МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)
(Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Часть 4. Мероприятия по обращению с отходами сноса

17-0121-ОК-1-П-ООС4

Том 8.4

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

Строительство (включая снос) объектов в соответствии с проектом планировки территории микрорайона 120, района Кузьминки города Москвы.

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)
(Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Часть 4. Мероприятия по обращению с отходами сноса

17-0121-ОК-1-П-ООС4

Том 8.4

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС" Вайсертригер Н.А.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК - МФС» ПРОИЗВОДСТВЕННО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ МОСКВА
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

Главный инженер проекта Вайсертригер Н.А.

2025

ООО «СП-КОНСТАНТА»
Юридический адрес: 119107, г. Москва,
ул. Пятницкая, д. 37, эт. 2, пом. I, комн. 1, офис 13
ИНН/КПП: 9705107800/ 770501001

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)
(Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Часть 4. Мероприятия по обращению с отходами сноса

17-0121-ОК-1-П-ООС4

Том 8.4

2025

ООО «СП-КОНСТАНТА»
Юридический адрес: 119107, г. Москва,
ул. Пятницкая, д. 37, эт. 2, пом. I, комн. 1, офис 13
ИНН/КПП: 9705107800/ 770501001

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4)
(Восточный административный округ)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.

Часть 4. Мероприятия по обращению с отходами сноса

17-0121-ОК-1-П-ООС4

Том 8.4

Генеральный директор Д.С.Маслов

Главный инженер проекта Н.С. Маслова

2025

Содержание

1. Пояснительная записка по объекту: 3
1.1. Введение 3
1.2. Описание объекта и порядок проведения работ 5
1.3. Безопасность труда 6
1.4. Характеристика площадок временного хранения и накопления отходов 7
1.5. Охрана окружающей среды 8
2 Виды отходов строительства и сноса, образующихся на объекте и объемы их образования [таблица 1] 9
3 Определение класса опасности отходов строительства и сноса 10
4 Накопление и организация временного хранения отходов строительства и сноса на объекте [таблица 2] 11
5 Обращение с отходами строительства и сноса [таблица 3] 12
6 Материально-постадийный баланс по образующимся отходам строительства и сноса [таблица 4] 13
7 Порядок обращения с отходами строительства и сноса (ОСС) 14
8 Приложение 16
9 Примечание 17

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата	17-0121-ОК-1-П-ООС4		
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
ГИП		Маслова			02.25	Содержание тома	ООО «СП Константа»		
Разработал					02.25				
Н.Контроль		Маслова			02.25				

1. Пояснительная записка по объекту:

«Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)»

1.1. Введение

Особенностью строительной отрасли г. Москвы является ее территориальная удаленность от сырьевых источников по всем традиционным видам сырья. С учетом данного фактора, вовлечение в хозяйственный оборот по строительной отрасли отходов от собственного производства, иных производственных отходов и отходов потребления путем их переработки и дальнейшего использования является наиболее рациональным принципом эколого-экономического развития отрасли.

Данный документ разработан в соответствии с требованиями:

1. Закона РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 № 89-ФЗ.
2. Постановления Правительства Москвы от 09.11.99 № 1018 «Об утверждении правил санитарного содержания территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве».
3. Постановления Правительства Москвы от 25.01.2000 № 49 «Об утверждении норм и правил проектирования, планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99».
4. Приказа МПР РФ 30.09.2011 № 792 «Об утверждении порядка ведения государственного кадастра отходов».
5. Приказа Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242 «Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов».

До начала работ на объекте в Департаменте строительства города Москвы необходимо оформить открытие Разрешения на перемещение отходов строительства и сноса для переработки / захоронения, являющегося основанием для их перемещения.

Отходопроизводитель ведет Журнал учета размещения отходов строительства и сноса в местах хранения и их удаления (вывоза) с объектов образования (приложение к тому).

К данным по столбцу 7 после завершения мероприятий по вывозу отходов строительства и сноса прилагаются сопроводительные талоны отходов строительства и сноса, отмеченные отходополучателем.

Основными критериями при определении возможного использования или захоронения отходов строительства и сноса являются:

1. Максимально возможное направление отходов на переработку для вторичного использования.

2. Минимально возможное «плечо» перевозки от объекта до места переработки или захоронения.

3. Лимиты размещения отходов строительства и сноса на территории Московской области.

Для расчета количественных характеристик отходов по различным видам материалов, за основу взяты документы «Типовые нормы трудноустранимых потерь материалов в процессе строительного производства» (РДС 82-202-96). Класс опасности определяется в соответствии с «Федеральным классификационным каталогом отходов» (утв. Приказом Росприроднадзора от 22.05.2017 № 242); СП 2.1.7.1386-03 «Санитарные правила по определению класса опасности токсичных отходов производства и потребления» и «Критериям определения класса опасности отходов» (утв. Приказом МПР РФ от 04.12.2014 г. № 536).

Расчет образования отходов был осуществлен с использованием материалов:

- технический отчет по результатам обследования несущих и ограждающих конструкций, зданий подлежащих сносу.

1.2. Описание объекта и порядок проведения работ

Проектом предусмотрен снос подземного сооружения, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 77:03:0005001:9854, ближайший адресный ориентир: г. Москва, Сиреневый бульвар, д. 4, корп. 2.

До начала производства работ необходимо выполнить организационно-подготовительные мероприятия:

- геодезические и разбивочные работы;
- временное ограждение площадки строительства;
- размещение временных зданий и сооружений;
- обеспечение строительной площадки водоснабжением и канализацией.

На основании предоставленной документации для разработки данного раздела было установлено фактическое наличие материалов в составе объекта сноса:

Фундамент – монолитная железобетонная плита.

Наружные стены – монолитные железобетонные.

Внутренние опоры (стены, колонны) – монолитные железобетонные.

Покрытие – монолитное железобетонное.

Полы – цементно-песчаная стяжка, керамическая плитка.

Кровля – рубероид.

Лестничный марш – монолитный железобетонный.

Образование отходов:

В соответствии с предоставленной документацией для разработки данного раздела и типовыми нормами трудноустранимых потерь материалов образуются отходы, а именно:

- отходы рубероида (образуются при разборке кровли);
- лом черепицы, керамики незагрязненный (образуются при разборке внутренней отделки);
- лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме (образуется при разборке бетонных конструкций);
- лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме (образуется при разборке железобетонных конструкций).

1.3. Безопасность труда

Все работы на данном объекте осуществляются в строгом соответствии с требованиями:

1. Постановление Госстроя РФ от 23.07.2001 № 80 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования. СНиП 12-03-2001».

2. Постановление Госстроя России от 17.09.2002 №123 «О принятии строительных норм и правил Российской Федерации «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство. СНиП 12-04-2002».

3. .ГОСТов ССБТ по видам работ, транспортных характеристик механизмов.

4. Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъёмные сооружения».

1.4. Характеристика площадок временного хранения и накопления отходов

Площадка временного хранения отходов при производстве работ на данном объекте должна располагаться непосредственно на территории объекта образования отходов или в непосредственной близости от него на участке, арендованном отходопроизводителем под указанные цели. Отходы должны храниться в одном определенном месте и своевременно вывозится на захоронение или на переработку.

Сбор и временное хранение отходов определяется раздельно согласно их классам опасности. Раздельный сбор образующихся отходов должен осуществляться преимущественно механизированным способом. Допускается ручная сортировка образующихся отходов строительства при условии соблюдения действующих санитарных норм, экологических требований и правил техники безопасности. Предельный срок содержания образующихся отходов на площадках не должен превышать 7 календарных дней. К местам хранения должен быть исключен доступ посторонних лиц, не имеющих отношение к процессу обращения отходов или контролю за указанным процессом.

Размещение отходов в местах хранения должно осуществляться с соблюдением действующих экологических, санитарных, противопожарных норм и правил техники безопасности, а также способом, обеспечивающим возможность беспрепятственной погрузки каждой отдельной позиции отходов на автотранспорт для их удаления (вывоза) с территории объекта образования отходов.

Предельное количество временного накопления отходов определяется с учетом токсичности отхода, их общей массы, емкостью контейнеров для каждого вида отходов и грузоподъемностью транспортных средств, используемых для транспортировки отходов на полигоны и предприятия для вторичного их использования или переработки.

1.5. Охрана окружающей среды

При проведении работ на данном объекте отходопроизводители должны соблюдать необходимые условия и требования:

1. При производстве работ на данном объекте необходимо принимать меры по обращению с отходами, обеспечивающие охрану окружающей среды и сбережение природных ресурсов, соблюдать действующие экологические, санитарно-эпидемиологические и технологические правила при обращении с отходами.
2. Запрещается захоронение на участке работ строительного мусора.
3. Все автотранспортные средства (самосвалы и контейнеровозы, перевозящие открытые бункеры накопители с отходами) должны перед выездом с территории стройплощадки оснащаться брезентовым тентом, а также проходить мойку колес.
4. Запрещается сжигание всех сгорающих отходов, загрязняющих воздушное пространство.
5. Сброс строительных отходов и мусора с этажей здания осуществлять с применением закрытых лотков. Во избежание запыленности не допускается открытый сброс мусора с этажей.

2 Виды отходов строительства и сноса, образующихся на объекте и объемы их образования [таблица 1]

№ п/п	Код отхода по «ФККО»	Вид отходов строительства и сноса	Объем образования *(в тоннах)*	Класс опасности отхода по «ФККО»
1	2	3	4	5
1	8 26 210 01 51 4	Отходы рубероида	0,58	IV
2	8 23 201 01 21 5	Лом черепицы, керамики незагрязненный	3,70	V
3	8 22 201 01 21 5	Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	22,20	V
4	8 22 301 01 21 5	Лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме	986,68	V
		Итого:	**1013,16**	
		в т.ч. по классам опасности:		
		IV класс	**0,58**	
		V класс	**1012,58**	
		Всего:	**1013,16**	

3 Определение класса опасности отходов строительства и сноса

Определение класса опасности отходов строительства и сноса, образующихся на объекте, осуществлялось на основе «Федерального классификационного каталога отходов» (утв. Приказом Федеральной службой по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242).

Отходы, образующиеся при производстве работ на данном объекте, такие как:

- отходы рубероида,

в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов относятся к 4-му классу опасности. Подтверждения 4-го класса опасности не требуется.

- лом черепицы, керамики незагрязненный;
- лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме;
- лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме,

в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов относятся к 5-му классу опасности. Подтверждения 5-го класса опасности не требуется.

4 Накопление и организация временного хранения отходов строительства и сноса на объекте [таблица 2]

№ п/п	Вид отходов строительства и сноса	Объемы накопления на объекте *(в тоннах)*	Подробное описание мест временного хранения *(складирования)*	Срок временного хранения *(кол. дней с момента образования)*
1	2	3	4	5
1	Отходы рубероида	0,58	Место временного хранения не предусмотрено	Вывоз непосредственно после образования
2	Лом черепицы, керамики незагрязненный	3,70	Место временного хранения не предусмотрено	Вывоз непосредственно после образования
3	Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	22,20	Место временного хранения не предусмотрено	Вывоз непосредственно после образования
4	Лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме	986,68	Место временного хранения не предусмотрено	Вывоз непосредственно после образования

5 Обращение с отходами строительства и сноса [таблица 3]

№ п/п	Вид отходов строительства и сноса	Объем вывоза *(в тоннах*	**Объект, на который осуществляется вывоз отходов** *(категория, название, месторасположения, плечо пробега автотранспорта от места загрузки до места разгрузки отходов, полное наименование организации или индивидуального предпринимателя, эксплуатирующего данный объект)*
1	3	4	5
1	Отходы рубероида	0,58	**Комплекс по рекуперации отходов** (Определяется генподрядной организацией)
2	Лом черепицы, керамики незагрязненный	3,70	
3	Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	22,20	**Дробильно-сортировочный комплекс** (Определяется генподрядной организацией)
4	Лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме	986,68	

6 Материально-постадийный баланс по образующимся отходам строительства и сноса [таблица 4]

№ п/п	Вид отходов строительства и сноса	Объем образования	Объем вывоза	Объем переработки или захоронения	Потери по процессу обращения с отходами *(причина образования, наименование, объем по каждой позиции)*
(в тоннах)					
1	2	3	4	5	6
1	Отходы рубероида	0,58	0,58	0,58	Данные отсутствуют
2	Лом черепицы, керамики незагрязненный	3,70	3,70	3,70	
3	Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме	22,20	22,20	21,95	Потери при хранении не возникают 0,25 - потери при транспортировке
4	Лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме	986,68	986,68	975,33	Потери при хранении не возникают 11,35 - потери при транспортировке

7 Порядок обращения с отходами строительства и сноса (ОСС)

Образование, сбор, накопление, временное хранение, перемещение, переработка, использование, обезвреживание, захоронение ОСС являются неотъемлемой составной частью технологических процессов, в ходе которых они образуются.

ОСС должны направляться отходопроизводителем на утилизацию при условии наличия соответствующих технологий по утилизации ОСС и объектов утилизации ОСС у отходополучателей ОСС.

В случае отсутствия соответствующей технологии по утилизации ОСС и объектов утилизации ОСС допускается направление ОСС отходопроизводителем на объекты обезвреживания и/или размещения отходов.

ОСС, отнесенные к отходам, в состав которых входят полезные компоненты, подлежащие утилизации, направлять на объекты захоронения отходов запрещается. Перечень видов отходов, в состав которых входят полезные компоненты, захоронение которых запрещается, устанавливается Правительством Российской Федерации.

ОСС на объекте образования ОСС должны складироваться раздельно и раздельно накапливаться в местах накопления отходов (дифференцированно) по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов.

На объектах образования ОСС раздельное накопление отходов ОСС осуществляется только в специально оборудованных для этого местах.

В целях соблюдения законодательства в области обращения с отходами отходопроизводитель может привлекать сторонних лиц для осуществления деятельности по сбору, транспортированию, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов, имеющих правовые основания и возможность осуществлять указанную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Места временного накопления отходов должны быть оборудованы таким образом, чтобы исключить загрязнение почвы, поверхностных и грунтовых вод, атмосферного воздуха.

Места накопления отходов должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации и нормативных правовых актов города Москвы

Транспортирование (удаление) ОСС с объектов образования ОСС осуществляется отходоперевозчиком. Отходоперевозчиком может быть как отходопроизводитель, так и лицо, с которым отходопроизводителем заключен договор на транспортирование ОСС в порядке, предусмотренном Регламентом информационного взаимодействия.

Транспортирование ОСС производится специализированным транспортом, предназначенным для транспортирования ОСС в соответствии с требованиями федеральных

законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов города Москвы, снабженным специальными знаками, оборудованным системой глобальной спутниковой навигации, позволяющей осуществлять навигационно-временное обеспечение транспортного средства в реальном времени с передачей данных в РНИС, и радиотехническим средством слежения в целях оперативного контроля за перемещением транспортного средства

Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание и размещение отходов I - IV классов опасности производится только при наличии лицензии на осуществление деятельности по обращению с отходами.

Отходопроизводители, осуществляющие функции государственного заказчика (заказчика) и/или застройщика, и/или генерального подрядчика, и/или технического заказчика на объекте образования ОСС, должны до начала выполнения работ, в результате которых образуются ОСС, получить разрешение на перемещение ОССиГ, которое действует с даты его выдачи.

8 Приложение

(приложение № 1)

ЖУРНАЛ УЧЕТА
РАЗМЕЩЕНИЯ В МЕСТАХ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ И УДАЛЕНИЯ
(ВЫВОЗА) ОТХОДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И СНОСА

Дата образования	Наименование позиции отходов	Класс опасности	Объем образования (куб. м)	Дата вывоза	Наименование отходов перевозчика	Пункт назначения (наименование, месторасположение)
1	2	3	4	5	6	7

9 Примечание

За основу, при расчете естественной убыли и трудно устранимых потерь отходов по процессу обращения с отходами строительства и сноса, были приняты нормативы **РДС 82-202-96 «Типовые нормы потерь материалов в строительном производстве»** с введением поправочных коэффициентов, выведенных на основе поэлементного аналитического расчета по маршрутным картам соответствующих технологических процессов производства работ при проведении работ на данном объекте, погрузочным работам, транспортировке и переработке отходов строительства и сноса.

ГИП Маслова Н.С.

Расчет объемов образования отходов по объекту:

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Таблица 1. Снос здания по адресу: Сиреневый бульвар, д. 4, корп. 2 (ближайший адресный ориентир)

Наименование вида отхода		Показатели по проектным материалам ($м^3$, т, м)	ОСК, ВОР, л. 9 - 10	образования отходов **%%**	Масса образования отходов (т)
Отходы рубероида (8 26 210 01 51 4)					
рубероид	т	0,58	п. 2.5.5	100%	0,58
					Итого:
					0,58
Лом бетонных изделий, отходы бетона в кусковой форме (8 22 201 01 21 5)					
бетон	т	16,19	п. 2.5.2	100%	16,19
цементно-песчаная стяжка	т	6,01	п. 2.5.4	100%	6,01
					Итого:
					22,20
Лом железобетонных изделий, отходы железобетона в кусковой форме (8 22 301 01 21 5)					
ж/б	т	986,68	п. 2.5.1	100%	986,68
					Итого:
					986,68
Лом черепицы, керамики незагрязненный (8 23 201 01 21 5)					
керамика	т	3,70	п. 2.5.3	100%	3,70
					Итого:
					3,70
				1013,16	