Приложение № 1.2
к Договору №_____
от_____ 20___г.

График производства работ строительства объекта:
«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: Большая Марьинская улица, дом 8 и Большая Марьинская улица, дом 10)» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Останкинское, улица Большая Марьинская, земельный участок 8 (Большая Марьинская ул., вл. 8-10), (Северо-Восточный административный округ)

№ п/п	Наименование видов работ, услуг	Дата начала выполнения работ, оказания услуг	Дата окончания выполнения работ, оказания услуг
1.	Оказание услуг и выполнение работ по сбору исходных данных, проведение инженерных изысканий, составление задания на проектирование, оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта стадии «Проектная документация» в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства	01.06.2025	не позднее 15.09.2026
2.	Получение положительного заключения государственной экспертизы и утверждение Проектной документации	не позднее 01.04.2026	не позднее 30.06.2026
3.	Оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта стадии «Рабочая документация» в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства	не позднее 01.05.2026	не позднее 15.10.2028
4.	Выполнение функций технического заказчика	01.06.2025	по истечении 3 месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта
5.	Ведение авторского надзора	дата, указанная в позиции 1 плана-графика ведения авторского надзора, утверждённого Застройщиком	дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
6.	Подготовительный период и снос существующего здания, строения, иных объектов (если применимо)	не позднее 01.10.2026	не позднее 28.02.2027
7.	Устройство подземной части	не позднее 01.02.2027	не позднее 30.11.2027

8.	Устройство надземной части	не позднее 01.12.2027	не позднее 15.10.2028
9.	Внутренние инженерные сети, специальные работы и оборудование	не позднее 15.10.2027	не позднее 15.10.2028
10.	Внутренние отделочные работы	не позднее 01.03.2028	не позднее 15.10.2028
11.	Наружные инженерные сети	не позднее 15.03.2028	не позднее 15.08.2028
12.	Благоустройство и озеленение территории	не позднее 01.06.2028	не позднее 15.10.2028
13.	Передача по Акту приема-передачи документации полного комплекта исполнительной документации и иных документов (Приложение № 12 к Договору), необходимых для получения заключения о соответствии и оформления разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	не позднее 01.08.2028	не позднее 31.10.2028
14.	Подписание Акта приемки объекта капитального строительства	не позднее 15.10.2028	не позднее 15.11.2028
15.	Оформление разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	не позднее 01.10.2028	не позднее 30.11.2028
16.	Передача по Акту приема-передачи документации полного пакета документации, необходимой для постановки Объекта на кадастровый учет, передачи Объекта на баланс эксплуатирующей организации и оформления КС-11	не позднее 01.12.2028	не позднее 30.09.2029
17.	Подписание Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11)	не позднее 01.12.2028	не позднее 30.11.2029 (дата, указанная в п. 4.1 Договора)

График производства работ строительства объекта:
«Жилые дома с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом нежилого здания по адресу: Ярославское шоссе, дом 126А)» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Ярославское, улица Проходчиков, земельный участок 3 (улица Проходчиков, вл.3), (Северо-Восточный административный округ)

№ п/п	Наименование видов работ, услуг	Дата начала выполнения работ, оказания услуг	Дата окончания выполнения работ, оказания услуг
1.	Оказание услуг и выполнение работ по сбору исходных данных, проведение инженерных изысканий, составление задания на проектирование, оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта стадии «Проектная документация» в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства	25.12.2024	не позднее 15.12.2025
2.	Получение положительного заключения государственной экспертизы и утверждение Проектной документации	не позднее 01.07.2025	не позднее 01.10.2025
3.	Оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта стадии «Рабочая документация» в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства	не позднее 01.08.2025	не позднее 30.06.2027
4.	Выполнение функций технического заказчика	25.12.2024	по истечении 3 месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта
5.	Ведение авторского надзора	дата, указанная в позиции 1 плана-графика ведения авторского надзора, утверждённого Застройщиком	дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
6.	Подготовительный период и снос существующего здания, строения, иных объектов (если применимо)	не позднее 01.11.2025	не позднее 15.12.2025
7.	Устройство подземной части	не позднее 16.11.2025	не позднее 15.06.2026
8.	Устройство надземной части	не позднее 16.04.2026	не позднее 31.12.2026

9.	Внутренние инженерные сети, специальные работы и оборудование	не позднее 16.06.2026	не позднее 15.05.2027
10.	Внутренние отделочные работы	не позднее 01.07.2026	не позднее 15.05.2027
11.	Наружные инженерные сети	не позднее 16.10.2026	не позднее 15.03.2027
12.	Благоустройство и озеленение территории	не позднее 16.02.2027	не позднее 30.06.2027
13.	Передача по Акту приема-передачи документации полного комплекта исполнительной документации и иных документов (Приложение № 12 к Договору), необходимых для получения заключения о соответствии и оформления разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	не позднее 01.06.2027	не позднее 31.08.2027
14.	Подписание Акта приемки объекта капитального строительства	не позднее 01.08.2027	не позднее 31.08.2027
15.	Оформление разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	не позднее 01.08.2027	не позднее 30.09.2027
16.	Передача по Акту приема-передачи документации полного пакета документации, необходимой для постановки Объекта на кадастровый учет, передачи Объекта на баланс эксплуатирующей организации и оформления КС-11	не позднее 01.10.2027	не позднее 31.07.2028
17.	Подписание Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11)	не позднее 01.10.2027	не позднее 30.09.2028 (дата, указанная в п. 4.1 Договора)

График производства работ строительства объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом многоквартирных жилых домов по адресам: Октябрьская улица, дом 64, дом 66, дом 68)» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марьина Роща, Октябрьская улица, земельный участок 66А (Октябрьская ул., вл. 64, 66, 68), (Северо-Восточный административный округ)

№ п/п	Наименование видов работ, услуг	Дата начала выполнения работ, оказания услуг	Дата окончания выполнения работ, оказания услуг
1.	Оказание услуг и выполнение работ по сбору исходных данных, проведение инженерных изысканий, составление задания на проектирование, оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта стадии «Проектная документация» в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства	01.02.2025	не позднее 15.01.2026
2.	Получение положительного заключения государственной экспертизы и утверждение Проектной документации	не позднее 01.08.2025	не позднее 30.10.2025
3.	Оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта стадии «Рабочая документация» в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства	не позднее 01.09.2025	не позднее 28.02.2028
4.	Выполнение функций технического заказчика	01.02.2025	по истечении 3 месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта
5.	Ведение авторского надзора	дата, указанная в позиции 1 плана-графика ведения авторского надзора, утверждённого Застройщиком	дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
6.	Подготовительный период и снос существующего здания, строения, иных объектов (если применимо)	не позднее 01.01.2026	не позднее 15.02.2026
7.	Устройство подземной части	не позднее 16.01.2026	не позднее 15.02.2027
8.	Устройство надземной части	не позднее 16.12.2026	не позднее 30.08.2027

9.	Внутренние инженерные сети, специальные работы и оборудование	не позднее 16.03.2027	не позднее 28.02.2028
10.	Внутренние отделочные работы	не позднее 16.03.2027	не позднее 28.02.2028
11.	Наружные инженерные сети	не позднее 16.04.2027	не позднее 15.09.2027
12.	Благоустройство и озеленение территории	не позднее 16.09.2027	не позднее 28.02.2028
13.	Передача по Акту приема-передачи документации полного комплекта исполнительной документации и иных документов (Приложение № 12 к Договору), необходимых для получения заключения о соответствии и оформления разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	не позднее 01.01.2028	не позднее 31.03.2028
14.	Подписание Акта приемки объекта капитального строительства	не позднее 16.03.2028	не позднее 15.04.2028
15.	Оформление разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	не позднее 01.03.2028	не позднее 30.04.2028
16.	Передача по Акту приема-передачи документации полного пакета документации, необходимой для постановки Объекта на кадастровый учет, передачи Объекта на баланс эксплуатирующей организации и оформления КС-11	не позднее 01.05.2028	не позднее 28.02.2029
17.	Подписание Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11)	не позднее 01.05.2028	не позднее 30.04.2029 (дата, указанная в п. 4.1 Договора)

График производства работ строительства объекта:
«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: улица Бочкова, дом 7)» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Останкинское, улица Бочкова, земельный участок 7 (Бочкова ул., вл. 7), (Северо-Восточный административный округ)

№ п/п	Наименование видов работ, услуг	Дата начала выполнения работ, оказания услуг	Дата окончания выполнения работ, оказания услуг
1.	Оказание услуг и выполнение работ по сбору исходных данных, проведение инженерных изысканий, составление задания на проектирование, оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта стадии «Проектная документация» в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства	01.06.2025	не позднее 15.09.2026
2.	Получение положительного заключения государственной экспертизы и утверждение Проектной документации	не позднее 01.04.2026	не позднее 30.06.2026
3.	Оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта стадии «Рабочая документация» в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства	не позднее 01.05.2026	не позднее 15.04.2028
4.	Выполнение функций технического заказчика	01.06.2025	по истечении 3 месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта
5.	Ведение авторского надзора	дата, указанная в позиции 1 плана-графика ведения авторского надзора, утверждённого Застройщиком	дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
6.	Подготовительный период и снос существующего здания, строения, иных объектов (если применимо)	не позднее 01.10.2026	не позднее 30.11.2026
7.	Устройство подземной части	не позднее 30.11.2026	не позднее 15.07.2027
8.	Устройство надземной части	не позднее 30.06.2027	не позднее 15.04.2028
9.	Внутренние инженерные сети, специальные работы и оборудование	не позднее 15.05.2027	не позднее 15.04.2028

10.	Внутренние отделочные работы	не позднее 30.09.2027	не позднее 15.04.2028
11.	Наружные инженерные сети	не позднее 15.05.2027	не позднее 15.11.2027
12.	Благоустройство и озеленение территории	не позднее 15.11.2027	не позднее 15.04.2028
13.	Передача по Акту приема-передачи документации полного комплекта исполнительной документации и иных документов (Приложение № 12 к Договору), необходимых для получения заключения о соответствии и оформления разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	не позднее 01.02.2028	не позднее 30.04.2028
14.	Подписание Акта приемки объекта капитального строительства	не позднее 01.05.2028	не позднее 31.05.2028
15.	Оформление разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	не позднее 01.05.2028	не позднее 30.06.2028
16.	Передача по Акту приема-передачи документации полного пакета документации, необходимой для постановки Объекта на кадастровый учет, передачи Объекта на баланс эксплуатирующей организации и оформления КС-11	не позднее 01.06.2028	не позднее 31.03.2029
17.	Подписание Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11)	не позднее 01.06.2028	не позднее 30.06.2029 (дата, указанная в п. 4.1 Договора)

График производства работ строительства объекта:
«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: Изумрудная улица, дом 48, корпус 1 и Изумрудная улица, дом 48, корпус 2)» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лосиноостровское, Изумрудная улица, земельный участок 48 (Изумрудная ул., вл. 48), (Северо-Восточный административный округ)

№ п/п	Наименование видов работ, услуг	Дата начала выполнения работ, оказания услуг	Дата окончания выполнения работ, оказания услуг
1.	Оказание услуг и выполнение работ по сбору исходных данных, проведение инженерных изысканий, составление задания на проектирование, оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта стадии «Проектная документация» в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства	01.10.2025	не позднее 15.01.2027
2.	Получение положительного заключения государственной экспертизы и утверждение Проектной документации	не позднее 01.08.2026	не позднее 31.10.2026
3.	Оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта стадии «Рабочая документация» в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства	не позднее 16.10.2026	не позднее 30.04.2029
4.	Выполнение функций технического заказчика	01.10.2025	по истечении 3 месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта
5.	Ведение авторского надзора	дата, указанная в позиции 1 плана-графика ведения авторского надзора, утверждённого Застройщиком	дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
6.	Подготовительный период и снос существующего здания, строения, иных объектов (если применимо)	не позднее 16.02.2027	не позднее 15.06.2027
7.	Устройство подземной части	не позднее 01.06.2027	не позднее 30.04.2028
8.	Устройство надземной части	не позднее 01.05.2028	не позднее 15.03.2029

9.	Внутренние инженерные сети, специальные работы и оборудование	не позднее 16.03.2028	не позднее 31.03.2029
10.	Внутренние отделочные работы	не позднее 01.07.2028	не позднее 31.03.2029
11.	Наружные инженерные сети	не позднее 16.04.2028	не позднее 15.10.2028
12.	Благоустройство и озеленение территории	не позднее 16.10.2028	не позднее 30.04.2029
13.	Передача по Акту приема-передачи документации полного комплекта исполнительной документации и иных документов (Приложение № 12 к Договору), необходимых для получения заключения о соответствии и оформления разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	не позднее 16.02.2029	не позднее 15.05.2029
14.	Подписание Акта приемки объекта капитального строительства	не позднее 01.05.2029	не позднее 31.05.2029
15.	Оформление разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	не позднее 01.05.2029	не позднее 30.06.2029
16.	Передача по Акту приема-передачи документации полного пакета документации, необходимой для постановки Объекта на кадастровый учет, передачи Объекта на баланс эксплуатирующей организации и оформления КС-11	не позднее 01.07.2029	не позднее 30.04.2030
17.	Подписание Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11)	не позднее 01.07.2029	не позднее 30.06.2030 (дата, указанная в п. 4.1 Договора)

График производства работ строительства объекта:
«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых домов по адресам: улица Академика Королева, дом 16, улица Академика Королева, дом 20, улица Академика Королева, дом 22, улица Академика Королева, дом 26)» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Марфино, Академика Королева ул., вл. 16-26, (Северо-Восточный административный округ)

№ п/п	Наименование видов работ, услуг	Дата начала выполнения работ, оказания услуг	Дата окончания выполнения работ, оказания услуг
1.	Оказание услуг и выполнение работ по сбору исходных данных, проведение инженерных изысканий, составление задания на проектирование, оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта стадии «Проектная документация» в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства	01.07.2025	не позднее 15.10.2026
2.	Получение положительного заключения государственной экспертизы и утверждение Проектной документации	не позднее 01.06.2026	не позднее 31.08.2026
3.	Оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта стадии «Рабочая документация» в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства	не позднее 16.09.2026	не позднее 15.05.2029
4.	Выполнение функций технического заказчика	01.07.2025	по истечении 3 месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта
5.	Ведение авторского надзора	дата, указанная в позиции 1 плана-графика ведения авторского надзора, утверждённого Застройщиком	дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
6.	Подготовительный период и снос существующего здания, строения, иных объектов (если применимо)	не позднее 16.11.2026	не позднее 15.04.2027
7.	Устройство подземной части	не позднее 01.04.2027	не позднее 30.04.2028
8.	Устройство надземной части	не позднее 01.04.2028	не позднее 31.03.2029
9.	Внутренние инженерные сети, специальные работы и оборудование	не позднее 16.03.2028	не позднее 30.04.2029

10.	Внутренние отделочные работы	не позднее 01.06.2028	не позднее 30.04.2029
11.	Наружные инженерные сети	не позднее 01.03.2028	не позднее 31.08.2028
12.	Благоустройство и озеленение территории	не позднее 01.09.2028	не позднее 30.04.2029
13.	Передача по Акту приема-передачи документации полного комплекта исполнительной документации и иных документов (Приложение № 12 к Договору), необходимых для получения заключения о соответствии и оформления разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	не позднее 01.03.2029	не позднее 31.05.2029
14.	Подписание Акта приемки объекта капитального строительства	не позднее 01.06.2029	не позднее 30.06.2029
15.	Оформление разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	не позднее 01.07.2029	не позднее 31.08.2029
16.	Передача по Акту приема-передачи документации полного пакета документации, необходимой для постановки Объекта на кадастровый учет, передачи Объекта на баланс эксплуатирующей организации и оформления КС-11	не позднее 01.09.2029	не позднее 30.06.2030
17.	Подписание Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11)	не позднее 01.09.2029	не позднее 31.08.2030 (дата, указанная в п. 4.1 Договора)

График производства работ строительства объекта:
«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: Осташковская улица, дом 12)» по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Лосиноостровское, Осташковская улица, земельный участок 12 (Осташковская ул., вл. 12), (Северо-Восточный административный округ)

№ п/п	Наименование видов работ, услуг	Дата начала выполнения работ, оказания услуг	Дата окончания выполнения работ, оказания услуг
1.	Оказание услуг и выполнение работ по сбору исходных данных, проведение инженерных изысканий, составление задания на проектирование, оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта стадии «Проектная документация» в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства	01.06.2025	не позднее 15.10.2026
2.	Получение положительного заключения государственной экспертизы и утверждение Проектной документации	не позднее 01.05.2026	не позднее 31.07.2026
3.	Оказание услуг и выполнение работ по проектированию объекта стадии «Рабочая документация» в объеме, необходимом и достаточном для обеспечения строительства	не позднее 01.08.2026	не позднее 30.04.2028
4.	Выполнение функций технического заказчика	01.06.2025	по истечении 3 месяцев с даты получения разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта
5.	Ведение авторского надзора	дата, указанная в позиции 1 плана-графика ведения авторского надзора, утверждённого Застройщиком	дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
6.	Подготовительный период и снос существующего здания, строения, иных объектов (если применимо)	не позднее 01.10.2026	не позднее 31.12.2026
7.	Устройство подземной части	не позднее 01.01.2027	не позднее 30.06.2027
8.	Устройство надземной части	не позднее 01.07.2027	не позднее 30.04.2028
9.	Внутренние инженерные сети, специальные работы и оборудование	не позднее 16.05.2027	не позднее 30.04.2028
10.	Внутренние отделочные работы	не позднее 01.09.2027	не позднее 30.04.2028

11.	Наружные инженерные сети	не позднее 01.07.2027	не позднее 15.10.2027
12.	Благоустройство и озеленение территории	не позднее 16.10.2027	не позднее 30.04.2028
13.	Передача по Акту приема-передачи документации полного комплекта исполнительной документации и иных документов (Приложение № 12 к Договору), необходимых для получения заключения о соответствии и оформления разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	не позднее 01.03.2028	не позднее 31.05.2028
14.	Подписание Акта приемки объекта капитального строительства	не позднее 16.05.2028	не позднее 15.06.2028
15.	Оформление разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	не позднее 01.06.2028	не позднее 31.07.2028
16.	Передача по Акту приема-передачи документации полного пакета документации, необходимой для постановки Объекта на кадастровый учет, передачи Объекта на баланс эксплуатирующей организации и оформления КС-11	не позднее 01.08.2028	не позднее 31.05.2029
17.	Подписание Акта приемки законченного строительством объекта (Форма № КС-11)	не позднее 01.08.2028	не позднее 31.07.2029 (дата, указанная в п. 4.1 Договора)