ООО "ЧЕВИ КОСТРУЦИОНИ"
Юридический адрес:
117261, г. Москва, ул. Панферова, д.5, к.2
Почтовый адрес:
107031, г. Москва, ул. Петровка, д.19, стр. 5
ИНН 7736032340, КПП 773601001
Банковские реквезиты:
Р/с 40702810438090104446 в ПАО Сбербанк г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225
ОКПО 32469052, ОГРН 1027700406073
Тел.: (+7 495) 624-17-85, (+7 495) 628-02-22,
Факс: (+7 495) 628-77-20

Генеральному директору
ООО "ЕВРОМЕТСТРОЙ"
Гончарову Валерию
Валентиновичу

Исх. К-477 от 13 мая 2024 г.

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Объект:	«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилых зданий по адресам: ул. Шереметьевская д.17, корп.1, ул. Шереметьевская д.17, корп.2)
Адрес:	г. Москва, район Марьина Роща, Шереметьевская ул., вл. 17, корп. 1, корп. 2 (Северо-Восточный административный округ)»
Вид работ:	Рабочая документация
Общая площадь:	23 876 кв.м

Уважаемый Валерий Валентинович!

Рады представить Вам коммерческое предложение на разработку рабочей документации для строительства и ввода в эксплуатацию объекта с необходимыми согласованиями в установленном порядке со всеми организациями, государственными административными органами и службами.

В комерческом предложении учтено:

1. проектирование МОП, ЦИН и квартир в чистовой отделке;
2. восставление BIM модели в т.ч. восстановление спецификаций, ведомостей, конструктивных слоев покрытий и стен;
3. срок проектирования 6 мес;
4. авансовый платеж в размере 50% и поэтапное закрытие работ

В комерческом предложении не учтено:

1. разработка Исполнительной документации;
2. работы по разработке КМД фасадов и внутренних витражных конструкций

№ раздела	Наименование видов работ, услуг	Цена с НДС
1	**НИС**	
	Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел	
	Наружные сети ливневой канализации.	
	Реконструкция светофорного объекта	
	Теплосети	
	Водопровод	
	Теплоснабжение	

	Наружные сети бытовой канализации.	5 400 000,0
	Наружное электроснабжение.	
	Наружное электроосвещение.	
	Переутройство сети бытовой канализации.	
	Переутройство сети электроснабжения.	
	Переутройство сети радиовещания.	
	Переустройство наружных сетей связи (Вымпелком, Мегафон, Ростелеком)	
	Демонтаж наружных сетей, в том числе: СС, ЭМ, ТС, НК	
2	**ГП**	2 790 000,0
	Генеральный план	
	План организации рельефа	
	План земляных масс	
	План благоустройства и озеленения территории и конструкции дорожных покрытий.	
	Сводный план инженерных сетей.	
3	**Архитектурные решения**	12 780 000,0
	Архитектурные решения	
	Архитектурные решения интерьеров (ориентировочно 470 кв.м.)	564 000,0
4	**КР (конструктивные и объемно-планировочные решения)**	16 632 000,0
	КЖ	
	Ограждающие конструкции и распорная система котлована	
5	**ЭОМ**	12 600 000,0
	Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование	
	Молниезащита и заземление	
	Вводно-распределительное устройство. Главный распределительный щит	
6	**ВК**	
	Насосная станция	
	Внутренние системы водоснабжения и водоотведения	
	Система внутреннего противопожарного водопровода	
	Ливневая канализация	
7	**АУПТ**	
	Подземная автостоянка. Автоматическое водяное пожаротушение и внутренний противопожарный водопровод	
8	**ОВ**	
	Отопление и теплоснабжение	
	Вентиляция и кондиционирование воздуха	
	Противодымная вентиляция	
9	**СС**	
	Домовая распределительная сеть (Телефонная сеть и сети передачи данных).	
	Система видеонаблюдения. (СОТ)	
	Система охраны и контроля доступа. (СКУД)	
	Система связи для ММГН. (ДС)	
	Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противопожарной автоматики. (АПС, СОУЭ, АП)	
	Автоматизированная система коммерческого учёта энергоресурсов. (АСКУЭ)	

	Система контроля загазованности подземной автостоянки	
	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	
	Система кабельного телевидения (СКТВ)	
	Сети проводного радиовещания.	
	Объектовая система оповещения о чрезвычайных ситуациях	
	Сети связи. ЦИН.	
	Пассивная оптическая сеть передачи данных.	
	Автоматическая установка пожаротушения. Электротехническая часть	
	Автоматизация индивидуального теплового пункта	
	Охранно-Защитная Дератизационная Система	
	Диспетчеризация вертикального транспорта.	
10	**ИТП**	935 000,0
	Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения, узлы учета, электроснабжение	
	Строительная часть	180 000,0
11	**ТХ**	120 000,0
	Вертикальный транспорт	
12	**СГП**	564 000,0
	Строительный генеральный план на подготовительный период	
	Строительный генеральный план на основной период	
	Итого с НДС:	52 565 000,0

Коммерческое предложение по ведению авторского надзора

1	Авторский надзор выполняется по отдельному договору с учетом сроков строительства объекта. Из расчета выезда двух специалистов два раза в неделю на протяжении 22-х месяцев для внесения записей в журнал АН. Решения авторского надзора не подразумевают внесения изменений в РД.	3 840 000,0

Корректировка РД по решениям авторского надзора и повторное прохождение экспертизы возможно по отдельному договору

Заместитель Генерального директора ООО "ЧЕВИ КОСТРУЦИОНИ" Кобецкий Д.И.