Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 4 7 - 0 - 0 0 - 2 0 2 5 - 3 0 2 6 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления ООО "Гидроресурс"

от 11 мая 2025 г. № Р001-8770055587-96723040

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ Мытищи

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
ЗУ № 1. 50:12:0090221:17938		
1	***490421.60***	***2199036.03***
2	***490424.16***	***2199038.25***
3	***490425.71***	***2199042.57***
4	***490424.22***	***2199049.93***
5	***490421.06***	***2199057.09***
6	***490418.12***	***2199056.31***
7	***490412.80***	***2199085.81***
8	***490408.66***	***2199085.31***
9	***490408.11***	***2199089.96***
10	***490357.45***	***2199089.62***
11	***490357.07***	***2199100.50***
12	***490308.06***	***2199099.57***
13	***490305.23***	***2199100.66***
14	***490303.52***	***2199102.95***
15	***490301.56***	***2199107.61***
16	***490303.47***	***2199034.09***
ЗУ № 2. 50:12:0090221:17957		
1	***490303.47***	***2199034.09***
2	***490301.56***	***2199107.61***
3	***490182.74***	***2199106.55***
4	***490182.39***	***2199032.50***
5	***490201.53***	***2199032.76***

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

ЗУ № 1. 50:12:0090221:17938

ЗУ № 2. 50:12:0090221:17957

Площадь земельного участка

15 753 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах территории смежных земельных участков расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

-

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

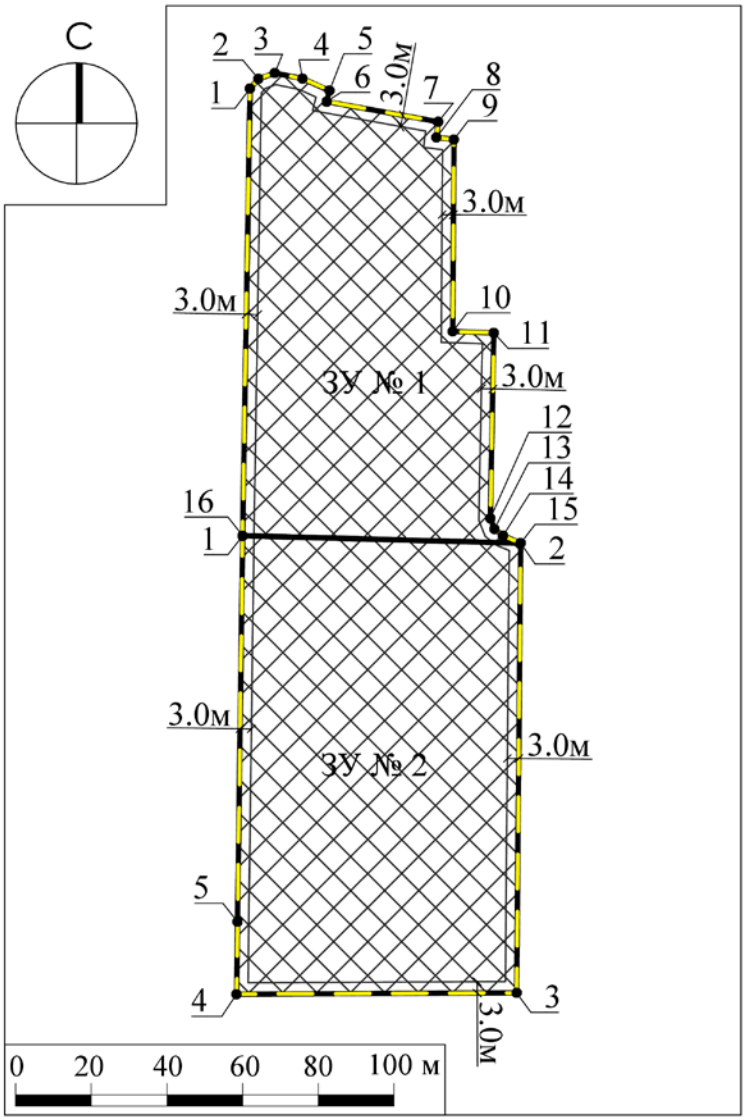
М.П. (при наличии) _____ (подпись) / ***Демьянко М.Ю.*** (расшифровка подписи) /

Дата выдачи 26.05.2025 (ДД.ММ.ГГГГ.)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00EB2E90639B09467C5C51F8DC6241479F
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 15.04.2025 по 09.07.2026

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения[1]

граница земельного участка

граница территории смежных земельных участков

1 номер поворотной точки границ земельного участка

0-3м минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)[2]

Земельный участок полностью расположен в территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (Тип 1).[2]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
5E7D 8743 4D6A 369E 976B 5896 09B2 0FED
Владелец: Шевченко Марина Вадимовна
Действителен: с 06.05.2025 г. по 30.07.2026 г.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Сычева А.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						1	3
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

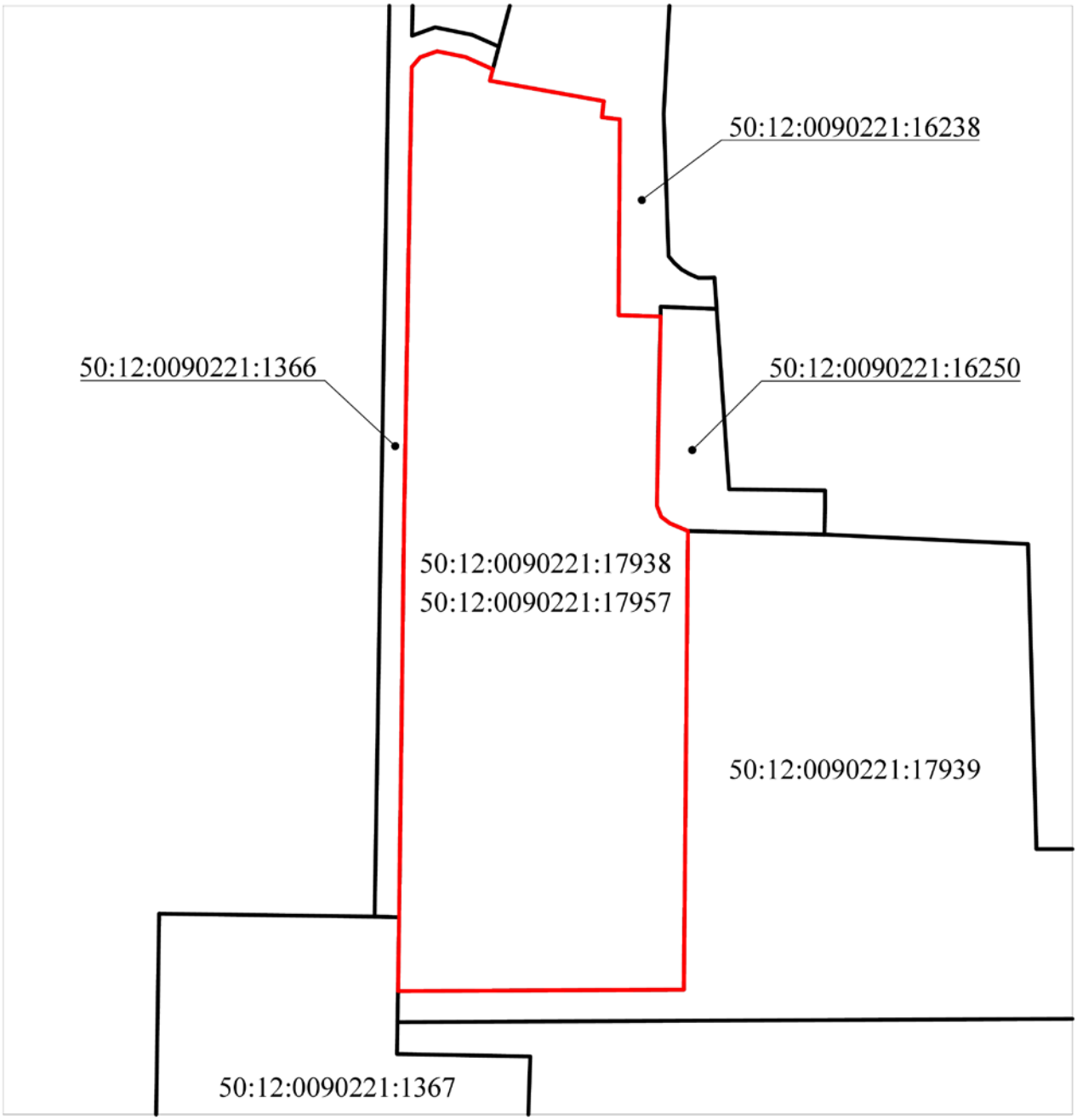
Общая площадь территории смежных земельных участков 15 753 кв.м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в мае 2025 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.

Выполнено в М 1:2000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Сычева А.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						2	3
				Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (Ситуационный план)



Условные обозначения

граница рассматриваемой территории смежных земельных участков

границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, городской округ Мытищи			
Зам. ген. дир.	Шевченко М.В.						
Глав. спец.	Сычева А.А.						
				Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
						3	3
				Ситуационный план	МОСОБЛГЕОТРЕСТ Основан в 1971		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Территория смежных земельных участков расположена в территориальной зоне: МФ-1 - многофункциональная зона. Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45) и других нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 29.04.2025 г. №1312).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***питомники 1.17;***
- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***предоставление коммунальных услуг 3.1.1;***
- ***административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;***
- ***дома социального обслуживания 3.2.1;***
- ***оказание социальной помощи населению 3.2.2;***
- ***оказание услуг связи 3.2.3;***
- ***общежития 3.2.4;***
- ***бытовое обслуживание 3.3;***
- ***амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;***
- ***стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;***
- ***дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;***
- ***среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;***
- ***объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;***
- ***общественное управление 3.8;***
- ***государственное управление 3.8.1;***
- ***представительская деятельность 3.8.2;***
- ***обеспечение научной деятельности 3.9;***
- ***обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;***

- ***амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;***
- ***приюты для животных 3.10.2;***
- ***предпринимательство 4.0;***
- ***деловое управление 4.1;***
- ***объекты торговли (торговые центры, торгово¬-развлекательные центры (комплексы) 4.2;***
- ***рынки 4.3;***
- ***магазины 4.4;***
- ***банковская и страховая деятельность 4.5;***
- ***общественное питание 4.6;***
- ***развлекательные мероприятия 4.8.1;***
- ***служебные гаражи 4.9;***
- ***объекты дорожного сервиса 4.9.1;***
- ***стоянка транспортных средств 4.9.2;***
- ***выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;***
- ***производственная деятельность 6.0;***
- ***тяжелая промышленность 6.2;***
- ***автомобилестроительная промышленность 6.2.1;***
- ***легкая промышленность 6.3;***
- ***фармацевтическая промышленность 6.3.1;***
- ***фарфоро-фаянсовая промышленность 6.3.2;***
- ***электронная промышленность 6.3.3;***
- ***ювелирная промышленность 6.3.4;***
- ***пищевая промышленность 6.4;***
- ***нефтехимическая промышленность 6.5;***
- ***строительная промышленность 6.6;***
- ***склад 6.9;***
- ***целлюлозно-бумажная промышленность 6.11;***
- ***автомобильный транспорт 7.2;***
- ***трубопроводный транспорт 7.5;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;***
- ***историко-культурная деятельность 9.3;***
- ***гидротехнические сооружения 11.3;***
- ***земельные участки (территории) общего пользования 12.0;***
- ***улично-дорожная сеть 12.0.1;***
- ***благоустройство территории 12.0.2;***

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- ***гостиничное обслуживание 4.7;***
- ***спорт 5.1;***

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- ***коммунальное обслуживание 3.1;***
- ***связь 6.8;***
- ***обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.***

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	***3(-)[3]***	-	-	-

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**[4]
			min	max			
1	***Питомники***	***1.17***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Не подлежат установлению***
2	***Коммунальное обслуживание***	***3.1***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
3	***Предоставление коммунальных услуг***	***3.1.1***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Не подлежат установлению***
4	***Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг***	***3.1.2***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
5	***Дома социального обслуживания***	***3.2.1***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
6	***Оказание социальной помощи населению***	***3.2.2***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
7	***Оказание услуг связи***	***3.2.3***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
8	***Общежития***	***3.2.4***	***Не подлежат установлению***		***60%***	***3***	***Не подлежат***

						установлению
9	Бытовое обслуживание	3.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
11	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
13	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
14	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
15	Общественное управление	3.8	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
16	Государственное управление	3.8.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
17	Представительская деятельность	3.8.2	Не подлежат установлению		3	Не подлежат установлению
18	Обеспечение научной деятельности	3.9	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
19	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Не подлежат установлению			Не подлежат установлению
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
21	Приюты для животных	3.10.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
22	Предпринимательство	4.0	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
23	Деловое управление	4.1	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
24	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
25	Рынки	4.3	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
26	Магазины	4.4	200	Не подлежат установлению	60%	3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)
27	Банковская и страховая деятельность	4.5	Не подлежат установлению		3	Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)

28	*Общественное питание*	*4.6*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
29	*Развлекательные мероприятия*	*4.8.1*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
30	*Служебные гаражи*	*4.9*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
31	*Объекты дорожного сервиса*	*4.9.1*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
32	*Стоянка транспортных средств*	*4.9.2*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Не подлежат установлению*
33	*Выставочно-ярмарочная деятельность*	*4.10*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
34	*Производственная деятельность*	*6.0*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
35	*Тяжелая промышленность*	*6.2*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
36	*Автомобилестроительная промышленность*	*6.2.1*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
37	*Легкая промышленность*	*6.3*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
38	*Фармацевтическая промышленность*	*6.3.1*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
39	*Фарфоро-фаянсовая промышленность*	*6.3.2*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
40	*Электронная промышленность*	*6.3.3*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
41	*Ювелирная промышленность*	*6.3.4*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
42	*Пищевая промышленность*	*6.4*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
43	*Нефтехимическая промышленность*	*6.5*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
44	*Строительная промышленность*	*6.6*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
45	*Склад*	*6.9*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
46	*Целлюлозно-бумажная промышленность*	*6.11*	*Не подлежат установлению*	*3*	*Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)*
47	*Автомобильный транспорт*	*7.2*	*Не распространяется*		*Не подлежат установлению*
48	*Трубопроводный транспорт*	*7.5*	*Не распространяется*		*Не подлежат*

				установлению
49	***Обеспечение внутреннего правопорядка***	***8.3***	***Не подлежат установлению***	***Не подлежат установлению***
50	***Историко-культурная деятельность***	***9.3***	***Не распространяется***	***Не подлежат установлению***
51	***Гидротехнические сооружения***	***11.3***	***Не подлежат установлению***	***Не подлежат установлению***
52	***Земельные участки (территории) общего пользования***	***12.0***	***Не распространяется***	***Не подлежат установлению***
53	***Улично-дорожная сеть***	***12.0.1***	***Не подлежат установлению***	***Не подлежат установлению***
54	***Благоустройство территории***	***12.0.2***	***Не подлежат установлению***	***Не подлежат установлению***

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)*	Требования к архитектурно-градостроительному облику**[4]
			min	max			
1	***Гостиничное обслуживание***	***4.7***	***Не подлежат установлению***		***60%***	***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***
2	***Спорт***	***5.1***	***Не подлежат установлению***			***3***	***Устанавливаются (ст. 45 настоящих Правил)***

**** - Для объектов капитального строительства, проектная документация которых в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит экспертизе, минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению, за исключением видов разрешенного использования "магазины" (4.4), "общежития" (3.2.4), "гостиничное обслуживание" (4.7). Для видов разрешенного использования 4.4 (Магазины) отступы от многоквартирных домов 50 м, если иное не подтверждено требованиями технических регламентов.***

***** - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на объекты капитального строительства и территории, полностью или частично размещаемые в пределах частей земельных участков, расположенных в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.***

Предельная максимальная этажность определяется с учетом требований ч. 9 ст. 11 настоящих Правил.

Показатели по параметрам застройки зоны МФ-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***50:12:0090221:16232***

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) - (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер ***50:12:0090221:18010***

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ ***Информация отсутствует*** (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) ***Информация отсутствует*** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре ***Информация отсутствует*** от ***Информация отсутствует*** (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.[1]

Территория смежных земельных участков полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.[5] В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.[5]

Территория смежных земельных участков расположена в границах полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский.[6]

Информация о получении согласования при строительстве/реконструкции объектов капитального строительства, в том числе с учетом указанных в настоящем разделе ограничений, направляется к настоящему градостроительному плану земельного участка дополнительно.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1	-	-	-
Полосы воздушных подходов аэродрома Чкаловский	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Мытищи, 50:12:0101904

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

-

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях: -

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

-

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
1	***Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории***	***Устанавливаются ст. 45 утвержденных правил землепользования и застройки территории***

[1] - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

[2] - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 "Об утверждении правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 29.04.2025 г. №1312).

[3] - Предельное количество этажей включает все надземные этажи.

[4] - Информация из текста Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Мытищи Московской области, утвержденных постановлением Администрации городского округа Мытищи от 18.03.2021 г. №857 (в редакции постановления Администрации городского округа Мытищи Московской области от 29.04.2025 г. №1312).

[5] - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П " Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

[6] - Карта (схема) границ полос воздушных подходов аэродрома Чкаловский, утвержденная командующим военно-воздушными силами - заместителем главнокомандующего Воздушно-космическими силами, генерал-лейтенантом С. Кобылашем (письмо Минобороны России от 28.12.2024 г. № 607/9/13521).