МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки (№143-0920-ОК-1 от 24.11.2020)

«Жилой дом с приспособлением подземного гаража по укрытие 1200 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. 1-я Прядильная, д.3) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, улица 1-я Прядильная, земельный участок 3 (1-я Прядильная ул., вл.3) Восточный административный округ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 2. Графические материалы

143-0920-ОК-1-АР2

Том 3.2

2026

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№143-0920-ОК-1 от 24.11.2020)

«Жилой дом с приспособлением подземного гаража по укрытие 1200 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. 1-я Прядильная, д.3) по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, улица 1-я Прядильная, земельный участок 3 (1-я Прядильная ул., вл.3) Восточный административный округ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 2. Графические материалы

143-0920-ОК-1-АР2

Том 3.2

Уполномоченное лицо
по доверенности №2-771 от 08.12.2025 / Вайсертригер Н.А.

Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС"

Главный инженер проекта / Вайсертригер Н.А.

Общество с ограниченной ответственностью * Г.П.-МФС * Производственно-технический отдел * Для документов * Москва *

2026

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

PROPARTNERS
CONSULTING

ООО «Про-Партнерс консалтинг»
111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.50, стр.2., помещ.23/2
Тел. (916) 476 08 01, E-mail: i.kharichkin@pp-consulting.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОГО ГАРАЖА ПО УКРЫТИЕ 1200 ЧЕЛОВЕК ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ В ПЕРИОД ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ (СО СНОСОМ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: УЛ. 1-Я ПРЯДИЛЬНАЯ, Д.3)

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово,улица 1-я Прядильная, земельный участок 3 (1-я Прядильная ул., вл. 3),Восточный административный округ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 2. Графические материалы

143-0920-ОК-1-АР2

Том 3.2

PROPARTNERS
CONSULTING

ООО «Про-Партнерс консалтинг»
111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.50, стр.2., помещ.23/2
Тел. (916) 476 08 01, E-mail: i.kharichkin@pp-consulting.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОГО ГАРАЖА ПО УКРЫТИЕ 1200 ЧЕЛОВЕК ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ В ПЕРИОД ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ (СО СНОСОМ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО АДРЕСУ: УЛ. 1-Я ПРЯДИЛЬНАЯ, Д.3)

по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово,улица 1-я Прядильная, земельный участок 3 (1-я Прядильная ул., вл. 3),Восточный административный округ

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Часть 2. Графические материалы

143-0920-ОК-1-АР2

Том 3.2

Генеральный директор Харичкин И.И.

Главный инженер проекта Цева А.В.

2026 г.

Экспликация помещений -1 этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат.
Автостоянка			
-1.01	Автостоянка (Защитное укрытие гражданской обороны)	906,8	В1
-1.10	Помещение уборочной техники	10,2	В3
		917,0	
МОП - места общего пользования			
-1.02	Лестничная клетка №1	17,5	
-1.04	Тамбур-шлюз	6,4	
-1.09	Лестничная клетка №2	20,7	
-1.13	Лифтовый холл/Тамбур шлюз/ПБЗ	15,4	
-1.16	Лестничная клетка №3	18,9	
		78,9	
Технические помещения			
-1.03	Венткамера ПДВ	38,1	В4
-1.05	Электрощитовая БКТ	29,3	В3
-1.06	Электощитовая жилой части	23,9	В3
-1.07	Электрощитовая автостоянки	23,5	В3
-1.08	Помещение СС	18,7	В3
-1.11	Помещение КПМПТЦ	24,3	В3
-1.12	Помещение ИТП	103,5	Д
-1.14	Водомерный узел	24,2	Д
-1.15	Помещение пожарной насосной станции и насосной станции ХВС	80,2	Д
-1.17	Венткамера ПЧ	36,8	В4
		402,5	
Итого		1398,4	

Ведомость мест хранения транспортных средств

Наименование	Габариты, мм		Площадь	Кол-во
	Длина	Ширина		
Место для автотранспорта среднего класса	5300	2500	13,25 м²	19

Условные обозначения :

- Дренажный приямок/лоток
- монолитные ж/б конструкции, штукатурка 10-20 мм (200-300 мм)
- кирпич полнотелый 120x250x65 М100, F50, на ц-п р-ре М75 (120/250 мм) - Стена 1 типа
- Звукоизоляционная облицовка шуманет на сдвоенном металлическом каркасе - 90 мм
- утепление ЛК подземной части - 65 мм
- 1,5% - направление и величина уклона пола
- +4.800 - отметка чистого пола
- 2.1.4 - номер помещения
- 18,2 м2 - площадь помещения
- Л-1.1 ППП МГН 1000 кг - маркировка лифта
- зона ПБЗ для М4 (0,96 м²)
- парковочное место автомобиля кол-во машино-мест: 19 м/м

0.000=143,30

						143-0920-ОК-1 - АР2
						10Жилой дом с приспособлением подземного гаража под укрытие 12000 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. 1-я Прядильная, 8)1 по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, улица 1-я Прядильная, земельный участок 3 (1-я Прядильная ул., вл.3) Восточный административный округ½
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал		Кочерыгин			05.26	Архитектурные решения
						Стадия: Р; Лист: 1; Листов:
Н.контр.		Бейзот			05.26	План -1 этажа
ГИП		Цева			05.26	ООО "Про-Партнерс Консалтинг"

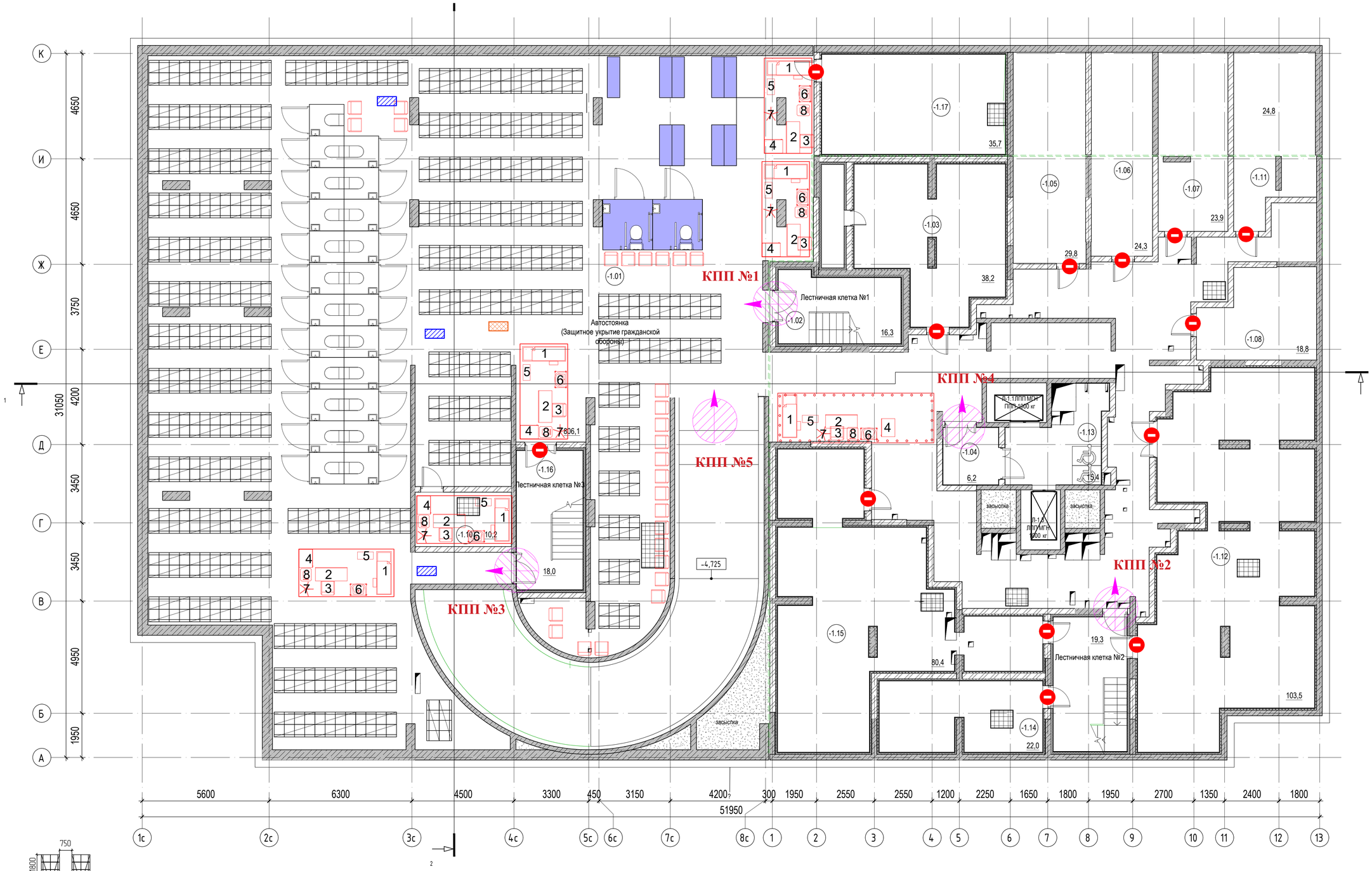
Формат А1 594 x 841

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

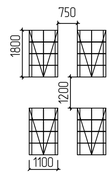


зона хранения запасов воды

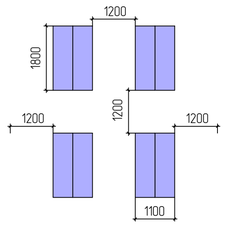
вход в укрытие с организацией КПП

блокировка дверных проемов

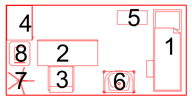
теплодувентилятор напольный



нары трехъярусные двусторонние
(97 шт.)



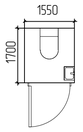
нары одноярусные односторонние
для инвалидов на креслах-колясках
(9 шт.)



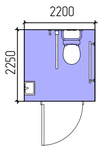
санитарный пост
- 1- медицинская кушетка смотровая;
2-стол металлический;
3-стул металлический;
4-медицинский шкаф;
5-медицинская тележка;
6-переносной рукомойник и переносная емкость для сбора стоков рукомойника (10 л);
7-вешалка напольная;
8-контейнер для мусора с педалью



стул металлический
(27 шт.)



- стандартная мобильная туалетная кабина (23 шт.)



- мобильная туалетная кабина для МГН
(2 шт.)

Примечания:
1. Вместимость укрытия - 1200 чел. (МГН - 60 чел);
2. Рассановка нар выполнена в соответствии с требованиями п.5.2.4 СП88.13330.2022 и п.6.2.33 (для МГН) СП 59.13330.2020;
3. Досмотр укрываемых при заполнении укрытия осуществляется на КПП, организованных на каждом входе), группой по обслуживанию ЗСГО, укомплектованной досмотровыми техническими средствами (МИ, ГАПВВ, РТУ).

						143-0920-ОК-1-ГОЧС.ГЧ		
						«Жилой дом с приспособлением подземного гаража под укрытие 1200 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. 1-я Прядильная, д.3) по адресу: г. Москва,Внутригородское муниципальное образование Измайлово, улица 1-я Прядильная, земельный участок 3 (1-я Прядильная ул., вл.3) Восточный административный округ».		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		Глебова Н.М.			02.26	Решения по приспособлению подземной части объекта под укрытие	Стадия: П	Лист: 1 / Листов: 6
						План подвала. -1 этаж	ООО "ИЦ "Безопасность"	

Согласовано

Взам. инв. N

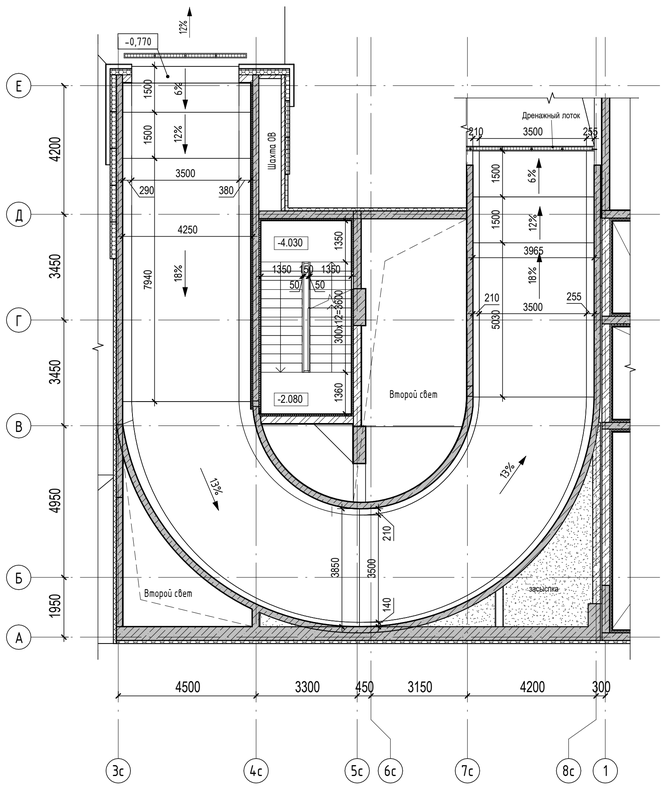
Подп. и дата

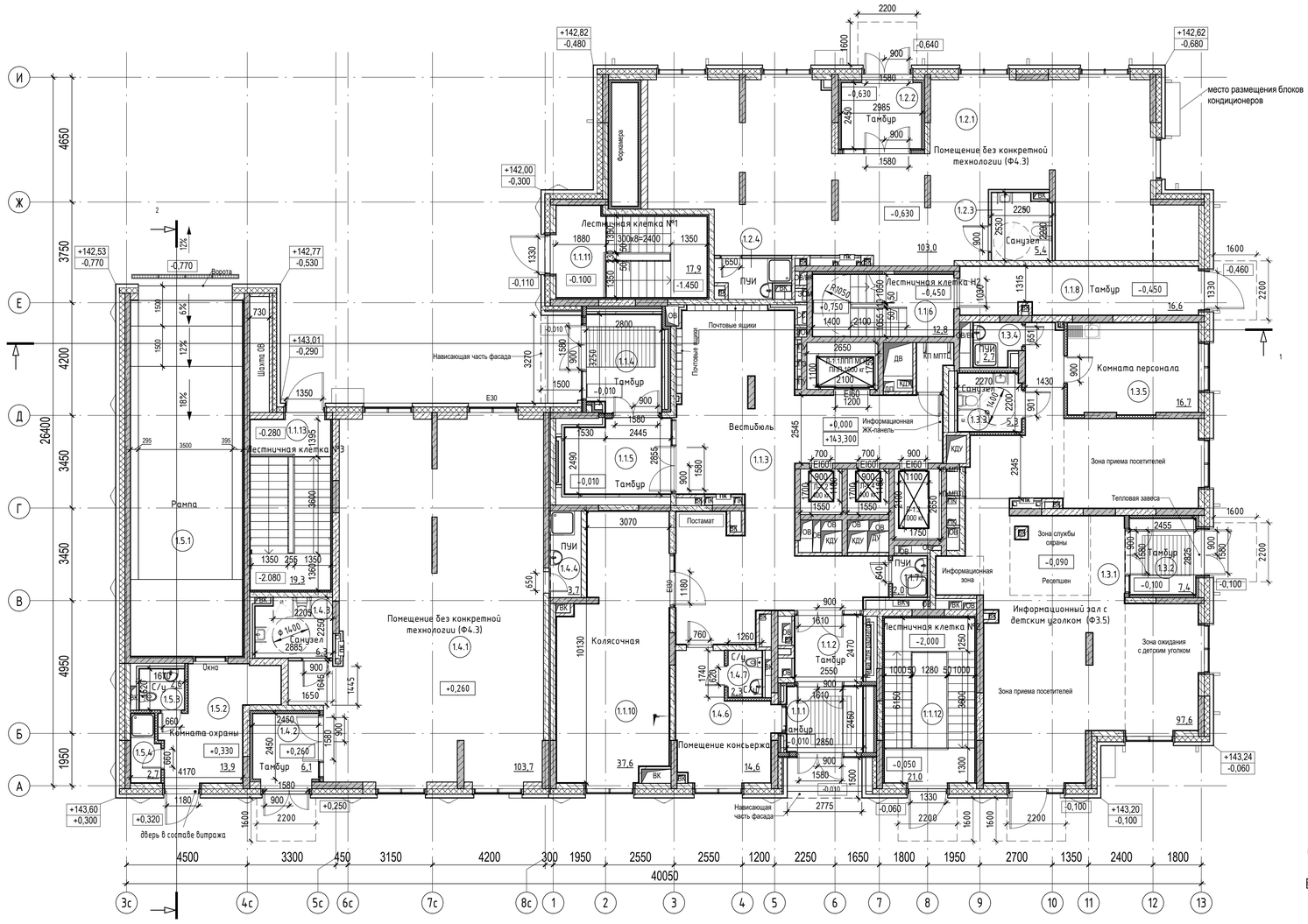
Инв. N подл.

Формат А1

План 1 этажа

Фрагмент плана рампы на отметке -5,900, -0,770





Экспликация помещений 1-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь, м.кв.	Кат.
Автостоянка			
1.5.1	Рампа	56,8	В1
1.5.2	Комната охраны	13,9	
1.5.3	С/у	2,6	
1.5.4	ПУИ	2,7	
		76,0	
БКТ-1			
1.2.1	Помещение без конкретной технологии (Ф4.3)	103,0	
1.2.2	Тамбур	7,8	
1.2.3	Санузел	5,4	
1.2.4	ПУИ	3,6	В4
		119,8	
БКТ-2			
1.4.1	Помещение без конкретной технологии (Ф4.3)	103,7	
1.4.2	Тамбур	6,1	
1.4.3	Санузел	6,3	
1.4.4	ПУИ	3,7	В4
		119,8	
МОП - места общего пользования			
1.1.1	Тамбур	7,6	
1.1.2	Тамбур	7,3	
1.1.3	Вестибюль	71,4	
1.1.4	Тамбур	10,5	
1.1.5	Тамбур	11,9	
1.1.6	Лестничная клетка Н2	12,8	
1.1.7	ПУИ	2,0	В4
1.1.8	Тамбур	16,6	
1.1.10	Колясочная	37,6	В3
1.1.11	Лестничная клетка №1	17,9	
1.1.12	Лестничная клетка №2	21,0	
1.1.13	Лестничная клетка №3	19,3	
1.4.6	Помещение консьержа	14,6	
1.4.7	С/у	2,3	
		252,8	
ЦИН			
1.3.1	Информационный зал с детским уголком (Ф3.5)	97,6	
1.3.2	Тамбур	7,4	
1.3.3	Санузел	5,3	
1.3.4	ПУИ	2,7	В4
1.3.5	Комната персонала	16,7	
		129,7	
Итого		698,1	

Условные обозначения :

- монолитные ж/б конструкции 200-220 мм, штукатурка 17-35 мм
- навесная фасадная система "NordFoxMTH-v-100" с облицовкой основной плоскости фасада кассетами коробчатого типа , выполненными из алюмокомпозитного материала "АКП BILDEX A" и облицовкой проемов панелями из стального композитного материала "СКП BILDEX A"; минераловатный утеплитель общей толщиной 200 мм
- блоки газобетонные стеновые - 200 мм
- кладка из кирпича, зашивка транзитных коммуникаций - 120 мм
- зашивка коммуникаций ГСП-Н2 DF - 100 мм
- перегородки с/у ГПС-Н2 - 125 мм
- утепление тамбуров - 115 мм
- корзина кондиционера
- зашивка коммуникаций БКТ - возводятся собственником - ГСП-Н2 DF - 100 мм
- грязезащитная решётка тамбура входных групп
- Условные перегородки (выполняет собственик)
- +4.800 - отметка чистого пола
- 2.1.4 - номер помещения
- 18,2 м2 - площадь помещения
- П-1.3 - инженерные отверстия/шахты
- П-1.3 ЛПП МГН 1000 кг - маркировка лифта
- ⌀ 1400 - диаметр разворота МГН М4

0.000=143,30

						143-0920-ОК-1 - АР2	
						10Жилой дом с приспособлением подземного гаража под укрытие 12000 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу ул. 1-я Прибрежная, 8.3) по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, улица 1-я Прибрежная, земельный участок 3 (1-я Прибрежная ул., вл.3) Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал		Кочерыгин			05.26	Архитектурные решения	Стадия: Р; Лист: 3; Листов:
Н.контр.		Бейзот			05.26	План 1 этажа. Фрагмент плана рампы на отметке -5,900, -0,770	ООО "Про-Партнерс Консалтинг"
ГИП		Цева			05.26		

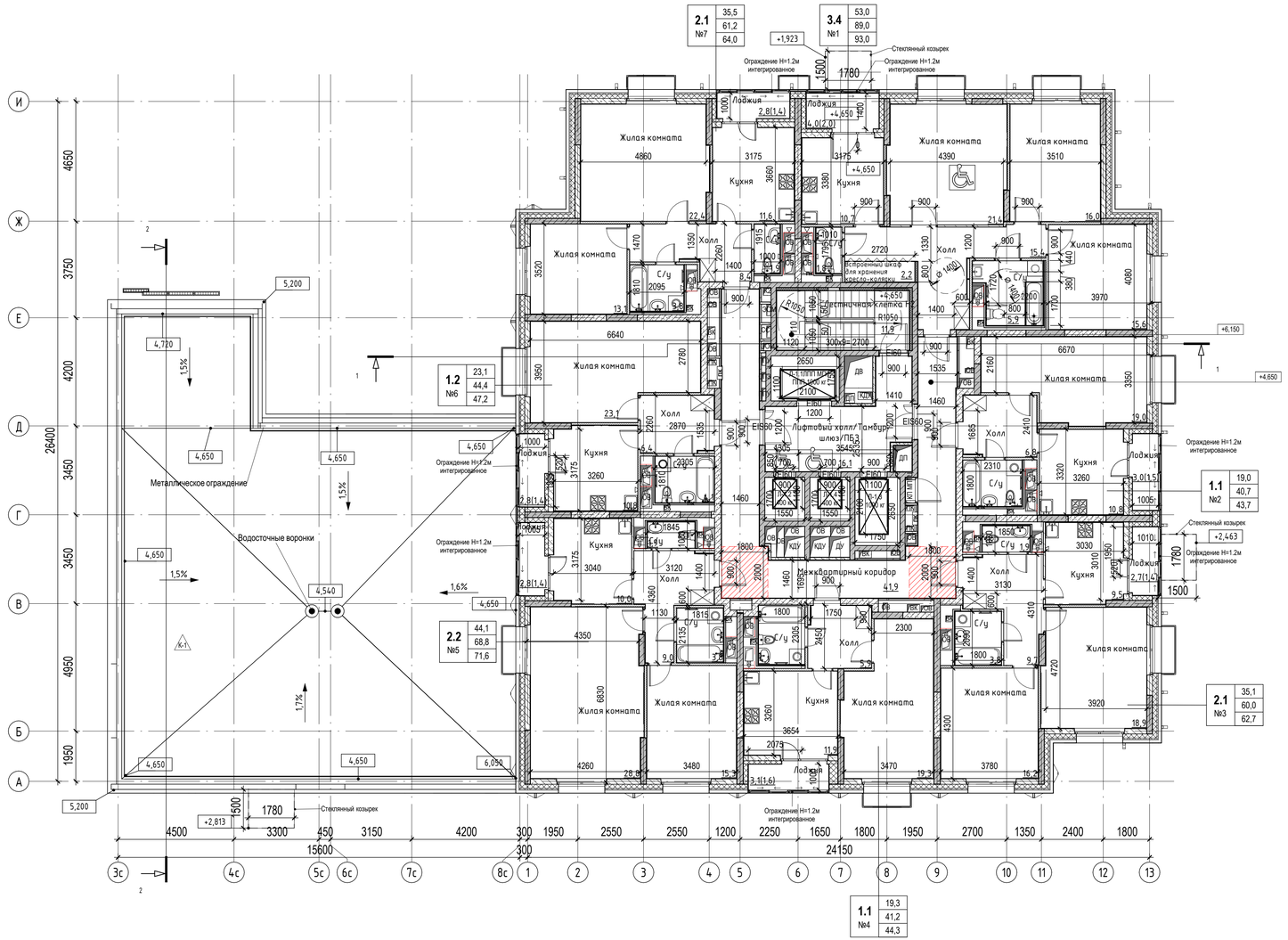
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1 594 x 841



Экспликация помещений 2-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь (без коэф.)	Площадь с коэф., м.кв.	Кат.
Квартира №1 (Квартира для МГН)				
2.1.1	Жилая комната	15,6	15,6	
2.1.2	Жилая комната	16,0	16,0	
2.1.3	Жилая комната	21,4	21,4	
2.1.4	Кухня	10,7	10,7	
2.1.5	Холл	15,4	15,4	
2.1.6	Встроенный шкаф для хранения кресло-коляски	2,2	2,2	
2.1.7	С/у	1,8	1,8	
2.1.8	С/у	5,9	5,9	
2.1.9	Лоджия	4,0	2,0	
		93,0	91,0	
Квартира №2				
2.2.1	Жилая комната	19,0	19,0	
2.2.2	Кухня	10,8	10,8	
2.2.3	Холл	6,8	6,8	
2.2.4	С/у	4,1	4,1	
2.2.5	Лоджия	3,0	1,5	
		43,7	42,2	
Квартира №3				
2.3.1	Жилая комната	18,9	18,9	
2.3.2	Жилая комната	16,2	16,2	
2.3.3	Кухня	9,5	9,5	
2.3.4	Холл	9,7	9,7	
2.3.5	С/у	3,8	3,8	
2.3.6	С/у	1,9	1,9	
2.3.7	Лоджия	2,7	1,4	
		62,7	61,4	
Квартира №4				
2.4.1	Жилая комната	19,3	19,3	
2.4.2	Кухня	11,9	11,9	
2.4.3	Холл	5,9	5,9	
2.4.4	С/у	4,1	4,1	
2.4.5	Лоджия	3,1	1,6	
		44,3	42,8	

Экспликация помещений 2-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь (без коэф.)	Площадь с коэф., м.кв.	Кат.
Квартира №5				
2.5.1	Жилая комната	28,8	28,8	
2.5.2	Жилая комната	15,3	15,3	
2.5.3	Кухня	10,0	10,0	
2.5.4	Холл	9,0	9,0	
2.5.5	С/у	3,8	3,8	
2.5.6	С/у	1,9	1,9	
2.5.7	Лоджия	2,8	1,4	
		71,6	70,2	
Квартира №6				
2.6.1	Жилая комната	23,1	23,1	
2.6.2	Кухня	10,8	10,8	
2.6.3	С/у	4,1	4,1	
2.6.4	Холл	6,4	6,4	
2.6.5	Лоджия	2,8	1,4	
		47,2	45,8	
Квартира №7				
2.7.1	Жилая комната	22,4	22,4	
2.7.2	Жилая комната	13,1	13,1	
2.7.3	Кухня	11,6	11,6	
2.7.4	Холл	8,4	8,4	
2.7.5	С/у	3,8	3,8	
2.7.6	С/у	1,9	1,9	
2.7.7	Лоджия	2,8	1,4	
		64,0	62,6	
МОП				
2.0.1	Лифтовый холл/Тамбур шлюз/ПБЗ	16,1	16,1	
2.0.2	Лестничная клетка Н2	11,9	11,9	
2.0.3	Межквартирный коридор	41,9	41,9	
		69,9	69,9	
Итого		496,4	485,8	

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции 200-220 мм, штукатурка 17-35 мм
- газогребневые перегородки - 80 мм
- газогребневые перегородки - 100 мм
- блоки газобетонные стеновые D600-200(250) мм, штукатурка 17 мм
- навесная фасадная система "NordFoxMTH-v.100" с облицовкой лоновой плоскости фасада кассетами коробчатого типа , выполненными из алюмокомпозитного материала "АКП BILDEX A" и облицовкой проемов панелями из стального композитного материала "СКП BILDEX A";
минераловатный утеплитель общей толщиной 200 мм
- зашивка из ГКЛ(профиль 50 мм, зашивка 2 листами ГКЛ 12,5 мм)
- минераловатный утеплитель
- шкаф с габаритными размерами 600x900
- корзина кондиционера
- полотенцесушитель электрический
- ШП-1 , 2, 3, 4-внутриквартирный шкаф-пакет ЭОМ, СС, гребенка отопления

1.1 №1 — тип квартиры (по заданию на проектирование)
32,2 — жилая площадь квартиры
57,2 — площадь квартиры (без летних помещений)
60,2 — общая площадь квартиры с летними помещениями
порядковый номер квартиры на этаже секции

- Зона ПБЗ для М4
+4.800 - Отметка чистого пола
18,2 - площадь помещения
- инженерные отверстия/шахты
- места расположения карманов в межквартирных коридорах для разъезда инвалидов на креслах-колясках

0.000=143,30

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Кочерыгин			05.26
Н.контр.		Бейзот			05.26
ГИП		Цева			05.26

143-0920-ОК-1 - АР2

Жилой дом с приспособлением подземного гаража под укрытие 12000 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. 1-я Придильная, 8.3) по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, улица 1-я Придильная, земельный участок 3 (1-я Придильная ул., вл.3) Восточный административный округ).

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Архитектурные решения

План 2 этажа

ООО "Про-Партнерс Консалтинг"

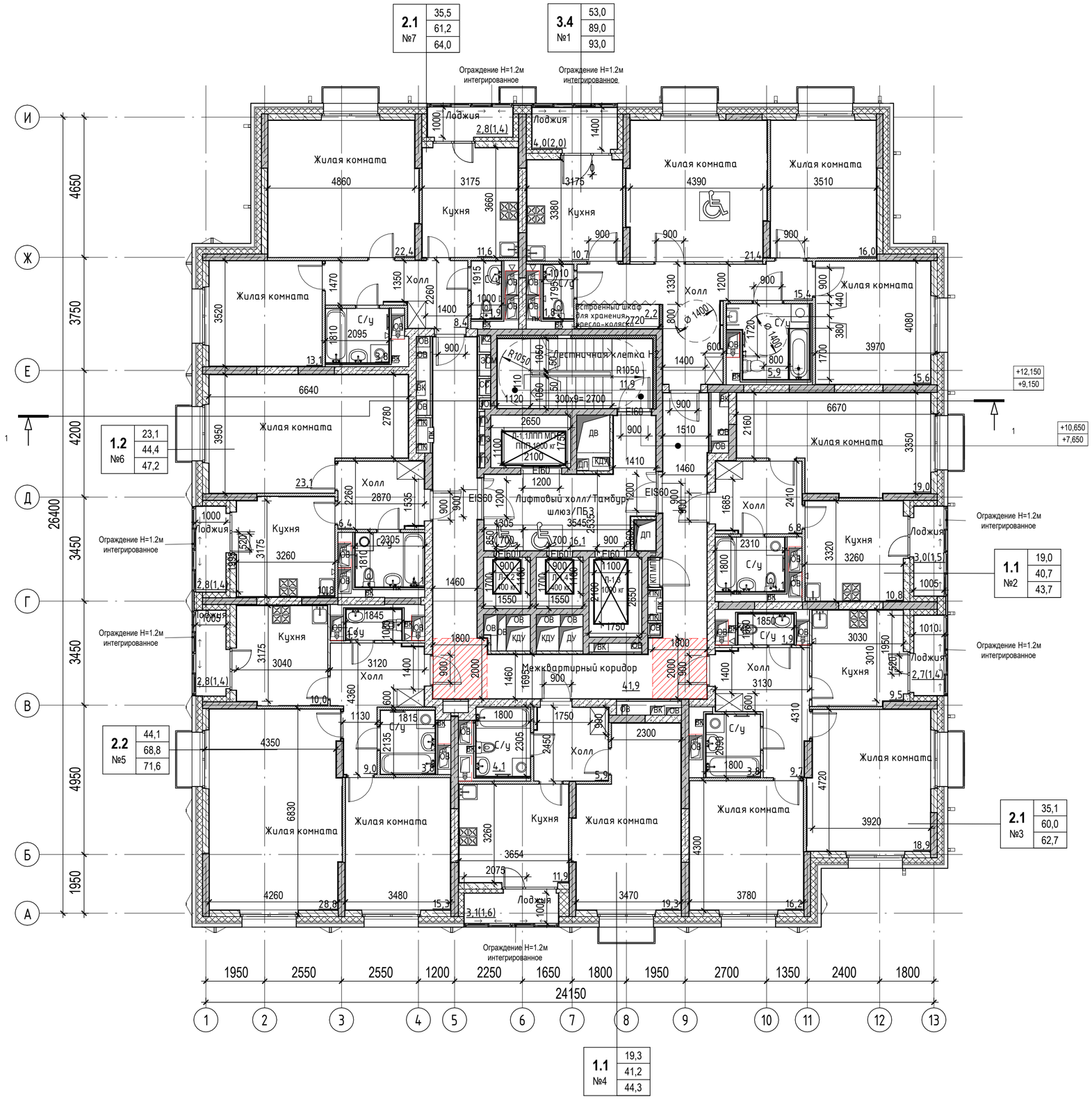
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А3х3 420 x 891



Экспликация помещений 3-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь (без коэф.)	Площадь с коэф., м.кв.	Кат.
Квартира №1 (Квартира для МГН)				
2.1.1	Жилая комната	15,6	15,6	
2.1.2	Жилая комната	16,0	16,0	
2.1.3	Жилая комната	21,4	21,4	
2.1.4	Кухня	10,7	10,7	
2.1.5	Холл	15,4	15,4	
2.1.6	Встроенный шкаф для хранения кресло-коляски	2,2	2,2	
2.1.7	С/у	1,8	1,8	
2.1.8	С/у	5,9	5,9	
2.1.9	Лоджия	4,0	2,0	
		93,0	91,0	
Квартира №2				
2.2.1	Жилая комната	19,0	19,0	
2.2.2	Кухня	10,8	10,8	
2.2.3	Холл	6,8	6,8	
2.2.4	С/у	4,1	4,1	
2.2.5	Лоджия	3,0	1,5	
		43,7	42,2	
Квартира №3				
2.3.1	Жилая комната	18,9	18,9	
2.3.2	Жилая комната	16,2	16,2	
2.3.3	Кухня	9,5	9,5	
2.3.4	Холл	9,7	9,7	
2.3.5	С/у	3,8	3,8	
2.3.6	С/у	1,9	1,9	
2.3.7	Лоджия	2,7	1,4	
		62,7	61,4	
Квартира №4				
2.4.1	Жилая комната	19,3	19,3	
2.4.2	Кухня	11,9	11,9	
2.4.3	Холл	5,9	5,9	
2.4.4	С/у	4,1	4,1	
2.4.5	Лоджия	3,1	1,6	
		44,3	42,8	

Экспликация помещений 3-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь (без коэф.)	Площадь с коэф., м.кв.	Кат.
Квартира №5				
2.5.1	Жилая комната	28,8	28,8	
2.5.2	Жилая комната	15,3	15,3	
2.5.3	Кухня	10,0	10,0	
2.5.4	Холл	9,0	9,0	
2.5.5	С/у	3,8	3,8	
2.5.6	С/у	1,9	1,9	
2.5.7	Лоджия	2,8	1,4	
		71,6	70,2	
Квартира №6				
2.6.1	Жилая комната	23,1	23,1	
2.6.2	Кухня	10,8	10,8	
2.6.3	С/у	4,1	4,1	
2.6.4	Холл	6,4	6,4	
2.6.5	Лоджия	2,8	1,4	
		47,2	45,8	
Квартира №7				
2.7.1	Жилая комната	22,4	22,4	
2.7.2	Жилая комната	13,1	13,1	
2.7.3	Кухня	11,6	11,6	
2.7.4	Холл	8,4	8,4	
2.7.5	С/у	3,8	3,8	
2.7.6	С/у	1,9	1,9	
2.7.7	Лоджия	2,8	1,4	
		64,0	62,6	
МОП				
2.0.1	Лифтовый холл/Тамбур шлюз/ПБЗ	16,1	16,1	
2.0.2	Лестничная клетка Н2	11,9	11,9	
2.0.3	Межквартирный коридор	41,9	41,9	
		69,9	69,9	
Итого		496,4	485,8	

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции 200-220 мм, штукатурка 17-35 мм
- -пазогребневые перегородки - 80 мм
- -пазогребневые перегородки - 100 мм
- -блоки газобетонные стеновые D600-200(250) мм, штукатурка 17 мм
- -навесная фасадная система "NordFoxMTH-v-100" с облицовкой лсновной плоскости фасада кассетами коробчатого типа , выполненными из алюмокомпозитного материала "АКЛ BILDEX A" и облицовкой проемов панелями из стального композитного материала "СКЛ BILDEX A";
  минераловатный утеплитель общей толщиной 200 мм
- -зашивка из ГКЛ(профиль 50 мм, зашивка 2 листами ГКЛ 12,5 мм)
- -минераловатный утеплитель
- 600 / 900 - шкаф с габаритными размерами 600x900
- -корзина кондиционера
- -полотенцесушитель электрический
- -ШП-1 , 2, 3, 4-внутриквартиный шкаф-пакет ЭОМ, СС, гребенка отопления

1.1 №1 — тип квартиры (по заданию на проектирование); 32,2 — жилая площадь квартиры; 57,2 — площадь квартиры (без летних помещений); 60,2 — общая площадь квартиры с летними помещениями; порядковый номер квартиры на этаже секции

- Зона П63 для М4
- +4.800 -Отметка чистого пола
- 18,2 - площадь помещения
- - инженерные отверстия/шахты
- - места расположения карманов в межквартирных коридорах для разъезда инвалидов на креслах-колясках

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Кочерыгин			05.26
Н.контр.		Бейзот			05.26
ГИП		Цева			05.26

143-0920-ОК-1 - АР2

Жилой дом с приспособлением подземного гаража под укрытие 12000 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. 1-я Прядильная, д.3) по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, улица 1-я Прядильная, земельный участок 3 (1-я Прядильная ул., вл.3) Восточный административный округ

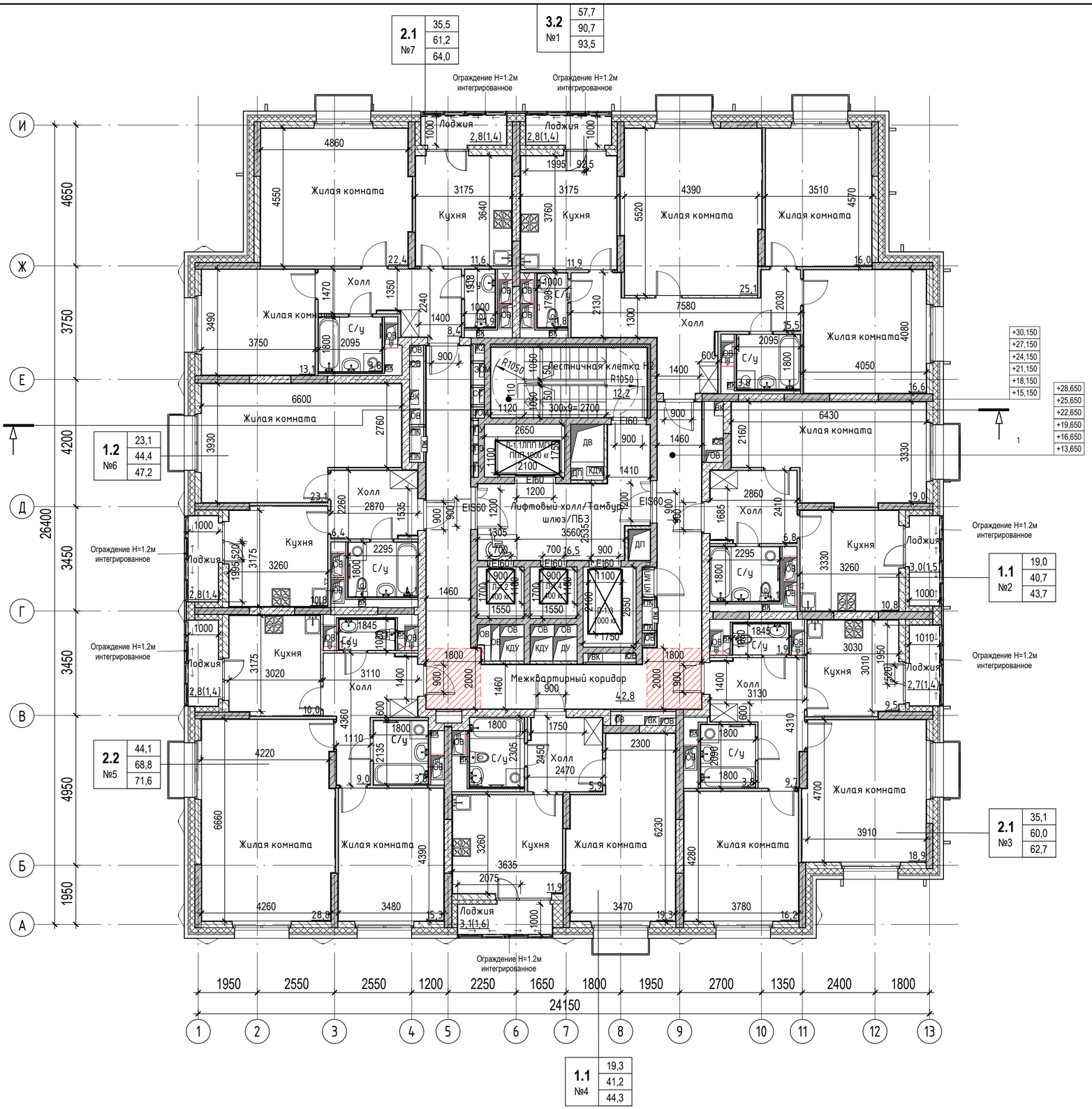
Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Архитектурные решения

План 3-4 этажа

ООО "Про-Партнерс Консалтинг"

Формат А2 420 x 594



Экспликация помещений 5-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь (без коэф.)	Площадь с коэф., м.кв.	Кат.
Квартира №1				
5.1.1	Жилая комната	25,1	25,1	
5.1.2	Жилая комната	16,0	16,0	
5.1.3	Жилая комната	16,6	16,6	
5.1.4	Кухня	11,9	11,9	
5.1.5	Холл	15,5	15,5	
5.1.6	С/у	1,8	1,8	
5.1.7	С/у	3,8	3,8	
5.1.8	Лоджия	2,8	1,4	
		93,5	92,1	
Квартира №2				
5.2.1	Жилая комната	19,0	19,0	
5.2.2	Кухня	10,8	10,8	
5.2.3	Холл	6,8	6,8	
5.2.4	С/у	4,1	4,1	
5.2.5	Лоджия	3,0	1,5	
		43,7	42,2	
Квартира №3				
5.3.1	Жилая комната	18,9	18,9	
5.3.2	Жилая комната	16,2	16,2	
5.3.3	Кухня	9,5	9,5	
5.3.4	Холл	9,7	9,7	
5.3.5	С/у	1,9	1,9	
5.3.6	С/у	3,8	3,8	
5.3.7	Лоджия	2,7	1,4	
		62,7	61,4	
Квартира №4				
5.4.1	Жилая комната	19,3	19,3	
5.4.2	Кухня	11,9	11,9	
5.4.3	Холл	5,9	5,9	
5.4.4	С/у	4,1	4,1	
5.4.5	Лоджия	3,1	1,6	
		44,3	42,8	

Экспликация помещений 5-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь (без коэф.)	Площадь с коэф., м.кв.	Кат.
Квартира №5				
5.5.1	Жилая комната	28,8	28,8	
5.5.2	Жилая комната	15,3	15,3	
5.5.3	Кухня	10,0	10,0	
5.5.4	Холл	9,0	9,0	
5.5.5	С/у	3,8	3,8	
5.5.6	С/у	1,9	1,9	
5.5.7	Лоджия	2,8	1,4	
		71,6	70,2	
Квартира №6				
5.6.1	Жилая комната	23,1	23,1	
5.6.2	Кухня	10,8	10,8	
5.6.3	Холл	6,4	6,4	
5.6.4	С/у	4,1	4,1	
5.6.5	Лоджия	2,8	1,4	
		47,2	45,8	
Квартира №7				
5.7.1	Жилая комната	22,4	22,4	
5.7.2	Жилая комната	13,1	13,1	
5.7.3	Кухня	11,6	11,6	
5.7.4	Холл	8,4	8,4	
5.7.5	С/у	3,8	3,8	
5.7.6	С/у	1,9	1,9	
5.7.7	Лоджия	2,8	1,4	
		64,0	62,6	
МОП				
5.0.1	Лифтовый холл/Тамбур шлюз/ПБЗ	16,5	16,5	
5.0.2	Лестничная клетка Н2	12,2	12,2	
5.0.3	Межквартирный коридор	42,8	42,8	
		71,5	71,5	
Итого		498,5	488,5	

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции 200-220 мм, штукатурка 17-35 мм
- пазогребневые перегородки - 80 мм
- пазогребневые перегородки - 100 мм
- блоки газобетонные стеновые D600-200(250) мм, штукатурка 17 мм
- навесная фасадная система "NordFoxMTH-v-100" с облицовкой лсновной плоскости фасада кассетами коробчатого типа , выполненными из алюмокомпозитного материала "АКЛ BILDEX A" и облицовкой проемов панелями из стального композитного материала "СКЛ BILDEX A"; минераловатный утеплитель общей толщиной 200 мм
- зашивка из ГКЛ(профиль 50 мм, зашивка 2 листами ГКЛ 12,5 мм)
- минераловатный утеплитель
- шкаф с габаритными размерами 600х900
- корзина кондиционера
- полотенцесушитель электрический
- ШП-1 , 2, 3, 4-внутриквартирный шкаф-пакет ЭОМ, СС, гребенка отопления

1.1 №1 — 32,2 — 57,2 — 60,2
- тип квартиры (по заданию на проектирование)
- жилая площадь квартиры
- площадь квартры (без летних помещений)
- общая площадь квартры с летними помещениями
- порядковый номер квартиры на этаже секции

- Зона П63 для М4
- +4.800 — Отметка чистого пола
- 18,2 — площадь помещения
- инженерные отверстия/шахты
- места расположения карманов в межквартирных коридорах для разъезда инвалидов на креслах-колясках

0.000=143,30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	143-0920-ОК-1 - АР2			
						Жилой дом с приспособлением подземного гаража под укрытие 12000 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. 1-я Прядильная, д.3) по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, улица 1-я Прядильная, земельный участок 3 (1-я Прядильная ул., вл.3) Восточный административный округ			
Разработал		Кочерыгин			05.26	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							Р	6	
Н.контр.		Бейзот			05.26	План 5-10 этажа	ООО "Про-Партнерс Консалтинг"		
ГИП		Цева			05.26				

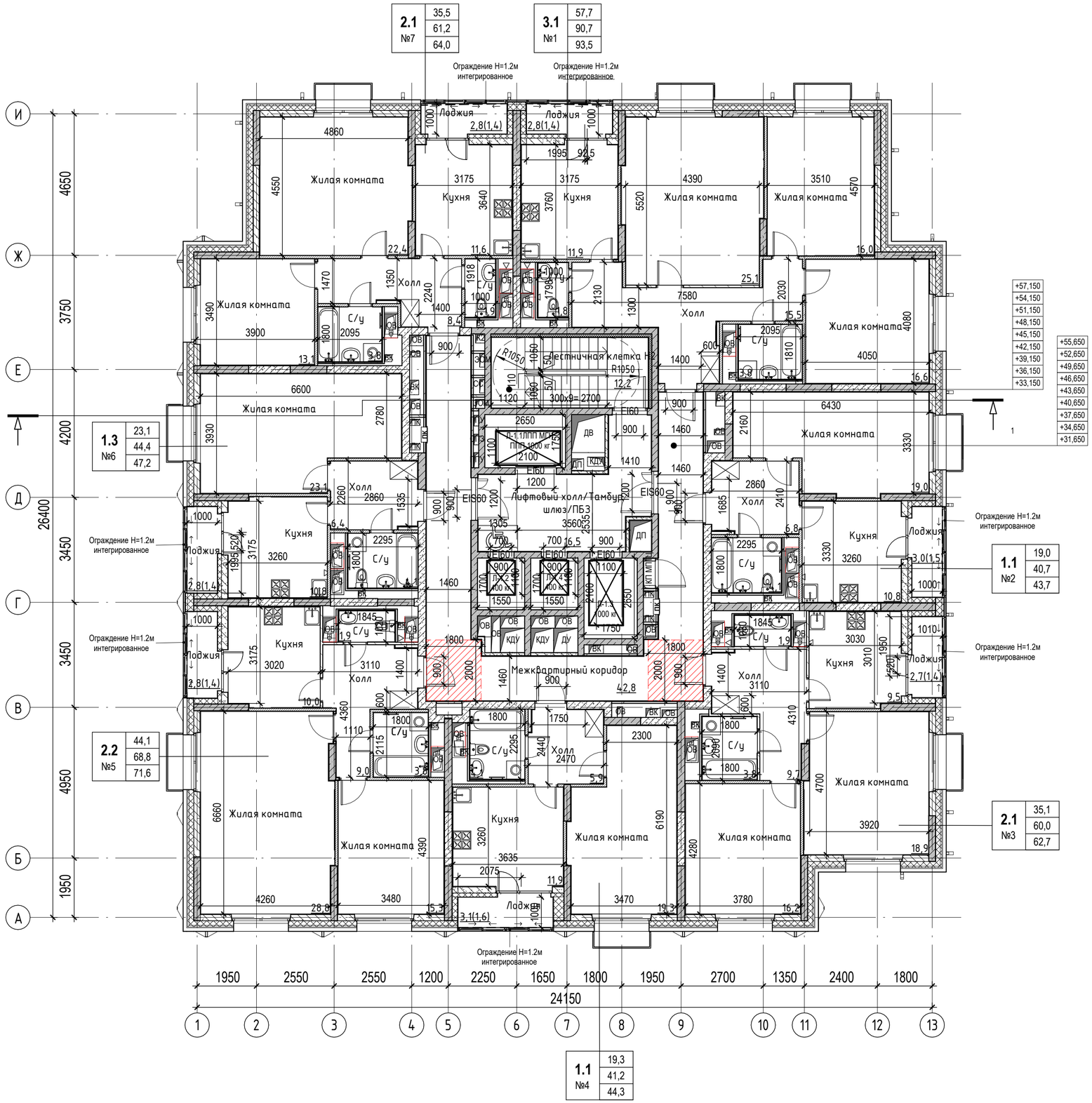
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2 420 x 594



Экспликация помещений 11-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь (без коэф.)	Площадь с коэф., м.кв.	Кат.
Квартира №1				
1.4.8	Кухня	11,9	11,9	
1.4.9	Лоджия	2,8	1,4	
1.4.10	Жилая комната	25,1	25,1	
1.4.11	Жилая комната	16,0	16,0	
1.4.12	Жилая комната	16,6	16,6	
1.4.13	С/у	1,8	1,8	
1.4.14	С/у	3,8	3,8	
1.4.15	Холл	15,5	15,5	
		93,5	92,1	
Квартира №2				
1.4.22	Жилая комната	19,0	19,0	
1.4.23	Кухня	10,8	10,8	
1.4.24	Холл	6,8	6,8	
1.4.25	С/у	4,1	4,1	
1.4.26	Лоджия	3,0	1,5	
		43,7	42,2	
Квартира №3				
1.4.27	Кухня	9,5	9,5	
1.4.34	Жилая комната	18,9	18,9	
1.4.35	Жилая комната	16,2	16,2	
1.4.36	Холл	9,7	9,7	
1.4.37	С/у	3,8	3,8	
1.4.38	С/у	1,9	1,9	
1.4.39	Лоджия	2,7	1,4	
		62,7	61,4	
Квартира №4				
1.4.47	Жилая комната	19,3	19,3	
1.4.48	Кухня	11,9	11,9	
1.4.49	Холл	5,9	5,9	
1.4.50	С/у	4,1	4,1	
1.4.51	Лоджия	3,1	1,6	
		44,3	42,8	
Квартира №5				

Экспликация помещений 11-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь (без коэф.)	Площадь с коэф., м.кв.	Кат.
1.4.40	Кухня	10,0	10,0	
1.4.41	Жилая комната	28,8	28,8	
1.4.42	Жилая комната	15,3	15,3	
1.4.43	Холл	9,0	9,0	
1.4.44	С/у	3,8	3,8	
1.4.45	С/у	1,9	1,9	
1.4.46	Лоджия	2,8	1,4	
		71,6	70,2	
Квартира №6				
1.4.29	Жилая комната	23,1	23,1	
1.4.30	Кухня	10,8	10,8	
1.4.31	С/у	4,1	4,1	
1.4.32	Холл	6,4	6,4	
1.4.33	Лоджия	2,8	1,4	
		47,2	45,8	
Квартира №7				
1.4.16	Кухня	11,6	11,6	
1.4.17	Жилая комната	22,4	22,4	
1.4.18	Жилая комната	13,1	13,1	
1.4.19	Холл	8,4	8,4	
1.4.20	С/у	3,8	3,8	
1.4.21	С/у	1,9	1,9	
1.4.28	Лоджия	2,8	1,4	
		64,0	62,6	
МОП				
1.4.52	Лифтовый холл/Тамбур шлюз/ПБЗ	16,5	16,5	
1.4.53	Лестничная клетка Н2	12,2	12,2	
1.4.54	Межквартирный коридор	42,8	42,8	
		71,5	71,5	
Итого		498,5	488,5	

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции 200-220 мм, штукатурка 17-35 мм
- -пазогребневые перегородки - 80 мм
- -пазогребневые перегородки - 100 мм
- -блоки газобетонные стеновые D600-200(250) мм, штукатурка 17 мм
- -навесная фасадная система "NordFoxMTH-v-100" с облицовкой лсновной плоскости фасада кассетами коробчатого типа , выполненными из алюмокомпозитного материала "АКЛ BILDEX A" и облицовкой проемов панелями из стального композитного материала "СКЛ BILDEX A"; минераловатный утеплитель общей толщиной 200 мм
- -зашивка из ГКЛ(профиль 50 мм, зашивка 2 листами ГКЛ 12,5 мм)
- -минераловатный утеплитель
- 600 / 900 - шкаф с габаритными размерами 600х900
- -корзина кондиционера
- -полотенцесушитель электрический
- -ШП-1 , 2, 3, 4-внутриквартиный шкаф-пакет ЭОМ, СС, гребенка отопления

1.1 №1 32,2 57,2 60,2
- тип квартиры (по заданию на проектирование)
- жилая площадь квартиры
- площадь квартиры (без летних помещений)
- общая площадь квартиры с летними помещениями
- порядковый номер квартиры на этаже секции

- Зона П63 для М4
- +4.800 -Отметка чистого пола
- 18,2 - площадь помещения
- - инженерные отверстия/шахты
- - места расположения карманов в межквартирных коридорах для разъезда инвалидов на креслах-колясках

0.000=143,30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	143-0920-ОК-1 - АР2			
						%Жилой дом с приспособлением подземного гаража под укрытие 12000 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. 1-я Прядильная, д.3) по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, улица 1-я Прядильная, земельный участок 3 (1-я Прядильная ул., вл.3) Восточный административный округ%			
Разработал		Кочерыгин			05.26	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							Р	7	
Н.контр.		Бейзот			05.26	План 11-19 этажа	ООО "Про-Партнерс Консалтинг"		
ГИП		Цева			05.26				

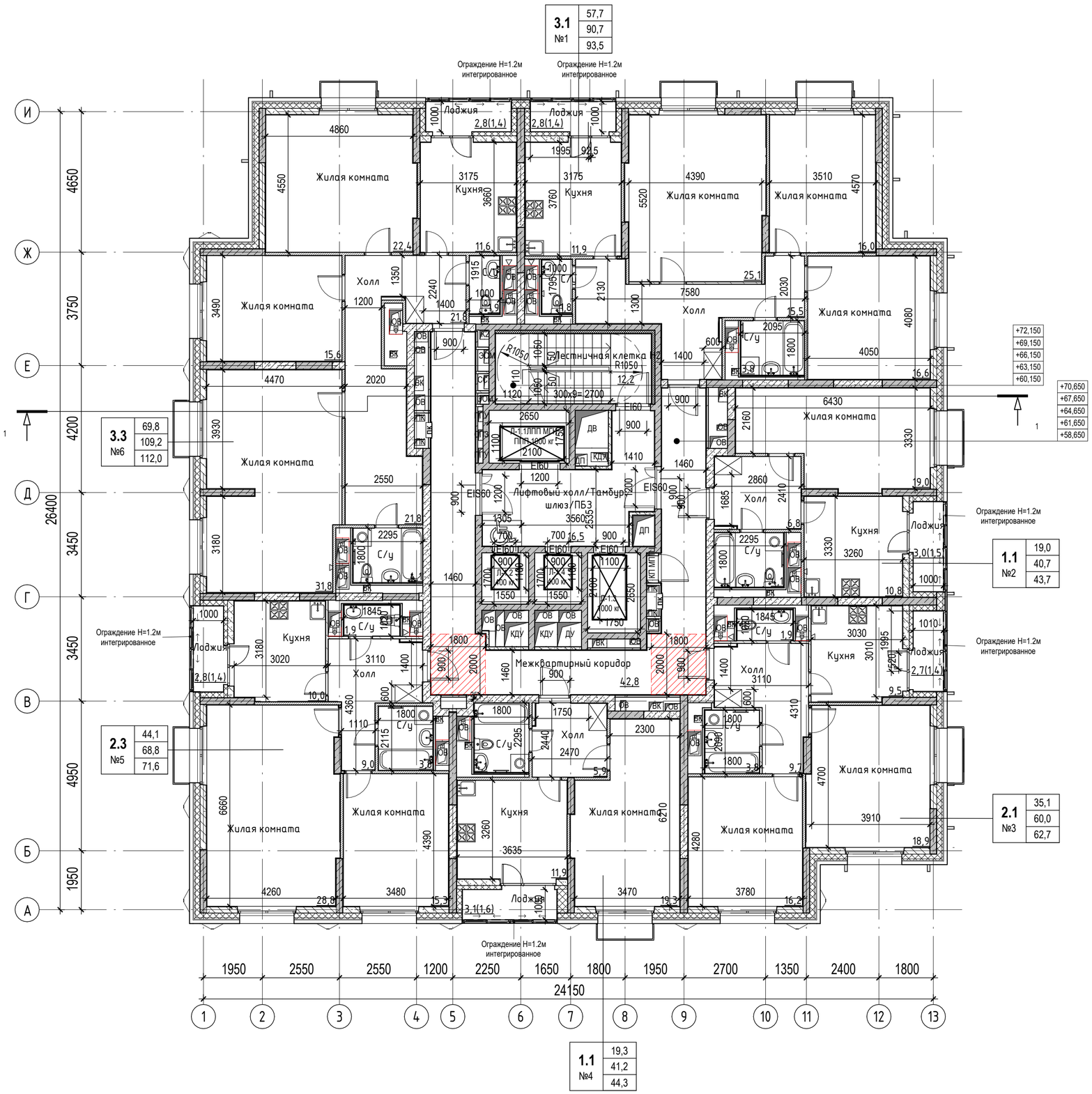
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2 420 x 594



Экспликация помещений 20-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь (без коэф.)	Площадь с коэф., м.кв.	Кат.
Квартира №1				
20.1.1	Жилая комната	25,1	25,1	
20.1.2	Жилая комната	16,0	16,0	
20.1.3	Жилая комната	16,6	16,6	
20.1.4	Кухня	11,9	11,9	
20.1.5	Лоджия	2,8	1,4	
20.1.6	Холл	15,5	15,5	
20.1.7	С/у	3,8	3,8	
20.1.8	С/у	1,8	1,8	
		93,5	92,1	
Квартира №2				
20.2.1	Жилая комната	19,0	19,0	
20.2.2	Кухня	10,8	10,8	
20.2.3	Холл	6,8	6,8	
20.2.4	С/у	4,1	4,1	
20.2.5	Лоджия	3,0	1,5	
		43,7	42,2	
Квартира №3				
20.3.1	Жилая комната	18,9	18,9	
20.3.2	Жилая комната	16,2	16,2	
20.3.3	Кухня	9,5	9,5	
20.3.4	Холл	9,7	9,7	
20.3.5	С/у	3,8	3,8	
20.3.6	С/у	1,9	1,9	
20.3.7	Лоджия	2,7	1,4	
		62,7	61,4	
Квартира №4				
19.4.1	Жилая комната	19,3	19,3	
19.4.2	Жилая комната	11,9	11,9	
19.4.3	Холл	5,9	5,9	
19.4.4	С/у	4,1	4,1	
19.4.5	Лоджия	3,1	1,6	
		44,3	42,8	

Экспликация помещений 20-го этажа

№ пом.	Наименование	Площадь (без коэф.)	Площадь с коэф., м.кв.	Кат.
Квартира №5				
19.5.1	Жилая комната	28,8	28,8	
19.5.2	Жилая комната	15,3	15,3	
19.5.3	Кухня	10,0	10,0	
19.5.4	Холл	9,0	9,0	
19.5.5	С/у	3,8	3,8	
19.5.6	С/у	1,9	1,9	
19.5.7	Лоджия	2,8	1,4	
		71,6	70,2	
Квартира №6				
19.6.1	Жилая комната	22,4	22,4	
19.6.2	Жилая комната	15,6	15,6	
19.6.3	Жилая комната	31,8	31,8	
19.6.4	Кухня	11,6	11,6	
19.6.5	Холл	21,8	21,8	
19.6.6	С/у	1,9	1,9	
19.6.7	С/у	4,1	4,1	
19.6.8	Лоджия	2,8	1,4	
		112,0	110,6	
МОП				
19.0.1	Лифтовый холл/Тамбур шлюз/ПБЗ	16,5	16,5	
19.0.2	Лестничная клетка Н2	12,2	12,2	
19.0.3	Межквартирный коридор	42,8	42,8	
		71,5	71,5	
Итого		499,3	490,7	

Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции 200-220 мм, штукатурка 17-35 мм
- пазогребневые перегородки - 80 мм
- пазогребневые перегородки - 100 мм
- блоки газобетонные стеновые D600-200(250) мм, штукатурка 17 мм
- навесная фасадная система "NordFoxMTH-v-100" с облицовкой лсновной плоскости фасада кассетами коробчатого типа , выполненными из алюмокомпозитного материала "АКЛ BILDEX A" и облицовкой проемов панелями из стального композитного материала "СКЛ BILDEX A"; минераловатный утеплитель общей толщиной 200 мм
- зашивка из ГКЛ(профиль 50 мм, зашивка 2 листами ГКЛ 12,5 мм)
- минераловатный утеплитель
- шкаф с габаритными размерами 600x900
- корзина кондиционера
- полотенцесушитель электрический
- ШП-1 , 2, 3, 4-внутриквартиный шкаф-пакет ЭОМ, СС, гребенка отопления

1.1 №1 — тип квартиры (по заданию на проектирование)
32,2 — жилая площадь квартиры
57,2 — площадь квартиры (без летних помещений)
60,2 — общая площадь квартиры с летними помещениями
порядковый номер квартиры на этаже секции

- Зона П63 для М4
+4.800 — Отметка чистого пола
18,2 — площадь помещения
- инженерные отверстия/шахты
- места расположения карманов в межквартирных коридорах для разъезда инвалидов на креслах-колясках

0.000=143,30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	143-0920-ОК-1 - АР2			
						%Жилой дом с приспособлением подземного гаража под укрытие 12000 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. 1-я Прядильная, д.3) по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, улица 1-я Прядильная, земельный участок 3 (1-я Прядильная ул., вл.3) Восточный административный округ%			
Разработал		Кочерыгин			05.26	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
							Р	8	
Н.контр.		Бейзот			05.26	План 20-24 этажа	ООО "Про-Партнерс Консалтинг"		
ГИП		Цева			05.26				

Согласовано

Взам. инв. №

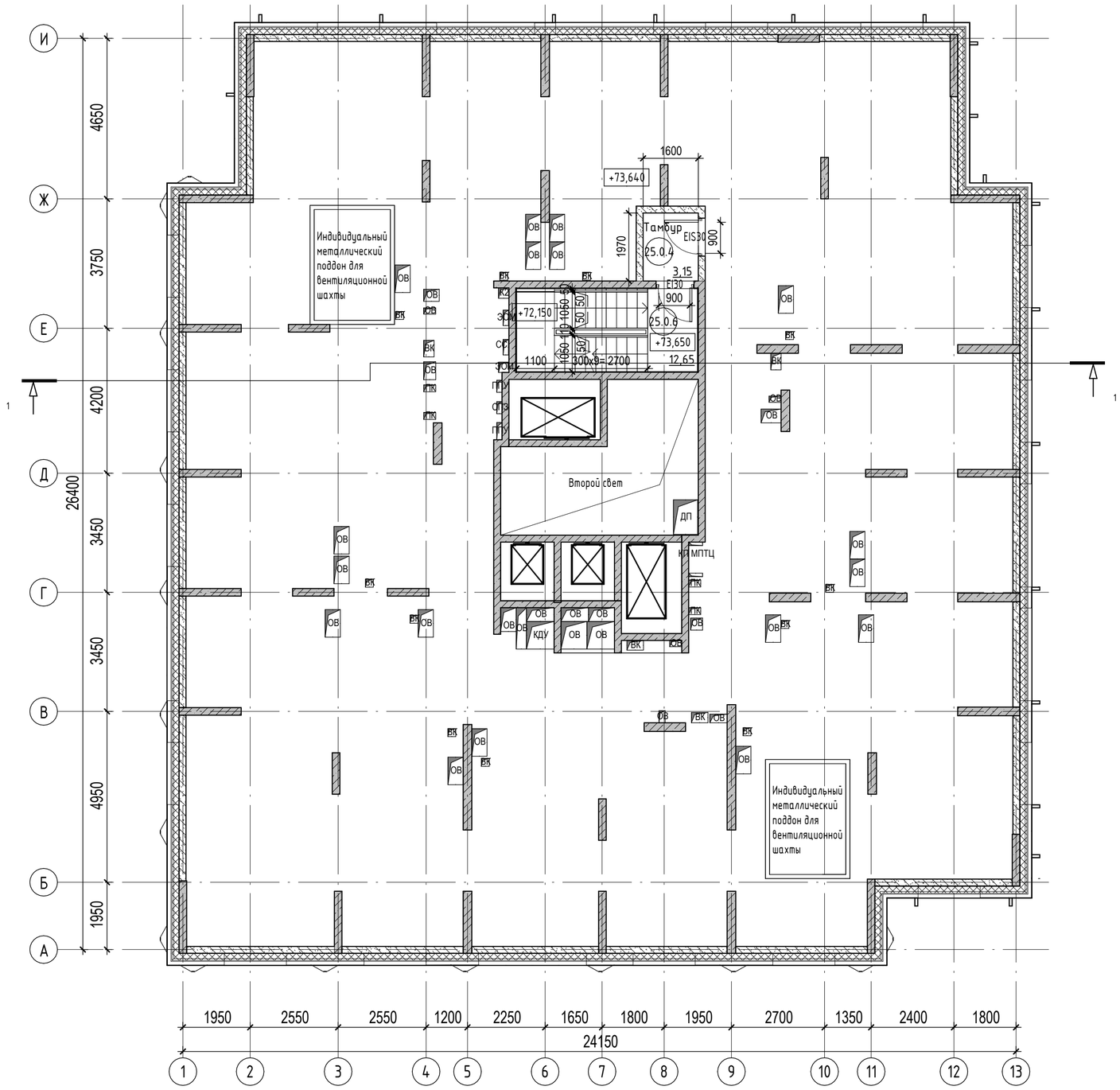
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2 420 x 594

Экспликация помещений

№ пом.	Наименование	Площадь	Кат.
25.0.4	Тамбур	3,2	
25.0.6	Лестничная клетка Н2	12,7	
Итого		15,8	



Условные обозначения

- монолитные ж/б конструкции 200-220 мм
- навесная фасадная система "NordFoxMTH-v-100" с облицовкой лсновной плоскости фасада кассетами коробчатого типа , выполненными из алюмокомпозитного материала "АКЛ BILDEX A" и облицовкой проемов панелями из стального композитного материала "СКЛ BILDEX A";
минераловатный утеплитель общей толщиной 200 мм
- +4.800 — Отметка чистого пола
- 18,2 — площадь помещения
- инженерные отверстия/шахты

0.000=143,30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Кочерыгин			05.26
Н.контр.		Бейзот			05.26
ГИП		Цева			05.26

143-0920-ОК-1 - АР2

Жилой дом с приспособлением подземного гаража под укрытие 12000 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. 1-я Прядильная, д.3) по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, улица 1-я Прядильная, земельный участок 3 (1-я Прядильная ул., вл.3) Восточный административный округ

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Архитектурные решения

План техпространства на отм.+73,640

ООО "Про-Партнерс Консалтинг"

Согласовано

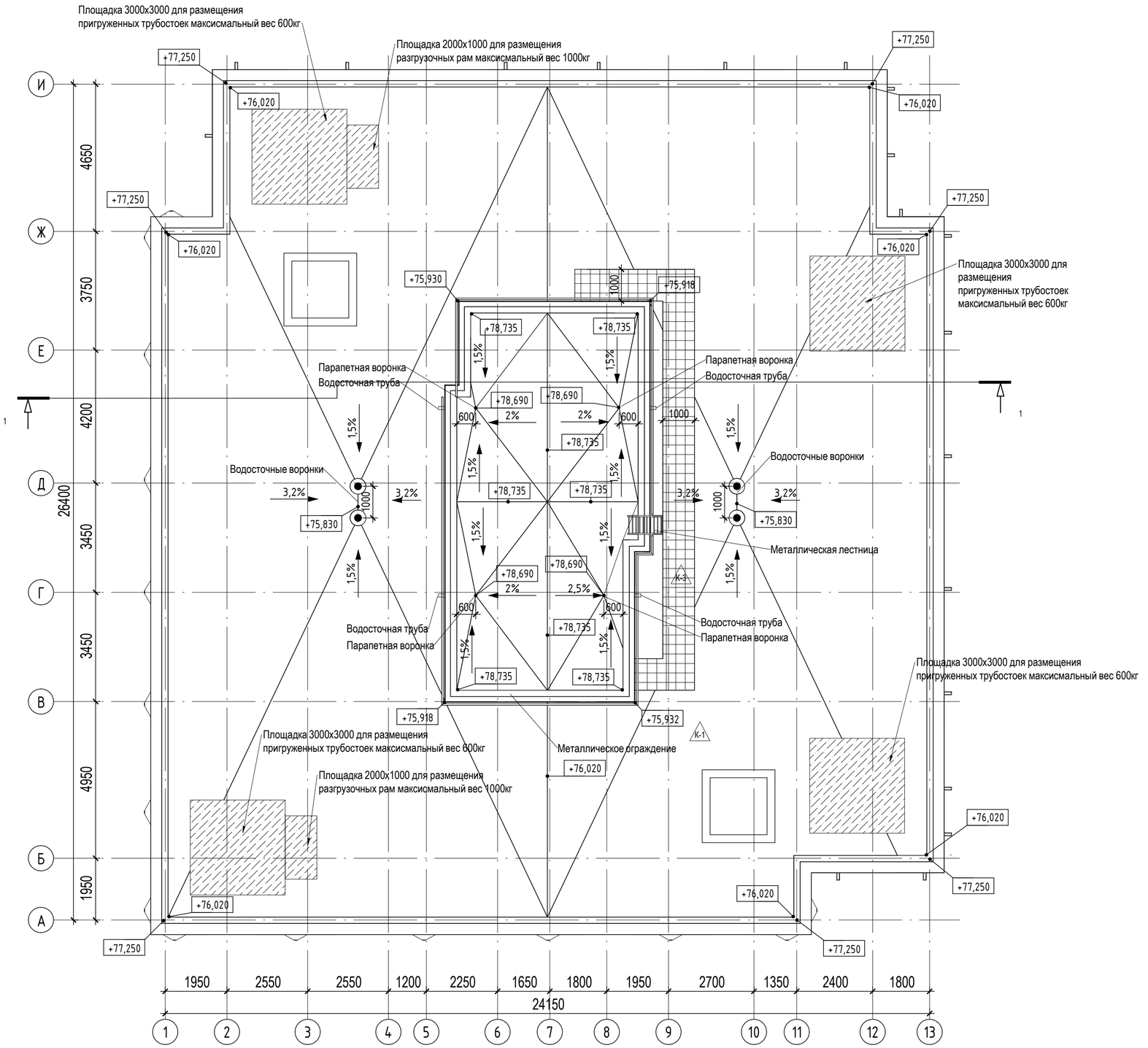
Взам. инв. №

Подп. и дата

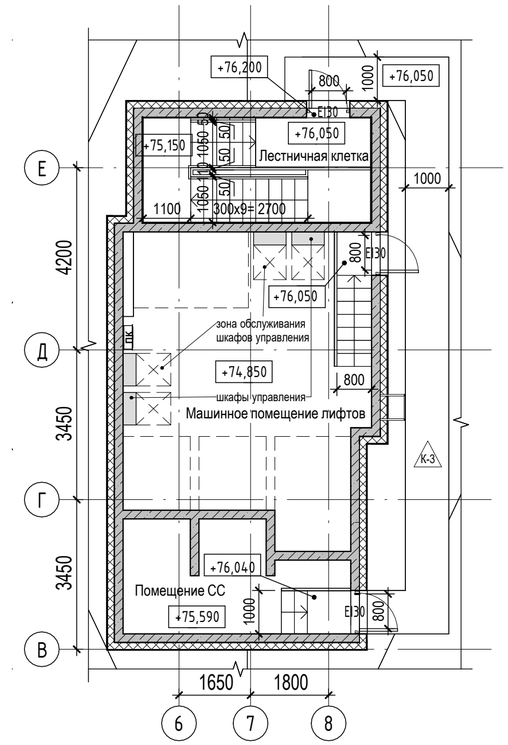
Инв. № подл.

Формат А2 420 x 594

План кровли на отм. +75,830;+78,740



Фрагмент плана выхода на кровлю (1 : 100)



Экспликация помещений кровли

№ пом.	Наименование	Площадь	Кат.
25.0.1	Лестничная клетка	12,7	
25.0.2	Машинное помещение лифтов	37,5	В3
25.0.3	Помещение СС	11,7	В3
Итого		61,9	

Условные обозначения

- +4.800 - Относительная отметка
- 1,5% - уклон кровли
- покрытие кровли НГ
- К-1 - тип кровли

0.000=143,30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Кочерыгин			05.26
Н.контр.		Бейзот			05.26
ГИП		Цева			05.26

143-0920-ОК-1 - АР2

Жилой дом с приспособлением подземного гаража под укрытие 12000 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. 1-я Прядильная, д.3) по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, улица 1-я Прядильная, земельный участок 3 (1-я Прядильная ул., вл.3) Восточный административный округ½

Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	10	
План кровли	ООО "Про-Партнерс Консалтинг"		

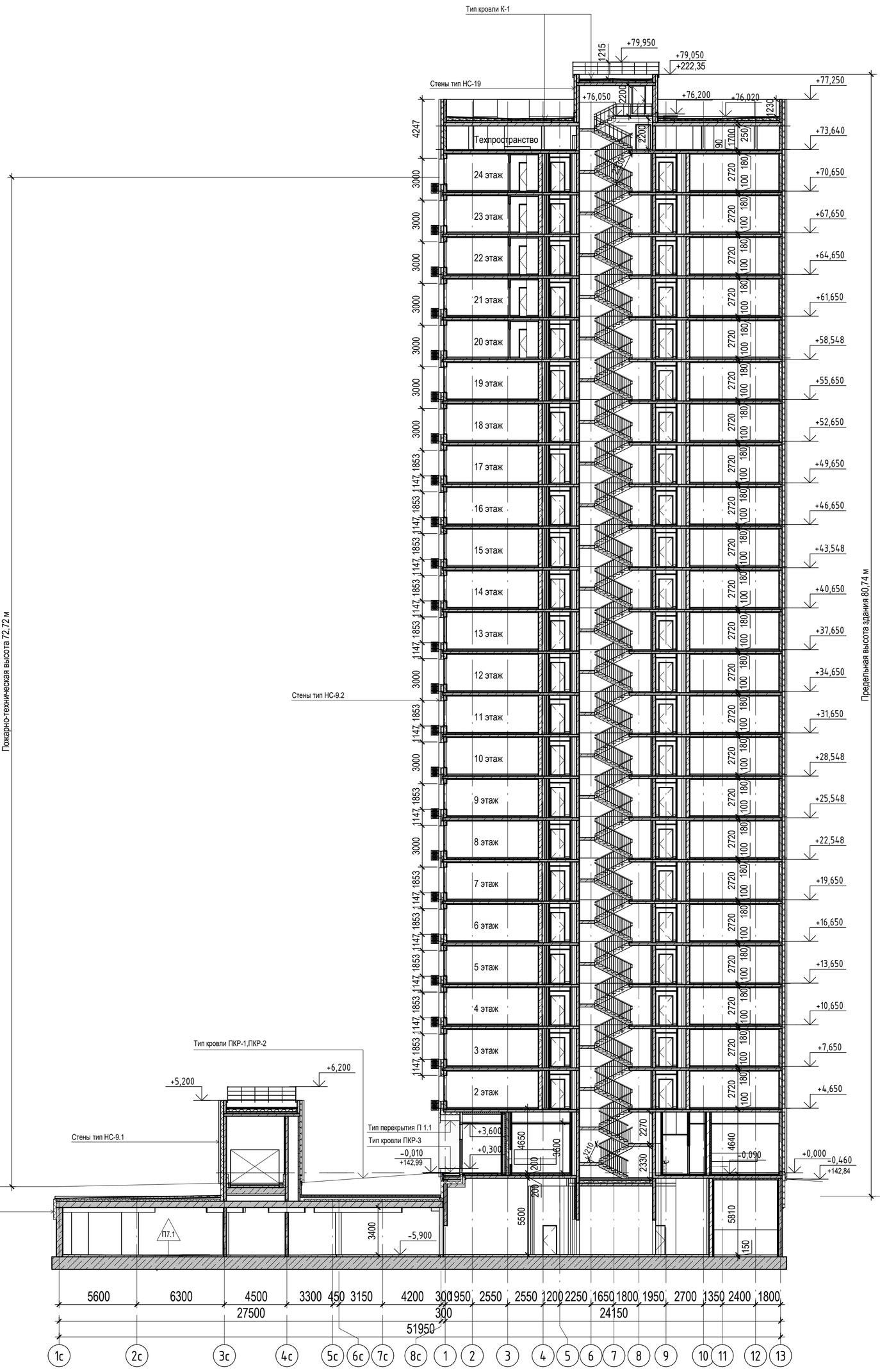
Формат А2 420 х 594

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Составы конструкций кровли:

Тип: К-1 (Основная кровля здания; кровля надстройки (машинного помещения);кровля рампы;кровля встроенно-пристроенных помещений)

- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс К ЭКП), масса 1 м²≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С – 1 слой;
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м²≥4,0 кг, теплостойкость≥ 100° С – 1 слой;
- Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой
- Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 мм - 40 мм;
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 100 г/м2 - 1 слой;
- Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, пропит. Цем. Молочком, по уклону - min 45 мм;
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 100 г/м2 - 1 слой;
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа – 50 мм
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа – 120 мм
- Пароизоляция (Технониколь – Биполь П ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 °С -1 слой
- Ж/б плита

Тип: К-3 (Основная кровля здания, - дорожки тротуарной части для обслуживания инженерного оборудования, негорючее покрытие кровли)

- Тротуарная бетонная плитка 500х500х50 мм по ГОСТ 17608-2017, группа горючести НГ - 50 мм
- Подставки для тротуарной плитки с гладким основанием, не оставляющие разрывов на гидроизоляционном слое - 20 мм
- Кровля – по типу К-1

Тип ПКР-1 (покрытие паркинга под тротуаром из бетонной плитки и озеленинием)

- Слои благоустройства см. раздел ГП
- Мембрана профилированная дренажная (Технониколь - PLANTER GEO), с фильтрующим слоем - 9 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м² - 1 слой
- Пенополистирол экструдированный (Технониколь - CARBON SOLID 500), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,5 Мпа - 100 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м² - 1 слой
- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт ГРИН П ЭПП) - 1 слой
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт Фундамент П ЭПП) - 1 слой
- Праймер битумный (Технониколь №01) - 1 слой
- Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 50 мм
- Керамзитобетон В12.5 (керамзитовый гравий фр. 20-40мм, П35, М250) по уклону - min 40мм
- Плита ж/б

Тип кровли ПКР-2 (покрытие подземной а/с под проездом, тротуаром для проезда пожтехники и парковкой)

- Слои благоустройства см. раздел ГП
- Плита распределительная ж/б В15, F100, W4, армированная в 1 слой сеткой d5 В500С,с ячейкой 100х100 -100мм;
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м² - 1 слой
- Дренажный слой . гравий фракции 5-10 мм - 20мм;
- Дренажный слой, гравий фракции 20-40мм - 20мм;
- Мембрана профилированная дренажная (Технониколь - PLANTER GEO), с фильтрующим слоем - 9 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м² - 1 слой
- Пенополистирол экструдированный (Технониколь - CARBON SOLID 500), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,5 Мпа - 100 мм
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м² - 1 слой
- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт ГРИН П ЭПП) - 1 слой
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт Фундамент П ЭПП) - 1 слой
- Праймер битумный (Технониколь №01) - 1 слой
- Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 50 мм
- Керамзитобетон В12.5 (керамзитовый гравий фр. 20-40мм, П35, М250) по уклону - min 40мм
- Плита ж/б

Тип кровли ПКР-3 (покрытие площадок входных групп жилой части)

- Бетонная тротуарная плитка (см.ГП) -60мм;
- Смесь сухая ц.п. М100 (см.ГП) -40мм;
- Стяжка ц.п. М200, арм. сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 по уклону -52-72мм;
- Мембрана профилированная дренажная (Технониколь Planter GEO) с фильтрующим слоем - 9мм;
- Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м² -1 слой;
- Пенополистирол экструдированный (Технониколь –CARBON SOLID 500) прочность насжатие при 10% линейной деформации не менее 0,25. Мпа -100мм;
- Мастика битумная приклеивающая (Технониколь №27) -1 слой;
- Гидроизоляция (Технониколь –Техноэласт Фундамент П ЭПП) -2 слоя;
- Праймер битумный (Технониколь №01) -1 слой;
- Монолитная ж/б плита см. КР.

Сечение а-а
по лоджии квартиры для инвалидов 2 этажа
по витражной конструкции с интегрированным ограждением

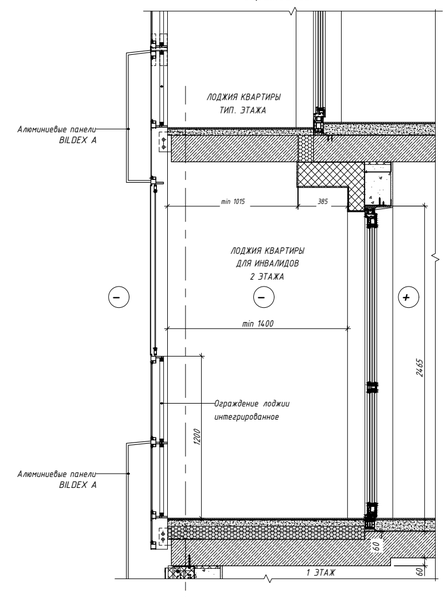
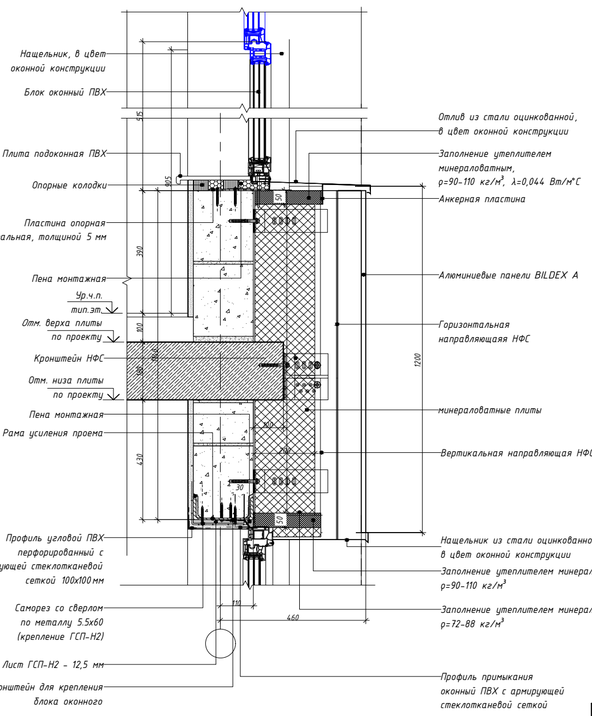


Схема витража по лоджии
вид изнутри

Узел устройства оконного проема в наружной стене из ячеистых бетонных блоков на типовом этаже (тип стены навесная фасадная система)



0.000=143,30

Состав конструкции наружных стен

Подземный этаж

Тип НС-1(ниже отм. -2,000)
грунт обратной засыпки
мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard) -8мм;
гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент П ЭПП или аналог) -2 слоя;
праймер битумный (Технониколь№1) -1 слой;
монолитная железобетонная стена

Тип НС-2(отм. -2,000 до ур.з.)
грунт обратной засыпки
мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard) -8мм;
пенополистирол экструдированный (Технониколь CARBON PROF), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,25 Мпа - 100мм;
мастика битумная (Технониколь №27)-1 слой;
гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент П ЭПП или аналог) -2 слоя;
праймер битумный (Технониколь№1) -1 слой;
монолитная железобетонная стена

1-ый этаж

Тип НС-9.1/9.2 (Наружные стены 1 этажа)
- Навесная фасадная система «NordFox MTH-v-100»:
- Облицовка основной плоскости фасада кассетами коробчатого типа, выполненными из алюмокомпозитного материала «АКП BILDEX A» и облицовкой проемов панелями из стального композитного материала «СКЛ BILDEX A»
- Воздушный зазор;
- Минераловатный утеплитель (Технониколь ТЕХНОВЕНТ ПРОФ либо аналог), ρ= 90-110 кг/м³,группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 50 мм;
- Минераловатный утеплитель (Технониколь ТЕХНОВЕНТ Н ПРОФ либо аналог), ρ= 40-50 кг/м³,группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 150 мм;
- Монолитная ж/б стена / стена из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100 на растворе цементно-песчаном М75 - 200 мм
- Штукатурный слой - 17 мм

Тип НС-11 Стены выше ур. земли – цоколь (в составе многослойной конструкции фасада) min - 300мм от уровня земли
- Навесная фасадная система «NordFox MTH-v-100»:
- Облицовка основной плоскости фасада кассетами коробчатого типа, выполненными из алюмокомпозитного материала «АКП BILDEX A»
- Воздушный зазор;
- Утеплитель плиты из пеноистекла ρ=121-140 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥ 1 Мпа - 50 мм;
- Двухкомпонентный полимерный клей (БМ 92) - 1 слой;
- Утеплитель из пеноистекла ρ=121-140 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥1 Мпа - 150 мм;
- Двухкомпонентный полимерный клей (БМ 92) - 1 слой;
- Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт Фундамент П ЭПП) - 1 слой;
- Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт Фундамент П ЭПП) - 1 слой;
- Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой;
- Монолитная ж/б стена

Выше 1-ого этажа

Тип НС-9.1/9.2 (Наружные стены типового этажа)
- Навесная фасадная система «NordFox MTH-v-100»:
- Облицовка основной плоскости фасада кассетами коробчатого типа, выполненными из алюмокомпозитного материала «АКП BILDEX A» и облицовкой проемов панелями из стального композитного материала «СКЛ BILDEX A»
- Воздушный зазор;
- Минераловатный утеплитель (Технониколь ТЕХНОВЕНТ ПРОФ либо аналог), ρ=90-110 кг/м³,группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 50 мм;
- Минераловатный утеплитель (Технониколь ТЕХНОВЕНТ Н ПРОФ либо аналог), ρ=40-50 кг/м³,группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 150 мм;
- Монолитная ж/б стена / стена из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100 на растворе цементно-песчаном М75 - 200 мм
- Штукатурный слой - 17 мм

Тип НС-18.2 Стены квартирных лоджий (газобетон)
- Фасадная атмосферостойкая краска - 2 слоя
- Декоративная минеральная штукатурка - 5 мм
- Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой
- Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 – 5мм
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³,предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, группа горючести НГ – 120 мм;
- Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм
- Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя
- Стена из ячеистого газобетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100 - 200 мм
- Штукатурный слой - 17 мм

Тип НС-16.2 Боковые стены квартирных лоджий (бетон)
- Фасадная атмосферостойкая краска - 2 слоя
- Декоративная минеральная штукатурка - 5 мм
- Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) - 1 слой
- Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 – 5мм
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, группа горючести НГ – 180 мм;
- Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм
- Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя
- Монолитная ж/б стена

Тип НС- 17 Стены квартирных лоджий (между торцом монолитной ж/б стены и стемалитом в витражной конструкции)
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³,предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, группа горючести НГ – 120 мм;
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³,предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, группа горючести НГ – 200 мм;
- Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм
- Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя
- Монолитная ж/б стена

Тип НС-19 Надстройка на кровле
- Навесная фасадная система «NordFox MTH-v-100»:
- Облицовка основной плоскости фасада кассетами коробчатого типа, выполненными из алюмокомпозитного материала «АКП BILDEX A» и облицовкой проемов панелями из стального композитного материала «СКЛ BILDEX A»
- Воздушный зазор;
- Минераловатный утеплитель (Технониколь ТЕХНОВЕНТ ПРОФ либо аналог), ρ=90-110 кг/м³,группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 50 мм;
- Минераловатный утеплитель (Технониколь ТЕХНОВЕНТ Н ПРОФ либо аналог), ρ=40-50 кг/м³,группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 100 мм;
- Монолитная ж/б стена - по проекту

Тип НС-20 Надстройка на кровле (на высоту 500 мм от уровня кровли)
- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс К ЭКП), масса 1 м²≥5 кг,теплостойкость ≥100°С – 1 слой;
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс П ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость≥ 100°С – 1 слой;
- Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой
- Цементно-стружечная плита, огрунтованная со всех сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ № 01. Расход праймера -250г/м2, с каждой стороны листа - 10 мм
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м³,
- предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, группа горючести НГ, с дюбельным креплением – 40 мм
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, группа горючести НГ, с дюбельным креплением – 120 мм
- Пароизоляция (Технониколь - Бикрост П ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 °С или (Технониколь Биполь ЭПП) масса 1м2≥3,0 кг, теплостойкость ≥85°С- 1 слой;
- Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой
- Монолитная ж/б стена

Тип НС-21 (шахты на кровле)
- Краска силиконовая фасадная (Технониколь 901) – 2 слоя
- Декоративная минеральная штукатурка (Технониколь 301) – 5мм
- Грунтовка фасадная универсальная (Технониколь 010) – 1 слой
- Штукатурно-клеевой слой (Технониколь 210), армированный фасадной стеклотканевой щелочестойкой сеткой М3600 – 5мм
- Цементно-стружечная плита, огрунтованная со всех сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ № 01. Расход праймера -250г/м2, с каждой стороны листа - 10 мм
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120 кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, группа горючести НГ – 50 мм
- Клеевая смесь для монтажа утеплителя (Технониколь 110) – 5мм
- Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2слоя
- Кирпич керамический полнотелый 250х120х65h, М100, F100, на цементно-песчаном растворе М75 ГОСТ 530-2012 – 250мм

Тип НС-22 (шахты на кровле на 500мм от верхней отметки пирога кровли)
- Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс К ЭКП), масса 1 м²≥5 кг,теплостойкость ≥100°С – 1 слой;
- Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс П ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость≥ 100°С – 1 слой;
- Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой
- Цементно-стружечная плита, огрунтованная со всех сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ № 01. Расход праймера -250г/м2, с каждой стороны листа - 10 мм
- Минераловатный утеплитель (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=90-120кг/м³, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, группа горючести НГ – 50 мм или (Технониколь Биполь ЭПП) масса 1м2≥3,0 кг, теплостойкость ≥85°С- 1 слой;
- Пароизоляция (Технониколь - Бикрост П ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 °С или (Технониколь Биполь ЭПП) масса 1м2≥3,0 кг, теплостойкость ≥85°С- 1 слой;
- Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой
- Цементно-стружечная плита, огрунтованная со всех сторон праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ № 01. Расход праймера -250г/м2, с каждой стороны листа - 10 мм
- Кирпич керамический полнотелый 250х120х65h, М100, F100, на цементно-песчаном растворе М75 ГОСТ 530-2012 – 250мм

Состав пирогов пола

Подземный этаж

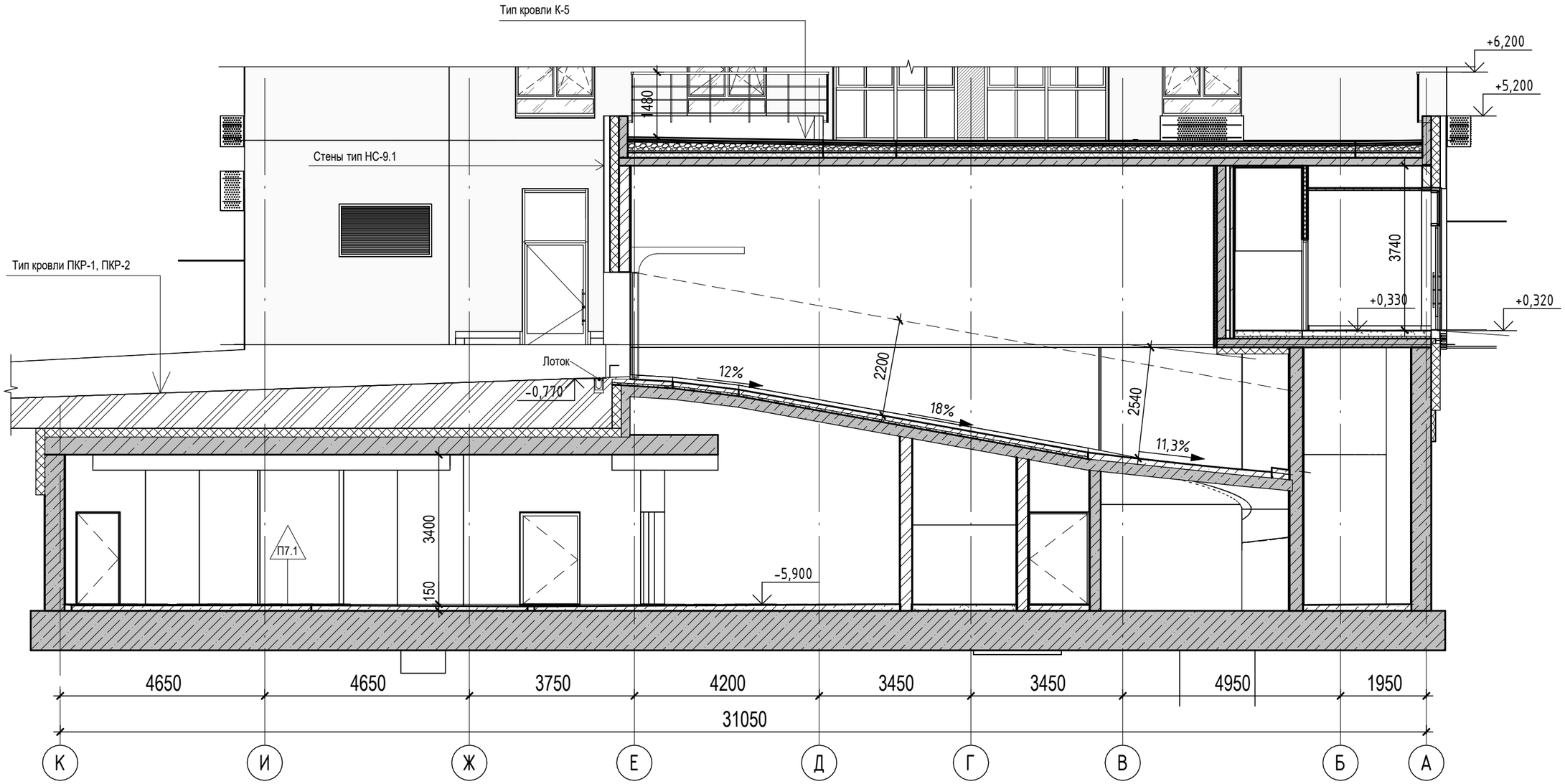
Тип П7.1 (пирог пола автостоянки)
1. Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Кварц - 1 слой
- Эмаль TAIKOR Top 425 - 2 слоя (колеруется по RAL -7030)
- Засыпка кварцевым песком. Фракции: 0,5 мм; 0,1-0,63 мм
- Грунт TAIKOR Primer 150 - 2 слоя
2. Стяжка бетонная В15, F100, W4, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 по уклону с прорезкой усадочных швов – 98-148 мм
3. Система покрытия ТН-ПОЛ ТАЙКОР Барьер – 1 слой
- Покрытие TAIKOR Elastic 300 с заведением на стены на 200 мм - 2 слоя
- Грунт TAIKOR Primer 210 с заведением на стены на 200 мм - 1 слой
- Подливка выбоин до 30 мм составом Sika grout 316, 5% от площади пола
4. Основание - монолитный ж/бетон

П-1.1 Перекрытие нависающих помещений 2-го этажа:
- Монолитная ж/б плита – 180 мм
- Клеевой состав для приклеивания утеплителя
- Утеплитель минераловатные плиты (γ=40-50 кг/м³) Технониколь Техноблок Стандарт - 200 мм
- Подвесной потолок: Фасадная система PERFATEN с облицовкой кассетами АКФ1000

					143-0920-ОК-1 - АР2
					ЖЖилой дом с приспособлением подземного гаража под укрытие 12000 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. 1-я Прядильная, д.3) по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, улица 1-я Прядильная, земельный участок 3 (1-я Прядильная ул., вл.3) Восточный административный округ½
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Кочерыгин			05.26
Н.контр.		Бейзот			05.26
ГИП		Цева			05.26
				Архитектурные решения	Стадия: Р; Лист: 11; Листов:
				Разрез 1-1	ООО "Про-Партнерс Консалтинг"

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1 841 x 594



0.000=143,30

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Кочерыгин			05.26
Н.контр.		Бейзот			05.26
ГИП		Цева			05.26

143-0920-ОК-1 - АР2

Жилой дом с приспособлением подземного гаража под укрытие 12000 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого здания по адресу: ул. 1-я Прядильная, д.3) по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, улица 1-я Прядильная, земельный участок 3 (1-я Прядильная ул., вл.3) Восточный административный округ

Стадия	Лист	Листов
П	12	

Архитектурные решения

Разрез 2-2

ООО "Про-Партнерс Консалтинг"

Формат А3 297 x 420

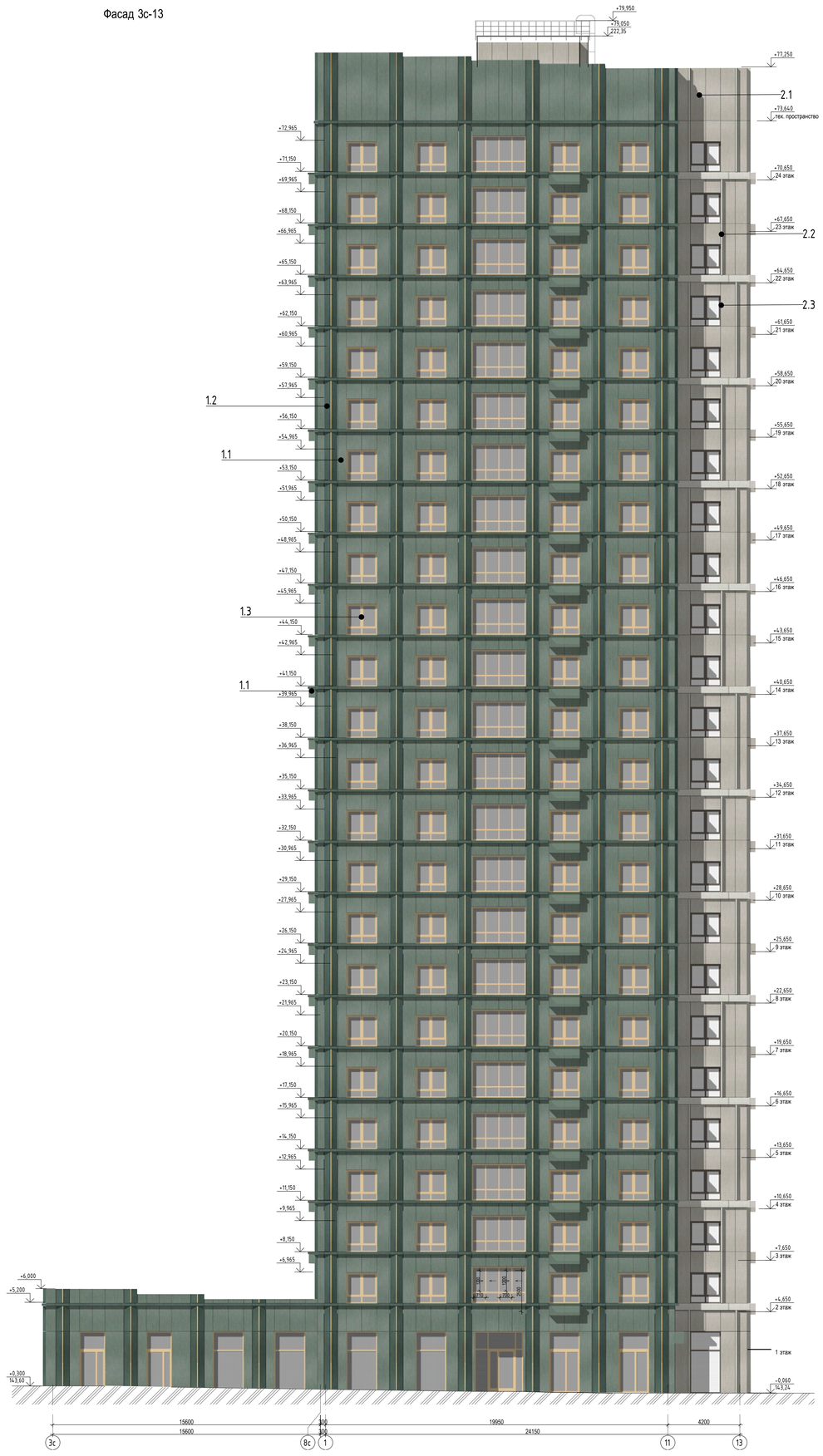
Согласовано

Взам. инв. №

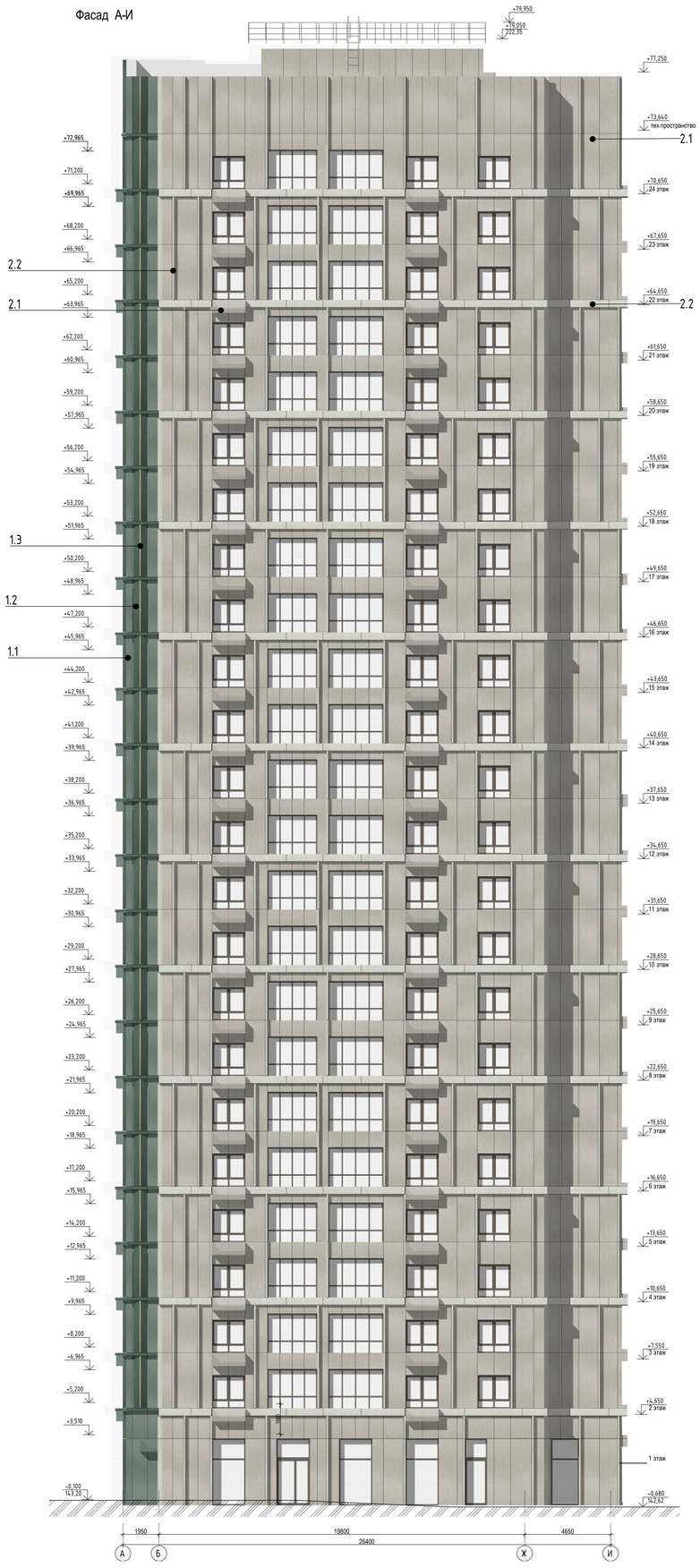
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 3с-13



Фасад А-И



Навесная фасадная система «NordFox MTH-100» с облицовкой основной плоскости фасада кассетами коробчатого типа, выполненными из алюкомпозитного материала «АКП BILDEX.A» и облицовкой проемов панелями из стального композитного материала «СКП BILDEX.A» по цвету:

2.1	-	цвет фасада по палитре NCS S 2002-Y50R(плоскость основного фасада, корзины)
2.2	-	цвет фасада по палитре NCS S 1502-Y50R(объемные элементы)
2.3	-	цвет фасада по RAL 7039(полосами на фасаде, ограждения, откосы, оттивы, ламинация окон)
1.1	-	цвет фасада по палитре NCS S 4010-G10Y(плоскость основного фасада, корзины)
1.2	-	цвет фасада по палитре NCS S 6010-G10Y(объемные элементы)
1.3	-	цвет фасада по RAL 1014(полосами на фасаде, ограждения, откосы, оттивы, ламинация окон)

0.000=143,30

					143-0920-ОК-1 - АР2
					«Жилой дом с приспособлением подземного гаража под укрытие 12000 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями и благоустройством территории (с пяти жилых зданий по адресу: ул. 1-я Прибрежная, д.3 по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Южнопорт, улица 1-я Прибрежная, земельный участок 3/1-я Прибрежная ул., вл.3 Восточный административный округ»
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Кочергин			05.26
Н.контр.		Бейзат			05.26
ГИП		Цебо			05.26

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	13	

Фасад 3с-13. Фасад А-И

ООО "Про-Партнерс Консалтинг"

Формат А0 841 x 1189

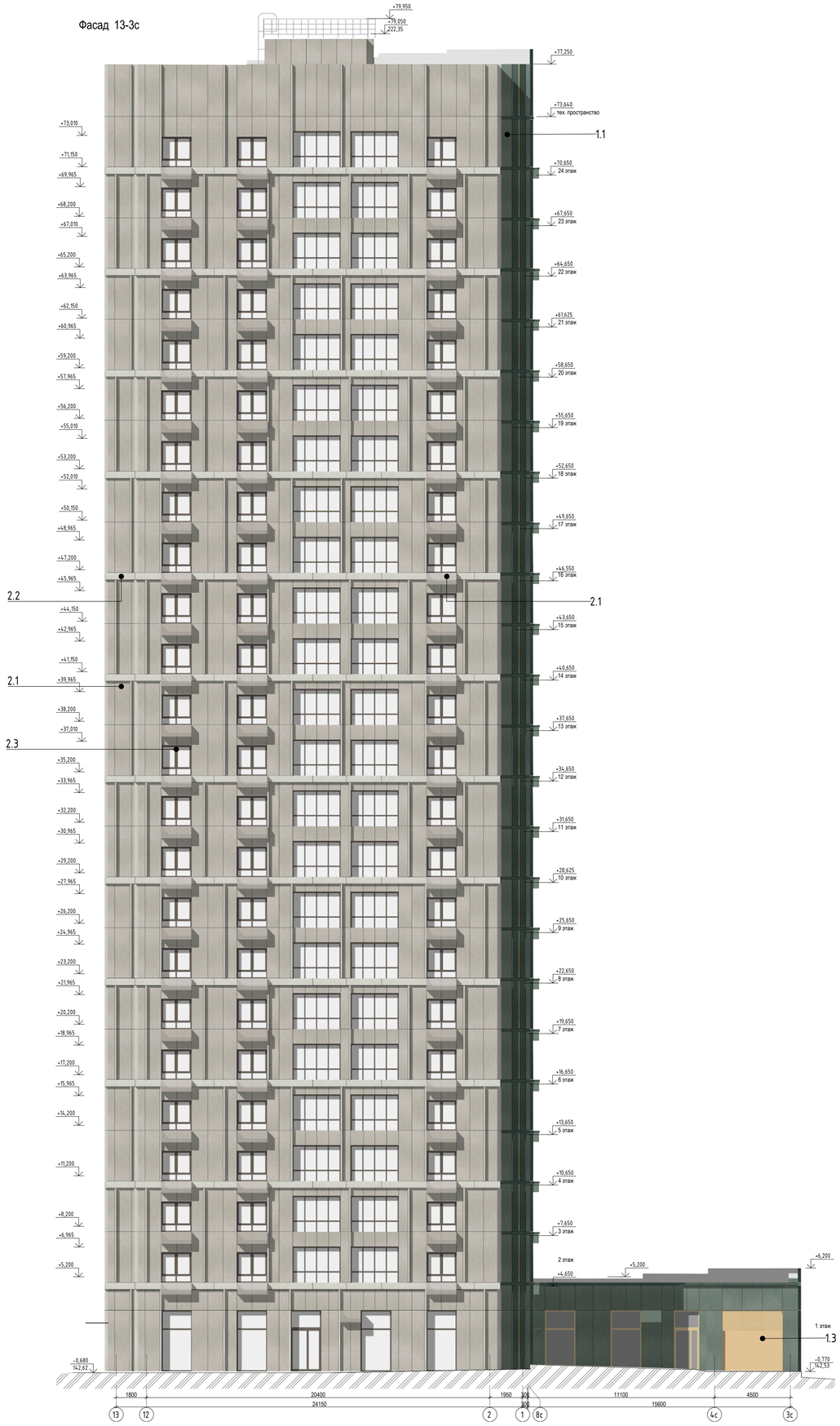
Согласовано

Взам. инв. №

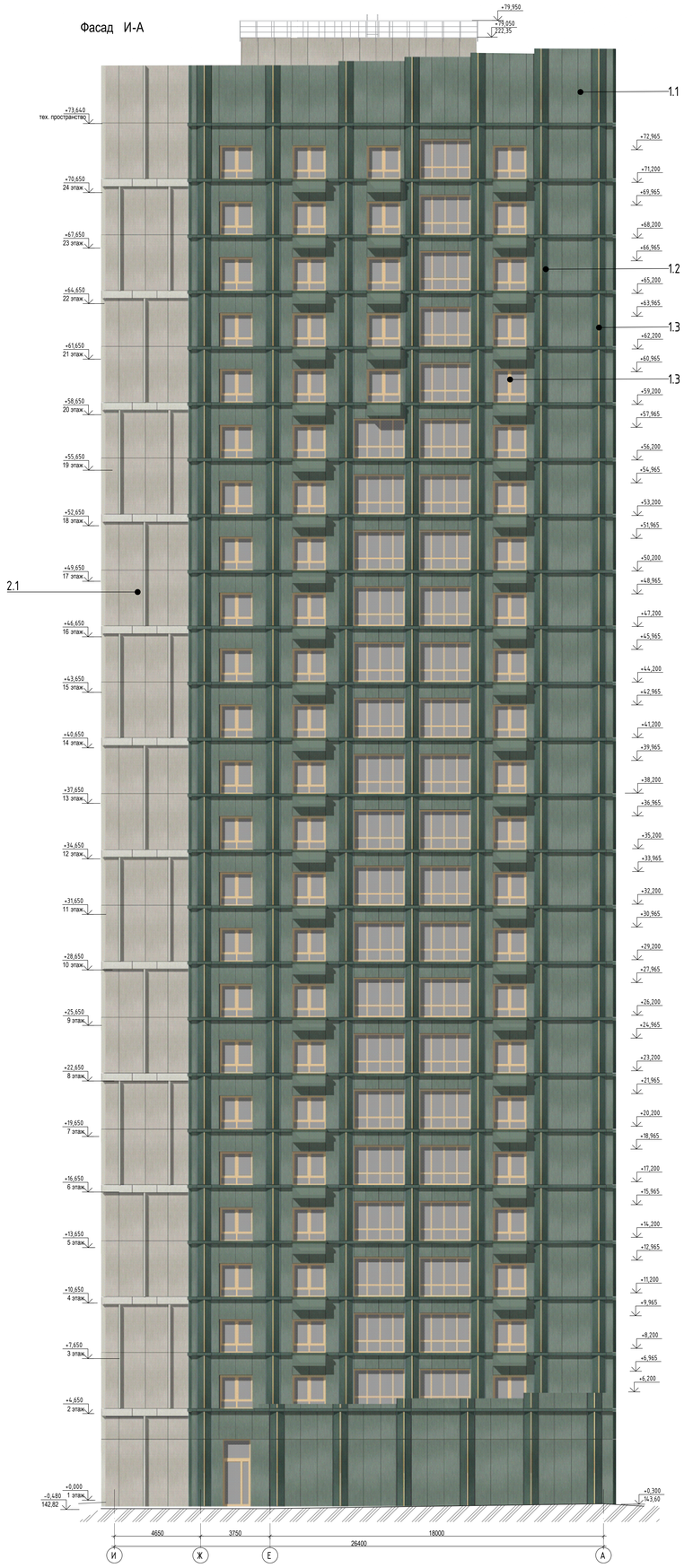
Подп. и дата

Инв. № подл.

Фасад 13-3с



Фасад И-А



Навесная фасадная система «NordFox MTH+100» с облицовкой основной плоскости фасада кассетами коробчатого типа, выполненными из алюкомпозитного материала «АКП BILDEX-А» и облицовкой проемов панелями из стального композитного материала «СКП BILDEX-А» по цвету:

2.1	-	цвет фасада по палитре NCS S 2002-Y50R(плоскость основного фасада, корзины)
2.2	-	цвет фасада по палитре NCS S 1502-Y50R(объемные элементы)
2.3	-	цвет фасада по RAL 7039(полосами на фасаде, ограждения, откосы, оттивы, ламинация окон)
1.1	-	цвет фасада по палитре NCS S 4010-G10Y(плоскость основного фасада, корзины)
1.2	-	цвет фасада по палитре NCS S 6010-G10Y(объемные элементы)
1.3	-	цвет фасада по RAL 1014(полосами на фасаде, ограждения, откосы, оттивы, ламинация окон)

0.000=143,30

143-0920-ОК-1 - АР2

«Жилой дом с приспособлением подземного гаража под укрытие 12000 человек для обеспечения защиты населения в период чрезвычайных ситуаций, с инженерными сетями, благоустройством территории и сносом жилого дома по адресу: ул. 1-я Прибрежная, д.31 по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Кунцево, улица 1-я Прибрежная, земельный участок 31/1=Прибрежная ул., вл. 31 Восточный административный округ»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Кочергин			05.26
Н.контр.		Бейзат			05.26
ГИП		Цево			05.26

Архитектурные решения

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

ООО "Про-Партнерс Консалтинг"

Фасад 13-3с. Фасад И-А

Формат А0 841 x 1189

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 767553818438468436875487976278220189148
Владелец: ООО "ПРО-ПАРТНЕРС КОНСАЛТИНГ"
Должность: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
Электронная почта: null
Организация: ООО "ПРО-ПАРТНЕРС КОНСАЛТИНГ"
Действителен: с 04.09.2025 по 04.12.2026
Дата подписания: 05.06.2026 12:03:14


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 952250368935898725059495744188665231772
Владелец: Болтачева Елена Юрьевна
Должность: Не указана
Электронная почта: null
Организация: Не указана
Действителен: с 11.11.2025 по 11.11.2026


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 1345337921718908975105574755573413 3109
Владелец: Бейзот Анна Владимировна
Должность: Не указана
Электронная почта: null
Организация: Не указана
Действителен: с 23.03.2026 по 23.03.2027


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 585478243553931262001684678406788324 78
Владелец: Кочерыгин Алексей Ильич
Должность: Не указана
Электронная почта: null
Организация: Не указана
Действителен: с 26.03.2026 по 26.03.2027


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 855534390443650896729431160417165625 55
Владелец: Цева Анна Викторовна
Должность: Не указана
Электронная почта: null
Организация: Не указана
Действителен: с 17.03.2026 по 17.03.2027