ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ

Адрес (иное описание местоположения)
Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, Оренбургская улица, дом 15Б

Помещение № II Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	офис	11,2	11,2					300	уч.науч 19.07.2010 г.
	2	уборная	1,3		1,3				300	уч.науч 19.07.2010 г.
	3	уборная	1,3		1,3				300	уч.науч 19.07.2010 г.
	4	умывальная	3,1		3,1				300	уч.науч 19.07.2010 г.
	5	зал обеденный	64,5	64,5					300	уч.науч 19.07.2010 г.
	6	цех заготовительный	73,6	73,6					300	уч.науч 19.07.2010 г.
	10	моечная	6,3		6,3				300	уч.науч 19.07.2010 г.
	11	цех заготовительный	15,2	15,2					300	уч.науч 19.07.2010 г.
	12	коридор	26,9		26,9				300	уч.науч 19.07.2010 г.
	13	цех мясной	9,0	9,0					300	уч.науч 19.07.2010 г.
	15	кладовая хозяйственная	4,4		4,4				409	уч.науч 19.07.2010 г.
	17	тамбур	2,0		2,0				409	уч.науч 19.07.2010 г.
	18	кладовая хозяйственная	8,0		8,0				409	уч.науч 19.07.2010 г.
	20	цех заготовительный	12,0	12,0					409	уч.науч 19.07.2010 г.
	21	душевая	1,1		1,1				409	уч.науч 19.07.2010 г.
	22	уборная	1,0		1,0				409	уч.науч 19.07.2010 г.
	23	коридор	2,6		2,6				409	уч.науч 19.07.2010 г.
	24	коридор	56,1		56,1				409	уч.науч 19.07.2010 г.
	25	тамбур	4,4		4,4				270	уч.науч 19.07.2010 г.
Итого по помещению			304,0	185,5	118,5					
Нежилые помещения			304,0	185,5	118,5					
В том числе по типу:										

УЧЁТ НЕДВИЖИМОСТИ В ИНТЕРЕСАХ ЖИТЕЛЕЙ И ГОРОДА

Учебно-научные	304,0	185,5	118,5						

Дополнительные сведения по помещению:

Тип: Не входящие в общую площадь

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
1	2Н (1)	тамбур	79,5						314	19.11.2025 г.
Итого по помещениям, не входящим в общую площадь здания			79,5							

Дополнительные сведения по помещению:
Разрешение на возведение объекта не предъявлено (ком. 1)

Помещение № 3/1 Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
1	1	кабинет	22,8	22,8					300	уч.науч 19.11.2025 г.
	2	помещение подсобное	46,9		46,9					уч.науч 19.11.2025 г.
	3	кабинет	15,7	15,7						уч.науч 19.11.2025 г.
	4	кабинет	12,1	12,1						уч.науч 19.11.2025 г.
	5	коридор	15,3		15,3					уч.науч 19.11.2025 г.
	6	кабинет	21,8	21,8						уч.науч 19.11.2025 г.
	7	кабинет	31,2	31,2						уч.науч 19.11.2025 г.
	8	коридор	142,7		142,7					уч.науч 19.11.2025 г.
	9	кабинет	51,2	51,2						уч.науч 19.11.2025 г.
	10	коридор	8,2		8,2					уч.науч 19.11.2025 г.
	11	кабинет	12,0	12,0						уч.науч 19.11.2025 г.
	12	кабинет	28,6	28,6						уч.науч 19.11.2025 г.
	13	клетка лестничная	17,6		17,6					уч.науч 19.11.2025 г.
	14	тамбур	3,0		3,0					уч.науч 19.11.2025 г.
	15	санузел	2,9		2,9					уч.науч 19.11.2025 г.

	16	санузел	2,9		2,9					уч.науч 19.11.2025 г.
	17	умывальная	10,4		10,4					уч.науч 19.11.2025 г.
	18	коридор	2,6		2,6					уч.науч 19.11.2025 г.
	19	помещение подсобное	2,6		2,6					уч.науч 19.11.2025 г.
	20	гардеробная	42,9		42,9					уч.науч 19.11.2025 г.
	21	помещение подсобное	9,9		9,9					уч.науч 19.11.2025 г.
	21а	шкаф встроенный	0,7		0,7					уч.науч 19.11.2025 г.
	22	помещение подсобное	6,7		6,7					уч.науч 19.11.2025 г.
	23	электрощитовая	2,6		2,6					уч.науч 19.11.2025 г.
	24	коридор	2,7		2,7					уч.науч 19.11.2025 г.
	25	комната охраны	5,7	5,7						уч.науч 19.11.2025 г.
	26	клетка лестничная	17,6		17,6					уч.науч 19.11.2025 г.
	27	тамбур	3,1		3,1					уч.науч 19.11.2025 г.
	28	комната отдыха	9,9	9,9						уч.науч 19.11.2025 г.
	29	помещение подсобное	6,6		6,6					уч.науч 19.11.2025 г.
	30	коридор	13,0		13,0					уч.науч 19.11.2025 г.
	31	помещение подсобное	3,6		3,6					уч.науч 19.11.2025 г.
	32	помещение подсобное	6,7		6,7					уч.науч 19.11.2025 г.
	33	коридор	12,0		12,0					уч.науч 19.11.2025 г.
	34	кабинет	19,5	19,5						уч.науч 19.11.2025 г.
	35	помещение подсобное	4,2		4,2					уч.науч 19.11.2025 г.
	36	кабинет	6,6	6,6						уч.науч 19.11.2025 г.
	37	кабинет	19,6	19,6						уч.науч 19.11.2025 г.
	38	кабинет	52,4	52,4						уч.науч 19.11.2025 г.
	39	коридор	4,7		4,7					уч.науч 19.11.2025 г.
	40	кабинет	54,1	54,1						уч.науч 19.11.2025 г.
	41	коридор	6,3		6,3					уч.науч 19.11.2025 г.
	42	коридор	5,1		5,1					уч.науч 19.11.2025 г.
	43	кабинет	9,8	9,8						уч.науч 19.11.2025 г.
	44	кабинет	12,3	12,3						уч.науч 19.11.2025 г.

	45	шкаф встроенный	1,9		1,9					уч.науч 19.11.2025 г.
	46	библиотека	17,9	17,9						уч.науч 19.11.2025 г.
	47	коридор	4,5		4,5					уч.науч 19.11.2025 г.
	48	кабинет	53,8	53,8						уч.науч 19.11.2025 г.
Итого по помещению			866,9	457,0	409,9					
Нежилые помещения			866,9	457,0	409,9					
В том числе по типу:										
Учебно-научные			866,9	457,0	409,9					

Дополнительные сведения по помещению:
Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-17, 20-21, 21а, 22, 25-26, 28-48)

Помещение № 4/2 Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
2	1	зал	84,5	84,5					295	уч.науч 19.11.2025 г.
	2	коридор	90,5		90,5					уч.науч 19.11.2025 г.
	3	кабинет	54,0	54,0						уч.науч 19.11.2025 г.
	4	кабинет	53,8	53,8						уч.науч 19.11.2025 г.
	5	кабинет	54,1	54,1						уч.науч 19.11.2025 г.
	6	коридор	36,2		36,2					уч.науч 19.11.2025 г.
	7	клетка лестничная	17,8		17,8					уч.науч 19.11.2025 г.
	8	кабинет	7,1	7,1						уч.науч 19.11.2025 г.
	9	комната приема пищи	14,6		14,6					уч.науч 19.11.2025 г.
	10	коридор	2,7		2,7					уч.науч 19.11.2025 г.
	11	помещение подсобное	2,4		2,4					уч.науч 19.11.2025 г.
	12	умывальная	6,3		6,3					уч.науч 19.11.2025 г.
	13	санузел	10,3		10,3					уч.науч 19.11.2025 г.
	14	кабинет	49,6	49,6						уч.науч 19.11.2025 г.
	15	санузел	10,1		10,1					уч.науч 19.11.2025 г.

	16	умывальная	6,0		6,0					уч.науч 19.11.2025 г.
	17	помещение подсобное	2,3		2,3					уч.науч 19.11.2025 г.
	18	коридор	2,9		2,9					уч.науч 19.11.2025 г.
	19	кабинет	14,6	14,6						уч.науч 19.11.2025 г.
	20	коридор	100,5		100,5					уч.науч 19.11.2025 г.
	21	клетка лестничная	17,7		17,7					уч.науч 19.11.2025 г.
	22	коридор	18,8		18,8					уч.науч 19.11.2025 г.
	23	кабинет	13,1	13,1						уч.науч 19.11.2025 г.
	24	кабинет	20,2	20,2						уч.науч 19.11.2025 г.
	25	коридор	8,8		8,8					уч.науч 19.11.2025 г.
	26	кабинет	19,8	19,8						уч.науч 19.11.2025 г.
	27	коридор	9,8		9,8					уч.науч 19.11.2025 г.
	28	кабинет	13,1	13,1						уч.науч 19.11.2025 г.
	29	кабинет	26,4	26,4						уч.науч 19.11.2025 г.
	30	кабинет	26,1	26,1						уч.науч 19.11.2025 г.
	31	кабинет	7,6	7,6						уч.науч 19.11.2025 г.
	32	кабинет	13,6	13,6						уч.науч 19.11.2025 г.
	33	коридор	4,3		4,3					уч.науч 19.11.2025 г.
	34	помещение подсобное	29,7		29,7					уч.науч 19.11.2025 г.
	35	помещение подсобное	26,6		26,6					уч.науч 19.11.2025 г.
Итого по помещению			875,9	457,6	418,3					
Нежилые помещения			875,9	457,6	418,3					
В том числе по типу:										
Учебно-научные			875,9	457,6	418,3					

Дополнительные сведения по помещению:
Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-6, 8-9, 12-16, 19-20, 22-35)

Помещение № 5/3 Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
3	1	зал	82,6	82,6					302	уч.науч 19.11.2025 г.
	2	коридор	105,7		105,7					уч.науч 19.11.2025 г.
	3	кабинет	40,0	40,0						уч.науч 19.11.2025 г.
	4	кабинет	12,8	12,8						уч.науч 19.11.2025 г.
	5	кабинет	52,0	52,0						уч.науч 19.11.2025 г.
	6	кабинет	14,0	14,0						уч.науч 19.11.2025 г.
	7	кабинет	12,6	12,6						уч.науч 19.11.2025 г.
	8	кабинет	19,7	19,7						уч.науч 19.11.2025 г.
	9	помещение подсобное	4,4		4,4					уч.науч 19.11.2025 г.
	10	клетка лестничная	17,8		17,8					уч.науч 19.11.2025 г.
	11	санузел	10,3		10,3					уч.науч 19.11.2025 г.
	12	умывальная	6,1		6,1					уч.науч 19.11.2025 г.
	13	помещение подсобное	2,3		2,3					уч.науч 19.11.2025 г.
	14	коридор	2,6		2,6					уч.науч 19.11.2025 г.
	15	кабинет	6,5	6,5						уч.науч 19.11.2025 г.
	16	кабинет	13,8	13,8						уч.науч 19.11.2025 г.
	17	кабинет	6,7	6,7						уч.науч 19.11.2025 г.
	18	коридор	21,7		21,7					уч.науч 19.11.2025 г.
	19	кабинет	42,9	42,9						уч.науч 19.11.2025 г.
	20	помещение подсобное	2,3		2,3					уч.науч 19.11.2025 г.
	21	коридор	2,8		2,8					уч.науч 19.11.2025 г.
	22	умывальная	5,9		5,9					уч.науч 19.11.2025 г.
	23	санузел	10,5		10,5					уч.науч 19.11.2025 г.
	24	клетка лестничная	17,7		17,7					уч.науч 19.11.2025 г.
	25	коридор	106,4		106,4					уч.науч 19.11.2025 г.
	26	кабинет	13,5	13,5						уч.науч 19.11.2025 г.

	27	кабинет	13,0	13,0						уч.науч 19.11.2025 г.
	28	кабинет	19,6	19,6						уч.науч 19.11.2025 г.
	29	комната приема пищи	4,2		4,2					уч.науч 19.11.2025 г.
	30	кабинет	13,6	13,6						уч.науч 19.11.2025 г.
	31	кабинет	32,7	32,7						уч.науч 19.11.2025 г.
	32	комната приема пищи	3,9		3,9					уч.науч 19.11.2025 г.
	33	кабинет	14,5	14,5						уч.науч 19.11.2025 г.
	34	кабинет	12,7	12,7						уч.науч 19.11.2025 г.
	35	кабинет	19,5	19,5						уч.науч 19.11.2025 г.
	36	комната приема пищи	4,2		4,2					уч.науч 19.11.2025 г.
	37	зал	82,7	82,7						уч.науч 19.11.2025 г.
Итого по помещению			854,2	525,4	328,8					
Нежилые помещения			854,2	525,4	328,8					
В том числе по типу:										
Учебно-научные			854,2	525,4	328,8					

Дополнительные сведения по помещению:
Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-9, 11-12, 15-20, 22-23, 25-37)

Помещение № 6/4 Тип: Нежилое

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
4	1	зал	164,4	164,4					300	уч.науч 19.11.2025 г.
	2	коридор	77,6		77,6					уч.науч 19.11.2025 г.
	3	кабинет	31,3	31,3						уч.науч 19.11.2025 г.
	4	кабинет	20,4	20,4						уч.науч 19.11.2025 г.
	5	кабинет	13,1	13,1						уч.науч 19.11.2025 г.
	6	кабинет	38,9	38,9						уч.науч 19.11.2025 г.
	7	клетка лестничная	17,7		17,7					уч.науч 19.11.2025 г.
	8	санузел	10,3		10,3					уч.науч 19.11.2025 г.

	9	умывальная	6,0		6,0					уч.науч 19.11.2025 г.
	10	коридор	2,2		2,2					уч.науч 19.11.2025 г.
	11	помещение подсобное	2,4		2,4					уч.науч 19.11.2025 г.
	12	коридор	18,6		18,6					уч.науч 19.11.2025 г.
	13	кабинет	7,0	7,0						уч.науч 19.11.2025 г.
	14	помещение подсобное	14,6		14,6					уч.науч 19.11.2025 г.
	15	помещение подсобное	7,2		7,2					уч.науч 19.11.2025 г.
	16	кабинет	32,2	32,2						уч.науч 19.11.2025 г.
	17	кабинет	14,6	14,6						уч.науч 19.11.2025 г.
	18	санузел	10,5		10,5					уч.науч 19.11.2025 г.
	19	умывальная	5,7		5,7					уч.науч 19.11.2025 г.
	20	коридор	2,8		2,8					уч.науч 19.11.2025 г.
	21	помещение подсобное	2,3		2,3					уч.науч 19.11.2025 г.
	22	клетка лестничная	17,5		17,5					уч.науч 19.11.2025 г.
	23	коридор	107,3		107,3					уч.науч 19.11.2025 г.
	24	кабинет	40,7	40,7						уч.науч 19.11.2025 г.
	25	кабинет	11,0	11,0						уч.науч 19.11.2025 г.
	26	кабинет	12,9	12,9						уч.науч 19.11.2025 г.
	27	кабинет	19,6	19,6						уч.науч 19.11.2025 г.
	28	кабинет	18,2	18,2						уч.науч 19.11.2025 г.
	29	кабинет	52,8	52,8						уч.науч 19.11.2025 г.
	30	зал	82,1	82,1						уч.науч 19.11.2025 г.
Итого по помещению			861,9	559,2	302,7					
Нежилые помещения			861,9	559,2	302,7					
В том числе по типу:										
Учебно-научные			861,9	559,2	302,7					

Дополнительные сведения по помещению:
Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1-6, 8-9, 12-19, 21, 23-30)

Тип: Не входящие в общую площадь

Этаж	№ комнат	Характеристики комнат	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Высота, см.	Тип площади/Дата обследования
			всего	в том числе		в том числе				
				основная	вспомогательная	лоджий	балконов	прочих		
техподв.	1П (1)	подполье техническое	144,1	144,1					360	прочая 19.11.2025 г.
	1П (2)	кладовая	6,4		6,4				360	прочая 19.11.2025 г.
	1П (3)	подполье техническое	178,5						172	19.11.2025 г.
	1П (4)	подполье техническое	17,3						172	19.11.2025 г.
	1П (5)	подполье техническое	39,5						172	19.11.2025 г.
	1П (6)	клетка лестничная	12,9						172	19.11.2025 г.
	1П (8)	подполье техническое	23,4						172	19.11.2025 г.
	1П (9)	электрощитовая	48,8						172	19.11.2025 г.
	1П (10)	подполье техническое	18,4						172	19.11.2025 г.
	1П (11)	подполье техническое	18,4						172	19.11.2025 г.
	1П (12)	служебное	17,6						172	19.11.2025 г.
	1П (13)	клетка лестничная	13,4						172	19.11.2025 г.
	1П (14)	подполье техническое	107,8						172	19.11.2025 г.
	1П (14а)	подполье техническое	45,1						172	19.11.2025 г.
	1П (15)	помещение подсобное	18,7						172	19.11.2025 г.
	1П (16)	помещение подсобное	23,4						172	19.11.2025 г.
	1П (17)	помещение подсобное	33,7						172	19.11.2025 г.
	1П (18)	коридор	17,4						172	19.11.2025 г.
	1П (19)	помещение подсобное	29,2						172	19.11.2025 г.
	1П (20)	помещение подсобное	14,1						172	19.11.2025 г.
	1П (21)	помещение подсобное	11,6						172	19.11.2025 г.
	1П (23)	помещение подсобное	9,0						172	19.11.2025 г.
	1П (24)	помещение подсобное	31,4						172	19.11.2025 г.
	1П (25)	помещение подсобное	14,4						172	19.11.2025 г.
	1П (26)	помещение подсобное	8,7						172	19.11.2025 г.
Итого по помещениям, не входящим в общую площадь здания			903,2							

УЧЁТ НЕДВИЖИМОСТИ В ИНТЕРЕСАХ ЖИТЕЛЕЙ И ГОРОДА

Дополнительные сведения по помещению:
Сведениями о соблюдении требований пункта 4 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации ГБУ МосгорБТИ не располагает (ком. 1, 3-6, 8-14, 14а, 15-21, 23-26)

ИТОГО	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэффициентом), кв.м.			Примечание
	всего	в том числе		в том числе			
		основная	вспомо-гательная	лоджий	балконов	прочих	
Итого по зданию	3913,4	2328,8	1584,6				
Нежилые помещения	3762,9	2184,7	1578,2				
В том числе по типу:							
Учебно-научные	3762,9	2184,7	1578,2				
Кроме того: По помещениям, не входящим в общую площадь здания	832,2						
в т.ч. по техподвалу	752,7						
по прочим	79,5						

Дополнительные сведения по зданию:

Номер заказа № 000000108763_НФНФ-029577

Документ подготовлен и подписан:

22.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4E510CAEC7D7F2DFE8C12D2E889CEB34CE5FF9C5
Владелец (ФИО) Дубинина Екатерина Дмитриевна
Действителен: с 18.03.2026 по 11.06.2027
С ДД.ММ.ГГГГ ПО ДД.ММ.ГГГГ

Информация для заявителей:

Внимание! В учетных данных МосгорБТИ содержится отметка о несогласованной перепланировке!
Документация о допустимости и безопасности выполненных работ по переустройству и (или) перепланировке согласно действующему законодательству не представлена! За самовольную перепланировку действующим законодательством установлена ответственность!

Специалисты МосгорБТИ помогут рассмотреть возможность согласования переустройства и (или) перепланировки, а также выполнить полный комплекс работ для обеспечения безопасности объекта, включая:
- подготовку технического заключения о безопасности выполненной перепланировки;
- получение согласования перепланировки в Мосжилинспекции;
- внесение изменений в данные технического учета;
- подготовку технического плана.

Подробнее – на нашем сайте: mosgorbti.ru