**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Томский Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

По адресу:

Область, край: Томская область

Город: г. Томск

Район: Ленинский

Ул. (пер.): Набережная р. Томи

Местоположение:

Здание № 29 № строения (корпуса):

Кадастровый номер: 70:21:0000000:0000:069:401:001:004179280

по состоянию на 26 февраля 2009 г.

I. Сведения о праве собственности

Дата записи	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля	Подпись лица свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь		
По документам	Фактическая	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая
		2337,1			

III. Благоустройство здания - кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты	
		От ТЭЦ	От групповой (квартальной) котельной	От собственной котельной	автономное	Печное			С централизованным горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровянными колонками	Центральное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые
4979,7	4979,7	4979,7						4979,7						4979,7		

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование по назначению реконстр

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
А	Основное строение	109.1*19.5	2127,5	9,9	21062
	Подвал	109.1*19.5	2127,5	3,3	7021
	Тех. этаж	12.68*3.2+19.5*29.77+3.6*12.89+ 6.6*4-0.6*1.64	692,9	3,1	2148
	Крыльцо	6.68*5.84	39		
		18.45*3.2	59		
		1.9*2.92	5,5		
		3.03*1.6	4,8		
		3.45*2.59	8,9		
		2.72*15.81	43		
		2.8*1.42+0.58*2	5,1		
	Рампа	10.28*2.82	29		
	Вход в подвал	4.54*1.36	6,2		
		4.88*1.87	9,1		

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер А Год постройки 1984 Число этажей 3

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр.7хгр.8/100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1.	Фундамент		бетонный ленточный на свайном основании	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	6	1	6	10	0,6
2.	а) стены и их наружняя отделка		кирпич	Отдельные трещины и выбоины.	26	1	26	10	2,6
	б) перегородки		кирпичные	Мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями, редкие сколы.				10	
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в местах примыканий к стенам.	8	1	8	10	0,8
		между-этажное	железобетонные плиты						
		надподваль-ное	железобетонные плиты						
4.	Крыша		в одной конструкции с перекрытием	Вздутие мастичного покрытия и повреждения (трещины, отслаивания в местах сопряжения с вертикальными конструкциями), требующие замены до 10% кровли, ржавление и знач-	11	1	11	30	3,3
5.	Полы		бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плинтусов.	9	1	9	20	1,8
6.	Проёмы	оконные	двойные створные	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок(колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в притворах	10	1	10	20	2
		дверные	простые	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок(колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в притворах				20	
7.	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, покраска	Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами,	6	1	6	20	1,2
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	Центральное		19	1	19	30	5,7
		Водопровод	центральный						
		Канализация	центральный						
		Горячее водо-снабжение	центральный						
		Ванны							
		Электро-освещение	скрытая проводка						
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы		отмостка		5	1	5	30	1,5
	Итого						1		20

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

Наименование конструктивных элементов	Рампа Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Вход в подвал Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электро-освещение					Электро-освещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого		100	x		**Итого**		100	x	

Наименование конструктивных элементов	Крыльцо Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент				
тены и перегородки				
Перекрытия				
Крыша				
Полы				
Проемы				
Отделочные работы				
Электро-освещение				
Прочие работы				
Итого		100	x	

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:					Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район	Превышение объема	Поправка на материал			
А	Основное строение	28	куб.м	26,4	1		1,07			28,25	30231	853965,29
	Рампа											
	Вход в подвал											
	Крыльцо											

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры			Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Высота (м)	Ширина (м)									

"10" 03 2009 г

"26" 03 2009 г

" " 200 г

Исполнил: /

Проверил: Лобач Е.С. /

Директор: /

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			