МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Часть 2. Дендрология.

17-0121-ОК-1-П-ООС2

Том 8.2

2024

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Часть 2. Дендрология.

17-0121-ОК-1-П-ООС2

Том 8.2

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г. Н.А. Вайсертригер
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС"

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

2024

СТ ЦЕНТР ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

119330, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, ул. Мосфильмовская, д. 17Б, эт/пом/ком 1/I/22
Тел.: +7(495) 133-59-10 Почта: info@stcc.ru

Свидетельства саморегулируемых организаций:
НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» от 03.06.2019 г.№ СРО-П-174-01102012
Ассоциации «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» от 30.01.2019 г. № СРО-И-013-25122009
Сертификат соответствия ГОСТ ISO 9001-2015

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Часть 2. Дендрология.

17-0121-ОК-1-П-ООС2

Том 8.2

2024

СТ ЦЕНТР ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

119330, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Раменки, ул. Мосфильмовская, д. 17Б, эт/пом/ком 1/I/22
Тел.: +7(495) 133-59-10 Почта: info@stcc.ru

Свидетельства саморегулируемых организаций:
НП «Национальный альянс проектировщиков «ГлавПроект» от 03.06.2019 г.№ СРО-П-174-01102012
Ассоциации «СРО «ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ» от 30.01.2019 г. № СРО-И-013-25122009
Сертификат соответствия ГОСТ ISO 9001-2015

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Часть 2. Дендрология.

17-0121-ОК-1-П-ООС2

Том 8.2

Генеральный директор **А.В. Котов**

Главный инженер проекта **М.А. Мешалкин**

2024

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер п/п	Обозначение документа	Наименование изделия, наименование документа	Версия	Дата последнего изменения
1	17-0121-ОК-1-П-ООС2	Раздел 8 «Мероприятия по охране окружающей среды» Часть 2. Дендрология.	2	21.02.2025

Разработал	Пиксин		21.02.2025
Проверил	Мешков		21.02.2025
ГИП	Мешалкин		21.02.2025
Н.контр.	Федорович		21.02.2025
Утвердил	Мешалкин		21.02.2025
Генеральный директор	Котов		21.02.2025

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
17-0121-ОК-1-П-ООС2-С	Содержание	2
17-0121-ОК-1-П-ООС2-СГ	Справка ГИПа	3
	Состав проектной документации	См. том 1.1 СП
	Текстовая часть:	
17-0121-ОК-1-П-ООС2-ПЗ	Пояснительная записка	4-8
17-0121-ОК-1-П-ООС2-ПВ1	Перечетная ведомость в границах ГПЗУ	9-10
17-0121-ОК-1-П-ООС2-ПВ2	Перечетная ведомость за границами ГПЗУ	11-12
	Графическая часть:	
17-0121-ОК-1-П-ООС2-СП	Ситуационный план М 1:2000	13
17-0121-ОК-1-П-ООС2-ДП1	Дендроплан на стройгенплане в границах ГПЗУ М 1:500	14
17-0121-ОК-1-П-ООС2-ДП2	Дендроплан на стройгенплане за границами ГПЗУ М 1:500	15
17-0121-ОК-1-П-ООС2-ПБ	План благоустройства М 1:500	16

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пиксин			02.25
Проверил		Мешков			02.25
Н.контр.		Федорович			02.25
ГИП		Мешалкин			02.25

17-0121-ОК-1-П-ООС2-С

Содержание

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Копировал:

Формат А4

Справка ГИПа

Настоящая проектная документация, разработана в соответствии с новым утверждённым перечнем национальных стандартов и сводов правил, согласно постановлению Правительства РФ от 28.05.2021 №815 и предусматривает мероприятия, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту населения и устойчивую работу объекта в чрезвычайных ситуациях, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечает требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 25.12.2023) и федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование и с соблюдением технических условий и технологических регламентов.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в полном объеме, соответствуют нормативным документам и достаточны для разработки проектной документации.

Главный инженер **М.А. Мешалкин**

«21» февраля 2025 г.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пиксин			02.25
Проверил		Мешков			02.25
Н.контр.		Федорович			02.25
ГИП		Мешалкин			02.25

17-0121-ОК-1-П-ООС2-СГ

Справка ГИПа

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Копировал:

Формат А4

Пояснительная записка

1. Введение

Целью работы является дендрологическое обследование зеленых насаждений, попадающих в зону работ при реализации проекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ).

Этап 1 объекта «Строительство магистральной улицы районного значения – проектируемый проезд № 1913 на участке от Северо-Восточной хорды до Тагильской улицы, общей протяженностью 0,9 км, район Гольяново, Амурская ул., вл. 1, участок 9» (Восточный административный округ)»для составления Дендроплана и перечетной ведомости зеленых насаждений.

Дендрологическое обследование зеленых насаждений проведено в декабре 2024г. Площадь дендрологического обследования равна площади проектирования.

Границами работ для проекта является временный отвод земли под строительные работы на рассматриваемом участке, который соответствует границам Сводного Стройгенплана.

Основанием для проектирования является:

- Постановление Правительства Москвы от 10.10.2023 № 1930-ПП «Об Адресной инвестиционной программе города Москвы на 2023-2026 гг.».

2. Существующее положение

Участок строительства расположен в ВАО города Москвы. Данным проектом предусмотрено строительство жилого дома.

Как показали полевые обследования, зеленые насаждения в границах и за границами ГПЗУ, под устройство временной подъездной дороги, инженерные коммуникации и бытовой городок для строительства жилой застройки отсутствуют.

На момент обследования на отведенном участке под строительство жилого комплекса расположен заброшенный котлован с навалом грунта. Территория огорожена. Основные покрытие: грунт. Травяной покров отсутствует или представлен рудеральной растительностью.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пиксин			02.25
Проверил		Мешков			02.25
Н.контр.		Федорович			02.25
ГИП		Мешалкин			02.25

17-0121-ОК-1-П-ООС2-ПЗ

Пояснительная записка

Стадия	Лист	Листов
П	1	5

ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Копировал:

Формат А4

3. Результаты дендрологических обследований

Результаты полевых обследований представлены двумя перечетными ведомостями существующих зеленых насаждений в границах и за границами ГПЗУ.

Дендрологическая часть проекта выполнена в соответствии:

«Методические рекомендации по составлению дендрологических планов и перечетных ведомостей», утвержденных постановлением правительства Москвы от 4 октября 2005 г. №770;

Постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений г. Москвы» (в ред. от 02.12.2024);

Закон г. Москвы от 13 ноября 2024 года N 27 «Об охране и использовании зеленого фонда в городе Москве»;

Постановление Правительства Москвы от 29 июля 2003 г. N 616-ПП "О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в городе Москве" (с изменениями на 02 декабря 2024 года).

Постановление Правительства Москвы от 2 декабря 2024 г. N 2717-ПП "О внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 10 сентября 2002 г. N 743-ПП и от 29 июля 2003 г. N 616-ПП"

Согласно п. 1.5 Постановления Правительства Москвы № 616-ПП от 29.07.2003(ред. от 02.12.2024) "О совершенствовании порядка компенсационного озеленения в г. Москве" компенсационная стоимость и стоимость компенсационного озеленения за уничтожаемые зеленые насаждения при осуществлении строительства и (или) реконструкции объекта капитального строительства составляет 250000 рублей. В зонах под обеспечение инженерных сетей за границами ГПЗУ рассчитывается в установленном порядке.

Результаты дендрологического обследования графически представлены на Дендроплане М 1:500. Дендроплан составлен по материалам Сводного Стройгенплана М 1:500.

1:500.

В соответствии с проектом дендрологии в зону производства работ под строительство жилого дома в границах и за границами ГПЗУ зеленые насаждения не попадают.

4. Благоустройство и озеленение

Восстановление благоустройства под въезды и выезды за границами ГПЗУ не требуется, т.к. они выходят на существующую проезжую дорогу и проектируемую УДС (по отдельному проекту). Площадь устройства газона под инженерные коммуникации за границами ГПЗУ составляет **158** м.кв.

Компенсационная посадка древесно-кустарниковой растительности не требуется.

5. Озеленение территории

5.1 Устройство газонов

Проектные решения по устройству газонов представлены посевным газоном в зонах работ по прокладке подводящих инженерных сетей к зданию охраны Даниловского моста.

Проектом предусмотрено обязательное улучшение механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перемешиванием: песок - 25%, торф - 25%, растительная земля - 50%. **В условиях города грунты под газоны и откосы нуждаются в полной замене.** Также следует предусматривать улучшение плодородия растительного грунта введением минеральных и органических удобрений (приложение Г, Постановление Правительства Москвы от 6 августа 2002 г. № 623-ПП «Об утверждении норм и правил проектирования комплексного благоустройства на территории города Москвы МГСН 1.02-02» (в ред. от 11.07.2006 № 497-ПП). При расчете площади устраиваемых газонов учитывается размер приствольных кругов под проектируемыми деревьями и кустарниками.

В соответствии с требованиями Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы, утвержденных постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП, при восстановлении газона в границах ПК необходимо использовать посевной многовидовой разнотравный газон, характерный для рассматриваемой территории.

5.1.1 Правила устройства рулонных газонов

При устройстве используется рулонный газон на основании 10 см. Проектом озеленения территории предусматривается укладка рулонного газона типа "Городской". Размер рулона 0,4х2,0 метра, площадь 0,8 м².

Для укладки готового газонного дерна прежде всего следует приготовить основание со слоем многокомпонентного искусственного почвогрунта заводского изготовления. На невысоких откосах (до 3-5 м) и при сравнительно небольших уклонах (до 30%) слой многокомпонентного искусственного почвогрунта заводского изготовления можно насыпать равномерно. При более крутых склонах основание должно террасироваться, и только после этого насыпается многокомпонентный искусственный почвогрунт заводского изготовления. Толщина насыпного слоя может определяться в зависимости от физико-химических особенностей субстрата.

Для одерновки следует использовать готовый газонный дерн, выращенный в специализированных питомниках.

Газонный дерн выращивается на специально отведенных полях в соответствии с методикой выращивания высококачественного газона из семян видов и сортов, рекомендованных для использования в данной климатической зоне. В соответствии с международными стандартами возраст зрелого дерна - не менее 14 месяцев. Качественный газонный дерн характеризуется большим количеством корневищ, обеспечивающих его механическую прочность и приживаемость. Готовый газонный дерн должен содержать не более 10% трав, не указанных в спецификации. При скашивании травы на высоту до 4 см поверхность почвы не должна просматриваться.

Подготовка территории к укладке рулонного газона

Рекомендуется укладывать рулоны на плодородный грунт толщиной 10 см. Необходимо слегка уплотнить поверхность газонным катком. Это позволит выявить углубления на участке, где нужно добавить земли. Для скорейшего укоренения газона и создания наиболее декоративного газона рекомендуется перед укладкой использовать специальное удобрение.

Удобрение (NPK) 6-22-28 рекомендуется для использования при укладке готового газона. Удобрение для закладки газона обеспечивает быстрое образование мощной корневой системы у сеянцев и молодого газона. Сбалансированный комплекс минеральных элементов удобрения повышает устойчивость к засухе, вытаптыванию и болезням.

Его необходимо равномерно рассеять вручную или с помощью механического разбрасывателя удобрений. Затем разрыхлить граблями верхний слой грунта (2 см) для лучшего смешивания с удобрением. Далее можно производить укладку газона в соответствии с рекомендациями.

Укладка готового газона

Укладка готового газона проводится с апреля по ноябрь.

Раскатывать рулоны необходимо по прямой линии. Затем продолжать в виде кирпичной кладки.

Нужно убедиться, что края рулонов плотно прилегают, без наложения друг на друга и без зазоров. Неровные края нужно обрезать острым ножом или лопатой. После укладки готового газона его поверхность нужно прикатать садовым катком, чтобы обеспечить контакт газона с почвой и удаления воздуха. Если готовый газон слишком сухой, то нужно увлажнить его перед укаткой.

Готовый газон – живое растение. Хранить его нужно исключительно в тени и обрызгивать водой в жаркую и сухую погоду, пока он не уложен.

Уход за рулонным газоном

В течение первых 3-х недель необходим усиленный уход за новым газоном. Это позволит корням укрепиться в почве и сохранить поверхность газона ровной.

Полив можно начинать сразу после кладки первых рулонов готового газона. Вода должна проникнуть сквозь уложенный газон. Полив каждый день (утро или вечер). Очень важно контролировать влажность грунта под газоном. Для этого необходимо приподнять край рулона – почва под газоном должна быть влажной. К концу первой недели на нижней поверхности газона должны появиться маленькие корешки. Со второй недели – полив через 1 день, с третьей – 2 раза в неделю.

Полив должен быть равномерным по всему участку. Необходимо чаще поливать участки газона, прилегающие к зданиям, поскольку отражаемая жара сушит его.

Первое скашивание проводится поперек направления укладки готового газона.

Подкормка: если газон уложен в летнее время, то после 1-го скашивания проведите подкормку газона. Производители рекомендуют использовать комплексное минеральное удобрение для подкормки газона, которое специально составлено для этих целей и обладает повышенным содержанием азота.

5.1.2 Правила устройства посевных газонов

Для создания устойчивых газонов используются злаковые многолетние травы, которые в течение 2 - 3 лет после посева образуют плотный дерновый покров.

При устройстве газонов обычного типа рекомендуется следующий ассортимент газонных трав и основные типы травосмесей:

Травосмеси для откосов дорог

Вариант 1		Вариант 2	
Клевер белый	10 %	Белый клевер	3 %
Тимофеевка луговая	15 %	Райграс пастбищный	15%
Мятлик луговой	25 %	Мятлик луговой	27 %
Овсяница красная	25 %	Овсяница красная	55 %
Овсяница тростниковидная	25 %		

Создавать газоны лучше в начале вегетационного сезона – в начале мая или осенью – в августе-сентябре. При систематическом поливе посев можно производить в течение всего весенне-летнего периода.

При засеве трав на площадных участках благоустройства используется подстилающий слой из растительной смеси толщиной 20 см.

При основной подготовке почвы под газоны будут равномерно внесены минеральные удобрения (по действующему веществу):

N – 40-50, P – 60-90, K – 40-60 кг/га.

Уход за газонами (мониторинг)

Образовавшиеся в газоне проплешины и уничтоженные части необходимо прорыхлить и подсеять семенами. Последующий уход за газоном заключается в регулярной косьбе, прополке, поливе и удобрении.

Первое скашивание производится, как только трава достигнет высоты 7 см. Высота скашивания должна быть 3-4 см от корней.

В процессе ухода за газонами целесообразно вносить подкормки в течение лета. В июне месяце в газон вносят удобрения из расчета на 1 м^2 газона – фосфорные – 60 г., калийные – 50 г. (либо любое универсальное комбинированное удобрение). Удобрения вносят в дождливую погоду или же газон, перед внесением удобрения, должен быть полит.

Мероприятия по уходу за зелеными насаждениями и порядок производства работ по устройству газонов выполняются в соответствии с Постановлением Правительства г. Москвы №743-ПП от 10 сентября 2002 года “Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы”.

Необходимо осуществлять уход за зелеными насаждениями в течение первого года эксплуатации до передачи их правообладателю земельного участка.

Кратность операций при уходе за зелеными насаждениями в течении года

№ п.п.	Вид зеленых насаждений	Открытие и закрытие, прополка и рыхление приствольных лунок и канавок	Поливка	Рыхление и прополка цветников	Прополка газонов и цветников	Стрижка газонной каймы	Выкашивание газонов
	газоны:						
	партерные	-	30	-	5	3	10
	обыкновенные	-	10	-	5	-	5

Расположение устраиваемых покрытий и их конструкции представлены на Плане благоустройства М 1:500.

В границах ГПЗУ

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Коэфф.поправки на местополож.(1,0- 2,5- 4,0) (КМ) -	1,00	(КВ) Коэфф.поправки на водоохр. ценность (1,0-2,0) -	1,00	Коэфф.индексации стоимости строительных работ	9,1800
Коэфф.благоустройства (1,2- 1,5- 3,3) (КБ) -	3,30	Коэф.увелич.ст-ти комп.озеленения.(1,0-2,0)-	2,00	Коэфф.,учитывающий затраты на проектирование	1,05

№№ п/п	Наименование пород	Кол-во в шт. Дерев-ьев	Кол-во в шт. Кустар-ников	Диаметр, см	Возраст, лет	Высота м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заключение	Компенсационная стоимость	Примечание
Зеленые насаждения под строительство жилого дома в границах ГПЗУ отсутствуют										
	Итого:				травяного покрова			кв.м		
	Пересадить				в т.ч. площадь уничтожаемого трав.покрова			кв.м		
	Сохранить							деревьев	руб.	
	Вырубить						за шт.	кустарников	руб.	
в т.ч.	**из них:**						за кв. м .	трав. покрова	руб.	
	за компенсацию							Всего	руб.	
	хвойные									
	лиственные I гр.				**Стоимость компенсационного озеленения:**			деревья	руб.	
	лиственные II гр.							кустарники	руб.	
в т.ч.	**лиственные III гр.**							трав. покров	руб.	
	без компенсац.							Всего	руб.	
	охр. зона ком.				**Высаживается по проекту благоустройства:**			деревьев		шт.
	аварийное							кустарников		шт.
	сухостой				**Создается по проекту благоустройства:**			газонов		кв. м.

№№ п/п	Наименование пород	Кол-во в шт.		Диаметр, см	Воз-раст, лет	Высота м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заклю-чение	Компенса-ционная стоимость	Примечание
		Дере-вьев	Кустар-ников							
	учтено ранее*			Кронировать						
	неудовлетв.			Обрезка ветвей						
	поросль и само-сев листв. пород				**Пень**					
	5-ти м зона				**Остолоп**					

*

Инженер-дендролог: _____ **Пиксин С.А.**
(ф.и.о.)

Дата 23.12.2024г.

За границами ГПЗУ

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Коэфф.поправки на местополож.(1,0- 2,5- 4,0) (КМ) -	1,00	(КВ) Коэфф.поправки на водоохр. ценность (1,0-2,0) -	1,00	Коэфф.индексации стоимости строительных работ	9,1800
Коэфф.благоустройства (1,2- 1,5- 3,3) (КБ) -	3,30	Коэф.увелич.ст-ти комп.озеленения.(1,0-2,0)-	2,00	Коэфф.,учитывающий затраты на проектирование	1,05

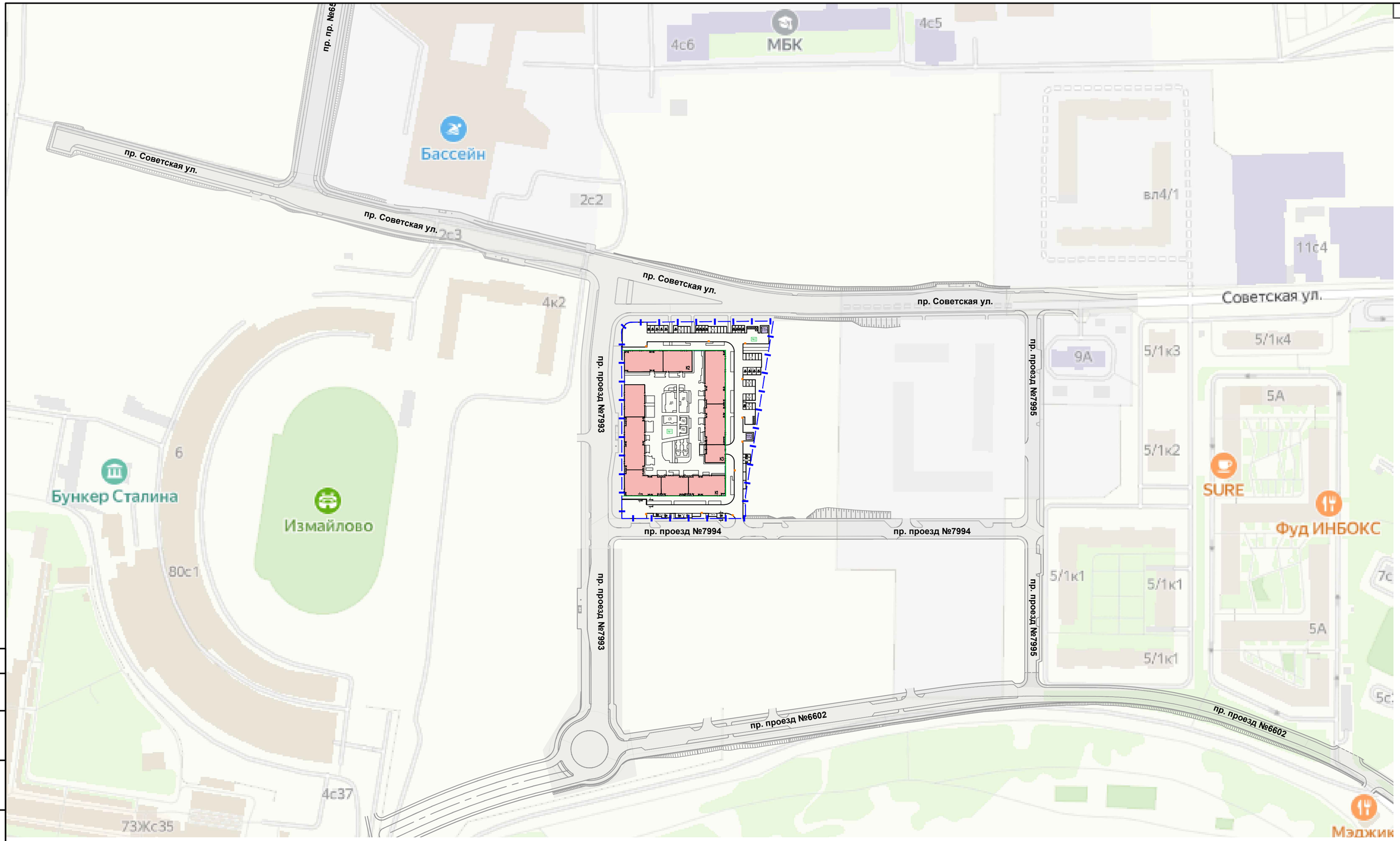
№№ п/п	Наименование пород	Кол-во в шт. Дере-вьев	Кустар-ников	Диаметр, см	Воз-раст, лет	Высота м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заклю-чение	Компенса-ционная стоимость	Примечание
Зеленые насаждения под инженерные коммуникации, въезды и выезды за границами ГПЗУ отсутствуют										
	Итого:				**травяного покрова**			**кв.м**		
	Пересадить				**в т.ч. площадь уничтожаемого трав.покрова**			**кв.м**		
	Сохранить							**деревьев**		**руб.**
	Вырубить						**за шт.**	**кустарников**		**руб.**
в т.ч.	**из них:**						**за кв. м .**	**трав. покрова**		**руб.**
	за компенсацию							**Всего**		**руб.**
	хвойные									
	лиственные I гр.				**Стоимость компенсационного озеленения:**			**деревья**		**руб.**
	лиственные II гр.							**кустарники**		**руб.**
в т.ч.	**лиственные III гр.**							**трав. покров**		**руб.**
	без компенсац.							**Всего**		**руб.**
	охр. зона ком.				**Высаживается по проекту благоустройства:**			**деревьев**		**шт.**
	аварийное							**кустарников**		**шт.**
	сухостой				**Создается по проекту благоустройства:**			**газонов**		**кв. м.**

№№ п/п	Наименование пород	Кол-во в шт.		Диаметр, см	Воз-раст, лет	Высота м	Характеристика состояния зеленых насаждений	Заклю-чение	Компенса-ционная стоимость	Примечание
		Дере-вьев	Кустар-ников							
	учтено ранее*			Кронировать						
	неудовлетв.			Обрезка ветвей						
	поросль и само-сев листв. пород				**Пень**					
	5-ти м зона				**Остолоп**					

*

Инженер-дендролог: _____ **Пиксин С.А.**
(ф.и.о.)

Дата 23.12.2024г.



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пиксин			02.25
Проверил		Мешалкин			02.25
Н.контр.		Федорович			02.25
ГИП		Мешалкин			02.25

17-0121-ОК-1-П-ООС2-СП

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

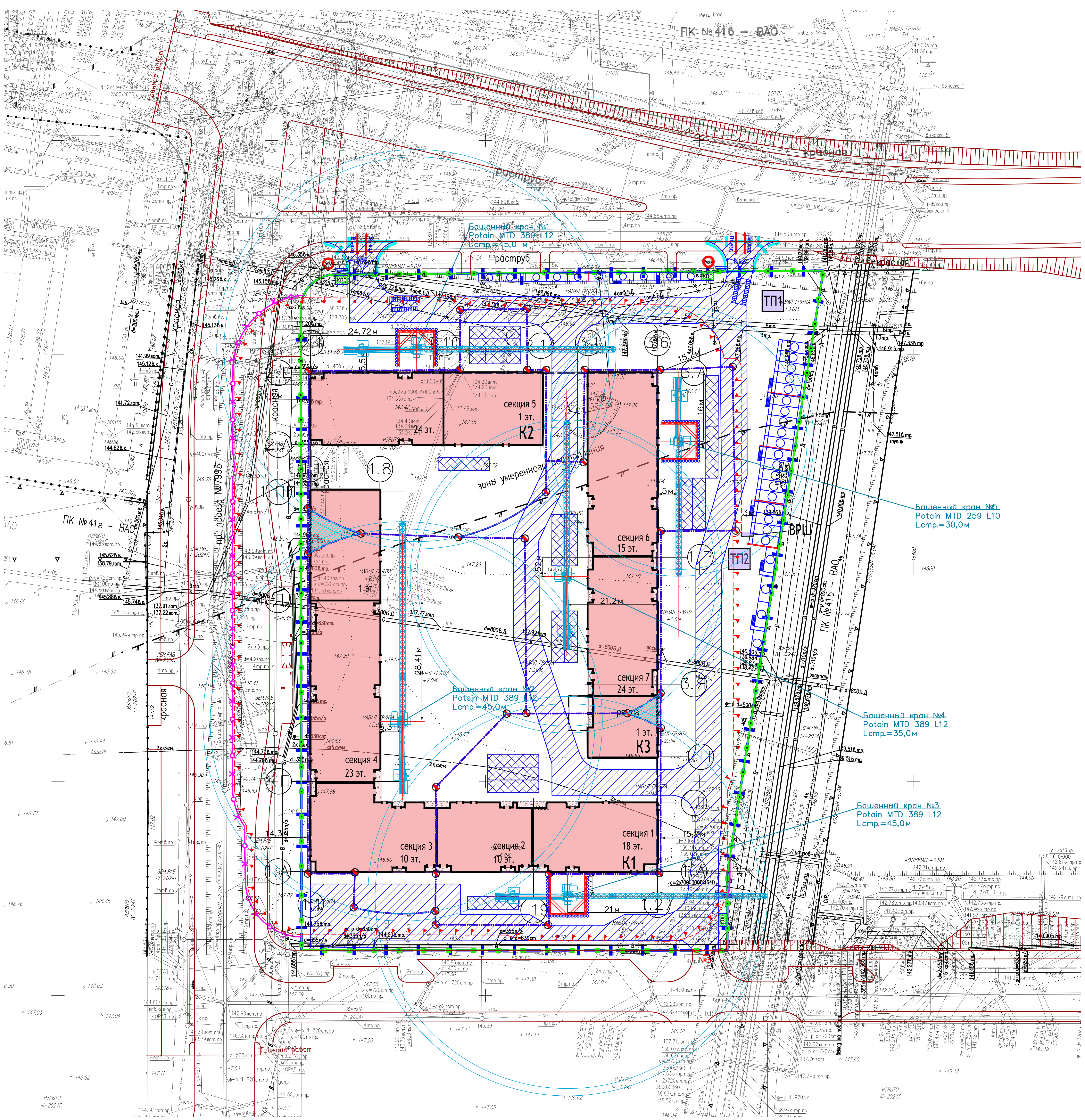
Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 2. Дендрология.

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Ситуационный план М 1:2000

СТ ЦЕНТР ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Формат А2

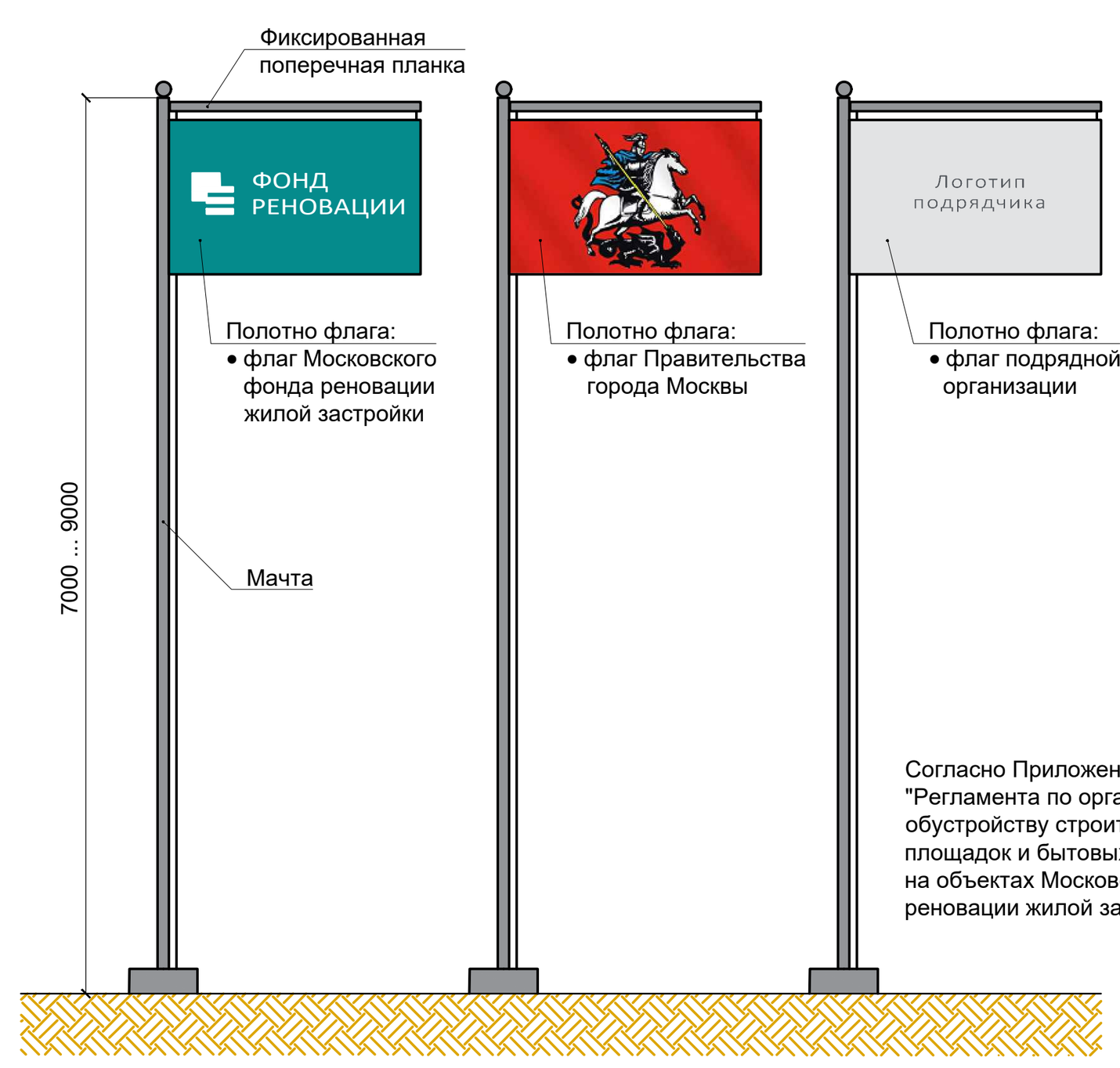


Паспорт строительного объекта (информационный щит) (без заглубления фундаментов)



Согласно Приложению 5 "Регламента по организации, обустройству строительных площадок и бытовых городков на объектах Московского фонда реновации жилой застройки".

Схема установки флагштока (без заглубления фундаментов)



Согласно Приложениям 4 и 6 "Регламента по организации, обустройству строительных площадок и бытовых городков на объектах Московского фонда реновации жилой застройки".

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на ГП	Наименование	Примечание
	Проектируемая застройка	
К1	Жилой дом. Корпус 1. Этажность 1–10–18–23	Проект.
К2	Жилой дом. Корпус 2. Этажность 1–24	Проект.
К3	Жилой дом. Корпус 3, с въездом–выездом в паркинг. Этажность 1–15–24	Проект.
ТП1	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
ТП2	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту

Условные обозначения на плане

- Граница ГПЗУ
- Дополнительный участок на период строительства (139 кв. м)
- Ограждение строительной площадки, тип ЗБН
- Временные дороги на период строительства с покрытием из дорожных плит
- Временные дороги на период строительства с покрытием из дорожных плит
- Проектируемые решения УДС (по отдельному проекту)
- Ворота для въезда/выезда на строительную площадку
- Пост охраны
- Контейнер для сбора мусора
- Административно-бытовые помещения
- Противопожарная стена
- Пункт мойки колес
- Пожарный щит
- Биотуалетные кабины
- Въездной стенд с транспортной схемой
- Знак ограничения скорости движения
- Контур подземной части
- Контур надземной части
- Нависающая часть
- Проектируемая трансформаторная подстанция (по отдельному проекту)
- Ограждение котлована из труб
- Распорки
- Граница опасной зоны возможного падения перемещаемого краном груза
- Знак ограничения переноса груза
- Линия ограничения переноса груза
- Зона работы автокрана
- Пожарные ворота

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- теплопровод
- водосток
- газопровод
- телефон. канализация
- канализация
- проекты
- водопровод (водовод)
- дренаж
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель заземления
- общий коллектор

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
ПК	границы природных и озелененных территорий
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена
березовая	границы березовых полос
зона регулирования застройки окн	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	границы зон затопления и подтопления
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
РЕЖИМ	границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А-XV-18;3,9, А-XV-17;1,3,15,9,10,11,14,16,12,7,6,5,1 А-XV-16;16,4,8,7,3, А-XVI-16;16, А-XVI-17;13

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Овсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001130-2024 от 14.03.24г.) и (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-2338-2024 от 19.03.2024г.) и (Заявка ЛГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
	границы зон затопления и подтопления
ПК	границы природных и озелененных территорий

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А-XV-17;5,6

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Овсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)и (Заявка ИСП-001130-2024 от 14.03.24г.)и

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Зеленые насаждения под строительство жилого дома в границах ГПЗУ отсутствуют

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А-XV-17;1,2,5,6,7,

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 20.01.2025г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" Ген.директором Овсянниковым М.С. 20.01.2025г.

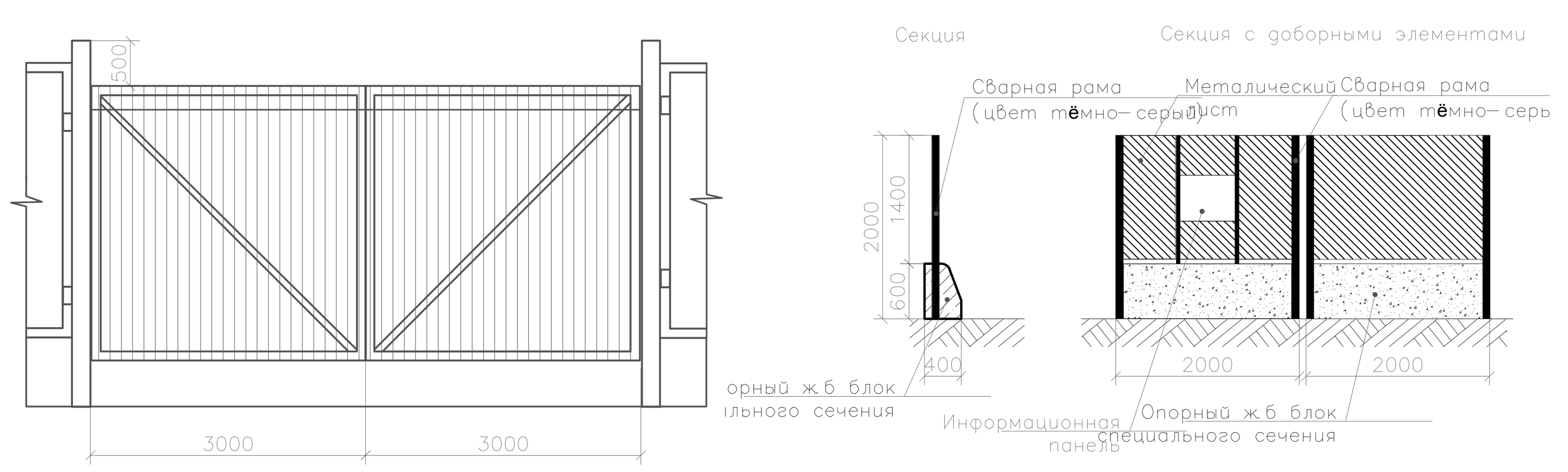
4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 20.01.2025г. (Заявка ИСП-000036-2025 от 13.01.25г.)

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-0090-2025 от 13.01.2025г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Ворота для въезда/выезда на стройплощадку

Защитно-охранное ограждение строительной площадки



0308-25.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата
Пол.Работы	Толмачев				04.02.25
Разработал	Зенина				04.02.25
Проверил	Костыгова				04.02.25
Ген.директор	Овсянников				04.02.25

Заказчик: ООО «ГП-МФС»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500

ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

0226-24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата
Пол.Работы	Толмачев				28.03.24
Разработал	Костыгова				28.03.24
Проверил	Митюкова				28.03.24
Ген.директор	Овсянников				28.03.24

Заказчик: ООО "ГП-МФС"

Стадия	Лист	Листов
П	1	8

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500

ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

0227-24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (участок 5.1)»

Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подп.	Дата
Пол.Работы	Толмачев				03.05.24
Разработал	Костыгова				03.05.24
Проверил	Митюкова				03.05.24
Ген.директор	Овсянников				03.05.24

Заказчик: ООО "ГП-МФС"

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Инженерно-топографический план Масштаб 1:500

ООО "Вершина-Инженерные изыскания"

17-0121-ОК-1-П-ООС2-ДП1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Пиксин			02.25
Проверил		Мешков			02.25
Н.контр.		Федорович			02.25
ГИП		Мешалкин			02.25

Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 2. Дендрология

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Дендроплан на стройгенплане в границах ГПЗУ М 1:500

СТ ЦЕНТР — ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Условные обозначения на плане

- Граница ГПЗУ
- Дополнительный участок на период строительства (1,39 кв.м)
- Ограждение строительной площадки, тип 3БН
- Сигнальное ограждение на период устройства наружных инженерных сетей за границами ГПЗУ, тип 1АН
- Проектируемые решения УДС (по отдельному проекту)
- Контур подземной части
- Контур надземной части
- Нависающая часть
- Проектируемая трансформаторная подстанция (по отдельному проекту)
- Проектируемые сети освещения
- Проектируемые опоры
- К1 — Канализация хозяйственно-бытовая
- К2 — Канализация дождевая
- Пожарный гидрант
- Проектируемый дренаж
- Проектируемые сети связи

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- канализация
- бездействт. прокладки
- проектн
- теплопровод
- Водопровод (водовод)
- Водосток
- дренаж
- газопровод
- кабель МОСГОРСВЕТ
- телефон. канализация
- кабель заземления
- общий коллектор

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- санитарно-защитная зона — границы санитарно-защитных зон
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- береговая — границы береговых полос
- зона регулирования застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы зон затопления и подтопления
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- РЕЖИМ — границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А-XV–17;1,2,5,6,7,

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 20.01.2025г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" Ген.директором Овсянниковым М.С. 20.01.2025г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 20.01.2025г. (Заявка ИСП-0000036-2025 от 13.01.25г.)

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-0090-2025 от 13.01.2025г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Гл.инженер проекта	Толмачев				04.02.25
Разработал	Зенина				04.02.25
Проверил	Костыгова				04.02.25
Н.контр.	Овсянников				04.02.25

0308-25.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – курятник (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, у/у 4) (Восточный административный округ)»

Заказчик ООО «ГП-МФС»	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"		

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Гл.инженер проекта	Толмачев				28.03.24
Разработал	Костыгова				28.03.24
Проверил	Митюкова				28.03.24
Н.контр.	Овсянников				28.03.24

0226-24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – курятник (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Заказчик ООО "ГП-МФС"	Стадия	Лист	Листов
	П	1	8
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

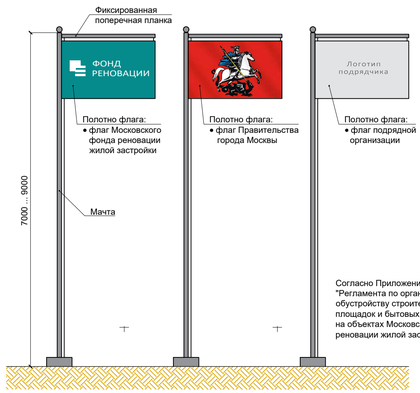
№ на ГП	Наименование	Примечание
	Проектируемая застройка	
К1	Жилой дом. Корпус 1. Этажность 1–10–18–23	Проект.
К2	Жилой дом. Корпус 2. Этажность 1–24	Проект.
К3	Жилой дом. Корпус 3, с въездом–выездом в паркинг. Этажность 1–15–24	Проект.
ТП1	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
ТП2	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту

Паспорт строительного объекта (информационный щит) (без заглубления фундаментов)



Согласно Приложению 5
"Регламента по организации, обустройству строительных площадок и бытовых городков на объектах Московского фонда реновации жилой застройки".

Схема установки флагштока (без заглубления фундаментов)



Согласно Приложениям 4 и 6
"Регламента по организации, обустройству строительных площадок и бытовых городков на объектах Московского фонда реновации жилой застройки".

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы зон затопления и подтопления
- ПК — границы природных и озелененных территорий

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А-XV–17;5,6

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Овсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.) и (Заявка ИСП-001130-2024 от 14.03.24г.)и

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пикин				02.25
Проверил	Мешков				02.25
Н.контр.	Федорович				02.25
ГИП	Мешалкин				02.25

0227-24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – курятник (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (участок 5.1)»

Заказчик ООО "ГП-МФС"	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина-Инженерные изыскания"		

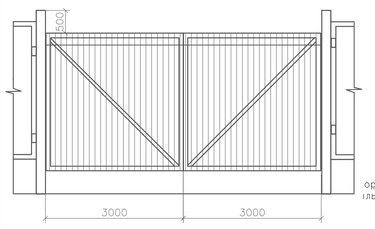
17-0121-ОК-1-П-ООС2-ДП2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "курятник" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар. Сиреневый, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

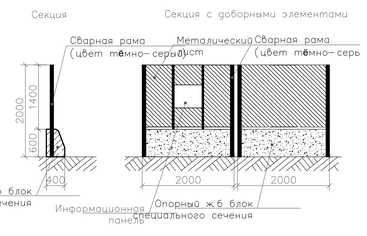
Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 2. Дендрология	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Дендроплан на стройгенплане за границами ГПЗУ М 1:500	ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ		

Зеленые насаждения под строительство жилого дома за границами ГПЗУ отсутствуют

Ворота для въезда/выезда на стройплощадку



Защитно-охранное ограждение строительной площадки



Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Формат А1

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на ГП	Наименование	Примечание
		Проектируемая застройка
К1	Жилой дом. Корпус 1. Этажность 1–10–18–23	Проект.
К2	Жилой дом. Корпус 2. Этажность 1–24	Проект.
К3	Жилой дом. Корпус 3, с въездом–выездом в паркинг. Этажность 1–15–24	Проект.
ТП1	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
ТП2	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту

КОНСТРУКЦИИ УСТРОЙСТВА ГАЗОНОВ

Наименование	Вид
Газон площадной	Газонная трава Плодородный слой грунта (растительный грунт, торф, песок (50/25/25)) толщиной 20 см (при посеве), толщиной 10 см (под рулонные газоны) Газонная трава посевная или рулонный газон
Газон при укреплении насыпи/выемки	Укрепление обочины и откосов растительной смесью с двойным засевом трав толщиной 15 см (при посеве) толщиной 10 см (под рулонные газоны)

Примечание:
Для устройства посевного газона предлагается использовать многовидовую травосмесь:
- Овсяница красная - 40%;
- Овсяница луговая - 10%;
- Тимофеевка луговая - 15%;
- Райграс пастбищный - 10%;
- Мятлик луговой/ Мятлик обыкновенный - 10%;
- Ежа сборная/ Овсяница тростниковая - 10%;
- Клевер белый - 5%.

Условные обозначения к плану благоустройства:

- Восстановление газона в зонах работ -158 м.кв.

Условные обозначения на плане

- Граница ГПЗУ
- Дополнительный участок на период строительства (1.39 кв.м)
- Ограждение строительной площадки, тип 3БН
- Сигнальное ограждение на период устройства наружных инженерных сетей за границами ГПЗУ, тип 1АН
- Проектируемые решения УДС (по отдельному проекту)
- Контур подземной части
- Контур надземной части
- Нависающая часть
- Проектируемая трансформаторная подстанция (по отдельному проекту)
- Проектируемые сети освещения
- Проектируемые опоры
- К1 — Канализация хозяйственно–бытовая
- К2 — Канализация дождевая
- Пожарный гидрант
- Проектируемый дренаж
- Проектируемые сети связи

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- бездейств. прокладки
- теплопровод
- водосток
- газопровод
- телефон. канализация
- канализация
- проектн
- Водопровод (водовод)
- дренаж
- кабель МОСГОРСВЕТ
- кабель заземления
- общий коллектор

Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично–дорожной сети
- ПК — границы природных и озелененных территорий
- санитарно–защитная зона — границы санитарно–защитных зон
- техническая зона метрополитена — границы технических зон метрополитена
- береговая — границы береговых полос
- зона регулирования застройки окн — границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- границы зон затопления и подтопления
- охранная зона ООПТ — границы охранных зон особо охраняемой природной территории
- охранная зона ОКН — границы охранных зон объектов культурного наследия
- РЕЖИМ — границы режимов градостроительной деятельности на территории природного комплекса

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А-XV–17;1,2,5,6,7,

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 20.01.2025г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" Ген.директором Обсянниковым М.С. 20.01.2025г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 20.01.2025г. (Заявка ИСП–0000036–2025 от 13.01.25г.)

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР–0090–2025 от 13.01.2025г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Балтийская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Пол.Работы	Толмачев				04.02.25
Разработал	Зенина				04.02.25
Проверил	Костыгова				04.02.25
Ген.директор	Обсянников				04.02.25

0308–25.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)»

Заказчик ООО «ГП–МФС»	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина–Инженерные изыскания"		

Примечание:

1 – В работе использованы планшеты: А-XV–18;3,9, А-XV–17;13,15,9,10,11,14,16,12,7,6,5,1 А-XV–16;16,4,8,7,3, А-XV–16;16, А-XV–17;13

2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.

3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС –филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Обсянниковым М.С. 21.03.2024г.

4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно–топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП–001130–2024 от 14.03.24г.) и (Заявка ИСП–001129–2024 от 14.03.24г.)

5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Москомархитектуры (Заявка ЛГР–2338–2024 от 19.03.2024г.) и (Заявка ЛГР–2337–2024 от 19.03.2024г.)

Система координат – МСК Москвы
Система высот – Балтийская

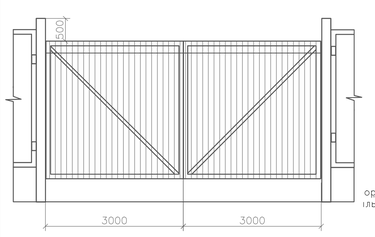
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Пол.Работы	Толмачев				28.03.24
Разработал	Костыгова				28.03.24
Проверил	Митюкова				28.03.24
Ген.директор	Обсянников				28.03.24

0226–24.ИГДИ

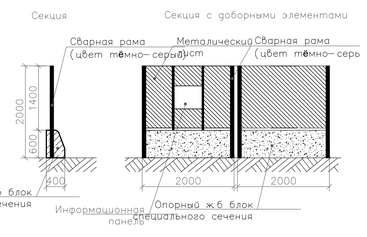
«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)»

Заказчик ООО "ГП–МФС"	Стадия	Лист	Листов
	П	1	8
Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина–Инженерные изыскания"		

Ворота для въезда/выезда на стройплощадку



Защитно–охранное ограждение строительной площадки



Секция с доборными элементами



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Пикшин				02.25
Проверил	Мешков				02.25
Н.контр.	Федорович				02.25
ГИП	Мешалкин				02.25

0227–24.ИГДИ

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – укрытие (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/4 (участок 5.1)»

Заказчик ООО "ГП–МФС"	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Инженерно–топографический план Масштаб 1:500	ООО "Вершина–Инженерные изыскания"		

17-0121-ОК-1-П-ООС2-ДП2

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, район Измайлово, бульвар. Сиреневый, земельный участок 4/4 (Восточный административный округ)

Мероприятия по охране окружающей среды. Часть 2. Дендрология	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
План благоустройства М 1:500	СТ ЦЕНТР — ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ		

Формат А1