

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ ПО ОБЪЕКТУ:
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»

по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

apex
project bureau

Архитектурно-градостроительное решение по объекту:

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие»
по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Заказчик

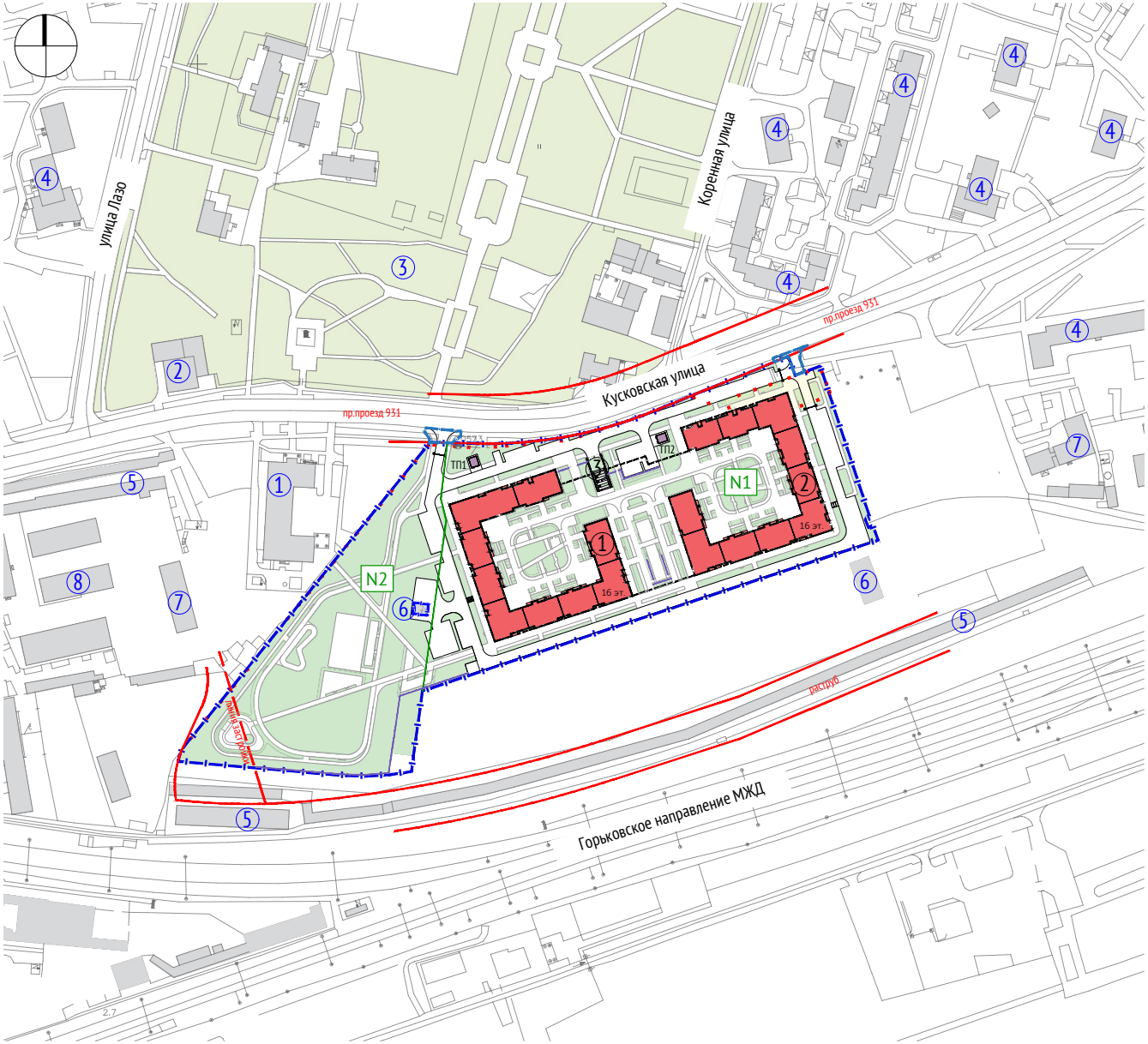
Генеральный проектировщик	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	
	Генеральный директор	Матвеев Ю.М.
	Руководитель авторского коллектива	Струговец Е.С.
	ГАП	Клименко И.М.

2022

apex
project bureau

СОДЕРЖАНИЕ

3 Содержание
4 Схема ситуационного плана (на основе М 2000)
5 Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на основе М 500)
6 Схема комплексного благоустройства земельного участка (на основе М 500)
7 Схема развертки фасадов
8 Фотофиксация существующего положения
9 Фотомонтаж
10 Перспективное изображение 1
11 Перспективное изображение 2
12 Перспективное изображение 3
13 Перспективное изображение 6
14 Корпус 1. Схема фасада в осях 1.ММ -1.А, 1.1 -1.44 (на основе М 1:200)
15 Корпус 1. Схема фасада в осях 1.44 -1.1, 1.А -1.ММ (на основе М 1:200)
16 Корпус 1. Схема фасада в осях 1.Э- 1.К, 1.37- 1.7 (на основе М 1:200)
17 Корпус 1. Схема фасада в осях 1.К- 1.ГГ, 1.7- 1.35 (на основе М 1:200)
18 Корпус 2. Схема фасада в осях 2.1- 2.44, 2.А- 2.ФФ (на основе М 1:200)
19 Корпус 2. Схема фасада в осях 2.44- 2.1, 2.ФФ- 2.А (на основе М 1:200)
20 Корпус 2. Схема фасада в осях 2.ЛЛ- 2.Ж, 2.10- 2.37 (на основе М 1:200)
21 Корпус 2. Схема фасада в осях 2.И- 2.ГГ, 2.37- 2.7 (на основе М 1:200)
22 Корпус 1. Фрагмент фасада. Вид А (на основе М 1:100)
23 Корпус 1. Фрагмент фасада. Вид Б (на основе М 1:100)
24 Корпус 2. Фрагмент фасада. Вид В (на основе М 1:100)
25 Корпус 2. Фрагмент фасада. Вид Г (на основе М 1:100)
26 Схема плана -1 этажа на отм. -6,000
27 Экспликация -1го этажа
28 Корпус 1. Схема плана 1-го этажа (на основе М 1:200)
29 Корпус 1. Экспликация помещений 1-го этажа
30 Корпус 1. Схема плана технического помещения в объеме 1 этажа (на основе М 1:200)
31 Корпус 1. Экспликация помещений технического этажа на отм. +2,350
32 Корпус 1. Схема плана 2-4 этажей (на основе М 1:200)
33 Корпус 1. Экспликация помещений 2-4 этажей
34 Корпус 1. Схема плана 5-7 этажей (на основе М 1:200)
35 Корпус 1. Экспликация помещений 5-7 этажей
36 Корпус 1. Схема плана 8-9 этажей (на основе М 1:200)
37 Корпус 1. Экспликация помещений 8-9 этажей
38 Корпус 1. Схема плана 10-16 этажей (на основе М 1:200)
39 Корпус 1. Экспликация помещений 10-16 этажей
40 Корпус 1. Схема плана технического пространства на отм.+49,500 (на основе М 1:200)
41 Корпус 1. Экспликация помещений технического пространства на отм. +49,500
42 Корпус 1. Схема плана кровли (на основе М 1:200)
43 Корпус 1. Экспликация помещений кровли
44 Корпус 1. Схема разреза 1-1. (на основе М 1:200)
45 Корпус 2. Схема плана 1-го этажа (на основе М 1:200)
46 Корпус 2. Экспликация помещений 1-го этажа
47 Корпус 2. Схема плана технического помещения в объеме 1 этажа (на основе М 1:200)
48 Корпус 2.Экспликация помещений технического этажа на отм. +2,350.
49 Корпус 2. Схема плана 2-16 этажей (на основе М 1:200)
50 Корпус 2. Экспликация помещений 2-16 этажей
51 Корпус 2. Схема плана технического пространства на отм.+49,500 (на основе М 1:200)
52 Корпус 2. Экспликация помещений технического пространства на отм. +49,500.
53 Корпус 2. Схема плана кровли (на основе М 1:200)
54 Корпус 2. Экспликация помещений кровли
55 Корпус 2. Схема разреза 2-2 (на основе М 1:200)
56 Пояснительная записка
57 Расчет машино-мест
58 Технико-экономические показатели



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Проектируемая застройка

1	Жилой дом. Корпус 1
2	Жилой дом. Корпус 2
3	Рампа в паркинг
ТП1	Трансформаторная подстанция
ТП2	Трансформаторная подстанция

Существующая застройка

1	Перовский районный суд
2	Фонд социального страхования
3	Территория Перовского парка
4	Жилое здание
5	Гараж
6	Трансформаторная подстанция
7	Административное здание
8	Складское здание

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952
- Красные линии
- Линия застройки
- Границы подзон (согласно ГПЗУ)
- N1 — Номер подзоны (согласно ГПЗУ)
- Граница дополнительного благоустройства
- Существующая застройка
- Демонтаж строений
- Существующее озеленение
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое здание
- Контур подземной автостоянки
- Шумозащитный экран

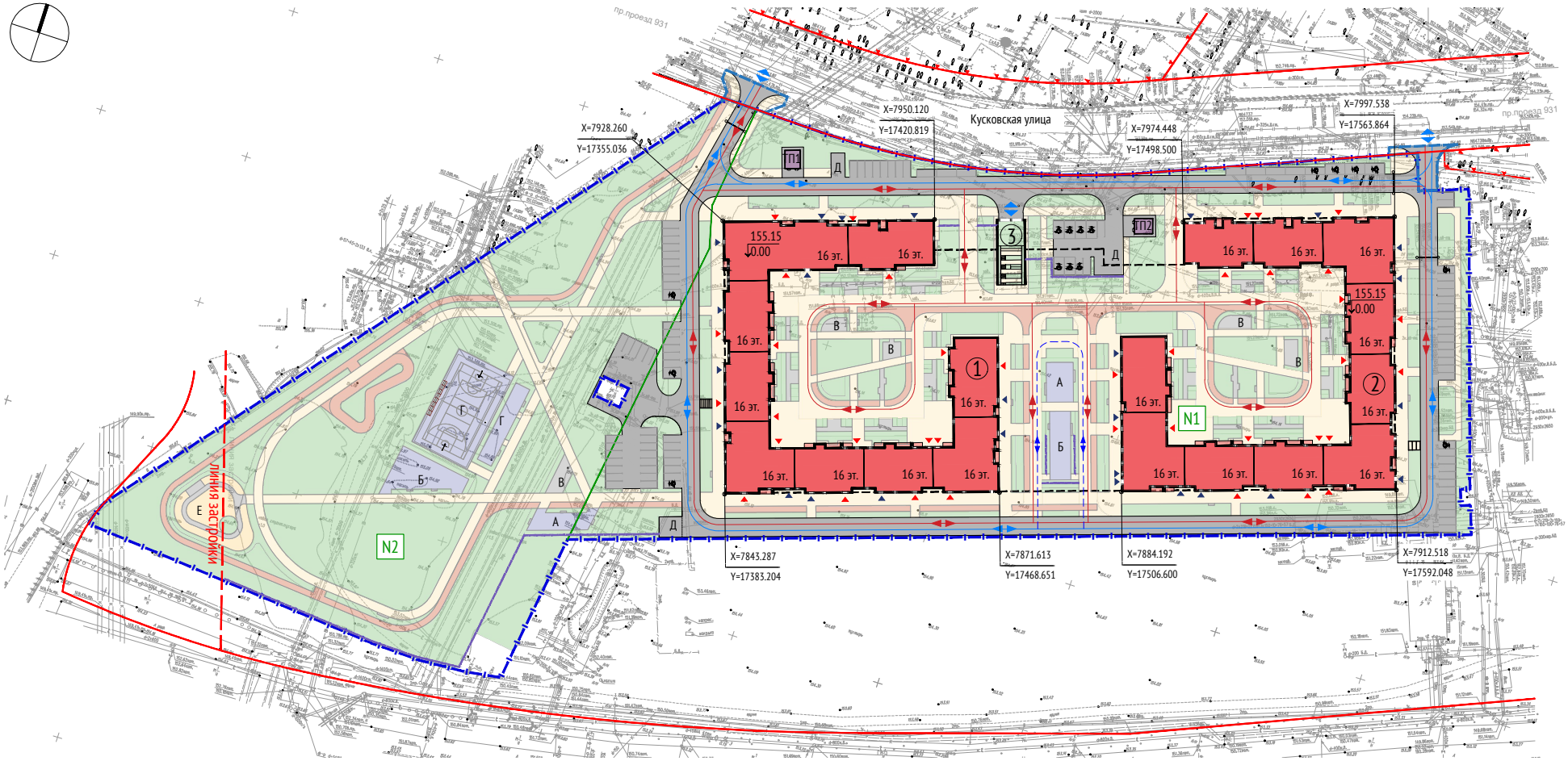
0.000=155.150

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Схема ситуационного плана
(на основе М 1:2000)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1	Жилой дом. Корпус 1
2	Жилой дом. Корпус 2
3	Рампа в паркинг
ТП1	Трансформаторная подстанция
ТП2	Трансформаторная подстанция

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

А,Б	Детские площадки
В	Площадки отдыха для взрослого населения
Г	Спортивные площадки
Д	Площадки ТКО
Е	Площадка выгула собак

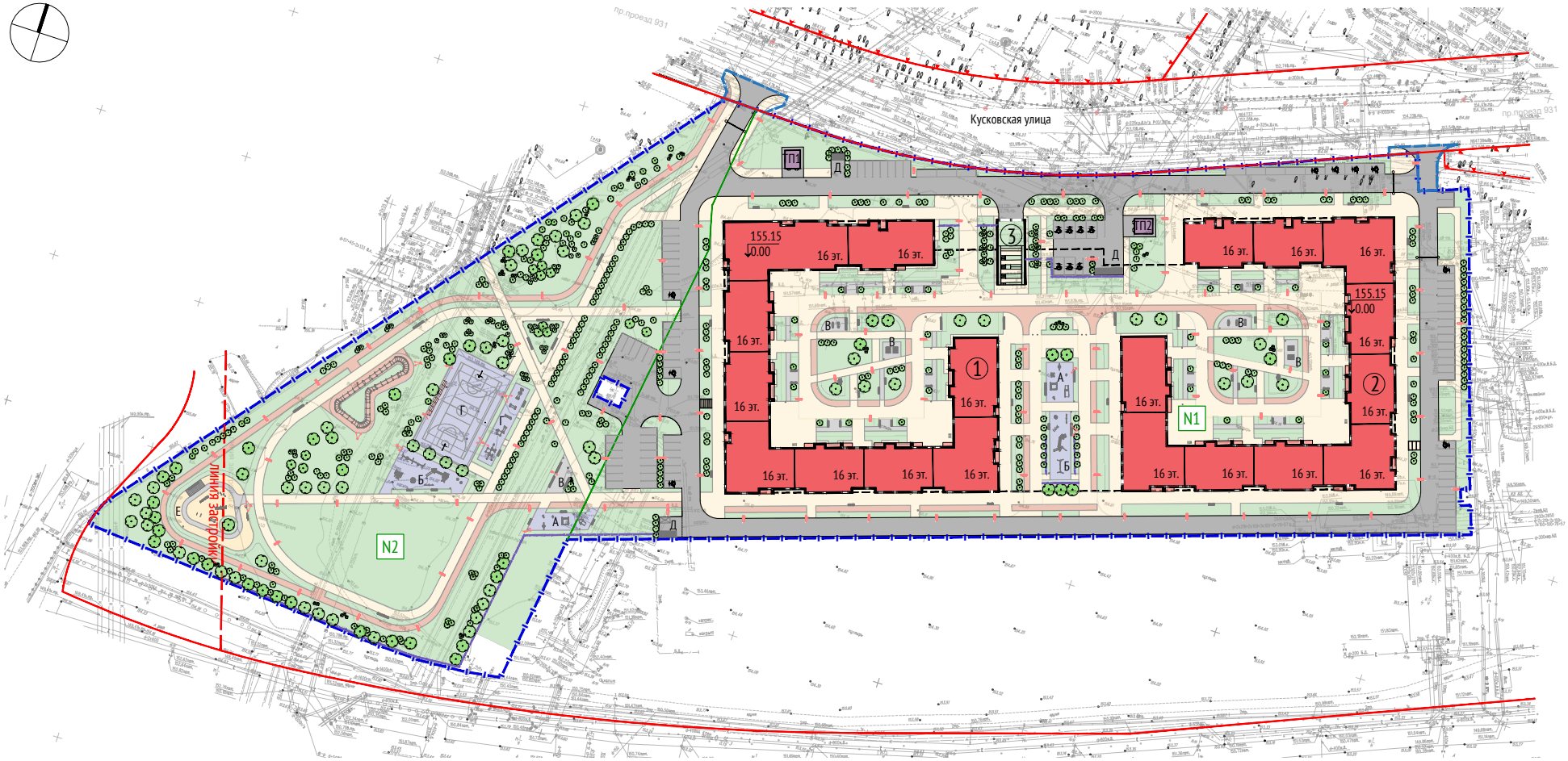
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952
- Красные линии
- Линия застройки
- Границы подзон (согласно ГПЗУ)
- N1 — Номер подзоны (согласно ГПЗУ)
- Граница дополнительного благоустройства
- Движение легкового транспорта
- Движение обслуживающего транспорта
- Движение пожарной техники
- Проектируемое здание
- Контур подземной автостоянки
- Шумозащитный экран
- Проектируемое озеленение
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемые тротуары - мощение
- Проектируемые площадки - резиновое покрытие
- Проектируемые площадки - гравийное покрытие
- Велодорожка
- Вход в жилую часть
- Вход в нежилую часть
- Машиноместа легкового транспорта
- X=7884.192 Y=17506.600 — Координата характерных точек внешнего контура объекта капитального строительствав системе координат МСК77

0.000=155.150

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)	Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на основе М 1:500)	ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1	Жилой дом. Корпус 1
2	Жилой дом. Корпус 2
3	Рампа в паркинг
ТП1	Трансформаторная подстанция
ТП2	Трансформаторная подстанция

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

А,Б	Детские площадки
В	Площадки отдыха для взрослого населения
Г	Спортивные площадки
Д	Площадки ТКО
Е	Площадка выгула собак

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952
- Красные линии
- Линия застройки
- Границы подзон (согласно ГПЗУ)
- N1 — Номер подзоны (согласно ГПЗУ)
- Граница дополнительного благоустройства
- Проектируемое здание
- Контур подземной автостоянки
- Шумозащитный экран
- Проектируемое озеленение
- Проектируемая проезжая часть
- Проектируемые тротуары - мощение
- Проектируемые площадки - резиновое покрытие
- Проектируемые площадки - гравийное покрытие
- Велодорожка
- Машиноместа легкового транспорта
- Проектируемые деревья и кустарники
- Опоры освещения

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№№	Наименование породы или вида насаждения
1	Ель колючая
2	Каштан конский
3	Клен остролистный
4	Липа мелколистная
5	Яблоня декоративная
6	Спирея сортовая
7	Дерен белый
8	Сирень обыкновенная
9	Барбарис Тунберга
10	Лапчатка

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Усл. обозн.	Наименование
	Скамья прямая
	Стол
	Шахматный стол и стулья
	Урна
	Навес ТКО
	Качели
	Песочница
	Игровой комплекс
	Воркаут комплекс
	Памп трек

0.000=155.150

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Схема комплексного благоустройства земельного участка (на основе М 1:500)

ГАП - Клименко И.М.

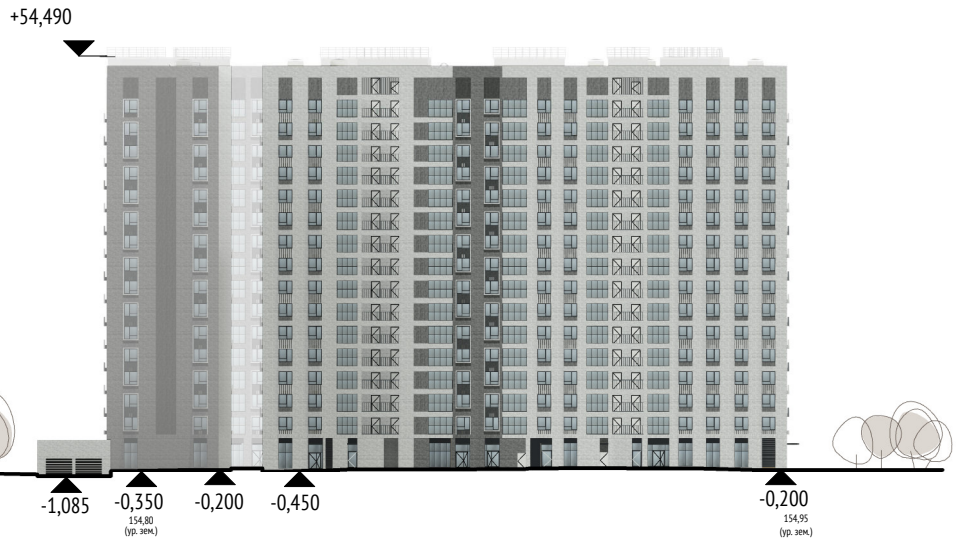
apex project bureau

Развертка фасадов по ул. Кусковской

Корпус 2



Корпус 1



Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)	Схема развертки фасадов	ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau



Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)	Фотофиксация существующего положения	ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau



Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Фотомонтаж

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau



Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Перспективное изображение 1

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau



Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Перспективное изображение 2

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau



Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Перспективное изображение 3

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau



Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Перспективное изображение 4

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau





Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет белый с разнотоном и неоднородной поверхностью, цвет светло-серый с разнотоном и неоднородной поверхностью (микс)

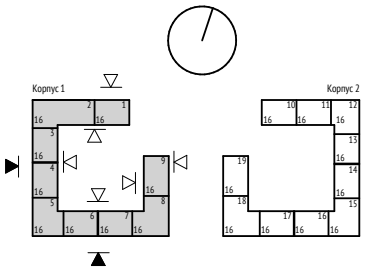
Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, горизонтальная раскладка, цвет темно-серый (графит) с разнотоном и неоднородной поверхностью

Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, горизонтальная раскладка, цвет черно-коричневый с разнотоном и неоднородной поверхностью

Декоративная металлическая решетка, RAL 7016

Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 7016

Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 9001



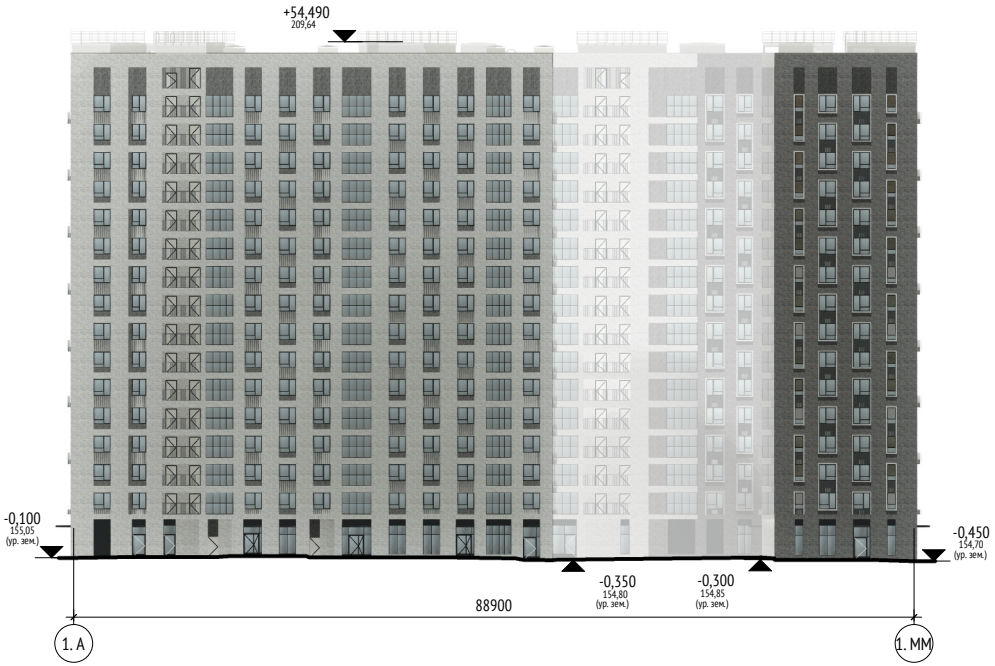
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 1. Схема фасада в осях 1.ММ -1.А, 1.1 -1.44 (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau





Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет белый с разнотоном и неоднородной поверхностью, цвет светло-серый с разнотоном и неоднородной поверхностью (микс)

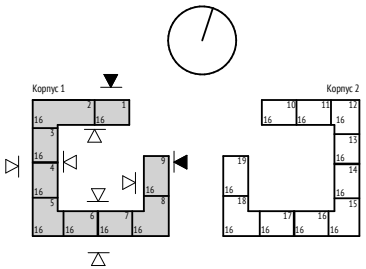
Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, горизонтальная раскладка, цвет темно-серый (графит) с разнотоном и неоднородной поверхностью

Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, горизонтальная раскладка, цвет черно-коричневый с разнотоном и неоднородной поверхностью

Декоративная металлическая решетка, RAL 7016

Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 7016

Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 9001



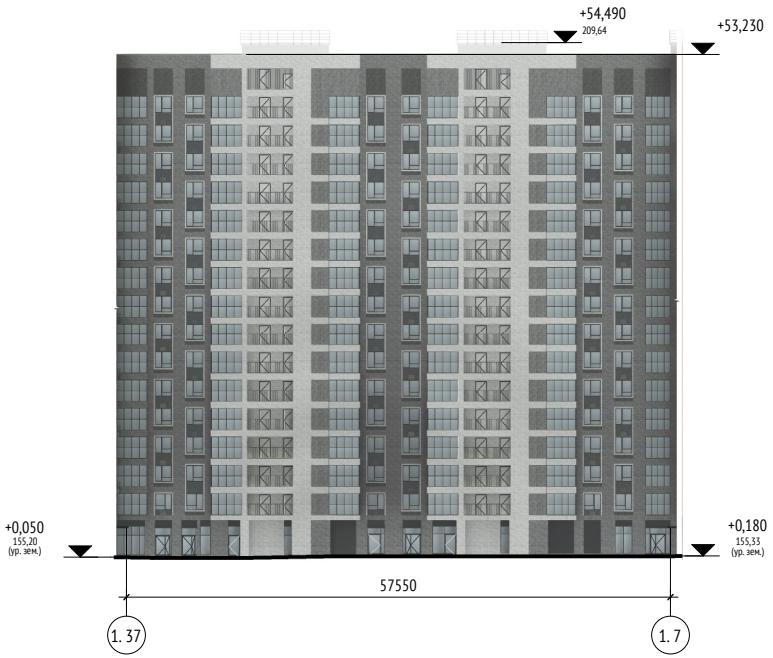
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 1. Схема фасада в осях 1.44 -1.1, 1.А -1.ММ (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau






Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет белый с разнотоном и неоднородной поверхностью, цвет светло-серый с разнотоном и неоднородной поверхностью (микс)

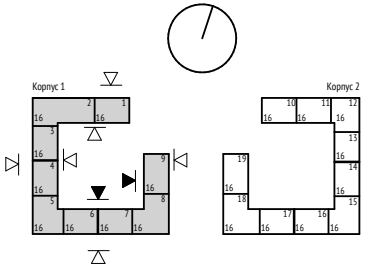

Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, горизонтальная раскладка, цвет темно-серый (графит) с разнотоном и неоднородной поверхностью


Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, горизонтальная раскладка, цвет черно-коричневый с разнотоном и неоднородной поверхностью


Декоративная металлическая решетка, RAL 7016


Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 7016


Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 9001



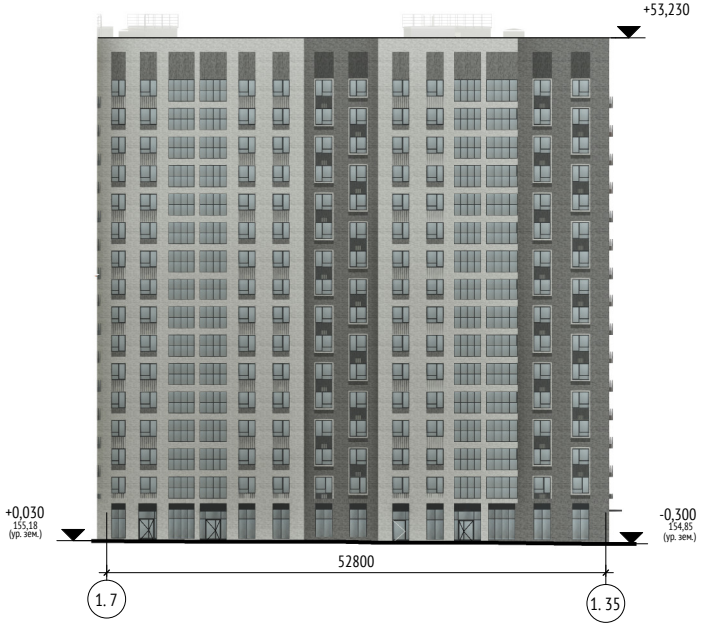
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 1. Схема фасада в осях 1.Э'- 1.К, 1.37- 1.7 (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau





Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет белый с разнотоном и неоднородной поверхностью, цвет светло-серый с разнотоном и неоднородной поверхностью (микс)

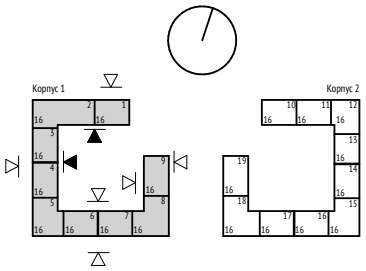
Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, горизонтальная раскладка, цвет темно-серый (графит) с разнотоном и неоднородной поверхностью

Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, горизонтальная раскладка, цвет черно-коричневый с разнотоном и неоднородной поверхностью

Декоративная металлическая решетка, RAL 7016

Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 7016

Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 9001



Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 1. Схема фасада в осях 1.К- 1.ГГ, 1.7- 1.35 (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau






Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет бежевый с разнотоном и неоднородной поверхностью


Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет светло-серый с разнотоном и неоднородной поверхностью

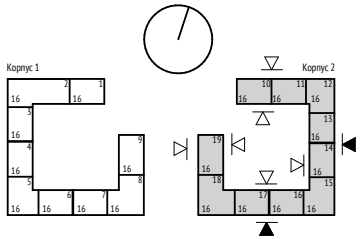

Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет темно-серый (графит) с разнотоном и неоднородной поверхностью


Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет черно-коричневый с разнотоном и неоднородной поверхностью


Декоративная металлическая решетка, RAL 7016


Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 7016


Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 9001

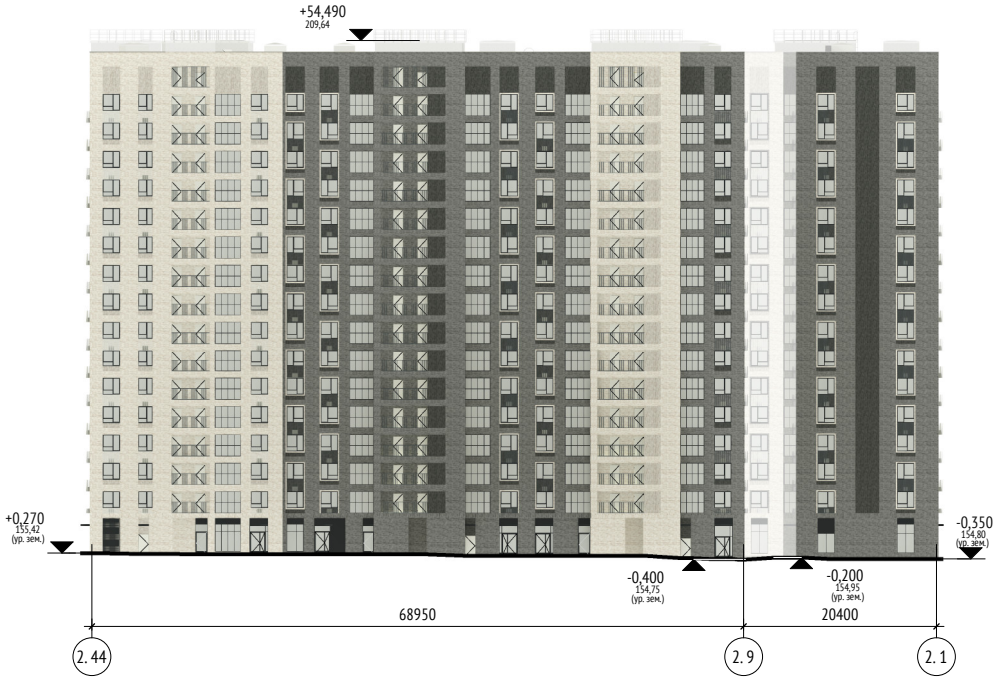


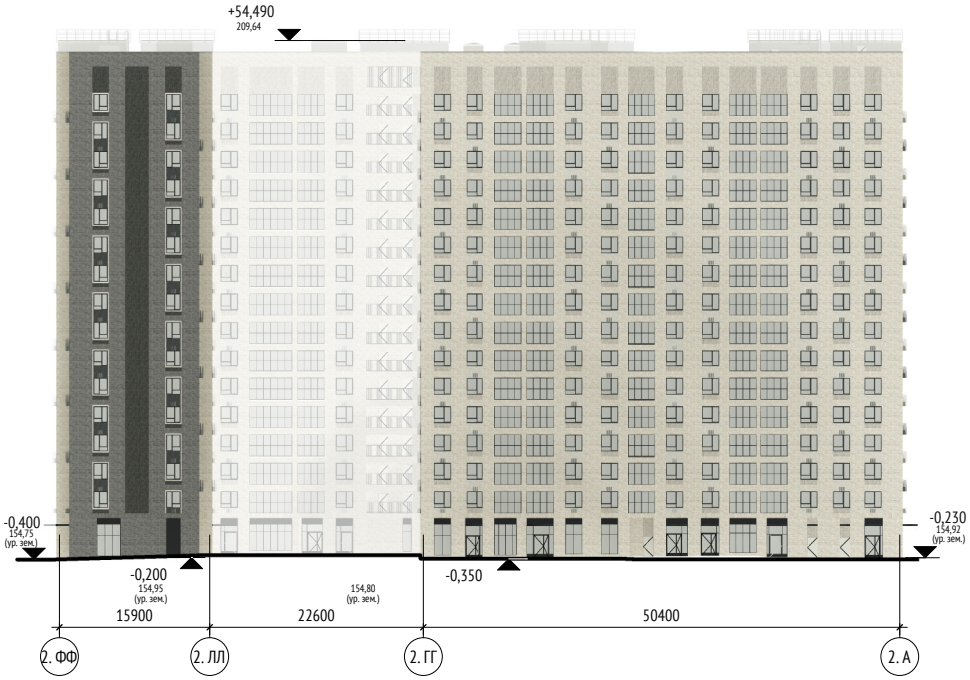
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 2. Схема фасада в осях 2.1- 2.44, 2.А- 2.ФФ (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau







Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет бежевый с разнотоном и неоднородной поверхностью



Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет светло-серый с разнотоном и неоднородной поверхностью



Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет темно-серый (графит) с разнотоном и неоднородной поверхностью



Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет черно-коричневый с разнотоном и неоднородной поверхностью



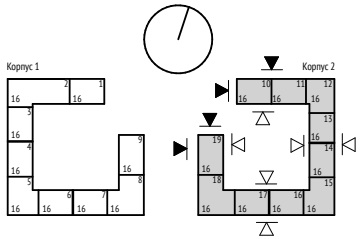
Декоративная металлическая решетка, RAL 7016



Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 7016



Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 9001

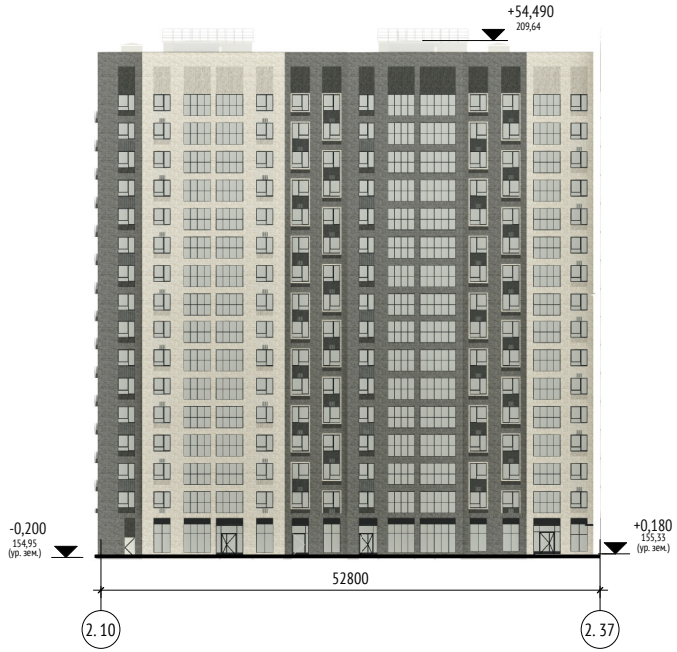


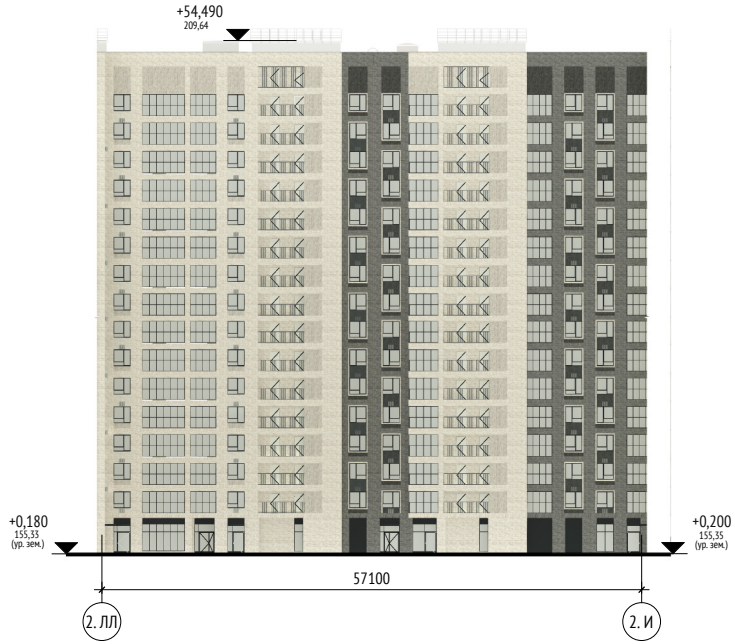
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 2. Схема фасада в осях 2.44- 2.1, 2.ФФ- 2.А (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau






Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет бежевый с разнотоном и неоднородной поверхностью


Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет светло-серый с разнотоном и неоднородной поверхностью

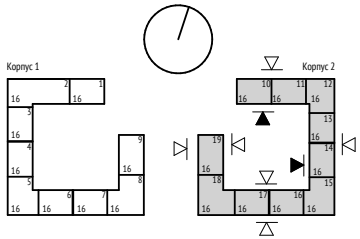

Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет темно-серый (графит) с разнотоном и неоднородной поверхностью


Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет черно-коричневый с разнотоном и неоднородной поверхностью


Декоративная металлическая решетка, RAL 7016


Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 7016


Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 9001

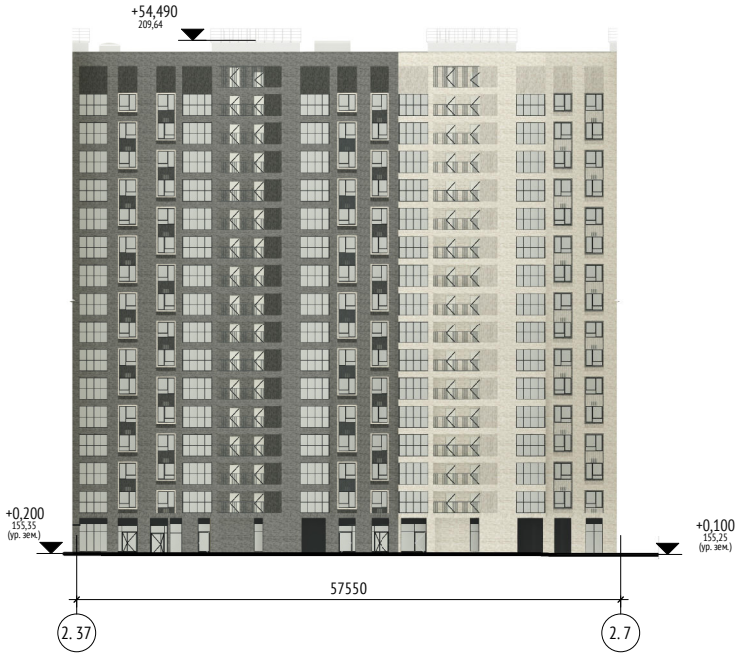


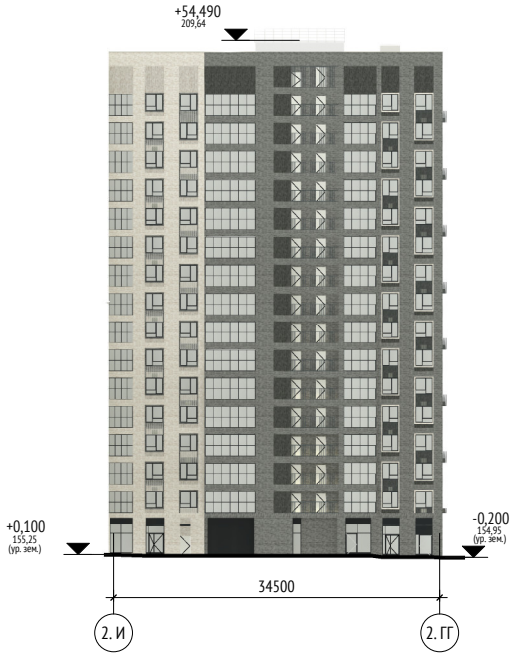
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 2. Схема фасада в осях 2.ЛЛ- 2.Ж, 2.10- 2.37 (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau






Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет бежевый с разнотоном и неоднородной поверхностью


Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет светло-серый с разнотоном и неоднородной поверхностью

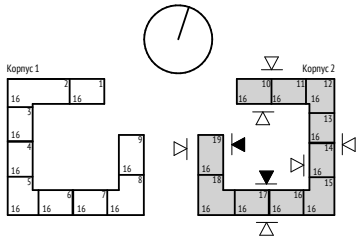

Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет темно-серый (графит) с разнотоном и неоднородной поверхностью


Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет черно-коричневый с разнотоном и неоднородной поверхностью


Декоративная металлическая решетка, RAL 7016


Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 7016


Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 9001

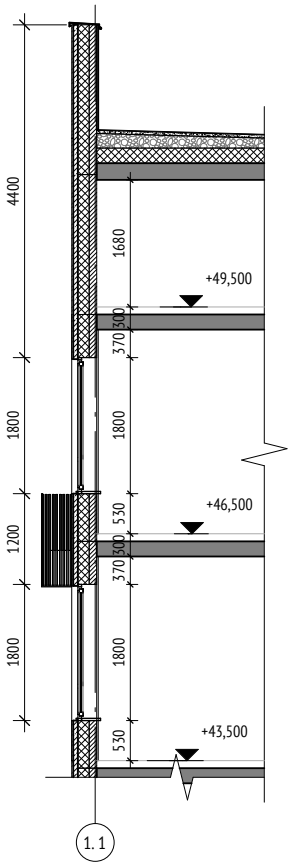


Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

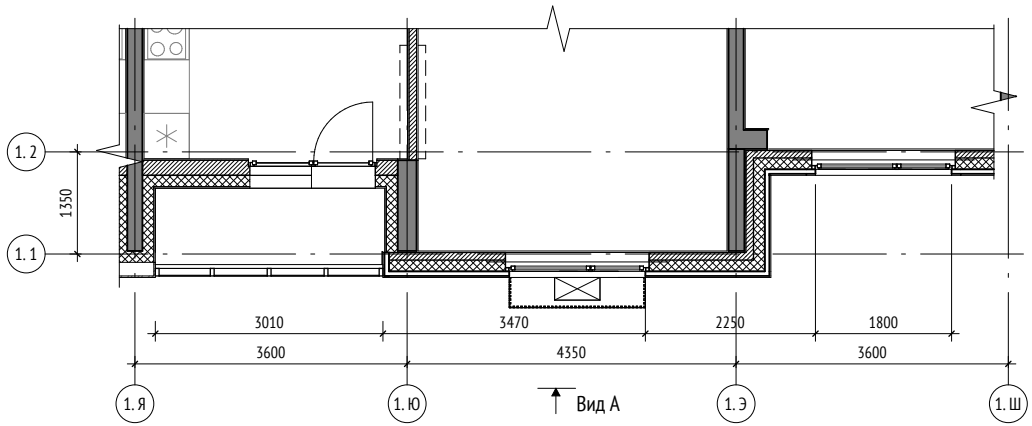
Корпус 2. Схема фасада в осях 2.И- 2.ГГ, 2.37- 2.7 (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau





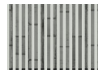



Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет белый с разнотоном и неоднородной поверхностью, цвет светло-серый с разнотоном и неоднородной поверхностью (микс)


Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет темно-серый (графит) с разнотоном и неоднородной поверхностью


Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет черно-коричневый с разнотоном и неоднородной поверхностью


Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 7016


Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 9001

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 1. Фрагмент фасада. Вид А (на основе М 1:100)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau

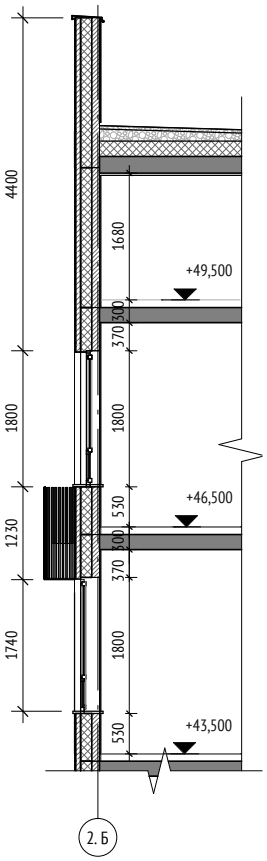


Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

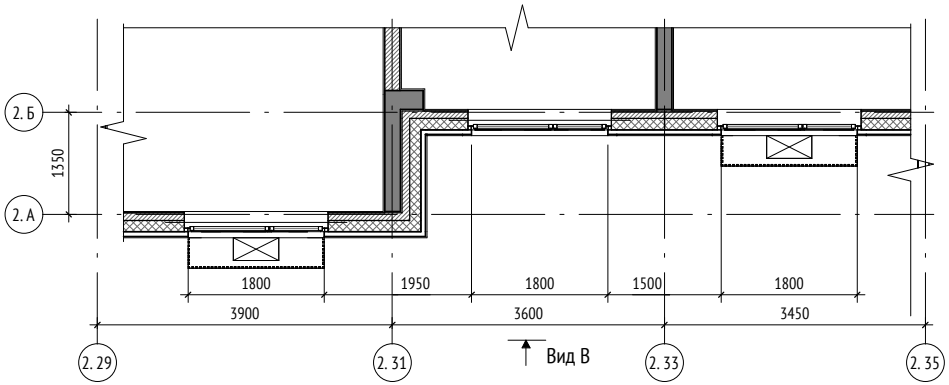
Корпус 1. Фрагмент фасада. Вид Б (на основе М 1:100)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau








Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет бежевый с разнотоном и неоднородной поверхностью


Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет светло-серый с разнотоном и неоднородной поверхностью


Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет темно-серый (графит) с разнотоном и неоднородной поверхностью


Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет черно-коричневый с разнотоном и неоднородной поверхностью


Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 7016

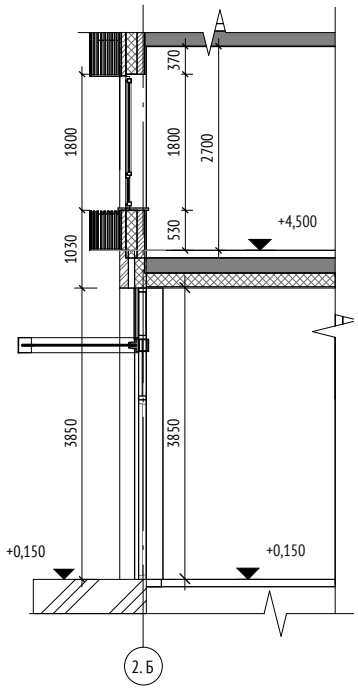

Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 9001

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

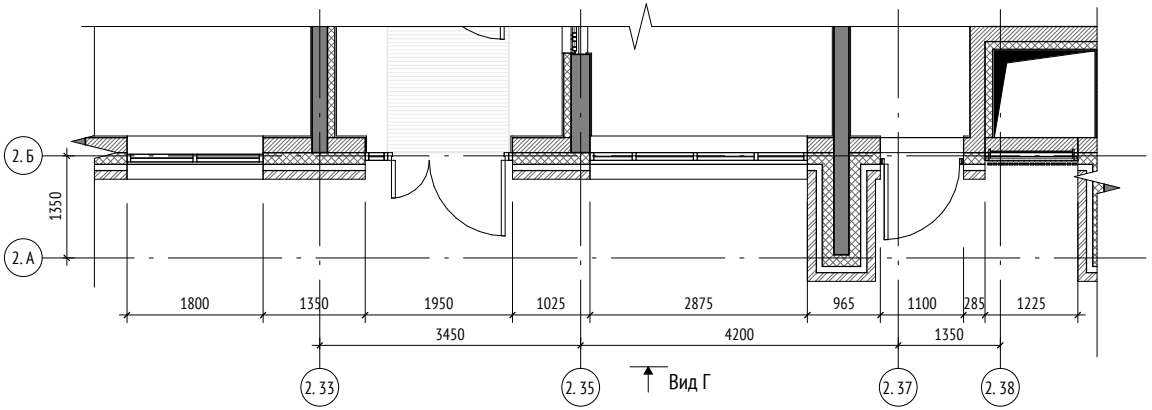
Корпус 2. Фрагмент фасада. Вид В (на основе М 1:100)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau








Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет бежевый с разнотоном и неоднородной поверхностью


Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет светло-серый с разнотоном и неоднородной поверхностью


Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет темно-серый (графит) с разнотоном и неоднородной поверхностью


Спил облицовочного кирпича толщиной 20 мм, цвет черно-коричневый с разнотоном и неоднородной поверхностью


Декоративная металлическая решетка, RAL 7016


Декоративная металлическая корзина для кондиционера, RAL 7016

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 2. Фрагмент фасада. Вид Г (на основе М 1:100)

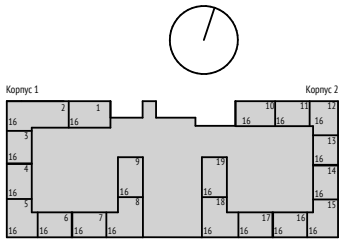
ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau



Пожарный отсек

1
2
3
4
5
6



Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Схема плана -1 этажа на отм. -6,000

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau

Экспликация помещений на отм. -6.000			
Марка	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
МОП			
ЛК.1	Лестничная клетка	19,15	
ЛК.2	Лестничная клетка	20,33	
ЛК.3	Лестничная клетка	21,94	
ЛК.4	Лестничная клетка	20,07	
ЛК.5	Лестничная клетка	54,52	
ЛК.6	Лестничная клетка	17,46	
ЛК.7	Лестничная клетка	19,44	
ЛК.8	Лестничная клетка	47,29	
ЛК.9	Лестничная клетка	22,99	
ЛК.10	Лестничная клетка	19,81	
ЛК.11	Лестничная клетка	18,93	
ЛК.12	Лестничная клетка	23,98	
		305,90	
Пожарный отсек 1			
Автостоянка			
1.А.1	Автостоянка ПО1	2386,75	В1
МОП			
1.МОП.1	Тамбур-шлюз	12,52	
1.МОП.2	Лифтовый холл(ПБЗ)/Тамбур-шлюз	12,70	
1.МОП.3	Тамбур-шлюз	9,74	
1.МОП.4	Лифтовый холл(ПБЗ)/Тамбур-шлюз	11,23	
1.МОП.5	Тамбур-шлюз	12,35	
1.МОП.6	Лифтовый холл(ПБЗ)/Тамбур-шлюз	12,57	
1.МОП.7	Тамбур-шлюз	12,35	
1.МОП.8	Лифтовый холл(ПБЗ)/Тамбур-шлюз	12,57	
Техническое			
1.Т.1	Венткамера ОВ+ПДВ	99,75	В1
1.Т.2	Венткамера ОВ+ПДВ стоянки	84,47	В1
1.Т.3	ЭЩ автостоянки	20,96	В3

Экспликация помещений на отм. -6.000			
Марка	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1.Т.4	Венткамера ОВ+ПДВ	57,73	В1
1.Т.5	Венткамера ОВ+ПДВ	32,08	В1
1.Т.6	Венткамера ОВ+ПДВ	29,58	В1
		2807,36	
Пожарный отсек 2			
Автостоянка			
2.А.1	Автостоянка ПО2	2127,17	В1
МОП			
2.МОП.1	Тамбур-шлюз	5,05	
2.МОП.2	Лифтовый холл(ПБЗ)/Тамбур-шлюз	9,96	
2.МОП.3	Тамбур-шлюз	12,35	
2.МОП.4	Лифтовый холл(ПБЗ)/Тамбур-шлюз	12,57	
2.МОП.5	Тамбур-шлюз	12,35	
2.МОП.6	Лифтовый холл(ПБЗ)/Тамбур-шлюз	12,57	
2.МОП.7	Тамбур-шлюз	13,08	
2.МОП.8	Лифтовый холл(ПБЗ)/Тамбур-шлюз	14,15	
2.МОП.9	Тамбур-шлюз	12,35	
2.МОП.10	Лифтовый холл(ПБЗ)/Тамбур-шлюз	12,57	
Техническое			
2.Т.1	Венткамера ОВ+ПДВ	61,16	В1
2.Т.2	Венткамера ОВ+ПДВ	78,13	В1
2.Т.3	Венткамера ОВ+ПДВ	34,56	В1
2.Т.5	Насосная + АУПТ	128,69	Д
2.Т.6	Венткамера ОВ+ПДВ	47,57	В1
2.Т.7	ИТП	112,87	Д
2.Т.8	Венткамера ОВ+ПДВ	45,06	В1
2.Т.9	Венткамера ОВ+ПДВ	16,70	В1
		2768,94	
Пожарный отсек 3			
Автостоянка			
3.А.1	Автостоянка ПО3	2462,59	В1

Экспликация помещений на отм. -6.000			
Марка	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
Техническое			
3.Т.2	Техническое пространство для прохода коммуникаций	51,46	В1
		2514,05	
Пожарный отсек 4			
Автостоянка			
4.А.1	Автостоянка ПО4	2510,76	В1
Техническое			
4.Т.1	Венткамера ОВ+ПДВ	27,11	В1
4.Т.4	Венткамера ОВ+ПДВ стоянки	49,75	В1
4.Т.5	Венткамера ОВ+ПДВ	61,13	В1
		2648,74	
Пожарный отсек 5			
Автостоянка			
5.А.1	Автостоянка ПО5	2582,14	В1
МОП			
5.МОП.1	Тамбур-шлюз	12,52	
5.МОП.2	Лифтовый холл(ПБЗ)/Тамбур-шлюз	12,73	
5.МОП.3	Тамбур-шлюз	12,52	
5.МОП.4	Лифтовый холл(ПБЗ)/Тамбур-шлюз	12,73	
5.МОП.5	Тамбур-шлюз	9,56	
5.МОП.6	Лифтовый холл(ПБЗ)/Тамбур-шлюз	15,51	
5.МОП.7	Тамбур-шлюз	12,35	
5.МОП.8	Лифтовый холл(ПБЗ)/Тамбур-шлюз	12,60	
Техническое			
5.Т.1	Венткамера ОВ+ПДВ	42,00	В1
5.Т.2	ЭЩ автостоянки	17,92	В3
5.Т.3	Венткамера ОВ+ПДВ	41,16	В1
5.Т.4	Венткамера ОВ+ПДВ	53,50	В1
5.Т.5	Венткамера ОВ+ПДВ стоянки	64,43	В1

Экспликация помещений на отм. -6.000			
Марка	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
5.Т.6	Венткамера ОВ+ПДВ	40,11	В1
		2941,79	
Пожарный отсек 6			
Автостоянка			
6.А.1	Автостоянка ПО6	2305,24	В1
МОП			
6.МОП.1	Тамбур-шлюз	12,91	
6.МОП.2	Лифтовый холл(ПБЗ)/Тамбур-шлюз	12,85	
6.МОП.3	Тамбур-шлюз	5,42	
6.МОП.4	Лифтовый холл(ПБЗ)/Тамбур-шлюз	8,90	
6.МОП.5	Тамбур-шлюз	12,92	
6.МОП.6	Лифтовый холл(ПБЗ)/Тамбур-шлюз	13,49	
6.МОП.7	Тамбур-шлюз	12,92	
6.МОП.8	Лифтовый холл(ПБЗ)/Тамбур-шлюз	13,49	
6.МОП.9	Тамбур-шлюз	4,27	
6.МОП.10	Лифтовый холл(ПБЗ)/Тамбур-шлюз	10,56	
6.МОП.11	Тамбур-шлюз	12,92	
6.МОП.12	Лифтовый холл(ПБЗ)/Тамбур-шлюз	13,49	
6.МОП.13	Помещение уборочной техники	34,16	В3
Техническое			
6.Т.1	Венткамера ОВ+ПДВ	44,70	В1
6.Т.2	Венткамера ОВ+ПДВ	61,10	В1
6.Т.3	Венткамера ОВ+ПДВ стоянки	64,45	В1
6.Т.4	ИТП	115,80	Д
6.Т.5	Венткамера ОВ+ПДВ	44,39	В1
6.Т.6	Насосная	129,48	Д
6.Т.7	Венткамера ОВ+ПДВ	34,10	В1
		2967,56	
Общая площадь помещений этажа		16954,34	
Общая площадь этажа		17702,15	



Тип помещения

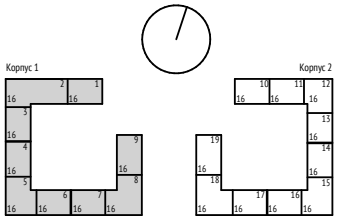
- БКТ
- БКТ (ЦИН)
- МОП
- Помещение охраны
- .Тех. пом.
- ЭЩ, СС
- Рампа

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

9.МОП.15

- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "ПОН" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции



Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 1. Схема плана 1-го этажа (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau

Экспликация помещений 1 этажа		
Марка	Наименование	Площадь, м2
Секция 1		
1.БКТ1.1	БКТ №1 (Ф4.3)	94,88
1.БКТ1.2	Тамбур	6,61
1.БКТ1.3	ПУИ	3,01
1.БКТ1.4	С/у МГН	5,17
1.МОП.1	Вестибюль	68,45
1.МОП.2	Тамбур 1	7,41
1.МОП.3	Тамбур 2	8,24
1.МОП.4	Тамбур 1	7,72
1.МОП.5	Тамбур 2	8,15
1.МОП.6	Колясочная	22,06
1.МОП.7	Консьерж	12,44
1.МОП.8	С/у	2,90
1.МОП.9	ПУИ	2,67
1.МОП.10	Лестничная клетка	18,43
1.МОП.11	Лестничная клетка	24,63
1.ПО.1	Тамбур 1	7,15
1.ПО.2	Помещение охраны автостоянки	14,61
1.ПО.3	Сан. узел	5,83
1.Т.1	Мусоросборная камера	6,52
		326,89
Секция 2		
2.БКТ3.1	БКТ №3 (Ф4.3)	34,72
2.БКТ3.2	Тамбур	5,09
2.БКТ3.3	С/у МГН	6,40
2.БКТ3.4	ПУИ	2,58
2.БКТ4.1	БКТ №4 (Ф4.3)	81,89
2.БКТ4.2	Тамбур	9,14
2.БКТ4.3	С/у МГН	5,72
2.БКТ4.4	ПУИ	2,07
2.МОП.1	Вестибюль	65,24
2.МОП.2	Тамбур 1	9,19
2.МОП.3	Тамбур 2	11,17
2.МОП.4	Тамбур 1	8,16
2.МОП.5	Тамбур 2	13,13
2.МОП.6	Колясочная	29,42
2.МОП.7	Консьерж	18,90
2.МОП.8	С/у	1,75
2.МОП.9	ПУИ	5,74
2.МОП.11	Лестничная клетка	20,73
2.Т.1	Мусоросборная камера	27,86
2.Т.2	Помещение СС	16,89
2.Т.3	ЭЩ жилой части	15,70
2.Т.4	ЭЩ нежилой части	10,89
2.ЦИН.1	Тамбур	7,41
2.ЦИН.2	Рабочий зал ЦИН (Ф3.5)	124,76
2.ЦИН.3	С/у МГН	5,39
2.ЦИН.4	ПУИ	1,92
2.ЦИН.5	Комната персонала	9,90

Экспликация помещений 1 этажа		
Марка	Наименование	Площадь, м2
		551,75
Секция 3		
3.БКТ5.1	БКТ №5 (Ф4.3)	37,65
3.БКТ5.2	Тамбур	8,77
3.БКТ5.3	С/у МГН	5,52
3.БКТ5.4	ПУИ	3,02
3.МОП.1	Вестибюль	66,57
3.МОП.2	Тамбур 1	8,17
3.МОП.3	Тамбур 2	9,11
3.МОП.4	Тамбур 1	11,68
3.МОП.5	Тамбур 2	13,62
3.МОП.6	Колясочная	23,06
3.МОП.7	Консьерж	13,42
3.МОП.8	С/у	1,87
3.МОП.9	ПУИ	4,04
3.МОП.10	Лестничная клетка	22,38
3.Т.1	Мусоросборная камера	6,52
3.Т.2	Коридор мусорокамеры	7,00
3.Т.3	Коридор мусорокамеры	23,29
		265,70
Секция 4		
4.БКТ6.1	БКТ №6 (Ф4.3)	17,42
4.БКТ6.2	Тамбур 1	8,02
4.БКТ6.3	С/у МГН	8,86
4.БКТ6.4	ПУИ	4,59
4.МОП.1	Вестибюль	65,73
4.МОП.2	Тамбур 1	4,43
4.МОП.3	Тамбур 2	4,97
4.МОП.4	Тамбур 1	10,30
4.МОП.5	Тамбур 2	12,11
4.МОП.6	Колясочная	22,23
4.МОП.7	Консьерж	11,05
4.МОП.8	С/у	1,31
4.МОП.9	ПУИ	4,71
4.МОП.10	Лестничная клетка	19,73
4.МОП.11	Лестничная клетка	16,88
4.Т.1	Мусоросборная камера	6,52
4.Т.2	Коридор мусорокамеры	26,84
4.Т.3	ЭЩ нежилой части	13,70
		259,40
Секция 5		
5.БКТ7.1	БКТ №7 (Ф4.3)	54,63
5.БКТ7.2	Тамбур	7,83
5.БКТ7.3	С/у МГН	5,23
5.БКТ7.4	ПУИ	2,59
5.БКТ8.1	БКТ №8 (Ф4.3)	22,44
5.БКТ8.2	Тамбур	8,42
5.БКТ8.3	С/у МГН	7,70
5.БКТ8.4	ПУИ	2,95
5.МОП.1	Вестибюль	73,91

Экспликация помещений 1 этажа		
Марка	Наименование	Площадь, м2
5.МОП.2	Тамбур 1	5,58
5.МОП.3	Тамбур 2	6,26
5.МОП.4	Тамбур 1	7,31
5.МОП.5	Тамбур 2	7,93
5.МОП.6	Колясочная	16,44
5.МОП.7	Консьерж	14,41
5.МОП.8	С/у	1,93
5.МОП.9	ПУИ	3,72
5.МОП.10	Лестничная клетка	20,73
5.Т.1	Мусоросборная камера	21,40
5.Т.2	КП МПТЦ	21,63
5.Т.3	ЭЩ жилой части	15,58
5.Т.4	Помещение СС	15,36
		343,97
Секция 6		
6.БКТ9.1	БКТ №9 (Ф4.3)	18,28
6.БКТ9.2	Тамбур	8,18
6.БКТ9.3	С/у МГН	6,12
6.БКТ9.4	ПУИ	3,30
6.МОП.1	Вестибюль	68,98
6.МОП.2	Тамбур 1	9,97
6.МОП.3	Тамбур 2	11,62
6.МОП.4	Тамбур 1	7,47
6.МОП.5	Тамбур 2	8,13
6.МОП.6	Колясочная	21,88
6.МОП.7	Консьерж	13,93
6.МОП.8	С/у	2,06
6.МОП.9	ПУИ	3,76
6.МОП.10	Лестничная клетка	21,70
6.Т.1	Мусоросборная камера	6,52
6.Т.2	Коридор мусорокамеры	6,94
6.Т.3	Коридор мусорокамеры	22,71
6.Т.4	ЭЩ нежилой части	14,58
		256,14
Секция 7		
7.БКТ10.1	БКТ №10 (Ф4.3)	21,79
7.БКТ10.2	Тамбур	7,83
7.БКТ10.3	С/у МГН	6,07
7.БКТ10.4	ПУИ	3,49
7.МОП.1	Вестибюль	64,88
7.МОП.2	Тамбур 1	6,34
7.МОП.3	Тамбур 2	14,63
7.МОП.4	Тамбур 1	4,21
7.МОП.5	Тамбур 2	4,69
7.МОП.6	Колясочная	18,89
7.МОП.7	Консьерж	11,04
7.МОП.8	С/у	1,65
7.МОП.9	ПУИ	4,71
7.МОП.10	Лестничная клетка	19,76
7.МОП.11	Лестничная клетка	16,88

Экспликация помещений 1 этажа		
Марка	Наименование	Площадь, м2
7.Т.1	Мусоросборная камера	6,52
7.Т.2	Коридор мусорокамеры	26,84
7.Т.3	ЭЩ жилой части	14,13
		254,36
Секция 8		
8.БКТ11.1	БКТ №12 (Ф4.3)	66,20
8.БКТ11.2	Тамбур	7,95
8.БКТ11.3	С/у МГН	5,20
8.БКТ11.4	ПУИ	2,32
8.МОП.1	Вестибюль	66,56
8.МОП.2	Тамбур 1	11,31
8.МОП.3	Тамбур 2	10,88
8.МОП.4	Тамбур 1	7,77
8.МОП.5	Тамбур 2	8,87
8.МОП.6	Колясочная	37,08
8.МОП.7	Консьерж	14,26
8.МОП.8	С/у	1,58
8.МОП.9	ПУИ	6,49
8.МОП.10	Лестничная клетка	21,52
8.МОП.11	Лестничная клетка	16,64
8.МОП.12	Лестничная клетка	16,79
8.Т.1	Мусоросборная камера	24,60
8.Т.2	Помещение СС	16,68
8.Т.3	ЭЩ жилой части	13,95
		356,64
Секция 9		
9.БКТ12.1	БКТ №13 (Ф4.3)	39,13
9.БКТ12.2	Тамбур	9,32
9.БКТ12.3	С/у МГН	6,14
9.БКТ12.4	ПУИ	3,76
9.МОП.1	Вестибюль	70,97
9.МОП.2	Тамбур 1	10,25
9.МОП.3	Тамбур 2	10,95
9.МОП.4	Тамбур 1	7,22
9.МОП.5	Тамбур 1	12,53
9.МОП.6	Колясочная	18,62
9.МОП.7	Консьерж	16,52
9.МОП.8	С/у	1,93
9.МОП.9	ПУИ	6,60
9.МОП.10	Лестничная клетка	18,28
9.МОП.11	Колясочная	17,26
9.МОП.12	Лестничная клетка	26,30
9.Т.1	Мусоросборная камера	6,53
9.Т.2	Коридор мусорокамеры	6,86
9.Т.3	Коридор мусорокамеры	22,87
		312,02
Общая площадь помещений этажа		2926,87

Общая площадь этажа 3460,02



Тип помещения

Второй свет

Тех. зона

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

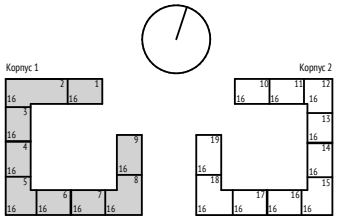
Марка помещений

9.МОП.15

Номер помещения

"Т" - Технические пространства

Номер секции



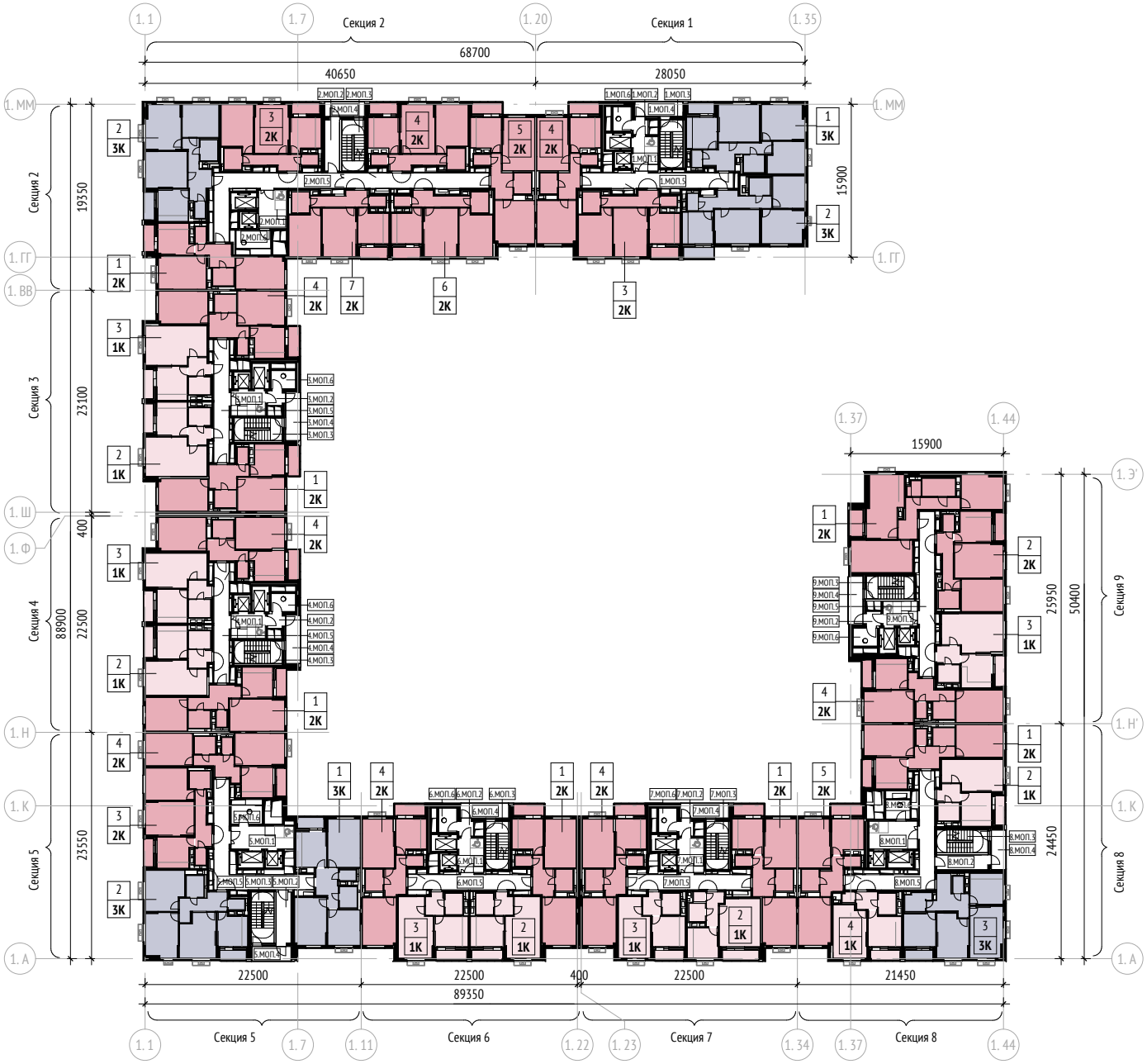
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 1. Схема плана технического помещения в объеме 1 этажа (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau

Корпус 1. Экспликация помещений технического этажа на отм. +2,350			
№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1 Секция 2 Тех. зона			
2.Т.1	Техническое пространство	28,50	
Секция 3 Тех. зона			
3.Т.1	Техническое пространство	31,38	
Секция 4 Тех. зона			
4.Т.1	Техническое пространство	27,61	
Секция 5 Тех. зона			
5.Т.1	Техническое пространство	21,97	
Секция 6 Тех. зона			
6.Т.1	Техническое пространство	30,85	
Секция 7 Тех. зона			
7.Т.1	Техническое пространство	27,61	
Секция 8 Тех. зона			
8.Т.1	Техническое пространство	25,18	
Секция 9 Тех. зона			
9.Т.1	Техническое пространство (Воздухозаборная шахта)	9,41	
9.Т.2	Техническое пространство	23,62	
Общая площадь помещений		226,13	
Общая площадь этажа		-	

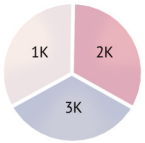


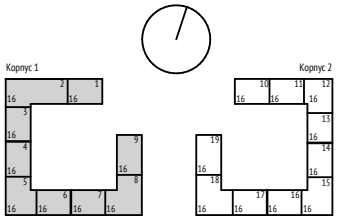
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений



Типы квартир





Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 1. Схема плана 2-4 этажей (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

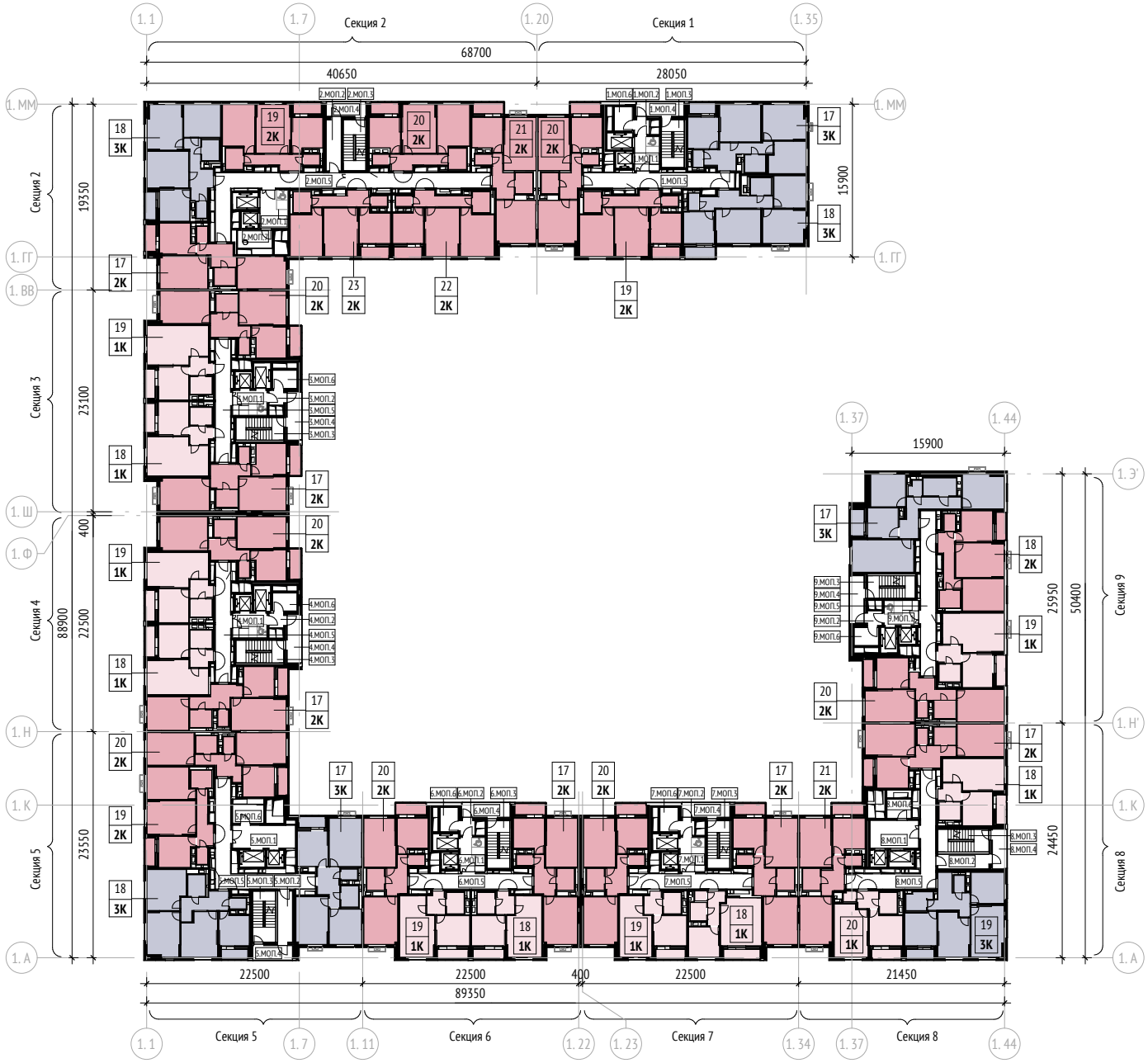
apex project bureau

Экспликакция помещений 2-4 этажей		
№Пом.	Наименование	Площадь, м2
Секция 1		
1.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
1.МОП.2	Тамбур	2,25
1.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
1.МОП.4	Переходной балкон	7,52
1.МОП.5	Коридор	24,50
1.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		59,69
Секция 2		
2.МОП.1	Лифтовой холл	11,44
2.МОП.2	Тамбур	8,04
2.МОП.3	Лестничная клетка	12,43
2.МОП.4	Переходной балкон	6,16
2.МОП.5	Коридор	53,36
2.МОП.6	Мусорокамера	6,68
		98,12
Секция 3		
3.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
3.МОП.2	Тамбур	2,25
3.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
3.МОП.4	Переходной балкон	7,52
3.МОП.5	Коридор	19,92
3.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		55,12
Секция 4		
4.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
4.МОП.2	Тамбур	2,25
4.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
4.МОП.4	Переходной балкон	7,52
4.МОП.5	Коридор	19,46
4.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		54,66
Секция 5		
5.МОП.1	Лифтовой холл	15,36
5.МОП.2	Тамбур	8,04
5.МОП.3	Лестничная клетка	12,43
5.МОП.4	Переходной балкон	6,16
5.МОП.5	Коридор	31,65
5.МОП.6	Мусорокамера	5,97
		79,62
Секция 6		
6.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
6.МОП.2	Тамбур	2,25

Экспликакция помещений 2-4 этажей		
№Пом.	Наименование	Площадь, м2
6.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
6.МОП.4	Переходной балкон	7,52
6.МОП.5	Коридор	19,87
6.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		55,07
Секция 7		
7.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
7.МОП.2	Тамбур	2,25
7.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
7.МОП.4	Переходной балкон	7,52
7.МОП.5	Коридор	19,87
7.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		55,07
Секция 8		
8.МОП.1	Лифтовой холл	14,41
8.МОП.2	Тамбур	8,04
8.МОП.3	Лестничная клетка	12,43
8.МОП.4	Переходной балкон	6,16
8.МОП.5	Коридор	31,33
8.МОП.6	Мусорокамера	5,02
		77,40
Секция 9		
9.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
9.МОП.2	Тамбур	2,25
9.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
9.МОП.4	Переходной балкон	7,52
9.МОП.5	Коридор	26,77
9.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		61,96
Общая площадь помещений		596,71

Экспликакция квартир 2-4 этажей		
№Квартиры	Тип квартиры	Площадь, м2
Секция 1		
1	3К	74,42
2	3К	71,92
3	2К	59,69
4	2К	62,54
Секция 2		
1	2К	59,53
2	3К	75,10
3	2К	59,02

Экспликакция квартир 2-4 этажей		
№Квартиры	Тип квартиры	Площадь, м2
4	2К	59,02
5	2К	62,54
6	2К	59,69
7	2К	59,02
Секция 3		
1	2К	61,25
2	1К	44,80
3	1К	44,80
4	2К	61,25
Секция 4		
1	2К	60,83
2	1К	41,84
3	1К	41,84
4	2К	59,74
Секция 5		
1	3К	72,19
2	3К	75,22
3	2К	59,25
4	2К	59,27
Секция 6		
1	2К	59,74
2	1К	41,84
3	1К	41,84
4	2К	59,74
Секция 7		
1	2К	59,94
2	1К	42,09
3	1К	40,01
4	2К	59,74
Секция 8		
1	2К	59,48
2	1К	40,01
3	3К	73,97
4	1К	40,90
5	2К	59,55
Секция 9		
1	2К	81,64
2	2К	59,27
3	1К	45,00
4	2К	59,27
Общая площадь квартир на этаже		2308,80
Общая площадь помещений этажа		2905,51
Общая площадь этажа		3502,53



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

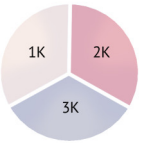
9.МОП.15

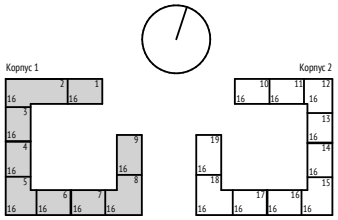
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "ПОН" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

1 — №Квартиры

2К — Тип квартиры

Типы квартир





Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 1. Схема плана 5-7 этажей (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

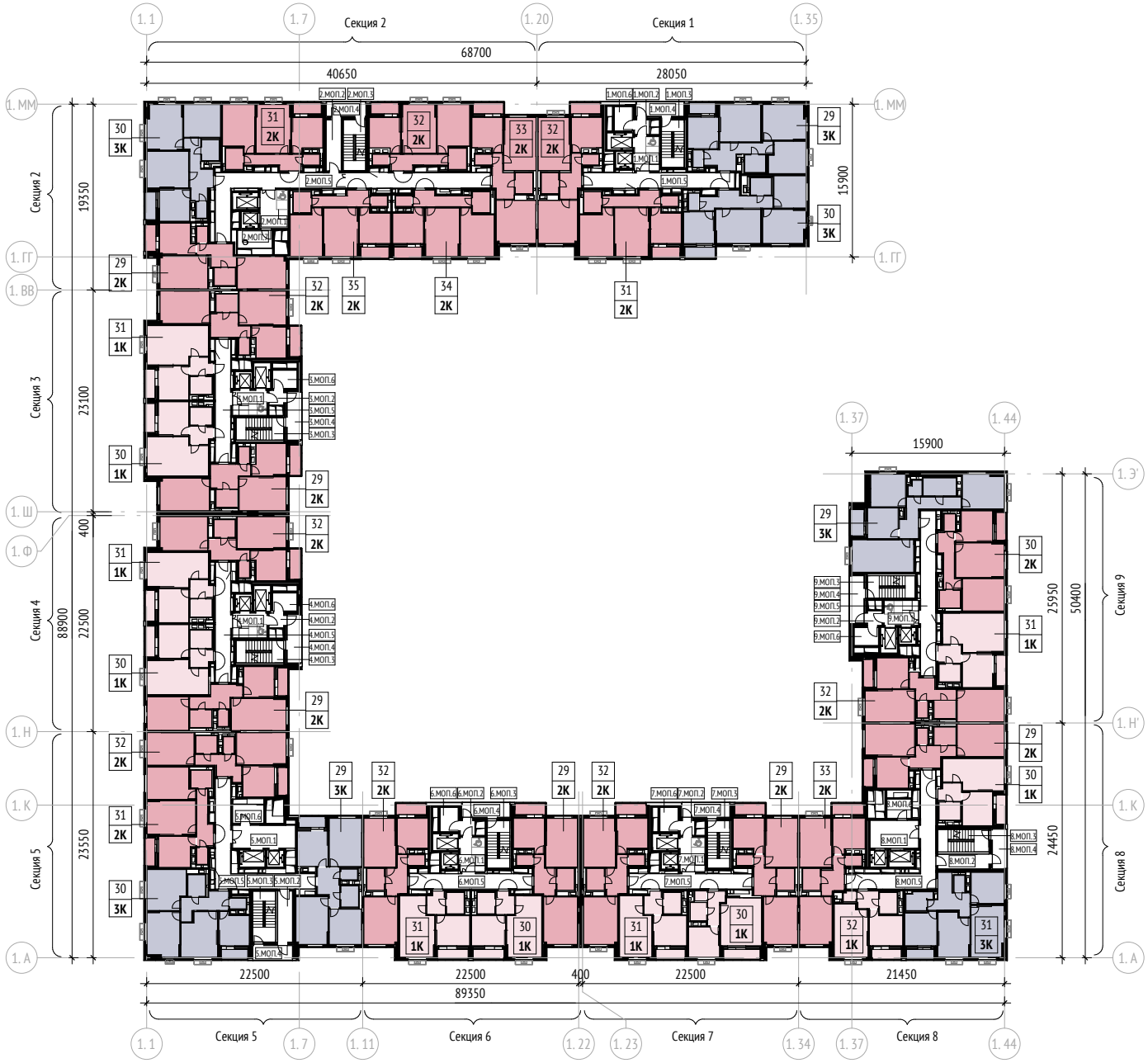
apex project bureau

Экспликакция помещений 5-7 этажей		
№Пом.	Наименование	Площадь, м2
Секция 1		
1.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
1.МОП.2	Тамбур	2,25
1.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
1.МОП.4	Переходной балкон	7,52
1.МОП.5	Коридор	24,50
1.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		59,69
Секция 2		
2.МОП.1	Лифтовой холл	11,44
2.МОП.2	Тамбур	8,04
2.МОП.3	Лестничная клетка	12,43
2.МОП.4	Переходной балкон	6,16
2.МОП.5	Коридор	53,36
2.МОП.7	Мусорокамера	6,68
		98,12
Секция 3		
3.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
3.МОП.2	Тамбур	2,25
3.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
3.МОП.4	Переходной балкон	7,52
3.МОП.5	Коридор	19,92
3.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		55,12
Секция 4		
4.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
4.МОП.2	Тамбур	2,25
4.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
4.МОП.4	Переходной балкон	7,52
4.МОП.5	Коридор	19,46
4.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		54,66
Секция 5		
5.МОП.1	Лифтовой холл	15,36
5.МОП.2	Тамбур	8,04
5.МОП.3	Лестничная клетка	12,43
5.МОП.4	Переходной балкон	6,16
5.МОП.5	Коридор	31,65
5.МОП.6	Мусорокамера	5,97
		79,62
Секция 6		
6.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
6.МОП.2	Тамбур	2,25

Экспликакция помещений 5-7 этажей		
№Пом.	Наименование	Площадь, м2
6.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
6.МОП.4	Переходной балкон	7,52
6.МОП.5	Коридор	19,87
6.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		55,07
Секция 7		
7.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
7.МОП.2	Тамбур	2,25
7.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
7.МОП.4	Переходной балкон	7,52
7.МОП.5	Коридор	19,87
7.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		55,07
Секция 8		
8.МОП.1	Лифтовой холл	14,41
8.МОП.2	Тамбур	8,04
8.МОП.3	Лестничная клетка	12,43
8.МОП.4	Переходной балкон	6,16
8.МОП.5	Коридор	31,33
8.МОП.6	Мусорокамера	5,02
		77,40
Секция 9		
9.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
9.МОП.2	Тамбур	2,25
9.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
9.МОП.4	Переходной балкон	7,52
9.МОП.5	Коридор	26,77
9.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		61,96
Общая площадь помещений		596,71

Экспликакция квартир 5-7 этажей		
№Квартиры	Тип квартиры	Площадь, м2
Секция 1		
17	3К	74,42
18	3К	71,92
19	2К	59,69
20	2К	62,54
Секция 2		
17	2К	59,53
18	3К	75,10
19	2К	59,02

Экспликакция квартир 5-7 этажей		
№Квартиры	Тип квартиры	Площадь, м2
20	2К	59,02
21	2К	62,54
22	2К	59,69
23	2К	59,02
Секция 3		
17	2К	61,25
18	1К	44,80
19	1К	44,80
20	2К	61,25
Секция 4		
17	2К	60,83
18	1К	41,84
19	1К	41,84
20	2К	59,74
Секция 5		
17	3К	72,19
18	3К	75,22
19	2К	59,25
20	2К	59,27
Секция 6		
17	2К	59,74
18	1К	41,84
19	1К	41,84
20	2К	59,74
Секция 7		
17	2К	59,94
18	1К	42,09
19	1К	40,01
20	2К	59,74
Секция 8		
17	2К	59,48
18	1К	40,01
19	3К	73,97
20	1К	40,90
21	2К	59,55
Секция 9		
17	3К	81,24
18	2К	59,27
19	1К	45,00
20	2К	57,81
Общая площадь квартир на этаже		2306,94
Общая площадь помещений этажа		2903,65
Общая площадь этажа		3502,53

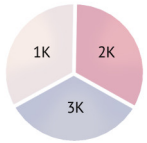


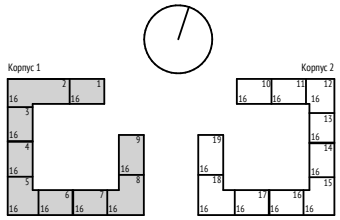
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений



Типы квартир





Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 1. Схема плана 8-9 этажей (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

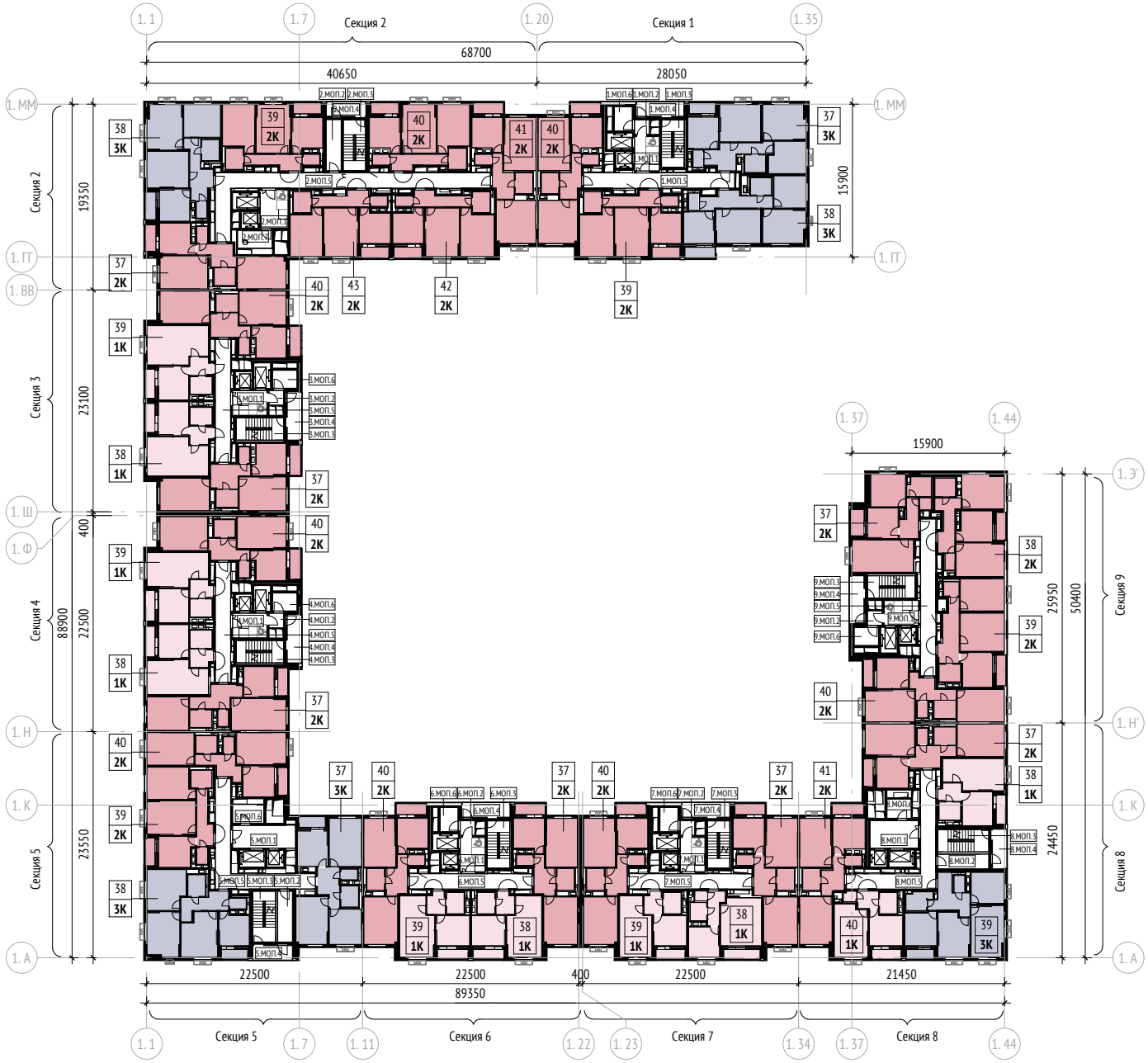
apex project bureau

Экспликакция помещений 8-9 этажей		
№Пом.	Наименование	Площадь, м2
Секция 1		
1.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
1.МОП.2	Тамбур	2,25
1.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
1.МОП.4	Переходной балкон	7,52
1.МОП.5	Коридор	24,50
1.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		59,69
Секция 2		
2.МОП.1	Лифтовой холл	11,44
2.МОП.2	Тамбур	8,04
2.МОП.3	Лестничная клетка	12,43
2.МОП.4	Переходной балкон	6,16
2.МОП.5	Коридор	53,36
2.МОП.7	Мусорокамера	6,68
		98,12
Секция 3		
3.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
3.МОП.2	Тамбур	2,25
3.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
3.МОП.4	Переходной балкон	7,52
3.МОП.5	Коридор	19,92
3.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		55,12
Секция 4		
4.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
4.МОП.2	Тамбур	2,25
4.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
4.МОП.4	Переходной балкон	7,52
4.МОП.5	Коридор	19,46
4.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		54,66
Секция 5		
5.МОП.1	Лифтовой холл	15,36
5.МОП.2	Тамбур	8,04
5.МОП.3	Лестничная клетка	12,43
5.МОП.4	Переходной балкон	6,16
5.МОП.5	Коридор	31,65
5.МОП.6	Мусорокамера	5,97
		79,62
Секция 6		
6.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
6.МОП.2	Тамбур	2,25

Экспликакция помещений 8-9 этажей		
№Пом.	Наименование	Площадь, м2
6.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
6.МОП.4	Переходной балкон	7,52
6.МОП.5	Коридор	19,87
6.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		55,07
Секция 7		
7.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
7.МОП.2	Тамбур	2,25
7.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
7.МОП.4	Переходной балкон	7,52
7.МОП.5	Коридор	19,87
7.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		55,07
Секция 8		
8.МОП.1	Лифтовой холл	14,41
8.МОП.2	Тамбур	8,04
8.МОП.3	Лестничная клетка	12,43
8.МОП.4	Переходной балкон	6,16
8.МОП.5	Коридор	31,33
8.МОП.6	Мусорокамера	5,02
		77,40
Секция 9		
9.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
9.МОП.2	Тамбур	2,25
9.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
9.МОП.4	Переходной балкон	7,52
9.МОП.5	Коридор	26,77
9.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		61,96
Общая площадь помещений		596,71

Экспликакция квартир 8-9 этажей		
№Квартиры	Тип квартиры	Площадь, м2
Секция 1		
29	3К	74,42
30	3К	71,92
31	2К	59,69
32	2К	62,54
Секция 2		
29	2К	59,53
30	3К	75,10
31	2К	59,02

Экспликакция квартир 8-9 этажей		
№Квартиры	Тип квартиры	Площадь, м2
32	2К	59,02
33	2К	62,54
34	2К	59,69
35	2К	59,02
Секция 3		
29	2К	61,25
30	1К	44,80
31	1К	44,80
32	2К	61,25
Секция 4		
29	2К	60,83
30	1К	41,84
31	1К	41,84
32	2К	59,74
Секция 5		
29	3К	72,19
30	3К	75,22
31	2К	59,25
32	2К	59,27
Секция 6		
29	2К	59,74
30	1К	41,84
31	1К	41,84
32	2К	59,74
Секция 7		
29	2К	59,94
30	1К	42,09
31	1К	40,01
32	2К	59,74
Секция 8		
29	2К	59,48
30	1К	40,01
31	3К	73,97
32	1К	40,90
33	2К	59,55
Секция 9		
29	3К	81,24
30	2К	59,27
31	1К	45,00
32	2К	57,81
Общая площадь квартир на этаже		2306,94
Общая площадь помещений этажа		2903,65
Общая площадь этажа		3502,53

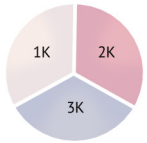


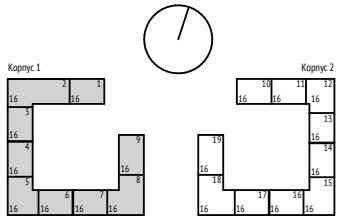
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений



Типы квартир





Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 1. Схема плана 10-16 этажей (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

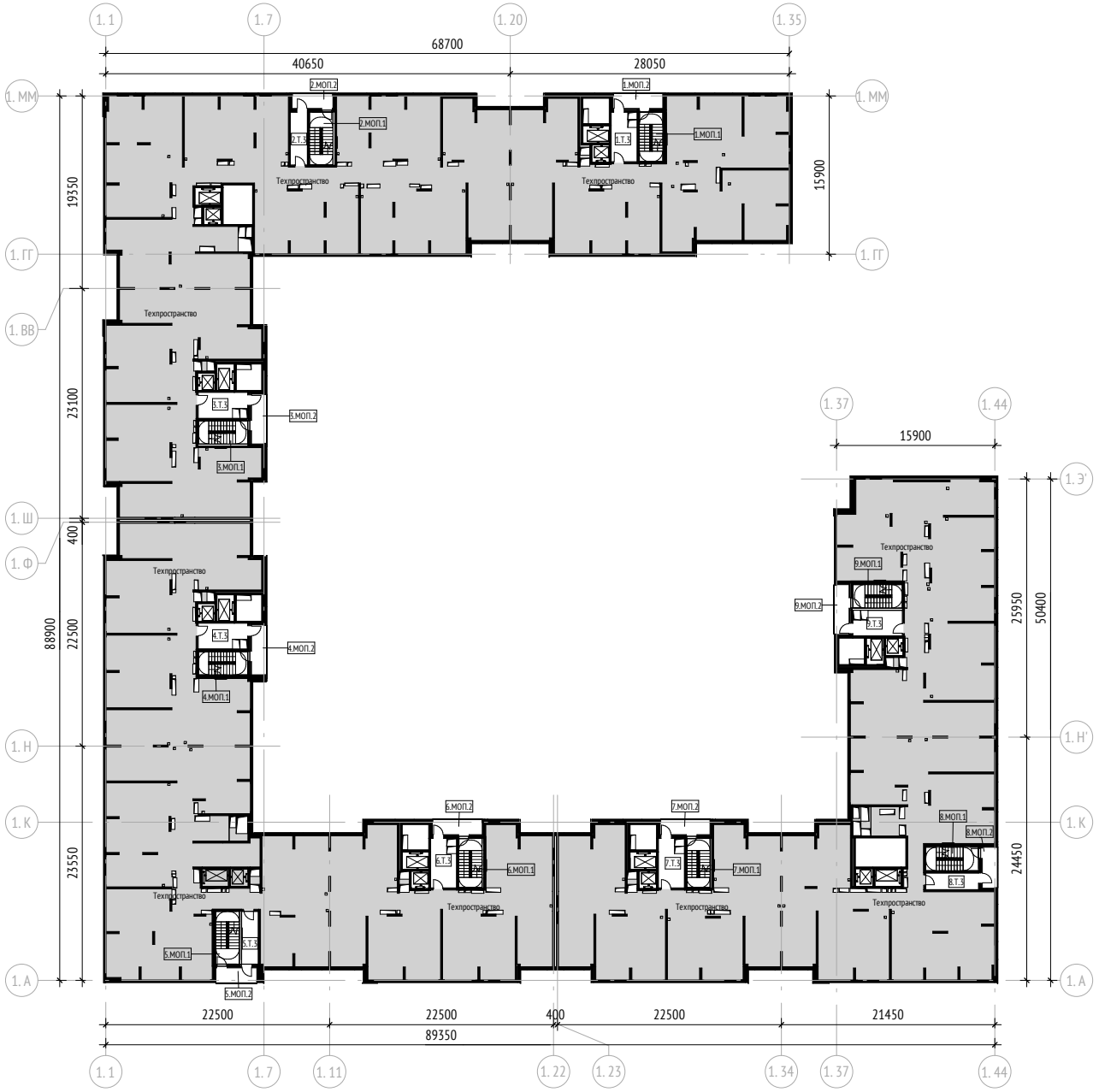
apex project bureau

Экспликакция помещений 10-16 этажей		
№Пом.	Наименование	Площадь, м2
Секция 1		
1.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
1.МОП.2	Тамбур	2,25
1.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
1.МОП.4	Переходной балкон	7,52
1.МОП.5	Коридор	24,50
1.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		59,69
Секция 2		
2.МОП.1	Лифтовой холл	11,44
2.МОП.2	Тамбур	8,04
2.МОП.3	Лестничная клетка	12,43
2.МОП.4	Переходной балкон	6,16
2.МОП.5	Коридор	53,36
2.МОП.7	Мусорокамера	6,68
		98,12
Секция 3		
3.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
3.МОП.2	Тамбур	2,25
3.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
3.МОП.4	Переходной балкон	7,52
3.МОП.5	Коридор	19,92
3.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		55,12
Секция 4		
4.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
4.МОП.2	Тамбур	2,25
4.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
4.МОП.4	Переходной балкон	7,52
4.МОП.5	Коридор	19,46
4.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		54,66
Секция 5		
5.МОП.1	Лифтовой холл	15,36
5.МОП.2	Тамбур	8,04
5.МОП.3	Лестничная клетка	12,43
5.МОП.4	Переходной балкон	6,16
5.МОП.5	Коридор	31,65
5.МОП.6	Мусорокамера	5,97
		79,62
Секция 6		
6.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
6.МОП.2	Тамбур	2,25

Экспликакция помещений 10-16 этажей		
№Пом.	Наименование	Площадь, м2
6.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
6.МОП.4	Переходной балкон	7,52
6.МОП.5	Коридор	19,87
6.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		55,07
Секция 7		
7.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
7.МОП.2	Тамбур	2,25
7.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
7.МОП.4	Переходной балкон	7,52
7.МОП.5	Коридор	19,87
7.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		55,07
Секция 8		
8.МОП.1	Лифтовой холл	14,41
8.МОП.2	Тамбур	8,04
8.МОП.3	Лестничная клетка	12,43
8.МОП.4	Переходной балкон	6,16
8.МОП.5	Коридор	31,33
8.МОП.6	Мусорокамера	5,02
		77,40
Секция 9		
9.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
9.МОП.2	Тамбур	2,25
9.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
9.МОП.4	Переходной балкон	7,52
9.МОП.5	Коридор	25,46
9.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		60,65
Общая площадь помещений		595,39

Экспликакция квартир 10-16 этажей		
№Квартиры	Тип квартиры	Площадь, м2
Секция 1		
37	3К	74,42
38	3К	71,92
39	2К	59,69
40	2К	62,54
Секция 2		
37	2К	59,53
38	3К	75,10
39	2К	59,02

Экспликакция квартир 10-16 этажей		
№Квартиры	Тип квартиры	Площадь, м2
40	2К	59,02
41	2К	62,54
42	2К	59,69
43	2К	59,02
Секция 3		
37	2К	61,25
38	1К	44,80
39	1К	44,80
40	2К	61,25
Секция 4		
37	2К	60,83
38	1К	41,84
39	1К	41,84
40	2К	59,74
Секция 5		
37	3К	72,19
38	3К	75,22
39	2К	59,25
40	2К	59,27
Секция 6		
37	2К	59,74
38	1К	41,84
39	1К	41,84
40	2К	59,74
Секция 7		
37	2К	59,94
38	1К	42,09
39	1К	40,01
40	2К	59,74
Секция 8		
37	2К	59,48
38	1К	40,01
39	3К	73,97
40	1К	40,90
41	2К	59,55
Секция 9		
37	2К	58,34
38	2К	60,50
39	2К	64,13
40	2К	57,81
Общая площадь квартир на этаже		2304,40
Общая площадь помещений этажа		2899,79
Общая площадь этажа		3500,33



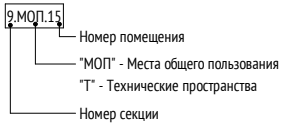
Тип помещения

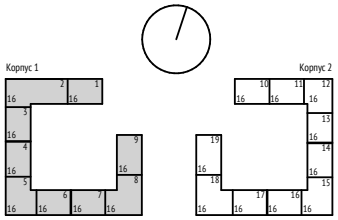
МОП

Техпространство

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений





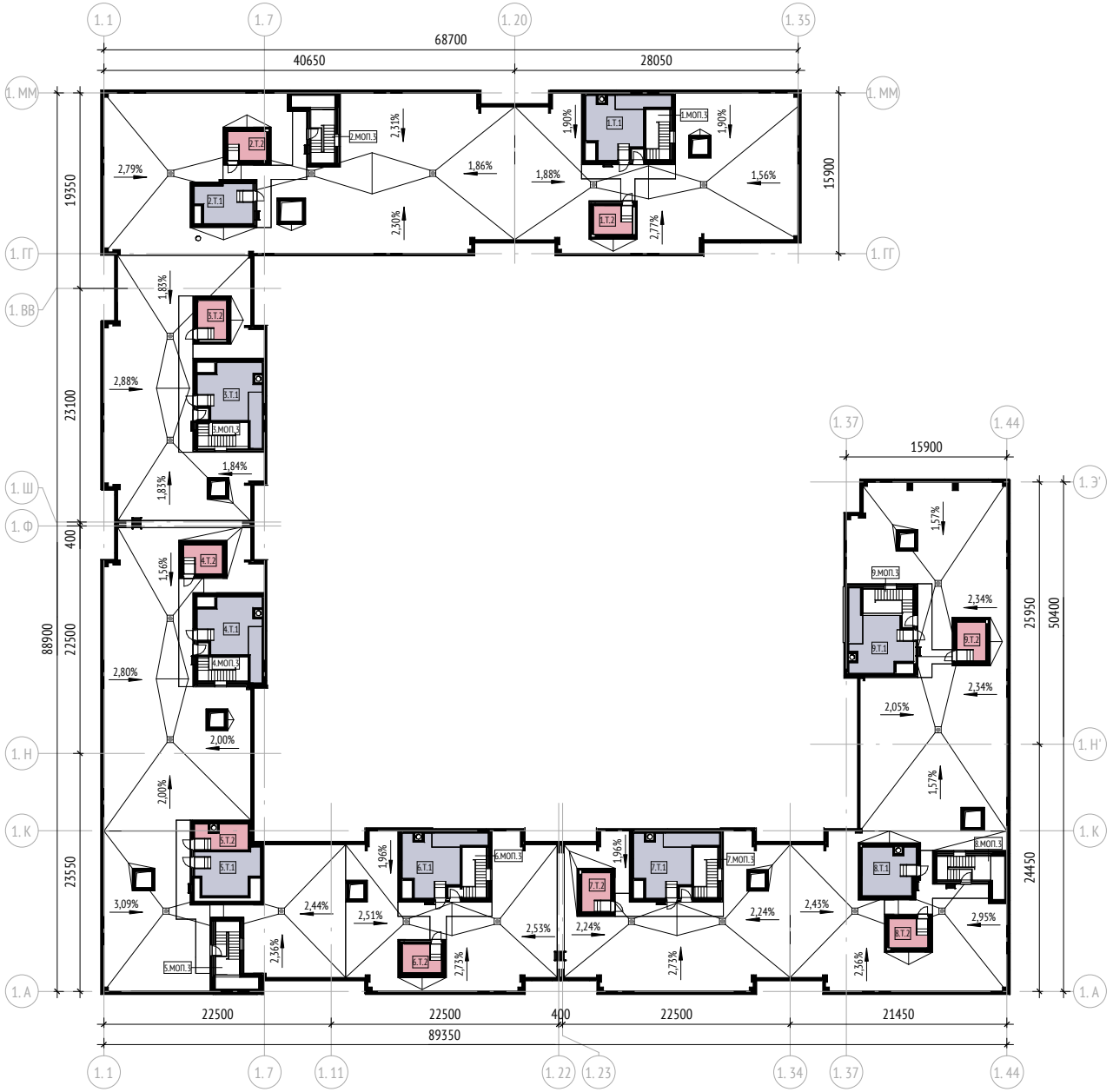
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 1. Схема плана технического пространства на отм.+49,500 (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau

Корпус 1. Экспликация помещений технического пространства на отм. +49,500			
Марка	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
Секция 1			
1.МОП.1	Лестничная клетка	11,66	
1.МОП.2	Балкон	7,49	
1.Т.3	Тамбур	12,75	
Секция 2			
2.МОП.1	Лестничная клетка	12,43	
2.МОП.2	Балкон	6,06	
2.Т.3	Тамбур	8,83	
Секция 3			
3.МОП.1	Лестничная клетка	11,66	
3.МОП.2	Балкон	7,50	
3.Т.3	Тамбур	12,75	
Секция 4			
4.МОП.1	Лестничная клетка	11,66	
4.МОП.2	Балкон	7,51	
4.Т.3	Тамбур	12,75	
Секция 5			
5.МОП.1	Лестничная клетка	12,43	
5.МОП.2	Балкон	6,10	
5.Т.3	Тамбур	8,83	
Секция 6			
6.МОП.1	Лестничная клетка	11,66	
6.МОП.2	Балкон	7,49	
6.Т.3	Тамбур	12,75	
Секция 7			
7.МОП.1	Лестничная клетка	11,66	
7.МОП.2	Балкон	7,49	
7.Т.3	Тамбур	12,75	
Секция 8			
8.МОП.1	Лестничная клетка	12,43	
8.МОП.2	Балкон	6,16	
8.Т.3	Тамбур	8,83	
Секция 9			
9.МОП.1	Лестничная клетка	11,66	
9.МОП.2	Балкон	7,48	
9.Т.3	Тамбур	12,75	
Общая площадь помещений этажа		273,52	
Общая площадь этажа		294,27	



Тип помещения

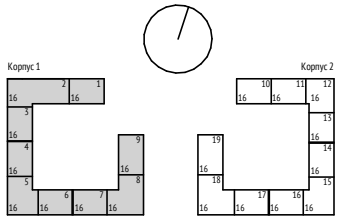
- МОП
- Тех. пом.
- ЭЩ, СС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

9.МОП.1.15

- Номер помещения
- "МОП" - Места общего пользования
  "Т" - Технические пространства
- Номер секции



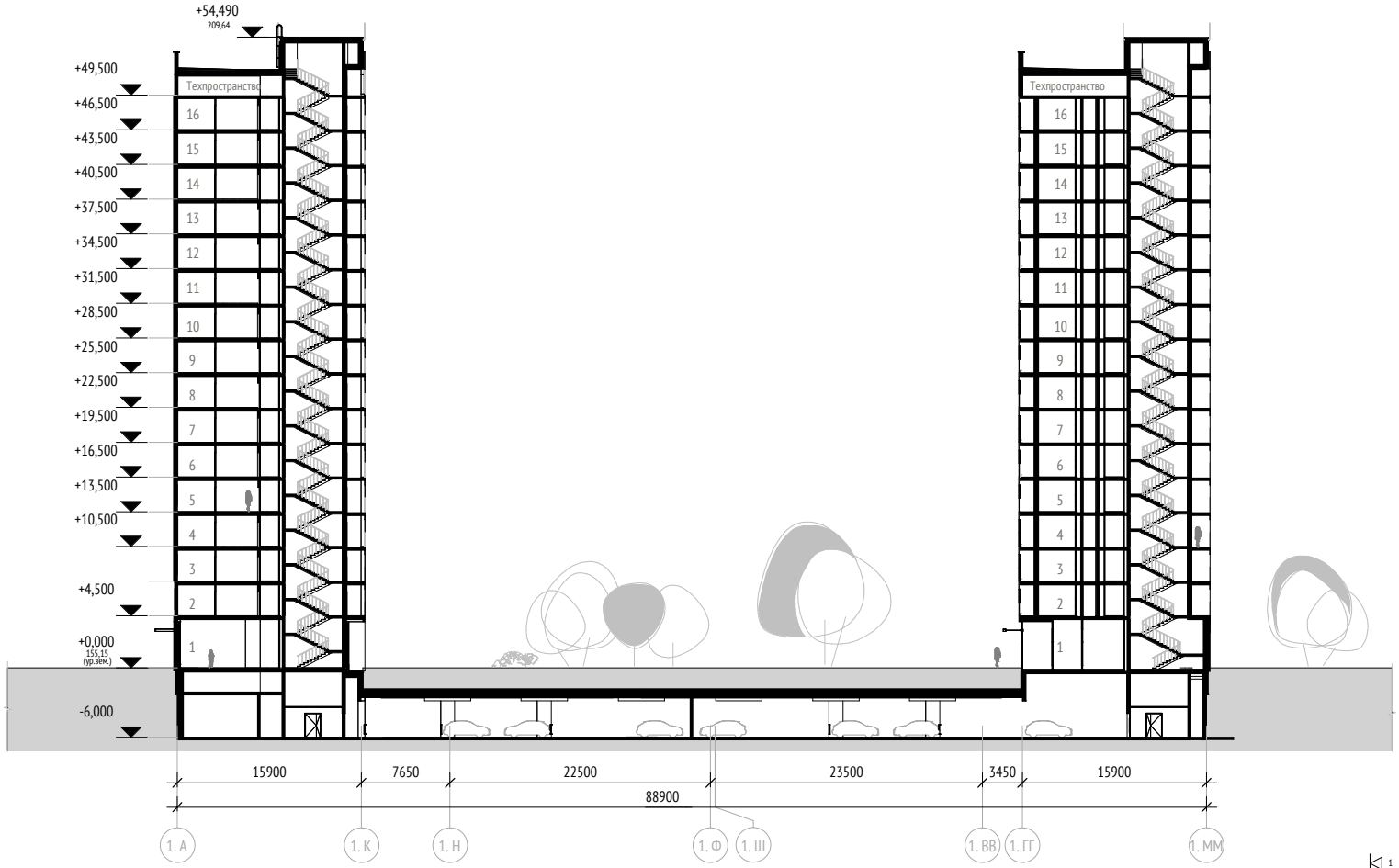
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

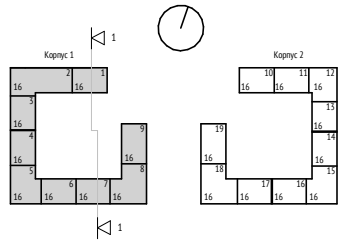
Корпус 1. Схема плана кровли (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau

Корпус 1. Экспликация помещений кровли			
Марка	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
Секция 1			
1.Т.1	Машинное отделение лифтов	35,75	В3
1.Т.2	Помещение КПМПТЦ	10,87	В3
1.МОП.3	Лестничная клетка	11,68	
Секция 2			
2.Т.1	Машинное отделение лифтов	20,11	В3
2.Т.2	Помещение щитов управления и КПМПТЦ	10,87	В3
2.МОП.3	Лестничная клетка	12,43	
Секция 3			
3.Т.1	Машинное отделение лифтов	35,74	В3
3.Т.2	Помещение КПМПТЦ	10,87	В3
3.МОП.3	Лестничная клетка	11,68	
Секция 4			
4.Т.1	Машинное отделение лифтов	35,74	В3
4.Т.2	Помещение КПМПТЦ	10,87	В3
4.МОП.3	Лестничная клетка	11,68	
Секция 5			
5.Т.1	Машинное отделение лифтов	24,74	В3
5.Т.2	Помещение щитов управления	12,33	В3
5.МОП.3	Лестничная клетка	12,43	
Секция 6			
6.Т.1	Машинное отделение лифтов	35,74	В3
6.Т.2	Помещение КПМПТЦ	10,88	В3
6.МОП.3	Лестничная клетка	13,10	
Секция 7			
7.Т.1	Машинное отделение лифтов	35,74	В3
7.Т.2	Помещение щитов управления и КПМПТЦ	10,87	В3
7.МОП.3	Лестничная клетка	11,68	
Секция 8			
8.Т.1	Машинное отделение лифтов	23,72	В3
8.Т.2	Помещение щитов управления	10,87	В3
8.МОП.3	Лестничная клетка	12,43	
Секция 9			
9.Т.1	Машинное отделение лифтов	35,77	В3
9.Т.2	Помещение КПМПТЦ	10,87	В3
9.МОП.3	Лестничная клетка	13,15	
Общая площадь помещений этажа		492,62	
Общая площадь этажа		-	





Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 1. Схема разреза 1-1. (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau



Тип помещения

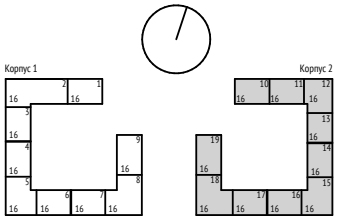
- БКТ
- МОП
- Тех. пом.
- ЭЩ, СС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

9.МОП.15

- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "ПОН" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции



Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 2. Схема плана 1-го этажа (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

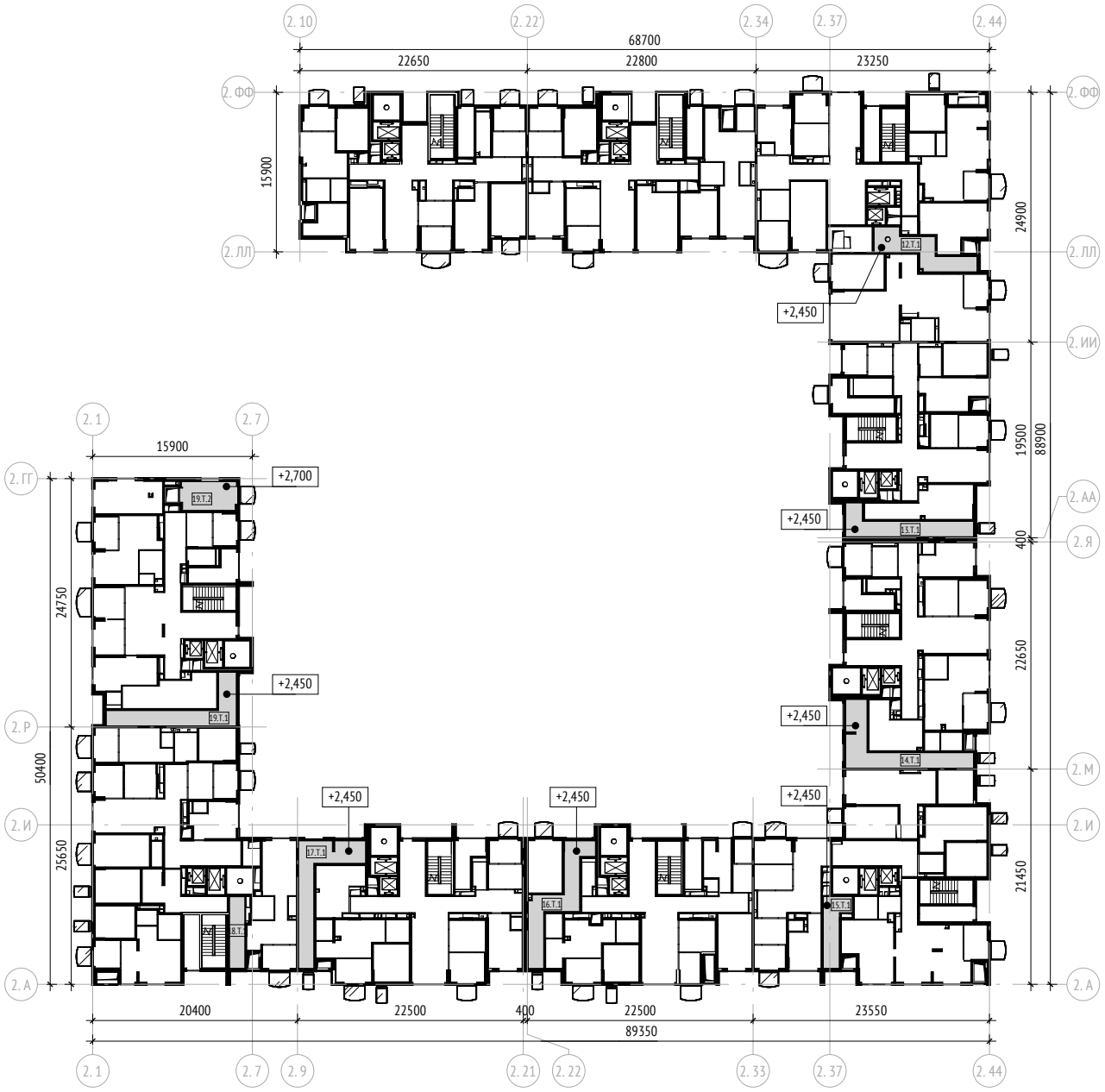
apex project bureau

Экспликация помещений 1 этажа		
№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
Секция 10		
10.БКТ1.1	БКТ №1 (Ф4.3)	17,75
10.БКТ1.2	Тамбур	7,40
10.БКТ1.3	С/у МГН	5,18
10.БКТ1.4	ПУИ	3,62
10.МОП.1	Вестибюль	67,65
10.МОП.2	Тамбур 1	7,66
10.МОП.3	Тамбур 2	8,54
10.МОП.4	Тамбур 1	7,57
10.МОП.5	Тамбур 2	8,61
10.МОП.6	Колясочная	19,94
10.МОП.7	Консьерж	18,14
10.МОП.8	С/у	1,69
10.МОП.9	ПУИ	5,97
10.МОП.10	Лестничная клетка	22,99
10.МОП.11	Лестничная клетка	18,55
10.Т.1	Мусоросборная камера	6,52
10.Т.2	Помещение СС	11,11
10.Т.3	ЭЩ нежилой части	12,93
		251,82
Секция 11		
11.БКТ2.1	БКТ №2 (Ф4.3)	56,03
11.БКТ2.2	Тамбур	4,31
11.БКТ2.3	С/у МГН	5,18
11.БКТ2.4	ПУИ	2,30
11.МОП.1	Вестибюль	62,02
11.МОП.2	Тамбур 1	7,66
11.МОП.3	Тамбур 2	8,54
11.МОП.4	Тамбур 1	7,97
11.МОП.5	Тамбур 2	12,38
11.МОП.6	Колясочная	23,78
11.МОП.7	Консьерж	16,22
11.МОП.8	С/у	1,54
11.МОП.9	ПУИ	2,10
11.МОП.10	Лестничная клетка	22,99
11.Т.1	Мусоросборная камера	6,53
11.Т.2	ЭЩ жилой части	14,22
		253,74
Секция 12		
12.БКТ3.1	БКТ №3 (Ф4.3)	66,87
12.БКТ3.2	Тамбур	7,44
12.БКТ3.3	С/у МГН	5,79
12.БКТ3.4	ПУИ	2,25
12.БКТ4.1	БКТ №4 (Ф4.3)	80,45
12.БКТ4.2	Тамбур	8,02
12.БКТ4.3	С/у МГН	5,17
12.БКТ4.4	ПУИ	1,80
12.МОП.1	Вестибюль	73,24
12.МОП.2	Тамбур 1	9,73
12.МОП.3	Тамбур 2	11,30
12.МОП.4	Тамбур 1	9,05
12.МОП.5	Тамбур 2	8,63

Экспликация помещений 1 этажа		
№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
12.МОП.6	Колясочная	23,45
12.МОП.7	Консьерж	13,31
12.МОП.8	С/у	1,39
12.МОП.9	ПУИ	2,40
12.МОП.10	Лестничная клетка	20,73
12.МОП.11	Лестничная клетка	18,17
12.Т.1	Мусоросборная камера	20,85
12.Т.2	Помещение СС	12,64
		402,69
Секция 13		
13.МОП.1	Вестибюль	65,64
13.МОП.2	Тамбур 1	9,63
13.МОП.3	Тамбур 2	9,26
13.МОП.4	Тамбур 1	7,50
13.МОП.5	Тамбур 2	7,23
13.МОП.6	Колясочная	26,43
13.МОП.7	Консьерж	18,57
13.МОП.8	С/у	6,14
13.МОП.9	ПУИ	6,64
13.МОП.10	Лестничная клетка	24,83
13.Т.1	Мусоросборная камера	6,52
13.Т.2	Коридор мусорокамеры	22,02
13.Т.3	ЭЩ жилой части	13,76
		224,16
Секция 14		
14.БКТ5.1	БКТ №5 (Ф4.3)	35,20
14.БКТ5.2	Тамбур	9,15
14.БКТ5.3	С/у МГН	5,23
14.БКТ5.4	ПУИ	2,71
14.МОП.1	Вестибюль	67,71
14.МОП.2	Тамбур 1	10,37
14.МОП.3	Тамбур 2	12,02
14.МОП.4	Тамбур 1	8,59
14.МОП.5	Тамбур 2	7,63
14.МОП.6	Колясочная	19,90
14.МОП.7	Консьерж	16,12
14.МОП.8	С/у	1,32
14.МОП.9	ПУИ	3,86
14.МОП.10	Лестничная клетка	23,08
14.Т.1	Мусоросборная камера	7,45
14.Т.2	Коридор мусорокамеры	6,98
14.Т.3	Коридор мусорокамеры	23,48
		260,80
Секция 15		
15.БКТ6.1	БКТ №6 (Ф4.3)	73,18
15.БКТ6.2	Тамбур	8,33
15.БКТ6.3	С/у МГН	5,17
15.БКТ6.4	ПУИ	4,11
15.МОП.1	Вестибюль	53,94
15.МОП.2	Тамбур 1	7,47
15.МОП.3	Тамбур 2	8,45
15.МОП.4	Тамбур 1	9,12

Экспликация помещений 1 этажа		
№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
15.МОП.5	Тамбур 2	10,00
15.МОП.6	Колясочная	35,29
15.МОП.7	Консьерж	13,87
15.МОП.8	С/у	1,55
15.МОП.9	ПУИ	4,54
15.МОП.11	Лестничная клетка	20,73
15.МОП.12	Лестничная клетка	16,73
15.Т.1	Мусоросборная камера	6,52
15.Т.2	Коридор мусорокамеры	13,14
15.Т.3	КП МПТЦ	23,27
15.Т.4	ЭЩ жилья	13,51
15.Т.5	Помещение СС	12,07
		340,98
Секция 16		
16.БКТ7.1	БКТ №7 (Ф4.3)	21,25
16.БКТ7.2	Тамбур	8,47
16.БКТ7.3	С/у МГН	5,23
16.БКТ7.4	ПУИ	4,03
16.МОП.1	Вестибюль	65,93
16.МОП.2	Тамбур 1	6,52
16.МОП.3	Тамбур 2	11,56
16.МОП.4	Тамбур 1	4,21
16.МОП.5	Тамбур 2	5,32
16.МОП.6	Консьерж	11,25
16.МОП.7	Колясочная	18,21
16.МОП.8	С/у	1,55
16.МОП.9	ПУИ	4,07
16.МОП.10	Лестничная клетка	20,70
16.МОП.11	Лестничная клетка	17,66
16.Т.1	Мусоросборная камера	7,23
16.Т.2	Коридор мусорокамеры	27,03
16.Т.3	ЭЩ жилья	12,82
		253,05
Секция 17		
17.БКТ8.1	БКТ №8 (Ф4.3)	19,80
17.БКТ8.2	Тамбур	8,57
17.БКТ8.3	С/у МГН	5,23
17.БКТ8.4	ПУИ	3,44
17.МОП.1	Вестибюль	68,74
17.МОП.2	Тамбур 1	10,73
17.МОП.3	Тамбур 2	11,66
17.МОП.4	Тамбур 1	7,66
17.МОП.5	Тамбур 2	8,45
17.МОП.6	Колясочная	19,67
17.МОП.7	Консьерж	16,12
17.МОП.8	С/у	1,32
17.МОП.9	ПУИ	3,49
17.МОП.10	Лестничная клетка	23,14
17.Т.1	Мусоросборная камера	7,23
17.Т.2	Коридор мусорокамеры	6,91
17.Т.3	Коридор мусорокамеры	23,09
17.Т.4	ЭЩ нежилой части	13,00

Экспликация помещений 1 этажа		
№ Пом.	Наименование	Площадь, м2
		258,25
Секция 18		
18.БКТ9.1	БКТ №9 (Ф4.3)	15,88
18.БКТ9.2	Тамбур	8,09
18.БКТ9.3	С/у МГН	6,45
18.БКТ9.4	ПУИ	1,73
18.БКТ10.1	БКТ №10 (Ф4.3)	26,91
18.БКТ10.2	Тамбур	7,18
18.БКТ10.3	С/у МГН	5,57
18.БКТ10.4	ПУИ	3,00
18.БКТ11.1	БКТ №11 (Ф4.3)	34,18
18.БКТ11.2	Тамбур	7,99
18.БКТ11.3	С/у МГН	5,18
18.БКТ11.4	ПУИ	1,54
18.МОП.1	Вестибюль	56,10
18.МОП.2	Тамбур 1	9,70
18.МОП.3	Тамбур 2	10,95
18.МОП.4	Тамбур 1	8,29
18.МОП.5	Тамбур 2	9,21
18.МОП.6	Колясочная	20,91
18.МОП.7	Консьерж	14,25
18.МОП.8	С/у	1,49
18.МОП.9	ПУИ	2,74
18.МОП.10	Лестничная клетка	20,73
18.МОП.11	Лестничная клетка	17,65
18.Т.1	Мусоросборная камера	6,81
18.Т.2	Коридор мусорокамеры	10,75
18.Т.3	ЭЩ нежилой части	12,50
18.Т.4	Помещение СС	14,94
18.Т.5	ЭЩ жилья	11,86
		352,56
Секция 19		
19.БКТ12.1	БКТ №12 (Ф4.3)	49,79
19.БКТ12.2	Тамбур	8,19
19.БКТ12.3	С/у МГН	5,57
19.БКТ12.4	ПУИ	1,48
19.МОП.1	Вестибюль	69,00
19.МОП.2	Тамбур 1	9,84
19.МОП.3	Тамбур 2	10,12
19.МОП.4	Тамбур 1	7,87
19.МОП.5	Тамбур 2	8,90
19.МОП.6	Колясочная	25,73
19.МОП.7	Консьерж	18,13
19.МОП.8	С/у	1,84
19.МОП.9	ПУИ	4,47
19.МОП.10	Лестничная клетка	23,48
19.МОП.11	Лестничная клетка	16,06
19.Т.1	Мусоросборная камера	6,53
19.Т.2	Коридор мусорокамеры	25,99
		292,98
Общая площадь помещений этажа		2891,03
Общая площадь этажа		3489,75



Тип помещения

Второй свет

Тех. зона

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

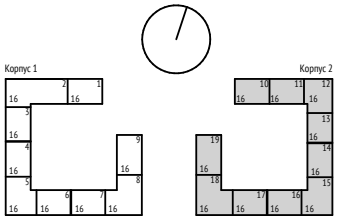
Марка помещений

9.МОП.15

Номер помещения

Номер Обозначение типа помещения:
"Т" - Технические помещения

Номер секции



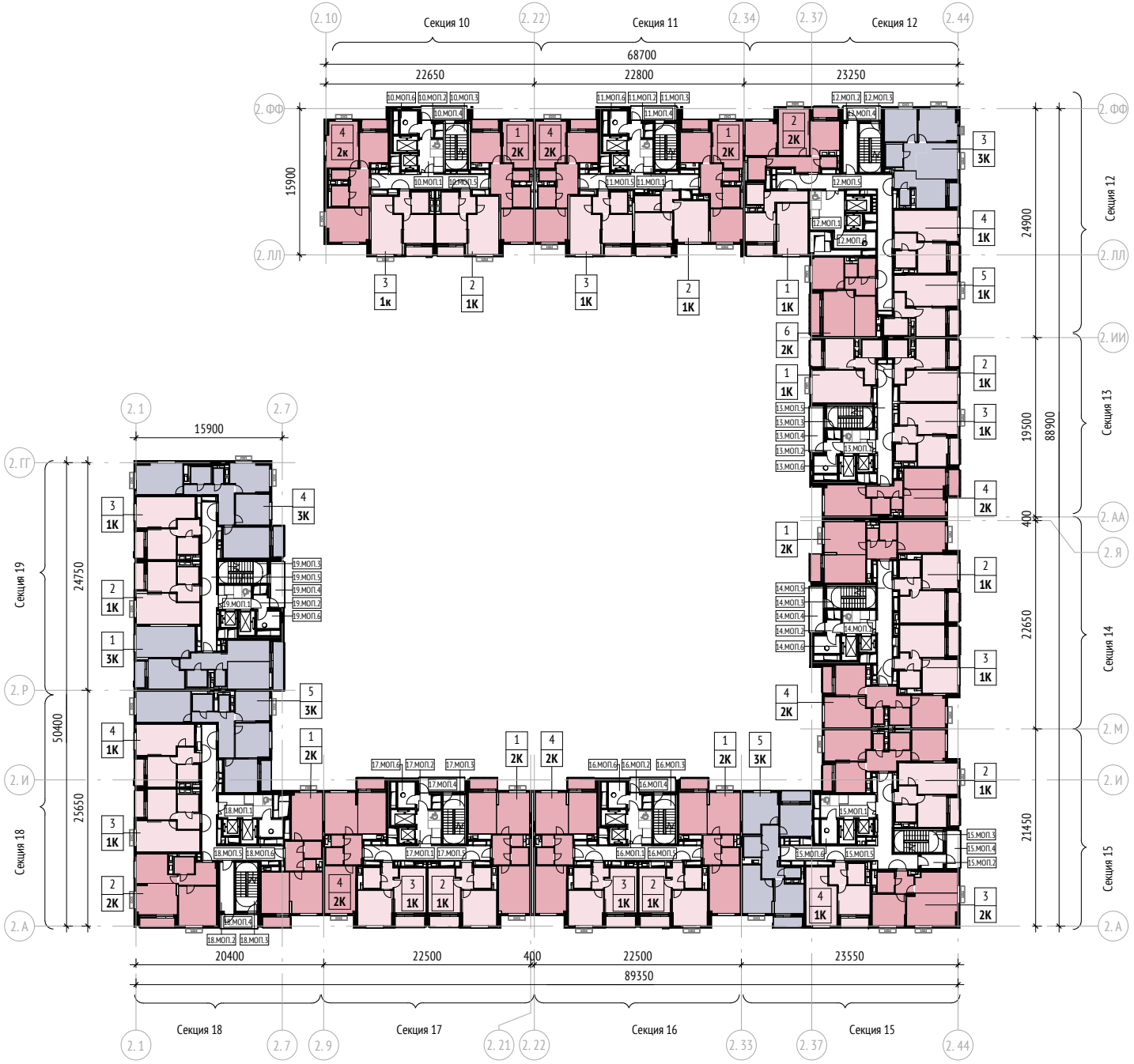
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 2. Схема плана технического помещения в объеме 1 этажа (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau

Корпус 2.Экспликация помещений технического этажа на отм. +2,350.			
№	Имя	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 2 Секция 12 Тех. зона			
12.Т.1	Техническое пространство	21,44	
Секция 13 Тех. зона			
13.Т.1	Техническое пространство	22,66	
Секция 14 Тех. зона			
14.Т.1	Техническое пространство	30,57	
Секция 15 Тех. зона			
15.Т.1	Техническое пространство	13,54	
Секция 16 Тех. зона			
16.Т.1	Техническое пространство	27,81	
Секция 17 Тех. зона			
17.Т.1	Техническое пространство	30,98	
Секция 18 Тех. зона			
18.Т.1	Техническое пространство	10,89	
Секция 19 Тех. зона			
19.Т.1	Техническое пространство	26,72	
19.Т.2	Техническое пространство (Воздухозаборная шахта)	16,70	
Общая площадь помещений этажа		201,31	
Общая площадь этажа		-	



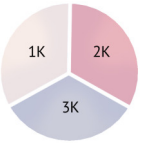
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

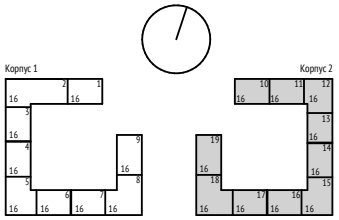
Марка помещений

9.МОП.15
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "ПОН" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

1 / 2К
- №Квартиры
- Тип квартиры

Типы квартир





Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 2. Схема плана 2-16 этажей (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau

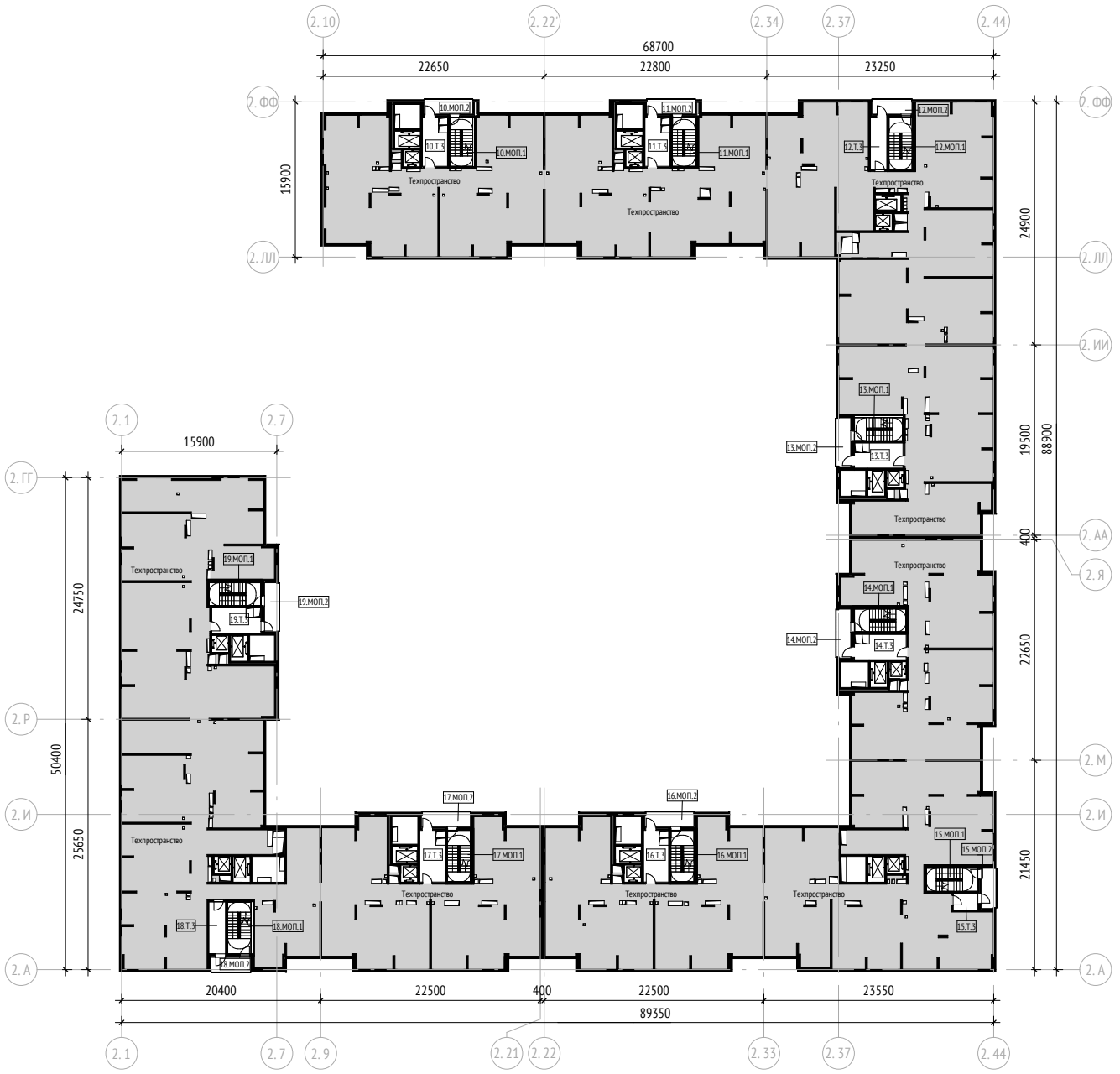
Экспликация помещений 2-16 этажей		
№Пом.	Наименование	Площадь, м2
Секция 10		
10.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
10.МОП.2	Тамбур	2,25
10.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
10.МОП.4	Переходной балкон	7,52
10.МОП.5	Коридор	19,91
10.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		55,10
Секция 11		
11.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
11.МОП.2	Тамбур	2,25
11.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
11.МОП.4	Переходной балкон	7,52
11.МОП.5	Коридор	20,06
11.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		55,26
Секция 12		
12.МОП.1	Лифтовой холл	15,62
12.МОП.2	Тамбур	8,04
12.МОП.3	Лестничная клетка	12,43
12.МОП.4	Переходной балкон	6,16
12.МОП.5	Коридор	40,11
12.МОП.6	Мусорокамера	8,03
		90,39
Секция 13		
13.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
13.МОП.2	Тамбур	2,25
13.МОП.3	Лестничная клетка	11,66
13.МОП.4	Переходной балкон	7,51
13.МОП.5	Коридор	20,28
13.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		55,47
Секция 14		
14.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
14.МОП.2	Тамбур	2,25
14.МОП.3	Лестничная клетка	12,43
14.МОП.4	Переходной балкон	7,51
14.МОП.5	Коридор	20,86
14.МОП.6	Мусорокамера	5,15
		57,33
Секция 15		
15.МОП.1	Лифтовой холл	14,72
15.МОП.2	Тамбур	3,57
15.МОП.3	Лестничная клетка	12,43
15.МОП.4	Переходной балкон	6,16
15.МОП.5	Коридор	37,00
15.МОП.6	Мусорокамера	4,57
		78,45

Экспликация помещений 2-16 этажей		
№Пом.	Наименование	Площадь, м2
Секция 16		
16.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
16.МОП.2	Тамбур	2,25
16.МОП.3	Лестничная клетка	12,43
16.МОП.4	Переходной балкон	7,52
16.МОП.5	Коридор	21,34
16.МОП.6	Мусорокамера	5,15
		57,81
Секция 17		
17.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
17.МОП.2	Тамбур	2,25
17.МОП.3	Лестничная клетка	12,43
17.МОП.4	Переходной балкон	7,52
17.МОП.5	Коридор	21,34
17.МОП.6	Мусорокамера	5,15
		57,81
Секция 18		
18.МОП.1	Лифтовой холл	14,47
18.МОП.2	Тамбур	8,04
18.МОП.3	Лестничная клетка	12,43
18.МОП.4	Переходной балкон	6,16
18.МОП.5	Коридор	34,35
18.МОП.6	Мусорокамера	4,99
		80,45
Секция 19		
19.МОП.1	Лифтовой холл	9,12
19.МОП.2	Тамбур	2,25
19.МОП.3	Лестничная клетка	12,43
19.МОП.4	Переходной балкон	7,52
19.МОП.5	Коридор	25,25
19.МОП.6	Мусорокамера	4,65
		61,22
Общая площадь помещений		649,29

Экспликация квартир 2-16 этажей		
№Квартиры	Тип квартиры	Площадь, м2
Секция 10		
1	2К	56,46
2	1К	38,86
3	1К	38,86
4	2К	60,30
Секция 11		
1	2К	56,35
2	1К	40,24
3	1К	38,86
4	2К	56,46

Экспликация квартир 2-16 этажей		
№Квартиры	Тип квартиры	Площадь, м2
Секция 12		
1	1К	41,55
2	2К	55,86
3	3К	71,26
4	1К	40,62
5	1К	41,62
6	2К	52,02
Секция 13		
1	1К	41,68
2	1К	40,75
3	1К	39,22
4	2К	50,50
Секция 14		
1	2К	59,52
2	1К	40,68
3	1К	40,68
4	2К	55,94
Секция 15		
1	2К	55,01
2	1К	40,05
3	2К	49,70
4	1К	40,05
5	3К	73,67
Секция 16		
1	2К	59,52
2	1К	40,68
3	1К	40,68
4	2К	59,52
Секция 17		
1	2К	59,52
2	1К	40,68
3	1К	40,68
4	2К	59,52
Секция 18		
1	2К	59,52
2	2К	57,38
3	1К	40,62
4	1К	38,86
5	3К	77,94
Секция 19		
1	3К	76,21
2	1К	40,62
3	1К	39,46
4	3К	78,02
Общая площадь квартир		2226,20

Общая площадь помещений этажа	2875,49
Общая площадь этажа	3443,99



Тип помещения

МОП

Техпространство

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

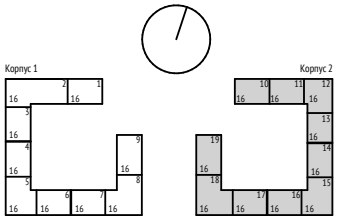
Марка помещений

9.МОП.15

Номер помещения

Номер Обозначение типа помещения:
"МОП" - Места общего пользования
"Т" - Технические помещения

Номер секции



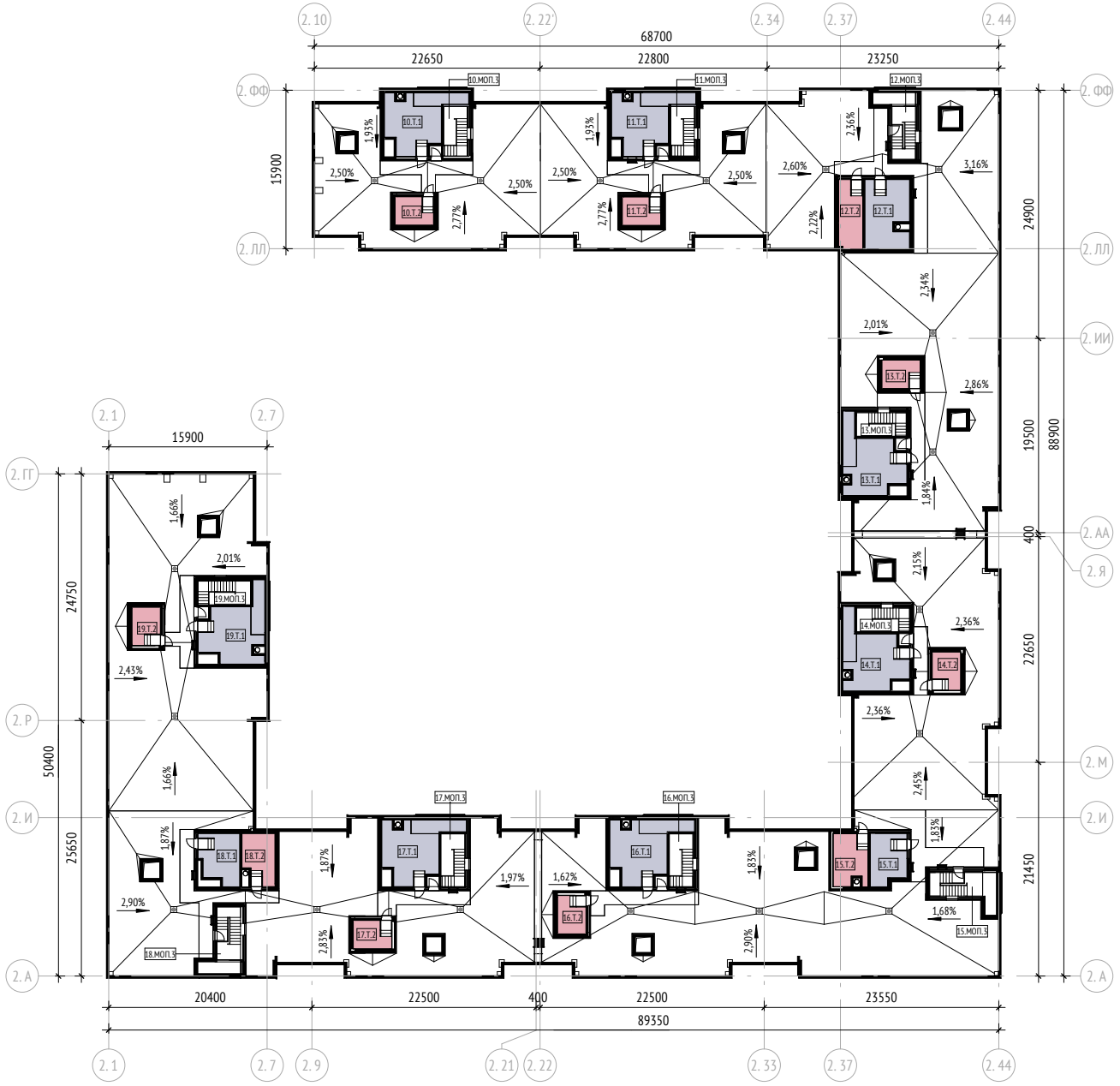
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 2. Схема плана технического пространства на отм.+49,500 (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau

Корпус 2. Экспликация помещений технического пространства на отм. +49,500.			
Марка	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
Секция 10			
10.МОП.1	Лестничная клетка	11,66	
10.МОП.2	Балкон	7,50	
10.Т.3	Тамбур	12,75	
Секция 11			
11.МОП.1	Лестничная клетка	11,66	
11.МОП.2	Балкон	7,50	
11.Т.3	Тамбур	12,75	
Секция 12			
12.МОП.1	Лестничная клетка	12,43	
12.МОП.2	Балкон	6,15	
12.Т.3	Тамбур	8,83	
Секция 13			
13.МОП.1	Лестничная клетка	11,66	
13.МОП.2	Балкон	7,49	
13.Т.3	Тамбур	12,75	
Секция 14			
14.МОП.1	Лестничная клетка	12,43	
14.МОП.2	Балкон	7,50	
14.Т.3	Тамбур	13,60	
Секция 15			
15.МОП.1	Лестничная клетка	12,43	
15.МОП.2	Балкон	6,15	
15.Т.3	Тамбур	4,18	
Секция 16			
16.МОП.1	Лестничная клетка	12,43	
16.МОП.2	Балкон	7,50	
16.Т.3	Тамбур	13,60	
Секция 17			
17.МОП.1	Лестничная клетка	12,43	
17.МОП.2	Балкон	7,50	
17.Т.3	Тамбур	13,60	
Секция 18			
18.МОП.1	Лестничная клетка	12,43	
18.МОП.2	Балкон	6,15	
18.Т.3	Тамбур	8,83	
Секция 19			
19.МОП.1	Лестничная клетка	12,43	
19.МОП.2	Балкон	7,50	
19.Т.3	Тамбур	12,90	
Общая площадь помещений этажа		306,71	
Общая площадь этажа		332,12	



Тип помещения

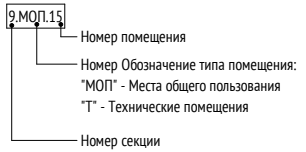
МОП

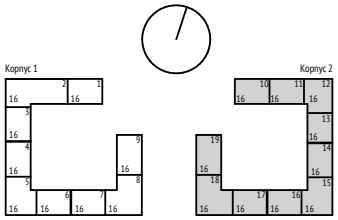
Тех. пом.

ЭЩ, СС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений





Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

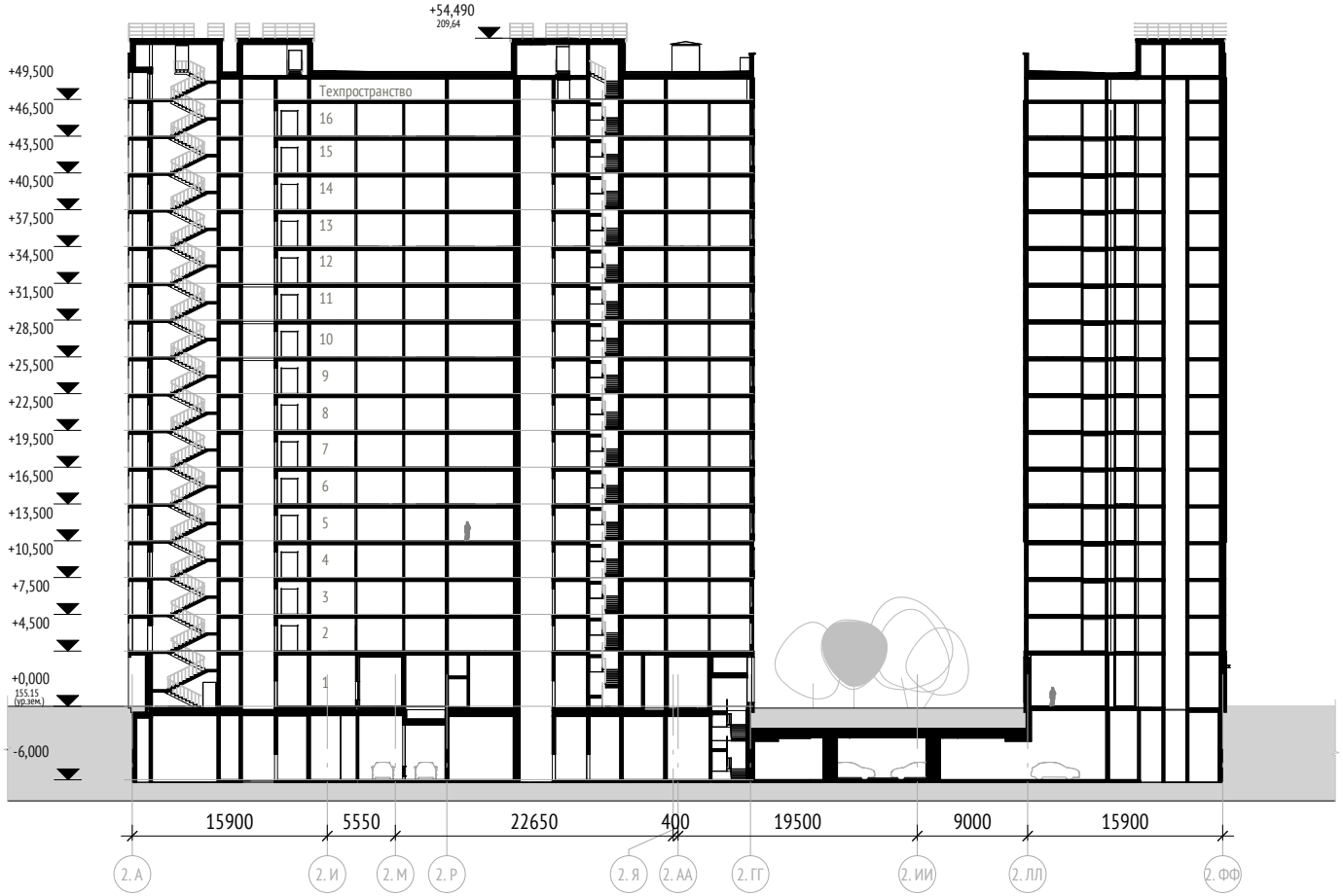
Корпус 2. Схема плана кровли (на основе М 1:200)

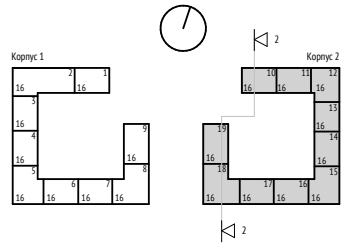
ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau

Корпус 2. Экспликация помещений кровли.			
Марка	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
Секция 10			
10.Т.1	Машинное отделение лифтов	36,26	В3
10.Т.2	Помещение КПМПТЦ	10,87	В3
10.МОП.3	Лестничная клетка	11,68	
Секция 11			
11.Т.1	Машинное отделение лифтов	36,26	В3
11.Т.2	Помещение КПМПТЦ	10,87	В3
11.МОП.3	Лестничная клетка	11,68	
Секция 12			
12.Т.1	Машинное отделение лифтов	29,29	В3
12.Т.2	Помещение щитов управления и КПМПТЦ	16,65	В3
12.МОП.3	Лестничная клетка	12,43	
Секция 13			
13.Т.1	Машинное отделение лифтов	35,77	В3
13.Т.2	Помещение КПМПТЦ	10,87	В3
13.МОП.3	Лестничная клетка	11,68	
Секция 14			
14.Т.1	Машинное отделение лифтов	37,33	В3
14.Т.2	Помещение КПМПТЦ	10,87	В3
14.МОП.3	Лестничная клетка	12,45	
Секция 15			
15.Т.1	Машинное отделение лифтов	17,72	В3
15.Т.2	Помещение щитов управления и КПМПТЦ	17,39	В3
15.МОП.3	Лестничная клетка	12,43	
Секция 16			
16.Т.1	Машинное отделение лифтов	37,32	В3
16.Т.2	Помещение щитов управления и КПМПТЦ	10,87	В3
16.МОП.3	Лестничная клетка	12,45	
Секция 17			
17.Т.1	Машинное отделение лифтов	37,33	В3
17.Т.2	Помещение КПМПТЦ	10,87	В3
17.МОП.3	Лестничная клетка	12,45	
Секция 18			
18.Т.1	Машинное отделение лифтов	18,98	В3
18.Т.2	Помещение щитов управления и КПМПТЦ	15,80	В3
18.МОП.3	Лестничная клетка	12,43	
Секция 19			
19.Т.1	Машинное отделение лифтов	36,68	В3
19.Т.2	Помещение КПМПТЦ	10,87	В3
19.МОП.3	Лестничная клетка	12,45	
Общая площадь помещений этажа		571,00	

Общая площадь этажа -





Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» по адресу: г. Москва, р-н Новогиреево, Кусковская ул., вл.12 (Восточный административный округ)

Корпус 2. Схема разреза 2-2 (на основе М 1:200)

ГАП - Клименко И.М.

apex project bureau

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На территории участка по адресу: г. Москва, район Новогиреево, Кусковская улица, земельный участок 12/1 (Кусковская ул., вл.12) (Восточный административный округ) предусматривается строительство жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Участок проектирования ограничен: с севера – ул. Кусковская, с юга – территория РЖД, гаражный комплекс, с запада - территория Перовского суда, гаражный комплекс, с востока – территория, свободная от застройки. Основной въезд на участок предусмотрен с ул. Кусковская. По периметру планируется организовать открытые гостевые автостоянки для посетителей встроенно-пристроенных
помещений и гостей жилого комплекса.
Въезд на территорию подземного паркинга предусмотрен с проектируемого проезда в северной части участка через отдельностоящую рампу.

2. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусматривается строительство жилого здания с максимальными габаритами в осях по подземному этажу 219,40 х 88,90 м, в том числе два монолитных жилых корпуса, состоящих из 16 этажных секций. Комплекс имеет один подземный этаж с размещением в нем автостоянки, технических помещений и объекта ЗСГО «Укрытие».
Проектируемое жилое здание представляет прямоугольный в плане объем, сформированный из двух корпусов.
Корпус №1 представляет прямоугольный в плане объем с усеченным углом, с габаритами в осях 89 350х88 900 мм. Корпус состоит из девяти 16 этажных секций.
Корпус №2 представляет прямоугольный в плане объем с усеченным углом, с габаритами в осях 89 350х88 900 мм. Корпус состоит из десяти 16 этажных секций.
Между корпусами №1 и №2 расположена изолированная двупутная рампа выезда/въезда в автостоянку с высотой въездных ворот не менее 2,4 м.
На первом этаже расположены вестибюли жилой части – места общего пользования (МОП) и встроенные нежилые помещения общественного назначения без конкретной технологии (БКТ), центр информирования населения (ЦИН), технические помещения, рампа въезда/выезда в автостоянку, отдельно стоящая от корпусов.
Высота первого этажа принята минимум 4,5 м (БКТ и МОП) от пола до пола 2 этажа (не менее 4,2 м - БКТ и МОП от пола до потолка).
Высота типового этажа принята 3,0 м от пола, до пола следующего этажа.
За отметку нуля принят уровень чистого пола вестибюлей 2 секции корпуса 1, что соответствует абсолютной отметке +155.15 м.
Въезд в автостоянку осуществляется по двупутной рампе в уровне первого этажа (с отметки минус 1.085) со стороны проектируемого проезда с северной стороны участка. Доступ жильцов на подземный этаж обеспечивается лифтами жилых секций. Под секциями в подземных этажах расположены технические помещения для инженерного обеспечения комплекса.
Подземная часть:
Подземная часть имеет один этаж на отметке -6.000. Во время ЧС автостоянка служит защитным сооружением гражданской обороны– «укрытие» (ЗСГО).
Автостоянка на 381 машиноместо.
Автостоянка разделена на пожарные отсеки площадью до 3000 м2 протиповожарными стенами I типа.
Надземная часть:
Количество и типы квартир выполнены согласно заданию Московского Фонда Реновации. Общее число квартир корпуса 1 для переселения в рамках Программы реновации 600 шт., из них:

- 1-комнатных – 158
- 2-комнатных – 347
- 3-комнатных – 95

Общее число квартир корпуса 2 для рефинансирования Программы реновации 660 шт., из них:

- 1-комнатных – 330
- 2-комнатных – 255
- 3-комнатных – 75

3. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ

Наружные ограждающие конструкции со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО "ПИК-Индустрия", с облицовкой пиленым кирпичом, или аналог.
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), выступающие части техпространства над угловыми лоджиями, простенки между лоджиями и незадымляемая лоджия ЛК Н1 - облицовка пиленым кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем.
Геометрия фасада лаконична, имеет прямые четкие линии и пропорции.
Цветовое решение фасадов гармонично вписывается в окружающую застройку.
Фасады решены в нескольких контрастных оттенках. На фасаде предусмотрены корзины для кондиционеров из перфорированного металла на подсистеме, окрашенные в заводских условиях на подсистеме на типовых этажах (2-16).
Вентиляционные решетки на фасадах – металлические, окрашенные порошковыми красками.

4. ОПИСАНИЕ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ КВАРТИР

Предусмотрена полная внутренняя отделка квартир в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке...», включая установку внутренних дверных блоков, сантехнических приборов, электроплиты на кухне, электроустановочных изделий (розеток и выключателей), светильников верхнего света, элементов противопожарной защиты (датчиков пожарной сигнализации, пожарных квартирных кранов), счетчиков учета расхода горячей и холодной воды, полотенцесушителя в ванной комнате, радиорозетки; помещений основного, вспомогательного, обслуживающего, технического
назначения, центра информирования населения, в соответствии с заданием на проектирование и функциональным назначением помещений.
Для отделки квартир и МОП используются только высококачественные и современные материалы.
В отделке квартир используются следующие материалы:
Прихожие, коридоры:
- полы –керамогранитная плитка светлых тонов, ламинат классом не ниже 32 или паркетная доска;
- стены – обои под покраску на флизелиновой основе;
- потолки –улуч. окраска потолков латексными акриловыми красками.
Жилые комнаты:
- полы – ламинат классом не ниже 32;
-стены – обои под покраску на флизелиновой основе;
-потолки – улуч. окраска потолков латексными акриловыми красками.
Кухни:
- полы – керамогранитная плитка светлых тонов;
- стены – обои под покраску на флизелиновой основе, фартук из керамической плитки;
- потолки – улуч. окраска потолков латексными акриловыми красками.
Санузлы:
- полы – керамогранитная плитка светлых тонов;
- стены – керамическая плитка светлых тонов;
- потолки – улуч. окраска потолков латексными акриловыми красками.
Лоджии:
- полы – морозостойкая керамогранитная плитка с нескользкой поверхностью;
- стены – окраска фасадной краской;
- потолки – окраска фасадной краской.

Расчет выполнен по СТУ.
Расчет постоянного количества машино-мест:

Количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей следует определять по формуле:
$N_п = N_ф \times К_{бп} / 100\%$, где:
$N_п$ – расчётное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей;
$N_ф$ – нормативное количество машино-мест для постоянного хранения легковых автомобилей, определяемое как отношение S/S_1, где
S – общая площадь квартир Комплекса;
S_1 – показатель общей площади квартир Комплекса на одно машино-место для постоянного хранения легковых автомобилей определяется по таблице 1.

Таблица 1

Виды жилых объектов	Показатель площади квартир Комплекса на одно машино-место, S_1, кв. м
Многоквартирные дома (строительство за счет бюджета города Москвы)	90
Многоквартирные дома (строительство за счет внебюджетных средств)	80

Площадь квартир – **67 999,55 кв.м** (с учётом летних помещений)
Количество машино-мест без учета бальной оценки составит :
67 999,55 кв.м /90кв.м= 756 м/м
Кол-во м/м постоянного хранения составит:
756 мест × 50% ÷100% = **378 м/м.**
В том числе, количество парковок для МГН принято согласно ЗнП машино-место на квартиру. Соответсвенно количество парковок МГН сотавит **6 м/м** для 4гр. МГН.

Расчет стоянок для временного хранения автотранспорта.
Гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей.

Расчетное число машино-мест на гостевых автостоянках:
756 м/м × 0.1 = **76 м/м,**

Согласно СП 59.13330.2016, п.5.2.1, следует выделять 10% от общего числа машиномест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов:
76 х 10% = **8 м/м**,

в том числе для МГН группы М4 при числе мест от общего числа:
- до 100 включительно – 5%, но не менее одного места
76 м/м х 5% = **4 м/м**

Расчет приобъектных стоянок для временного хранения автотранспорта.

Выделяем функции: S2
Деловое управление (4.1) = 1 514,82 кв.м
Количество требуемых машино-мест определяем по формуле:
$N_в = S / S_2 * K_3 * K_2$
$N_в$ - число мест временного хранения автотранспортных средств;
S – общая площадь помещений;
S2 - показатель общей площади помещений на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств (в соответствии с СТУ);
К3 - уточняющий коэффициент урбанизации (в соответствии с СТУ);
К2 - уточняющий коэффициент к расчетному числу парковок и машино-мест в зависимости от доступности территории городским пассажирским транспортом (в соответствии с СТУ).
Принято для расчета:
Зона Т2, что соответствует К3 = 0.85, К2 = 0.85
Nв (4.1) = 1 514,82/ 60 * 0,85 * 0,85 **= 19 м/м**
в том числе **2 м/м** для МГН из которых **1 м/м** гр. М4

Таким образом по расчету требуется 473 м/м , в том числе 16 м/м для МГН из которых 11 м/м 4гр. МГН:
- для постоянного хранения –378 м/места, в том числе 6 м/м для МГН 4гр. МГН (381/м в подземном паркинге, 6 м/м для МГН гр. М4 на придомовой территории)**;**
- гостевые стоянки для жителей –76 м/мест, в том числе 8 м/м для МГН, из которых 4м/м 4гр.МГН (76 м/м на придомовой территории, в том числе 8 м/м для МГН, из которых 4 для МГН 4гр).)
- для общественных помещений – 19 м/м, в том числе 2 м/м для МГН, из которых 1 м/м 4гр. МГН (19 м/м на придомовой территории, в том числе 2 м/м для МГН, из которых 1 для МГН 4гр).

На придомовой территории располагается 101 м/мест:
- 6 м/мест постоянного хранения для 4 гр. МГН;
- гостевые стоянки для жителей –76 м/мест, в том числе 8 м/м для МГН, из которых 4м/м 4гр.МГН;
- для общественных помещений – 19 м/м, в том числе 2 м/м для МГН, из которых 1 м/м 4гр.МГН.
Подземный паркинг расчитан на 381 м/мест. Профицит составляет 3 машиноместа.

Таблица 3

Показатель	Количество м/м по расчету		Количество м/м по проекту		
	Всего	В т.ч. для МГН (в т.ч. М4)	Подземный паркинг	В границах ГПЗУ (в т.ч для МГН)	На прилегающих территориях
Постоянное хранение м/м	378	6 (6)	381	6 (6)	-
Временные м/м для индивидуального транспорта (гостевые)	76	8 (4)	-	76 (8)	-
Временные м/м для встроенных помещений	19	2 (1)	-	19 (2)	-
ИТОГО	473	16 (11)	381	101 (16)	-

Согласно СТУ стоянки для временного хранения легковых автомобилей (за исключением машино-мест для МГН) размещены от входов в помещения общественного назначения с учетом:
– обеспечения пешеходных подходов по тротуарам и пешеходным дорожкам с твёрдым покрытием, освещаемым в тёмное время суток шириной не менее 2 м;
– устройства организованных площадок с установкой скамеек для возможного отдыха с интервалом размещения не более 250 м в обоих направлениях.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь участка в границах ГПЗУ, №РФ-77-4-53-3-09-2021-2952	кв.м	49 570
2	Площадь застройки		
	Надземная часть, в том числе:	кв.м	7 879,83
	-1 Корпус		4 049,83
	-2 Корпус		3 830,0
	Подземная часть:		18 641,7
3	Строительный объем, в т.ч.:	куб.м	532 472,3
	Надземная часть:		430 368,5
	-1 Корпус		215 585,7
	-2 Корпус		214 782,9
	Подземная часть:		102 103,8
4	Суммарная поэтажная площадь в ГНС, в т.ч.:	кв.м	127 943,05
	-1 Корпус		64 114,78
	-2 Корпус		63 828,27
5	Общая площадь здания, в т.ч.:	кв.м	136 835,95
	Надземная часть:		119 881,58
	-1 Корпус		60 059,44
	-2 Корпус		59 822,14
	Подземная часть		16 954,37

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
№	Наименование	Ед. изм.	Показатель
6	Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента неотапливаемых помещений)	кв.м	67 999,55
7	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	1260
	-1 Корпус		
	-однокомнатных		158
	-двухкомнатных		347
	-трехкомнатных		95
	-2 Корпус		
	-однокомнатных		330
	-двухкомнатных		255
	-трехкомнатных		75
8	Количество этажей, в т.ч.:	шт.	
	Надземных:		
	-1 Корпус		16
	-2 Корпус		16
	Подземных:		1
9	Высота здания (максимальная):	м	
	-1 Корпус		54,94
	-2 Корпус		54,89
10	Количество машиномест в подземной автостоянке	шт.	381