ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение
города Москвы

«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»
(ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)

Член Ассоциации СРО "Центризыскания" (СРО-И-003-14092009)
Регистрационный номер: И-003-007714972558-0040.
Дата регистрации в реестре: 16.06.2009

Заказчик – ООО "ГП-МФС"

**Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)»,
по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

3/1013-26-ИГДИ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Москва, 2026

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение города Москвы

«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ
ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ»
(ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)

Член Ассоциации СРО "Центризыскания" (СРО-И-003-14092009)
Регистрационный номер: И-003-007714972558-0040.
Дата регистрации в реестре: 16.06.2009

Заказчик – ООО "ГП-МФС"

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

3/1013-26-ИГДИ

Главный инженер управления цифровых планов — А.А.Семёнов

Изм.	№ док.	Подп.	Дата.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Москва, 2026

СОДЕРЖАНИЕ

1 ВВЕДЕНИЕ 3

2 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ 5

3 ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА РАБОТ И ТЕХНОГЕННЫЕ ФАКТОРЫ 6

4 МЕТОДИКА И ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ 7

5 РЕЗУЛЬТАТЫ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ 9

6 СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛЕ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКЕ РАБОТ 10

7 ЗАКЛЮЧЕНИЕ 11

8 ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ 12

ПРИЛОЖЕНИЕ А. КОПИЯ ЗАДАНИЯ 13

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ СРО "ЦЕНТРИЗЫСКАНИЯ" 18

ПРИЛОЖЕНИЕ В. КАРТОГРАММА ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ИЗУЧЕННОСТИ 20

ПРИЛОЖЕНИЕ Г. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА ИЗЫСКАНИЙ 21

ПРИЛОЖЕНИЕ Д. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИБОРАХ И ОБОРУДОВАНИИ 22

ПРИЛОЖЕНИЕ Е. КОПИИ СВИДЕТЕЛЬСТВ О ПОВЕРКАХ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ 23

ПРИЛОЖЕНИЕ Ж. АКТ ПРИЕМОЧНОГО КОНТРОЛЯ ПОЛЕВЫХ И КАМЕРАЛЬНЫХ РАБОТ 27

ПРИЛОЖЕНИЕ И. КОПИЯ ПРОГРАММЫ 28

ПРИЛОЖЕНИЕ К. КОПИЯ ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКОГО ПЛАНА (ЧАСТИ 1-2) 46

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3/1013-26-ИГДИ-С

Разработал	Вороновская Т.А.		09.05.2026
Проверил	Матвеев М.Ю.		09.05.2026
Гл. инженер	Семенов А.А.		09.05.2026
Н. Контроль	Семенов А.А.		09.05.2026

Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям

Стадия	Лист	Листов
И	2	48

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

© ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»

Формат А4

1 Введение

Наименование и местоположение объекта:
Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)
Адрес: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17).
Ситуационный план участка изысканий приведен в приложении Г.
Цели и задачи: Составление инженерно-топографического плана М 1:500 для разработки проектной документации в соответствии с заданием (приложение А), программой (приложение И) и с требованиями нормативных документов. Задание утверждено заказчиком и согласовано исполнителем в составе договора № 3/1013-26 от 23.04.2026, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - электронная подпись). Программа составлена 06.05.2026, утверждена исполнителем и согласована заказчиком с использованием электронной подписи.
Дата начала работ: 06.05.2026
Дата окончания работ: 09.05.2026
Дата предоставления результатов работ:
Площадь участка работ: 4,30 га (в том числе с обновлением топографического плана 4.25 га).
Основание для производства работ:
- Договор № 3/1013-26 от 23.04.2026
- Задание (приложение А)

Вид градостроительной деятельности:
архитектурно-строительное проектирование
Идентификационные сведения об объекте:
назначение: Непроизводственный
принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: нет
принадлежность к опасным производственным объектам: не относится
уровень ответственности зданий и сооружений: Нормальный
Этап выполнения инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации проводятся в один этап.
Сведения о заказчике: ООО "ГП-МФС", 121471, Россия, г. Москва, ул. Рябиновая, д.22А, стр.2, ОГРН 1047796934195, ИНН 7704539433, КПП 772901001.
Сведения об исполнителе работ: ГБУ «Мосгоргеотрест», адрес: 125040, г. Москва Ленинградский проспект д. 11, телефон (499)257-09-11 факс (499)257-10-83, e-mail: info.mggt@mos.ru, ОГРН 1177746118230, ИНН 7714972558, КПП 771401001.

ГБУ "Мосгоргеотрест", член Ассоциации СРО "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства ("Центризыскания") (СРО-И-003-14092009), регистрационный номер И-003-007714972558-0040, дата

регистрации в реестре 16.06.2009. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации приведена в приложении Б.

Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков: нет данных

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в местной системе координат города Москвы (МСК Москвы) и Московской системе высот.

2 Изученность территории

На заданную территорию имеются ранее выполненные инженерно-топографические планы масштаба 1:500. Картограмма топографо-геодезической изученности (схема) приведена в приложении В. Кроме того, на территорию участка работ имеются ортофотопланы с точностью масштаба 1:2000, составленные по результатам аэрофотосъемки 2025 года, полученные ООО НПП «Геокоминвест», которые могут быть использованы в качестве справочных материалов.

Исходя из анализа имеющихся материалов, на участке работ в объеме 4.25 га, обеспеченном имеющимися топографическими планами 2024-2026 годов выпуска было произведено обновление топографического плана. В указанном объеме работ изменение по территории не превышает 35%. Граница участка работ, выполненного с обновлением топографического плана, представлена в приложении В.

Участок работ находится на территории с развитой геодезической основой в виде сети базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО Москвы), которые использованы в качестве исходных для производства съемки.

Результаты метрологической поверки СНГО Москвы, Рег.№51471-12 включены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений, в соответствии с ч.4 ст.13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений". С результатами поверки СНГО Москвы можно ознакомиться по ссылке: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-232384042. Свидетельство об утверждении типа средств измерений №48421 "Система измерительная - сеть опорная базисная активная "СНГО Москвы" и информация доступная по ссылке: https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-232384042 приведена в приложении Е.

3 Физико-географические условия района работ и техногенные факторы

Участок работ расположен по адресу**:** город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17).

Климат: умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года. Среднегодовая температура по норме составляет +5,8^{o}С. Инженерно-геодезические изыскания проводились в благоприятный период года.

Рельеф: Спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2 градуса).

Элементы гидрографии: отсутствуют. Наличие опасных природных и техноприродных процессов визуально не обнаружено.

Наличие растительности: деревья, расположенные внутри кварталов и дворов.

Хозяйственное освоение территории: застроенная в объеме 3.22 га, незастроенная в объеме 1.08 га.

4 Методика и технология выполнения работ

Сроки выполнения: 06.05.2026 - 09.05.2026

Топографическая съемка масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м выполнялась 07.05.2026 в благоприятный период с точностью, детальностью и полнотой в соответствии с [3], [4], [5], [13] и с требованиями задания (приложение А).

На участке работ, выполненном с обновлением топографического плана, в составе полевых работ были произведены: обследование местности, съемка изменений, а также контрольные определения высот характерных точек рельефа местности и твердых контуров.

Для производства полевых работ применялась двухчастотная спутниковая геодезическая система ГЛОНАСС/GPS PrinCe i80 Pro. Измерения выполнены с использованием Системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы на базе ГЛОНАСС/GPS (СНГО Москвы) в режиме "Кинематика в реальном времени". Средняя квадратическая погрешность определения плановых координат составляет не более 7 см, высот не более 5 см, согласно [13], что удовлетворяет требованиям [3]. Результаты полевых измерений при помощи системы ГЛОНАСС/GPS находятся в техническом архиве ГБУ «Мосгоргеотрест».

Сведения о применявшихся приборах и оборудовании приведены в приложении Д. Копии свидетельств о поверках применявшихся средств измерений – в приложении Е.

Для полевого обследования подземных коммуникаций использовался прибор поиска (трубокабелеискатель). Данные о трубокабелеискателе приведены в приложении Д. Выполнены работы по обследованию следующих трасс: водопровод, кабельная линия, канализация самотечная. Осуществлялся поиск и проверка планово-высотного положения коммуникаций: кабельная линия, телефонная канализация, теплосеть. Было обследовано колодцев: 10.

Высотное положение существующих подземных коммуникаций показано в границах участка работ. В случае отсутствия сведений о высотных отметках в подземных коммуникациях, в т.ч. на границах участка работ, высотные отметки не показаны.

По результатам геодезических измерений составлен инженерно-топографический план в масштабе 1:500 (копия плана размещена в приложении К). План составлен в условных знаках для топографических планов масштаба 1:500 [7].

Материалы и результаты инженерных изысканий размещаются в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ГИС ОГД города Москвы) и согласовываются с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным на формирование и ведение сводного плана подземных коммуникаций и сооружений субъекта Российской Федерации. Факт размещения и согласования подтверждается протоколом регистрации результатов изысканий. Проверка нанесенных кабельных сетей в МКС – филиал ПАО «Россети Московский регион» не требуется в соответствии с [9].

Линии градостроительного регулирования (ЛГР) нанесены в соответствии с [12]. ЛГР нанесены по данным СПРИТ и ИКОП по состоянию на 08.05.2026.

Проектирование выполнить в увязке с существующими отметками.

Перечень исполнителей, видов и объемов работ, выполненных при изготовлении инженерно-топографического плана, приведен в таблице 1.

Таблица 1
Виды, объёмы работ и перечень исполнителей

№ п/п	Этапы работ	Наименование операции	Исполнитель	Объем, га	Дата фактического исполнения
1	Поле топография	Подготовка материалов для полевиков	Голованов А. В.	4.30	06.05.2026
2	Поле топография	Топографическая съемка	Плотилов С. А.	4.30	07.05.2026
3	Поле топография	Проверка результатов съемки	Хомяков П. В.	4.30	07.05.2026
4	ЛГР	Рабочий файл ЛГР	Лактюнькин А. А.	4.30	08.05.2026
5	Камеральные топография	Оцифровка топографии	Кочетова Н. Г.	4.30	08.05.2026
6	Корректура топография	Корректура топография	Кочетова Н. Г.	4.30	08.05.2026
7	Камеральные топография	Исправления после корректуры	Кочетова Н. Г.	4.30	08.05.2026
8	Камеральные подземка	Оцифровка подземки	Котельников М. В.	4.30	09.05.2026
9	Поле подземка	Поле подземка	Плотилов С. А.	4.30	07.05.2026
10	Камеральные подземка	Обработка поля	Котельников М. В.	4.30	09.05.2026
11	Корректура подземка	Корректура подземка	Котельников М. В.	4.30	09.05.2026
12	Камеральные подземка	Исправления после корректуры	Котельников М. В.	4.30	09.05.2026
13	Камеральные подземка	Нанесение проектов	Котельников М. В.	29 пр. точек	09.05.2026
14	ЛГР	Нанесение ЛГР	Лактюнькин А. А.	4.30	08.05.2026
15	Контроль	ОТК	Акимова Л. И.	4.30	09.05.2026
16	Дублирование красных отметок	Дублирование красных отметок	Петрунина М. Д.	4.30	07.05.2026

5 Результаты инженерно-геодезических изысканий

В результате выполнения инженерно-геодезических изысканий изготовлен инженерно-топографический план масштаба 1:500 в электронном виде, а также составлен технический отчет. Инженерно-топографический план и технический отчет в электронном виде переданы в ООО "ГП-МФС". Инженерно-топографический план в электронном виде хранится в архиве ГБУ «Мосгоргеотрест» и передан в ГИС ОГД города Москвы.

Информация о размещении материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий в ГИС ОГД города Москвы представлена в электронном виде в составе отчетной документации.

6 Сведения о контроле качества и приемке работ

Контроль выполненных работ произведен группами технического контроля производственных отделов. Контроль и приемка работ осуществлялась в соответствии с требованиями [11].

В результате контроля установлено: полнота и детальность натурных измерений достаточная; полевые материалы и инженерно-топографический план отвечают требованиям нормативных документов [1], [2], [3], [4], [5], [6], [7], [11], [13]; требования задания выполнены в полном объеме.

Факт проведения контроля работ зафиксирован подписями ответственных исполнителей в штампе инженерно-топографического плана, а также актом приемочного контроля полевых и камеральных работ (приложение Ж).

7 Заключение

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют целям и задачам, указанным в программе инженерно-геодезических изысканий, требованиям нормативно-технических документов и могут быть использованы для разработки проектной документации. В соответствии с [11] на указанной территории после окончания строительства должна быть выполнена исполнительная топографическая съемка.

8 Использованные документы и материалы

[1] «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон № 190 от 29.12.2004.

[2] «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

[3] СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

[4] СП 317.13258000.2017. Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ

[5] СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства.

[6] СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства, часть II, «Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства.

[7] "Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500 (правила начертания)", М., 1979 (предназначены для применения при производстве работ на территории г. Москвы и ее лесопаркового защитного пояса).

[8] Постановление Правительства Москвы от 06.09.2016 N 552-ПП (ред. от 12.12.2024) "О фонде пространственных данных города Москвы".

[9] Постановление Правительства Москвы от 09.08.2022 N 1749-ПП (ред. от 18.02.2025) "О Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы".

[10] Постановление Правительства Москвы от 7 июля 1998 г. № 541 «Об обеспечении порядка проведения и оформления исполнительной топографической съемки».

[11] ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, М., 1999 г.

[12] Постановление Правительства Москвы от 16.04.2019 N 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы»

[13] Руководство по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации рельефа в масштабе 1:500 с использованием СНГО Москвы, Р 7.3.3-89-2013.

Приложение А. Копия задания

Приложение №3
к договору № 3/1013-26
от _____

УТВЕРЖДАЮ:
«Заказчик»
Начальник управления инженерных изысканий
ООО "ГП-МФС"

/_____/ Быкадоров А.И./
В соответствии с Доверенностью 57982283-a030-4eb5-9a76-c00d4c87f051 от 25.02.2026
М.П.
«_____» _____ 20____г.

СОГЛАСОВАНО:
«Подрядчик»
Специалист по договорной работе 1 категории отдела договоров и производственной диспетчеризации
ГБУ «Мосгоргеотрест»

/_____/Мягких С. С./
В соответствии с Доверенностью № d4f4bba0-27eb-4f34-82b9-495989246a7b от 26.01.2026
М.П.
«_____» _____ 20____г.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий М 1:500 (Москва)

Москва. 2026 г.

№ п/п	Наименование данных	Содержание данных для выполнения работ
1. Общие данные		
1.1	**Основные сведения об объекте**	
1.1.1	**Наименование объекта**	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)
1.1.2	**Местоположение объекта**	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17) Границы изысканий принять в соответствии с Приложением к Договору – «Ситуационный план участка изысканий»
1.1.3	**Идентификационные сведения об объекте**	назначение: Непроизводственный принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: нет принадлежность к опасным производственным объектам: не относится категория взрывопожарной опасности: нет данных уровень ответственности зданий и сооружений: Нормальный
1.1.4	**Вид градостроительной деятельности**	архитектурно-строительное проектирование
1.1.5	**Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных ЕГРН**	нет данных
1.2	**Особые условия**	В случае попадания в границу заказа водных объектов в части гидрографии указываются только урез воды на дату топографической съемки, береговые линии, направление течения (для рек), подземные коммуникации в границах водного объекта наносятся по имеющимся в ГБУ «Мосгоргеотрест» материалам.
1.3	**Идентификационные сведения о заказчике**	Наименование организации: ООО "ГП-МФС" Юридический адрес: 121471, Россия, г. Москва, ул. Рябиновая, д.22А, стр.2 ИНН: 7704539433 Фамилия, инициалы, номер телефона, e-mail ответственного представителя Заказчика: Гурылева Ксения Сергеевна, тел. 9158370377 e-mail: guryleva.k@v-es.ru
1.4	**Идентификационные сведения о Подрядчике**	ГБУ «Мосгоргеотрест» ИНН: 7714972558 Юридический адрес: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 11 телефон (499)257-09-11 факс: (499)257-10-83, e-mail: info.mggt@mos.ru
1.5	**Перечень исходных данных**	План или схема с указанием границ заказа в виде замкнутого контура (контуров) в форматах pdf, DGN или DWG. Схемы к дефектным актам АО «Мосводоканал» на водопровод (при наличии)
1.6	**Вид инженерных изысканий**	Инженерно-геодезические изыскания М 1:500
1.7	**Цели и задачи**	Создание инженерно-топографического плана (далее также – ИТП) участка с целью получения данных, необходимых и достаточных для осуществления градостроительной деятельности.
1.8	**Этап выполнения инженерных изысканий:**	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации проводятся в один этап
2. Основные требования		

2.1	**Требования к выполнению работ**	Создание инженерно-топографического плана М 1:500 по результатам инженерно-геодезических изысканий (выполнения топографической съемки М 1:500, полевого обследования подземных коммуникаций), с нанесением линий градостроительного регулирования и основных планировочных высотных (красных) отметок , с составлением программы изысканий и технического отчета
2.2	**Комплекс мероприятий, проводимых в процессе инженерно-геодезических изысканий**	**Инженерно-геодезические изыскания М 1:500:** - Составление программы инженерно-геодезических изысканий; - Топографическая съемка М1:500; - Камеральная обработка результатов съемки и составление топографического плана в цифровом виде; - Полевое обследование подземных коммуникаций; - Составление плана подземных коммуникаций М 1:500 по результатам полевого обследования, материалам архива ГБУ «Мосгоргеотрест» и данных Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве; - Нанесение на план подземных коммуникаций проектируемых подземных инженерных трасс (при наличии); - Проверка полноты планов подземных коммуникаций в МКС – филиал ПАО «Россети Московский регион» (при необходимости); - Нанесение на инженерно-топографический план актуальных линий градостроительного регулирования (ЛГР) или выдача информации в составе топографического плана об отсутствии ЛГР в границах заказа; - Проверка наличия и нанесение основных планировочных высотных (красных) отметок (изготовление копий исходных документов при их наличии и отражение информации в составе топографического плана) или выдача информации в составе топографического плана (об отсутствии основных планировочных высотных (красных) отметок); - Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.
2.3	**Система координат**	МСК Москвы
2.4	**Система высот**	Московская
2.5	**Масштаб**	1:500
2.6	**Высота сечения рельефа**	0,5 метра
2.7	**Нормативные документы**	- «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - «СП 11-104-97. «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства», часть II, «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»; - «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - Закон г. Москвы от 30 апреля 2014 г. № 18 «О благоустройстве в городе Москве»; - Постановление Правительства Москвы от 16.04.2019 № 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы»; - Постановление Правительства Москвы от 09.08.2022 N 1749-ПП (ред. от 18.02.2025) "О Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы".
2.8	**Требования к опорной геодезической сети**	Изыскания выполнить от пунктов опорной геодезической сети города Москвы (ОГС Москвы) и сети базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО Москвы).
2.9	**Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерно-**	Контроль и приемку работ осуществлять в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. Факт проведения контроля работ зафиксировать подписями ответственных исполнителей в штампе ИТП, а также актом контроля полевых и камеральных

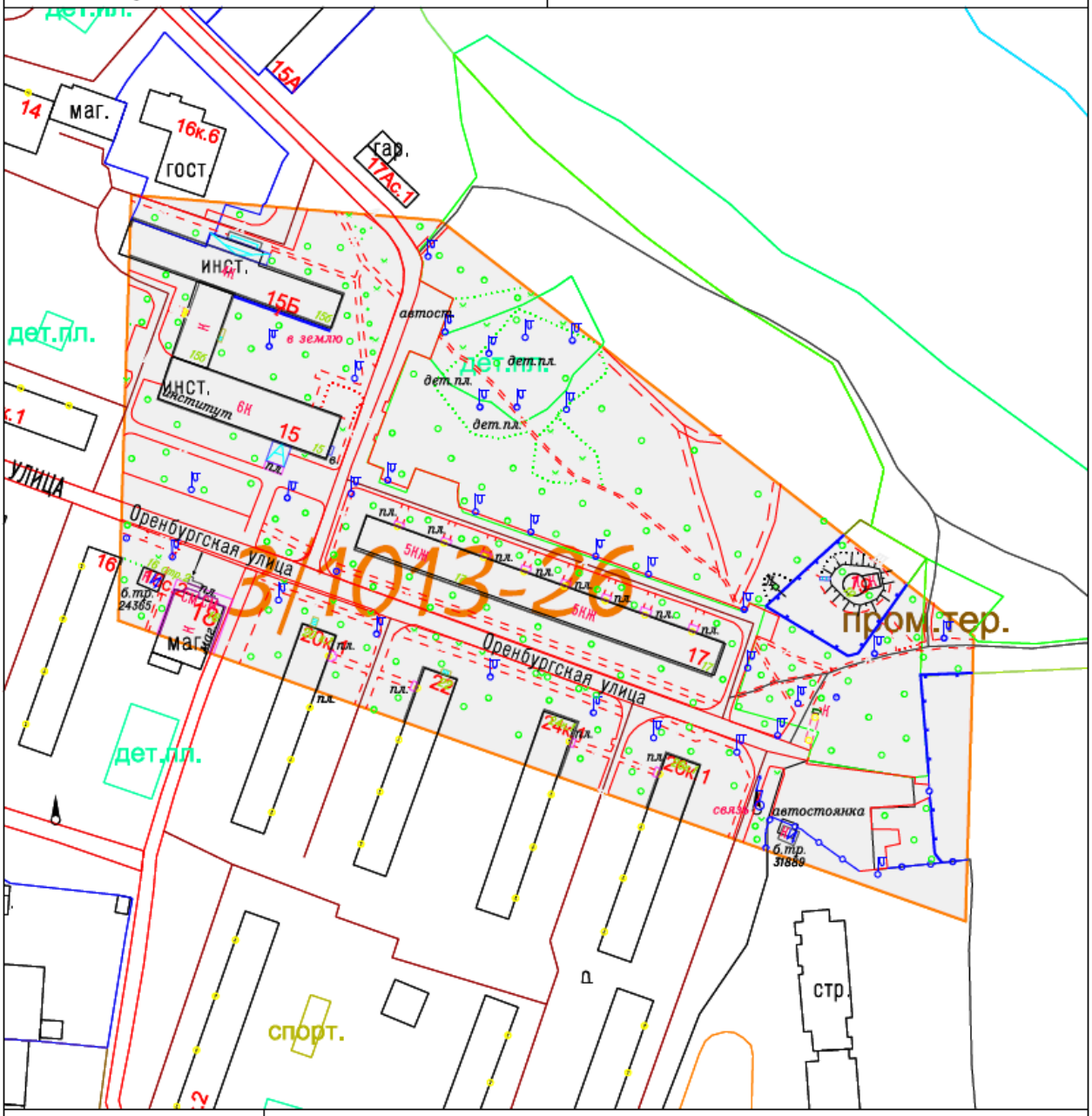
	геодезических изысканий	работ (разместить в техническом отчете).
2.10	**Дополнительные требования к инженерно-топографическим планам**	- На застроенной территории выполняется детальное координирование углов капитальных зданий и оснований надземных сооружений, координирование выходов подземных коммуникаций; - На план наносятся деревья ориентирного и культурно-исторического значения. Деревья толщиной более 5 см наносятся на план по имеющимся архивным данным. При отсутствии архивных данных на плане указывается контур растительности с характеристиками: преобладающая порода, средняя высота, средняя толщина и среднее расстояние между деревьями; - Поиск углов поворота и других скрытых точек подземных коммуникаций производить с использованием трубокабелеискателя; - При необходимости, обусловленной отсутствием исполнительных чертежей, оформленных и зарегистрированных в установленном порядке и отсутствием возможности определить положение подземных коммуникаций без шурфления, уточнение планово-высотного положения подземных коммуникаций осуществляется по шурфам, выполненных Заказчиком; - Данные о проектируемых подземных коммуникациях наносятся на ИТП по материалам архива ГБУ «Мосгоргеотрест» (при наличии); - Проектируемые коммуникации на ИТП показываются черным цветом, действующие и строящиеся подземные коммуникации - с использованием цветов, указанных в условных обозначениях. Стиль линий, используемый для отображения проектируемых коммуникаций, совпадает с условными знаками, применяемыми для нанесения на ИТП действующих и строящихся подземных коммуникаций. Толщина линий проектируемых коммуникаций - тоньше и равняется 0.1мм на бумажном носителе. Характеристики и высотные отметки проектируемых коммуникаций подписываются шрифтом меньшим (H=0.8, W=0.8) по сравнению с основным шрифтом; - Инженерно-топографический план составляется в условных знаках для топографических планов масштаба 1:500. Правила начертания. М., 1979 (предназначены для применения при производстве работ на территории г. Москвы и лесопаркового защитного пояса). - Размещение результатов инженерных изысканий и согласование полноты плана (схемы) сетей подземных сооружений и инженерных коммуникаций с их техническими характеристиками в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ГИС ОГД г.Москвы) подтверждается протоколом регистрации результатов изысканий.
2.11	**Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерно-геодезических изысканий (Состав отчетной документации)**	Результат работ – технический отчет представляется Заказчику в электронном виде в формате PDF, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью. Дополнительно предоставляется инженерно-топографический план в электронном виде в формате DWG.

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

Адрес: 125040, Москва,
Ленинградский пр-т, 11
Тел: (499)257-09-11

Ситуационный план участка изысканий

Приложение к договору № 3/1013-26



Масштаб 1:2000

1

Площадь: 4.3га.

Адрес: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)

УТВЕРЖДАЮ:
ООО "ГП-МФС"

/_____/_____/

"___" _____ 20___г.

СОГЛАСОВАНО:
ГБУ «Мосгоргеотрест»

/_____/_____/

"___" _____ 20___г.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/1013-26-ИГДИ-Т	Лист 17

Формат А4

Приложение Б. Выписка из реестра членов Ассоциации СРО "Центризыскания"

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7714972558-20260417-1121
(регистрационный номер выписки)

17.04.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1177746118230
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7714972558
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ГБУ "Мосгоргеотрест"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	125040, Россия, Москва, г. Москва, Ленинградский просп., д.11
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-002-22042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-002-007714972558-0192
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.04.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 21.04.2010	Да, 21.04.2010	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**30.06.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

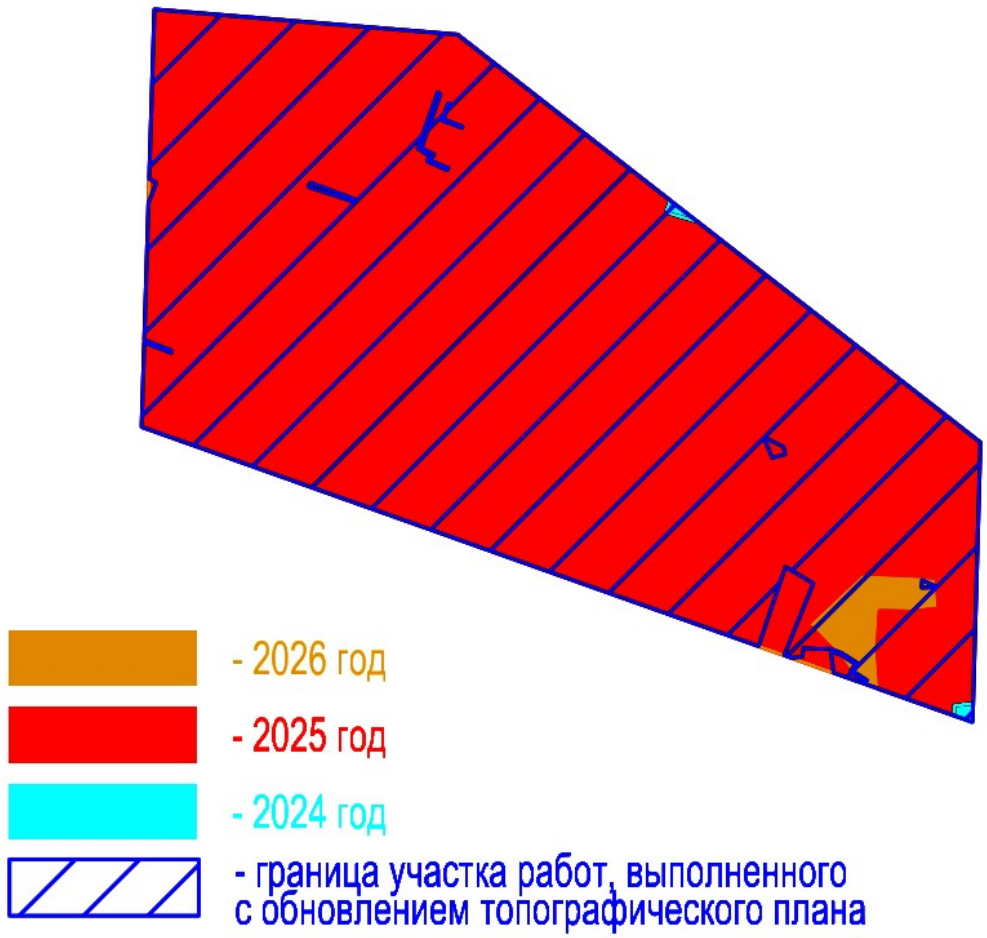
СЕРТИФИКАТ 02 A9 64 C2 00 16 B3 DD A0 42 4E 1C 7B 48 A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

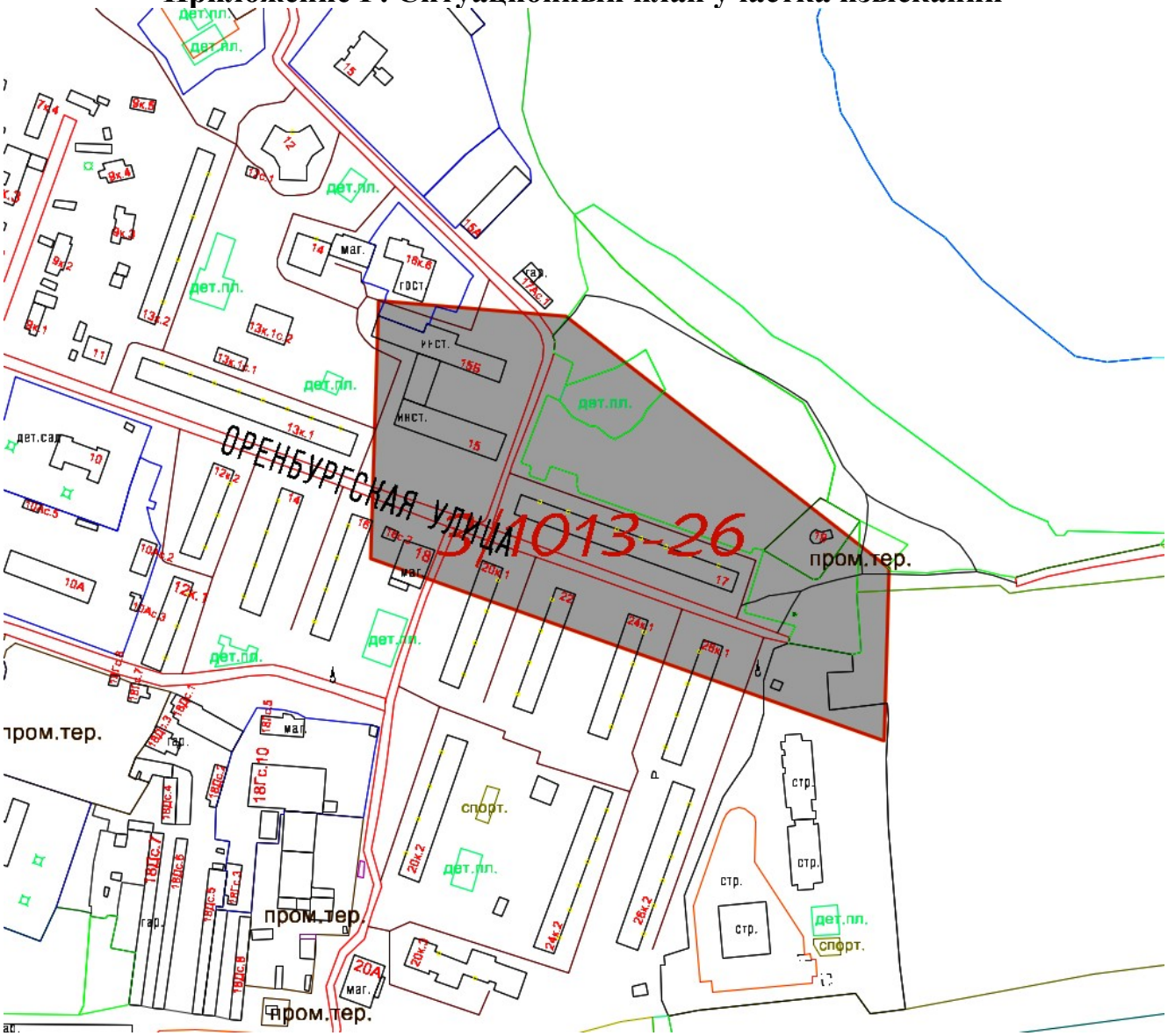
2

Приложение В. Картограмма топографо-геодезической изученности

3/1013-26



Приложение Г. Ситуационный план участка изысканий



Приложение Д. Сведения об используемых приборах и оборудовании

Наименование	Производитель	Модель	Серийный номер	Дата контроля
Аппаратура геодезическая спутниковая	Shanghai Huace Navigation Technology LTD	PrinCe i80 Pro	3657591	08.07.2025
Трубокабелеискатель	RIDGID США	SR-24	225-07195	

Приложение Е. Копии свидетельств о поверках средств измерений

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	88291-23
Обозначение типа СИ	PrinCe i80 Pro
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3657591
Модификация СИ	PrinCe i80 Pro

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ"(ГБУ "МОСГОРГЕОТРЕСТ")
Условный шифр знака поверки	АЭР
Владелец СИ	ГБУ "Мосгоргеотрест"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	08.07.2025
Поверка действительна до	07.07.2026
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 57-22
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-АЭР/08-07-2025/446166661
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Эталоны единицы величины

3.2.АЭР.0008.2018; Рабочий эталон единицы длины 1 разряда в диапазоне значений от 1,5 до 3500м

Средства измерений, применяемые при поверке

13561-05; Термогигрометры; F278

3744-73; Барометры-анероиды контрольные; 201

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Да
Краткая характеристика объема поверки	Поверка проведена в режимах статика и РТК.
Протокол поверки	Протокол поверки

Закрыть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Свидетельство об утверждении типа средств измерений



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ РЕГУЛИРОВАНИЮ И МЕТРОЛОГИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

об утверждении типа средств измерений

RU.E.27.002.A № 48421

Срок действия бессрочный

НАИМЕНОВАНИЕ ТИПА СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ
Система измерительная - сеть опорная базисная активная "СНГО Москвы"

ЗАВОДСКОЙ НОМЕР **001**

ИЗГОТОВИТЕЛЬ
Государственное унитарное предприятие "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ" (ГУП "Мосгоргеотрест"), г. Москва

РЕГИСТРАЦИОННЫЙ № **51471-12**

ДОКУМЕНТ НА ПОВЕРКУ
МП 51471-12

ИНТЕРВАЛ МЕЖДУ ПОВЕРКАМИ **2 года**

Тип средств измерений утвержден приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от **12 октября 2012 г. № 838**

Описание типа средств измерений является обязательным приложением к настоящему свидетельству.

Заместитель Руководителя
Федерального агентства — Ф.В.Булыгин

"24" 10 2012 г.

Серия СИ № 006930

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/1013-26-ИГДИ-Т	Лист 25

Формат А4

Сведения о результатах поверки СНГО Москвы



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	51471-12
Тип СИ	Нет данных
Наименование типа СИ	Система измерительная - сеть опорная базисная активная "СНГО Москвы"
Заводской номер СИ	001
Год выпуска СИ	2012
Модификация СИ	Нет модификации

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ВСЕРОССИЙСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ ФИЗИКО-ТЕХНИЧЕСКИХ И РАДИОТЕХНИЧЕСКИХ ИЗМЕРЕНИЙ"(ФГУП "ВНИИФТРИ")
Условный шифр знака поверки	Т
Владелец СИ	ГБУ "Мосгоргеотрест"
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	27.02.2025
Поверка действительна до	26.02.2027
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП 51471-12
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-Т/27-02-2025/413065095
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Государственные первичные эталоны

гэт199-2024; Государственный первичный специальный эталон единицы длины

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме	Нет
Прочие сведения	#mid044176de-dfda-4694-b019-3e8abb99ea70

Приложение Ж. Акт приемочного контроля полевых и камеральных работ

АКТ ПРИЕМОЧНОГО КОНТРОЛЯ ПОЛЕВЫХ И КАМЕРАЛЬНЫХ РАБОТ

12.05.2026 город Москва

Договор 3/1013-26

Адрес объекта город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)

Заказчик ООО "ГП-МФС"

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технического задания и действующих нормативно-технических документов в период с 06.05.2026 по 09.05.2026.

1. ПРИЕМОЧНЫЙ КОНТРОЛЬ ПОЛЕВЫХ РАБОТ

1.1. Результаты контроля состава и объема выполненных работ

Наименование видов работ	Ед. измерения	Задано	Выполнено
Инженерно-геодезические изыскания М 1:500	га	4.30	4.30

1.2. Полнота и достаточность натурных измерений *достаточна*

1.3. Качество оформления документации *хорошее*

1.4. Результаты полевого контроля топографической съемки

Вид работ, класс	Контролируемые параметры	Объём контроля	Предельные погрешности	
			Допустимые	Фактические
Создание инженерно-топографического плана М1:500	Предельные погрешности во взаимном положении твердых контуров	9	0.20	0.15
	Выборочный контроль высотных пикетов	16	0.12	0.04
	Инструментальная проверка выходов подземных инженерных коммуникаций в плане	9	0.20	0.13
	Инструментальная проверка выходов подземных инженерных коммуникаций по высоте	9	0.10	0.05

1.5. Результаты полевого контроля полноты и достоверности данных визуального и инструментального обследования доступных элементов подземных инженерных коммуникаций:

Вид работ	Выполнено контрольных измерений	Соответствие требованиям качества
Обследование колодцев канализации	8	соответствует
Обследование колодцев водопровода	1	соответствует
Обследование трасс силового кабеля	7	соответствует
Обследование трасс теплосети	3	соответствует

1.6. Пропуски в съемке и ошибки отображения ситуации *отсутствуют*

1.7. Ошибки отображения рельефа *отсутствуют*

1.8. Нарушения технологии работ *отсутствуют*

2. ПРИЕМОЧНЫЙ КОНТРОЛЬ КАМЕРАЛЬНЫХ РАБОТ

2.1. На инженерно-топографическом плане результаты полевых работ отображены *в полном объеме*

2.2. Проверка полноты планов подземных коммуникаций *выполнена*

2.3. Качество составления инженерно-топографического плана - *хорошее*

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Материалы инженерно-геодезических изысканий по объекту считаются законченными и соответствуют требованиям технического задания и действующей нормативно-технической документации.

Начальник сектора полевых работ: Хомяков П.В.

Начальник сектора камеральных работ: Котельников М.В.

Приложение И. Копия программы

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение города Москвы

«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ» (ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)

Член Ассоциации СРО "Центризыскания" (СРО-И-003-14092009)
Регистрационный номер: И-003-007714972558-0040.
Дата регистрации в реестре: 16.06.2009

Заказчик – ООО "ГП-МФС"

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)

«Инженерно-геодезические изыскания»

«Программа инженерно-геодезических изысканий»

3/1013-26

Москва, 2026

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/1013-26-ИГДИ-Т	Лист 28

Формат А4

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение города Москвы

«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ» (ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)

Член Ассоциации СРО "Центризыскания" (СРО-И-003-14092009)
Регистрационный номер: И-003-007714972558-0040.
Дата регистрации в реестре: 16.06.2009

СОГЛАСОВАНО:
ООО "ГП-МФС"

.....

«06» мая 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»

.....

«06» мая 2026 г.

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)

«Инженерно-геодезические изыскания»

«Программа инженерно-геодезических изысканий»

3/1013-26

Главный инженер
управления цифровых планов

А.А.Семёнов

Москва, 2026

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/1013-26-ИГДИ-Т	Лист 29

Формат А4

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3
2 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ 4
3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ 4
4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 4
5 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ 6
6 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ 6
7 ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ 7
ПРИЛОЖЕНИЕ А. ГРАНИЦЫ УЧАСТКА РАБОТ 8
ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ СРО "ЦЕНТРИЗЫСКАНИЯ" 9
ПРИЛОЖЕНИЕ В. КОПИЯ ЗАДАНИЯ 11
ПРИЛОЖЕНИЕ Г. КАРТОГРАММА ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ИЗУЧЕННОСТИ 16
ПРИЛОЖЕНИЕ Д. СХЕМА ПУНКТОВ ОГС МОСКВЫ ВБЛИЗИ УЧАСТКА РАБОТ 17

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Кузьмина Е.Е.			06.05.2026
Проверил		Матвеев М.Ю.			06.05.2026
Гл. инженер		Семенов А.А.			06.05.2026
Н. Контроль		Семенов А.А.			06.05.2026

3/1013-26

Программа
инженерно-геодезических изысканий

Стадия	Лист	Листов
И	2	17

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ
© ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»

Формат А4

1 Общие сведения

Наименование, местоположение объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)

Адрес: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17), границы участка приведены в приложении А.

Сведения о заказчике: ООО "ГП-МФС", 121471, Россия, г. Москва, ул. Рябиновая, д.22А, стр.2, ОГРН 1047796934195, ИНН 7704539433, КПП 772901001.

Сведения об исполнителе работ: ГБУ «Мосгоргеотрест», адрес: 125040, г. Москва Ленинградский проспект д. 11, телефон (499)257-09-11 факс (499)257-10-83, e-mail: info.mggt@mos.ru, ОГРН 1177746118230, ИНН 7714972558, КПП 771401001.

ГБУ «Мосгоргеотрест», член Ассоциации СРО "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства ("Центризыскания") (СРО-И-003-14092009), регистрационный номер И-003-007714972558-0040, дата регистрации в реестре 16.06.2009. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации приведена в приложении Б.

Цели и задачи инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания М1:500 с высотой сечения рельефа 0.5м, для разработки проектной документации в соответствии с требованием нормативных документов и заданием (Копия задания приведена в приложении В). Задание утверждено заказчиком и согласовано исполнителем в составе договора № 3/1013-26 от 23.04.2026, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - электронная подпись).

Идентификационные сведения об объекте:

назначение: Непроизводственный

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: нет

принадлежность к опасным производственным объектам: не относится

уровень ответственности зданий и сооружений: Нормальный

Этап выполнения инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации проводятся в один этап.

Вид градостроительной деятельности:

архитектурно-строительное проектирование

Краткая техническая характеристика объекта:

Нет данных

Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков:

нет данных

2 Изученность территории

На заданную территорию имеются ранее выполненные инженерно-топографические планы масштаба 1:500. Картограмма топографо-геодезической изученности (схема) приведена в приложении Г. Кроме того, на территорию участка работ имеются ортофотопланы с точностью масштаба 1:2000, составленные по результатам аэрофотосъемки 2025 года, полученные ООО НПП «Геокоминвест», которые могут быть использованы в качестве справочных материалов.

На участке работ обеспеченном инженерно-топографическими планами масштаба 1:500 сроком давности не более двух лет п. 5.1.20 [3] после проведения полевых работ при подтверждении актуальности имеющихся инженерно-топографических планов будет выполнено обновление инженерно-топографических планов с целью приведения отображаемой на них информации в соответствие с современным состоянием местности и застройки. В случае изменения ситуации и рельефа, составляющего более 35%, топографическая съемка будет производится заново.

3 Краткая характеристика района работ

Участок работ расположен по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17).

Климат в городе Москве умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года. Среднегодовая температура по норме составляет +5,8^{O}C.

Наивысшая отметка составляет 255 м, самая низкая отметка составляет 114,2 м.

Продолжительность светового дня колеблется от 7 часов 00 минут (21 декабря) до 17 часов 34 минут (21 июня).

Инженерно-геодезические изыскания будут проводиться в благоприятный период года.

На участке работ: Спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2 градуса).

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

Для создания инженерно-топографического плана будут произведены следующие виды работ:

- Топографическая съемка М1:500;
- Камеральная обработка результатов съемки и составление топографического плана в цифровом виде;
- Полевое обследование подземных коммуникаций;
- Составление плана подземных коммуникаций М1:500 по результатам полевого обследования, материалам архива ГБУ «Мосгоргеотрест», данных Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве;

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/1013-26	Лист 4

Формат А4

Взаим. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/1013-26-ИГДИ-Т	Лист 32

Формат А4

- Нанесение на план подземных коммуникаций проектируемых подземных инженерных трасс (при наличии);
- Проверка полноты планов подземных коммуникаций в МКС – филиал ПАО «Россети Московский регион»;
- Нанесение на инженерно-топографический план актуальных линий градостроительного регулирования (ЛГР) или выдача информации в составе топографического плана об отсутствии ЛГР в границах заказа;
- Проверка наличия и нанесение основных планировочных высотных (красных) отметок (изготовление копий исходных документов при их наличии и отражение информации в составе инженерно-топографического плана) или выдача информации в составе инженерно-топографического плана (об отсутствии основных планировочных высотных (красных) отметок).

Площадь объекта работ: 4,30 га.

Работы будут выполняться на территории с развитой геодезической основой в виде пунктов опорной геодезической сети города Москвы (ОГС Москвы) и сети базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО Москвы).

Плотность геодезических пунктов и точность определения их планово-высотного положения достаточны для выполнения топографической съемки масштаба 1:500. В приложении Д приведены пункты, расположенные вблизи участка работ, однако в процессе работ возможно использование дополнительных пунктов, наиболее подходящих для производства полевых работ. Использованные пункты будут указаны в техническом отчете о производстве инженерно-топографических изысканий.

При необходимости съемочная сеть будет создаваться путем проложения тахеометрических (теодолитных) ходов, либо в виде линейно-углового построения одновременно с производством топографической съёмки, что является наиболее экономически обосновано в данных условиях. Схема создания съёмочной сети определяется начальником полевой группы в процессе полевой рекогносцировки местности. При возможности использования сети базовых (референцных) станций СНГО Москвы будет применяться метод спутникового позиционирования в режиме реального времени (RTK).

Топографическую съемку планируется производить с применением электронных тахеометров, а также при возможности использования метода спутниковых геодезических определений при помощи спутниковой геодезической системы ГЛОНАСС/GPS в режиме реального времени и лазерной сканирующей системы.

Для временного закрепления пунктов съёмочной геодезической сети будут использоваться металлическая арматура (для мягкого грунта) и строительные дюбели (в твёрдом покрытии).

Все геодезические приборы, применяемые в процессе инженерно-геодезических изысканий, имеют свидетельства о поверках установленной формы, которые будут включены в состав технического отчета.

Уравнивание и оценка точности съемочного обоснования будет производиться с применением программного обеспечения StarNet (Starplus

Software, Inc). Основные требования к точности определения положения пунктов съемочной геодезической сети приняты в соответствии с [4].

Камеральная обработка результатов съемки и построение топографического плана в цифровом виде будут выполнены в программной среде MicroStation (Bentley Systems, Inc) с последующим конвертированием в формат DWG.

Поиск подземных коммуникаций планируется выполнить с применением трубокабелеискателей в соответствии с требованиями [6].

Линии градостроительного регулирования (ЛГР) будут нанесены на план в соответствии с требованиями [9] по данным из Сводного Плана регулирования использования территории (СПРИТ) и Историко-культурному опорному плану (ИКОП) предоставленным «Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы».

Инженерно-топографический план будет составлен в местной системе координат города Москвы (МСК Москвы) и Московской системе высот. Для составления инженерно-топографического плана 1:500 будут использоваться условные знаки для топографических планов масштаба 1:500 [7].

Инженерно-геодезические изыскания будут проводиться в соответствии со статьей 217 [11] и нормативными документами [12], [13], обеспечивающими безопасное проведение изыскательских работ.

При необходимости выполнения работ на участках повышенной опасности, будут проведены дополнительные инструктажи по «Охране труда и технике безопасности».

5 Контроль качества и приемки работ

Операционный контроль (текущий) и приемочный контроль полевых работ будет осуществляться начальниками полевых групп, а контроль готовой продукции - группами технического контроля соответствующих отделов.

Факт проведения контроля работ будет зафиксирован подписями ответственных исполнителей в штампе инженерно-топографического плана, а также актом приемочного контроля полевых и камеральных работ.

Контроль и приемка работ осуществляются в соответствии с требованиями [10].

6 Используемые документы и материалы

[1] «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон № 190 от 29.12.2004.

[2] «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

[3] СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

[4] СП 317.13258000.2017. Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

[5] СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

[6] СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства», часть II, «Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства.
[7] "Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500 (правила начертания)", М., 1979 (предназначены для применения при производстве работ на территории г. Москвы и ее лесопаркового защитного пояса).
[8] Постановление Правительства Москвы от 06.09.2016 N 552-ПП (ред. от 12.12.2024) "О фонде пространственных данных города Москвы".
[9] Постановление Правительства Москвы от 16.04.2019 N 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы».
[10] ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ», М., 1999 г.
[11] Трудовой кодекс РФ.
[12] СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве.
[13] Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте".
[14] Руководство по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации рельефа в масштабе 1:500 с использованием СНГО Москвы, Р 7.3.3-89-2013.

7 Предоставляемые отчетные материалы

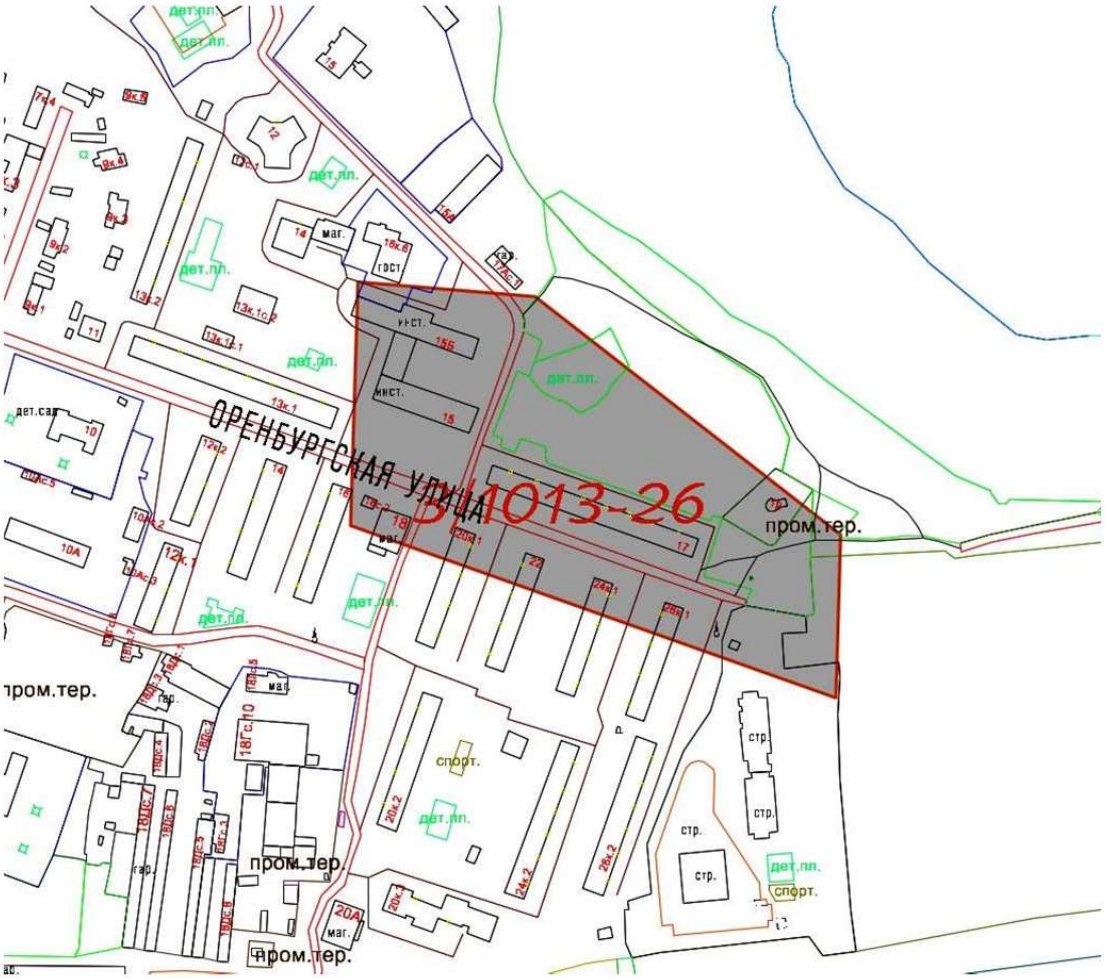
Результатом работ является инженерно-топографический план масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м, содержание и точность которого соответствует требованиям [3], [4], [5], [6], [14].

Срок предоставления результатов работ: 13.05.2026

Отчетные материалы:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий в формате pdf, подписанный с использованием усиленной квалифицированной электронной подписью;
- Инженерно-топографический план в формате pdf, dwg;
- Библиотека шрифтов;

Приложение А. Границы участка работ



Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/1013-26	Лист 8

Формат А4

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/1013-26-ИГДИ-Т	Лист 36

Формат А4

Приложение Б. Выписка из реестра членов Ассоциации СРО "Центризыскания"

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7714972558-20260417-1121
(регистрационный номер выписки)

17.04.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1177746118230
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7714972558
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ГБУ "Мосгоргеотрест"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	125040, Россия, Москва, г. Москва, Ленинградский просп., д.11
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-002-22042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-002-007714972558-0192
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.04.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 21.04.2010	Да, 21.04.2010	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**30.06.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A5 64 C2 00 16 93 DD A0 42 4E 3C 78 4B A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

2

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/1013-26	Лист 10

Формат А4

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/1013-26-ИГДИ-Т	Лист 38

Формат А4

Приложение В. Копия задания

Приложение №3
к договору № 3/1013-26
от _____

УТВЕРЖДАЮ:
«Заказчик»
Начальник управления инженерных изысканий
ООО "ГП-МФС"

/_____/ Быкадоров А.И./
В соответствии с Доверенностью 57982283-a030-4eb5-9a76-c00d4c87f051 от 25.02.2026
М.П.
«_____» _____ 20____г.

СОГЛАСОВАНО:
«Подрядчик»
Специалист по договорной работе 1 категории отдела договоров и производственной диспетчеризации
ГБУ «Мосгоргеотрест»

/_____/Мягких С. С./
В соответствии с Доверенностью № d4f4bba0-27eb-4f34-82b9-495989246a7b от 26.01.2026
М.П.
«_____» _____ 20____г.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий М 1:500 (Москва)

Москва. 2026 г.

Взаим. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
							3/1013-26	Лист
								11
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

Взаим. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
							3/1013-26-ИГДИ-Т	Лист
								39
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Формат А4

№ п/п	Наименование данных	Содержание данных для выполнения работ
1. Общие данные		
1.1	**Основные сведения об объекте**	
1.1.1	**Наименование объекта**	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)
1.1.2	**Местоположение объекта**	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17) Границы изысканий принять в соответствии с Приложением к Договору – «Ситуационный план участка изысканий»
1.1.3	**Идентификационные сведения об объекте**	назначение: Непроизводственный принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: нет принадлежность к опасным производственным объектам: не относится категория взрывопожарной опасности: нет данных уровень ответственности зданий и сооружений: Нормальный
1.1.4	**Вид градостроительной деятельности**	архитектурно-строительное проектирование
1.1.5	**Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных ЕГРН**	нет данных
1.2	**Особые условия**	В случае попадания в границу заказа водных объектов в части гидрографии указываются только урез воды на дату топографической съемки, береговые линии, направление течения (для рек), подземные коммуникации в границах водного объекта наносятся по имеющимся в ГБУ «Мосгоргеотрест» материалам.
1.3	**Идентификационные сведения о заказчике**	Наименование организации: ООО "ГП-МФС" Юридический адрес: 121471, Россия, г. Москва, ул. Рябиновая, д.22А, стр.2 ИНН: 7704539433 Фамилия, инициалы, номер телефона, e-mail ответственного представителя Заказчика: Гурылева Ксения Сергеевна, тел. 9158370377 e-mail: guryleva.k@v-es.ru
1.4	**Идентификационные сведения о Подрядчике**	ГБУ «Мосгоргеотрест» ИНН: 7714972558 Юридический адрес: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 11 телефон (499)257-09-11 факс: (499)257-10-83, e-mail: info.mggt@mos.ru
1.5	**Перечень исходных данных**	План или схема с указанием границ заказа в виде замкнутого контура (контуров) в форматах pdf, DGN или DWG. Схемы к дефектным актам АО «Мосводоканал» на водопровод (при наличии)
1.6	**Вид инженерных изысканий**	Инженерно-геодезические изыскания М 1:500
1.7	**Цели и задачи**	Создание инженерно-топографического плана (далее также – ИТП) участка с целью получения данных, необходимых и достаточных для осуществления градостроительной деятельности.
1.8	**Этап выполнения инженерных изысканий:**	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации проводятся в один этап
2. Основные требования		

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/1013-26	Лист 12

Формат А4

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/1013-26-ИГДИ-Т	Лист 40

Формат А4

2.1	**Требования к выполнению работ**	Создание инженерно-топографического плана М 1:500 по результатам инженерно-геодезических изысканий (выполнения топографической съемки М 1:500, полевого обследования подземных коммуникаций), с нанесением линий градостроительного регулирования и основных планировочных высотных (красных) отметок , с составлением программы изысканий и технического отчета
2.2	**Комплекс мероприятий, проводимых в процессе инженерно-геодезических изысканий**	**Инженерно-геодезические изыскания М 1:500:** - Составление программы инженерно-геодезических изысканий; - Топографическая съемка М1:500; - Камеральная обработка результатов съемки и составление топографического плана в цифровом виде; - Полевое обследование подземных коммуникаций; - Составление плана подземных коммуникаций М 1:500 по результатам полевого обследования, материалам архива ГБУ «Мосгоргеотрест» и данных Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве; - Нанесение на план подземных коммуникаций проектируемых подземных инженерных трасс (при наличии); - Проверка полноты планов подземных коммуникаций в МКС – филиал ПАО «Россети Московский регион» (при необходимости); - Нанесение на инженерно-топографический план актуальных линий градостроительного регулирования (ЛГР) или выдача информации в составе топографического плана об отсутствии ЛГР в границах заказа; - Проверка наличия и нанесение основных планировочных высотных (красных) отметок (изготовление копий исходных документов при их наличии и отражение информации в составе топографического плана) или выдача информации в составе топографического плана (об отсутствии основных планировочных высотных (красных) отметок); - Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.
2.3	**Система координат**	МСК Москвы
2.4	**Система высот**	Московская
2.5	**Масштаб**	1:500
2.6	**Высота сечения рельефа**	0,5 метра
2.7	**Нормативные документы**	- «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - «СП 11-104-97. «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства», часть II, «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»; - «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - Закон г. Москвы от 30 апреля 2014 г. № 18 «О благоустройстве в городе Москве»; - Постановление Правительства Москвы от 16.04.2019 № 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы»; - Постановление Правительства Москвы от 09.08.2022 N 1749-ПП (ред. от 18.02.2025) "О Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы".
2.8	**Требования к опорной геодезической сети**	Изыскания выполнить от пунктов опорной геодезической сети города Москвы (ОГС Москвы) и сети базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО Москвы).
2.9	**Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерно-**	Контроль и приемку работ осуществлять в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. Факт проведения контроля работ зафиксировать подписями ответственных исполнителей в штампе ИТП, а также актом контроля полевых и камеральных

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/1013-26	Лист 13

Формат А4

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/1013-26-ИГДИ-Т	Лист 41

Формат А4

	геодезических изысканий	работ (разместить в техническом отчете).
2.10	**Дополнительные требования к инженерно-топографическим планам**	- На застроенной территории выполняется детальное координирование углов капитальных зданий и оснований надземных сооружений, координирование выходов подземных коммуникаций; - На план наносятся деревья ориентирного и культурно-исторического значения. Деревья толщиной более 5 см наносятся на план по имеющимся архивным данным. При отсутствии архивных данных на плане указывается контур растительности с характеристиками: преобладающая порода, средняя высота, средняя толщина и среднее расстояние между деревьями; - Поиск углов поворота и других скрытых точек подземных коммуникаций производить с использованием трубокабелеискателя; - При необходимости, обусловленной отсутствием исполнительных чертежей, оформленных и зарегистрированных в установленном порядке и отсутствием возможности определить положение подземных коммуникаций без шурфления, уточнение планово-высотного положения подземных коммуникаций осуществляется по шурфам, выполненных Заказчиком; - Данные о проектируемых подземных коммуникациях наносятся на ИТП по материалам архива ГБУ «Мосгоргеотрест» (при наличии); - Проектируемые коммуникации на ИТП показываются черным цветом, действующие и строящиеся подземные коммуникации - с использованием цветов, указанных в условных обозначениях. Стиль линий, используемый для отображения проектируемых коммуникаций, совпадает с условными знаками, применяемыми для нанесения на ИТП действующих и строящихся подземных коммуникаций. Толщина линий проектируемых коммуникаций - тоньше и равняется 0.1мм на бумажном носителе. Характеристики и высотные отметки проектируемых коммуникаций подписываются шрифтом меньшим (H=0.8, W=0.8) по сравнению с основным шрифтом; - Инженерно-топографический план составляется в условных знаках для топографических планов масштаба 1:500. Правила начертания. М., 1979 (предназначены для применения при производстве работ на территории г. Москвы и лесопаркового защитного пояса). - Размещение результатов инженерных изысканий и согласование полноты плана (схемы) сетей подземных сооружений и инженерных коммуникаций с их техническими характеристиками в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ГИС ОГД г.Москвы) подтверждается протоколом регистрации результатов изысканий.
2.11	**Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерно-геодезических изысканий (Состав отчетной документации)**	Результат работ – технический отчет представляется Заказчику в электронном виде в формате PDF, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью. Дополнительно предоставляется инженерно-топографический план в электронном виде в формате DWG.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/1013-26	Лист 14

Формат А4

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/1013-26-ИГДИ-Т	Лист 42

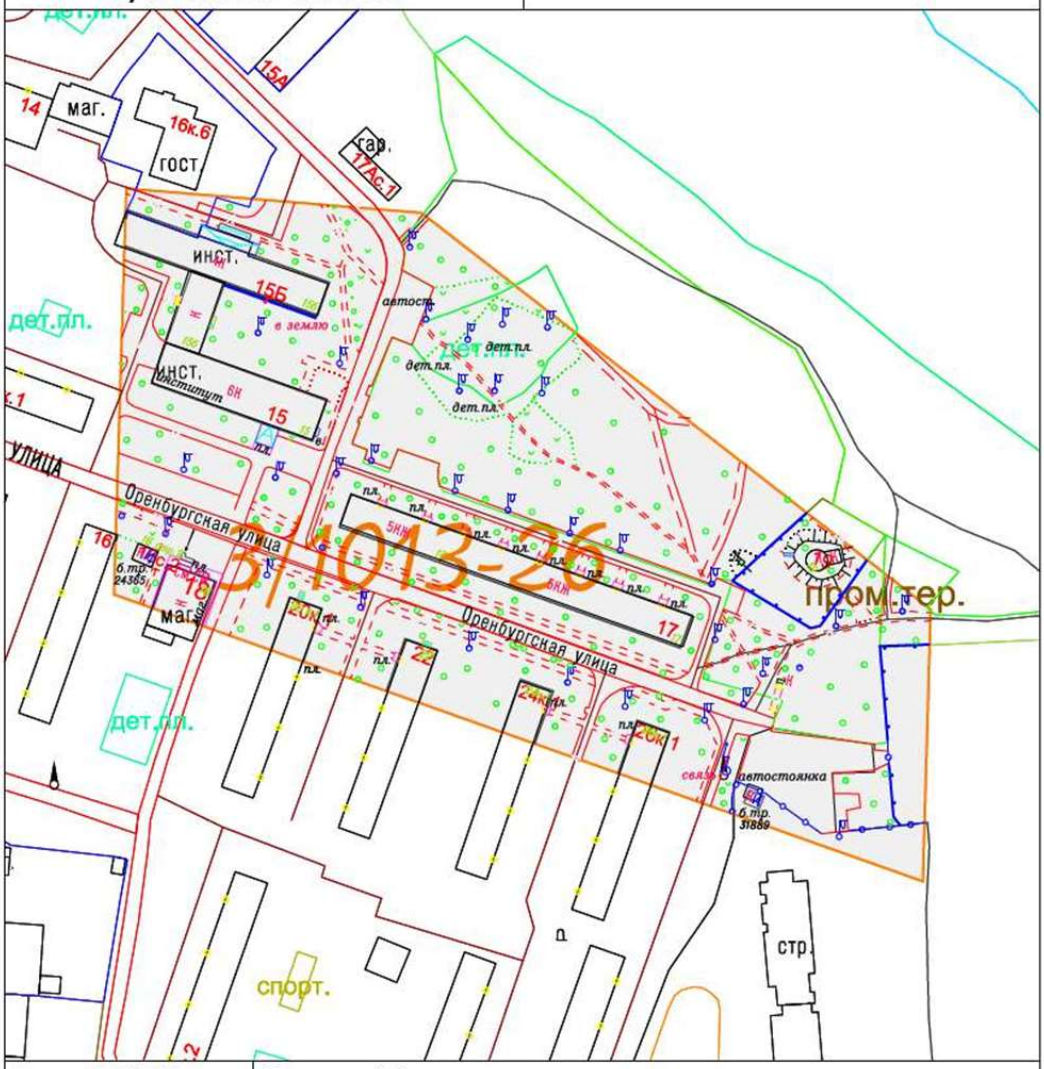
Формат А4

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

Адрес: 125040, Москва,
Ленинградский пр-т, 11
Тел: (499)257-09-11

Ситуационный план участка изысканий

Приложение к договору № 3/1013-26



Масштаб 1:2000

1

Площадь: 4.3га.

Адрес: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)

УТВЕРЖДАЮ:	СОГЛАСОВАНО:
ООО "ГП-МФС"	ГБУ «Мосгоргеотрест»
/_____/_____/	/_____/_____/
"___" _____ 20___г.	"___" _____ 20___г.

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3/1013-26

Лист 15

Формат А4

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

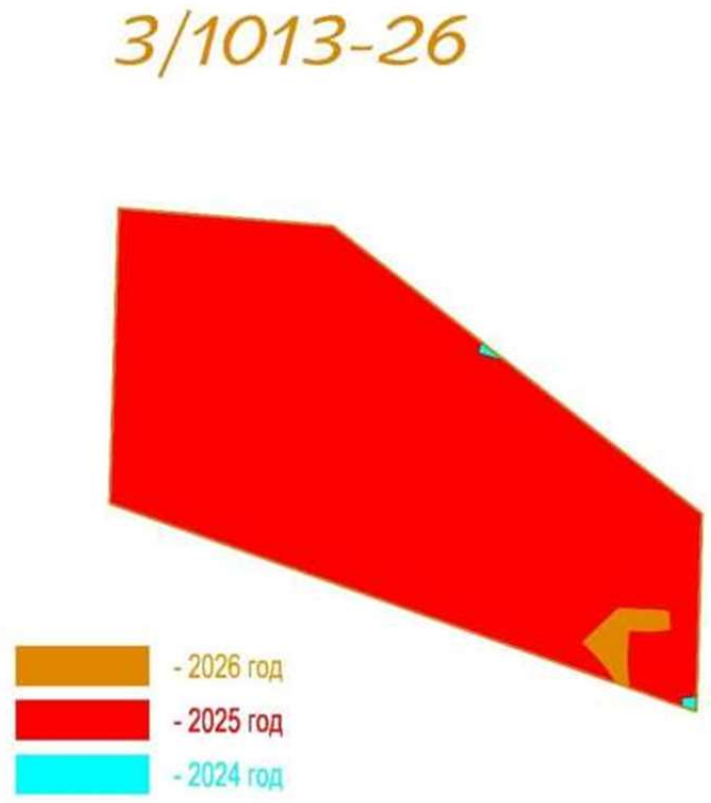
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3/1013-26-ИГДИ-Т

Лист 43

Формат А4

Приложение Г. Картограмма топографо-геодезической изученности



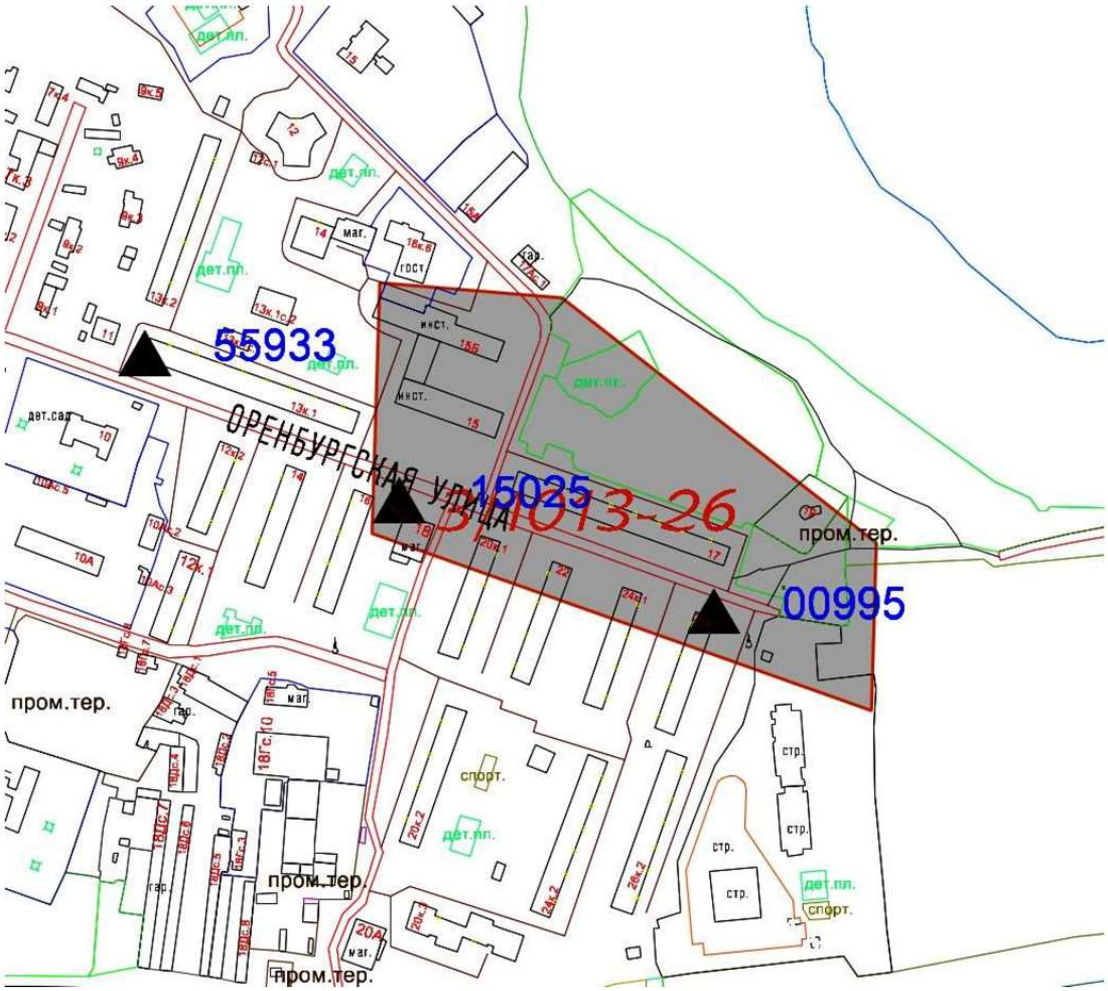
Взаим. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.							3/1013-26	Лист
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		16

Формат А4

Взаим. инв. №								
Подп. и дата								
Инв. № подл.							3/1013-26-ИГДИ-Т	Лист
	Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		44

Формат А4

Приложение Д. Схема пунктов ОГС Москвы вблизи участка работ



Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/1013-26	Лист 17

Формат А4

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/1013-26-ИГДИ-Т	Лист 45

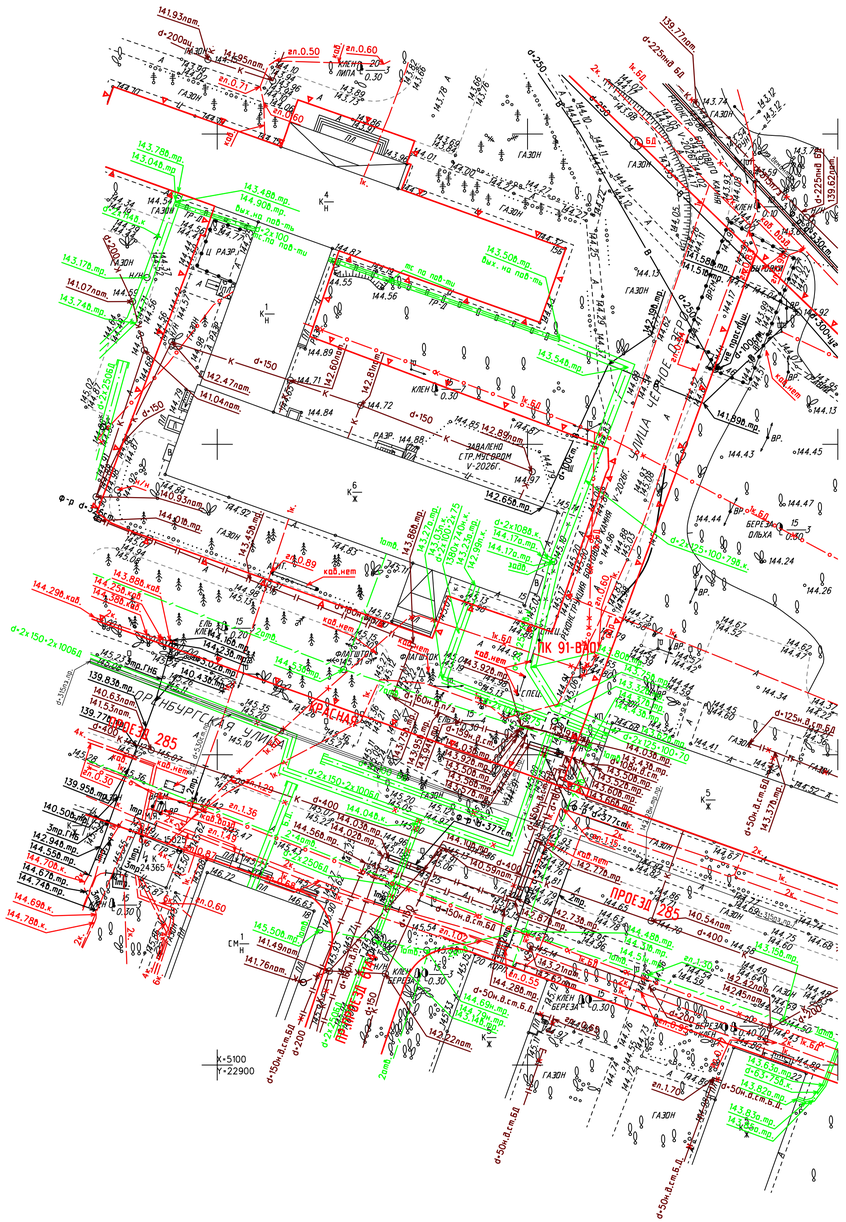
Формат А4

Приложение К. Копия инженерно-топографического плана (части 1-2)

3/1013-26-ИГДИ-Г
в 2-х частях
часть 1-я

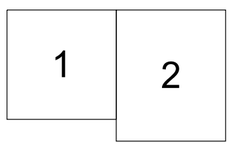
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ

1	2


ул. Оренбургская
ул. Ульянова
ул. Ульянова
ул. Ульянова

3/1013-26-ИГДИ-Г
в 2-х частях
часть 2-я

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЧАСТЕЙ




X-5250
Y-23050
X-5250
Y-23100
X-5050
Y-23200
ПК 91-ВАО
ПРОЕЗД 285
ОРЕНБУРГСКАЯ УЛИЦА
ОСОБО ОХРАНЯЕМАЯ ЗЕЛЕНАЯ ТЕРРИТОРИЯ
ПР. ПР. 1307
ПРОЕЗД 285
ГАЗОН
БЕРЕЗА
ОЛЬХА
КЛЕН
ЛИПА
ОСИНА
РАЗР.
ЗЕМЛ.РАБ.
V-2026Г.
ЗАВАЛЕНО ГР.МУСОРОМ V-2026Г.
КНС
АГП
ВРЕЗКА
ВР.
ГРАВИЙ
ГРУНТ
ЗАСТ.
ЗАПЛ.
ЗАСТ.ПРОМ.
ЗАПЛ.ПРОМ.
ЗАПЛ.ОБЩ.
ЗАПЛ.ЖИЛ.
ЗАПЛ.ПРОЕЗД
ЗАПЛ.ПРОЕЗД.
ЗАПЛ.ПРОЕЗД.ПРОМ.
ЗАПЛ.ПРОЕЗД.ЖИЛ.
ЗАПЛ.ПРОЕЗД.ОБЩ