МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров.
Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1.
Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи

17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	26-06-30		30.06.26

2026

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик - Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4
(Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)
РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи

17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	26-06-30		30.06.26

2026

frmc

ООО «ФОРМАЦИА»

Заказчик - ООО "ГП-МФС"

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи

17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	26-06-30		30.06.26

2026

frmc

ООО «ФОРМАЦИА»

Заказчик - ООО "ГП-МФС"

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения интерьеров.
Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1.
Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи

17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2

Руководитель бюро
ООО «ФОРМАЦИА» / А.И. Петровций

Главный архитектор проекта / Э.В. Киселев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	26-06-30		30.06.26

2026

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрешение	Обозначение	17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2
26-06-30	Наименование объекта строительства	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
1	1	Внесены изменения в соответствии с замечаниями от 18.06.2026: - Внесены уточнения в описание дверей, отделочных материалов	1	
1	1	- В ведомость ссылочных и прилагаемых документов добавлено постановление правительства Москвы от 23.03.2023 №-470	1	
1	2-6	Внесены изменения в соответствии с замечаниями от 18.06.2026: - Внесены уточнения в условные обозначения	1	
1	2, 3	Внесены изменения в соответствии с замечаниями от 18.06.2026: - Скорректированы условные обозначения в пом. 9.7	1	
1	4, 8	Внесены изменения в соответствии с замечаниями от 18.06.2026: - Внесены уточнения в отделке стен за ванной в пом. 9.7 - Внесены уточнения в условные обозначения	1	
1	9	Внесены изменения в соответствии с замечаниями от 18.06.2026: - Внесены уточнения в узлы устройства порогов в санузлах	1	
1	10	Внесены изменения в соответствии с замечаниями от 18.06.2026: - Убраны выноски с информацией о подготовительных слоях	1	

Согласовано

Изм.внес	Подкатилова А.		30.06.26
Составил	Подкатилова А.		30.06.26
Проверил	Петровций		30.06.26

ООО «ФОРМАЦИА»

Лист	Листов
1	1

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей марки АИ

Обозначение	Наименование	Примечание
17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АИ2.1	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 1.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АИ2.2	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 2.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АИ2.3	Архитектурные решения интерьеров. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи. Корпус 3.	
17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.1	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 2-х комнатная квартира. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи.	
17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные чертежи.	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта – АИ. Квартира МГН

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1 (Зам.)
2	План напольных покрытий. Квартира МГН	Изм.1 (Зам.)
3	План отделки потолков. Квартира МГН	Изм.1 (Зам.)
4	План финишной отделки стен. Квартира МГН	Изм.1 (Зам.)
5	Развертки стен кухни	Изм.1 (Зам.)
6	Развертки стен холла	Изм.1 (Зам.)
7	Развертки стен СУ (пом.9.8)	
8	Развертки стен СУ (пом. 9.7)	Изм.1 (Зам.)
9	Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элемент	Изм.1 (Зам.)
10	Монтажные узлы облицовки стен	Изм.1 (Зам.)
11	Монтажные узлы установки дверных блоков, отделки оконных блоков	
12	Монтажные узлы потолков	
13	Узлы квартиры МГН	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
Постановление №516-ПП от 08.08.2017	Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве	
Постановление №1465-ПП от 11.11.2019	О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП и от 08.08.2017 №517-ПП	
Постановление №470-ПП от 28.03.2023	О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП	
серия 1.073.9-2.08 выпуск 3	Комплектные системы КНАУФ. Облицовки поэлементной сборки из гипсовых строительных плит ограждающих конструкций для жилых, общественных и производственных зданий	
	Прилагаемые документы	
	Нет	

Общая информация

Рабочая документация разработана на основании объемно-планировочных решений, утвержденных Заказчиком, задания на проектирование, утвержденного проекта и Постановления Правительства Москвы №516-ПП от 08.08.2017 «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 в редакции от 28.03.2023 № 470-ПП и от 06 августа 2024 г. № 1776-ПП о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.

За основу для разработки рабочей документации взята трёхкомнатная квартира (Корпус 1, секция 3, этаж 2-3).

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки
под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными
сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово,
бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4
(Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ).

Общая площадь квартиры составляет 82,8 кв.м, площадь жилых помещений составляет 48,5 кв.м.

За отметку ±0.000 принята отметка чистого пола квартиры. Все отметки даны от уровня чистого пола.

Площади под отделку даны без повышающих коэффициентов.

Двери

Входная квартирная дверь – металлическая, со стороны межквартирного коридора окрашенная матовой гладкой порошковой краской по RAL 9003 (сигнальный белый), со стороны квартиры установлена декоративная МДФ-панель с поверхностью имитирующую натуральную древесную фактуру (цвет: Лиственница белая). Доборные элементы на откосы входных дверей поставляются в комплекте. Внутри квартиры вокруг входной двери предусмотрены наличники из МДФ.

Межкомнатные двери – деревянные глухие или остекленные (в кухнях) из массива хвойных пород. Дверное полотно отделывается лицевыми МДФ-панелями 3-5 мм с покрытием ПВХ-пленкой (цвет: Лиственница белая), имитирующей натуральную древесную фактуру. Доборные элементы для межкомнатных дверей поставляются при необходимости.

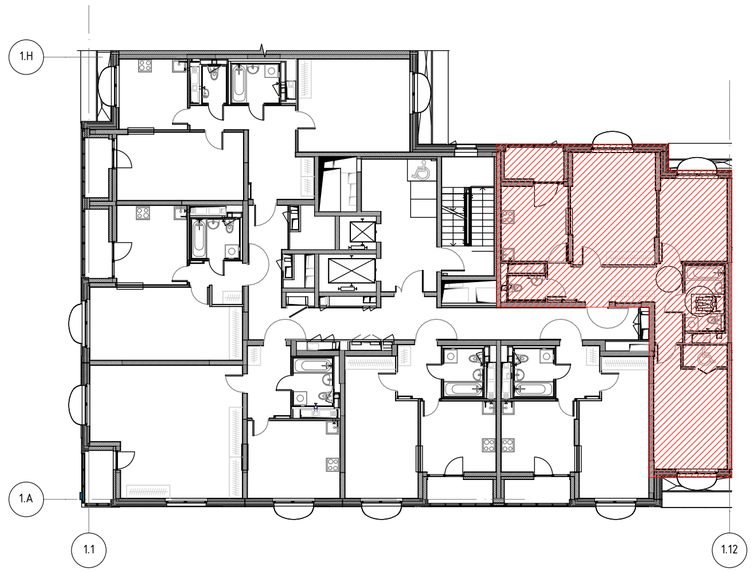
Спецификации элементов заполнения дверных проемов, а так же подробные характеристики входных и межкомнатных дверей – см. раздел АР2.2 "Корпус 3. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.".

Допускается замена изделий, оборудования и материалов на других производителей по выбору Заказчика с аналогичными техническими параметрами согласно проекта, и имеющих сертификат соответствия без увеличения сметной стоимости. Для финишных отделочных материалов необходимо применять аналоги российского производства.

Оборудование

Проектом предусмотрено применение тумбы под кухонную мойку САНТЕХКОМПЛЕКТ ЛесМаркет, арттикул 023-0004, цвет белый с габаритами (ШхГхВ) 500х600х820мм, в количестве 640 шт. на весь объект. Допускается замена оборудования заказчиком на аналоги российского производства.

Корпус 1. Секция 1



– Место расположения квартиры

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)	
1	–	Зам.	26-06-30		30.06.26		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Подкатилова А.			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны	Стадия: Р; Лист: 1; Листов: 13
Проверил		Петровций			29.04.26		
						Общие данные	ООО "ФОРМАЦИА"

Согласовано

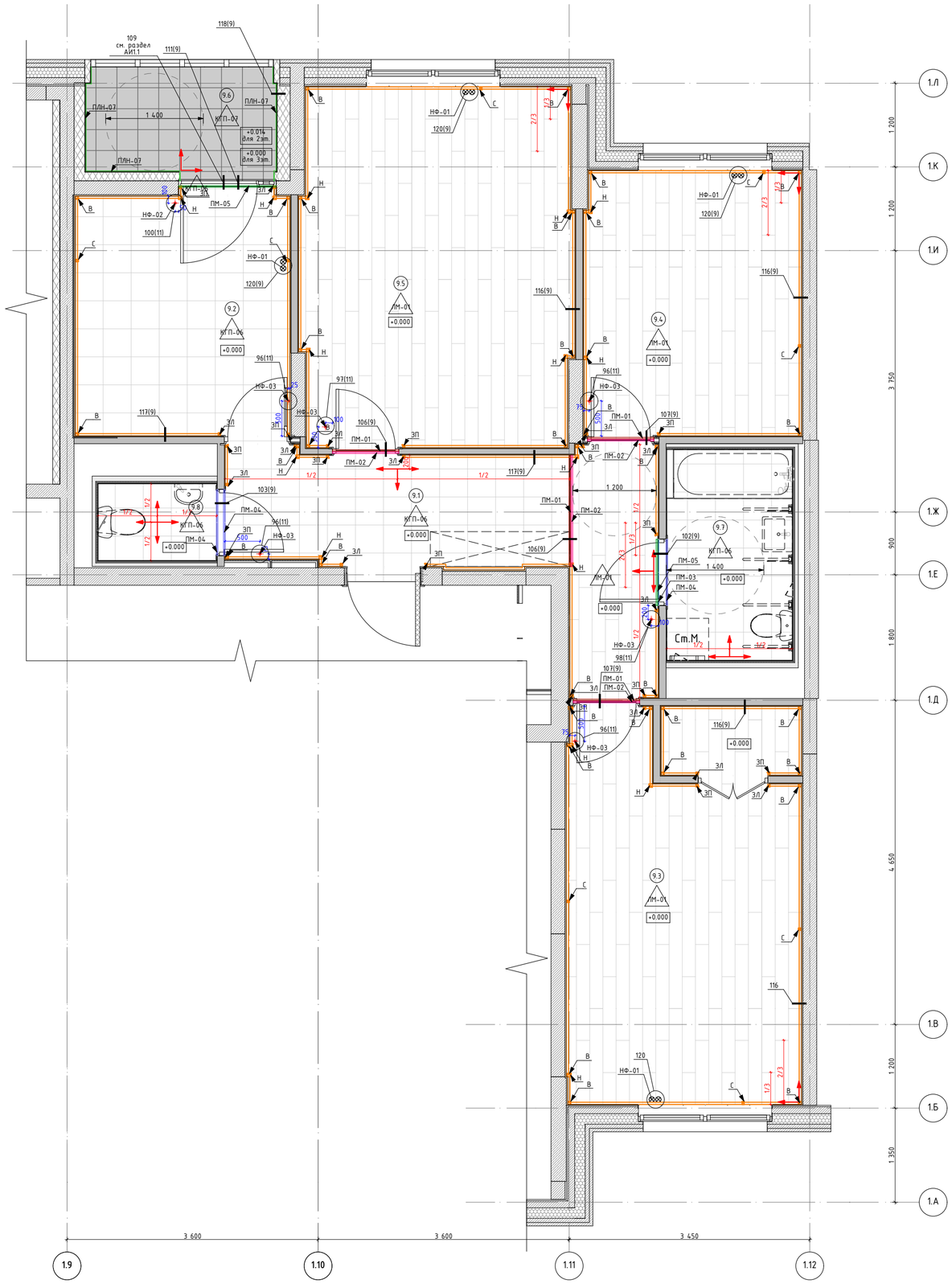
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План напольных покрытий. Квартира МГН
М.1:50



Экспликация помещений квартиры МГН. Корпус 1. Секция 3

Номер поме-щения	Название Зоны	Площадь, кв.м	Кат. пом
9.1	Холл	12,51	
9.2	Кухня	10,58	
9.3	Жилая комната	16,85	
9.4	Жилая комната	11,84	
9.5	Жилая комната	19,95	
9.6	Лоджия	4,08	
9.7	Санузел	5,44	
9.8	Санузел	1,87	

Условные обозначения:

- (1.1) – Номер помещения в соответствии с разделом АР
- 0,000 – Отметка уровня чистого пола (в рамках разрабатываемых квартир)
- – Начало раскладки напольной плитки
- КГП-07 – Керамогранит 300x300x8мм, KERAMA MARAZZI, Аллея, SG911800N, под камень, оттенки светло-серого. Затирка ЦЕРЕЗИТ CE 33 COMFORT, 04 серебристо-серый. Крестик 2 мм
- КГП-06 – Керамогранит 402x402x8мм, KERAMA MARAZZI, Мотивo, SG173700N, под камень, Оттенки серого (светлый). Затирка ЦЕРЕЗИТ CE 33 COMFORT, 04 серебристо-серый. Крестик 2 мм
- ПМ-01 – Ламинат 1382x195x8мм, SWISS KRONO, Europeline special Edition, 4620 Дуб Энтони, под дерево, оттенки коричневого (светлый)
- ПЛН-07 – Плинтус 100(h)мм вырезан из керамогранита 300x300x8мм, KERAMA MARAZZI Аллея, SG911800N, под камень, оттенки светло-серого. Затирка ЦЕРЕЗИТ CE 33 COMFORT, 04 серебристо-серый. Крестик 2 мм
- ПЛН-08 – Плинтус ПВХ 25x60мм, ДЕКОПЛАСТ, Плинтус напольный 60, арт. 6050 белый
- С – Соединительный элемент плинтуса
- В – Заглушка плинтуса внутренний угол
- Н – Заглушка плинтуса наружный угол
- ЗЛ – Завершение для левого торца
- ЗП – Завершение для правого торца
- НФ-01 – НФ-01 Комплект с накладками на трубы отопления
- НФ-03 – Упор дверной 40мм (h) напольный, APECS, APECS0014, DS-0014-CR, арт.00014419, Хром
- НФ-02 – Упор дверной 85мм напольный/настенный, APECS, INOX, DS-0009-INOX (85MM), Серый/серебристый
- ПМ-01 – Профиль Т-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм x 25мм x 11.1мм, толщина 1,1мм
- ПМ-02 – Профиль ответный к Т-образному профилю алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм x 27мм x 10мм, толщина 1,5мм
- ПМ-04 – Профиль Г-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм x 15мм x 15мм, толщина 1,1мм
- ПМ-05 – Профиль С-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм x 30/15мм x 11мм, толщина 1,5мм
- ПМ-03 – Профиль Г-образный алюминиевый анодированный, цвет серебристый, 2000-3000мм x 15мм x 30мм, толщина 1,1мм

Примечания:
1. Отметка 0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Межплиточный шов принять шириной 2мм.
3. Полный конструктивный состав пола квартиры (включая все черновые и гидроизоляционные материалы) см. раздел АР2.2.
4. Укладку плитки и ламината выполнять согласно точек начала раскладки, указанных на схемах.
5. Покрытия марки КГП-06 в смежных помещениях монтируется без порогов и без смещения.
6. Укладка материала покрытия пола в смежных помещениях с разным типом отделки, а также ламината выполняется через Т-образный профиль (система скрытого крепления) с использованием резинового уплотнителя и ответного профиля.
7. Стык покрытий в дверных проемах выполнять под полотном двери, применяя Т-образный профиль.
8. При установке плинтуса используется универсальный стыковочный элемент (столбик).
9. При монтаже плинтуса необходимо, по возможности, избегать подрезок менее 400 мм.
10. Ламинат раскладывается палубным способом.
11. Укладка ламината производится на подложку. Толщина подложки под ламинат согласно раздела АР2.2.
12. Примыкание напольного покрытия к трубам отопления оформляется декоративными накладками. Внутренний диаметр накладок соответствует диаметру трубы отопления.
13. Минимальная подрезка плитки не менее 90 мм.
14. Все узлы смотри листы 9-13.
15. Схему раскладки ламината см. лист "Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элементов"

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2
1	–	Зам.	26-06-30		30.06.26	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Подкатилова А.			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны
Проверил		Петровций			29.04.26	
						План напольных покрытий. Квартира МГН

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

ООО "ФОРМАЦИА"

Согласовано

Согласовано

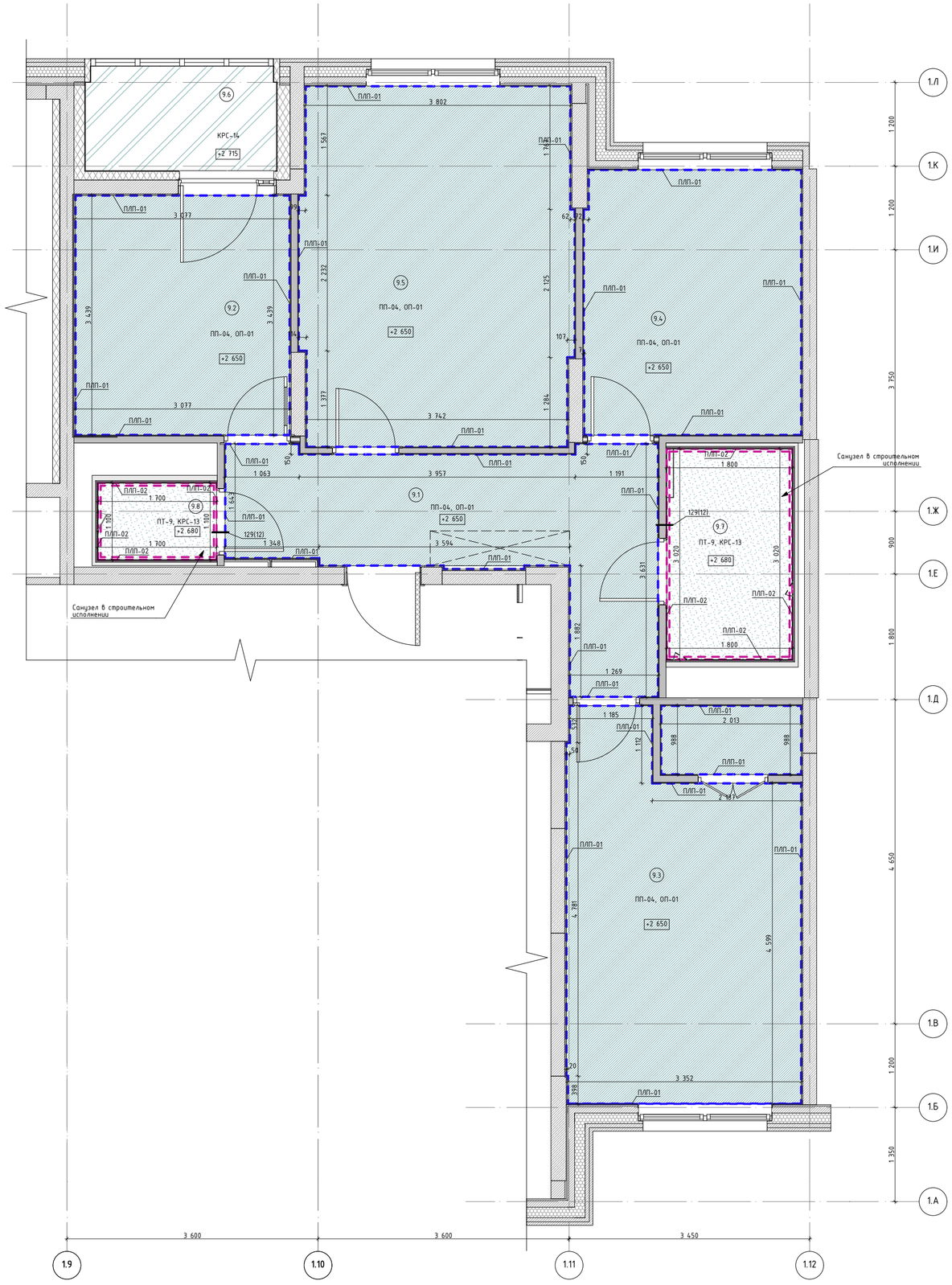
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План отделки потолков. Квартира МГН
М.1:50



Экспликация помещений квартиры МГН. Корпус 1. Секция 3

Номер помещения	Название Зоны	Площадь, кв.м	Кат. пом
9.1	Холл	12,51	
9.2	Кухня	10,58	
9.3	Жилая комната	16,85	
9.4	Жилая комната	11,84	
9.5	Жилая комната	19,95	
9.6	Лоджия	4,08	
9.7	Санузел	5,44	
9.8	Санузел	1,87	

Условные обозначения:

(1.1) – Номер помещения в соответствии с разделом АР

+2,650 – Отметка потолка от уровня чистого пола (высота от пола до потолка)

ПЛП-04 – Натяжной потолок из ПВХ полотна на основе марки "TEQTUM ООО СМАРТ, G1" (страна изготовитель Китай) по системе настенно-потолочных профилей, RAL9003 (белый). Плёнка потолка с матовой поверхностью, степень горючести материала натяжного потолка не более Г1.

ОП-01 – Пропитка флюатирующая для бетона упрочняющая обеспыливающая, Элакор Флюат Элакор-МБ1 Флюат Бесцветная (применяется для запотолочного пространства всех помещений, кроме санузлов)

ПТ-9, КРС-13 – ПТ-9 – Потолок подвесной ГСП-Н2 по технологии КНАУФ на одноуровневом металлическом каркасе П113, грунтовка, шпатлевка
– КРС-13 – покраска водно-дисперсионной влагостойкой краской НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, Интерьерная влагостойкая для стен и обоев, арт. ВД-АК 2180 Декора, матовая RAL 9003 (сигнальный белый)

КРС-14 – Краска фасадная водно-дисперсионная, ГК СТЕНА, Времена года, "Белая Акация" Стандарт, Глубокоматовая, RAL 7035 (светло-серый)

ПЛП-01 – Универсальный профиль (багет) UTM алюминиевый, арт.2041, серебристый матовый;
Декоративная вставка (гибкий плинтус) 5х7х8,5мм, ПРОФИЛЬ НН, 42060444, RAL 9003 (белый), ПВХ
Крепление к плите перекрытия

ПЛП-02 – Плинтус потолочный 2000х39х39мм, СОЛИД Плинтус потолочный С15/40, Пенополистирол, RAL 9003 (сигнальный белый)

Примечания:
1. Отметки потолков указаны относительно уровня чистого пола.
2. Размеры даны в чистовой отделке с учетом рабочего проекта КЖ.
3. Стыковку потолочного плинтуса в углах помещений выполнять с подрезкой под углом 45°.
4. Натяжной потолок монтируется после отделки стен.
5. По периметру помещений применить декоративный профиль-заглушку.
6. Предусмотреть установку закладных элементов для осветительных приборов и пожарных извещателей.
7. Ведомость отделки потолков см. раздел АР2.2.
8. При применении натяжных потолков должна быть обеспечена высота жилых помещений квартир не менее 2,65м в чистовой отделке.
9. В пространстве натяжного потолка не допускается прокладка инженерных сетей.
10. Узлы и сечения по потолкам см. лист 12.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2
1	–	Зам.	26-06-30		30.06.26	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у ч. 4) (Восточный административный округ)
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Подкатилова А.			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны
Проверил		Петровций			29.04.26	
						План отделки потолков. Квартира МГН

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

ООО "ФОРМАЦИА"

Согласовано

Согласовано

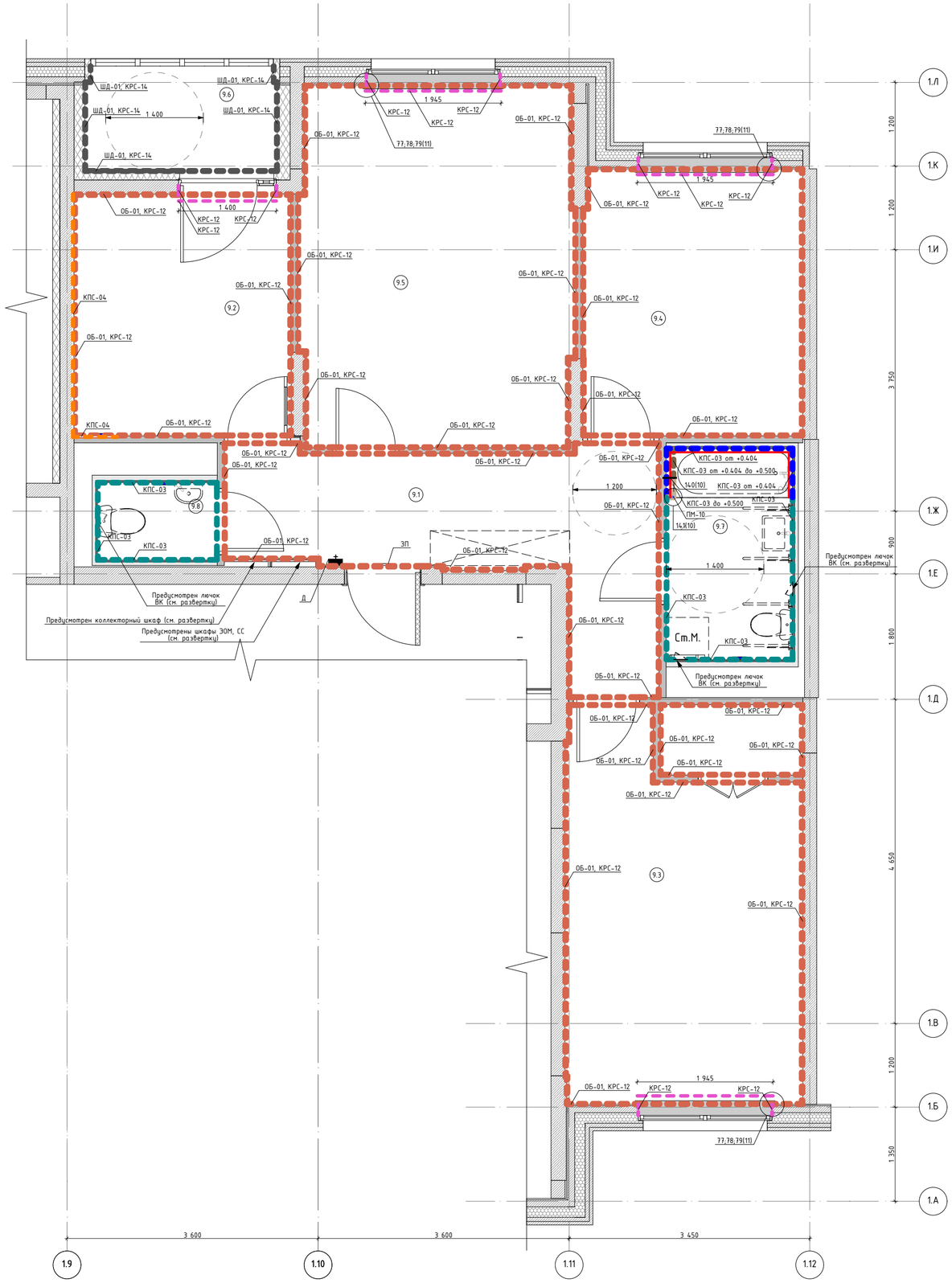
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

План финишной отделки стен. Квартира МГН
М.1:50



Экспликация помещений квартиры МГН. Корпус 1. Секция 3

Номер поме-щения	Название Зоны	Площадь, кв.м	Кат. пом
9.1	Холл	12,51	
9.2	Кухня	10,58	
9.3	Жилая комната	16,85	
9.4	Жилая комната	11,84	
9.5	Жилая комната	19,95	
9.6	Лоджия	4,08	
9.7	Санузел	5,44	
9.8	Санузел	1,87	

Условные обозначения:

(1.1) – Номер помещения в соответствии с разделом АР

П-1 – Подоконник из ПВХ, цвет белый

– Прибор отопления, см. совместно с разделом ОВ1. RAL 9016 (транспортный белый)

– Вентиляционная решетка/Вентилятор (для двух последних этажей), цвет: белый (см. раздел ОВ2)

КПС-04 – Керамическая плитка 600х200мм, НЕФРИТ, Террацио, арт. 00-00-5-17-00-01-3005, цвет: оттенки белого, Матовая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый; Крестик: 2 мм

ШД-01, КРС-14 – ШД-01 – Штукатурка декоративная,ТЕХНОНИКОЛЬ, Камешковая, арт. 302, цвет: белый,
– КРС-14 – Краска фасадная атмосферостойкая водно- дисперсионная, ГК СТЕНА, Времена года, арт. Краска фасадная "Белая Акация" Стандарт, цвет: RAL 7035 (светло-серый), глубокоматовая

ОБ-01, КРС-12 – ОБ-01 – Обои под покраску антивандальные КОФ ПАЛИТРА, Colorist, арт. 4042-01, на флизелиновой основе, влагостойкие, моющиеся, цвет: Белый (без окраски), текстура: Полоски
– КРС-12 – Окраска обоев в 1 слой колерованной краска водно-дисперсионная влагостойкой НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, арт. Волна ВД-АК 2180, матовая, цвет RAL9003 (сигнальный белый)

КРС-12 – Отделка оконных откосов; Окраска в 2 слоя колерованной краска водно-дисперсионная влагостойкой НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, арт. Волна ВД-АК 2180, матовая, цвет RAL9003 (сигнальный белый)

КПС-03 – Керамическая плитка 300х200мм, KERAMA MARAZZI, арт. Белое солнце 800; цвет: Оттенки белого, Глянцевая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый, Крестик: 2 мм

КПС-03 от +0.404 – Керамическая плитка от отм. +0.404 до потолка. 300х200мм, KERAMA MARAZZI, арт. Белое солнце 800; цвет: Оттенки белого, Глянцевая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый, Крестик: 2 мм

КПС-03 до +0.500 – Отделка полки за ванной (см. узлы 140, 141, 142, лист 10). Керамическая плитка 300х200мм, KERAMA MARAZZI, арт. Белое солнце 800; цвет: Оттенки белого, Глянцевая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый, Крестик: 2 мм

КПС-03 от +0.404 до +0.500 – Отделка полки за ванной (см. узлы 140, 141, 142, лист 10). Керамическая плитка 300х200мм, KERAMA MARAZZI, арт. Белое солнце 800; цвет: Оттенки белого, Глянцевая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый, Крестик: 2 мм

ПМ-10 – Зона за ванной без отделки от +0.000 до +0.404

– Г-образный профиль для внешнего угла, алюминиевый, серебристый, матовый, анодированный, 2000-3000х20х9мм, t-1мм

Условные обозначения оконечного оборудования (см. совместно с инж. разделами)

ЗП – Звонок проводной
Д – Домофон

Примечания:
1. Крышки распячных коробок скрыть в штукатурном слое.
2. Подоконники изготовить из подоконной доски ПВХ после окончания черновых работ на объекте, после проведения замеров. Подоконная доска белая матовая гладкая, с минимальным радиусом скругления (5-10мм) по лицевой стороне, выпуск за плоскость стены в глубину - 40мм, в ширину - 30мм с каждой стороны, с торцевыми заглушками в цвет подоконника.
3. Размер подоконной плиты принимать в соответствии с "Альбомом оконных и балконных блоков их ПВХ профилей".
4. Схемы и узлы смотри листы 9-13.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар (сиреневый, земельный участок 474 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)
1	-	Зам.	26-06-30		30.06.26	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Подкатилова А			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны
Проверил		Петровций			29.04.26	
						План финишной отделки стен. Квартира МГН

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

ООО "ФОРМАЦИА"

Согласовано

Согласовано

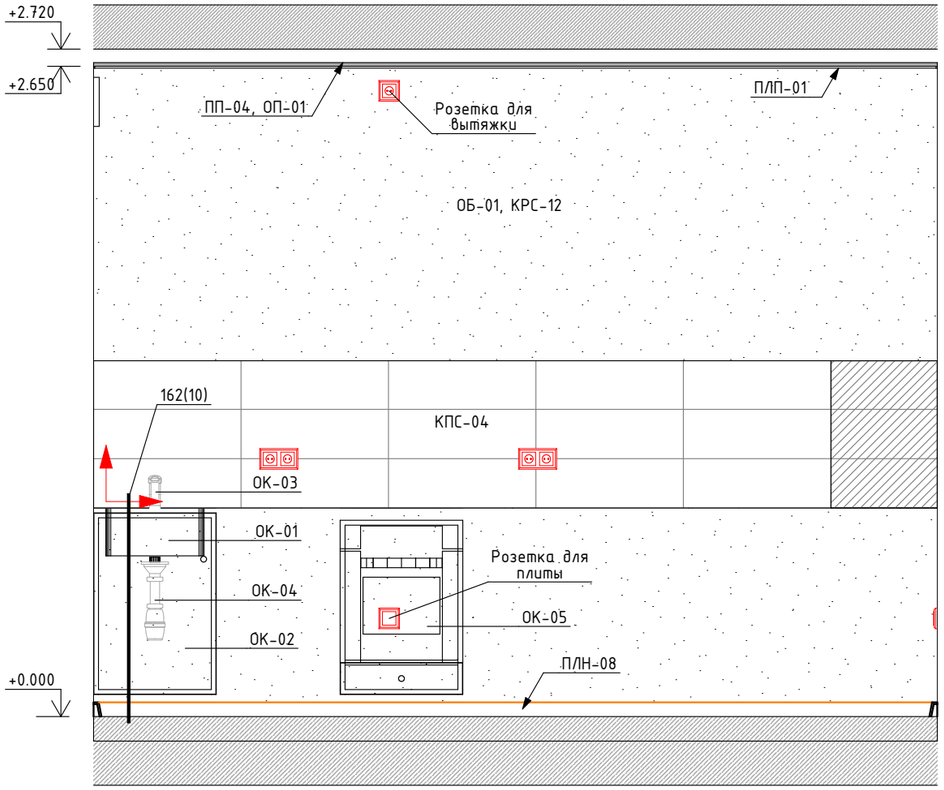
Взам. инв. №

Подп. и дата

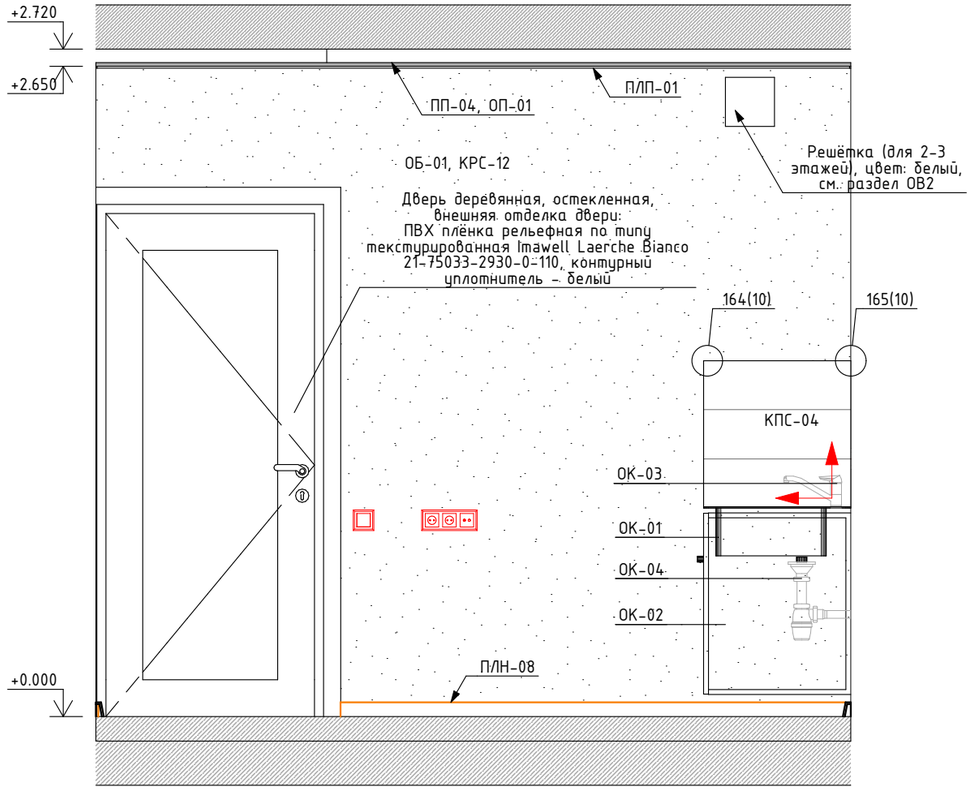
Инв. № подл.

Формат А2

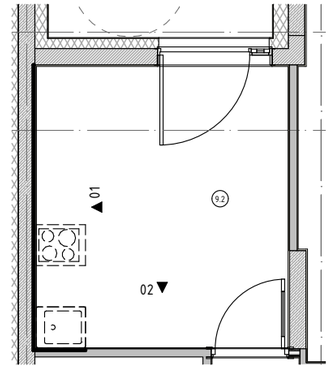
01 1:25



02 1:25



Фрагмент плана кухни (пом.9.4)
М.1:75



Ведомость оборудования. Квартира МГН

Поз.	Обозначение
ОК-01	Мойка с переливом из нержавеющей стали
ОК-02	Тумба под мойку
ОК-03	Смеситель для мойки кухонной
ОК-04	Сифон бутылочный с переливом
ОК-05	Плита электрическая

Примечание:
1. Вент. решетки, решетки с вентилятором и их привязку принимать строго по разделам ОВ2 и АР2.1.
2. Марку, тип подключения, высотные отметки приборов отопления и вент решеток см. раздел ОВ1, ОВ2.
3. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК1.
4. При монтаже приборов отопления обеспечить минимальное расстояние между стеной иприбором отопления.
5. Привязки электроустановочных изделий см. раздел ЭОМ3.
6. Предусмотреть крепление кухонной тумбы с мойкой к стене.

Условные обозначения:

Точка начала раскладки плитки

Плитка с подрезкой

ПП-04 – Натяжной потолок из ПВХ полотна на основе марки "TEQTUM ООО СМАРТ, G1" (страна изготовитель Китай) по системе настенно-потолочных профилей, RAL9003 (белый). Плёнка потолка с матовой поверхностью, степень горючести материала натяжного потолка не более Г1.

ОП-01 – Пропитка флюатирующая для бетона упрочняющая обеспыливающая, Элакор Флюат Элакор-МБ1 Флюат Бесцветная (применяется для запотолочного пространства всех помещений, кроме санузлов)

ПЛП-01 – Универсальный профиль (багет) UTM алюминиевый, арт.2041, серебристый матовый;
Декоративная вставка (гибкий плинтус) 5х7х8,5мм, ПРОФИЛЬ НН, 42060444, RAL 9003 (белый), ПВХ
Крепление к плите перекрытия

ПЛН-08 – Плинтус ПВХ 25х60мм, ДЕКОПЛАСТ, Плинтус напольный 60, арт. 6050 белый

ОБ-01, КРС-12 – ОБ-01 – Обои под покраску антивандальные КОФ ПАЛИТРА, Colorist, арт. 4042-01, на флизелиновой основе, влагостойкие, моющиеся, цвет: Белый (без окраски), текстура: Полоски
– КРС-12 – Окраска обоев в 1 слой колерованной краска водно-дисперсионная влагостойкой НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, арт. Волна ВД-АК 2180, матовая, цвет RAL9003 (сигнальный белый)

КПС-04 – Керамическая плитка 600х200мм, НЕФРИТ, Террацио, арт. 00-00-5-17-00-01-3005, цвет: оттенки белого, Матовая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый; Крестик: 2 мм

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)
1	–	Зам.	26-06-30		30.06.26	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Подкатилова А.			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны
Проверил		Петровций			29.04.26	
						Развертки стен кухни

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

ООО "ФОРМАЦИА"

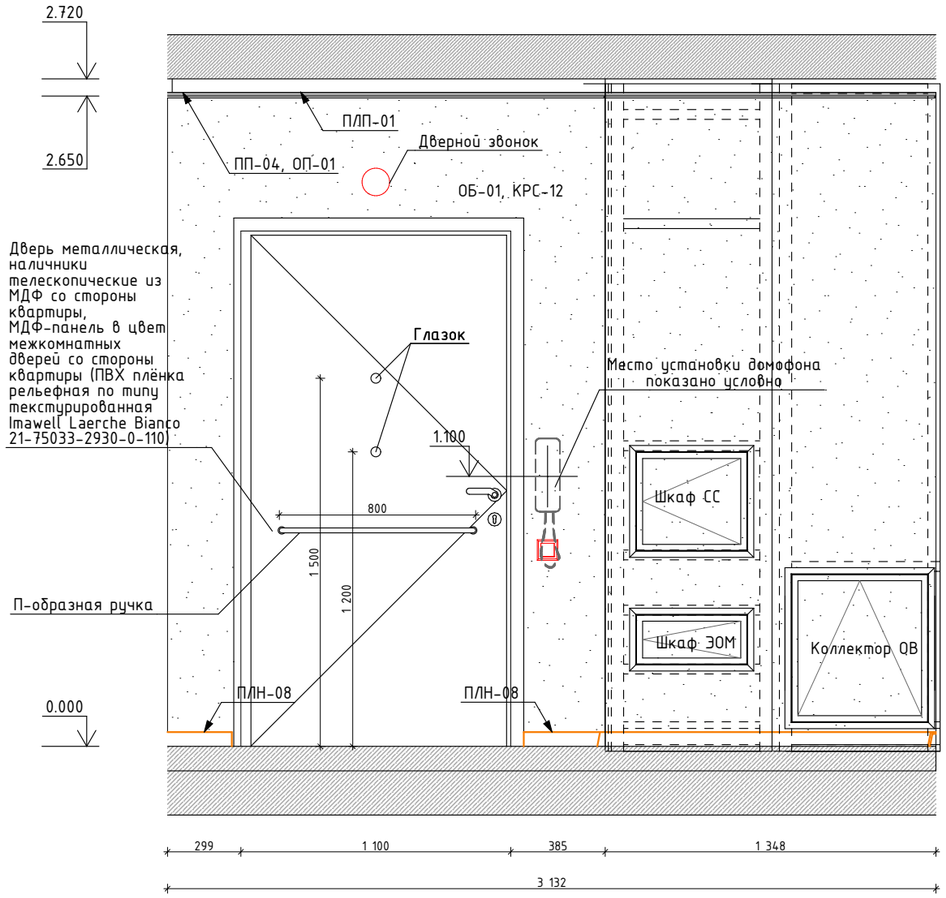
Согласовано

Взам. инв. №

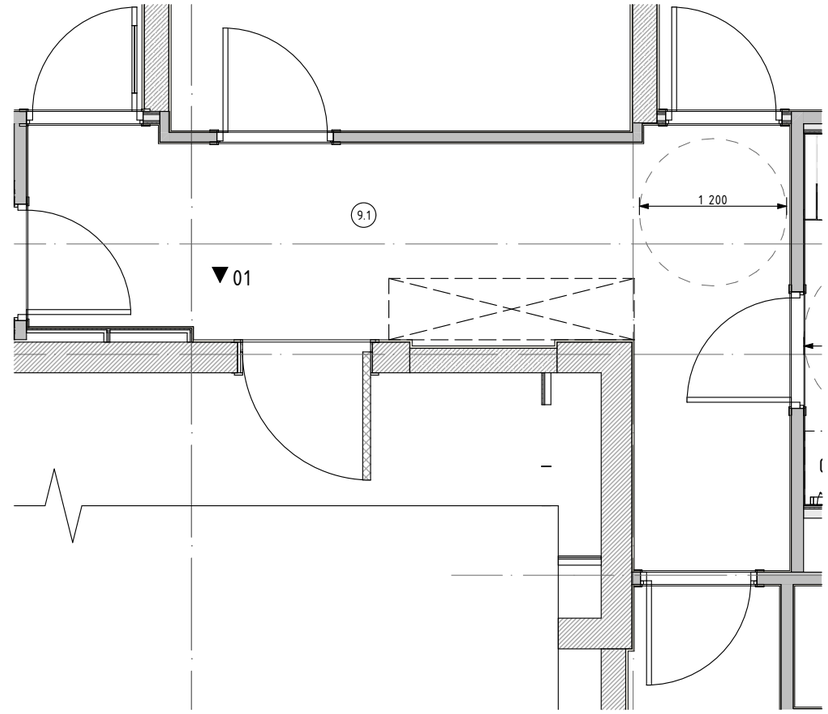
Подп. и дата

Инв. № подл.

01 1:25



Фрагмент плана холла (пом.9.1)
М.1:50



Условные обозначения:

ПП-04 – Натяжной потолок из ПВХ полотна на основе марки "TEQTUM ООО СМАРТ, G1" (страна изготовитель Китай) по системе настенно-потолочных профилей, RAL9003 (белый). Плёнка потолка с матовой поверхностью, степень горючести материала натяжного потолка не более Г1.

ОП-01 – Пропитка флюатирующая для бетона упрочняющая обеспыливающая, Элакор Флюат Элакор-МБ1 Флюат Бесцветная (применяется для запотолочного пространства всех помещений, кроме санузлов)

ПЛП-01 – Универсальный профиль (багет) UTM алюминиевый, арт.2041, серебристый матовый;
Декоративная вставка (гибкий плинтус) 5х7х8,5мм, ПРОФИЛЬ НН, 42060444, RAL 9003 (белый), ПВХ
Крепление к плите перекрытия

ПЛН-08 – Плинтус ПВХ 25х60мм, ДЕКОПЛАСТ, Плинтус напольный 60, арт. 6050 белый

ОБ-01, КРС-12 – ОБ-01 – Обои под покраску антивандальные КОФ ПАЛИТРА, Colorist, арт. 4042-01, на флизелиновой основе, влагостойкие, моющиеся, цвет: Белый (без окраски), текстура: Полоски
– КРС-12 – Окраска обоев в 1 слой колерованной краска водно-дисперсионная влагостойкой НПП НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ, арт. Волна ВД-АК 2180, матовая, цвет RAL9003 (сигнальный белый)

Примечание:
1. Привязки электроустановочных изделий см. раздел ЭОМ3.
2. Узлы устройства зашивок в зоне расположения щитков ЭОМ и СС (устройство ШП) см. раздел АР2.1.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)		
1	–	Зам.	26-06-30		30.06.26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Подкатилова А.			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петровций			29.04.26		Р	6	
						Развертки стен холла	ООО "ФОРМАЦИА"		

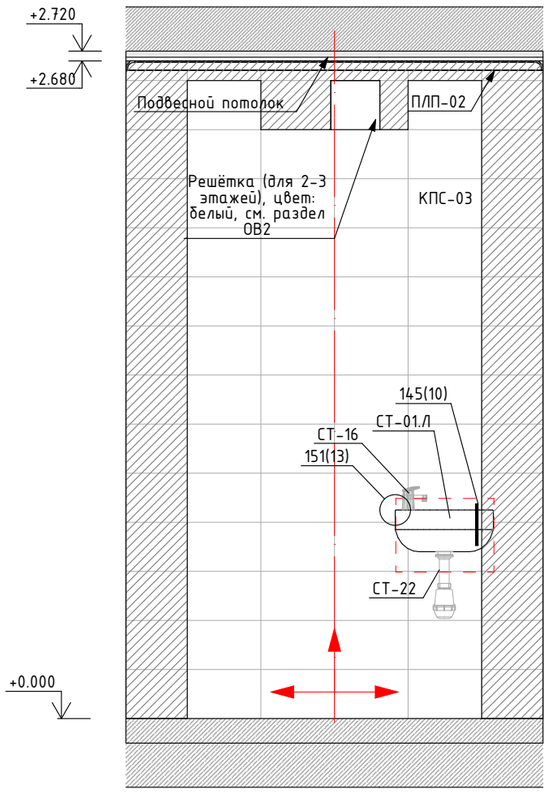
Согласовано

Взам. инв. №

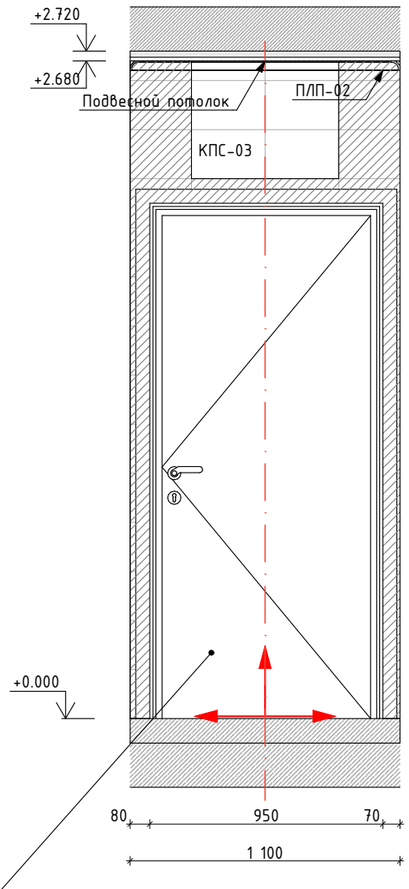
Подп. и дата

Инв. № подл.

01 1:25

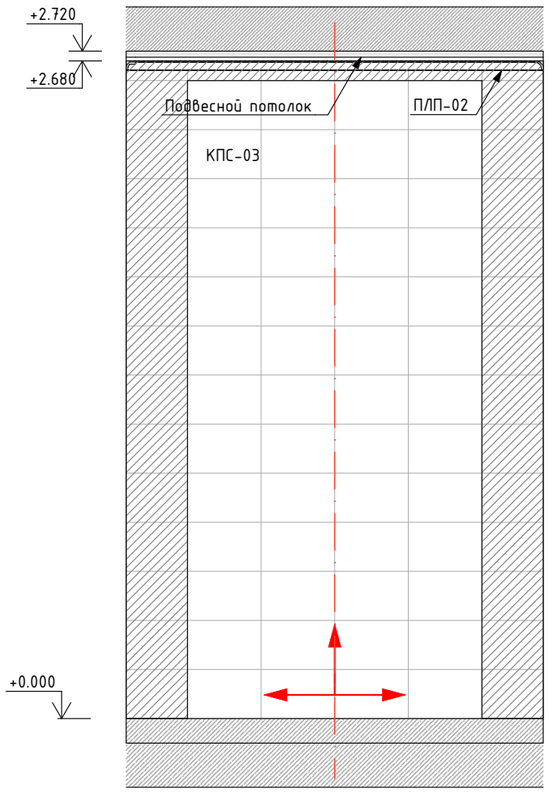


02 1:25

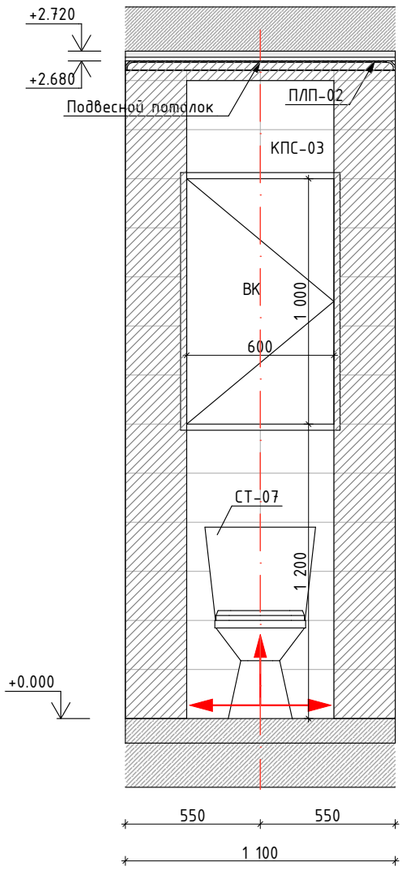


Дверь деревянная глухая без порога, внешняя отделка двери: ПВХ плёнка рельефная по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110, контурный уплотнитель - белый

03 1:25

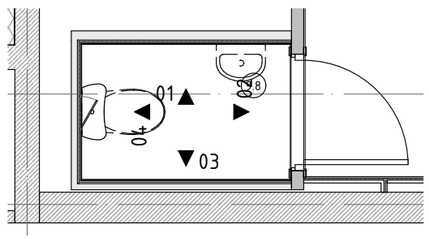


04 1:25



Фрагмент плана санузла (пом.9.8)

М.1:50



Ведомость оборудования. Квартира МГН

Поз.	Обозначение
СТ-01.Л	Раковина подвесная
СТ-07	Унитаз напольный
СТ-16	Смеситель для раковины
СТ-22	Сифон бутылочный с жесткой трубкой

Условные обозначения:

Точка начала раскладки плитки

Плитка с подрезкой

Траверса для крепления навесного оборудования

ПЛП-02 – Плинтус потолочный 2000х39х39мм, СОЛИД Плинтус потолочный С15/40, Пенополистирол, RAL 9003 (сигнальный белый)

КПС-03 – Керамическая плитка 300х200мм, KERAMA MARAZZI, арт. Белое солнце 800; цвет: Оттенки белого, Глянцевая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый, Крестик: 2 мм

Примечание:
1. Отметка 0,000 соответствует уровню чистого пола основных поещений квартиры.
2. Все привязки даны в чистовой отделке.
3. Привязки канализации, горячего и холодного водоснабжения смотри раздел ВК1.
4. Соблюдать совпадение швов на стенах по горизонтали.
5. Межплиточный шов принять шириной 2мм.
6. Подрезку выполнять по месту.
7. Затирка стен Ceresit CE33, 01 белый. Затирка пола Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый.
8. Размеры вентю решетки, решетки с вентилятором и привязку, принимать строго по проекту ОВ2.1.
9. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК1.
10. Спецификацию инженерного оборудования см. разделы ВК1, ОВ1, ОВ2.
11. Спецификацию оконечных устройств см. раздела ЭОМ3.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Подкатилова А.			29.04.26
Проверил		Петровций			29.04.26

17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Развертки стен СУ (пом.9.8)

ООО "ФОРМАЦИА"

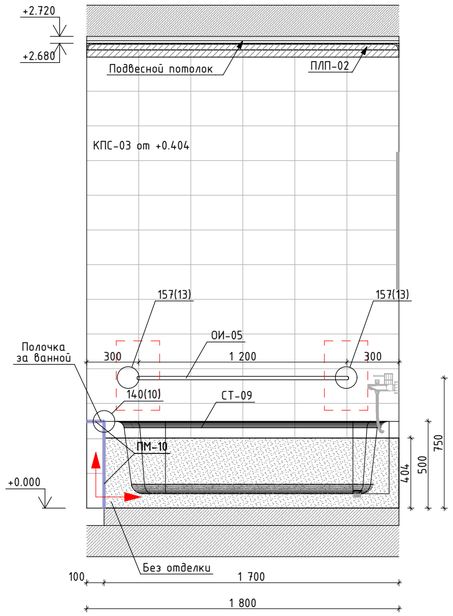
Согласовано

Взам. инв. №

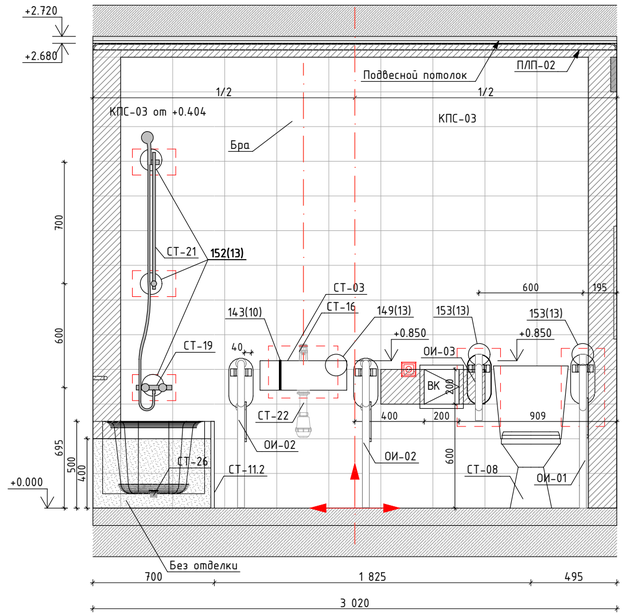
Подп. и дата

Инв. № подл.

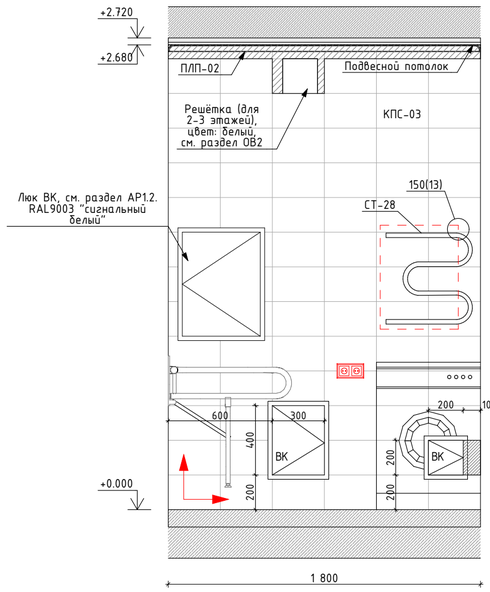
01 1:25



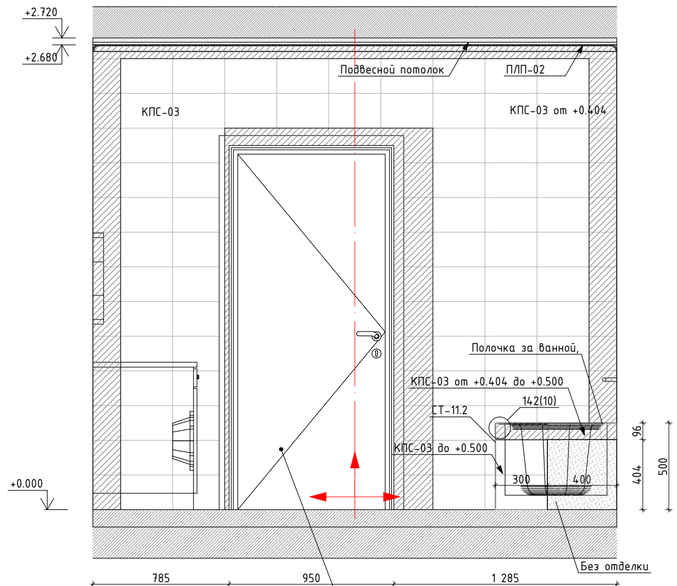
02 1:25



03 1:25



04 1:25

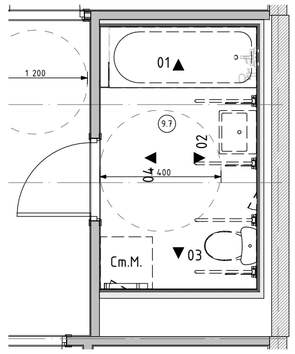


Дверь деревянная глухая без порога,
внешняя отделка двери:
ПВХ плёнка рельефная по типу текстурированная Imawell Laerche Bianco 21-75033-2930-0-110,
контурный уплотнитель - белый

Ведомость оборудования. Квартира МГН

Поз.	Обозначение
ОИ-01	Поручень опорный
ОИ-02	Поручень опорный откидной
ОИ-03	Поручень опорный откидной настенный
ОИ-05	Поручень настенный
СТ-03	Раковина подвесная
СТ-08	Унитаз напольный
СТ-09	Ванна
СТ-11.2	Экран для ванны раздвижной
СТ-16	Смеситель для раковины
СТ-19	Смеситель с лейкой для ванны
СТ-21	Штанга душевая
СТ-22	Сифон бутылочный с жесткой трубкой
СТ-26	Сифон с переливом для ванны
СТ-28	Полотенцесушитель электрический с кнопкой

Фрагмент плана санузла (пом.9.8)
М.1:50



Условные обозначения:

- Точка начала раскладки плитки
- Плитка с подрезкой
- Траверса для крепления навесного оборудования
- ПЛП-02 – Плинтус потолочный 2000x39x39мм, СОЛИД Плинтус потолочный С15/40, Пенополистирол, RAL 9003 (сигнальный белый)
- КПС-03 – Керамическая плитка 300x200мм, KERAMA MARAZZI, арт. Белое солнце 800; цвет: Оттенки белого, Глянцевая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый, Крестик: 2 мм
- КПС-03 от +0.404 – Керамическая плитка от отм. +0.404 до потолка. 300x200мм, KERAMA MARAZZI, арт. Белое солнце 800; цвет: Оттенки белого, Глянцевая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый, Крестик: 2 мм
- КПС-03 до +0.500 – Отделка полки за ванной (см. узлы 140, 141, 142, лист 10). Керамическая плитка 300x200мм, KERAMA MARAZZI, арт. Белое солнце 800; цвет: Оттенки белого, Глянцевая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый, Крестик: 2 мм
- КПС-03 от +0.404 до +0.500 – Отделка полки за ванной (см. узлы 140, 141, 142, лист 10). Керамическая плитка 300x200мм, KERAMA MARAZZI, арт. Белое солнце 800; цвет: Оттенки белого, Глянцевая, Затирка ЦЕРЕЗИТ, CE 33 COMFORT, 01 Белый, Крестик: 2 мм
- ПМ-10 – Зона за ванной без отделки от +0.000 до +0.404
- Г-образный профиль для внешнего угла, алюминиевый, серебристый, матовый, анодированный, 2000-3000x20x9мм, t-1мм

Примечания:
1. Отметка 0.000 соответствует уровню чистого пола основных помещений квартиры.
2. Все привязки даны в чистовой отделке.
3. Привязки канализации, горячего и холодного водоснабжения смотри раздел ВК1.
4. Соблюдать совпадение швов на стенах по горизонтали.
5. Межплиточный шов принять шириной 2 мм.
6. Подрезку плитки выполнять по месту.
7. Затирка стен Ceresit CE 33, 01 белый. Затирка пола Ceresit CE 33, 04 серебристо-серый.
8. Размеры вент. решетки, решетки с вентилятором и привязку, принимать сторого по проекту ОВ2.
9. Сантехническое оборудование заказывать по разделу ВК1.
10. Спецификацию инженерного оборудования см. разделы ВК1, ОВ1, ОВ2.
11. Спецификацию оконечных устройств см. раздел ЭОМ3.
12. При монтаже приборов отопления обеспечить минимальное расстояние между стеной и прибором отопления.
13. Облицовка керамической плитки стен санузла производится на всю высоту помещения до подвесного потолка, за исключением пространства за ванной.
14. В зоне установки ванны выполняется обмазочная однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция на всю высоту помещения с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)
1	-	Зам.	26-06-30		30.06.26	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал		Подкатилова А.			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочные
Проверил		Петровций			29.04.26	Стадия: Р; Лист: 8; Листов:
						Развертки стен СУ (пом. 9.7)
						ООО "ФОРМАЦИА"

Согласовано

Согласовано

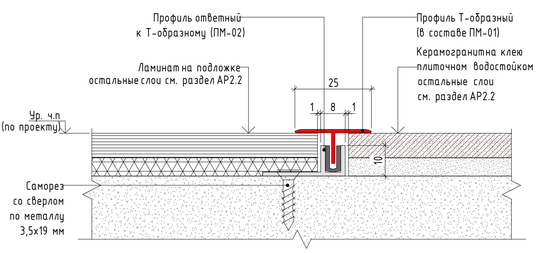
Взам. инв. №

Подп. и дата

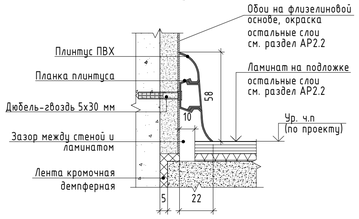
Инв. № подл.

Формат А2

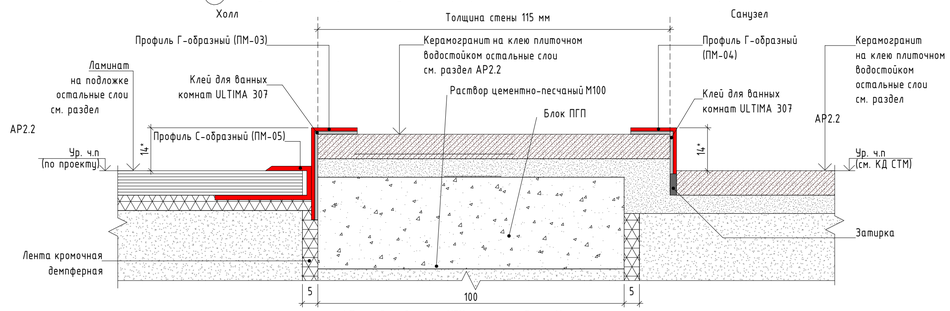
106 Узел стыковки напольного покрытия через Т-образный профиль (ламинат – керамогранит)



116 Узел монтажа напольного плинтуса ПВХ в зоне укладки ламината

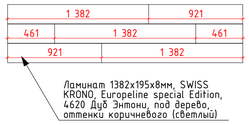


102 Узел устройства порога в санузлах квартир в строительном исполнении (ламинат – керамогранит)



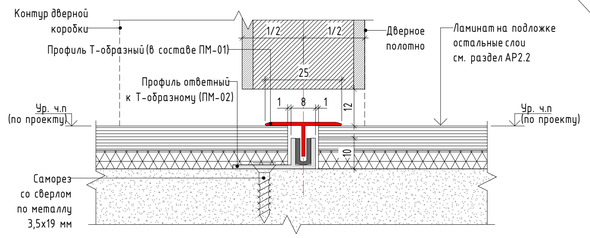
* Порог для квартиры МГН принять не более 14 мм.

166 Схема раскладки ламината

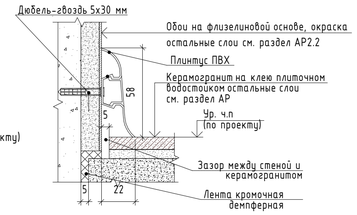


Ламинат 1382х195х8мм, SWISS KRONO, Europeline special Edition, 4620 Дуб Энтони, под дерево, оттенки коричневого (светлый)

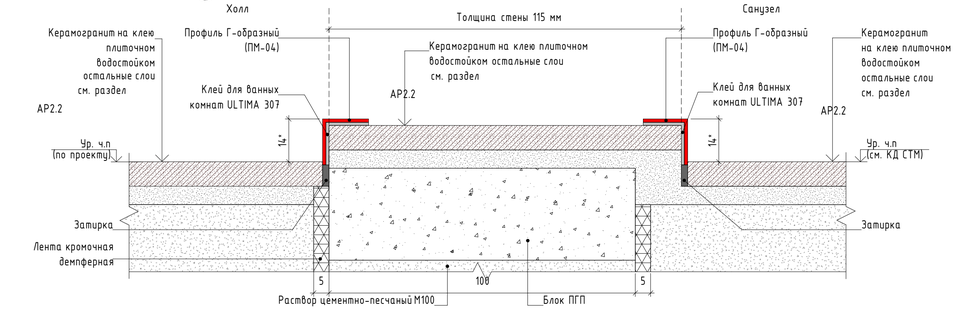
107 Узел стыковки напольного покрытия через Т-образный профиль в дверном проеме (ламинат – ламинат)



117 Узел монтажа напольного плинтуса ПВХ в зоне укладки керамогранита

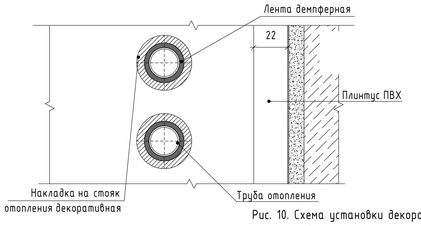


103 Узел устройства порога в санузлах квартир в строительном исполнении (керамогранит – керамогранит)

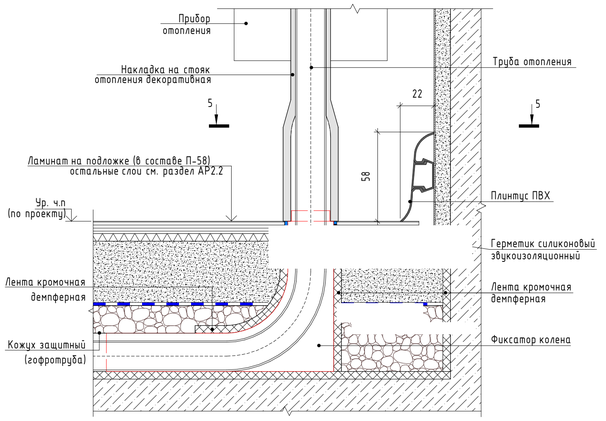


* Порог для квартиры МГН принять не более 14 мм.

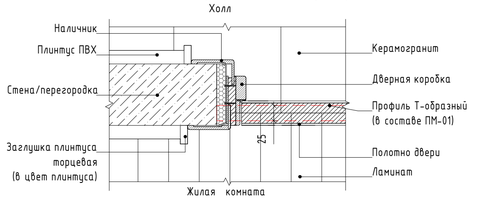
Сечение 5-5



120 Узел устройства обрамления стояков отопления

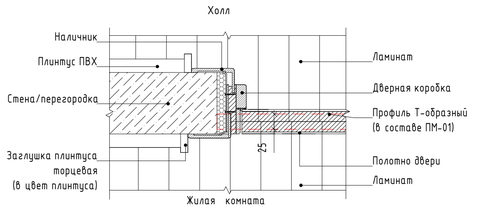


112 Схема установки Т-образного профиля в пороге дверного проема в помещениях квартир (ламинат – керамогранит)



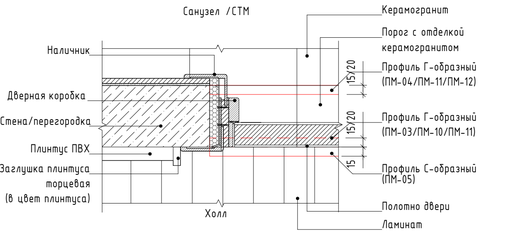
При оформлении стыка покрытий в проеме с дверной коробкой Т-образный профиль устанавливается по центру дверного полотна.

114 Схема установки Т-образного профиля в пороге дверного проема в помещениях квартир (ламинат – ламинат)

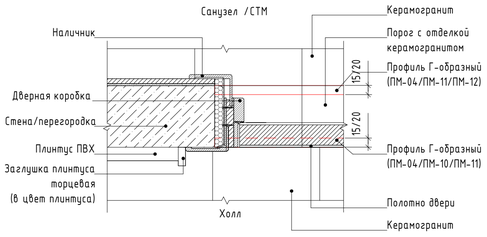


При оформлении стыка покрытий в проеме с дверной коробкой Т-образный профиль устанавливается по центру дверного полотна.

113 Схема установки профилей в пороге дверного проема в санузлах квартир в строительном исполнении /СТМ (ламинат – керамогранит)

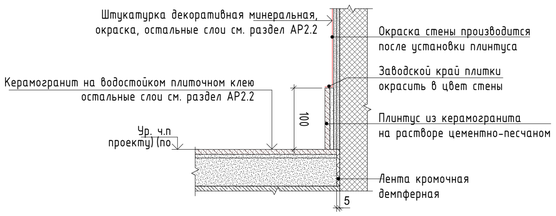


115 Схема установки профилей в пороге дверного проема в санузлах квартир в строительном исполнении /СТМ (керамогранит – керамогранит)

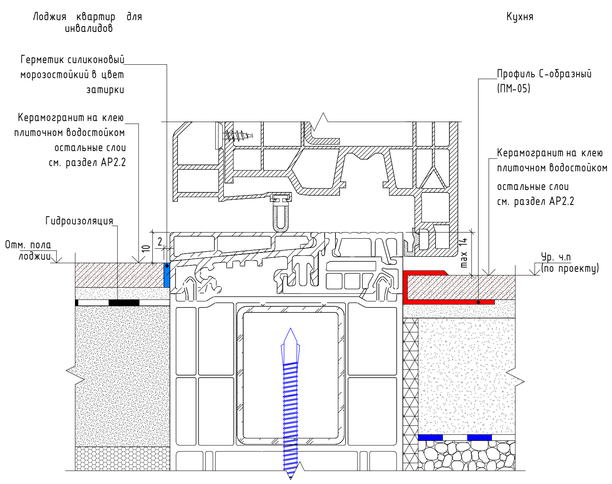


Примечания
1. В санузле/ванной комнате в строительном исполнении и СТМ наличник устанавливается на плитку.

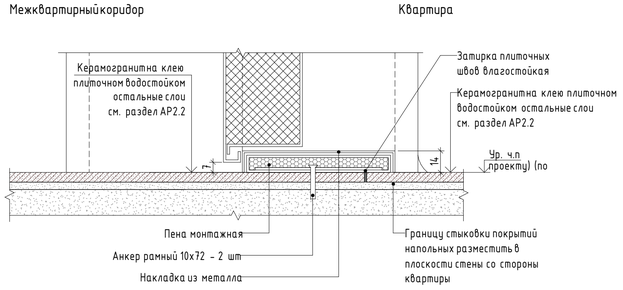
118 Узел монтажа напольного плинтуса из керамогранита на лоджии квартиры



111 Узел примыкания напольного покрытия к балконному блоку в зоне выхода на лоджию из кухни в квартирах для инвалидов



90 Узел устройства порога входной двери в квартиру с блочной коробкой



92 Узел устройства порога входной двери в квартиру с угловой коробкой

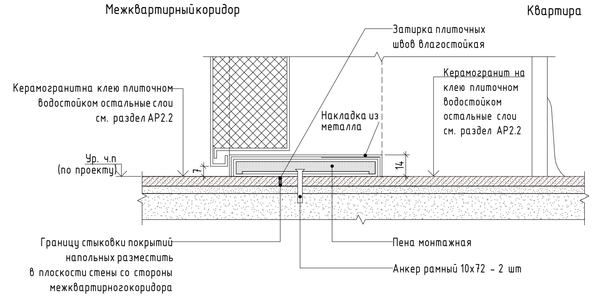


Рис.7.Образец установки внутреннего и внешнего углового стыковочного элемента

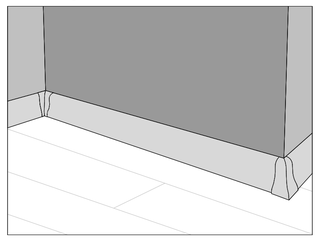


Рис.8.Образец установки торцевого элемента плинтуса в месте примыкания в дверной коробке

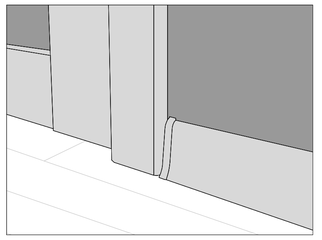


Рис.6.Образец установки прямого стыковочного элемента плинтуса

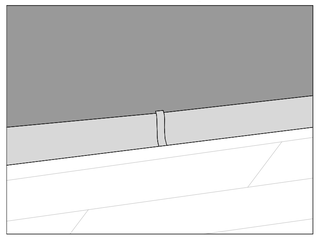


Рис. 10. Схема установки декоративной накладки на стояк отопления



1. В санузле и ванной комнате наличник устанавливается на плитку.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2	
1	–	Зам.	26-06-30		30.06.26	Жилой дом с приспособлением подземного автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" ЕКТО с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)	
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Подкатилова А			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны	Стадия: Р; Лист: 9; Листов:
Проверил		Петровицкий			29.04.26		
						Монтажные узлы установки напольного покрытия и декоративных элементов	ООО "ФОРМАЦИЯ"

Согласовано

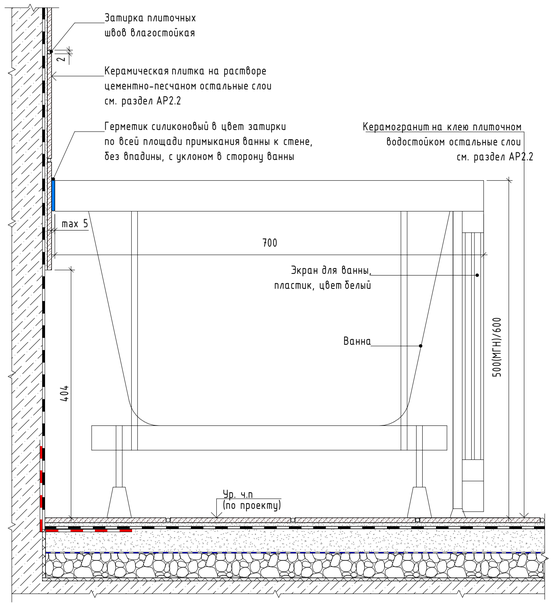
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

138 Схема установки ванны



162 Схема монтажа мойки

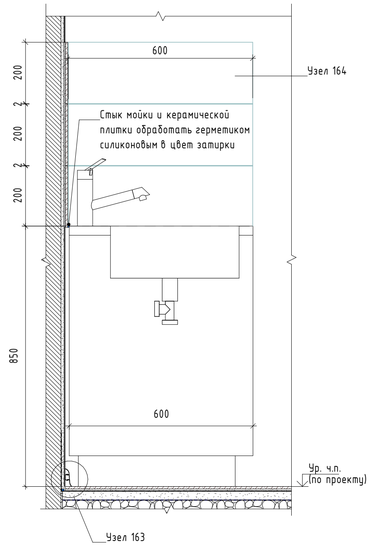


Рис. 11. Образец установки мойки в помещении кухни



Схема № 5.1 Обклеивание стен в холле
М 1 : 6

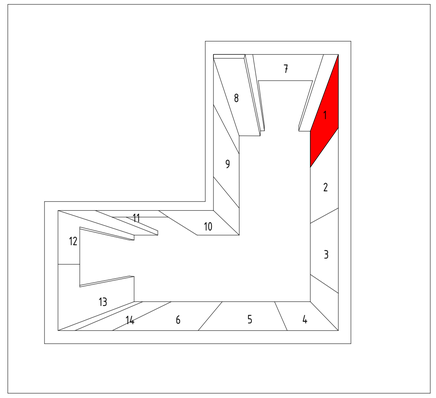


Схема № 5.2 Обклеивание стен в комнате/кухне
М 1 : 6

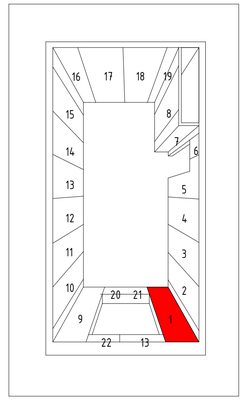
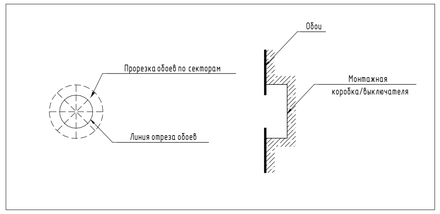
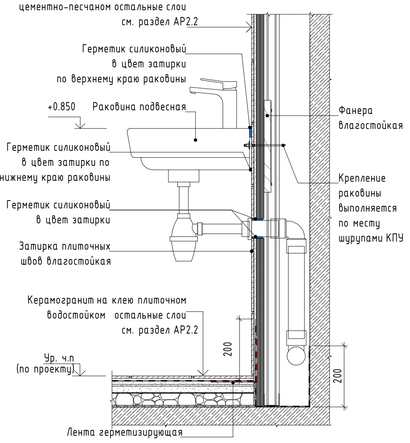


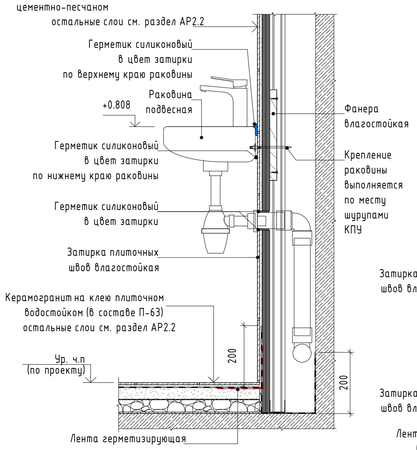
Схема № 5.3 Образец подрезки обоев под выключатели и розетки.
М 1 : 10



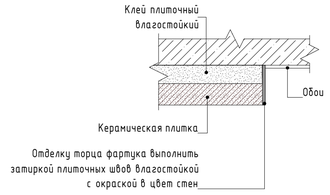
143 Схема монтажа подвесной раковины в санузле квартиры для инвалидов



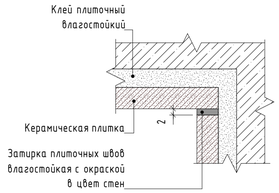
145 Схема монтажа подвесной раковины в гостевом санузле квартиры



164 Узел торца кухонного фартука

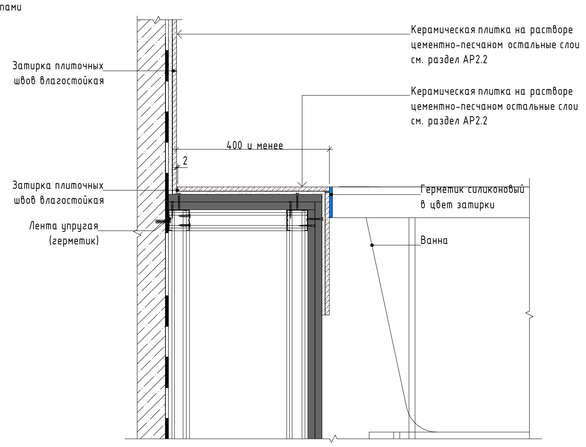


165 Узел углового стыка керамической плитки кухонного фартука

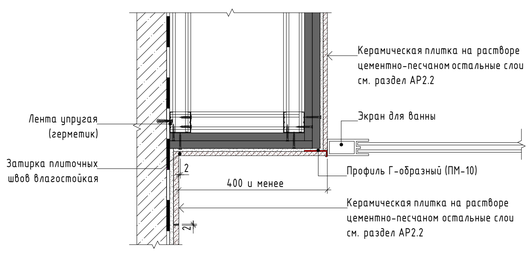


Примечания
1. При монтаже тумбы для мойки обеспечить плотное прилегание корпуса мебели к стенам с учетом плинтуса ПВХ напольного, выполняемого непрерывным вдоль всего периметра.

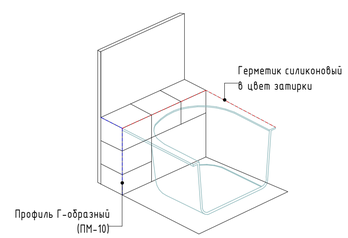
140 Узел устройства примыкания ванны к горизонтальной поверхности полочки (для санузлов в строительном исполнении)



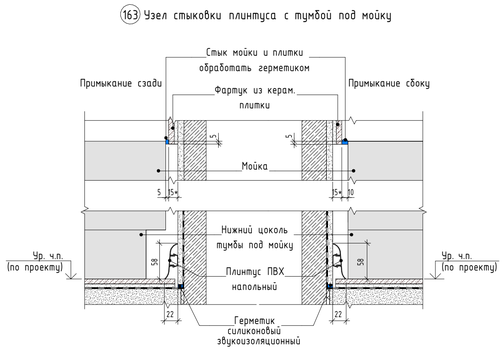
141 Узел устройства примыкания вертикальной поверхности полочки к экрану ванны (для санузлов в строительном исполнении)



142 Схема отделки углов полочки ванны (для санузлов в строительном исполнении)



163 Узел стыковки плинтуса с тумбой под мойку



Правила поклейки обоев

1. Обои клеить встык.
2. Кромки наклеенных обоев должны быть вертикальными.
3. Оклейку в жилых комнатах/кухняхвести от окна к двери (схема № 5.2).
4. Оклейку в холлах вести от входной двери (схема № 5.1).
5. Углы помещений оклеить целым куском. Полотнищаклеить единым полотном по вертикали, горизонтальное совмещение обоев недопустимо.
6. В местах примыкания обоев к электрофурнитуре произвести подрезку обоев (схема № 5.3).
7. Обои завести за плинтус, наличники дверей, кабель-каналы, приборы отопления.
8. Монтаж плинтуса, наличников дверей, кабельканалов производить после поклейки обоев.
9. Приборы отопления демонтировать, выполнить работы по отделке и установить приборы заново.

1. Схема 2.31. При монтаже подстолья для мойки обеспечить плотное прилегание корпуса мебели к стенам с учетом напольного плинтуса, выполняемого непрерывным вдоль всего периметра.
2. Узел сединения сифона с канализационной системой см. раздел ВК.
3. Место прохода канализации обработать герметиком в цвет затирки.
4. Установить два (х2) металлических уголка для крепления лючка по месту (в зонах, свободных от коммуникаций).
5. Шаг стречного профиля в санузлах не более 400мм.
6. Маркировка элементов металлического каркаса выполнена согласно маркировке, принятой в компании Knauf (серия 1.073.9-2.08 выпуск 3, шифр 1.03.0-2.08.1-П1 л.1).
7. Монтажные узлы разработать согласно серии 1.073.9-2.08 выпуск 3: шифр 1.073.9-2.08.1-13 листы 1, 4; шифр 1.073.9-2.08.1-11 листы 3-5.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Кольская 1-я ул., вл. 4, з/у 41 (Восточный административный округ)		
1	–	Зам.	26-06-30		30.06.26			
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Разработал		Тодкатилова А.			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Петровций			29.04.26		Р	10	
						Монтажные узлы облицовки стен	ООО "ФОРМАЦИА"		

Согласовано

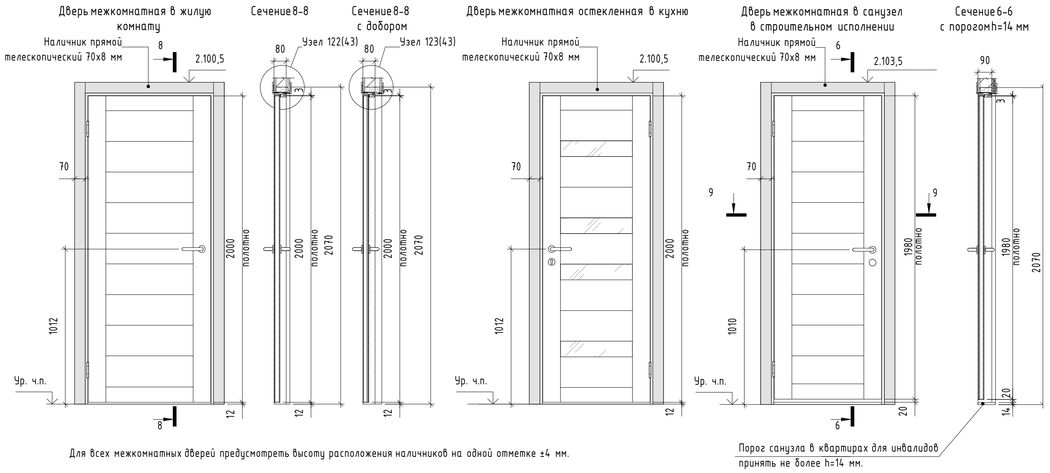
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

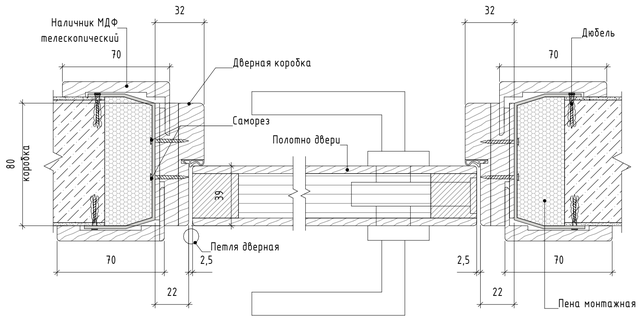
(121) Схемы установки межкомнатных дверей в помещениях квартир



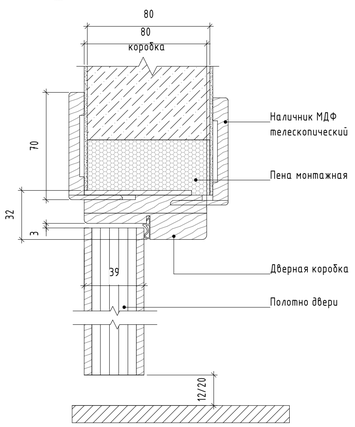
Для всех межкомнатных дверей предусмотреть высоту расположения наличников на одной отметке ±4 мм.

Порог санузла в квартирах для инвалидов принять не более h=14 мм.

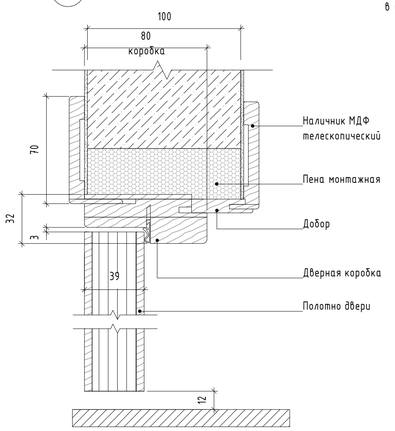
Сечение 9-9. Узел установки межкомнатного дверного блока



(122) Узел установки межкомнатного дверного блока

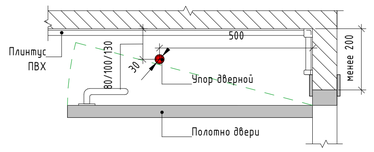


(123) Узел установки межкомнатного дверного блока с добором

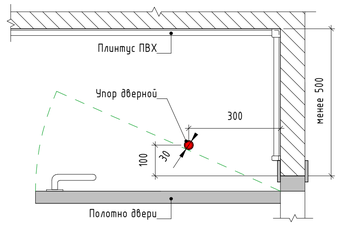


Доборный элемент монтируется в пазы в дверной коробке/наличнике.

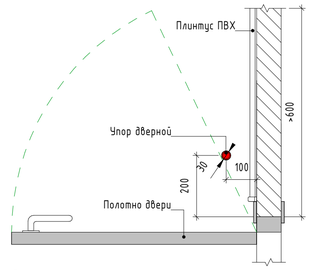
(96) Схема установки дверного упора напольного в квартирах. Вариант 1



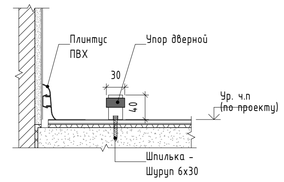
(97) Схема установки дверного упора напольного в квартирах. Вариант 2



(98) Схема установки дверного упора напольного в квартирах Вариант 3

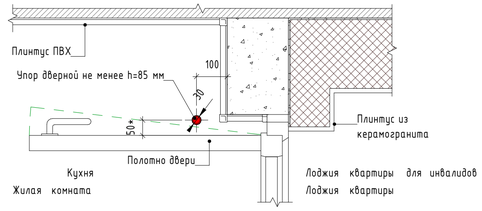


(99) Схема установки упора дверного напольного в квартирах

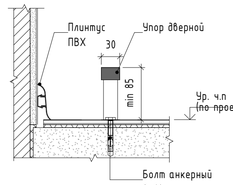


(100) Схема установки дверного упора напольного для двери балконного блока в квартирах

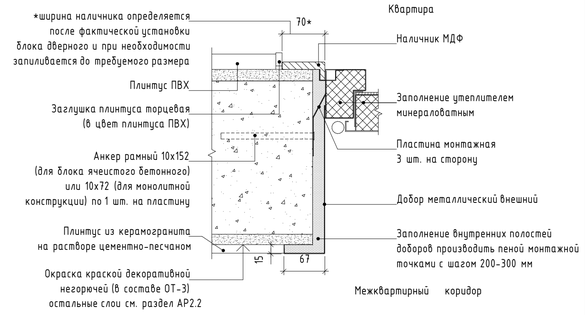
*при необходимости, привязку откорректировать по месту



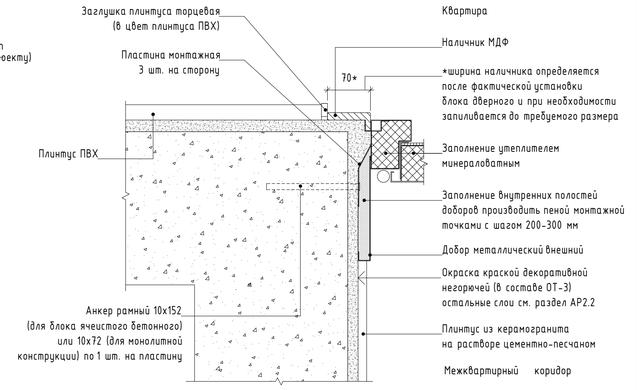
(101) Схема установки дверного упора напольного для двери балконного блока в квартирах



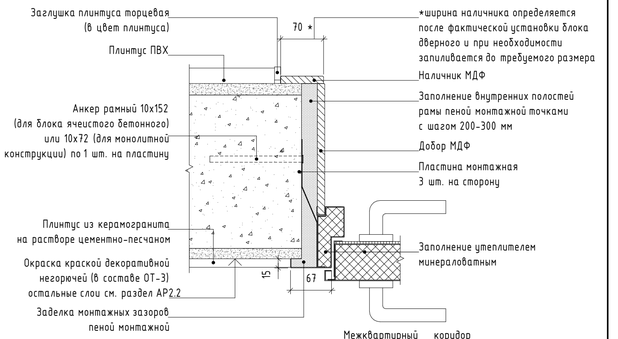
(85) Узел отделки откосов входной двери в квартиру с блочной коробкой. Тип 1. Петлевая стойка



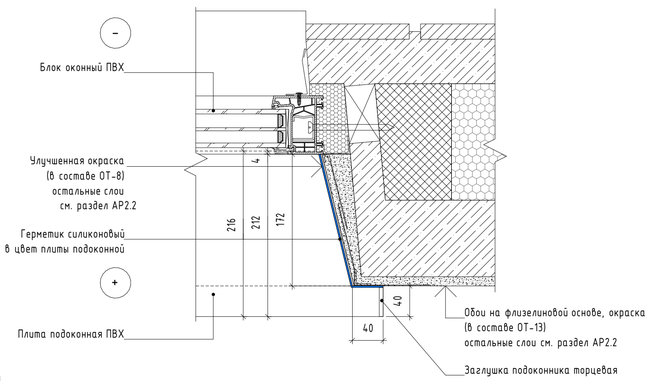
(87) Узел отделки откосов входной двери в квартиру с блочной коробкой. Тип 2. Петлевая стойка



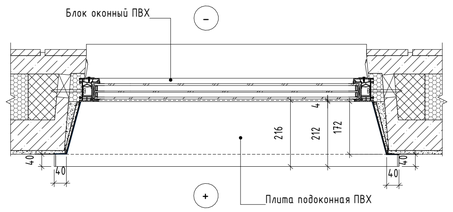
(88) Узел отделки откосов входной двери в квартиру с угловой коробкой



(77) Узел отделки откосов и устройства подоконной плиты ПВХ в квартирах (тип стены - наружная стеновая панель)



(78) Схема установки подоконной плиты ПВХ в квартирах



(79) Узел устройства подоконной плиты ПВХ в квартирах (тип стены - наружная стеновая панель)

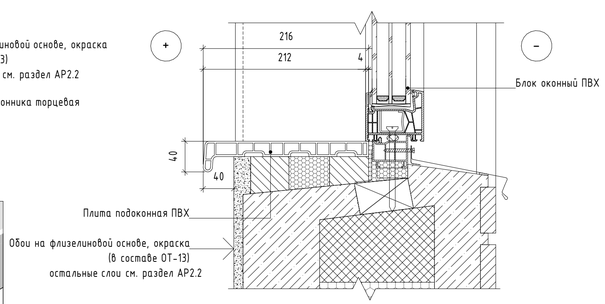
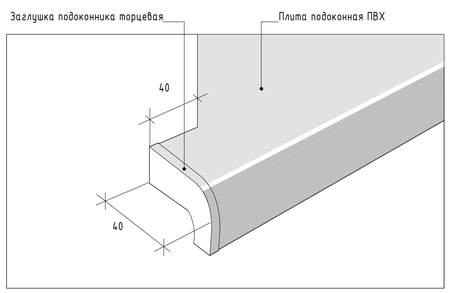


Рис. 3. Образец установки подоконной плиты ПВХ в квартирах



Этапы установки подоконника и обработки откосов.
1. Изготовление подоконника из пластиковой панели при помощи специального лобзика по размерам.
2. Установка подоконника в специальные пазы.
3. Выставление поверхности при помощи уровня и размещение под ней через определенное расстояние деревянных опор.
4. Верхняя поверхность подоконника должна иметь уклон внутрь помещения в пределах 1-2 %.
5. Обработка монтажной пеной стыка на поставочном профиле.
6. Обработка монтажной пеной деревянных подпорок.
7. Обработка монтажной пеной внешнего стыка.
8. Подготовка откосов. Приклеивание уголка на шпатлевку с помощью уровня.
9. Сплошная шпатлевка оконных откосов первым слоем.
10. Нанесение финишной смеси.
11. Шлифование и окраска откосов.
12. Установка заглушек на подоконник.
13. Для двух оконных блоков, расстояние между которыми составляет менее 200 мм, устанавливается общий подоконник.

						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2	
						Жилой дом с приспособлением подземного автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" ЕЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар (сиреневый), земельный участок 4/4 (сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (восточный административный округ)	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Подкапилова А.			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочный	Стадия: Р; Лист: 11; Листов:
Проверил		Петровций			29.04.26		
						Монтажные узлы установки дверных блоков, отделки оконных блоков	ООО "ФОРМАЦИА"

Согласовано

Согласовано

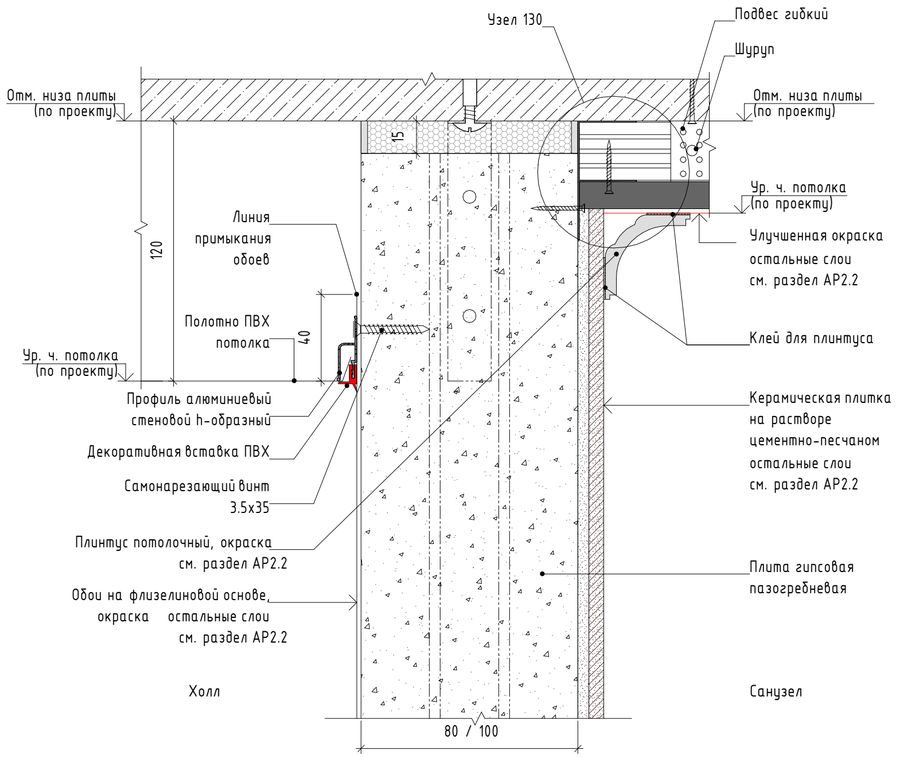
Взам. инв. №

Подп. и дата

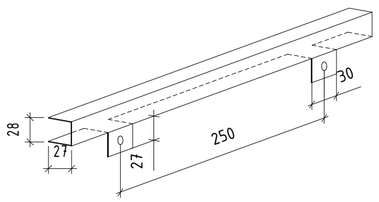
Инв. № подл.

Формат А1

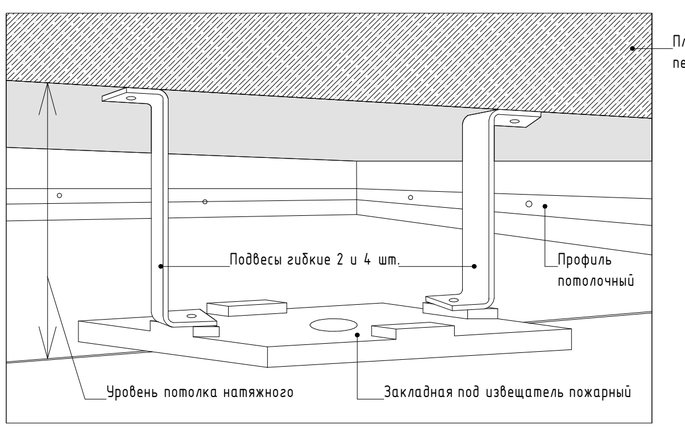
(129) Узел примыкания натяжного потолка к санузлу в строительном исполнении (с опуском полотна в холле квартиры с проходом инженерных сетей ВК/ВК и ЭОМ и без опуска подвесного потолка)



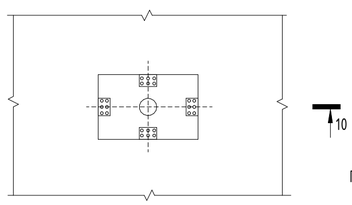
(130) Схема нарезки профиля ПН28х27



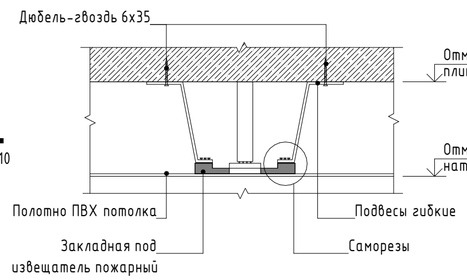
(124) Схема установки закладной под пожарный извещатель в натяжном потолке



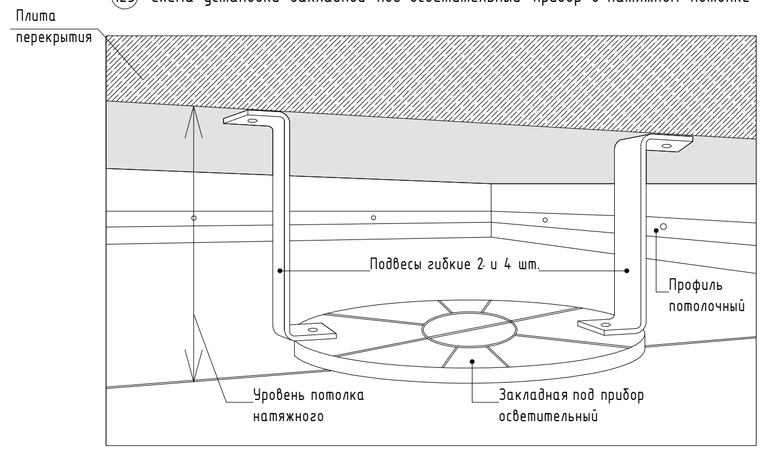
Вид в плане



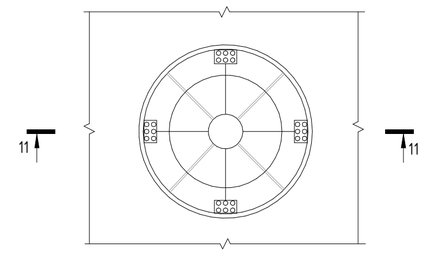
Сечение 10-10



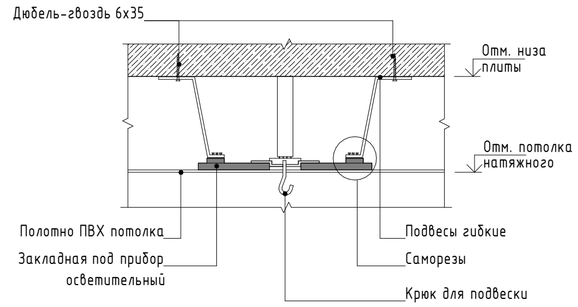
(125) Схема установки закладной под осветительный прибор в натяжном потолке



Вид в плане



Сечение 11-11



1. Высоту запотолочного пространства принять минимум 30 мм, максимум 50 мм в зависимости от погрешности монолитных работ. При этом высота натяжного потолка в квартирах не менее 2650 мм от ур.ч.п.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Разработал		Подкатилова А.			29.04.26
Проверил		Петровций			29.04.26

17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Монтажные узлы потолков

ООО "ФОРМАЦИА"

Согласовано

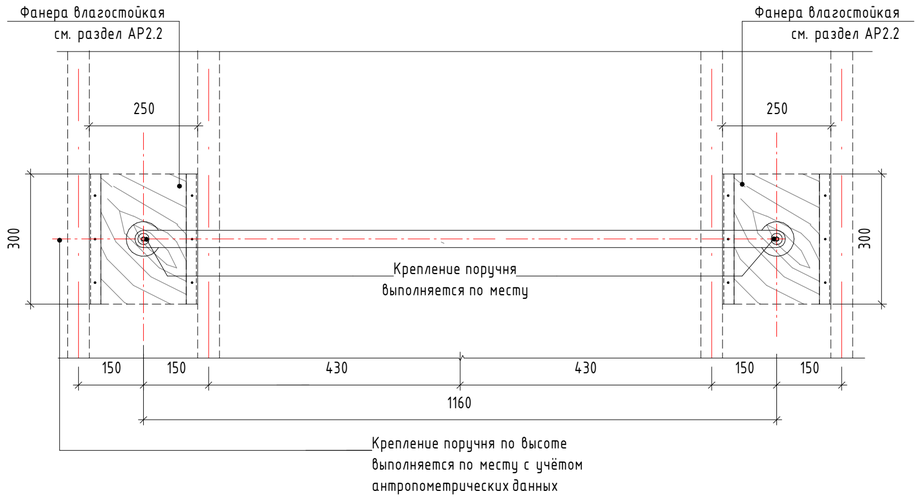
Согласовано

Взам. инв. №

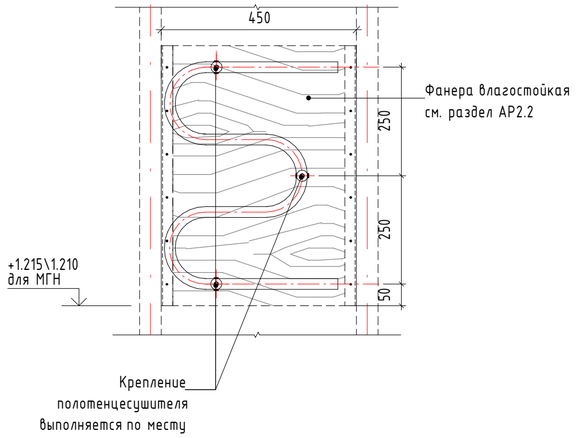
Подп. и дата

Инв. № подл.

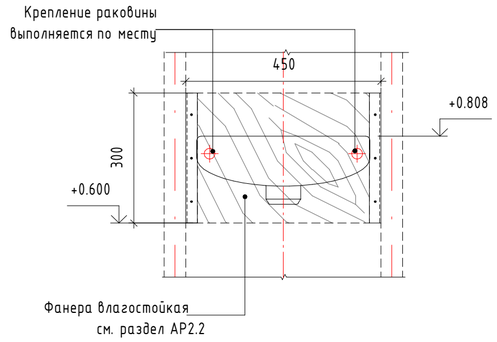
157 Схема крепления настенного поручня длинной 1200мм на траверсы сбоку от ванной в квартире для инвалидов



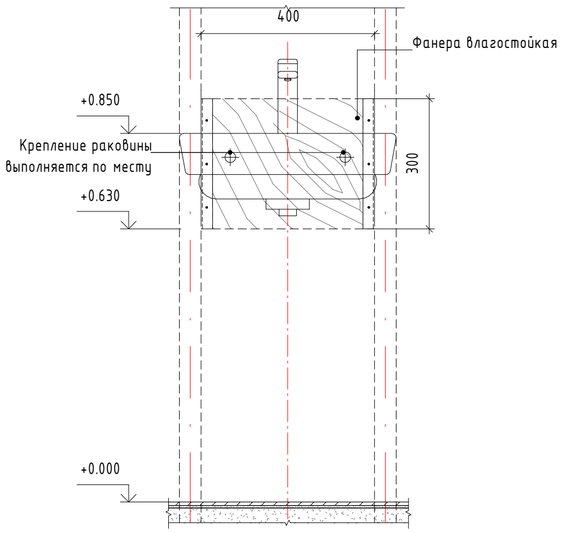
150 Схема крепления полотенцесушителя на траверсу в санузле



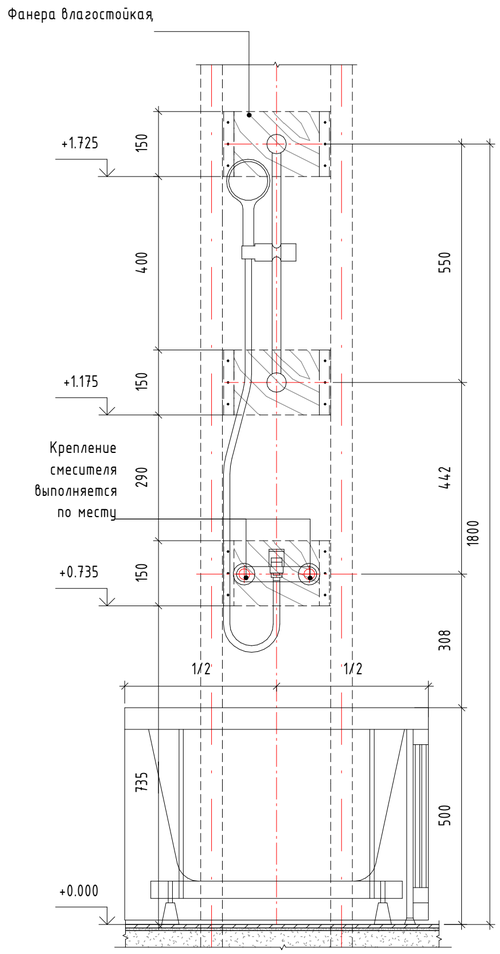
151 Схема крепления подвесной раковины на траверсу в гостевом санузле квартиры



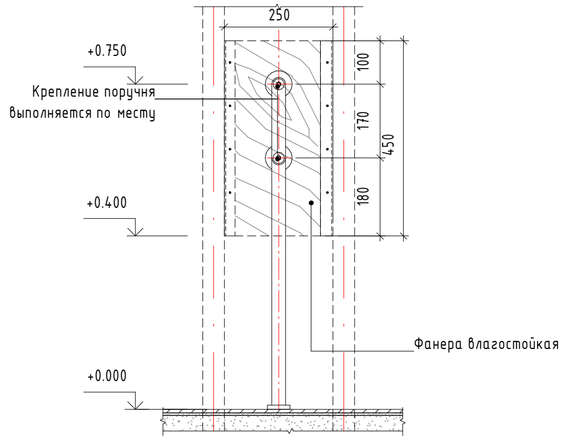
149 Схема крепления подвесной раковины на траверсу в основном санузле квартиры для инвалидов



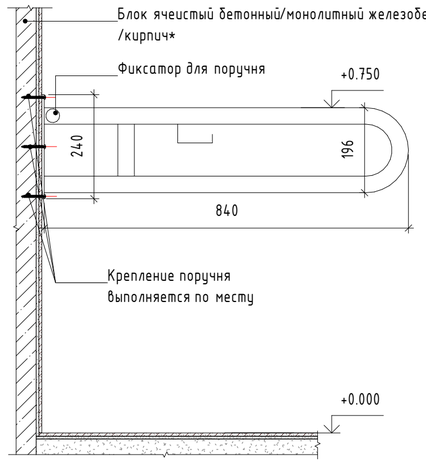
152 Схема крепления смесителя и лейки для ванны инвалидов на траверсы



153 Схема крепления настенно-напольного поручня для инвалидов на траверсу при центральном размещении унитаза

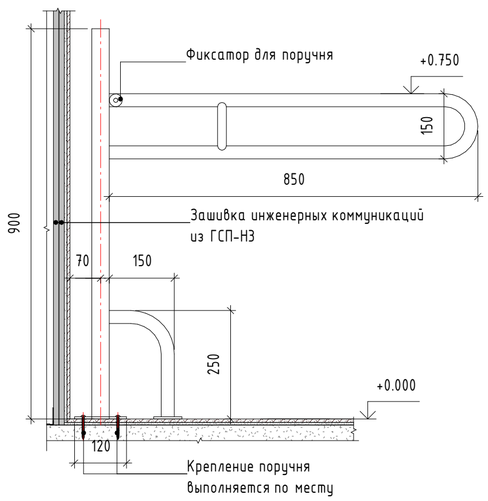


154 Схема крепления настенно-откидного поручня для инвалидов



* - настенно-откидной поручень для инвалидов не допускается устанавливать на зашивки и перегородки из ГСП

155 Схема крепления напольно-откидного поручня для инвалида



						17-0121-ОК-1-0-1-3-АИ1.2	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)	
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		
Разработал		Подкатилова А.			29.04.26	Архитектурные решения интерьеров. Типовая 3-х комнатная квартира для инвалида-колясочника. Корпус 1. Секция 3. Этаж 2. Отделочны	Стадия: Р; Лист: 13; Листов:
Проверил		Петровций			29.04.26		
						Узлы квартиры МГН	ООО "ФОРМАЦИА"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.