ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
СООРУЖЕНИЯ

По адресу:

Населенныйт пункт г. Томск

Район Ленинский

улица (пер.) Набережная р. Томи

Здание № 29 № строения (корпуса) 1

Кадастровый номер: 70:21:0000000:0000:069:401:001:005980120

по состоянию на 5 октября 2009 г.

Для проверки подлинности документа введите его номер (Номер не присвоен) на сайте http://check.tcti.tomsk.ru

Реестровый № 70:21:027022

I. Сведения о праве собственности

№ п/п	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля
1	2	3	4

II. Общие сведения и краткое описание.

Назначение: Сооружение

Краткое описание:

Сооружение-набережная речного вокзала, раположено на специально спланированном откосном берегу. Состоит из гравийно-песчаной засыпки, щебеночного основания, на котором уложены железобетонные плиты толщиной 18 см., железобетонные блоки шириной 8,60 м., сооружение оборудованно двумя спусковыми дорожками , ограждеными подпорными стенками из сборного железобетона. Со стороны города имеется ограждение из сборных железобетонных плит и металлических труб. Площадь сооружения составляет 3353,6 кв.м.

Год постройки

Площадь застройки 3353,6 м. кв.

Высота м.

Строительный объем м. куб.

Износ 20

III. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактическая	Застроенная	Замощенная	Озелененая	Прочая			
	3353.6	3353.6						

IV. Исчисление площадей и объемов сооружения

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
	Сооружение	17.11*29.57+38.67*8.20+30.07*28.44+39.07*9.29+5.60*30.40+(32.97+33.93)/2*25.96+(10.48+5.37)/2*29.12	3353.6		

V. Описание конструктивных элементов сооружения.

Объекта Набережная р. Томи 29 строен. 1

№ п/п		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1		2	3
1.		Фундамент	
2.		а) стены и их наружная отделка	
		б) перегородки	
3.	перекрытие	чердачное	
		междуэтажное	
		надподвальное	
4.		Крыша	
5.		Полы	
6.	проемы	дверные	
		оконные	
7.		Лестницы, трапы, мостики и т.п.	

VI. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район						
	Сооружение	12	шт.	6.3			1						699300

"05" 10 2009г.

"27" 10 2009г.

"____" _____ 200 г.

Исполнил: _____ (подпись) _____ (ф.и.о.)

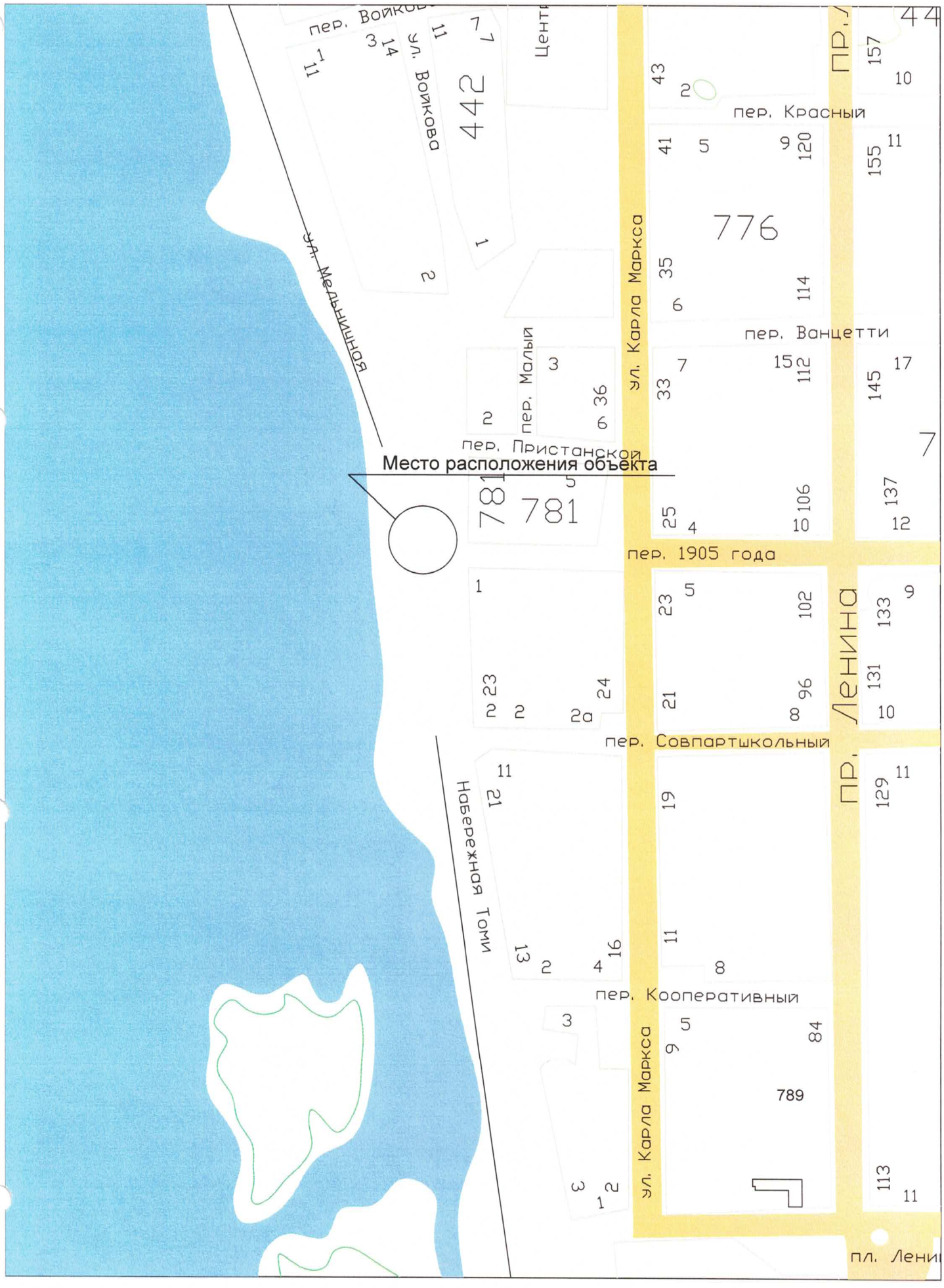
Проверил: Лобач Е.С. (подпись) _____ (ф.и.о.)

Директор: _____ (подпись) Е.Ю. Гитис (ф.и.о.)

VII. Отметка о последующих обследованиях

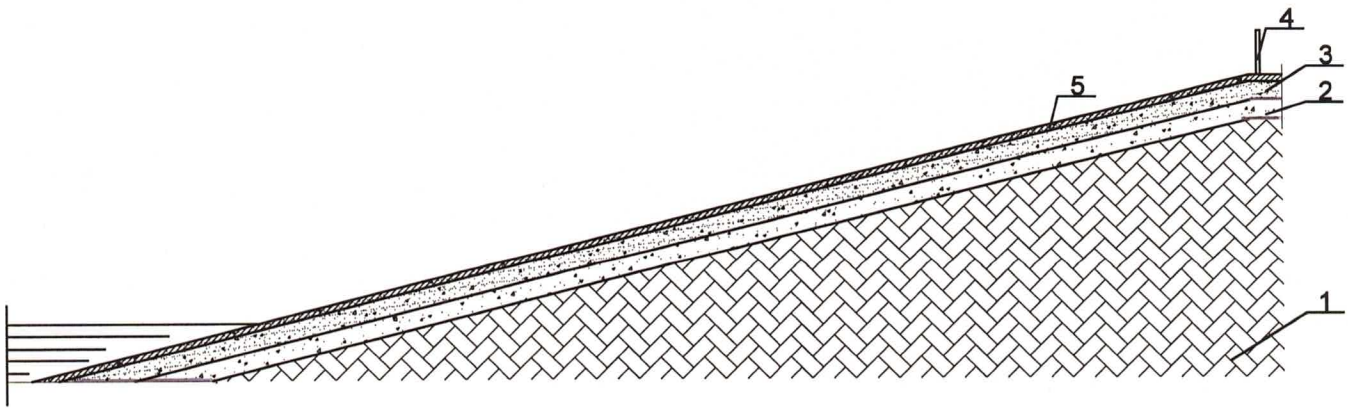
Дата обследования	"____"_____200 г.	"____"_____200 г.	"____"_____200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			

Ситуационный план



Вертикальный разрез

А - А



Условные обозначения:

1 - грунт

2 - щебеночное основание

3 - гравийно-щебеночная засыпка

4 - ограждение

5 - железобетонные плиты

Приложение №
к приказу № 49а пр от 30.03.2005г

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

Адрес Набережная р Томи 29 стр 1

Собственник _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
I.Основные строения

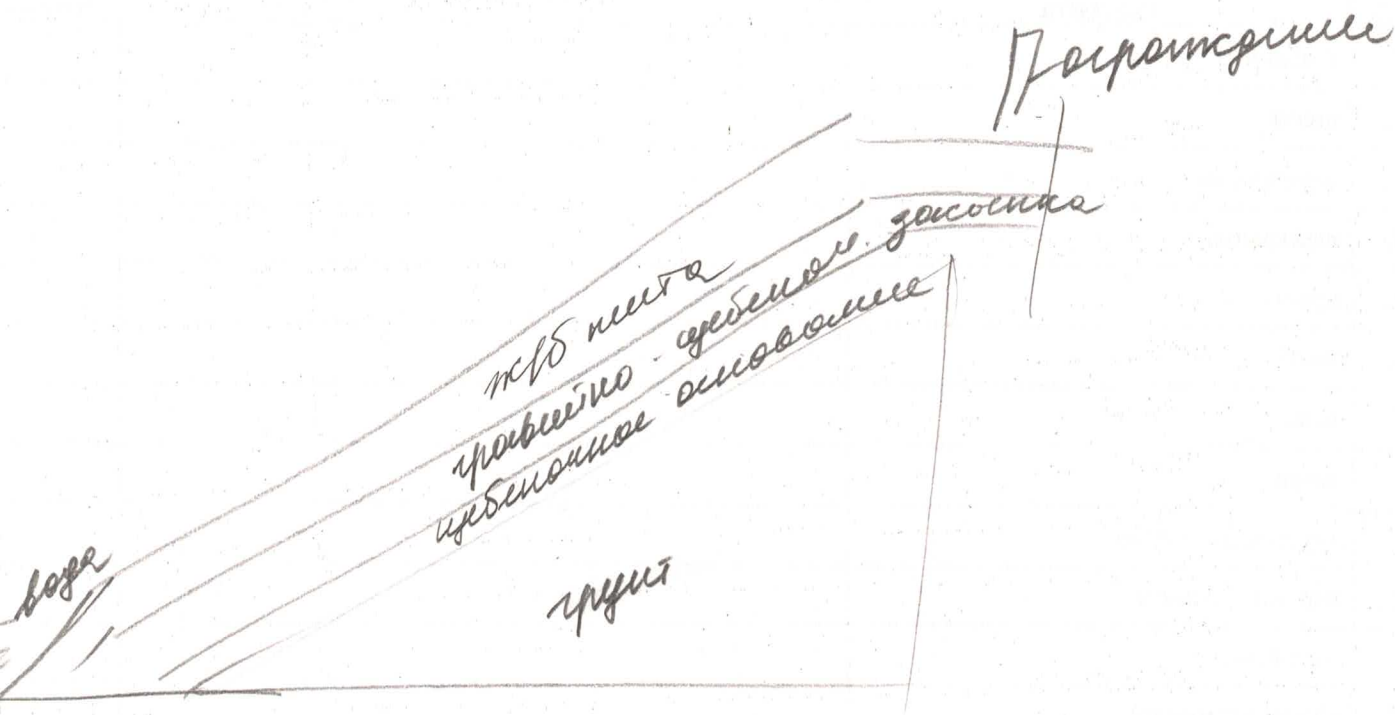
Литера _____ год постройки _____ электрификация _____

Водопровод _____ канализация _____

№ п.п.	Наименование конструктивного элемента	Техническое состояние	% износа
1.	фундамент		
2.	стены		
3.	перегородки		
4.	перекрытия		
5.	крыша		
6.	полы		
7.	окна		
8.	двери		
9.	внутренняя отделка		
10.	наружная отделка		
11.	отопление		
12.	прочие устройства		
	II. Пристройки		
	III. Надворные постройки		

100%

АБРИС



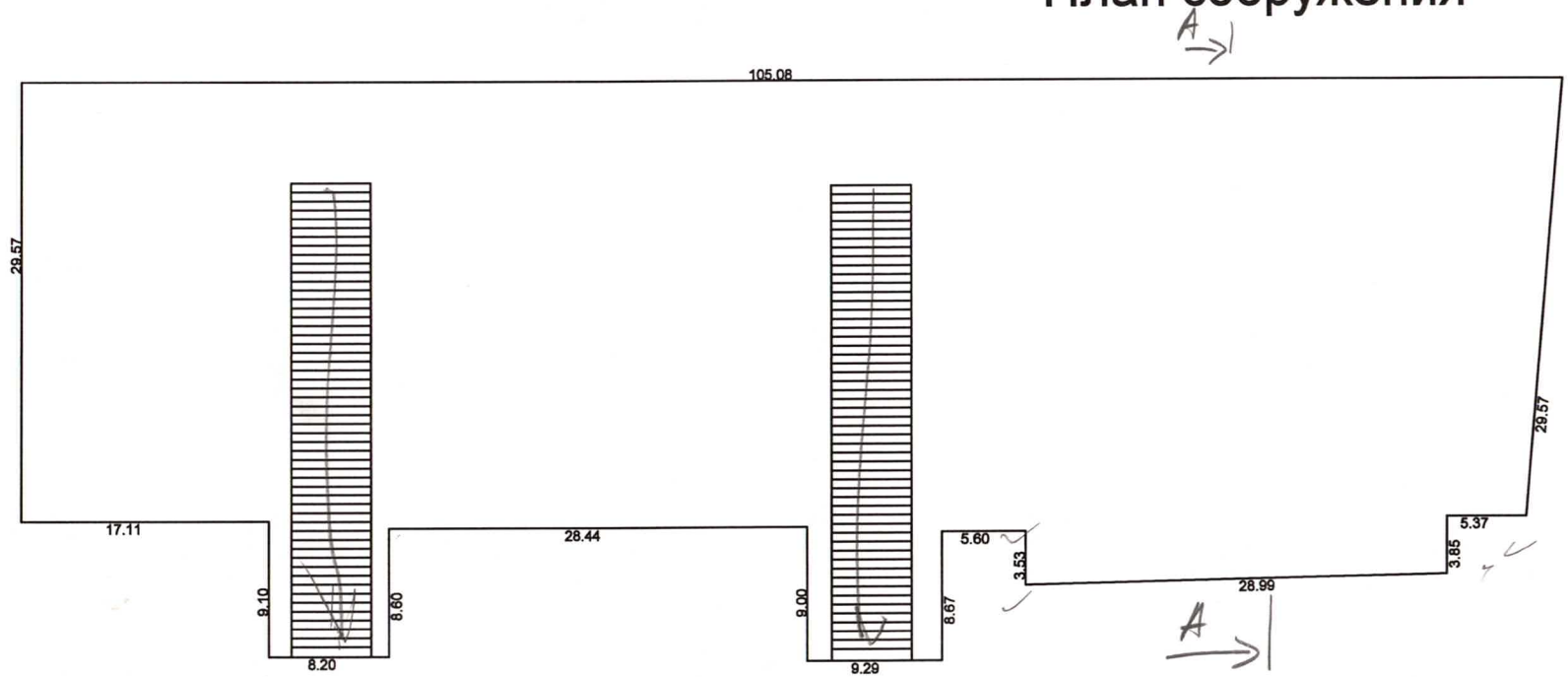
_____ 200 ___ г.

Инвентаризатор _____

Собственник или его доверенное лицо _____

река

План сооружения



05.10.2009 г

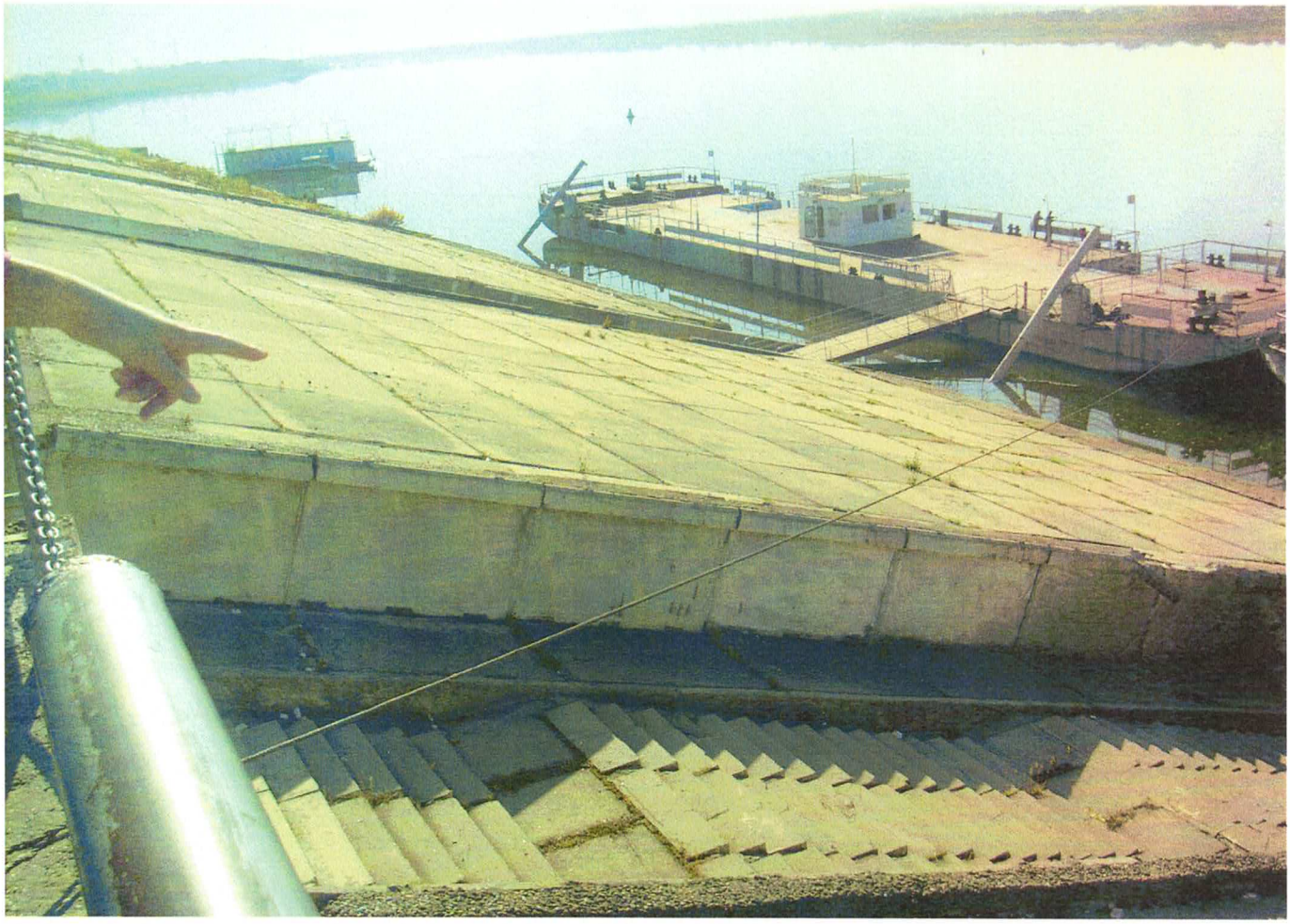
27.10.09

$S = 3353,6$

27,10,09
ЛоSar












3-4



