МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки
под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4
(Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Корпус 2. Фасады.
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-09-12		03.10.25
2	25-10-68		10.11.25
3	25-12-25		18.12.25

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 2. Фасады.

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-09-12		03.10.25
2	25-10-68		10.11.25
3	25-12-25		18.12.25

2025

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 150 2575, www.apex-project.ru

Заказчик - ООО «ГП-МФС»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО) С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)



Корпус 2. Фасады.

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-09-12		03.10.25
2	25-10-68		10.11.25
3	25-12-25		18.12.25

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.
2025 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 150 2575, www.apex-project.ru

Заказчик - ООО «ГП-МФС»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО) С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2. Фасады.

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Заместитель генерального директора — Быков Е.Н

Главный инженер проекта — Першин Н.Н

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-09-12		03.10.25
2	25-10-68		10.11.25
3	25-12-25		18.12.25

2025 г.

Разрешение	Обозначение	17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4
25-12-25	Наименование объекта строительства	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
3	1	Уточнена ведомость рабочих чертежей.	1	
	2-4	Корректировка угловых высотных отметок	1	
	11	Скорректированы пирог и марка кровли бетоных козырьков и пристроек, добавлено отображение корзин и фреонопровода	1	
	12	Скорректированы пирог и марка кровли бетоных козырьков и пристроек	1	

Изм. внёс	Волков		18.12.25	ООО ”Проектное бюро АПЕКС”	Лист 1 / Листов 1
Составил	Волков		18.12.25		
ГИП	Першин		18.12.25		
Утвердил	Кармазина		18.12.25		

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 1		
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР1.1	Корпус 1. Архитектурные решения. 1 этаж.	
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР1.2	Корпус 1. Архитектурные решения. 1 этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР2.1	Корпус 1. Архитектурные решения. Типовой этаж.	
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР2.2	Корпус 1. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР3	Корпус 1. Архитектурные решения. Техническое пространство. Кровля.	
17-0121-ОК-1-0-1-1.4-АР4	Корпус 1. Фасады.	
Корпус 2		
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1	Корпус 2. Архитектурные решения. 1 этаж.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2	Корпус 2. Архитектурные решения. 1 этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1	Корпус 2. Архитектурные решения. Типовой этаж.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2	Корпус 2. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР3	Корпус 2. Архитектурные решения. Техническое пространство. Кровля.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4	Корпус 2. Фасады.	
Корпус 3		
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1	Корпус 3. Архитектурные решения. 1 этаж.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2	Корпус 3. Архитектурные решения. 1 этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР2.1	Корпус 3. Архитектурные решения. Типовой этаж.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР2.2	Корпус 3. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР3	Корпус 3. Архитектурные решения. Техническое пространство. Кровля.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР4	Корпус 3. Фасады.	
Подземная часть		
17-0121-ОК-1-0-0-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть.	
17-0121-ОК-1-0-0-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Экспликация полов. Заполнение проемов.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие полонения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
СП 538.1325800.2024	Конструкции оконные и балконные. Правила проектирования	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 в редакции от 28.03.2023 № 470-ПП и от 06 августа 2024 г. № 1776-ПП о соответствии проекта требованиям к улучшенной отделке.	

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Нет прилагаемых документов	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1; 2; 3 (Зам.)
2	Фасад в осях 2.1-2.14	Изм.1; 2; 3
3	Фасад в осях 2.14-2.1	Изм.1; 2; 3
4	Фасад в осях 2.А-2.Е, 2.Е-2.А	Изм.1; 2; 3
5	Входная группа 5 секции в МОП, БКТ.	Изм.1 (Зам.)
6	План 2-го этажа с указанием козырьков 1 этажа. Ведомости	Изм.1 (Зам.)
7	Фрагмент фасада 1 этажа с раскладкой кирпича. Ведомость наружных стен вент.фасада 1го этажа	Изм. 2
8	Расположение информационных указателей (домовые указатели)	
9	Узлы 1-2. Устройство ниши поливочных кранов и пожарных патрубков	
10	Узел 3. Схема прохода фреонопровода к наружному блоку кондиционера. Корзина для наружного блока кондиционера	
11	Узел 4. Бетонный козырек 1 этажа	Изм.3 (Зам.)
12	Узел 5. Узел примыкания кровли пристройки к наружной стене 2 этажа (в зоне окна)	Изм.3 (Зам.)
13	Узлы 6-8. Устройство стеклянного козырька	
14	Узел 9-9.1. Узел установки камер наружного видеонаблюдения в уровне 1 этажа.	
15	Узлы 10-16. Наружных стен вент. фасада 1го этажа	Изм.1; 2
16	Узел 17. Узел крепления токоотвода с наружным контуром в лючке	
17	Узел 18. Узел бокового примыкания витражной конструкции лоджии к навесной фасадной панели	
18	Узлы 19-22. Узлы витражей квартирных лоджий	
19	Узел 23. Сечение по навесной панели	Изм.2 (Зам.)
20	Развертки фасадов надстройки машинного помещения	Изм.2 (Нов.)

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
6	Ведомость стеклянных козырьков Ведомость корзин для наружных блоков кондиционеров Ведомость фасадных флагодержателей	
7	Ведомость наружных стен вент.фасада 1го этажа	

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными правилами проектирования. Принятые в проекте технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер проекта Першин

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочая документация выполнена на основании следующих документов:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-07-2020-3578 от 08.06.2022, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Кадастровый номер участка 77:03:0005001:9854
- Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение Экспертизы;
- Задания смежный отделов.

Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

2. Рабочая документация разработана в соответствии с:
- заданием на разработку проектной и рабочей документации объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны–«укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ);
- перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3. Рабочая документация объекта "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны–«укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый б-р, земельный участок 4/4, (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)"
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 25 С;
- нормативное значение ветрового давление – 23 кгс/м^2;
- нормативное значение веса снегового покрова – 150 кг/м^2;
- агроклиматический район – II;
- климатический район – IIВ;
- грунты: ИГЭ - 2 - песок пылеватый, средней плотности, водонасыщенный; ИГЭ - 2а - песок пылеватый, плотный, водонасыщенный; ИГЭ-3 – песок крупный, рыхлый, водонасыщенный; ИГЭ - 4 - суглинок легкий, тугопластичный;
- сейсмичность района – менее 6 баллов.

4. Характеристика здания
Степень огнестойкости здания:
- подземная автостоянка и корпусы 1, 2, 3 - I;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- уровень ответственности - II (нормальный);
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1, Ф 5.2.

5. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа входов в вестибюль корпуса 2, что соответствует абсолютной отметке +146,85 в Балтийской системе высот

6. Конструктивная схема здания-каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

7. Внутренние стены и перегородки
Кладку внутренних стен и перегородок из ячеистых бетонных блоков, а также кладку из ячеистых бетонных блоков в составе наружных стен лоджий выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 4 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков. Над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.

8. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 250 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем.
Утеплитель ниже уровня земли – экструдированный пенополистирол; выше уровня земли – минераловатный утеплитель; в цокольной части (на 300 мм ниже и min на 300 мм выше уровня земли) - пеностекло

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления выше уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
-покрытие кровли;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

10. Отделка помещений
Отделку помещений МОП выполнить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП с изменениями от 11.11.2019 № 1465-ПП **в редакции от 28.03.2023 № 470-ПП и от 06 августа 2024 г. № 1776-ПП**

Материалы, изделия и оборудование принятое в рабочей документации могут быть Заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

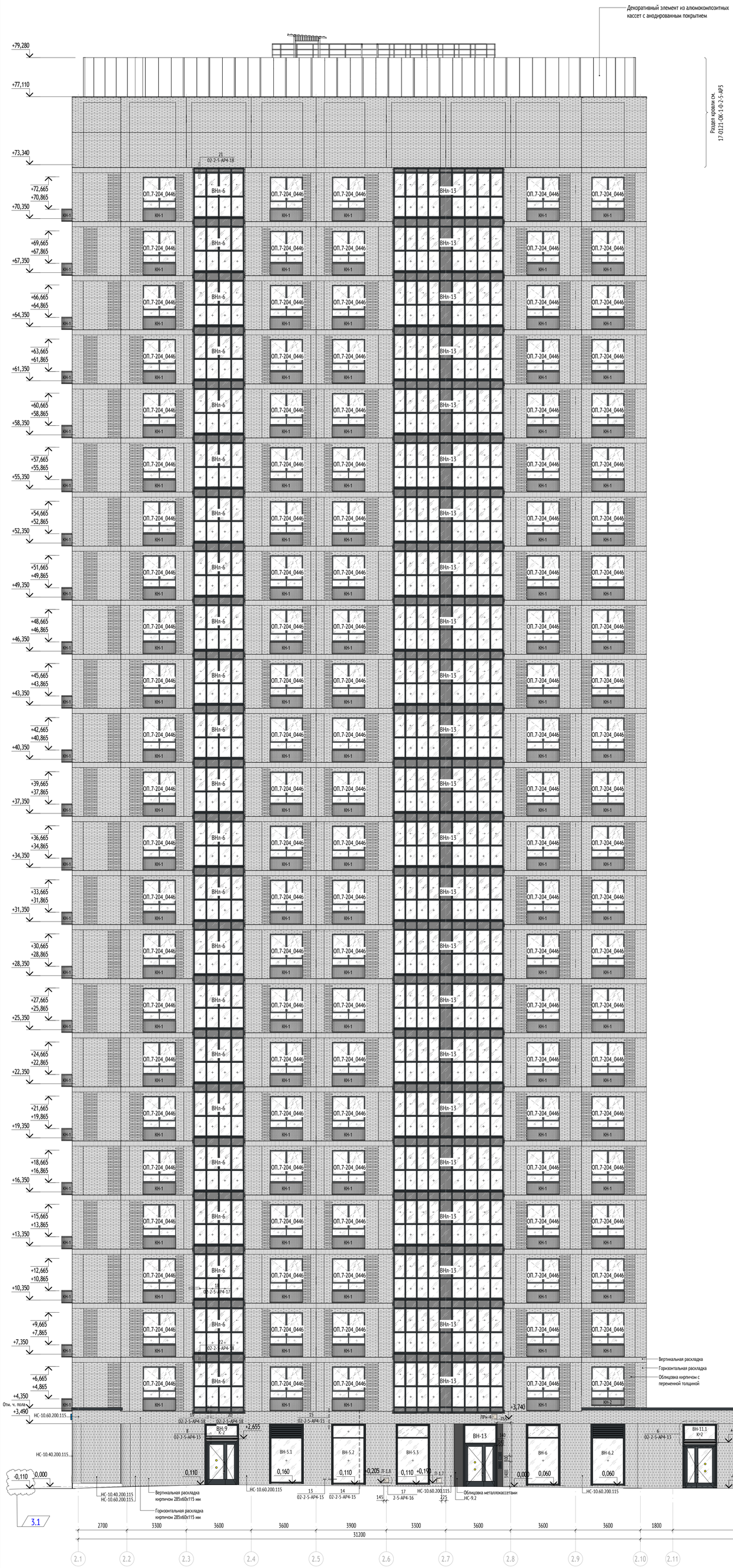
Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

В витражных дверях из всех эвакуационных лестниц, дверях входов в подъезды дополнительно к основному устанавливается замок типа КК (ключ/ключ) только на период времени - до ввода объекта в эксплуатацию, после чего замок необходимо заменить на заглушку.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4			
3	-	Зам.	25-12-25		08.12.2025				
2	-	Зам.	25-10-68		10.11.2025	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)			
1	-	Зам.	25-09-12		03.10.2025				
Разработал		Пантюхина			23.09.2025		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Волков			23.09.2025	Корпус 2	Р	1	20
ГАП		Волков			23.09.2025				
Гл. арх. бюро		Струговец			23.09.2025				
Н. контр.		Куликова			23.09.2025	Общие данные	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		
ГИП		Першин			23.09.2025				

Формат А1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ВНР-3	- Марка вентиляционной наружной решётки	- Открывание наружу, створка распашная
ВН-1	- Марка витража наружного	
ОП.7-204	- Марка заполнения элементов оконных проемов	- Глухая створка (без открывания)
Л-1.7	- Марка люка	
К-1	- Марка козырька стеклянного	- Открывание внутрь, створка распашная
КН-1	- Марка корзины для наружного блока кондиционера	
ФД-1	- Марка флагодержателя	- Открывание внутрь, створка откидная
		0,000 - Высотная отметка
	- Вывод для подключения наружного видеонаблюдения	Ленинский пр. 25 - Домовой указатель с наименованием улицы, номером дома и корпусом
	- Место установки домофона	25/2 - Домовой указатель с номером дома и корпусом

МАТЕРИАЛЫ:

- Корзина для кондиционера, цвет - графитовый RAL 7016
- Остекление
- Стемалит в составе витража, цвет - графитовый RAL 7016
- Металлокассеты в составе вентфасада 1 этажа, сэндвич-панель в составе витража, цвет - RAL 7016
- Кирпич, размером 285х60мм, цвет-Белый Ангоб
- Декоративная кладка переменной толщины
- Декоративный элемент из алюмокомпозитных кассет с анодированным покрытием, цвет - медный

СХЕМА ОБЪЕКТА:

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Для облицовки фасада со 2-го этажа и выше применены навесные фасадные панели (см. том с конструкцией фасадных панелей "ПИК" в разделе 17-0121-ОК-1-0-2-5- ..).
3. Для облицовки фасада 1-го этажа система вентилируемого фасада с облицовкой из кирпича и металлокассет.
4. Перед монтажом облицовочной фасадной плитки 1-го этажа предусмотреть закладные для системы видеонаблюдения;
5. Внутренние витражи замаркированы на маркировочном плане 1-го этажа раздела 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1.
6. Данный лист является заданием заводу изготовителю витражных конструкций и изделий ПВХ.
7. Все деталировочные чертежи витражных изделий выполняются в КМД субподрядной организацией определяемой заказчиком и подлежат согласованию с авторами проекта.
8. Все стены и пилоны, вплотную примыкающие к витражам, отделываются до установки витражей.
9. Перед заказом витражей произвести замеры примыкающих конструкций.
10. Предусмотреть узлы проходов инженерных коммуникаций через глухую часть витража в альбоме КМД.
11. Монтаж подвесного потолка производить после монтажа витражей.
12. Спецификации оконных и витражных конструкций, ведомости люков и решеток см. разделы 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2.
13. Вентрешетки из декоративных алюминиевых ламелей 1 этажа применить в составе вентилируемого фасада заподлицо с наружной гранью.
14. Системы охранного телевидения см. 17-0121-ОК-1-0-2-5-СОТ. Системы контроля и управления доступом, системы управления открыванием дверей см. 17-0121-ОК-1-0-2-5-СОВ.СКУД.СВП.
15. Несущие конструкции декоративного элемента на кровле см. раздел 17-0121-ОК-1-0-2-5-КМ1.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
3	1	Изм.	25-12-25		08.12.2025
2	-	Зам.	25-10-68		10.11.2025
1	-	Зам.	25-09-12		03.10.2025

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «крытое» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Пантюхина		23.09.2025
Проверил	Волков		23.09.2025
ГАП	Волков		23.09.2025
Гл. арх. бюро	Струговец		23.09.2025
Н. контр.	Куликова		23.09.2025
ГИП	Першин		23.09.2025

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

Фасад в осях 2.1-2.14

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Раздел кровли см.
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР3

Декоративный элемент из алюмокомпозитных кассет с анодированным покрытием

+79,280
+77,110
+73,340
+72,665
+70,865
+70,350
+69,665
+67,865
+67,350
+66,665
+64,865
+64,350
+63,665
+61,865
+61,350
+60,665
+58,865
+58,350
+57,665
+55,865
+55,350
+54,665
+52,865
+52,350
+51,665
+49,865
+49,350
+48,665
+46,865
+46,350
+45,665
+43,865
+43,350
+42,665
+40,865
+40,350
+39,665
+37,865
+37,350
+36,665
+34,865
+34,350
+33,665
+31,865
+31,350
+30,665
+28,865
+28,350
+27,665
+25,865
+25,350
+24,665
+22,865
+22,350
+21,665
+19,865
+19,350
+18,665
+16,865
+16,350
+15,665
+13,865
+13,350
+12,665
+10,865
+10,350
+9,665
+7,865
+7,350
+6,665
+4,865
+4,350
Отм. ч. пола
+3,490
+4,250
+3,740
+1,950
+1,515
+0,140
+0,110
+0,200
+0,170
+0,160
+0,150
+0,100
+0,025
0,000
-0,040
-0,100
-0,200

ОП.7-204_0446
КН-1
ВНп-6
ВНп-4
ОП.7-208_ЛПУ_0446
ВН-7
ВН-11 К-2
ВН-11.2 К-2
ВН-6.1
ВН-6.3
ВНР-2
ВН-8
ВН-5.3
ВН-12
ВН-1
К-1
ВН-5
ВН-10 К-2
ВН-2
ЛПК-2
ЛПч-4
НС-10.60.200.115
НС-10.500.150.115
НС-10.40.200.115
НС-9.2

Облицовка кирпичом с переменной толщиной
Вертикальная раскладка
Горизонтальная раскладка
Фартуки RAL 7016 см. л. 13 раздела 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР3
Горизонтальная раскладка кирпичом 285х60х115 мм
Вертикальная раскладка кирпичом 285х60х115 мм
Вентрешетка из декоративных алюминиевых ламелей
Облицовка металлокассетами
Вентилируемый фасад

23
02-2-5-АР4-19
3
2-5-АР4-10
2
02-2-5-АР4-8
1
2-5-АР4-9
3.1

7050 | 5700 | 8100 | 1800 | 3600 | 3600 | 3600 | 3300 | 3900 | 3600 | 3600 | 3300 | 2700
22650 | 31200
2.14 | 2.13 | 2.12 | 2.11 | 2.10 | 2.9 | 2.8 | 2.7 | 2.6 | 2.5 | 2.4 | 2.3 | 2.2 | 2.1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ВНР-3	- Марка вентиляционной наружной решётки
ВН-1	- Марка витража наружного
ОП.7-204	- Марка заполнения элементов оконных проемов
Л-1.7	- Марка люка
К-1	- Марка козырька стеклянного
КН-1	- Марка корзины для наружного блока кондиционера
ФД-1	- Марка флагодержателя
	- Вывод для подключения наружного видеонаблюдения
	- Место установки домофона
	- Открывание наружу, створка распашная
	- Глухая створка (без открывания)
	- Открывание внутрь, створка распашная
	- Открывание внутрь, створка откидная
0,000	- Высотная отметка
Ул. Сиреневый 17 Почтовый 17	- Домовой указатель с наименованием улицы, номером дома и корпусом
17	- Домовой указатель с номером дома и корпусом

МАТЕРИАЛЫ:

- Корзина для кондиционера, цвет - графитовый RAL 7016
- Остекление
- Стемалит в составе витража, цвет - графитовый RAL 7016
- Металлокассеты в составе вентфасада 1 этажа, сэндвич-панель в составе витража, цвет - RAL 7016
- Кирпич, размером 285х60мм, цвет-Белый Ангоб
- Декоративная кладка переменной толщины
- Декоративный элемент из алюмокомпозитных кассет с анодированным покрытием, цвет - медный

СХЕМА ОБЪЕКТА:

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Для облицовки фасада со 2-го этажа и выше применены навесные фасадные панели (см. том с конструкцией фасадных панелей "ПИК" в разделе 17-0121-ОК-1-0-2-5- ..).
3. Для облицовки фасада 1-го этажа система вентилируемого фасада с облицовкой из кирпича и металлокассет.
4. Перед монтажом облицовочной фасадной плитки 1-го этажа предусмотреть закладные для системы видеонаблюдения;
5. Внутренние витражи замаркированы на маркировочном плане 1-го этажа раздела 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1.
6. Данный лист является заданием заводу изготовителю витражных конструкций и изделий ПВХ.
7. Все деталировочные чертежи витражных изделий выполняются в КМД субподрядной организацией определяемой заказчиком и подлежат согласованию с авторами проекта.
8. Все стены и пилоны, вплотную примыкающие к витражам, отделываются до установки витражей.
9. Перед заказом витражей произвести замеры примыкающих конструкций.
10. Предусмотреть узлы проходов инженерных коммуникаций через глухую часть витража в альбоме КМД.
11. Монтаж подвесного потолка производить после монтажа витражей.
12. Спецификации оконных и витражных конструкций, ведомости люков и решеток см. разделы 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2.
13. Вентрешетки из декоративных алюминиевых ламелей 1 этажа применить в составе вентилируемого фасада заподлицо с наружной гранью.
14. Системы охранного телевидения см. 17-0121-ОК-1-0-2-5-СОТ. Системы контроля и управления доступом, системы управления открыванием дверей см. 17-0121-ОК-1-0-2-5-СОВ.СКУД.СВП.
15. Несущие конструкции декоративного элемента на кровле см. раздел 17-0121-ОК-1-0-2-5-КМ1.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
3	1	Изм.	25-12-25		08.12.2025
2	-	Зам.	25-10-68		10.11.2025
1	-	Зам.	25-09-12		03.10.2025
Разработал		Пантюхина			23.09.2025
Проверил		Волков			23.09.2025
ГАП		Волков			23.09.2025
Гл. арх. бюро		Струговец			23.09.2025
Н. контр.		Куликова			23.09.2025
ГИП		Першин			23.09.2025

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Фасад в осях 2.14-2.1

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

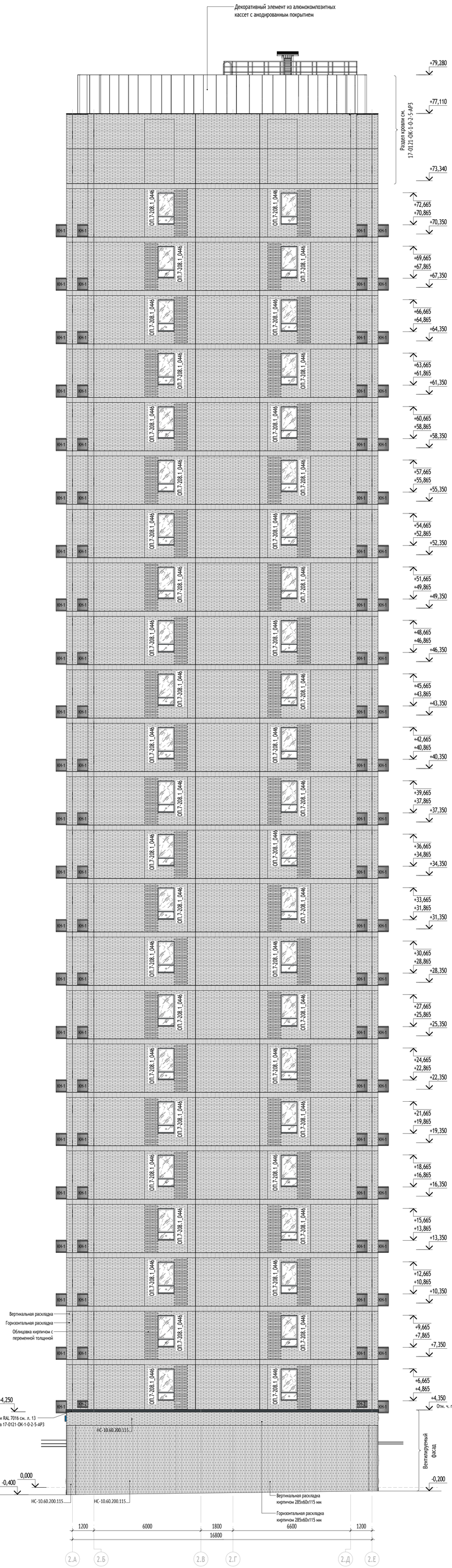
Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ВНР-3	- Марка вентиляционной наружной решётки		- Открывание наружу, створка распашная
ВН-1	- Марка витража наружного		
ОП.7-204	- Марка заполнения элементов оконных проемов		- Глухая створка (без открывания)
Л-1.7	- Марка люка		- Открывание внутрь, створка распашная
К-1	- Марка козырька стеклянного		
КН-1	- Марка корзины для наружного блока кондиционера		- Открывание внутрь, створка откидная
ФД-1	- Марка флагодержателя	0,000	- Высотная отметка
	- Вывод для подключения наружного видеонаблюдения	Ул. Сиреневый 6	- Домовой указатель с наименованием улицы, номером дома и корпусом
	- Место установки домофона	4	- Домовой указатель с номером дома и корпусом

МАТЕРИАЛЫ:

- Корзина для кондиционера, цвет - графитовый RAL 7016
- Остекление
- Стемалит в составе витража, цвет - графитовый RAL 7016
- Металлокассеты в составе вентфасада 1 этажа, сэндвич-панель в составе витража, цвет - RAL 7016
- Кирпич, размером 285х60мм, цвет-Белый Ангоб
- Декоративная кладка переменной толщины
- Декоративный элемент из алюмокомпозитных кассет с анодированным покрытием, цвет - медный

СХЕМА ОБЪЕКТА:

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Для облицовки фасада со 2-го этажа и выше применены навесные фасадные панели (см. том с конструкцией фасадных панелей "ПИК" в разделе 17-0121-ОК-1-0-2-5- ..).
3. Для облицовки фасада 1-го этажа система вентилируемого фасада с облицовкой из кирпича и металлокассет.
4. Перед монтажом облицовочной фасадной плитки 1-го этажа предусмотреть закладные для системы видеонаблюдения;
5. Внутренние витражи замаркированы на маркировочном плане 1-го этажа раздела 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1.
6. Данный лист является заданием заводу изготовителю витражных конструкций и изделий ПВХ.
7. Все деталировочные чертежи витражных изделий выполняются в КМД субподрядной организацией определяемой заказчиком и подлежат согласованию с авторами проекта.
8. Все стены и пилоны, вплотную примыкающие к витражам, отделываются до установки витражей.
9. Перед заказом витражей произвести замеры примыкающих конструкций.
10. Предусмотреть узлы проходов инженерных коммуникаций через глухую часть витража в альбоме КМД.
11. Монтаж подвесного потолка производить после монтажа витражей.
12. Спецификации оконных и витражных конструкций, ведомости люков и решеток см. разделы 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2.
13. Вентрешетки из декоративных алюминиевых ламелей 1 этажа применить в составе вентилируемого фасада заподлицо с наружной гранью.
14. Системы охранного телевидения см. 17-0121-ОК-1-0-2-5-СОТ. Системы контроля и управления доступом, системы управления открыванием дверей см. 17-0121-ОК-1-0-2-5-СОВ.СКУД.СВП.
15. Несущие конструкции декоративного элемента на кровле см. раздел 17-0121-ОК-1-0-2-5-КМ1.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
3	2	Изм.	25-12-25		08.12.2025
2	-	Зам.	25-10-68		10.11.2025
1	-	Зам.	25-09-12		03.10.2025

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Ивакёво, бульвар Сиреневый, земельный участок 4\4 (Сиреневый 6-р, вл.4, з\у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Пантюхина		23.09.2025	Корпус 2	Стадия: Р; Лист: 4; Листов:
Проверил	Волков		23.09.2025		
ГАП	Волков		23.09.2025		
Гл. арх. бюро	Струговец		23.09.2025		
Н. контр.	Куликова		23.09.2025	Фасад в осях 2.А-2.Е, 2.Е-2.А	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
ГИП	Першин		23.09.2025		

Формат А0

Согласовано

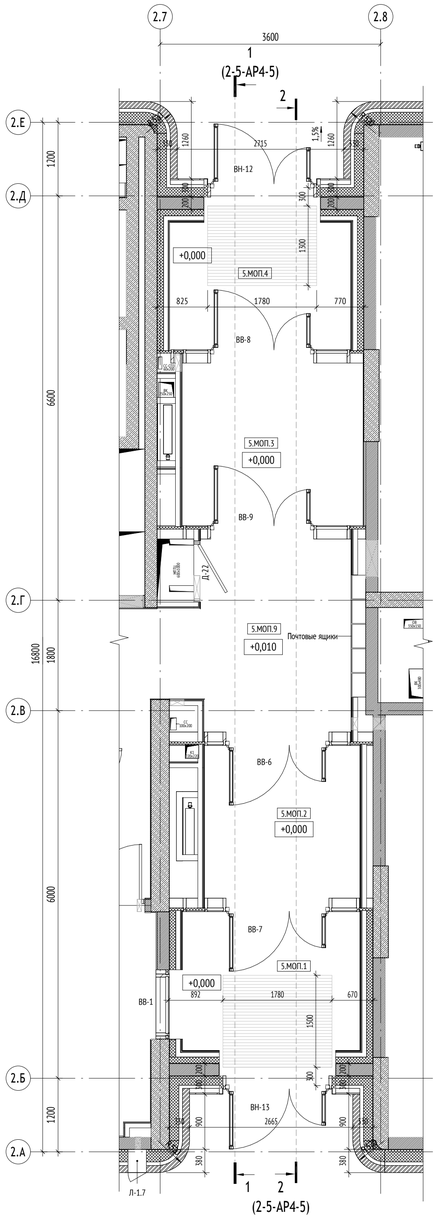
Согласовано

Взам. инв. №

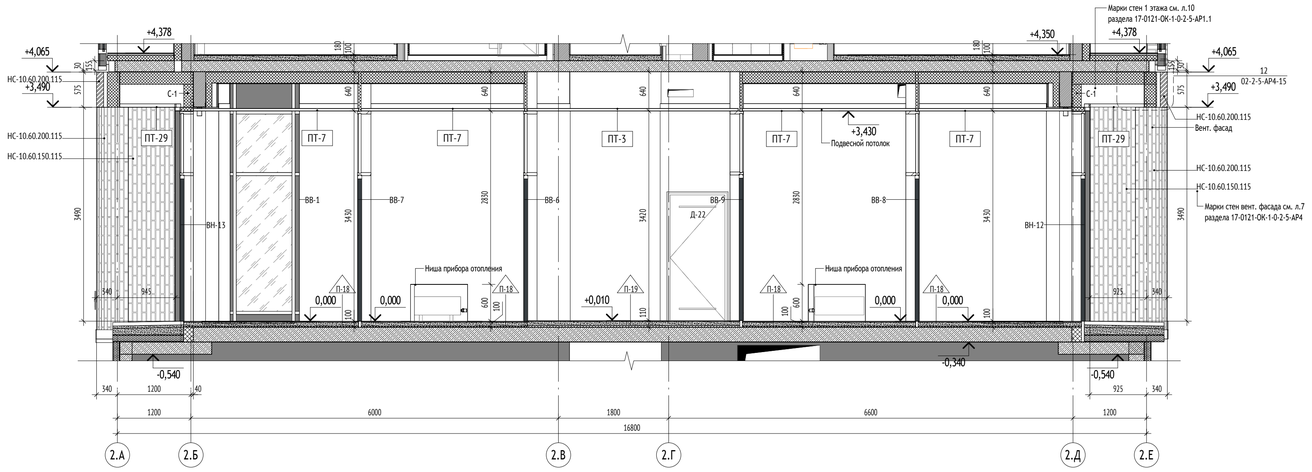
Подп. и дата

Инв. № подл.

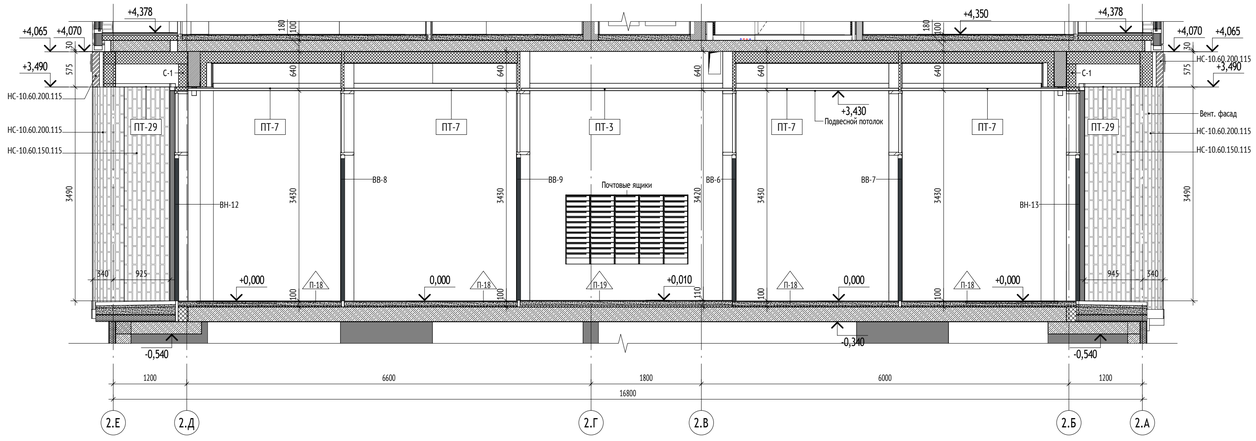
Секция 5. Фрагмент плана входной группы в МОП 1 этажа. (1 : 50)



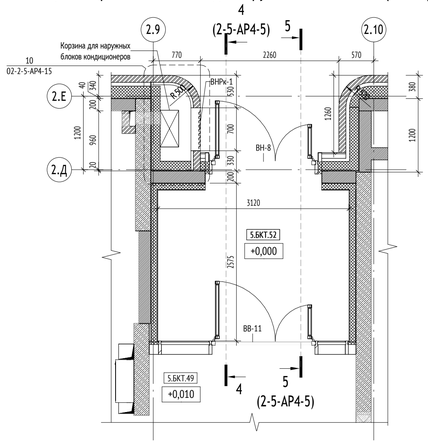
Сечение 1-1 входной группы 5 секции (1 : 50)



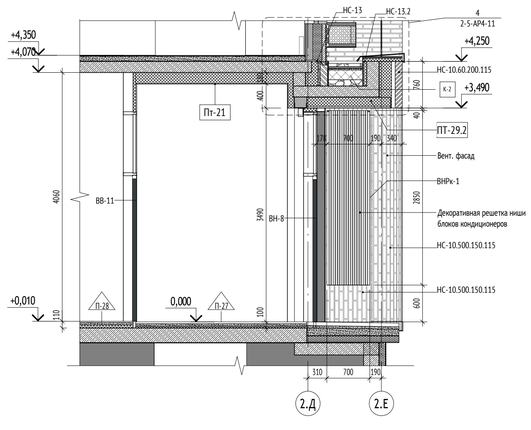
Сечение 2-2 входной группы 5 секции (1 : 50)



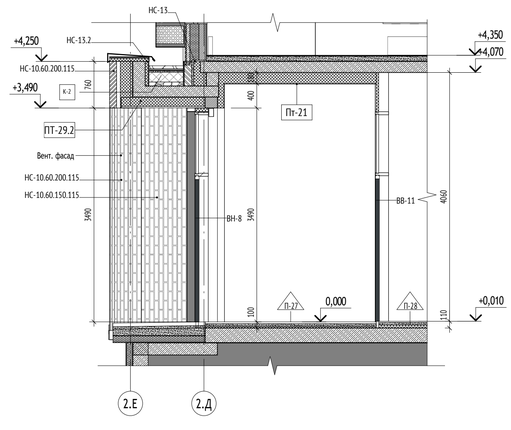
Секция 5. Фрагмент плана входной группы в БКТ 1 этажа. (1 : 50)



Сечение 4-4 входной группы БКТ (1 : 50)



Сечение 5-5 входной группы БКТ (1 : 50)



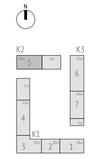
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

0,000	- Высотная отметка
Л-3	- Марка люка
ВН-1	- Марка витража наружного
ВВ-1	- Марка витража внутреннего
П-1	- Марка пола
ПТ-2	- Марка потолка

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Кладка из газобетонного блока 120, 200мм, D600
- Кладка из полнотелого кирпича 120, 250 мм
- Утеплитель минераловатный 150 мм
- Утеплитель Пеноплэкс
- Цементно-песчаная стяжка
- Кирпич, размером 285х60мм, цвет-Белый Ангоб

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Отметку уровня земли см. ГП.
3. Для облицовки фасада 1-го этажа система вентилируемого фасада с облицовкой из кирпича и металлокассет.
4. Перед монтажом облицовочной фасадной плитки 1-го этажа предусмотреть закладные для системы видеонаблюдения.
5. Витражи замаркированы на фасадах л.2-3 данного раздела, отделочном плане 1-го этажа раздела 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1.
6. Все стены и пилоны, вплотную примыкающие к витражам, отделываются до установки витражей.
7. Перед заказом витражей произвести замеры примыкающих конструкций.
8. Ведомости отделки 1 этажа см. раздел 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2 листы 2-4.
9. Монтаж подвесного потолка производить после монтажа витражей.
10. Спецификации оконных и витражных конструкций, ведомости люков и решеток см. разделы 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2.
11. Вентрешетки из декоративных алюминиевых ламелей 1 этажа применить в составе вентилируемого фасада заподлицо с наружной гранью.
12. Системы охранного телевидения см. 17-0121-ОК-1-0-2-5-СОТ. Системы контроля и управления доступом, системы управления открыванием дверей см. 17-0121-ОК-1-0-2-5-СОВ.СКУД.СВП.
13. Марки стен 1 этажа см. ведомости л.10 раздела 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1, ведомость вент. фасада см. л.7 раздела 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	25-09-12		03.10.2025
Разработал		Пантюхина			25.09.2025
Проверил		Волков			25.09.2025
ГАП		Волков			25.09.2025
Гл. арх. бюро		Струговец			25.09.2025
Н. контр.		Куликова			25.09.2025
ГИП		Першин			25.09.2025

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - укрытие- (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Входная группа 5 секции в МОП, БКТ.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

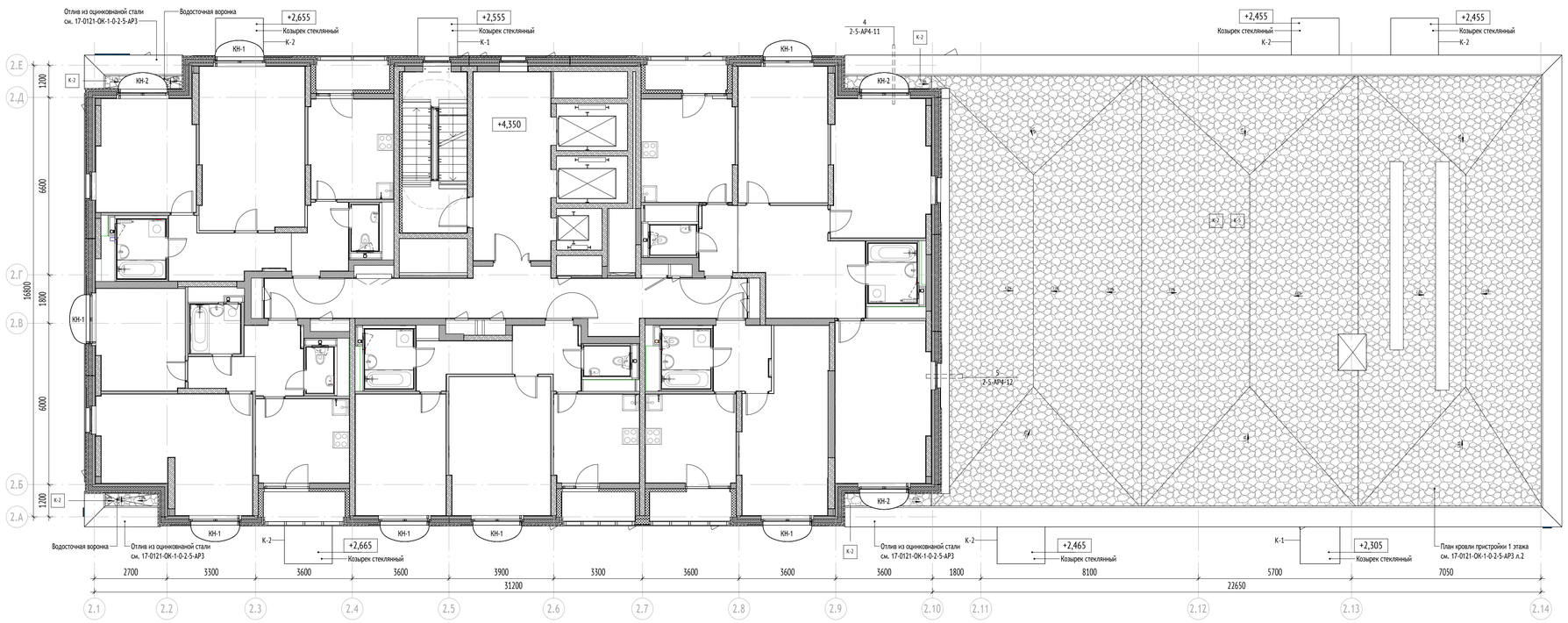
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

План 2-го этажа с указанием козырьков 1 этажа (1 : 100)



Ведомость стеклянных козырьков

Марка	Описание	Ширина, мм	Кол-во, шт.	Примечание
К-1	Козырек стеклянный вылет от фасада 1500 мм	1400	2	Триплекс: стекло 10М1(закаленное)+пленка 1,52 PVB (BGR20) + стекло 10М1(закаленное)
К-2	Козырек стеклянный вылет от фасада 1500 мм	1700	5	Триплекс: стекло 10М1(закаленное)+пленка 1,52 PVB (BGR20) + стекло 10М1(закаленное)

Ведомость корзин для наружных блоков кондиционеров

Марка	Наименование	Габариты, мм	Кол-во, шт.	Примечание
КН-1	Корзина для наружного блока кондиционера	585x1830x675h	227	Цвет - графитовый RAL 7016
КН-2	Корзина для наружного блока кондиционера	585x1830x400h	3	Цвет - графитовый RAL 7016

Ведомость фасадных флагодержателей

Марка	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
ФД-1	Флагодержатель из нержавеющей стали 198x298h, крепление на 4 анкерных болта	1	Цвет - графитовый RAL 7016

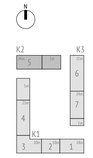
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

0,000 - Высотная отметка
Л-3 - Марка люка
ВН-1 - Марка витража наружного
ВВ-1 - Марка витража внутреннего
П-1 - Марка пола
ПТ-2 - Марка потолка

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Кладка из газобетонного блока 120, 200мм, D600
- Кладка из полнотелого кирпича 120, 250 мм
- Утеплитель минераловатный 150 мм
- Утеплитель Пеноплэкс
- Цементно-песчаная стяжка
- Кирпич, размером 285x60мм, цвет-Белый Ангоб

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Для облицовки фасада со 2 этажа и выше применены навесные фасадные панели.
3. Для облицовки фасада 1-го этажа система вентилируемого фасада с облицовкой из кирпича и металлокассет.
4. Перед монтажом облицовочной фасадной плитки 1-го этажа предусмотреть закладные для системы видеонаблюдения.
5. Витражи замаркированы на фасадах л.2-3 данного раздела, отделочном плане 1-го этажа раздела 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1.
6. Спецификации оконных и витражных конструкций, ведомости люков и решеток см. разделы 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2.
7. Вентрешетки из декоративных алюминиевых ламелей 1 этажа применить в составе вентилируемого фасада заподлицо с наружной гранью.
8. Системы охранного телевидения см. 17-0121-ОК-1-0-2-5-СОТ. Системы контроля и управления доступом, системы управления открыванием дверей см. 17-0121-ОК-1-0-2-5-СОВ.СКУД.СВП.
9. Состав пирогов и ведомость материалов покрытия козырьков и пристроек 1 этажа см. 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР3.

0,000=146.85

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	25-09-12		03.10.2025

Разработал	Пантюхина	25.09.2025
Проверил	Волков	25.09.2025
ГАП	Волков	25.09.2025
Гл. арх. бюро	Струговец	25.09.2025
Н. контр.	Куликова	25.09.2025
ГИП	Першин	25.09.2025

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	6	

План 2-го этажа с указанием козырьков 1 этажа. Ведомости

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

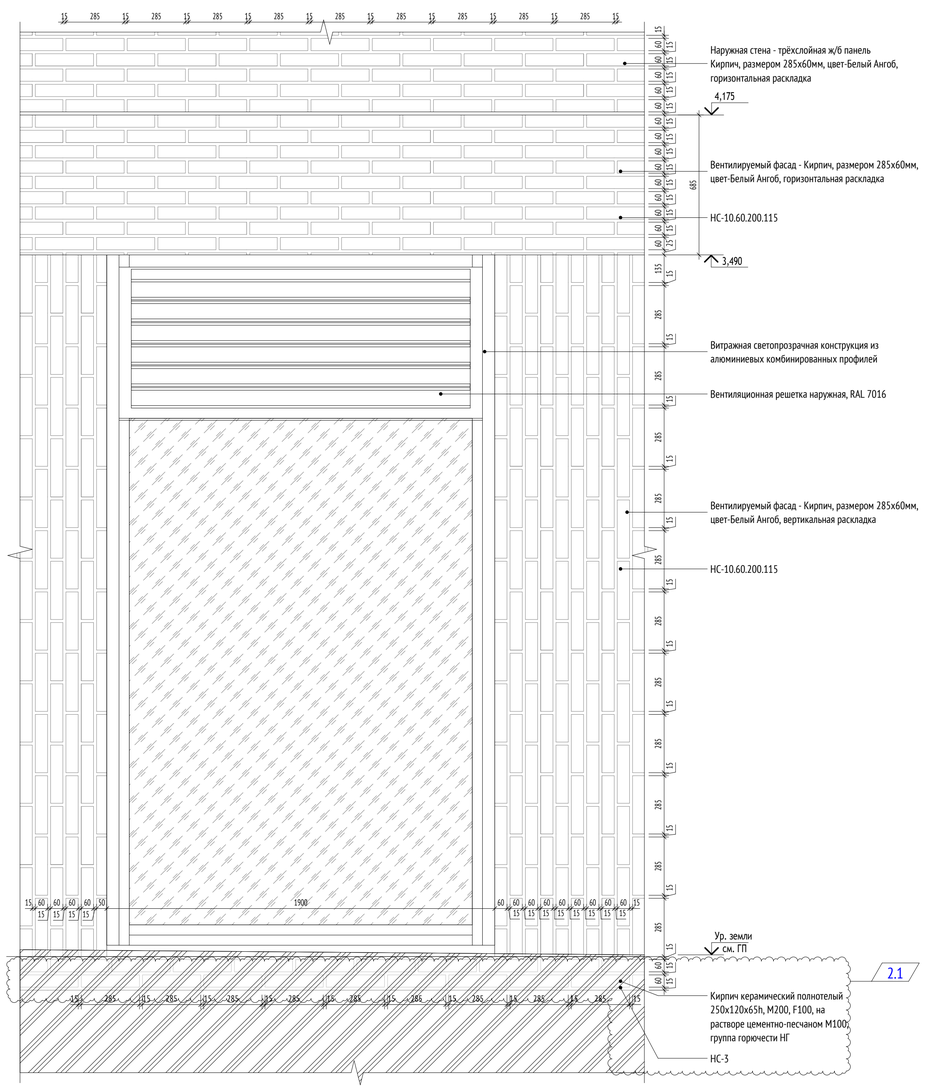
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Фрагмент фасада 1 этажа с раскладкой кирпича (1 : 15)



Ведомость наружных стен вент.фасада 1го этажа

Поз.	Описание	Толщина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
НС-9.2	Навесная фасадная система с воздушным зазором ГАРЛАНД; с облицовкой металлокассетами: - Металлокассеты RAL 7016- 20 мм - Профиль - 75 мм - Воздушный зазор - 50 мм - Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг, группа горючести НГ - 1 слой - Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), р=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м·°С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 150 мм - Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм	300	11,94	3,39	Вентилируемый фасад. Металлокассеты Ral 7016
НС-10.30.200.115	Навесная фасадная система с воздушным зазором ГАРЛАНД; -Кирпич лицевой керамический полнотелый 285х105х60h М150, F100, на растворе цементно-песчаном М100, группа горючести НГ - 115 мм - Воздушный зазор - 30 мм - Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг, группа горючести НГ - 1 слой - Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), р=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м·°С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 200 мм - Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм	350	11,48	3,87	Вентилируемый фасад. Кирпич лицевой керамический полнотелый 285х115х60h. Горизонтальная раскладка.
НС-10.40.200.115	Навесная фасадная система с воздушным зазором ГАРЛАНД; -Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х115х60h М150, F100, на растворе цементно-песчаном М100, группа горючести НГ - 115 мм - Воздушный зазор - 40 мм - Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг, группа горючести НГ - 1 слой - Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), р=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м·°С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 200 мм - Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм	360	41,64	13,34	Вентилируемый фасад. Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х115х60h. Вертикальная раскладка.
НС-10.40.200.115	Навесная фасадная система с воздушным зазором ГАРЛАНД; -Кирпич лицевой керамический полнотелый 285х115х60h М150, F100, на растворе цементно-песчаном М100, группа горючести НГ - 115 мм - Воздушный зазор - 40 мм - Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг, группа горючести НГ - 1 слой - Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), р=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м·°С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 200 мм - Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм	360	8,60	0,09	Вентилируемый фасад. Кирпич лицевой керамический полнотелый 285х115х60h. Горизонтальная раскладка.
НС-10.40.200.115	Навесная фасадная система с воздушным зазором ГАРЛАНД; -Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х115х60h М150, F100, на растворе цементно-песчаном М100, группа горючести НГ - 115 мм - Воздушный зазор - 40 мм - Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг, группа горючести НГ - 1 слой - Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), р=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м·°С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 200 мм - Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм	360	12,15	4,25	Вентилируемый фасад. Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х115х60h. Горизонтальная раскладка. Поис.
НС-10.60.150.115	Навесная фасадная система с воздушным зазором ГАРЛАНД; - Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х115х60h М150, F100, на растворе цементно-песчаном М100, группа горючести НГ - 115 мм - Воздушный зазор - 60 мм - Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг, группа горючести НГ - 1 слой - Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), р=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м·°С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 150 мм - Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм	330	15,53	4,85	Вентилируемый фасад. Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х115х60h. Вертикальная раскладка.
НС-10.60.200.115	Навесная фасадная система с воздушным зазором ГАРЛАНД; - Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х115х60h М150, F100, на растворе цементно-песчаном М100, группа горючести НГ - 115 мм - Воздушный зазор - 60 мм - Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг, группа горючести НГ - 1 слой - Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), р=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м·°С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 200 мм - Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм	380	270,06	92,77	Вентилируемый фасад. Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х115х60h. Вертикальная раскладка.
НС-10.60.200.115	Навесная фасадная система с воздушным зазором ГАРЛАНД; -Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х115х60h М150, F100, на растворе цементно-песчаном М100, группа горючести НГ - 115 мм - Воздушный зазор - 60 мм - Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг, группа горючести НГ - 1 слой - Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), р=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м·°С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 200 мм - Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм	380	89,86	33,57	Вентилируемый фасад. Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х115х60h. Горизонтальная раскладка. Поис.
НС-10.500.150.115	Навесная фасадная система с воздушным зазором ГАРЛАНД; -Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х115х60h М150, F100, на растворе цементно-песчаном М100, группа горючести НГ - 115 мм	155	11,76	1,69	Вентилируемый фасад ниш для блоков кондиционеров. Кирпич лицевой керамический пустотелый 285х115х60h. Вертикальная раскладка.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

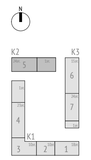
Схема кодировки марки вент. фасада

НС-Х.Х.Х.Х.Х - Марка наружной стены
- Ширина лицевого кирпича, мм
- Ширина утеплителя, мм
- Ширина воздушного зазора, мм
- Номер типа в проекте
- Наружная стена

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные железобетонные конструкции
- Кладка из газобетонного блока 120, 200мм, D600
- Кладка из полнотелого кирпича 120, 250 мм
- Утеплитель минераловатный 150 мм
- Утеплитель Пеноплэкс
- Цементно-песчаная стяжка
- Кирпич, размером 285х60мм, цвет-Белый Ангоб

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Отметку уровня земли см. ГП.
3. Для облицовки фасада 1-го этажа система вентилируемого фасада с облицовкой из кирпича и металлокассет.
4. Перед монтажом облицовочной фасадной плитки 1-го этажа предусмотреть закладные для системы видеонаблюдения.
5. Витражи замаркированы на фасадах л.2-3 данного раздела, маркировочном плане 1-го этажа раздела 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1.
6. Все стены и пилоны, вплотную примыкающие к витражам, отделываются до установки витражей.
7. Перед заказом витражей произвести замеры примыкающих конструкций.
8. Спецификации оконных и витражных конструкций, ведомости люков и решеток см. разделы 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2.
9. Вентрешетки из декоративных алюминиевых ламелей 1 этажа применить в составе вентилируемого фасада заподлицо с наружной гранью.

0,000=146.85

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4					
2	1	Изм.	25-10-68		10.11.2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пантюхина			05.09.2025
Проверил		Волков			05.09.2025
ГАП		Волков			05.09.2025
Гл. арх. бюро		Струговец			05.09.2025
Н. контр.		Куликова			05.09.2025
ГИП		Першин			05.09.2025

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Фрагмент фасада 1 этажа с раскладкой кирпича. Ведомость наружных стен вент.фасада 1го этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

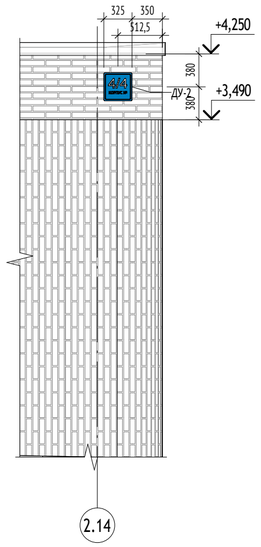
Согласовано

Взам. инв. №

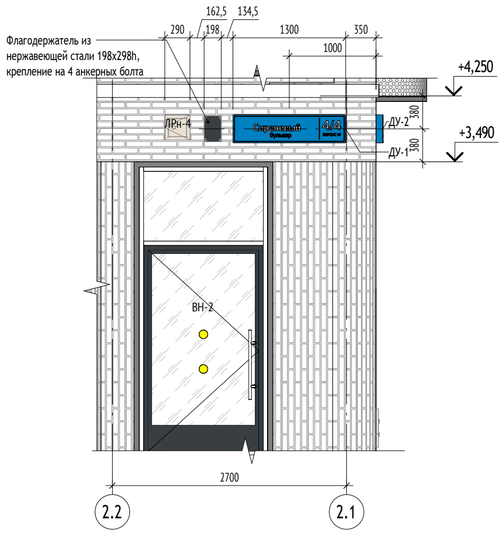
Подп. и дата

Инв. № подл.

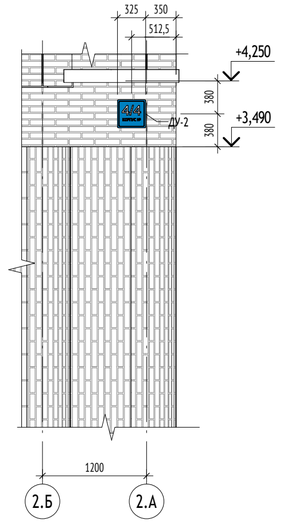
Фрагмент 1 фасада 2.1-2.14 (1 : 50)



Фрагмент 2 фасада 2.14-2.1 (1 : 50)



Фрагмент 3 фасада 2.Е-2.А (1 : 50)



Домовой указатель с наименованием улицы, номером дома и корпусом



Домовой указатель с номером дома и корпусом



Схема крепления указателя к фасаду

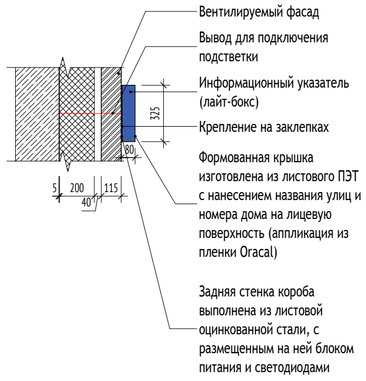
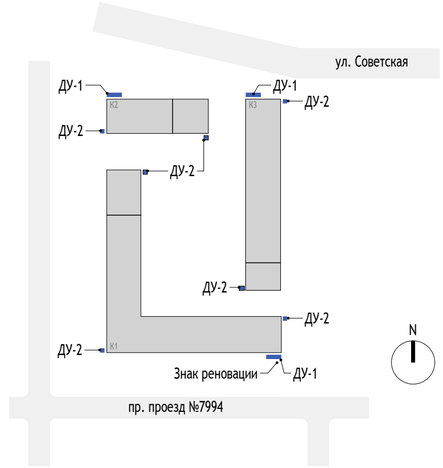


Схема расположения указателей (1 : 2000)



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Конструкция домового указателя должна соответствовать требованиям Распоряжения ДЖКХиБ города Москвы от 14.10.2014 № 05-14-328/4.
3. Адрес объекта показан условно.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пантюхина			05.09.2025
Проверил		Волков			05.09.2025
ГАП		Волков			05.09.2025
Гл. арх. бюро		Струговец			05.09.2025
Н. контр.		Куликова			05.09.2025
ГИП		Першин			05.09.2025

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

Расположение информационных указателей (домовые указатели)

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

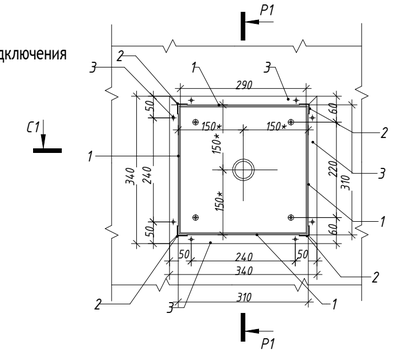
Инв. № подл.

Формат А2

1
2-5-АР4-3

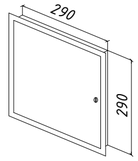
Узел устройства ниши для подключения поливочного крана

Сечение П1-П1

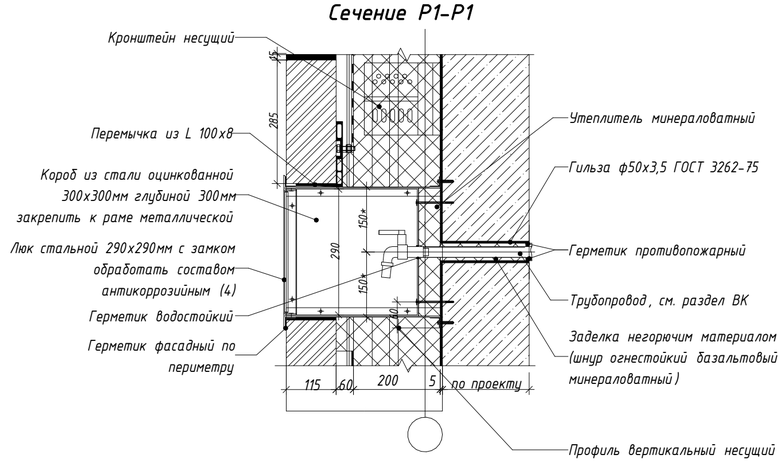


Спецификация элементов ниши поливочного крана

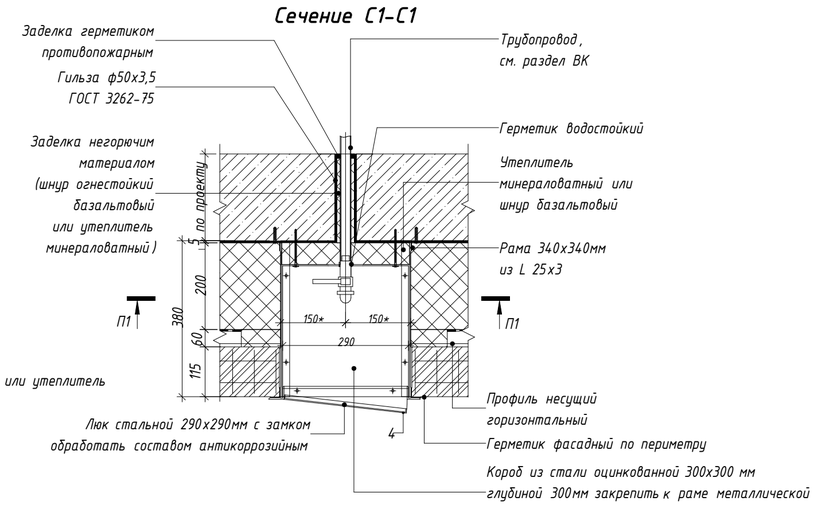
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. (шт.)	Масса ед./кг	Примечание
	Короб 300х300х300				
1	ГОСТ 14918-2020	Лист стальной оцинкованный t=1мм 300х300мм	4		
2	ГОСТ 8509-93	L25х3 L= 300 мм	4	0,34	
	Рама 350х350				
3	ГОСТ 8509-93	L25х3 L= 340 мм	4	0,76	
	Люк стальной				
4		Люк стальной 290х290(h)			см. прим. п.2



Сечение Р1-Р1



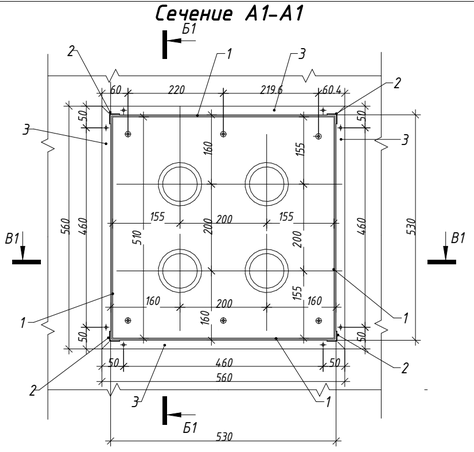
Сечение С1-С1



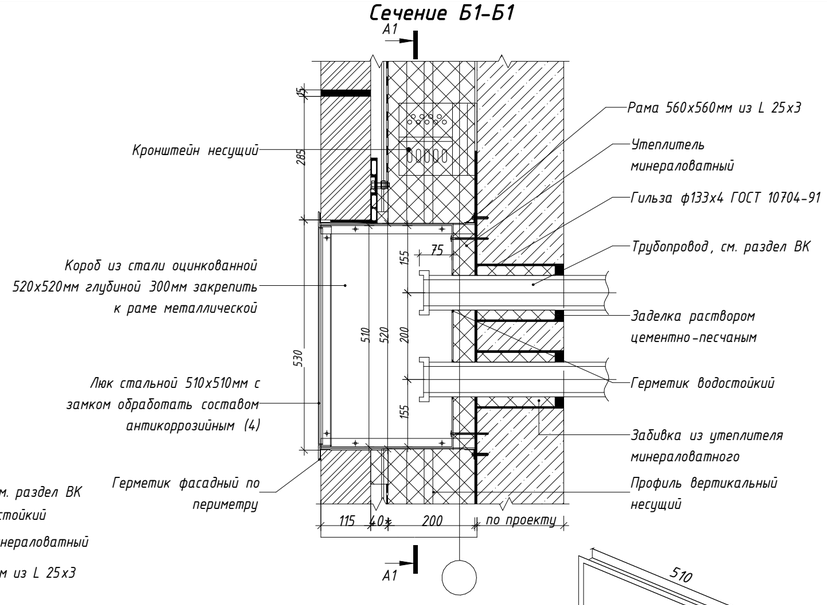
2
2-5-АР4-3

Узел устройства ниши для подключения 4-х пожарных патрубков в 2 ряда

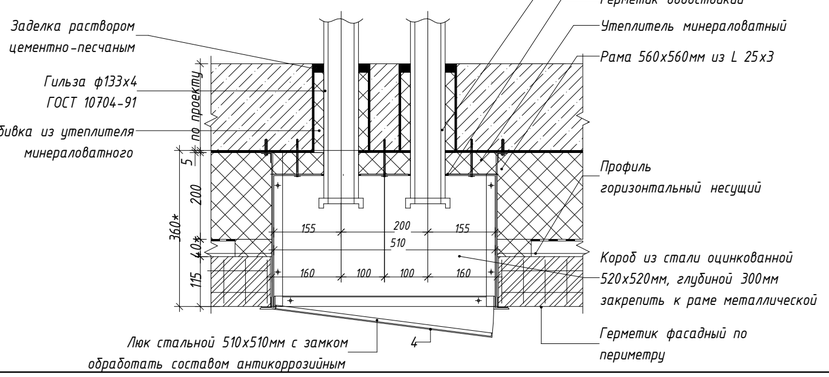
Сечение А1-А1



Сечение Б1-Б1

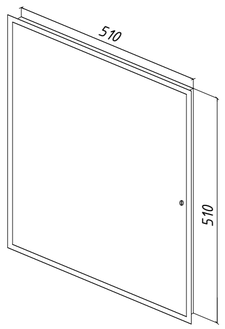


Сечение В1-В1



Спецификация элементов ниши 4-х пожарных патрубков в 2 ряда

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. (шт.)	Масса ед./кг	Примечание
	Короб 520х520х300				
1	ГОСТ 14918-2020	Лист стальной оцинкованный t=1мм 520х300мм	4		
2	ГОСТ 8509-93	L25х3 L= 300 мм	4	0,34	
	Рама 510х510				
3	ГОСТ 8509-93	L25х3 L= 510 мм	4	0,72	
	Люк стальной				
4		Люк стальной 510х510(h)			см. прим. п.2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

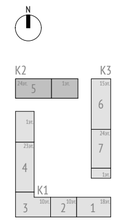
9 — Обозначение узла
4 — Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2, фасадами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается фирмой-изготовителем.
3. Схемы изделий изображены условно и носят информативный характер.
4. Габаритные размеры см. ведомости. Перед заказом изделий произвести фактические замеры проемов.
5. Ведомость поливочных кранов и пожарных патрубков см. в альбоме элементов заполнения проемов 1-го этажа 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2.
6. Узлы фасадной системы показаны условно. Уточняются производителем фасадной системы.

0,000=146.85

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пантюхина			05.09.2025
Проверил		Волков			05.09.2025
ГАП		Волков			05.09.2025
Гл. арх. бюро		Струговец			05.09.2025
Н. контр.		Куликова			05.09.2025
ГИП		Першин			05.09.2025

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

Узлы 1-2. Устройство ниши поливочных кранов и пожарных патрубков

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано

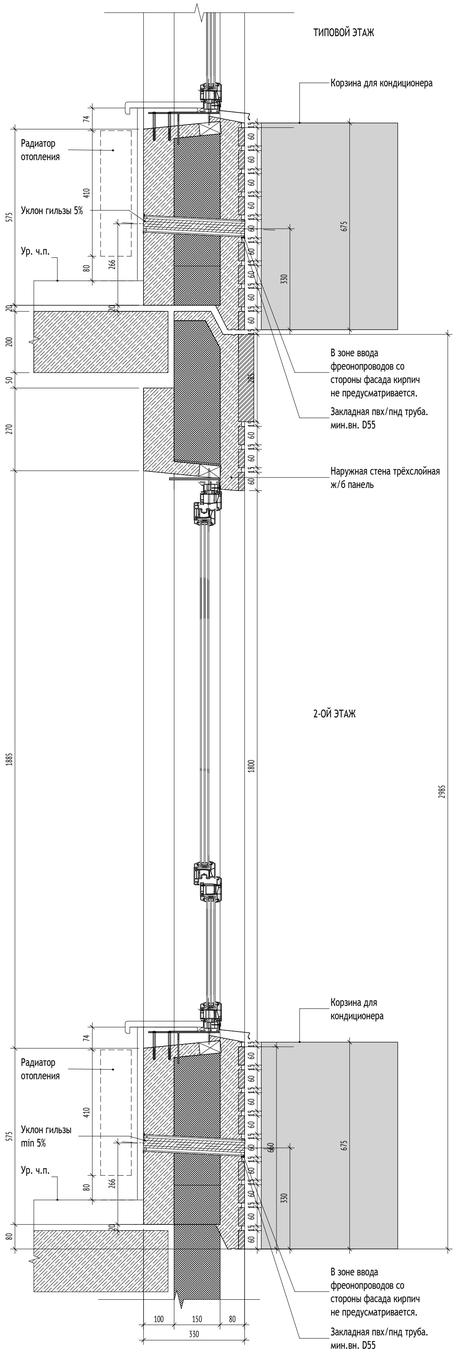
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

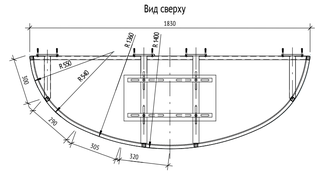
3
2-5-АР4-3

Схема прохода фреонопровода к наружному блоку кондиционера М1:10

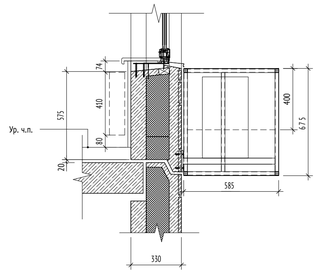


Корзина для наружного блока кондиционера М1:20

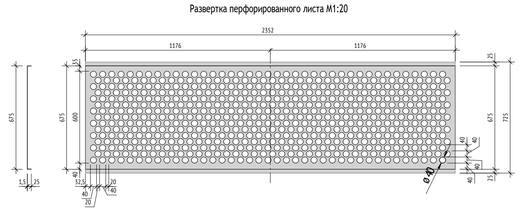
Вид сверху



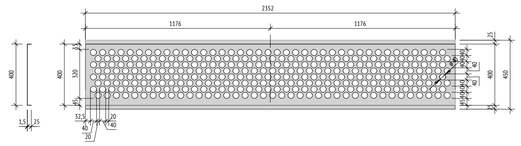
Сечение



Развертка перфорированного листа М1:20



Развертка перфорированного листа в зоне козырьков второго этажа М1:20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

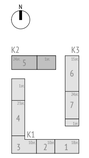
9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами типовых этажей 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2, фасадами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается фирмой-изготовителем.
3. Схемы изделий изображены условно и носят информативный характер.
4. В зоне ввода фреонопроводов со стороны фасада плитка не предусматривается.
5. Ведомость корзин для наружного блока кондиционеров см. лист 6 данного комплекта.
6. Цвет корзины RAL 7016.
7. Узлы фасадной системы показаны условно. Уточняются производителем фасадной системы.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пантюхина			05.09.2025
Проверил		Волков			05.09.2025
ГАП		Волков			05.09.2025
Гл. арх. бюро		Струговец			05.09.2025
Н. контр.		Куликова			05.09.2025
ГИП		Першин			05.09.2025

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Узел 3. Схема прохода фреонопровода к наружному блоку кондиционера. Корзина для наружного блока кондиционера

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Согласовано

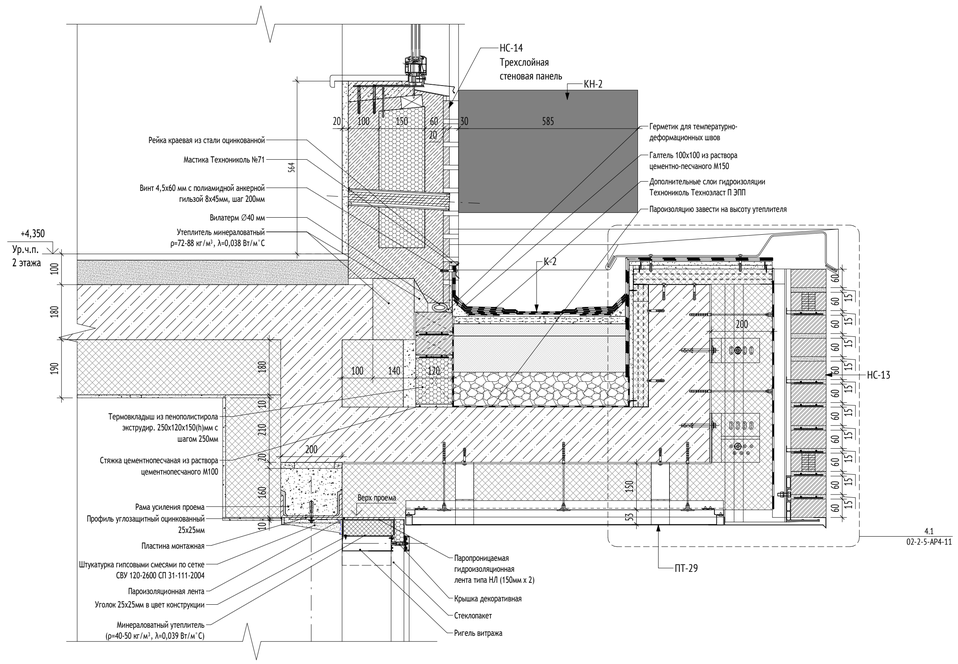
Взам. инв. №

Подп. и дата

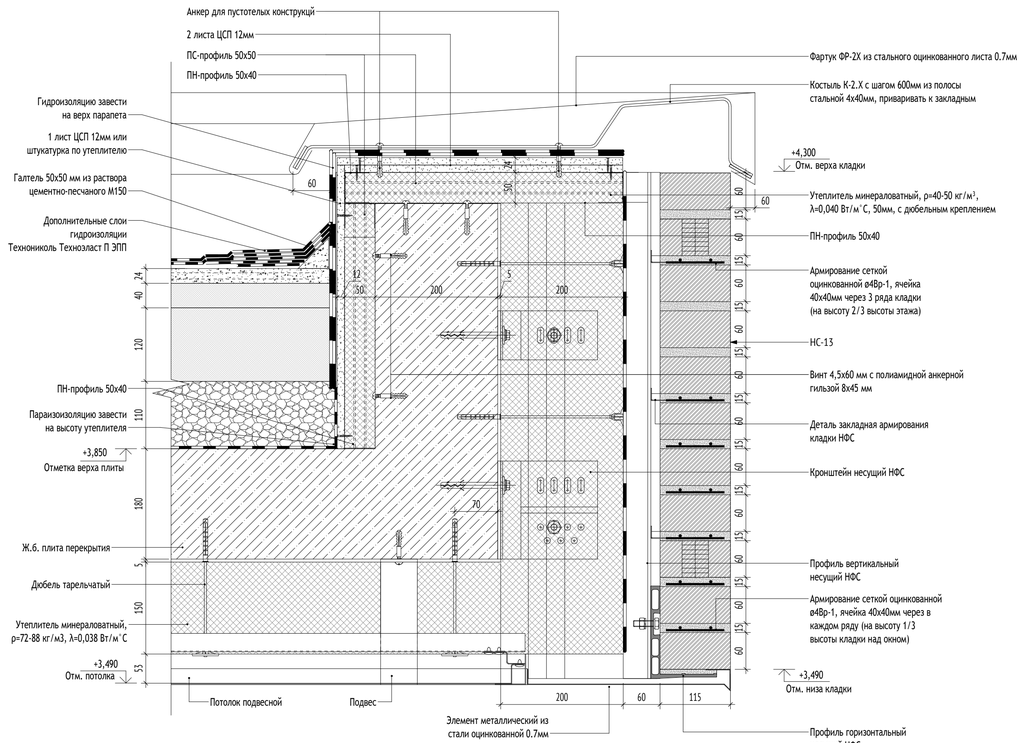
Инв. № подл.

4
2-5-АР4-5

Детали бетонного козырька над входами



4.1
2-5-АР4-11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

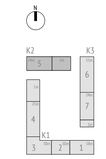
9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. - Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2, фасадами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается фирмой-изготовителем.
3. Узлы фасадной системы показаны условно. Уточняются производителем фасадной системы.

0,000=146.85

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4					
3	-	Зам.	25-12-25		03.12.2025
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Фитингофф-Шель		25.09.2025	
Проверил	Волков		25.09.2025	Корпус 2
ГАП	Волков		25.09.2025	
Гл. арх. бюро	Струговец		25.09.2025	
Н. контр.	Куликова		25.09.2025	Узел 4. Бетонный козырек 1 этажа
ГИП	Першин		25.09.2025	

Стадия	Лист	Листов
Р	11	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Согласовано

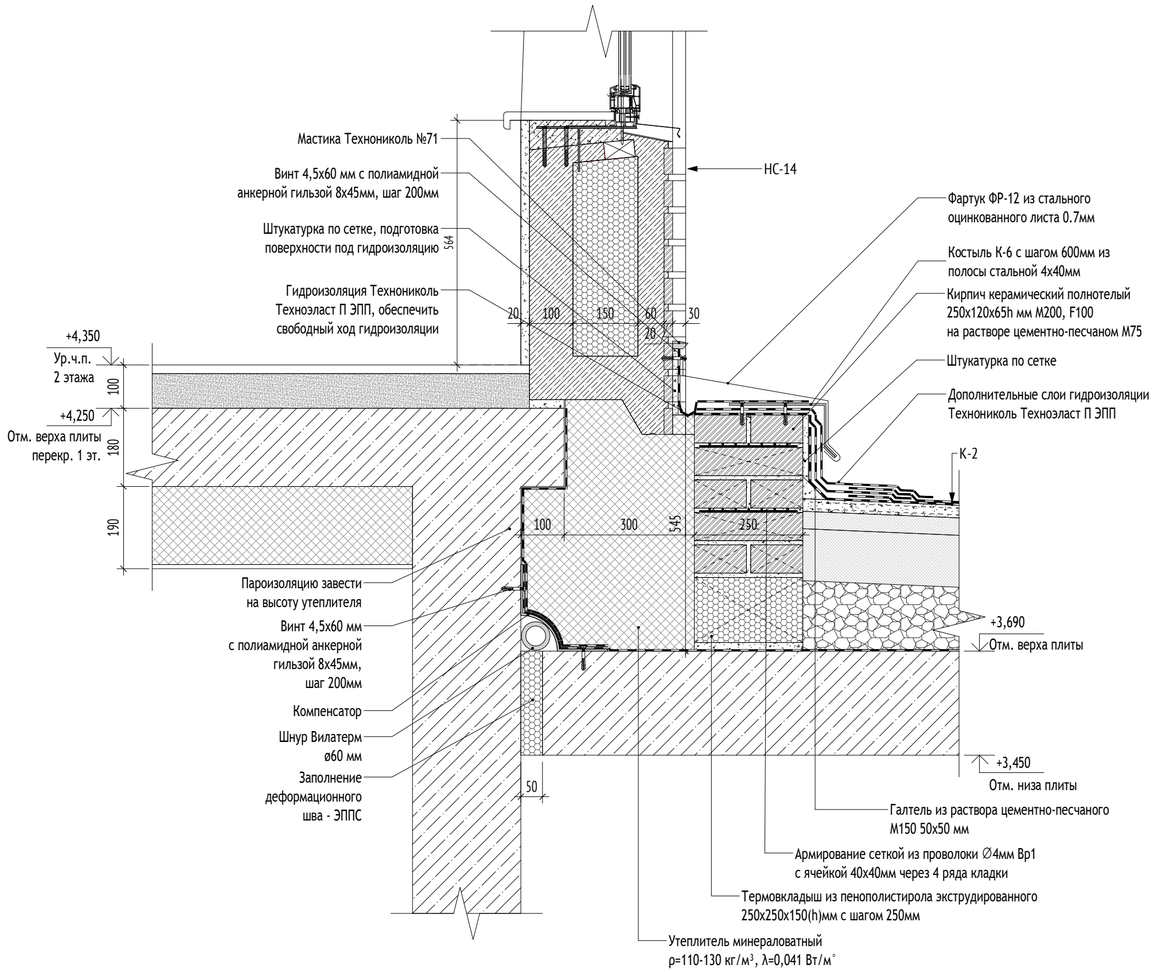
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

5
2-5-АР4-6

Узел примыкания кровли пристройки к наружной стене 2 этажа (в зоне окна)



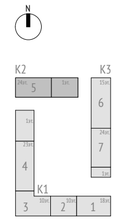
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9 — Обозначение узла
4 — Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2, фасадами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается фирмой-изготовителем.
3. Узлы фасадной системы показаны условно. Уточняются производителем фасадной системы.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
3	-	Зам.	25-12-25		18.12.2025

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый 6-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Фитингофф-Шель	05.09.2025
Проверил	Волков	05.09.2025
ГАП	Волков	05.09.2025
Гл. арх. бюро	Струговец	05.09.2025
Н. контр.	Куликова	05.09.2025
ГИП	Першин	05.09.2025

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	12	

Узел 5. Узел примыкания кровли пристройки к наружной стене 2 этажа (в зоне окна)

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

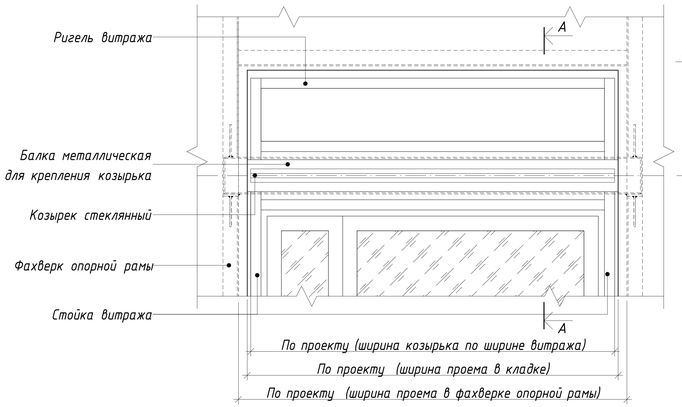
Подп. и дата

Инв. № подл.

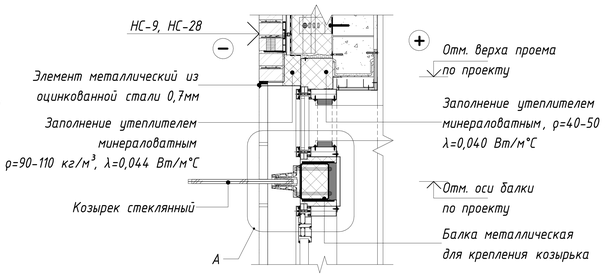
Формат А2

6
2-5-АР4-2

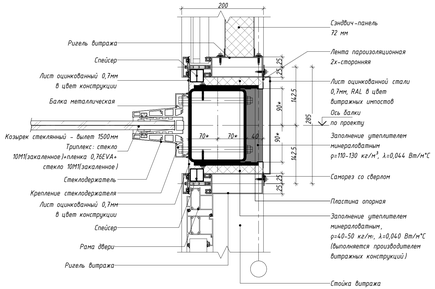
Фрагмент фасада 1



Сечение А-А. Типовое сечение в месте установки стеклянного козырька



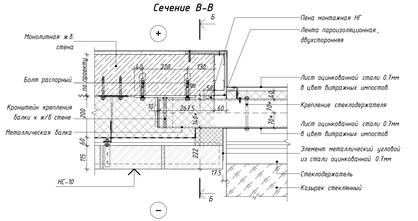
Узел А устройства стеклянного козырька над входами



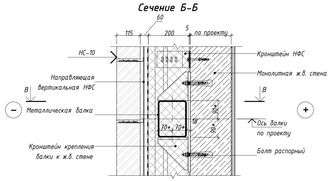
7
2-5-АР4-2

Узел крепления балки стеклянного козырька к монолитной железобетонной стене/пилону

Сечение В-В



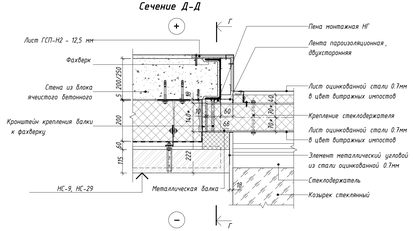
Сечение Б-Б



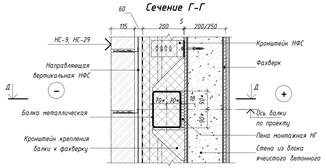
8
2-5-АР4-2

Узел крепления балки стеклянного козырька к стене из ячеистых бетонных блоков

Сечение Д-Д



Сечение Г-Г



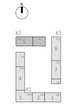
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- ▽0,-х.х. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2, фасадами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается фирмой-изготовителем.
3. Схемы изделий изображены условно и носят информативный характер.
4. Данный лист смотреть совместно с комплектом чертежей КЖ, КМ.
5. Крепление и конструкция витража показана условно, детализировочные чертежи см. раздел КМД фирмы-производителя.
6. Перед изготовлением металлических изделий необходимо выполнить фактические обмеры и ПЗ конструкций.
7. Узлы фасадной системы показаны условно. Уточняются производителем фасадной системы.

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пилюкина			15.09.2025
Проверил		Волков			15.09.2025
ГАП		Волков			15.09.2025
Гл. арх. бюро		Строгович			15.09.2025
Н. контр.		Кулакова			15.09.2025
ГИП		Першин			15.09.2025

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Жилой дом с присособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - укрытие- (КСТО-1) с инженерными сетями в благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, кл.4, у/у 4) (Восточный административный округ)

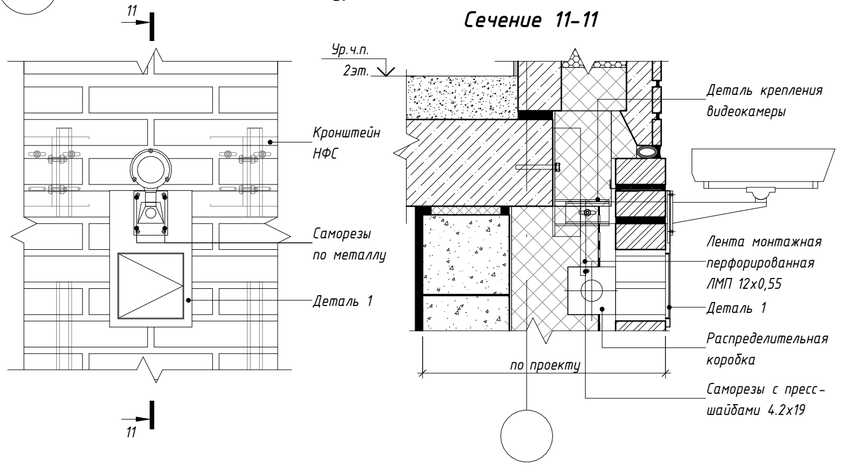
Корпус 2	Стадия	Лист	Листов
	Р	13	
Узлы 6-8. Устройство стеклянного козырька	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Формат А2х3

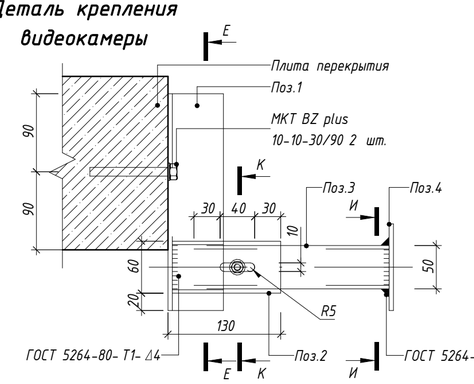
9

Узел установки камер наружного видеонаблюдения в уровне 1 этажа

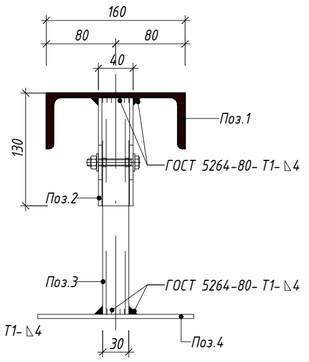
Сечение 11-11



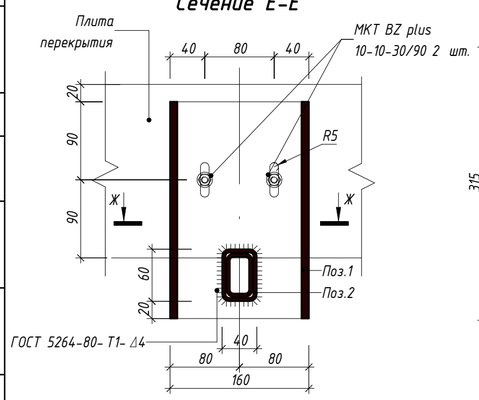
Деталь крепления видеокамеры



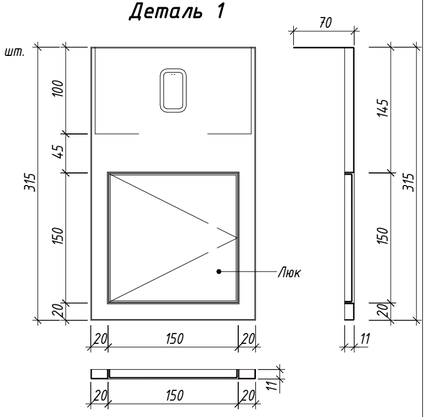
Сечение Ж-Ж



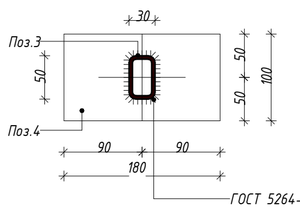
Сечение Е-Е



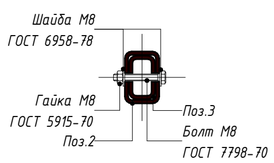
Деталь 1



Сечение И-И



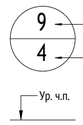
Сечение К-К



Спецификация на деталь крепления видеокамеры

Поз.	Обозначение	Наименование		Кол.	Масса ед., кг	Приме-чание
1	ГОСТ 8240-97	Швеллер 16П ГОСТ 8240-97 / С245 ГОСТ 27772-2021	L=250	1	3,55	3,55
2	ГОСТ 30245-2003	Труба 60х40х4 ГОСТ 30245-2003 / С245 ГОСТ 27772-2021	L=125	1	0,68	0,68
3	ГОСТ 30245-2003	Труба 50х30х4 ГОСТ 30245-2003 / С245 ГОСТ 27772-2021	L=250...260	1	0,94	0,94
4	ГОСТ 103-2006	Полоса 100х5 ГОСТ 103-2006 / С245 ГОСТ 27772-2021	L=180	1	0,71	0,71
		Клиновой анкер МКТ BZ plus 10-10-30/90		2		
	ГОСТ 7798-70	Болт М8, кл.пр. 5.6		1		
	ГОСТ 5915-70	Гайка М8, кл.пр. 5		1		
	ГОСТ 6958-78	Шайба М8		2		
		Итого:			5,88	

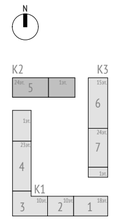
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Деталь 1 выполняется из металла, люк оснащается запорным механизмом, окрашивается порошковой краской в заводских условиях, цвет RAL 7016.
2. Деталь крепления видеокамеры разместить между конструкциями НФС.
3. Решение по обеспечению скрытой подводки к панели домофона см. 17-0121-ОК-1-0-1..3-0-СКД л.26

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пантюхина			05.09.2025
Проверил		Волков			05.09.2025
ГАП		Волков			05.09.2025
Гл. арх. бюро		Струговец			05.09.2025
Н. контр.		Куликова			05.09.2025
ГИП		Першин			05.09.2025

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

Корпус 2

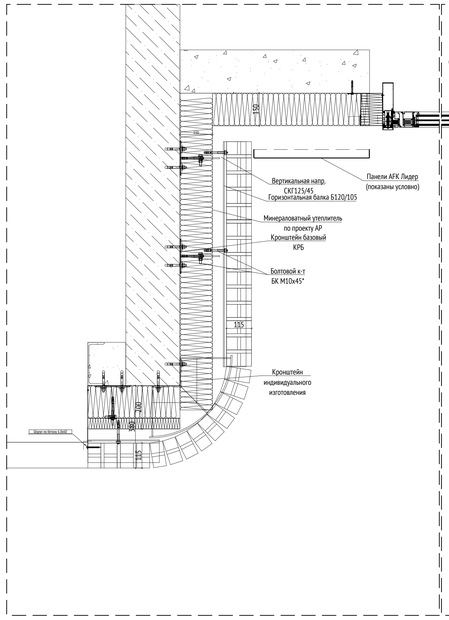
Узел 9-9.1. Узел установки камер наружного видеонаблюдения в уровне 1 этажа.

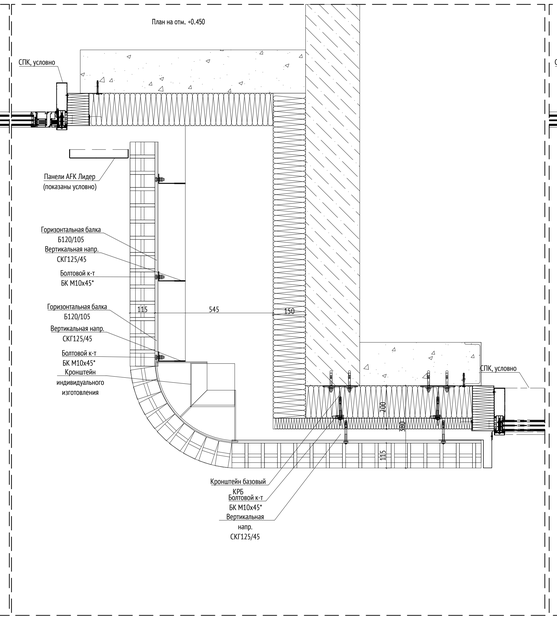
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

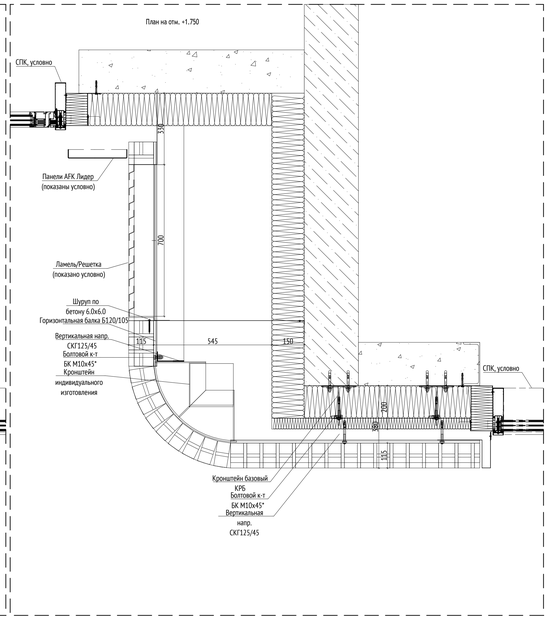
Формат А2

Согласовано | Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

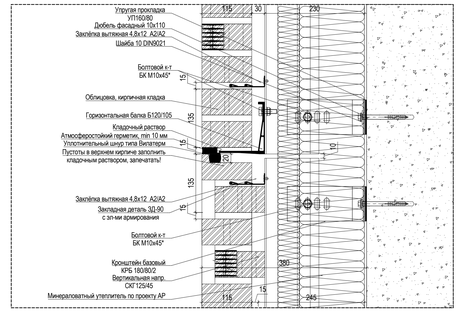
10
2-5-АР4-5

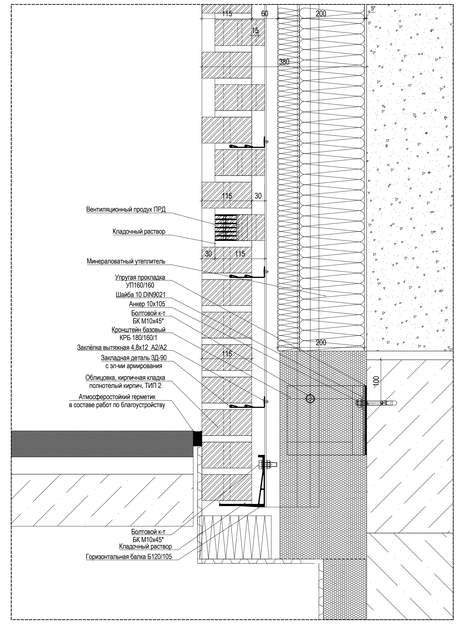


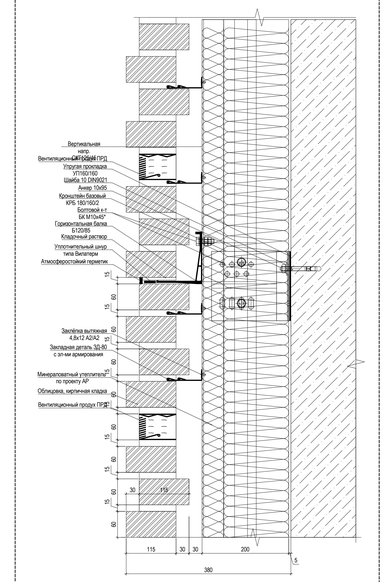




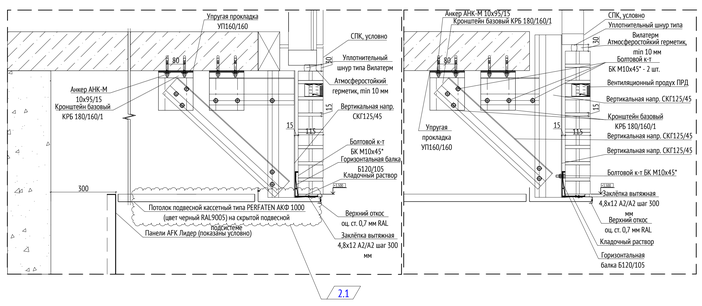
11
2-5-АР4.4



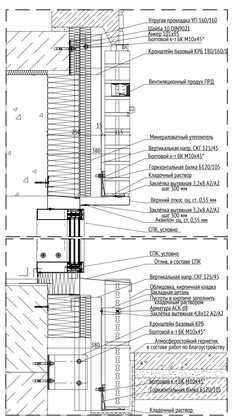




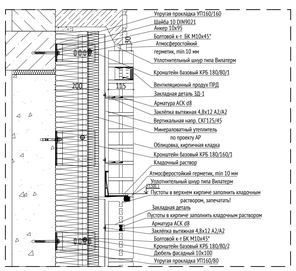
12
2-5-АР4-5



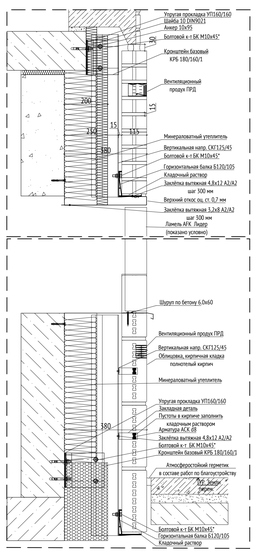
14
2-5-АР4-2



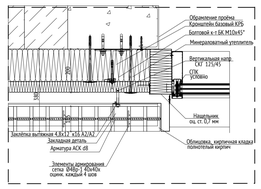
15
2-5-АР4-2



16
2-5-АР4-4



13
2-5-АР4-2



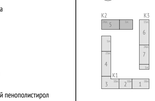
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. п.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2, фасадами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4.
2. Схемы изделий изображены условно и носят информативный характер.
3. Габаритные размеры см. ведомости. Перед заказом изделий произвести фактические замеры проемов.
4. Узлы фасадной системы показаны условно. Уточняется КЖД, производитель фасадной систем ГАРПАЛАД или аналог.
5. Армирование внутренних стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки сеткой строительной базальтовой типа СБП-С 25х25 (100) ПНСТ шириной 260 мм для кладки шириной 250 мм, 210 мм для кладки шириной 200 мм и 110 мм для кладки шириной 100 мм.
6. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ø3Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100х8 l=200 мм ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
7. На первом этаже дополнительное армирование облицовочного слоя из керамического кирпича выполняется в каждом ряду на 1/3 высоты всей кладки от низа до горизонтального деформационного шва. Аналогичное армирование облицовочного слоя кладки выполняется в верхней перемычной зоне (над температурно-деформационным швом) наружных стен.
8. Дополнительное армирование также выполняется на углах, каждый из слоев кладки должен быть армирован Г-образными сварными сетками на длину не менее 1 м от угла или до вертикального деформационного шва, если он расположен ближе. На прямолинейных участках допускается укладывать сетки внахлест, длина перехлеста должна быть не менее 400 мм.
9. Расстояния, привязки, отметки элементов конструкции НФС - уточнить по проекту НФС.

0,000=146.85

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

2	1	Изм.	25-10-68		10.11.2025	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «крытая» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Якутск, внутригородское муниципальное образование Намайсов, бульвар Сырокомлей, земельный участок 4/4 (Сырокомлей б/у, кв.4, з/у 4) (Восточный административный округ).
1	-	Зам.	25-09-12		03.10.2025	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Павлюкина			05.09.2025	Корпус 2
Проверил		Волков			05.09.2025	
ГАП		Волков			05.09.2025	
Гл. арх. бюро		Стругович			05.09.2025	
Н. контр.		Кузякова			05.09.2025	
ГИП		Першин			05.09.2025	

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

Узлы 10-16. Наружных стен вент. фасада 1го этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

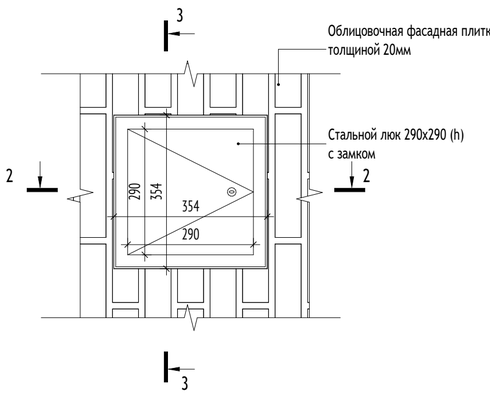
Подп. и дата

Инв. № подл.

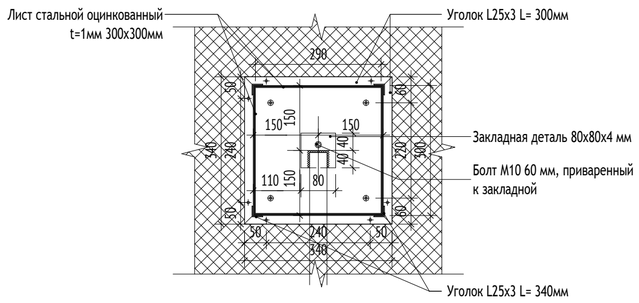
17
2-5-АР4-2

Устройство ниши ревизионного люка молниезащиты

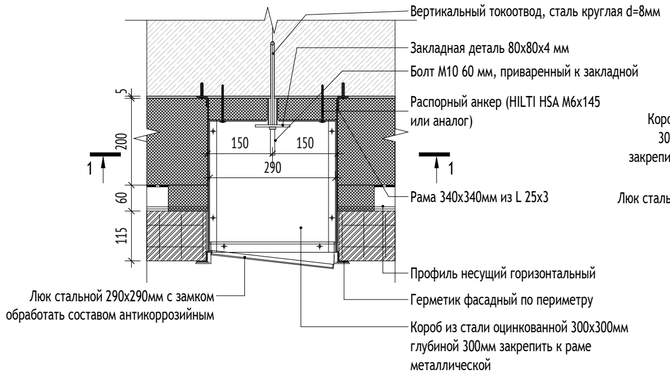
Фрагмент фасада



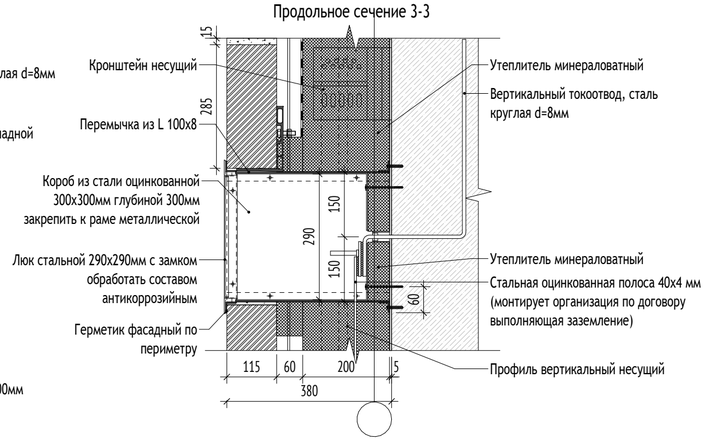
Продольное сечение 1-1



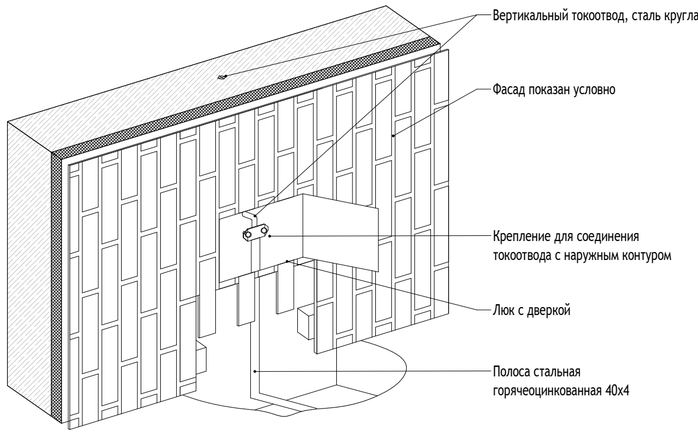
Поперечное сечение 2-2



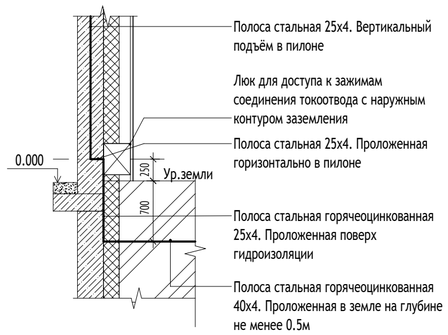
Продольное сечение 3-3



Узел установки лючка на фасаде здания



Узел крепления токоотвода с наружным контуром в лючке



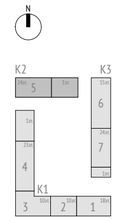
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9 — Обозначение узла
4 — Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2, фасадами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4, разделами ЭОМ, КЖ.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается фирмой-изготовителем.
3. Схемы изделий изображены условно и носят информативный характер.
4. Габаритные размеры см. ведомости. Перед заказом изделий произвести фактические замеры проемов.
5. Узлы фасадной системы показаны условно. Уточняются производителем фасадной системы.
6. Полоса после выхода из пилона прокладывается поверх бетонного основания открыто с креплением.
   Полоса прокладывается поверх гидроизоляции, не нарушая целостности. На участке прохода стальной полосы в утеплителе предусмотреть негорючий материал утеплителя с запасом от центра стальной полосы 0.5м. Особенности конструктивного решения уточнять по месту. Зашить элементы стальной полосы, которые могут быть открыты для человека, в негорючий материал и предусмотреть лючок для проведения измерения сопротивления. Выпуск из КЖ предусмотреть 1000мм.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Фитингофф-Шель			05.09.2025
Проверил		Волков			05.09.2025
ГАП		Волков			05.09.2025
Гл. арх. бюро		Струговец			05.09.2025
Н. контр.		Куликова			05.09.2025
ГИП		Першин			05.09.2025

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

Узел 17. Узел крепления токоотвода с наружным контуром в лючке

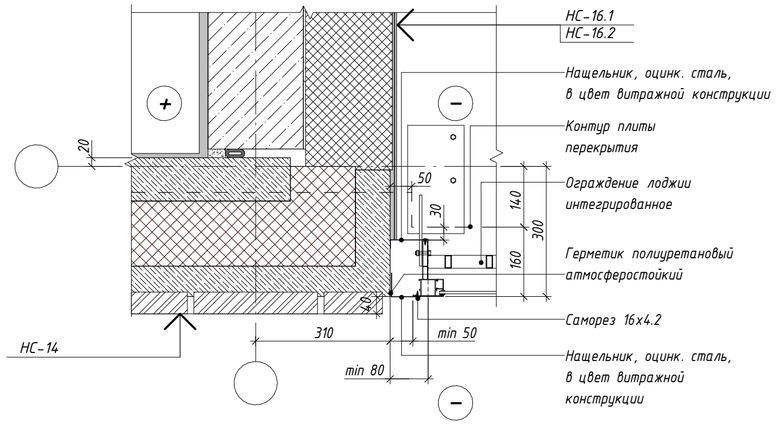
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано
Согласовано
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

18
2-5-АР4-2

Узел бокового примыкания витражной конструкции с интегрированным ограждением лоджии к наружной стеновой панели



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

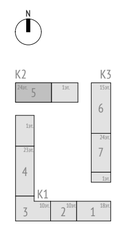
9 — Обозначение узла
4 — Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. - Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2, фасадами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается фирмой-изготовителем.
3. Схемы изделий изображены условно и носят информативный характер.
4. Габаритные размеры см. ведомости. Перед заказом изделий произвести фактические замеры проемов.
5. Узлы фасадной системы показаны условно. Уточняются производителем фасадной системы.
6. Детали установки витражных конструкций разрабатываются производителем в альбоме рабочей документации КМ.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пантюхина			05.09.2025
Проверил		Волков			05.09.2025
ГАП		Волков			05.09.2025
Гл. арх. бюро		Струговец			05.09.2025
Н. контр.		Куликова			05.09.2025
ГИП		Першин			05.09.2025

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2	Стадия	Лист	Листов
	Р	17	

Узел 18. Узел бокового примыкания витражной конструкции лоджии к навесной фасадной панели

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано

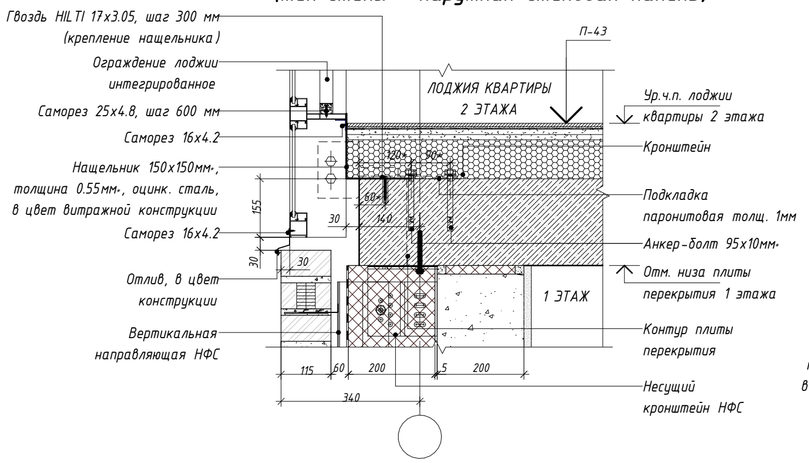
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

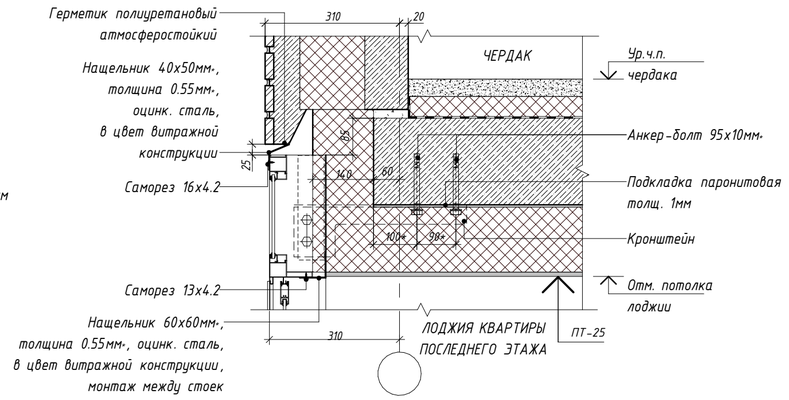
19
2-5-АР4-2

Узел примыкания витражной конструкции лоджии с интегрированным ограждением к плите перекрытия 1 этажа (тип стены – наружная стеновая панель)



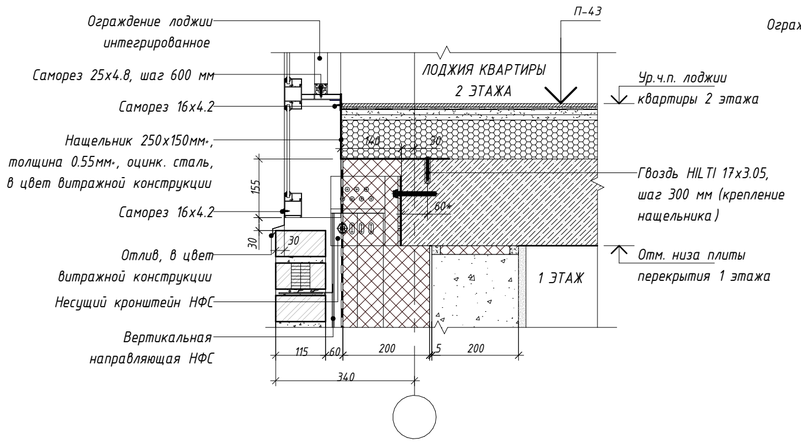
21
2-5-АР4-2

Узел примыкания витражной конструкции лоджии с интегрированным ограждением к плите перекрытия последнего жилого этажа (тип стены – наружная стеновая панель)



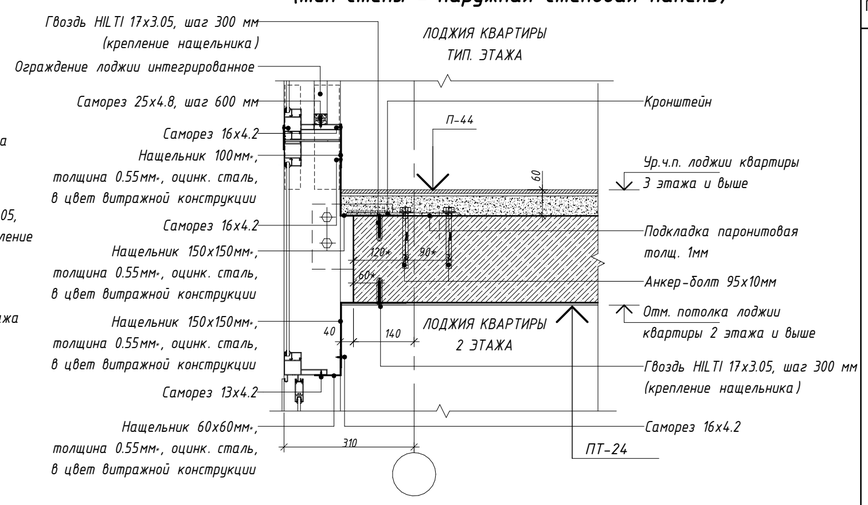
20
2-5-АР4-2

Узел примыкания витражной конструкции лоджии с интегрированным ограждением к плите перекрытия 1 этажа (тип стены – наружная стеновая панель)



22
2-5-АР4-2

Узел примыкания витражной конструкции лоджии с интегрированным ограждением к плите перекрытия типового этажа (тип стены – наружная стеновая панель)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

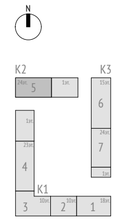
9 / 4 – Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. – Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2, фасадами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается фирмой-изготовителем.
3. Схемы изделий изображены условно и носят информативный характер.
4. Габаритные размеры см. ведомости. Перед заказом изделий произвести фактические замеры проемов.
5. Узлы фасадной системы показаны условно. Уточняются производителем фасадной системы.
6. Детали установки витражных конструкций разрабатываются производителем в альбоме рабочей документации КМ.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пантюхина			05.09.2025
Проверил		Волков			05.09.2025
ГАП		Волков			05.09.2025
Гл. арх. бюро		Струговец			05.09.2025
Н. контр.		Куликова			05.09.2025
ГИП		Першин			05.09.2025

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 2	Стадия	Лист	Листов
	Р	18	

Узлы 19-22. Узлы витражей квартирных лоджий

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано

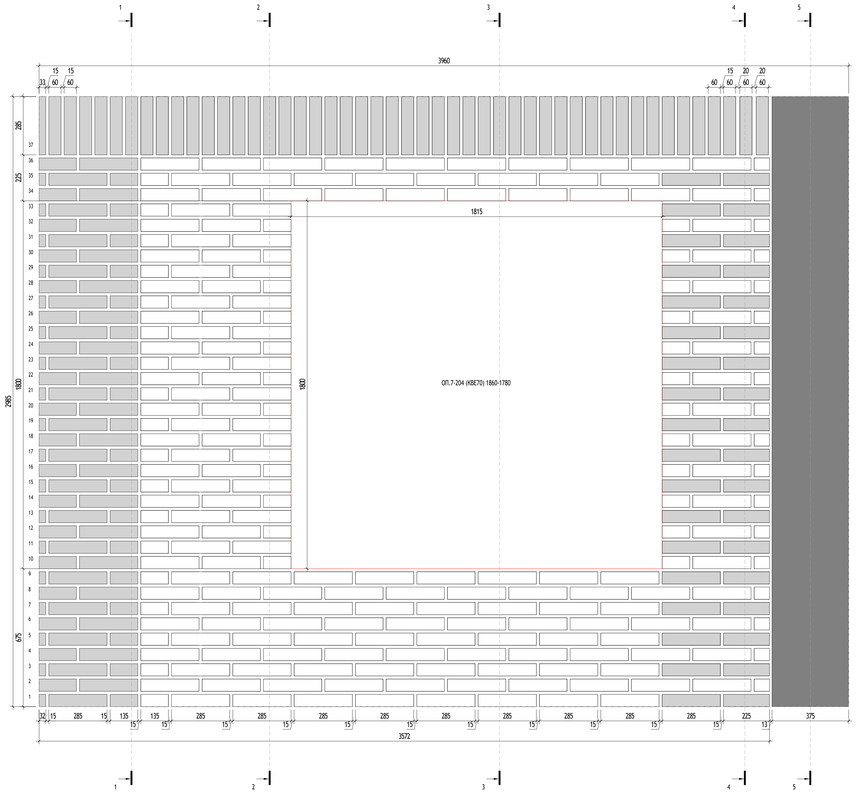
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

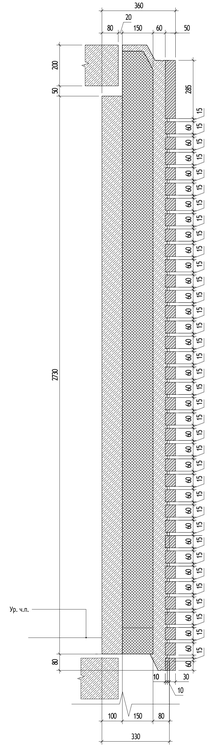
23
2-5-АР4-3

Раскладка кирпича на навесной панели

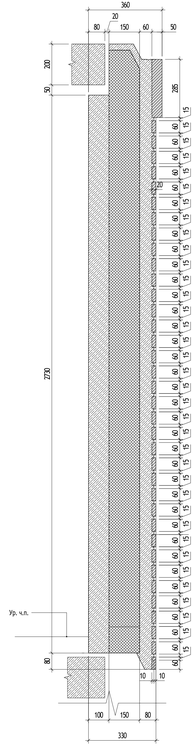


- Кирпич полнотелый 285х60х20
- Кирпич полнотелый 285х60х90
- Бетон

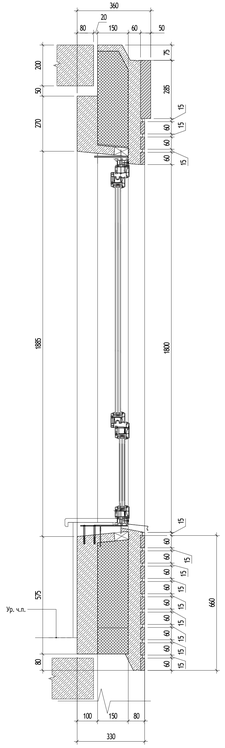
Сечение 1-1



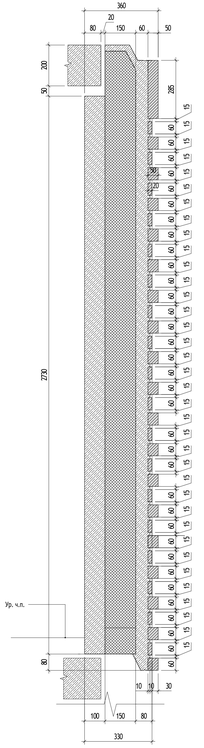
Сечение 2-2



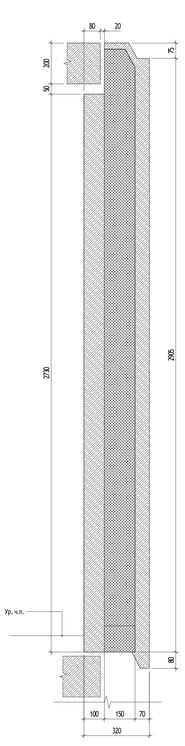
Сечение 3-3



Сечение 4-4



Сечение 5-5



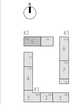
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9 — Обозначение узла
4 — Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1, 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2, фасадами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается фирмой-изготовителем.
3. Схемы изделий изображены условно и носят информативный характер.
4. Габаритные размеры см. ведомости. Перед заказом изделий произвести фактические замеры проемов.
5. Узлы фасадной системы показаны условно. Уточняются производителем фасадной системы.

0,000=146.85

2	-	Зам.	23-10-68		10.11.2023	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Пилюкина			05.09.2023	
Проверил		Волков			05.09.2023	
ГАП		Волков			05.09.2023	
Гл. арх. бюро		Спутовец			05.09.2023	
Н. контр.		Куликова			05.09.2023	
ГИП		Першин			05.09.2023	

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «культурно-инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	19	

Корпус 2

Узел 23. Сечение по навесной панели

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2х3

Согласовано

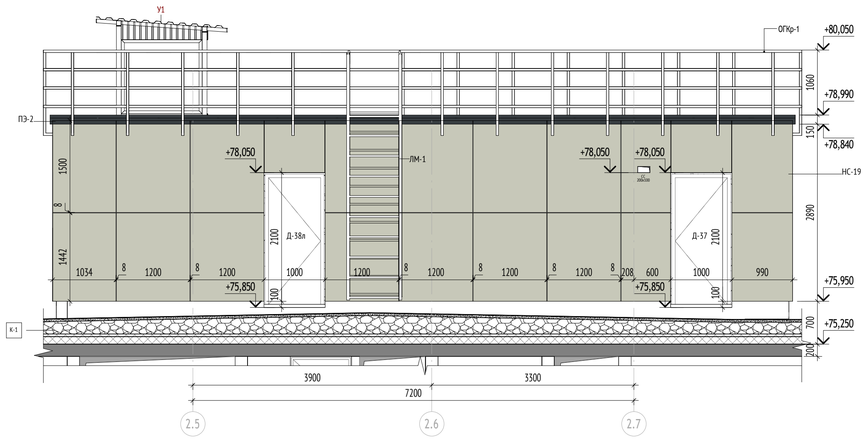
Согласовано

Взам. инв. №

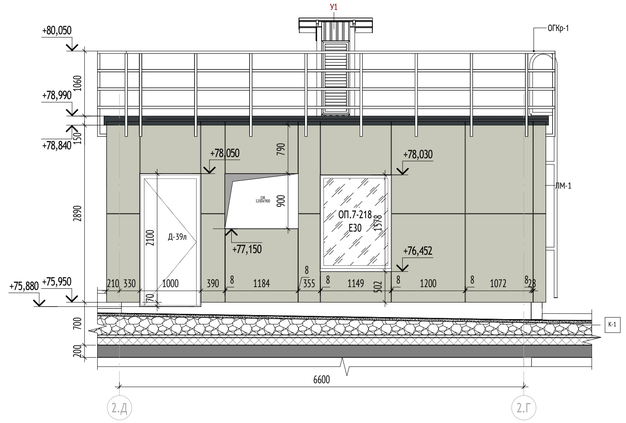
Подп. и дата

Инв. № подл.

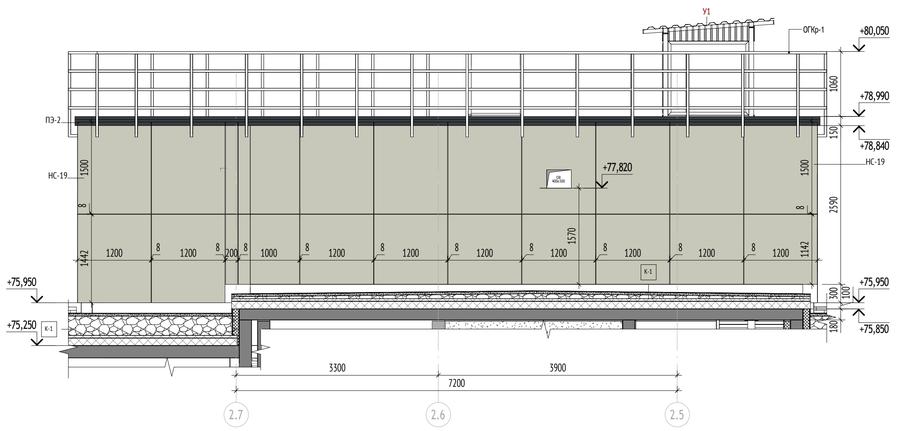
Развертка в осях 2.5-2.7 (1 : 50)



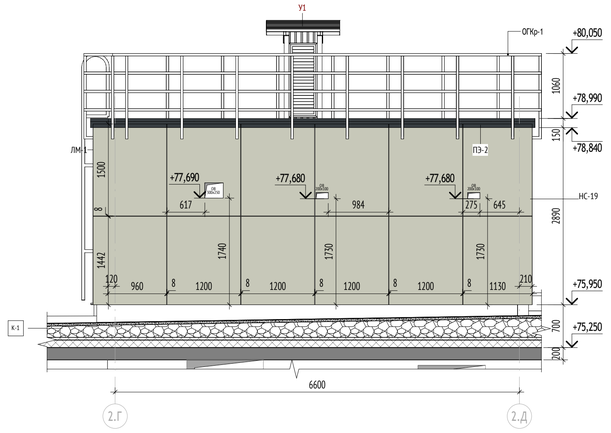
Развертка в осях 2.Д-2.Г (1 : 50)



Развертка в осях 2.7-2.5 (1 : 50)



Развертка в осях 2.Г-2.Д (1 : 50)



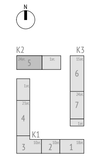
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Компоненты		Маркировка элементов	
+4,350	Высотная отметка относительная	К-1	Марка покрытия кровли
	Отверстия в вертикальных конструкциях	ОГКр-1	Марка металлического ограждения
		ПЭ-2	Марка отлива парапета
		У1	Марка укрытия вытяжной шахты

МАТЕРИАЛЫ:

- Фиброцементные плиты
- Фартук кровли
- Керамзитовый гравий
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с альбомом 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР3, фасадами 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается фирмой-изготовителем.
3. Схемы изделий изображены условно и носят информативный характер.
4. Габаритные размеры см. ведомости. Перед заказом изделий произвести фактические замеры проемов.
5. Раскладка фасадной системы показана условно. Уточняется производителем фасадной системы.
6. Схему раскладки фартуков на отливах см. план кровли 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР3 л. 5
7. Спецификацию материалов см. 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР3 л.12
8. Ведомость металлических элементов см. 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР3 л.13
9. Узлы см. 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР3 л.17-22
10. Устройство укрытий вытяжной шахты см. 17-0121-ОК-1-0-2-5-АР3 л.25

0,000=146.85

17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Нов.	25-10-68		10.11.2025

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Пантюхина		05.09.2025
Проверил	Волков		05.09.2025
ГАП	Волков		05.09.2025
Гл. арх. бюро	Струговец		05.09.2025
Н. контр.	Куликова		05.09.2025
ГИП	Першин		05.09.2025

Корпус 2

Стадия	Лист	Листов
Р	20	

Развертки фасадов надстройки машинного помещения

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.