ГОССТРОЙ РОССИИ

Учет 6.02.08 г.
Э.А. Шамсутдинова

Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" по городу Томску

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
СООРУЖЕНИЯ

По адресу:

Населенныйт пункт г. Томск

Район Ленинский

ул. (пер) Набережная р.Томи

Здание № 29 № строения (корпуса) 1

Кадастровый №	А	Б	В	Г	Д	Е
	70	21	0	0	027022	

ПОГАШЕНО
«05» 10 2009 г.
(подпись)

по состоянию на 4-го сентября 2003 г.

Реестровый № 70:21:027022

I. Сведения о праве собственности

№ п/п	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля
1	2	3	4

II. Общие сведения и краткое описание.

Назначение: Сооружение

Краткое описание: Сооружение-набережная речного вокзала. Состоит из специально спланированного откосного берега из гравийно-песчаной засыпки по щебёночному основанию, площадью 3353,6 кв.м. ,на котором уложены железобетонные плиты толщиной 0,18 м. , железобетонные блоки шириной 8,60м., оборудованные двумя спусковыми дорожками , огороженные подпорными стенками из сборного железобетона и ограждения из сборных железобетонных плит и металлических труб.

Год постройки 1985

Площадь застройки 3353.6 м. кв.

Высота м.

Строительный объем м. куб.

III. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
По документам	Фактическая	Застроенная	Замощенная	Озелененая	Прочая			
	3353.6	3353.6						

IV. Исчисление площадей и объемов сооружения

Литера по плану	Наименование зданий и его частей	Формула подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
	Сооружение		3353.6		

V. Описание конструктивных элементов сооружения.

Объекта Набережная р.Томи д. 29 строен. 1

№ п/п		Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1		2	3
1.		Фундамент	
2.		а) стены и их наружная отделка	
		б) перегородки	
3.	перекрытие	чердачное	
		междуэтажное	
		надподвальное	
4.		Крыша	
5.		Полы	
6.	проемы	дверные	
		оконные	
7.		Лестницы, трапы, мостики и т.п.	

"12" 09 2023г.

"11" 10 2023г.

"____" _____ 200 г.

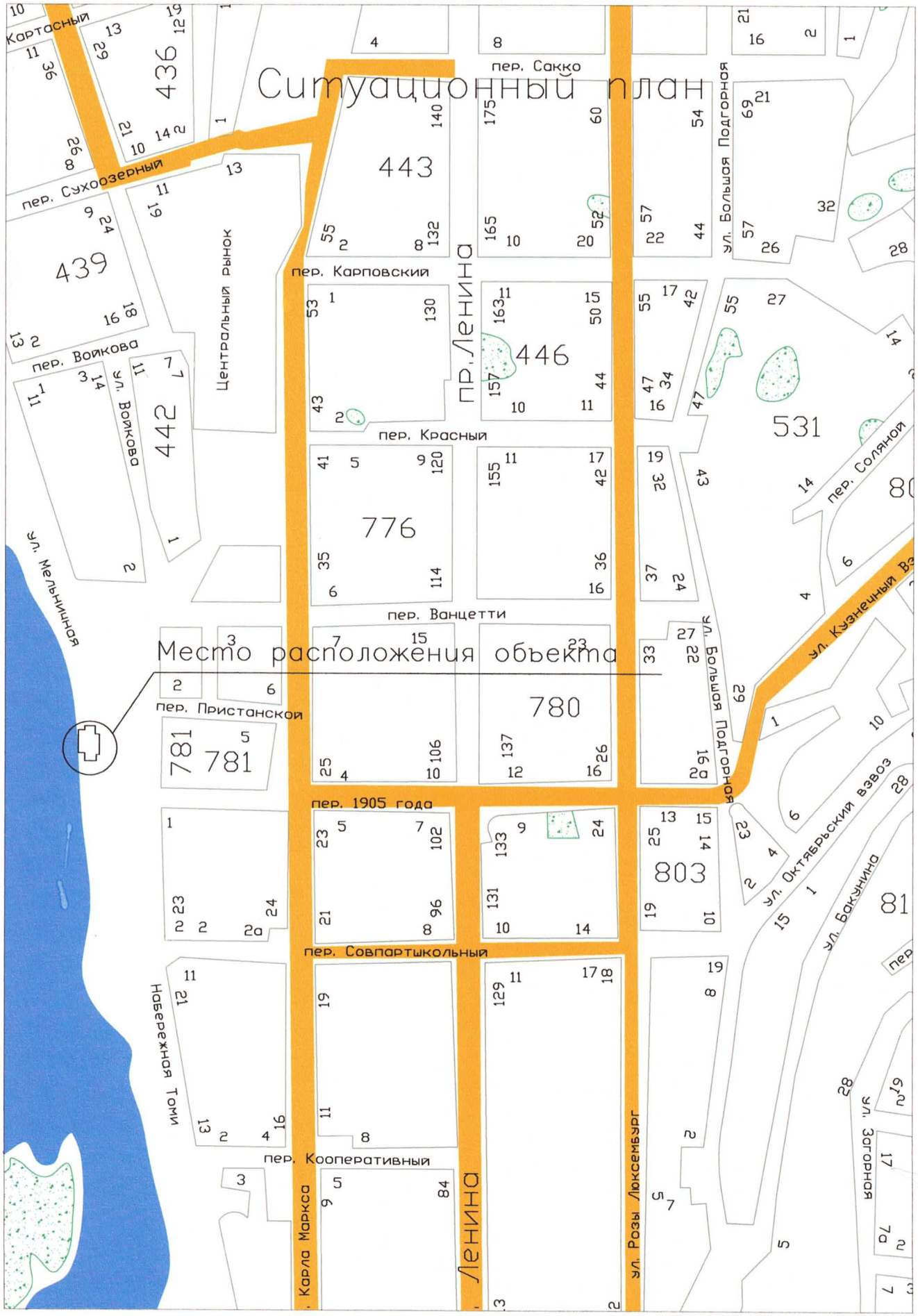
Исполнил: _____ Смолякова
подпись ф.и.о.

Проверил: _____ Никитина
подпись ф.и.о.

Директор: _____ Е.Ю. Гитис
подпись ф.и.о.

VI. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"____"_____200 г.	"____"_____200 г.	"____"_____200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			


Ситуационный план
Место расположения объекта
пер. Сухоозерный
пер. Сакко
пер. Карповский
пер. Красный
пер. Ванцетти
пер. Пристанской
пер. 1905 года
пер. Совпартшкольный
пер. Кооперативный
пер. Воикова
ул. Мельничная
ул. Воикова
Центральный рынок
пр. Ленина
ул. Большая Подгорная
ул. Кузнечный
пер. Соляной
ул. Октябрьский взвоз
ул. Бакунина
ул. Загорная
ул. Розы Люксембург
ул. Карла Маркса
ул. Ленина
436
439
442
443
446
531
776
780
781
803

АБРИС
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Сооружение

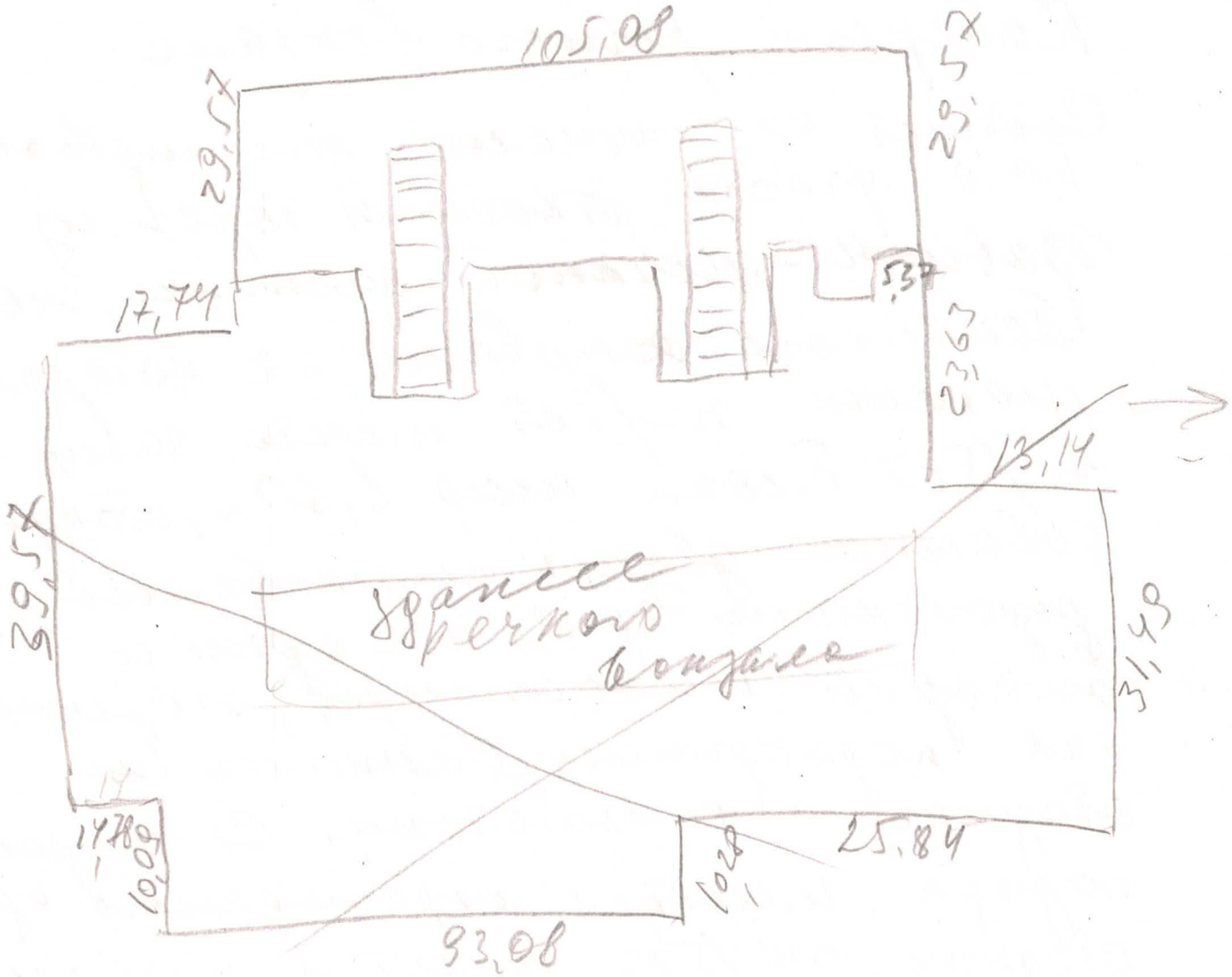
Набережная речного вокзала.

Состоит из спланировано-
го участка откосный берег из
гравийно-песчаной засыпки,
бетонного основания, на котором
уложен парапет. Парапет тол. 78см
бетонный блок шир. 8,60м, обору-
дованный двумя спусковыми
дорожками для посадки и
высадки пассажиров, огражде-
ная чугунными стойками из
сборного железобетона. Со стороны
города имеется ограждение из
сборных парапетных плит и металлич.
труб. Всего участка = 1069,2м²

_____ситуация соответствует представленной от земельного комитета выкопировке земельного участка и расположения объектов и их размеров из плана технического паспорта на дату предыдущей инвентаризации

АБРИС
ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА

1985 г.



Набережная - Поселок 28 сд 1

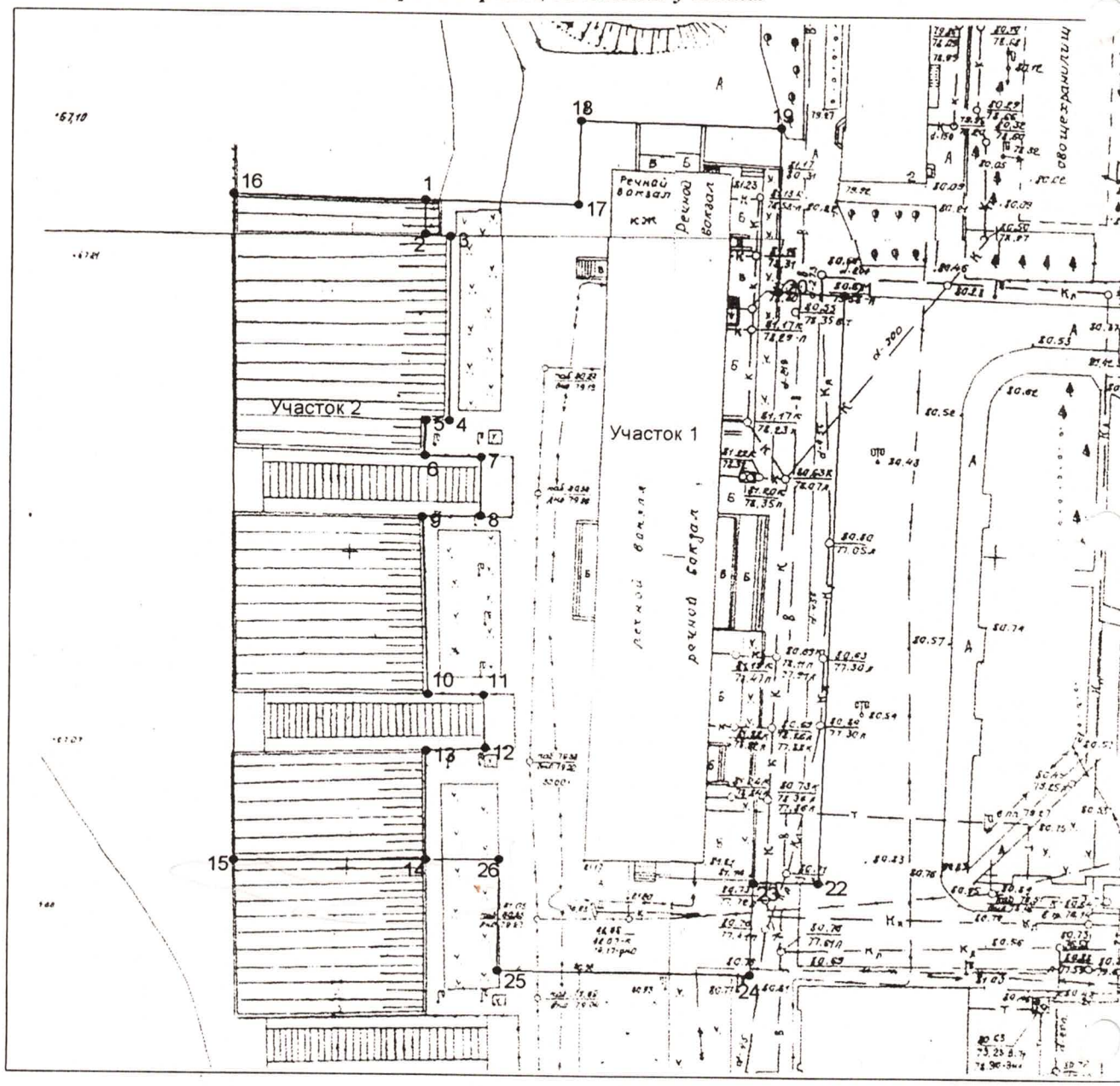
Ведомость соответствует плану предыдущей инвентаризации

«4» 09 2003 г Исполнитель Сидорова

«22» 09 2003 г Проверил

речной причал

Чертеж границ земельного участка



Масштаб 1:1000

Геодезические данные

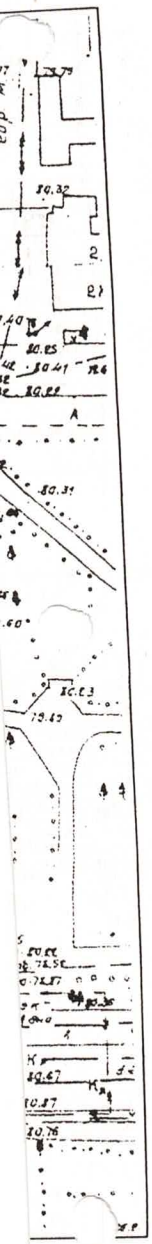
Участок 1

№	Дирекционный угол	Расстояние	№	Дирекционный угол	Расстояние	№	Дирекционный угол
14	359° 48' 1"	17,11	6	0° 38' 22"	5,60	19	180° 43' 32"
13	86° 54' 26"	9,10	5	90° 30' 28"	3,53	20	92° 19' 12"
12	357° 42' 33"	8,20	4	0° 9' 8"	28,99	21	182° 7' 1"
11	270° 0' 0"	8,60	3	274° 53' 39"	3,85	22	270° 13' 6"
10	358° 1' 0"	28,44	2	359° 52' 49"	5,37	23	181° 32' 8"
9	88° 41' 1"	9,00	1	91° 8' 4"	23,63	24	270° 33' 13"
8	0° 2' 2"	9,29	17	1° 24' 3"	13,14	25	0° 32' 28"
7	271° 4' 1"	8,67	18	91° 26' 14"	31,49	26	269° 19' 3"

Участок 2

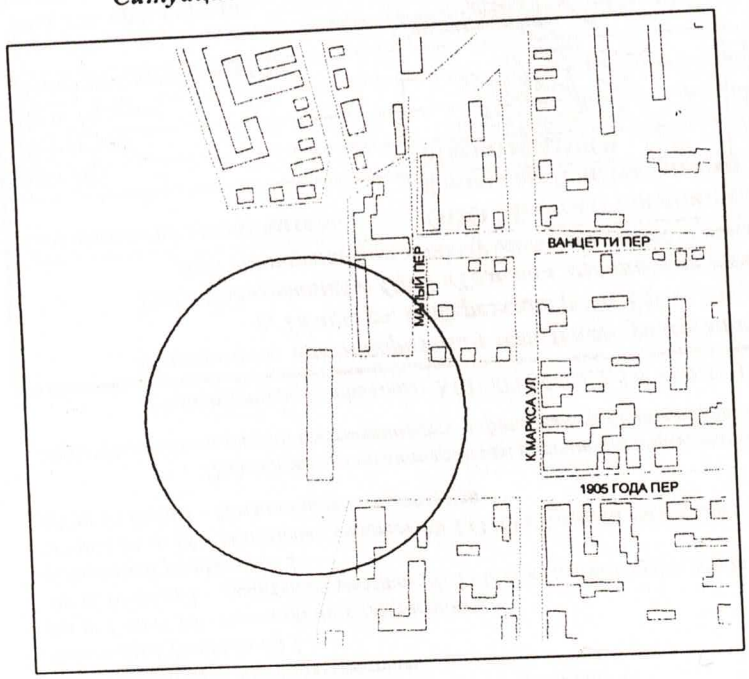
1	179° 52' 49"	5,37	7	180° 2' 2"	9,29	13	179° 48' 1"
2	94° 53' 39"	3,85	8	268° 41' 1"	9,00	14	269° 19' 16"
3	180° 9' 8"	28,99	9	178° 1' 0"	28,44	15	359° 37' 4"
4	270° 30' 28"	3,53	10	90° 0' 0"	8,60	16	91° 8' 3
5	180° 38' 22"	5,60	11	177° 42' 33"	8,20		
6	91° 4' 1"	8,67	12	266° 54' 26"	9,10		

Приложение к постановлению
мэра г. Томска
от_____№_____



N

Ситуационный план земельного участка



Граница земельных участков согласованы с отделом планировки и застройки ДАиГ г. Томска и проходит по поворотным точкам:
Земельный участок № 1 *1,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2.*
Земельный участок № 2 *1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16.*

Площадь земельного участка № 1 составляет 7337,6 м^2.
Площадь земельного участка № 2 составляет 3353,6 м^2

Смежные землепользователи:
земельный участок № 1
от т.1 до т.14 - земли общего пользования
от т.14 до т.1 – земельный участок № 2 ОАО «Томская судоходная компания»
земельный участок № 2
от т.1 до т.14 – земельный участок № 2 ОАО «Томская судоходная компания»
от т.14 до т.1 - земли общего пользования

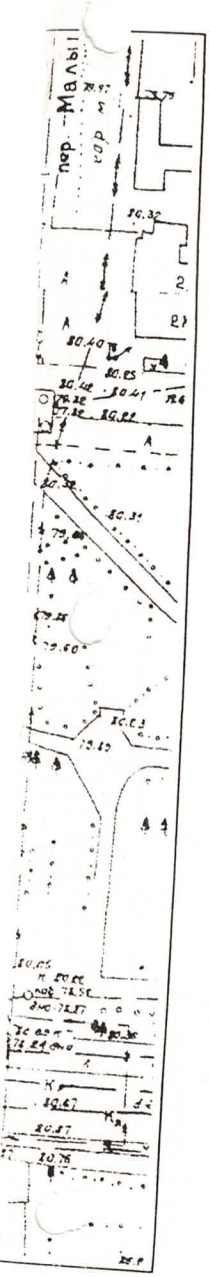
Подготовлено по материалам инвентаризации, выполненной ООО "Институт оценки собственности и финансовой деятельности"

Номенклатура планшетов: М 1:500 (К-9-1,2,5,6; И-9-13,14)

Материалы инвентаризации земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Набережная реки Томи, 29. Землепользователь: ОАО «Томская судоходная компания». Для эксплуатации и обслуживания речного вокзала.		
Организация исполнитель	**ООО "Институт оценки собственности и финансовой деятельности"**	
Арх №	**Масштаб 1:1000**	**Дата 07.2003 г**
Директор		***Н.В. Волович***
Нач. отдела		***С.Ю. Мозголина***
Инж.-землеустроитель		***В.М. Глубоких***
Согласовано:		
Зам. гл. арх. города		***В.Е.Удалов***
Нач. отдела		***Л.М. Иванова***
Территориальное управление Минимущества РФ по Томской области		***М.Б.Нужный***
Заказчик		***О.З.Писниченко***

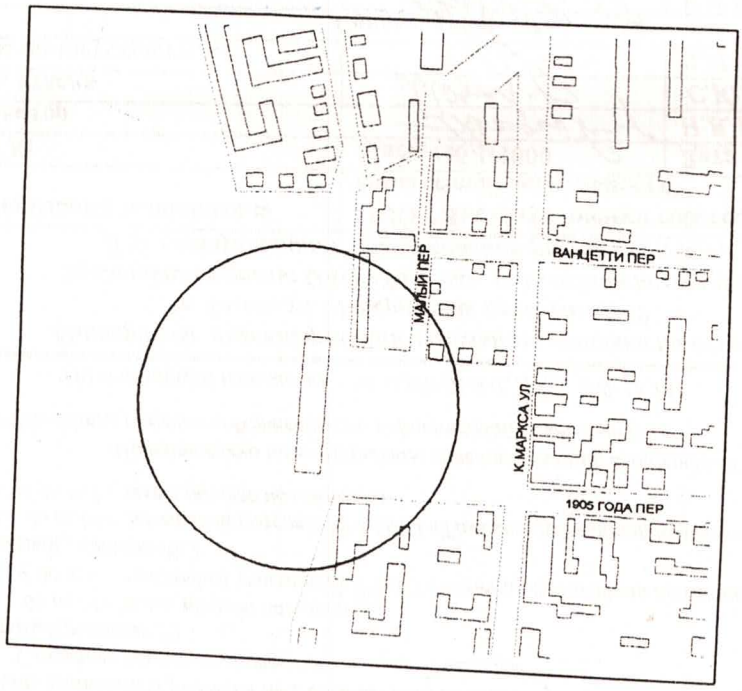
29.07.03

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА * МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ * ТОМСКОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО * 1910 * РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Для документов



Приложение к постановлению
мэра г. Томска
от_____№_____

Ситуационный план земельного участка



Граница земельных участков согласованы с отделом планировки и застройки ДАиГ г. Томска и проходит по поворотным точкам:
Земельный участок № 1 *1,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2.*
Земельный участок № 2 *1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16.*

Площадь земельного участка № 1 составляет 7337,6 м^2.
Площадь земельного участка № 2 составляет 3353,6 м^2

Смежные землепользователи:
земельный участок № 1
от т.1 до т.14 - земли общего пользования
от т.14 до т.1 – земельный участок № 2 ОАО «Томская судоходная компания»
земельный участок № 2
от т.1 до т.14 – земельный участок № 2 ОАО «Томская судоходная компания»
от т.14 до т.1 - земли общего пользования

Подготовлено по материалам инвентаризации, выполненной ООО "Институт оценки собственности и финансовой деятельности "

Номенклатура планшетов: М 1:500 (К-9-1,2,5,6; И-9-13,14)

Расстояние
25,84
10,28
93,08
10,09
14,78
39,57
17,74
11,32

17,11
29,57

29.07.03

Материалы инвентаризации земельного участка по адресу: г. Томск, ул. Набережная реки Томи, 29 Землепользователь: ОАО «Томская судоходная компания». Для эксплуатации и обслуживания речного вокзала.		
Организация исполнитель	**ООО "Институт оценки собственности и финансовой деятельности"**	
Арх №	**Масштаб 1:1000**	**Дата 07.2003 г**
Директор		***Н.В. Волович***
Нач. отдела		***С.Ю. Мозголина***
Инж.-землеустроитель		***В.М. Глубоких***
Согласование:		
Зам. гл. арх. города		***В.Е.Удалов***
Нач. отдела		***Л.М. Иванова***
Территориальное управление Мингосимущества РФ по Томской области		***М.Б.Нужный***
Заказчик		***О.З.Писниченко***

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА ТС 001916 * ТОМСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО * РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Для документов

Контрольный лист качества работ по исполнению заказа

№ заказа	Исполнитель	Дата контроля	Замечания контролера	Роспись контролера	Дата устранения замечаний	Роспись исполнителя
2	3	4	5	6	7	8

ГОССТРОЙ РОССИИ
ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ"
ДОЧЕРНЕЕ ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"Томский центр технической инвентаризации"

12 ноября 2002 г.

исх. № _____

634050 пр. Ленина 108

СВЕДЕНИЯ ОБ "ИСТОРИИ" СОБСТВЕННИКОВ ОБЪЕКТА

Адрес: Карташова (улица) д. 31а пом. № п012,п013,п026,1021,1022,1023,1014-1020,1011,1012

Реестровый № 46 - 3384

№ записи	Правообладатель		Возникновение права					Прекращение права	
	ФИО, название юр. лица	Паспорт, данные физ. лица Реквизиты юр. лица	Вид права	Доля	Наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан	Дата регистрации	Дата прекращ.	Наименование документа, серия, номер, когда и кем выдан	Особ. отметки
1	г.Томск		собствен.	1	Свидетельство о государственной регистрации права N 70-01/4п-49/2002-474 от 13.05.02	13.05.2002			
2	г.Томск		собствен.	1	Свидетельство о государственной регистрации права N 70-01/4п-49/2002-474 от 13.05.02	13.05.2002			

Лист закрыт 13.05.2002
запись о закрытии листа

Т.А. Олейник
исполнитель

_____
подпись

Данные на _____ 199 ___ года

Номер листа 1 Всего листов 1