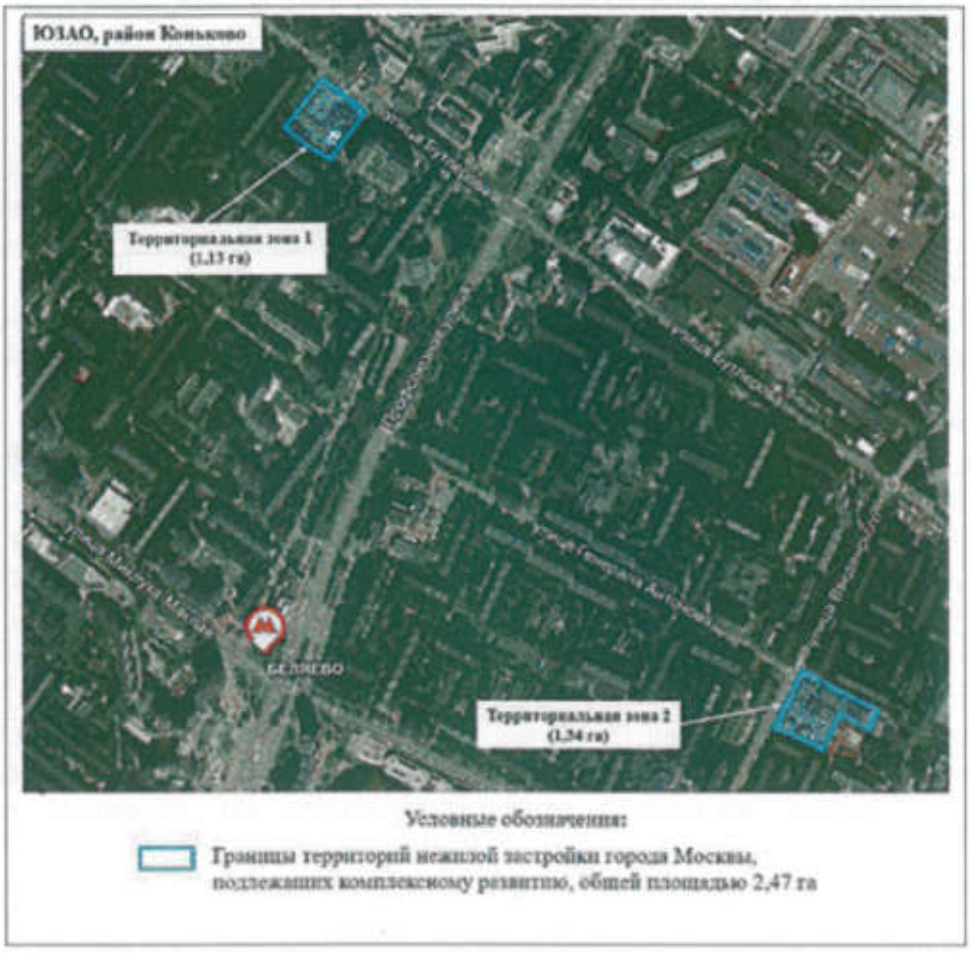
Приложение № 1
к Договору № 10-1124-КРТ
от «13» марта 2025 года

Сведения о Территории

г. Москва, ул. Бутлерова, вл. 12
и ул. Введенского, вл. 13

Графическое описание местоположения границ



Территория является частью элемента (элементов) планировочной структуры района Коньково Юго-Западного административного округа города Москвы.

Площадь Территории – 2,47 га.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Территориальная зона 1 (1,13 га)

2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 - Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального

строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 - Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Территориальная зона 2 (1,34 га)

2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше, благоустройство и озеленение придомовых территорий, обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7 - Обслуживание жилой застройки. Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов

велотранспортной и инженерной инфраструктуры, размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 - Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

.

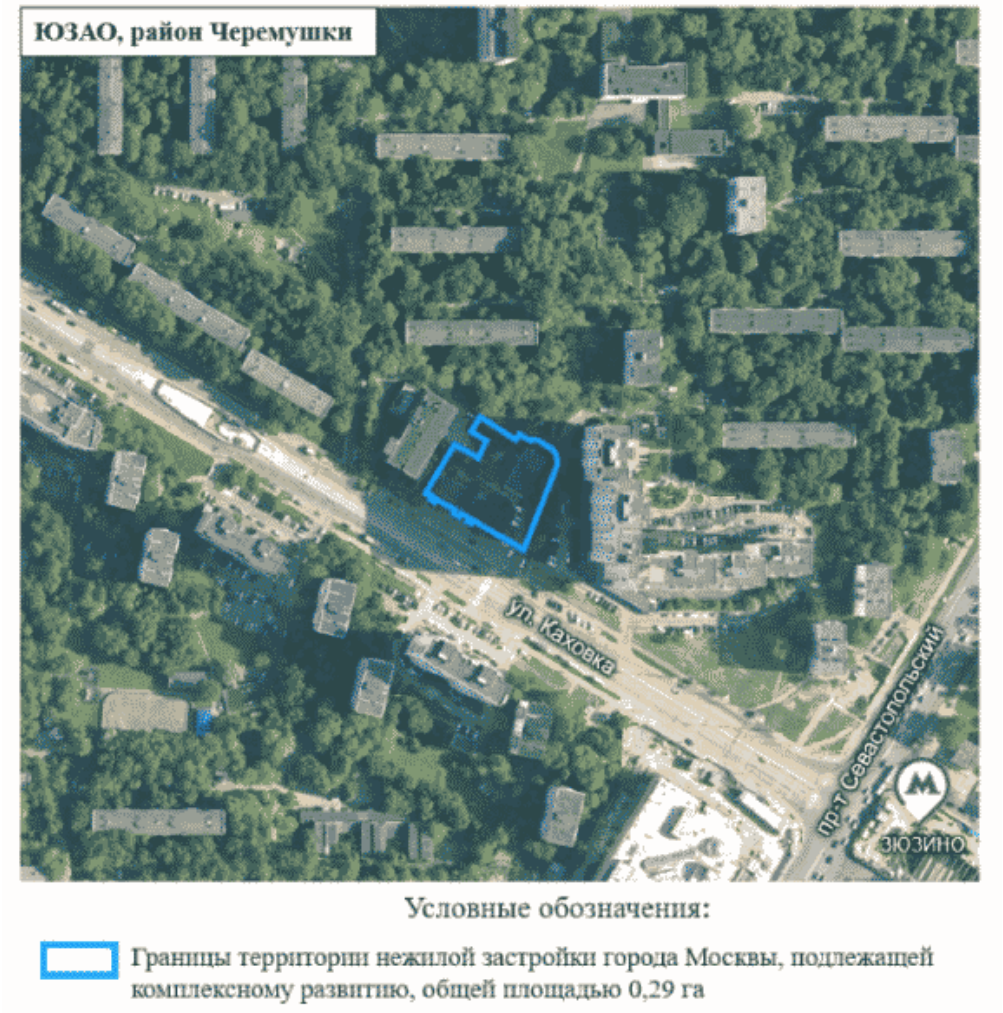
Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории

N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:06:0008005:47	г. Москва, улица Введенского, вл. 13А	730	77:06:0008005:1049	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково, улица Введенского, дом 13А	1223	Снос/ реконструкция
				77:06:0008005:1059 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково, улица Введенского, дом 13М	326,8	Снос/ реконструкция
2	77:06:0008005:1	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Введенского, вл. 13М	350	77:06:0008005:1059 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково, улица Введенского, дом 13М	326,8	Снос/ реконструкция
3	77:06:0008005:5198	Москва, ул. Введенского, вл. 13Б, строен 2	207	77:06:0008005:5185	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково, улица Введенского,	120,9	Снос/ реконструкция

					дом 13Б, строение 2		
4	77:06:0008005:29	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Введенского, вл. 13-Б	921	77:06:0008005:1050 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково, улица Введенского, дом 13Б	4013,8	Снос/ реконструкция
5	77:06:0008005:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Введенского, вл. 13 Б	1621	77:06:0008005:1050 (часть)	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково, улица Введенского, дом 13Б	4013,8	Снос/ реконструкция
6	77:06:0008005:20	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, улица Введенского, владение 13 Б, строение 1	2000	77:06:0008005:1048	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково, улица Введенского, дом 13Б, строение 1	2093,1	Снос/ реконструкция
7	77:06:0008005:38	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Введенского, вл. 13А	800	77:06:0008005:1052	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Коньково, улица Введенского, дом 13Е	799,7	Снос/ реконструкция

г. Москва, ул. Каховка, вл. 20А

Графическое описание местоположения границ



Территория является частью элемента (элементов) планировочной структуры района Черемушки Юго-Западного административного округа города Москвы.

Площадь Территории – 0,29 га.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома.

2.7.1 - Хранение автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

3.1.1 - Предоставление коммунальных услуг. Размещение зданий и сооружений,

обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

12.0.1 - Улично-дорожная сеть. Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

12.0.2 - Благоустройство территории. Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

Перечень земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах Территории

N п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Кадастровый номер объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке	Адрес объекта капитального строительства	Площадь объекта капитального строительства, кв. м	Сведения о сносе/реконструкции объектов капитального строительства
1	77:06:0004008:30	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Каховка, д. 20, стр. 2	1263	77:06:0004008:1090	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Черемушки, улица Каховка, дом 20, строение 2	1120,1	Снос/реконструкция
2	77:06:0005009:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Каховка, вл. 20, стр. 1	800	77:06:0004008:1089	Российская Федерация, город Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Черемушки, улица Каховка, дом 20, строение 1	1555,0	Снос/реконструкция
3	Территория, в границах которой земельные участки не сформированы	-	851	Объекты капитального строительства отсутствуют			