ГОССТРОЙ РОССИИ

Учет 6.02.08 г.
Э.А. Шамсутдинова

55

Филиал ФГУП "РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" по городу Томску

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА НЕЖИЛОЕ СТРОЕНИЕ

По адресу:

Населенныйт пункт г. Томск

Район Ленинский

ул. (пер) Набережная р.Томи

Здание № 29 № строения (корпуса) _____

ПОГАШЕНО «26» 02 2009 г. (подпись)

Кадастровый №	А	Б	В	Г	Д	Е
	70	21	0	0	016872	

по состоянию на 1-го июля 2003 г.

I. Сведения о праве собственности

Дата записи	Субъект права	Документы, подтверждающие право собственности	Доля	Подпись лица свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка

Площадь участка			Незастроенная площадь		
По документам	Фактическая	Застроенная	Замощенная	Озелененная	Прочая
		2337.1			

III. Благоустройство здания - кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты	
		От ТЭЦ	От групповой (квартиальной) котельной	От собственной котельной	автономное	Печное			С централизованным горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровянными колонками	Центральное	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые
5002.9	5002.9	5002.9						5002.9						5002.9		

IV. Общие сведения

Назначение — Нежилое

Использование — по назначению

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
А	Основное строение	109.1*19.5	2127.5	9.9	21062
	Подвал	109.1*19.5	2127.5	3.3	7021
	Тех. этаж	12.68*3.2+19.5*29.77+3.6*12.89+ 6.6*4-0.6*1.64	692.9	3.1	2148
	Крыльцо	6.68*5.84	39		
		18.45*3.2	59		
		1.9*2.92	5.5		
		3.03*1.6	4.8		
		3.45*2.59	8.9		
		2.72*15.81	43		
		2.8*1.42+0.58*2	5.1		
	Рампа	10.28*2.82	29		
	Вход в подвал	4.54*1.36	6.2		
		4.88*1.87	9.1		

VI. Описание конструктивных элементов строения и определение износа

Литер А Год постройки 1984 Число этажей 3

Группа капитальности _____ Вид внутренней отделки Простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу п %	Удельный вес конструктивного элемента	Износ в %	% износа к стр. гр.7хгр.8/100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1.	Фундамент		бетонный ленточный	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	6	1	6	10	0.6
2.	а) стены и их наружняя отделка		кирпичные	Нарушение покрытия выступающих частей фасада, отдельные мелкие выбоины, трещины.	26	1	26	10	2.6
	б) перегородки		кирпичные	Мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями, редкие сколы.				10	
3.	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	Трещины в местах примыканий к стенам.	8	1	8	10	0.8
		между-этажное	железобетонные плиты						
		надподваль-ное	железобетонные плиты						
4.	Крыша		в одной конструкции с перекрытием	ройства и покрытия из оцинкованной стали погнуты, верхний защитный слой и защитно--отделочное покрытие и защитно-отделочное	11	1	11	20	2.2
5.	Полы		бетонные	Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плинтусов.	9	1	9	20	1.8
6.	Проёмы	оконные	двойные створные	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок(колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в притворах.	10	1	10	20	2
		дверные	простые	Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок(колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в притворах.				20	
7.	Внутренняя отделка		штукатурка,побелка,покраска	Возможные трещины и сколы местами.	6	1	6	10	0.6
8.	Санитарн. и электротехн. устройства	Отопление	Центральное		19	1	19	20	3.
		Водопровод	центральный					20	
		Канализация	центральный						
		Горячее водо-снабжение	центральный						
		Ванны							
		Электро-освещение	скрытая проводка					20	
		Радио							
		Телефон							
		Вентиляция							
		Лифты							
9.	Прочие работы		отмостка		5	1	5	20	1
	Итого						1		15

VII. Техническое описание пристроек и других частей строения

Наименование конструктивных элементов	Рампа Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Наименование конструктивных элементов	Крыльцо Литера _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент					Фундамент				
Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша				
Полы					Полы				
Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы				
Электро-освещение					Электро-освещение				
Прочие работы					Прочие работы				
Итого		100	x		Итого		100	x	

VIII. Исчисление восстановительной стоимости

Литера по плану	Наименование здания и его частей	№ сборника	Измеритель	Стоимость измерит. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты) на:						Стоимость измерителя с поправкой	Кол-во (V-куб, S-кв.м)	Восстановительная стоимость в ценах 1969 года
					Удельный вес	Группу капитальности	Климатический район						
А	Основное строение	28	куб.м	26.4	1		1.07				28.25	30231	991632
	Рампа												
	Крыльцо												

IX. Ограждения и сооружения(замещения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь (кв.м), Объем (куб.м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			Длина (м)	Ширина (м)									

"1" 07 2003г

"12" 08 2003 г

" " 200 г

Исполнил: Гофман / Гофман

Проверил: / /

Директор: / Е.Ю. Гитис

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			