МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы.

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Том 3

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы.

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Том 3

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС" Вайсертригер Н.А.

Общество с ограниченной ответственностью • Г.П.-МФС • Производственно-технический отдел • Москва • ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Главный инженер проекта Вайсертригер Н.А.

2025

ПЕРСПЕКТИВА

«ПЕРСПЕКТИВА»
Общество с ограниченной ответственностью

127015, РФ, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Бутырский, ул. Новодмитровская, д. 2Б, помещ. X, ком. 37
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) Г.МОСКВА
БИК: 044525411, К/с 30101810145250000411, Р/с 40702810625610200574

Застройщик – ООО "Генеральный подрядчик - МФС"

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы.

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Том 3

2025

ПЕРСПЕКТИВА

«ПЕРСПЕКТИВА»
Общество с ограниченной ответственностью

127015, РФ, г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Бутырский, ул. Новодмитровская, д. 2Б, помещ. X, ком. 37
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ (ПАО) Г.МОСКВА
БИК: 044525411, К/с 30101810145250000411, Р/с 40702810625610200574

Застройщик – ООО "Генеральный подрядчик - МФС"

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы.

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Том 3

Генеральный директор Столяр М.П.

ГИП Балашова Н.В.

2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Прим.
94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР -С	Содержание тома	1
	Справка ГАПа	2
94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР-ТЧ	Текстовая часть	3-61
94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР	Графическая часть	
	Лист 1. План подземного этажа	62
	Лист 2. План технического пространства на отм. -1,590	63
	Лист 3. План технического пространства на отм. +5,320	64
	Лист 4. План 1-го этажа	65
	Лист 5. План 2 этажа. Корпус 3.1.1	66
	Лист 6. План 3-4 этажа. Корпус 3.1.1	67
	Лист 7. План 5 этажа. Корпус 3.1.1	68
	Лист 8. План 6 этажа. Корпус 3.1.1	69
	Лист 9. План 7, 9, 11 этажа. Корпус 3.1.1	70
	Лист 10. План 8 этажа. Корпус 3.1.1	71
	Лист 11. План 10 этажа. Корпус 3.1.1	72
	Лист 12. План 12,14 этажа. Корпус 3.1.1	73
	Лист 13. План 13 этажа. Корпус 3.1.1	74
	Лист 14. План 15 этажа. Корпус 3.1.1	75
	Лист 15. План 16 этажа. Корпус 3.1.1	76
	Лист 16. План 17 этажа. Корпус 3.1.1	77
	Лист 17. План 18 этажа. Корпус 3.1.1	78

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР-С		
Разраб.		Соколова			24.12.24	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
Н. контр.		Храмова			24.12.24		ООО «ПЕРСПЕКТИВА»		
ГАП		Соколова			24.12.24				

	Лист 18. План 19 этажа. Корпус 3.1.1	79
	Лист 19. План 20 этажа. Корпус 3.1.1	80
	Лист 20. План 21 этажа. Корпус 3.1.1	81
	Лист 21. План 22 этажа. Корпус 3.1.1	82
	Лист 22. План 23 этажа. Корпус 3.1.1	83
	Лист 23. План 24 этажа. Корпус 3.1.1	84
	Лист 24. План 25 этажа. Корпус 3.1.1	85
	Лист 25. План 26 этажа. Корпус 3.1.1	86
	Лист 26. План 27 этажа. Корпус 3.1.1	87
	Лист 27. План 28 этажа. Корпус 3.1.1	88
	Лист 28. План 29 этажа. Корпус 3.1.1	89
	Лист 29. План 30 этажа. Корпус 3.1.1	90
	Лист 30. План 31 этажа. Корпус 3.1.1	91
	Лист 31. План 32 этажа. Корпус 3.1.1	92
	Лист 32. План 33 этажа. Корпус 3.1.1	93
	Лист 33. План 34 этажа. Корпус 3.1.1	94
	Лист 34. План 35 этажа. Корпус 3.1.1	95
	Лист 35. План 36 этажа. Корпус 3.1.1	96
	Лист 36. План 37 этажа. Корпус 3.1.1	97
	Лист 37. План 38 этажа. Корпус 3.1.1	98
	Лист 38. План 39 этажа. Корпус 3.1.1	99
	Лист 39. План 40 этажа. Корпус 3.1.1	100
	Лист 40. План 41 этажа. Корпус 3.1.1	101
	Лист 41. План 42 этажа. Корпус 3.1.1	102
	Лист 42. План 43 этажа. Корпус 3.1.1	103

	Лист 43. План технического пространства на отм.+145,770. Корпус 3.1.1	104
	Лист 44. План технического этажа на отм.+147,740. Корпус 3.1.1	105
	Лист 45. План кровли. Фрагмент плана кровли на отм. +150,980. Корпус 3.1.1	106
	Лист 46. План 2 этажа. Корпус 3.1.2	107
	Лист 47. План 3-10 этажа. Корпус 3.1.2	108
	Лист 48. План 11 этажа. Корпус 3.1.2	109
	Лист 49. План 12-16 этажа. Корпус 3.1.2	110
	Лист 50. План чердака. Корпус 3.1.2	111
	Лист 51. План кровли. Фрагмент плана кровли на отм. +58,630. Корпус 3.1.2	112
	Лист 52. План 2 этажа. Корпус 3.1.3	113
	Лист 53. План 3 этажа. Корпус 3.1.3	114
	Лист 54. План 4 этажа. Корпус 3.1.3	115
	Лист 55. План 5 этажа. Корпус 3.1.3	116
	Лист 56. План 6 этажа. Корпус 3.1.3	117
	Лист 57. План 7 этажа. Корпус 3.1.3	118
	Лист 58. План 8 этажа. Корпус 3.1.3	119
	Лист 59. План 9 этажа. Корпус 3.1.3	120
	Лист 60. План 10 этажа. Корпус 3.1.3	121
	Лист 61. План 11 этажа. Корпус 3.1.3	122
	Лист 62. План 12 этажа. Корпус 3.1.3	123
	Лист 63. План 13 этажа. Корпус 3.1.3	124
	Лист 64. План 14 этажа. Корпус 3.1.3	125
	Лист 65. План 15 этажа. Корпус 3.1.3	126
	Лист 66. План 16 этажа. Корпус 3.1.3	127

	Лист 67. План 17 этажа. Корпус 3.1.3	128
	Лист 68. План 18 этажа. Корпус 3.1.3	129
	Лист 69. План 19 этажа. Корпус 3.1.3	130
	Лист 70. План 20 этажа. Корпус 3.1.3	131
	Лист 71. План 21 этажа. Корпус 3.1.3	132
	Лист 72. План 22 этажа. Корпус 3.1.3	133
	Лист 73. План чердака. Корпус 3.1.3	134
	Лист 74. План кровли. Фрагмент плана кровли на отм. +78,430	135
	Лист 75. Разрез 1-1	136
	Лист 76. Разрез 2-2. Корпус 3.1.3	137
	Лист 77. Разрез 3-3. Разрез 4-4	138
	Лист 78. Разрез 5-5. Разрез 6-6	139
	Лист 79. Фасад 57.П-1.П	140
	Лист 80. Фасад 1.П-57.П. Фасад Н.П-П.П. Фасад 61.П-62.П. Фасад П.П-Н.П. Фасад 62.П-61.П.	141
	Лист 81. Фасады У.П-Б.П, Б.П-У.П	142
	Лист 82. Фасад Б.П-У.П	143
	Лист 83. Фасад У.П - Б.П	144
	Лист 84. Типы стен и покрытий	145

СПРАВКА ГЛАВНОГО АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

О СООТВЕТСТВИИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ НОРМАТИВНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

Разработанная проектная документация соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других законов, норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, исходным данным, а также техническим условиям и требованиям, выданным органами государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями при согласовании исходно-разрешительной документации; обеспечивает пожаро- и взрывобезопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный архитектор проекта _____/ Соколова Т.С.
(подпись)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
Разраб.		Соколова			24.12.24	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
							П	1	59
Н. контр.		Храмова			24.12.24		ООО «ПЕРСПЕКТИВА»		
ГАП		Соколова			24.12.24				

а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;

В соответствии с заданием на проектирование в настоящем альбоме представлена проектная документация на строительство многоквартирного дома с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1).

Жилой дом состоит из трех многоквартирных корпусов (корпус 3.1.1 – 44 этажа, корпуса 3.1.2 – 16 этажей, корпус 3.1.3 – 22 этажа) с одноэтажной стилобатной частью, включающую помещениями общественного назначения (Ф 4.3), автостоянку, технические помещения и кладовые и подземной автостоянки. Корпуса композиционно выстроены в трапецивидную форму. На покрытии стилобата сформирована площадки благоустройства многоквартирного дома.

Многоквартирный жилой дом включает в себя подземную автостоянку, помещения без конкретной технологии (БКТ) для коммерческого использования (Ф4.3), помещения магазинов и кафе.

Габариты корпуса 3.1.1 в осях 26,85м х 26,85м, корпуса 3.1.2 – 26,6м х 37,5м, корпуса 3.1.3 – 25,5м х 25,25м. Габариты всего жилого дома по надземной части в осях 77,097 м х 170,825 м.

Основные характеристики пространственной организации объекта: Количество этажей:

Корпус 3.1.1 – 43 + технический + 1 подземный + 1 технический;
Корпус 3.1.2 – 16 + 1 подземный;
Корпус 3.1.3 – 22 + 1 подземный;

Высота подземного этажа на отм. -6,240 (от верха фундаментной плиты до верха плиты перекрытия):

Корпус 3.1.1 – 6,26 м;
Корпус 3.1.2 – 6,86 м.
Корпус 3.1.3 – 5,81 м.

Высота 1 этажа (от верха плиты перекрытия до верха плиты перекрытия в МОП):

Корпус 3.1.1 – 5,21 м;
Корпус 3.1.2 – 4,76 м;
Корпус 3.1.3 – 5,81 м
Стилобатной части – 5,32 м.

За относительную отметку ±0,000 принята абсолютная отметка равная 146,97 (верх ж/б перекрытия подземного этажа в корпусе 3.1.1 в зоне вестибюля) в балтийской системе высот.

В подземном этаже, под зданием и дворовой территорией в границах отведенного земельного участка, запроектирована автостоянка, трапецевидной формы в плане с размерами в осях 77,885 м х 210,35 м.

В подземной автостоянке принятая основная сетка колонн обеспечивает оптимальные габариты мест хранения. Высота помещения в зоне хранения автомобилей – 3,5 м (от пола до перекрытия), 3,1 м (от пола до капители). Расстояние до инженерных коммуникаций и подвесного оборудования составляет не менее 2,2 м. Места для хранения личного автотранспорта предусмотрены габаритами не менее 2500 х 5300 мм. Согласно заданию на проектирование, места хранения автотранспорта в подземной автостоянке для МГН - не предусмотрены. Общая вместимость автостоянки составляет 354 м/м. Постоянное хранение автомобилей маломобильных групп М2-М4 находится на проектируемом участке.

Автостоянка предусматривает парковку личного транспорта жильцов дома с постоянно закрепленными машино местами для индивидуальных владельцев.

Автостоянка отделена от помещений общественного назначения БКТ (Ф4.3), техническим пространством.

Покрытие полов стоянки автомобилей предусмотрено стойким к воздействию нефтепродуктов и рассчитано на сухую (в том числе механизированную) уборку помещений. Покрытие рамп и пешеходных дорожек на них предусмотрено из материалов, исключающих скольжение. Подробное описание решений по отделке полов см. в пункте г) табл.3.

Автостоянка предназначена для хранения легковых автомобилей с двигателями внутреннего сгорания, работающими на жидком моторном топливе. Запрещается хранение автомобилей, работающих на сжатом природном или сжиженном нефтяном газе. Соотношение количества легковых автомобилей с двигателями внутреннего сгорания, работающими на жидком моторном топливе: бензин – 90%; дизельное топливо – 10%.

В автостоянке не предусматриваются места для стоянки электромобилей (ЭТ), соответственно розетки и зарядные станции не установлены.

Автостоянка отапливаемая, имеет один подземный этаж (высотой 3,5 м от фундаментной плиты до низа покрытия.

Въезд и выезд в автостоянку осуществляется по закрытой двухпутной прямолинейной рампе в осях «43П-45П». Въезд с отметки +0,420 (147,39). Въезд выполнен в виде закрытой рампы, встроенной в жилой дом (исключающей попадание осадков на дорожное покрытие). Проезжая часть рампы шириной 3,5 м с уклоном 18%, с участками плавных сопряжений уклоном 6% и 12%. На рампе предусмотрены колесоотбойные устройства. Рампа оборудована двумя въездными автоматическими подъемно-опускными воротами с секционным полотном из стальных сэндвич-панелей с вальным приводом. Одни из ворот оборудованы дверью-калиткой. Для предотвращения растекания топлива в автостоянке при въезде в рампу предусмотрен уклон не менее 1% от въезда в рампу.

У ворот въезда в подземный паркинг предусмотрена установка воздушно-тепловых завес (ВТЗ).

Внутренние ворота гаражные автоматические противопожарные, класс огнестойкости EI60, подъемно-опускные с секционным полотном из стальных сэндвич-панелей с электроприводом

Сообщение подземной автостоянки с жилым домом осуществляется посредством пассажирских лифтов, с функцией перевозки пожарных подразделений, выход из которых организуется через тамбур-шлюз.

Для эвакуации из подземной автостоянки при пожаре предусмотрено 11 рассредоточенных лестничных клетки, имеющих выходы непосредственно на

улицу. Лестницы запроектированы шириной не менее 1000 мм. Расстояние от наиболее удаленного места хранения автомобиля до ближайшего эвакуационного выхода не более 50 м для тупиковой части помещения и не более 70 м между эвакуационными выходами согласно п.5.10 СТУ ПБ. Высота проходов по пути эвакуации людей не менее 2 м.

Подъем на жилые этажи осуществляется посредством пассажирских лифтов:

в корпусе 3.1.1 четыре лифта:

лифт №1 с грузоподъемностью 1000 кг (v=4,0м/с), внутренние размеры кабины 2100х1100мм;

лифт №2 с грузоподъемностью 1000 кг (v=4,0 м/с), внутренние размеры кабины 1100х2100мм;

лифт №3 с грузоподъемностью 1000 кг (v=4,0 м/с), внутренние размеры кабины 1100х2100мм;

лифт №4 с грузоподъемностью 1000 кг (v=4,0 м/с), внутренние размеры кабины 1600х1400мм;

в корпусе 3.1.2 три лифта:

лифт №1 с грузоподъемностью 1000 кг (v=1,6 м/с), внутренние размеры кабины 1100х2100мм;

лифт №2 с грузоподъемностью 630 кг (v=1,6 м/с), внутренние размеры кабины 1100х1400мм;

лифт №3 с грузоподъемностью 630 кг (v=1,6 м/с), внутренние размеры кабины 1100х1400мм;

в корпусе 3.1.3 три лифта:

лифт №1 с грузоподъемностью 1000 кг (v=1,6 м/с), внутренние размеры кабины 2100х1100мм;

лифт №2 с грузоподъемностью 1000 кг (v=1,6 м/с), внутренние размеры кабины 2100х1100мм;

лифт №3 с грузоподъемностью 1000 кг (v=1,6 м/с), внутренние размеры кабины 2100х1100мм;

Число и производительность лифтов определены в соответствии с приложением В к СП 54.13330.2022.

В корпусе 3.1.1 три лифта имеют функцию «перевозки пожарных подразделений», в корпусе 3.1.2 – один, в корпусе 3.1.3 - два. Лифт с функцией «перевозка пожарных подразделений» предназначен так же для обеспечения доступности МГН. Минимальные внутренние размеры кабины лифтов предусмотрены в соответствии с ГОСТ Р 56943-2016 и ГОСТ 33652-2019 (1100х2100 мм).

Ширина лифтовых холлов в корпусе 3.1.1 не менее 2000 мм при двухрядном расположении лифтов, максимальная глубина кабины составляет 2100 мм (п.4.4.2 СТУ).

Ширина лифтовых холлов в корпусе 3.1.2 не менее 2500 мм при двухрядном расположении лифтов, максимальная глубина кабины составляет 2100 мм (п.5.13 СП54.13330.2022).

Ширина лифтовых холлов в корпусе 3.1.3 не менее 1500 мм при однорядном

расположении лифтов, глубина кабины составляет 1100 мм, ширина – 2100мм (п.5.13 СП54.13330.2022).

Для эвакуации при пожаре с типовых этажей в каждом корпусе предусмотрена лестничная клетка типа Н2.

Лестничные марши, ведущие на типовой этаж, запроектированы с шириной маршей 1200 мм в чистоте, количеством подъемов в марше не менее 3 и не более 16 шт, размер проступей – 300мм, размер подступенка 150мм.

Лестничные марши, ведущие из паркинга 1 этажа наружу и на уровень вестибюля 1 этажа, запроектированы с шириной маршей не менее 1000 мм в чистоте (согласно п.5.10 СТУ ПБ), количеством подъемов в марше не менее 3 и не более 16 шт, размер проступей – от 280 до 300мм, размер подступенка 140-160мм.

Лестничные марши, ведущие на кровлю с технического этажа и чердака, запроектированы с шириной маршей не менее 1000 мм в чистоте, количеством подъемов в марше не менее 3 и не более 16 шт, размер проступей 300 мм, размер подступенка 150 мм.

Лестничные марши, ведущие на кровлю из помещения СС и машинного помещения, запроектированы металлическими, с шириной маршей не менее 1000 мм в чистоте, количеством подъемов в марше не менее 3 и не более 16 шт, размер проступей 250 мм, размер подступенка 150-190 мм.

Уклон всех лестничных маршей не превышает 1:1,25, что соответствует п.6.4.2 СП 54.13330.2022.

Ограждение лестничных маршей – металлическое, окрашенное, высотой не менее 1,2 м, ограждение открытых лестничных маршей в паркинге 1 этажа – металлическое, окрашенное, высотой 0,9 м.

Ограждение балконов квартир предусмотрено непрерывное металлическое, окрашенное порошковой краской, высотой не менее 1,2 м.

Ограждение кровли и ограждение в местах опасных перепадов высотой не менее 1,2 метра, в корпусе 3.1.1 – не менее 1,5 метра (на кровле машинного отделения ограждение металлическое, окрашенное порошковой краской).

Ширина путей движения в коридорах – не менее 1,46 м с организацией разъездов (карманов) для кресел-колясок длиной не менее 2 м при общей с коридором ширине не менее 1,8 м в пределах прямой видимости следующего кармана.

Здание с чердаком высотой в свету менее 1,8 м. Доступ в помещения технического пространства осуществляется с уровня кровли.

Кровля плоская с внутренним водостоком. Для удаления излишки влаги из кровельного пирога устанавливаются аэраторы.

Кровля корпуса 3.1.1 в соответствии с п.9.2.7 СП 267.1325800.2016 предусмотрена класса пожарной опасности К0, сверху закрыта негорючим материалом (защитный слой из гравия фракцией 5-10мм) толщиной 50мм.

На крыше Корпуса 3.1.1 запроектированы технические средства для обслуживания и ремонта фасадов, в т.ч., обеспечивающие безопасность персонала и не нарушающие архитектурные и конструктивные решения здания.

На подземном этаже размещаются:

– помещения хранения автомобилей,

– венткамера, ИТП, помещение узла учета тепла, помещение СС, насосная, помещение для прокладки инженерных коммуникаций, техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, помещение узла управления отоплением, помещение узлов ОВ, холодильный центр, электрощитовые жилой и нежилой части; воздухозаборные шахты;

– тамбур-шлюзы, тамбур-шлюзы (с зоной безопасности МГН), совмещенных с ПБЗ, лестничные клетки;

– блоки кладовых;

– помещения уборочной техники;

На первом этаже:

– по периметру стилобата расположены встроенные нежилые помещения общественного назначения без конкретной технологии Ф4.3 (БКТ), помещения общественного питания (Ф3.2), торговые помещения по продаже продовольственных и непродовольственных товаров (Ф3.1);

– рампа;

– наземная встроенно-пристроенная автостоянка;

– блоки кладовых;

– венткамеры;

– помещение охраны с санузлом и ПУИ;

– согласно п. 6.7 СП 267.1325800.2016 на 1 этаже размещены помещения СМИК, Диспетчерской, ЦПУ СБ, Аппаратной, МВД (СОС, СЭС), ЦПУ ИС, ЦПУ СПЗ, ЦУЗ. Согласно пункту 27 СТУ помещения для размещения технологического оборудования МВД (СОС и СЭС) и помещения для технической аппаратной (серверной) службы безопасности объединены в одно помещение "Аппаратная, МВД (СОС, СЭС)";

– узловое помещение связи;

На первом этаже корпуса 3.1.1:

– вестибюльно-входная группа, лифтовой холл, колясочная, помещение консьержа с санузлом, помещение уборочного инвентаря, объектовый пункт пожаротушения, ПУИ (лапомойка), тамбур-шлюз;

– нежилые помещения общественного назначения без конкретной технологии Ф4.3 (БКТ);

- венткамера;

корпуса 3.1.2:

– вестибюльно-входная группа, колясочная, помещение консьержа с санузлом и помещением уборочного инвентаря, ПУИ (лапомойка), тамбур-шлюз;

– нежилые помещения общественного назначения без конкретной технологии Ф4.3 (БКТ);

– блок кладовых

корпуса 3.1.3:

– вестибюльно-входная группа, колясочная, помещение консьержа с санузлом, помещение уборочного инвентаря, ПУИ (лапомойка), тамбур-шлюз;

– нежилые помещения общественного назначения без конкретной технологии Ф4.3 (БКТ);

– помещение уборочной техники

– венткамера

Между 1 и 2 этажами в каждом корпусе расположено техническое пространство высотой не более 1,8м;

В корпусе 3.1.1:
На 2-43 этажах размещаются:
– квартиры, межквартирный коридор, тамбур-шлюз/зона безопасности для МГН, тамбур-шлюз, лестничная клетка Н3, лестничная клетка Н2;
– на 44 техническом этаже – венткамеры, тамбур, тамбур-шлюз, лестничная клетка Н3, лестничная клетка Н2;
– на 2-м этаже тамбуры (вход со стилобата);

Во корпусе 3.1.2:
На 2-16 этажах размещаются:
– квартиры, межквартирные коридоры, тамбур-шлюз/зона безопасности для МГН, лестничная клетка Н2; Лифтовый холл;
–на 2-м этаже тамбуры (вход со стилобата);
На 11 этаже на отм. +36,760 – терраса при квартире.

В корпусе 3.1.3
На 2-22 этажах размещаются:
– квартиры, межквартирный коридор, лифтовый холл/зона безопасности для МГН, лестничная клетка Н2;
– на 2-м этаже тамбуры (вход со стилобата);

На чердаке размещаются:
В корпусе 3.1.1:
- технические пространства для прокладки инженерных коммуникаций, лестничные клетки, тамбур, тамбур-шлюз, венткамера;
В корпусе 3.1.2:
- техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций, лестничная клетка Н2, тамбур;
В корпусе 3.1.3:
- техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций, лестничная клетка Н2, тамбур;

На кровле размещаются:

Корпус 3.1.1: на отм. +151,490 - выход на кровлю, на отм. +150,980 - машинное помещение, на отм. +151,490 - выход из технического пространства, на отм. +150,980 - помещение СС, на отм. от +151,220 до +151,380 - покрытие кровли, на отм. от +154,970 до +155,110 - покрытие кровли надстроек, на отм. +151,980 - верх парапета основной кровли, на отм. +155,710 - верх парапета кровельной надстройки.

Корпус 3.1.2: на отм. +59,240 - выход на кровлю, на отм. +58,630 - машинное помещение, на отм. +58,630 - помещение СС, на отм. от +58,820 до +59,035 - покрытие кровли, на отм. от +61,970 до +62,070 - покрытие кровли надстроек, на отм. + 59,635 - верх парапета основной кровли, на отм. +62,670 - верх парапета кровельной надстройки.

Корпус 3.1.3: на отм. + 79,040 - выход на кровлю, на отм. + 78,430 - машинное помещение, на отм. +78,430 - помещение СС, на отм. от +78,620 до +78,795 -

покрытие кровли, на отм. от +81,770 до +81,890 - покрытие кровли надстроек, на отм. +79,395 - верх парапета основной кровли, на отм. +82,490 - верх парапета кровельной надстройки.

Водосток с открытых террас предусмотрен в фасадной системе.

При всех наружных входах в жилую часть здания запроектированы тамбуры, глубиной не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м.

Входы в здание осуществляются с отметок земли с перепадом между землей и площадкой, площадкой и основным помещением не более 14 мм, таким образом, устраняется необходимость в пандусах. Дворовые пространства подняты на отметку кровли стилобата первого этажа для организации концепции двора без машин. В каждом строении обеспечен сквозной проход, соединяющий дворовое пространство и вход в здание с уличной частью. Таким образом предусматривается два входа в жилую часть здания: “основной вход”- со стороны улицы, “выход во двор”.

Вертикальная планировка участка обеспечивает отвод дождевых и талых вод от здания в систему ливневой канализации. Для этого на входных площадках предусмотрен поперечный уклон 1-2% от здания для обеспечения водоотвода.

Для защиты от осадков выходов из жилой части и помещений БКТ (Ф4.3), технических помещений применяется светопрозрачный козырек в составе витражной конструкции.

Встроенные помещения общественного назначения без конкретной технологии БКТ (Ф4.3), отделены от жилой части глухими стенами. В каждом блоке помещений БКТ (Ф4.3), предусмотрены универсальные санузлы габаритами не менее 2200х2250 мм (с центральным расположением унитаза), или не менее 1,7 х 2,2 м (с правым или левым расположением унитаза), а также помещения уборочного инвентаря (ПУИ) площадью не менее 2 м^2.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Принятые объемно-пространственные и архитектурно-художественные решения здания соответствуют его функциональному назначению и приняты в соответствии с технологическими и конструктивными решениями.

Конструктивная схема жилых корпусов – каркасно-стеновая с монолитными железобетонным стенами, пилонами и перекрытиями.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства соответствуют градостроительному плану земельного участка № РФ-77-4-53-3-07-2023-4389-0 от 14.07.2023 и представлены в таблице №2.

Таблица №2

Согласно ГПЗУ	Согласно проекту
Максимальный процент застройки в границах земельного участка – без ограничений	
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 73750,8 кв.м	Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (кв.м) – 73743,7 кв.м
Предельная высота здания – 165м	Предельная высота здания – 155,995м Высота принята от существующей отметки земли вблизи Корпуса 3.1.1: -0,210 (146,76) до наивысшей отметки конструктивного элемента здания – 155,785 (парапет надстройки Корпуса 3.1.1).

б_1) обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

Выбор данных решений обусловлен следующими факторами:

- территориальное расположение – выбор климатических параметров, расчеты приведенных сопротивлений теплопередаче ограждающих конструкций, расчеты энергетических параметров здания выполненных с учетом размещения проектируемого объекта;
- функциональное назначение – выбор параметров внутреннего воздуха, архитектурных, функционально – технологических, конструктивных и инженерных решений выполнен согласно предполагаемому назначению и использованию проектируемого объекта;
- действующая нормативная документация – в проектных решениях учтены требования нормативных документов по обеспечению соответствия зданий требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов.

б_2) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений (за исключением зданий, строений, сооружений, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

В целях обеспечения соблюдения требований энергетической эффективности предусматриваются следующие мероприятия:

1. Использование в качестве утеплителя ограждающих конструкций. эффективных теплоизоляционных материалов.

- устройство наружных ограждающих конструкций с теплозащитой из минераловатного утеплителя толщиной 200 мм в составе навесной фасадной системы;
- утепление стен 1-го этажа, стен встроенно-пристроенных частей здания (цоколь) плитами из пеностекла толщиной 200 мм;
- утепление стен встроенно-пристроенных частей здания плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм;
- утепление наружных стен технической надстройки на кровле плитами из минеральной ваты толщиной 200 мм;
- утепление основной кровли здания плитами из минеральной ваты общей толщиной 160 мм;
- утепление покрытия стилобатной части здания плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм;
- утепление перекрытий под жилыми помещениями минераловатным утеплителем (Технониколь – ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа (или аналог) толщиной 200 мм в 1-х тамбурах и толщиной 150 мм во 2-х тамбурах;
- в составе стен с навесной фасадной системой применяется гидро-ветрозащитная мембрана (сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг) для обеспечения нормируемого сопротивления воздухопроницания конструкции.

2. Применение эффективных светопрозрачных конструкций:

- окна квартир корпусов 3.1.2, 3.1.3 и со 2 по 21 этаж корпуса 3.1.1 - выполнены из поливинилхлоридных профилей системы «REHAU DELIGHT DESIGN», с поворотным и поворотно-откидным открыванием, с двухкамерными стеклопакетами, с мягким селективным покрытием СПД 6М1зак-14-4Ml-12-4Clima Guard N, СПД 6М1зак-14-4Ml-12-4Clima Guard PremiumN+зак, с приточным вентиляционным клапаном. Приведённое сопротивление теплопередаче – 0,78 (м2.ºС)/Вт;
- окна квартир с 22 по 43 этажи корпуса 3.1.1 - выполнены из поливинилхлоридных профилей системы «REHAU DELIGHT DESIGN», с глухой неоткрывающейся нижней створкой и открывающимися на проветривание откидными фрамугами, с двухкамерными стеклопакетами, с мягким селективным покрытием СПД 6М1зак-14-4Ml-12-4Clima Guard N, СПД 6М1зак-14-4Ml-12-4Clima Guard PremiumN+зак, с приточным вентиляционным клапаном. Приведённое сопротивление теплопередаче – 0,78 (м2.ºС)/Вт;
- балконные дверные блоки квартир - выполнены из поливинилхлоридных профилей системы «REHAU DELIGHT DESIGN», с двухкамерными стеклопакетами, с мягким селективным покрытием, с заполнением камер аргоном СПД 6М1зак-12 Ar-4Ml-12Ar-6И, с приточным вентиляционным клапаном. Приведённое сопротивление теплопередаче – 0,785 (м2.ºС)/Вт;
- окно в ЛК в уровне выхода на кровлю - выполнены из поливинилхлоридных профилей системы «REHAU DELIGHT DESIGN», с двухкамерными стеклопакетами, с мягким селективным покрытием, с заполнением камер аргоном СПД 4И-14Т Ar-4Ml-14Т Ar-4И. Приведённое сопротивление теплопередаче – 0,93 (м2.ºС)/Вт;
- Витражи помещений 1 этажа, витражи входных групп, представляют собой витражные светопрозрачные конструкции из алюминиевых

профилей с двухкамерным стеклопакетом, с мягким селективным покрытием СПД 52мм 8зак-16-И6-16-И6зак. Приведённое сопротивление теплопередаче - 0,95 (м2.ºС)/Вт;

- входные двери МОП 1-го и 2-го этажей и двери выхода из ЛК жилья между неотапливаемым тамбуром и отапливаемыми помещениями - выполнены из блоков дверной рамочной конструкции из алюминиевых профилей системы Realit RW64, с двухкамерным стеклопакетом СПД 48мм 6зак-16TGIAr-И4-16 TGIAr-И6зак. Приведённое сопротивление теплопередаче - 0,76 (м2.ºС)/Вт;
- двери выходов из лестничных клеток жилой части, лестничных клеток подземной части выполнены из блоков дверной рамочной конструкции из алюм.профилей системы Realit RW64, с двухкамерным стеклопакетом СПД 48мм 6зак-16 TGIAr-И4-16 TGIAr-И6зак. Приведённое сопротивление теплопередаче - 0,76 (м2.ºС)/Вт;
- внутренние витражи помещений 1-го и 2-го этажей МОП, БКТ, магазинов и кафе, контактирующие с неотапливаемым тамбуром - выполнены из витражной светопрозрачной ограждающей профилей системы "Realit" серии RF 50) с термовставкой, с уплотнителями, с двухкамерным стеклопакетом, с мягким селективным покрытием СПД 42 мм 8з-12-И6-10-И6з. Приведенное сопротивление теплопередаче – 0,83 (м2.ºС)/Вт;
- входные двери помещений 1-го этажа (БКТ, помещения, предназначенные для размещения магазинов, ресторанов/кафе), двери между неотапливаемым тамбуром и отапливаемыми помещениями, помещение обеденного зала ресторана/кафе, загрузочной ресторана/кафе, помещения торговых залов магазинов, помещения охраны, инженерно-технических помещений (Ф4.3) - выполнены из блоков дверных наружных рамочной конструкции из алюминиевых профилей системы "Realit R W 64", с двухкамерным стеклопакетом 6з-16Ar-И4-16Ar-И6з. Приведённое сопротивление теплопередаче - 0,76 (м2.ºС)/Вт;
- двери выхода на кровлю из ЛК и машинного помещения лифтов металлические, противопожарные, утепленные, заводского изготовления, приведенное сопротивление теплопередаче не менее нормируемого - 0,72 (м2.ºС)/Вт;
- двери выхода на кровлю из чердака и помещений СС металлические, утепленные, заводского изготовления, приведенное сопротивление теплопередаче не менее нормируемого - 0,72 (м2.ºС)/Вт;
- входные наружные двери в технические помещения 1-ого этажа (узловое помещение связи) глухие, утепленные выполнены из блоков витражной конструкции в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением - СП 38 6зак- Armolan R Silver 15+сэндвич-панель ПВХ 32 мм с оцинкованным листом 0.7мм. Приведенное сопротивление теплопередаче - 0,76 (м2.ºС)/Вт;
- непрозрачные участки витражных конструкций над входными дверями общественных и технических помещений за жалюзийной решеткой с заполнением сэндвич панелями из минераловатного утеплителя толщиной 70мм.
- непрозрачные участки витражных конструкций наружных и внутренних витражей входных групп с заполнением плитами из минераловатного утеплителя толщиной 140мм;
- ворота в загрузочные магазинов – секционные ворота из стальных сэндвич-панелей с вальным приводом, габариты 3600х3500(h).

3. Использование уплотняющих прокладок из силиконовых материалов и морозостойкой резины для повышения уплотнения стыков и притворов. Примыкание утепления наружных стен балконов квартир к окнам и балконным дверям осуществляется внахлест с заведением утеплителя на раму в 50мм, на 1-м этаже внахлест с заведением утеплителя на раму в 30мм.

4. Использование, в качестве утеплителя внутренних конструкций, эффективных теплоизоляционных материалов:

- утепление пола помещений 1-го этажа плитами из минераловатного утеплителя толщиной 30, 50мм;
- утепление пола тамбуров 1-го этажа плитами из экструдированного пенополистирола толщиной 30мм;
- утепление пола технического пространства плитами из минераловатного утеплителя толщиной 50мм;
- утепление стены лестничной клетки, граничащей с квартирой, плитами из минераловатного утеплителя толщиной 100мм;
- утепление стены лестничных клеток выходов из подземного этажа плитами из минераловатного утеплителя толщиной 50мм;
- утепление стен тамбуров, плитами из минераловатного утеплителя толщиной 100мм;
- утепление перекрытий в холодных тамбурах под жилыми помещениями и техпространством на отм. +5,230 плитами из минераловатного утеплителя толщиной 200мм;
- утепление перекрытий технического этажа под квартирой, плитами из минераловатного утеплителя толщиной 50мм;
- утепление перекрытий лестничных клеток выходов из подземного этажа под жилыми помещениями плитами из минераловатного утеплителя толщиной 150мм.

Подробные мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов см. в томе 94-0421-ОК-1/Н-3.1-ЭЭ.

б_3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;

При проектировании помещений здания учитывалась ориентация помещений по отношению к странам света с учетом потоков солнечной радиации и преобладающих направлений холодного ветра.

Выбор архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности обусловлен следующими факторами:

- территориальное расположение – выбор климатических параметров, расчеты приведенных сопротивлений теплопередаче ограждающих конструкций, расчеты энергетических параметров здания выполненных с учетом размещения проектируемого объекта;

- функциональное назначение – выбор параметров внутреннего воздуха, архитектурных, функционально – технологических, конструктивных и инженерных

решений выполнен согласно предполагаемому назначению и использованию проектируемого объекта;

- действующая нормативная документация – в проектных решениях учтены требования нормативных документов по обеспечению соответствия зданий требованиям энергетической эффективности.

Энергетическая эффективность здания достигнута за счет применения в проекте комплекса энергосберегающих мероприятий:

- использование компактной формы здания, обеспечивающей существенное снижение расхода тепловой энергии на отопление;

- использование в наружных и внутренних ограждающих конструкциях эффективных оптимально подобранных материалов, обеспечивающих требуемую температуру и отсутствие конденсации влаги на внутренних поверхностях конструкций внутри помещений с нормальным влажностным режимом;

- использование эффективных светопрозрачных ограждений;

- заделка узлов, стыков в ограждающих конструкциях, исключающая теплопотери;

- экономия энергозатрат на освещение за счет естественного освещения.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства

Цветовое решение наружной отделки фасадов принимается в соответствии с утвержденным архитектурно-градостроительным решением.

При отделке фасадов применяются следующие материалы:

- в уровне стилобата, цоколя стилобата, за исключением осей Ж.1/И.14 К3.1.3;А.6/К.8;Д.1/К.12 К3.1.1 и в уровне цоколя, первого и типовых этажей, чердака, кровельных надстроек и парапета в корпусе 3.1.2 - сертифицированная навесная фасадная система с воздушным зазором и с наружным слоем из керамического лицевого пустотелого и полнотелого кирпичей с ветрогидрозащитной мембраной, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг;
- в уровне стилобата, цоколя стилобата в осях Ж.1/И.14 К3.1.3;А.6/К.8;Д.1/К.12 К3.1.1 и первого этажа и типовых этажей, чердака, кровельных надстроек и парапета в корпусах 3.1.1 и 3.1.3 - сертифицированная навесная фасадная система с воздушным зазором и с наружным слоем из кассет из алюминиевых листов 2 мм с ветрогидрозащитной мембраной, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг;

Площадки входных групп выполнены из монолитного железобетона с последующей отделкой тротуарной плиткой, аналогичной применяемой при благоустройстве прилегающей территории.

Козырьки над входами в помещения без конкретной технологии для коммерческого использования выполнены из триплекс стекла (закалённое, прозрачное) с креплением к металлической балке и профилем для козырька.

Оконные блоки, витражи помещений 1 этажа (в том числе внутренние), витражи входных групп, с двухкамерным стеклопакетом с мягким селективным покрытием в профилях из алюминиевого сплава.

Витражи входных групп представляют собой витражные светопрозрачные конструкции из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Входные двери МОП 1-го и 2-го этажей, входные двери помещений 1-го этажа (БКТ, помещения, предназначенные для размещения

магазинов, ресторанов/кафе), двери между неотапливаемым тамбуром и отапливаемыми помещениями, помещение обеденного зала ресторана/кафе, загрузочной ресторана/кафе, помещения торговых залов магазинов, помещения охраны, инженерно-технических помещений (Ф4.3), двери выхода из ЛК жилья между неотапливаемым тамбуром и отапливаемыми помещениями, двери выходов из лестничных клеток жилой части, лестничных клеток подземной части с двухкамерным стеклопакетом в профилях из алюминиевого сплава.

Оконные блоки квартир, балконные блоки квартир, оконные блоки выходов на кровлю из лестничной клетки - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.

Двери выхода на кровлю из ЛК и технических помещений (двери помещений СС и машинного отделения) металлические, утепленные, заводского изготовления.

Входные наружные двери в технические помещения 1-ого этажа (узловое помещение связи) - глухие, утепленные выполнены из блоков витражной конструкции в профилях из алюминиевых сплавов с заполнением - СП 38 6зак-Armolan R Silver 15+сэндвич-панель ПВХ 32 мм с оцинкованным листом 0.7мм.

Ворота в загрузочные магазинов – секционные ворота из стальных сэндвич-панелей с вальным приводом, габариты 3600х3500 (h).

Согласно СТУ п. 7.1, при устройстве панорамного остекления балконов с внутренней стороны предусматривается металлическое ограждение, закрепленное к монолитным конструкциям. Нижний уровень светопрозрачного заполнения оконного блока запроектирован на высоте 0,6 м от уровня чистого пола, ограждение не предусматривается, согласно СТУ п. 7.1, заполнение светопрозрачной ограждающей конструкции защитным многослойным стеклом по ГОСТ 30826-2014, класса защиты - СМ4 и Р2А, также устраивается металлический ригель под открывающимися створками на высоте 1,2 м от уровня чистого пола. Сечение ригеля (в т.ч. под открывающейся створкой) определяется исходя из сочетания нормативной горизонтальной нагрузки 0,5 кН/м (изнутри помещения на высоте 1,2 м), веса заполнения светопрозрачных ограждающих конструкций, ветровой нагрузки (с приложением протокола или акта либо сертификата натурных испытаний, выполненных на стадии строительства). Согласно СТУ п. 7.2, при ограждении балконов, террас и кровель из светопрозрачных материалов высотой не менее 1,2 м выполняются следующие требования:

- при устройстве ограждений используется защитное многослойное стекло по ГОСТ 30826-2014, классов защиты не ниже СМ4 и Р2А;

- ограждения рассчитаны на нагрузку исходя из сочетания нормативной горизонтальной нагрузки не менее 0,8 кН/м (изнутри помещения на высоте 1,2 м от уровня пола), веса заполнения светопрозрачных ограждающих конструкций, ветровой нагрузки. Данное условие должно быть подтверждено натурными испытаниями (на стадии строительства) с приложением протокола или акта, либо сертификата. Ограждения из многослойного стекла с травмобезопасными кромками предусмотрены без поручней.

Витражи балконов корпусов 3.1.1 и 3.1.3 - из алюминиевых профилей с холодным остеклением, с дополнительным металлическим ограждением с внутренней стороны высотой 1,2 м на всю ширину лоджии, закрепленным к монолитным конструкциям. На террасе корпуса 3.1.2 запроектированы стеклянные ограждения в металлическом каркасе со всех сторон, закрепленным к монолитным конструкциям.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в части обеспечения выпадения людей из оконных проемов в проекте приняты следующие мероприятия:

1. Устройства для предупреждения случайного выпадения людей из оконных проемов. (в случаях, когда низ проема выше центра тяжести взрослых людей)
2. Конструкция окон, обеспечивает безопасную эксплуатацию, в том числе мытье и очистка наружных поверхностей.
3. На вертикальной части оконного блока выполнено откидное открывание, для обеспечения проветривания в верхнюю зону.
4. Безопасное обслуживание оконного блока обеспечено створкой с распашным открыванием с высотой нижнего импоста, обеспечивающим нормативную нагрузку 0,5 кН/м, не менее 1,2 м от уровня чистого пола.
5. Оконные блоки с открывающимися створками комплектуются замками безопасности (для предотвращения открывания оконных блоков детьми и предупреждения случайного выпадения детей из окон), обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения.

Над дверями общественной части, технических помещений и выходов из подземного этажа предусматриваются интегрированные в витражную конструкцию жалюзийные решетки для подключения к системам вентиляции.

В витражных конструкциях за жалюзийной решеткой со стороны теплого помещения предусмотрена вставка из сендвич-панелей с минераловатным утеплителем толщиной 70мм. В непрозрачных участках внутренних и наружных витражных конструкций предусмотрен минераловатный утеплитель толщиной 140мм.

г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения

Проектом предусмотрена следующая подготовка поверхностей под чистовую отделку:

1. Подземный этаж:

- подготовка железобетонных стен и пилонов *под простую окраску и отделку керамической плиткой*:
  1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой;
  2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2-4 мм;
- подготовка железобетонных стен и пилонов *под структурную окраску:*
  1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой;
  2. Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 17 мм;
- подготовка откосов проемов в железобетонных стенах *под простую или структурную окраску*:
  1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой;
  2. Штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканой стальной 10х10х0,8мм, с применением углозащитного оцинкованного профиля 25х25мм - 10 мм;
- подготовка кирпичных стен п*од простую окраску и отделку керамической плиткой:*
  1. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;

2. Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканой стальной 10х10х0,8мм - 14 мм;

- подготовка кирпичных стен *под структурную окраску*:
  1. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  2. Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканой стальной 10х10х0,8мм - 17 мм;
- подготовка откосов проемов в кирпичных стенах *под простую или структурную окраску:*
  1. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  2. Штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканой стальной 10х10х0,8мм, с применением углозащитного оцинкованного профиля 25х25мм - 17 мм;
- подготовка стен по утеплителю *под простую или структурную окраску:*
  1. Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210 или аналог), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 - 10 мм;
- подготовка стен по ГКЛ/ГКЛВ *под простую окраску и отделку керамической плиткой:*

1. Шпатлевка стыков ГКЛ/ГКЛ с проклейкой армирующей лентой.

2. Первый этаж:

- подготовка железобетонных стен и пилонов *под простую окраску и отделку керамической плиткой*:
  Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой;
  Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2-4 мм;
- подготовка железобетонных стен и пилонов *под структурную окраску:*
  1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой;
  2. Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 17 мм / улучшенная штукатурка гипсовыми смесями – 17 мм;
- подготовка железобетонных стен и пилонов *под улучшенную окраску и магнитно-грифельную окраску:*
  1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой;
  2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2-4 мм;
  3. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  4. Шпатлевка поверхности - 2 мм;
- подготовка откосов проемов в наружных железобетонных стенах *под улучшенную окраску*:
  1. Каркас металлический С625 (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм
  2. ГСП-Н2 – 12,5 мм
  3. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой
  4. Профиль угловой оцинкованный перфорированный 31х31х0,4 мм, шпатлевка поверхности на гипсовой основе – 2 мм
- подготовка кирпичных стен п*од простую окраску и отделку керамической плиткой:*
  1. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
- Простая штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканой стальной 10х10х0,8мм - 14 мм
- подготовка кирпичных стен *под структурную окраску*:
  1. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  2. Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканой стальной 10х10х0,8мм - 17 мм;

- подготовка кирпичных стен *под улучшенную окраску*:
  1. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  2. Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями по сетке тканой стальной 10х10х0,8мм - 17 мм или улучшенная штукатурка гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - 17 мм;
  3. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  4. Шпатлевка поверхности - 2 мм;
- подготовка стен из ячеистого бетонного блока п*од простую окраску и отделку керамической плиткой:*
  1. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  2. Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм или простая штукатурка гипсовыми смесями - 14 мм;
- подготовка стен из ячеистого бетонного блока *под структурную окраску*:
  1. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  2. Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 17 мм или улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм;
- подготовка стен из ячеистого бетонного блока *под улучшенную окраску и отделку керамической плиткой*:
  1. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  2. Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм;
  3. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  4. Шпатлевка поверхности на цементной основе - 2 мм (*только под окраску*);
- подготовка откосов проемов в наружных стенах из ячеистого бетонного блока *под улучшенную окраску*:
  1. Каркас металлический С625 (профиль ПН 50х40 и ПС 50х50) - 50 мм
  2. ГСП-Н2 – 12,5 мм
  3. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой
  4. Профиль угловой оцинкованный перфорированный 31х31х0,4 мм, шпатлевка поверхности на гипсовой основе – 2 мм
- подготовка стен по утеплителю *под простую или структурную окраску и отделку керамической плиткой:*
  1. Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210 или аналог), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М 3600 - 10 мм;
- подготовка стен по утеплителю *под улучшенную окраску:*
  1. Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210 или аналог), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М 3600 - 10 мм;
  2. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  3. Шпатлевка поверхности - 2 мм;
- подготовка стен по ГКЛ/ГКЛВ *под улучшенную окраску:*
  1. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  2. Шпатлевка поверхности с проклейкой армирующей ленты по швам стыка ГКЛ/ГКЛВ - 2 мм;
- подготовка стен по ГКЛ/ГКЛВ *под простую или структурную окраску и отделку керамической плиткой:*

1. Шпатлевка стыков ГКЛ/ГКЛВ с проклейкой армирующей лентой.

3. Типовой этаж:

- подготовка железобетонных стен, пилонов *под простую окраску и отделку керамической плиткой*:
  1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой;
  2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2-4 мм;
- подготовка железобетонных стен, пилонов *под структурную окраску:*
  1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой;
  2. Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 17 мм;
- подготовка железобетонных стен и пилонов под *улучшенную окраску и под оклейку обоями:*
  1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой;
  2. Улучшенная штукатурка смесями гипсовыми – 17 мм;
  3. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  4. Шпатлевка поверхности - 2 мм;
- подготовка стеновых панелей под оклейку обоями:
  1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой;
  2. Сплошное выравнивание гипсовыми смесями - 10 мм;
  3. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  4. Шпатлевка поверхности - 2 мм;
- выравнивание железобетонных пилонов в местах стыка со стенами из ячеистого бетонного блока:
  1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой;
  2. Сплошное выравнивание гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 - до 35 мм;
  3. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  4. Шпатлевка поверхности - 2 мм;
- подготовка стеновых панелей *под декоративную минеральную штукатурку с окраской:*
  1. Грунтовка Бетонконтакт;
  2. Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210 или аналог), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М 3600 - 5 мм;
- Подготовка откосов проемов наружных стеновых панелей *под улучшенную окраску*:
  1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой;
  2. Профиль угловой ПВХ, перфорированный с армирующей стеклотканевой сеткой 100х100мм, сплошное выравнивание гипсовыми / цементно-песчаными смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 / по сетке тканой стальной 10х10х0.8 мм – 10-40 мм;
  3. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  4. Шпатлевка поверхности - 2 мм;
- Подготовка откосов проемов в наружных железобетонных стенах под улучшенную окраску:
  1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой;
  2. Профиль угловой ПВХ, перфорированный с армирующей стеклотканевой сеткой 100х100мм, сплошное выравнивание гипсовыми / цементно-песчаными смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 / по сетке тканой стальной 10х10х0.8 мм – 17-40 мм;
  3. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  4. Шпатлевка поверхности - 2 мм;
- подготовка стен из ячеистого бетонного блока *под простую окраску и отделку керамической плиткой*:

1. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
2. Простая штукатурка цементно-песчаными смесями - 14 мм или простая штукатурка гипсовыми смесями - 14 мм;

- подготовка стен из ячеистого бетонного блока *под структурную окраску*:
  1. Грунтовка глубокого проникновения;
  2. Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 17 мм или улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм;
- подготовка стен из ячеистого бетонного блока *под улучшенную окраску*:
  1. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  2. Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 17 мм или улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм;
  3. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  4. Шпатлевка поверхности - 2 мм;
- подготовка стен из ячеистого бетонного блока *под оклейку обоями и улучшенную окраску*:
  1. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  2. Улучшенная штукатурка цементно-песчаными смесями - 17 мм или улучшенная штукатурка гипсовыми смесями - 17 мм;
  3. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  4. Шпатлевка поверхности - 2 мм;
- подготовка откосов проемов в наружных стенах из ячеистого бетонного блока под улучшенную окраску:
  1. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  2.Профиль угловой ПВХ, перфорированный с армирующей стеклотканевой сеткой 100х100мм, сплошное выравнивание смесями гипсовыми по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 – 17-35 мм;
  3. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой;
  4. Шпатлевка поверхности - 2 мм;
- подготовка стен из ПГП – шпаклевка;

Чистовая отделка по помещениям указана в таблице №3.

Таблица №3

Наименование помещений	Отделка пола	Отделка потолка	Отделка стен
Внутренняя отделка подземного этажа и технических помещений			
Автостоянка			
Помещение автостоянки	1.Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц: 1) Эмаль TAIKOR Top 425 - 2 слоя (колеруется по RAL - 7030) 2) Засыпка кварцевым песком.	1. Грунтовка Бетонконтакт- 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2-4 мм; 3. Грунтовка под финишную отделку– 1 слой; 4. Простая окраска краской влагостойкой за	*Основное пространство* Грунтовка под финишную отделку– 1 слой, простая окраска краской влагостойкой негорючей за 2 раза, группа

	Фракции: 0,5 мм; 0,1-0,63 мм - Грунт TAIKOR Primer 150 - 2 слоя 2.Стяжка бетонная В15, F100, W4, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 с прорезкой усадочных швов - 148мм 3.Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер: 1)Покрытие TAIKOR Elastic 300 с заведением на стены на 200 мм - 2 слоя 2) Грунт TAIKOR Primer 210 с заведением на стены на 200 мм - 1 слой 3) Подливка выбоин до 30 мм составом Sika grout 316, 5% от площади пола	2 раза, группа горючести Г1 - 2 слоя	горючести Г1 - 2 слоя *Область входа в жилой дом* Грунтовка под финишную отделку– 1 слой, простая окраска краской влагостойкой негорючей за 2 раза, группа горючести Г1 (акцентная) - 2 слоя
Лифтовый холл, тамбур-шлюз	1. Керамогранит 402х402х8 мм с затиркой швов - 8 мм; 2. Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16- 6 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 51 мм; 5. Пленка пароизоляционная	1.Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2 - 4 мм; 3. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 4. Простая окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза (цвет белый), группа горючести НГ – 2 слоя; 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, группа горючести НГ – 40 мм	*До отметки 60мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято"* Грунт краска колеруемая, группа горючести НГ- 1 слой, окраска краской структурной негорючей, нанесение краскопультом, группа горючести НГ – 1 слой *Выше отметки 60мм от низа подвестного потолка "Грильято"*

	армированная - 1 слой; 6. Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П 25, М250 - 85 мм. Плинтус: керамогранит h=100мм (нарезать из керамогранита отделки пола) – 8 мм		Грунтовка под финишн, простая окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ – 2 слоя
Лестничная клетка (эвакуационная из подземного этажа)	*Этажные лестничные площадки спусков в подземный этаж* 1. Керамогранит 402х402х8 мм с затиркой швов - 8 мм; 2. Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16- 6 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) – 96 мм. *Плинтус:* керамогранит h=100мм (нарезать из керамогранита отделки пола) – 8 мм *Междуэтажные лестничные площадки и монолитные лестничные марши спусков в подземный этаж* 1. Керамогранит с затиркой швов 402х402х8 мм с затиркой швов - 8 мм; 2. Водостойкий плиточный клей - 6 мм; 3. Ремонтная смесь Ceresit CD 24 – 6 мм;	1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой; 4. Шпатлевка поверхности на цементной основе – 2 мм; 5. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 6. Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ– 2 слоя	Грунт краска колеруемая, группа горючести НГ – 1 слой, окраска краской структурной негорючей, нанесение краскопультом, группа горючести НГ – 1 слой

	Плинтус: керамогранит h=100мм – 8 мм		
Отделка торцов и нижней поверхности лестничных маршей	-	-	Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ – 2 слоя
Отделка откосов проемов в наружных стенах	-	-	Грунтовка силикатная – 1 слой; простая окраска краской влагостойкой за 2 раза, группа горючести Г1 – 2 слоя
Отделка дверных откосов лифтового холла, тамбур-шлюза, лестничной клетки	-	-	Грунт-краска колеруемая, группа горючести НГ – 1 слой; окраска краской структурной негорючей, нанесение краскопультом, группа горючести НГ – 1 слой
Инженерные и технические помещения			
ИТП, водомерный узел, венткамера, венткамера автостоянки, насосная, насосная АУПТ, помещение уборочной техники, холодильный центр	1. Керамогранит 300х300х7 мм с затиркой швов, износостойкость неглазурованных плиток не более 0,5 г/см2, класс износостойкости PEI 5, предел прочности при изгибе не менее 35 МПа по ГОСТ 13996-2019 Таблица 24, морозостойкая, класс противоскольжения R9 - 8 мм; 2. Клей плиточный	1. Грунтовка Бетонконтакт- 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2-4 мм; 3. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза – 2 слоя;	*<u>На высоту от 1,8м и выше</u>* Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза – 2 слоя *<u>На высоту до 1,8м</u>* Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой, Керамическая

	водостойкий Церезит СМ 16 - 6 мм; 3. Гидроизоляция цементная Церезит CR 65 WATERPROOF с заведением на стены на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Церезит CL 152 - 2 слоя; 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 43-133 мм		плитка на растворе цементно-песчаном с затиркой швов– 12 мм
ИТП, водомерный узел, венткамера, венткамера автостоянки, насосная, насосная АУПТ, ПУТ, расположенные под помещениями БКТ (Ф3.5, Ф4.3)	1. Керамогранит 300х300х7 мм с затиркой швов, износостойкость неглазурованных плиток не более 0,5 г/см2, класс износостойкости PEI 5, предел прочности при изгибе не менее 35 МПа по ГОСТ 13996-2019 Таблица 24, морозостойкая, класс противоскольжения R9 - 8 мм; 2. Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16 - 6 мм; 3. Гидроизоляция цементная Церезит CR 65 WATERPROOF с заведением на стены на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Церезит CL 152 - 2 слоя; 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном	1. Потолок подвесной звукоизоляционный на каркасе металлическом П 113 (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27), смонтированном на креплениях Виброфлекс К-15, с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (Шуманет-ЭКО) ρ=30±2 кг/м³ - 50мм, в 2 слоя – 100 мм 2. Триплекс звукоизоляционный Саундлайн-dB- 16,5 мм; 3. Лист гипсокартонный звукоизоляционный AKU-line ГКЛА-12,5 мм; 4. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой; 5. Шпатлевка стыков ГСП с проклейкой лентой армирующей; 6. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 7. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза – 2 слоя	*<u>На высоту от 1,8м и выше</u>* Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза – 2 слоя *<u>На высоту до 1,8м</u>* Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой, Керамическая плитка на растворе цементно-песчаном с затиркой швов– 12 мм

	(фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 43-133 мм		
Помещение узла учета тепла (в зоне размещения теплового узла в пространстве подземной автостоянки расположенного под корпусами жилой части здания), помещение узла управления отоплением	1. Керамогранит 300х300х7 мм с затиркой швов, износостойкость неглазурованных плиток не более 0,5 г/см2, класс износостойкости PEI 5, предел прочности при изгибе не менее 35 МПа по ГОСТ 13996-2019 Таблица 24, морозостойкая, класс противоскольжения R9 - 8 мм; 2. Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16 - 6 мм; 3. Гидроизоляция цементная Церезит CR 65 WATERPROOF с заведением на стены на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Церезит CL 152 - 2 слоя; 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 43-133 мм	1.Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2-4 мм; 3. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 4. Простая окраска краской водно-дисперсионной за 2 раза - 2 слоя;	Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, простая окраска краской водно-дисперсионной за 2 раза – 2 слоя
Электрощитовая автостоянки, электрощитовые жилой и нежилой части, помещения СС	1. Линолеум антистатичный пожаробезопасный - 2 мм 2. Клей токопроводящий 523 EUROSTAR TACK EC - 2 мм 3. Грунтовка токопроводяшая Forbo Eurocol 041	1.Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2-4 мм; 3. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 4. Простая окраска водно-дисперсионной	Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза – 2 слоя

	Europrimer EC- 1 слой; 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12 мм, расход 0.6кг/м3) - 56 мм; 5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой; 6. Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250 - 90 мм. Плинтус: Плинтус гибкий ПВХ h=100мм, группа горючести Г1	краской за 2 раза – 2 слоя;	
Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций, помещение для прокладки инженерных коммуникаций	1. Пропитка упрочняющая обеспыливающая– 1 слой	1.Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2-4 мм; 3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка – 1 слой	Упрочняющая и обеспыливающая пропитка – 1 слой
Воздухозаборная шахта, форкамера	1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой; 2. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 40 мм; 3. Пленка полиэтиленовая 200 мкр - 1 слой; 4. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа - 50 мм	1. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) – 5 мм; 2. Утеплитель минераловатные плиты (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³, R на отрыв≥15 кПа - 50 мм; 3.Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М 3600 - 10 мм; 4. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка – 1 слой	Упрочняющая и обеспыливающая пропитка – 1 слой

Приямки лифтовых шахт	Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой	-	Упрочняющая и обеспыливающая пропитка – 1 слой
Приямки ВК	Гидроизоляция цементная Церезит CR 65 WATERPROOF с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Церезит CL 152 - 2 слоя;	-	-
Отделка дверных откосов технических помещений	-	-	Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза – 2 слоя
Отделка откосов технического пространства для прокладки инженерных коммуникаций	-	-	Упрочняющая и обеспыливающая пропитка – 1 слой
Холодильный центр			
Коридор			
Проход к кладовым	1.Пол наливной (цементная основа) CERESIT CN 76 EXTRAHART – 6 мм; 2.Грунтовка глубокого проникновения Церезит CT 17 - 1 слой; 3. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) – 59 мм; 4. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой;	-	Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза – 2 слоя

	5. Гравий керамзитовый фр. 10-20 мм, П25, М250 – 85 мм;		
Кладовая	1.Пол наливной (цементная основа) CERESIT CN 76 EXTRAHART – 6 мм; 2.Грунтовка глубокого проникновения Церезит СТ 17 - 1 слой; 3. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) – 59 мм; 4. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой; 5. Гравий керамзитовый фр. 10-20 мм, П25, М250 – 85 мм;	-	Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза – 2 слоя
Внутренняя отделка первого этажа и технических помещений			
Места общего пользования			
Тамбур (граничащий с улицей, второй тамбур западающей входной группы)	*Участок пола с грязезащитным покрытием* 1. Решетка грязезащитная (резина+щетка+скребок), вес покрытия 18,1 кг/кв.м - 20 мм; 2. Керамогранит 600х600х9 мм с затиркой швов - 9 мм; 3. Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16 - 6 мм; 4. Гидроизоляция полимерцементная эластичная Церезит CR 166 с заведением на стену на 200 мм с прокладкой по углам	1. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) – 5 мм; 2. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа - 200 мм; 3. Слой штукатурно-клеевой Технониколь 210 или аналог, армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 - 10 мм;	*До отметки 60мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято"* Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой, керамический гранит 600х600х9 мм на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, группа горючести НГ – 15 мм;

	водонепроницаемой ленты для герметизации швов Церезит CL 152 - 2 слоя; 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 42 мм; 7. Плиты теплоизоляционные из жесткого пенополиизоцианурата (PIR) Ф/Ф – 20 мм. *Участок пола без грязезащитного покрытия* 1. Керамогранит 600х600х9 мм с затиркой швов - 9 мм; 2. Клей плиточный водостойкий Церезит CM 16 - 6 мм; 3. Гидроизоляция полимерцементная эластичная Церезит CR 166 с заведением на стену на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Церезит CL 152 - 2 слоя; 4.Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 62мм; 5. Плиты теплоизоляционные из жесткого пенополиизоцианурата (PIR) Ф/Ф – 20 мм. *Пространство за неутепленной*	4. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 5. Простая окраска негорючей краской за 2 раза (цвет черный), группа горючести НГ – 2 слоя; 6. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, группа горючести НГ – 40 мм *Пространство за неутепленной зашивкой* 1. Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм; 2. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа - 50 мм.	*ГКЛ (ГКЛВ):* Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой, керамический гранит 600х600х9 мм на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, группа горючести НГ – 15 мм; *Выше отметки 60мм от низа подвестного потолка "Грильято"* Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, простая окраска негорючей краской за 2 раза, группа горючести НГ – 2 слоя

	<u>зашивкой</u> 1. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 40 мм; 2. Плиты теплоизоляционные из жесткого пенополиизоцианурата (PIR) Ф/Ф – 20 мм.		
Тамбур (второй тамбур выступающей входной группы)	1. Керамогранит 600х600х9 мм с затиркой швов – 9 мм; 2. Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16 - 6 мм; 3. Гидроизоляция полимерцементная эластичная Церезит CR 166 с заведением на стену на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Церезит CL 152 - 2 слоя; 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 62 мм; 5. Плиты теплоизоляционные из жесткого пенополиизоцианурата (PIR) Ф/Ф – 20 мм	1.Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2.Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2-4 мм; 3. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 4. Простая окраска краской негорючей за 2 раза (цвет черный), группа горючести НГ – 2 слоя 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, группа горючести НГ – 40 мм	*<u>До отметки 60мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято"</u>* Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой, керамический гранит 600х600х9 мм на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, группа горючести НГ – 15 мм; *ГКЛ (ГКЛВ):* Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой, керамический гранит 600х600х9 мм на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, группа горючести НГ – 15 мм; *<u>Выше отметки 60мм от низа подвестного потолка "Грильято"</u>*

			Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, простая окраска негорючей краской за 2 раза, группа горючести НГ – 2 слоя
Вестибюль, колясочная, лифтовой холл	1. Керамогранит 600х600х9 мм с затиркой швов - 9 мм; 2. Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16 - 6 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 65 мм; 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа - 30 мм	1.Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2.Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2-4 мм; 3. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 4. Простая окраска краской негорючей за 2 раза (цвет черный), группа горючести НГ – 2 слоя 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет черный) на металлическом каркасе, группа горючести НГ – 40 мм	*<u>До отметки 60мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято"</u>* Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой, керамический гранит 600х600х9 мм на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, группа горючести НГ – 15 мм; *ГКЛ (ГКЛВ):* Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой, керамический гранит 600х600х9 мм на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов, группа горючести НГ – 15 мм; *<u>Выше отметки 60мм от низа подвестного потолка "Грильято"</u>* Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, простая окраска негорючей краской за 2 раза, группа горючести НГ – 2 слоя

Помещение консьержа	1. Керамогранит 600х600х9 мм с затиркой швов - 9мм; 2. Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16- 6 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 45 мм; 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа - 50 мм. *Плинтус:* керамогранит (нарезать из керамогранита отделки пола) h=100мм – 9 мм	1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2-4 мм; 3. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 4. Простая окраска негорючей краской за 2 раза (цвет белый), группа горючести НГ – 2 слоя 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, группа горючести НГ – 40 мм	*<u>До отметки 60мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято"</u>* Грунт-краска колеруемая, группа горючести НГ – 1 слой, окраска краской структурной негорючей, нанесение краскопультом, группа горючести НГ – 1 слой *<u>Выше отметки 60мм от низа подвестного потолка "Грильято"</u>* Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, простая окраска негорючей краской за 2 раза, группа горючести НГ – 2 слоя
С/у (консьержа), ПУИ (консьержа), ПУИ(лапо-мойка)	1. Керамогранит 600х600х9 мм с затиркой швов - 9 мм; 2. Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16 - 6 мм; 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов	1. Металлический каркас П 113 (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27) - 27 мм; 2. ГСП-Н2 - 12,5 мм; 3.Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой; 4. Шпатлевка на цементной основе (с проклейкой стыков лентой армирующей) - 2 мм; 5. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 6. Улучшенная окраска влагостойкой водно-	*<u>До уровня подвесного потолка</u>* Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой, керамическая плитка 200х300х6,9 мм на цементно-песчаном растворе с затиркой швов – 12 мм; *ГКЛ (ГКЛВ):*

	Ceresit CL 152 - 2 слоя; 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 45 мм; 6. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; 7. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа - 50 мм	дисперсионной краской за 2 раза – 2 слоя	Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой, керамическая плитка 200х300х6,9 мм на цементно-песчаном растворе с затиркой швов – 12 мм
Лестничная клетка (жилая часть), тамбуры лестничных клеток	*<u>Площадка лестниц жилой части на 1 этаже</u>* 1. Керамогранит 402х402х8 мм с затиркой швов - 8 мм; 2. Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16 - 6 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 96 мм. *Плинтус:* керамогранит h=100мм (нарезать	*<u>Междуэтажные лестничные площадки</u>* 1.Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2-4 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой; 4. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм; 5. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 6. Улучшенная окраска водно-дисперсионной негорючей краской за 2 раза, группа горючести НГ – 2 слоя *<u>Лестничные марши</u>* 1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой 2. Шпатлевка поверхности на цементной основе – 2 мм,	Грунт-краска колеруемая, группа горючести НГ– 1 слой, структурная окраска краской структурной негорючей, нанесение краскопультом, группа горючести НГ – 1 слой.

	из керамогранита отделки пола) – 8 мм *<u>Междуэтажные лестничные площадки</u>* 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой; 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм; 3. Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой. *Плинтус:* Покрытие негорючее защитно-декоративное моющееся, окраска низа стен h=100мм, полоса по поверхности пола, ступеней b=50мм, RAL 7040 (Серое окно) *<u>Лестничные марши</u>* 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой. *Плинтус:* Покрытие негорючее защитно-декоративное моющееся, окраска низа стен h=100мм, полоса по поверхности пола, ступеней b=50мм, RAL 7040 (Серое окно)	3. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, 4. Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	
Отделка торцов и нижней поверхности лестничных маршей лестничной клетки жилой части	-	-	Грунтовка под финишную отделку - 1 слой Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя
Отделка откосов проемов в наружных стенах	-	-	*<u>Вестибюль, колясочная</u>* Грунтовка под финишную

			отделку – 1 слой, улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ – 2 слоя *Помещение консьержа* Грунтовка под финишную отделку - 1 слой Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной за 2 раза - 2 слоя
Помещения охраны автостоянки			
Помещение охраны	1. Керамогранит 402х402х8 мм с затиркой швов - 8 мм; 2. Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16 - 6 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 46 мм; 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа - 50 мм. *Плинтус:* керамогранит	1. Грунтовка Бетонконтакт- 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2-4 мм; 3. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 4. Простая окраска водно-дисперсионной негорючей краской за 2 раза (цвет белый), группа горючести НГ – 2 слоя 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, группа горючести НГ – 40 мм	*До отметки 60мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято"* Грунт-краска колеруемая, группа горючести НГ – 1 слой, окраска краской структурной негорючей, нанесение краскопультом, группа горючести НГ – 1 слой *Выше отметки 60мм от низа подвестного потолка "Грильято"* Грунтовка под финишную отделку, простая окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ – 2 слоя

	(нарезать из керамогранита отделки пола) h=100мм – 8 мм		
С/у и ПУИ (охраны)	1. Керамогранит 402х402х8 мм с затиркой швов - 8 мм; 2. Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16 - 6 мм; 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя; 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 45 мм; 6. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; 7. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа - 50 мм	1. Металлический каркас П 113 (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27) - 27 мм; 2. ГСП-Н2 - 12,5 мм; 3.Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой; 4. Шпатлевка на цементной основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) - 2 мм; 5. Грунтовка под финишную отделку -1 слой; 6. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза – 2 слоя	*<u>На высоту 1,8 м</u>* Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой, керамическая плитка 200х300х6,9 мм на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов – 12 мм *ГКЛ (ГКЛВ):* Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой, керамическая плитка 200х300х6,9 мм на цементно-песчаном растворе с затиркой межплиточных швов – 12 мм *<u>Выше 1,8 м</u>* Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза – 2 слоя
Автостоянка			
Рампа (проезжая часть)	1. Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц усиленная:	1.Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой;	Грунтовка под финишную отделку – 1 слой,

	- Эмаль TAIKOR Top 425 - 2 слоя (колеруется по RAL - 7030) - Засыпка кварцевым песком. Фракции: 0,5 мм; 0,1-0,63 мм - Грунт TAIKOR Primer 150 - 1 слой - Засыпка кварцевым песком. Фракции: 0,5 мм; 0,1-0,63 мм - Грунт TAIKOR Primer 150 - 2 слоя 2. Стяжка бетонная B15, F100, W4, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 по уклону с прорезкой усадочных швов 97мм 3. Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер: - Покрытие TAIKOR Elastic 300 с заведением на стены на 200 мм - 2 слоя - Грунт TAIKOR Primer 210 с заведением на стены на 200 мм - 1 слой - Подливка выбоин до 30 мм составом Sika grout 316, 5% от площади пола	2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм; 3. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 4. Простая окраска краской влагостойкой за 2 раза, группа горючести Г1 - 2 слоя	простая окраска краской влагостойкой негорючей за 2 раза, группа горючести Г1 - 2 слоя
Рампа (в зоне въезда/выезда)	1. Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц усиленная: - Эмаль TAIKOR Top 425 - 2 слоя (колеруется по RAL - 7030) - Засыпка кварцевым песком. Фракции: 0,5 мм; 0,1-0,63 мм - Грунт TAIKOR Primer 150 - 1 слой - Засыпка кварцевым песком. Фракции: 0,5 мм; 0,1-0,63 мм - Грунт TAIKOR Primer 150 - 2 слоя	1.Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм; 3. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 4. Простая окраска краской влагостойкой за 2 раза, группа горючести Г1 - 2 слоя	Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, простая окраска краской влагостойкой негорючей за 2 раза, группа горючести Г1 - 2 слоя

	2. Стяжка бетонная B15, F100, W4, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону с прорезкой усадочных швов – 98мм 3. Пенополистирол экструдированный (Технониколь CARBON SOLID 500), прочность на сжатие 10% линейной деформации не менее 0,5 мПа – 50мм 4. Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер: - Покрытие TAIKOR Elastic 300 с заведением на стены на 200 мм - 2 слоя - Грунт TAIKOR Primer 210 с заведением на стены на 200 мм - 1 слой - Подливка выбоин до 30 мм составом Sika grout 316, 5% от площади пола		
Помещение автостоянки	1. Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц усиленная: - Эмаль TAIKOR Top 425 - 2 слоя (колеруется по RAL - 7030) - Засыпка кварцевым песком. Фракции: 0,5 мм; 0,1-0,63 мм - Грунт TAIKOR Primer 150 - 1 слой - Засыпка кварцевым песком. Фракции: 0,5 мм; 0,1-0,63 мм - Грунт TAIKOR Primer 150 - 2 слоя 2. Стяжка бетонная B15, F100, W4, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону с прорезкой усадочных швов – 148мм	1.Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм; 3. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 4. Простая окраска краской влагостойкой за 2 раза, группа горючести Г1 - 2 слоя	Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, простая окраска краской влагостойкой негорючей за 2 раза, группа горючести Г1 - 2 слоя

	3.Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер: - Покрытие TAIKOR Elastic 300 с заведением на стены на 200 мм - 2 слоя - Грунт TAIKOR Primer 210 с заведением на стены на 200 мм - 1 слой - Подливка выбоин до 30 мм составом Sika grout 316, 5% от площади пола		
Отделка помещений для коммерческого использования (БКТ (Ф4.3))			
Тамбур БКТ (Ф4.3), тамбур предприятия общественного питания (Ф3.2), тамбур предприятия торговли (Ф3.1)	1. Покрытие финишное пола выполняется силами собственника помещения – 27 мм; 2. Гидроизоляция полимерцементная эластичная Церезит CR 166 с заведением на стену на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Церезит CL 152 - 2 слоя; 3. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) – 40 мм; 4. Пенополистирол экструдированный (Технониколь CARBON PROF), прочность на сжатие 10% линейной деформации не менее 0,25 мПа – 30 мм;	1. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) – 5 мм; 2. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа - 200 мм; 3. Слой штукатурно-клеевой Технониколь 210 или аналог, армированный сеткой фасадной стеклотканевой щелочестойкой М3600 – 10 мм;	-
Помещения БКТ (Ф4.3); предприятия	1. Покрытие финишное пола выполняется силами	1. Каркас металлический П 233 (профиль ПН 28х27 и	-

общественного питания (Ф3.2): обеденный зал, доготовочный цех, кладовая пищевых отходов, коридор, кабинет, помещение холодильных камер, кладовая (сухих продуктов), гардероб персонала, техническое помещение, загрузочная; предприятия торговли (Ф3.1): торговый зал, кладовая сбора брака, кладовая напитков, коридор, помещение персонала, кабинет заведующего, кладовая (сухих продуктов), кладовая непрод. товаров, помещение холодильных камер, загрузочная;	собственника помещения- 20 мм; 2. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3)- 40 мм; 3. Пленка полиэтиленовая 200 мкр - 1 слой; 4. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа- 50 мм.	ПП 60х27)- 27 мм; 2. Плита негорючая ПНКФ- 12,5 мм;	
Универсальный санузел, ПУИ (Ф4.3), умывальная, С/У, С/У для МГН, моечная столовой посуды, моечная кухонной посуды, душевая, моечная тары (оборотной), помещение хранения отходов	1. Покрытие финишное пола выполняется силами собственника помещения- 19 мм; 2. Гидроизоляция выполняется силами собственника помещения- 2 слоя; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная	-	-

	фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3)- 40 мм; 5. Пленка полиэтиленовая 200 мкр- 1 слой; 7. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа - 50 мм.		
Инженерные и технические помещения			
Узловое помещения связи	1. Линолеум антистатичный пожаробезопасный - 2 мм 2. Клей токопроводящий 523 EUROSTAR TACK EC - 2 мм 3. Грунтовка токопроводяшая Forbo Eurocol 041 Europrimer EC - 1 слой 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 56 мм 5. Пленка полиэтиленовая 200 мкр - 1 слой 6. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа - 50 мм *Плинтус:* Плинтус гибкий ПВХ h=100мм, группа горючести Г1	Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой, Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм, Грунтовка под финишную отделку - 1 слой, Простая окраска краской водно-дисперсионной за 2 раза - 2 слоя	Грунтовка под финишную отделку - 1 слой, Простая окраска краской водно-дисперсионной за 2 раза - 2 слоя

Объектовый пункт пожаротушения	1. Керамогранит 600х600х9 мм с затиркой швов - 9 мм; 2. Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16 - 6 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 65 мм; 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа - 30 мм	1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки - 2-4 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой; 4. Шпатлевка поверхности на цементной основе – 2 мм; 5. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 6. Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ– 2 слоя	Грунт-краска колеруемая, группа гогючести НГ – 1 слой, окраска краской структурной негорючей, нанесение краскопультом, группа горючести НГ – 1 слой.
Проход к кладовым	1.Пол наливной (цементная основа) CERESIT CN 76 EXTRAHART – 6 мм; 2.Грунтовка глубокого проникновения Церезит CT 17 - 1 слой; 3. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) – 74 мм; 4. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой; 5. Утеплитель минераловатный Технониколь	-	Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза – 2 слоя

	ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ (ρ=100-120 кг/м³, λ=0,041 Вт/м°С) - 30 мм;		
Кладовая	1.Пол наливной (цементная основа) CERESIT CN 76 EXTRAHART – 6 мм; 2.Грунтовка глубокого проникновения Церезит СТ 17 - 1 слой; 3. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) – 59 мм; 4. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой; 5. Гравий керамзитовый фр. 10-20 мм, П25, М250 – 85 мм;	-	Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза – 2 слоя
Венткамера, Помещение уборочной техники	1. Керамогранит 300х300х7 мм с затиркой швов, износостойкость неглазурованных плиток не более 0,5 г/см2, класс износостойкости PEI 5, предел прочности при изгибе не менее 35 МПа по ГОСТ 13996-2019 Таблица 24, морозостойкая, класс противоскольжения R9 - 8 мм; 2. Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16 - 6 мм; 3. Гидроизоляция цементная Церезит CR 65 WATERPROOF с заведением на стены на 200 мм с прокладкой по углам	1. Грунтовка Бетонконтакт- 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2-4 мм; 3. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза – 2 слоя;	*<u>На высоту от 1,8м и выше</u>* Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза – 2 слоя *<u>На высоту до 1,8м</u>* Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой, Керамическая плитка на растворе цементно-песчаном с затиркой швов– 12 мм

	водонепроницаемой ленты для герметизации швов Церезит CL 152 - 2 слоя; 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 43-133 мм		
Тамбур-шлюз	1. Керамогранит 402х402х8 мм с затиркой швов - 8 мм; 2. Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16- 6 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 51 мм; 5. Пленка пароизоляционная армированная - 1 слой; 6. Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П 25, М250 - 85 мм. Плинтус: керамогранит h=100мм (нарезать из керамогранита отделки пола) – 8 мм	1.Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2 - 4 мм; 3. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 4. Простая окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза (цвет белый), группа горючести НГ – 2 слоя; 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, группа горючести НГ – 40 мм	*<u>До отметки 60мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято"</u>* Грунт краска колеруемая, группа горючести НГ- 1 слой, окраска краской структурной негорючей, нанесение краскопультом, группа горючести НГ – 1 слой *<u>Выше отметки 60мм от низа подвестного потолка "Грильято"</u>* Грунтовка под финишн, простая окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ – 2 слоя
Тамбур	1. Керамогранит с затиркой швов – 11 мм; 2. Водостойкий плиточный клей – 6 мм; 3. Однокомпонентная полимерная эластичная	1. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м°С; 2. Штукатурно-клеевой	*<u>До отметки 60 мм выше отметки низа подвесного потолка «Грильято»:</u>* 1. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой;

	гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 – 2 слоя 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 – 1 слой; 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 армированная фиброволокном – 50 мм; 6. Экструдированный пенополистирол (Технониколь – CARBON PROF), прочность на сжатие 10% линейной деформации не менее 0,2 мПа, λ=0,032 Вт/м°С – 30 мм. Плинтус из керамогранита h=100мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	слой (Технониколь 210 или аналог), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 – 10 мм; 3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка – 1 слой; 4. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет черный) на металлическом каркасе – 40 мм.	2. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, группа горючести Г1. *Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка «Грильято»:* 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка.
Коридор	1. Керамогранит с затиркой швов – 11 мм; 2. Водостойкий плиточный клей – 6 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 – 1 слой; 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 армированная фиброволокном – 43 мм; 5. Полиэтиленовая пленка 200	1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 4 мм; 3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка – 1 слой; 4. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе – 40 мм.	*До отметки 60 мм выше отметки низа подвесного потолка «Грильято»:* 1. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 2. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, группа горючести Г1. *Выше отметки 60 мм*

	мкр – 1 слой; 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С – 50 мм. Плинтус из керамогранита h=100мм (нарезать из керамогранита отделки пола)		*от низа подвесного потолка «Грильято»:* 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка.
Универсальный санузел, ПУИ	1. Керамогранит с затиркой швов – 8 мм; 2. Водостойкий плиточный клей – 6 мм; 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 – 2 слоя; 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 – 1 слой; 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 армированная фиброволокном – 43 мм; 6. Полиэтиленовая пленка 200 мкр – 1слой; 7. Минераловатный утеплитель (Технониколь -	1. Металлический каркас П 113 (профиль ПН 28х27 и ПП 60х27) – 27 мм; 2. ГСП-Н2 – 12,5 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой; 4. Шпатлевка на цементной основе (с проклейкой стыков армирующей лентой) – 2 мм; 5. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 6. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза	*Выше 1,8 м:* 1. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 2. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза; *До 1,8 м:* 1. Грунтовка глубокого проникновения (для стен из ГКЛ – Грунтовка Бетонконтакт) – 1 слой; 2. Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой швов.

	ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С – 50 мм. Плинтус из керамогранита h=100мм (нарезать из керамогранита отделки пола)		
ЦПУ СБ	1. Керамогранит с затиркой швов – 11 мм; 2. Водостойкий плиточный клей – 6 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17– 1 слой; 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 армированная фиброволокном – 43 мм; 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр – 1 слой; 6.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С – 50 мм. Плинтус из керамогранита h=100мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 4 мм; 3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка – 1 слой; 4. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе – 40 мм.	*До отметки 60 мм выше отметки низа подвесного потолка «Грильято»:* 1. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 2. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, группа горючести Г1. *Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка «Грильято»:* 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка.
Аппаратная	1. Клей для ПВХ и каучуковых покрытий Ceresit K 188E – 1 слой; 2. Грунтовка глубокого	1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Сплошное выравнивание гипсовыми смесями – 10 мм;	1. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой; 2. Керамическая плитка

	проникновения Ceresit CT 17 – 1 слой; 3. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 армированная фиброволокном – 58 мм; 4. Полиэтиленовая пленка (Технониколь) 200 мкр – 1 слой; 5. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С – 50 мм. Плинтус гибкий h=100мм	3. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой; 4. Шпатлевка на гипсовой основе – 2 мм; 5. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 6. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза	на цементно-песчаном растворе с затиркой швов – 12 мм. *Для стен из ГКЛ:* 1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой швов – 12 мм.
ЦПУ СПЗ	1. Керамогранит с затиркой швов – 11 мм; 2. Водостойкий плиточный клей – 6 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 – 1 слой; 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 армированная фиброволокном – 43 мм; 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр – 1 слой; 6.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не	1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 4 мм; 3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка – 1 слой; 4. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе – 40 мм.	*До отметки 60 мм выше отметки низа подвесного потолка «Грильято»:* 1. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 2. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, группа горючести Г1. *Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка «Грильято»:* 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка.

	менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С – 50 мм. Плинтус из керамогранита h=100мм (нарезать из керамогранита отделки пола)		
ЦУЗ	1. Керамогранит с затиркой швов – 11 мм; 2. Водостойкий плиточный клей – 6 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 – 1 слой; 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 армированная фиброволокном – 43 мм; 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр – 1 слой; 6.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С – 50 мм. Плинтус из керамогранита h=100мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 4 мм; 3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка – 1 слой; 4. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе – 40 мм.	*До отметки 60 мм выше отметки низа подвесного потолка «Грильято»:* 1. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 2. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, группа горючести Г1. *Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка «Грильято»:* 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка.
СМИК, СМИС	1. Керамогранит с затиркой швов – 11 мм; 2. Водостойкий плиточный клей – 6 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 – 1 слой;	1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 4 мм; 3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка – 1 слой; 4. Металлический подвесной потолок	*До отметки 60 мм выше отметки низа подвесного потолка «Грильято»:* 1. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 2. Улучшенная окраска водно-

	4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 армированная фиброволокном – 43 мм; 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр – 1 слой; 6.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С – 50 мм. Плинтус из керамогранита h=100мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе – 40 мм.	дисперсионной краской за 2 раза, группа горючести Г1. *<u>Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка «Грильято»:</u>* 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка.
ЦПУ ИС	1. Керамогранит с затиркой швов – 11 мм; 2. Водостойкий плиточный клей – 6 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 – 1 слой; 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 армированная фиброволокном – 43 мм; 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр – 1 слой; 6.Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С – 50 мм.	1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 4 мм; 3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка – 1 слой; 4. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе – 40 мм.	*<u>До отметки 60 мм выше отметки низа подвесного потолка «Грильято»:</u>* 1. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 2. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, группа горючести Г1. *<u>Выше отметки 60 мм от низа подвесного потолка «Грильято»:</u>* 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка.

	Плинтус из керамогранита h=100мм (нарезать из керамогранита отделки пола)		
Помещение персонала с зоной приема пищи	1. Керамогранит с затиркой швов – 11 мм; 2. Водостойкий плиточный клей – 6 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 – 1 слой; 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 армированная фиброволокном – 43 мм; 5. Полиэтиленовая пленка 200 мкр – 1 слой; 6. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С – 50 мм. Плинтус из керамогранита h=100мм (нарезать из керамогранита отделки пола)	1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 4 мм; 3. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка – 1 слой; 4. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе – 40 мм.	*<u>До отметки 60 мм выше отметки низа подвесного потолка «Грильято»:</u>* 1. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 2. Улучшенная окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза, группа горючести Г1. *<u>Выше отметки 60 мм от низа подвесного Потолка «Грильято»:</u>* 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка.
Серверная	1. Клей для ПВХ и каучуковых покрытий Ceresit K 188E – 1 слой; 2. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 – 1 слой; 3. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150 армированная	1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Сплошное выравнивание гипсовыми смесями – 10 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой; 4. Шпатлевка на гипсовой основе – 2 мм; 5. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой;	1. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой; 2. Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой швов – 12 мм. Для стен из ГКЛ: 1. Грунтовка

	фиброволокном – 58 мм; 4. Полиэтиленовая пленка (Технониколь) 200 мкр – 1 слой; 5. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) q=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа, λ=0,041 Вт/м°С – 50 мм. Плинтус гибкий h=100мм	6. Улучшенная окраска влагостойкой водно-дисперсионной краской за 2 раза	Бетонконтакт – 1 слой; 2. Керамическая плитка на цементно-песчаном растворе с затиркой швов – 12 мм.
Внутренняя отделка типового этажа			
Места общего пользования			
Лифтовый холл (тамбур шлюз, зона безопасности МГН), межквартирный коридор	1. Керамогранит 402х402х8 мм с затиркой швов - 8 мм; 2. Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16 - 6 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 86 мм. *Плинтус:* керамогранит h=100 мм (нарезать из керамогранита отделки пола) – 8 мм	1. Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2-4 мм; 3. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 4. Простая окраска водно-дисперсионной негорючей краской за 2 раза (цвет белый), группа горючести НГ – 2 слоя; 5. Металлический подвесной потолок типа "Грильято" 75х75х40 (цвет белый) на металлическом каркасе, группа горючести НГ – 40 мм	*<u>До отметки 60мм выше отметки низа подвесного потолка "Грильято":</u>* Грунт-краска колеруемая, группа гогючести НГ – 1 слой, окраска краской структурной негорючей, нанесение краскопультом, группа горючести НГ – 1 слой *<u>Выше отметки 60мм от низа подвесного потолка "Грильято":</u>* Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, простая окраска водно-дисперсионной негорючей

			краской за 2 раза, группа горючести НГ – 2 слоя
Лестничная клетка	*Площадка типового этажа:* 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой; 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 90 мм. Плинтус: Покрытие негорючее защитно-декоративное моющееся, окраска низа стен h=100мм, полоса по поверхности пола, ступеней b=50мм, RAL 7040 (Серое окно) *Междуэтажные лестничные площадки:* 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой; 2. Наливной пол (цементная основа) Ceresit CN 76 EXTRAHART - 20 мм; 3. Грунтовка Бетоноконтакт Ceresit CT 19 - 1 слой. Плинтус: Покрытие негорючее защитно-декоративное	*Площадка типового этажа и междуэтажная лестничная площадка:* 1.Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2-4 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой; 4. Шпатлевка на цементной основе - 2 мм; 5. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 6. Улучшенная окраска водно-дисперсионной негорючей краской за 2 раза, группа горючести НГ – 2 слоя *Лестничные марши:* 1. Грунтовка Бетонконтакт - 1 слой 2. Шпатлевка поверхности на цементной основе – 2 мм, 3. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, 4. Улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя	Грунт-краска колеруемая, группа гогючести НГ – 1 слой, окраска краской структурной негорючей, нанесение краскопультом, группа горючести НГ – 1 слой. *Торцы этажных и междуэтажных лестничных площадок, торцы лестничных маршей:* Грунтовка под финишную отделку - 1 слой, улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя

	моющееся, окраска низа стен h=100мм, полоса по поверхности пола, ступеней b=50мм, RAL 7040 (Серое окно) *Лестничные марши:* 1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой. Плинтус: Покрытие негорючее защитно-декоративное моющееся, окраска низа стен h=100мм, полоса по поверхности пола, ступеней b=50мм, RAL 7040 (Серое окно)		
Отделка торцов и нижней поверхности лестничных маршей	-	-	Грунтовка под финишную отделку - 1 слой, улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ - 2 слоя
Отделка оконных откосов в лестничной клетке	-	-	Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ – 2 слоя
Отделка оконных откосов в лифтовом холле	-	-	Грунтовка под финишную отделку – 1 слой,

			улучшенная окраска краской водно-дисперсионной негорючей за 2 раза, группа горючести НГ – 2 слоя
Квартиры			
Жилая комната	**Весь пирог выполняется собственником помещения** 1. Ламинат 1382х195х8 мм (не ниже 32 класса) - 8 мм; 2. Подложка под ламинат- 5 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17- 1 слой; 4. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 42 мм; 5. Подложка звукоизоляционная из сшитого вспененного полиэтилена с индексом улучшения изоляции ударного шума не менее 22 дБ - 5мм Плинтус напольный ПВХ с мягким краем, с одним кабель-каналом – 22 мм	-	-
Холл	**Весь пирог выполняется собственником помещения** 1. Керамогранит 402х402х8, с затиркой швов - 8 мм;	-	-

	2. Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16 - 6 мм; 3. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; 4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 81 мм; 5. Подложка звукоизоляционная из сшитого вспененного полиэтилена с индексом улучшения изоляции ударного шума не менее 22 дБ - 5мм Плинтус напольный ПВХ с мягким краем, с одним кабель-каналом – 22 мм.		
Кухня	**Весь пирог выполняется собственником помещения** 1. Керамогранит 402х402х8, с затиркой швов - 8 мм; 2. Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16 - 6 мм; 3.Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя; 4. Грунтовка глубокого	-	-

	проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой; 5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном по уклону (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 80 мм; 6. Подложка звукоизоляционная из сшитого вспененного полиэтилена с индексом улучшения изоляции ударного шума не менее 22 дБ - 5мм; Плинтус напольный ПВХ с мягким краем, с одним кабель-каналом – 22 мм		
С/у	**Весь пирог выполняется собственником помещения за исключением ГИ** 1. Керамогранит 402х402х8, с затиркой швов - 8 мм; 2. Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16 - 6 мм; 3. Однокомпонентная полимерная эластичная гидроизоляция Ceresit CL 51 с заведением на стены -200 мм, с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя; 4. Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой;	-	-

	5. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном по уклону (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) – 80 мм; 6. Подложка звукоизоляционная из сшитого вспененного полиэтилена с индексом улучшения изоляции ударного шума не менее 22 дБ - 5 мм. *За зашивками инженерных коммуникаций:* Гидроизоляция однокомпонентная полимерная эластичная Ceresit CL 51 с заведением на стены на 200 мм и на 100мм на перегородки ВС-23, ВС-24 с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Ceresit CL 152 - 2 слоя; Грунтовка глубокого проникновения Ceresit CT 17 - 1 слой.		
Чердак и машинное помещение лифтов			
Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой; 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 40 мм;	1.Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2-4 мм; 3. Пропитка упрочняющая обеспыливающая – 1 слой;	Пропитка упрочняющая обеспыливающая – 1 слой;

	3. Полиэтиленовая пленка 200 мкр - 1 слой; 4. Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФЛОР СТАНДАРТ) ρ=100-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 25 кПа - 50 мм		
Машинное отделение лифтов, помещение СС	1. Упрочняющая и обеспыливающая пропитка - 1 слой; 2. Полусухая цементно-песчаная стяжка М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 50 мм	1.Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2-4 мм; 3. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза – 2 слоя	Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза – 2 слоя
Венткамера	1. Керамогранит 300х300х7 мм с затиркой швов, износостойкость неглазурованных плиток не более 0,5 г/см2, класс износостойкости PEI 5, предел прочности при изгибе не менее 35 МПа по ГОСТ 13996-2019 Таблица 24, морозостойкая, класс противоскольжения R9 - 8 мм; 2. Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16 - 6 мм; 3. Гидроизоляция цементная Церезит CR 65 WATERPROOF с заведением на стены на 200 мм с прокладкой по углам водонепроницаемой ленты для герметизации швов Церезит CL 152 - 2 слоя;	1.Грунтовка Бетонконтакт – 1 слой; 2. Затирка поверхности после демонтажа опалубки – 2-4 мм; 3. Грунтовка под финишную отделку – 1 слой; 4. Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза – 2 слоя	*На высоту от 1,8м и выше* Грунтовка под финишную отделку – 1 слой, простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза – 2 слоя *На высоту до 1,8м* Грунтовка глубокого проникновения – 1 слой, Керамическая плитка на растворе цементно-песчаном с затиркой швов– 12 мм

	4. Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фиброволокном (фибра полипропиленовая 12мм, расход 0.6кг/м3) - 43-133 мм		

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей

Ориентация жилых помещений обеспечивает нормативную инсоляцию всех квартир. Естественное освещение имеют все жилые комнаты, кухни и помещения общественного назначения.

Обеспечение естественного освещения помещений с постоянным пребыванием людей осуществляется для жилых и общественных помещений оконными блоками и алюминиевыми витражами.

д_1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;

Расчеты продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности приведены в томе 94-0421-ОК-1/Н-3.1–ООС4 П.3 - результаты исследования инсоляционного режима. П.4 - результаты исследования естественного освещения.

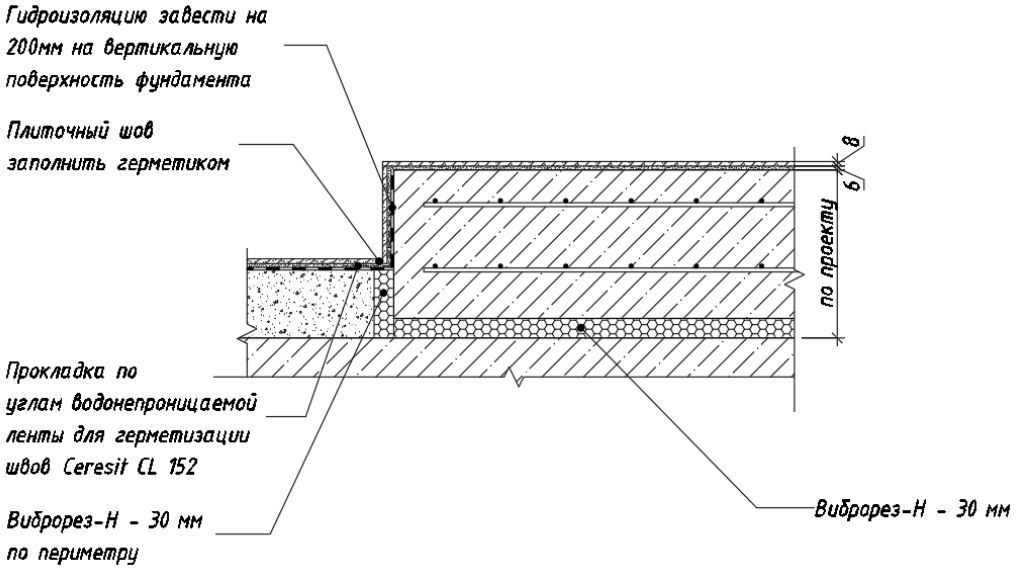
е) описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия

В здании предусмотрены следующие мероприятия по снижению уровня ударного и воздушного шума:

- предусмотрена установка окон современной конструкции с применением климатических клапанов, в открытом положении обеспечивающих изоляцию транспортного шума не менее 29 дБА для строения 2 и не менее 22 дБА для строения 1.
- индексы изоляции воздушного шума ограждающих конструкций предусмотрены: стен между квартирами, между помещениями квартир и лестничными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями не ниже 52 дБ; перегородок между санузлом и комнатой одной квартиры не ниже 47 дБ, перегородок без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире не менее 43 дБ; стен и перегородок между смежными помещениями без конкретной технологии для коммерческого использования не менее 48 дБ; стен и перегородок между кабинетами и отделяющие кабинеты от рабочих комнат не менее 45 дБ;

- индексы изоляции воздушного шума перекрытий предусмотрены: перекрытий между помещениями квартир и перекрытий, отделяющих помещения квартир от холлов, лестничных клеток и используемых чердачных помещений не менее 52 дБ, индекс приведенного ударного шума не более 60 дБ; перекрытий между помещениями без конкретной технологии для коммерческого использования и отделяющие эти помещения от помещений общего пользования (вестибюли, холлы) не менее 45 дБ, индекс приведенного ударного шума не более 63 дБ;
- в помещениях квартир в конструкции полов применяется укладка на плиту перекрытия звукоизоляционной подложки толщиной 2 мм с устройством полусухой цементно-песчаной стяжки М150, армированной фиброволокном- выполняется собственником помещения;
- для обеспечения допустимого уровня шума не допускается крепление санитарных приборов и трубопроводов непосредственно к межквартирным стенам и перегородкам, ограждающим жилые комнаты. При прокладке труб и установке раковины кухни смежно с межквартирной стеной жилой комнаты, собственник жилья обязан соблюдать требование п. 7.27 СП 54.13330.2022.
- крышные и канальные вентиляторы предусмотрены в шумозащитном исполнении. Для систем вентиляции предусмотрены глушители шума. Воздуховоды к вентиляторам присоединены через гибкие вставки. Воздуховоды крепятся на подвесах с амортизирующими прокладками;
- в местах прохождения через строительные конструкции воздуховоды покрываются виброизолирующим материалом.
- наружные ограждающие конструкции выполнены из трехслойных панелей с эффективным утеплителем в качестве теплозащиты с повышенными звукоизолирующими свойствами;
- для устройства виброизоляции инженерного оборудования, устанавливаемого на пол, применяются виброизолирующие фундаменты и опоры в виде пружин и упругих элементов (см. рис.5).

Рис.5

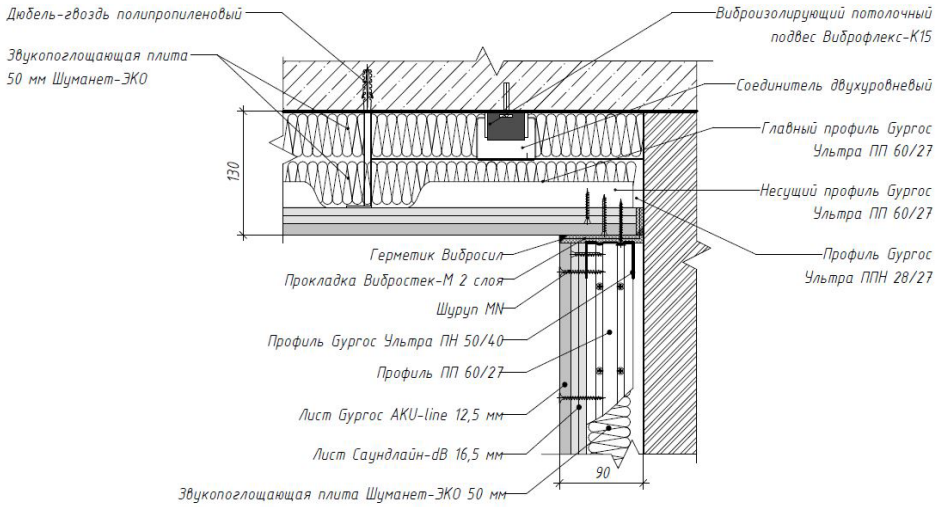


- в помещениях с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций, предусмотрены виброгасящие фундаменты и «плавающие»

полы, исключающие распространение вибрационного шума на строительные конструкции

- для снижения структурного шума и вибрации в помещении ИТП предусматривается: применение насосов в малошумном исполнении; присоединение к трубопроводу через резиновые вставки; в местах прохождения через строительные конструкции трубопровод покрывается вибро изолирующим материалом; в местах соприкосновения трубопровода со строительными конструкциями предусматриваются прокладки из микропористой резины или др. виброизолирующего материала;
- утепление стен и потолка воздухозаборных шахт ОВ (форкамер) плитами из минеральной ваты толщиной 100 мм, для обеспечения звуко и теплозащиты жилых и общественных помещений здания.
- стены и потолок в помещениях с оборудованием, являющимся источником шума и вибраций, расположенных под нежилыми помещениями общественного назначения без конкретной технологии, обшиваются звукопоглощающей плитой Шуманет-БМ толщиной 50 мм с зашивкой одним листом Саундайн-dB толщиной 16,5 мм и вторым листом Gyproc AKU-line толщиной 12,5 мм (см. рис. 6);

Рис. 6



- исключено размещение вентагрегатов помещений БКТ (Ф4.3), под жилыми помещениями квартир (установка вент оборудования выполняется собственником после сдачи объекта в эксплуатацию)
- внешние блоки кондиционеров нежилых и технических помещений первого этажа устанавливаются на кронштейны через виброизолирующие элементы, исключено их размещение под окнами жилых комнат

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости)

На кровле здания устанавливаются огни светового ограждения в соответствии с Приказом Федеральной аэронавигационной службы от 28 ноября

2007 г. №119 "Об утверждении Федеральных авиационных правил "Размещение маркировочных знаков и устройств на зданиях, сооружениях, линиях связи, линиях электропередачи, радиотехническом оборудовании и других объектах, устанавливаемых в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов". В проекте предусмотрено светоограждение здания светильниками ЗОЛ, запитанными по двум взаиморезервируемым линиям.

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;

Решения по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров выполняются в соответствии с дизайн-проектом.

Инженерно-технические мероприятия и конструктивные решения по защите объекта от грызунов включают:

-использование устройств и конструкций, обеспечивающих самостоятельное и плотное закрывание дверей;

-устройство металлической сетки (решетки) в местах выхода вентиляционных отверстий, стока воды;

-герметизацию с использованием металлической сетки мест прохода коммуникаций в перекрытиях, стенах, ограждениях;

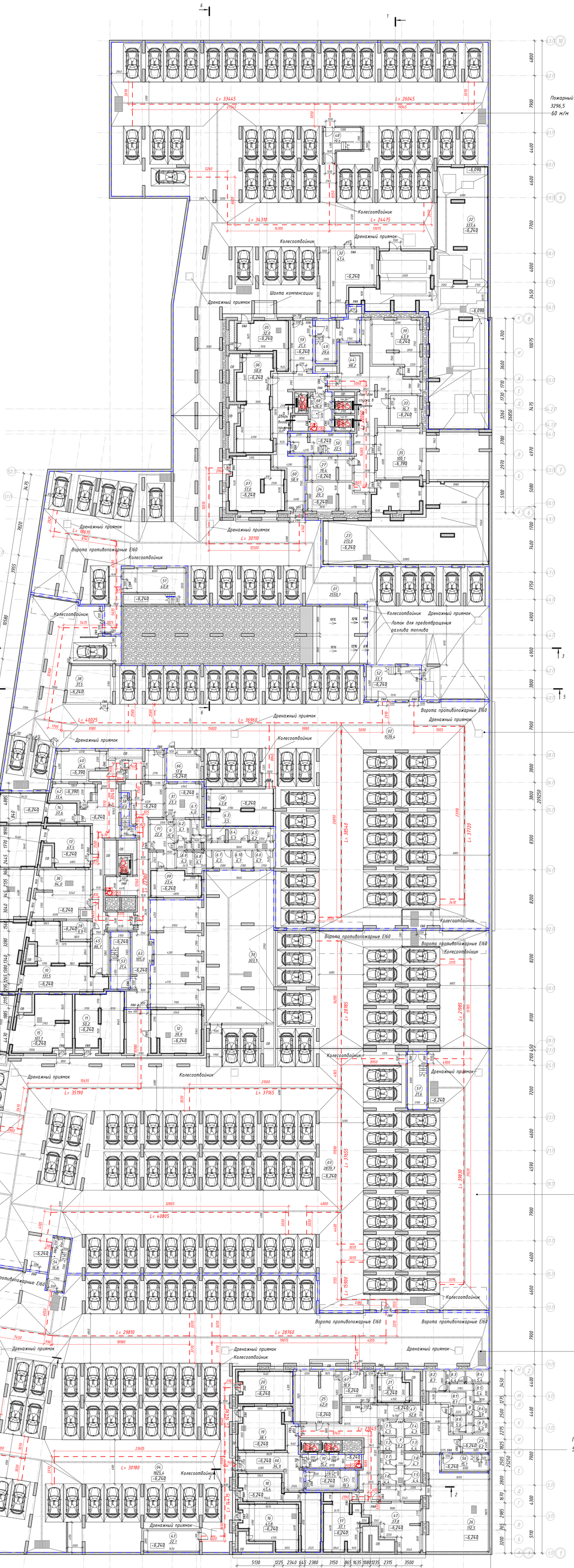
- защиту порогов и нижней части дверей материалами, устойчивыми к повреждению грызунами;

- использование профилактической охранно-защитной дератизационной системы (ОЗДС), технологические решения которой (принципиальные схемы) отражены в томе 94-0421-ОК-1/Н-3.1-ИОС1.1

з (2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения – для объектов непроизводственного назначения;

Номенклатура, компоновка и площади помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения приняты в соответствии с утвержденной концепцией, технологическим заданием и заданием на проектирование.

План подземного этажа



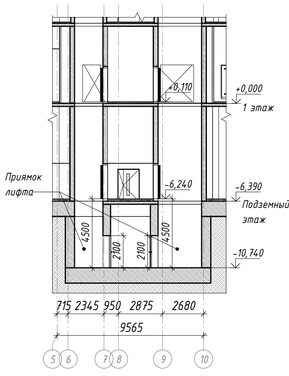
Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения / Тип ЛК
Вертикальные коммуникации			
Помещения общего доступа			
48	Лестничная клетка	19,6	–
49	Лестничная клетка	29,6	–
50	Лестничная клетка	22,5	–
51	Лестничная клетка	40,8	–
52	Лестничная клетка	33,7	–
53	Лестничная клетка	21,4	–
54	Лестничная клетка	16,8	–
55	Лестничная клетка	19,3	–
56	Лестничная клетка	15,1	–
57	Лестничная клетка	21,6	–
58	Лестничная клетка	8,0	–
		248,4	
		248,4	
Пожарный отсек 1			
Помещения общего доступа			
44	Коридор	98,2	–
		98,2	
Технические помещения			
23	Насосная	213,0	В4
27	Помещение СС	19,4	В3
33	Помещение узлов ОВ	16,7	В4
34	Помещение узлов ОВ	29,3	В4
35	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	100,1	В4
39	Электрощитовая жилой части	43,9	В3
		422,4	
		520,6	
Пожарный отсек 2			
Блок кладовых 06			В3
6	Проход к кладовым	15,9	–
6.1	Кладовая	4,0	–
6.2	Кладовая	6,1	–
6.3	Кладовая	3,5	–
6.4	Кладовая	5,3	–
6.5	Кладовая	6,2	–
6.6	Кладовая	6,7	–
6.7	Кладовая	6,3	–
6.8	Кладовая	6,1	–
6.9	Кладовая	6,3	–
6.10	Кладовая	6,7	–
		73,1	
Помещения общего доступа			
45	Коридор	86,7	–
63	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	105,0	–
71	Коридор	22,0	–
		213,7	
Технические помещения			
09	Венткамера	23,4	В4
10	Венткамера	131,5	В4
13	Венткамера	67,5	В4
14	Венткамера	37,6	В4
28	Помещение СС	9,9	В3
31	Помещение узла управления отоплением	23,3	В4
36	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	94,0	В4
40	Электрощитовая жилой части	25,4	В3
42	Электрощитовая нежилой части	13,4	В3
		426,0	
		712,8	
Пожарный отсек 3			
Блок кладовых 06			В3
7	Проход к кладовым	9,2	–
7.1	Кладовая	4,3	–
7.2	Кладовая	4,4	–
7.3	Кладовая	4,4	–
7.4	Кладовая	4,3	–
7.5	Кладовая	4,4	–
7.6	Кладовая	4,4	–
7.7	Кладовая	4,7	–
7.8	Кладовая	4,7	–
		44,8	

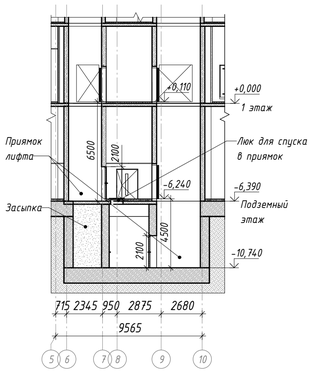
Экспликация помещений

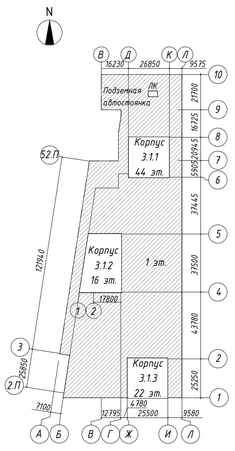
Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения / Тип ЛК
Блок кладовых 07			В3
8	Проход к кладовым	12,2	–
8.1	Кладовая	8,1	–
8.2	Кладовая	8,7	–
8.3	Кладовая	4,4	–
8.4	Кладовая	5,4	–
8.5	Кладовая	5,4	–
8.6	Кладовая	3,9	–
8.7	Кладовая	4,0	–
8.8	Кладовая	5,0	–
		57,1	
Помещения общего доступа			
47	Коридор	92,8	–
		92,8	
Технические помещения			
17	Венткамера	37,1	В4
25	Помещение узла учета тепла	42,0	В4
26	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	112,5	В4
29	Помещение СС	9,2	В3
41	Электрощитовая жилой части	37,8	В3
		238,6	
		433,3	
Пожарный отсек 4			
Помещение автостоянки 1			
01	Помещение автостоянки	2550,1	В2
		2550,1	
Помещения общего доступа			
59	Тамбур-шлюз	21,3	–
60	Тамбур-шлюз	58,9	–
68	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,0	–
		96,2	
Технические помещения			
05	Венткамера	32,0	В4
06	Венткамера	58,8	В4
07	Венткамера	51,0	В4
22	ИТП	337,4	В4
32	Помещение узла учета тепла	41,4	В3
38	Электрощитовая автостоянки	31,5	В3
		552,1	
		3198,4	
Пожарный отсек 5			
Помещение автостоянки 2			
02	Помещение автостоянки	1539,4	В2
		1539,4	
Технические помещения			
08	Венткамера	43,8	В4
66	Помещение уборочной техники	17,8	В3
		61,6	
		1601,0	
Пожарный отсек 6			
Помещение автостоянки 3			
03	Помещение автостоянки	2839,7	В2
		2839,7	
Технические помещения			
11	Венткамера	50,2	В4
12	Венткамера	39,9	В4
15	Венткамера	101,7	В4
37	Холодильный центр	303,1	В2
		494,9	
		3334,6	
Пожарный отсек 7			
Помещение автостоянки 4			
04	Помещение автостоянки	1825,4	В2
		1825,4	
Помещения общего доступа			
66	Тамбур-шлюз	34,9	–
67	Тамбур-шлюз	18,9	–
70	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	15,2	–
		69,0	
Технические помещения			
16	Венткамера	41,8	В4
18	Венткамера	45,4	В4
19	Венткамера	38,1	В4
20	Венткамера	31,1	В4
21	Венткамера	16,1	В4
43	Электрощитовая нежилой части	22,1	В3
		194,6	
		2089,0	
Итого:		12138,1	

Разрез а-а



Разрез б-б





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- утеплитель из экструдированного пенополистирола
- кирпич керамический
- засыпка песком средн.крупности
- водосборный приямок с решеткой
- водоотводный лоток
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- деформационный шов
- 146,97 — абсолютная отметка
- +0,000 — относительная отметка
- Лифт для перемещения МГН
- Зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- Зона размещения маломобильных групп населения в пожаробезопасной зоне (М2-М3)
- 0,7% — уклон в процентах
- -3,560 — отметка ур. чистого пола
- Граница пожарного отсека
- машиноместо 5300х2500 мм

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола.

						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)	
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Гучинская			00.00.00	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Н. контр.		Храмова			00.00.00	План подземного этажа.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
ГАП		Соколова			00.00.00		

Согласовано

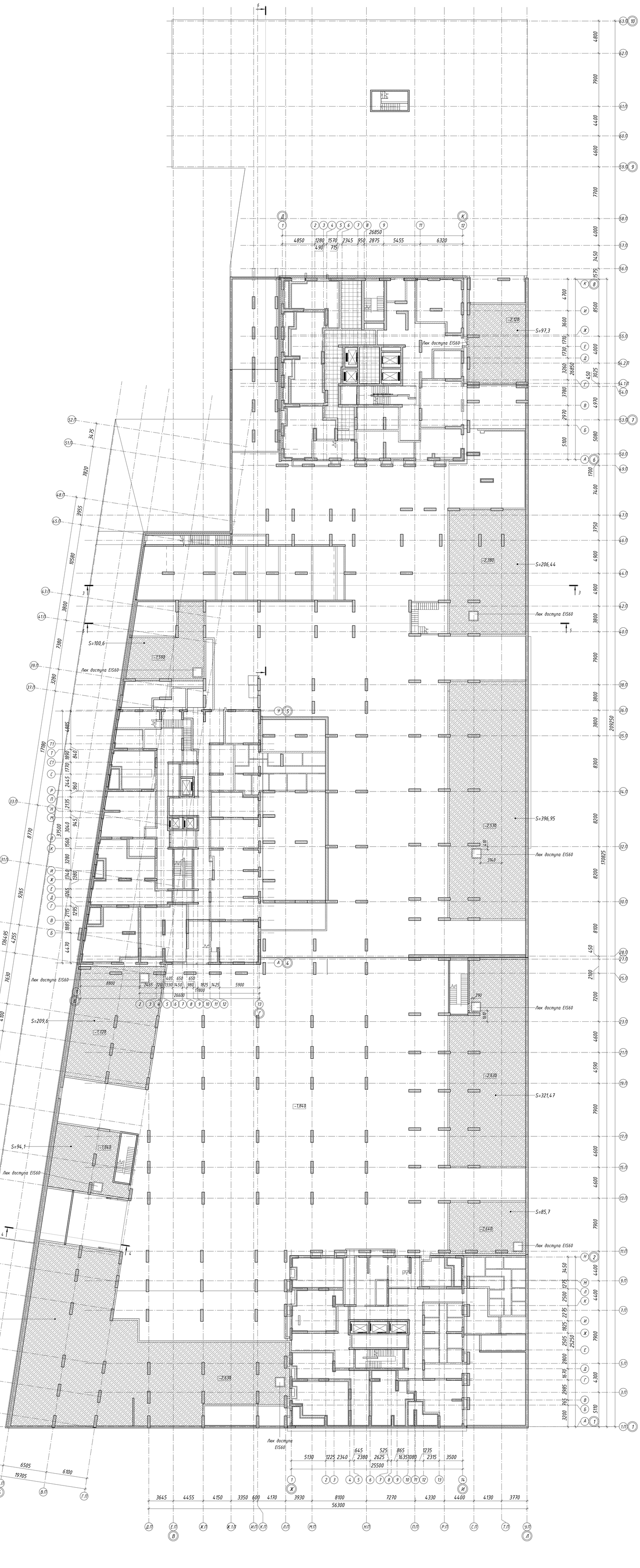
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 20:42:28 - 14x198mm (h)

Формат А0



Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- кирпич керамический
- перекрытие технического пространства
- -2,640 — отметка ур. чистого пола
- 01 / 51.0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола.

						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Гучинская			00.00.00	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 2; Листов:
Н. контр.						План технического пространства на отм. -1,590	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Согласовано | Согласовано | Согласовано

Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

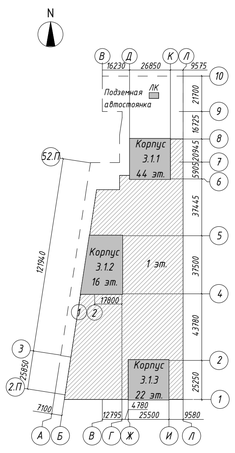
Время печати: 18.03.2025 15:51:46 (4.1x199mm (h))

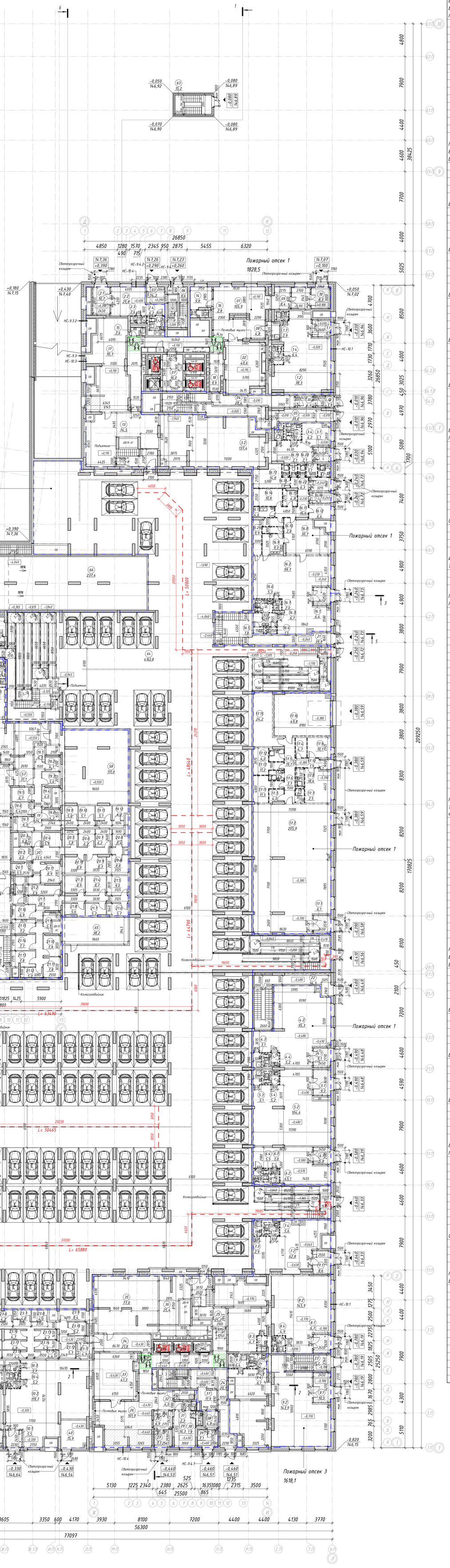
Формат А0

План технического пространства на отм. +5,320


НС-10.4
НС-9.3
НС-10.3
НС-9.3.1
НС-9.1
НС-10.1
НС-9.2
НС-10.2
НС-9.3
НС-10.4
+5,390
+4,340
+4,390
+5,540
+5,380
+4,640
+5,840
+5,320
+5,530
+5,690
152,50
152,95
152,35
152,55
01
14,9
02
566,6
03
16,3
04
8,2
05
597,8
06
15,6
07
513,7
08
17,0
09
14,7
ИЗ
ИЗ
ИЗ

План 1-го этажа. М 1 200





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2/ГВЛВ на металлическом каркасе
- перегородки возводятся собственником или арендатором помещения
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 146,97 / +0,000 — абсолютная отметка / относительная отметка
- -0,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- Граница пожарного отсека
- "Карман" для разъезда инвалидов на креслах-колясках
- машиноместо 5300х2500 мм
- ниши для размещения кондиционеров

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
Вертикальные коммуникации			
ВНЕКВАРТИРНАЯ ЗОНА			
Помещения общего доступа			
03	Лестничная клетка	14,3	–
04	Лестничная клетка	28,4	–
05	Лестничная клетка	39,6	–
06	Лестничная клетка	8,6	–
21	Лестничная клетка	39,9	–
22	Лестничная клетка	34,3	–
23	Лестничная клетка	15,1	–
24	Лестничная клетка	20,1	–
37	Лестничная клетка	11,9	–
42	Лестничная клетка	29,6	–
44	Лестничная клетка	31,3	–
45	Лестничная клетка	19,9	–
46	Лестничная клетка	9,3	–
62	Лестничная клетка	16,8	–
63	Лестничная клетка	15,2	–
		334,3	
Пожарный отсек 1			
БКТ			
БКТ 01			
1.1	Тамбур БКТ	6,1	–
1.2	Помещение БКТ	78,3	–
1.3	ПУИ	2,9	В4
1.4	Универсальный санузел	6,4	–
		93,7	
БКТ 02			
2.1	Тамбур БКТ	10,7	–
2.2	Помещение БКТ	25,8	–
2.3	ПУИ	2,6	В4
2.4	Универсальный санузел	6,2	–
		45,3	
БКТ 03			
3.1	Тамбур БКТ	5,1	–
3.2	Помещение БКТ	138,3	–
3.3	ПУИ	2,8	В4
3.4	Универсальный санузел	6,2	–
		152,4	
БКТ 04			
4.1	Тамбур БКТ	7,1	–
4.2	Помещение БКТ	95,3	–
4.3	ПУИ	3,1	В4
4.4	Универсальный санузел	5,2	–
		110,7	
БКТ 05			
5.1	Тамбур БКТ	9,3	–
5.2	Помещение БКТ	104,4	–
5.3	ПУИ	3,1	В4
5.4	Универсальный санузел	5,2	–
		122,0	
БКТ 06			
6.1	Тамбур БКТ	5,8	–
6.2	Помещение БКТ	45,1	–
6.3	ПУИ	3,0	В4
6.4	Универсальный санузел	5,5	–
		59,4	
ВНЕКВАРТИРНАЯ ЗОНА			
Помещения общего доступа			
01	Вестибюль	105,9	–
02	Колясочная	40,6	В3
07	Лифтовый холл	16,0	–
08	ПУИ(лаломойка)	4,8	–
09	Тамбур	8,4	–
10	Тамбур	8,3	–
11	Тамбур	4,4	–
12	Тамбур	3,9	–
13	Тамбур-шлюз	74,5	–
		266,8	
Служебные помещения			
14	Помещение консьержа	9,8	–
15	ПУИ	2,6	В4
16	С/У	2,8	–
		15,2	
ИНЖЕНЕРНАЯ ЗОНА			
Технические помещения			
17	Венткамера	70,7	В4
18	Объектовый пункт пожаротушения	9,9	–
		80,6	
Предприятия общественного питания (Ф3,2)			
Помещения общественного питания			
16.1	Тамбур	6,4	–
16.2	Обеденный зал	99,7	–
16.3	Умывальная	6,7	–
16.4	С/У	1,5	–
16.5	С/У	1,8	–
16.6	С/У для МГН	5,3	–
16.7	ПУИ	2,0	В4
16.8	Доготовочный цех	30,7	В3
16.9	Моечная столовой посуды	9,3	Д
16.10	Кладовая пищевых отходов	2,8	В4
16.11	Коридор	15,5	–
16.12	Кабинет	6,4	–
16.13	Моечная кухонной посуды	4,6	Д
16.14	Помещение холодильных камер	10,8	В3
16.15	Кладовая (сухих продуктов)	4,8	В4
16.16	Тамбур	4,4	–
16.17	Гардероб персонала	14,8	–
16.18	Душевая	1,9	–
16.19	С/У	2,1	–
16.20	ПУИ	2,1	В4
16.21	Техническое помещение	3,1	В4
16.22	Загрузочная	6,3	В4
16.23	Моечная тары (оборотной)	3,1	Д
16.24	Коридор	9,9	–
		256,0	
Предприятия торговли (Ф3,1)			
Торговые помещения по продаже продовольственных и непродовольственных товаров (Ф3.1) №1			
17.1	Тамбур	6,1	–
17.2	Торговый зал	205,9	–
17.3	Кладовая сбора брака	4,0	В4
17.4	Кладовая напитков	4,7	В4
17.5	Коридор	19,1	–
17.6	Душевая	3,7	–
17.7	С/У	2,5	–
17.8	Помещение персонала	18,6	–
17.9	Кабинет заведующего	10,1	–
17.10	Тамбур	1,9	–
17.11	Кладовая (сухих продуктов)	11,3	В3
17.12	Помещение хранения отходов	4,0	В3
17.13	Кладовая непрод. товаров	11,2	–
17.14	ПУИ	3,0	В4
17.15	Помещение холодильных камер	24,2	–
17.16	Загрузочная	49,8	В2
		380,1	
Пожарный отсек 2			
БКТ			
БКТ 12			
12.1	Тамбур БКТ	8,2	–
12.2	Помещение БКТ	82,3	–
12.3	ПУИ	2,4	В4
12.4	Универсальный санузел	6,0	–
		98,9	
БКТ 13			
13.1	Тамбур БКТ	8,7	–
13.2	Помещение БКТ	55,1	–
13.3	ПУИ	3,6	В4
13.4	Универсальный санузел	8,2	–
		75,6	
БКТ 14			
14.1	Тамбур БКТ	5,8	–
14.2	Помещение БКТ	52,2	–
14.3	ПУИ	2,9	В4
14.4	Универсальный санузел	5,5	–
		66,4	
БКТ 15			
15.1	Тамбур БКТ	10,3	–
15.2	Помещение БКТ	121,8	–
15.3	ПУИ	2,6	В4
15.4	Универсальный санузел	6,0	–
		140,7	
ВНЕКВАРТИРНАЯ ЗОНА			
Помещения общего доступа			
43	Тамбур-шлюз	36,8	–
47	Тамбур	5,4	–
48	Тамбур	5,2	–
49	Тамбур	6,8	–
50	Тамбур	7,0	–
51	Вестибюль	90,8	–
52	Колясочная	35,0	В3
53	ПУИ(лаломойка)	4,7	–
57	Тамбур-шлюз	31,1	–
		222,8	
Служебные помещения			
54	ПУИ	8,5	В4
55	Помещение консьержа	16,8	–
56	С/У	2,0	–
		27,3	
Группа кладовых			
Блок кладовых 01			В3
19	Проход к кладовым	24,1	–
19.1	Кладовая	4,1	–
19.2	Кладовая	4,7	–
19.3	Кладовая	5,6	–
19.4	Кладовая	4,0	–
19.5	Кладовая	6,7	–
19.6	Кладовая	6,4	–
19.7	Кладовая	6,3	–
19.8	Кладовая	4,3	–
19.9	Кладовая	5,0	–
19.10	Кладовая	5,1	–
19.11	Кладовая	5,1	–
19.12	Кладовая	4,3	–

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
		85,7	
Блок кладовых 02			В3
20	Проход к кладовым	23,5	–
20.1	Кладовая	5,5	–
20.2	Кладовая	6,0	–
20.3	Кладовая	6,8	–
20.4	Кладовая	5,9	–
20.5	Кладовая	5,5	–
20.6	Кладовая	6,2	–
20.7	Кладовая	6,2	–
20.8	Кладовая	14,2	–
20.9	Кладовая	8,3	–
20.10	Кладовая	8,9	–
20.11	Кладовая	8,9	–
		105,9	
Блок кладовых 03			
21.1	Проход к кладовым	28,1	В3
21.2	Кладовая	7,9	–
21.3	Кладовая	8,9	–
21.4	Кладовая	8,7	–
21.5	Кладовая	9,0	–
21.6	Кладовая	5,7	–
21.7	Кладовая	5,3	–
21.8	Кладовая	5,6	–
21.9	Кладовая	5,1	–
21.10	Кладовая	7,9	–
21.11	Кладовая	7,8	–
21.12	Кладовая	5,0	–
21.13	Кладовая	7,8	–
21.14	Кладовая	7,7	–
21.15	Кладовая	7,2	–
21.16	Кладовая	6,9	–
		134,6	
Блок кладовых 04			
22.1	Проход к кладовым	13,7	В3
22.2	Кладовая	4,1	–
22.3	Кладовая	7,9	–
22.4	Кладовая	4,0	–
22.5	Кладовая	5,1	–
22.6	Кладовая	7,8	–
22.7	Кладовая	4,2	–
22.8	Кладовая	4,2	–
		51,0	
ИНЖЕНЕРНАЯ ЗОНА			
Инженерно-технические помещения Ф4.3			
67	Тамбур	8,1	–
68	Коридор	54,2	–
69	Помещение персонала с зоной приема пищи	13,1	–
70	ПУИ	7,4	В4
71	Универсальный санузел	7,2	–
72	Серверная	12,2	В3
73	СМИК, Диспетчерская	20,2	–
74	ЦПУ СПЗ	15,1	–
75	ЦПУ ИС	20,4	–
76	ЦУЗ	23,3	–
77	Аппаратная, МВД (СОС, СЭС)	32,0	–
78	ЦПУ СБ	48,7	–
		261,9	
Технические помещения			
58	Венткамера	111,0	В4
		111,0	
Пожарный отсек 3			
БКТ			
БКТ 07			
7.1	Тамбур БКТ	8,6	–
7.2	Помещение БКТ	62,8	–
7.3	ПУИ	2,9	В4
7.4	Универсальный санузел	5,6	–
		79,9	
БКТ 08			
8.1	Тамбур БКТ	6,7	–
8.2	Помещение БКТ	145,9	–
8.3	ПУИ	4,7	В4
8.4	Универсальный санузел	4,9	–
		162,2	
БКТ 09			
9.1	Тамбур БКТ	10,5	–
9.2	Помещение БКТ	143,9	–
9.3	ПУИ	6,4	В4
9.4	Универсальный санузел	6,1	–
		166,9	
БКТ 10			
10.1	Тамбур БКТ	5,5	–
10.2	Помещение БКТ	119,7	–
10.3	ПУИ	3,7	В4
10.4	Универсальный санузел	5,2	–
		134,1	
БКТ 11			
11.1	Тамбур БКТ	5,7	–
11.2	Помещение БКТ	62,5	–
11.3	ПУИ	3,7	В4
11.4	Универсальный санузел	5,2	–
		77,1	
ВНЕКВАРТИРНАЯ ЗОНА			
Помещения общего доступа			
25	Тамбур-шлюз	25,2	–
26	Вестибюль	101,9	–
27	Тамбур	7,1	–
28	Тамбур	6,9	–
32	ПУИ(лаломойка)	4,0	В4
33	Колясочная	41,3	В3
34	Тамбур-шлюз	21,8	–
38	Тамбур	4,8	–
39	Тамбур	7,1	–
41	Тамбур	17,1	–
		237,2	
Служебные помещения			
29	Помещение консьержа	16,3	–
30	С/У	1,9	–
31	ПУИ	2,3	В4
		20,5	
Группа кладовых			
Блок кладовых 05			В3
23.1	Проход к кладовым	42,3	–
23.2	Кладовая	4,2	–
23.3	Кладовая	6,4	–
23.4	Кладовая	5,1	–
23.5	Кладовая	5,1	–
23.6	Кладовая	4,2	–
23.7	Кладовая	4,0	–
23.8	Кладовая	4,0	–
23.9	Кладовая	8,4	–
23.10	Кладовая	5,2	–
23.11	Кладовая	4,9	–
23.12	Кладовая	5,3	–
23.13	Кладовая	4,7	–
23.14	Кладовая	4,9	–
23.15	Кладовая	4,4	–
23.16	Кладовая	4,7	–
23.17	Кладовая	4,9	–
23.18	Кладовая	4,4	–
23.19	Кладовая	4,4	–
23.20	Кладовая	4,3	–
23.21	Кладовая	3,8	–
23.22	Кладовая	4,0	–
23.23	Кладовая	4,0	–
23.24	Кладовая	5,9	–
23.25	Кладовая	4,6	–
		158,1	
ИНЖЕНЕРНАЯ ЗОНА			
Технические помещения			
35	Венткамера	77,0	В4
36	Помещение уборочной техники	25,4	В3
40	Узловое помещение связи	15,9	В3
		118,3	
Предприятия торговли (Ф3,1)			
Торговые помещения по продаже продовольственных и непродовольственных товаров (Ф3.1) №2			
18.1	Тамбур	6,5	–
18.2	Торговый зал	115,1	–
18.3	Кладовая сбора брака	4,3	В4
18.4	Кабинет заведующего	11,9	–
18.5	Коридор	32,0	–
18.6	Кладовая напитков	5,6	В3
18.7	ПУИ	2,6	В4
18.8	С/У	2,9	–
18.9	Помещение персонала	16,1	–
18.10	Душевая	2,0	–
18.11	Кладовая (сухих продуктов)	11,5	В3
18.12	Тамбур	3,6	–
18.13	Загрузочная	41,0	В3
18.14	Помещение холодильных камер	14,7	–
18.15	Помещение хранения отходов	4,9	В4
18.16	Кладовая непрод. товаров	10,3	–
		285,0	
Пожарный отсек 4			
ВНЕКВАРТИРНАЯ ЗОНА			
Помещение автостоянки			
66	Рампа	237,4	–
		237,4	
Пожарный отсек 8			
Зона автостоянки			
Помещение автостоянки			
64	Помещение автостоянки	4162,8	В2
		4162,8	
Зона охраны			
Пост охраны паркинга			
59	ПУИ	1,7	В4
60	Помещение охраны	44,4	–
61	С/У	2,5	–
		48,6	
ИНЖЕНЕРНАЯ ЗОНА			
Технические помещения			
65	Венткамера	38,2	В4
		38,2	
Итого:		9224,6	

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Разрез 1-1 см. лист 75;
4. В помещениях БКТ, торговых помещениях и помещениях общественного питания чистовая отделка, установка инженерного оборудования и дверей выполняется собственником помещения после сдачи объекта в эксплуатацию.

							94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР	
							Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗИТО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 4 / Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 1-го этажа.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
ГАП		Соколова			24.12.24			

Согласовано

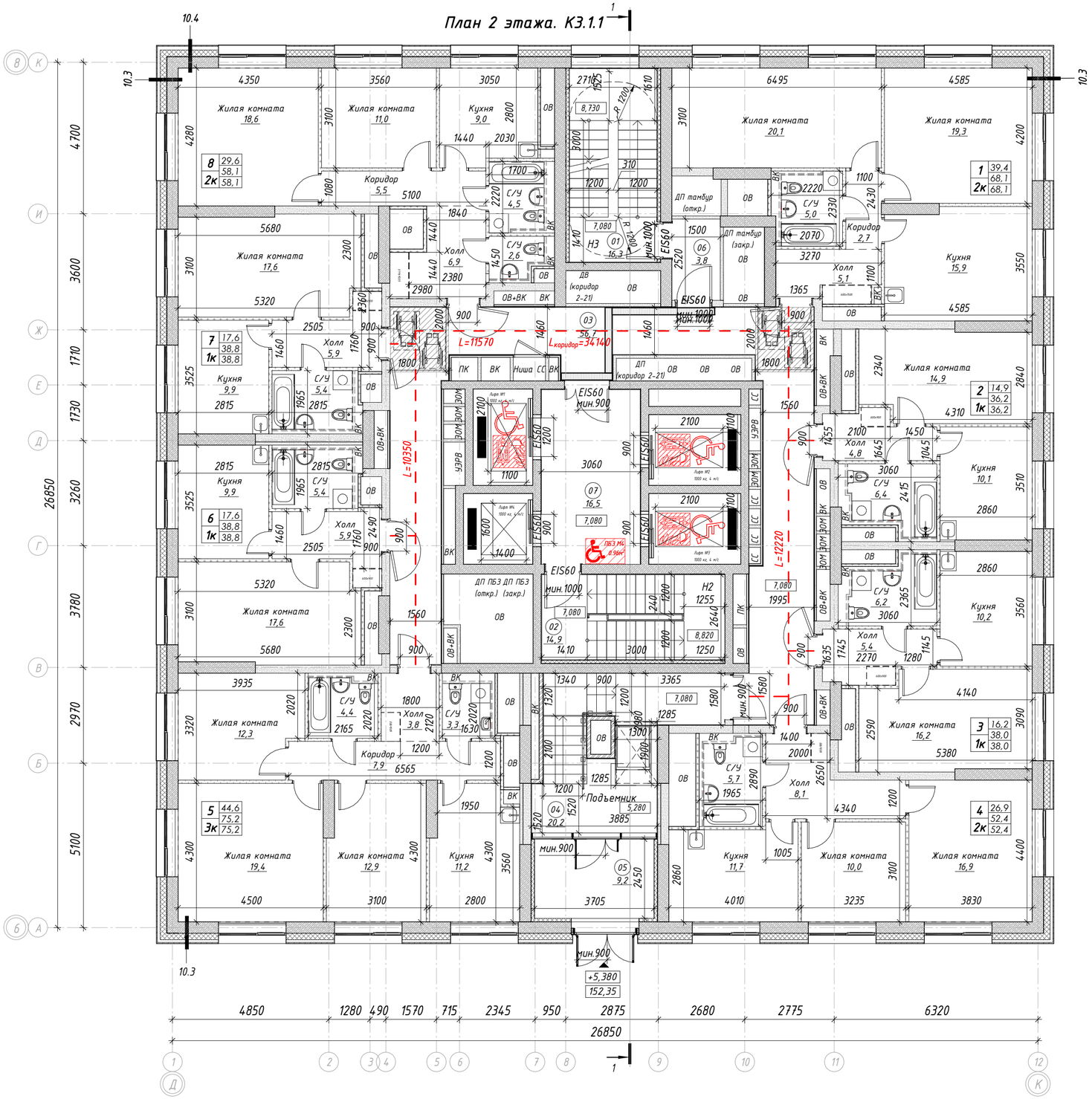
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 17:18:20 — 841x1189mm (h) — Формат А0

План 2 этажа. К3.1.1

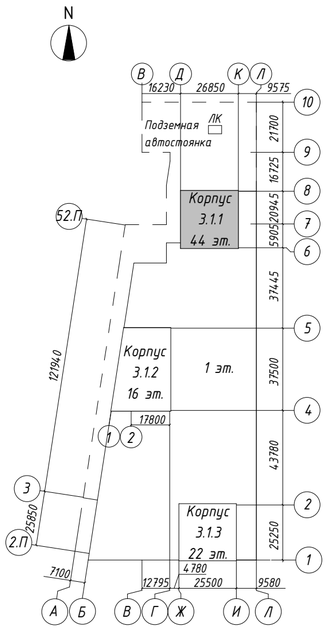


Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	56,7
04	Тамбур	20,2
05	Тамбур	9,2
06	Тамбур-шлюз	3,8
07	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		137,6

Спецификация квартир. 2 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²
1	Двухкомнатная квартира	68,1
2	Однокомнатная квартира	36,2
3	Однокомнатная квартира	38,0
4	Двухкомнатная квартира	52,4
5	Трехкомнатная квартира	75,2
6	Однокомнатная квартира	38,8
7	Однокомнатная квартира	38,8
8	Двухкомнатная квартира	58,1
Итого:		405,6



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

0,000 = 146,97

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 — номер помещения по экспликации
- 51.0 — площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 12.0 19.1 1К 20.5 — условный номер квартиры; жилая площадь квартиры; площадь квартиры; общая площадь квартиры; количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 0,96м² — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия П; Лист 5; Листов
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 2 этажа. Корпус 3.1.1	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "
ГАП		Соколова			24.12.24		

Согласовано

Взам. инв. №

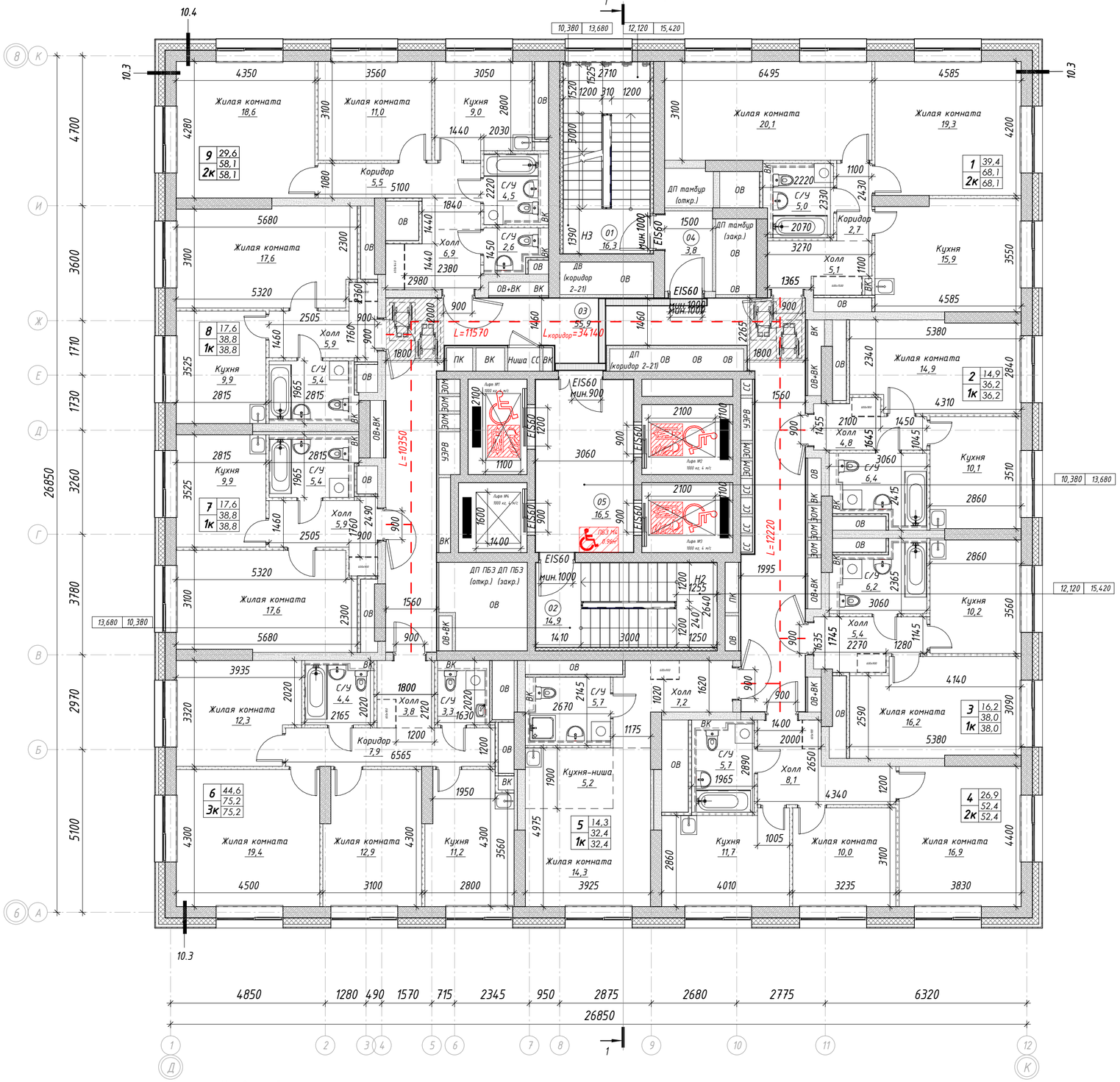
Подп. и дата

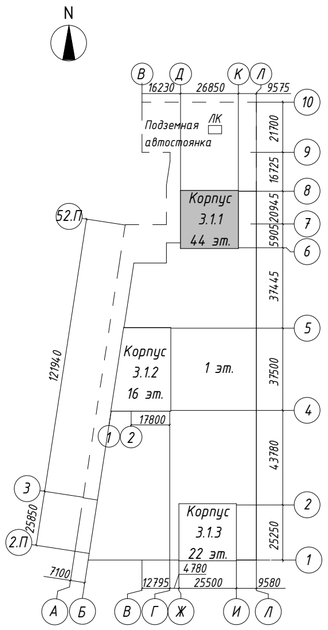
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:12:34 594x420мм (h)

Формат А2

План 3, 4 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 3, 4 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²
1	Двухкомнатная квартира	68,1
2	Однокомнатная квартира	36,2
3	Однокомнатная квартира	38,0
4	Двухкомнатная квартира	52,4
5	Однокомнатная квартира	32,4
6	Трехкомнатная квартира	75,2
7	Однокомнатная квартира	38,8
8	Однокомнатная квартира	38,8
9	Двухкомнатная квартира	58,1
Итого:		438,0

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51.0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 12.0 / 19.1 / 1К / 20.5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ №4 (1 этаж) — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
Разработал	Гучинская				24.12.24	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
						Жилой дом	Стадия: П	Лист: 6	Листов:
Н. контр.	Храмова				24.12.24	План 3, 4 этажа. Корпус 3.1.1	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
ГАП	Соколова				24.12.24			

Согласовано

Взам. инв. №

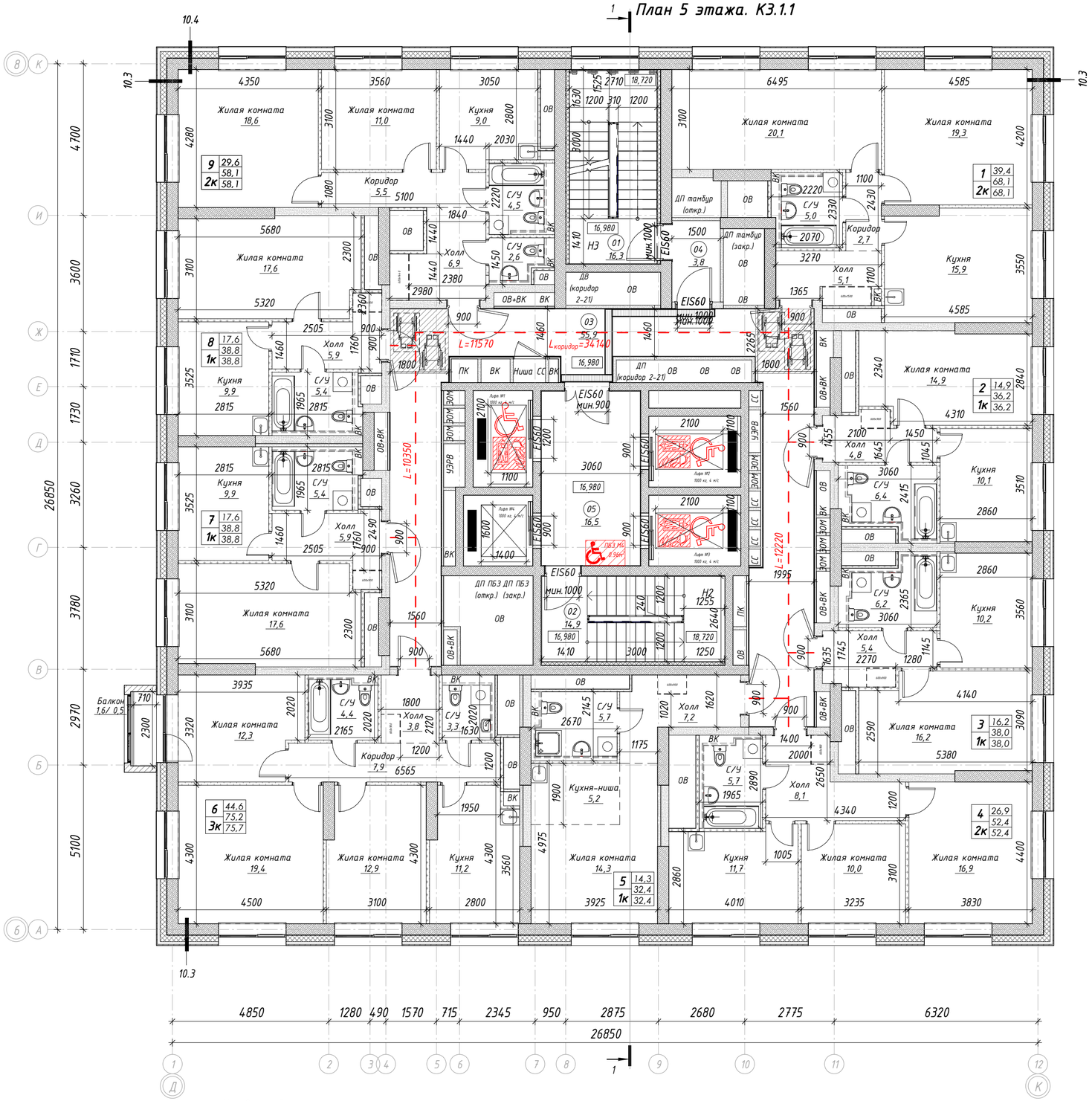
Подп. и дата

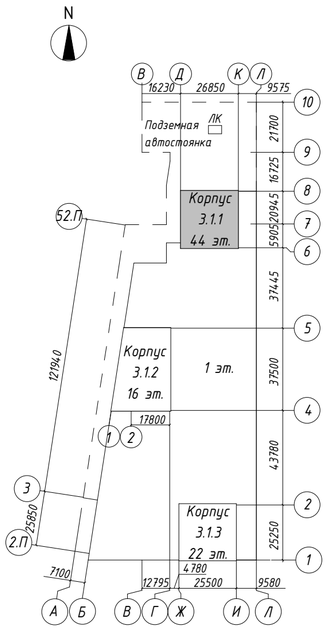
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:13:01 — 594x420мм (h)

Формат А2

План 5 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 5 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,1	68,1
2	Однокомнатная квартира	36,2	36,2
3	Однокомнатная квартира	38,0	38,0
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	32,4	32,4
6	Трехкомнатная квартира	75,7	76,8
7	Однокомнатная квартира	38,8	38,8
8	Однокомнатная квартира	38,8	38,8
9	Двухкомнатная квартира	58,1	58,1
Итого:		438,5	439,6

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- номер помещения по экспликации
- площадь помещения
- отметка ур. чистого пола
- условный номер квартиры
- жилая площадь квартиры
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры
- количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Разработал	Гучинская				24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 7	Листов:
Н. контр.	Храмова				24.12.24	План 5 этажа. Корпус 3.1.1	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		
ГАП	Соколова				24.12.24				

Время печати: 18.03.2025 15:13:30 594x420мм (h)

Формат А2

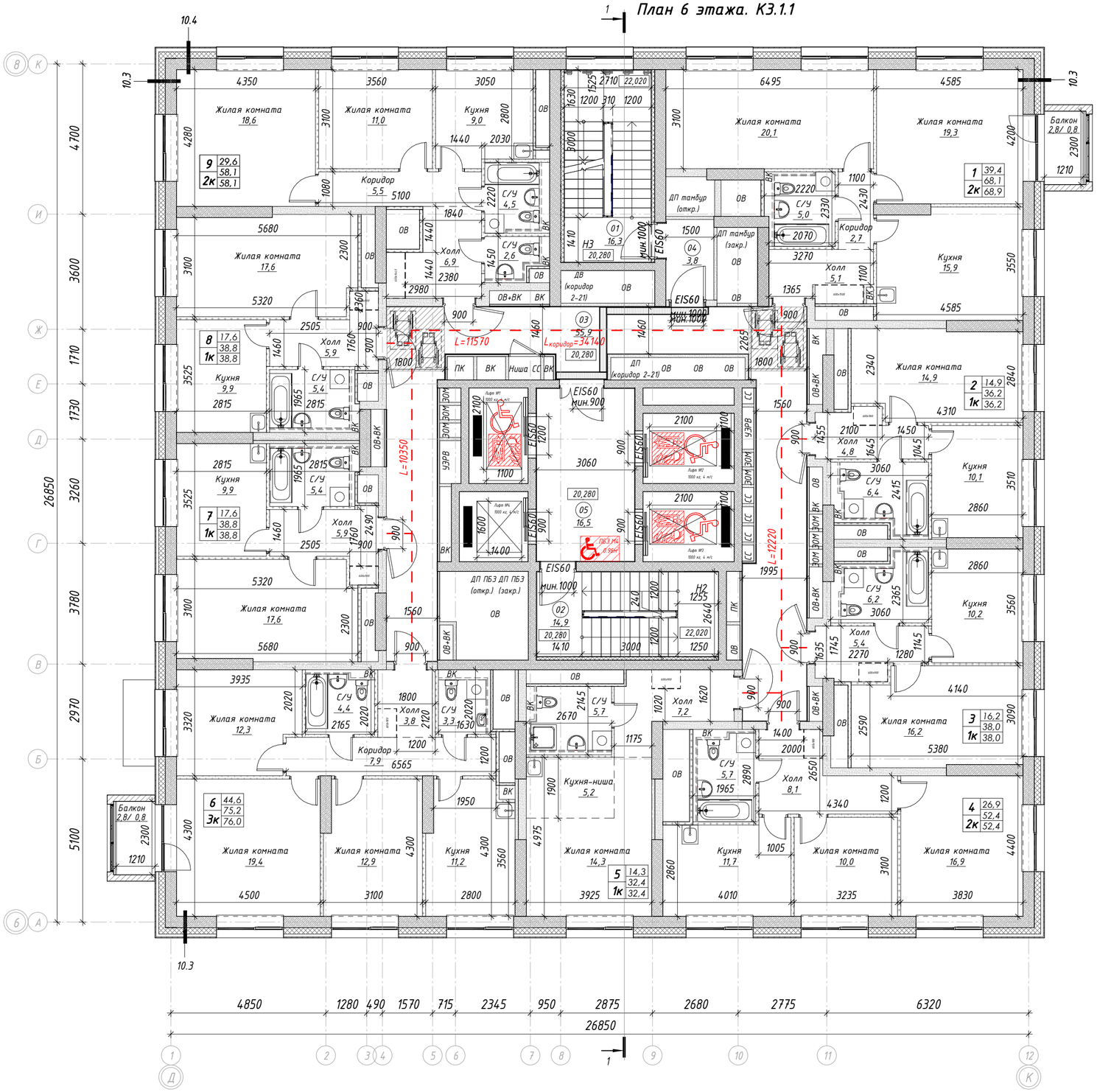
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 6 этажа. К3.1.1

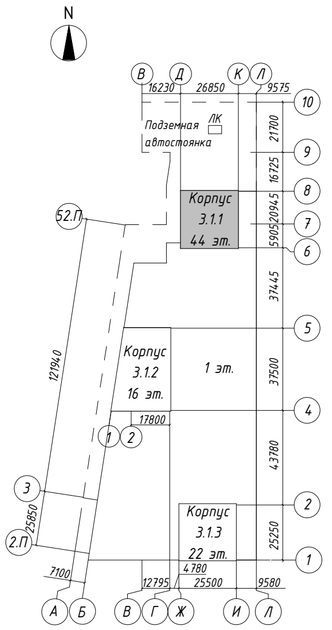


Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 6 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,9	70,9
2	Однокомнатная квартира	36,2	36,2
3	Однокомнатная квартира	38,0	38,0
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	32,4	32,4
6	Трехкомнатная квартира	76,0	78,0
7	Однокомнатная квартира	38,8	38,8
8	Однокомнатная квартира	38,8	38,8
9	Двухкомнатная квартира	58,1	58,1
Итого:		439,6	443,6



Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- (01) номер помещения по экспликации; 51,0 площадь помещения
- +3,100 отметка ур. чистого пола
- 05 / 1К: 12,0 / 19,1 / 20,5 — условный номер квартиры, жилая площадь квартиры, площадь квартиры, общая площадь квартиры, количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	8	

План 6 этажа. Корпус 3.1.1

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Согласовано

Взам. инв. №

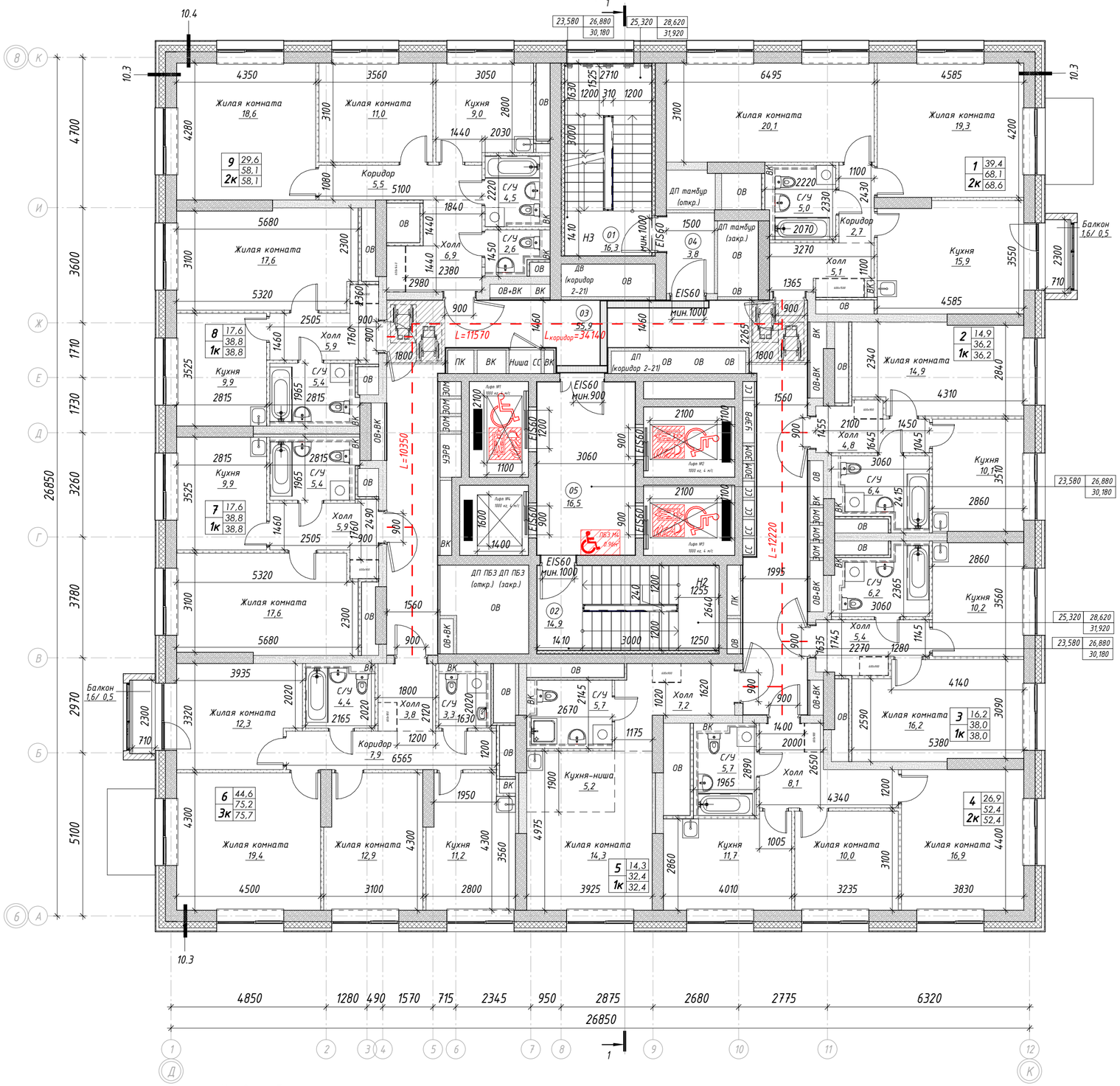
Подп. и дата

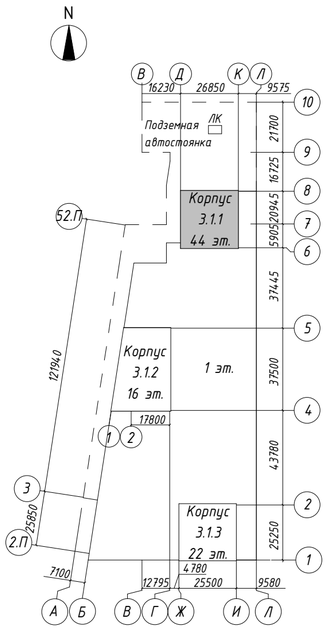
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:13:56 594x420мм (h)

Формат А2

План 7, 9, 11 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 7, 9, 11 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,6	69,7
2	Однокомнатная квартира	36,2	36,2
3	Однокомнатная квартира	38,0	38,0
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	32,4	32,4
6	Трехкомнатная квартира	75,7	76,8
7	Однокомнатная квартира	38,8	38,8
8	Однокомнатная квартира	38,8	38,8
9	Двухкомнатная квартира	58,1	58,1
Итого:		439,0	441,2

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 12,0 / 19,1 / 1К / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ Мн 0,9мн — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 9	Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 7, 9, 11 этажа. Корпус 3.1.1	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		
ГАП		Соколова			24.12.24				

Согласовано

Взам. инв. №

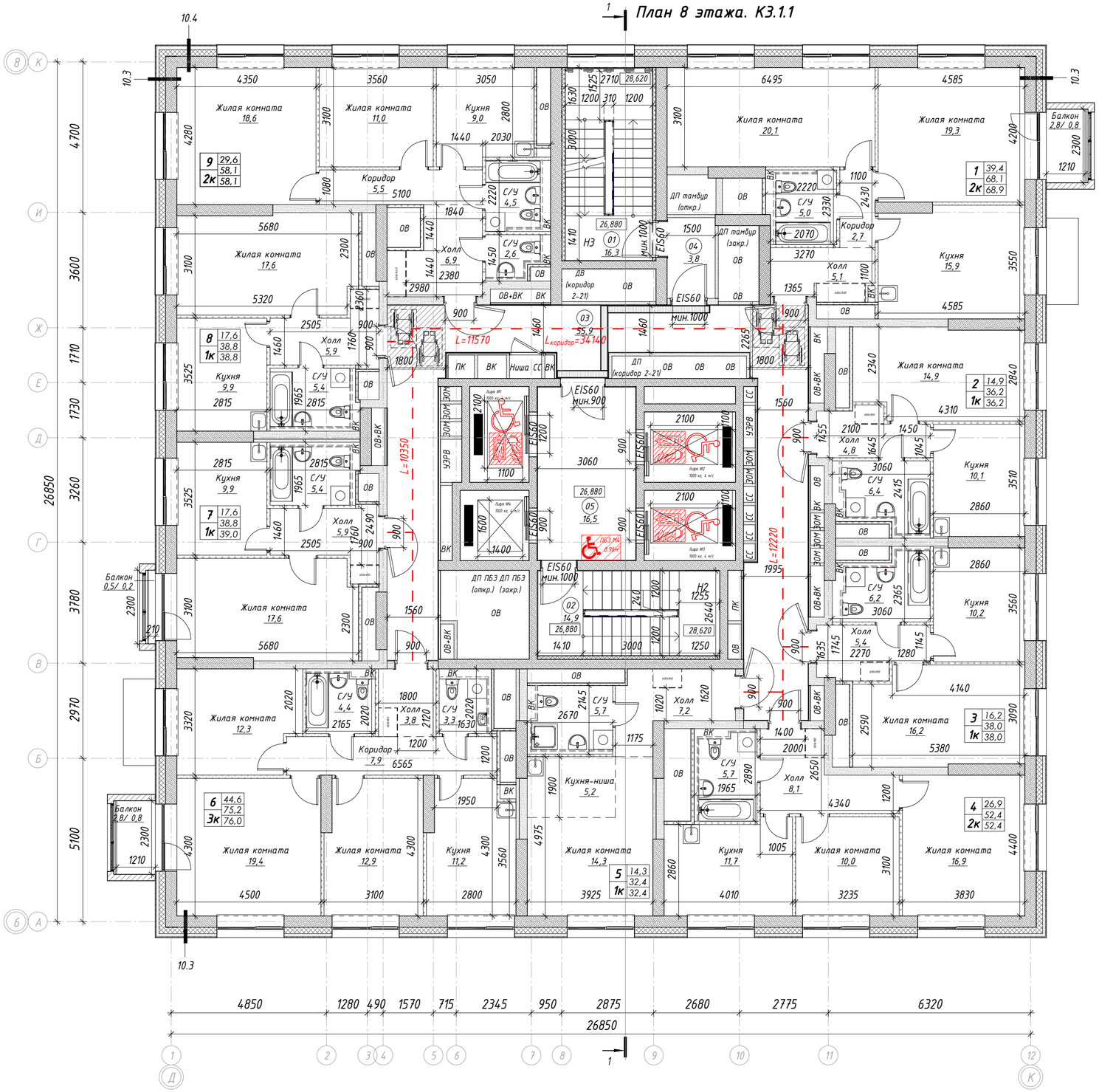
Подп. и дата

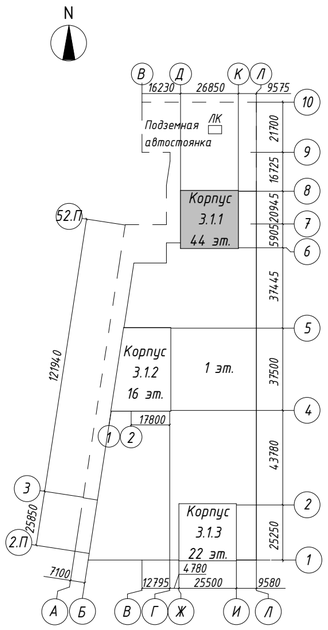
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:14:22 594x420мм (h)

Формат А2

План 8 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 8 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,9	70,9
2	Однокомнатная квартира	36,2	36,2
3	Однокомнатная квартира	38,0	38,0
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	32,4	32,4
6	Трехкомнатная квартира	76,0	78,0
7	Однокомнатная квартира	39,0	39,3
8	Однокомнатная квартира	38,8	38,8
9	Двухкомнатная квартира	58,1	58,1
Итого:		439,8	444,1

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 — номер помещения по экспликации
- 51.0 — площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 12.0 / 1К 19.1 / 20.5 — условный номер квартиры; жилая площадь квартиры; площадь квартиры; общая площадь квартиры; количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 0,96 м² — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	10	

Жилой дом

План 8 этажа. Корпус 3.1.1

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Согласовано

Взам. инв. №

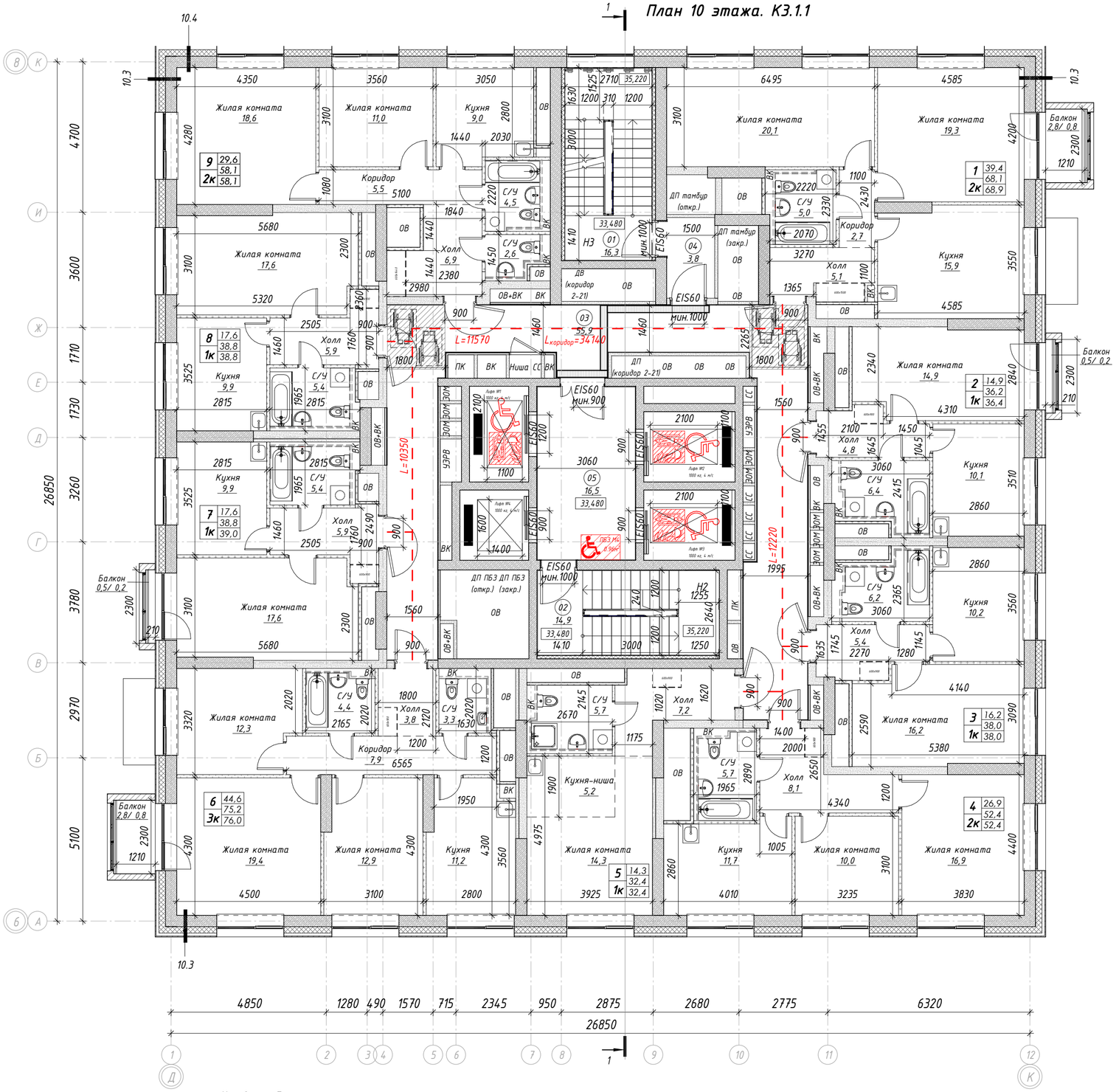
Подп. и дата

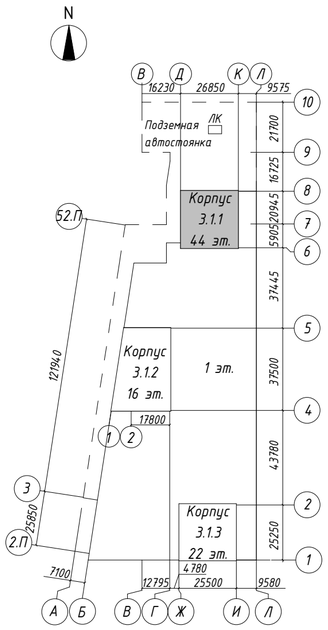
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:14:50 594x420мм (h)

Формат А2

План 10 этажа. КЗ.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 10 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,9	70,9
2	Однокомнатная квартира	36,4	36,7
3	Однокомнатная квартира	38,0	38,0
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	32,4	32,4
6	Трехкомнатная квартира	76,0	78,0
7	Однокомнатная квартира	39,0	39,3
8	Однокомнатная квартира	38,8	38,8
9	Двухкомнатная квартира	58,1	58,1
Итого:		440,0	444,6

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 — номер помещения по экспликации
- 51.0 — площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 12.0 / 19.1 / 1К / 20.5 — условный номер квартиры; жилая площадь квартиры; площадь квартиры; общая площадь квартиры; количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ №4 В зоне — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 11	Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 10 этажа. Корпус 3.1.1	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		
ГАП		Соколова			24.12.24				

Согласовано

Взам. инв. №

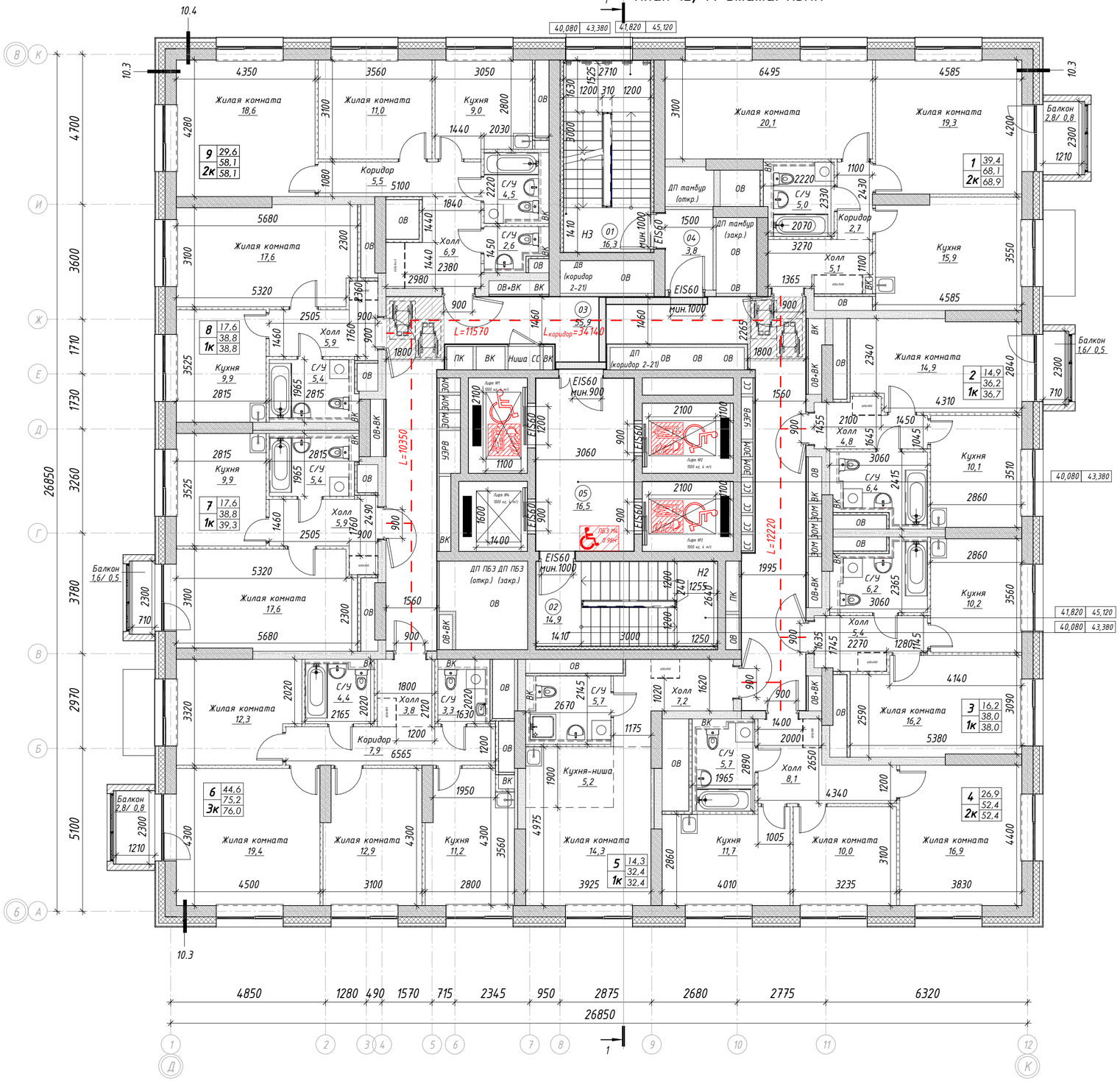
Подп. и дата

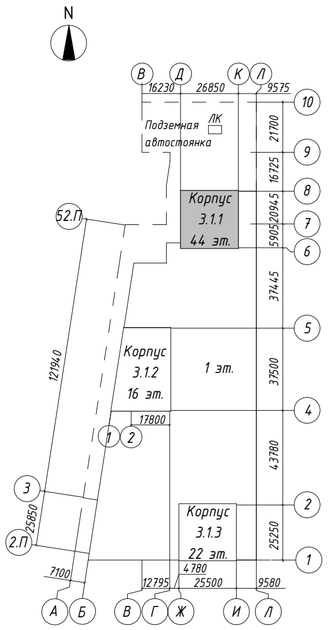
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:15:24 594x420мм (h)

Формат А2

План 12, 14 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 12, 14, 16 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,9	70,9
2	Однокомнатная квартира	36,7	37,8
3	Однокомнатная квартира	38,0	38,0
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	32,4	32,4
6	Трехкомнатная квартира	76,0	78,0
7	Однокомнатная квартира	39,3	40,4
8	Однокомнатная квартира	38,8	38,8
9	Двухкомнатная квартира	58,1	58,1
Итого:		440,6	446,8

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51.0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 12.0 / 19.1 / 1К / 20.5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 0,96 м² — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	12	

Жилой дом

План 12,14 этажа. Корпус 3.1.1

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Согласовано

Взам. инв. №

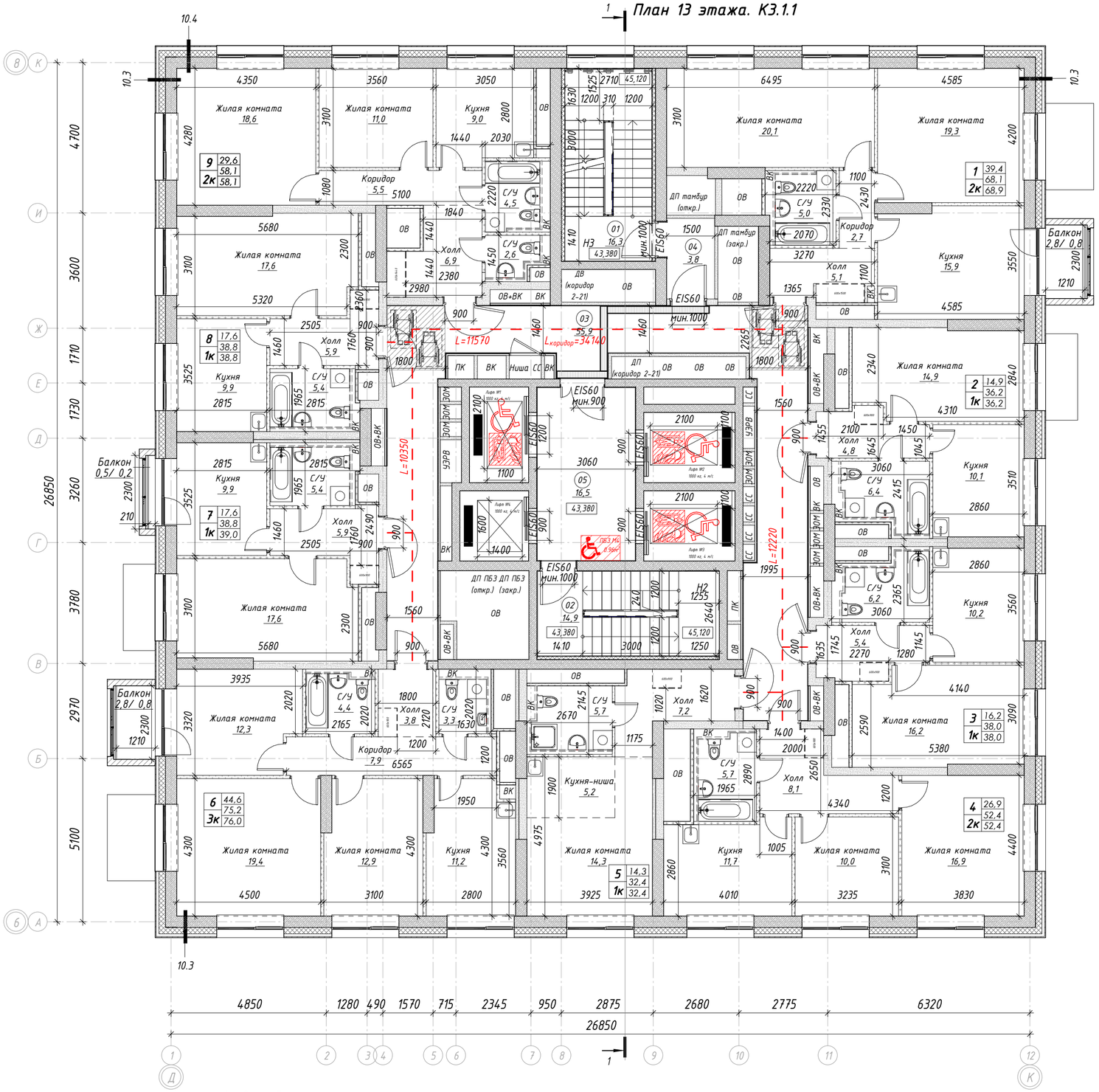
Подп. и дата

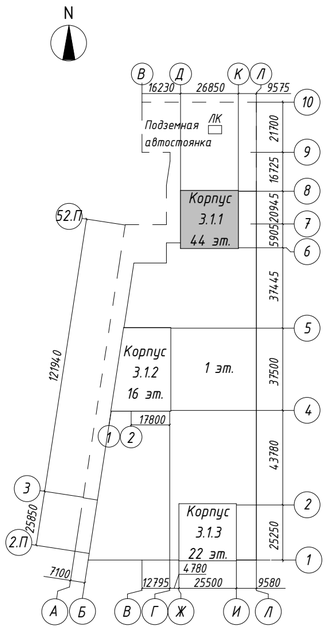
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:15:55 594x420мм (h)

Формат А2

План 13 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 13 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,9	70,9
2	Однокомнатная квартира	36,2	36,2
3	Однокомнатная квартира	38,0	38,0
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	32,4	32,4
6	Трехкомнатная квартира	76,0	78,0
7	Однокомнатная квартира	39,0	39,3
8	Однокомнатная квартира	38,8	38,8
9	Двухкомнатная квартира	58,1	58,1
Итого:		439,8	444,1

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 12,0 / 19,1 / 1К / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 В зоне — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	13	

Жилой дом

План 13 этажа. Корпус 3.1.1

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Согласовано

Взам. инв. №

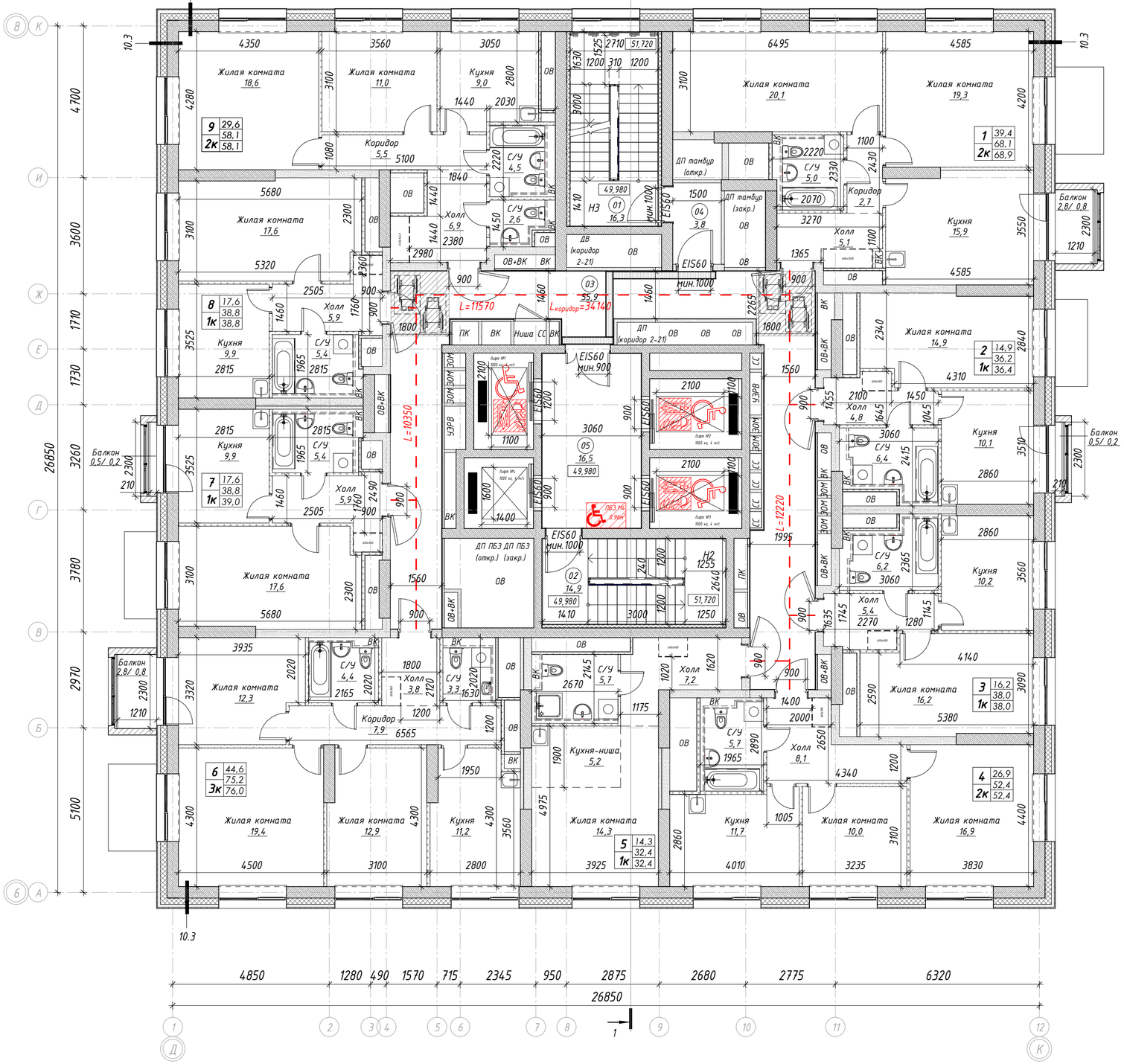
Подп. и дата

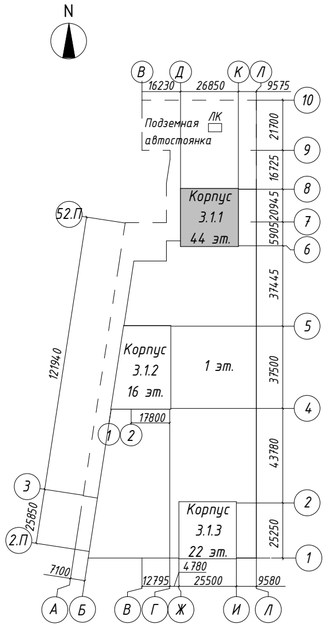
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:16:32 — 594x420мм (h)

Формат А2

План 15 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 15 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,9	70,9
2	Однокомнатная квартира	36,4	36,7
3	Однокомнатная квартира	38,0	38,0
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	32,4	32,4
6	Трехкомнатная квартира	76,0	78,0
7	Однокомнатная квартира	39,0	39,3
8	Однокомнатная квартира	38,8	38,8
9	Двухкомнатная квартира	58,1	58,1
Итого:		440,0	444,6

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 — номер помещения по экспликации
- 51,0 — площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 12,0 / 19,1 / 1К / 20,5 — условный номер квартиры, жилая площадь квартиры, площадь квартиры, общая площадь квартиры, количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 14	Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 15 этажа. Корпус 3.1.1	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
ГАП		Соколова			24.12.24				

Согласовано

Взам. инв. №

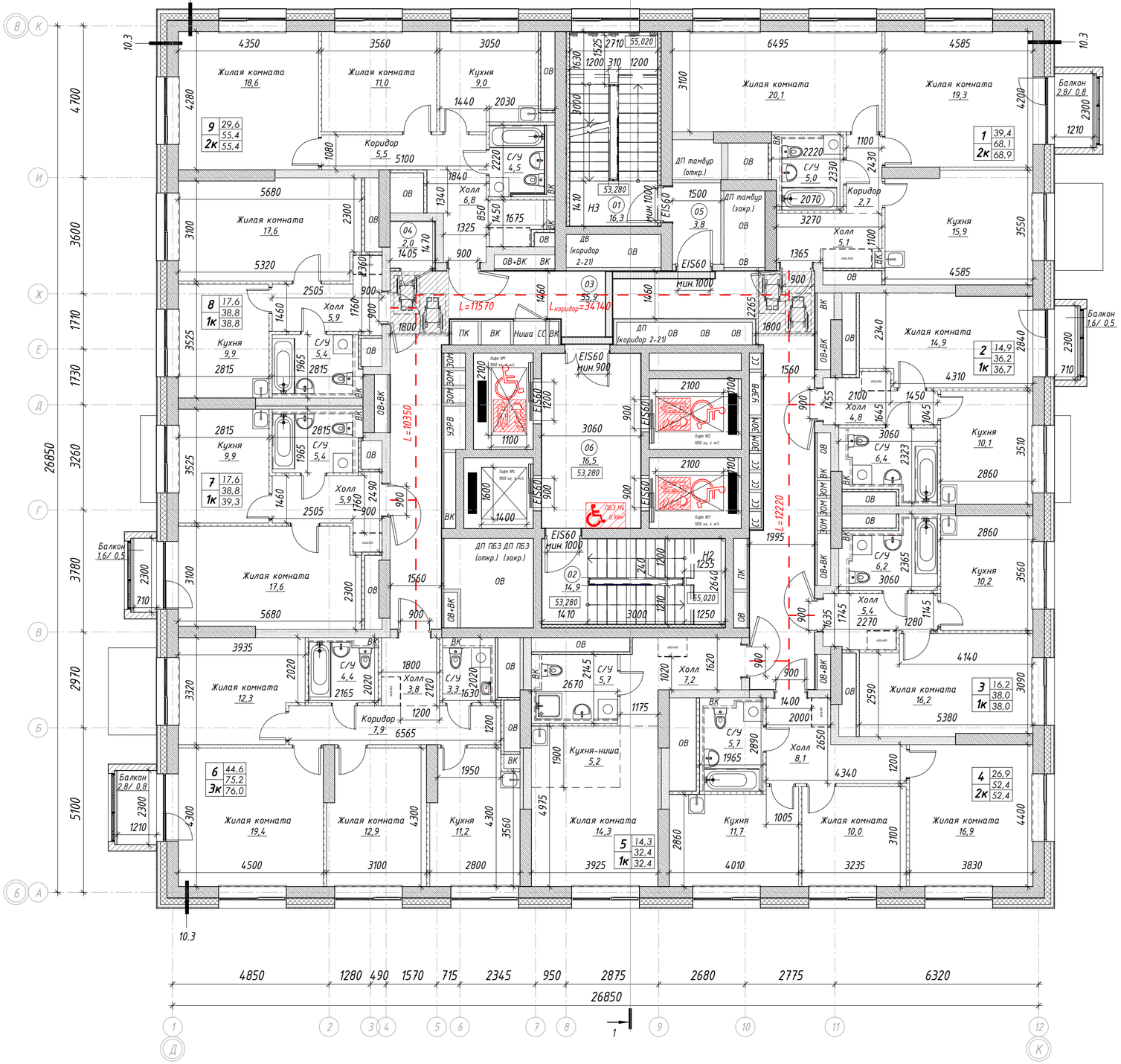
Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:17:04 594x420мм (h)

Формат А2

План 16 этажа. К3.1.1

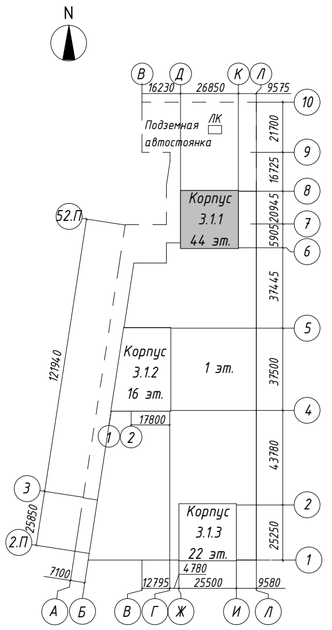


Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Объектовый пункт пожаротушения	2,0
05	Тамбур-шлюз	3,8
06	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		109,4

Спецификация квартир. 16 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,9	70,9
2	Однокомнатная квартира	36,7	37,8
3	Однокомнатная квартира	38,0	38,0
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	32,4	32,4
6	Трехкомнатная квартира	76,0	78,0
7	Однокомнатная квартира	39,3	40,4
8	Однокомнатная квартира	38,8	38,8
9	Двухкомнатная квартира	55,4	55,4
Итого:		437,9	444,1



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51.0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 1К — условный номер квартиры / общая площадь квартиры
- 12.0 — жилая площадь квартиры
- 19.1 — площадь квартиры
- 20.5 — количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 В 99м — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	15	

Жилой дом

План 16 этажа. Корпус 3.1.1

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Согласовано

Взам. инв. №

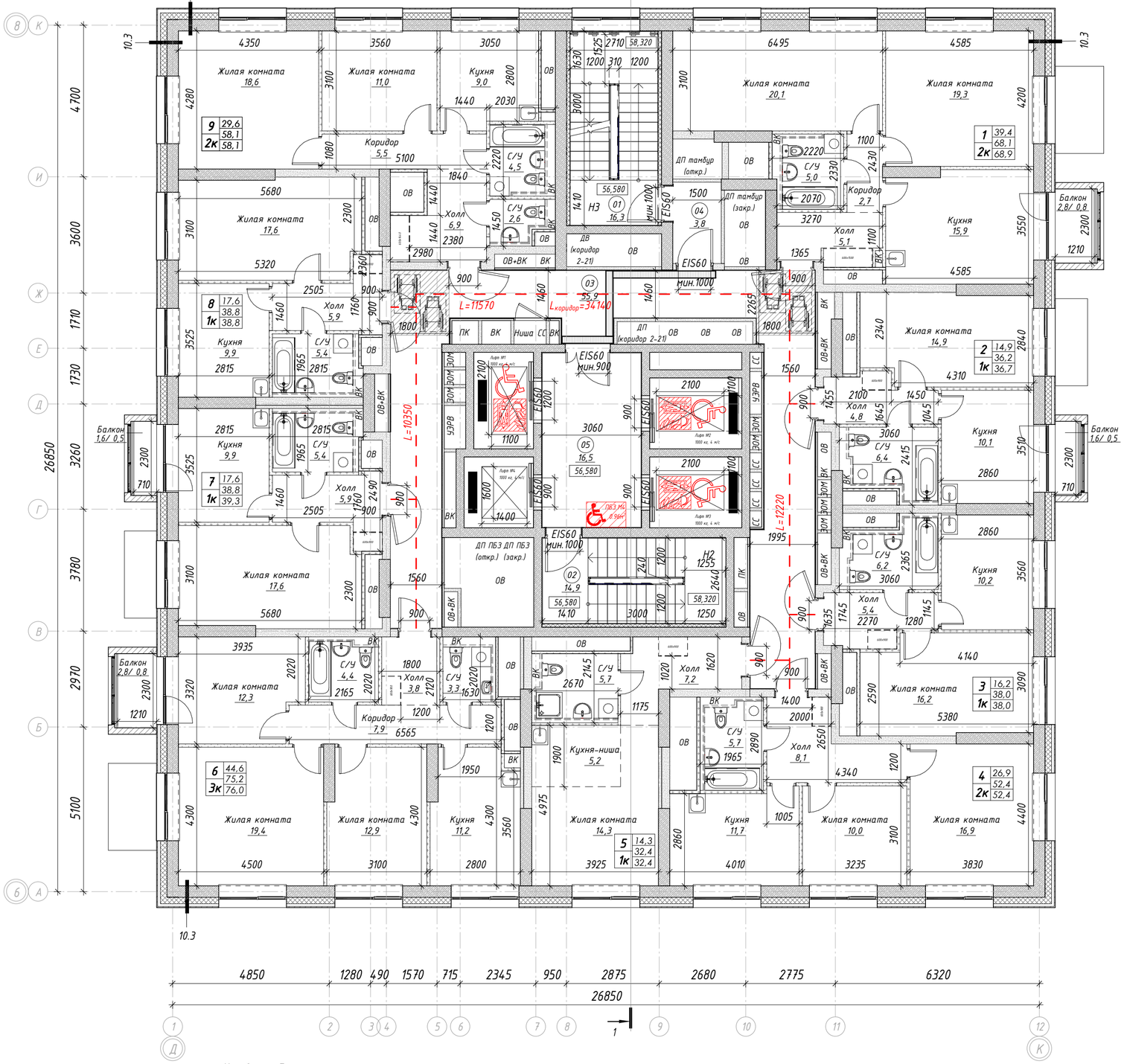
Подп. и дата

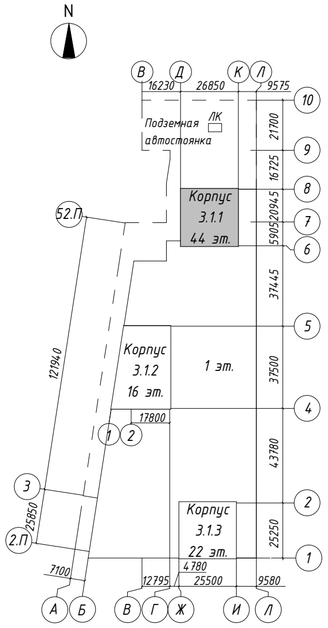
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:17:39 — 594x420мм (h)

Формат А2

План 17 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 17 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,9	70,9
2	Однокомнатная квартира	36,7	37,8
3	Однокомнатная квартира	38,0	38,0
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	32,4	32,4
6	Трехкомнатная квартира	76,0	78,0
7	Однокомнатная квартира	39,3	40,4
8	Однокомнатная квартира	38,8	38,8
9	Двухкомнатная квартира	58,1	58,1
Итого:		440,6	446,8

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 — номер помещения по экспликации
- 51.0 — площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 12.0 / 19.1 / 1К / 20.5 — условный номер квартиры; жилая площадь квартиры; площадь квартиры; общая площадь квартиры; количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 (в зоне) — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 16	Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 17 этажа. Корпус 3.1.1	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		
ГАП		Соколова			24.12.24				

Согласовано

Взам. инв. №

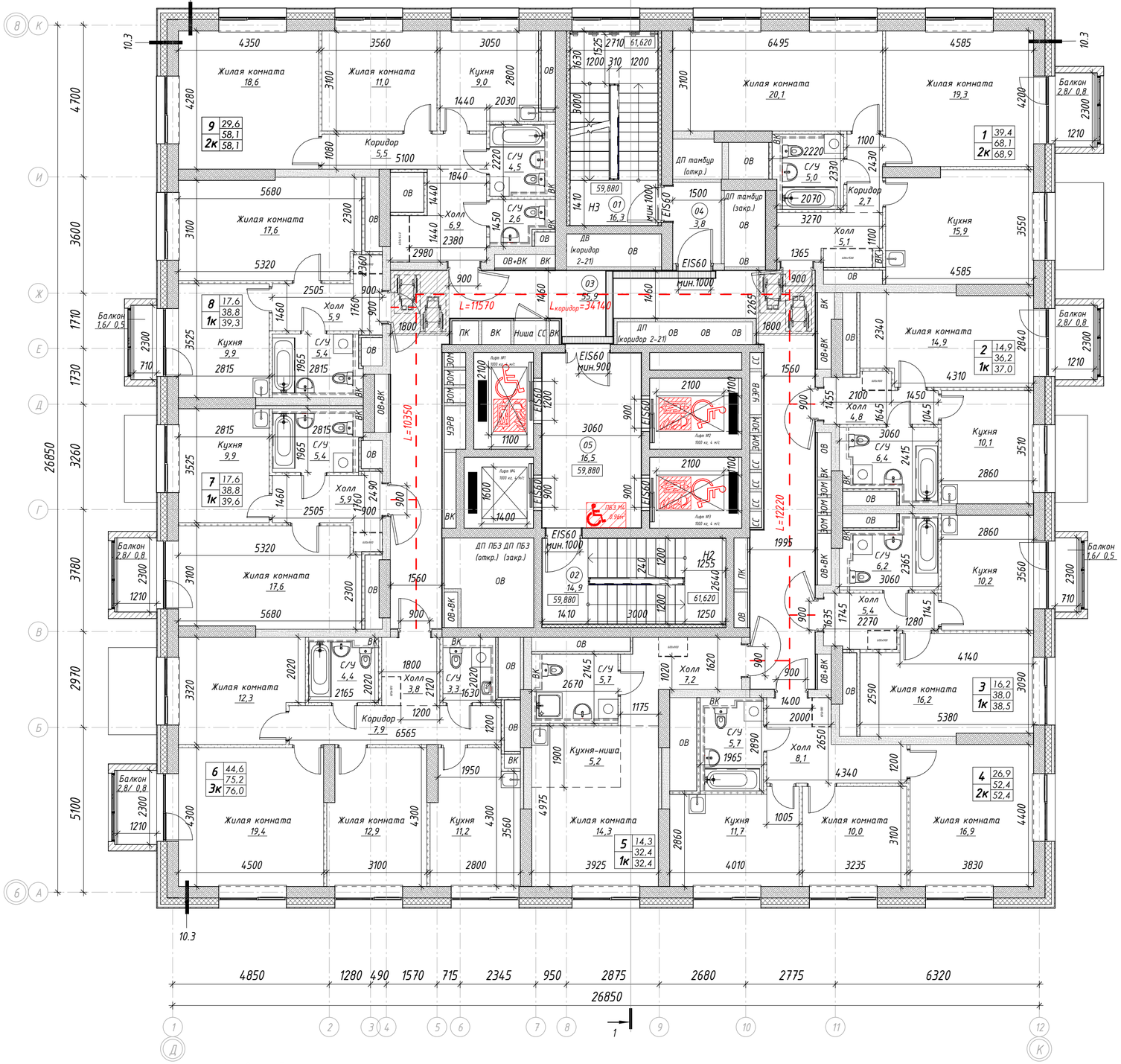
Подп. и дата

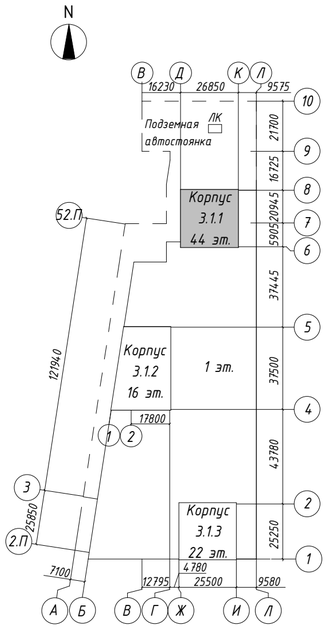
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:18:26 594x420мм (h)

Формат А2

План 18 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 18 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,9	70,9
2	Однокомнатная квартира	37,0	39,0
3	Однокомнатная квартира	38,5	39,6
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	32,4	32,4
6	Трехкомнатная квартира	76,0	78,0
7	Однокомнатная квартира	39,6	41,6
8	Однокомнатная квартира	39,3	40,4
9	Двухкомнатная квартира	58,1	58,1
Итого:		442,2	452,4

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 12,0 / 19,1 / 1К / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 0,9м — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	17	

Жилой дом

План 18 этажа. Корпус 3.1.1

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

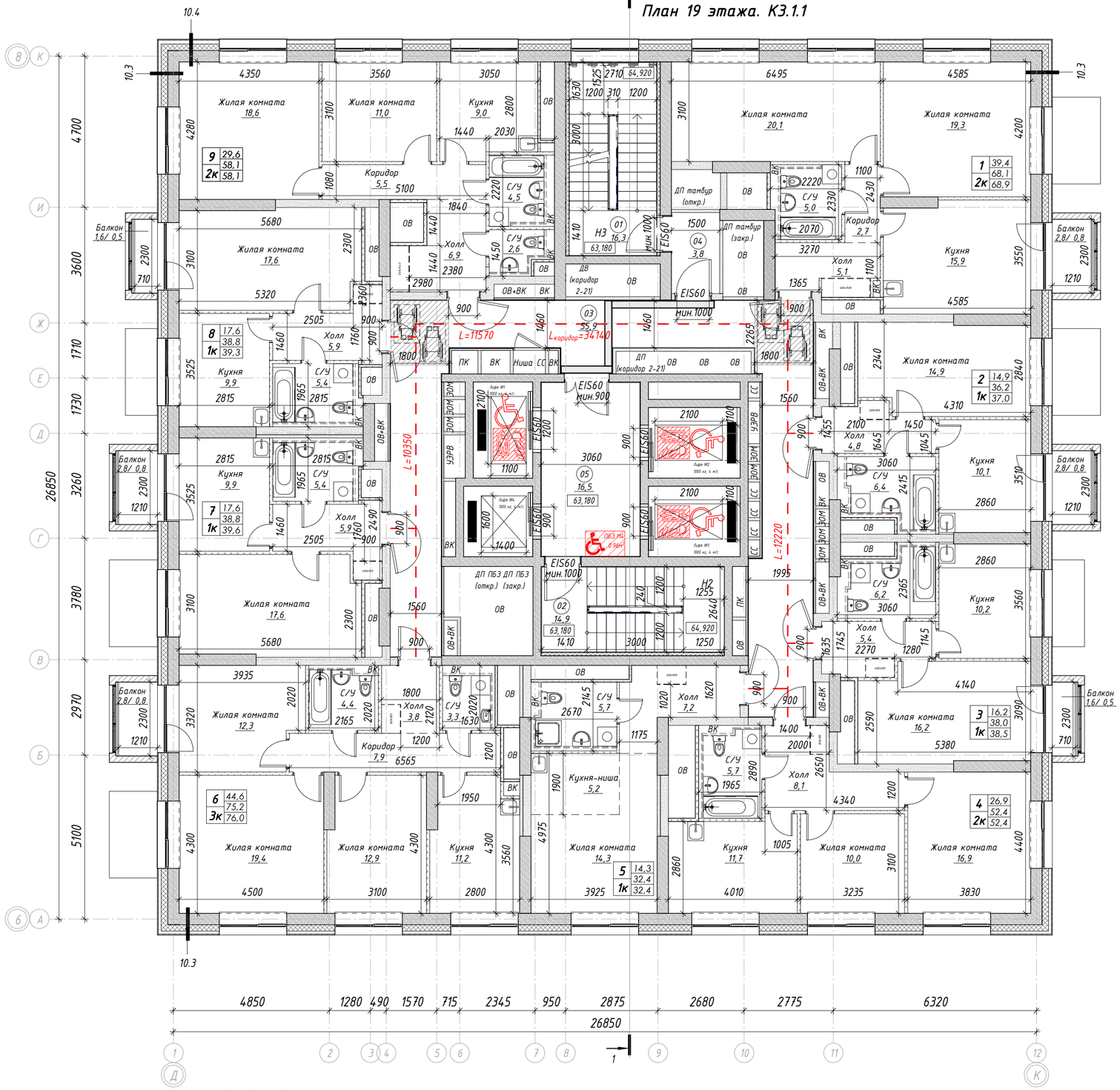
Согласовано

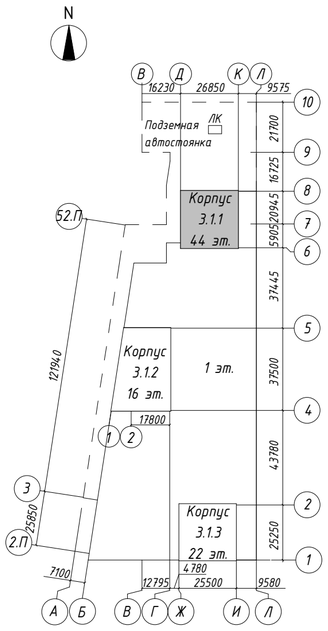
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 19 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 19 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,9	70,9
2	Однокомнатная квартира	37,0	39,0
3	Однокомнатная квартира	38,5	39,6
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	32,4	32,4
6	Трехкомнатная квартира	76,0	78,0
7	Однокомнатная квартира	39,6	41,6
8	Однокомнатная квартира	39,3	40,4
9	Двухкомнатная квартира	58,1	58,1
Итого:		442,2	452,4

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 — номер помещения по экспликации
- 51.0 — площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 12.0 / 1К 20.5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 0,9м/с — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	18	

План 19 этажа. Корпус 3.1.1

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

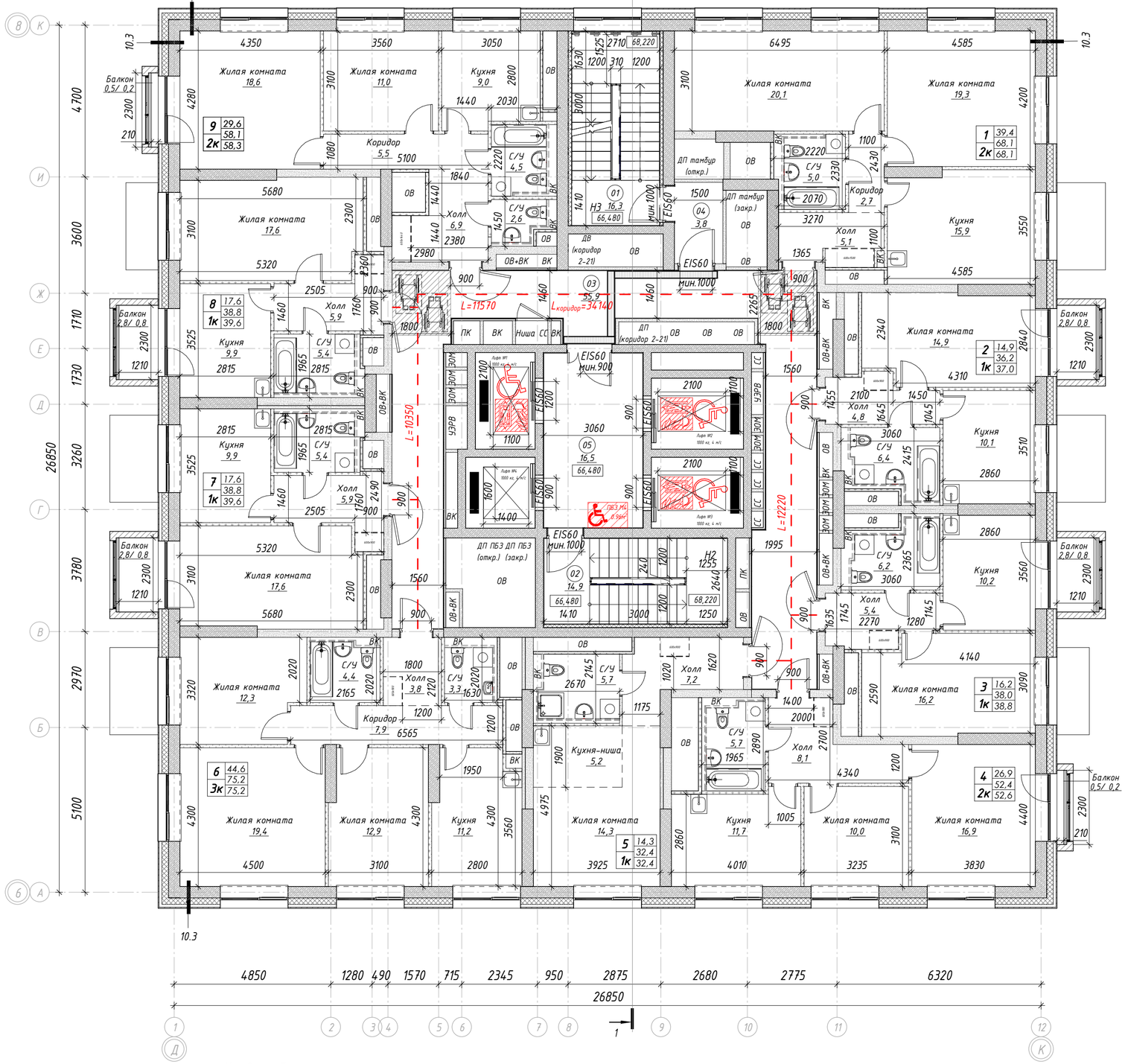
Согласовано

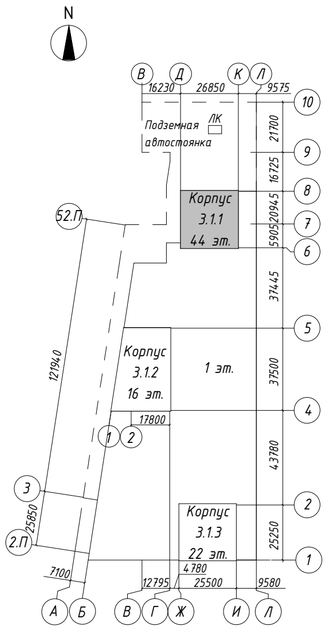
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 20 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 20 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,1	68,1
2	Однокомнатная квартира	37,0	39,0
3	Однокомнатная квартира	38,8	40,8
4	Двухкомнатная квартира	52,6	52,9
5	Однокомнатная квартира	32,4	32,4
6	Трехкомнатная квартира	75,2	75,2
7	Однокомнатная квартира	39,6	41,6
8	Однокомнатная квартира	39,6	41,6
9	Двухкомнатная квартира	58,3	58,6
Итого:		441,6	450,2

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51.0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 1К — условный номер квартиры / общая площадь квартиры
- 12.0 — жилая площадь квартиры
- 19.1 — площадь квартиры
- 20.5 — количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 0,9м — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	19	

Жилой дом

План 20 этажа. Корпус 3.1.1

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

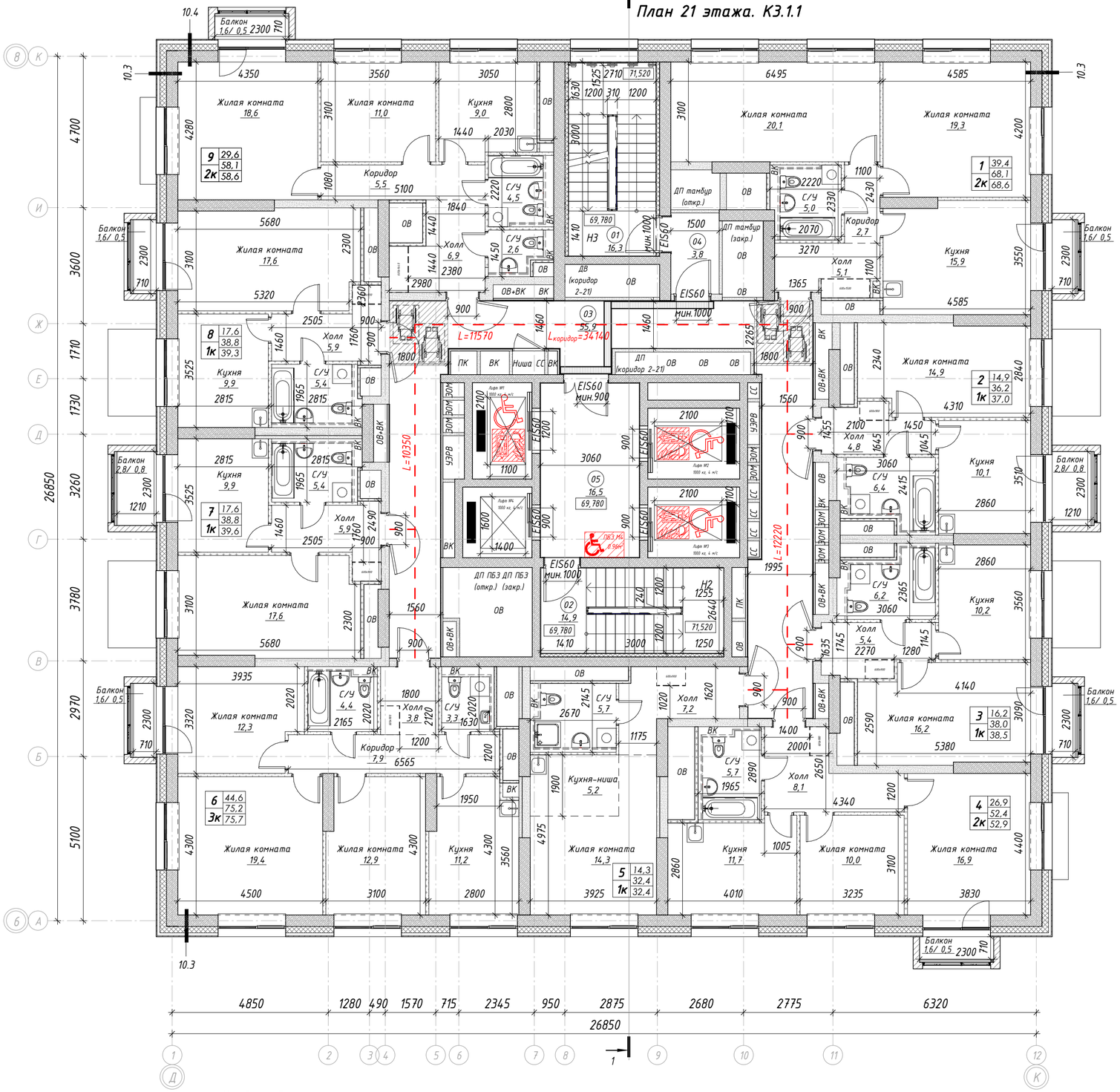
Согласовано

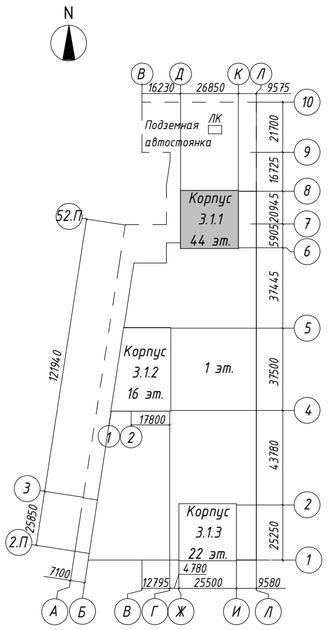
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 21 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 21 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,6	69,7
2	Однокомнатная квартира	37,0	39,0
3	Однокомнатная квартира	38,5	39,6
4	Двухкомнатная квартира	52,9	54,0
5	Однокомнатная квартира	32,4	32,4
6	Трехкомнатная квартира	75,7	76,8
7	Однокомнатная квартира	39,6	41,6
8	Однокомнатная квартира	39,3	40,4
9	Двухкомнатная квартира	58,6	59,7
Итого:		442,6	453,2

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- номер помещения по экспликации
- площадь помещения
- отметка ур. чистого пола
- условный номер квартиры
- жилая площадь квартиры
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры
- количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
						Жилой дом	Стадия: П	Лист: 20	Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 21 этажа. Корпус 3.1.1	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
ГАП		Соколова			24.12.24			

Согласовано

Взам. инв. №

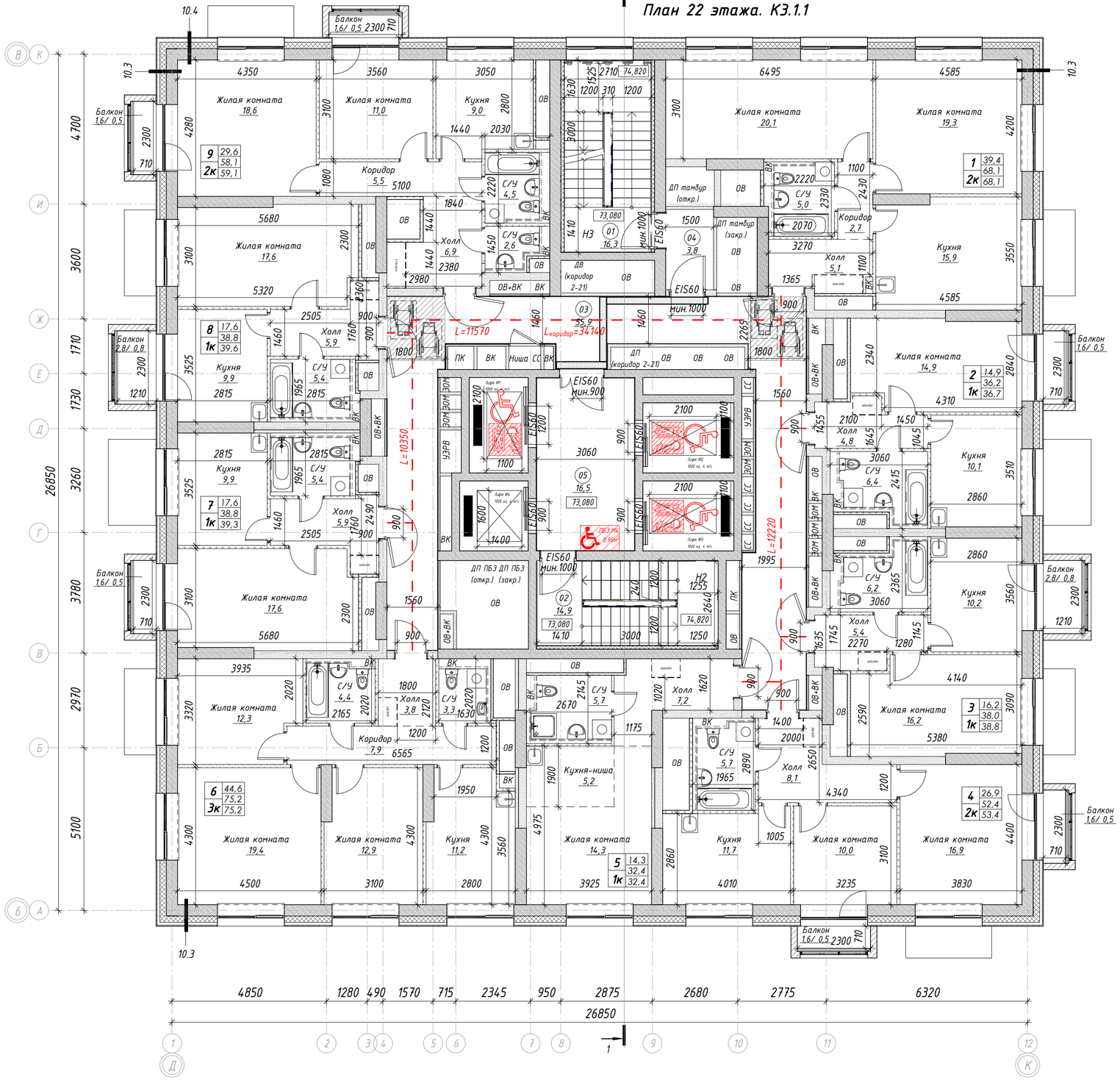
Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:20:48 594x420мм (h)

Формат А2

План 22 этажа. К3.1.1

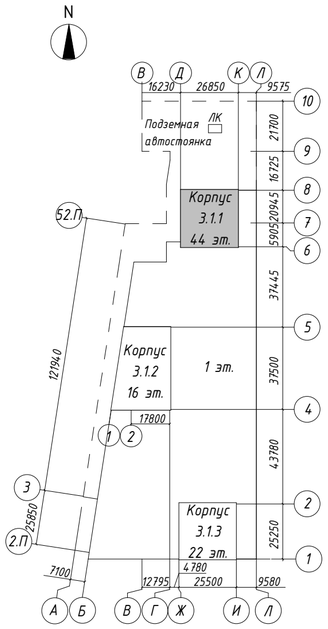


Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 22 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,1	68,1
2	Однокомнатная квартира	36,7	37,8
3	Однокомнатная квартира	38,8	40,8
4	Двухкомнатная квартира	53,4	55,6
5	Однокомнатная квартира	32,4	32,4
6	Трехкомнатная квартира	75,2	75,2
7	Однокомнатная квартира	39,3	40,4
8	Однокомнатная квартира	39,6	41,6
9	Двухкомнатная квартира	59,1	61,3
Итого:		442,6	453,2



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 12,0 / 19,1 / 1К / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 0,96 м² — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	21	

Жилой дом

План 22 этажа. Корпус 3.1.1

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Согласовано

Взам. инв. №

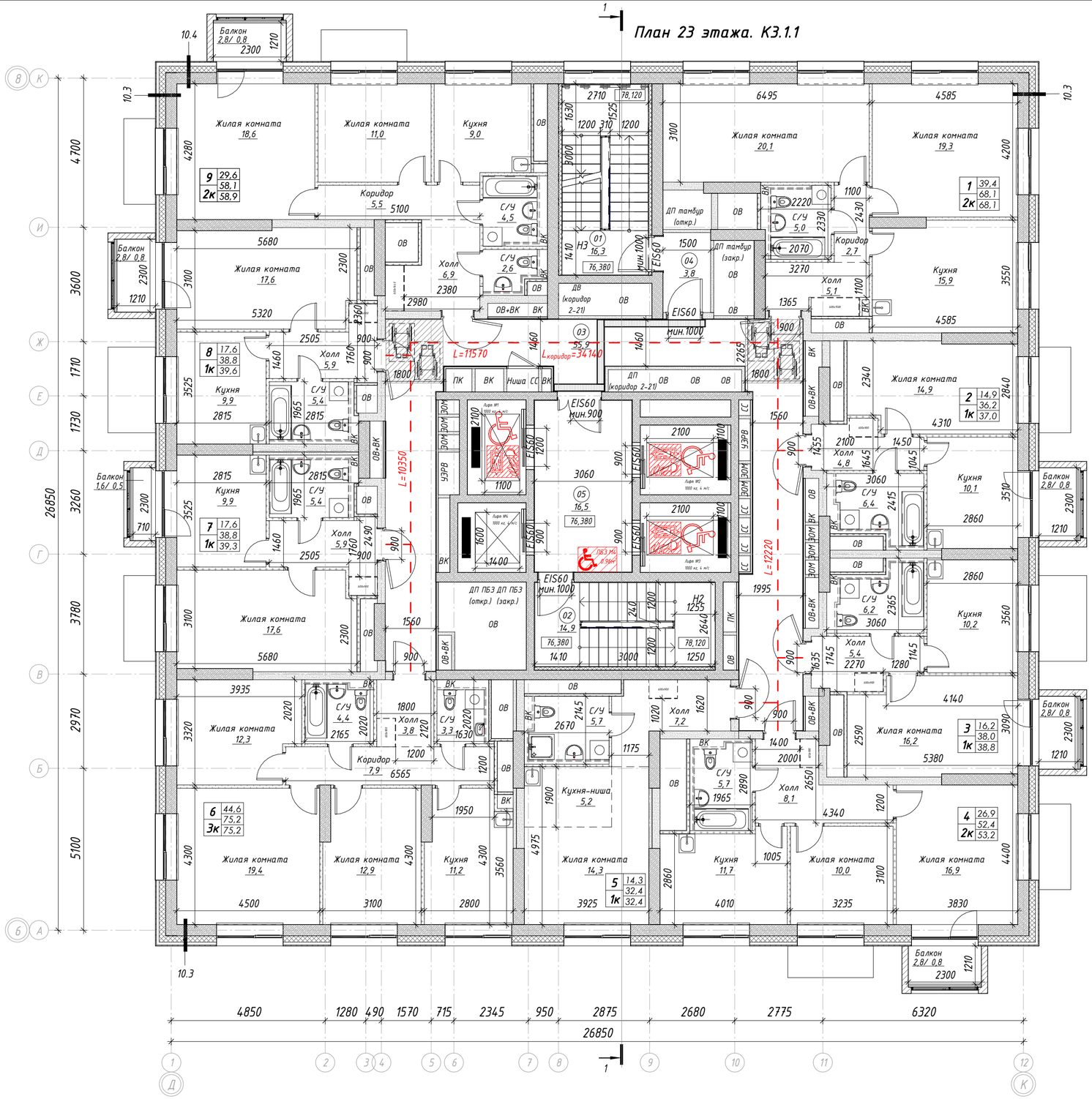
Подп. и дата

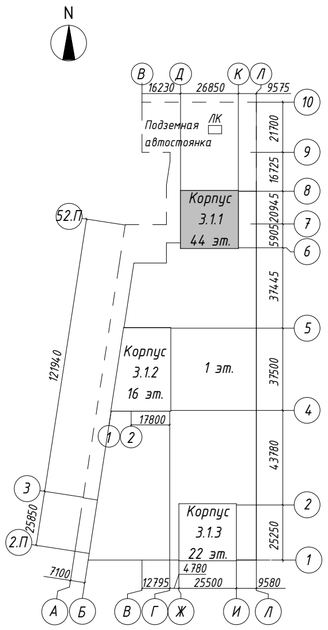
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:21:22 594x420мм (h)

Формат А2

План 23 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 23 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,1	68,1
2	Однокомнатная квартира	37,0	39,0
3	Однокомнатная квартира	38,8	40,8
4	Двухкомнатная квартира	53,2	55,2
5	Однокомнатная квартира	32,4	32,4
6	Трехкомнатная квартира	75,2	75,2
7	Однокомнатная квартира	39,3	40,4
8	Однокомнатная квартира	39,6	41,6
9	Двухкомнатная квартира	58,9	60,9
Итого:		442,5	453,6

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 — номер помещения по экспликации
- 51.0 — площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 — условный номер квартиры
- 12.0 — жилая площадь квартиры
- 19.1 — площадь квартиры
- 1К 20.5 — общая площадь квартиры
- количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Разработал	Гучинская				24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 22	Листов:
Н. контр.	Храмова				24.12.24	План 23 этажа. Корпус 3.1.1	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		
ГАП	Соколова				24.12.24				

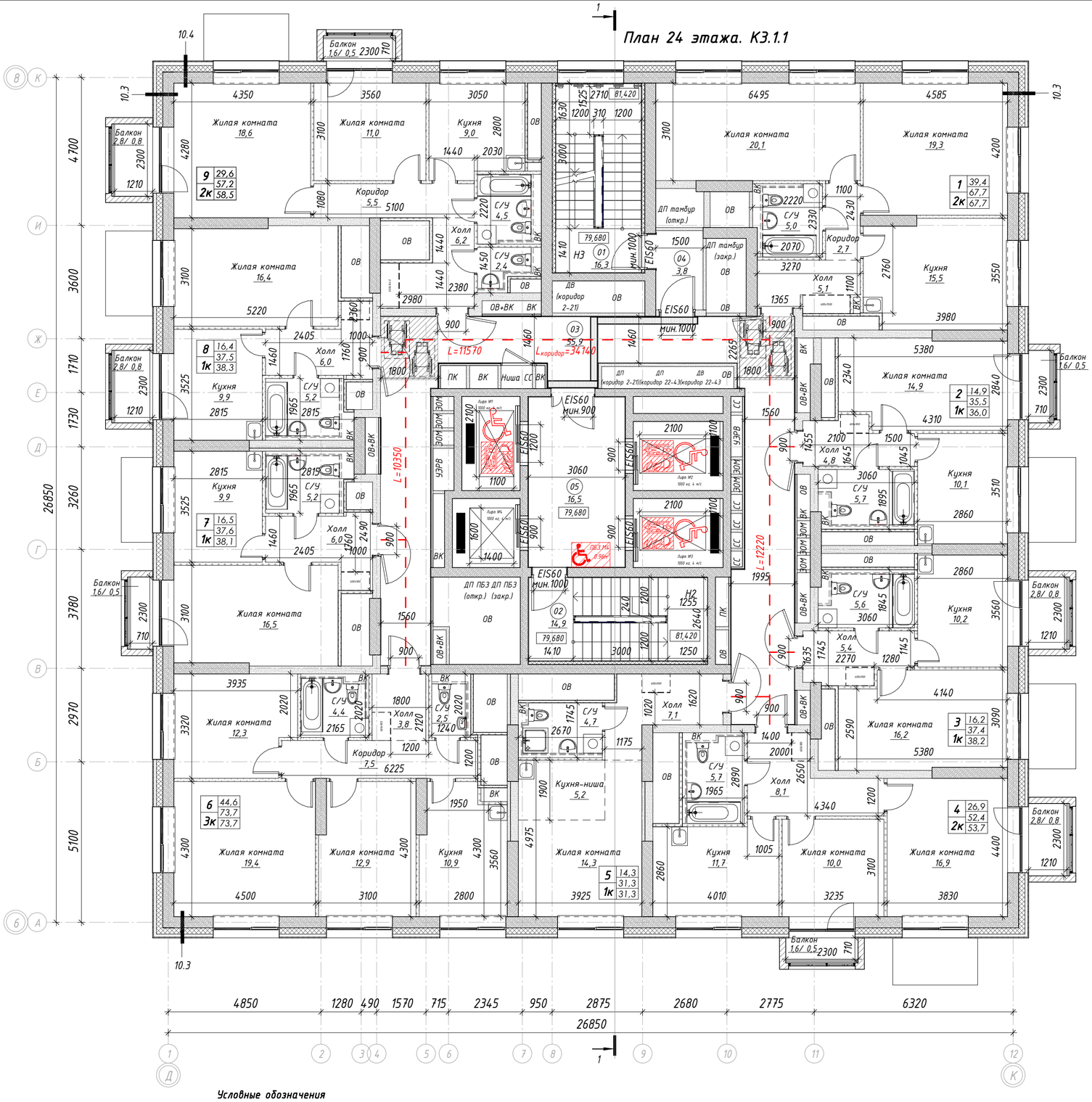
Согласовано

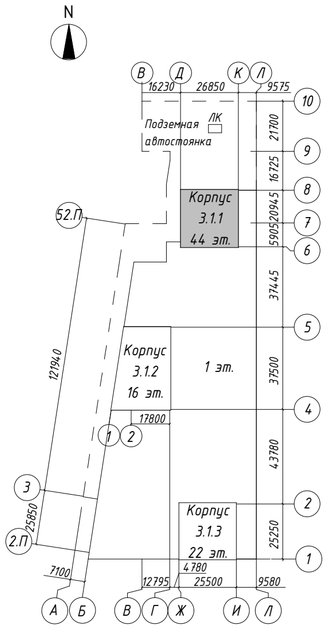
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 24 этажа. КЭ.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 24 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	67,7	67,7
2	Однокомнатная квартира	36,0	37,1
3	Однокомнатная квартира	38,2	40,2
4	Двухкомнатная квартира	53,7	56,8
5	Однокомнатная квартира	31,3	31,3
6	Трехкомнатная квартира	73,7	73,7
7	Однокомнатная квартира	38,1	39,2
8	Однокомнатная квартира	38,3	40,3
9	Двухкомнатная квартира	58,5	61,6
Итого:		435,5	447,9

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 — номер помещения по экспликации
- 51,0 — площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 12,0 / 1К 19,1 / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 0,95м² — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 23	Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 24 этажа. Корпус 3.1.1	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		
ГАП		Соколова			24.12.24				

Согласовано

Взам. инв. №

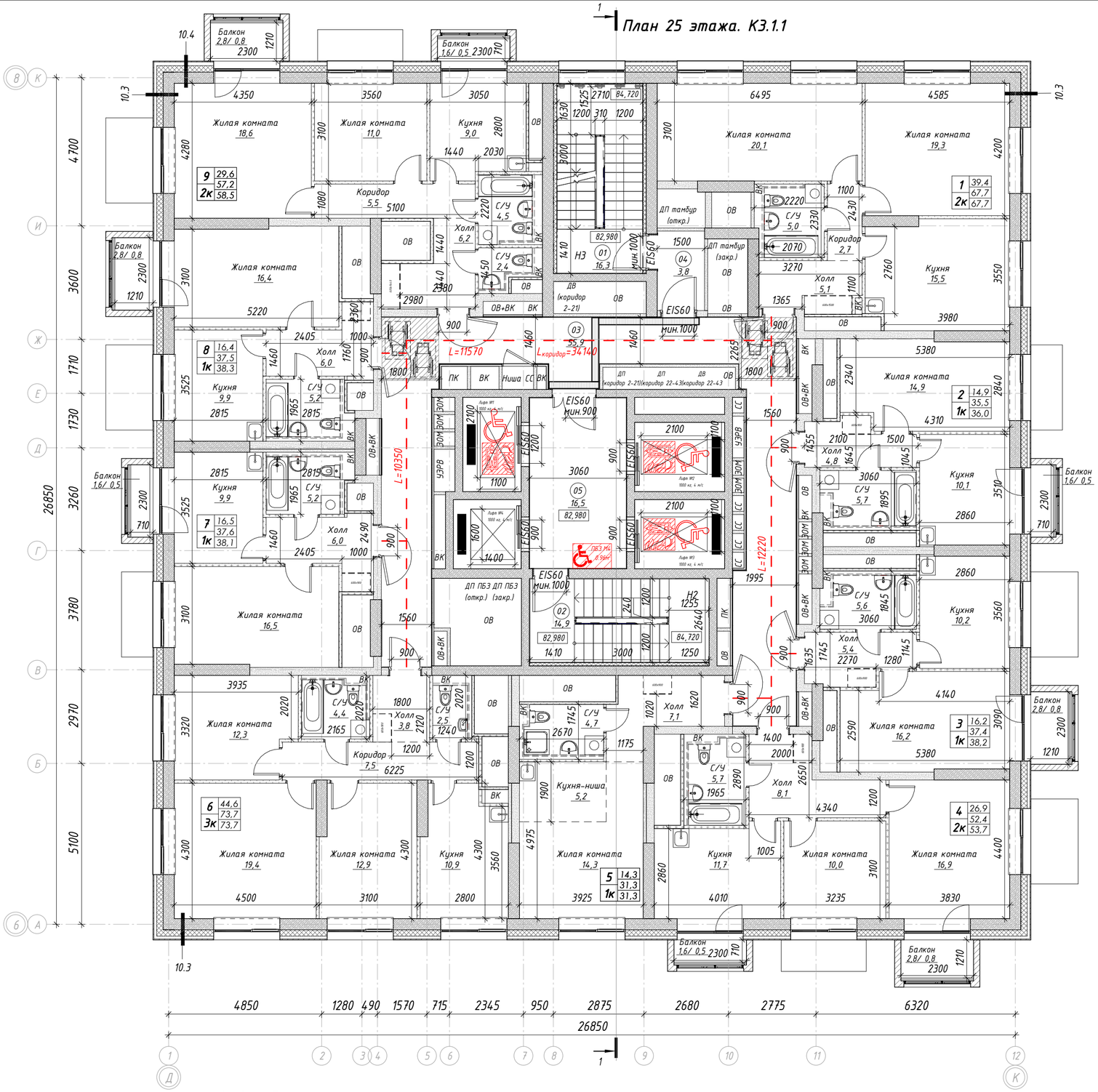
Подп. и дата

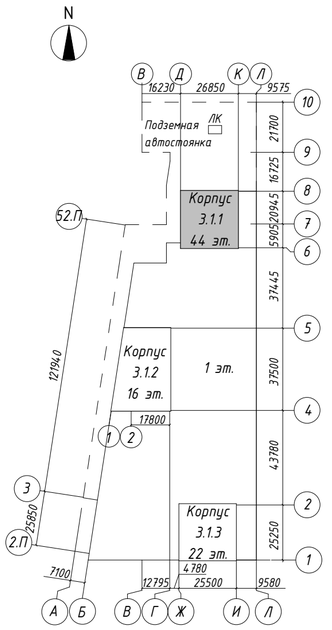
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:22:30 594x420мм (h)

Формат А2

План 25 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 25 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	67,7	67,7
2	Однокомнатная квартира	36,0	37,1
3	Однокомнатная квартира	38,2	40,2
4	Двухкомнатная квартира	53,7	56,8
5	Однокомнатная квартира	31,3	31,3
6	Трехкомнатная квартира	73,7	73,7
7	Однокомнатная квартира	38,1	39,2
8	Однокомнатная квартира	38,3	40,3
9	Двухкомнатная квартира	58,5	61,6
Итого:		435,5	447,9

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 12,0 / 19,1 / 1К / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 0,996 м² — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Разработал	Гучинская				24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 24	Листов:
Н. контр.	Храмова				24.12.24	План 25 этажа. Корпус 3.1.1	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		
ГАП	Соколова				24.12.24				

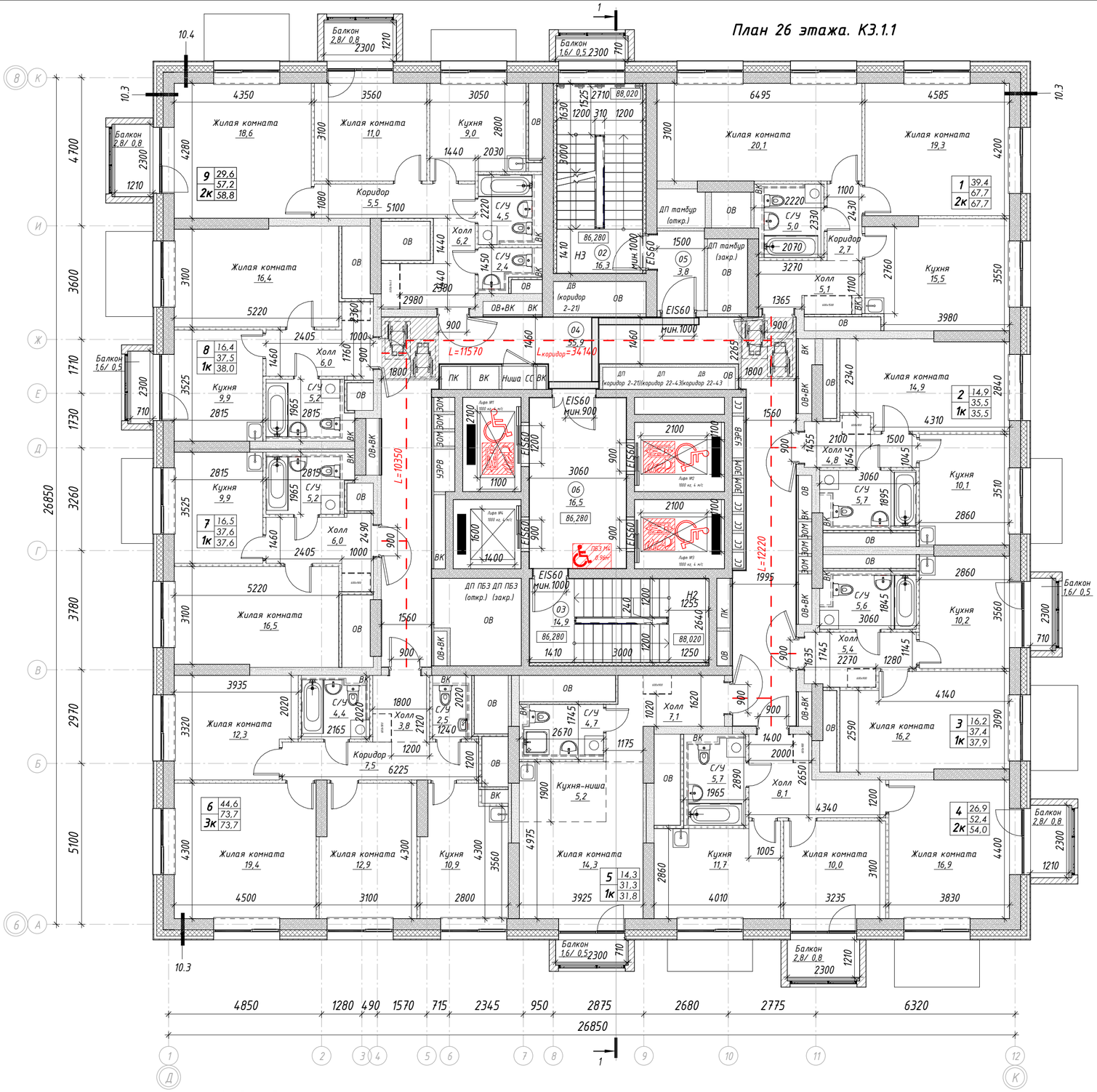
Согласовано

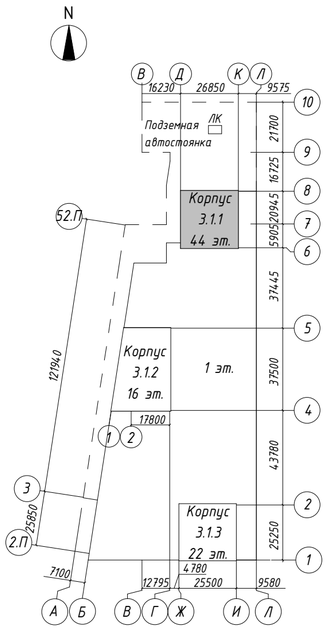
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 26 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Балкон	1,6
02	Лестничная клетка	16,3
03	Лестничная клетка	14,9
04	Межквартирный коридор	55,9
05	Тамбур-шлюз	3,8
06	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		109,0

Спецификация квартир. 26 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	67,7	67,7
2	Однокомнатная квартира	35,5	35,5
3	Однокомнатная квартира	37,9	39,0
4	Двухкомнатная квартира	54,0	58,0
5	Однокомнатная квартира	31,8	32,9
6	Трехкомнатная квартира	73,7	73,7
7	Однокомнатная квартира	37,6	37,6
8	Однокомнатная квартира	38,0	39,1
9	Двухкомнатная квартира	58,8	62,8
Итого:		435,0	446,3

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51.0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 12.0 / 19.1 / 1К / 20.5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
						Жилой дом	Стадия: П	Лист: 25	Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 26 этажа. Корпус 3.1.1	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "	
ГАП		Соколова			24.12.24			

Согласовано

Взам. инв. №

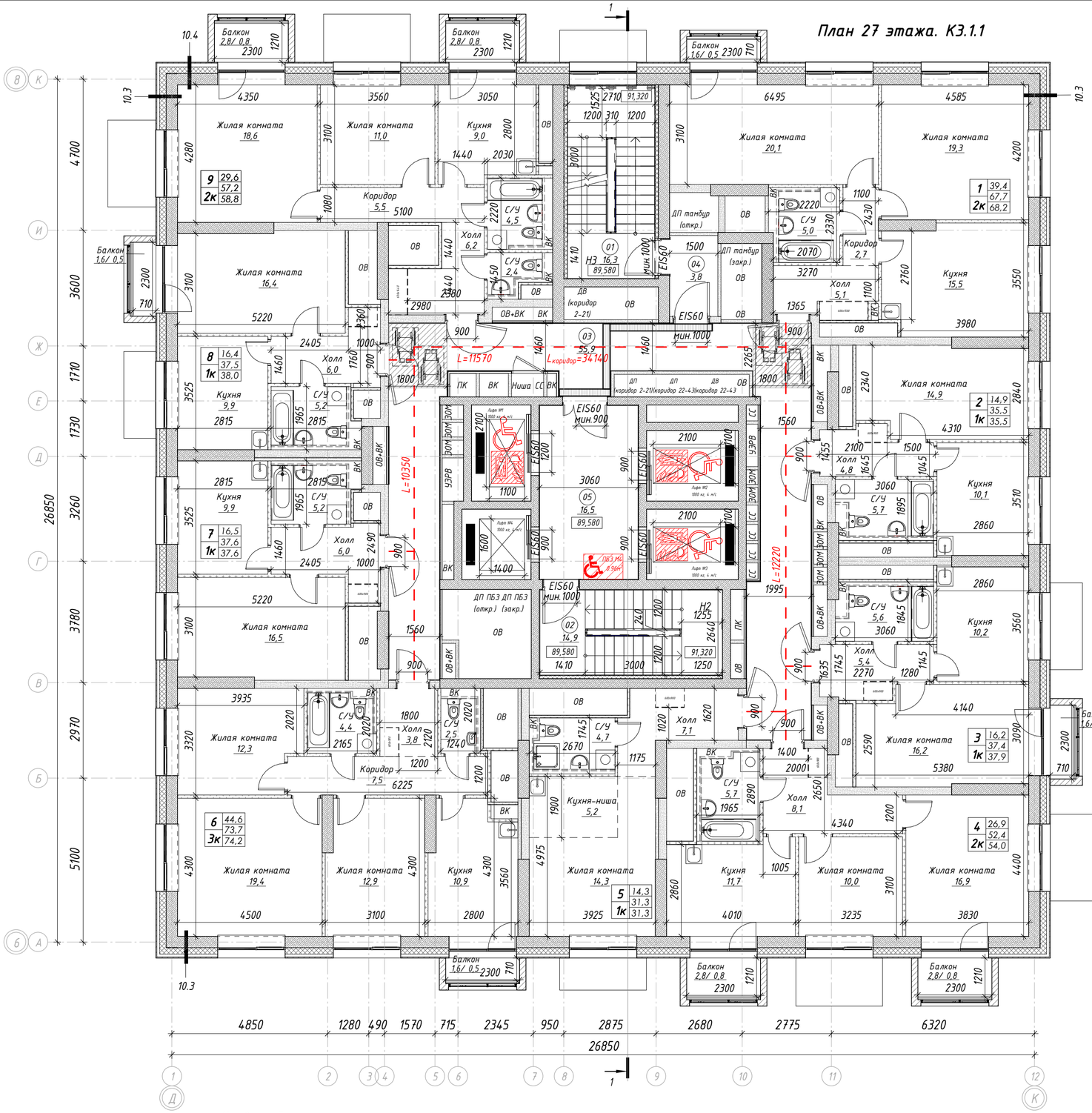
Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:23:38 594x420мм (h)

Формат А2

План 27 этажа. К3.1.1

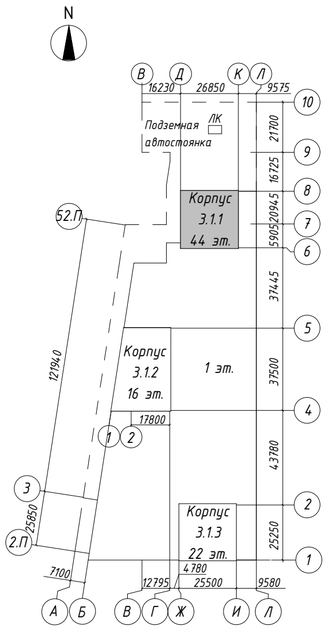


Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 27 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,2	69,3
2	Однокомнатная квартира	35,5	35,5
3	Однокомнатная квартира	37,9	39,0
4	Двухкомнатная квартира	54,0	58,0
5	Однокомнатная квартира	31,3	31,3
6	Трехкомнатная квартира	74,2	75,3
7	Однокомнатная квартира	37,6	37,6
8	Однокомнатная квартира	38,0	39,1
9	Двухкомнатная квартира	58,8	62,8
Итого:		435,5	447,9



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

0,000 = 146,97

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 — номер помещения по экспликации
- 51.0 — площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 12.0 / 1К 19.1 / 20.5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 0,9м — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 26; Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 27 этажа. Корпус 3.1.1	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "
ГАП		Соколова			24.12.24		

Согласовано

Взам. инв. №

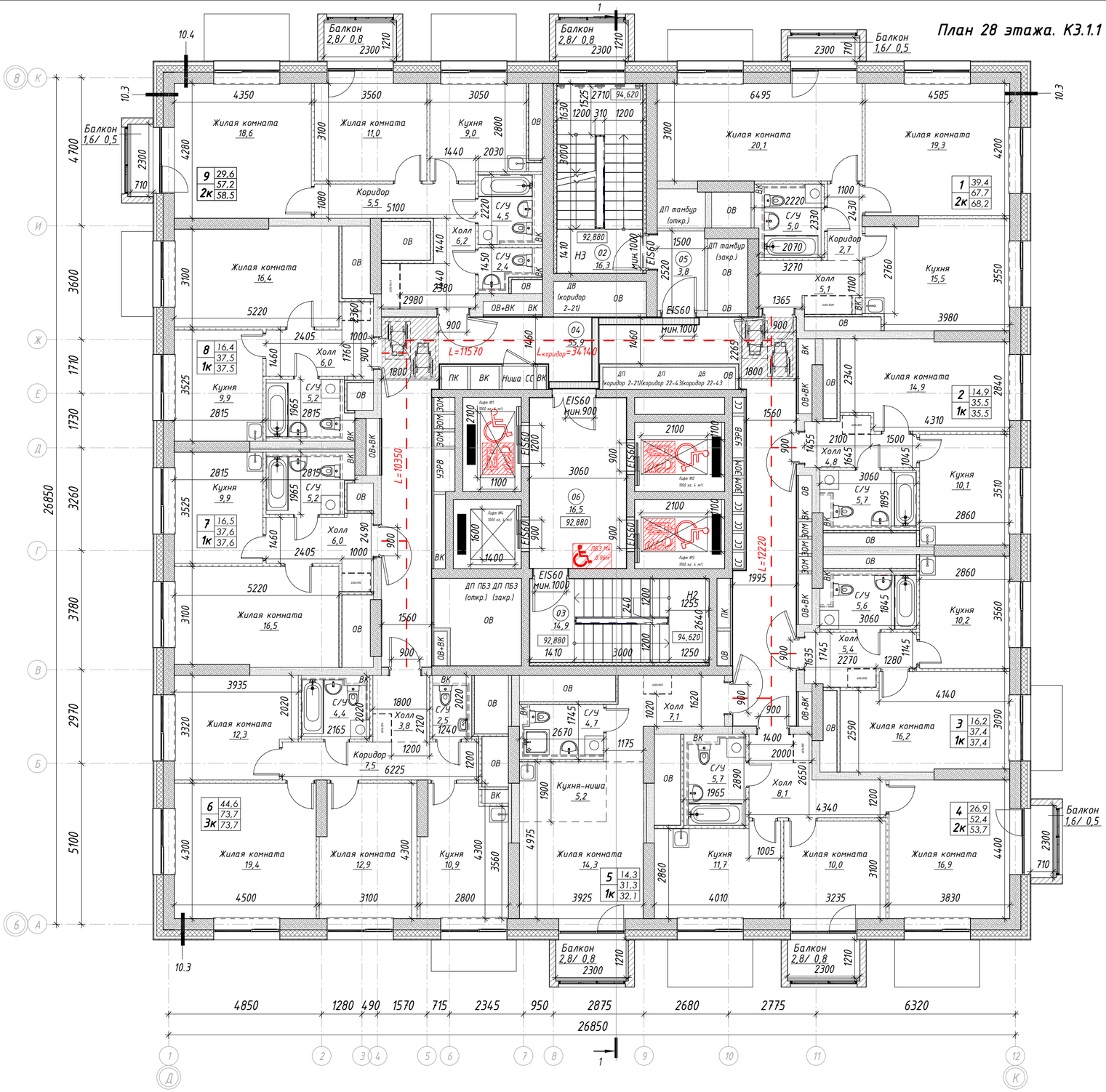
Подп. и дата

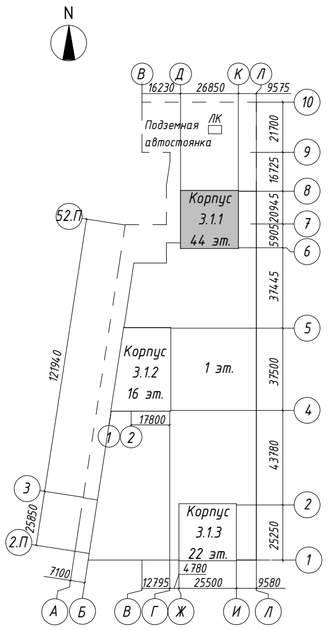
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:24:07 — 594x420мм (h)

Формат А2

План 28 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Балкон	2,8
02	Лестничная клетка	16,3
03	Лестничная клетка	14,9
04	Межквартирный коридор	55,9
05	Тамбур-шлюз	3,8
06	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		110,2

Спецификация квартир. 28 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,2	69,3
2	Однокомнатная квартира	35,5	35,5
3	Однокомнатная квартира	37,4	37,4
4	Двухкомнатная квартира	53,7	56,8
5	Однокомнатная квартира	32,1	34,1
6	Трехкомнатная квартира	73,7	73,7
7	Однокомнатная квартира	37,6	37,6
8	Однокомнатная квартира	37,5	37,5
9	Двухкомнатная квартира	58,5	61,6
Итого:		434,2	443,5

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- номер помещения по экспликации
- площадь помещения
- отметка ур. чистого пола
- условный номер квартиры
- жилая площадь квартиры
- площадь квартиры
- общая площадь квартиры
- количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	27	

Жилой дом

План 28 этажа. Корпус 3.1.1

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Согласовано

Взам. инв. №

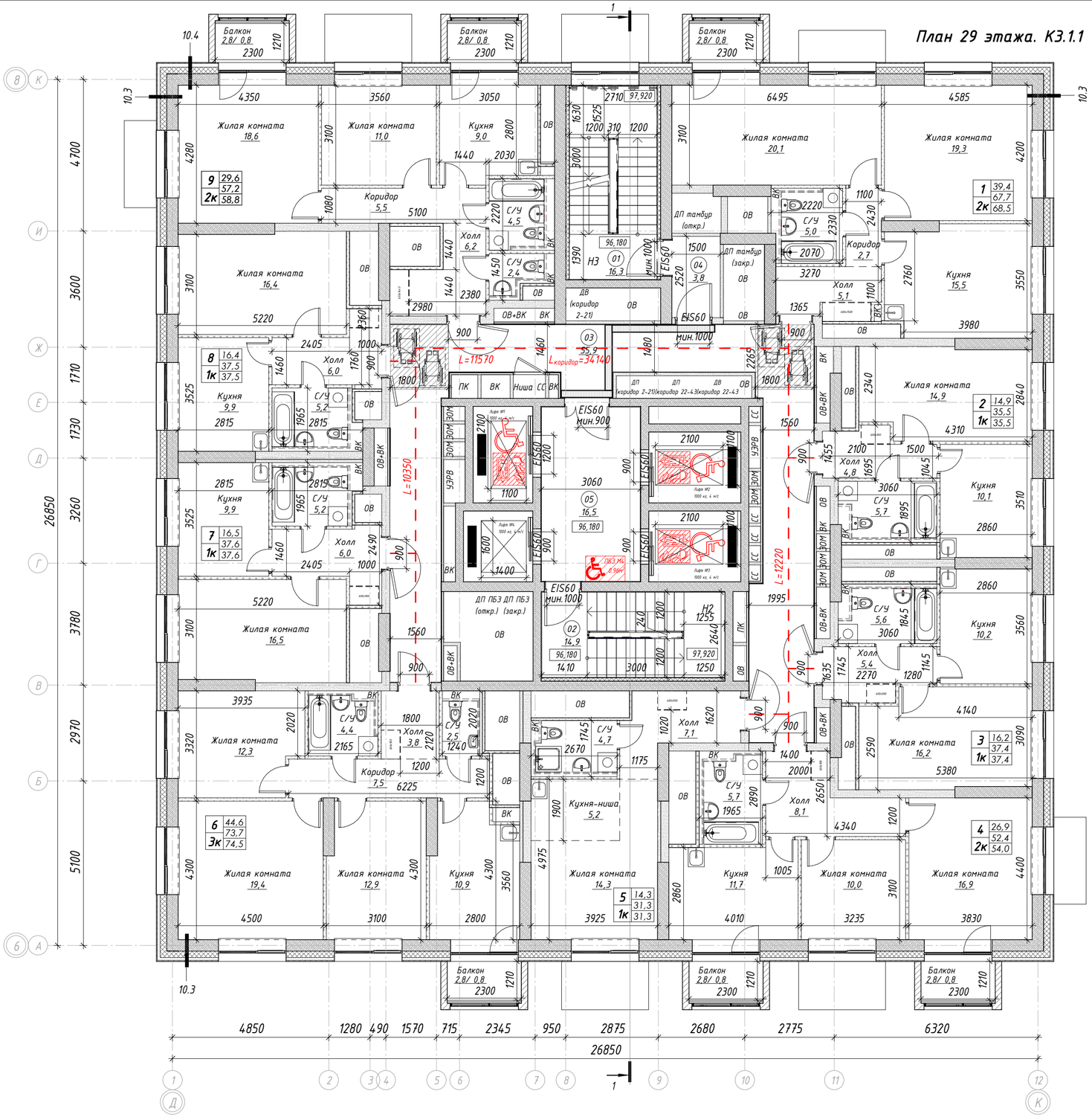
Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:24:37 594x420мм (h)

Формат А2

План 29 этажа. К3.1.1

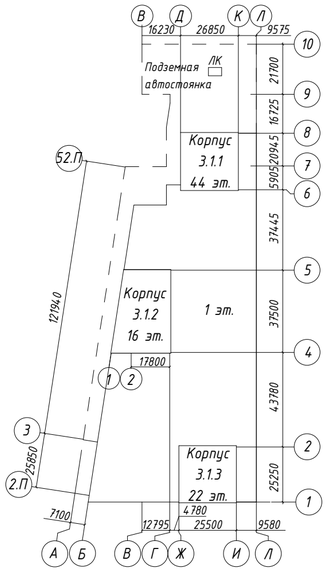


Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 29 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,5	70,5
2	Однокомнатная квартира	35,5	35,5
3	Однокомнатная квартира	37,4	37,4
4	Двухкомнатная квартира	54,0	58,0
5	Однокомнатная квартира	31,3	31,3
6	Трехкомнатная квартира	74,5	76,5
7	Однокомнатная квартира	37,6	37,6
8	Однокомнатная квартира	37,5	37,5
9	Двухкомнатная квартира	58,8	62,8
Итого:		435,1	447,1



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51.0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 12.0 / 19.1 / 1К / 20.5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 0,9м — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Разработал	Гучинская				24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 28	Листов:
Н. контр.	Храмова				24.12.24	План 29 этажа. Корпус 3.1.1	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
ГАП	Соколова				24.12.24				

Согласовано

Взам. инв. №

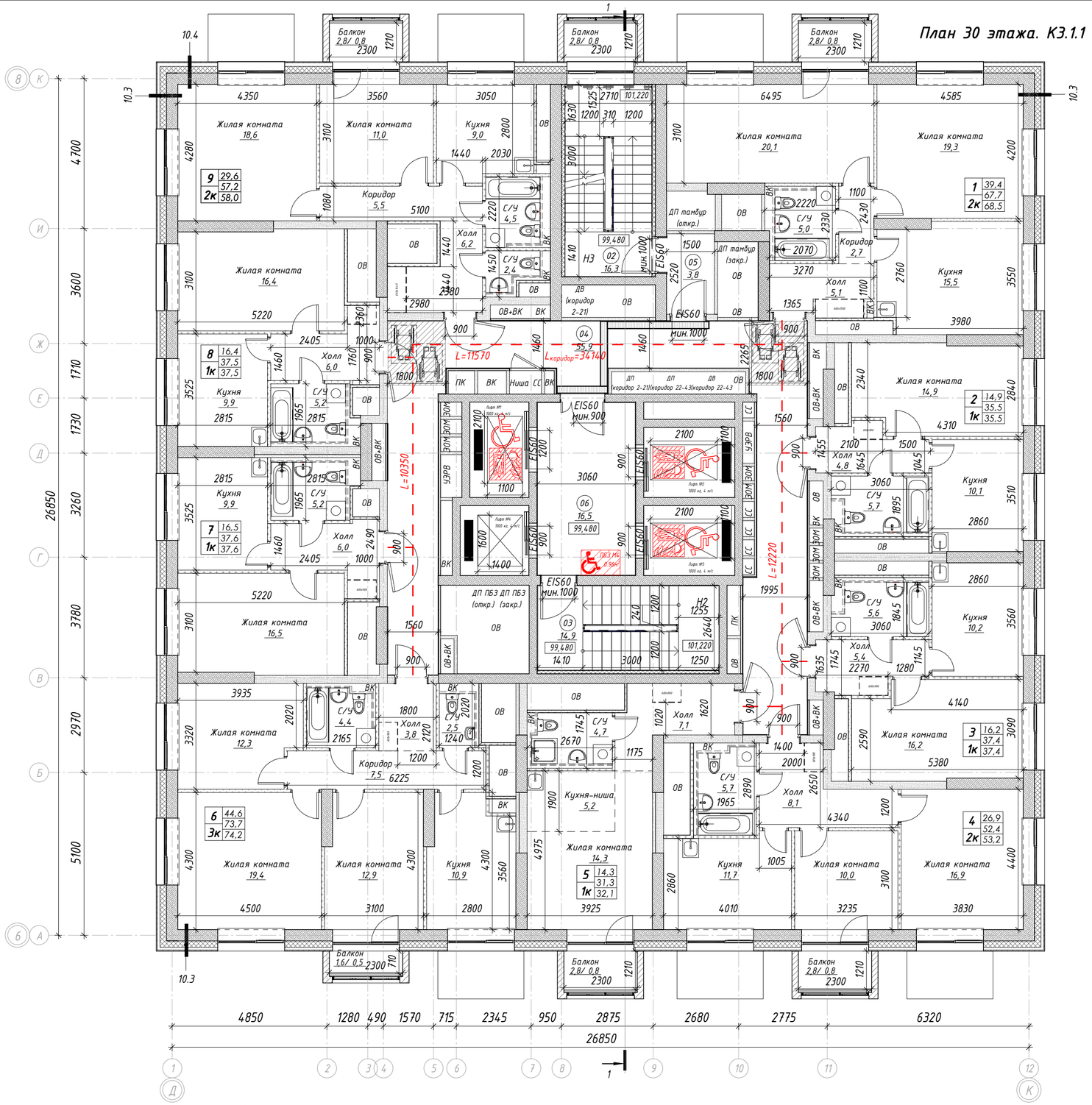
Подп. и дата

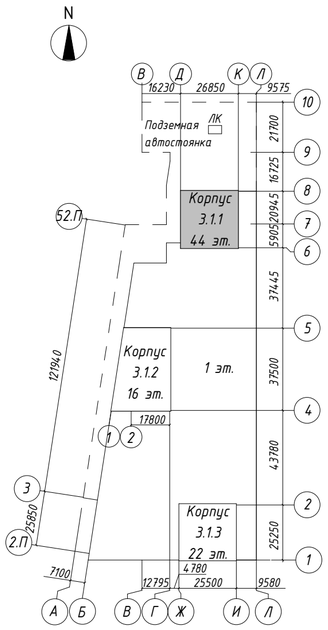
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:25:02

Формат А2

План 30 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Балкон	2,8
02	Лестничная клетка	16,3
03	Лестничная клетка	14,9
04	Межквартирный коридор	55,9
05	Тамбур-шлюз	3,8
06	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		110,2

Спецификация квартир. 30 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,5	70,5
2	Однокомнатная квартира	35,5	35,5
3	Однокомнатная квартира	37,4	37,4
4	Двухкомнатная квартира	53,2	55,2
5	Однокомнатная квартира	32,1	34,1
6	Трехкомнатная квартира	74,2	75,3
7	Однокомнатная квартира	37,6	37,6
8	Однокомнатная квартира	37,5	37,5
9	Двухкомнатная квартира	58,0	60,0
Итого:		434,0	443,1

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 1К — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 29 / Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 30 этажа. Корпус 3.1.1	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
ГАП		Соколова			24.12.24			

Согласовано

Взам. инв. №

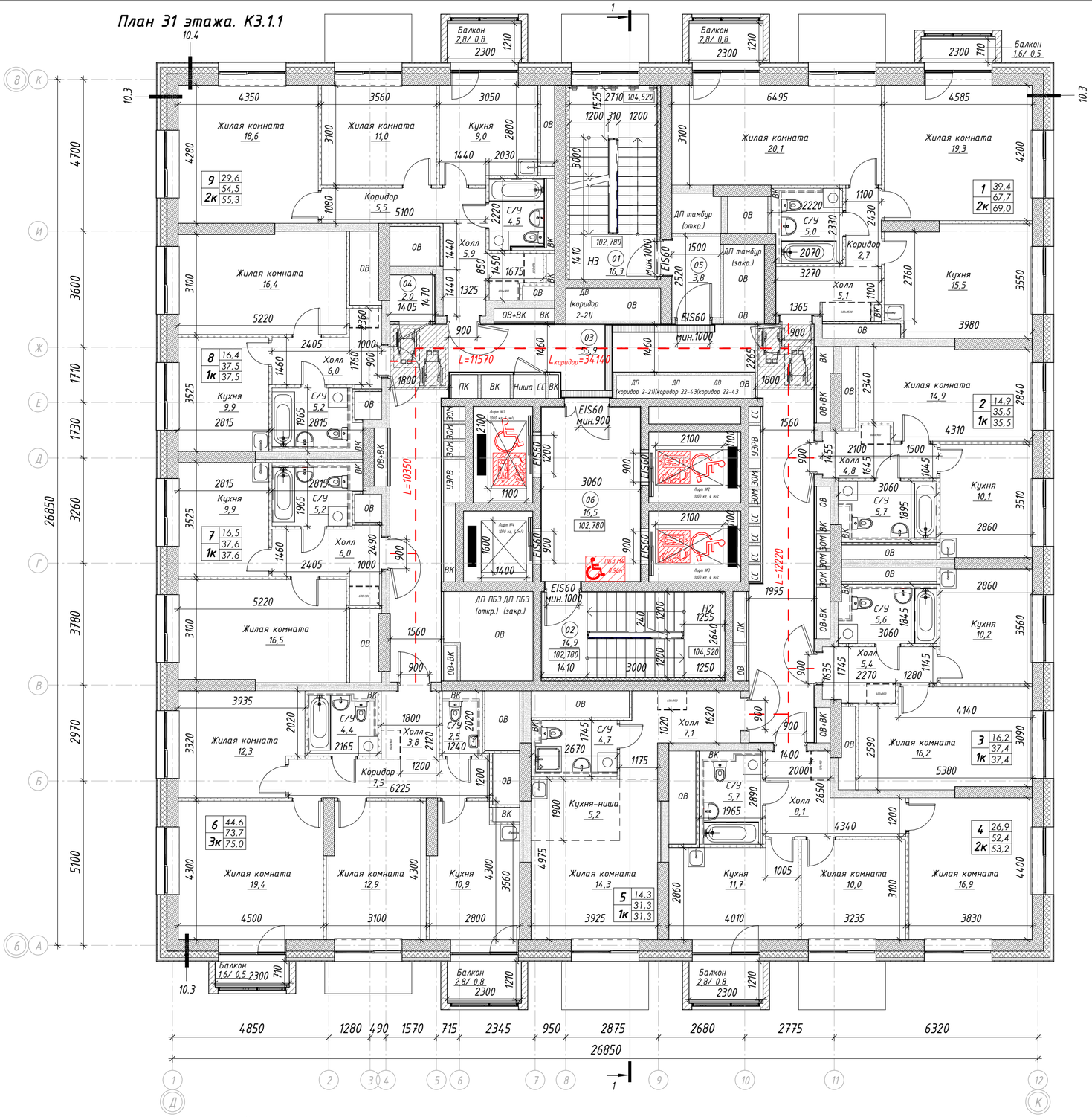
Подп. и дата

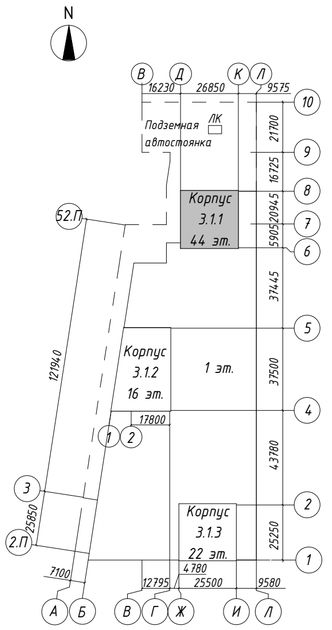
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:25:29 594x420мм (h)

Формат А2

План 31 этажа. КЗ.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Объектовый пункт пожаротушения	2,0
05	Тамбур-шлюз	3,8
06	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		109,4

Спецификация квартир. 31 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	69,0	72,1
2	Однокомнатная квартира	35,5	35,5
3	Однокомнатная квартира	37,4	37,4
4	Двухкомнатная квартира	53,2	55,2
5	Однокомнатная квартира	31,3	31,3
6	Трехкомнатная квартира	75,0	78,1
7	Однокомнатная квартира	37,6	37,6
8	Однокомнатная квартира	37,5	37,5
9	Двухкомнатная квартира	55,3	57,3
Итого:		431,8	442,0

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 1К — условный номер квартиры; 12,0 жилая площадь квартиры; 19,1 площадь квартиры; 20,5 общая площадь квартиры; количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 В зоне — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Разработал	Гучинская				24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 30	Листов:
Н. контр.	Храмова				24.12.24	План 31 этажа. Корпус 3.1.1	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"		
ГАП	Соколова				24.12.24				

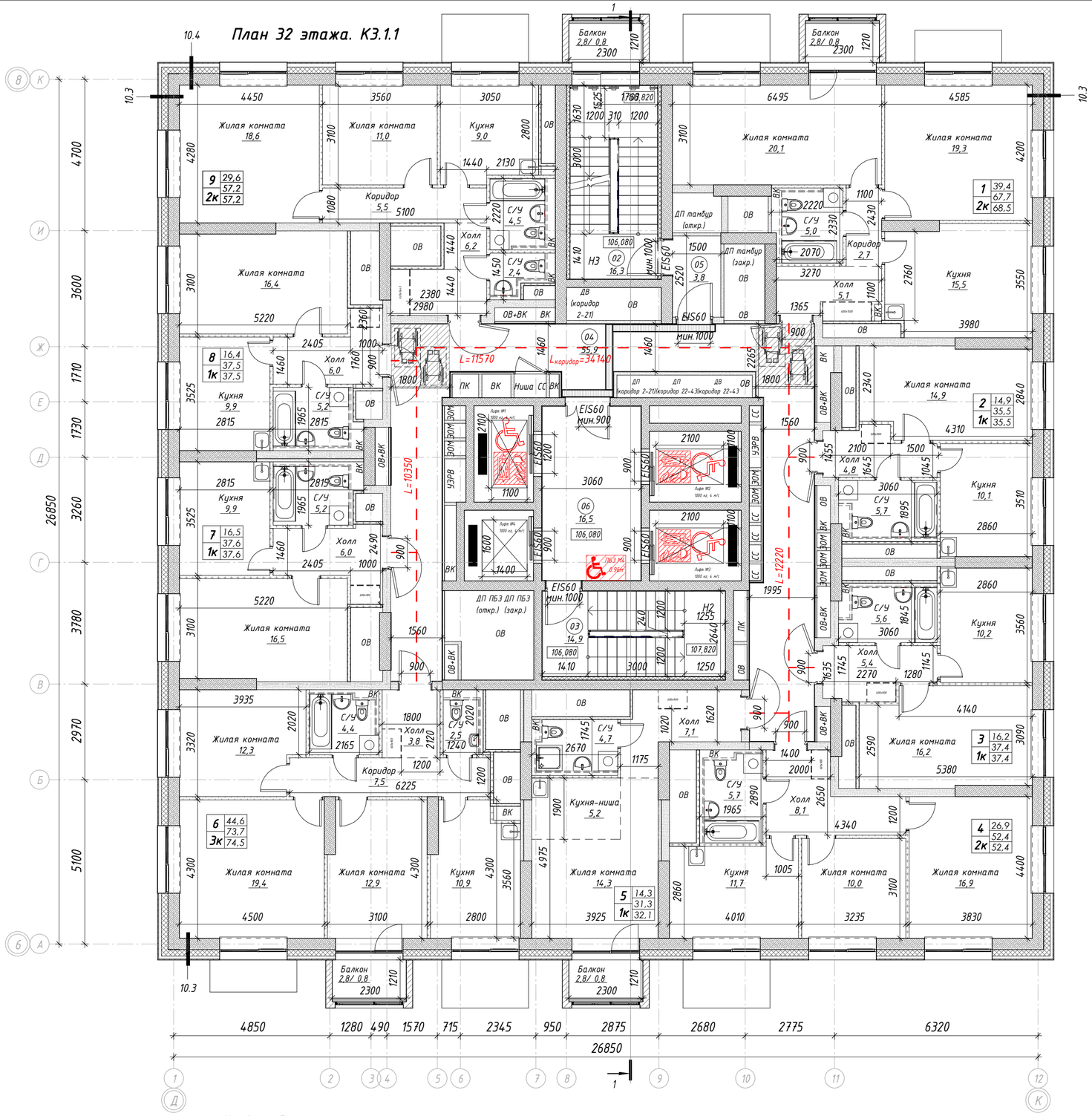
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 32 этажа. К3.1.1

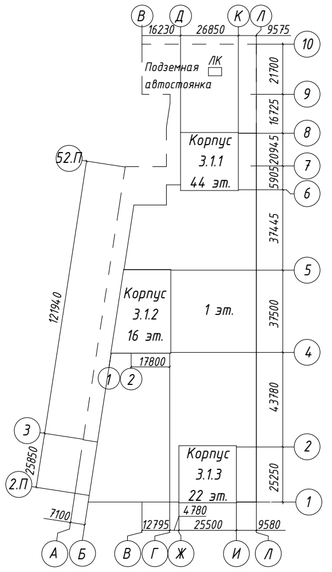


Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Балкон	2,8
02	Лестничная клетка	16,3
03	Лестничная клетка	14,9
04	Межквартирный коридор	55,9
05	Тамбур-шлюз	3,8
06	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		110,2

Спецификация квартир. 32 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,5	70,5
2	Однокомнатная квартира	35,5	35,5
3	Однокомнатная квартира	37,4	37,4
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	32,1	34,1
6	Трехкомнатная квартира	74,5	76,5
7	Однокомнатная квартира	37,6	37,6
8	Однокомнатная квартира	37,5	37,5
9	Двухкомнатная квартира	57,2	57,2
Итого:		432,7	438,7



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 12,0 / 19,1 / 1К / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 31; Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 32 этажа. Корпус 3.1.1	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "
ГАП		Соколова			24.12.24		

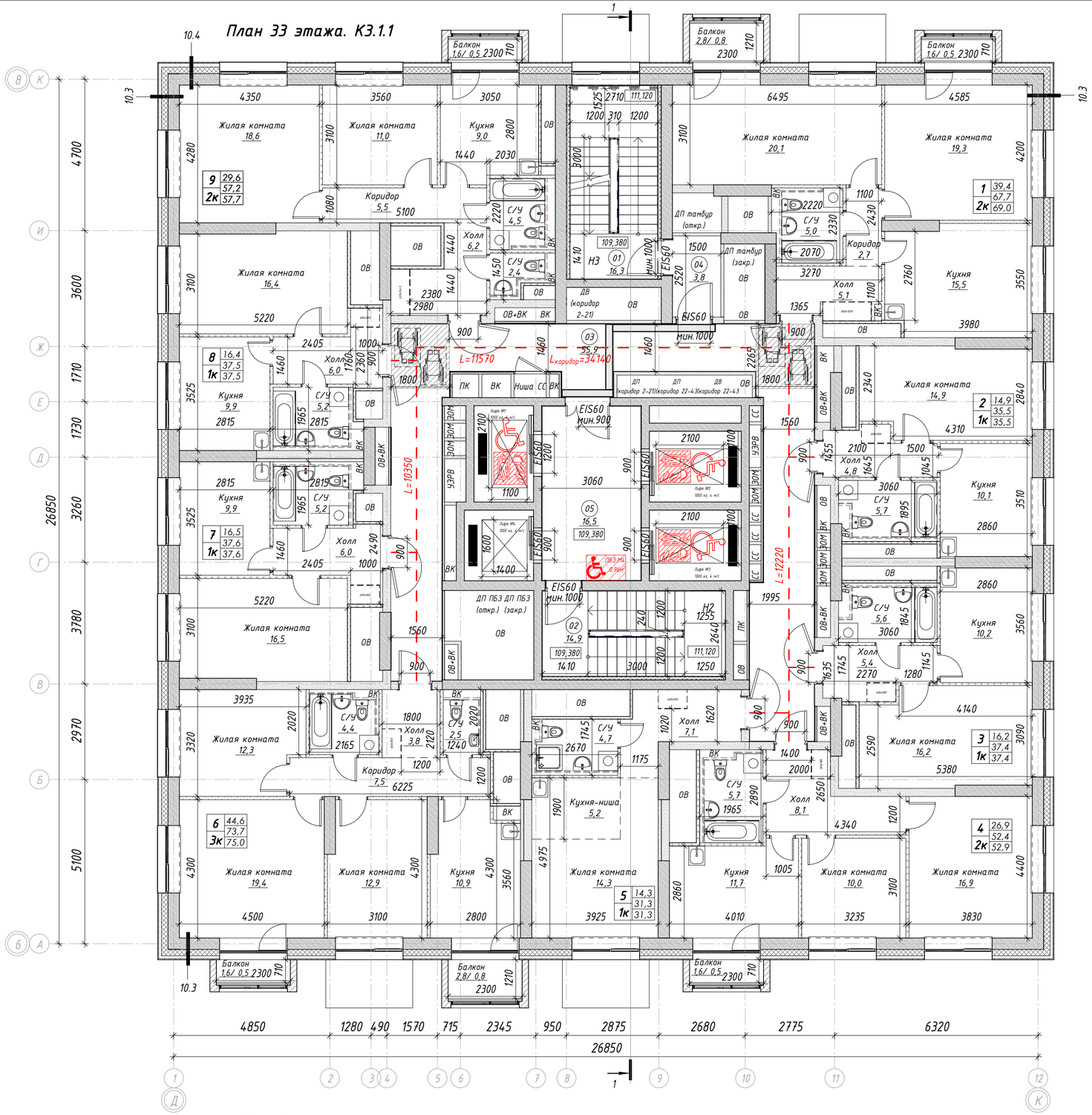
Согласовано

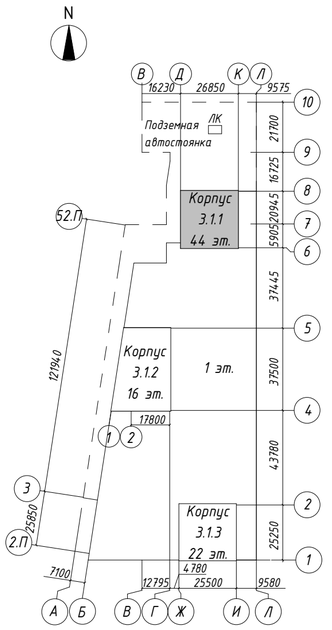
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 33 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 33 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	69,0	72,1
2	Однокомнатная квартира	35,5	35,5
3	Однокомнатная квартира	37,4	37,4
4	Двухкомнатная квартира	52,9	54,0
5	Однокомнатная квартира	31,3	31,3
6	Трехкомнатная квартира	75,0	78,1
7	Однокомнатная квартира	37,6	37,6
8	Однокомнатная квартира	37,5	37,5
9	Двухкомнатная квартира	57,7	58,8
Итого:		433,9	442,3

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 1К: 12,0 / 19,1 / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 0,96 м² — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

0,000 = 146,97

						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 32 / Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 33 этажа. Корпус 3.1.1	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
ГАП		Соколова			24.12.24			

Согласовано

Взам. инв. №

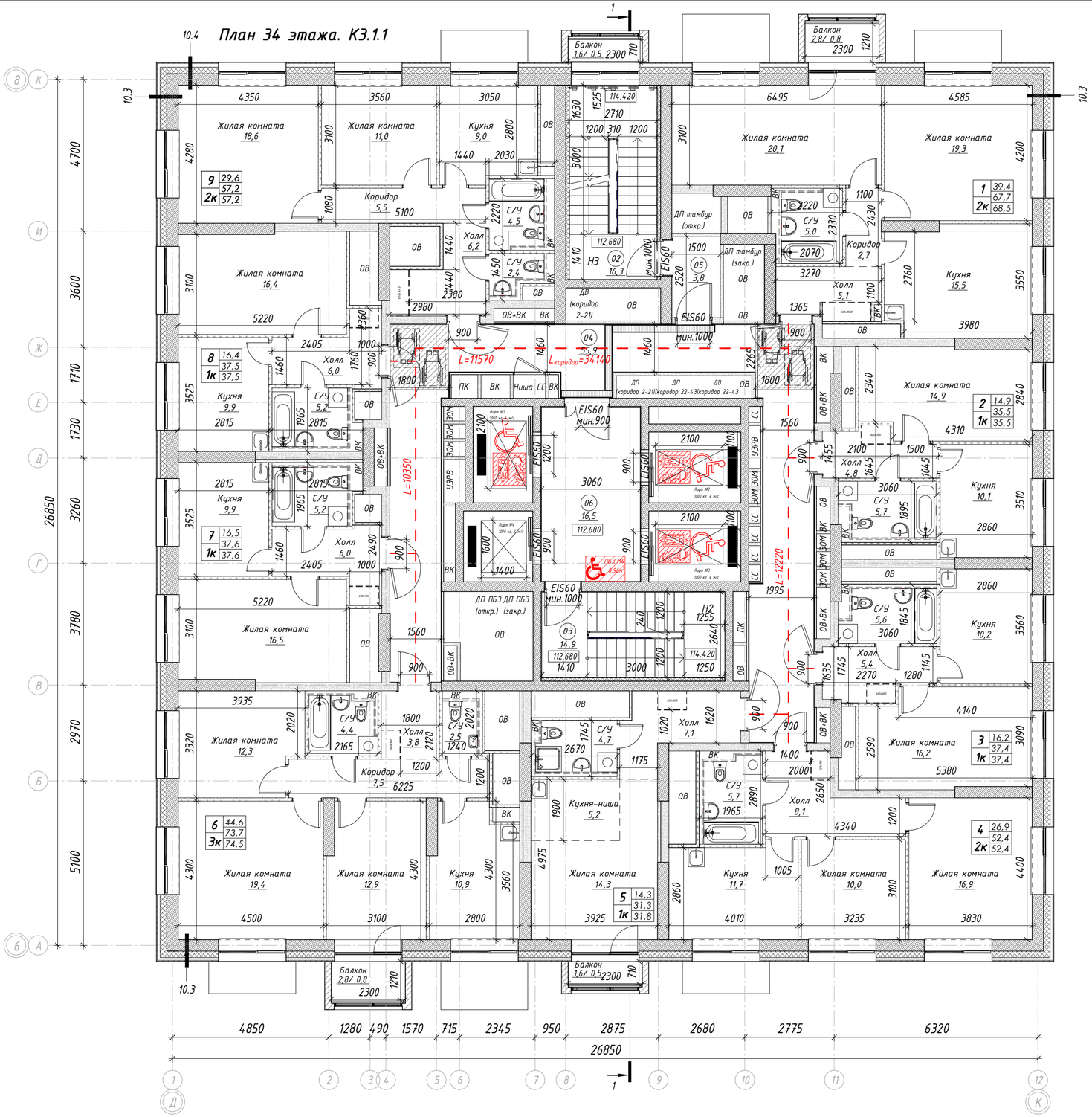
Подп. и дата

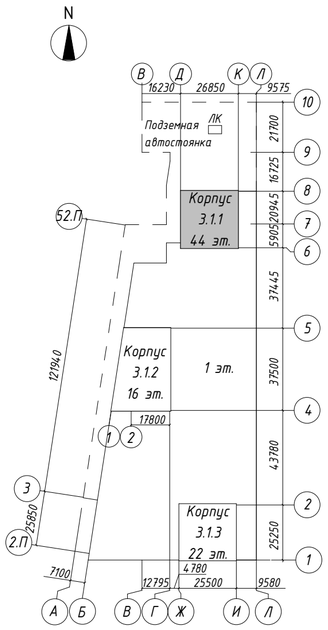
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:27:06 594x420мм (h)

Формат А2

План 34 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Балкон	1,6
02	Лестничная клетка	16,3
03	Лестничная клетка	14,9
04	Межквартирный коридор	55,9
05	Тамбур-шлюз	3,8
06	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		109,0

Спецификация квартир. 34 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,5	70,5
2	Однокомнатная квартира	35,5	35,5
3	Однокомнатная квартира	37,4	37,4
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	31,8	32,9
6	Трехкомнатная квартира	74,5	76,5
7	Однокомнатная квартира	37,6	37,6
8	Однокомнатная квартира	37,5	37,5
9	Двухкомнатная квартира	57,2	57,2
Итого:		432,4	437,5

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 1К: 12,0 / 19,1 / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 0,96 м² — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	33	

Жилой дом

План 34 этажа. Корпус 3.1.1

ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

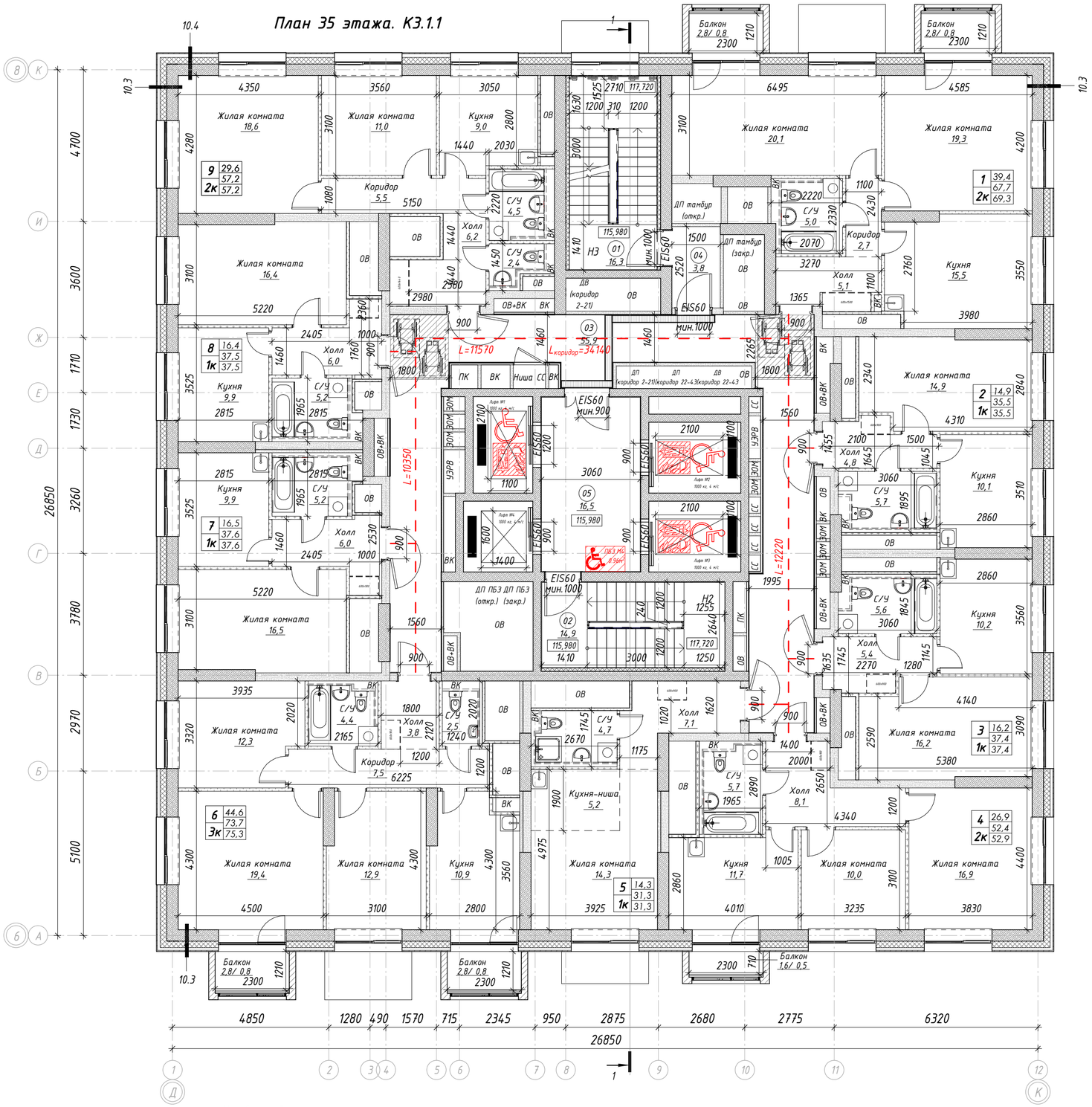
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 35 этажа. К3.1.1

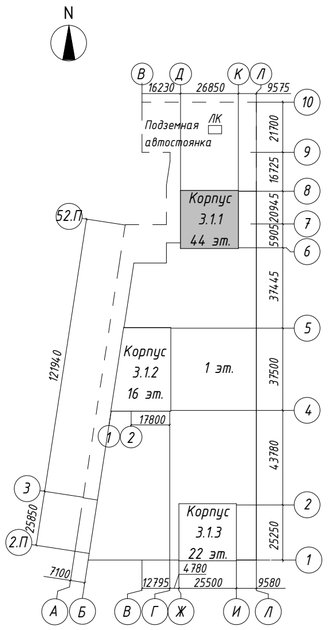


Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 35 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	69,3	73,3
2	Однокомнатная квартира	35,5	35,5
3	Однокомнатная квартира	37,4	37,4
4	Двухкомнатная квартира	52,9	54,0
5	Однокомнатная квартира	31,3	31,3
6	Трехкомнатная квартира	75,3	79,3
7	Однокомнатная квартира	37,6	37,6
8	Однокомнатная квартира	37,5	37,5
9	Двухкомнатная квартира	57,2	57,2
Итого:		434,0	443,1



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 — номер помещения по экспликации
- 51,0 — площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 12,0 / 1К 20,5 — условный номер квартиры; жилая площадь квартиры; площадь квартиры; общая площадь квартиры; количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 (в ящике) — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Разработал	Гучинская				24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 34	Листов:
Н. контр.	Храмова				24.12.24	План 35 этажа. Корпус 3.1.1	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		
ГАП	Соколова				24.12.24				

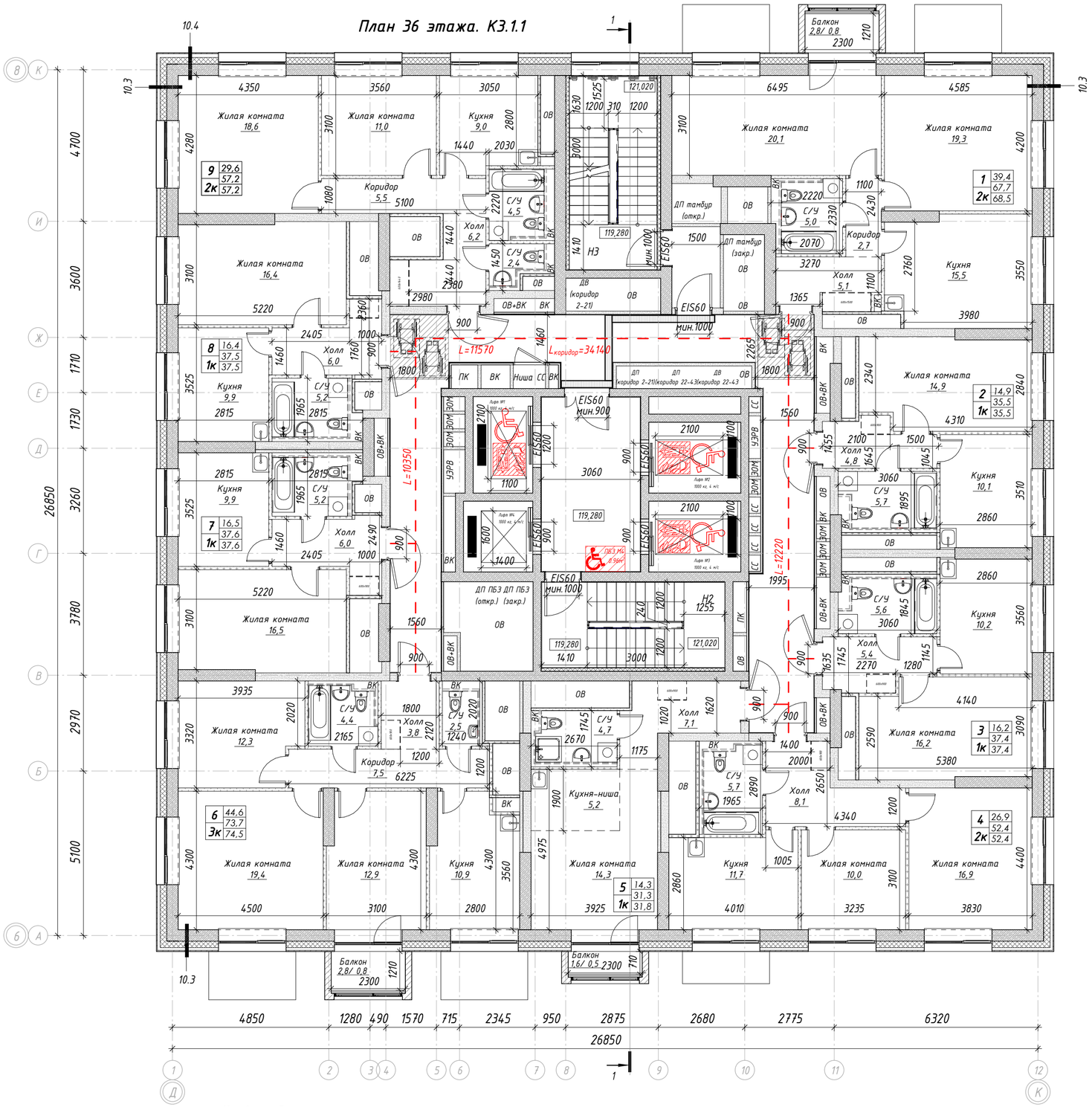
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 36 этажа. К3.1.1

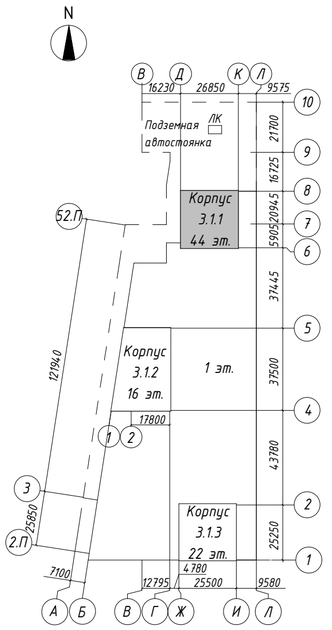


Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 36 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,5	70,5
2	Однокомнатная квартира	35,5	35,5
3	Однокомнатная квартира	37,4	37,4
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	31,8	32,9
6	Трехкомнатная квартира	74,5	76,5
7	Однокомнатная квартира	37,6	37,6
8	Однокомнатная квартира	37,5	37,5
9	Двухкомнатная квартира	57,2	57,2
Итого:		432,4	437,5



Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 12,0 / 19,1 / 1К / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 0,9м — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	35	

Жилой дом

План 36 этажа. Корпус 3.1.1

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

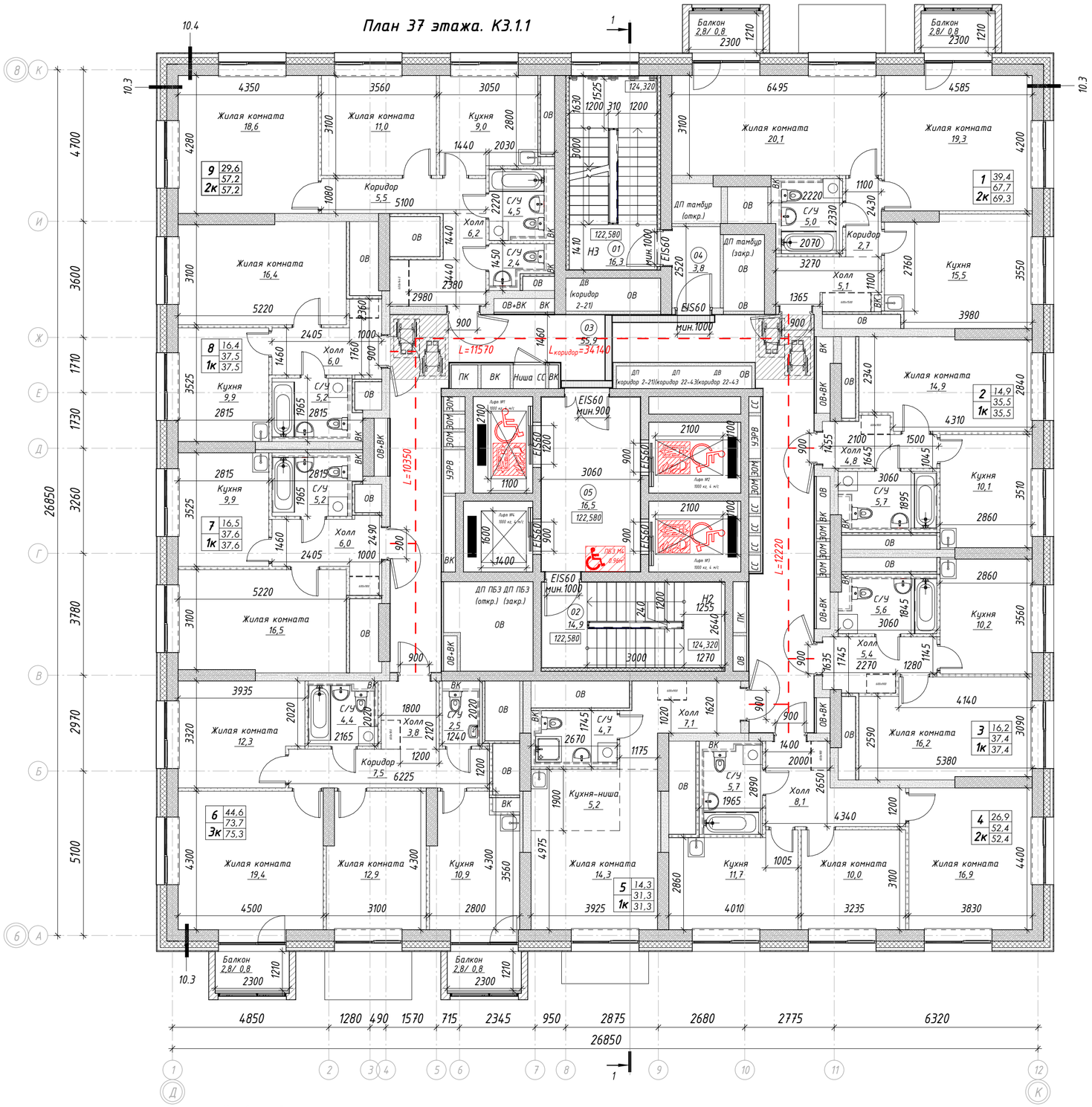
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 37 этажа. К3.1.1

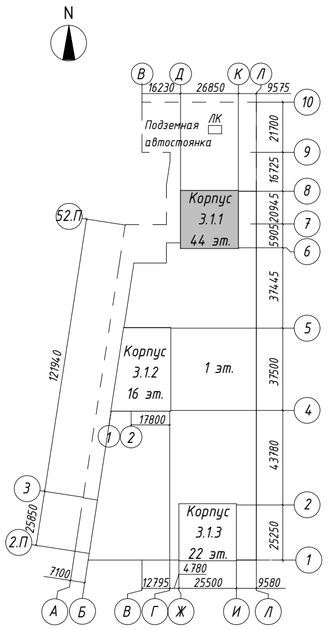


Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 37 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	69,3	73,3
2	Однокомнатная квартира	35,5	35,5
3	Однокомнатная квартира	37,4	37,4
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	31,3	31,3
6	Трехкомнатная квартира	75,3	79,3
7	Однокомнатная квартира	37,6	37,6
8	Однокомнатная квартира	37,5	37,5
9	Двухкомнатная квартира	57,2	57,2
Итого:		433,5	441,5



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

0,000 = 146,97

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 — номер помещения по экспликации
- 51.0 — площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 1К — условный номер квартиры
- 12.0 — жилая площадь квартиры
- 19.1 — площадь квартиры
- 20.5 — общая площадь квартиры
- количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
Разработал	Гучинская				24.12.24	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
						Жилой дом	Стадия: П	Лист: 36	Листов:
Н. контр.	Храмова				24.12.24	План 37 этажа. Корпус 3.1.1	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
ГАП	Соколова				24.12.24			

Согласовано

Взам. инв. №

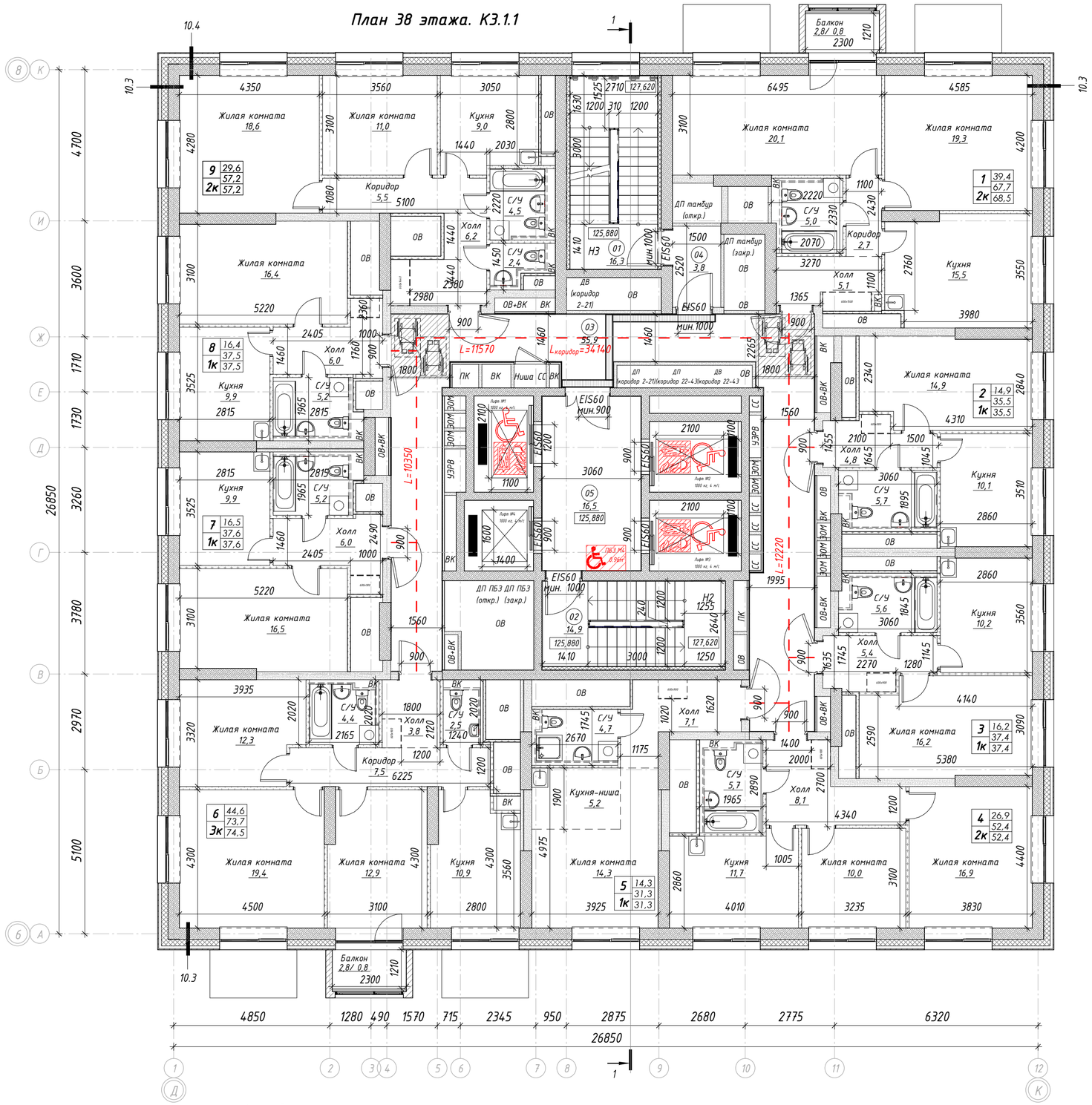
Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:29:07 594x420мм (h)

Формат А2

План 38 этажа. К3.1.1



1	39,4
2к	68,5

2	14,9
1к	35,5

3	16,2
1к	37,4

4	26,9
2к	52,4

5	14,3
1к	31,3

6	44,6
3к	73,7
	74,5

7	16,5
1к	37,6

8	16,4
1к	37,5

9	29,6
2к	57,2
	57,2

Условные обозначения

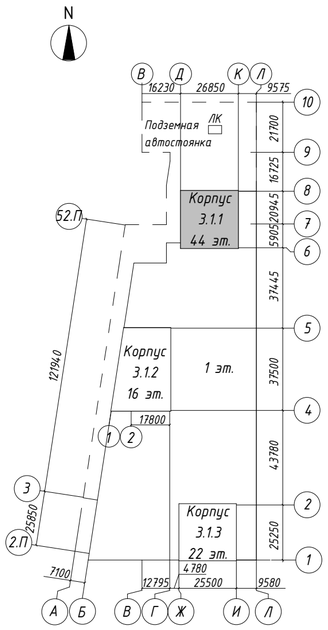
- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 — номер помещения по экспликации
- 51,0 — площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 12,0 / 19,1 / 1К / 20,5 — условный номер квартиры; жилая площадь квартиры; площадь квартиры; общая площадь квартиры; количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 38 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,5	70,5
2	Однокомнатная квартира	35,5	35,5
3	Однокомнатная квартира	37,4	37,4
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	31,3	31,3
6	Трехкомнатная квартира	74,5	76,5
7	Однокомнатная квартира	37,6	37,6
8	Однокомнатная квартира	37,5	37,5
9	Двухкомнатная квартира	57,2	57,2
Итого:		431,9	435,9



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	37	

План 38 этажа. Корпус 3.1.1

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

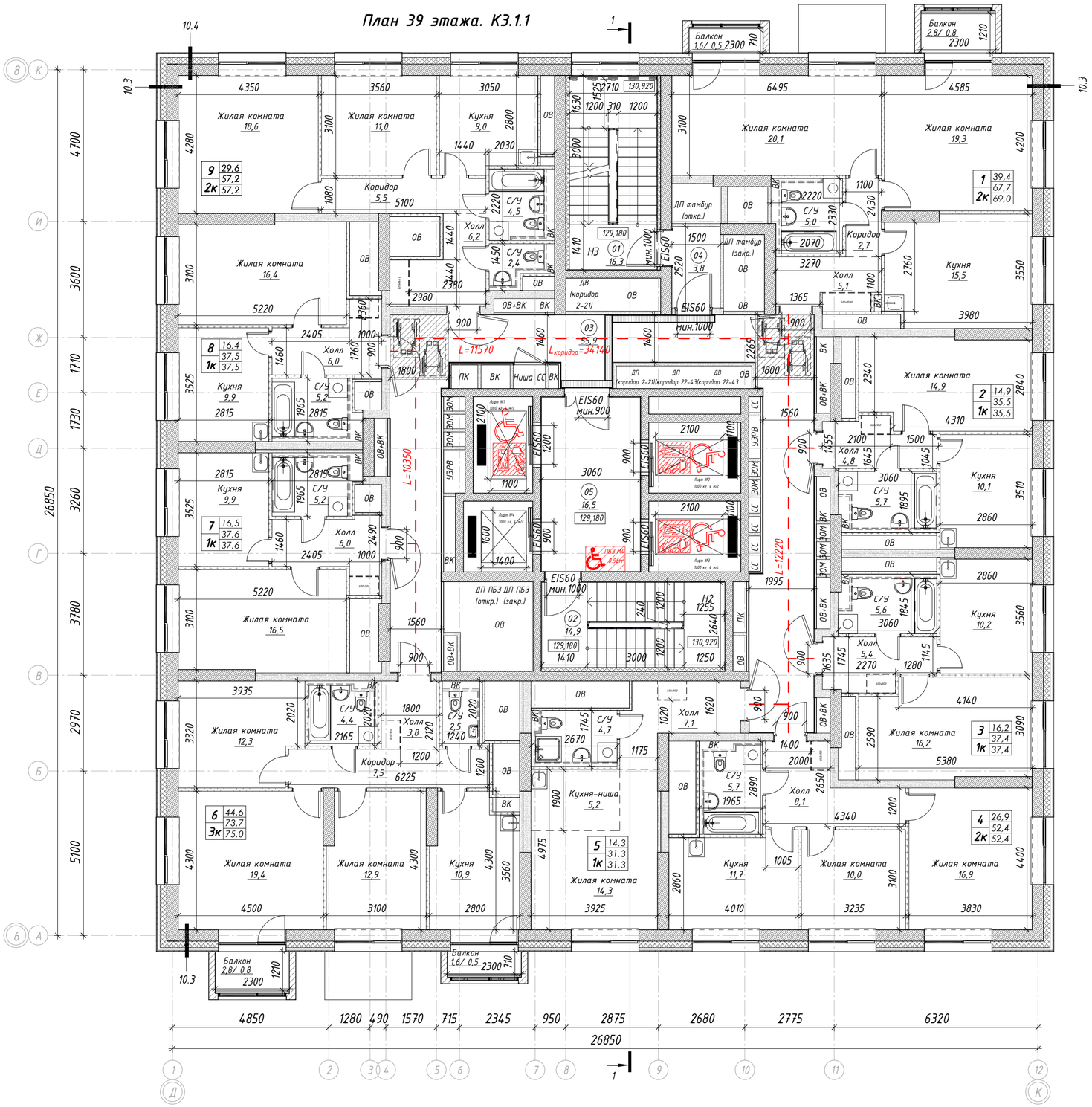
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 39 этажа. К3.1.1

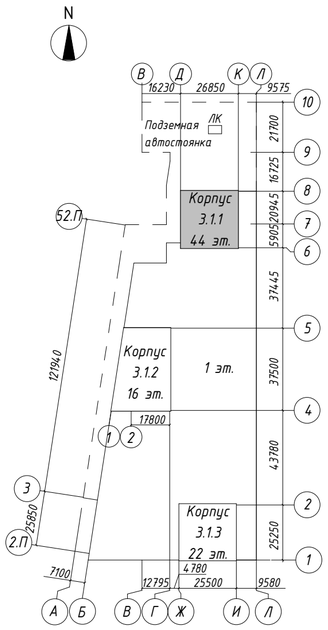


Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 39 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	69,0	72,1
2	Однокомнатная квартира	35,5	35,5
3	Однокомнатная квартира	37,4	37,4
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	31,3	31,3
6	Трехкомнатная квартира	75,0	78,1
7	Однокомнатная квартира	37,6	37,6
8	Однокомнатная квартира	37,5	37,5
9	Двухкомнатная квартира	57,2	57,2
Итого:		432,9	439,1



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

0,000 = 146,97

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 — номер помещения по экспликации
- 51,0 — площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 12,0 19,1 1К 20,5 — условный номер квартиры; жилая площадь квартиры; площадь квартиры; общая площадь квартиры; количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 0,9м² — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 38	Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 39 этажа. Корпус 3.1.1	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		
ГАП		Соколова			24.12.24				

Согласовано

Взам. инв. №

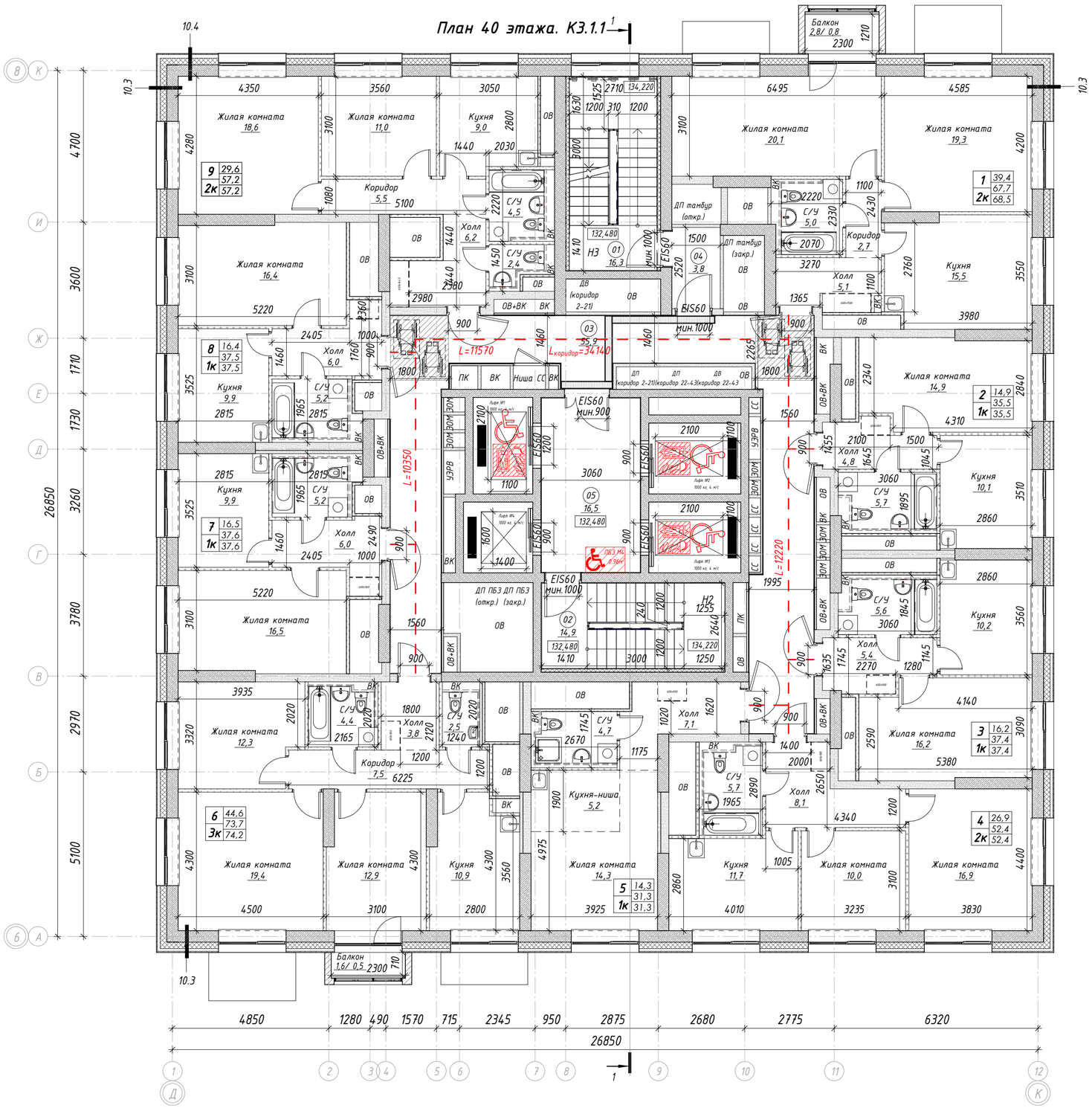
Подп. и дата

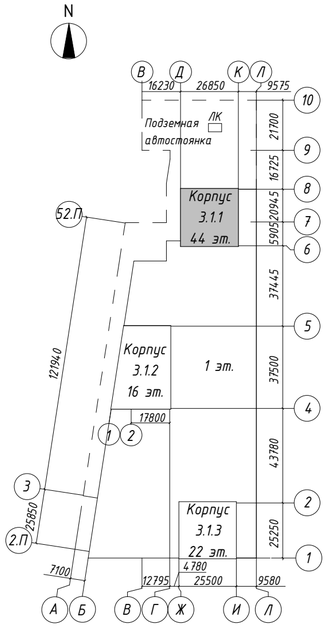
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:30:03 594x420мм (h)

Формат А2

План 40 этажа. КЗ.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 40 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,5	70,5
2	Однокомнатная квартира	35,5	35,5
3	Однокомнатная квартира	37,4	37,4
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	31,3	31,3
6	Трехкомнатная квартира	74,2	75,3
7	Однокомнатная квартира	37,6	37,6
8	Однокомнатная квартира	37,5	37,5
9	Двухкомнатная квартира	57,2	57,2
Итого:		431,6	434,7

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51.0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 1К — условный номер квартиры / количество комнат; 12.0 жилая площадь квартиры; 19.1 площадь квартиры; 20.5 общая площадь квартиры
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 0,9м — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
						Жилой дом	Стадия: П	Лист: 39	Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 40 этажа. Корпус 3.1.1	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "	
ГАП		Соколова			24.12.24			

Согласовано

Взам. инв. №

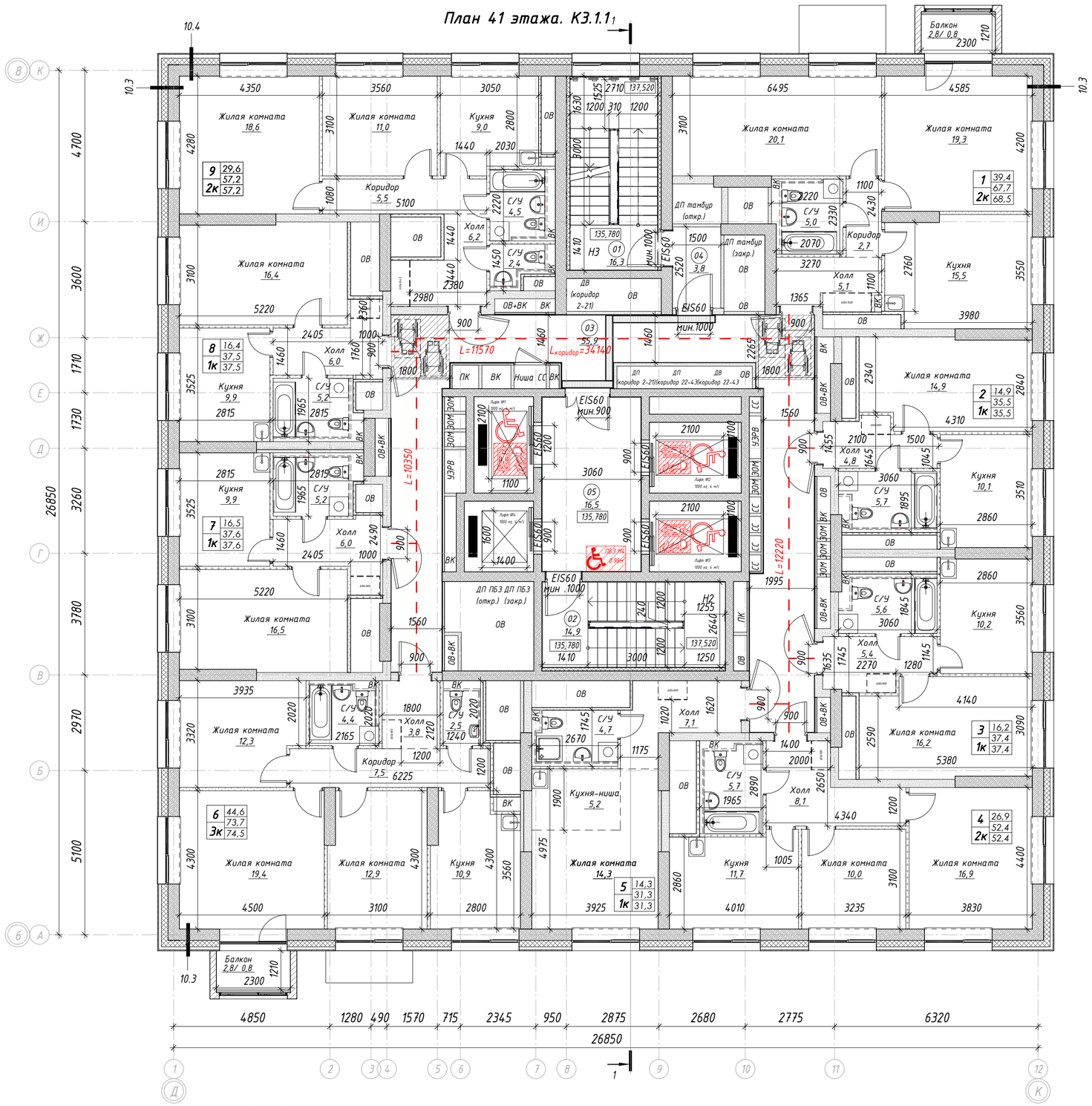
Подп. и дата

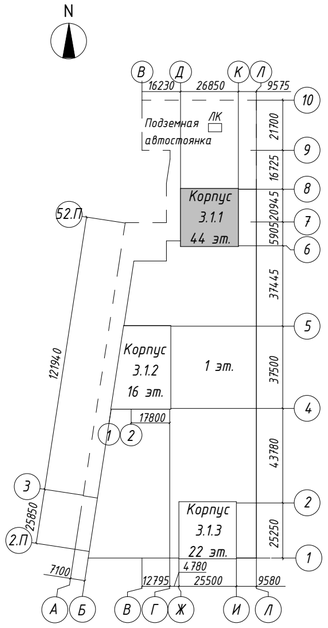
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:30:27

Формат А2

План 41 этажа. КЗ.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 41 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,5	70,5
2	Однокомнатная квартира	35,5	35,5
3	Однокомнатная квартира	37,4	37,4
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	31,3	31,3
6	Трехкомнатная квартира	74,5	76,5
7	Однокомнатная квартира	37,6	37,6
8	Однокомнатная квартира	37,5	37,5
9	Двухкомнатная квартира	57,2	57,2
Итого:		431,9	435,9

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 — номер помещения по экспликации
- 51.0 — площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 1К — условный номер квартиры / количество комнат; 12.0 — жилая площадь квартиры; 19.1 — площадь квартиры; 20.5 — общая площадь квартиры
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 В 9мин — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Разработал	Гучинская				24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 40	Листов:
Н. контр.	Храмова				24.12.24	План 41 этажа. Корпус 3.1.1	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		
ГАП	Соколова				24.12.24				

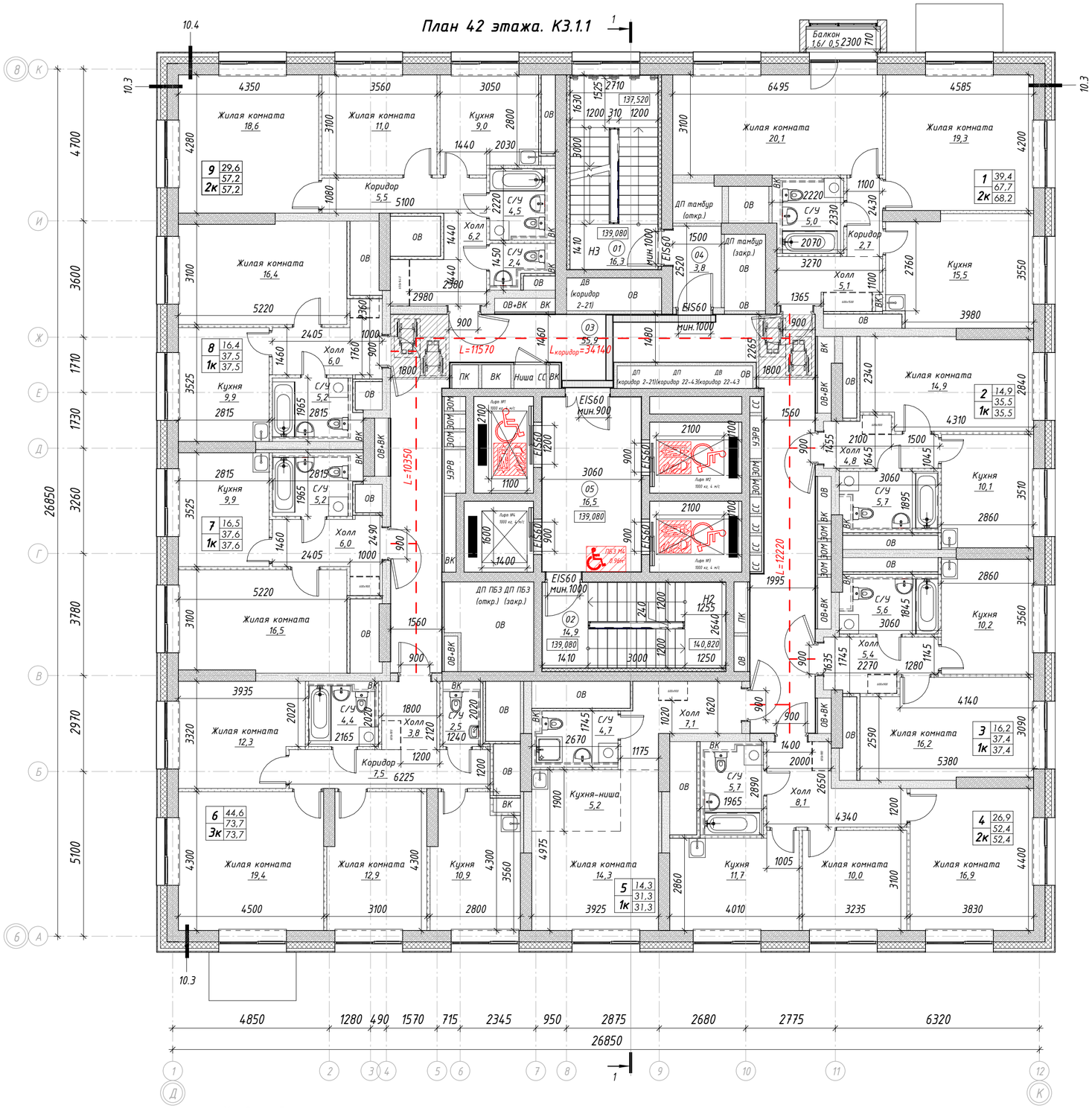
Согласовано

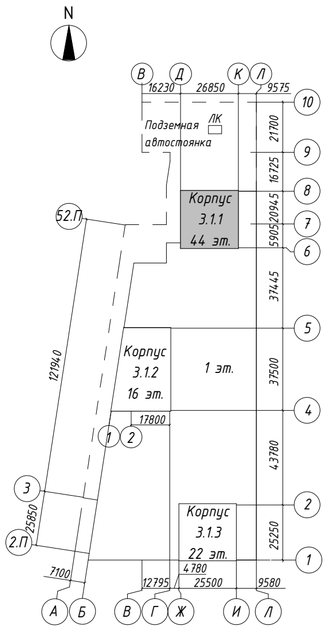
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 42 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 42 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,2	69,3
2	Однокомнатная квартира	35,5	35,5
3	Однокомнатная квартира	37,4	37,4
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	31,3	31,3
6	Трехкомнатная квартира	73,7	73,7
7	Однокомнатная квартира	37,6	37,6
8	Однокомнатная квартира	37,5	37,5
9	Двухкомнатная квартира	57,2	57,2
Итого:		430,8	431,9

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51.0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 / 1К — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры 12.0 / 19.1 / площадь квартиры 20.5 / общая площадь квартиры / количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ М4 0,9м — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	4.1	

Жилой дом

План 42 этажа. Корпус 3.1.1

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

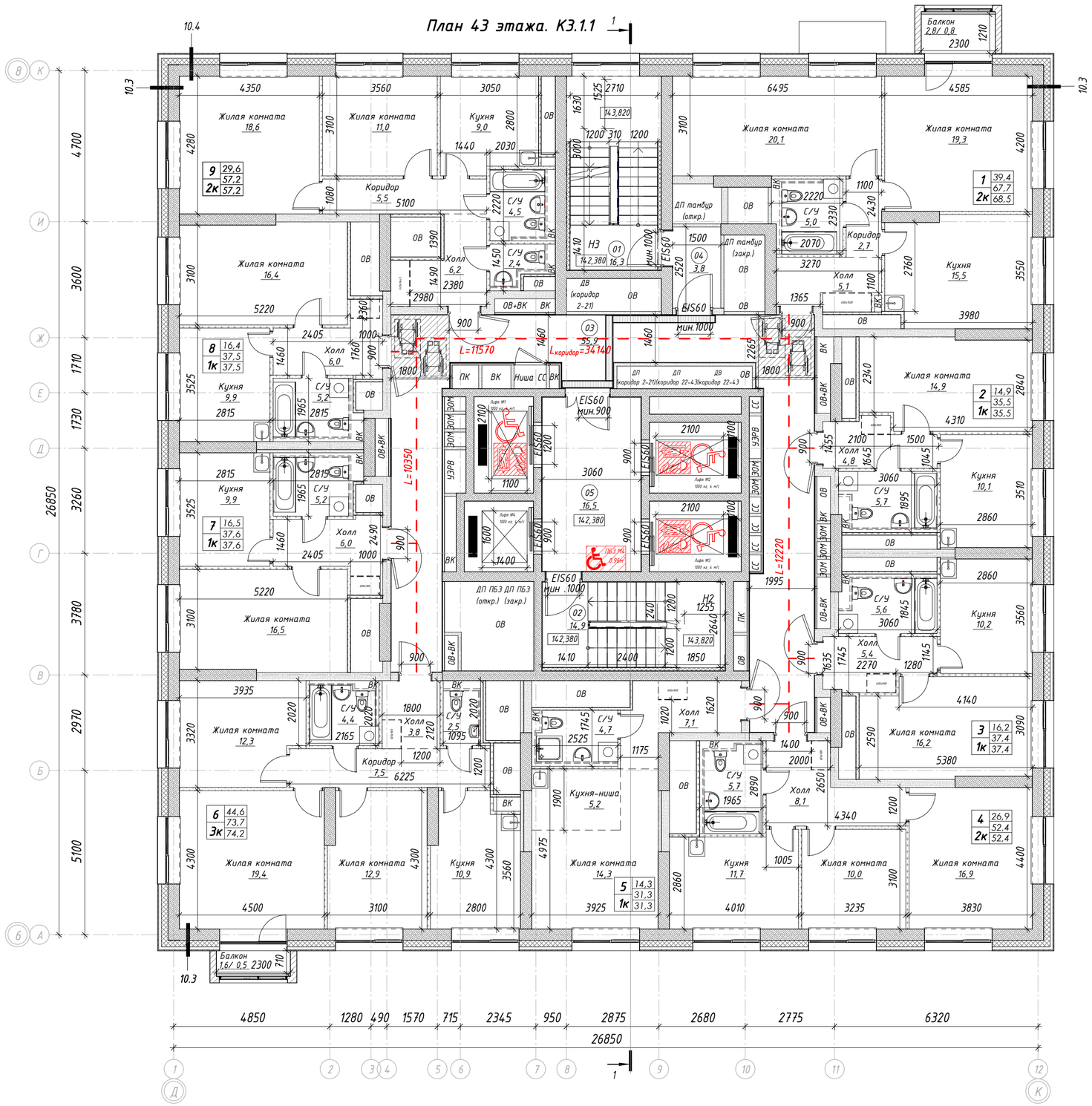
Согласовано

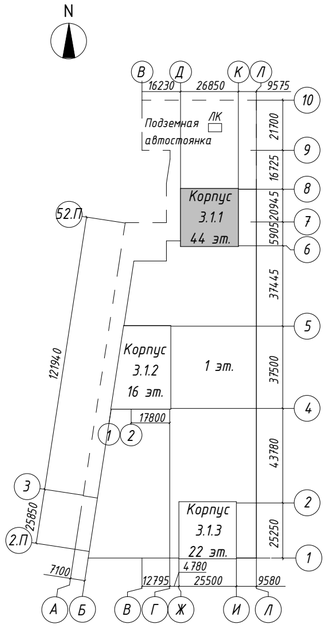
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 43 этажа. К3.1.1





Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	16,3
02	Лестничная клетка	14,9
03	Межквартирный коридор	55,9
04	Тамбур-шлюз	3,8
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,5
Итого:		107,4

Спецификация квартир. 43 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	68,5	70,5
2	Однокомнатная квартира	35,5	35,5
3	Однокомнатная квартира	37,4	37,4
4	Двухкомнатная квартира	52,4	52,4
5	Однокомнатная квартира	31,3	31,3
6	Трехкомнатная квартира	74,2	75,3
7	Однокомнатная квартира	37,6	37,6
8	Однокомнатная квартира	37,5	37,5
9	Двухкомнатная квартира	57,2	57,2
Итого:		431,6	434,7

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 — номер помещения по экспликации
- 51.0 — площадь помещения
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- 05 12.0 / 1К 20.5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- ПБЗ.М4 0,9м² — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.
4. Зашивки внутри су устанавливаются собственником.

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР			
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)			
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	4.2	
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 43 этажа. Корпус 3.1.1	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		
ГАП		Соколова			24.12.24				

Время печати: 18.03.2025 15:31:37 594x420мм (h) Формат А2

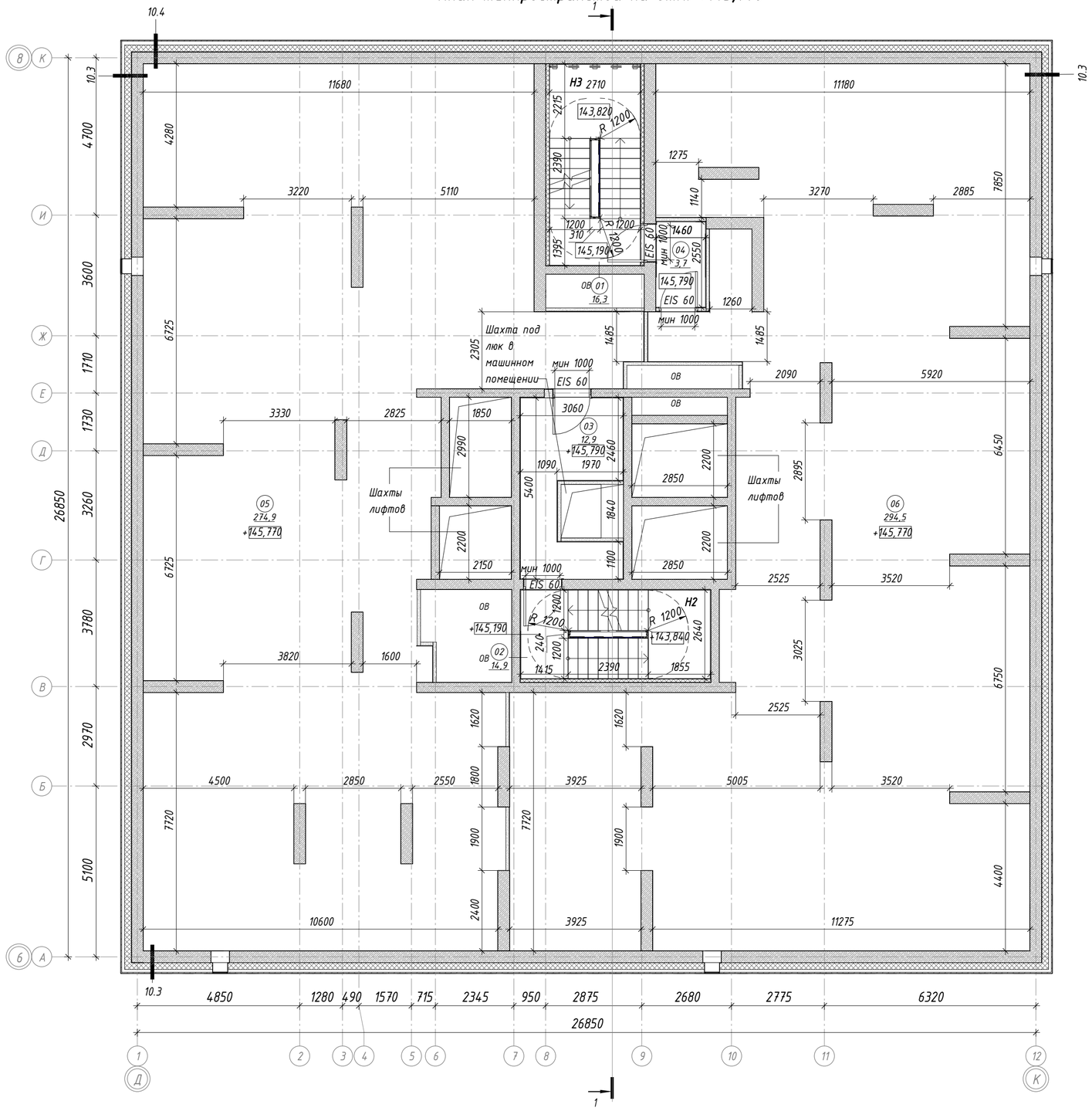
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

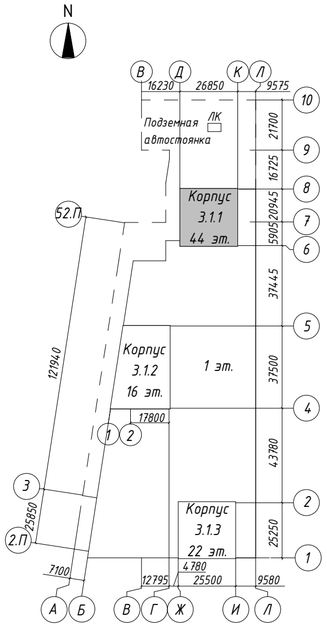
Инв. № подл.

План техпространства на отм. +145,770



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
01	Лестничная клетка	16,3	-
02	Лестничная клетка	14,9	-
03	Тамбур	12,9	-
04	Тамбур-шлюз	3,7	-
05	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	274,9	-
06	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	294,5	-
Итого:		617,2	



Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- +0,250 - отметка ур. чистого пола
- 01 - номер помещения по экспликации
- 51.0 - площадь помещения

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола.

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	43	

Жилой дом

План техпространства на отм.+145,770. Корпус 3.1.1

ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Согласовано

Взам. инв. №

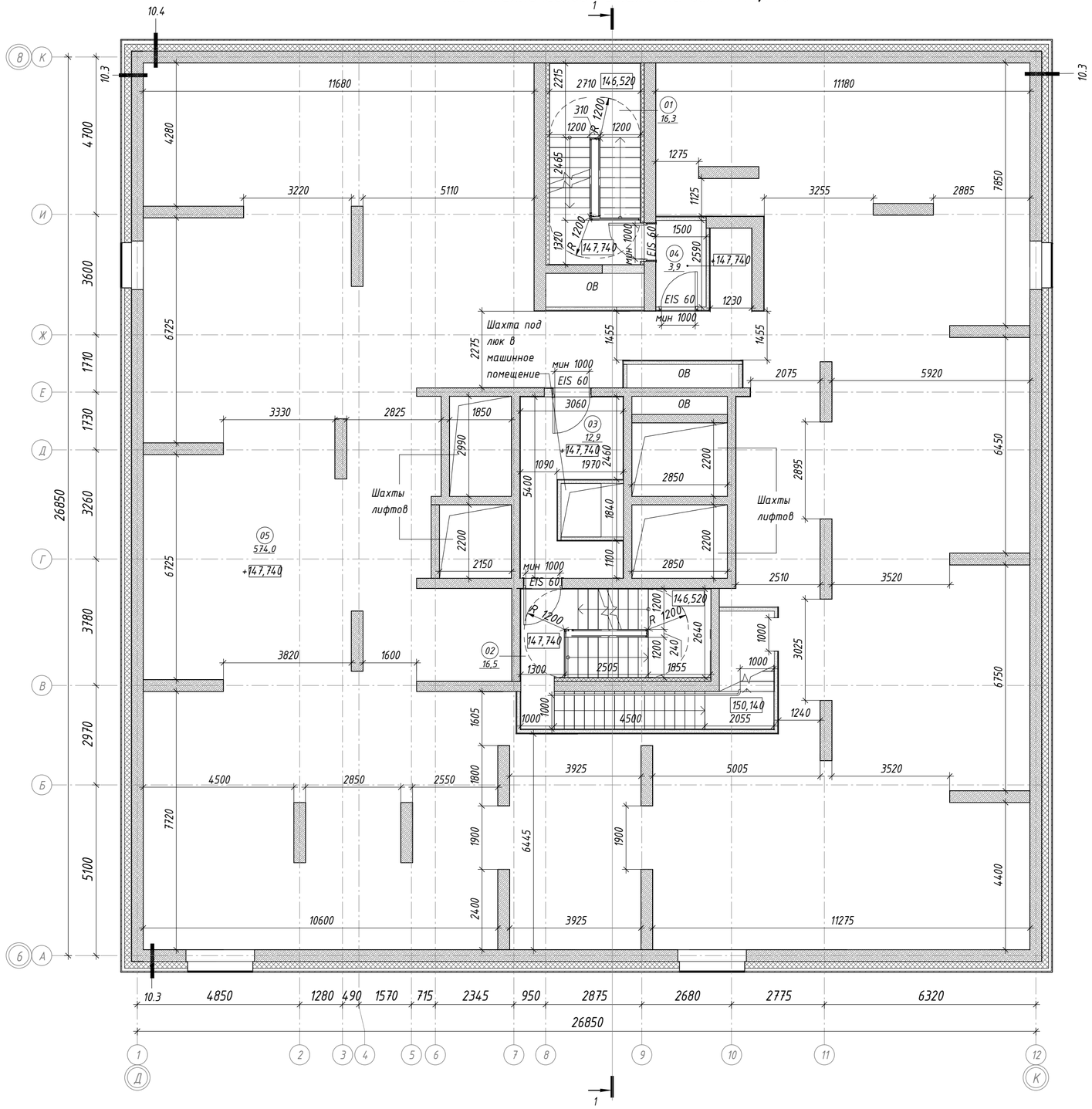
Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:28:52 594x420мм (h)

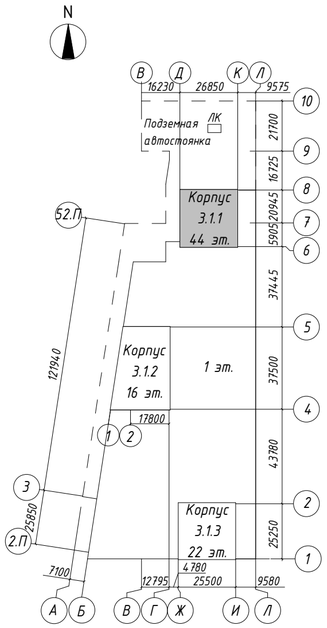
Формат А2

План технического этажа на отм.+147,740



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
01	Лестничная клетка	16,3	-
02	Лестничная клетка	16,5	-
03	Тамбур	12,9	-
04	Тамбур-шлюз	3,9	-
05	Венткамера	574,0	В4
Итого:		623,6	



Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- +0,250 - отметка ур. чистого пола
- 01 / 51.0 - номер помещения по экспликации / площадь помещения

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола.

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	44	

Жилой дом

План технического этажа на отм.+147,740.
Корпус 3.1.1

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

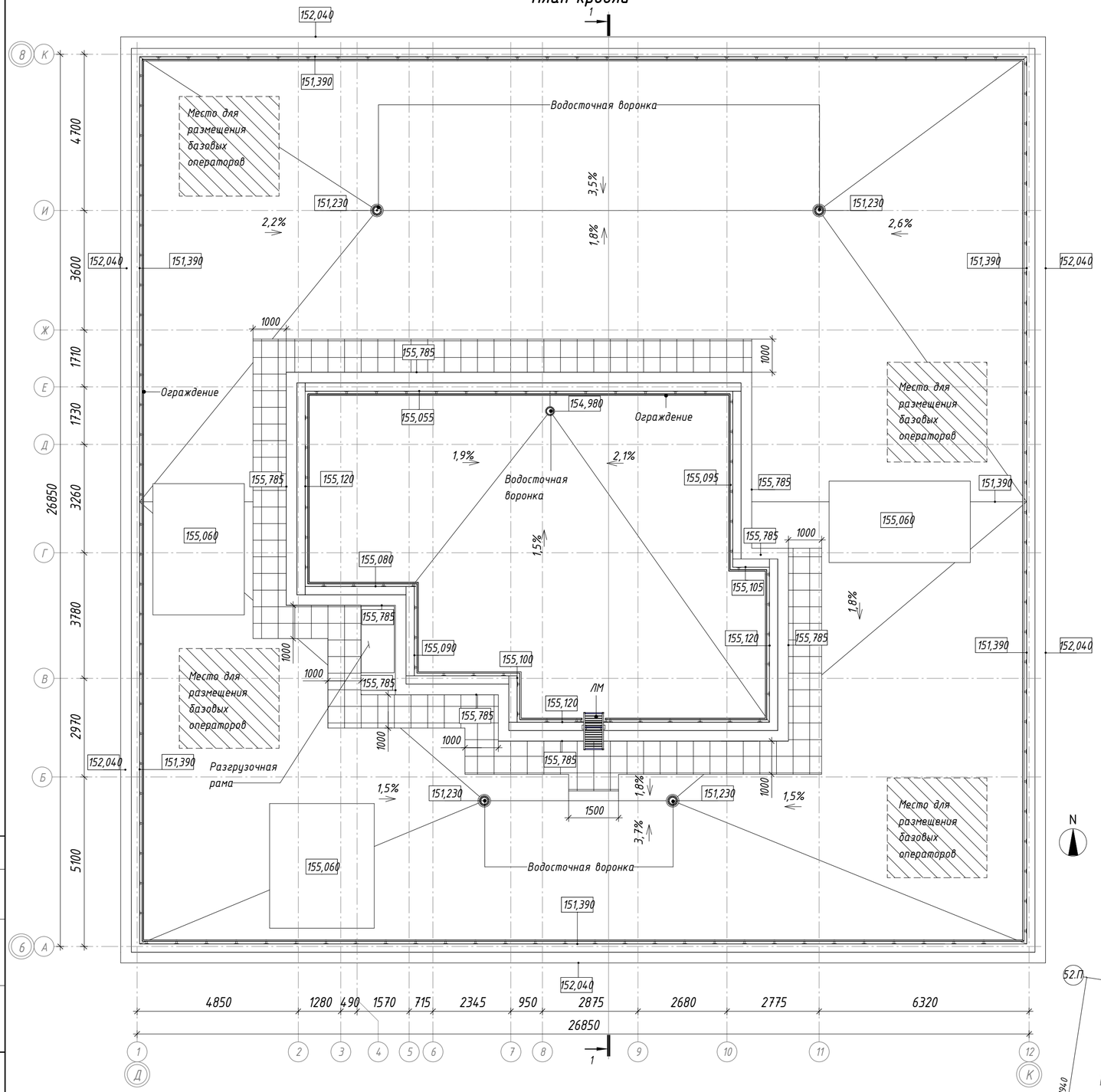
Согласовано

Взам. инв. №

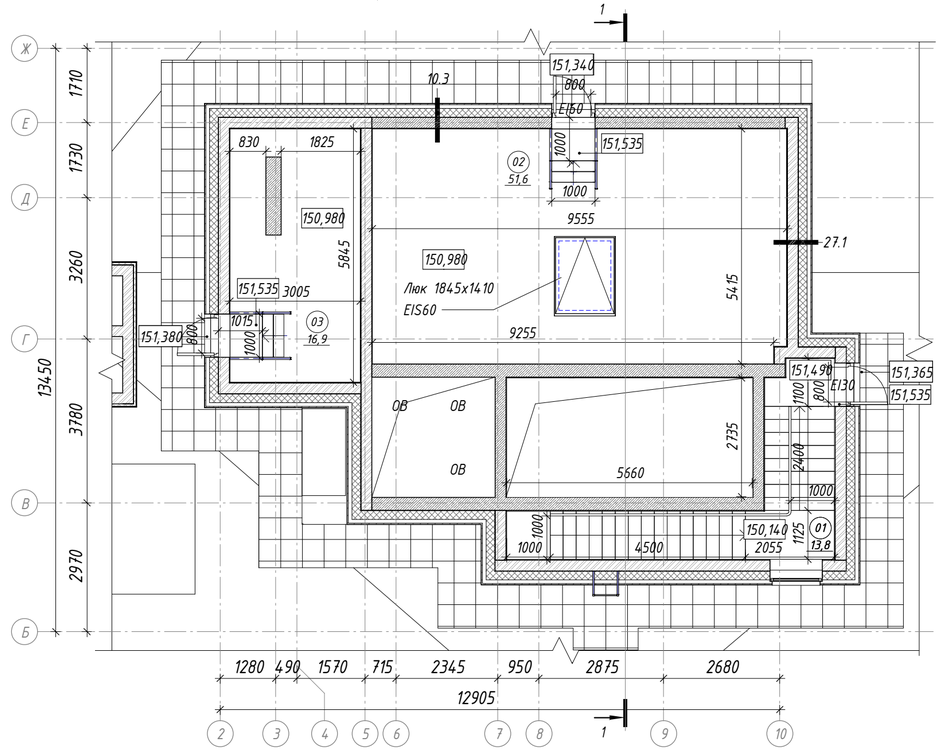
Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли



Фрагмент плана на отм.+150.980



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
01	Лестничная клетка	13,8	-
02	Машинное отделение лифтов	51,6	ВЗ
03	Помещение СС	16,9	ВЗ
Итого:		82,3	

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- кирпич керамический
- +0,250 - отметка пола, кровли по разуклонке
- 0,7% - уклон в процентах
- 01 / 51.0 - номер помещения по экспликации / площадь помещения
- дорожки, шириной 1,0 м, из бетонной тротуарной плитки 500х500х50мм (НГ)
- место для размещения разгрузочной рамы под оборудование и установки базовых станций сотового оператора в соответствии со Смарт-стандартом

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. На кровле, где требуется обслуживание размещенного оборудования (крышные вентиляторы и т.п.), предусматриваются ходовые дорожки и площадки вокруг оборудования. В соответствии с пунктом 5.2.3 СП 17.13330.2017;
2. Кровельные вентиляторы систем дымоудаления предусматриваются на высоте не менее 2м от кровли из горючих материалов; при выбросе продуктов горения на меньшей высоте выполняется защита кровли негорючими материалами на расстоянии не менее 2 м от края выбросного отверстия или без такой защиты при установке вентиляторов крышного типа с вертикальным выбросом. В соответствии с пунктом 7.11 г) СП 7.13130.2013;
3. В соответствии с "Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" СО-153-34.21.122-2003, на кровле к молниеприемной сетке присоединяются все выступающие над кровлей металлические элементы: дефлекторы, телеантенна, радиостойка, металлические лестницы, металлическое ограждение кровли. Молниеприемником служит молниеприемная сетка, выполненная стальной катанкой Ф8мм, уложенной на кровле здания. Шаг сетки не более 10х10м. Сетка в узлах соединяется сваркой.

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	45	

Жилой дом

План кровли. Фрагмент плана кровли на отм. +150.980. Корпус 3.1.1

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

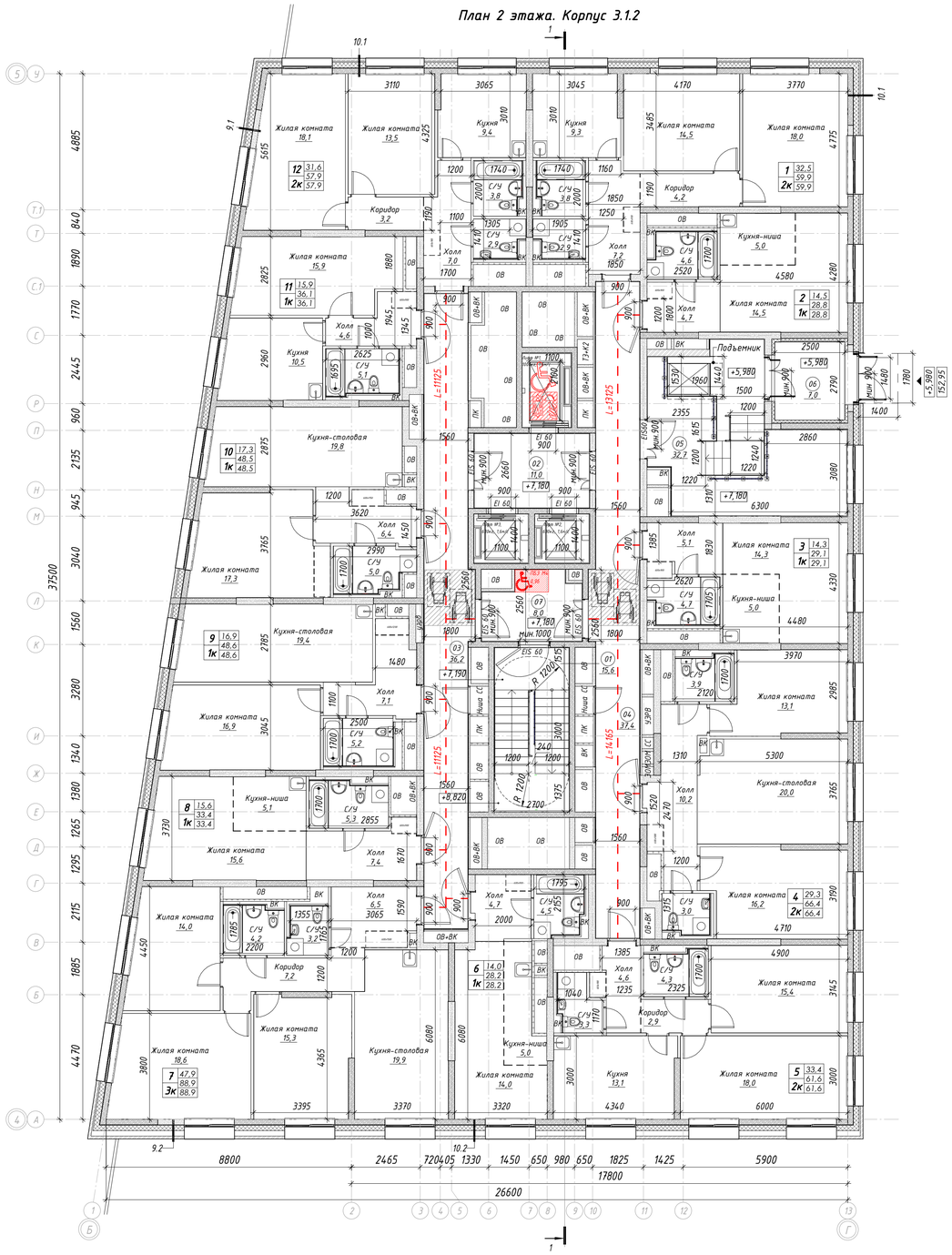
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 2 этажа. Корпус 3.1.2



Экспликация помещений МОП

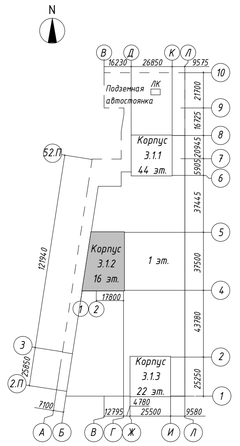
Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	15,6
02	Лифтовой холл	11,0
03	Межквартирный коридор	36,2
04	Межквартирный коридор	37,4
05	Тамбур	32,7
06	Тамбур	7,0
07	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	8,0
Итого:		147,9

Спецификация квартир. 2 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²
1	Двухкомнатная квартира	59,9
2	Однокомнатная квартира	28,8
3	Однокомнатная квартира	29,1
4	Двухкомнатная квартира	66,4
5	Двухкомнатная квартира	61,6
6	Однокомнатная квартира	28,2
7	Трехкомнатная квартира	88,9
8	Однокомнатная квартира	33,4
9	Однокомнатная квартира	48,6
10	Однокомнатная квартира	48,5
11	Однокомнатная квартира	36,1
12	Двухкомнатная квартира	57,9
Итого:		587,4

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 1К — условный номер квартиры / площадь квартиры (12,0 — жилая площадь квартиры, 19,4 — общая площадь квартиры, 20,5 — количество комнат)
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 46; Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 2 этажа. Корпус 3.1.2	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
ГАП		Соколова			24.12.24		

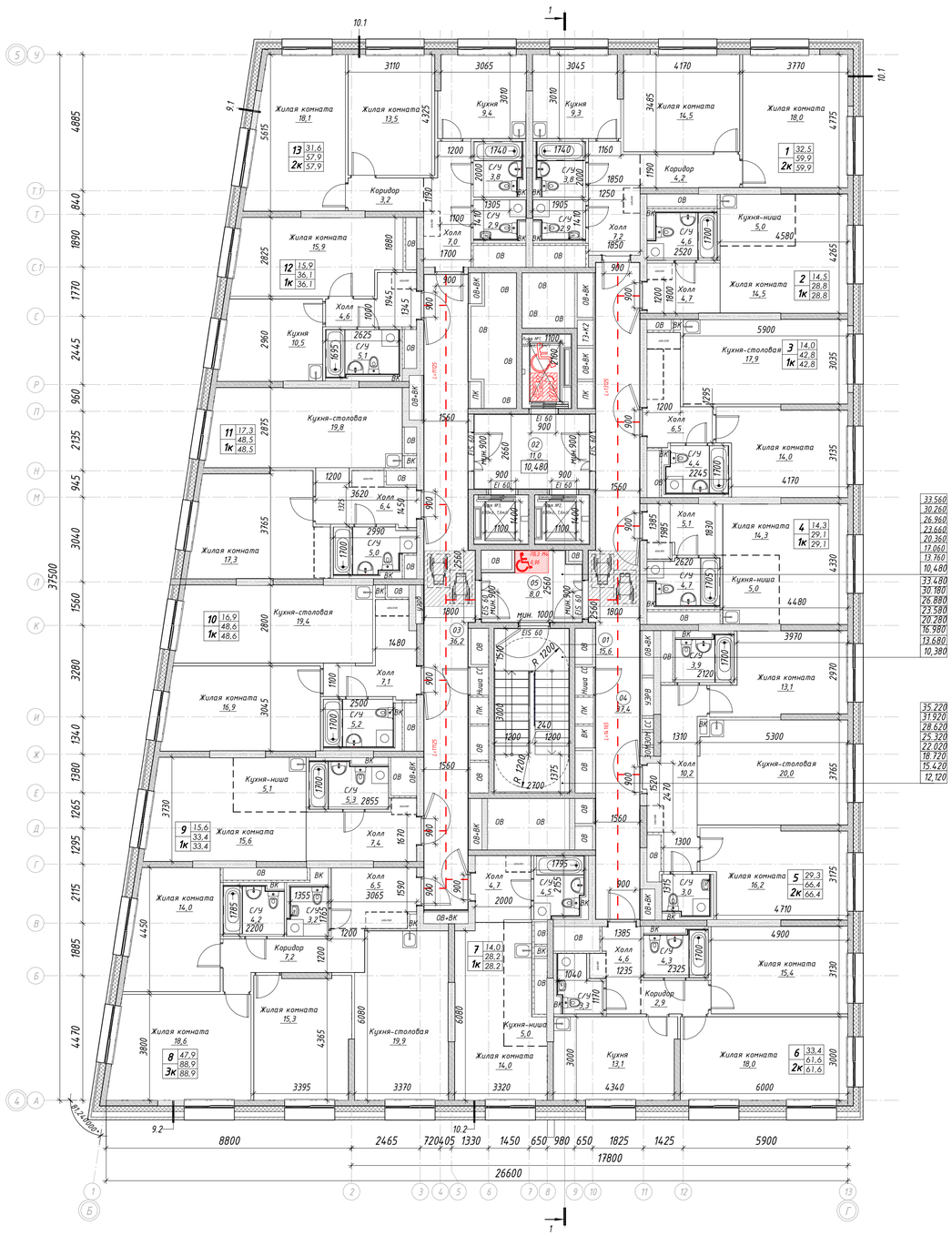
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 3-10 этажа. Корпус 3.1.2



Экспликация помещений МОП

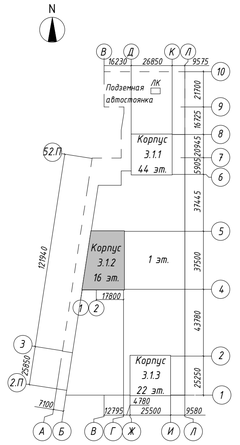
Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	15,6
02	Лифтовой холл	11,0
03	Межквартирный коридор	36,2
04	Межквартирный коридор	37,4
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	8,0
Итого:		108,2

Спецификация квартир. 3-10 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²
1	Двухкомнатная квартира	59,9
2	Однокомнатная квартира	28,8
3	Однокомнатная квартира	42,8
4	Однокомнатная квартира	29,1
5	Двухкомнатная квартира	66,4
6	Двухкомнатная квартира	61,6
7	Однокомнатная квартира	28,2
8	Трехкомнатная квартира	88,9
9	Однокомнатная квартира	33,4
10	Однокомнатная квартира	48,6
11	Однокомнатная квартира	48,5
12	Однокомнатная квартира	36,1
13	Двухкомнатная квартира	57,9
Итого:		630,2

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 12,0 / 1К / 19,1 / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- l=11125 — длина пути эвакуации



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 47; Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 3-10 этажа. Корпус 3.1.2	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
ГАП		Соколова			24.12.24		

Согласовано

Взам. инв. №

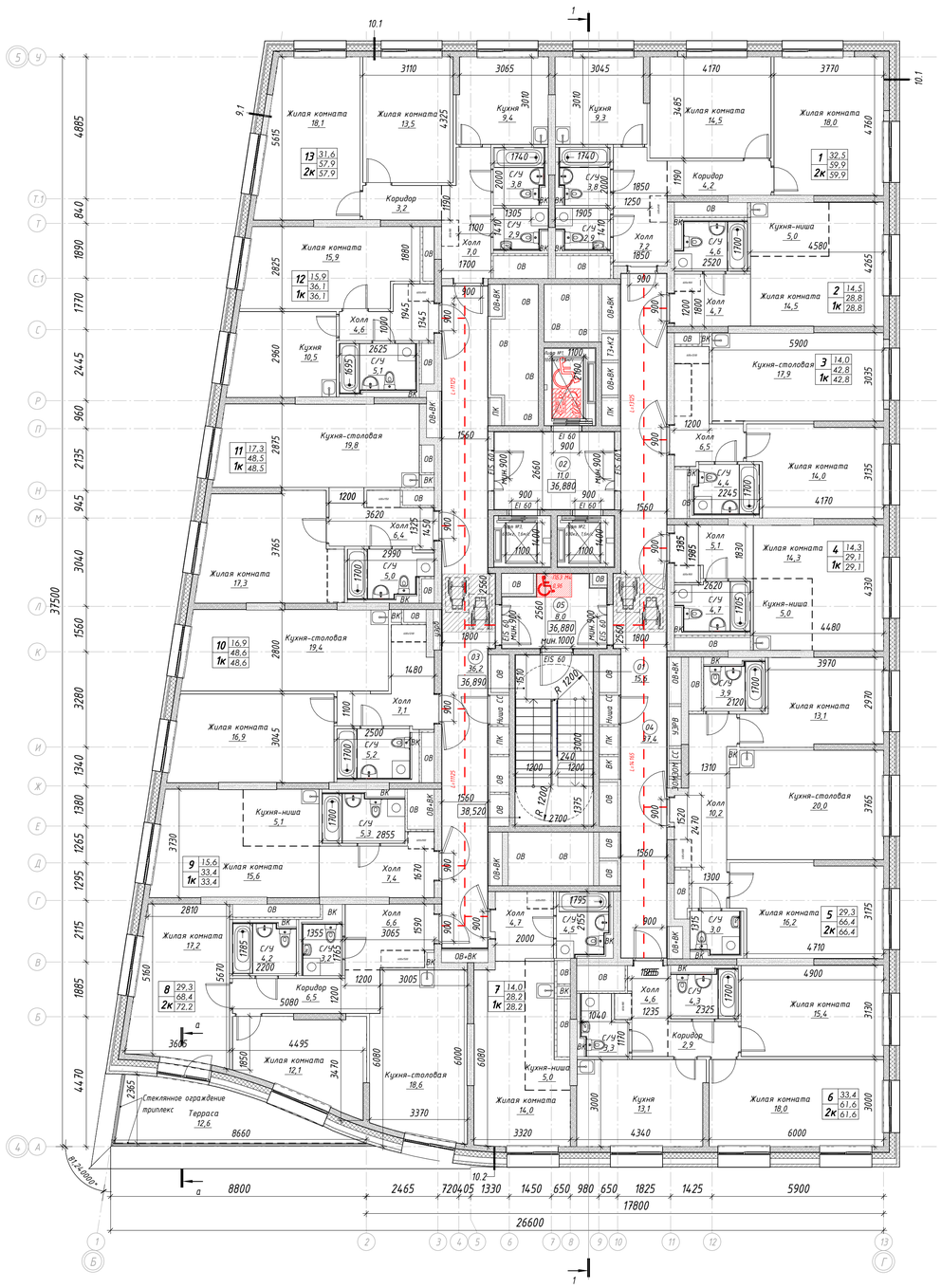
Подп. и дата

Инв. № подл.

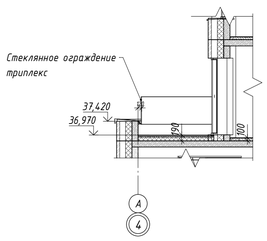
Время печати: 18.03.2025 15:09:11 84,1x594мм (h)

Формат А1

План 11 этажа. Корпус 3.1.2



а–а



Экспликация помещений МОП

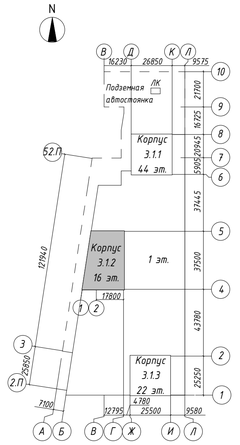
Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	15,6
02	Лифтовой холл	11,0
03	Межквартирный коридор	36,2
04	Межквартирный коридор	37,4
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	8,0
Итого:		108,2

Спецификация квартир. 11 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	59,9	59,9
2	Однокомнатная квартира	28,8	28,8
3	Однокомнатная квартира	42,8	42,8
4	Однокомнатная квартира	29,1	29,1
5	Двухкомнатная квартира	66,4	66,4
6	Двухкомнатная квартира	61,6	61,6
7	Однокомнатная квартира	28,2	28,2
8	Двухкомнатная квартира	72,2	81,0
9	Двухкомнатная квартира	33,4	33,4
10	Однокомнатная квартира	48,6	48,6
11	Однокомнатная квартира	48,5	48,5
12	Однокомнатная квартира	36,1	36,1
13	Двухкомнатная квартира	57,9	57,9
Итого:		613,5	622,3

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 1К / 12,0 / 19,1 / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры
- количество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 48; Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 11 этажа. Корпус 3.1.2	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
ГАП		Соколова			24.12.24		

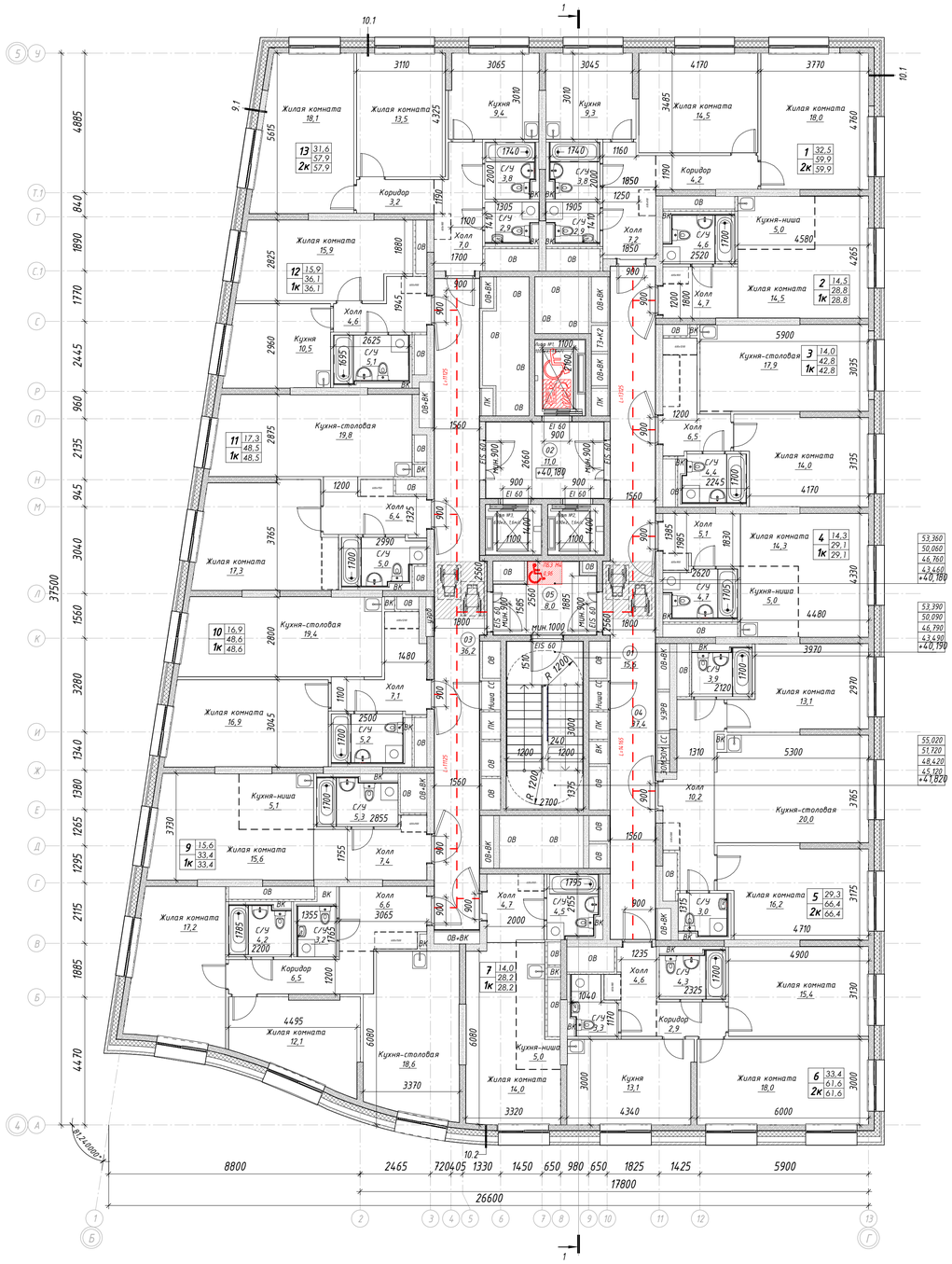
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 12-16 этажа. Корпус 3.1.2



Экспликация помещений МОП

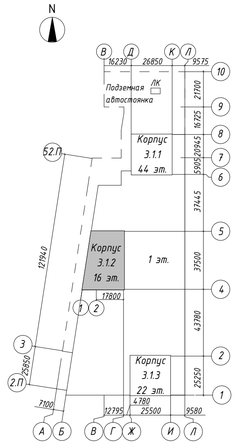
Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	15,6
02	Лифтовой холл	11,0
03	Межквартирный коридор	36,2
04	Межквартирный коридор	37,4
05	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	8,0
Итого:		108,2

Спецификация квартир. 12-16 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²
1	Двухкомнатная квартира	59,9
2	Однокомнатная квартира	28,8
3	Однокомнатная квартира	42,8
4	Однокомнатная квартира	29,1
5	Двухкомнатная квартира	66,4
6	Двухкомнатная квартира	61,6
7	Однокомнатная квартира	28,2
8	Однокомнатная квартира	68,4
9	Однокомнатная квартира	33,4
10	Однокомнатная квартира	48,6
11	Однокомнатная квартира	48,5
12	Однокомнатная квартира	36,1
13	Двухкомнатная квартира	57,9
Итого:		609,7

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 1К — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры, площадь квартиры / общая площадь квартиры, колличество комнат
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- длина пути эвакуации



ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 49; Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 12-16 этажа. Корпус 3.1.2	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
ГАП		Соколова			24.12.24		

Согласовано

Взам. инв. №

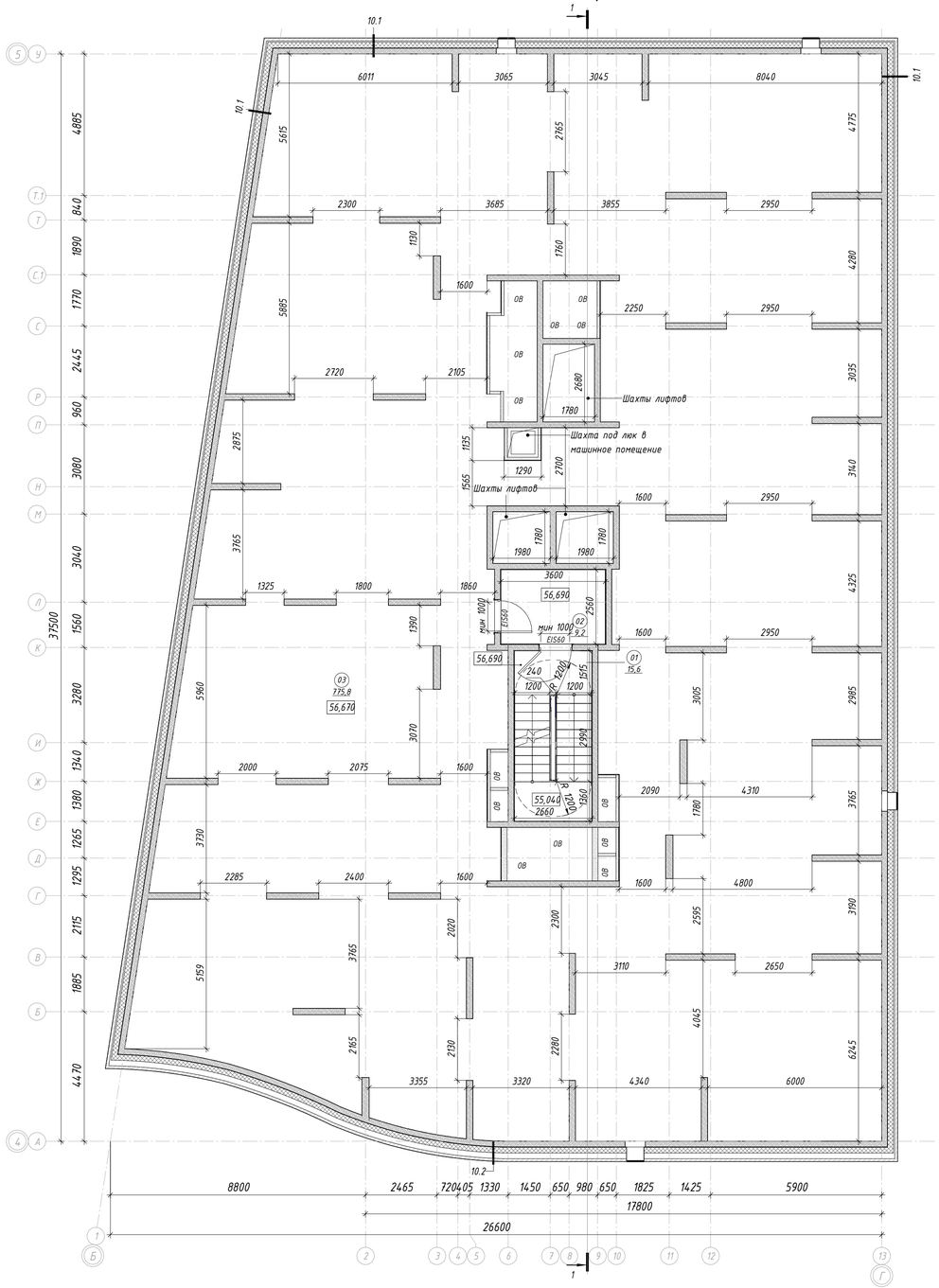
Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:09:44 841x594мм (h)

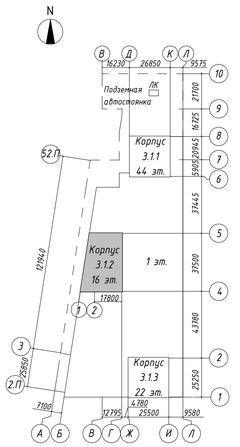
Формат А1

План чердака



Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
01	Лестничная клетка	15,6	–
02	Тамбур	9,2	–
03	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	775,8	–
Итого:		800,6	



Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- +0,250 – отметка ур. чистого пола
- 01 / 51.0 – номер помещения по экспликации / площадь помещения

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола.

0,000 = 146,97

						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГТС) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 50; Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План чердака. Корпус 3.1.2	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
ГАП		Соколова			24.12.24		

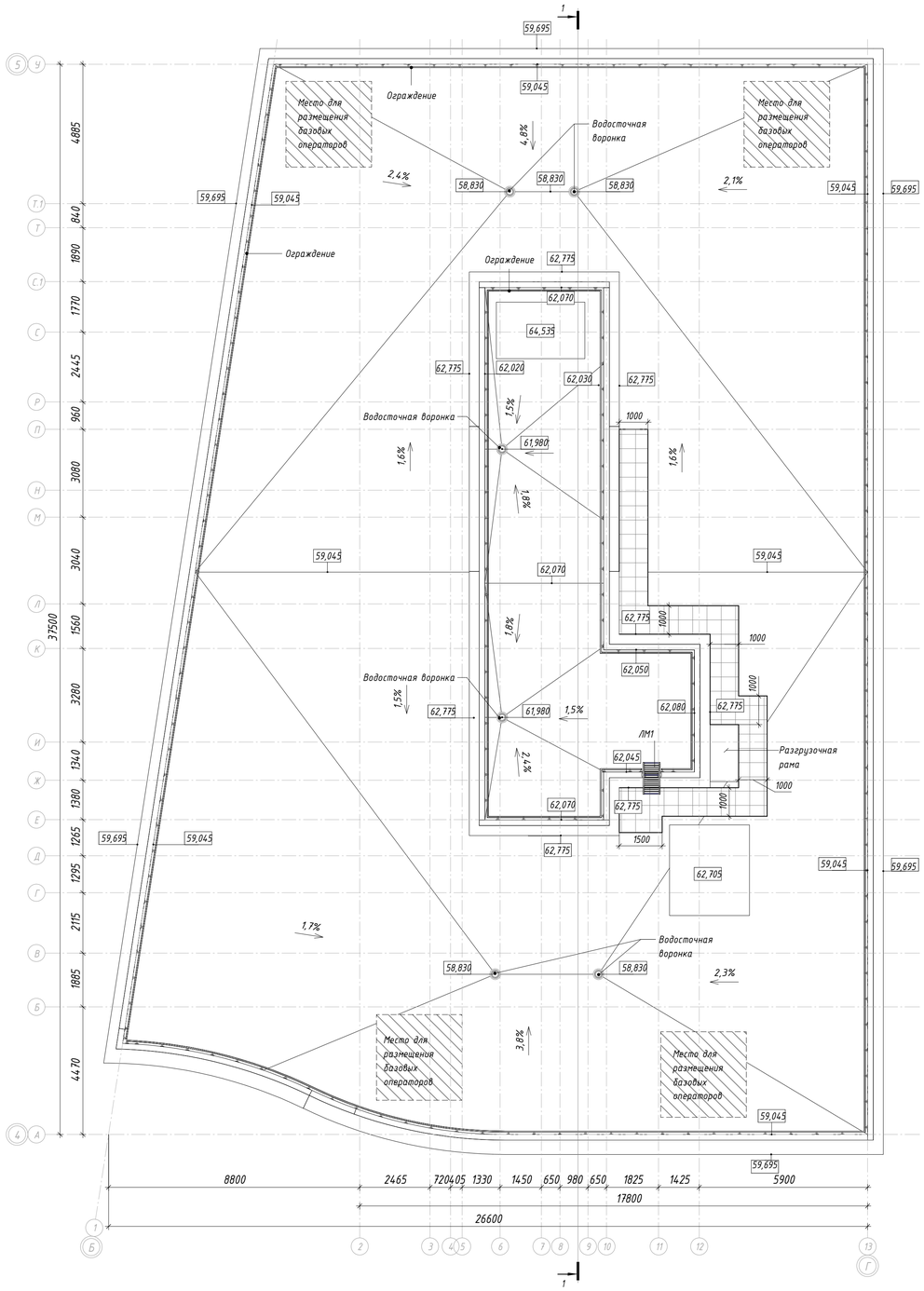
Согласовано

Взам. инв. №

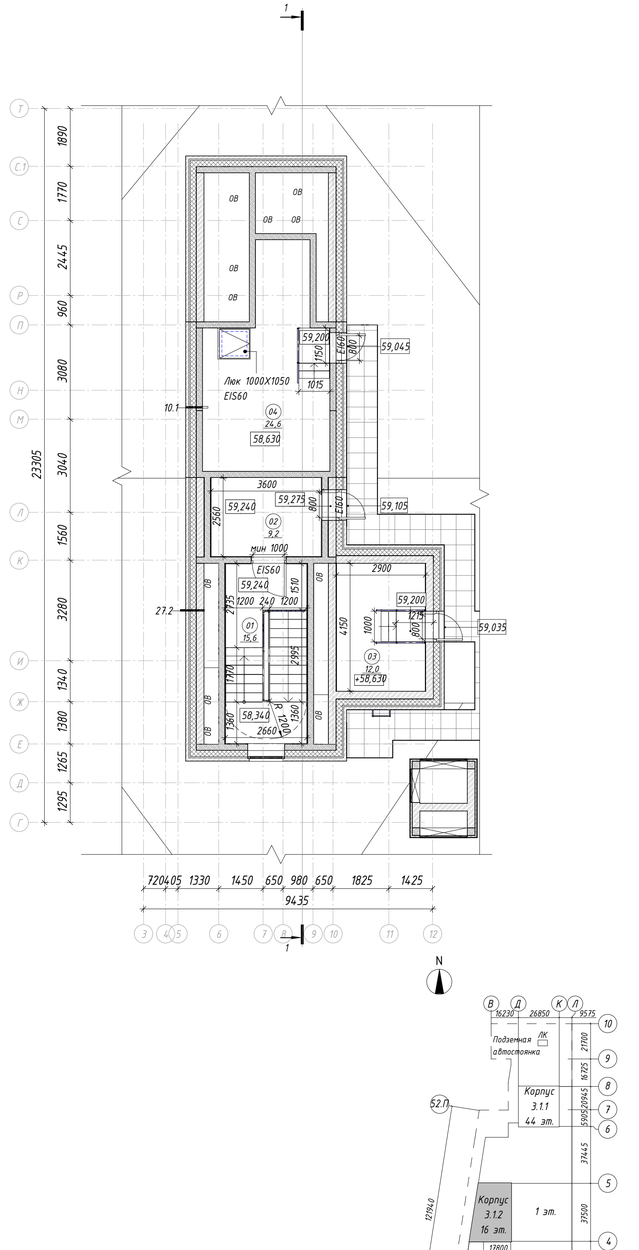
Подп. и дата

Инв. № подл.

План кровли



Фрагмент плана на отм.+58.630



Экспликация помещений			
Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
01	Лестничная клетка	15,6	–
02	Тамбур	9,2	–
03	Помещение СС	12,0	В3
04	Машинное отделение лифтов	24,6	В3
Итого:		61,4	

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- кирпич керамический
- +0,250 – отметка пола, кровли по разуклонке
- 0,7% – уклон в процентах
- 01 / 51,0 – номер помещения по экспликации / площадь помещения
- дорожки, шириной 1,0 м, из бетонной тротуарной плитки 500х500х50мм (НГ)
- место для размещения разгрузочной рамы под оборудование и установки базовых станций сотового оператора в соответствии со Смарт-стандартом

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. На кровле, где требуется обслуживание размещенного оборудования (крышные вентиляторы и т.п.), предусматриваются ходовые дорожки и площадки вокруг оборудования. В соответствии с пунктом 5.2.3 СП 17.13330.2017;
2. Кровельные вентиляторы систем дымоудаления предусматриваются на высоте не менее 2м от кровли из горючих материалов; при выбросе продуктов горения на меньшей высоте выполняется защита кровли негорючими материалами на расстоянии не менее 2 м от края выбросного отверстия или без такой защиты при установке вентиляторов крышного типа с вертикальным выбросом. В соответствии с пунктом 7.11 г) СП 7.13130.2013;
3. В соответствии с "Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" СО-153-34.21.122-2003, на кровле к молниеприемной сетке присоединяются все выступающие над кровлей металлические элементы: дефлекторы, телеантенна, радиостойка, металлические лестницы, металлическое ограждение кровли. Молниеприемником служит молниеприемная сетка, выполненная стальной катанкой Ф8мм, уложенной на кровле здания. Шаг сетки не более 10х10м. Сетка в узлах соединяется сваркой.

0,000 = 146,97

						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 51; Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План кровли. Фрагмент плана кровли на отм. +58.630. Корпус 3.1.2	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
ГАП		Соколова			24.12.24		

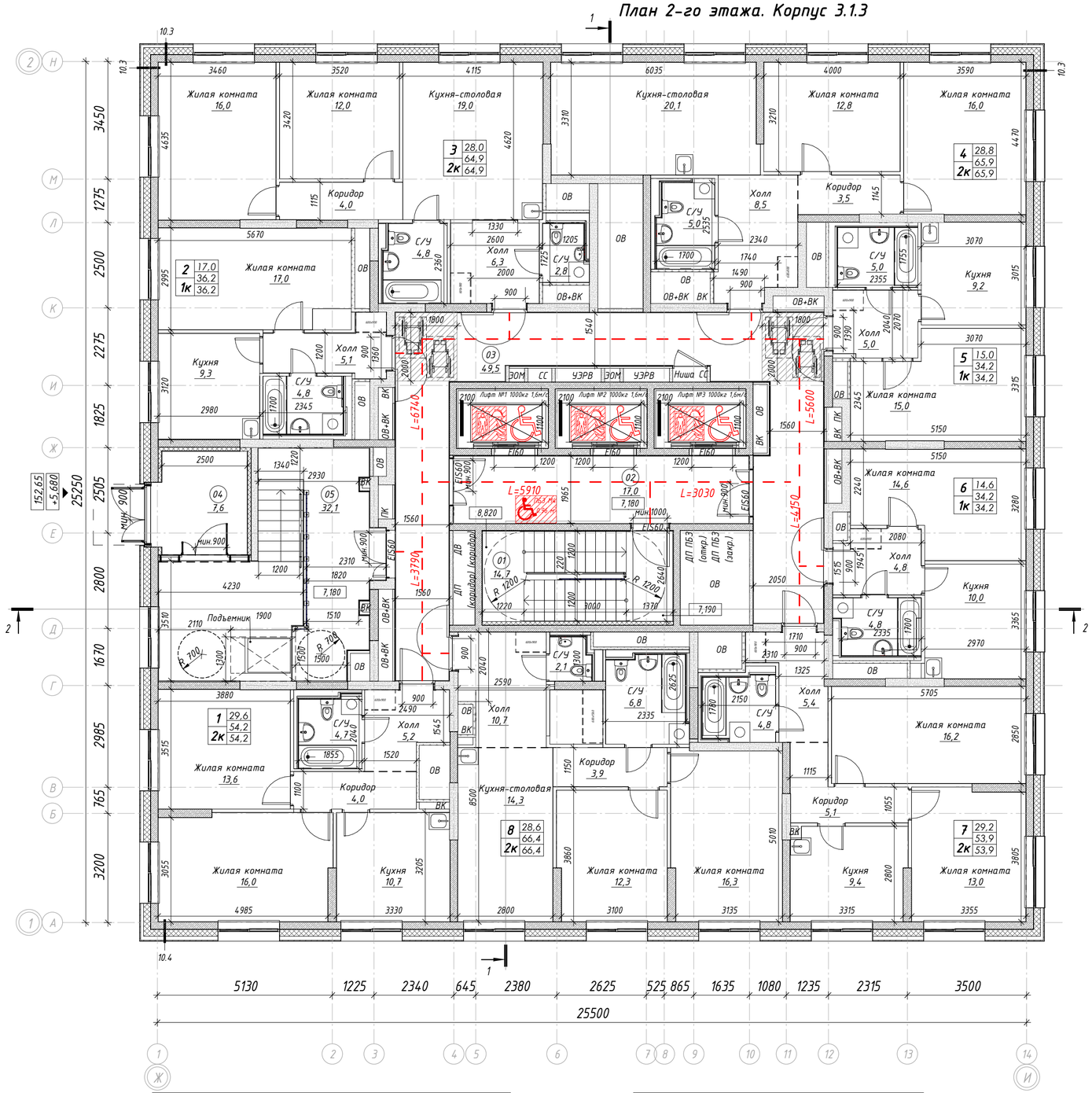
Согласовано

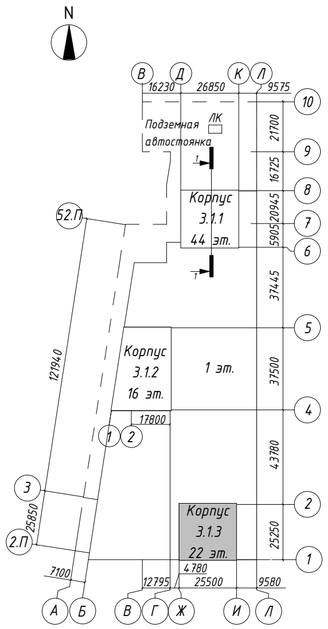
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 2-го этажа. Корпус 3.1.3





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51.0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 12,0 / 19,1 / 1К / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- 1800 / 2000 — зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

Спецификация квартир. 2 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²
1	Двухкомнатная квартира	54,2
2	Однокомнатная квартира	36,2
3	Двухкомнатная квартира	64,9
4	Двухкомнатная квартира	65,9
5	Однокомнатная квартира	34,2
6	Однокомнатная квартира	34,2
7	Двухкомнатная квартира	53,9
8	Двухкомнатная квартира	66,4
Итого:		409,9

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
04	Тамбур	7,6
05	Тамбур	32,1
Итого:		120,9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	52	

Жилой дом

План 2 этажа. Корпус 3.1.3

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Согласовано

Взам. инв. №

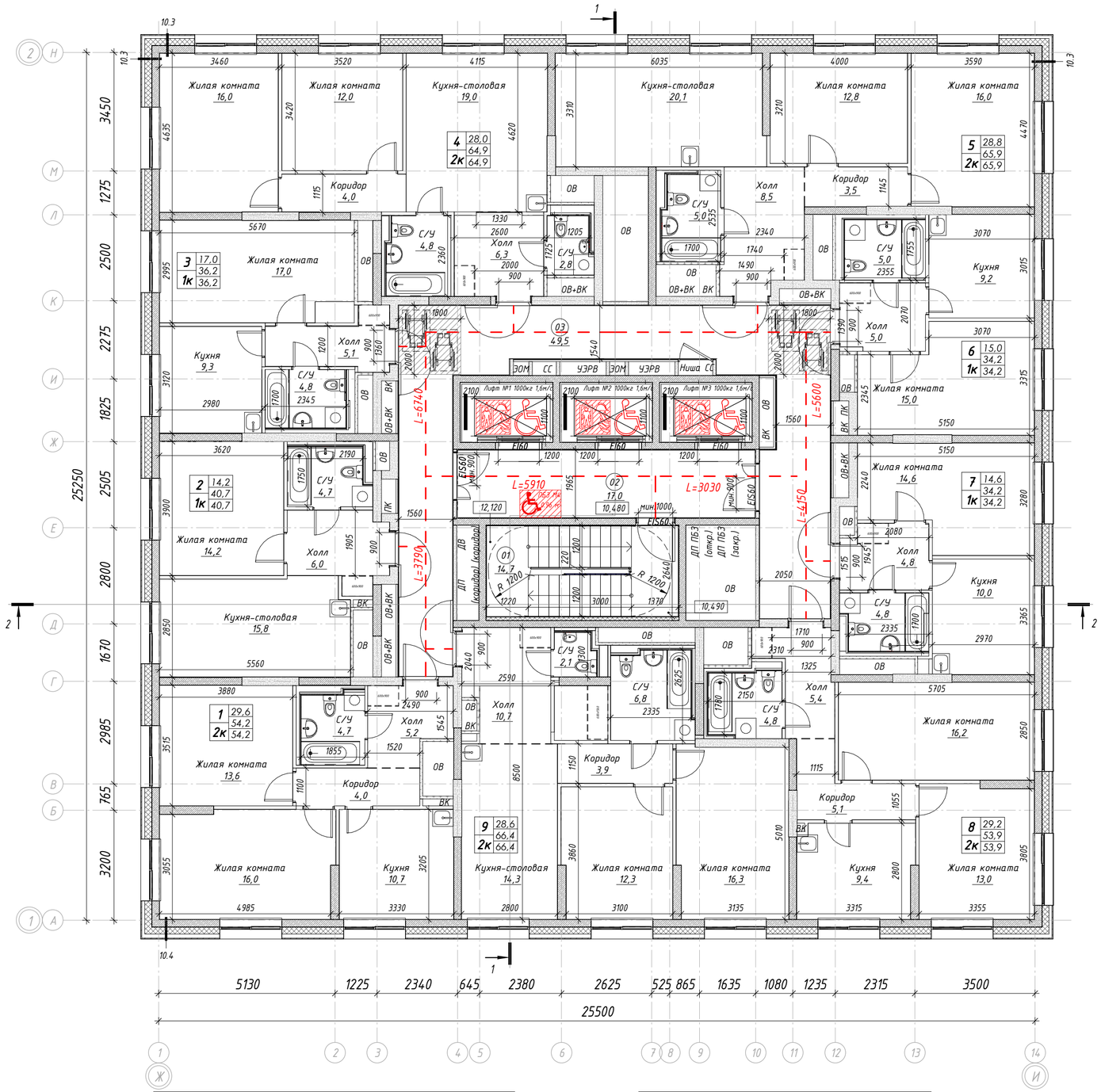
Подп. и дата

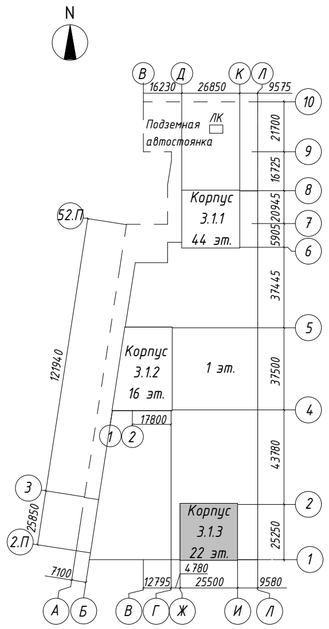
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:17:59 594x420мм (h)

Формат А2

План 3 этажа. К3.1.3





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 12,0 / 19,1 / 1К / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

Спецификация квартир. 3 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²
1	Двухкомнатная квартира	54,2
2	Однокомнатная квартира	40,7
3	Однокомнатная квартира	36,2
4	Двухкомнатная квартира	64,9
5	Двухкомнатная квартира	65,9
6	Однокомнатная квартира	34,2
7	Однокомнатная квартира	34,2
8	Двухкомнатная квартира	53,9
9	Двухкомнатная квартира	66,4
Итого:		450,6

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
Итого:		81,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	53	

Жилой дом

План 3 этажа. Корпус 3.1.3

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

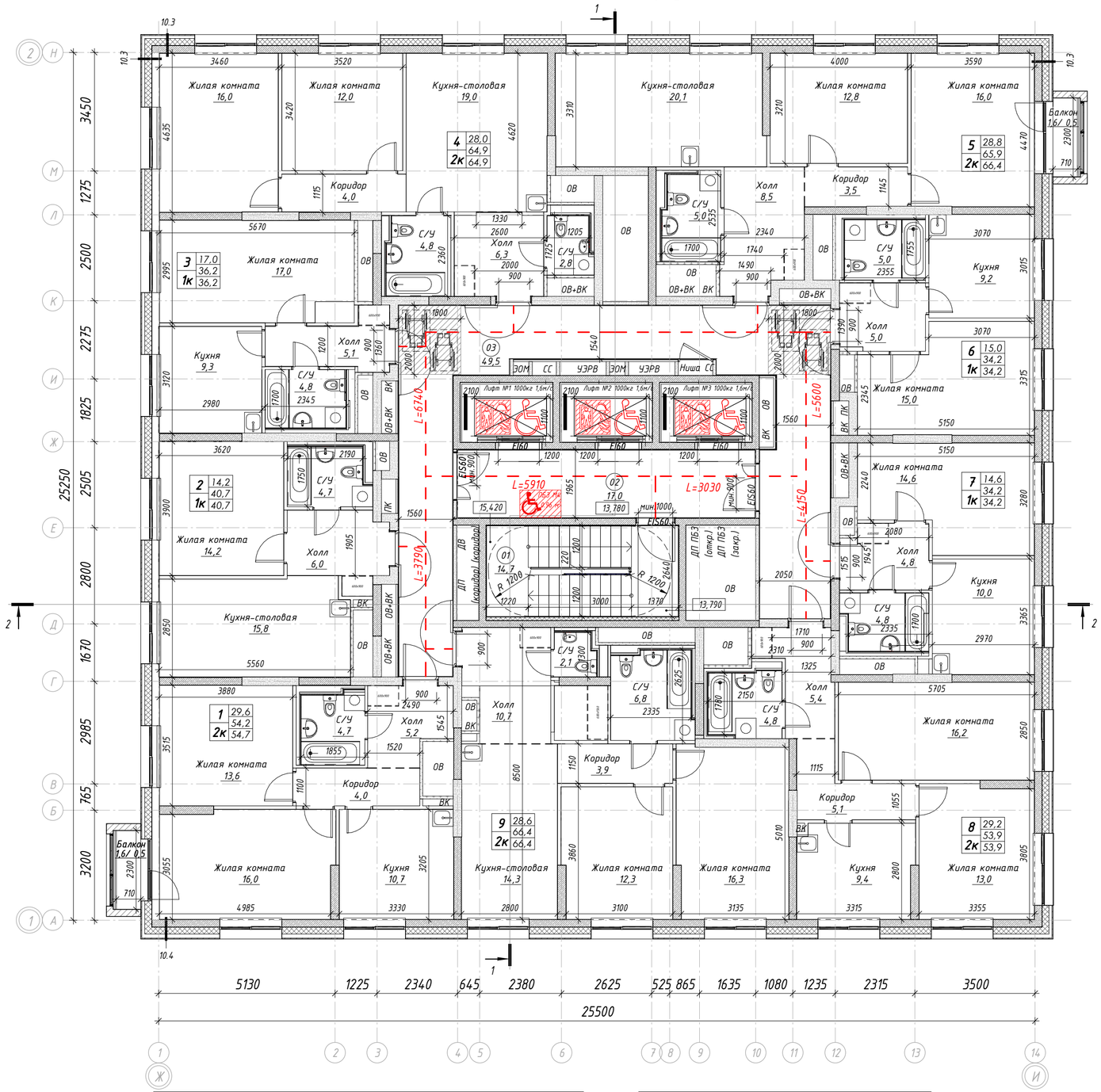
Согласовано

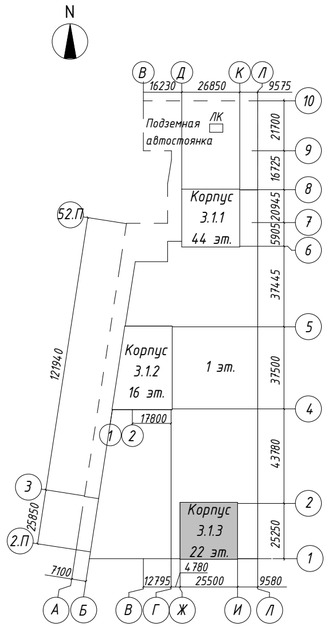
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 4-го этажа. Корпус 3.1.3





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51.0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 12.0 / 19.1 / 1К / 20.5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

Спецификация квартир. 4 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	54,7	55,8
2	Однокомнатная квартира	40,7	40,7
3	Однокомнатная квартира	36,2	36,2
4	Двухкомнатная квартира	64,9	64,9
5	Двухкомнатная квартира	66,4	67,5
6	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
7	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
8	Двухкомнатная квартира	53,9	53,9
9	Двухкомнатная квартира	66,4	66,4
Итого:		451,6	453,8

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
Итого:		81,2

						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом
						Стадия: П; Лист: 54; Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 4 этажа. Корпус 3.1.3
ГАП		Соколова			24.12.24	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Согласовано

Взам. инв. №

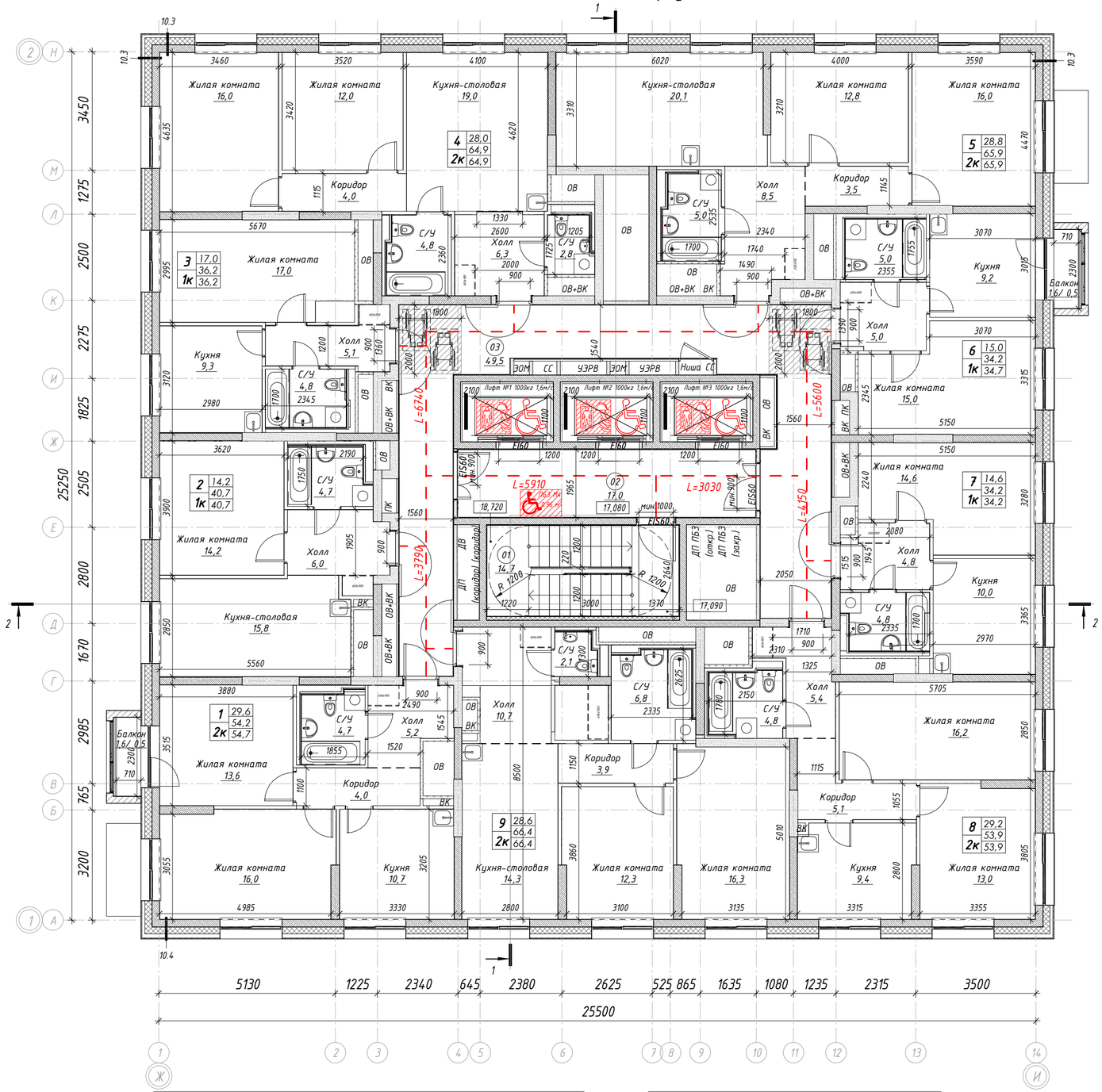
Подп. и дата

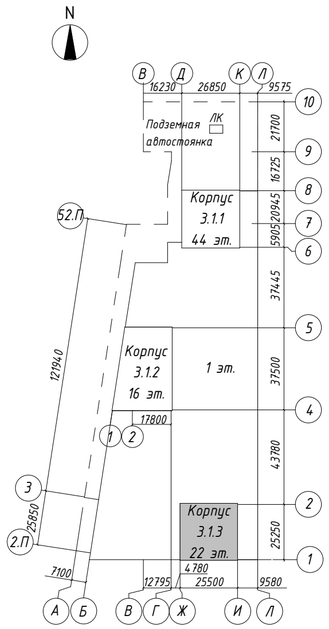
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:18:27 594x420мм (h)

Формат А2

План 5-го этажа. Корпус 3.1.3





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 12,0 / 19,1 / 1К / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

Спецификация квартир. 5 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	54,7	55,8
2	Однокомнатная квартира	40,7	40,7
3	Однокомнатная квартира	36,2	36,2
4	Двухкомнатная квартира	64,9	64,9
5	Двухкомнатная квартира	65,9	65,9
6	Однокомнатная квартира	34,7	35,8
7	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
8	Двухкомнатная квартира	53,9	53,9
9	Двухкомнатная квартира	66,4	66,4
Итого:		451,6	453,8

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
Итого:		81,2

0,000 = 146,97

						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом — Стадия: П; Лист: 55; Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 5 этажа. Корпус 3.1.3
ГАП		Соколова			24.12.24	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

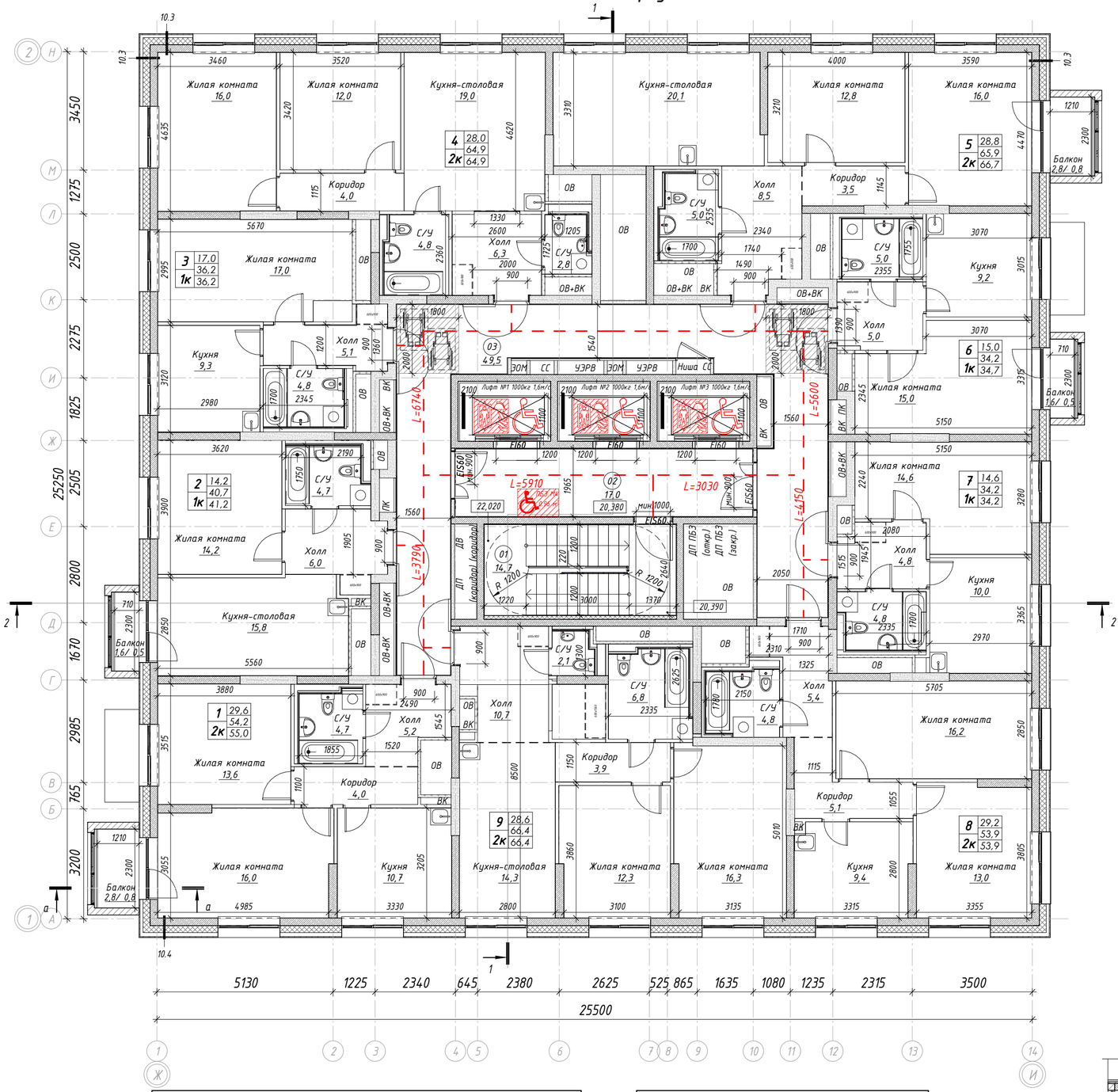
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

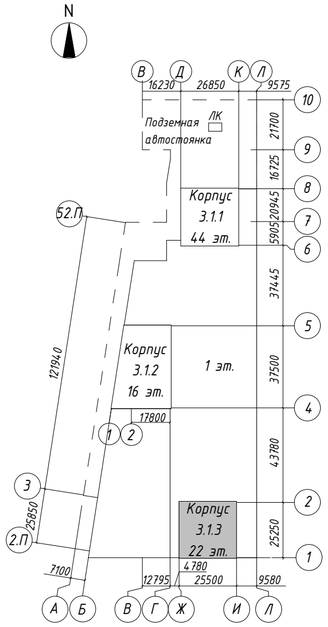
Инв. № подл.

План 6-го этажа. Корпус 3.1.3

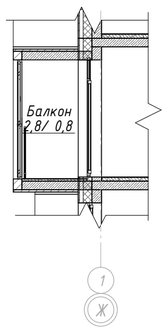


Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 — номер помещения по экспликации; 51.0 — площадь помещения
- 05 — условный номер квартиры; 12.0 — жилая площадь квартиры; 19.1 — площадь квартиры; 1К 20.5 — общая площадь квартиры; количество комнат
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации



а-а



Спецификация квартир. 6 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	55,0	57,0
2	Однокомнатная квартира	41,2	42,3
3	Однокомнатная квартира	36,2	36,2
4	Двухкомнатная квартира	64,9	64,9
5	Двухкомнатная квартира	66,7	68,7
6	Однокомнатная квартира	34,7	35,8
7	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
8	Двухкомнатная квартира	53,9	53,9
9	Двухкомнатная квартира	66,4	66,4
Итого:		453,2	459,4

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
Итого:		81,2

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 56 / Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 6 этажа. Корпус 3.1.3	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"	
ГАП		Соколова			24.12.24			

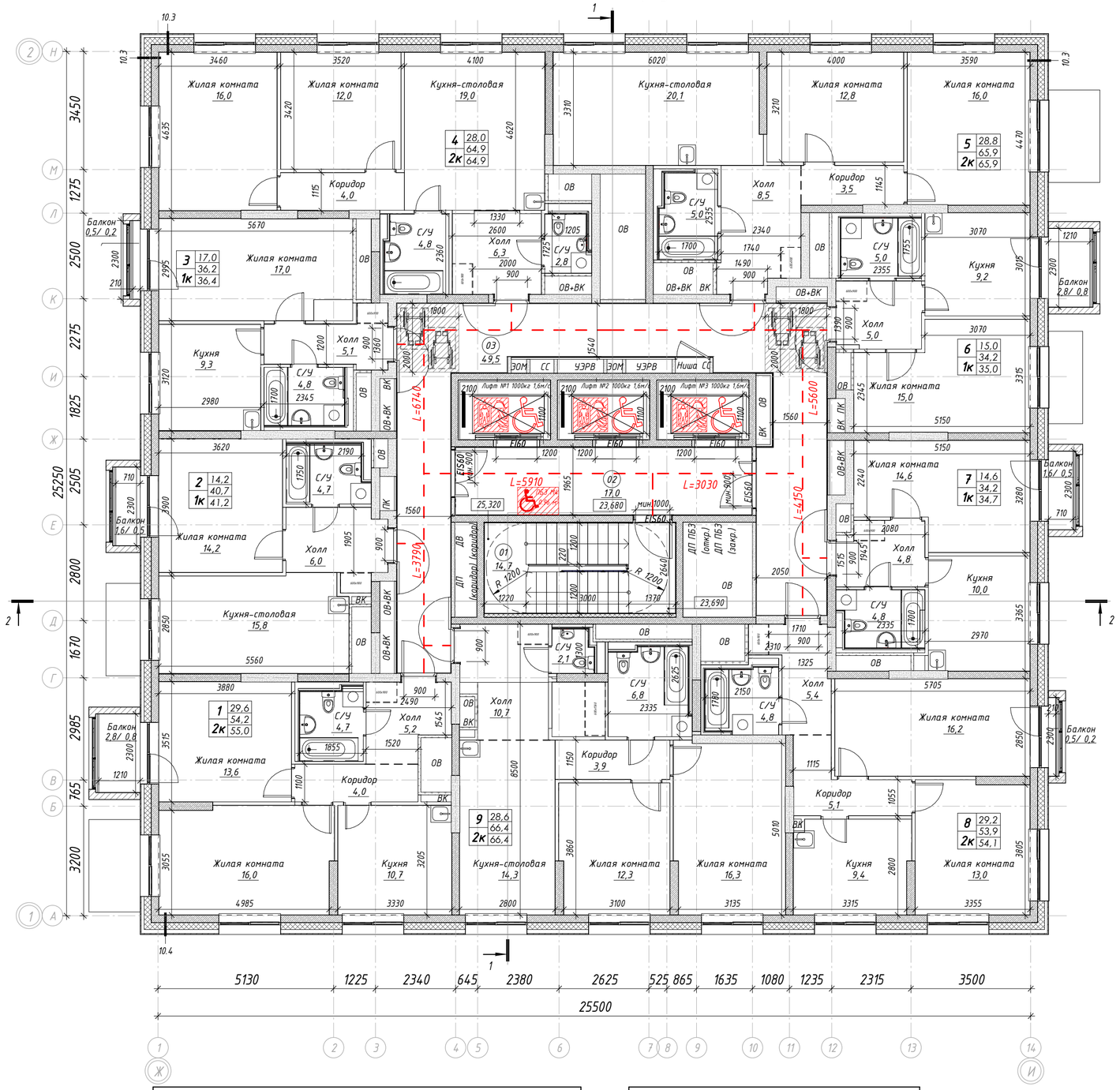
Согласовано

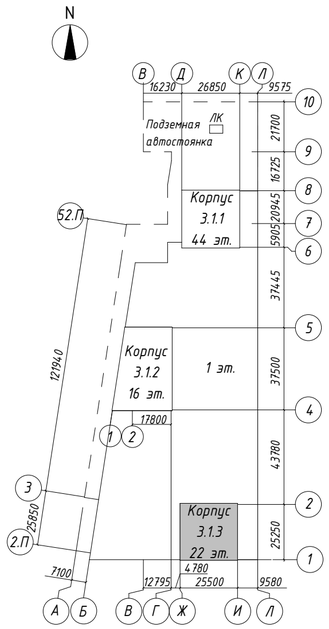
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 7-го этажа. Корпус 3.1.3





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 12,0 / 19,1 / 1К / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

Спецификация квартир. 7 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	55,0	57,0
2	Однокомнатная квартира	41,2	42,3
3	Однокомнатная квартира	36,4	36,7
4	Двухкомнатная квартира	64,9	64,9
5	Двухкомнатная квартира	65,9	65,9
6	Однокомнатная квартира	35,0	37,0
7	Однокомнатная квартира	34,7	35,8
8	Двухкомнатная квартира	54,1	54,4
9	Двухкомнатная квартира	66,4	66,4
Итого:		453,6	460,4

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
Итого:		81,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)			
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	57	
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 7 этажа. Корпус 3.1.3	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		
ГАП		Соколова			24.12.24				

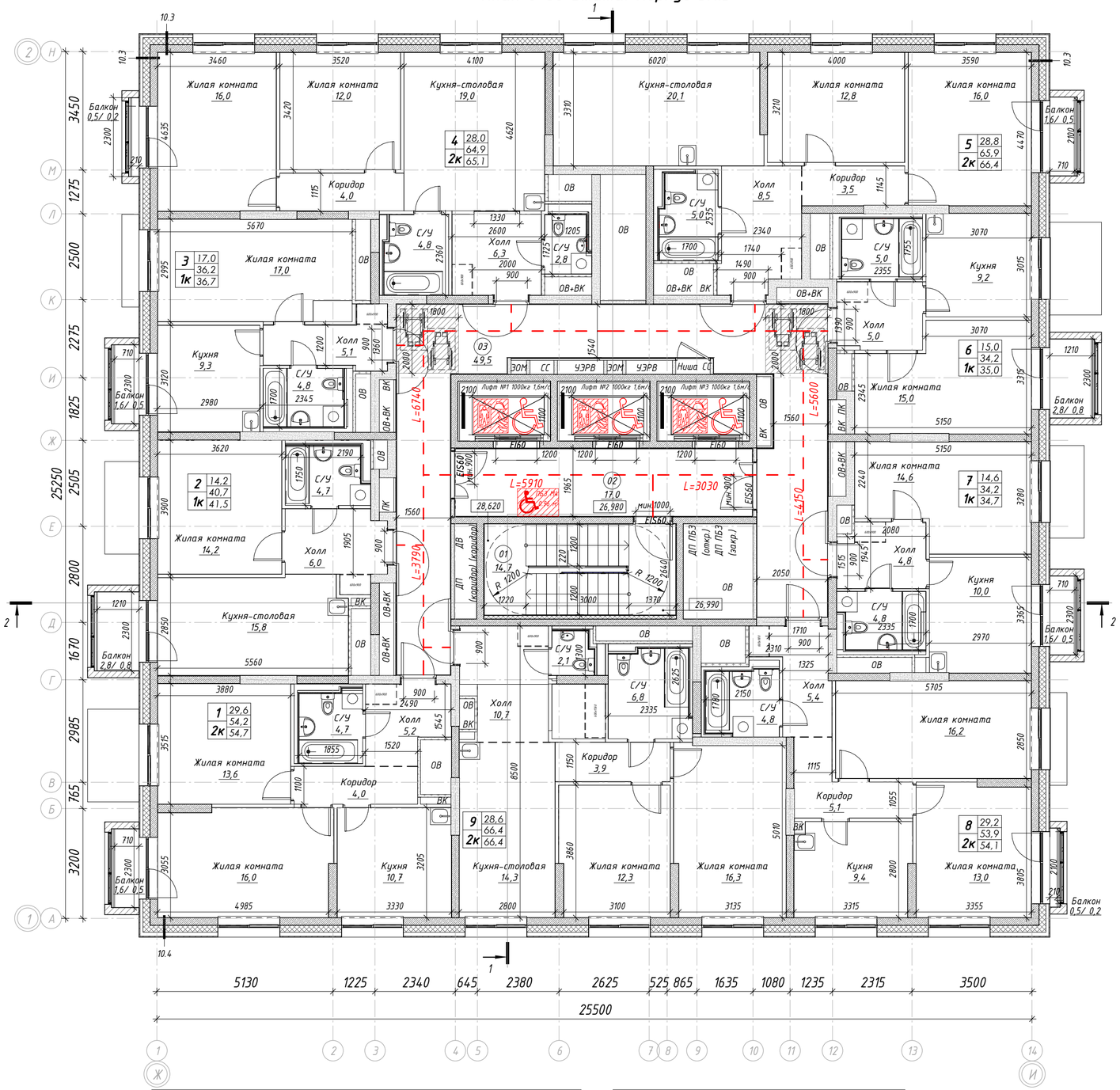
Согласовано

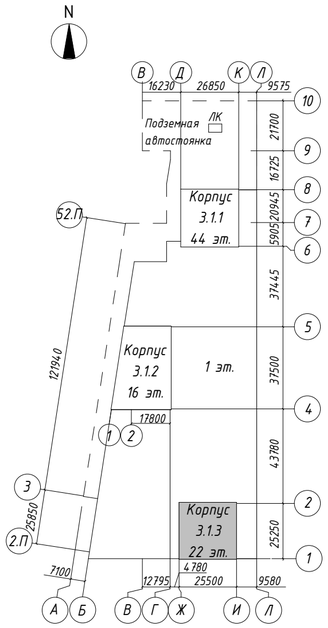
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 8-го этажа. Корпус 3.1.3





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 12,0 / 19,1 / 1К / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

Спецификация квартир. 8 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	54,7	55,8
2	Однокомнатная квартира	41,5	43,5
3	Однокомнатная квартира	36,7	37,8
4	Двухкомнатная квартира	65,1	65,4
5	Двухкомнатная квартира	66,4	67,5
6	Однокомнатная квартира	35,0	37,0
7	Однокомнатная квартира	34,7	35,8
8	Двухкомнатная квартира	54,1	54,4
9	Двухкомнатная квартира	66,4	66,4
Итого:		454,6	463,6

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
Итого:		81,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	58	

Жилой дом

План 8 этажа. Корпус 3.1.3

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

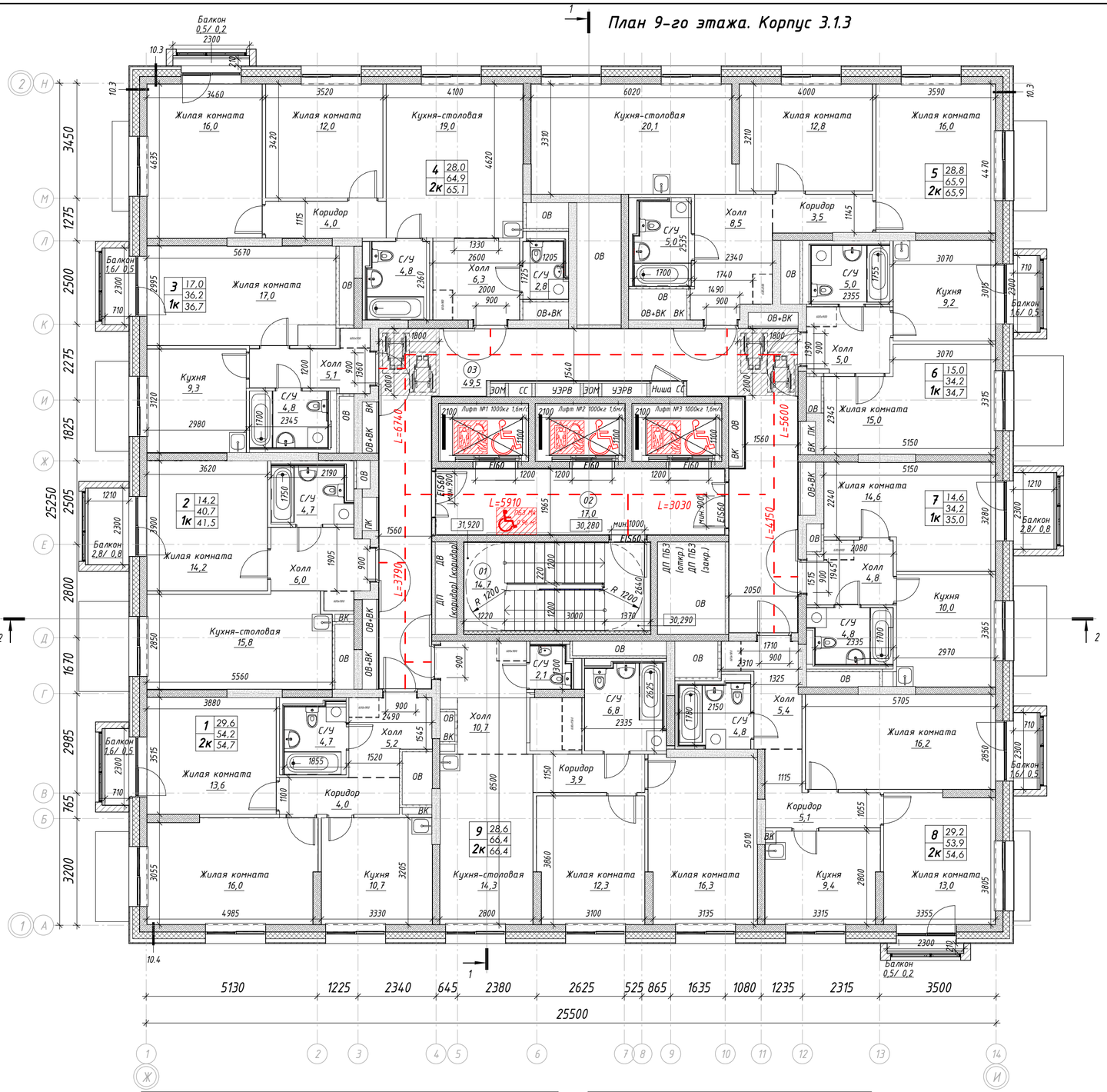
Согласовано

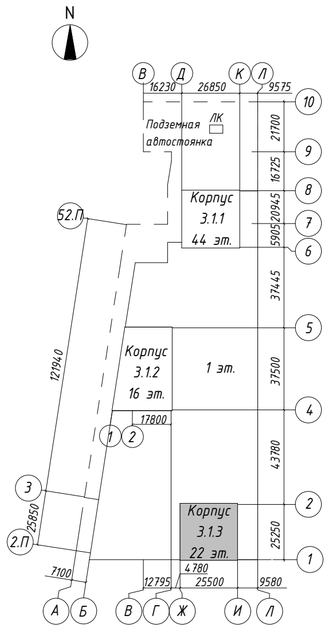
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 9-го этажа. Корпус 3.1.3





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- условный номер квартиры; 05 / 12,0 — жилая площадь квартиры; 1К / 19,1 — площадь квартиры; 20,5 — общая площадь квартиры; количество комнат
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

Спецификация квартир. 9 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	54,7	55,8
2	Однокомнатная квартира	41,5	43,5
3	Однокомнатная квартира	36,7	37,8
4	Двухкомнатная квартира	65,1	65,4
5	Двухкомнатная квартира	65,9	65,9
6	Однокомнатная квартира	34,7	35,8
7	Однокомнатная квартира	35,0	37,0
8	Двухкомнатная квартира	54,6	56,0
9	Двухкомнатная квартира	66,4	66,4
Итого:		454,6	463,6

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
Итого:		81,2

0,000 = 146,97

						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом
						Стадия: П; Лист: 59; Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 9 этажа. Корпус 3.1.3
ГАП		Соколова			24.12.24	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

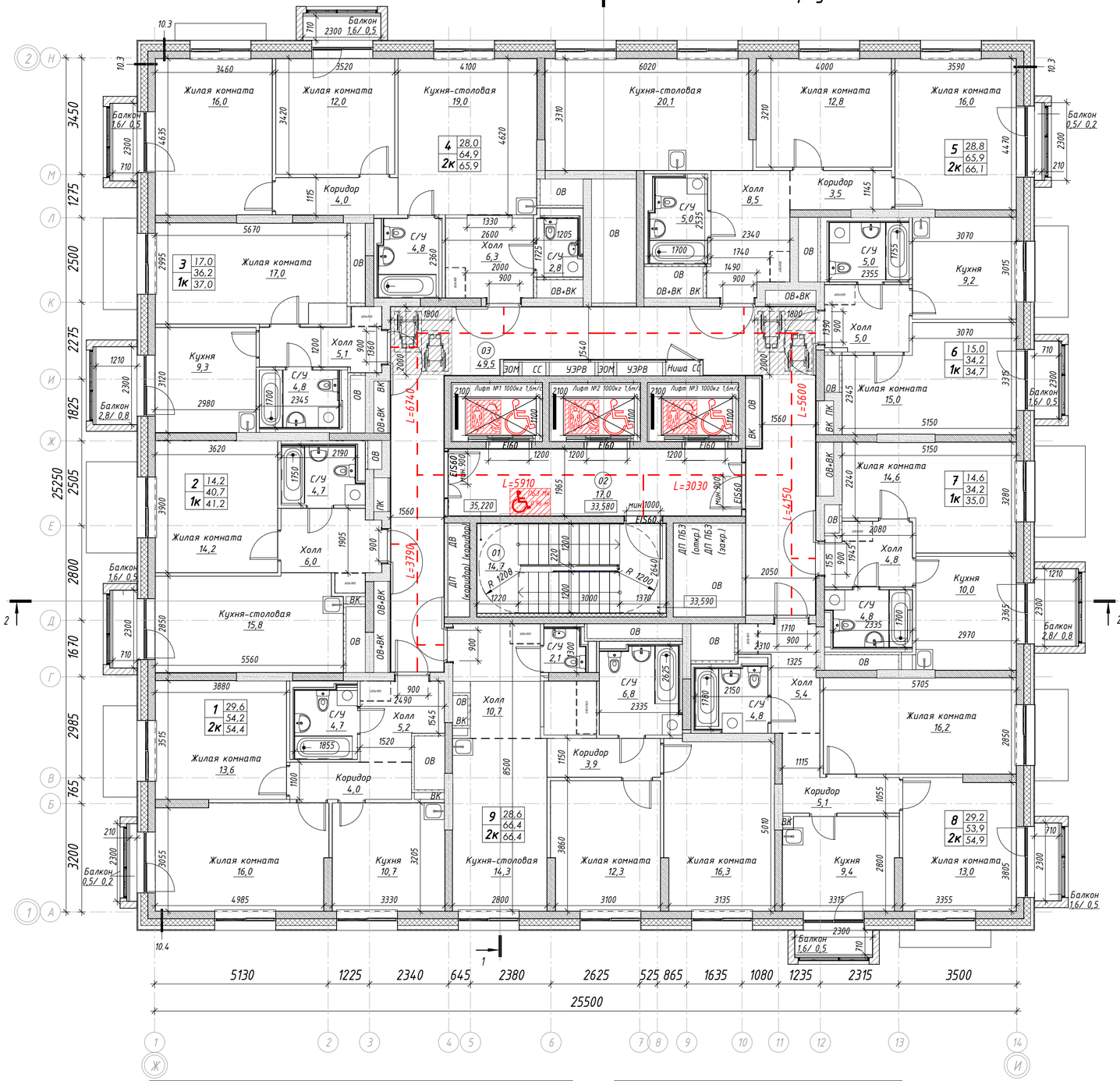
Согласовано

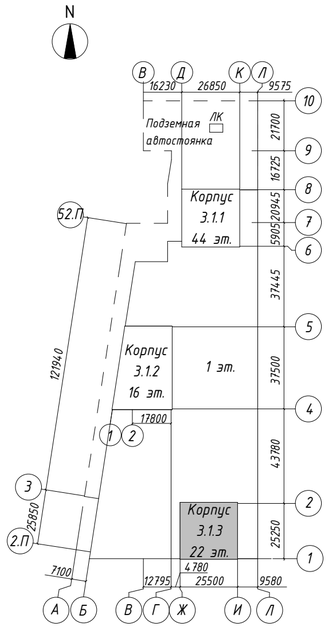
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 10-го этажа. Корпус 3.1.3





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51.0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 12,0 / 19,1 / 1К / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

Спецификация квартир. 10 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	54,4	54,7
2	Однокомнатная квартира	41,2	42,3
3	Однокомнатная квартира	37,0	39,0
4	Двухкомнатная квартира	65,9	68,1
5	Двухкомнатная квартира	66,1	66,4
6	Однокомнатная квартира	34,7	35,8
7	Однокомнатная квартира	35,0	37,0
8	Двухкомнатная квартира	54,9	57,1
9	Двухкомнатная квартира	66,4	66,4
Итого:		455,6	466,8

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
Итого:		81,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 60	Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 10 этажа. Корпус 3.1.3	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		
ГАП		Соколова			24.12.24				

Согласовано

Взам. инв. №

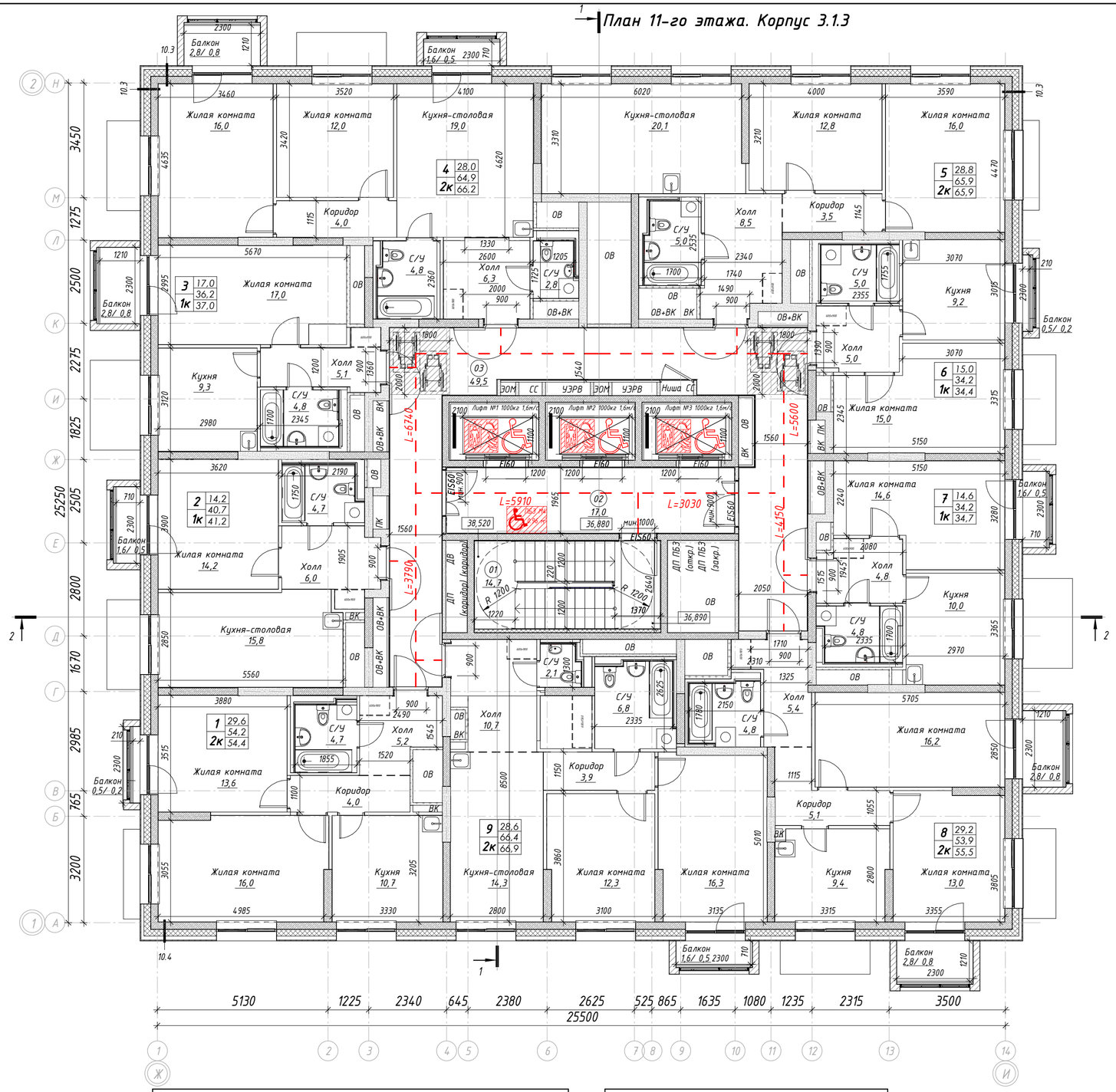
Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:19:56 594x420мм (h)

Формат А2

План 11-го этажа. Корпус 3.1.3



4	28,0
2к	66,2
	64,9

5	28,8
2к	65,9
	65,9

3	17,0
1к	36,2
	37,0

2	14,2
1к	41,2
	40,7

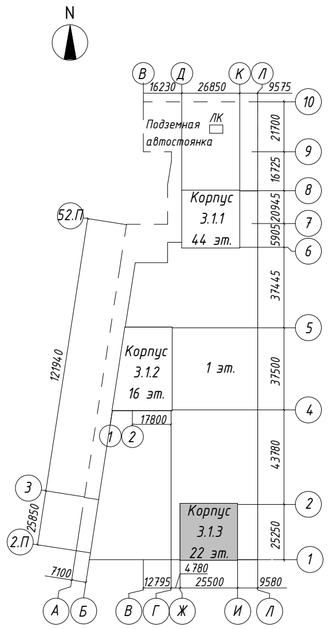
6	15,0
1к	34,2
	34,4

7	14,6
1к	34,2
	34,7

1	29,6
2к	54,4
	54,2

9	28,6
2к	66,9
	66,4

8	29,2
2к	55,5
	53,9



Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 12,0 / 19,1 / 1К / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

Спецификация квартир. 11 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	54,4	54,7
2	Однокомнатная квартира	41,2	42,3
3	Однокомнатная квартира	37,0	39,0
4	Двухкомнатная квартира	66,2	69,3
5	Двухкомнатная квартира	65,9	65,9
6	Однокомнатная квартира	34,4	34,7
7	Однокомнатная квартира	34,7	35,8
8	Двухкомнатная квартира	55,5	59,5
9	Двухкомнатная квартира	66,9	68,0
Итого:		456,2	469,2

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
Итого:		81,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	61	

Жилой дом

План 11 этажа. Корпус 3.1.3

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Согласовано

Взам. инв. №

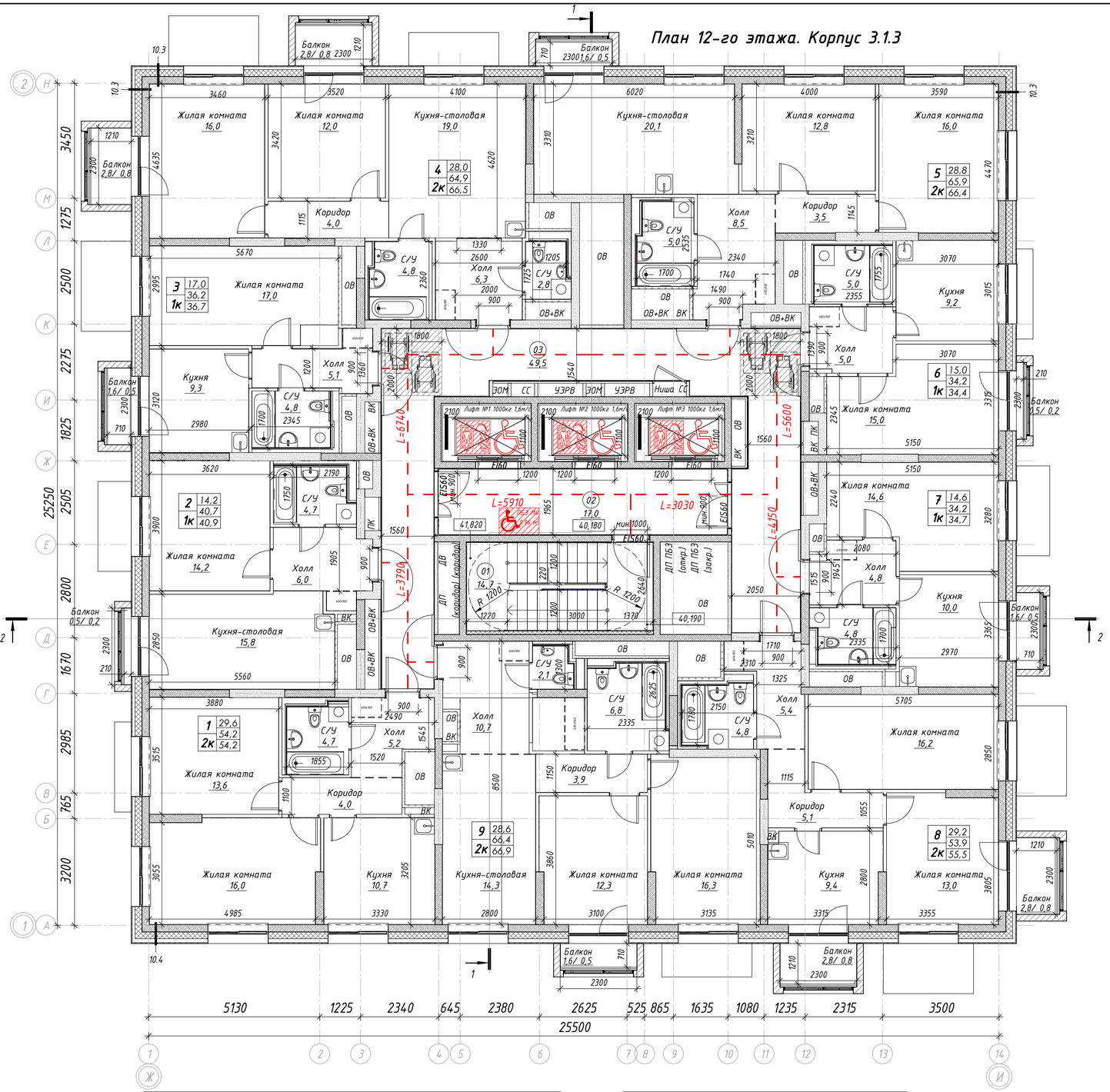
Подп. и дата

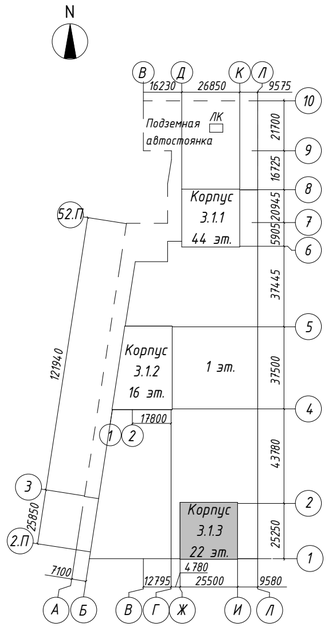
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:20:10

Формат А2

План 12-го этажа. Корпус 3.1.3





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51.0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 12.0 / 19.1 / 1К / 20.5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- ПБ3 ГЭ 1800 — зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- 1800 / 2000 — зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

Спецификация квартир. 12 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	54,2	54,2
2	Однокомнатная квартира	40,9	41,2
3	Однокомнатная квартира	36,7	37,8
4	Двухкомнатная квартира	66,5	70,5
5	Двухкомнатная квартира	66,4	67,5
6	Однокомнатная квартира	34,4	34,7
7	Однокомнатная квартира	34,7	35,8
8	Двухкомнатная квартира	55,5	59,5
9	Двухкомнатная квартира	66,9	68,0
Итого:		456,2	469,2

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
Итого:		81,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	62	
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 12 этажа. Корпус 3.1.3	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		
ГАП		Соколова			24.12.24				

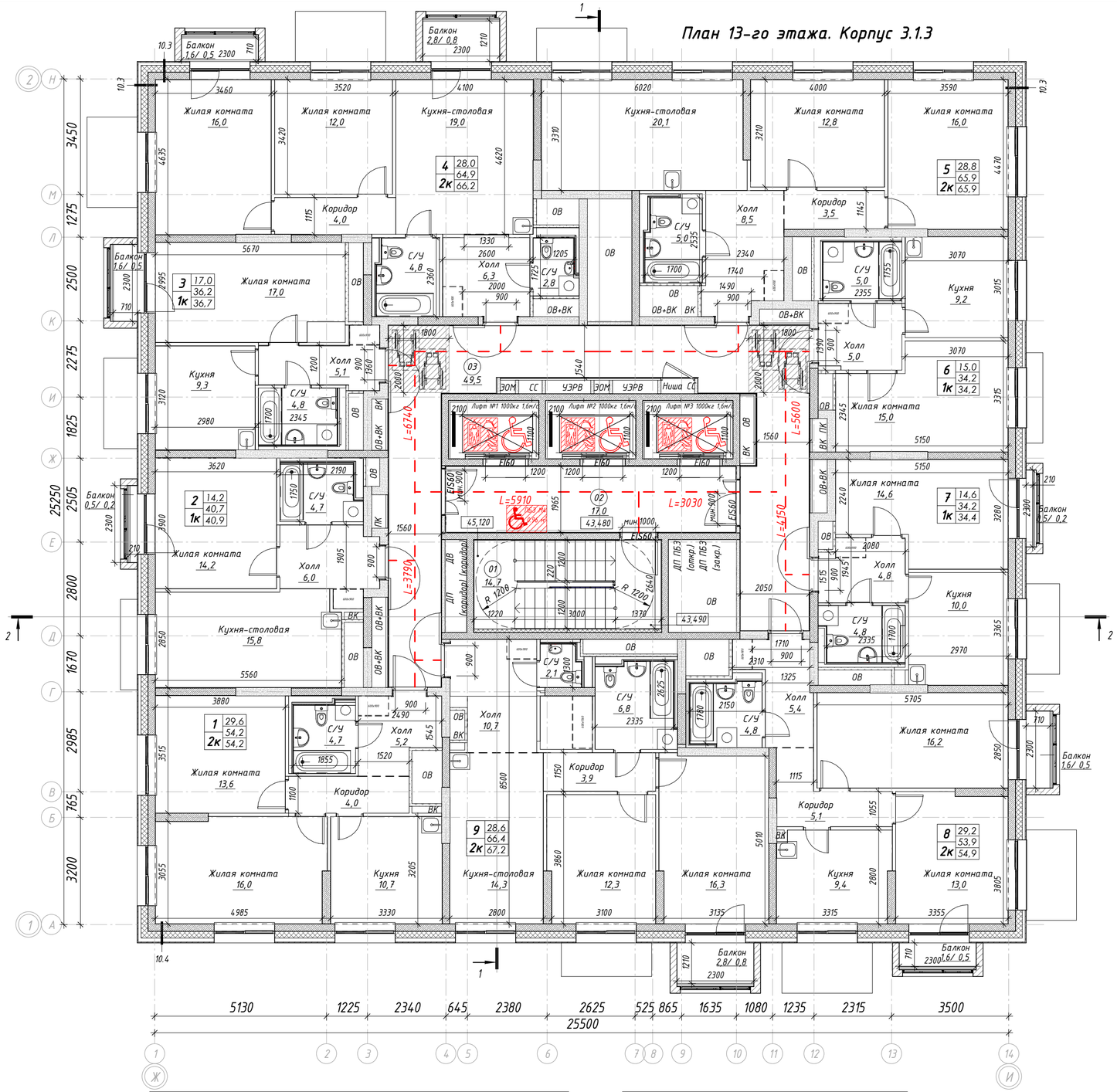
Согласовано

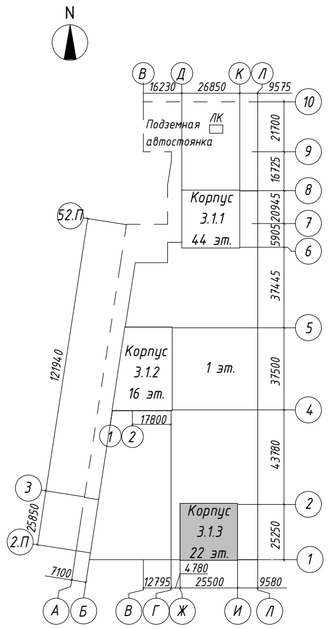
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 13-го этажа. Корпус 3.1.3





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 1К — условный номер квартиры / 12,0 жилая площадь квартиры / 19,1 площадь квартиры / 20,5 общая площадь квартиры / количество комнат
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

Спецификация квартир. 13 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	54,2	54,2
2	Однокомнатная квартира	40,9	41,2
3	Однокомнатная квартира	36,7	37,8
4	Двухкомнатная квартира	66,2	69,3
5	Двухкомнатная квартира	65,9	65,9
6	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
7	Однокомнатная квартира	34,4	34,7
8	Двухкомнатная квартира	54,9	57,1
9	Двухкомнатная квартира	67,2	69,2
Итого:		454,6	463,6

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
Итого:		81,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 63	Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 13 этажа. Корпус 3.1.3	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		
ГАП		Соколова			24.12.24				

Согласовано

Взам. инв. №

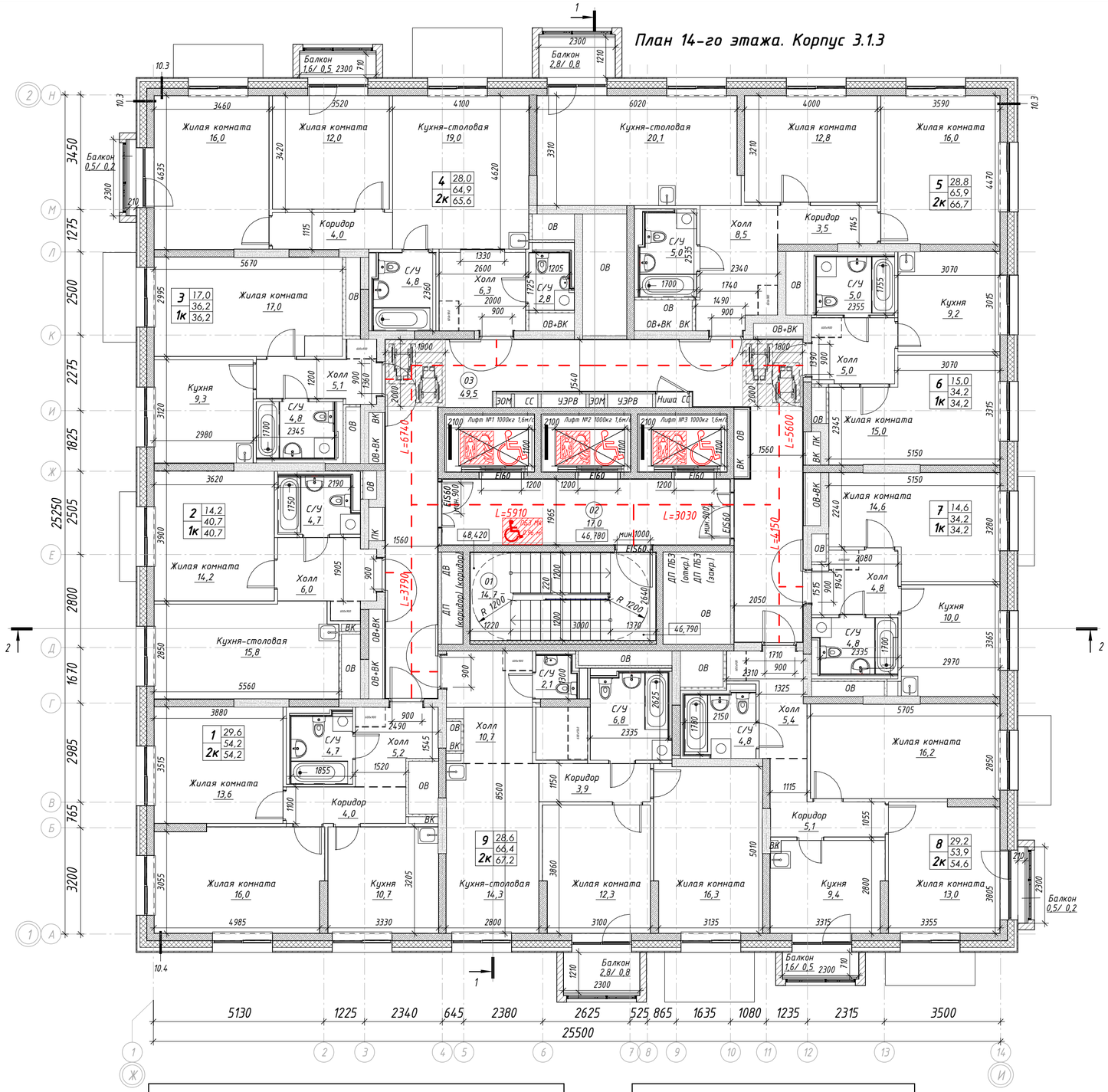
Подп. и дата

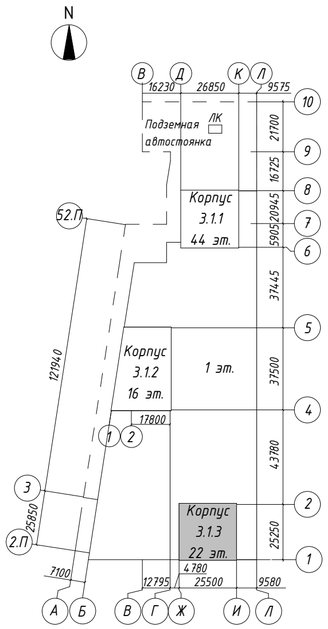
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:21:06 594x420мм (h)

Формат А2

План 14-го этажа. Корпус 3.1.3





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51.0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 12.0 / 19.1 / 1К / 20.5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

Спецификация квартир. 14 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	54,2	54,2
2	Однокомнатная квартира	40,7	40,7
3	Однокомнатная квартира	36,2	36,2
4	Двухкомнатная квартира	65,6	67,0
5	Двухкомнатная квартира	66,7	68,7
6	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
7	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
8	Двухкомнатная квартира	54,6	56,0
9	Двухкомнатная квартира	67,2	69,2
Итого:		453,6	460,4

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
Итого:		81,2

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	64	

Жилой дом

План 14 этажа. Корпус 3.1.3

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

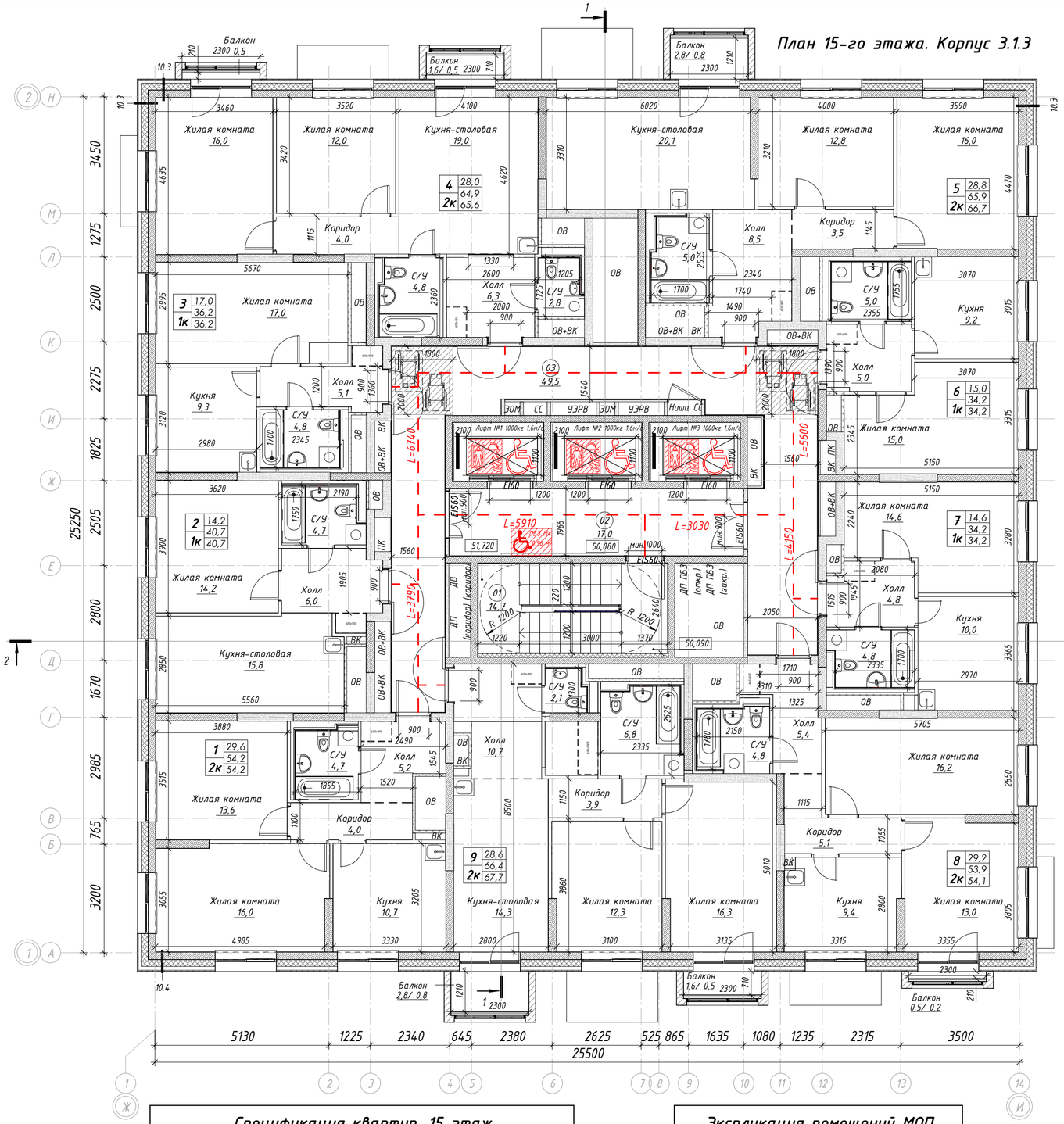
Согласовано

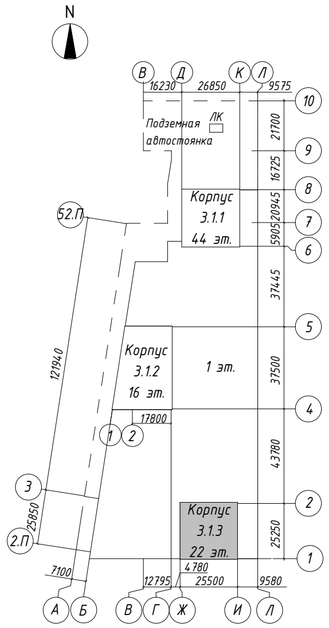
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 15-го этажа. Корпус 3.1.3





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 12,0 / 19,1 / 1К / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

Спецификация квартир. 15 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	54,2	54,2
2	Однокомнатная квартира	40,7	40,7
3	Однокомнатная квартира	36,2	36,2
4	Двухкомнатная квартира	65,6	67,0
5	Двухкомнатная квартира	66,7	68,7
6	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
7	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
8	Двухкомнатная квартира	54,1	54,4
9	Двухкомнатная квартира	67,7	70,8
Итого:		453,6	460,4

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
Итого:		81,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 65	Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 15 этажа. Корпус 3.1.3	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		
ГАП		Соколова			24.12.24				

Время печати: 18.03.2025 15:21:36 594x420мм (h)

Формат А2

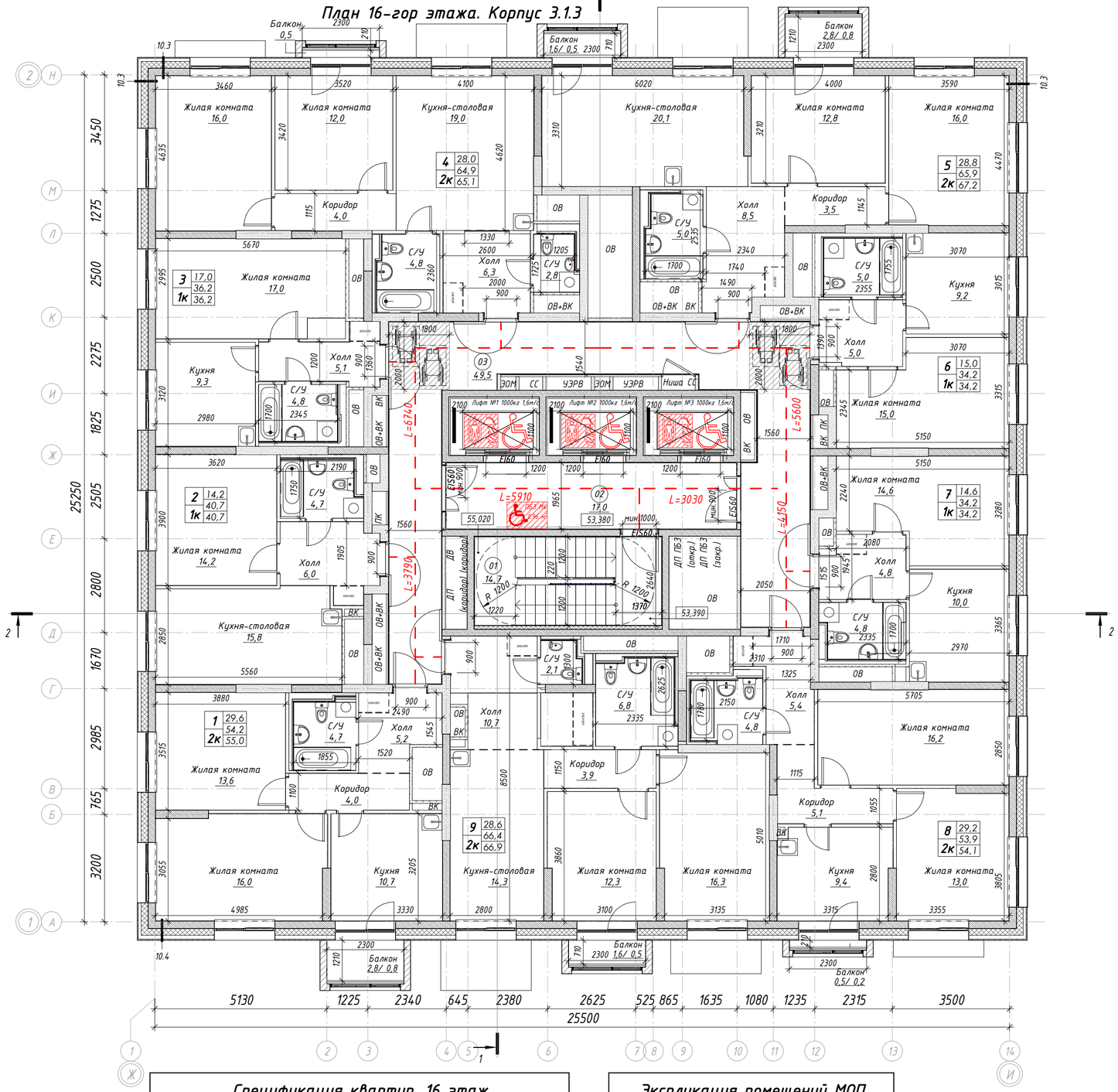
Согласовано

Взам. инв. №

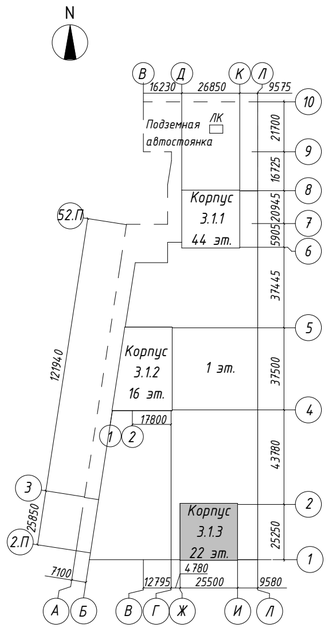
Подп. и дата

Инв. № подл.

План 16-гор этажа. Корпус 3.1.3



1	29,6	2к	54,2 / 55,0
2	14,2	1к	40,7 / 40,7
3	17,0	1к	36,2 / 36,2
4	28,0	2к	64,9 / 65,1
5	28,8	2к	65,9 / 67,2
6	15,0	1к	34,2 / 34,2
7	14,6	1к	34,2 / 34,2
8	29,2	2к	53,9 / 54,1
9	28,6	2к	66,4 / 66,9



Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 12,0 / 19,1 / 1К / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

Спецификация квартир. 16 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	55,0	57,0
2	Однокомнатная квартира	40,7	40,7
3	Однокомнатная квартира	36,2	36,2
4	Двухкомнатная квартира	65,1	65,4
5	Двухкомнатная квартира	67,2	70,3
6	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
7	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
8	Двухкомнатная квартира	54,1	54,4
9	Двухкомнатная квартира	66,9	68,0
Итого:		453,6	460,4

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
Итого:		81,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 66	Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 16 этажа. Корпус 3.1.3	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		
ГАП		Соколова			24.12.24				

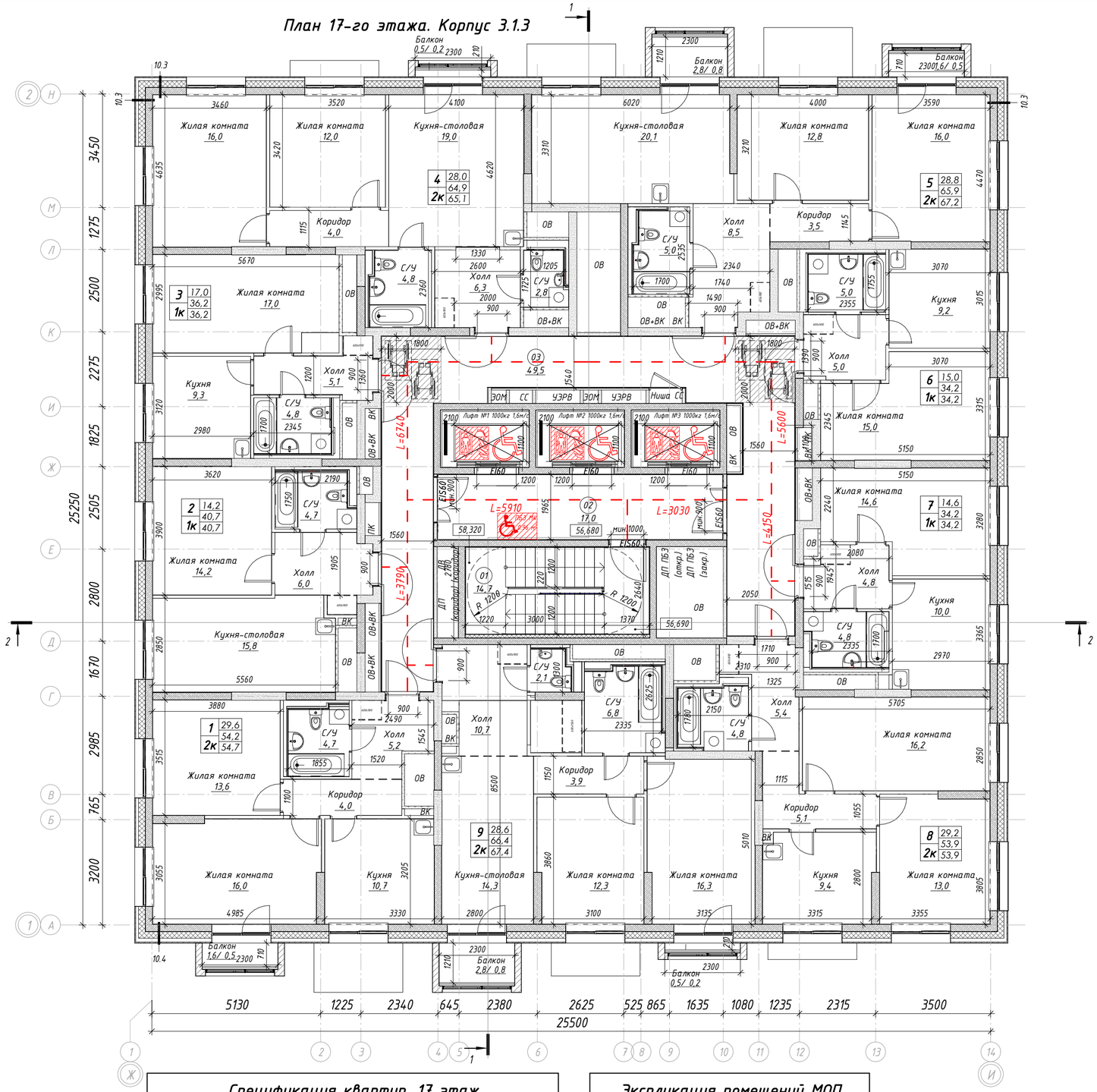
Согласовано

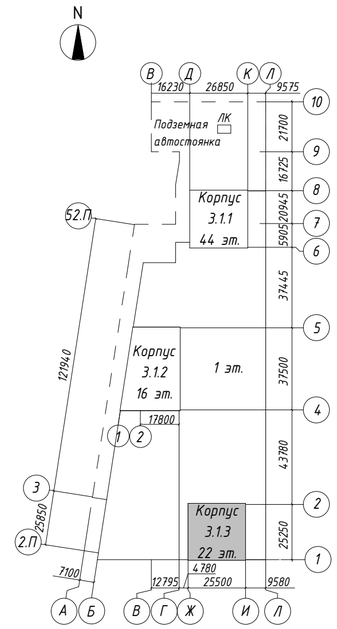
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 17-го этажа. Корпус 3.1.3





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51.0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 1К — условный номер квартиры / количество комнат: 12.0 жилая площадь квартиры, 19.1 площадь квартиры, 20.5 общая площадь квартиры
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- 1800 / 2000 — зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

Спецификация квартир. 17 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	54,7	55,8
2	Однокомнатная квартира	40,7	40,7
3	Однокомнатная квартира	36,2	36,2
4	Двухкомнатная квартира	65,1	65,4
5	Двухкомнатная квартира	67,2	70,3
6	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
7	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
8	Двухкомнатная квартира	53,9	53,9
9	Двухкомнатная квартира	67,4	69,7
Итого:		453,6	460,4

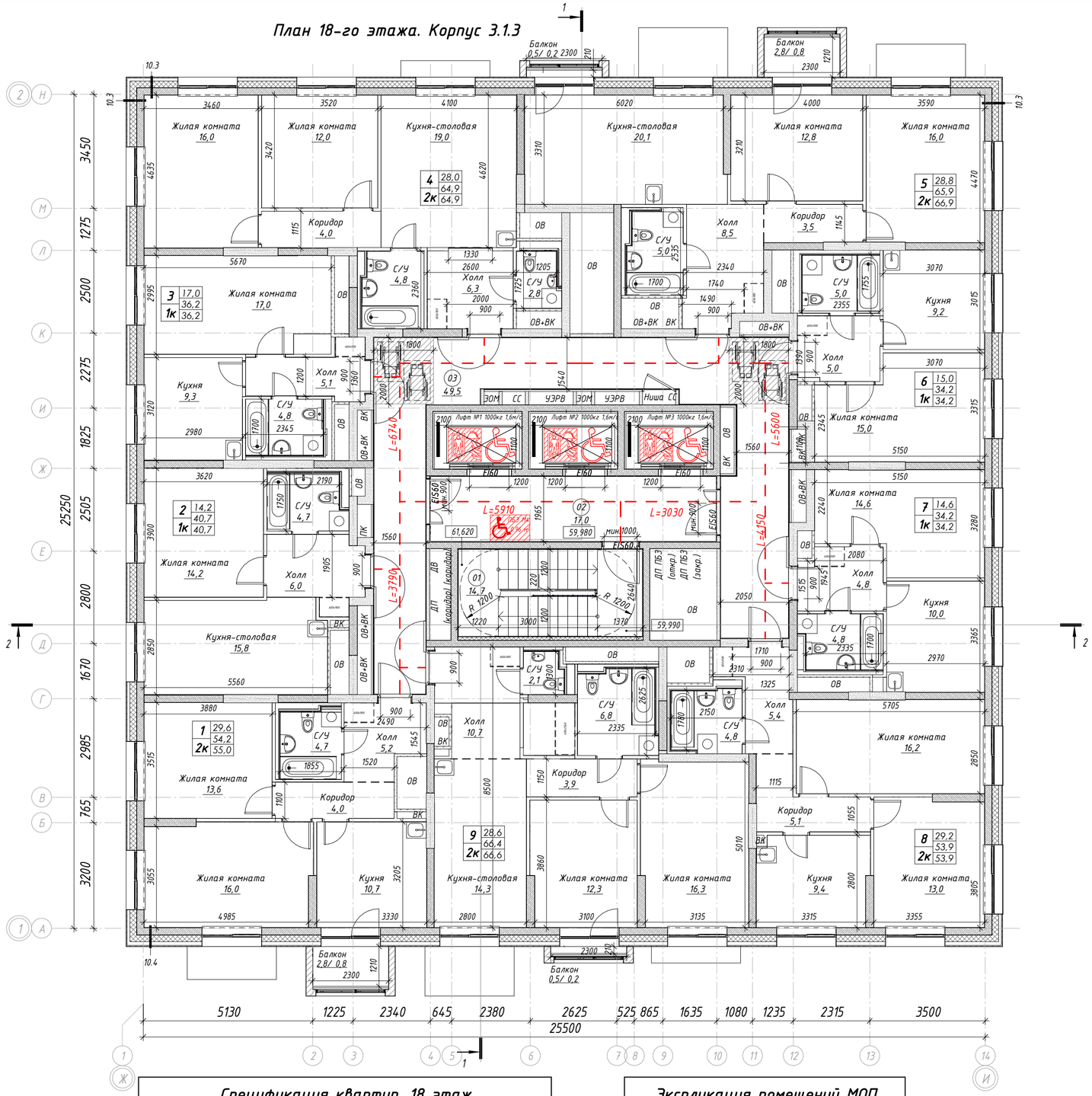
Экспликация помещений МОП

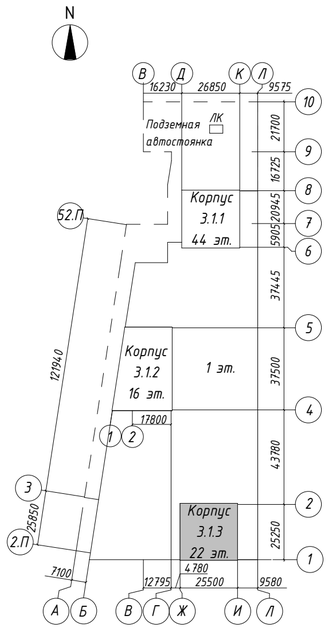
Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
Итого:		81,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)			
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	67	
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 17 этажа. Корпус 3.1.3	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		
ГАП		Соколова			24.12.24				

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

План 18-го этажа. Корпус 3.1.3





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51.0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 12.0 / 19.1 / 1К / 20.5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- 1800 / 2000 — зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

Спецификация квартир. 18 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	55,0	57,0
2	Однокомнатная квартира	40,7	40,7
3	Однокомнатная квартира	36,2	36,2
4	Двухкомнатная квартира	64,9	64,9
5	Двухкомнатная квартира	66,9	69,2
6	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
7	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
8	Двухкомнатная квартира	53,9	53,9
9	Двухкомнатная квартира	66,6	66,9
Итого:		452,6	457,2

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
Итого:		81,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	68	

Жилой дом

План 18 этажа. Корпус 3.1.3

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

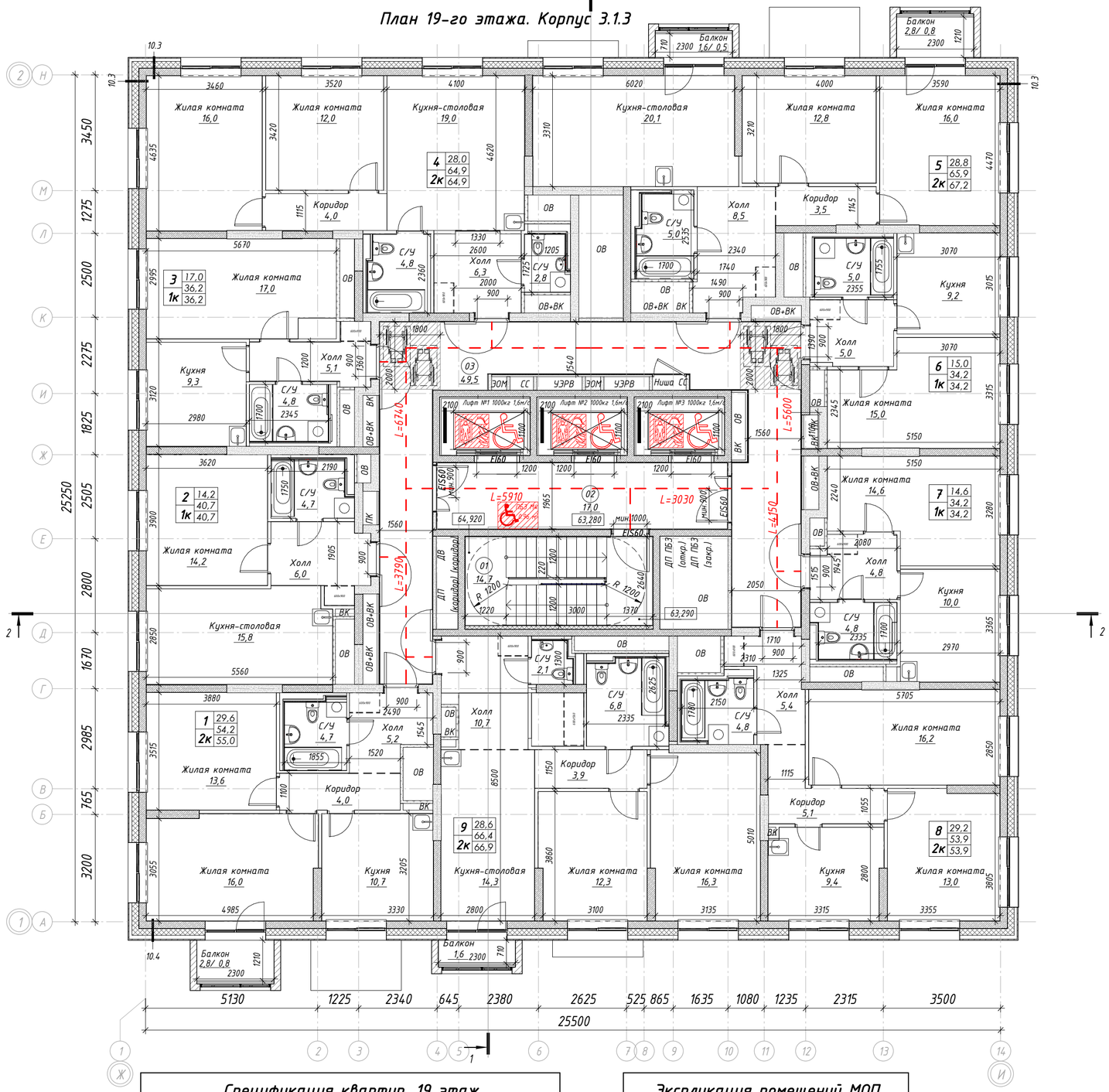
Согласовано

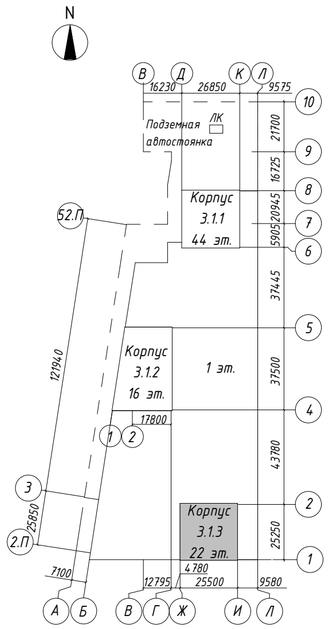
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 19-го этажа. Корпус 3.1.3





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51.0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 12.0 / 19.1 / 1К / 20.5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- 1800 / 2000 — зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

Спецификация квартир. 19 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	55,0	57,0
2	Однокомнатная квартира	40,7	40,7
3	Однокомнатная квартира	36,2	36,2
4	Двухкомнатная квартира	64,9	64,9
5	Двухкомнатная квартира	67,2	70,3
6	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
7	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
8	Двухкомнатная квартира	53,9	53,9
9	Двухкомнатная квартира	66,9	68,0
Итого:		453,2	459,4

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
Итого:		81,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	69	

Жилой дом

План 19 этажа. Корпус 3.1.3

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Согласовано

Взам. инв. №

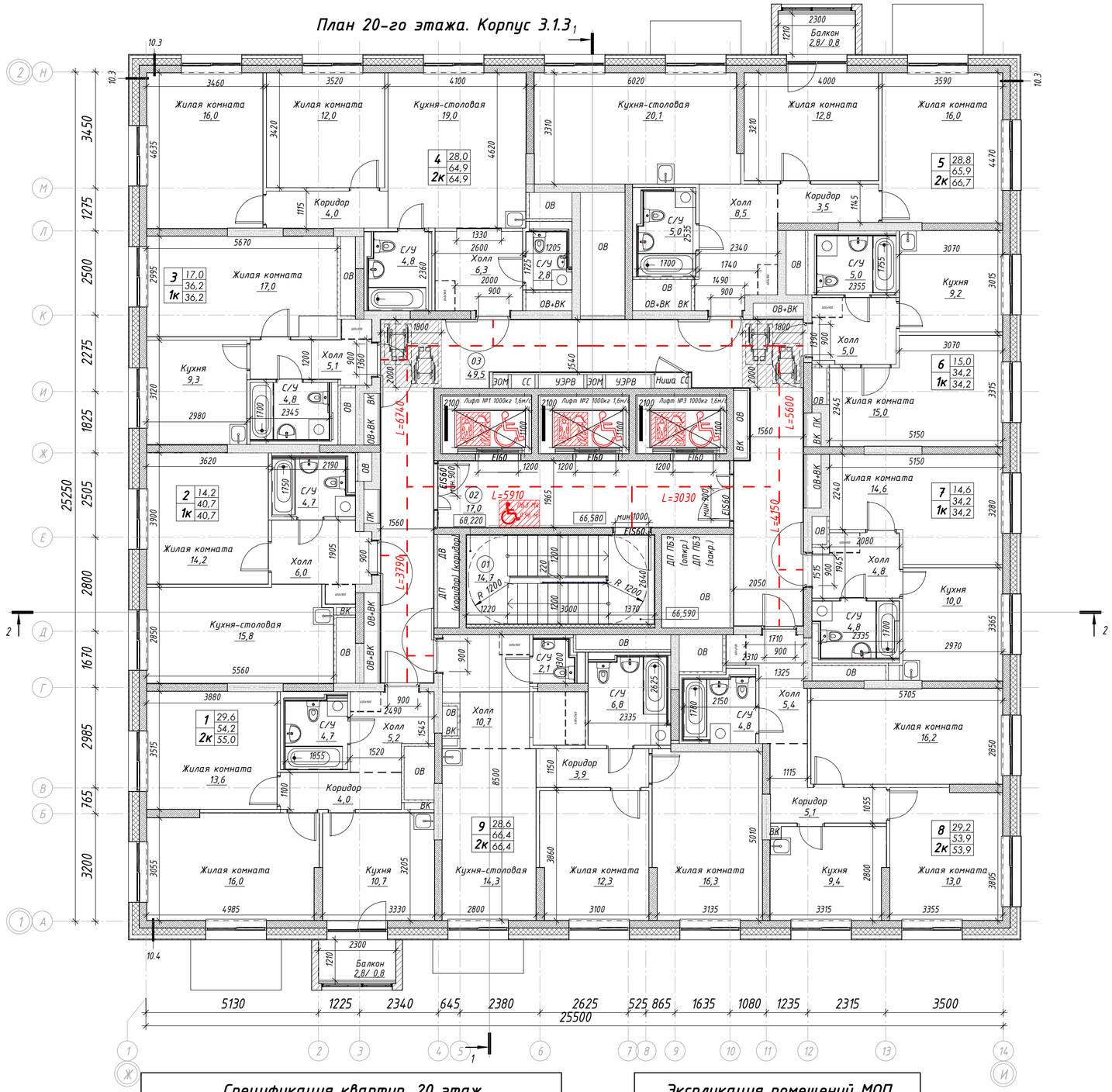
Подп. и дата

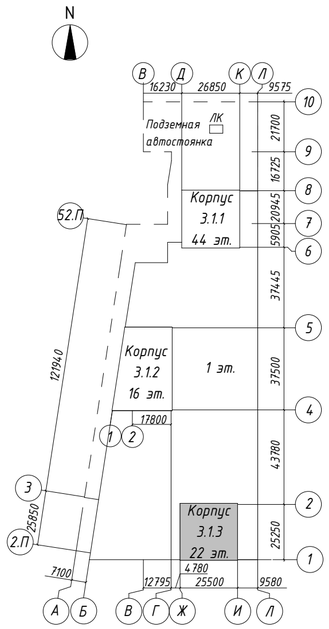
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:22:37 594x420мм (h)

Формат А2

План 20-го этажа. Корпус 3.1.3





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51.0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 12.0 / 19.1 / 1К / 20.5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

Спецификация квартир. 20 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	55,0	57,0
2	Однокомнатная квартира	40,7	40,7
3	Однокомнатная квартира	36,2	36,2
4	Двухкомнатная квартира	64,9	64,9
5	Двухкомнатная квартира	66,7	68,7
6	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
7	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
8	Двухкомнатная квартира	53,9	53,9
9	Двухкомнатная квартира	66,4	66,4
Итого:		452,2	456,2

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
Итого:		81,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Разработал		Гучинская			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П	Лист: 70	Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	План 20 этажа. Корпус 3.1.3	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		
ГАП		Соколова			24.12.24				

Согласовано

Взам. инв. №

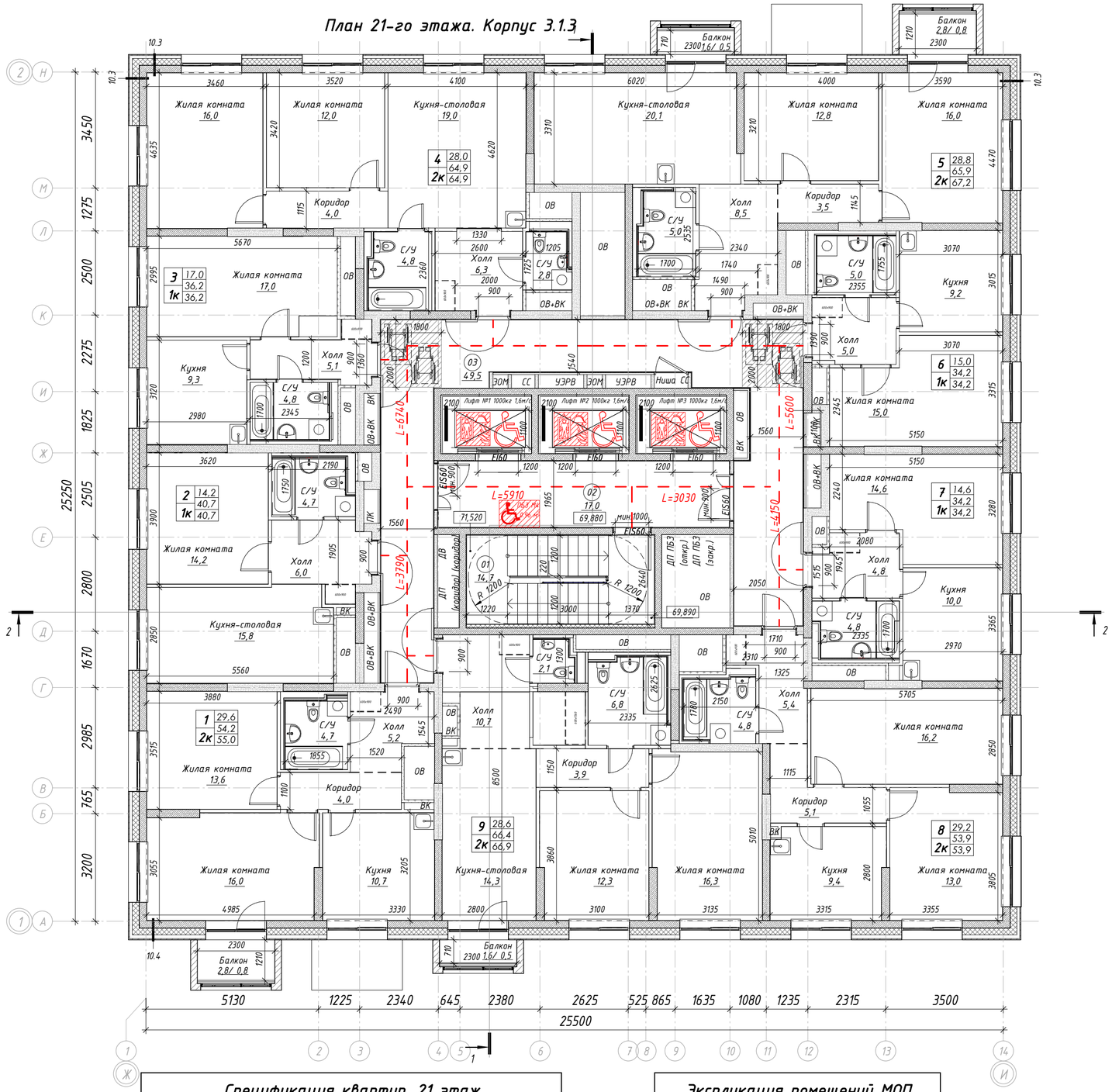
Подп. и дата

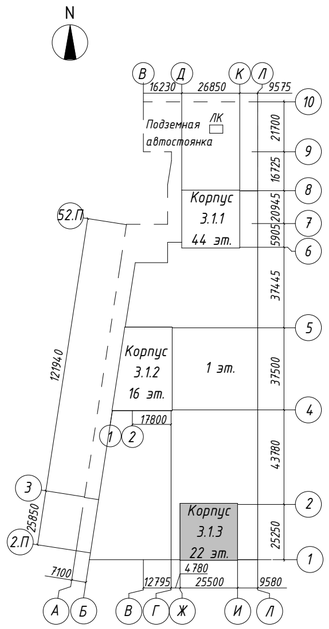
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:22:55 594x420мм (h)

Формат А2

План 21-го этажа. Корпус 3.1.3





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51.0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 12.0 / 19.1 / 1К / 20.5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- 1800 / 2000 — зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

Спецификация квартир. 21 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	55,0	57,0
2	Однокомнатная квартира	40,7	40,7
3	Однокомнатная квартира	36,2	36,2
4	Двухкомнатная квартира	64,9	64,9
5	Двухкомнатная квартира	67,2	70,3
6	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
7	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
8	Двухкомнатная квартира	53,9	53,9
9	Двухкомнатная квартира	66,9	68,0
Итого:		453,2	459,4

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
Итого:		81,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	71	

Жилой дом

План 21 этажа. Корпус 3.1.3

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Согласовано

Взам. инв. №

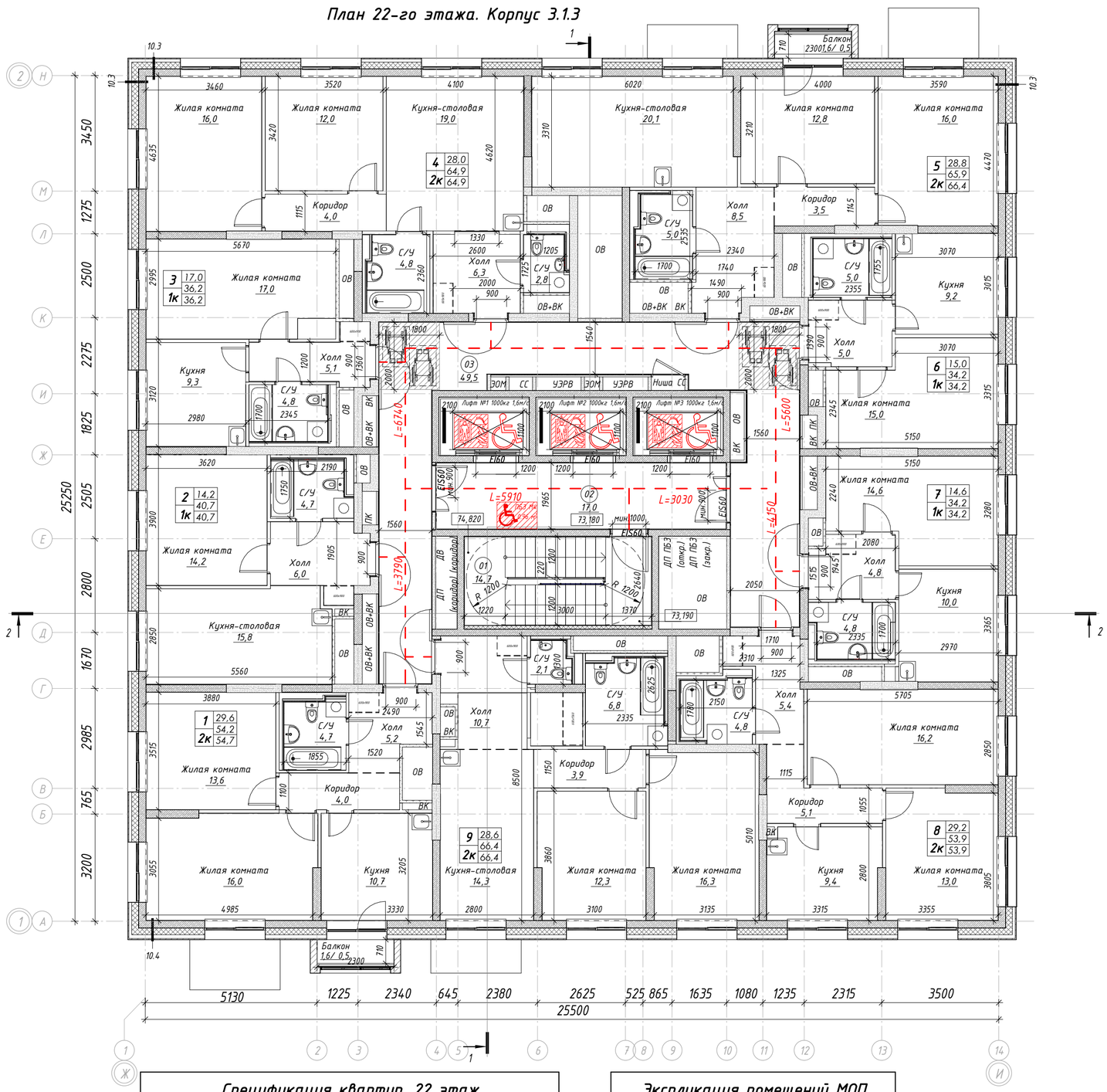
Подп. и дата

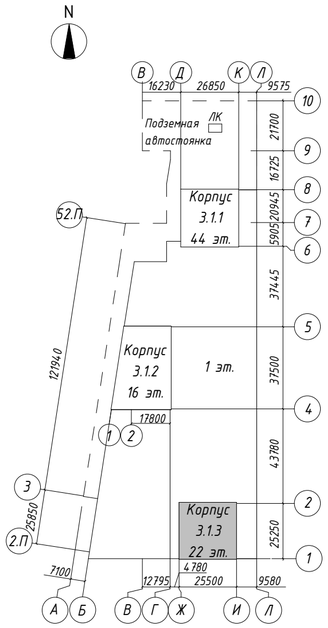
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 15:23:12 594x420мм (h)

Формат А2

План 22-го этажа. Корпус 3.1.3





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- пазогребневые плиты
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- разделитель зоны в помещении
- стиральные машины и шкафы показаны условно и приобретаются собственниками квартиры самостоятельно
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- 05 / 12,0 / 19,1 / 1К / 20,5 — условный номер квартиры / жилая площадь квартиры / площадь квартиры / общая площадь квартиры / количество комнат
- зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- +3,100 — отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- зона разъезда маломобильных групп населения М4 в помещение дома
- L=11125 — длина пути эвакуации

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Месторасположение стиральной машинки, шкафов в квартирах показано условно.

0,000 = 146,97

Спецификация квартир. 22 этаж

Номер квартиры	Наименование	Площадь, м²	Площадь без пон. коэф., м²
1	Двухкомнатная квартира	54,7	55,8
2	Однокомнатная квартира	40,7	40,7
3	Однокомнатная квартира	36,2	36,2
4	Двухкомнатная квартира	64,9	64,9
5	Двухкомнатная квартира	66,4	67,5
6	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
7	Однокомнатная квартира	34,2	34,2
8	Двухкомнатная квартира	53,9	53,9
9	Двухкомнатная квартира	66,4	66,4
Итого:		451,6	453,8

Экспликация помещений МОП

Номер	Наименование	Площадь, м²
01	Лестничная клетка	14,7
02	Лифтовой холл (с зоной безопасности для МГН)	17,0
03	Межквартирный коридор	49,5
Итого:		81,2

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	72	

Жилой дом

План 22 этажа. Корпус 3.1.3

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

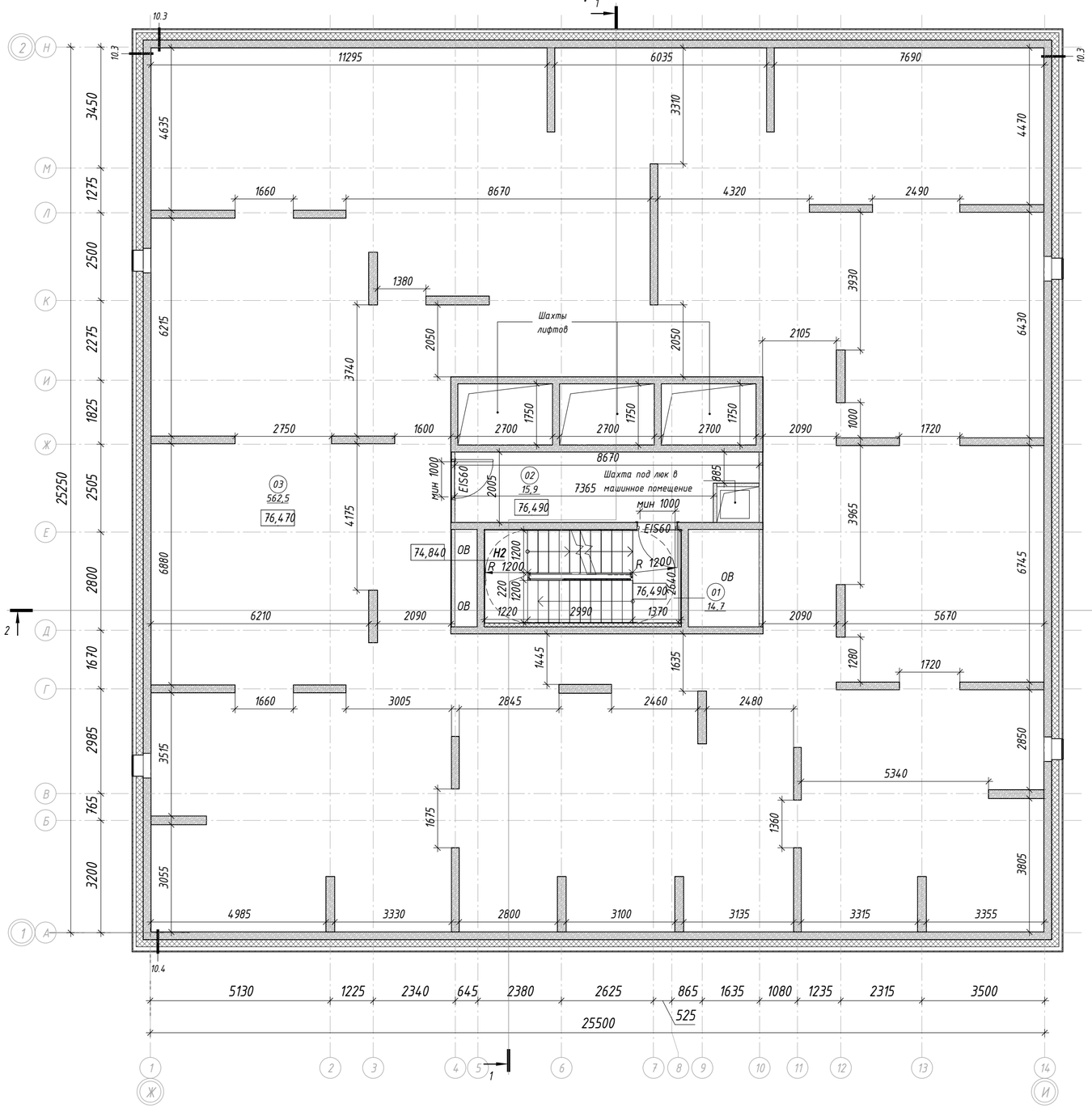
Согласовано

Взам. инв. №

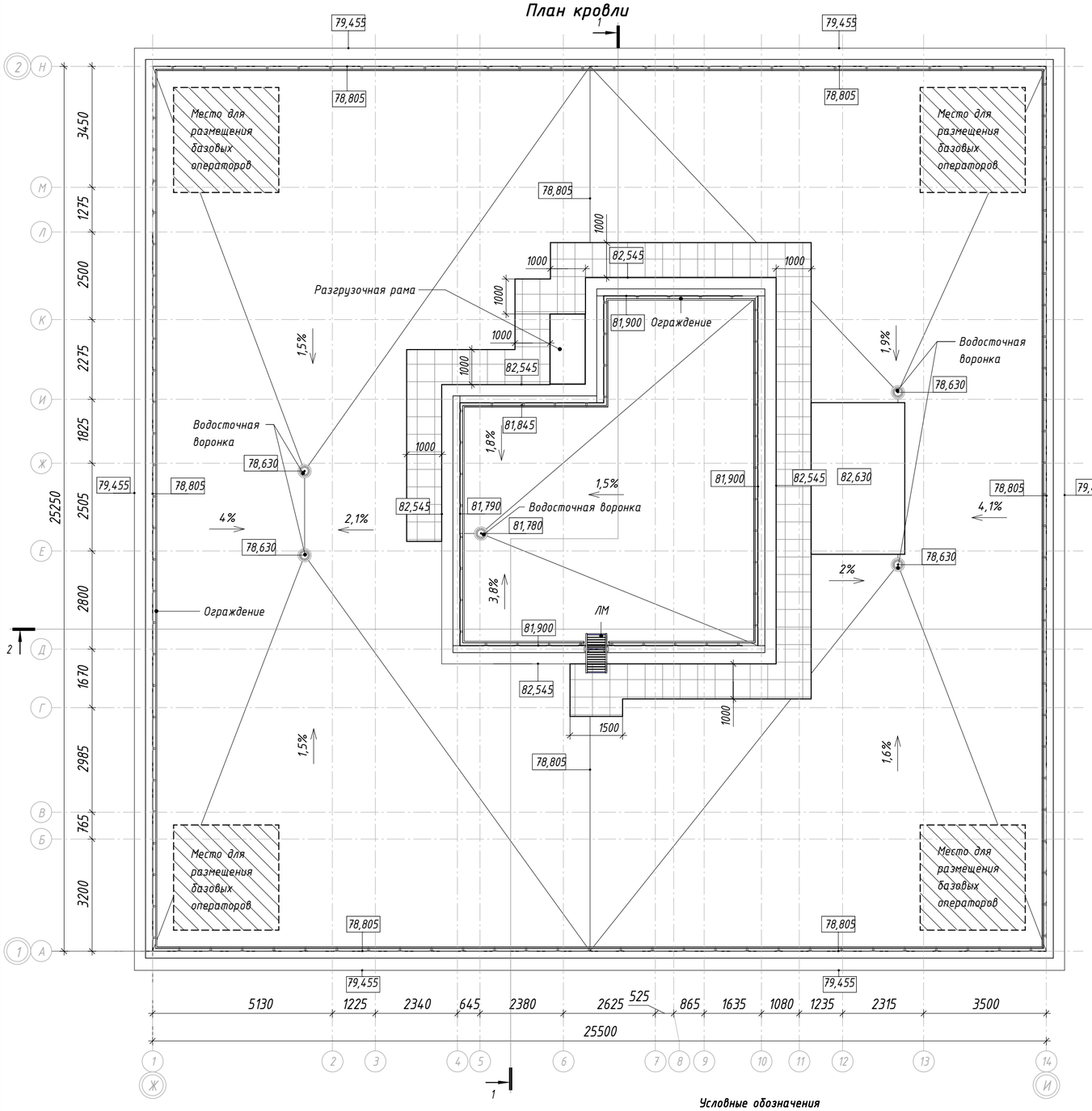
Подп. и дата

Инв. № подл.

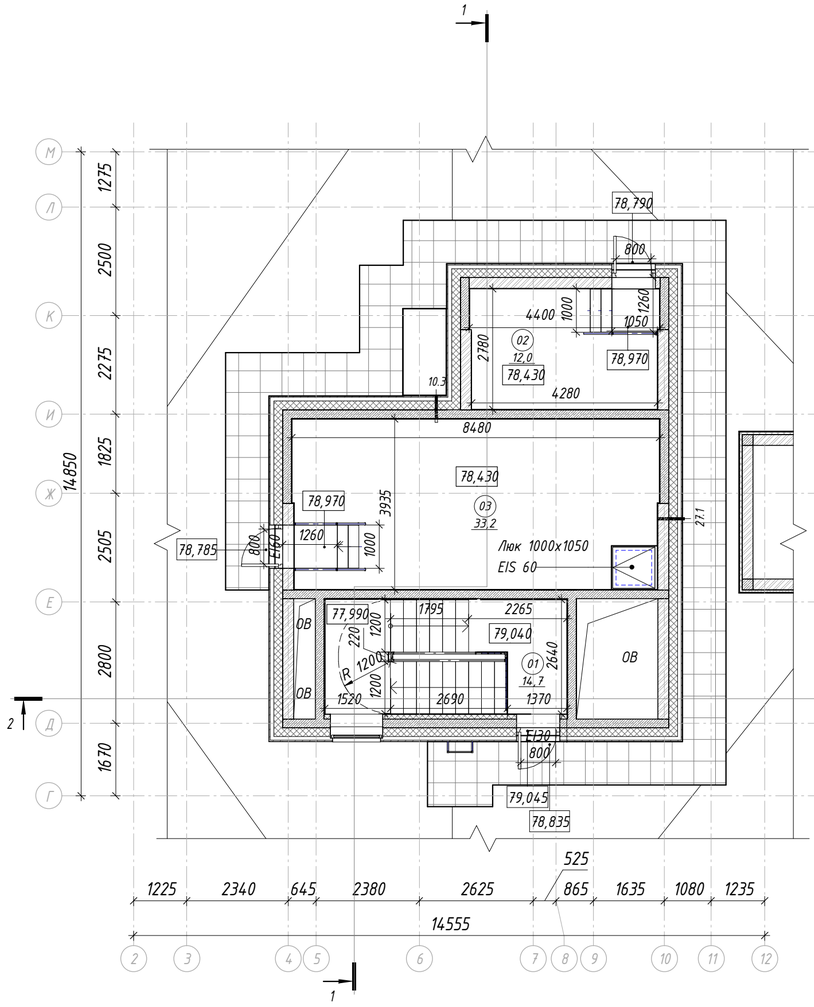
План чердака

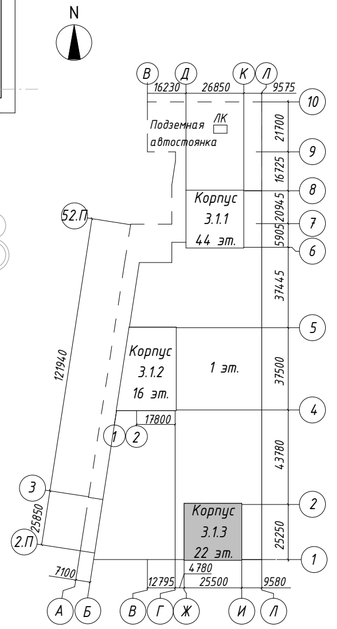

Шахты лифтов
Шахта под люк в машинное помещение
мин 1000
EIS60
ОВ
HZ
R 1200
01
14,7
02
15,9
03
562,5
76,470
76,490
74,840
76,490
7365
885
2005
1445
1635
1280
1720
5340
1675
1360
3515
3055
3805
2850
6745
6430
3930
3965
4175
3740
2105
1000
2090
1720
5670
1660
8670
4320
2490
1380
2750
1600
2700
1750
6210
3005
2845
2460
2480
4985
3330
2800
3100
3135
3315
3355
5130
1225
2340
645
2380
2625
865
1635
1080
1235
2315
3500
525
25500
10.3
10.4
25250
3450
1275
2500
2275
1825
2505
2800
1670
2985
765
3200
4635
6215
6880
4470
1660
3310
1220
2990
1370
2600
220
1200
2200
6880
1220
2990
1370
2600
220
1200
2200
6880
1220
2990
1370
2600
220
1200
2200
6880

План кровли



Фрагмент плана на отм.+78.430





Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- кирпич керамический
- +0,250 – отметка пола, кровли по разуклонке
- 0,7% – уклон в процентах
- 01 / 51.0 – номер помещения по экспликации; площадь помещения
- дорожки, шириной 1,0 м, из бетонной тротуарной плитки 500х500х50мм (НГ)
- место для размещения разгрузочной рамы под оборудование и установки базовых станций сотового оператора в соответствии со Смарт-стандартом

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
01	Лестничная клетка	14,7	–
02	Помещение СС	12,0	ВЗ
03	Машинное отделение лифтов	33,2	ВЗ
Итого:		59,9	

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. На кровле, где требуется обслуживание размещенного оборудования (крышные вентиляторы и т.п.), предусматриваются ходовые дорожки и площадки вокруг оборудования. В соответствии с пунктом 5.2.3 СП 17.13330.2017;
2. Кровельные вентиляторы систем дымоудаления предусматриваются на высоте не менее 2м от кровли из горючих материалов; при выбросе продуктов горения на меньшей высоте выполняется защита кровли негорючими материалами на расстоянии не менее 2 м от края выбросного отверстия или без такой защиты при установке вентиляторов крышного типа с вертикальным выбросом. В соответствии с пунктом 7.11 г) СП 7.13130.2013;
3. В соответствии с "Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций" СО-153-34.21.122-2003, на кровле к молниеприемной сетке присоединяются все выступающие над кровлей металлические элементы: дефлекторы, телеантенна, радиостойка, металлические лестницы, металлическое ограждение кровли. Молниеприемником служит молниеприемная сетка, выполненная стальной катанкой Ф8мм, уложенной на кровле здания. Шаг сетки не более 10х10м. Сетка в узлах соединяется сваркой.

0,000 = 146,97

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			24.12.24
Н. контр.		Храмова			24.12.24
ГАП		Соколова			24.12.24

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Стадия	Лист	Листов
П	74	

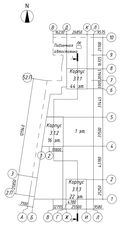
Жилой дом

План кровли. Фрагмент плана кровли на отм. +78.430

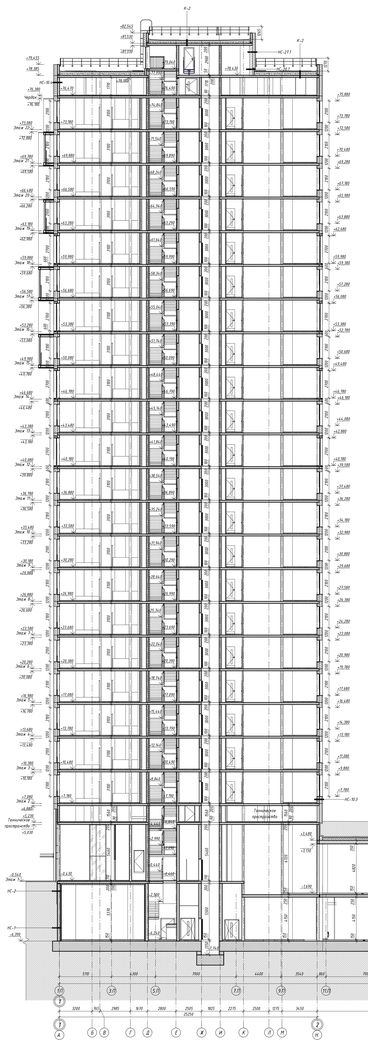
ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

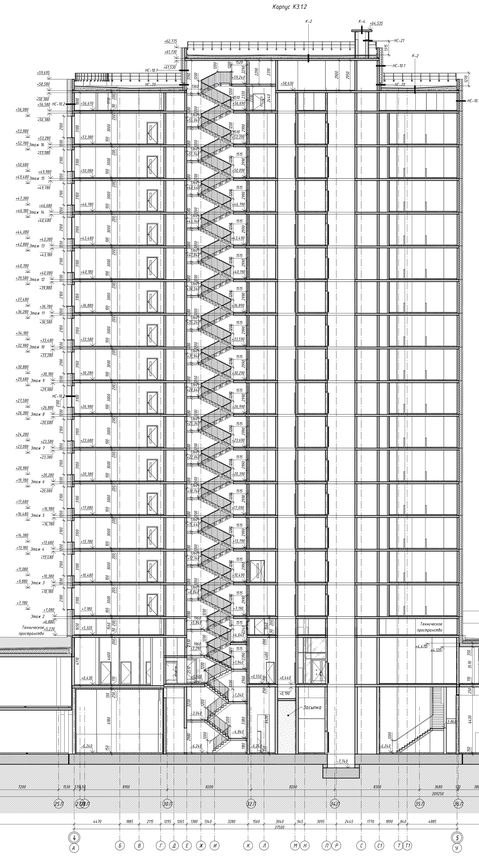
Разрез 1-1



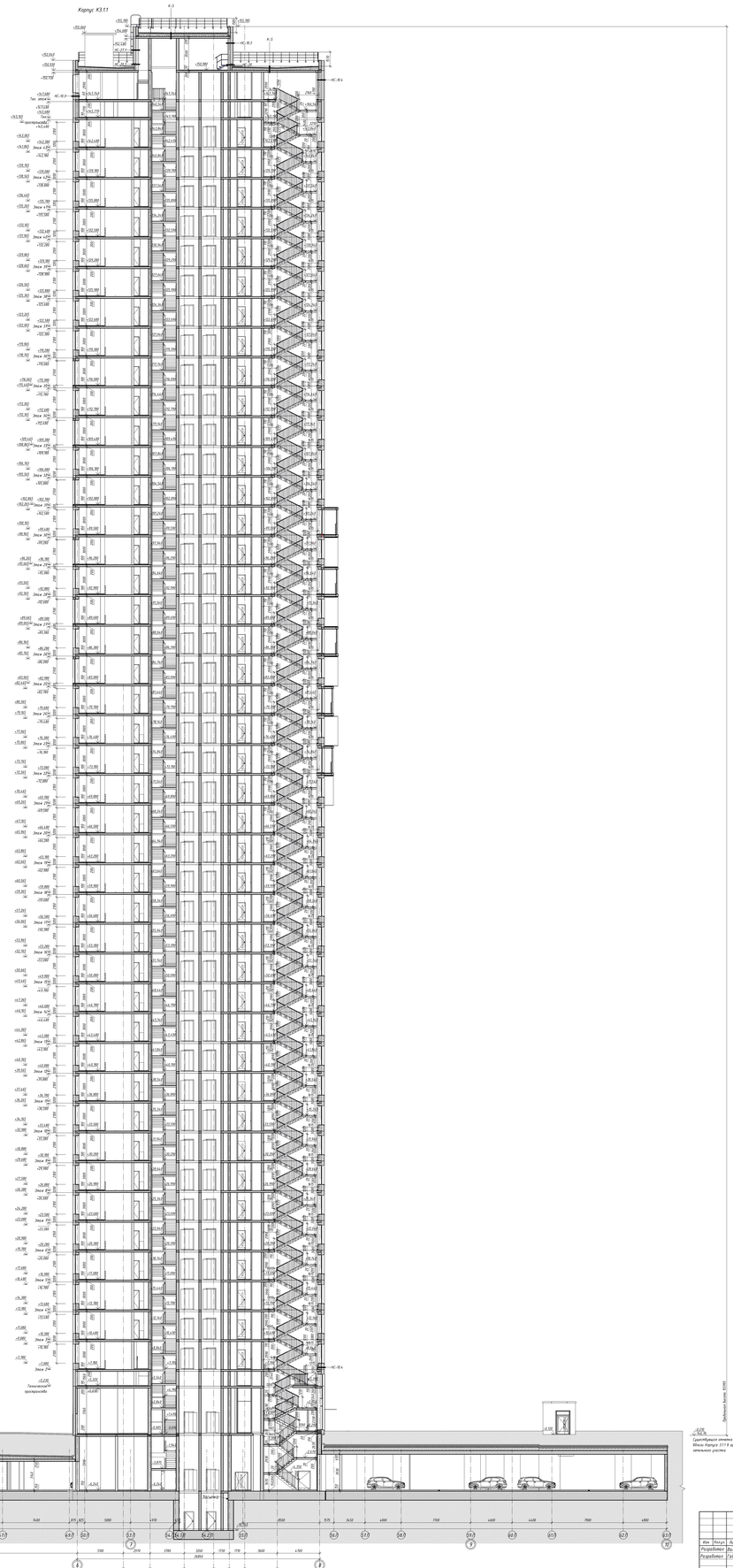
Корпус К3.1.3

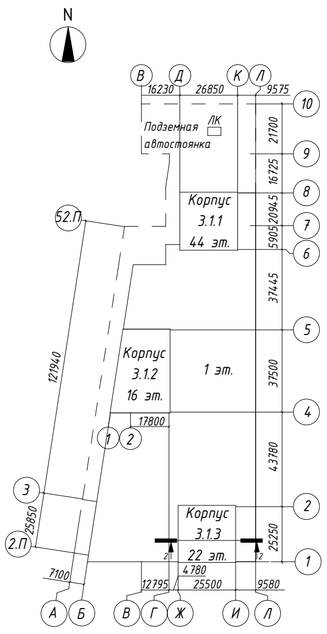


Корпус К3.1.2

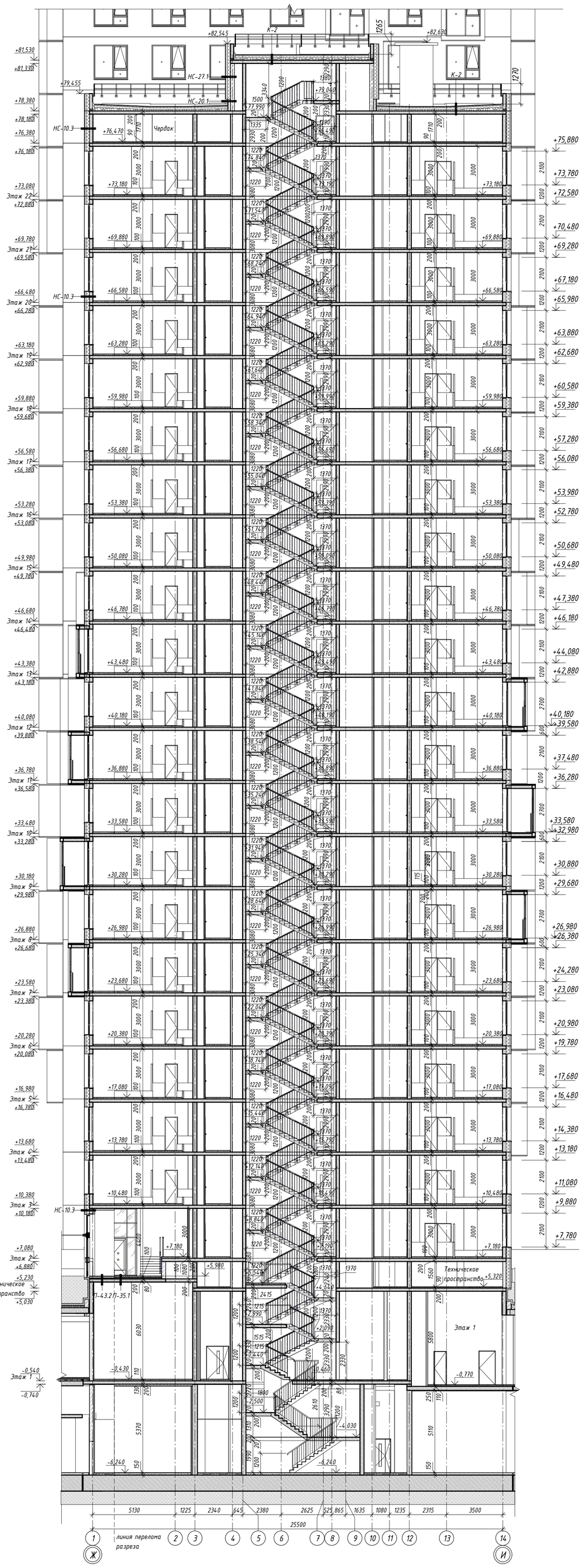


Корпус К3.1.1


Техническое пространство
Проезд
Проезд
Проезд



Разрез 2-2



Согласовано

Согласовано

Согласовано

Согласовано

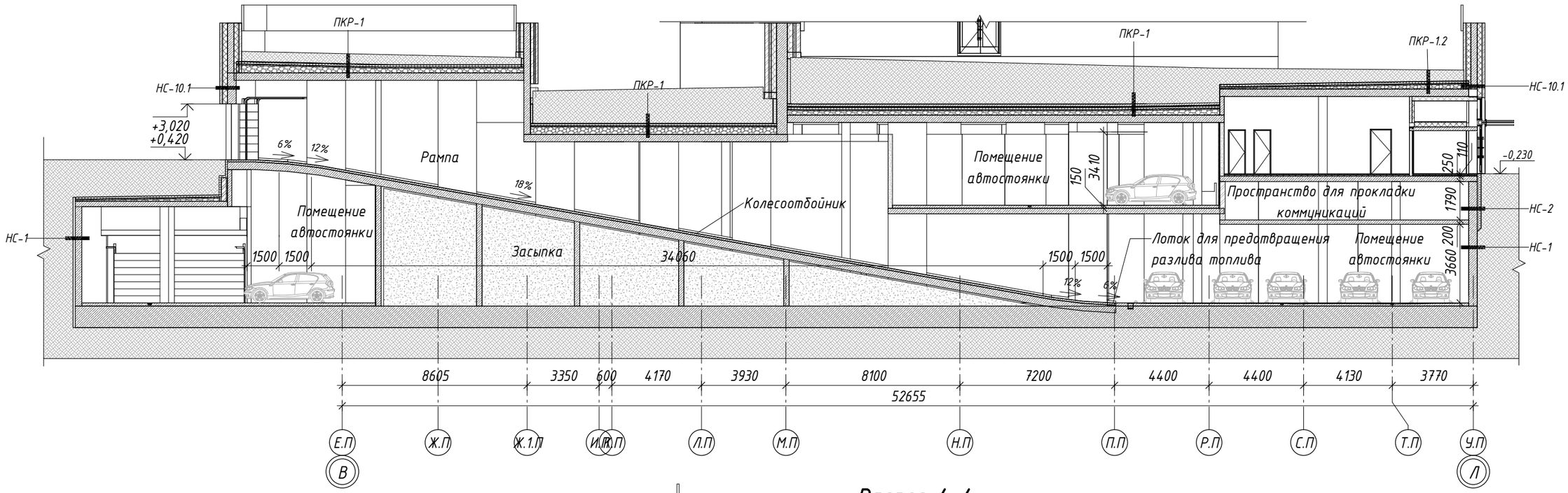
Взам. инв. №

Подп. и дата

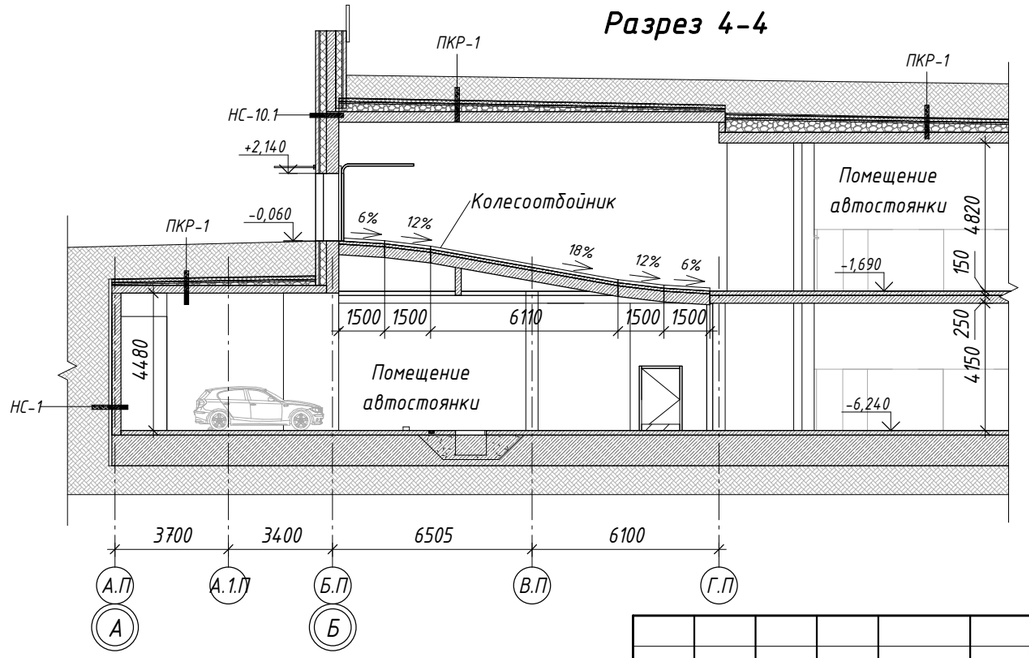
Инв. № подл.

						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Гучинская			00.00.00	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 76; Листов:
Разработал		Габова			24.12.24		
Н. контр.						Разрез 2-2. Корпус 3.1.3	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

Разрез 3-3



Разрез 4-4



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Гучинская			00.00.00
Н. контр.					

94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)

Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	77	

Разрез 3-3. Разрез 4-4

ООО " ПЕРСПЕКТИВА "

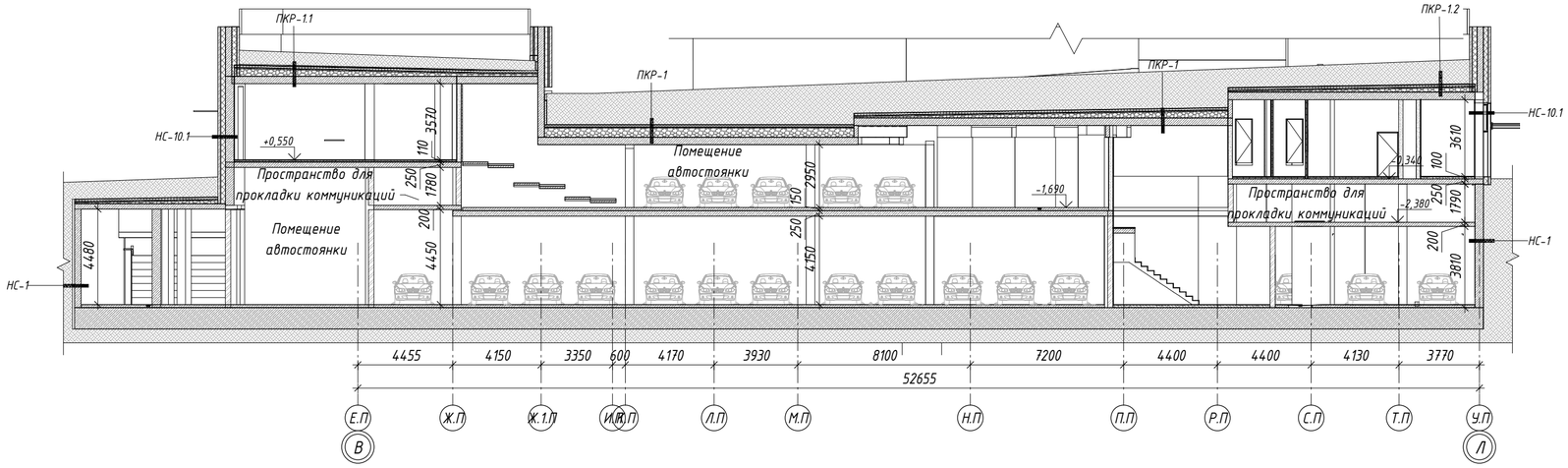
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Разрез 5-5



Разрез 6-6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Разработал						Жилой дом	Стадия: П	Лист: 78	Листов:
Н. контр.						Разрез 5-5. Разрез 6-6	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "		

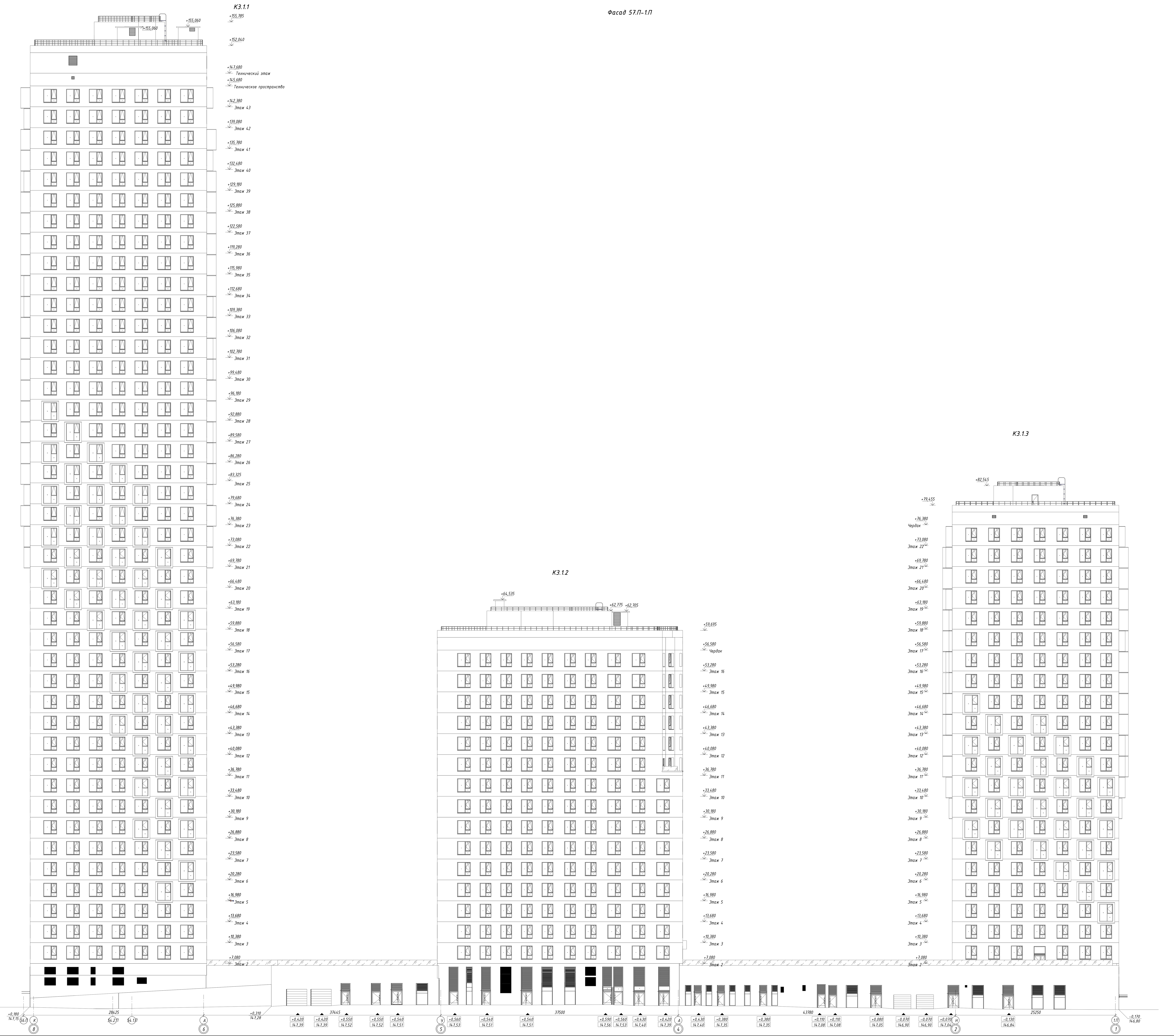
Согласовано

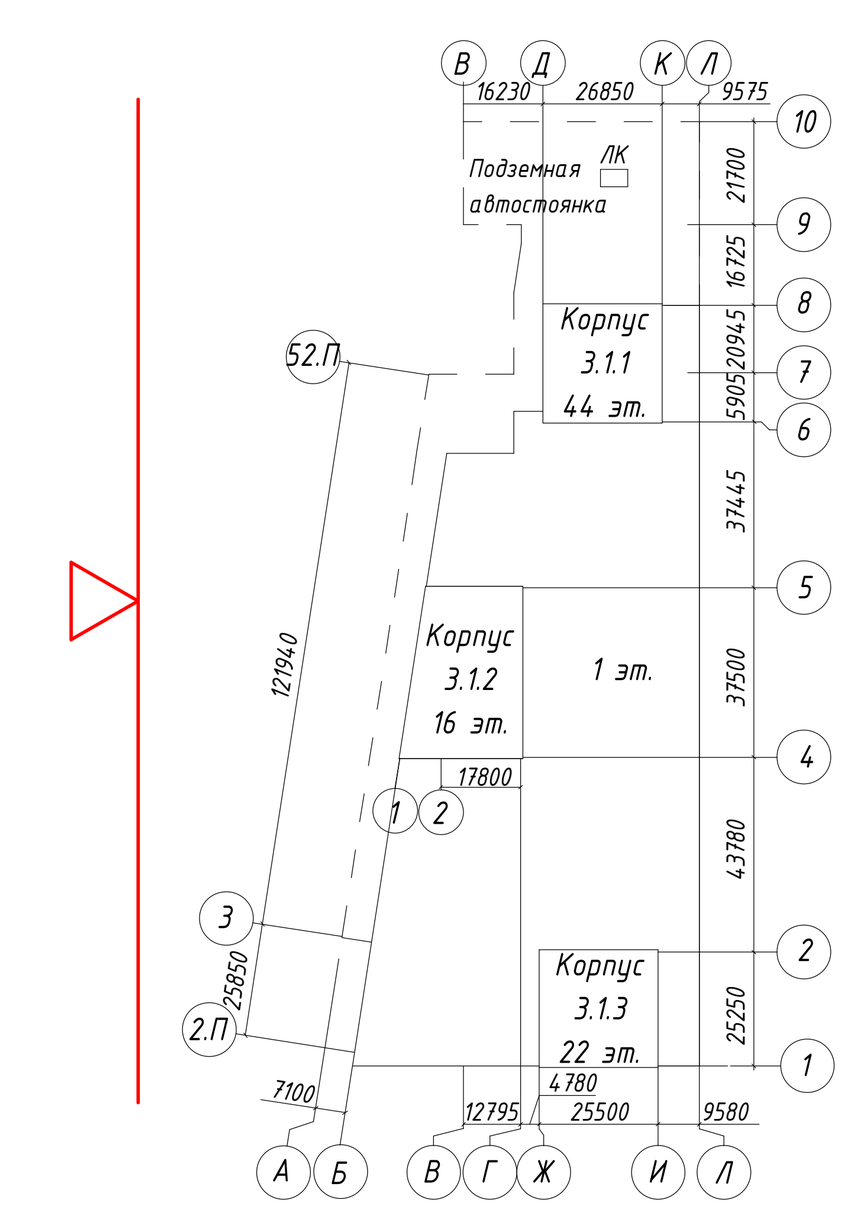
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 57.П-1.П





Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР		
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Разработал	Янченко				24.12.24	Жилой дом	Стадия П	Лист 79	Листов
Разработал	Габова				24.12.24			
Н. контр.	Храмова				24.12.24	Фасад 57.П-1.П	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "	

Согласовано

Взам. инв. №

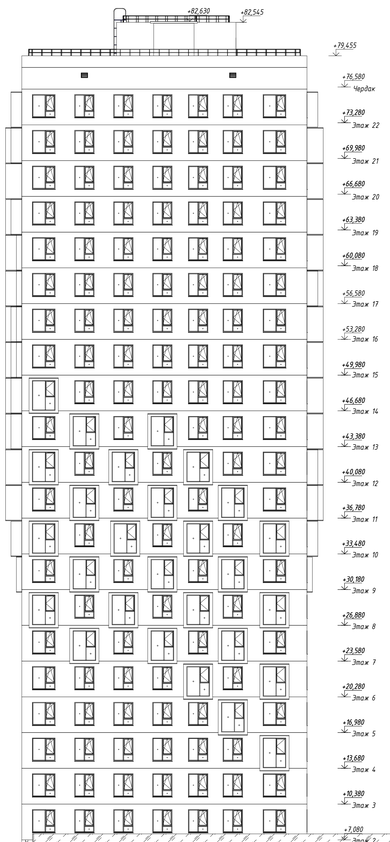
Подп. и дата

Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 13:46:11 1189x841мм (h)

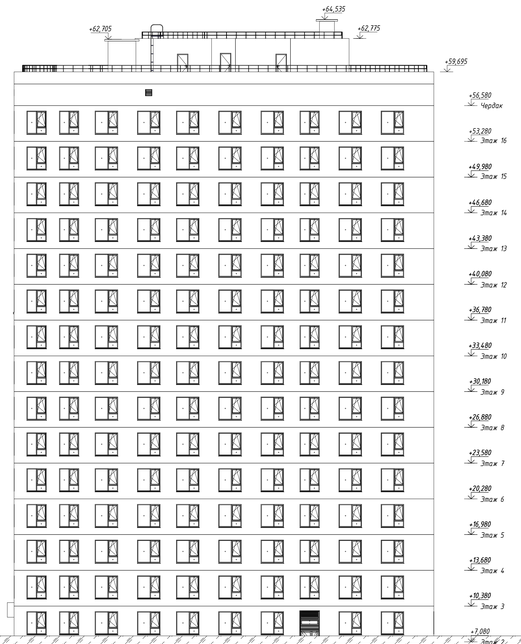
Формат А0

Фасад 1.П–57.П

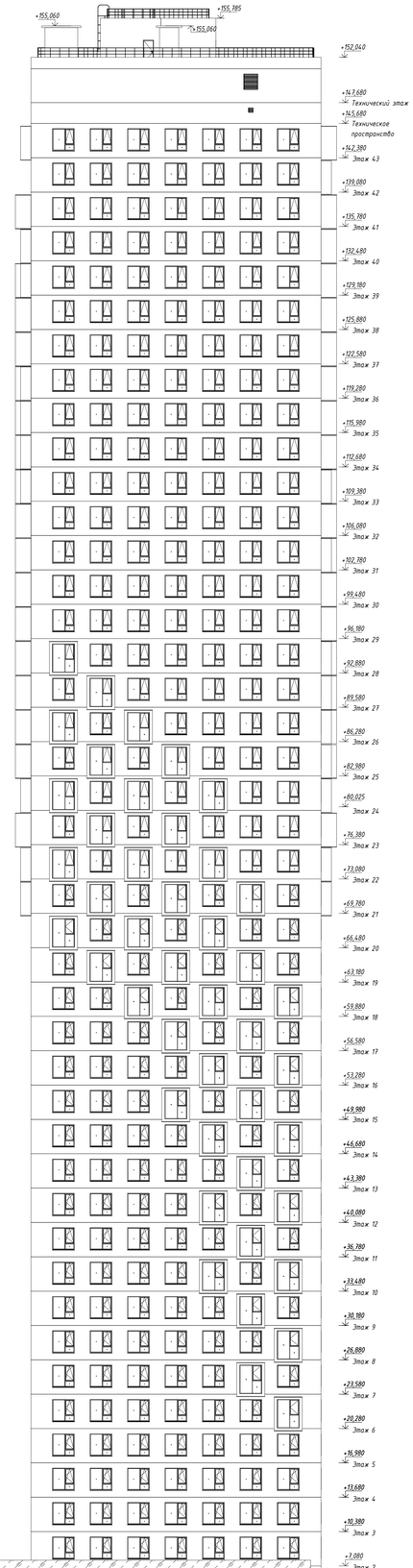


К3.1.3

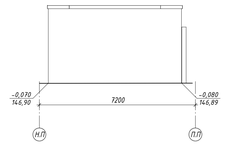
К3.1.2



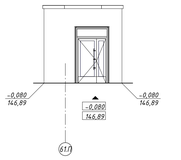
К3.1.1



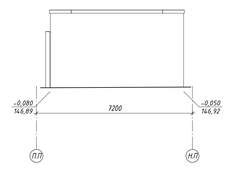
Фасад Н.П–П.П



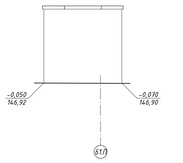
Фасад 61.П–62.П

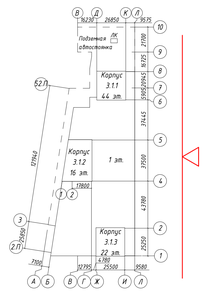


Фасад П.П–Н.П



Фасад 62.П–61.П





						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР	
						Жилой дом с пристроенной подземной автостоянкой под защитным сооружением гражданской обороны – нумерация 1ХХ по с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, Сеченовский бульвар, земельный участок 4/5 (участок 13)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Яченко				24.12.24	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 80; Листов:
Разработал	Габова				24.12.24		
Н. контр.	Хромова				24.12.24	Фасад 1.П–57.П. Фасад Н.П–П.П. Фасад 61.П–62.П. Фасад П.П–Н.П. Фасад 62.П–61.П.	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Согласовано

Взам. инв. №

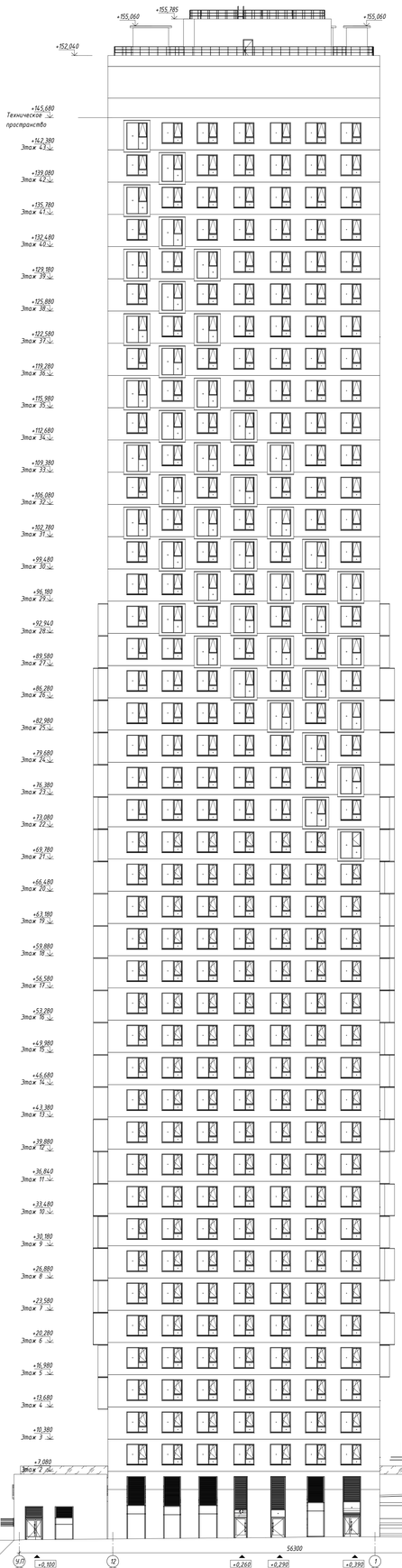
Подп. и дата

Инв. № подл.

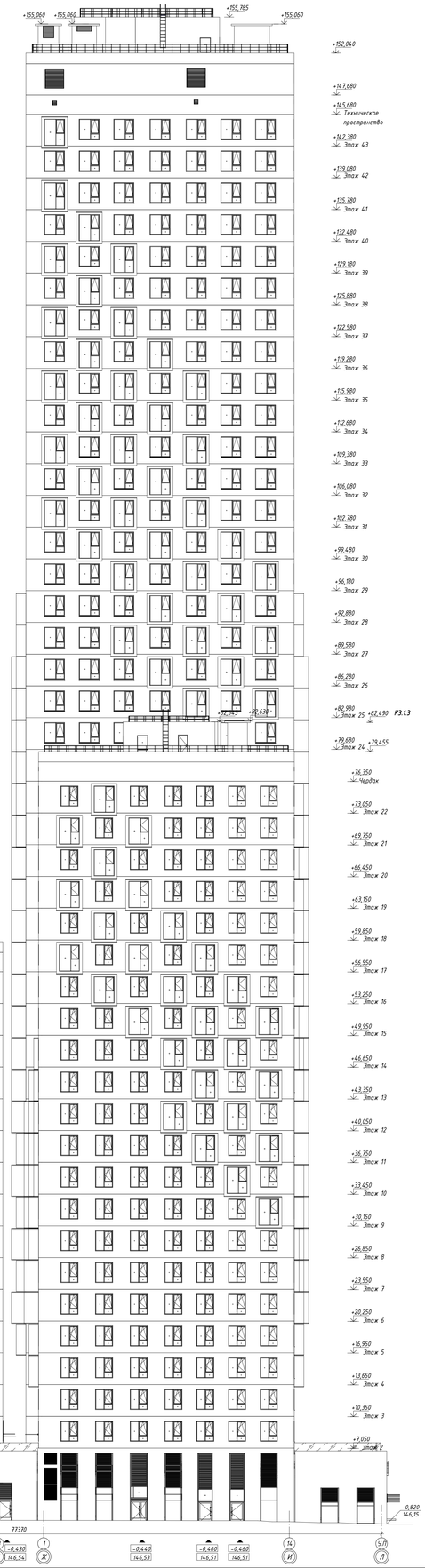
Время печати: 18.03.2025 13:46:55 ПЛПодЪ Ver. 25

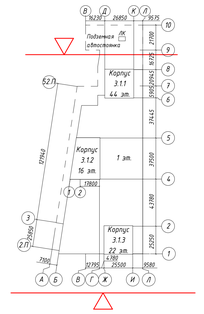
Формат А0

Фасад У.П–Б.П



Фасад Б.П–У.П





						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытием (ПЗС) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, Гоголевский бульвар, земельный участок 4/1 (участок 3)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Янчишко			00.00.00	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 81; Листов:
Н. контр.		Хромова			00.00.00	Фасады У/П-Б/П, Б/П-У/П	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

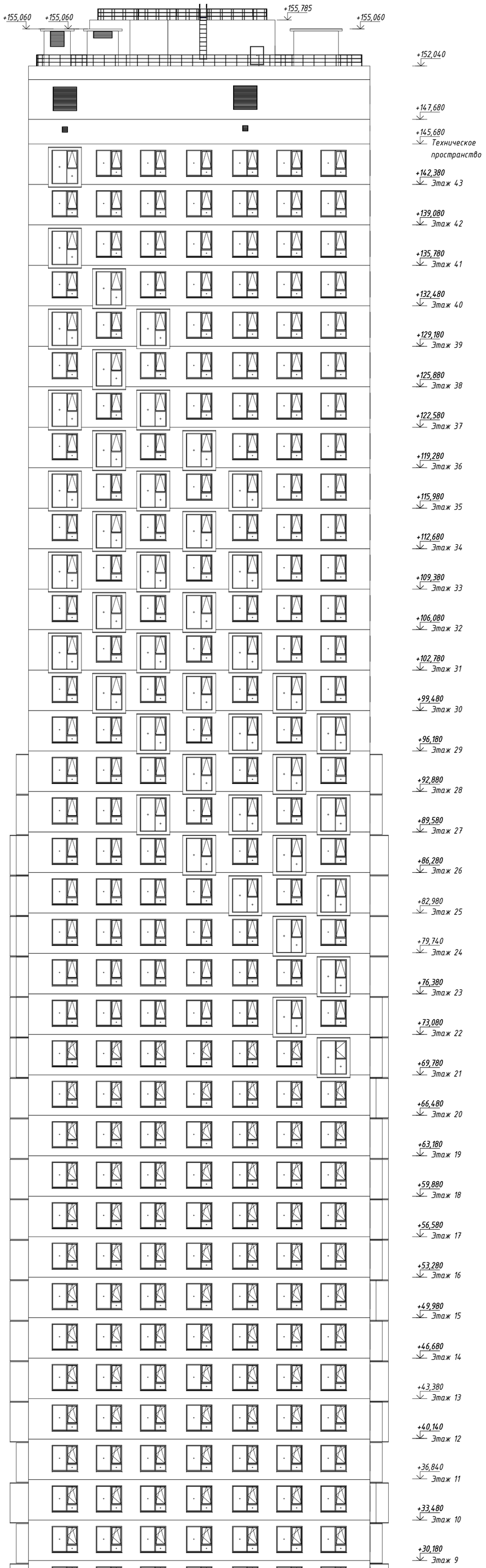
Инв. № подл.

Копирование

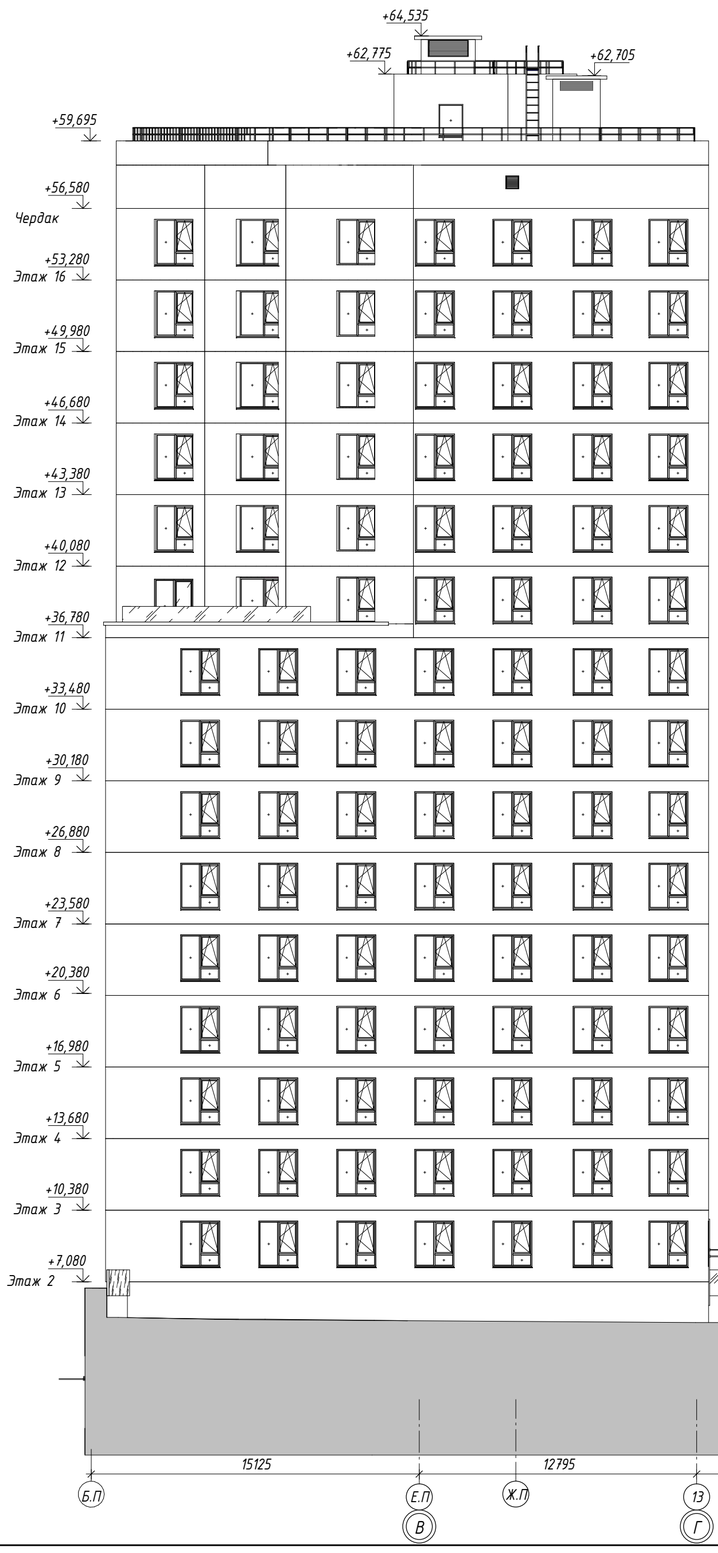
Формат А3

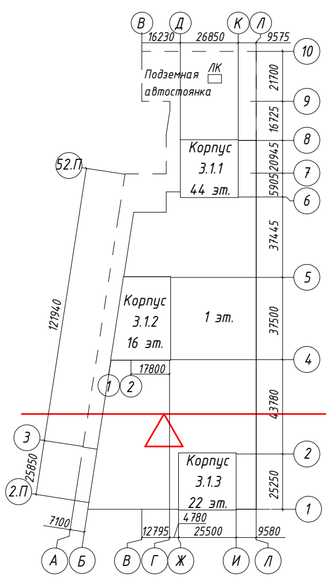
Фасад Е.П–У.П

К3.1.1



К3.1.2





						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Янченко			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 82; Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	Фасад Б.П–У.П	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

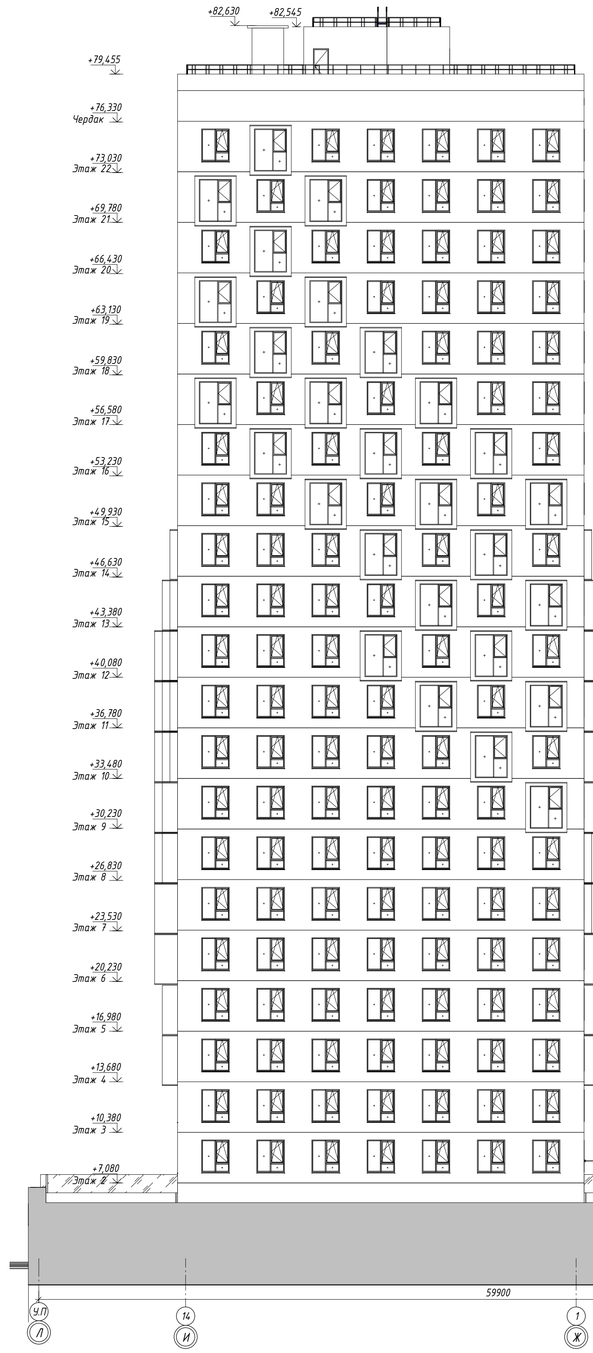
Инв. № подл.

Время печати: 18.03.2025 13:48:04 594x841мм (h)

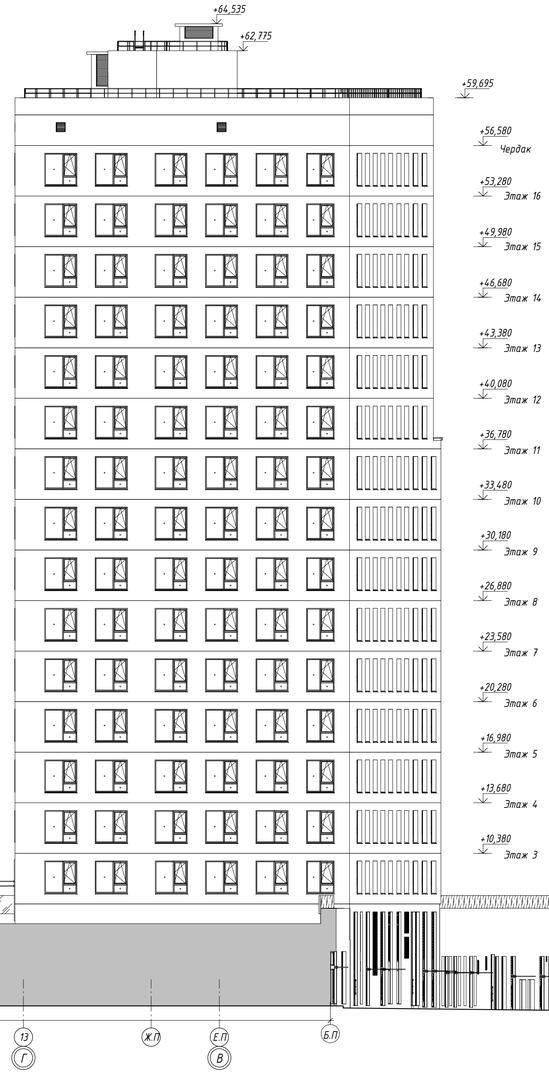
Формат А1

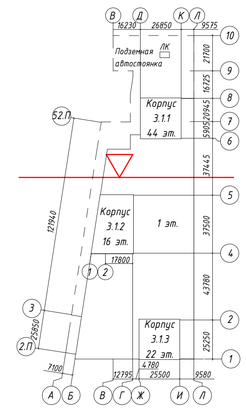
Фасад У.П- Б.П

К3.1.3



К3.1.2





Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						94-0421-ОК-1/Н-3.1-АР	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал		Янченко			24.12.24	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 83; Листов:
Н. контр.		Храмова			24.12.24	Фасад У.П - Б.П	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"

Время печати: 18.03.2025 13:48:28 841x594мм (h) Формат А1

Тип: К-2. Основная кровля здания, машинного помещения, отдельно стоящей ЛК

Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Эластобит К 30П), масса 1 м²=35 кг, теплостойкость ≥100°С	- 1 слой
Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Эластобит ВЕНТ П 3ПВ), масса 1 м²=44 кг, теплостойкость ≥100°С	- 1 слой
Праймер битумный (Технониколь №1)	- 1 слой
Сборка стяжки из двух слоев ЦСП (толщиной 12 мм каждый)шириной с двух сторон Праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа	- 24 мм
Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), р=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа	- 50 мм
Сетка монолитная (только для основной кровли здания)	
Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМАЛ), р=90-120 кг/м³, прочность на сжатие не менее 40 кПа	- 120 мм
Керамзитовый дренаж фр. 10-20 мм, М250, с коэфициэнт из ЗУ90, 15х15 м, по уклону min 4,5 мм	
Пароизоляция (Технониколь - Биполь ТТ ЭПП), масса 1 м²=3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С	- 1 слой
Плита ж/б	- 200 мм

Тип: К-3. Пешеходные дорожки на кровле

Плитка бетонная тротуарная 500×500×50мм по ГОСТ 17608-2017, группа горючесть НГ	- 50 мм
Подстилка: для тротуарной плитки, с клейким основанием, не оставляющие разрывов на гидроизолирующем слое	- 20 мм
Кровля тип К-2	

Тип: К-4. Покрытие венткшахт на кровле

Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Эластобит К 30П), масса 1 м²=35 кг, теплостойкость ≥100°С	- 1 слой
Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Эластобит ВЕНТ П 3ПВ), масса 1 м²=44 кг, теплостойкость ≥100°С	- 1 слой
Праймер битумный (Технониколь №01)	- 1 слой
Монолитная ж/б плита покрытия	- по проекту

Тип: К-5. Дополнительный защитный слой кровли

Защитный слой из крупно фракцией 5-10мм	- 50 мм
Геотекстиль иглопробивной термофлизированный (Технониколь) 300 г/м²	- 1 слой
Кровля тип К-2	

Тип: П-44.1 Покрытие террасы

Керамогранит	- 20 мм
Клей плиточный водостойкий	- 10 мм
Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100	- 30 мм
Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Эластобит ЭКП), масса 1 м²=5,0 кг, теплостойкость ≥ 100°С	- 4 мм
Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Эластобит ВЕНТ 3ПВ), масса 1 м²=4,2 кг, теплостойкость ≥ 100°С	- 4 мм
Праймер битумный (Технониколь №01)	- 1 слой
Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой d6 Вр1 с ячейкой 100х100 с разуклонкой	- 40-70 мм
Полиэтиленовая пленка	- 1 слой
Минераловатный утеплитель Технофлор В Экстра (р=155-185 кг/м3)	- 60 мм
Минераловатный утеплитель Н Оптимал (р=90-120 кг/м3)	- 120 мм
Пароизоляция Бипрокс Х181	- 1 слой
Плита ж/б	- по проекту

Тип: ПКР-1 Покрытие подземной автостоянки под тротуаром из бетонной плитки и озеленением

Слой благоустройства см. раздел ГП	
Мембрана профилированная дренажная (Технониколь - PLANTER GEO), с фильтрующим слоем	- 9 мм
Геотекстиль иглопробивной термофлизированный (Технониколь) 300 г/м²	- 1 слой
Пеноизолятор экструдированный (Технониколь - CARBON SOLID 500), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,5 Мпа	- 100 мм
Геотекстиль иглопробивной термофлизированный (Технониколь) 300 г/м²	- 1 слой
Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт ГРАНИ П ЭПП)	- 1 слой
Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт Фундаментэп П ЭПП)	- 1 слой
Праймер битумный (Технониколь №01)	- 1 слой
Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100	- 50 мм
Керамзитобетон В12,5 (керамзитовый гравий фр. 20-40мм, ГОСТ, М250) по уклону	- min 40 мм
Плита ж/б	- по проекту

Тип: ПКР-1. Покрытие ЛК, БКТ, магазина, помещения охраны, шкаф-тех помещения в осях 2П-4,3П/Б,П-Л,П, 1П-2П/Р,П-ЧЛ под тротуаром из бетонной плитки и озеленением

Слой благоустройства см. раздел ГП	
Мембрана профилированная дренажная (Технониколь - PLANTER GEO), с фильтрующим слоем	- 9 мм
Геотекстиль иглопробивной термофлизированный (Технониколь) 300 г/м²	- 1 слой
Пеноизолятор экструдированный (Технониколь - CARBON SOLID 500), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,5 Мпа	- 150 мм
Геотекстиль иглопробивной термофлизированный (Технониколь) 300 г/м²	- 1 слой
Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт ГРАНИ П ЭПП)	- 1 слой
Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт Фундаментэп П ЭПП)	- 1 слой
Праймер битумный (Технониколь №01)	- 1 слой
Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100	- 50 мм
Керамзитобетон В12,5 (керамзитовый гравий фр. 20-40мм, ГОСТ, М250) по уклону	- min 40 мм
Плита ж/б	- по проекту

Тип: ПКР-12. Покрытие МОП, ЛК, БКТ, магазина, кафе в осях 2В,П-5б/Р,П-ЧЛ под тротуаром из бетонной плитки и озеленением

Слой благоустройства см. раздел ГП	
Мембрана профилированная дренажная (Технониколь - PLANTER GEO), с фильтрующим слоем	- 9 мм
Геотекстиль иглопробивной термофлизированный (Технониколь) 300 г/м²	- 1 слой
Плита теплоизоляционная из жесткого пенополистирола (ПРБ) Ф/В	- 100 мм
Геотекстиль иглопробивной термофлизированный (Технониколь) 300 г/м²	- 1 слой
Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт ГРАНИ П ЭПП)	- 1 слой
Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт Фундаментэп П ЭПП)	- 1 слой
Праймер битумный (Технониколь №01)	- 1 слой
Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100	- 50 мм
Керамзитобетон В12,5 (керамзитовый гравий фр. 20-40мм, ГОСТ, М250) по уклону	- min 40 мм
Плита ж/б	- по проекту

Тип: ПКР-2. Покрытие подземной автостоянки под проездом, тротуаром для проезда пожарной техники и парковкой

Слой благоустройства см. раздел ГП	
Плита распределительная ж/б В15, F100, W4, армированная 9-1 слой сеткой Ø5 В500С	- 100 мм
Геотекстиль иглопробивной термофлизированный (Технониколь) 300 г/м²	- 1 слой
Дренажный слой, крупный фракции 5-10 мм	- 20 мм
Дренажный слой, крупный фракции 20-40 мм	- 20 мм
Мембрана профилированная дренажная (Технониколь - PLANTER EXTRA-GEO), с фильтрующим слоем	- 9 мм
Геотекстиль иглопробивной термофлизированный (Технониколь) 300 г/м²	- 1 слой
Пеноизолятор экструдированный (Технониколь - CARBON SOLID 500), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,5 Мпа	- 100 мм
Геотекстиль иглопробивной термофлизированный (Технониколь) 300 г/м²	- 1 слой
Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт ГРАНИ П ЭПП)	- 1 слой
Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт Фундаментэп П ЭПП)	- 1 слой
Праймер битумный (Технониколь №01)	- 1 слой
Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100	- 50 мм
Керамзитобетон В12,5 (керамзитовый гравий фр. 20-40мм, ГОСТ, М250) по уклону	- min 40 мм

Тип: ПКР-3. Покрытие подз. автостоянки под проездом, тротуаром для проезда пож. техники и парковкой, над рампой по наклонному участку ж/б плиты

Слой благоустройства см. раздел ГП	
Плита распределительная ж/б В15, F100, W4, армированная 9-1 слой сеткой Ø5 В500С	- 100 мм
Геотекстиль иглопробивной термофлизированный (Технониколь) 300 г/м²	- 1 слой
Дренажный слой, крупный фракции 5-10 мм	- 20 мм
Дренажный слой, крупный фракции 20-40 мм	- 20 мм
Мембрана профилированная дренажная (Технониколь - PLANTER EXTRA-GEO), с фильтрующим слоем	- 9 мм
Геотекстиль иглопробивной термофлизированный (Технониколь) 300 г/м²	- 1 слой
Пеноизолятор экструдированный (Технониколь - CARBON SOLID 500), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,5 Мпа	- 100 мм
Геотекстиль иглопробивной термофлизированный (Технониколь) 300 г/м²	- 1 слой
Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт ГРАНИ П ЭПП)	- 1 слой
Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт Фундаментэп П ЭПП)	- 1 слой
Праймер битумный (Технониколь №01)	- 1 слой
Плита ж/б (наклонный участок над рампой)	- по проекту

Тип: НС-9.1 Наружные стены первого и типового этажа, техпространства на отм. +5,320, чердака К3.1.2, первого этажа К3.1.3 (газобетон)

Навесная фасадная система с воздушным зазором CUBER для облицовки кирпичом	
Кирпич лицевой керамический полнотелый "Донские зори Волгоград" 25Пр/100х65/х	- 102 мм
Воздушный зазор	- 43 мм
Ветрозащищающая мембрана, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2 ч/Па)/кг (Нг)	- 1 слой
Минераловатный утеплитель В 2 слоя (Технониколь - ТЕХНОФЕНТ СТАНДАРТ), р=12-88 кг/м³ (Нг), с дюбельным крепежом	- 200 мм
Клеевой стык для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	- 5 мм
Стена из ячеистого бетонного блока 600х250х250(Н) D600, В3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75	- 200 мм

Тип: НС-9.1.1 Наружные стены первого этажа К3.1.2 (газобетон)

Навесная фасадная система с воздушным зазором CUBER для облицовки кирпичом	
Кирпич лицевой керамический полнотелый "Донские зори Волгоград" 25Пр/102х65/х	- 102 мм
Воздушный зазор	- 43 мм
Ветрозащищающая мембрана, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2 ч/Па)/кг (Нг)	- 1 слой
Минераловатный утеплитель В 2 слоя (Технониколь - ТЕХНОФЕНТ СТАНДАРТ), р=12-88 кг/м³ (Нг), с дюбельным крепежом	- 200 мм
Клеевой стык для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	- 5 мм
Стена из ячеистого бетонного блока 600х250х250(Н) D600, В3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75	- 250 мм

Тип: НС-9.1.2 Наружные стены первого этажа К3.1.3 (газобетон)

Навесная фасадная система с воздушным зазором CUBER для облицовки кирпичом	
Кирпич лицевой керамический полнотелый "Донские зори Волгоград" 25Пр/102х65/х	- 102 мм
Воздушный зазор	- 43 мм
Ветрозащищающая мембрана, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2 ч/Па)/кг (Нг)	- 1 слой
Минераловатный утеплитель В 2 слоя (Технониколь - ТЕХНОФЕНТ СТАНДАРТ), р=12-88 кг/м³ (Нг), с дюбельным крепежом	- 200 мм
Клеевой стык для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	- 5 мм
Стена из ячеистого бетонного блока 600х250х250(Н) D600, В3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75	- 200 мм

Тип: НС-9.2 Наружные стены типового этажа, техпространства на отм. +5,320 К3.1.2 (газобетон)

Навесная фасадная система с воздушным зазором CUBER для облицовки кирпичом	
Кирпич лицевой керамический полнотелый "Донские зори Волгоград" 25Пр/102х65/х	- 102 мм
Воздушный зазор	- 193 мм
Ветрозащищающая мембрана, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2 ч/Па)/кг (Нг)	- 1 слой
Минераловатный утеплитель В 2 слоя (Технониколь - ТЕХНОФЕНТ СТАНДАРТ), р=12-88 кг/м³ (Нг), с дюбельным крепежом	- 200 мм
Клеевой стык для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	- 5 мм
Стена из ячеистого бетонного блока 600х250х250(Н) D600, В3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75	- 200 мм

Тип: НС-9.3 Наружные стены первого этажа К3.1.1, техпространства на отм. +5,320 К3.1.1 и К3.1.3 (газобетон)

Навесная фасадная система с воздушным зазором "U-Kon" на алюминиевом каркасе с облицовкой кассетами из алюминиевого листа 2 мм	- 30 мм
Воздушный зазор	- 85 мм
Ветрозащищающая мембрана, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2 ч/Па)/кг (Нг)	- 1 слой
Минераловатный утеплитель В 2 слоя (Технониколь - ТЕХНОФЕНТ СТАНДАРТ), р=12-88 кг/м³ (Нг), с дюбельным крепежом	- 200 мм
Клеевой стык для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	- 5 мм
Стена из ячеистого бетонного блока 600х250х250(Н) D600, В3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75	- 200 мм

Тип: НС-9.3.1 Наружные стены первого этажа К3.1.1, техпространства на отм. +5,320 К3.1.1 (газобетон)

Навесная фасадная система с воздушным зазором "U-Kon" на алюминиевом каркасе с облицовкой кассетами из алюминиевого листа 2 мм	- 30 мм
Воздушный зазор	- 85 мм
Ветрозащищающая мембрана, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2 ч/Па)/кг (Нг)	- 1 слой
Минераловатный утеплитель В 2 слоя (Технониколь - ТЕХНОФЕНТ СТАНДАРТ), р=12-88 кг/м³ (Нг), с дюбельным крепежом	- 200 мм
Клеевой стык для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	- 5 мм
Стена из ячеистого бетонного блока 600х250х250(Н) D600, В3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75	- 250 мм

Тип: НС-9.3.2 Наружные стены первого этажа К3.1.1 (газобетон)

Навесная фасадная система с воздушным зазором "U-Kon" на алюминиевом каркасе с облицовкой кассетами из алюминиевого листа 2 мм	- 30 мм
Воздушный зазор	- 85 мм
Ветрозащищающая мембрана, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2 ч/Па)/кг (Нг)	- 1 слой
Минераловатный утеплитель В 2 слоя (Технониколь - ТЕХНОФЕНТ СТАНДАРТ), р=12-88 кг/м³ (Нг), с дюбельным крепежом	- 200 мм
Клеевой стык для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	- 5 мм
Стена из ячеистого бетонного блока 600х250х250(Н) D600, В3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75	- 100 мм

Тип: НС-9.4 Наружные стены первого этажа К3.1.1 (газобетон)

Навесная фасадная система с воздушным зазором "U-Kon" на алюминиевом каркасе с облицовкой кассетами из алюминиевого листа 2 мм	- 30 мм
Воздушный зазор	- 115 мм
Ветрозащищающая мембрана, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2 ч/Па)/кг (Нг)	- 1 слой
Минераловатный утеплитель В 2 слоя (Технониколь - ТЕХНОФЕНТ СТАНДАРТ), р=12-88 кг/м³ (Нг), с дюбельным крепежом	- 200 мм
Клеевой стык для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	- 5 мм
Стена из ячеистого бетонного блока 600х250х250(Н) D600, В3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75	- 200 мм

Тип: НС-9.4.1 Наружные стены первого этажа К3.1.3 (газобетон)

Навесная фасадная система с воздушным зазором "U-Kon" на алюминиевом каркасе с облицовкой кассетами из алюминиевого листа 2 мм	- 30 мм
Воздушный зазор	- 115 мм
Ветрозащищающая мембрана, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2 ч/Па)/кг (Нг)	- 1 слой
Минераловатный утеплитель В 2 слоя (Технониколь - ТЕХНОФЕНТ СТАНДАРТ), р=12-88 кг/м³ (Нг), с дюбельным крепежом	- 200 мм
Клеевой стык для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	- 5 мм
Стена из ячеистого бетонного блока 600х250х250(Н) D600, В3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75	- 250 мм

Тип: НС-9.4.2 Наружные стены первого этажа К3.1.1 (газобетон)

Навесная фасадная система с воздушным зазором "U-Kon" на алюминиевом каркасе с облицовкой кассетами из алюминиевого листа 2 мм	- 30 мм
Воздушный зазор	- 115 мм
Ветрозащищающая мембрана, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2 ч/Па)/кг (Нг)	- 1 слой
Минераловатный утеплитель В 2 слоя (Технониколь - ТЕХНОФЕНТ СТАНДАРТ), р=12-88 кг/м³ (Нг), с дюбельным крепежом	- 200 мм
Клеевой стык для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	- 5 мм
Стена из ячеистого бетонного блока 600х250х250(Н) D600, В3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75	- 200 мм

Тип: НС-10.1 Наружные стены первого этажа К3.1.1, К3.1.2, К3.1.3, техпространства на отм. +5,320, типового этажа, чердака К3.1.2 (монолит)

Навесная фасадная система с воздушным зазором CUBER для облицовки кирпичом	
Кирпич лицевой керамический полнотелый "Донские зори Волгоград" 25Пр/102х65/х	- 102 мм
Воздушный зазор	- 43 мм
Ветрозащищающая мембрана, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2 ч/Па)/кг (Нг)	- 1 слой
Минераловатный утеплитель В 2 слоя (Технониколь - ТЕХНОФЕНТ СТАНДАРТ), р=12-88 кг/м³ (Нг), с дюбельным крепежом	- 200 мм
Клеевой стык для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	- 5 мм
Стена из ячеистого бетонного блока 600х250х250(Н) D600, В3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75	- 250 мм

Тип: НС-10.2 Наружные стены техпространства на отм. +5,320 и типовых этажей К3.1.2 (монолит)

Навесная фасадная система с воздушным зазором CUBER для облицовки кирпичом	
Кирпич лицевой керамический полнотелый "Донские зори Волгоград" 25Пр/102х65/х	- 102 мм
Воздушный зазор	- 43 мм
Ветрозащищающая мембрана, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2 ч/Па)/кг (Нг)	- 1 слой
Минераловатный утеплитель В 2 слоя (Технониколь - ТЕХНОФЕНТ СТАНДАРТ), р=12-88 кг/м³ (Нг), с дюбельным крепежом	- 200 мм
Клеевой стык для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	- 5 мм
Стена из ячеистого бетонного блока 600х250х250(Н) D600, В3.5, F100 на цементно-песчаном растворе М75	- 200 мм
Монолитная ж/б стена	- по проекту

Тип: НС-10.3 Наружные стены первого этажа К3.1.1, техпространства на отм. +5,320, типовых этажей, чердака К3.1.1 и К3.1.3 (монолит)

Навесная фасадная система с воздушным зазором "U-Kon" на алюминиевом каркасе с облицовкой кассетами из алюминиевого листа 2 мм	- 30 мм
Воздушный зазор	- 85 мм
Ветрозащищающая мембрана, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2 ч/Па)/кг (Нг)	- 1 слой
Минераловатный утеплитель В 2 слоя (Технониколь - ТЕХНОФЕНТ СТАНДАРТ), р=12-88 кг/м³ (Нг), с дюбельным крепежом	- 200 мм
Клеевой стык для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	- 5 мм
Монолитная ж/б стена	- по проекту

Тип: НС-10.4 Наружные стены первого этажа К3.1.1, техпространства на отм. +5,320, типовых этажей, чердака К3.1.1 и К3.1.3 (монолит)

Навесная фасадная система с воздушным зазором "U-Kon" на алюминиевом каркасе с облицовкой кассетами из алюминиевого листа 2 мм	- 30 мм
Воздушный зазор	- 115 мм
Ветрозащищающая мембрана, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2 ч/Па)/кг (Нг)	- 1 слой
Минераловатный утеплитель В 2 слоя (Технониколь - ТЕХНОФЕНТ СТАНДАРТ), р=12-88 кг/м³ (Нг), с дюбельным крепежом	- 200 мм
Клеевой стык для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	- 5 мм
Монолитная ж/б стена	- по проекту

Тип: НС-11.1 Стены первого этажа от ур. земли/от ур. благоустройства стилобата до отм. +0,300. Терраса К3.1.2 11 этаж

Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	- 1 слой
Навесная фасадная система с воздушным зазором CUBER для облицовки кирпичом	
Кирпич лицевой керамический полнотелый "Донские зори Волгоград" 25Пр/102х65/х	- 102 мм
Воздушный зазор	- 43 мм
Ветрозащищающая мембрана, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2 ч/Па)/кг (Нг)	- 1 слой
Минераловатный утеплитель В 2 слоя (Технониколь - ТЕХНОФЕНТ СТАНДАРТ), р=12-88 кг/м³ (Нг), с дюбельным крепежом	- 200 мм
Клеевой стык для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	- 5 мм
Монолитная ж/б стена	- по проекту

Тип: НС-11.2 Стены первого этажа от ур. земли/от ур. благоустройства стилобата до отм. +0,300. Терраса К3.1.2 11 этаж

Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	- 1 слой
Навесная фасадная система с воздушным зазором "U-Kon" на алюминиевом каркасе	
Кирпич лицевой керамический полнотелый "Донские зори Волгоград" 25Пр/102х65/х	- 102 мм
Воздушный зазор	- 193 мм
Утеплитель плиты из пенопласта р=121-140 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥1 Мпа, (Нг)	- 50 мм
Клей двухкомпонентный полиуретан (БМ 92)	- 1 слой
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	- 15 мм
Утеплитель плиты из пенопласта р=121-140 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥1 Мпа, (Нг)	- 50 мм
Клей двухкомпонентный полиуретан (БМ 92)	- 1 слой
Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундаментэп П ЭПП)	- 2 слоя
Праймер битумный (Технониколь №1)	- 1 слой
Монолитная ж/б стена	- по проекту

Тип: НС-11.3 Стены первого этажа от ур. земли/от ур. благоустройства стилобата до отм. +0,300. К3.1.1 и К3.1.3

Навесная фасадная система с воздушным зазором "U-Kon" на алюминиевом каркасе с облицовкой из композитных алюминиевых кассет	- 30 мм
Воздушный зазор	- 115 мм
Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	- 1 слой
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	- 15 мм
Утеплитель плиты из пенопласта р=121-140 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥1 Мпа, (Нг)	- 50 мм
Клей двухкомпонентный полиуретан (БМ 92)	- 1 слой
Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундаментэп П ЭПП)	- 2 слоя
Праймер битумный (Технониколь №1)	- 1 слой
Монолитная ж/б стена	- по проекту

Тип: НС-11.4 Стены первого этажа от ур. благоустройства стилобата до отм. +0,300. К3.1.1 и К3.1.3

Навесная фасадная система с воздушным зазором "U-Kon" на алюминиевом каркасе с облицовкой из композитных алюминиевых кассет	- 30 мм
Воздушный зазор	- 85 мм
Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13	- 1 слой
Штукатурно-клеевой слой, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	- 15 мм
Утеплитель плиты из пенопласта р=121-140 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥1 Мпа, (Нг)	- 50 мм
Клей двухкомпонентный полиуретан (БМ 92)	- 1 слой
Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундаментэп П ЭПП)	- 2 слоя
Праймер битумный (Технониколь №1)	- 1 слой
Монолитная ж/б стена	- по проекту

Тип: НС-1. Подземный этаж (ниже отм. -2,0 м)

Обратная засыпка	
Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard)	- 8 мм
Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундаментэп П ЭПП)	- 1 слой
Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундаментэп П ЭПП)	- 1 слой
Праймер битумный (Технониколь №1)	- 1 слой
Монолитная ж/б стена	- по проекту

Тип: НС-2. Подземный этаж (отм. -2,0 м до ур. земли)

Обратная засыпка	
Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard)	- 8 мм
Пеноизолятор экструдированный (Технониколь CARBON PROF), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,25 Мпа	- 100 мм
Местная битумная прикатываемая (Технониколь №21)	- 1 слой
Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундаментэп П ЭПП)	- 1 слой
Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундаментэп П ЭПП)	- 1 слой
Праймер битумный (Технониколь №1)	- 1 слой
Монолитная ж/б стена	- по проекту

Тип: НС-3.1 Подземная часть в уровне цоколя К3.1.2

Обратная засыпка	
Защитная мембрана (Технониколь PLANTER standard)	- 8 мм
Навесная фасадная система с воздушным зазором CUBER для облицовки кирпичом	
Кирпич лицевой керамический полнотелый "Донские зори Волгоград" 25Пр/102х65/х	- 102 мм
Воздушный зазор с креплением кассетами-несъемным М100 на высоте 15 м от низа кассеты	- 43 мм
Утеплитель плиты из пенопласта р=121-140 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥1 Мпа, группа горючести Н1	- 50 мм
Клей двухкомпонентный полиуретан (БМ 92)	- 1 слой
Минераловатный утеплитель Технофлор Н Оптимал, р=90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, группа горючести Н1	- 150 мм
Пароизоляция (Технониколь Техноэласт Фундаментэп П ЭПП)	- 1 слой
Праймер битумный (Технониколь №1)	- 1 слой
Монолитная ж/б стена	- по проекту

Тип: НС-27.1 Надстройка К3.1.1 и К3.1.3

Навесная фасадная система с воздушным зазором "U-Kon" на алюминиевом каркасе с облицовкой из композитных алюминиевых кассет	- 30 мм
Воздушный зазор	- 85 мм
Ветрозащищающая мембрана, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2 ч/Па)/кг (Нг)	- 1 слой
Минераловатный утеплитель В 2 слоя (Технониколь - ТЕХНОФЕНТ СТАНДАРТ), р=12-88 кг/м³ (Нг), с дюбельным крепежом	- 200 мм
Клеевой стык для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	- 5 мм
Кирпич керамический полнотелый 250х120х65/х, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М75, группа горючести Н1	- 250 мм

Тип: НС-27.2 Надстройка К3.1.2

Навесная фасадная система с воздушным зазором CUBER для облицовки кирпичом	
Кирпич лицевой керамический полнотелый "Донские зори Волгоград" 25Пр/102х65/х	- 102 мм
Воздушный зазор	- 43 мм
Ветрозащищающая мембрана, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2 ч/Па)/кг (Нг)	- 1 слой
Минераловатный утеплитель В 2 слоя (Технониколь - ТЕХНОФЕНТ СТАНДАРТ), р=12-88 кг/м³ (Нг), с дюбельным крепежом	- 200 мм
Клеевой стык для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	- 5 мм
Кирпич керамический полнотелый 250х120х65/х, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М75, группа горючести Н1	- 250 мм

Тип: ВС-12. Стены неотапливаемых тамбуров 2 этажа

Окраска краской структурной матовой, группа горючести Н1	- 1 слой
Грунт-краска кладозита, группа горючести Н1	- 1 слой
Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210 или аналог, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	- 10 мм
Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа	- 100 мм
Стяжка клеевой для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	- 5 мм
Монолитная ж/б стена	- по проекту

Тип: ПТ-27. Потолок неотапливаемых тамбуров 2 этажа

Стяжка клеевой для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	- 5 мм
Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа	- 200 мм
Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210 или аналог, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	- 10 мм
Грунтовка под финишную отделку	- 1 слой
Простая окраска водно-дисперсионной краской за 2 раза (цвет черный) (НГ)	- 2 слоя
Потолок подвесной металлический типа "Грильято" 75х75х45 (цвет черный) на металлическом каркасе, (Н1)	- 40 мм

Тип: ПТ-14. Потолок воздухозаборных шахт

Стяжка клеевой для монтажа утеплителя (Технониколь 110)	- 5 мм
Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) р=90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа	- 200 мм
Слой штукатурно-клеевой (Технониколь 210 или аналог, армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600	- 10 мм
Грунтовка укрепляющая обеспыливающая	- 1 слой

Тип: П-5.1 Перекрытие между отапливаемыми помещениями 1 этажа и воздухозаборной шахтой в уровне техпространства

Пропитка огнезащитная и обеспыливающая	- 1 слой
Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фибролитовым	
Профиль полипропиленовый 12мм, расход 0,6кг/пм3)	- 40 мм
Плита пенополистирол 200 мпр	- 1 слой
Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФЛОР (СТАНДАРТ) р=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 30 кПа	- 200 мм
Монолитный ж/бетон	- по проекту

Тип: П-18 Пол в тамбуре МОП (1-ый и 2-ой)

Керамогранит с затиркой швов	- 9 мм
Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16	- 6 мм
Гидроизоляция полимерцементная эластичная Церезит СМ 166 с заведением на стену на 200 мм с проклейкой по целом водонепроницаемой ленты для герметизации швов Церезит CL 152	- 2 слоя
Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фибролитовым профилем полипропиленовым 12мм, расход 0,6кг/пм3)	- 62 мм
Плиты теплоизоляционные LOGICFIX Пол Ф/Г/Н/Г, прочность на сжатие 10% линейной деформации не менее 150 кПа	- 20 мм
Монолитный ж/бетон	- по проекту

Тип: П-18.1 Пол в тамбуре МОП (1-ый и 2-ой) К3.1.1

Керамогранит с затиркой швов	- 9 мм
Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16	- 6 мм
Гидроизоляция полимерцементная эластичная Церезит СМ 166 с заведением на стену на 200 мм с проклейкой по целом водонепроницаемой ленты для герметизации швов Церезит CL 152	- 2 слоя
Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фибролитовым профилем полипропиленовым 12мм, расход 0,6кг/пм3)	- 62 мм
Плиты теплоизоляционные LOGICFIX Пол Ф/Г/Н/Г, прочность на сжатие 10% линейной деформации не менее 150 кПа	- 20 мм
Добетонка из бетона В15	- по проекту
Монолитный ж/бетон	- по проекту

Тип: П-19 Пол в вестибюле, колясочной

Керамогранит с затиркой швов	- 9 мм
Клей плиточный водостойкий Церезит СМ 16	- 6 мм
Грунтовка глубокого проникновения Церезит СТ 17	- 1 слой
Стяжка полусухая цементно-песчаная М150, армированная фибролитовым профилем полипропиленовым 12мм, расход 0,6кг/пм3)	- 65 мм
Пленка пароиз