МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Часть 2. Дендрология.

17-0121-ОК-1-П-ООС2

Том 8.2

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Часть 2. Дендрология.

17-0121-ОК-1-П-ООС2

Том 8.2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г. Н.А. Вайсертригер
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС"

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

2024

СТ ЦЕНТР ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

119330, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, ул. Мосфильмовская, д. 17Б, эт/пом/ком 1/I/22
Тел.: +7(495) 133-59-10 Почта: info@stcc.ru

Свидетельства саморегулируемых организаций:
НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» от 03.06.2019 г.№ СРО-П-174-01102012
Ассоциации «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» от 30.01.2019 г. № СРО-И-013-25122009
Сертификат соответствия ГОСТ ISO 9001-2015

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Часть 2. Дендрология.

17-0121-ОК-1-П-ООС2

Том 8.2

2024

СТ ЦЕНТР ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

119330, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, ул. Мосфильмовская, д. 17Б, эт/пом/ком 1/I/22
Тел.: +7(495) 133-59-10 Почта: info@stcc.ru

Свидетельства саморегулируемых организаций:
НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» от 03.06.2019 г.№ СРО-П-174-01102012
Ассоциации «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» от 30.01.2019 г. № СРО-И-013-25122009
Сертификат соответствия ГОСТ ISO 9001-2015

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Часть 2. Дендрология.

17-0121-ОК-1-П-ООС2

Том 8.2

Генеральный директор **А.В. Котов**

Главный инженер проекта **М.А. Мешалкин**

2024

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование изделия, наименование документа	Версия	Дата последнего изменения
1	17-0121-ОК-1-П-ООС2	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» Часть 2. Дендрология.	1	24.12.2024

Разработал	Пиксин		24.12.2024
Проверил	Мешков		24.12.2024
ГИП	Мешалкин		24.12.2024
Н.контр.	Федорович		24.12.2024
Утвердил	Мешалкин		24.12.2024
Генеральный директор	Котов		24.12.2024

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
17-0121-ОК-1-П-ООС2-С	Содержание	2
17-0121-ОК-1-П-ООС2-СГ	Справка ГИПа	3
	Состав проектной документации	См. том 1.1 СП
	Текстовая часть:	
17-0121-ОК-1-П-ООС2-ПЗ	Пояснительная записка	4-5
17-0121-ОК-1-П-ООС2-ПВ	Перечетная ведомость общая	6-7
	Графическая часть:	
17-0121-ОК-1-П-ООС2-СП	Ситуационный план М 1:2000	8
17-0121-ОК-1-П-ООС2-ДП	Дендроплан на стройгенплане М 1:500	9

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пиксин			12.24
Проверил		Мешков			12.24
Н.контр.		Федорович			12.24
ГИП		Мешалкин			12.24

СТ13/04-22 -ООС2-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

СТ ЦЕНТР ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Копировал:

Формат А4

Справка ГИПа

Настоящая проектная документация, разработана в соответствии с новым утверждённым перечнем национальных стандартов и сводов правил, согласно постановлению Правительства РФ от 28.05.2021 №815 и предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) и федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование и с соблюдением технических условий и технологических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Главный инженер **М.А. Мешалкин**

«24» декабря 2024 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пиксин			12.24
Проверил		Мешков			12.24
Н.контр.		Федорович			12.24
ГИП		Мешалкин			12.24

17-0121-ОК-1-П-ООС2-СГ

Справка ГИПа

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Копировал:

Формат А4

Пояснительная записка

1. Введение

Целью работы является дендрологическое обследование зеленых насаждений, попадающих в зону работ при реализации проекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ).

Этап 1 объекта «Строительство магистральной улицы районного значения – проектируемый проезд № 1913 на участке от Северо-Восточной хорды до Тагильской улицы, общей протяженностью 0,9 км, район Гольяново, Амурская ул., вл. 1, участок 9» (Восточный административный округ)»для составления Дендроплана и перечетной ведомости зеленых насаждений.

Дендрологическое обследование зеленых насаждений проведено в декабре 2024г. Площадь дендрологического обследования равна площади проектирования.

Границами работ для проекта является временный отвод земли под строительные работы на рассматриваемом участке, который соответствует границам Сводного Стройгенплана.

Основанием для проектирования является:

- Постановление Правительства Москвы от 10.10.2023 № 1930-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 гг.».

2. Существующее положение

Участок строительства расположен в ВАО города Москвы. Данным проектом предусмотрено строительство жилого дома.

Как показали полевые обследования, зеленые насаждения в границах и за границами ГПЗУ, под устройство временной подъездной дороги, инженерные коммуникации и бытовой городок для строительства жилой застройки отсутствуют.

На момент обследования на отведенном участке под строительство жилого комплекса расположен заброшенный котлован с навалом грунта. Территория огорожена. Основные покрытие: грунт. Травяной покров отсутствует или представлен рудеральной растительностью.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пиксин			12.24
Проверил		Мешков			12.24
Н.контр.		Федорович			12.24
ГИП		Мешалкин			12.24

17-0121-ОК-1-П-ООС2-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Копировал:

Формат А4

3. Результаты дендрологических обследований

Результаты полевых обследований представлены одной перечетной ведомостью существующих зеленых насаждений.

Дендрологическая часть проекта выполнена в соответствии:

«Методические рекомендации по составлению дендрологических планов и перечетных ведомостей», утвержденных постановлением правительства Москвы от 4 октября 2005 г. №770;

Постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений г. Москвы» (в ред. от 02.12.2024);

Закон г. Москвы от 13 ноября 2024 года N 27 «Об охране и использовании зеленого фонда в городе Москве»;

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2003 г. N 616-ПП "О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве" (с изменениями на 02 декабря 2024 года).

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2024 г. N 2717-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. N 743-ПП и от 29 июля 2003 г. N 616-ПП"

Согласно п. 1.5 Постановления Правительства Москвы № 616-ПП от 29.07.2003(ред. от 02.12.2024) "О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в г. Москве" компенсационная стоимость и стоимость компенсационного озеленения за уничтожаемые зеленые насаждения при осуществлении строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства составляет 250000 рублей. В зонах под обеспечение инженерных сетей за границами ГПЗУ рассчитывается в установленном порядке.

Результаты дендрологического обследования графически представлены на Дендроплане М 1:500. Дендроплан составлен по материалам Сводного Стройгенплана М 1:500.

1:500.

В соответствии с проектом дендрологии в зону производства работ под строительство жилого дома зеленые насаждения не попадают.

Восстановление благоустройства под въезды и выезды за границами ГПЗУ не требуется, т.к. они выходят на существующую проезжую дорогу, без нарушения благоустройства.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Коэфф.поправки на местополож.(1,0- 2,5- 4,0) (КМ) -	1,00	(КВ) Коэфф.поправки на водоохр. ценность (1,0-2,0) -	1,00	Коэфф.индексации стоимости строительных работ	9,0300
Коэфф.благоустройства (1,2- 1,5- 3,3) (КБ) -	3,30	Коэф.увелич.ст-ти комп.озеленения.(1,0-2,0)-	2,00	Коэфф.,учитывающий затраты на проектирование	1,05

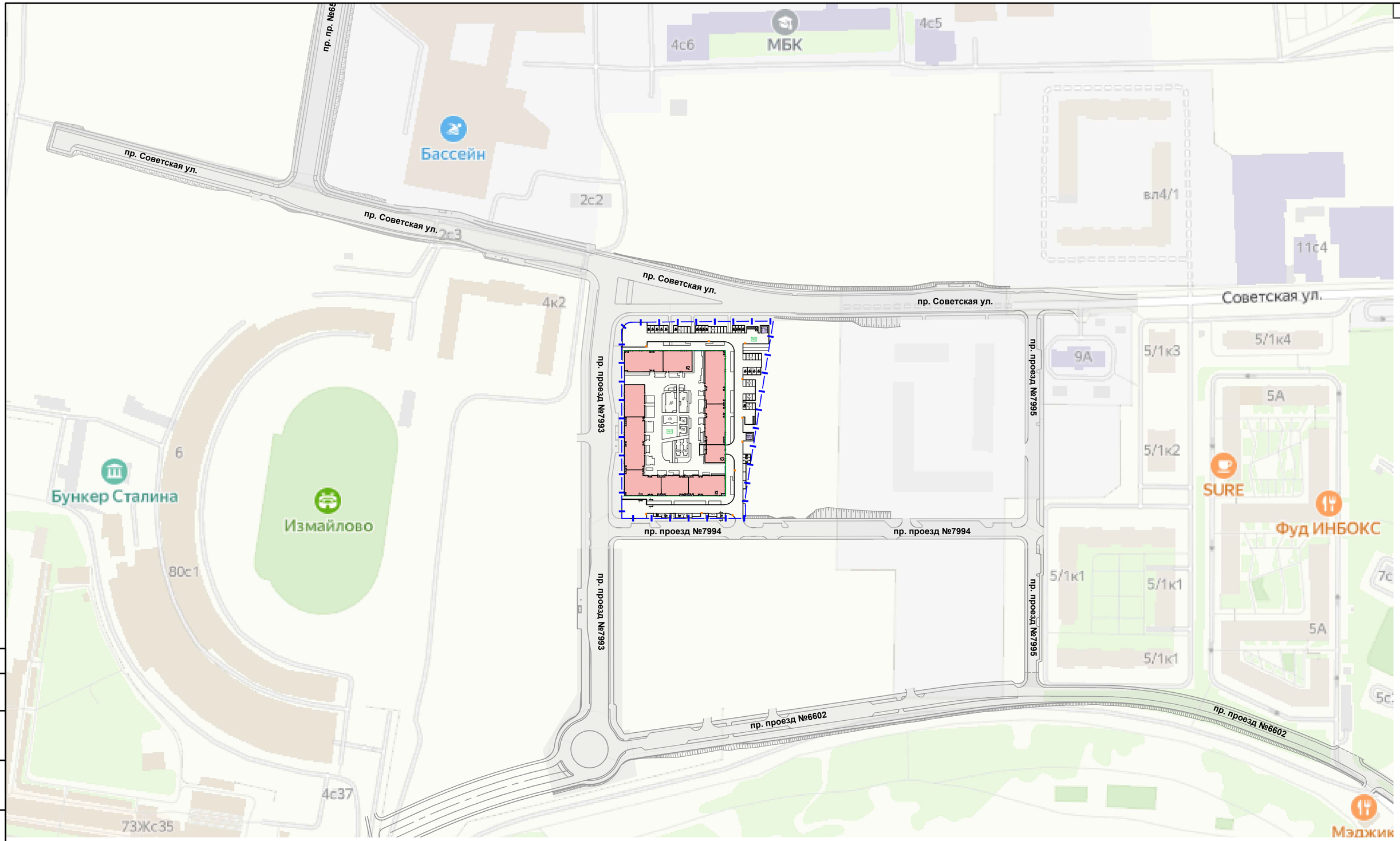
№№ п/п	Наименование пород	Кол-во в шт. Дере-вьев	Кустар-ников	Диаметр, см	Воз-раст, лет	Высота м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заклю-чение	Компенса-ционная стоимость	Примечание
	Зеленые насаждения под строительство жилого дома отсутствуют									
	Итого:				травяного покрова			кв.м		
	Пересадить				в т.ч. площадь уничтожаемого трав.покрова			кв.м		
	Сохранить							деревьев	руб.	
	Вырубить						за шт.	кустарников	руб.	
в т.ч.	**из них:**						за кв. м .	трав. покрова	руб.	
	за компенсацию							Всего	руб.	
	хвойные									
	лиственные I гр.				Стоимость компенсационного озеленения:			деревья	руб.	
	лиственные II гр.							кустарники	руб.	
в т.ч.	**лиственные III гр.**							трав. покров	руб.	
	без компенсац.							Всего	руб.	
	охр. зона ком.				Высаживается по проекту благоустройства:			деревьев		шт.
	аварийное							кустарников		шт.
	сухостой				Создается по проекту благоустройства:			газонов		кв. м.
	учтено ранее*			Кронировать						

№№ п/п	Наименование пород	Кол-во в шт.		Диаметр, см	Воз-раст, лет	Высота м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заклю-чение	Компенса-ционная стоимость	Примечание
		Дере-вьев	Кустар-ников							
	неудовлетв.			Обрезка ветвей						
	поросль и само-сев листв. пород				**Пень**					
	5-ти м зона				**Остолоп**					

*

Инженер-дендролог: _____ **Пиксин С.А.**
(ф.и.о.)

Дата 23.12.2024г.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

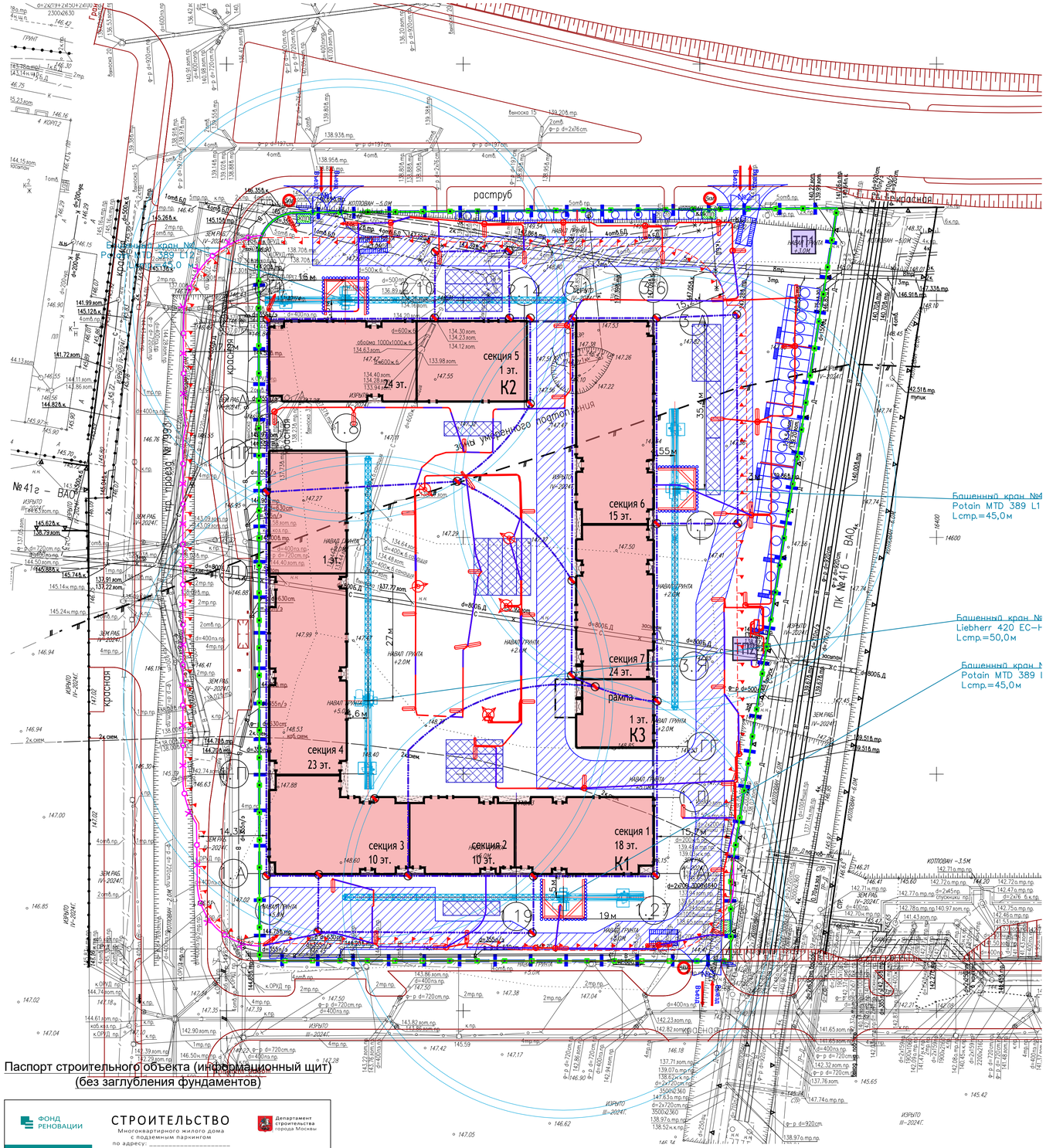
Инв. № подл.

						17-0121-ОК-1-П-ООС2-СП
						Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Пиксин			12.24	Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 2. Дендрология.
Проверил		Мешалкин			12.24	
Н.контр.		Федорович			12.24	Ситуационный план М 1:2000
ГИП		Мешалкин			12.24	

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

СТ ЦЕНТР ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Формат А2



- Ограждение строительной площадки, тип 3БН
- Временные дороги на период строительства с покрытием из дорожных плит
- Временные дороги на период строительства с покрытием из дорожных плит
- Проектируемые решения УДС (по отдельному проекту)
- Ворота для въезда/выезда на строительную площадку
- Пост охраны
- Контейнер для сбора мусора
- Административно–бытовые помещения
- Противопожарная стена
- Пункт мойки колес
- Пожарный щит
- Биотуалетные кабины
- Въездной стенд с транспортной схемой
- Знак ограничения скорости движения
- Контур подземной части
- Контур надземной части
- Нависающая часть
- Проектируемая трансформаторная подстанция (по отдельному проекту)
- Ограждение котлована из труб
- Распорки
- Граница опасной зоны возможного падения перемещаемого краном груза
- Знак ограничения переноса груза
- Линия ограничения переноса груза

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- теплопровод
- водосток
- газопровод
- телефон. канализация
- канализация
- проекты
- Водопровод (водовод)
- дренаж
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель заземления
- общий коллектор

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично–дорожной сети
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- санитарно–защитная зона — границы санитарно–защитных зон
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- береговая — границы береговых полос
- зона регулирования застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы зон затопления и подтопления
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- РЕЖИМ — границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А–XV–18;3,9, А–XV–17;13,15,9,10,11,14,16,12,7,6,5,1 А–XV–16;16,4,8,7,3, А–XVI–16;16, А–XVI–17;13

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Обсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП–0011130–2024 от 14.03.24г.) и (Заявка ИСП–001129–2024 от 14.03.24г.)

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР–2338–2024 от 19.03.2024г.) и (Заявка ЛГР–2337–2024 от 19.03.2024г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Пол.Работы	Толмачев				28.03.24
Разработал	Костыгова				28.03.24
Проверил	Митюкова				28.03.24
Ген.директор	Обсянников				28.03.24

0226–24.ИГДИ

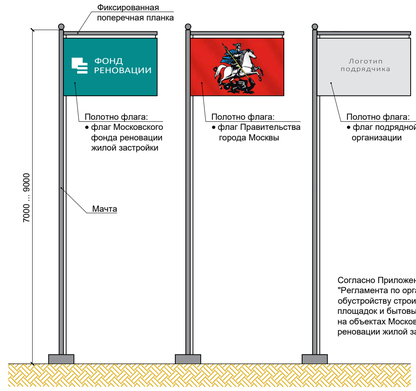
«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, Бутиковорское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Заказчик ООО "ГП–МФС"	Стадия	Лист	Листов
	П	1	8
Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина–Инженерные изыскания"		

Экспликация зданий и сооружений

№ на ГП	Наименование	Примечание
	Проектируемая застройка	
К1	Жилой дом. Корпус 1. Этажность 1–10–18–23	Проект.
К2	Жилой дом. Корпус 2. Этажность 1–24	Проект.
К3	Жилой дом. Корпус 3, с въездом–выездом в паркинг. Этажность 1–15–24	Проект.
ТП1	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
ТП2	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту

Схема установки флагштока (без заглубления фундаментов)



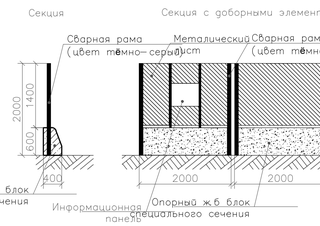
Согласно Приложениям 4 и 6 "Регламента по организации, обустройству строительных площадок и бытовых городков на объектах Московского фонда реновации жилой застройки".

Паспорт строительного объекта (информационный щит) (без заглубления фундаментов)

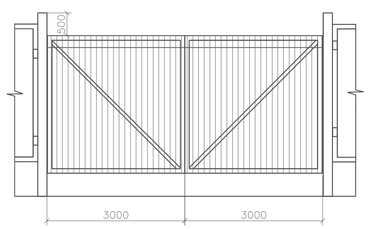


Согласно Приложению 5 "Регламента по организации, обустройству строительных площадок и бытовых городков на объектах Московского фонда реновации жилой застройки".

Защитно–охранное ограждение строительной площадки



Ворота для въезда/выезда на стройплощадку



Система координат – МСК Москвы
Система высот – Балтийская

0227–24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (участок 5.1)»

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Пол.Работы	Толмачев				03.05.24
Разработал	Костыгова				03.05.24
Проверил	Митюкова				03.05.24
Ген.директор	Обсянников				03.05.24

Заказчик ООО "ГП–МФС"	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина–Инженерные изыскания"		

17-0121-ОК-1-П-ООС2-ДП

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пикшин				12.24
Проверил	Мешков				12.24
Н.контр.	Федорович				12.24
ГИП	Мешалкин				12.24

Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 2. Дендрология

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Дендроплан на стройгенплане М 1:500

СТ ЦЕНТР — ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Зеленые насаждения под строительство жилого дома отсутствуют

Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1