РСФСР

МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Городское бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание нежилое
(назначение нежилого строения)

район Ленинский

город (пос.) Томск

улица (пер.) набережная реки Томи № 29

погашен 1.07.03 Лоренцо

Составлен по состоянию на «18» 11 1998 год

Квартал № _____

Инвентарный № _____

Форма технического паспорта утверждена
приказом по МЖКХ РСФСР от 29 декадря 1971 года
№ 576

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота (м)									

XIV. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная

"18" IX 1998 г.
"18" IX 1998 г.
"___" _____ 199 г.

Исполнил Козлова
Проверил
Начальник бюро

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"___" _____ 19 г.	"___" _____ 19 г.	"___" _____ 19 г.
Обследовал			
Проверил			
Начальник бюро			

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Литера____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

Наименование конструктивных элементов	Литера____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера____ Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	
Формулы для подсчета площади, объема												

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование построек	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	климатический р-н				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем-куб. м, площадь кв. м)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

К СВЕДЕНИЮ ВЛАДЕЛЬЦА ЗДАНИЯ

1. О всех случаях переустройства здания или возведения дополнительных построек владельцы обязаны сообщить в местное бюро технической инвентаризации для отражения этих обстоятельств в соответствующей документации.

I. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____) Фонд не жилое

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка - кв. м

Площадь участка			Невастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		2127						

III. Благоустройство здания - кв. м

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт.)				
		от ТЭЦ	от групповой (квартальной) котельной	от собственной котельной	от АГВ	печное			с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
4956,7	4956,7							4956,7						4956,7					

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

Наименование конструктивных элементов	Литера____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого:		100	X			100	X			100	X	

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерит. по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты) на: удельный вес	группу капитальности	климатический р-н				Стоимость измерителя с поправками	Количество (объем - куб. м, площадь - кв. м)	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	основное	28	90	м3	26,4	100		1,07					2825	3510,2	991632		

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. (гр. 7 х гр. 8) / 100	Текущие изменения: износ в % элемента	Текущие изменения: износ в % к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты									
2	а) стены и их наружная отделка									
	б) перегородки									
3	Перекрытия: чердачное									
	Перекрытия: междуэтажные									
	Перекрытия: надподвальное									
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы: оконные									
	Проемы: дверные									
7	Внутренняя отделка									
8	Санитарн. и электротехнич. устройства: отопление									
	водопровод									
	канализация									
	горячее водоснаб.									
	ванны									
	электроосвещен.									
	радио									
	телефон									
	вентиляция									
	лифты									
9	Прочие работы									
	Итого:			100	X		X		X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{\% износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$

IV. Общие сведения

Назначение не жилое

Использование —"—

Количество мест (мощность) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
1	2	3	4	5	6
А	основное	109,1 x 19,3	2127,45	16,5	35102
	в том числе				
	подвал и чердак		2127,4	6,6	140408

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А Год постройки _____ Число этажей 3

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущие изменения износ в % элемента	Текущие изменения износ в % к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		Бетонные ленточные	хорошее	6	1	6	10	0,6		
2	а) стены и их наружная отделка		Бетонные плиты		25	1	25	10	2,5		
	б) перегородки		гипсолитовые								
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты		8	1	8	10	0,8		
		междуэтажные	— " —								
		надподвальное	— " —								
4	Крыша		совмещена с перекрытием		11	1	14	20	2,2		
5	Полы		бетонные заливные		9	1	9	20	1,8		
6	Проемы	оконные	двойные створные		10	1	10	20	2,0		
		дверные	простые								
7	Внутренняя отделка		затирка покраска		6	1	6	10	0,6		
8	Санитарн. и электротехнич. устройства	отопление	от ТЭЦ Минэнерго								
		водопровод	центральное								
		канализация	центральная								
		горячее водоснаб.	центральное		19	1	19	20	3,8		
		ванны									
		электроосвещен.	проводка закрытая								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы		отмостка		5	1	5	20	1,0		
				Итого:	100	X	100	X	15,3	X	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{% износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 15\%$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера _____ Год постройки _____ Число этажей _____

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр. 7 х гр. 8 / 100	Текущие изменения износ в % элемента	Текущие изменения износ в % к строению
	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты										
2	а) стены и их наружная отделка										
	б) перегородки										
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажные									
		надподвальное									
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	оконные									
		дверные									
7	Внутренняя отделка										
8	Санитарн. и электротехнич. устройства	отопление									
		водопровод									
		канализация									
		горячее водоснаб.									
		ванны									
		электроосвещен.									
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
9	Прочие работы										
				Итого:	100	X	X		X		

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{% износа (гр. 9) x 100}}{\text{удельный вес (гр. 7)}} =$