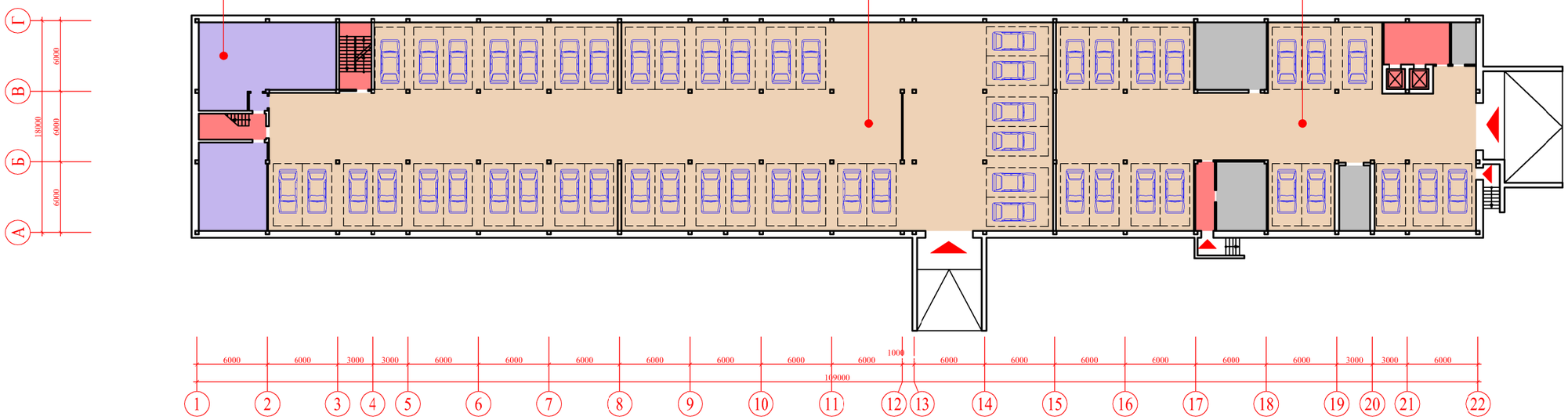
RIVERpark

эскизный проект

Вариант 2 (бизнес-парк)

Томск 2025

План подземного этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Места общего пользования
- Подземная автостоянка
- Технические помещения
- Вспомогательные помещения
- Основные входы и въезды
- Парковочное место

RIVERpark

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
Вариант 2 (бизнес-парк)

N

ЭП1

28.04.2025

План 1-го этажа

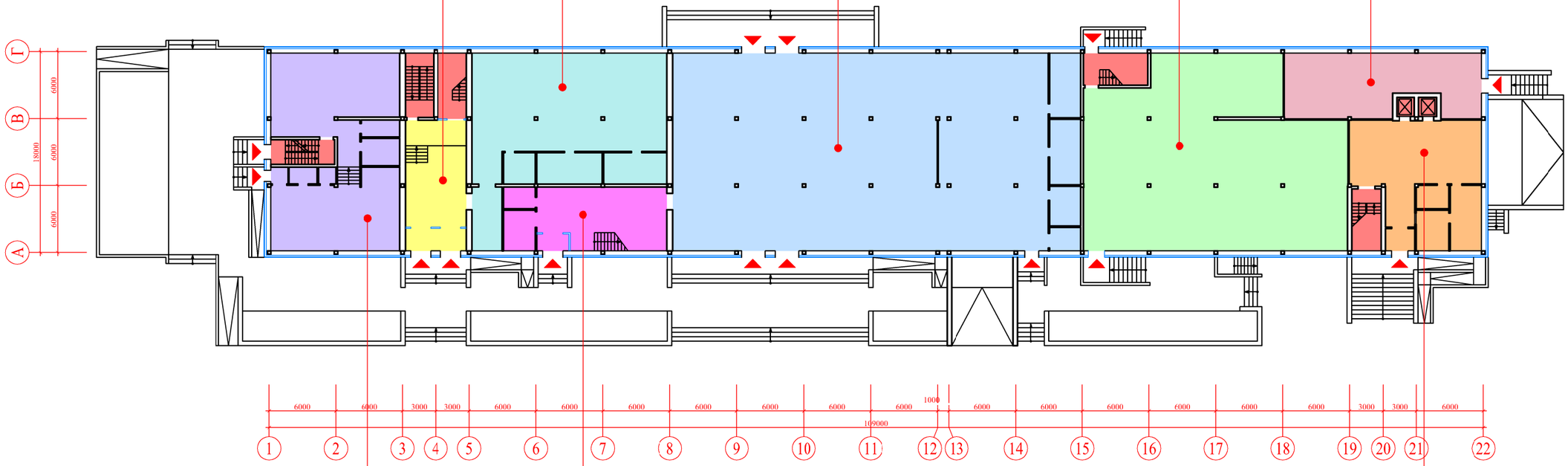
Административные помещения

Фитнес зал

Выставочный зал

Офис (аренда)

Офис (ЛОП)



Кафе
Кофейня

Конференц зал
(вестибюль)

Гостиница

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Места общего пользования
- Кафе/Кофейня
- Административные помещения
- Фитнес зал
- Конференц-зал
- Выставочный зал
- Офис (ЛОП)
- Офисы (аренда)

RIVERpark

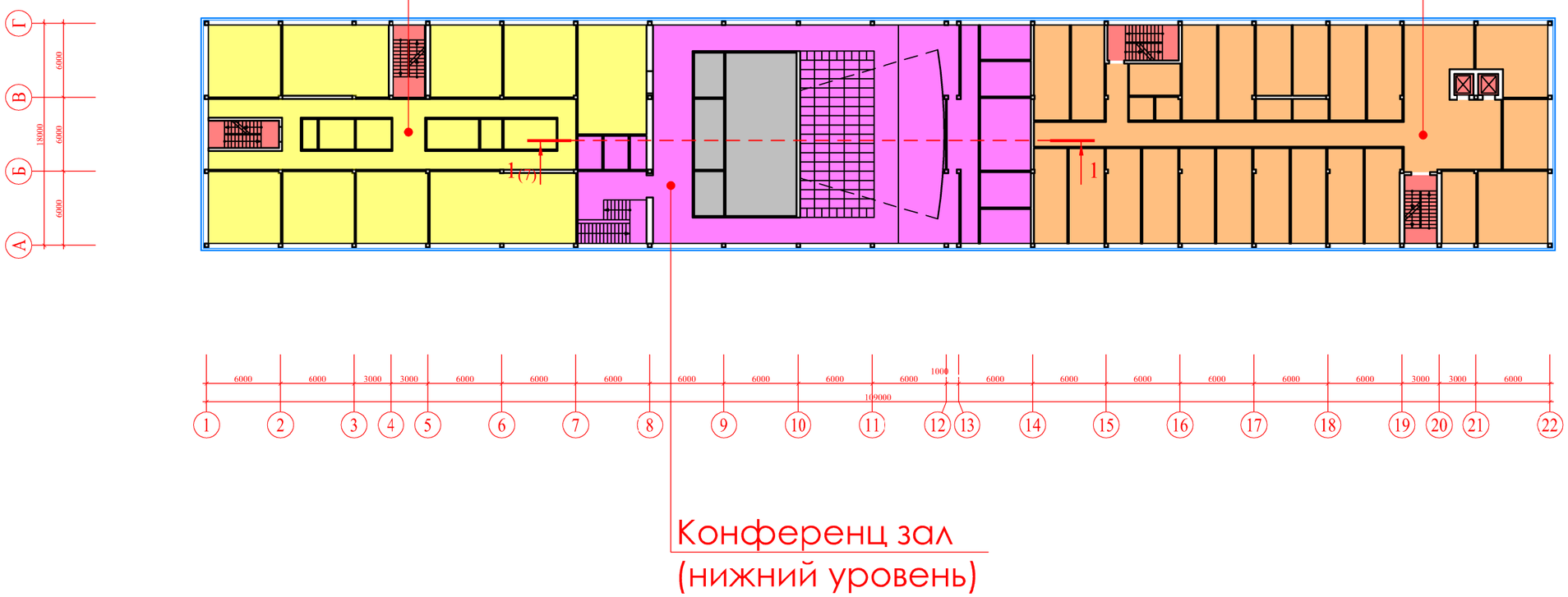
Эскизный проект
Вариант 2 (бизнес-парк)

N

ЭП2

28.04.2025

План 2-го этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Места общего пользования
- Помещения гостиницы
- Технические помещения
- Административные помещения
- Конференц-зал

RIVERpark

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
Вариант 2 (бизнес-парк)

N

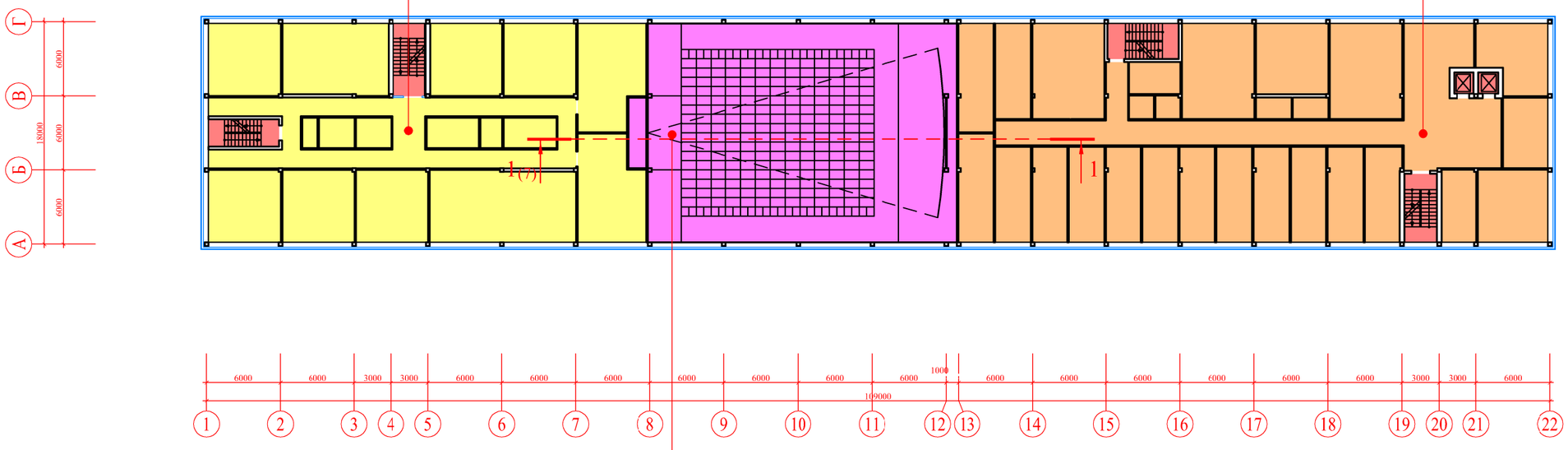
ЭП3

28.04.2025

План 3-го этажа

Административные помещения

Гостиница



Конференц зал на 200 мест (верхний уровень)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Места общего пользования
- Административные помещения
- Помещения гостиницы
- Конференц-зал

RIVERpark

Эскизный проект
Вариант 2 (бизнес-парк)

N

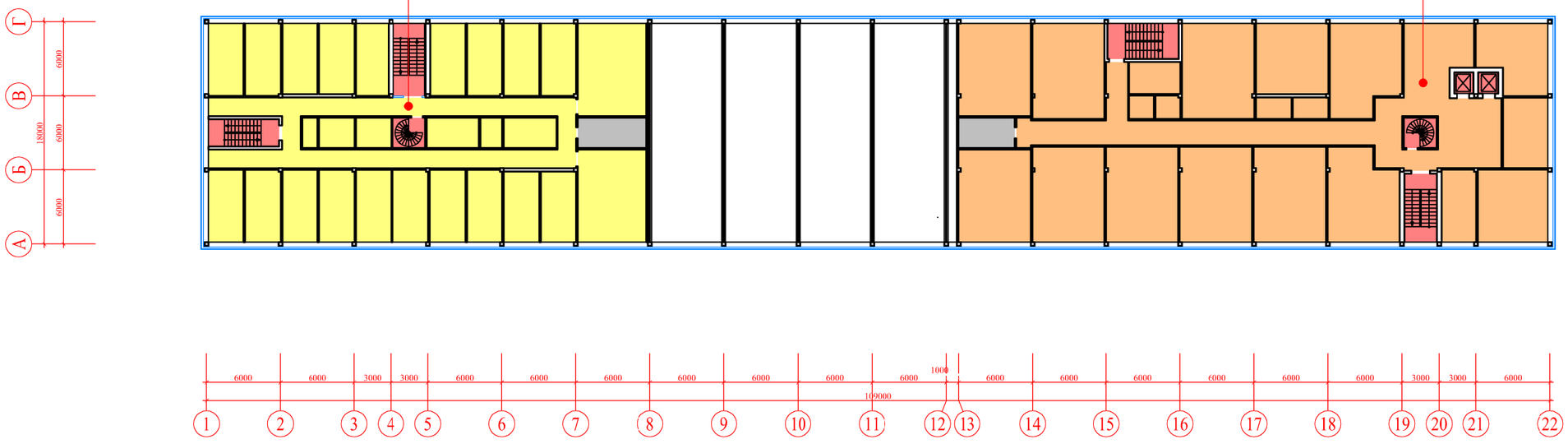
ЭП4

28.04.2025

План 4-го этажа (чердака)

Административные помещения

Гостиница



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Места общего пользования
- Административные помещения
- Помещения гостиницы
- Технические помещения
- (пустой)
- (пустой)

RIVERpark

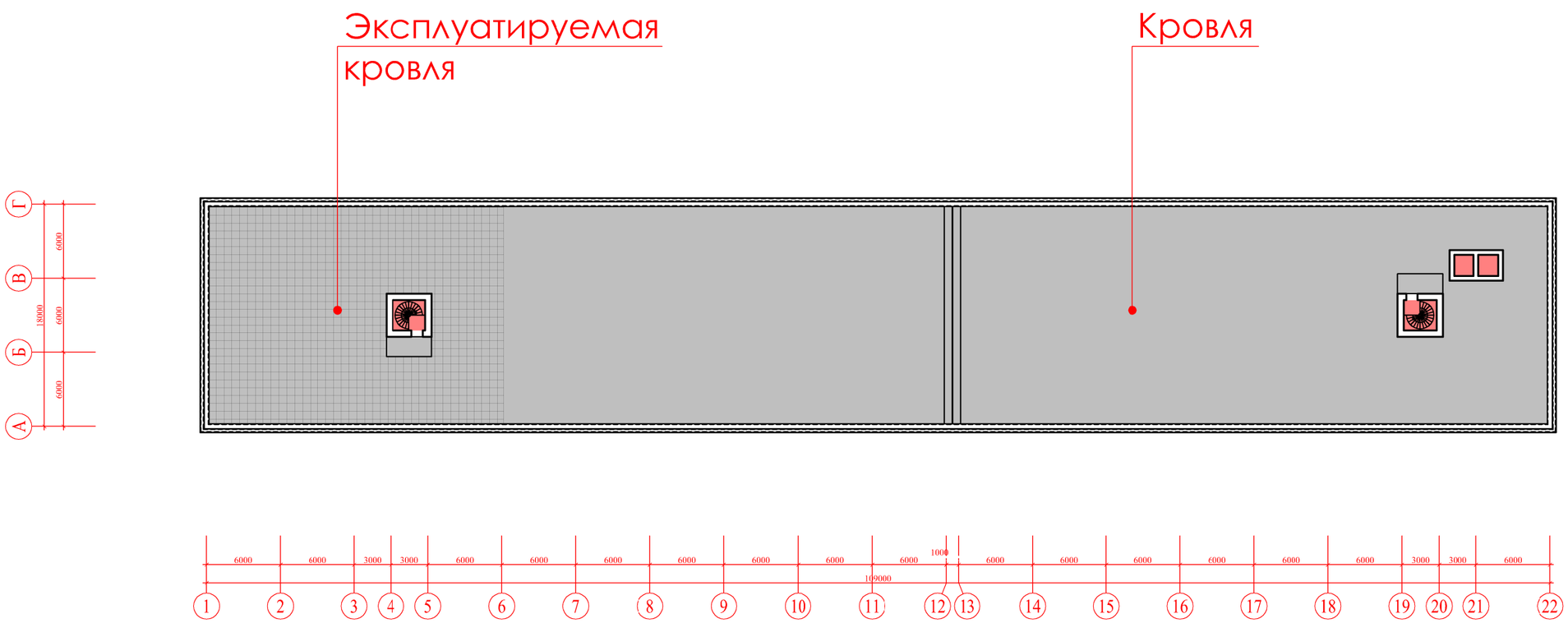
Эскизный проект
Вариант 2 (бизнес-парк)

N

ЭП5

28.04.2025

План кровли



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Места общего пользования

Эксплуатируемая кровля

RIVERpark

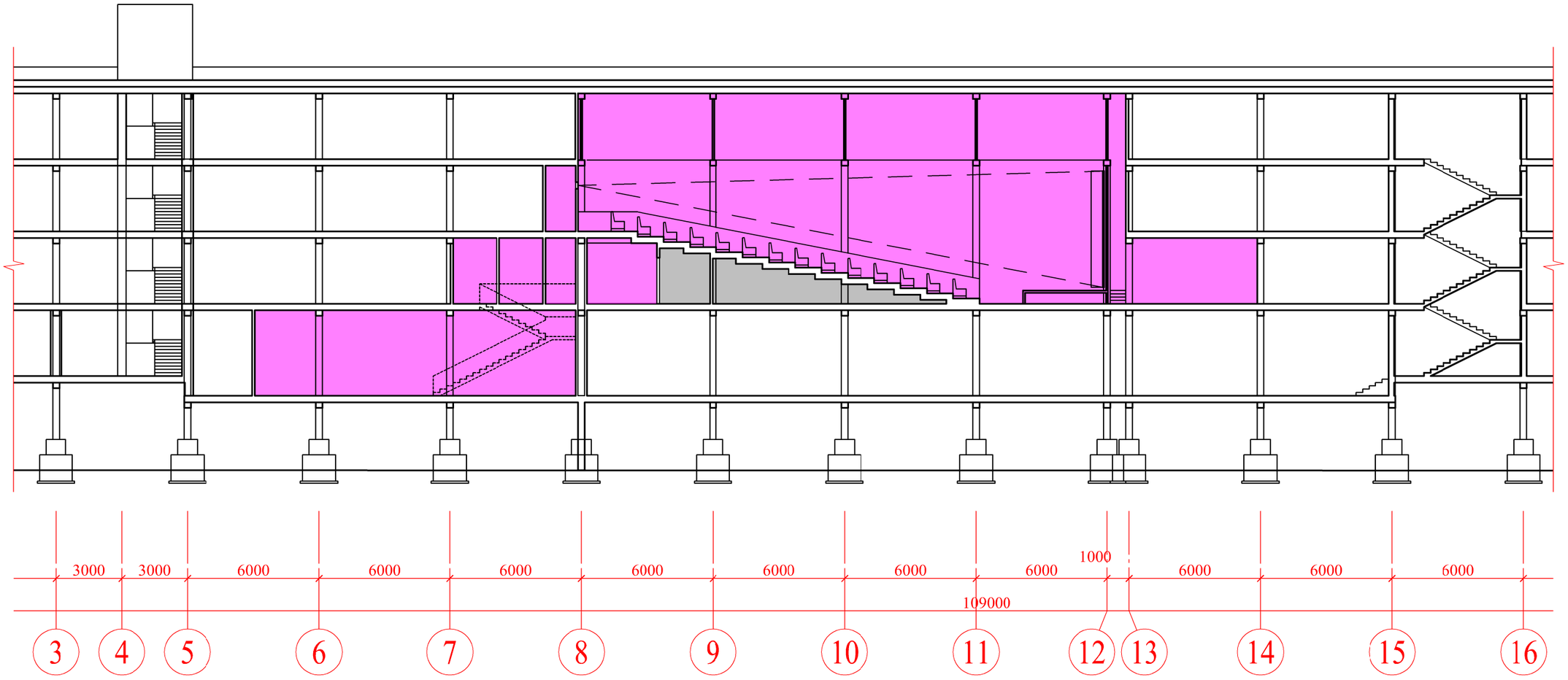
Эскизный проект
Вариант 2 (бизнес-парк)

N

ЭП6

28.04.2025

Фрагмент разреза 1-1



RIVERpark

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
Вариант 1 (бизнес-центр)

N

ЭП7

28.04.2025

Общая ориентировочная площадь основных групп помещений:

Подземная автостоянка (40 м/м)	1100 м2
Подземная автостоянка (16 м/м)	500 м2
Вспомогательные помещения	120 м2
Кафе/Кофейня	180 м2
Административные помещения	1700 м2
Конференц-зал	600 м2
Офисы (аренда)	360 м2
Помещения гостиницы	2300 м2
Фитнес-зал	200 м2
Офис (ЛОП)	90 м2

RIVERpark

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
Вариант 2 (бизнес-парк)

N

ЭП8

28.04.2025