ООО "ЧЕВИ КОСТРУЦИОНИ"
Юридический адрес:
117261, г. Москва, ул. Панферова, д.5, к.2
Почтовый адрес:
107031, г. Москва, ул. Петровка, д.19, стр. 5
ИНН 7736032340, КПП 773601001
Банковские реквезиты:
Р/с 40702810438090104446 в ПАО Сбербанк г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 32469052, ОГРН 1027700406073
Тел.: (+7 495) 624-17-85, (+7 495) 628-02-22,
Факс: (+7 495) 628-77-20

Исх. К-477 от 13 мая 2024 г.

Генеральному директору
ООО "ЕВРОМЕТСТРОЙ"
Гончарову Валерию
Валентиновичу

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Объект:	«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)
Адрес:	г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»
Вид работ:	Рабочая документация
Общая площадь:	23 876 кв.м

Уважаемый Валерий Валентинович!

Рады представить Вам коммерческое предложение на разработку рабочей документации для строительства и ввода в эксплуатацию объекта с необходимыми согласованиями в установленном порядке со всеми организациями, государственными административными органами и службами.

В комерческом предложении учтено:

1 проектирование МОП, ЦИН и квартир в чистовой отделке;

2 срок проектирования 6 мес;

3 авансовый платеж в размере 50% и поэтапное закрытие работ

В комерческом предложении не учтено:

1 разработка Исполнительной документации;

2 работы по разработке КМД фасадов и внутренних витражных конструкций

№ раздела	Наименование видов работ, услуг	Цена с НДС
1	**НИС**	5 400 000,0
	Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел	
	Наружные сети ливневой канализации.	
	Реконструкция светофорного объекта	
	Теплосети	
	Водопровод	
	Теплоснабжение	
	Наружные сети бытовой канализации.	
	Наружное электроснабжение.	

	Наружное электроосвещение.	
	Переутройство сети бытовой канализации.	
	Переутройство сети электроснабжения.	
	Переутройство сети радиовещания.	
	Переустройство наружных сетей связи (Вымпелком, Мегафон, Ростелеком)	
	Демонтаж наружных сетей, в том числе: СС, ЭМ, ТС, НК	
2	**ГП**	2 790 000,0
	Генеральный план	
	План организации рельефа	
	План земляных масс	
	План благоустройства и озеленения территории и конструкции дорожных покрытий.	
	Сводный план инженерных сетей.	
3	**Архитектурные решения**	12 780 000,0
	Архитектурные решения	
	Архитектурные решения интерьеров (ориентировочно 470 кв.м.)	564 000,0
4	**КР (конструктивные и объемно-планировочные решения)**	16 632 000,0
	КЖ	
	Ограждающие конструкции и распорная система котлована	
5	**ЭОМ**	12 600 000,0
	Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование	
	Молниезащита и заземление	
	Вводно-распределительное устройство. Главный распределительный щит	
6	**ВК**	
	Насосная станция	
	Внутренние системы водоснабжения и водоотведения	
	Система внутреннего противопожарного водопровода	
	Ливневая канализация	
7	**АУПТ**	
	Подземная автостоянка. Автоматическое водяное пожаротушение и внутренний противопожарный водопровод	
8	**ОВ**	
	Отопление и теплоснабжение	
	Вентиляция и кондиционирование воздуха	
	Противодымная вентиляция	
9	**СС**	
	Домовая распределительная сеть (Телефонная сеть и сети передачи данных).	
	Система видеонаблюдения. (СОТ)	
	Система охраны и контроля доступа. (СКУД)	
	Система связи для ММГН. (ДС)	
	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противопожарной автоматики. (АПС, СОУЭ, АП)	
	Автоматизированная система коммерческого учёта энергоресурсов. (АСКУЭ)	
	Система контроля загазованности подземной автостоянки	
	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	

	Система кабельного телевидения (СКТВ)	
	Сети проводного радиовещания.	
	Объектовая система оповещения о чрезвычайных ситуациях	
	Сети связи. ЦИН.	
	Пассивная оптическая сеть передачи данных.	
	Автоматическая установка пожаротушения. Электротехническая часть	
	Автоматизация индивидуального теплового пункта	
	Охранно-Защитная Дератизационная Система	
	Диспетчеризация вертикального транспорта.	
10	**ИТП**	935 000,0
	Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения, узлы учета, электроснабжение	
	Строительная часть	180 000,0
11	**ТХ**	120 000,0
	Вертикальный транспорт	
12	**СГП**	564 000,0
	Строительный генеральный план на подготовительный период	
	Строительный генеральный план на основной период	
	Итого с НДС:	52 565 000,0

Коммерческое предложение по ведению авторского надзора

1	Авторский надзор выполняется по отдельному договору с учетом сроков строительства объекта. Из расчета выезда двух специалистов два раза в неделю на протяжении 22-х месяцев для внесения записей в журнал АН. Решения авторского надзора не подразумевают внесения изменений в РД.	3 840 000,0

Корректировка РД по решениям авторского надзора и повторное прохождение экспертизы возможно по отдельному договору

Заместитель Генерального директора ООО "ЧЕВИ КОСТРУЦИОНИ" Кобецкий Д.И.