RIVERpark

эскизный проект

(бизнес-центр)

Томск 2025

Схема генерального плана

RIVERpark

эскизный проект

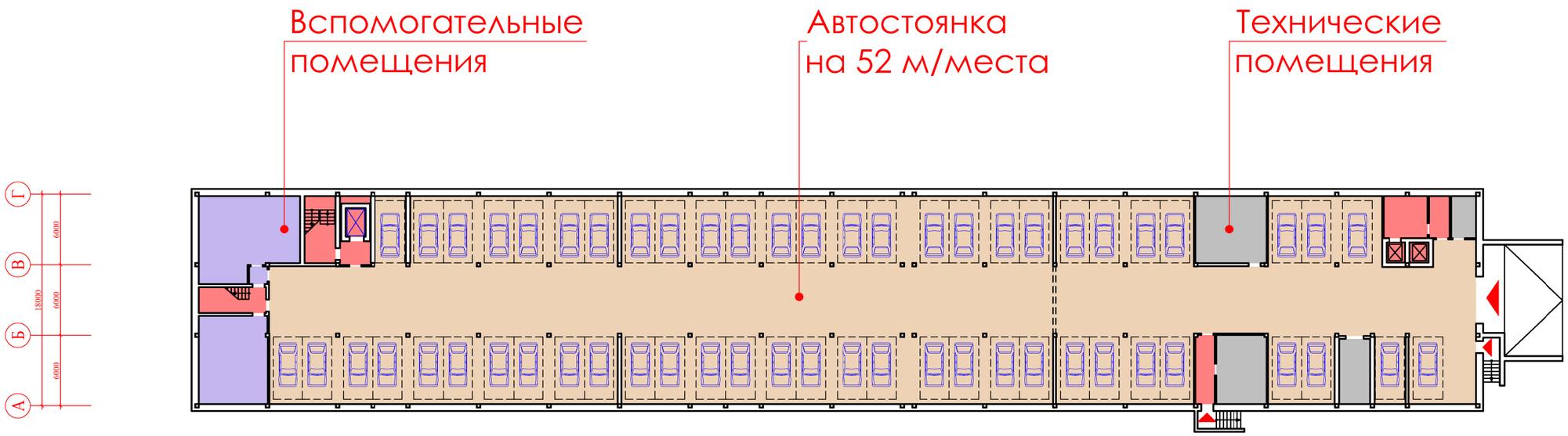
(бизнес-центр)

ЭП1

Томск

N

План подземного этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Общая площадь основных групп помещений на этаже

75 м2	Места общего пользования	1500 м2	Подземная автостоянка		Основные входы и въезды
130 м2	Вспомогательные помещения	80 м2	Технические помещения		Парковочное место

RIVERpark

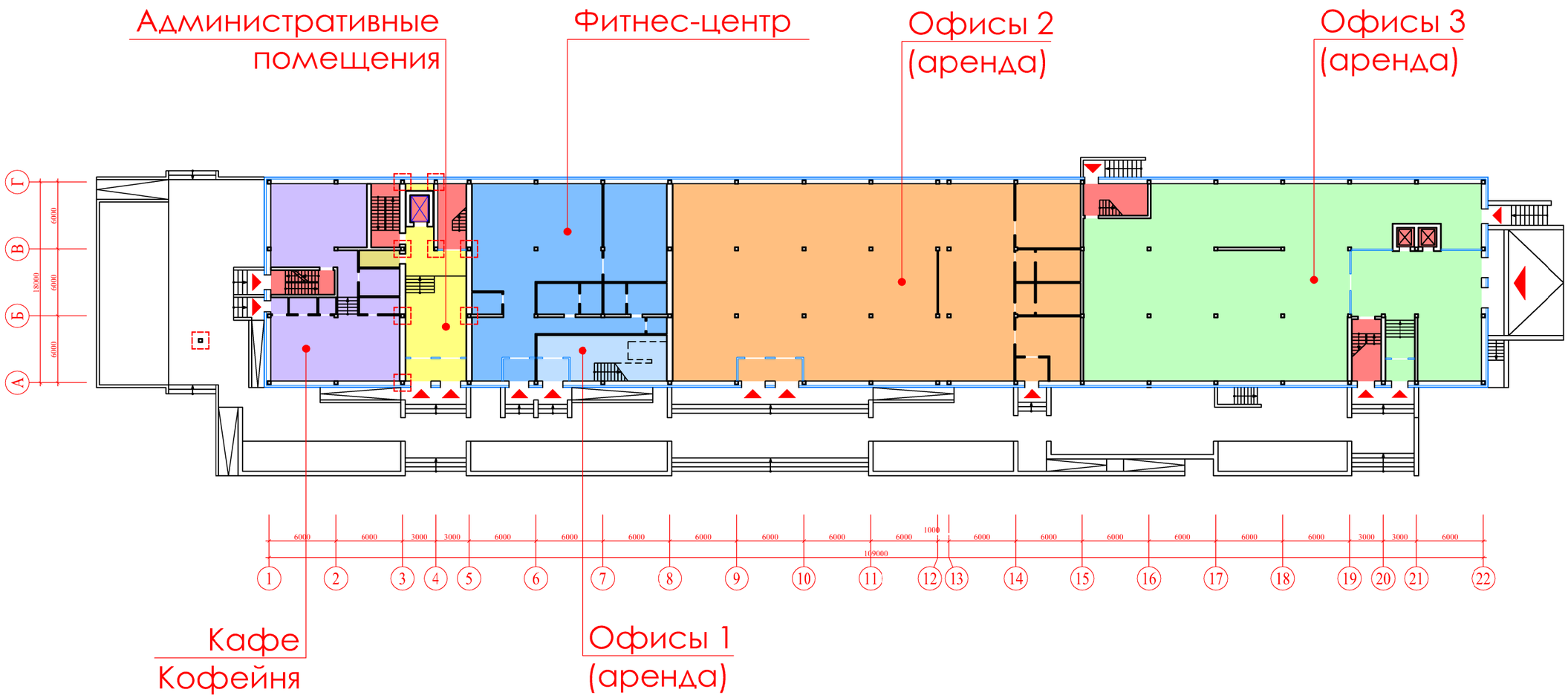
эскизный проект
(бизнес-центр)

N

ЭП2

Томск

План 1-го этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Общая площадь основных групп помещений на этаже

80 м2	Места общего пользования	250 м2	Фитнес-центр	550 м2	Офисы 3 (аренда)
150 м2	Кафе/Кофейня	45 м2	Офисы 1 (аренда)		Основные входы и въезды
80 м2	Административные помещения	640 м2	Офисы 2 (аренда)		

RIVERpark

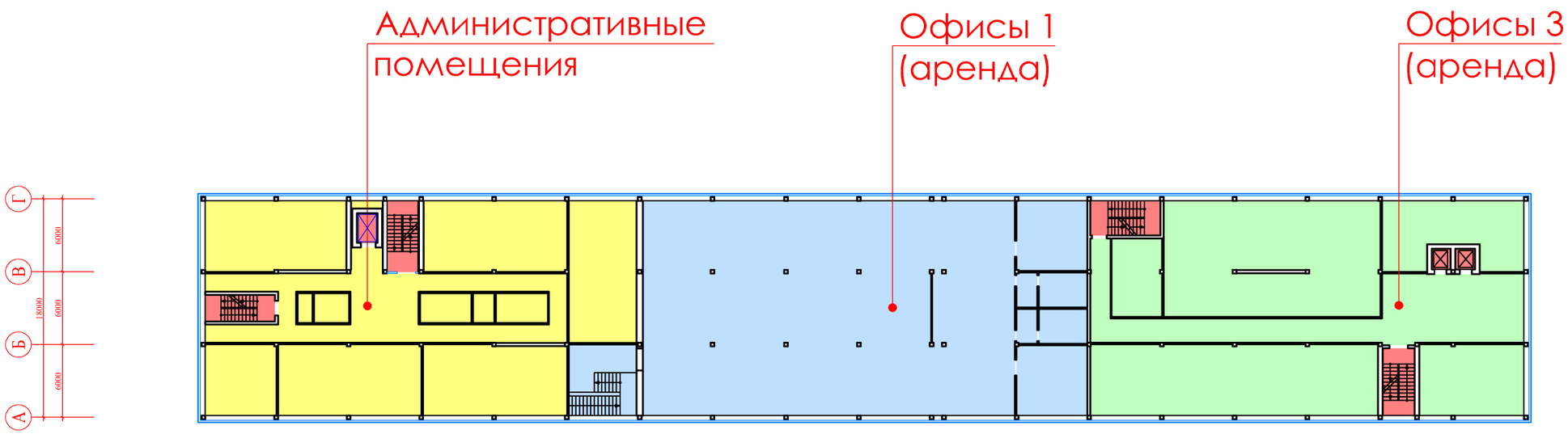
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
(бизнес-центр)

N

ЭПЗ

Томск

План 2-го этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Общая площадь основных групп помещений на этаже

70 м2	Места общего пользования	670 м2	Офисы 1 (аренда)	570 м2	Офисы 3 (аренда)
530 м2	Административные помещения				

RIVERpark

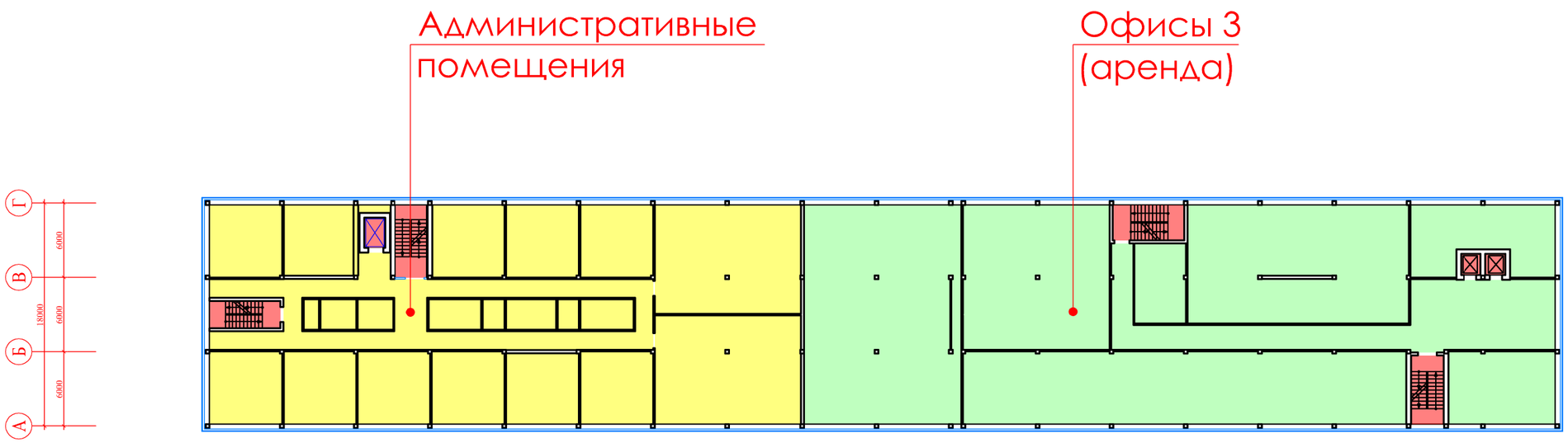
эскизный проект (бизнес-центр)

N

ЭП4

Томск

План 3-го этажа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Общая площадь основных групп помещений на этаже

70 м2	Места общего пользования	770 м2	Административные помещения	1000 м2	Офисы 3 (аренда)

RIVERpark

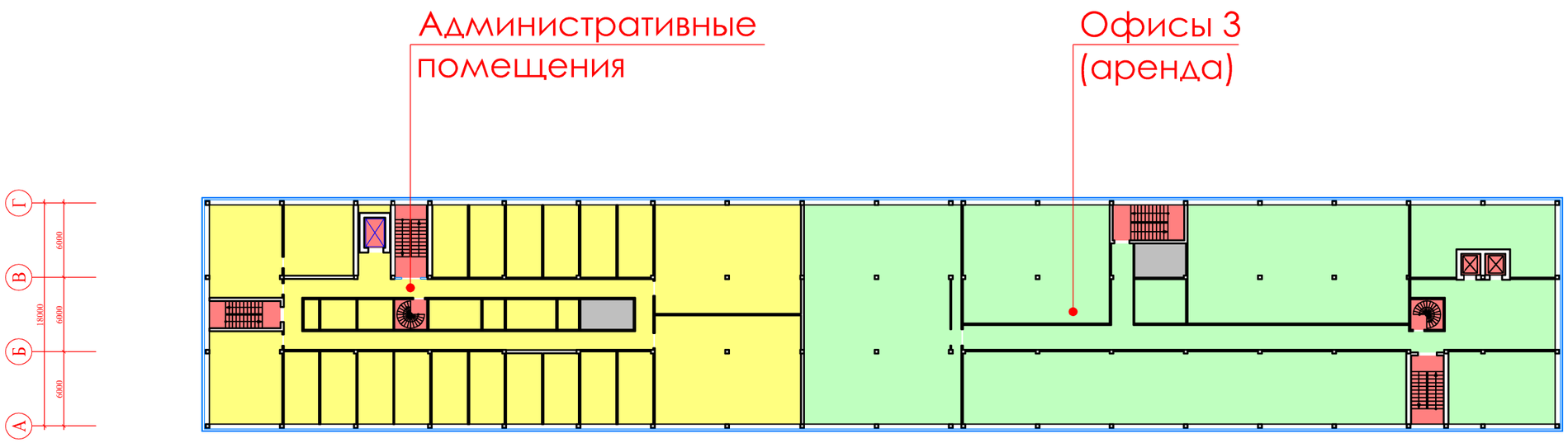
эскизный проект (бизнес-центр)

N

ЭП5

Томск

План 4-го этажа (чердака)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Общая площадь основных групп помещений на этаже

80 м2	Места общего пользования	750 м2	Административные помещения	980 м2	Офисы 3 (аренда)
20 м2	Технические помещения				

RIVERpark

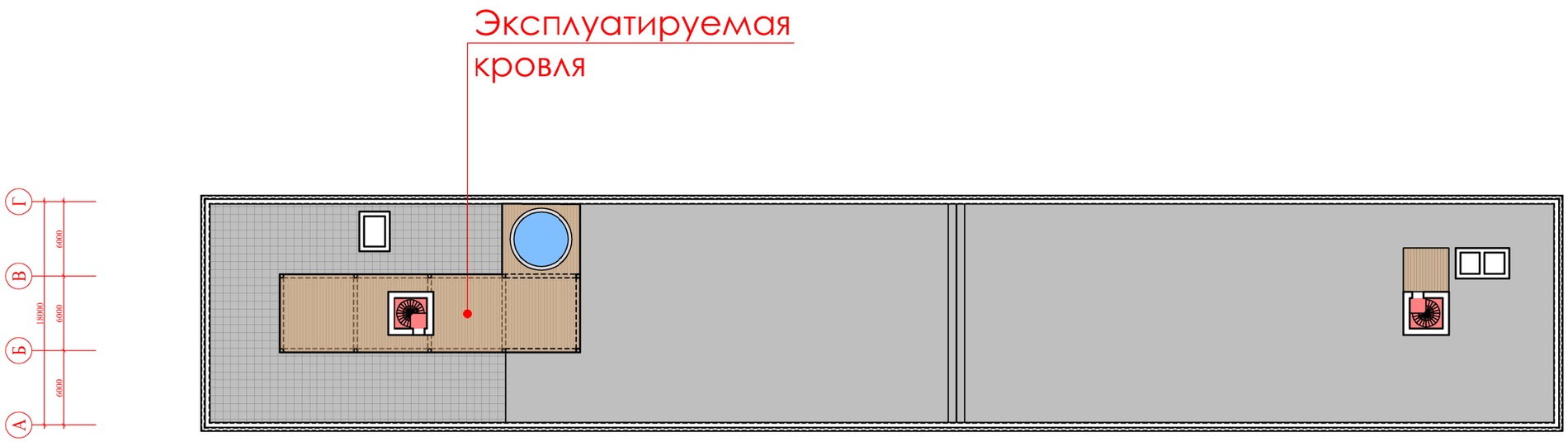
эскизный проект
(бизнес-центр)

N

ЭП6

Томск

План кровли



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Общая площадь основных групп помещений на этаже

12 м2	Места общего пользования
175 м2	Эксплуатируемая кровля (террасная доска)
300 м2	Эксплуатируемая кровля (террасная плитка)

RIVERpark

эскизный проект (бизнес-центр)

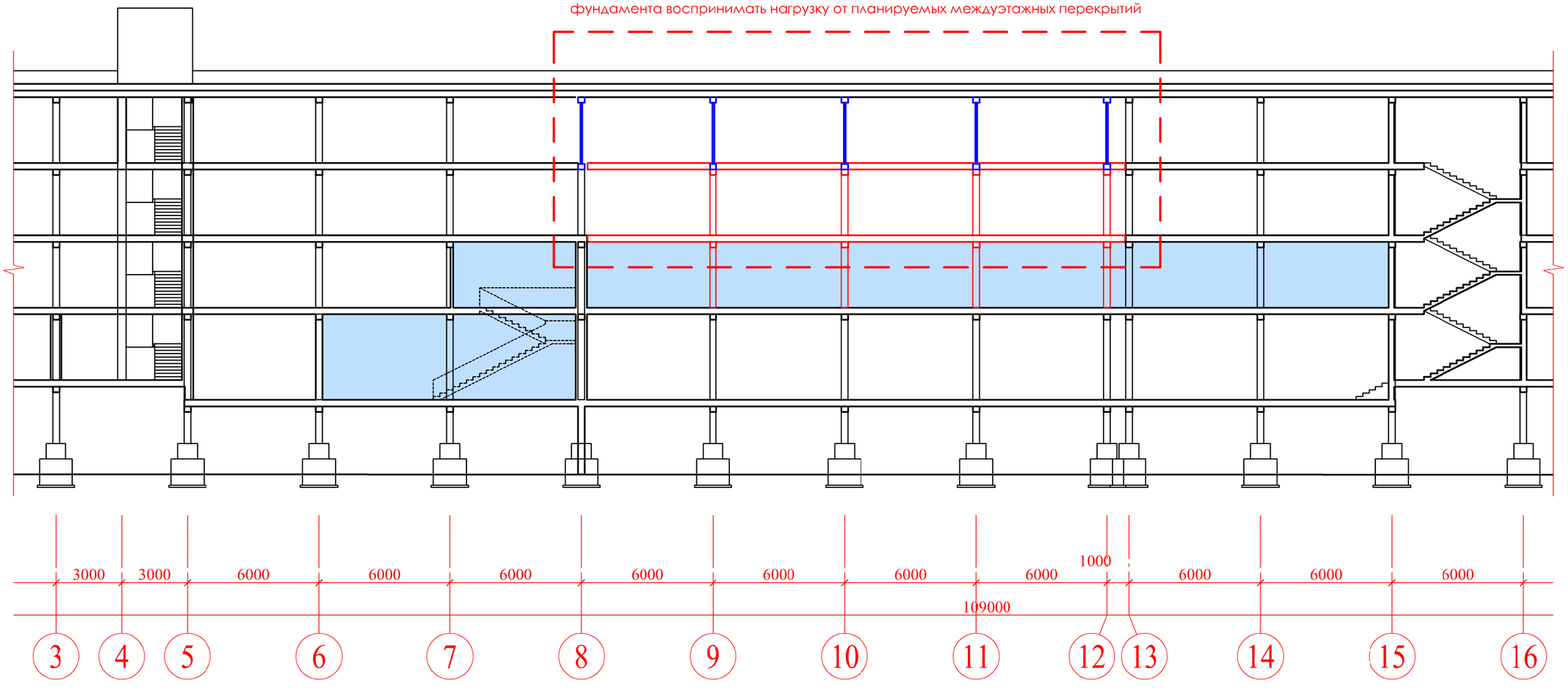
N

ЭП7

Томск

Фрагмент разреза 1-1

Решение по устройству междуэтажных перекрытий в данном многоуровневом пространстве возможно при условии демонтажа ферм покрытия и возможности фундамента воспринимать нагрузку от планируемых междуэтажных перекрытий



RIVERpark

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
(бизнес-центр)

N

ЭП8

Томск

Общая ориентировочная площадь основных групп помещений:

	Административные помещения	2130 м2
	Кафе/Кофейня	150 м2
	Подземная автостоянка	1500 м2
	Фитнес-центр	250 м2
	Офисы 1 (аренда)	715 м2
	Офисы 2 (аренда)	640 м2
	Офисы 3 (аренда)	3100 м2
	Места общего пользования	387 м2
	Вспомогательные помещения	130 м2
	Технические помещения	100 м2

RIVERpark

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
(бизнес-центр)

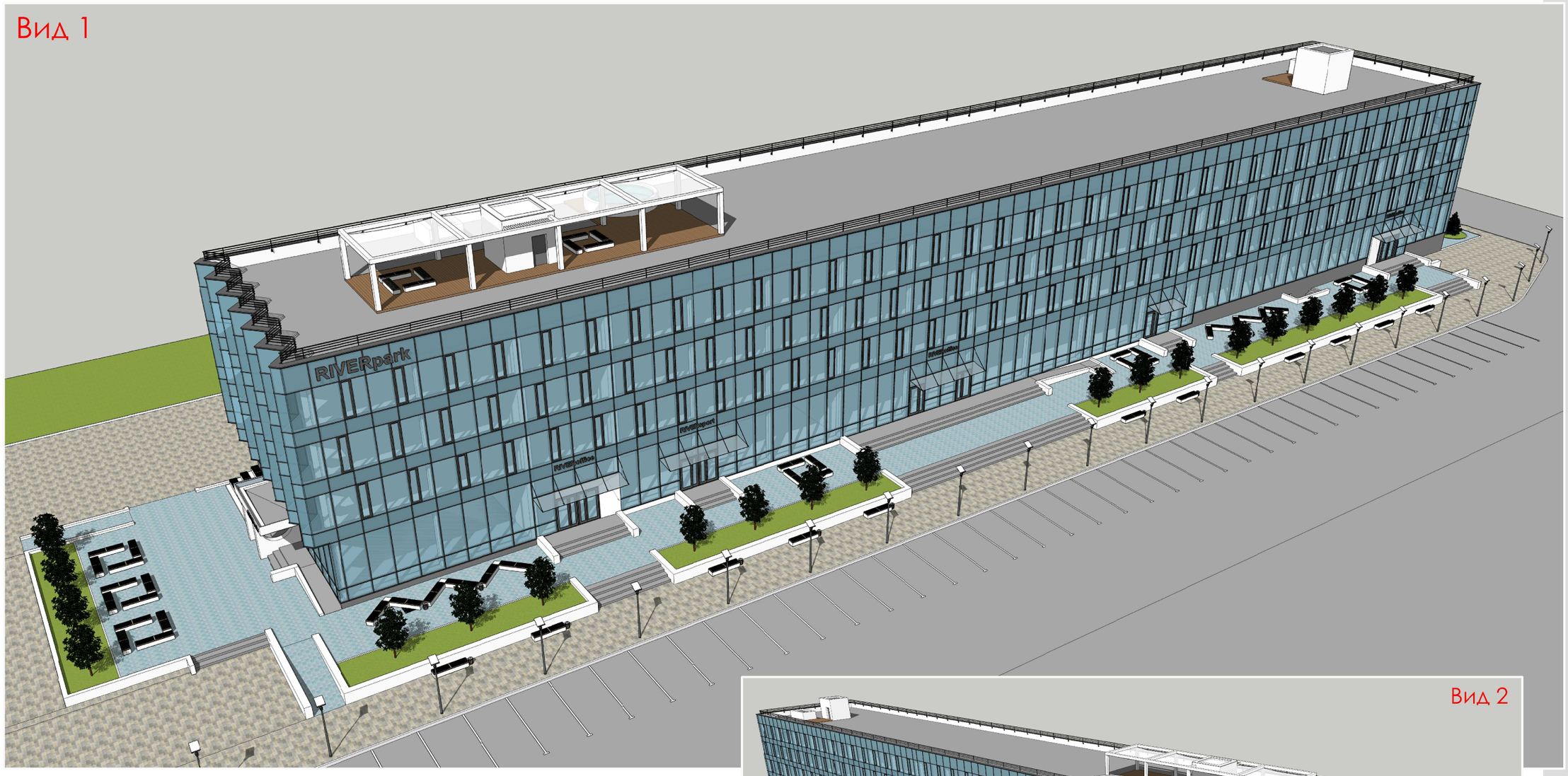
N

ЭП9

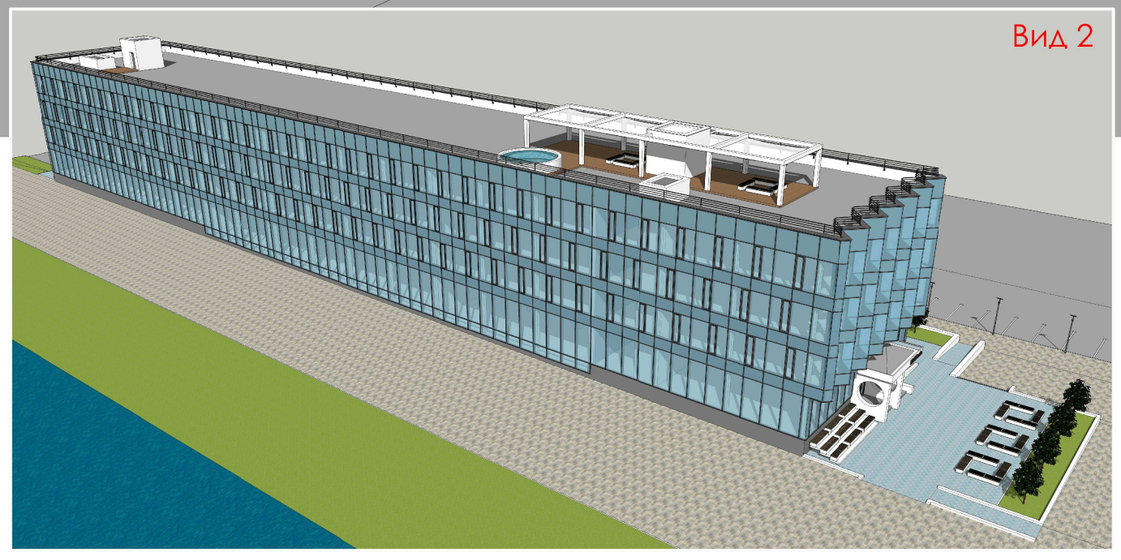
Томск

Перспективные виды

Вид 1



Вид 2



RIVERpark

эскизный проект
(бизнес-центр)

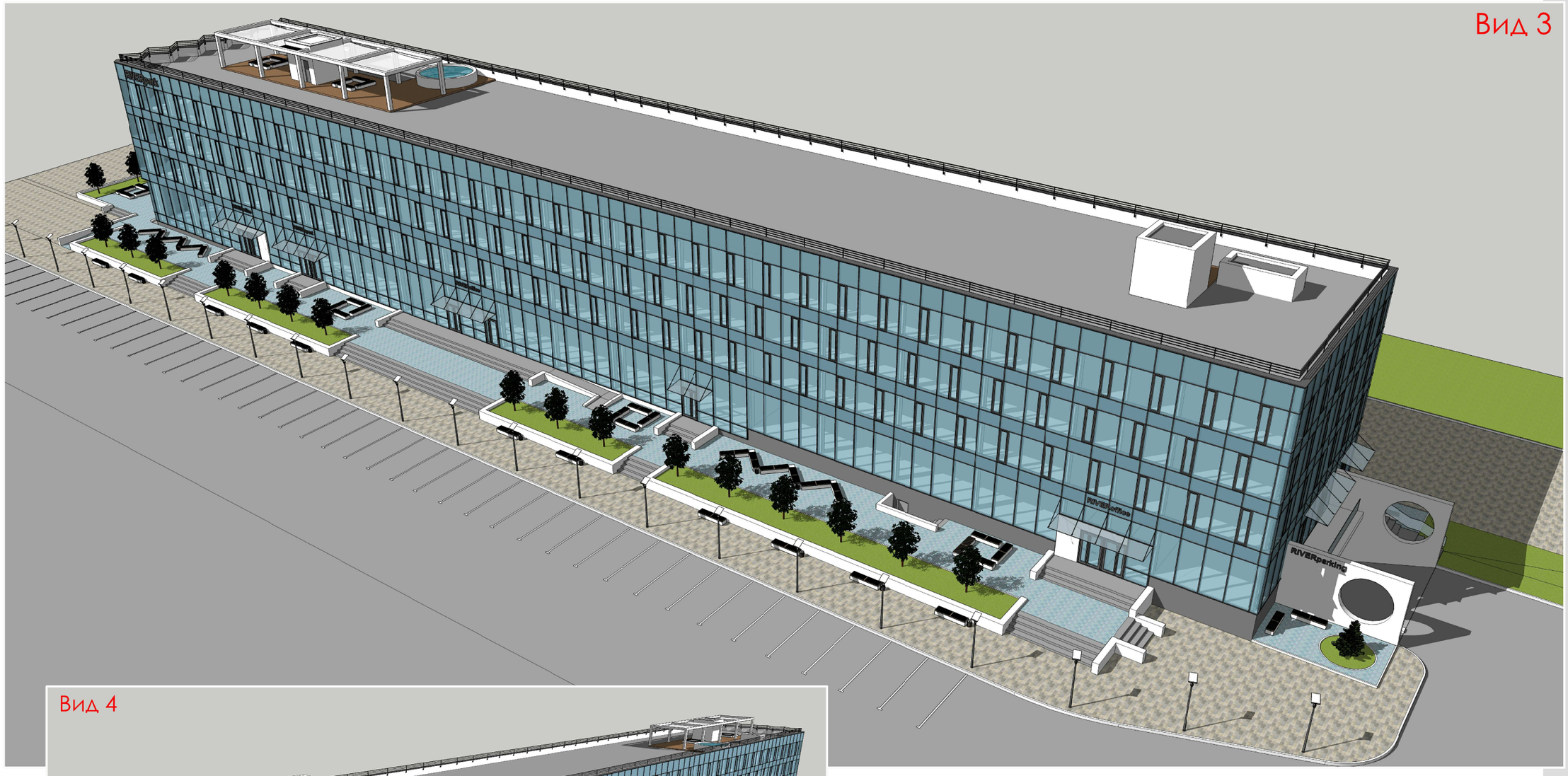
N

ЭП10

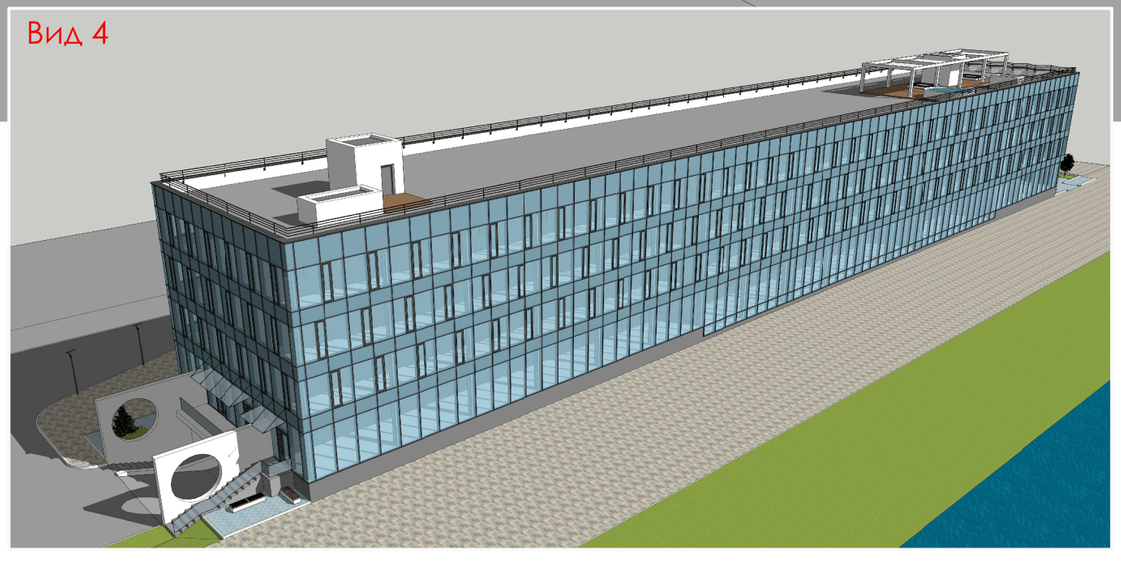
Томск

Перспективные виды

Вид 3



Вид 4



RIVERpark

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
(бизнес-центр)

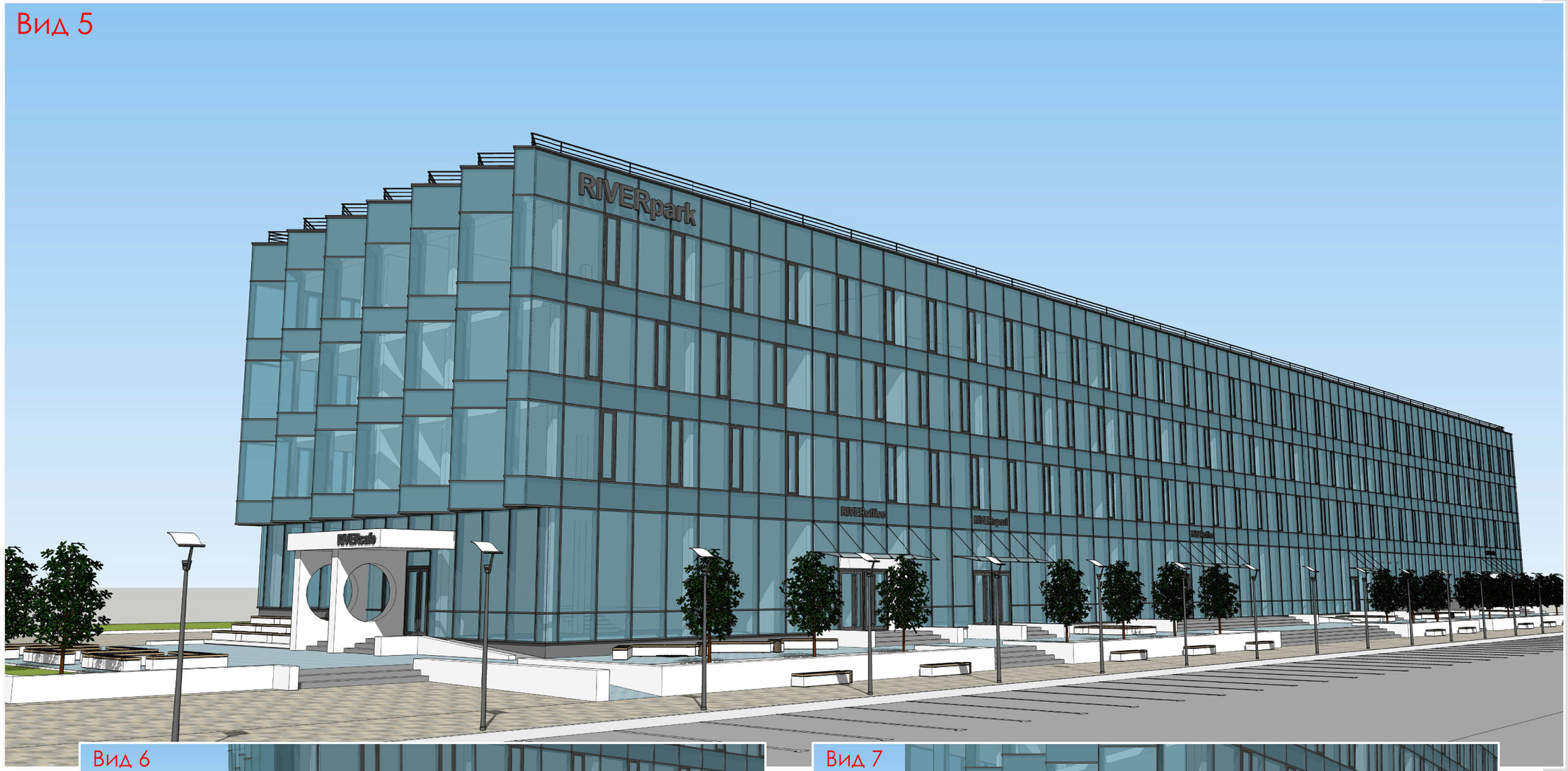
N

ЭП11

Томск

Перспективные виды

Вид 5



Вид 6



Вид 7



RIVERpark

эскизный проект
(бизнес-центр)

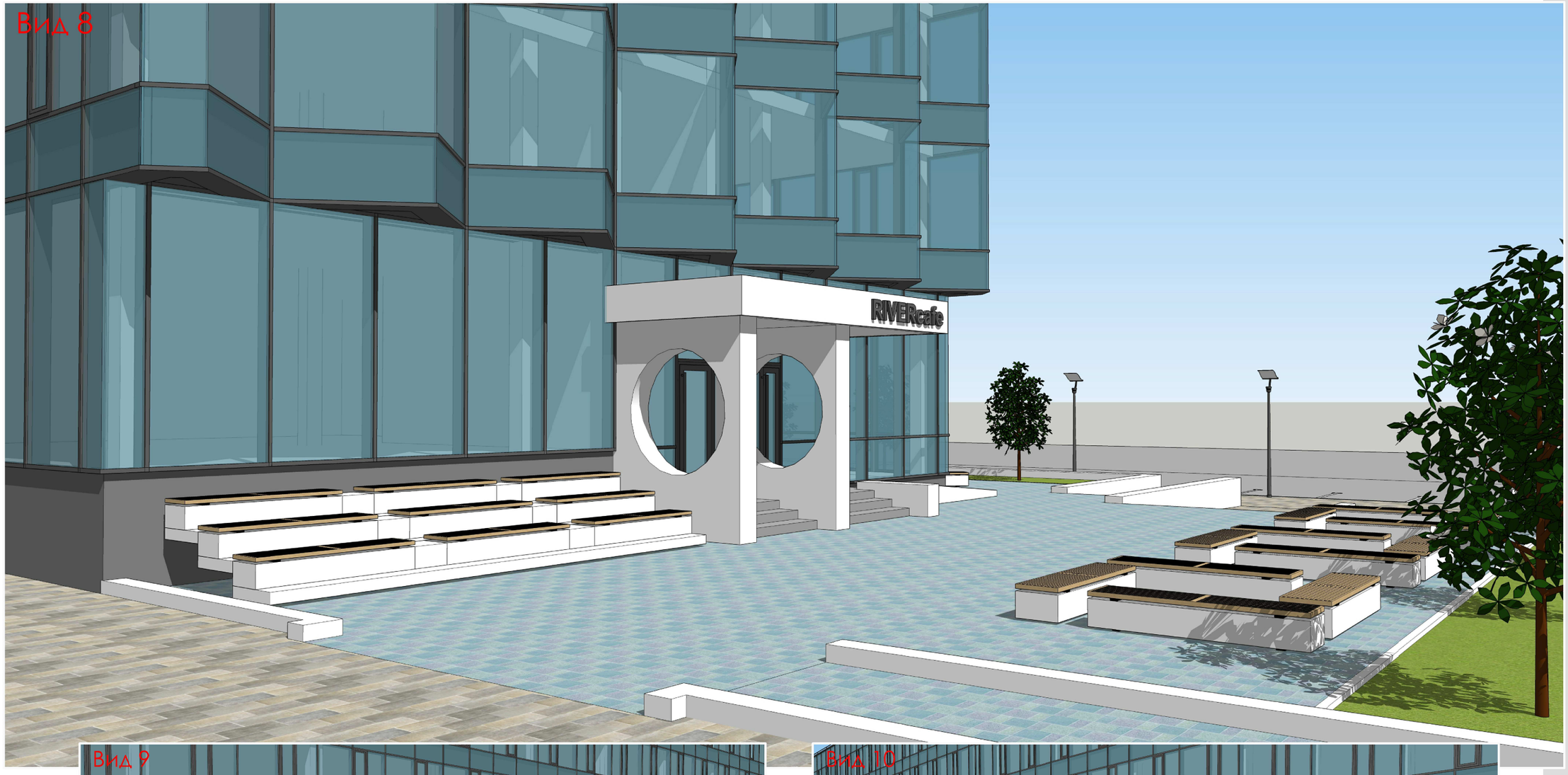
N

ЭП12

Томск

Перспективные виды

Вид 8



Вид 9



Вид 10



RIVERpark

эскизный проект
(бизнес-центр)

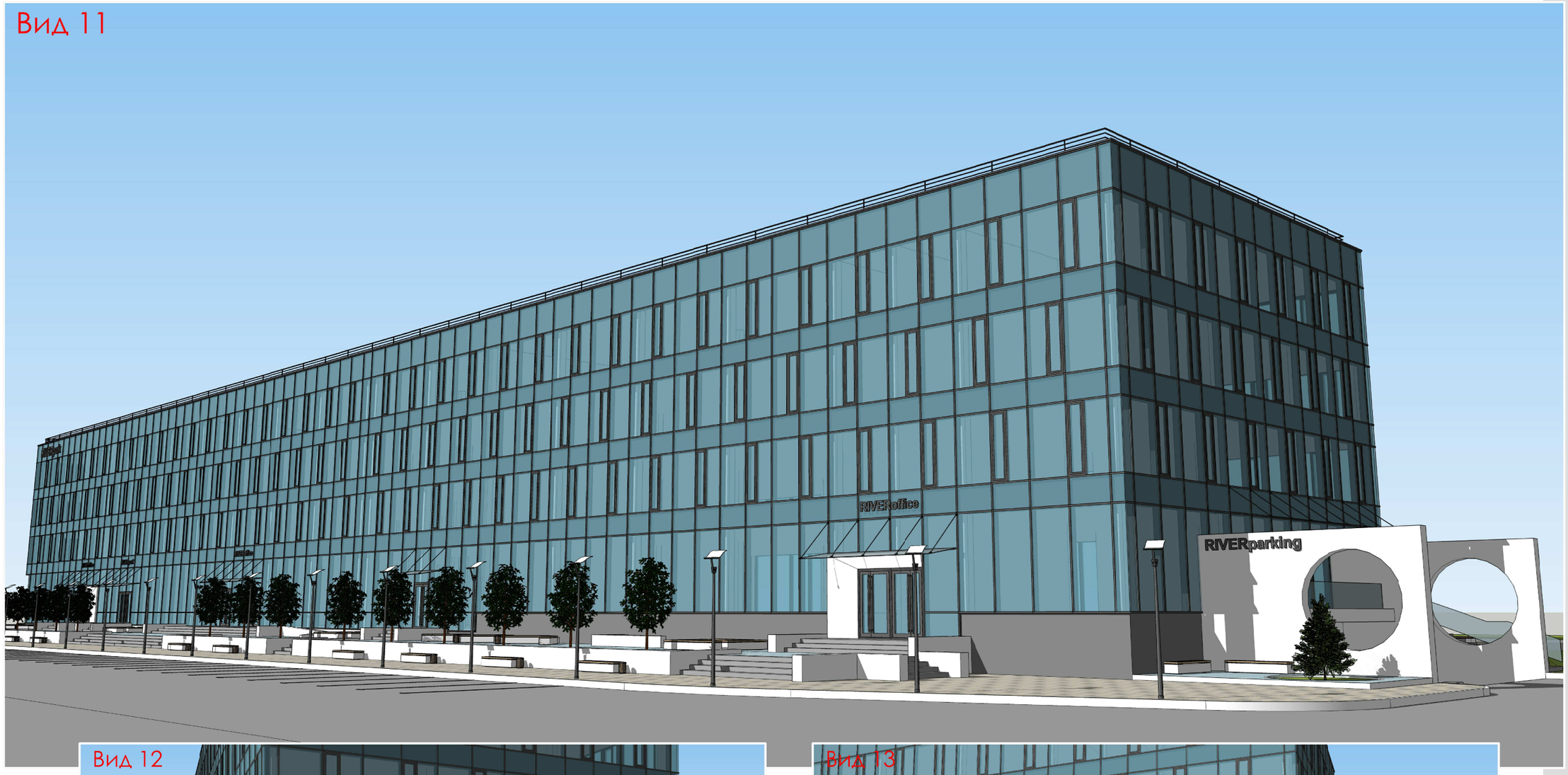
N

ЭП13

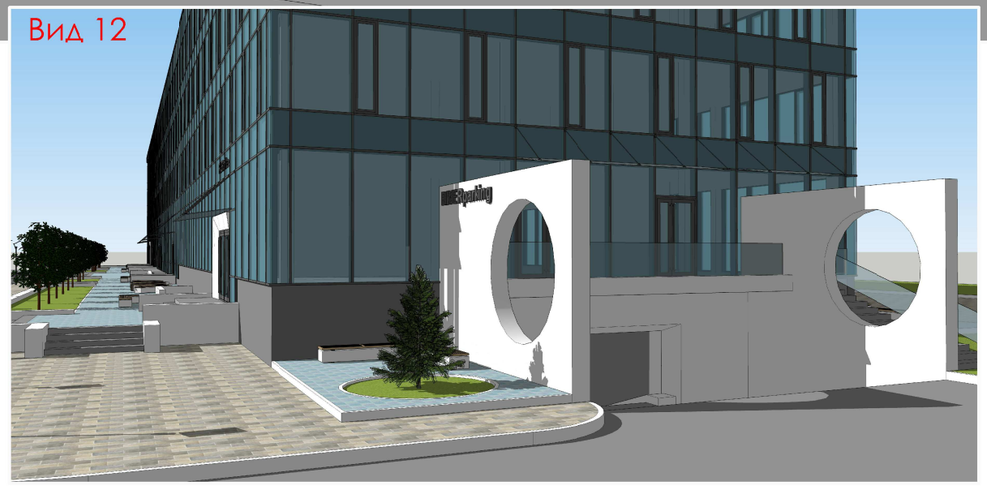
Томск

Перспективные виды

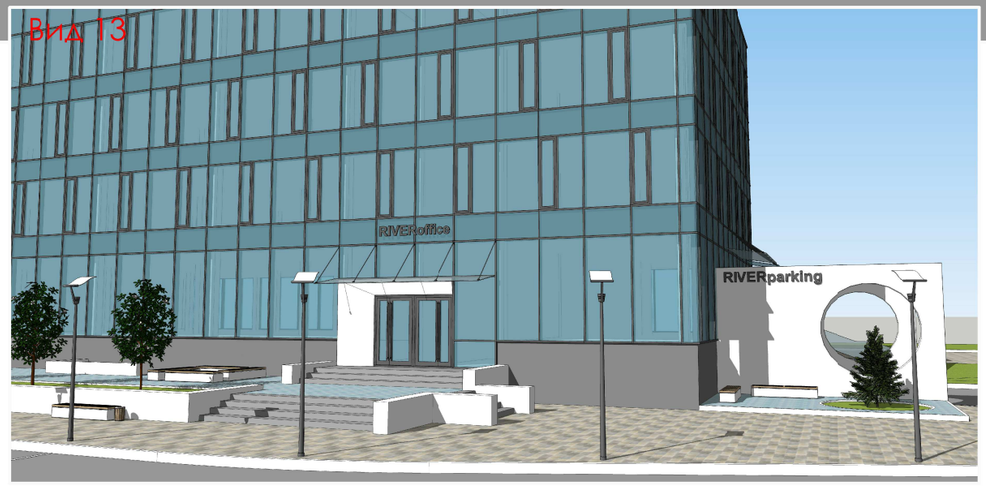
Вид 11



Вид 12



Вид 13



RIVERpark

эскизный проект

(бизнес-центр)

N

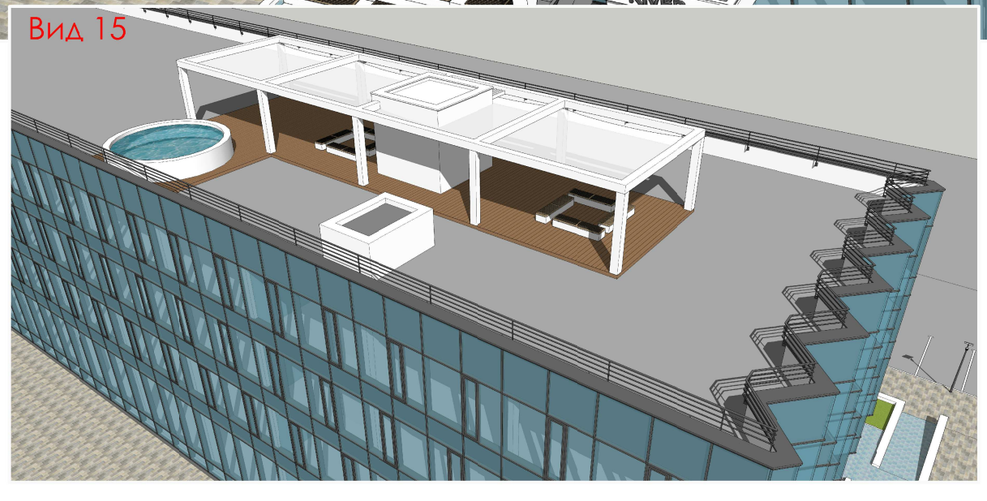
Томск

Перспективные виды

Вид 14



Вид 15



Вид 16



RIVERpark

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
(бизнес-центр)

N

ЭП15

Томск

Предварительный набросок

