СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	4
2. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ПРОТИВОПОЖАРНЫМ РАССТОЯНИЯМ, ПРОЕЗДАМ И ПОДЪЕЗДАМ К ЗДАНИЮ, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ	7
3. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К НАРУЖНОМУ ПОЖАРОТУШЕНИЮ	7
4. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЯМ	8
5. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА	10
6. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ИНЖЕНЕРНЫМ СИСТЕМАМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ И ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАМ	10
7. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ	11

1. ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Наименование и адрес объекта.

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)».

Сведения о техническом заказчике.

Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик – МФС» (ООО «ГП-МФС»).

ИНН: 7704539433.

Генеральный директор: Ерванд Оникович Карапетян.

Сведения о генеральной проектной организации.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро АПЕКС» (ООО «Проектное бюро АПЕКС»).

ИНН: 7725825428.

Генеральный директор: Матвеев Юрий Михайлович.

Сведения о разработчике СТУ.

Общество с ограниченной ответственностью «СпецГарантПроект» (ООО «СГП»).

ИНН: 9710117722.

Генеральный директор: Устинов А.Н.

Основание для разработки СТУ.

Специальные технические условия (далее – СТУ), отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)», разработаны на основании:

- ст. 20 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- п. 2 ст. 78 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности, предъявляемых к проектированию внутренних стен лестничных клеток при их смещении в горизонтальной проекции.

Область применения СТУ.

СТУ распространяются на проектирование объекта: «Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)», (далее – «здание», «объект»).

Краткое описание объекта капитального строительства.

Проектируемый объект является жилым домом секционного типа с общей подземной одноэтажной автостоянкой.

На подземном этаже предусматривается манежное хранение автомобилей, а также размещение вентиляционных камер, форкамер, помещений для коллекторов отопления, помещений электрощитовых, помещения сетей связи, индивидуального теплового пункта, насосных.

На объекте в надземной части, а также в подземной части между автостоянкой и надземной частью предусматривается устройство пространств для прокладки инженерных коммуникаций высотой менее 1,8 м (этажом не является).

На первом этаже предусматривается размещение встроенно-пристроенных, пристроенных помещений общественного назначения, колясочных, помещений охраны и входных групп жилой части здания.

Со второго этажа и выше предусмотрено размещение помещений квартир.

Общая площадь квартир на этаже секции не превышает 500 м^2.

Этажность и высота жилых секций в соответствии с СП 1.13130.2020 составляет:

10 этажные секции – не более 40 м;

15 этажная секция - не более 50 м;

18, 23, 24 этажные секции – не более 75 м.

Основания для строительства: № РФ-77-4-53-3-07-2022-3578 от 27.05.2022.

Используемые при разработке СТУ материалы, а также краткое описание объекта являются предпроектными, дающие общее понятие об объекте и определяющие общие принципы принимаемых технических решений. При разработке проектной документации допускается внесение изменений и дополнений в описание проектируемого объекта, при этом не должны нарушаться обязательные требования пожарной безопасности, изложенные в настоящих СТУ.

1.1. Перечень нормативных правовых актов и нормативных документов.

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ФЗ-123).

СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности».

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности».

СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации».

СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».

СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003)» в части разделов и пунктов, включенных в перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ-123.

СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей» в части разделов и пунктов, включенных в перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований ФЗ-123.

СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования».

СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности».

1.2. Термины и определения

Термины и определения в СТУ приняты в соответствии с ФЗ-123, нормативными документами по пожарной безопасности.

2. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ПРОТИВОПОЖАРНЫМ РАССТОЯНИЯМ, ПРОЕЗДАМ И ПОДЪЕЗДАМ К ЗДАНИЮ, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПОЖАРНЫХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ

2.1. Противопожарные расстояния между проектируемым зданием и другими зданиями и сооружениями, проезды и подъезды пожарных автомобилей, требования к обеспечению деятельности пожарных подразделений, следует предусматривать в соответствии с требованиями ФЗ-123, СП 4.13130.2013 и настоящих СТУ.

2.2. Предусмотреть разработку отчета по анализу пожарных проездов, подъездов и обеспечения доступа подразделений пожарной охраны (далее – Отчет), с учетом:

- устройства проездов (подъездов) для пожарных автомобилей на расстоянии от внутреннего края проездов (подъездов) до наружных стен здания не более 16 м и не менее 0,5 м. На локальных участках протяжённостью не более 20 м, допускается предусматривать устройство проездов (подъездов) вплотную к наружным стенам здания;
- устройства подъездов для пожарных автомобилей к наружным стенам здания с двух продольных сторон не по всей длине;
- устройства тупикового проезда (подъезда) длиной не более 200 м с устройством в конце указанного проезда (подъезда) разворотной площадки размером не менее 15х15 м или площадки размерами и геометрией обеспечивающими разворот пожарной техники. Допускается указанную разворотную площадку предусматривать на расстоянии не далее 150 м от тупиковой части проезда (с учётом движения автомобиля задним ходом) до проезда и (или) подъезда (участка проезда и (или) подъезда), обеспечивающим возможность разворота пожарной техники. При этом с двух сторон у края проезжей части или по верху бордюра предусмотреть нанесение горизонтальной дорожной разметки в соответствии с 1.4 приложения 2 в сочетании со знаком 3.27 в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.

3. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К НАРУЖНОМУ ПОЖАРОТУШЕНИЮ

3.1. Требования к наружному пожаротушению следует принимать в соответствии с ФЗ-123, СП 8.13130.2020.

3.2. Расход воды на наружное пожаротушение принять не менее 110 л/с. Наружное пожаротушение соответствующего расхода должно обеспечиваться от трех пожарных гидрантов, обслуживающих любую точку объекта в уровне первого этажа на расстоянии не более 200 м, с учётом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием (в том числе укрепленных газонов, газонных решеток), территории благоустройства, велодорожкам, пешеходным тротуарам (в том числе со ступенями).

4. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ОБЪЁМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЯМ

4.1. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям, не указанные в настоящих СТУ, следует принимать в соответствии с ФЗ-123, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013, СП 113.13330.2023.

4.2. Объект следует принять класса конструктивной пожарной опасности С0 и разделить на пожарные отсеки противопожарными стенами 1-го типа и (или) противопожарными перекрытиями 1-го типа с характеристиками:

– пожарные отсеки встроенной автостоянки, расположенной на подземном этаже с помещениями класса функциональной пожарной опасности Ф 5.1, Ф 5.2 – I степени огнестойкости, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 3000 м^2, класса функциональной пожарной опасности Ф 5.2;

– жилые секции высотой не более 50 м, со встроенными, пристроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и пространствами для прокладки инженерных коммуникаций высотой менее 1,8 м (этажом не является), расположенные в подземной и надземной части – II степени огнестойкости, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м^2, класс функциональной пожарной опасности Ф1.3;

– жилые секции высотой более 50 м, но не более 75 м, со встроенными, пристроенными и (или) встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и пространствами для прокладки инженерных коммуникаций высотой менее 1,8 м (этажом не является), расположенные в подземной и надземной части – I степени огнестойкости, с площадью этажа в пределах пожарного отсека не более 2500 м^2, класс функциональной пожарной опасности Ф1.3.

4.3. Предусмотреть выполнение ограждающих конструкций лестничных клеток со смещением внутренних стен в горизонтальной проекции (в том числе горизонтальные переходные участки при устройстве выходов наружу и входов в лестничную клетку) с пределом огнестойкости не менее требуемого предела огнестойкости внутренних стен указанных лестничных клеток.

4.4. Размещаемые в составе пожарного отсека подземной автостоянки помещения с оборудованием, которое обслуживает другие пожарные отсеки в том числе категории В1-В3 по пожарной опасности, расположенные под жилыми секциями, должны быть выделены противопожарными стенами с пределом огнестойкости не менее REI 150 с заполнением проемов противопожарными элементами с пределом огнестойкости не менее EI 60. Выходы из вышеуказанных помещений, допускается предусматривать: в лестничные клетки подземной автостоянки, в том числе с входом в них через

коридор; через помещения для хранения автомобилей далее в лестничные клетки, предназначенные для эвакуации людей из подземной автостоянки.

4.5. Предусмотреть устройство в каждой жилой секции одного лифта для транспортирования подразделений пожарной охраны в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности».

4.6. В пожарных отсеках жилых секций пристроенные помещения общественного назначения должны отделяться от жилой части здания противопожарными перегородками в соответствии с п.5.2.7 СП 4.13130.2013, а от других общественных помещений и организаций противопожарными перегородками 1-го типа без проемов и оборудоваться самостоятельными эвакуационными выходами из здания.

4.7. На объекте допускается устройство технических пространств, высотой менее 1,8 м, но не менее 0,8 м (этажом не является) для прокладки только инженерных коммуникаций без размещения инженерного оборудования (за исключением систем противопожарной защиты) и без постоянного пребывания людей, при этом:

техническое пространство следует выделить строительными конструкциями, с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости междуэтажного перекрытия здания.

из технического пространства, площадью не более 600 м^2 допускается предусматривать один аварийный выход (без устройства эвакуационного), ведущий в помещение подземной автостоянки или на путь эвакуации в том числе в лестничные клетки подземной автостоянки, через противопожарную дверь размером не менее 0,75х1,5 м с пределом огнестойкости не менее EIS60 или через противопожарный люк размером не менее 0,8х1,2 м с пределом огнестойкости не менее EIS60;

предусмотреть оборудование в техническом пространстве фотолюминесцентных знаков направления движения к аварийным выходам по ГОСТ 34428-2018;

в техническом пространстве при наличии горючих материалов, предусматриваемых при прокладке инженерных коммуникаций должно быть предусмотрено устройство систем противопожарной защиты (внутреннего противопожарного водопровода, системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, автоматической пожарной сигнализации, противодымной защиты, а также устройство автоматической установки пожаротушения, с параметрами (интенсивность орошения, расход воды, время работы, минимальная площадь, расстояние между оросителями) согласно СП 485.1311500.2020 по 1 группе помещений)). При отсутствии в техническом пространстве горючих материалов, в том числе с учетом выполнения требований примечания 2 таблицы 2 СП 486.1311500.2020, указанное пространство должно быть оборудовано только системой автоматической пожарной сигнализации и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 2-го типа.

5. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЭВАКУАЦИИ ЛЮДЕЙ ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ ПОЖАРА

5.1. Требования пожарной безопасности по обеспечению эвакуации людей при возникновении пожара, следует принимать в соответствии с требованиями ФЗ-123, СП 1.13130.2020 и настоящих СТУ.

5.2. Для эвакуации людей с надземных этажей (кроме этажей, имеющих выход непосредственно наружу) жилых секций, при общей площади квартир на этаже секции не более 500 м^2, предусмотреть одну незадымляемую лестничную клетку типа Н2 с учетом требований п. 6.1.1, СП 1.13130.2020 и настоящих СТУ. Ширину маршей лестничных клеток принять не менее 1,05 м. Выходы в данную лестничную клетку с этажей предусмотреть из поэтажных коридоров через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха при пожаре или через лифтовой холл лифта для транспортировки подразделений пожарной охраны (пожаробезопасную зону для МГН).

5.3. Эффективность мероприятий по обеспечению безопасности людей при пожаре, изложенных в настоящих СТУ, безопасная эвакуация людей из здания, должна быть подтверждена расчетным путем по определению величин индивидуального пожарного риска, в соответствии с методикой определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности, утвержденной приказом МЧС РФ от 14.11.2022 № 1140, с учетом расстояния от наиболее удаленного места хранения до ближайшего эвакуационного выхода в подземной автостоянке: при расположении: между эвакуационными выходами – не более 80 м; в тупиковой части помещения – не более 60 м.

6. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ К ИНЖЕНЕРНЫМ СИСТЕМАМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ И ЭЛЕКТРОУСТАНОВКАМ

6.1. Система пожарной сигнализации.

6.1.1. Оборудование здания системой пожарной сигнализации предусмотреть в соответствии с требованиями ФЗ-123, СП 484.1311500.2020, СП 1.13130.2020.

6.2. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

6.2.1. Проектируемый объект, должен быть оборудован системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре в соответствии с требованиями ст. 84 ФЗ-123, СП 113.13330.2023, СП 1.13130.2020 и СП 3.13130.2009.

6.3. Система автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода.

6.3.1 Системы автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода объекта должны проектироваться в

соответствии с требованиями ФЗ-123, СП 486.1311500.2020, СП 485.1311500.2020, СП 10.13130.2020, СП 113.13330.2023.

6.4. Противодымная и общеобменная вентиляция.

6.4.1 Проектирование систем противодымной вентиляции объекта и определение основных расчетных параметров следует выполнять в соответствии с требованиями ФЗ-123, раздела 7 СП 7.13130.2013, СП 60.13330.2020.

6.5. Электрические сети и оборудование.

6.5.1. Пожарная безопасность электроприемников, линий связи, электрооборудования систем противопожарной защиты здания должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СП 6.13130.2021.

6.5.2. Оборудование систем связи, систем электроснабжения, сигнализации, автоматизации и диспетчеризации разных пожарных отсеков допускается размещать в одном помещении в том числе в подземной автостоянке и расположенных под жилыми секциями, при этом указанные помещения должны быть выделены противопожарными преградами (стенами и (или) перекрытиями) с пределом огнестойкости не менее REI150. Транзитные кабельные сети наземной части здания, проходящие через пожарные отсеки автостоянки, допускается прокладывать в сборных коробах или шахтах с пределом огнестойкости не менее EI150. Допускается не изолировать строительными конструкциями транзитные участки кабельных линий сетей связи и сигнализации напряжением менее 110 В и не относящихся к системам противопожарной защиты.

7. ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Требования пожарной безопасности, определяющие порядок поведения людей, порядок содержания объекта защиты и его территории, должны выполняться в соответствии с Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.