ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение города Москвы

«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ» (ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)

Член Ассоциации СРО "Центризыскания" (СРО-И-003-14092009)
Регистрационный номер: И-003-007714972558-0040.
Дата регистрации в реестре: 16.06.2009

Заказчик – ООО "ГП-МФС"

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)

«Инженерно-геодезические изыскания»

«Программа инженерно-геодезических изысканий»

3/1013-26

Москва, 2026

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Государственное бюджетное учреждение города Москвы

«МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ТРЕСТ ГЕОЛОГО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ И КАРТОГРАФИЧЕСКИХ РАБОТ» (ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»)

Член Ассоциации СРО "Центризыскания" (СРО-И-003-14092009)
Регистрационный номер: И-003-007714972558-0040.
Дата регистрации в реестре: 16.06.2009

СОГЛАСОВАНО:
ООО "ГП-МФС"

.....

«06» мая 2026 г.

УТВЕРЖДАЮ:
ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»

.....

«06» мая 2026 г.

Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)

«Инженерно-геодезические изыскания»

«Программа инженерно-геодезических изысканий»

3/1013-26

Главный инженер
управления цифровых планов

А.А.Семёнов

Москва, 2026

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 3

2 ИЗУЧЕННОСТЬ ТЕРРИТОРИИ 4

3 КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА РАБОТ 4

4 СОСТАВ И ВИДЫ РАБОТ, ОРГАНИЗАЦИЯ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ 4

5 КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА И ПРИЕМКИ РАБОТ 6

6 ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ И МАТЕРИАЛЫ 6

7 ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ОТЧЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ 7

ПРИЛОЖЕНИЕ А. ГРАНИЦЫ УЧАСТКА РАБОТ 8

ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ СРО "ЦЕНТРИЗЫСКАНИЯ" 9

ПРИЛОЖЕНИЕ В. КОПИЯ ЗАДАНИЯ 11

ПРИЛОЖЕНИЕ Г. КАРТОГРАММА ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЙ ИЗУЧЕННОСТИ 16

ПРИЛОЖЕНИЕ Д. СХЕМА ПУНКТОВ ОГС МОСКВЫ ВБЛИЗИ УЧАСТКА РАБОТ 17

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3/1013-26

Разработал	Кузьмина Е.Е.	06.05.2026
Проверил	Матвеев М.Ю.	06.05.2026
Гл. инженер	Семенов А.А.	06.05.2026
Н. Контроль	Семенов А.А.	06.05.2026

Программа
инженерно-геодезических изысканий

Стадия	Лист	Листов
И	2	17

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

© ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»

Формат А4

1 Общие сведения

Наименование, местоположение объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)

Адрес: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17), границы участка приведены в приложении А.

Сведения о заказчике: ООО "ГП-МФС", 121471, Россия, г. Москва, ул. Рябиновая, д.22А, стр.2, ОГРН 1047796934195, ИНН 7704539433, КПП 772901001.

Сведения об исполнителе работ: ГБУ «Мосгоргеотрест», адрес: 125040, г. Москва Ленинградский проспект д. 11, телефон (499)257-09-11 факс (499)257-10-83, e-mail: info.mggt@mos.ru, ОГРН 1177746118230, ИНН 7714972558, КПП 771401001.

ГБУ «Мосгоргеотрест», член Ассоциации СРО "Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства ("Центризыскания") (СРО-И-003-14092009), регистрационный номер И-003-007714972558-0040, дата регистрации в реестре 16.06.2009. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации приведена в приложении Б.

Цели и задачи инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания М1:500 с высотой сечения рельефа 0.5м, для разработки проектной документации в соответствии с требованием нормативных документов и заданием (Копия задания приведена в приложении В). Задание утверждено заказчиком и согласовано исполнителем в составе договора № 3/1013-26 от 23.04.2026, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (далее - электронная подпись).

Идентификационные сведения об объекте:

назначение: Непроизводственный

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: нет

принадлежность к опасным производственным объектам: не относится

уровень ответственности зданий и сооружений: Нормальный

Этап выполнения инженерных изысканий: Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации проводятся в один этап.

Вид градостроительной деятельности:

архитектурно-строительное проектирование

Краткая техническая характеристика объекта:

Нет данных

Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков:

нет данных

2 Изученность территории

На заданную территорию имеются ранее выполненные инженерно-топографические планы масштаба 1:500. Картограмма топографо-геодезической изученности (схема) приведена в приложении Г. Кроме того, на территорию участка работ имеются ортофотопланы с точностью масштаба 1:2000, составленные по результатам аэрофотосъемки 2025 года, полученные ООО НПП «Геокоминвест», которые могут быть использованы в качестве справочных материалов.

На участке работ обеспеченном инженерно-топографическими планами масштаба 1:500 сроком давности не более двух лет п. 5.1.20 [3] после проведения полевых работ при подтверждении актуальности имеющихся инженерно-топографических планов будет выполнено обновление инженерно-топографических планов с целью приведения отображаемой на них информации в соответствие с современным состоянием местности и застройки. В случае изменения ситуации и рельефа, составляющего более 35%, топографическая съемка будет производится заново.

3 Краткая характеристика района работ

Участок работ расположен по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17).

Климат в городе Москве умеренно континентальный с хорошо выраженными сезонами года. Среднегодовая температура по норме составляет +5,8^{o}С.

Наивысшая отметка составляет 255 м, самая низкая отметка составляет 114,2 м.

Продолжительность светового дня колеблется от 7 часов 00 минут (21 декабря) до 17 часов 34 минут (21 июня).

Инженерно-геодезические изыскания будут проводиться в благоприятный период года.

На участке работ: Спланированные территории городской застройки и участки с твердым покрытием (доминирующие углы наклона поверхности не превышают 2 градуса).

4 Состав и виды работ, организация их выполнения

Для создания инженерно-топографического плана будут произведены следующие виды работ:

- Топографическая съемка М1:500;
- Камеральная обработка результатов съемки и составление топографического плана в цифровом виде;
- Полевое обследование подземных коммуникаций;
- Составление плана подземных коммуникаций М1:500 по результатам полевого обследования, материалам архива ГБУ «Мосгоргеотрест», данных Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве;

- Нанесение на план подземных коммуникаций проектируемых подземных инженерных трасс (при наличии);
- Проверка полноты планов подземных коммуникаций в МКС – филиал ПАО «Россети Московский регион»;
- Нанесение на инженерно-топографический план актуальных линий градостроительного регулирования (ЛГР) или выдача информации в составе топографического плана об отсутствии ЛГР в границах заказа;
- Проверка наличия и нанесение основных планировочных высотных (красных) отметок (изготовление копий исходных документов при их наличии и отражение информации в составе инженерно-топографического плана) или выдача информации в составе инженерно-топографического плана (об отсутствии основных планировочных высотных (красных) отметок).

Площадь объекта работ: 4,30 га.

Работы будут выполняться на территории с развитой геодезической основой в виде пунктов опорной геодезической сети города Москвы (ОГС Москвы) и сети базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО Москвы).

Плотность геодезических пунктов и точность определения их планово-высотного положения достаточны для выполнения топографической съемки масштаба 1:500. В приложении Д приведены пункты, расположенные вблизи участка работ, однако в процессе работ возможно использование дополнительных пунктов, наиболее подходящих для производства полевых работ. Использованные пункты будут указаны в техническом отчете о производстве инженерно-топографических изысканий.

При необходимости съемочная сеть будет создаваться путем проложения тахеометрических (теодолитных) ходов, либо в виде линейно-углового построения одновременно с производством топографической съёмки, что является наиболее экономически обосновано в данных условиях. Схема создания съёмочной сети определяется начальником полевой группы в процессе полевой рекогносцировки местности. При возможности использования сети базовых (референцных) станций СНГО Москвы будет применяться метод спутникового позиционирования в режиме реального времени (RTK).

Топографическую съемку планируется производить с применением электронных тахеометров, а также при возможности использования метода спутниковых геодезических определений при помощи спутниковой геодезической системы ГЛОНАСС/GPS в режиме реального времени и лазерной сканирующей системы.

Для временного закрепления пунктов съёмочной геодезической сети будут использоваться металлическая арматура (для мягкого грунта) и строительные дюбели (в твёрдом покрытии).

Все геодезические приборы, применяемые в процессе инженерно-геодезических изысканий, имеют свидетельства о поверках установленной формы, которые будут включены в состав технического отчета.

Уравнивание и оценка точности съемочного обоснования будет производиться с применением программного обеспечения StarNet (Starplus

Software, Inc). Основные требования к точности определения положения пунктов съемочной геодезической сети приняты в соответствии с [4].

Камеральная обработка результатов съемки и построение топографического плана в цифровом виде будут выполнены в программной среде MicroStation (Bentley Systems, Inc) с последующим конвертированием в формат DWG.

Поиск подземных коммуникаций планируется выполнить с применением трубокабелеискателей в соответствии с требованиями [6].

Линии градостроительного регулирования (ЛГР) будут нанесены на план в соответствии с требованиями [9] по данным из Сводного Плана регулирования использования территории (СПРИТ) и Историко-культурному опорному плану (ИКОП) предоставленным «Комитетом по архитектуре и градостроительству г. Москвы».

Инженерно-топографический план будет составлен в местной системе координат города Москвы (МСК Москвы) и Московской системе высот. Для составления инженерно-топографического плана 1:500 будут использоваться условные знаки для топографических планов масштаба 1:500 [7].

Инженерно-геодезические изыскания будут проводиться в соответствии со статьей 217 [11] и нормативными документами [12], [13], обеспечивающими безопасное проведение изыскательских работ.

При необходимости выполнения работ на участках повышенной опасности, будут проведены дополнительные инструктажи по «Охране труда и технике безопасности».

5 Контроль качества и приемки работ

Операционный контроль (текущий) и приемочный контроль полевых работ будет осуществляться начальниками полевых групп, а контроль готовой продукции - группами технического контроля соответствующих отделов.

Факт проведения контроля работ будет зафиксирован подписями ответственных исполнителей в штампе инженерно-топографического плана, а также актом приемочного контроля полевых и камеральных работ.

Контроль и приемка работ осуществляются в соответствии с требованиями [10].

6 Используемые документы и материалы

[1] «Градостроительный кодекс Российской Федерации» Федеральный закон № 190 от 29.12.2004.

[2] «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

[3] СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96.

[4] СП 317.13258000.2017. Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ.

[5] СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

[6] СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства», часть II, «Выполнение съёмки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства.
[7] "Условные знаки для топографических планов масштаба 1:500 (правила начертания)", М., 1979 (предназначены для применения при производстве работ на территории г. Москвы и ее лесопаркового защитного пояса).
[8] Постановление Правительства Москвы от 06.09.2016 N 552-ПП (ред. от 12.12.2024) "О фонде пространственных данных города Москвы".
[9] Постановление Правительства Москвы от 16.04.2019 N 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы».
[10] ГКИНП (ГНТА)-17-004-99 «Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ», М., 1999 г.
[11] Трудовой кодекс РФ.
[12] СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве.
[13] Приказ Минтруда России от 11.12.2020 N 883н "Об утверждении Правил по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте".
[14] Руководство по развитию съемочного обоснования и съемки ситуации рельефа в масштабе 1:500 с использованием СНГО Москвы, Р 7.3.3-89-2013.

7 Предоставляемые отчетные материалы

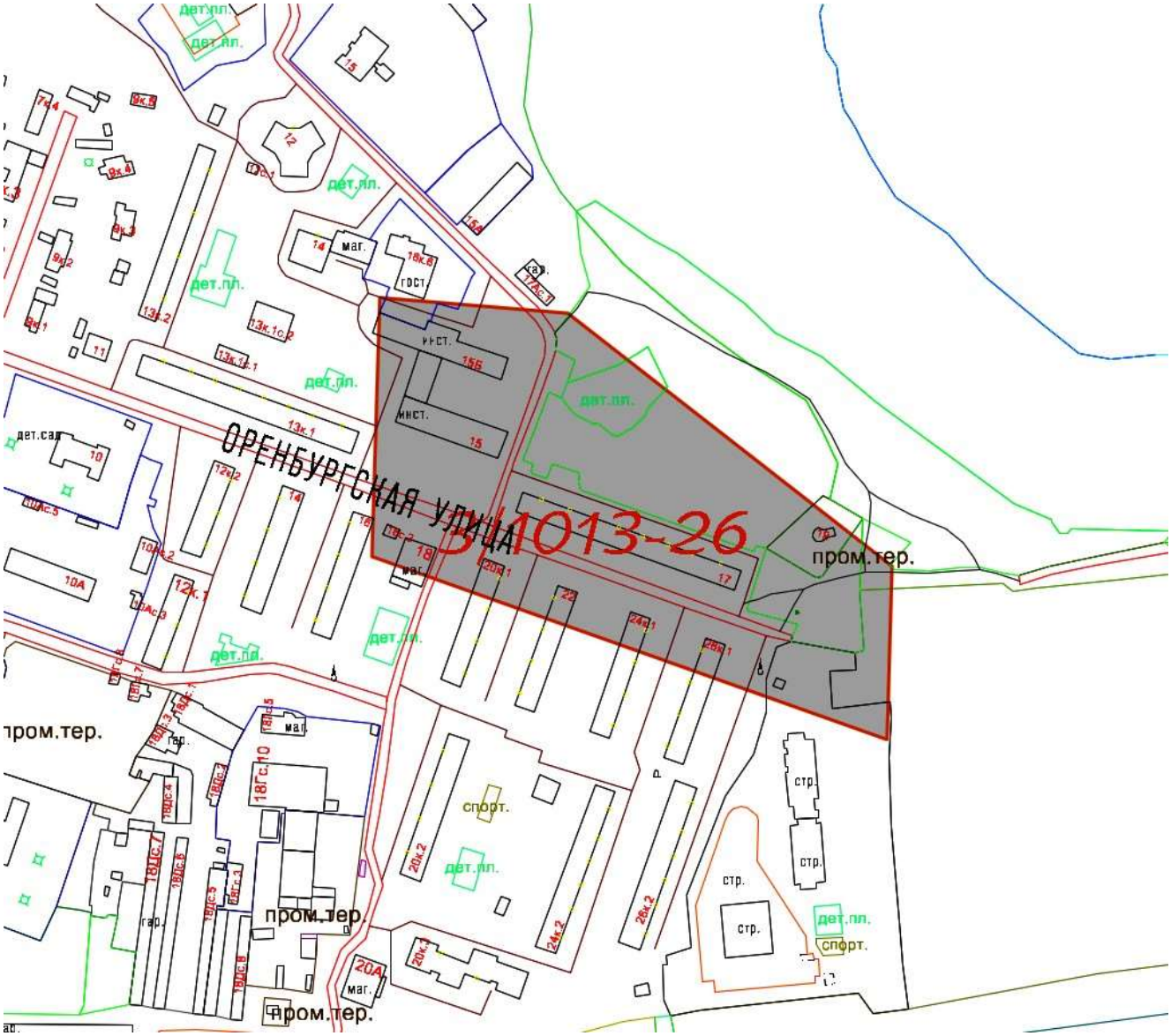
Результатом работ является инженерно-топографический план масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа 0.5 м, содержание и точность которого соответствует требованиям [3], [4], [5], [6], [14].

Срок предоставления результатов работ: 13.05.2026

Отчетные материалы:

- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий в формате pdf, подписанный с использованием усиленной квалифицированной электронной подписью;
- Инженерно-топографический план в формате pdf, dwg;
- Библиотека шрифтов;

Приложение А. Границы участка работ



Приложение Б. Выписка из реестра членов Ассоциации СРО "Центризыскания"

НОПРИЗ

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7714972558-20260417-1121
(регистрационный номер выписки)

17.04.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1177746118230
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7714972558
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Государственное бюджетное учреждение города Москвы "Московский городской трест геолого-геодезических и картографических работ"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ГБУ "Мосгоргеотрест"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	125040, Россия, Москва, г. Москва, Ленинградский просп., д.11
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-002-22042009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-002-007714972558-0192
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	21.04.2010
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 21.04.2010	Да, 21.04.2010	Нет

1

3. Компенсационный фонд возмещения вреда		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
3.2	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**30.06.2017**
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	**Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)**
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	**Нет**
4.4	Сведения о приостановлении / прекращении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

НОПРИЗ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Владелец: «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И ПРОЕКТИРОВЩИКОВ» «НОПРИЗ»

129090, г. Москва, пр-т Мира, 3, стр.3

СЕРТИФИКАТ 02 A8 04 C2 00 16 83 DD A0 42 4E 1C 78 4B A1 7E 77

ДЕЙСТВИТЕЛЕН: с 10.07.2025 по 10.10.2026

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	3/1013-26	Лист 10

Приложение В. Копия задания

Приложение №3
к договору № 3/1013-26
от _____

УТВЕРЖДАЮ:
«Заказчик»
Начальник управления инженерных изысканий
ООО "ГП-МФС"

/_____/ Быкадоров А.И./
В соответствии с Доверенностью 57982283-a030-4eb5-9a76-c00d4c87f051 от 25.02.2026
М.П.
«_____» _____ 20____г.

СОГЛАСОВАНО:
«Подрядчик»
Специалист по договорной работе 1 категории отдела договоров и производственной диспетчеризации
ГБУ «Мосгоргеотрест»

/_____/Мягких С. С./
В соответствии с Доверенностью № d4f4bba0-27eb-4f34-82b9-495989246a7b от 26.01.2026
М.П.
«_____» _____ 20____г.

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий М 1:500 (Москва)

Москва. 2026 г.

№ п/п	Наименование данных	Содержание данных для выполнения работ
1. Общие данные		
1.1	**Основные сведения об объекте**	
1.1.1	**Наименование объекта**	Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)
1.1.2	**Местоположение объекта**	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17) Границы изысканий принять в соответствии с Приложением к Договору – «Ситуационный план участка изысканий»
1.1.3	**Идентификационные сведения об объекте**	назначение: Непроизводственный принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры: нет принадлежность к опасным производственным объектам: не относится категория взрывопожарной опасности: нет данных уровень ответственности зданий и сооружений: Нормальный
1.1.4	**Вид градостроительной деятельности**	архитектурно-строительное проектирование
1.1.5	**Сведения о категориях земель и разрешенном виде использования земельных участков на основании данных ЕГРН**	нет данных
1.2	**Особые условия**	В случае попадания в границу заказа водных объектов в части гидрографии указываются только урез воды на дату топографической съемки, береговые линии, направление течения (для рек), подземные коммуникации в границах водного объекта наносятся по имеющимся в ГБУ «Мосгоргеотрест» материалам.
1.3	**Идентификационные сведения о заказчике**	Наименование организации: ООО "ГП-МФС" Юридический адрес: 121471, Россия, г. Москва, ул. Рябиновая, д.22А, стр.2 ИНН: 7704539433 Фамилия, инициалы, номер телефона, e-mail ответственного представителя Заказчика: Гурылева Ксения Сергеевна, тел. 9158370377 e-mail: guryleva.k@v-es.ru
1.4	**Идентификационные сведения о Подрядчике**	ГБУ «Мосгоргеотрест» ИНН: 7714972558 Юридический адрес: 125040, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 11 телефон (499)257-09-11 факс: (499)257-10-83, e-mail: info.mggt@mos.ru
1.5	**Перечень исходных данных**	План или схема с указанием границ заказа в виде замкнутого контура (контуров) в форматах pdf, DGN или DWG. Схемы к дефектным актам АО «Мосводоканал» на водопровод (при наличии)
1.6	**Вид инженерных изысканий**	Инженерно-геодезические изыскания М 1:500
1.7	**Цели и задачи**	Создание инженерно-топографического плана (далее также – ИТП) участка с целью получения данных, необходимых и достаточных для осуществления градостроительной деятельности.
1.8	**Этап выполнения инженерных изысканий:**	Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной документации проводятся в один этап
2. Основные требования		

2.1	**Требования к выполнению работ**	Создание инженерно-топографического плана М 1:500 по результатам инженерно-геодезических изысканий (выполнения топографической съемки М 1:500, полевого обследования подземных коммуникаций), с нанесением линий градостроительного регулирования и основных планировочных высотных (красных) отметок , с составлением программы изысканий и технического отчета
2.2	**Комплекс мероприятий, проводимых в процессе инженерно-геодезических изысканий**	**Инженерно-геодезические изыскания М 1:500:** - Составление программы инженерно-геодезических изысканий; - Топографическая съемка М1:500; - Камеральная обработка результатов съемки и составление топографического плана в цифровом виде; - Полевое обследование подземных коммуникаций; - Составление плана подземных коммуникаций М 1:500 по результатам полевого обследования, материалам архива ГБУ «Мосгоргеотрест» и данных Сводного плана подземных коммуникаций и сооружений в городе Москве; - Нанесение на план подземных коммуникаций проектируемых подземных инженерных трасс (при наличии); - Проверка полноты планов подземных коммуникаций в МКС – филиал ПАО «Россети Московский регион» (при необходимости); - Нанесение на инженерно-топографический план актуальных линий градостроительного регулирования (ЛГР) или выдача информации в составе топографического плана об отсутствии ЛГР в границах заказа; - Проверка наличия и нанесение основных планировочных высотных (красных) отметок (изготовление копий исходных документов при их наличии и отражение информации в составе топографического плана) или выдача информации в составе топографического плана (об отсутствии основных планировочных высотных (красных) отметок); - Составление технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.
2.3	**Система координат**	МСК Москвы
2.4	**Система высот**	Московская
2.5	**Масштаб**	1:500
2.6	**Высота сечения рельефа**	0,5 метра
2.7	**Нормативные документы**	- «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; - «СП 11-104-97. «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - «СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства», часть II, «Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства»; - «СП 317.1325800.2017. Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; - Закон г. Москвы от 30 апреля 2014 г. № 18 «О благоустройстве в городе Москве»; - Постановление Правительства Москвы от 16.04.2019 № 365-ПП «Об утверждении Порядка ведения сводного плана регулирования использования территории города Москвы»; - Постановление Правительства Москвы от 09.08.2022 N 1749-ПП (ред. от 18.02.2025) "О Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы, внесении изменений в правовые акты города Москвы и признании утратившими силу отдельных положений правовых актов города Москвы".
2.8	**Требования к опорной геодезической сети**	Изыскания выполнить от пунктов опорной геодезической сети города Москвы (ОГС Москвы) и сети базовых станций системы навигационно-геодезического обеспечения города Москвы (СНГО Москвы).
2.9	**Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерно-**	Контроль и приемку работ осуществлять в соответствии с требованиями действующей нормативной документации. Факт проведения контроля работ зафиксировать подписями ответственных исполнителей в штампе ИТП, а также актом контроля полевых и камеральных

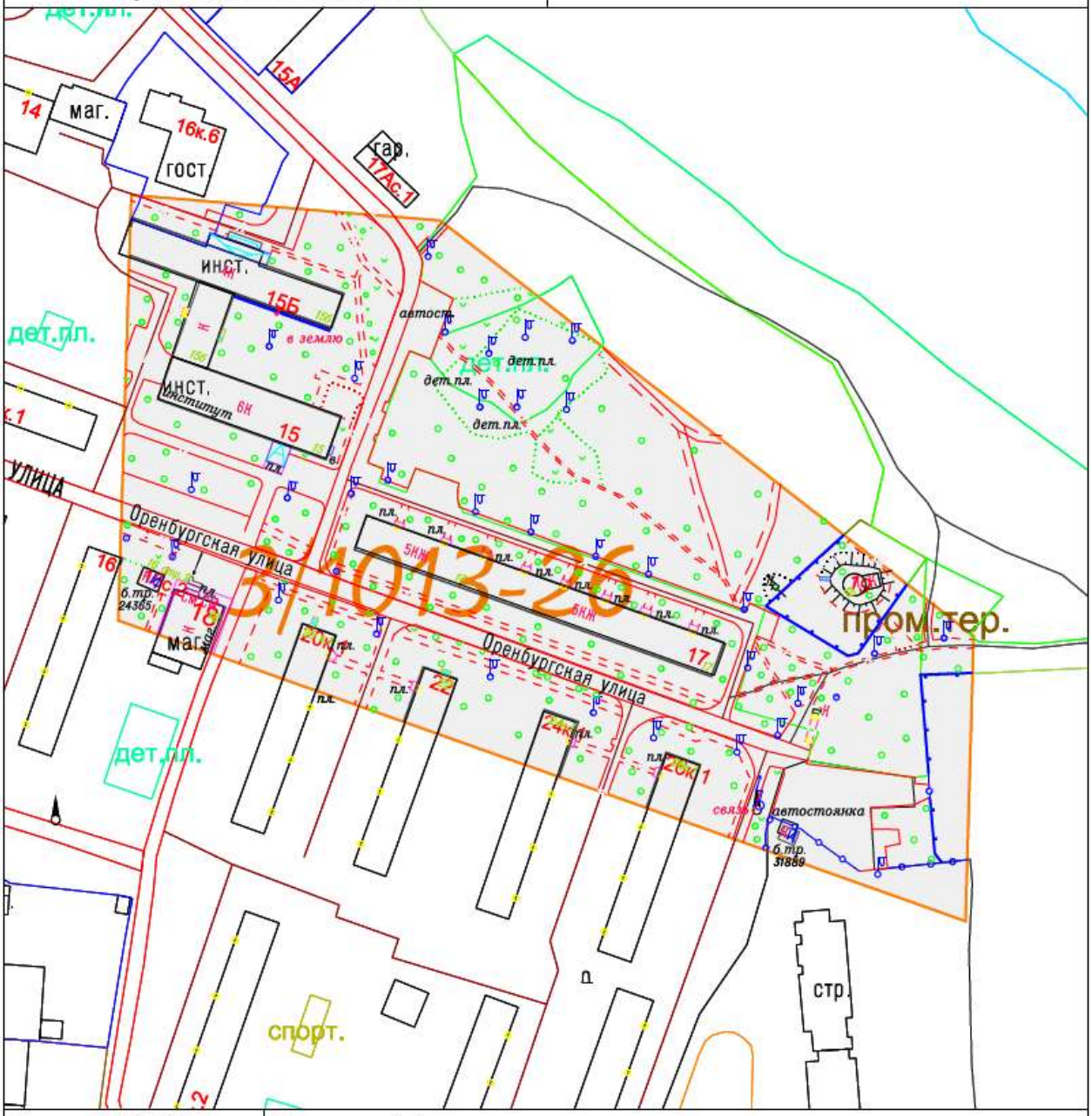
	геодезических изысканий	работ (разместить в техническом отчете).
2.10	**Дополнительные требования к инженерно-топографическим планам**	- На застроенной территории выполняется детальное координирование углов капитальных зданий и оснований надземных сооружений, координирование выходов подземных коммуникаций; - На план наносятся деревья ориентирного и культурно-исторического значения. Деревья толщиной более 5 см наносятся на план по имеющимся архивным данным. При отсутствии архивных данных на плане указывается контур растительности с характеристиками: преобладающая порода, средняя высота, средняя толщина и среднее расстояние между деревьями; - Поиск углов поворота и других скрытых точек подземных коммуникаций производить с использованием трубокабелеискателя; - При необходимости, обусловленной отсутствием исполнительных чертежей, оформленных и зарегистрированных в установленном порядке и отсутствием возможности определить положение подземных коммуникаций без шурфления, уточнение планово-высотного положения подземных коммуникаций осуществляется по шурфам, выполненных Заказчиком; - Данные о проектируемых подземных коммуникациях наносятся на ИТП по материалам архива ГБУ «Мосгоргеотрест» (при наличии); - Проектируемые коммуникации на ИТП показываются черным цветом, действующие и строящиеся подземные коммуникации - с использованием цветов, указанных в условных обозначениях. Стиль линий, используемый для отображения проектируемых коммуникаций, совпадает с условными знаками, применяемыми для нанесения на ИТП действующих и строящихся подземных коммуникаций. Толщина линий проектируемых коммуникаций - тоньше и равняется 0.1мм на бумажном носителе. Характеристики и высотные отметки проектируемых коммуникаций подписываются шрифтом меньшим (H=0.8, W=0.8) по сравнению с основным шрифтом; - Инженерно-топографический план составляется в условных знаках для топографических планов масштаба 1:500. Правила начертания. М., 1979 (предназначены для применения при производстве работ на территории г. Москвы и лесопаркового защитного пояса). - Размещение результатов инженерных изысканий и согласование полноты плана (схемы) сетей подземных сооружений и инженерных коммуникаций с их техническими характеристиками в Государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Москвы (ГИС ОГД г.Москвы) подтверждается протоколом регистрации результатов изысканий.
2.11	**Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерно-геодезических изысканий (Состав отчетной документации)**	Результат работ – технический отчет представляется Заказчику в электронном виде в формате PDF, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью. Дополнительно предоставляется инженерно-топографический план в электронном виде в формате DWG.

ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

Адрес: 125040, Москва,
Ленинградский пр-т, 11
Тел: (499)257-09-11

Ситуационный план участка изысканий

Приложение к договору № 3/1013-26



Масштаб 1:2000

Площадь: 4.3га.

Адрес: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)

УТВЕРЖДАЮ:
ООО "ГП-МФС"

/_____/_____/

"___" _____ 20___г.

СОГЛАСОВАНО:
ГБУ «Мосгоргеотрест»

/_____/_____/

"___" _____ 20___г.

1

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

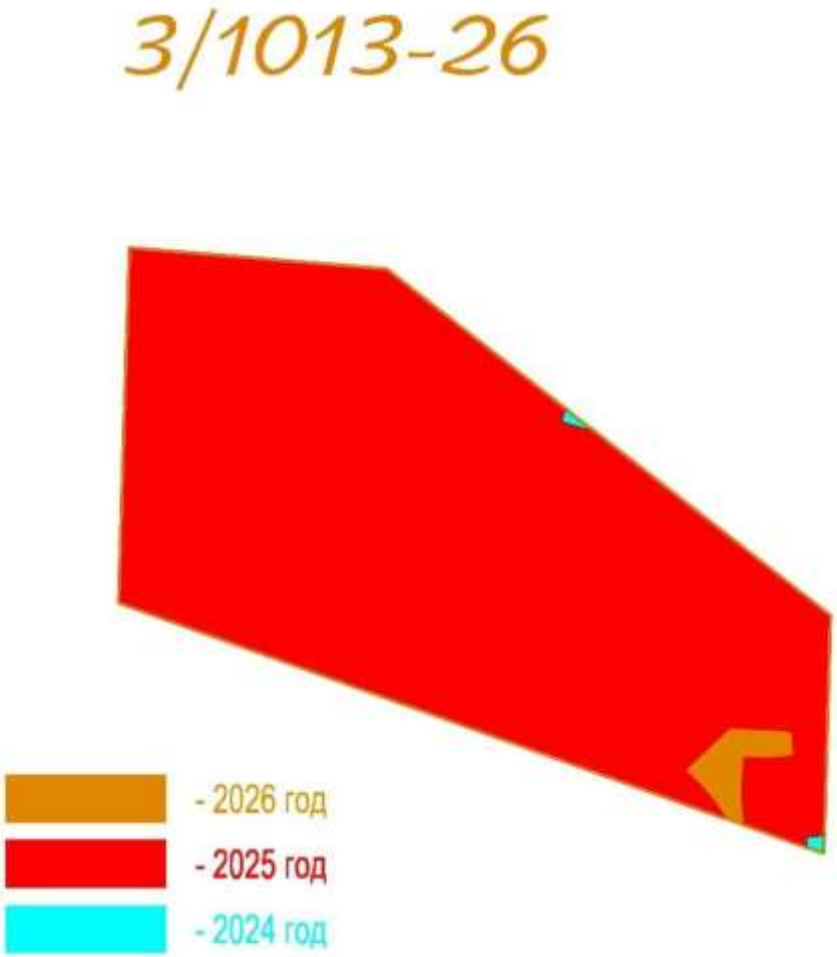
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3/1013-26

Лист 15

Формат А4

Приложение Г. Картограмма топографо-геодезической изученности



Приложение Д. Схема пунктов ОГС Москвы вблизи участка работ

