ум. 17680

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление
Архивная копия

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Квартал № 3894/36
Инвент. №
Шифр фонда МЖУ
Шифр проекта

жилой дом (назначение здания) на 129 кв. (вместимость)
по Оренбургской ул. дом № 17 стр. корп. № ___
В АО г. Москвы

1. Общие сведения

Владелец ДЕЗ района «Косино-Ухтомский»
Число этажей 5
Год постройки 1967 переоборудовано ___ в ___ г. Год последнего кап. ремонта ___ г.
надстроено ___
Кроме того, имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин (подчеркнуть)
Материал крыши рулонное площадь крыши 1833 кв. м
Фасад расшивка швов площадь фасадов ___ кв. м
Число лестниц 8 шт.; их уборочная площадь 636 кв. м
Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользов. ___ кв. м
Объем 26667 куб. м
Общая площадь по зданию 6176,12 кв. м, в т.ч. общей, без учета балконов и лоджий 6113,78 кв. м
из них:
а. Жилые помещения: Общ. площ. 6176,12 кв. м, в т.ч. общей площади, без учета балконов и лоджий 6113,78 кв. м
жилой площади 4091,7 4089,9 кв. м
Общая площадь, относящаяся к общему имуществу кондоминиума ___ кв. м

А. Распределение жилой площади

ЛИНИЯ СГИБА

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения							
						количество				количество			
		жилых квартир	жилых комнат			жилых квартир	жилых комнат	общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая	жилых квартир	жилых комнат	общая площадь без учета балконов и лоджий	в том числе и жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	129	290	6113,78	4091,7								
2	В помещен. коридорн. системы												
3	В общежитиях				4089,9								
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь			6113,78	4089,9								
6	Итого	129	290	6113,78	4091,7								
	Из общего числа жилой площади находится:												
	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

По заказу
№ 000000101875
АРХИВНАЯ КОПИЯ

Архивное управление
специалист по ведению
технической документации
Н.В. Кирьянова

Распределение квартир по числу комнат (без общежит. и коридорн. сист.)

№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общая площ. без учета балк. и лодж.	Жилая площадь	Текущие изменения						
					число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь	число квартир	об. пл. без уч. балк. и лодж.	жилая площадь	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Однокомнатные	21	640,2	350,7	20	609,8	334,0				
2	Двухкомнатные	67	3046,0	1985,4	68	3099,6	2021,4				
3	Трехкомнатные	29	1665,5	1190,5	30	1724,4	1228,1				
4	Четырехкомнатные	12	762,0	565,1	11	689,0	513,4				
5	Пятикомнатные										
6	Шестикомнатные										
7	В семь и более комнат										

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление
Архивная копия

I. Нежилые помещения: общая площадь _____ кв. м

№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
						общая		основная		Общая		Основная	
		всего	в т.ч. арен-дуем.	всего	в т.ч. арен-дуем.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.	всего	в т.ч. аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Тип жилого в н/ж пом.												
	(гостиница, казарма и т.д.)												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая												
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ.-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр.												
15	Творческие мастерские												
16	Профтехобразования												
17	Прочая												

Итого: _____

В том числе: 1. Площадь подвалов: общая _____, основная _____ 2. Цокольн. эт.: общая _____, основная _____,

площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд _____ кв. м

№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				всего	основная	всего	основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комн. детские, дружин. и др.						
2	Культурно-просветительная:						
	а) кр. уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищн. контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе: на газе						
	на тверд. топливе						
	Итого						

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление
Архивная копия

II. Благоустройство общей и жилой площади (кв.м.) /кол-во приборов/
основной

Дата записи	Водопровод	Канализац.		Отопление									Ванны				Горяч. водосн.		Газоснабж.		Мусоропровод	Лифты		Напряжение электросети, вольт		Группа благоустройств
						центральное																				
								от собствен. котельн.		от групп. или кварт. котельн.																
		Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	На твердом топливе	На газе	На твердом топливе	На газе	Калориферн.	С горячим водоснаб	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральн.	Баллон.	Центральн.		Пассажирск.	Грузовой	127	220	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7	I8	I9	20	21	22	23	24	25	26	27
	6116/4097		6116/4097								6116/4097		29 6116/4097					6116/4097		6116/4097					6116/4097	1

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этажность	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м.)	Высота (м)	Объем (куб.м)
I	2	3	4	5	6	7
917	основн	5	12.7×131.24	1666.7	14.0	23334
	подвал		-11-	1666.7	2.0	3333
	пристр		3.7×1.8×8	49.0		
	балконы		(6.4×0.8×36)+(3.2×0.8×32)	266.2		

26667

Площадь застройки: 1757 1666,7
(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники и т.д.)

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление
Архивная копия

IУ. Описание конструктивных элементов и определение износа основных строений

Группа капит. I Сред.жил.площ.кварт. Собрано 4

Вид внутр.отдел. кв. Сред.внутр.высота помещ. Таблица № 253

№№ пп	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельн.вес конструкт.элементов	Поправка к уд. весу в %	Удельн.вес конструкт.элем. с поправкой	Износ в %	Произвед.% износа на удельн. вес констр. элементов делен на 100
I	2		3	4	5	6	7	8	9
I	Фундаменты		бет/б подушки	трещ. в цок. низы. осад	4		4	20	0.8
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены		кирп. в 2 кирп (57 см)	верт. волос трещ в цок	19		19	20	3.8
	Б. Перегородки		шлакобетон. и гипсолит.	откол. от верт в кух	6		6	15	0.9
3	Перекрытия:	чердачные	дерев						
		междуэтажные	-"-	трещ в мест сопр.	10		10	20	2.0
		подвальные	-"-						
4	Крыша		совмещен с мягкой покр	деформ.	5		5	30	1.5
5	Полы		паркет, в кух. х доск, метлах плит.	вечера в ход часов в жил. кварт.	11		11	20	2.2
6	Проемы:	оконные	2 х створ. спарен	} ветх. мелкой } притв.	12		12	20	2.4
		дверные	завод. изготов.						
7	Отделочные работы:	наружн.отделка	расшивка швов	отвеет.					
		архитект.оформ. а.							
		б.			10		10	15	1.5
		внутрен.отделка а.	штукат. забирка	мест загр.					
		б.	масл. окр. обои						
8	Санитарные и электротехнич. работы:	Центр.отопл.	от гор сети						
		Печное отопл.							
		Водопровод	-"-						
		Канализация	-"-						
		Радио	от радиотр АТС	сбтех об. в мест. сост	6.3+	1.2	7.5		3.4
		Телефон							
		Телевидение	общ ант.					45	
		Ванны: с газ.колон.							1.0
		с дров.колон.							
		с горяч.водосн	от гор сети						
		Горячее водоснаб	-"-		2.2		2.2		
		Вентиляция	приточно вытяж						
		Газоснабжение	+1.2 от гор сети						
		Мусоропровод							
		Лифты							
		Электроосвещение	от мосн.						
	Разные работы		балконы, крыльцо ступени	трещ. выпуск.	3.5 5.0		9.5 5.0	30	2.8 1.5
	% износа, приведённый к 100 по формуле:			Итого:	100		101.2		23.8

процент износа (гр.9) х 100 / удельн. вес (гр.7)

24%

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление
Архивная копия

У. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит._____ Сред.жил.площ.кварт._____ Сборник № _____

Вид внутр.отдел._____ Сред.внутр.высота помещ._____ Таблица № _____

№№ пп	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельн.вес конструкт. элементов	Поправка к удельн.весу в процентах	Удельн.вес констр.элем. с поправкой	Износ в %	Произведен. % износа на удельн.вес конструкт. элем.таленное на 100
I	2	3	4					
I	Фундаменты							
2	А. Наружные и внутренние капитальные стены							
	Б. Перегородки							
3	Перекрытия: чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
4	Крыша							
5	Полы							
6	Проемы: оконные							
	дверные							
7	Отделочные работы: наружн.отделка архитект.оформ. а.							
	б.							
	внутр.отделка а.							
	б.							
8	Санитарные и электротехнич.работы: Центральн.отопл.							
	Печное отопл.							
	Водопровод							
	Канализация							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны: с газ.колон.							
	с дров.колон.							
	с гор.водосн.							
	Горячее водосн.							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Электроосвещ.							
9	Разные работы							
			Итого:	100				

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр.9) х 100}}{\text{удельный вес (гр.7)}}$$

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление
Архивная копия

УI. Техническое описание холодных пристроек

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элем. и их удельн. веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив. объекта в %	Износ в %
			Фундаменты	Стены и перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы: оконные	Проемы: дверные	Отделочные работы	Внутренние сант.-и элек-тро-технич. устройства	Прочие работы				
I	2	3	4	5	6	7	8	9	I0	II	I2	I3	I4	I5	I6	I7

Ш"Печатник"Зак.131,тир.25000

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление
Архивная копия

№ или литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэффициентах: на высоту помещен.	на среднюю площадь квартиры		на отклонен. от группы капитальн.	на объем строения		удельн. вес строен. после поправок	Стоим. ед. изм. после примен. поправ. коэф.	Восстановительная площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действит. стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	Панел	4	25	22,40	1.0		0,95			0,98		0,93	20,80	26667	554674	24	421552
					В ценах 1990 г.: 554674 × 1,24 × 1,65 = 1134863												
															Всего	554674	

% износа на 20.12.91

Работу выполнил

_____ _____
(должность) (подпись)

«___» _____ 20__ г.

Проверил бригадир _____
(подпись)

«___» _____ 20__ г.

Начальник Бюро _____
(подпись)

«___» _____ 20__ г.

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕСЕНЫ

«___»____ 20__ г.	«___»____ 20__ г.	«___»____ 20__ г.	«___»____ 20__ г.

III. Потребность в капитальном ремонте строения № _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерения	Количество	% износа	Потребность в капремонте: всего	в том числе: ремонт	в том числе: смена	цена за единицу: ремонт	цена за единицу: смена	сумма в руб.	Выполнено: 20___ г.	20___ г.	20___ г.
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Фундаменты													
2	Стены		куб. м											
3	Стены		кв. м											
4	Перегородка дерев.		кв. м											
5	Перегородка несгораем.		кв. м											
6	Перекрытия	чердачные	кв. м											
7		междуэтажные	кв. м											
8		санузлов	кв. м											
9		подвальные	кв. м											
10	Крыша	стропила	кв. м											
11		обрешетка	кв. м											
12		кровля	кв. м											
13		водосточные трубы	п/м											
14		внутрен. водосток	п/м											
15	Полы	дощатые	кв. м											
16		паркетные	кв. м											
17		линолеум или синт.	кв. м											
18		плиточные	кв. м											
19		прочие	кв. м											

ГБУ МосгорБТИ
Архивное управление
Архивная копия

1	2			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы		оконные перепл.	кв. м											
21			двери внутрен.	шт.											
22			двери наружные	шт.											
23	Фасад — наружн. отделка			кв. м											
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр. отоп.	п/м											
25			радиаторы	секц.											
26			панельное или калориферное	кв. м											
27			печи на твердом или газов. топл.	шт.											
28		водопровод	АГВ колонки	шт.											
29			умывальники	шт.											
30			раковины	шт.											
31			водопров. трубы	п/м											
32		канализ.	унитазы	шт.											
33			смывные бачки	шт.											
34			канализац. трубы	п/м											
35		трубы горяч. водосн.		п/м											
36		ванны		шт.											
37		души		шт.											
38		колонки газ. или на тверд. топл.		шт.											
39		трубы газовые		п/м											
40		плиты	газовые 2-х конф.	шт.											
41			газовые 4-х конф.	шт.											
42			электрические	шт.											
43		телевидение		общая антенна											
44		лифты		шт.											
45		световая электропр.		п/м											
46		силовая электропр.		п/м											
47		вводные устройства		шт.											
48		электрощитов		шт.											
49		вентиляц. стволы и трубы		п/м											
50		мусоропр. стволы		п/м											
51	Прочие работы	балконы/лоджии		шт.											
52		эркеры		шт.											
53		лестницы	ступени	шт.											
54			площадки	кв. м											
55			ограждения	п/м											
56		мусоросб. камеры		шт.											
57		бойлерные		шт.											
58		тепловые узлы		шт.											
59		водоподкачки		шт.											

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00B4F52D86D054A58A62EB793A04BC739A
Владелец: ПЛИШЕШНИКОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА
Сотрудник: ПЛИШЕШНИКОВА НАТАЛЬЯ НИКОЛАЕВНА
Действителен: с 24.09.2025 10:17:12 по 18.12.2026 10:17:12

Потребность в капремонте по строению _____ руб.

« ___ » _____ 20 _____ г. **Работу выполнил** _____
(должность, Ф.И.О., подпись)

Сш. Гинц - 22.03.07 Сш. Дев