ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны

По адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4, 4/5 (участок 3.1) (участок 5.1)

Концепция (представление без трехмерных цифровых моделей)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

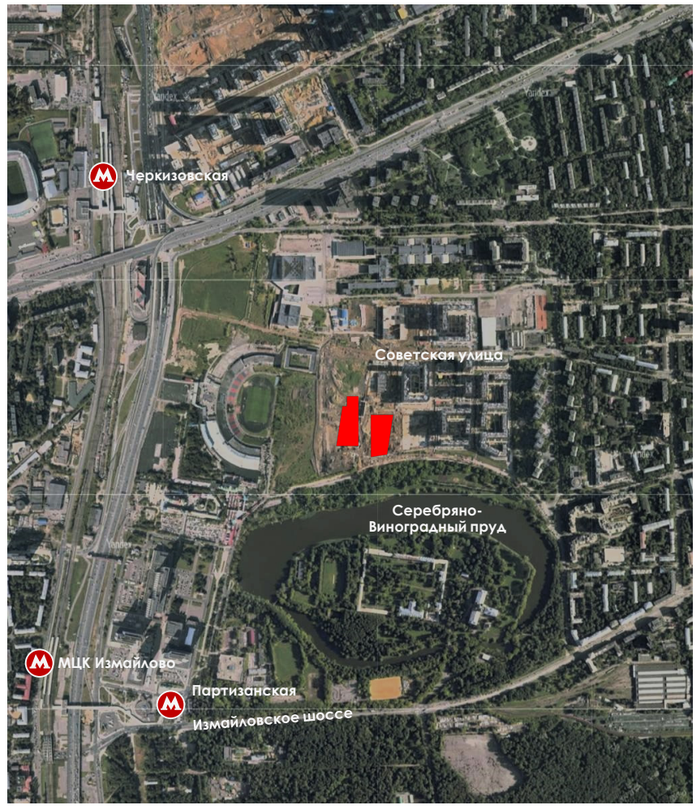
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 , 4/5 (участок 3.1) (участок 5.1)

Заказчик:	ООО "Генеральный подрядчик -МФС"
Проектная организация:	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
ГПЗУ участок 4/4 (5.1)	№ РФ-77-4-53-3-07-2023-4380-0 от 18.08.2020
ГПЗУ участок 4/5 (3.1)	№ РФ-77-4-53-3-07-2023-4389-0 от 18.08.2020
ГЗК	-
ППТ	Утвержден постановлением Правительства Москвы № 1331-ПП от 18.08.2020

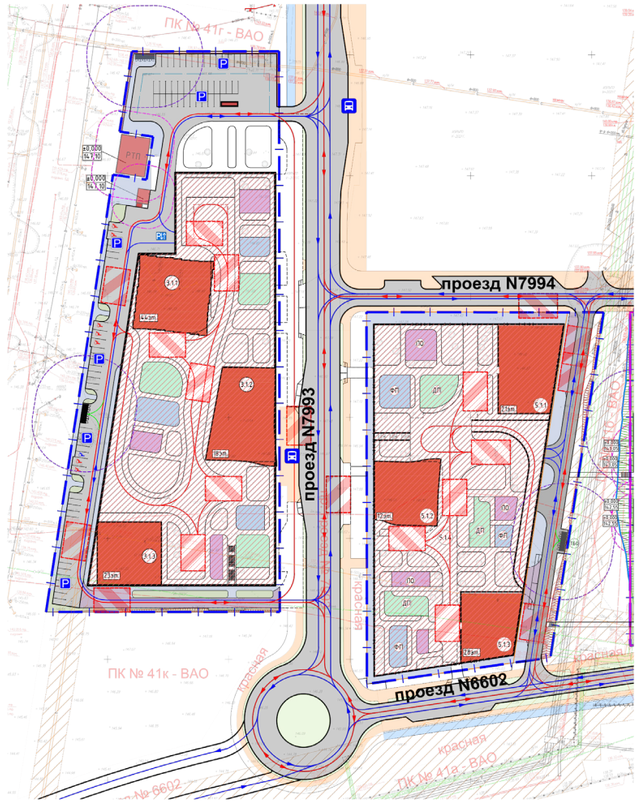
Площадь земельного участка 77:03:0005001:11792, 77:03:0005001:11792, (участок 4/4 (5.1)) – 1,2824 Га;
Площадь земельного участка 77:03:0005001:11794, 77:03:0005001:11795 (участок 4/5 (3.1)) 1,7988 Га;
Основные виды разрешенного использования земельного участка: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; размещение подземных гаражей и автостоянок; Обслуживание жилой застройки; Хранение автотранспорта; Предоставление коммунальных услуг; Площадки для занятий спортом; Обеспечение внутреннего правопорядка; Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории;
Технико-экономические показатели по ГПЗУ:
участок 4/4 (5.1) Предельная высота – 100м;
Плотность –52 (тыс.кв.м/га);
СПП в ГНС 55472.04 кв.м в т.ч:
участок 4/5 (3.1) Предельная высота – 165м;
Плотность – 41(тыс.кв.м/га);
СПП в ГНС 73750.8 кв.м
Технико-экономические показатели по проекту:
участок 4/4 (5.1) Предельный параметр высоты – 99,8м;
Плотность – 51,98 (тыс.кв.м/га);
СПП в ГНС 55453,30 кв.м;
Количество квартир: 587 шт.;
Общая площадь квартир: 29289,8 м.кв;
Количество парковочных мест – 297 шт.;

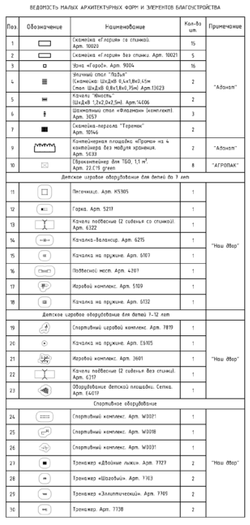
Технико-экономические показатели по проекту:
участок 4/5 (3.1) Предельный параметр высоты – 158,9м;
Плотность – 40,99 (тыс.кв.м/га);
СПП в ГНС 73743,7 кв.м;
Количество квартир: 759 шт.;
Общая площадь квартир: 37086,4 м.кв;
Количество парковочных мест – 416 шт.;

Схема расположения в районе



Ситуационный план




ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1		Скамейка «Гороховая» со спинкой. Арт. 10023	15	
2		Скамейка «Гороховая» без спинки. Арт. 10021	5	
3		Урна «Горох». Арт. 9004	16	
4		Игровой стол "Пазл" Скамейка: Ш=2м Н=0,45м Стол: Ш=2м Н=0,9м L=2м. Арт.13023	2	"Альянт"
5		Качель "Винтик" Ш=2м Н=2,2м L=2,5м. Арт.14006	2	
6		Шахматный стол «Фаворит» (комплект) Арт. 3053	3	
7		Скамейка-лежанка "Терапия" Арт. 9046	2	
9		Контейнерная площадка «Кирпич» на 4 контейнера без навеса крышки. Арт. 5004	2	"Альянт"
10		Приемник для ТКО 1,1 м³. Арт. 22.СП. green	8	"АГРОПАК"
		Детское игровое оборудование для детей до 7 лет		
11		Пятнашки. Арт. 45385	1	
12		Горка. Арт. 5213	1	
13		Качель подвесная 12 гибких со спинкой. Арт. 6322	1	
14		Качалка-балансир. Арт. 6275	1	"Нью Вэйв"
15		Качалка на пружине. Арт. 5707	1	
16		Подвесной мост. Арт. 4267	1	
17		Игровой комплекс. Арт. 5109	1	
18		Качалка на пружине. Арт. 5732	1	
		Детское игровое оборудование для детей 7-12 лет		
19		Спортивный игровой комплекс. Арт. 7819	1	
20		Качалка на пружине. Арт. 13405	1	"Нью Вэйв"
21		Игровой комплекс. Арт. 3601	1	
22		Качель подвесная 12 гибких без спинки. Арт. 6317	1	
23		Оборудование детской площадки. Сетка. Арт. 64419	1	
		Спортивное оборудование		
24		Спортивный комплекс. Арт. W3021	1	
25		Спортивный комплекс. Арт. W3018	1	
26		Спортивный комплекс. Арт. W3031	1	"Нью Вэйв"
27		Турникет «Двойные лыжи». Арт. 7727	2	
28		Турникет «Шагающий». Арт. 7743	2	
29		Турникет «Эллиптический». Арт. 7795	2	
30		Турникет. Арт. 7728	2	

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Номер на плане	Обозначение	Наименование породы или вида насаждения	Ком. ч	Количество, шт	Примечание
		Проектируемые деревья			
1		Клен остролистный (Acer platanoides Globosum). h600-700см	1,3х1,3х0,6	3	
2		Клен остролистный (Acer platanoides Royal Red). h450-500см	1,3х1,3х0,6	1	
3		Липа мелколистная. h400-500см	1,3х1,3х0,6	8	
4		Конское каштан обыкновенный. h450-500см	1,3х1,3х0,6	1	
5		Черемуха Маака. h400-500см	1,3х1,3х0,6	18	
6		Яблоня декоративная. h400-500см	1,3х1,3х0,6	8	
		Всего деревьев		31	
		Проектируемые кустарники			
7		Сирень обыкновенная, h свыше 110см	Без комк	55	
8		Чубушник венечный, h свыше 50см	Без комк	31	
9		Спирея японская, h свыше 50 см	Без комк	124	
10		Кизильник полярный, h свыше 50см	Без комк	25	
11		Пузыреплодник калинолистный, h свыше 50см	Без комк	84	
12		Пузыреплодник калинолистный, h свыше 50см	Без комк	340	с рядовой живой изгородь, 5 шт./м.п.
13		Кизильник блестящий, h свыше 50см	Без комк	746	с рядовой живой изгородь, 5 шт./м.п.
		Всего кустарников		1443	
		Площадь газонов в границах проектирования, м2.м.		1915.14	
		Площадь цветников из многолетников, м2.м.		151.20	
		Площадь отмостки в горизонтальной плоскости, м2.м.		94.00	
		Площадь под деревьями и кустарниками, м2.м.		580.66	
		Общая площадь озеленения в границах проектирования, м2.м.		2741.00	
		Площадь отмосток с уклоном заложения 1:2, м2.м.		105.09	

Примечание: +2212.33 кв.м. уличное благоустройство

СОСТАВ ГАЗОННОЙ СМЕСИ
1. Райграс многолетний – 35%
2. Мятлик луговой – 45%
3. Овсяница красная – 10%
4. Овсяница красная – 10%
Норма высева 45г/м2кв

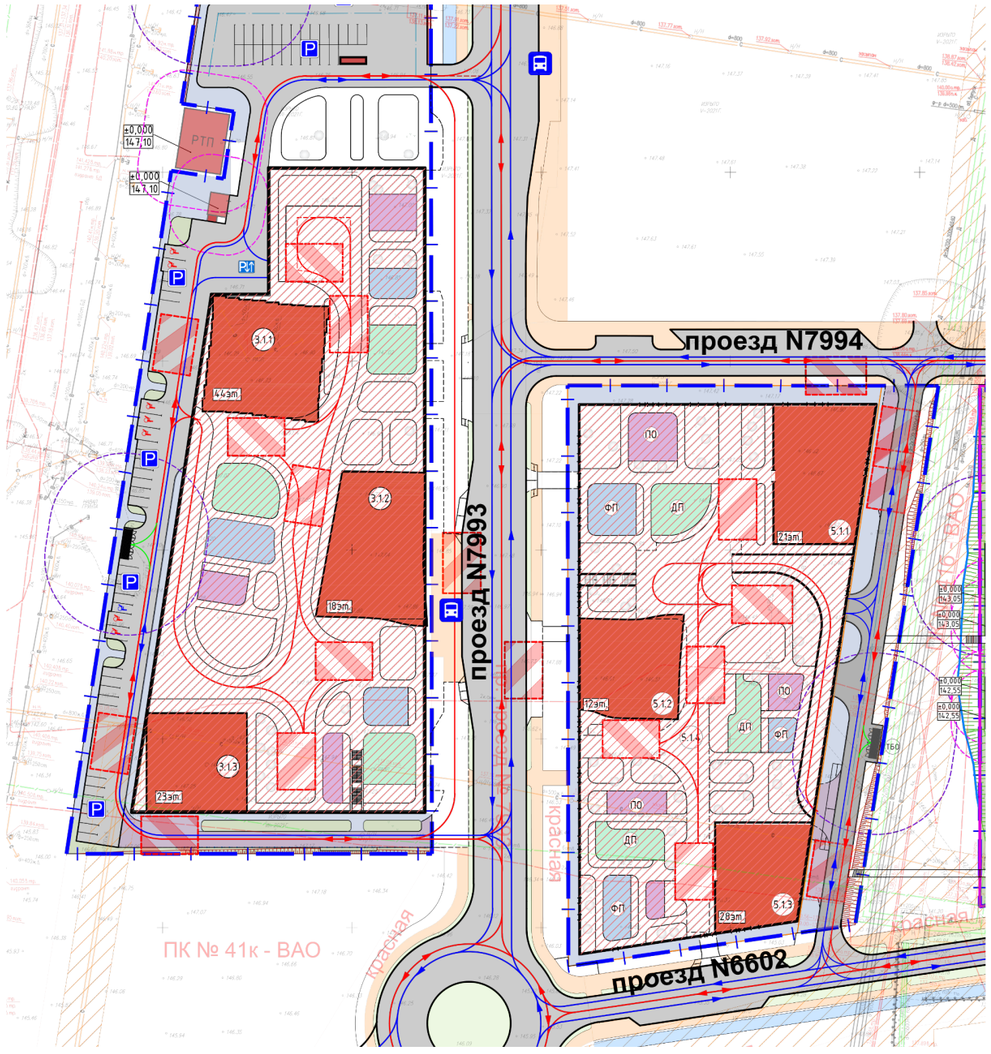
СОСТАВ ЦВЕТНИКОВ ИЗ МНОГОЛЕТНИКОВ
1. Флокс метельчатый – 20%
2. Астильба – 30%
3. Бадан – 20%
4. Дельфиниум – 15%
5. Хоста – 20%
Норма посадки 2-8 шт./кв.м.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ ГОРОДА МОСКВЫ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 , 4/5 (участок 3.1) (участок 5.1)

Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортного обслуживания



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Контур подземной части здания
- Проектируемая застройка
- Детские площадки
- Площадки для отдыха

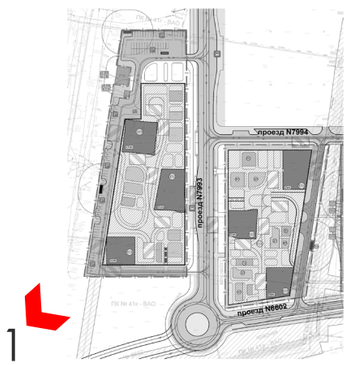
- Пути движения пожарной и спец. техники
- Пути движения легкового транспорта
- Пути движения техники для вывоза мусора
- Въезд/ выезд в подземный паркинг
- Входная группа
- Площадка для пожарной техники
- Открытые плоскостные парковки

Количество открытых плоскостных парковок участок 3.1 – 354 м/м
Количество парковочных мест в подземном паркинге участок 3.1 – 62 м/м

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 , 4/5 (участок 3.1) (участок 5.1)

Перспективное изображение №1.

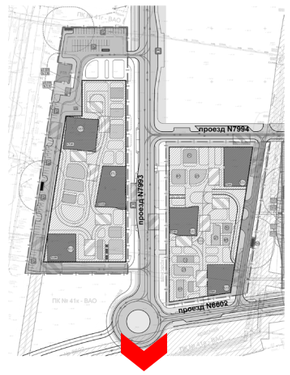




1

Перспективное изображение №2.

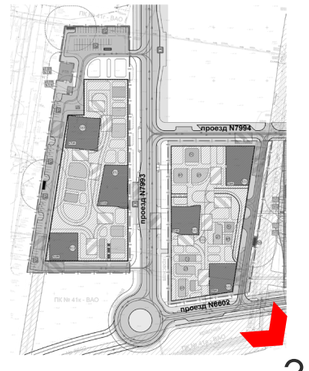




2

Перспективное изображение №3.



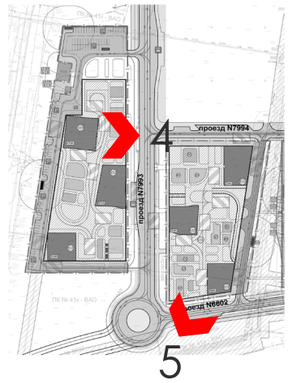


Перспективное изображение №4.



Перспективное изображение №5.





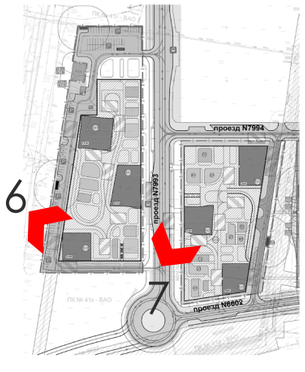
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 , 4/5 (участок 3.1) (участок 5.1)

Перспективное изображение №6.



Перспективное изображение №7.





Перспективное изображение №8.



