План подземного этажа



Экспликация помещений

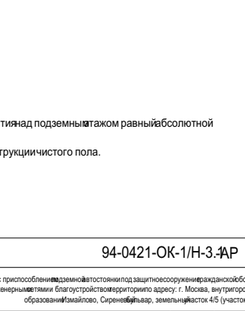
Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения / Тип ЛК
Вертикальные коммуникации			
Помещения общего доступа			
48	Лестничная клетка	19,6	-
49	Лестничная клетка	29,6	-
50	Лестничная клетка	22,5	-
51	Лестничная клетка	40,8	-
52	Лестничная клетка	33,7	-
53	Лестничная клетка	21,4	-
54	Лестничная клетка	16,8	-
55	Лестничная клетка	19,3	-
56	Лестничная клетка	15,1	-
57	Лестничная клетка	21,6	-
58	Лестничная клетка	8,0	-
		248,4	
		248,4	
Пожарный отсек 1			
Помещения общего доступа			
44	Коридор	98,2	-
		98,2	
Технические помещения			
23	Насосная	213,0	В4
27	Помещение СС	19,4	В3
33	Помещение узлов ОВ	16,7	В4
34	Помещение узлов ОВ	29,3	В4
35	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	100,1	В4
39	Электрощитовая жилой части	43,9	В3
		422,4	
		520,6	
Пожарный отсек 2			
Блок кладовых 06			В3
6	Проход к кладовым	15,9	-
6.1	Кладовая	4,0	-
6.2	Кладовая	6,1	-
6.3	Кладовая	3,5	-
6.4	Кладовая	5,3	-
6.5	Кладовая	6,2	-
6.6	Кладовая	6,7	-
6.7	Кладовая	6,3	-
6.8	Кладовая	6,1	-
6.9	Кладовая	6,3	-
6.10	Кладовая	6,7	-
		73,1	
Помещения общего доступа			
45	Коридор	86,7	-
63	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	105,0	-
71	Коридор	22,0	-
		213,7	
Технические помещения			
09	Венткамера	23,4	В4
10	Венткамера	131,5	В4
13	Венткамера	67,5	В4
14	Венткамера	37,6	В4
28	Помещение СС	9,9	В3
31	Помещение узла управления отоплением	23,3	В4
36	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	94,0	В4
40	Электрощитовая жилой части	25,4	В3
42	Электрощитовая нежилой части	13,4	В3
		426,0	
		712,8	
Пожарный отсек 3			
Блок кладовых 06			В3
7	Проход к кладовым	9,2	-
7.1	Кладовая	4,3	-
7.2	Кладовая	4,4	-
7.3	Кладовая	4,4	-
7.4	Кладовая	4,3	-
7.5	Кладовая	4,4	-
7.6	Кладовая	4,4	-
7.7	Кладовая	4,7	-
7.8	Кладовая	4,7	-
		44,8	

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения / Тип ЛК
Блок кладовых 07			В3
8	Проход к кладовым	12,2	-
8.1	Кладовая	8,1	-
8.2	Кладовая	8,7	-
8.3	Кладовая	4,4	-
8.4	Кладовая	5,4	-
8.5	Кладовая	5,4	-
8.6	Кладовая	3,9	-
8.7	Кладовая	4,0	-
8.8	Кладовая	5,0	-
		57,1	
Помещения общего доступа			
47	Коридор	92,8	-
		92,8	
Технические помещения			
17	Венткамера	37,1	В4
25	Помещение узла учета тепла	42,0	В4
26	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	112,5	В4
29	Помещение СС	9,2	В3
41	Электрощитовая жилой части	37,8	В3
		238,6	
		433,3	
Пожарный отсек 4			
Помещение автостоянки 1			
01	Помещение автостоянки	2550,1	В2
		2550,1	
Помещения общего доступа			
59	Тамбур-шлюз	21,3	-
60	Тамбур-шлюз	58,9	-
68	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	16,0	-
		96,2	
Технические помещения			
05	Венткамера	32,0	В4
06	Венткамера	58,8	В4
07	Венткамера	51,0	В4
22	ИТП	337,4	В4
32	Помещение узла учета тепла	41,4	В3
38	Электрощитовая автостоянки	31,5	В3
		552,1	
		3198,4	
Пожарный отсек 5			
Помещение автостоянки 2			
02	Помещение автостоянки	1539,4	В2
		1539,4	
Технические помещения			
08	Венткамера	43,8	В4
66	Помещение уборочной техники	17,8	В3
		61,6	
		1601,0	
Пожарный отсек 6			
Помещение автостоянки 3			
03	Помещение автостоянки	2839,7	В2
		2839,7	
Технические помещения			
11	Венткамера	50,2	В4
12	Венткамера	39,9	В4
15	Венткамера	101,7	В4
37	Холодильный центр	303,1	В2
		494,9	
		3334,6	
Пожарный отсек 7			
Помещение автостоянки 4			
04	Помещение автостоянки	1825,4	В2
		1825,4	
Помещения общего доступа			
66	Тамбур-шлюз	34,9	-
67	Тамбур-шлюз	18,9	-
70	Тамбур-шлюз (зона безопасности МГН)	15,2	-
		69,0	
Технические помещения			
16	Венткамера	41,8	В4
18	Венткамера	45,4	В4
19	Венткамера	38,1	В4
20	Венткамера	31,1	В4
21	Венткамера	16,1	В4
43	Электрощитовая нежилой части	22,1	В3
		194,6	
		2089,0	
Итого:		12138,1	

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- утеплитель из экструдированного пенополистирола
- кирпич керамический
- засыпка песком средн. крупности
- водосборный приямок с решеткой
- водоотводный лоток
- 01 / 51,0 — номер помещения по экспликации / площадь помещения
- деформационный шов
- 146,97 — абсолютная отметка
- +0,000 — относительная отметка
- Лифт для перемещения МГН
- Зона размещения инвалида-колясочника в пожаробезопасной зоне (М4)
- Зона размещения маломобильных групп населения в пожаробезопасной зоне (М2-М3)
- 0,7% — уклон в процентах
- -3,560 — отметка ур. чистого пола
- Граница пожарного отсека
- машиноместо 5300х2500 мм



ПРИМЕЧАНИЕ:
1. За отметку 0,000 принят верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола.

Согласовано

Взам. инв. №

Подл. идата

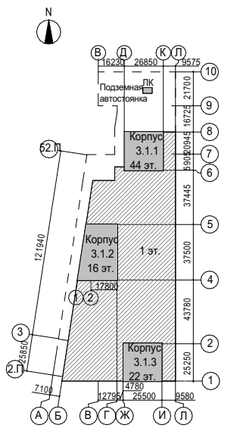
Инв. №подл.

						94-0421-ОК-1/Н-3.1АР	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Гучинская			00.00.00	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Н. контр.		Храмова			00.00.00	План подземного этажа.	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "
ГАП		Соколова			00.00.00		

Время печати: 18.03.2025 20:42:28

Формат А0

План 1-го этажа. М 1:200



Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2 на металлическом каркасе
- зашивка ГСП-А/ГСП-Н2/ГВЛВ на металлическом каркасе
- перегородки возводятся собственником или арендатором помещения
- номер помещения по экспликации
- площадь помещения
- абсолютная отметка
- относительная отметка
- отметка ур. чистого пола
- пассажирский лифт с возможностью перевозки МГН и пожарных подразделений
- Граница пожарного отсека
- "Карман" для разъезда инвалидов на креслах-колясках
- машиноместо 5300х2500 мм
- ниша для размещения кондиционеров

Пожарный отсек 1
1828,5
Пожарный отсек 8
4348,4
Пожарный отсек 2
1487,8
Пожарный отсек 3
1618,1
121,46 м²
116,84 м²
354,97 м²
838,36 м²
1 765,20 м²
L= 63490
L= 65880
L= 50465
L= 46640
L= 44790
L= 50000
Светопрозрачный козырек
Почтовые ящики
Колесоотбойник
Подъемник
Граница пожарного отсека

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
Вертикальные коммуникации			
ВНЕКВАРТИРНАЯ ЗОНА			
Помещения общего доступа			
03	Лестничная клетка	14,3	-
04	Лестничная клетка	28,4	-
05	Лестничная клетка	39,6	-
06	Лестничная клетка	8,6	-
21	Лестничная клетка	39,9	-
22	Лестничная клетка	34,3	-
23	Лестничная клетка	15,1	-
24	Лестничная клетка	20,1	-
37	Лестничная клетка	11,9	-
42	Лестничная клетка	29,6	-
44	Лестничная клетка	31,3	-
45	Лестничная клетка	19,9	-
46	Лестничная клетка	9,3	-
62	Лестничная клетка	16,8	-
63	Лестничная клетка	15,2	-
		334,3	
Пожарный отсек 1			
БКТ			
БКТ 01			
1.1	Тамбур БКТ	6,1	-
1.2	Помещение БКТ	78,3	-
1.3	ПУИ	2,9	В4
1.4	Универсальный санузел	6,4	-
		93,7	
БКТ 02			
2.1	Тамбур БКТ	10,7	-
2.2	Помещение БКТ	25,8	-
2.3	ПУИ	2,6	В4
2.4	Универсальный санузел	6,2	-
		45,3	
БКТ 03			
3.1	Тамбур БКТ	5,1	-
3.2	Помещение БКТ	138,3	-
3.3	ПУИ	2,8	В4
3.4	Универсальный санузел	6,2	-
		152,4	
БКТ 04			
4.1	Тамбур БКТ	7,1	-
4.2	Помещение БКТ	95,3	-
4.3	ПУИ	3,1	В4
4.4	Универсальный санузел	5,2	-
		110,7	
БКТ 05			
5.1	Тамбур БКТ	9,3	-
5.2	Помещение БКТ	104,4	-
5.3	ПУИ	3,1	В4
5.4	Универсальный санузел	5,2	-
		122,0	
БКТ 06			
6.1	Тамбур БКТ	5,8	-
6.2	Помещение БКТ	45,1	-
6.3	ПУИ	3,0	В4
6.4	Универсальный санузел	5,5	-
		59,4	
ВНЕКВАРТИРНАЯ ЗОНА			
Помещения общего доступа			
01	Вестибюль	105,9	-
02	Колясочная	40,6	В3
07	Лифтовый холл	16,0	-
08	ПУИ(лапомойка)	4,8	-
09	Тамбур	8,4	-
10	Тамбур	8,3	-
11	Тамбур	4,4	-
12	Тамбур	3,9	-
13	Тамбур-шлюз	74,5	-
		266,8	
Служебные помещения			
14	Помещение консьержа	9,8	-
15	ПУИ	2,6	В4
16	С/У	2,8	-
		15,2	
ИНЖЕНЕРНАЯ ЗОНА			
Технические помещения			
17	Венткамера	70,7	В4
18	Объектовый пункт пожаротушения	9,9	-
		80,6	
Предприятия общественного питания (ФЗ,2)			
Помещения общественного питания			
16.1	Тамбур	6,4	-
16.2	Обеденный зал	99,7	-
16.3	Умывальная	6,7	-
16.4	С/У	1,5	-
16.5	С/У	1,8	-
16.6	С/У для МГН	5,3	-
16.7	ПУИ	2,0	В4
16.8	Доготовочный цех	30,7	В3
16.9	Моечная столовой посуды	9,3	Д
16.10	Кладовая пищевых отходов	2,8	В4
16.11	Коридор	15,5	-
16.12	Кабинет	6,4	-
16.13	Моечная кухонной посуды	4,6	Д
16.14	Помещение холодильных камер	10,8	В3
16.15	Кладовая (сухих продуктов)	4,8	В4
16.16	Тамбур	4,4	-
16.17	Гардероб персонала	14,8	-
16.18	Душевая	1,9	-
16.19	С/У	2,1	-
16.20	ПУИ	2,1	В4
16.21	Техническое помещение	3,1	В4
16.22	Загрузочная	6,3	В4
16.23	Моечная тары (оборотной)	3,1	Д
16.24	Коридор	9,9	-
		256,0	
Предприятия торговли (ФЗ,1)			
Торговые помещения по продаже продовольственных и непродовольственных товаров (ФЗ.1) №1			
17.1	Тамбур	6,1	-
17.2	Торговый зал	205,9	-
17.3	Кладовая сбора брака	4,0	В4
17.4	Кладовая напитков	4,7	В4
17.5	Коридор	19,1	-
17.6	Душевая	3,7	-
17.7	С/У	2,5	-
17.8	Помещение персонала	18,6	-
17.9	Кабинет заведующего	10,1	-
17.10	Тамбур	1,9	-
17.11	Кладовая (сухих продуктов)	11,3	В3
17.12	Помещение хранения отходов	4,0	В3
17.13	Кладовая непрод. товаров	11,2	-
17.14	ПУИ	3,0	В4
17.15	Помещение холодильных камер	24,2	-
17.16	Загрузочная	49,8	В2
		380,1	
Пожарный отсек 2			
БКТ			
БКТ 12			
12.1	Тамбур БКТ	8,2	-
12.2	Помещение БКТ	82,3	-
12.3	ПУИ	2,4	В4
12.4	Универсальный санузел	6,0	-
		98,9	
БКТ 13			
13.1	Тамбур БКТ	8,7	-
13.2	Помещение БКТ	55,1	-
13.3	ПУИ	3,6	В4
13.4	Универсальный санузел	8,2	-
		75,6	
БКТ 14			
14.1	Тамбур БКТ	5,8	-
14.2	Помещение БКТ	52,2	-
14.3	ПУИ	2,9	В4
14.4	Универсальный санузел	5,5	-
		66,4	
БКТ 15			
15.1	Тамбур БКТ	10,3	-
15.2	Помещение БКТ	121,8	-
15.3	ПУИ	2,6	В4
15.4	Универсальный санузел	6,0	-
		140,7	
ВНЕКВАРТИРНАЯ ЗОНА			
Помещения общего доступа			
43	Тамбур-шлюз	36,8	-
47	Тамбур	5,4	-
48	Тамбур	5,2	-
49	Тамбур	6,8	-
50	Тамбур	7,0	-
51	Вестибюль	90,8	-
52	Колясочная	35,0	В3
53	ПУИ(лапомойка)	4,7	-
57	Тамбур-шлюз	31,1	-
		222,8	
Служебные помещения			
54	ПУИ	8,5	В4
55	Помещение консьержа	16,8	-
56	С/У	2,0	-
		27,3	
Группа кладовых			
Блок кладовых 01			В3
19	Проход к кладовым	24,1	-
19.1	Кладовая	4,1	-
19.2	Кладовая	4,7	-
19.3	Кладовая	5,6	-
19.4	Кладовая	4,0	-
19.5	Кладовая	6,7	-
19.6	Кладовая	6,4	-
19.7	Кладовая	6,3	-
19.8	Кладовая	4,3	-
19.9	Кладовая	5,0	-
19.10	Кладовая	5,1	-
19.11	Кладовая	5,1	-
19.12	Кладовая	4,3	-

Экспликация помещений

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
		85,7	
Блок кладовых 02			В3
20	Проход к кладовым	23,5	-
20.1	Кладовая	5,5	-
20.2	Кладовая	6,0	-
20.3	Кладовая	6,8	-
20.4	Кладовая	5,9	-
20.5	Кладовая	5,5	-
20.6	Кладовая	6,2	-
20.7	Кладовая	6,2	-
20.8	Кладовая	14,2	-
20.9	Кладовая	8,3	-
20.10	Кладовая	8,9	-
20.11	Кладовая	8,9	-
		105,9	
Блок кладовых 03			
21.1	Проход к кладовым	28,1	В3
21.2	Кладовая	7,9	-
21.3	Кладовая	8,9	-
21.4	Кладовая	8,7	-
21.5	Кладовая	9,0	-
21.6	Кладовая	5,7	-
21.7	Кладовая	5,3	-
21.8	Кладовая	5,6	-
21.9	Кладовая	5,1	-
21.10	Кладовая	7,9	-
21.11	Кладовая	7,8	-
21.12	Кладовая	5,0	-
21.13	Кладовая	7,8	-
21.14	Кладовая	7,7	-
21.15	Кладовая	7,2	-
21.16	Кладовая	6,9	-
		134,6	
Блок кладовых 04			
22.1	Проход к кладовым	13,7	В3
22.2	Кладовая	4,1	-
22.3	Кладовая	7,9	-
22.4	Кладовая	4,0	-
22.5	Кладовая	5,1	-
22.6	Кладовая	7,8	-
22.7	Кладовая	4,2	-
22.8	Кладовая	4,2	-
		51,0	
ИНЖЕНЕРНАЯ ЗОНА			
Инженерно-технические помещения			В3
67	Тамбур	8,1	-
68	Коридор	54,2	-
69	Помещение персонала с зоной приема пищи	13,1	-
70	ПУИ	7,4	В4
71	Универсальный санузел	7,2	-
72	Серверная	12,2	В3
73	СМИК, Диспетчерская	20,2	-
74	ЦПУ СПЗ	15,1	-
75	ЦПУ ИС	20,4	-
76	ЦУЗ	23,3	-
77	Аппаратная, МВД (СОС, СЭС)	32,0	-
78	ЦПУ СБ	48,7	-
		261,9	
Технические помещения			
58	Венткамера	111,0	В4
		111,0	
Пожарный отсек 3			
БКТ			
БКТ 07			
7.1	Тамбур БКТ	8,6	-
7.2	Помещение БКТ	62,8	-
7.3	ПУИ	2,9	В4
7.4	Универсальный санузел	5,6	-
		79,9	
БКТ 08			
8.1	Тамбур БКТ	6,7	-
8.2	Помещение БКТ	145,9	-
8.3	ПУИ	4,7	В4
8.4	Универсальный санузел	4,9	-
		162,2	
БКТ 09			
9.1	Тамбур БКТ	10,5	-
9.2	Помещение БКТ	143,9	-
9.3	ПУИ	6,4	В4
9.4	Универсальный санузел	6,1	-
		166,9	
БКТ 10			
10.1	Тамбур БКТ	5,5	-
10.2	Помещение БКТ	119,7	-
10.3	ПУИ	3,7	В4
10.4	Универсальный санузел	5,2	-
		134,1	
БКТ 11			
11.1	Тамбур БКТ	5,7	-
11.2	Помещение БКТ	62,5	-
11.3	ПУИ	3,7	В4
11.4	Универсальный санузел	5,2	-
		77,1	
ВНЕКВАРТИРНАЯ ЗОНА			
Помещения общего доступа			
25	Тамбур-шлюз	25,2	-
26	Вестибюль	101,9	-
27	Тамбур	7,1	-
28	Тамбур	6,9	-
32	ПУИ(лапомойка)	4,0	В4
33	Колясочная	41,3	В3
34	Тамбур-шлюз	21,8	-
38	Тамбур	4,8	-
39	Тамбур	7,1	-
41	Тамбур	17,1	-
		237,2	
Служебные помещения			
29	Помещение консьержа	16,3	-
30	С/У	1,9	-
31	ПУИ	2,3	В4
		20,5	
Группа кладовых			
Блок кладовых 05			В3
23.1	Проход к кладовым	42,3	-
23.2	Кладовая	4,2	-
23.3	Кладовая	6,4	-
23.4	Кладовая	5,1	-
23.5	Кладовая	5,1	-
23.6	Кладовая	4,2	-
23.7	Кладовая	4,0	-
23.8	Кладовая	4,0	-
23.9	Кладовая	8,4	-
23.10	Кладовая	5,2	-
23.11	Кладовая	4,9	-
23.12	Кладовая	5,3	-
23.13	Кладовая	4,7	-
23.14	Кладовая	4,9	-
23.15	Кладовая	4,4	-
23.16	Кладовая	4,7	-
23.17	Кладовая	4,9	-
23.18	Кладовая	4,4	-
23.19	Кладовая	4,4	-
23.20	Кладовая	4,3	-
23.21	Кладовая	3,8	-
23.22	Кладовая	4,0	-
23.23	Кладовая	4,0	-
23.24	Кладовая	5,9	-
23.25	Кладовая	4,6	-
		158,1	
ИНЖЕНЕРНАЯ ЗОНА			
Технические помещения			
35	Венткамера	77,0	В4
36	Помещение уборочной техники	25,4	В3
40	Узловое помещение связи	15,9	В3
		118,3	
Предприятия торговли (ФЗ,1)			
Торговые помещения по продаже продовольственных и непродовольственных товаров (ФЗ.1) №2			
18.1	Тамбур	6,5	-
18.2	Торговый зал	115,1	-
18.3	Кладовая сбора брака	4,3	В4
18.4	Кабинет заведующего	11,9	-
18.5	Коридор	32,0	-
18.6	Кладовая напитков	5,6	В3
18.7	ПУИ	2,6	В4
18.8	С/У	2,9	-
18.9	Помещение персонала	16,1	-
18.10	Душевая	2,0	-
18.11	Кладовая (сухих продуктов)	11,5	В3
18.12	Тамбур	3,6	-
18.13	Загрузочная	41,0	В3
18.14	Помещение холодильных камер	14,7	-
18.15	Помещение хранения отходов	4,9	В4
18.16	Кладовая непрод. товаров	10,3	-
		285,0	
Пожарный отсек 4			
ВНЕКВАРТИРНАЯ ЗОНА			
Помещение автостоянки			
66	Рампа	237,4	-
		237,4	
Пожарный отсек 8			
Зона автостоянки			
Помещение автостоянки			
64	Помещение автостоянки	4162,8	В2
		4162,8	
Зона охраны			
Пост охраны паркинга			
59	ПУИ	1,7	В4
60	Помещение охраны	44,4	-
61	С/У	2,5	-
		48,6	
ИНЖЕНЕРНАЯ ЗОНА			
Технические помещения			
65	Венткамера	38,2	В4
		38,2	
Итого:		9224,6	

ПРИМЕЧАНИЕ

1. За отметку 0,000 принята верх плиты перекрытия над подземным этажом равный абсолютной отметке 146,97;
2. Все отметки на плане указаны с учетом конструкции чистого пола;
3. Разрез 1-1 см. лист 75;
4. В помещениях БКТ, торговых помещениях, помещениях общественного питания чистовая отделка, установка инженерного оборудования и дверей выполняется собственником помещения после сдачи объекта в эксплуатацию.

						94-0421-ОК-1/Н-3.4АР	
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями благоустройством по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/5 (участок 3.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Разработал	Гучинская				24.12.24	Жилой дом	Стадия: П; Лист: 4; Листов:
Н. контр.	Храмова				24.12.24	План 1-го этажа.	ООО " ПЕРСПЕКТИВА "
ГАП	Соколова				24.12.24		

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Временачати 18.03.2025 17:18:20 41x1189мм

Формат А0