МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)
Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки
под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4
(Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 3. Архитектурные решения. 1 этаж.
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-09-06		22.10.25
2	25-10-54		06.11.25

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки

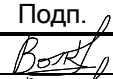
(№17-0121-ОК-1 от 13.04.2021 г.)

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл. 4, з/у 4) (Восточный административный округ)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Корпус 3. Архитектурные решения. 1 этаж.

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-09-06		22.10.25
2	25-10-54		06.11.25

2025

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 135 8005, www.apex-project.ru

Заказчик - ООО «ГП-МФС»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО) С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)



Корпус 3. Архитектурные решения. 1 этаж.

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-09-06		22.10.25
2	25-10-54		06.11.25

СРО Ассоциация "Проектировщики Оборонного и Энергетического Комплексов", регистрационный номер П-060-007725825428-0838, дата внесения в реестр 19 июля 2022 г.
2025 г.

ООО «Проектное бюро АПЕКС»
115114, Россия, Москва, Дербеневская наб., д.7, стр.9
T/F: +7495 150 2575, www.apex-project.ru

Заказчик - ООО «ГП-МФС»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЖИЛОЙ ДОМ С ПРИСПОСОБЛЕНИЕМ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ ПОД ЗАЩИТНОЕ СООРУЖЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ – «УКРЫТИЕ» (ЗСГО) С ИНЖЕНЕРНЫМИ СЕТЯМИ И БЛАГОУСТРОЙСТВОМ ТЕРРИТОРИИ

по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 3. Архитектурные решенеия. Типовой этаж.

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР2.1

Заместитель генерального директора — Быков Е.Н

Главный инженер проекта — Першин Н.Н

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	25-09-06		22.10.25
2	25-10-54		06.11.25

2025 г.

Разрешение	Обозначение	17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1
25-10-54	Наименование объекта строительства	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
2	1	Добавлена подпись ГИПа. Корректировка графики.	1	
	2,3	Добавлены отверстия ОВ по внешнему контуру 1 этажа. Добавлены марки отверстий и перемычек, привязки отверстиий	1	
	2,6,14	Добавление швеллера и кладки под проемом	1	
	9,10	Добавлена разметка и привязка панелей подшивного потолка козырков	1	
	15	Изменение в количестве перемычек	1	
	16	Изменения в ведомости отверстий	1	
	21	Добавлены узлы 35.2-35.3	1	

Изм. внёс	Волков		06.11.25	ООО "Проектное бюро АПЕКС"	Лист 1 / Листов 1
Составил	Волков		06.11.25		
ГИП	Першин		06.11.25		
Утвердил	Кармазина		06.11.25		

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ АР

Обозначение	Наименование	Примечание
Корпус 1		
17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР1.1	Корпус 1. Архитектурные решения. 1 этаж.	
17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР1.2	Корпус 1. Архитектурные решения. 1 этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.1	Корпус 1. Архитектурные решения. Типовой этаж.	
17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР2.2	Корпус 1. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР3	Корпус 1. Архитектурные решения. Техническое пространство. Кровля.	
17-0121-ОК-1-0-1-1..4-АР4	Корпус 1. Фасады.	
Корпус 2		
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.1	Корпус 2. Архитектурные решения. 1 этаж.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР1.2	Корпус 2. Архитектурные решения. 1 этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.1	Корпус 2. Архитектурные решения. Типовой этаж.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР2.2	Корпус 2. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР3	Корпус 2. Архитектурные решения. Техническое пространство. Кровля.	
17-0121-ОК-1-0-2-5-АР4	Корпус 2. Фасады.	
Корпус 3		
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1	Корпус 3. Архитектурные решения. 1 этаж.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2	Корпус 3. Архитектурные решения. 1 этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР2.1	Корпус 3. Архитектурные решения. Типовой этаж.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР2.2	Корпус 3. Архитектурные решения. Типовой этаж. Экспликация полов. Светопрозрачные конструкции.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР3	Корпус 3. Архитектурные решения. Техническое пространство. Кровля.	
17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР4	Корпус 3. Фасады.	
Подземная часть		
17-0121-ОК-1-0-АР0.1	Архитектурные решения. Подземная часть.	
17-0121-ОК-1-0-АР0.2	Архитектурные решения. Подземная часть. Экспликация полов. Заполнение проемов.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изменениями на 27 декабря 2018 года)	
Федеральный закон от 29.12.2009 № 384-ФЗ	"Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (с изменениями на 2 июля 2013 года)	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция, СНиП 2.07.01-89*	
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция, СНиП 31-01-2003	
СП 118.13330.2012	Общественные здания административного назначения.	
СП 51.13330.2011	Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003*	
СП 1.13130.2009	Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям	
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01	Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий	
СП 23-102-2003	Естественное освещение жилых и общественных зданий	
СП 59.13330.2016	Доступность зданий и сооружений для маломобильныхгрупп населения.	
СП 35-101-2001	Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения	
СП 35-102-2001	Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам	
СП 35-103-2001	Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям	
	Руководство по оформлению подземной парковки от ГК ПИК	
СП 15.13330.2012	Каменные и армокаменные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-22-81* (с Изменениями № 1, 2, 3)	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями № 1, 3)	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением № 1)	
СП 72.13330.2016	Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 3.04.03-85* (с Изменением №1)	
СП 48.13330.2011	Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004* (с Изменением № 1)	
СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство	
СП 538.1325800.2024	Конструкции оконные и балконные. Правила проектирования	
Постановление Правительства Москвы №516-ПП	«Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве» от 08.08.2017 с учетом изменений № 1465-ПП от 11.11.2019 в редакции от 28.03.2023 № 470-ПП и от 06 августа 2024 г. № 1776-ПП о соответствии проекта требованиям к...	

ВЕДОМОСТЬ ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Нет прилагаемых документов	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ 17-0121-ОК-1-0-3-6.7-АР1.1

Лист	Наименование	Примечание
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	Изм.1; 2 (Зам.)
2	Секция 6. Кладочный план 1 этажа. М 100	Изм.1; 2 (Зам.)
3	Секция 7. Кладочный план 1 этажа. М 100	Изм.1; 2 (Зам.)
4	Секция 6. Фрагменты кладочного плана 1 этажа.	
5	Секция 7. Фрагменты кладочного плана 1 этажа.	
6	Развертки наружных стен 1 этажа. Фахверки	Изм.1; 2
7	Секция 6. Маркировочный план 1 этажа. М 100	Изм.1 (Зам.)
8	Секция 7. Маркировочный план 1 этажа. М 100	Изм.1 (Зам.)
9	Секция 6. План подвесных потолков 1 этажа. М 100	Изм.2 (Зам.)
10	Секция 7. План подвесных потолков 1 этажа. М 100	Изм.2 (Зам.)
11	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, лестничные клетки первого этажа	Изм.1 (Зам.)
12	Эскизы ограждений. Спецификации элементов ограждений 1-го этажа	Изм.1 (Зам.)
13	Ведомость материалов стен и перегородок 1-го этажа	
14	Спецификации изделий и элементов усиления фахверков	Изм.1; 2
15	Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек 1-го этажа	Изм.2
16	Ведомость дверных проемов. Ведомость отверстий для инженерных коммуникаций 1-го этажа	Изм.2
17	Узлы 1-12. Кладка стен	
18	Узлы 13-16. Перемычки металлические	
19	Узлы 17-22. Перегородки из ГКЛ	
20	Узлы 23-32. Фахверки	Изм.1
21	Узлы 33-35. Заделка инженерных отверстий	Изм.2
22	Узлы 36-41. Узлы наружных стен первого этажа	
23	Узлы 42-44. Устройство грязезащитного ковра	
24	Узлы 45-49, 53. Примыкание подвесного потолка к стене. Устройство вентиляционной решетки в конструкции витража.	Изм.1 (Зам.)
25	Узлы 50-51. Узел устройства ниши для почтовых ящиков	
26	Узел 52. Узлы крепления оконных блоков	

ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИФИКАЦИЙ

Лист	Наименование	Примечание
2	Экспликация помещений 1 этажа	
11	Ведомость ограждений лестницы Лк-7 первого этажа Ведомость ограждений лестницы Лк-6 первого этажа	
12	Спецификация элементов ограждения ОГР первого этажа Спецификация соединительных элементов ограждения СОЭ первого этажа Спецификация элементов ограждения ОЛмт Спецификация элементов ограждения ОГп наружной лестницы Ведомость ограждений ОГп наружной лестницы	
13	Сводная ведомость внутренних стен 1-го этажа Ведомость утепления наружных стен вент.фасада 1 этажа Ведомость наружных стен 1-го этажа	
14	Спецификация изделий усиления Ведомость ригелей металлических Спецификация элементов изделий усиления Спецификация элементов ригелей металлических	
15	Ведомость перемычек 1го этажа Спецификация элементов перемычек первого этажа	
16	Ведомость дверных проемов (Д) 1го этажа Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций первого этажа	

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими строительными, технологическими и санитарными правилами проектирования. Принятые в проекте технические решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Главный инженер проекта Першин

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Рабочая документация выполнена на основании следующих документов:
- Градостроительный план земельного участка №РФ-77-4-53-3-07-2020-3578 от 08.06.2022, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;
- Кадастровый номер участка 77:03:0005001:9854
- Проектная документация, выполненная ООО «Проектное бюро АПЕКС», получившая положительное заключение Экспертизы;
- Задания смежный отделов.

Принятые решения в рабочей документации соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, обеспечивающие пожарную безопасность и безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

2. Рабочая документация разработана в соответствии с:
- заданием на разработку проектной и рабочей документации объекта: Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны–«укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ);
- перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

3. Рабочая документация объекта "Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны–«укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу:
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый б-р, земельный участок 4/4, (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)"
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 25 С;
- нормативное значение ветрового давление – 23 кгс/м^2;
- нормативное значение веса снегового покрова – 150 кг/м^2;
- агроклиматический район – II;
- климатический район – IIB;
- грунты: ИГЭ - 2 - песок пылеватый, средней плотности, водонасыщенный; ИГЭ - 2а - песок пылеватый, плотный, водонасыщенный; ИГЭ-3 – песок крупный, рыхлый, водонасыщенный; ИГЭ - 4 - суглинок легкий, тугопластичный;
- сейсмичность района – менее 6 баллов.

4. Характеристика здания
Степень огнестойкости здания:
- подземная автостоянка и корпусы 1, 2, 3 - I;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- уровень ответственности - II (нормальный);
- класс функциональной пожарной опасности - Ф1.3, Ф4.3, Ф5.1, Ф 5.2.

5. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа входов в вестибюль корпуса 2, что соответствует абсолютной отметке +146,85 в Балтийской системе высот

6. Конструктивная схема здания-каркасно-стеновая, с применением ядер жесткости (лестнично-лифтовой блок)
Несущими вертикальными элементами являются монолитные железобетонные колонны, пилоны, стены и ядра жёсткости, горизонтальными – монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия. Общая устойчивость подземной части здания в продольном и поперечном обеспечивается совместной работой колонн, пилонов и стен, объединенных монолитными дисками перекрытия.
Фундаментом является монолитная железобетонная фундаментная плита, разделенная деформационными швами.
Лестничные марши и площадки подземной части – монолитные железобетонные.

7. Внутренние стены и перегородки
Кладку внутренних стен и перегородок из ячеистых бетонных блоков, а также кладку из ячеистых бетонных блоков в составе наружных стен лоджий выполнять на тонкослойном клеевом растворе с толщиной шва 4 мм и армировать базальтовой строительной сеткой СПБ-С 25х25х1.5 шириной 200 мм через 2 ряда кладки. Армирование начинать после 1 ряда кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 l=200 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков. Над отверстиями до 600 мм укладывать арматуру 3 D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.

8. Наружные стены
Наружные стены подземной части здания-монолитные железобетонные толщиной 250 мм.
Наружные стены надземной части здания-монолитные ж/б пилоны с заполнением газобетонными блоками ГОСТ31359-2007.
Наружные ограждающие конструкции здания со второго этажа и выше – трехслойные стеновые панели, разрабатываемые и выпускаемые компанией ООО «ПИК-Индустрия» или аналог с учетом требований строительных, санитарных, пожарных, экологических, а также других норм безопасности, утвержденных в соответствии с действующим законодательством
Наружная отделка фасада 1 этажа (в том числе цокольная часть), облицовка кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с утеплителем.
Утеплитель ниже уровня земли – экструдированный пенополистирол; выше уровня земли – минераловатный утеплитель; в цокольной части (на 300 мм ниже и min на 300 мм выше уровня земли) - пеностекло

9. Перечень работ, подлежащих освидетельствованию с составлением актов на скрытые работы:
- устройство гидроизоляции;
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления выше уровня земли здания (отметку уровня земли см. марку ГП);
- устройство армирования перегородок и наружных стен;
- устройство стен и перегородок с пределом огнестойкости;
- устройство усилений проемов в перегородках и наружных стенах;
- устройство герметизации проемов (двери, окна, инженерные коммуникации) в конструкциях с пределом огнестойкости.

Перечень ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию:
-покрытие кровли;
- соответствие стен и перегородок толщинам и привязкам по проекту;
- фасады.
Акты на скрытые работы должны быть укомплектованы всеми необходимыми документами, подтверждающими проектное качество применяемых материалов, а также исполнительными схемами с фиксацией фактических отступов от проектных размеров, отметок, сечений и т.п.
Производство каменных работ в зимнее время вести согласно СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87" (с Изменениями № 1, 3, 4).

10. Отделка помещений
Отделку помещений МОП выполнить в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП с изменениями от 11.11.2019 № 1465-ПП **в редакции от 28.03.2023 № 470-ПП и от 06 августа 2024 г. № 1776-ПП**

Материалы, изделия и оборудование принятое в рабочей документации могут быть Заменены на аналогичные с идентичными техническими характеристиками без увеличения сметной стоимости. Применение иных материалов требует доработки проектных решений и должно быть согласовано с авторами проекта.

Допускается возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками, без увеличения сметной стоимости.

В витражных дверях из всех эвакуационных лестниц, дверях входов в подъезды дополнительно к основному устанавливается замок типа КК (ключ/ключ) только на период времени - до ввода объекта в эксплуатацию, после чего замок необходимо заменить на заглушку.

0,000=146.85

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
2	-	Зам.	25-10-54		06.11.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)
1	-	Зам.	25-09-06		29.09.25	
Разработал		Пантюхина			23.09.25	Корпус 3
Проверил		Волков			23.09.25	
ГАП		Волков			23.09.25	
Гл. арх. бюро		Струговец			23.09.25	
Н. контр.		Куликова			23.09.25	Общие данные
ГИП		Першин			23.09.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	26

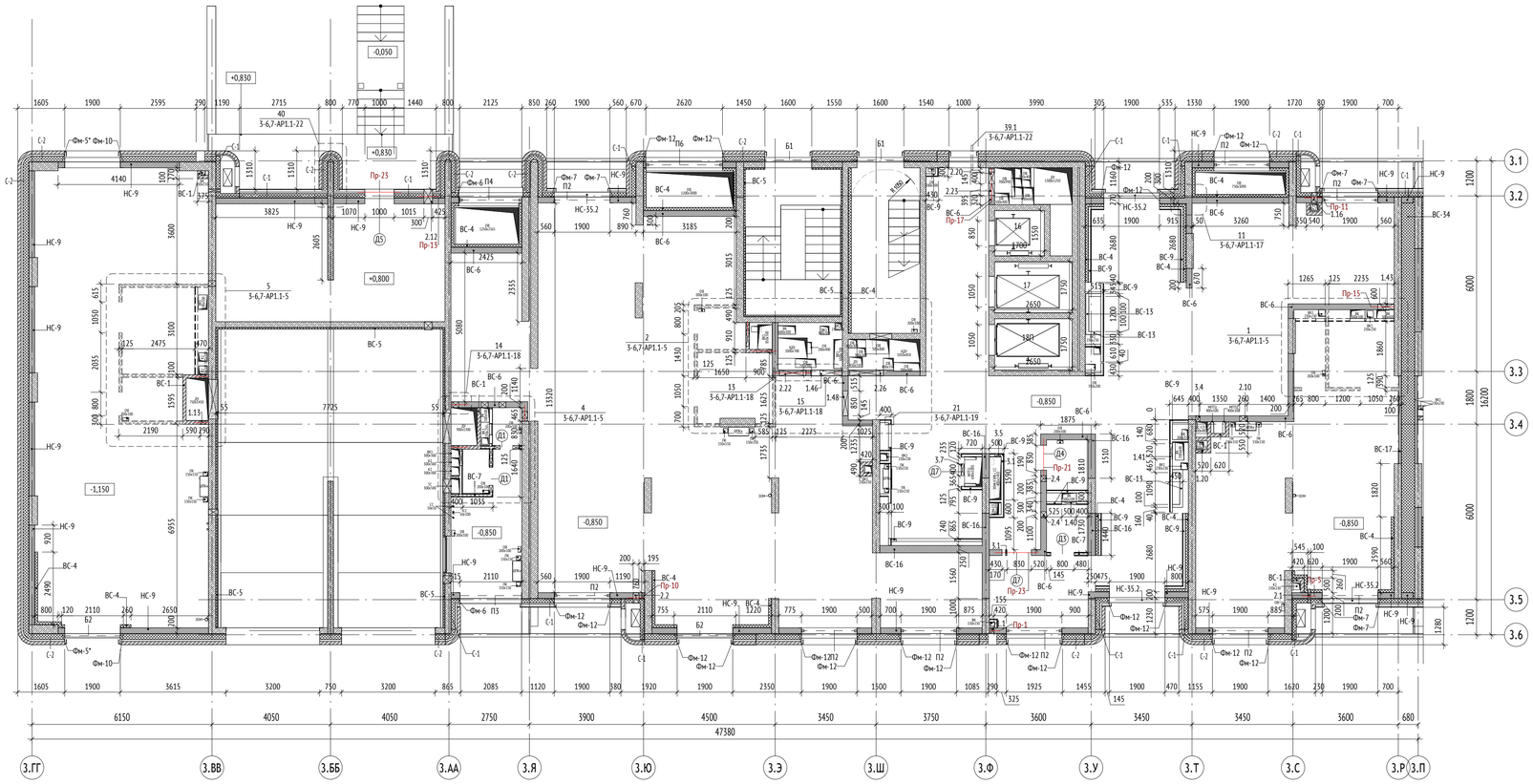
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Секция 6. Кладочный план 1 этажа. (1 : 100)


-0,650
-0,690
-1,990
-0,500
-1,250
-0,360
-0,650
-0,650
-0,650
-0,500
-0,500
-1,250
-0,360
-0,650
-0,650
-0,650

Секция 7. Кладочный план 1 этажа. (1 : 100)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

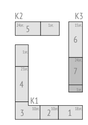
- 0.000 - Отметка верха жб плиты
- ЭО/СС - Инженерные шахты
- Инженерные отверстия
- ШПК - Шкаф пожарного крана
- Перемычка
- 1 - Марка проема
- ПР-1 - Марка перемычки
- 1.1 - Марка отверстия
  - порядковый номер для системы
  - номер отверстия
- Фм-1 - Марка фахверка
- НС-1 - Марка наружных стен
- ВС-1 - Марка внутренних стен

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Кирпич керамический полнотелый 120 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с металлическим каркасом 75 мм
- Утеплитель минераловатный 50, 100 мм
- Каркасные перегородки показаны условно, возводятся арендатором

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Высотные отметки на плане даны по плите перекрытия.
2. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КР, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – л. 17-19 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
6. Армирование внутренних стен из газобетонных блоков производить сеткой кладочной строительной базальтовой типа СБП-С 25х25 (100) ПНСТ 31-2015. Армировать первый и каждый 2й ряд кладки.
7. Армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 pl-50x50 ГОСТ 8478-81 через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
8. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ø3Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100x8 l=200 мм ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
9. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 10 данного раздела.
10. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. раздел КЖ.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков и кирпича, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
13. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
14. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
15. Отметки ригелей, балок см. л. 6 данного раздела, эскизы и спецификации витражей см. альбом 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2.
16. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
17. Спецификацию изделий и элементов изделий усиления см. лист 14 данного раздела.
18. Кладку и зашивку стояков ВК в БКТ выполнить на высоту 300 мм от уровня чистого пола для устройства гидроизоляции на 200 мм от уровня чистого пола.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	25-10-54		06.11.25
1	-	Зам.	25-09-06		29.09.25

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗИТО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый 6-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Пантюхина	29.08.25
Проверил	Волков	29.08.25
ГАП	Волков	29.08.25
Гл. арх. бюро	Струговец	29.08.25
Н. контр.	Куликова	29.08.25
ГИП	Першин	29.08.25

Корпус 3

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Секция 7. Кладочный план 1 этажа. М 100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

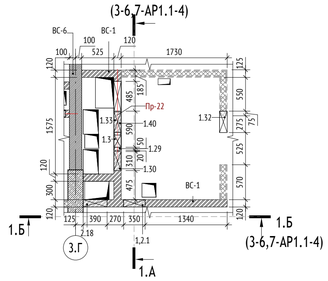
Согласовано

Взам. инв. №

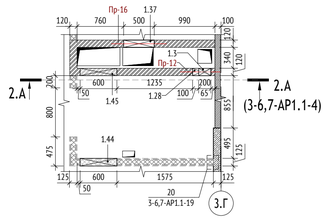
Подп. и дата

Инв. № подл.

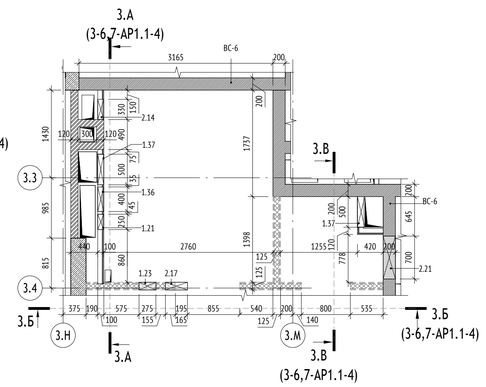
Фрагмент 1 (1 : 50)



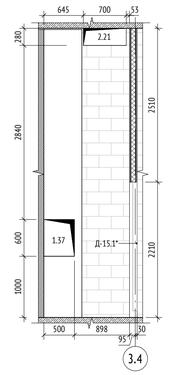
Фрагмент 2 (1 : 50)



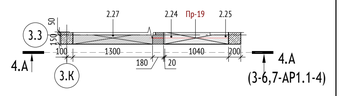
Фрагмент 3 (1 : 50)



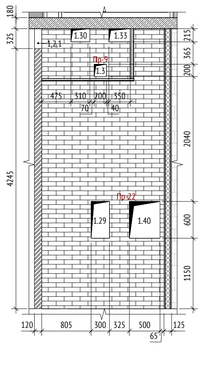
3.В-3.В (1 : 50)



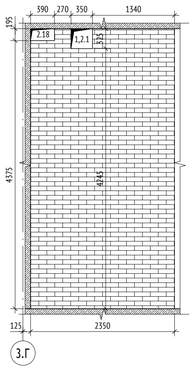
Фрагмент 4 (1 : 50)



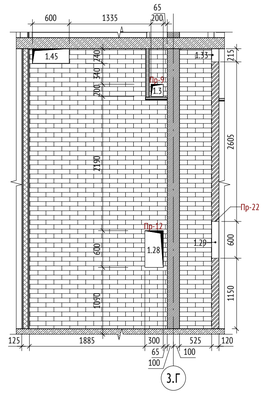
1.А-1.А (1 : 50)



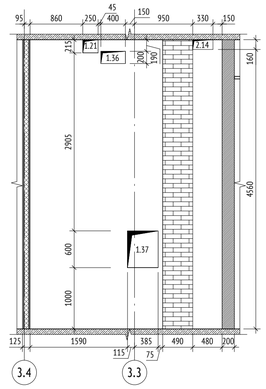
1.Б-1.Б (1 : 50)



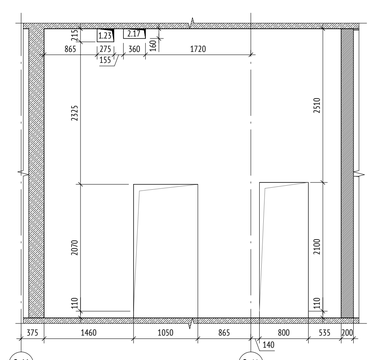
2.А-2.А (1 : 50)



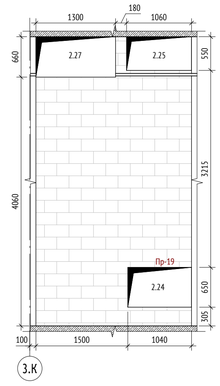
3.А-3.А (1 : 50)



3.Б-3.Б (1 : 50)



4.А-4.А (1 : 50)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

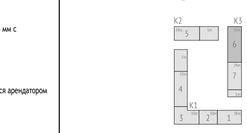
- 0.000 - Отметка верха жб плиты
- ЭО/СС - Инженерные шахты
- Инженерные отверстия
- ШПС - Шкаф пожарного крана
- Перемычка
- 1 - Марка проема
- ПР-1 - Марка перемычки
- 1.1 - Марка отверстия
  - порядковый номер для системы
  - номер отверстия
- Фм-1 - Марка фахверка
- НС-1 - Марка наружных стен
- ВС-1 - Марка внутренних стен

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Кирпич керамический полнотелый 120 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 50, 100 мм
- Каркасные перегородки показаны условно, возводятся арендатором

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Высотные отметки на плане даны по плите перекрытия.
2. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КР, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – л. 17-19 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
6. Армирование внутренних стен из газобетонных блоков производить сеткой кладочной строительной базальтовой типа СБП-С 25х25 (100) ПНСТ 31-2015. Армировать первый и каждый 2й ряд кладки.
7. Армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 pl-50х50 ГОСТ 8478-81 через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
8. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ø3Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100х8 l=200 мм ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
9. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 10 данного раздела.
10. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. раздел КЖ.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков и кирпича, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
14. Спецификацию изделий и элементов изделий усиления см. лист 14 данного раздела.
15. Кладку и зашивку стояков ВК в БКТ выполнить на высоту 500 мм от уровня чистого пола для устройства гидроизоляции на 200 мм от уровня чистого пола.
16. Антикоррозийную защиту всех металлических конструкций выполнять в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии и ГОСТ 9.401-2018 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Все металлические конструкции и сварные швы после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: обработка грунтом ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.
17. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.

0,000=146.85

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Фитингофф-Шель			29.08.25
Проверил		Волков			29.08.25
ГАП		Волков			29.08.25
Гл. арх. бюро		Струговец			29.08.25
Н. контр.		Куликова			29.08.25
ГИП		Першин			29.08.25

Корпус 3

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

Секция 6. Фрагменты кладочного плана 1 этажа.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

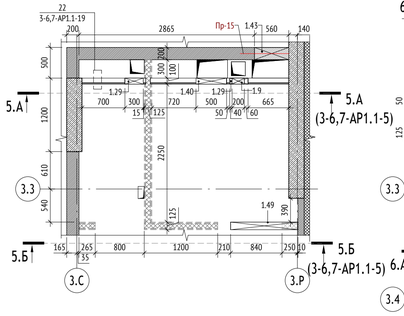
Взам. инв. №

Подп. и дата

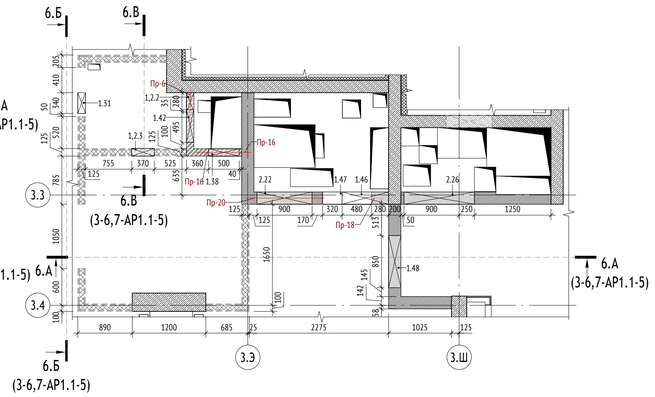
Инв. № подл.

Формат А1

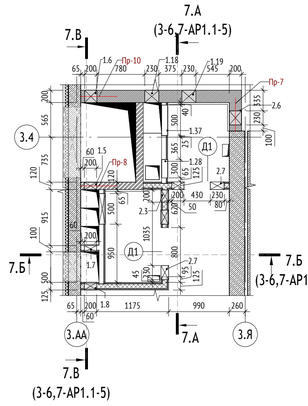
Фрагмент 5 (1 : 50)



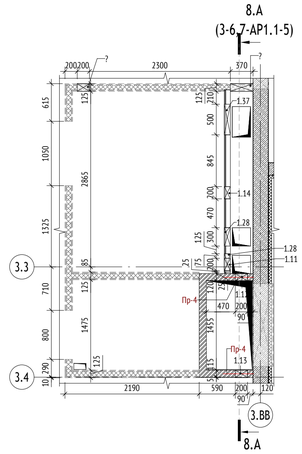
Фрагмент 6 (1 : 50)



Фрагмент 7 (1 : 50)



Фрагмент 8 (1 : 50)



5.А-5.А (1 : 50)

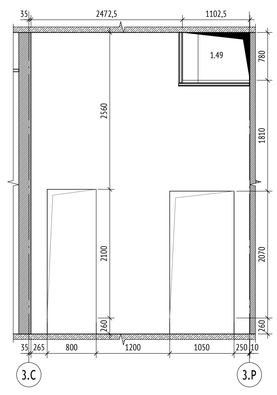
6.А-6.А (1 : 50)

7.А-7.А (1 : 50)

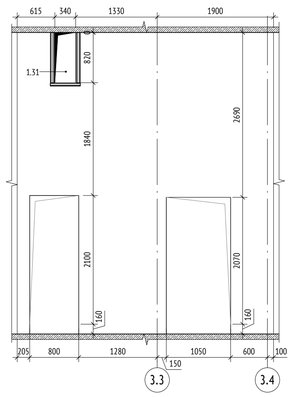
7.Б-7.Б (1 : 50)

8.А-8.А (1 : 50)

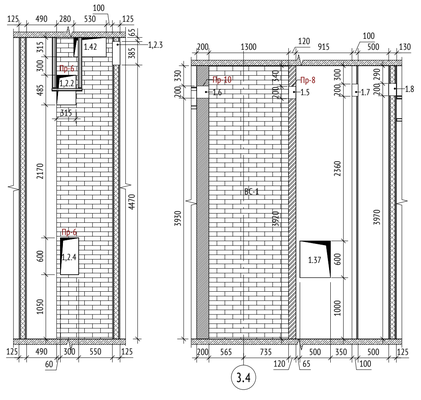
5.Б-5.Б (1 : 50)



6.Б-6.Б (1 : 50)



6.В-6.В (1 : 50)



7.В-7.В (1 : 50)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

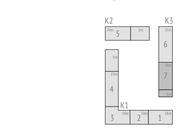
- 0.000 - Отметка верха жб плиты
- ЭО/СС - Инженерные шахты
- Инженерные отверстия
- ШПК - Шкаф пожарного крана
- Перемычка
- 1 - Марка проема
- ПР-1 - Марка перемычки
- 1.1 - Марка отверстия
  - порядковый номер для системы
  - номер отверстия
- Фм-1 - Марка фахверка
- НС-1 - Марка наружных стен
- ВС-1 - Марка внутренних стен

Порядковый номер для систем:
1-ВК; 2-ОВ; 3-СС; 4-ЭМ; 5-ПД; 6-ДУ; 7-ПТ; 8-ТС

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Кирпич керамический полнотелый 120 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 50, 100 мм
- Каркасные перегородки показаны условно, возводятся арендатором

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Высотные отметки на плане даны по плите перекрытия.
2. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КР, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – л. 17-19 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
6. Армирование внутренних стен из газобетонных блоков производить сеткой кладочной строительной базальтовой типа СБП-С 25х25 (100) ПНСТ 31-2015. Армировать первый и каждый 2й ряд кладки.
7. Армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 pl-50х50 ГОСТ 8478-81 через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
8. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ø3Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100х8 l=200 мм ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
9. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 10 данного раздела.
10. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. раздел КЖ.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков и кирпича, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
13. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
14. Спецификацию изделий и элементов изделий усиления см. лист 14 данного раздела.
15. Кладку и зашивку стояков ВК в БКТ выполнить на высоту 500 мм от уровня чистого пола для устройства гидроизоляции на 200 мм от уровня чистого пола.
16. Антикоррозийную защиту всех металлических конструкций выполнять в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии и ГОСТ 9.401-2018 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Все металлические конструкции и сварные швы после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: обработка грунтом ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.
17. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Фитингоff-Шель			29.08.25
Проверил		Волков			29.08.25
ГАП		Волков			29.08.25
Гл. арх. бюро		Струговец			29.08.25
Н. контр.		Куликова			29.08.25
ГИП		Першин			29.08.25

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 3

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

Секция 7. Фрагменты кладочного плана 1 этажа.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

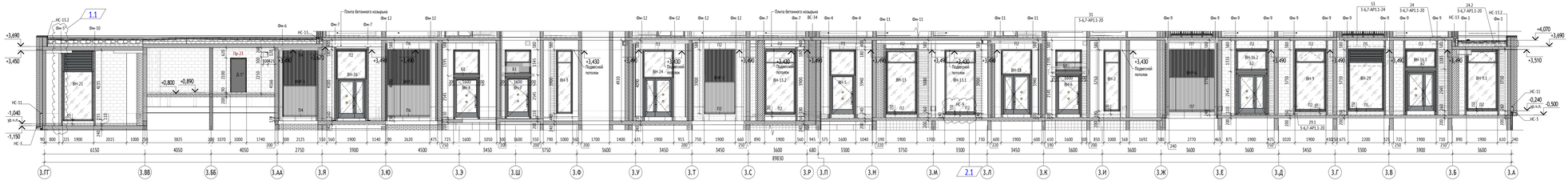
Взам. инв. №

Подп. и дата

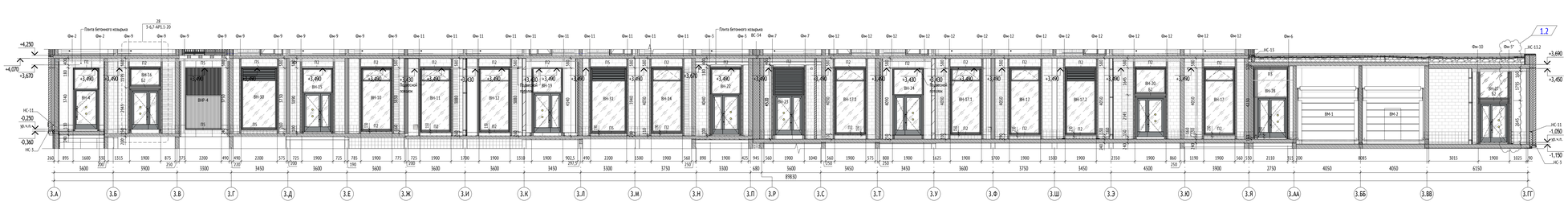
Инв. № подл.

Формат А1

Развертка 1 в осях 3.ГТ-3.А (1 : 100)



Развертка 2 в осях 3.А-3.ГТ (1 : 100)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

4,350 - высотная отметка

ВН-1 - Марка витража

Фа-1 - Марка фахверка

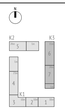
Б1 - Марка балки фахверка для козырька

П1 - Марка ригеля фахверка

МАТЕРИАЛЫ:

- Монолитные ж.б. конструкции (см. раздел КЖ)
- Стены из газобетонного блока 100, 200 мм
- Утеплитель
- Стены из газобетонного блока. Фронтальная проекция
- Цементно-песчаная стяжка

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
2. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – см. 17-20 данного раздела.
3. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/см3.
4. Армирование внутренних стен из газобетонных блоков производить сеткой кладочной строительной базальтовой типа СБП-С 25х25 (100) ПНСТ 31-2015. Армировать первый и каждый 24 ряд кладки.
5. Армирование внутренних кирпичных перегородок выполнить сеткой С24 рl-50х50 ГОСТ 8478-81 через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
6. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ø3Вр-1 ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100х8 l=200 мм ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
7. Предусмотреть усиление наружных стен за счёт возведения фахверковых конструкций.
8. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций и ж.б. конструкциях. – см. раздел КЖ.
9. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости всех зазоров и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
10. Стальные конструкции, подлежащие огрезанию, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытие огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
11. Металлические элементы огрунтовать одним слоем ГФ 021 ГОСТ 25129-82* и окрасить двумя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76*, цвет RAL 7040. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
12. Спецификацию изделий и элементов изделий усиления см. лист 14 данного раздела.
13. Спецификацию и эскизы витражных конструкций, утепление потолков лестниц и тамбуров 1-го этажа см. раздел 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2.

0,000=146.85

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1						
2	1	Изм.	21-10-14		06.11.21	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - укрытие- (БСТО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Ямайкино, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)
1	2	Изм.	21-09-06		22.10.21	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Пилюкина			29.08.25	Корпус 3
Проверил		Волков			29.08.25	
ГАП		Волков			29.08.25	
Гл. арх. бюро		Строгович			29.08.25	
Н. контр.		Кулинова			29.08.25	
ГИП		Першин			29.08.25	

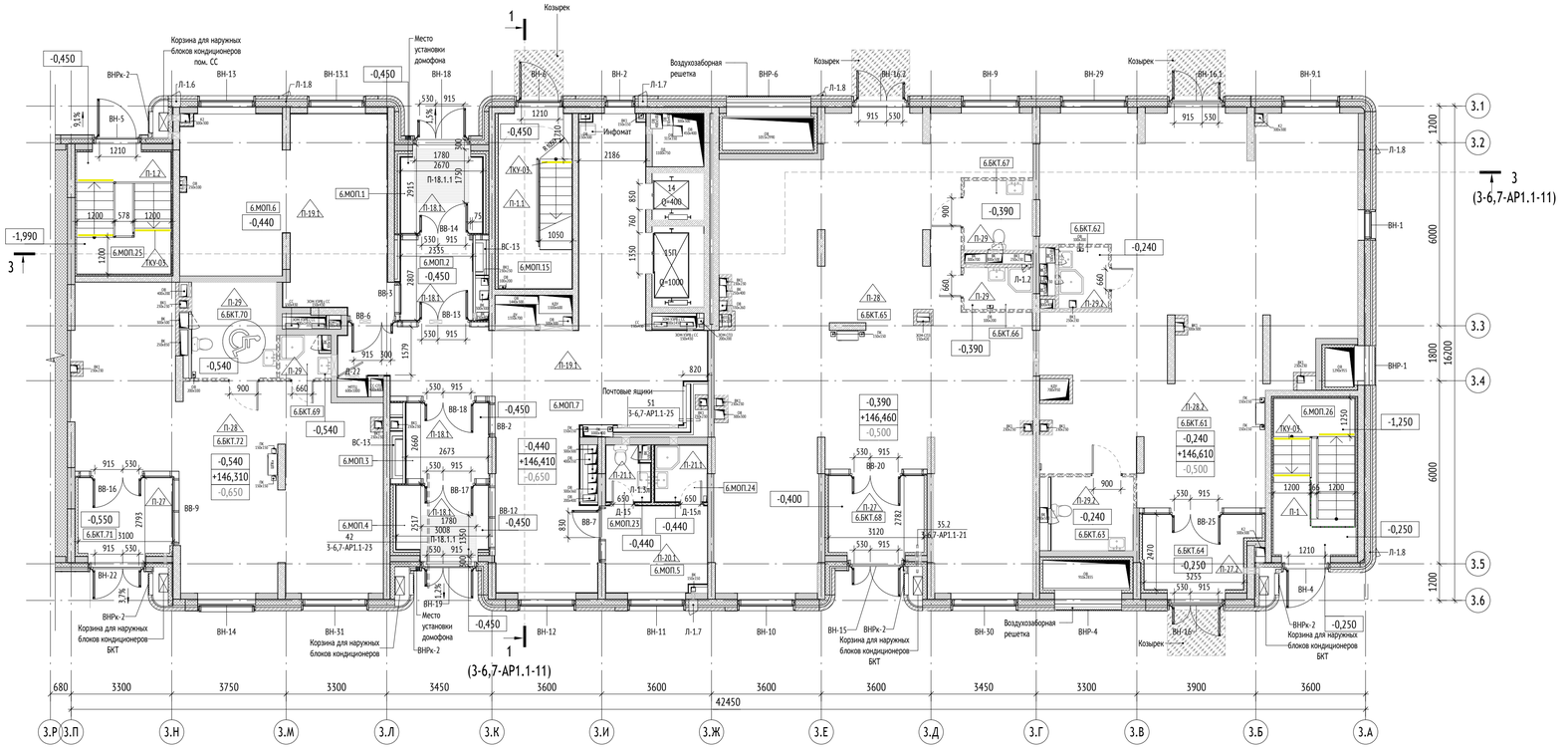
Стадия	Лист	Листов
Р	6	

Развертки наружных стен 1 этажа. Фахверки

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2х3

Согласовано | Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.



Секция 6. Экспликация помещений 1 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
БКТ			
6.БКТ.61	БКТ	108,5	
6.БКТ.62	ПИ	3,2	В4
6.БКТ.63	С/У МГН	6,4	
6.БКТ.64	Тамбур БКТ	8,6	
6.БКТ.65	БКТ	129,2	
6.БКТ.66	ПИ	3,0	В4
6.БКТ.67	С/У МГН	5,0	
6.БКТ.68	Тамбур БКТ	7,9	
6.БКТ.69	ПИ	2,1	В4
6.БКТ.70	С/У МГН	8,7	
6.БКТ.71	Тамбур БКТ	7,7	
6.БКТ.72	БКТ	66,1	
		356,4	
МОП			
6.МОП.1	Тамбур	6,7	
6.МОП.2	Тамбур	7,0	
6.МОП.3	Тамбур	7,7	
6.МОП.4	Тамбур	6,4	
6.МОП.5	Помещение консьержа	9,6	
6.МОП.6	Колясочная	39,6	В3
6.МОП.7	Вестибюль	64,8	
6.МОП.15	Лестничная клетка	13,8	
6.МОП.23	С/У	2,4	
6.МОП.24	ПИ	3,1	В4
6.МОП.25	ЛК из паркинга	12,3	
6.МОП.26	ЛК из паркинга	13,8	
		187,2	
		543,6	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

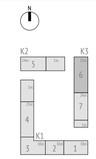
1.111.11
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения:
  - "А" - Автостоянка
  - "МОП" - Места общего пользования
  - "БКТ" - Помещения без конкретной технологии (4.3)
  - "Т" - Технические помещения
  - "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

+0.000 - Отметка чистого пола на плане
+146,85 - Абсолютная отметка чистого пола на плане
-0.100 - Отметка верха плиты перекрытия
ЭО/СС - Инженерные шахты / Инженерные отверстия
- Шкаф пожарного крана
Д-1 - Марка двери
ВН-1/ВВ-1 - Марка витража наружного/внутреннего
- Люк настенный
П-1 - Марка пола
ПТ-2 - Марка потолка
ВС-24 - Марка зашивки инженерных систем
ОП.7-210.1л - Марка окна
14 - Марка лифта
ВНР/ВНРк-1 - Марка вентиляционных наружных решеток и вентиляционных наружных решеток ниш для кондиционеров
Л-1 - Марка ревизионного люка

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Кирпич керамический полнотелый 120 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с металлическим каркасом 75 мм
- Утеплитель минераловатный 50, 100 мм
- Каркасные перегородки показаны условно, возводятся арендатором

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. На планах указаны отметки чистого пола.
2. Гидроизоляцию в помещениях 1 этажа с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
3. Ведомость отделки помещений см. 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2 листы 2-3.
4. Экспликацию полов см. 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2 лист 4.
5. Спецификации элементов заполнения проемов и витражных светопрозрачных конструкций, схемы оконных блоков и наружных витражных светопрозрачных конструкций - см. 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2 листы 5-11.
6. Спецификацию заполнения дверных проемов см. 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2 листы 12-13.
7. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
8. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
9. Разрезы, устройство лестниц и ограждений см. листы 11-12 данного раздела.
10. Перегородки, двери и другое оборудование в БКТ устраивает арендатор данного помещения.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	25-09-06		29.09.25

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Пантюхина	29.08.25	
Проверил	Волков	29.08.25	
ГАП	Волков	29.08.25	
Гл. арх. бюро	Струговец	29.08.25	
Н. контр.	Куликова	29.08.25	
ГИП	Першин	29.08.25	

Корпус 3

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

Секция 6. Маркировочный план 1 этажа. М 100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

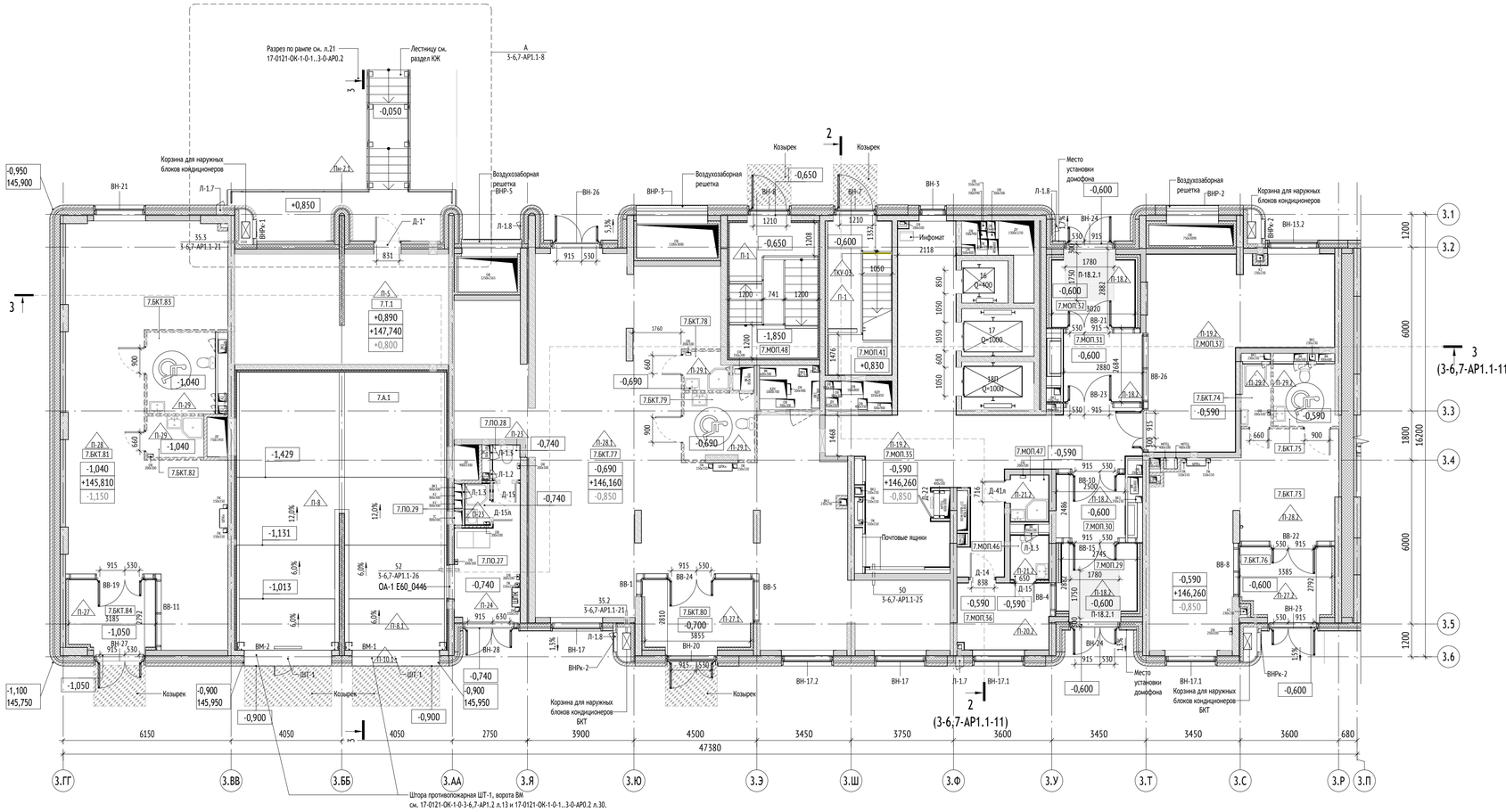
Инв. № подл.

Секция 7. Экспликация помещений 1 этажа

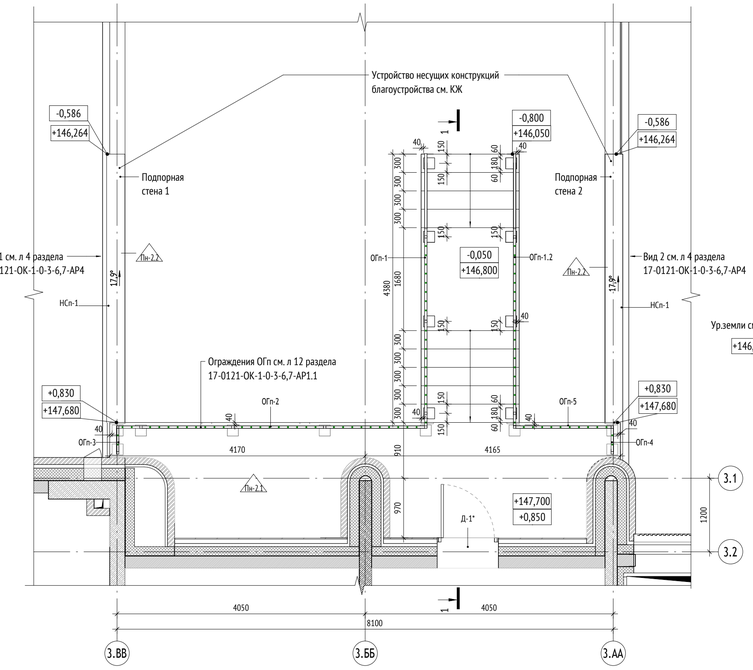
№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
Автостоянка			
7.А.1	Рампа автостоянки	77,8	В2
		77,8	
БКТ			
7.БКТ.73	БКТ	36,7	
7.БКТ.74	ПИ	2,3	В4
7.БКТ.75	С/У МГН	5,1	
7.БКТ.76	Тамбур БКТ	8,1	
7.БКТ.77	БКТ	132,7	
7.БКТ.78	ПИ	2,2	В4
7.БКТ.79	С/У МГН	5,9	
7.БКТ.80	Тамбур БКТ	9,8	
7.БКТ.81	БКТ	69,4	
7.БКТ.82	ПИ	3,0	В4
7.БКТ.83	С/У МГН	7,3	
7.БКТ.84	Тамбур БКТ	7,8	
		290,5	

Секция 7. Экспликация помещений 1 этажа

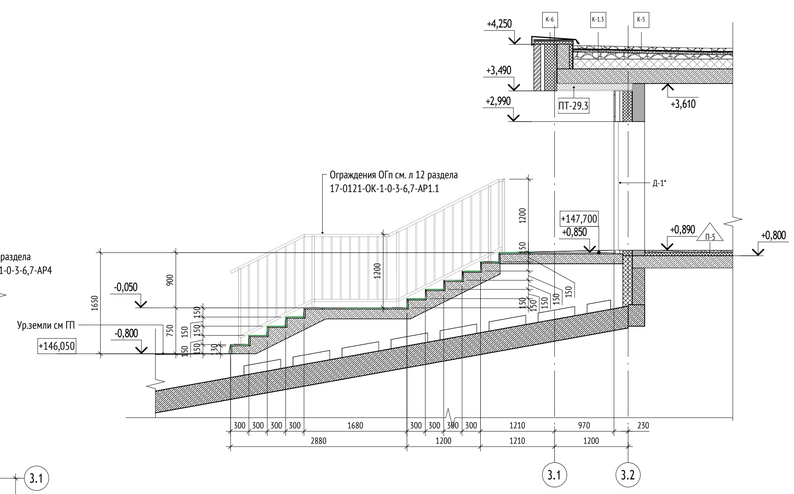
№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
МОП			
7.ПО.27	Помещение охраны	9,4	
7.ПО.28	С/у охраны	1,2	
7.МОП.29	Тамбур	7,0	
7.ПО.29	Душевая охраны	1,3	
7.МОП.30	Тамбур	6,2	
7.МОП.31	Тамбур	7,8	
7.МОП.32	Тамбур	7,5	
7.МОП.35	Вестибюль	54,5	
7.МОП.36	Помещение консьержка	8,3	
7.МОП.37	Колясочная	35,9	В3
7.МОП.41	Лестничная клетка	13,0	
7.МОП.46	С/У	2,2	
7.МОП.47	ПИ	2,3	В4
7.МОП.48	ЛК из паркинга	16,1	
		172,7	
Технические			
7.Т.1	Техническое помещение для прокладки инженерных систем без размещения оборудования	32,0	В3
		32,0	
		573,0	



Фрагмент А плана наружной лестницы (1 : 50)



1-1. Разрез по наружной лестнице (1 : 50)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

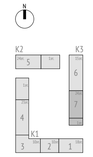
Марка помещений
1.111.11
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения: "А" - Автостоянка; "МОП" - Места общего пользования; "БКТ" - Помещения без конкретной технологии (4.3); "Т" - Технические помещения; "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

+0.000 - Отметка чистого пола на плане
+146,85 - Абсолютная отметка чистого пола на плане
-0.100 - Отметка верха плиты перекрытия
ЭО/СС - Инженерные шахты
- Инженерные отверстия
- Шкаф пожарного крана
Д-1 - Марка двери
ВН-1/ВВ-1 - Марка витража наружного/внутреннего
- Люк настенный
П-1 - Марка пола
ПТ-2 - Марка потолка
ВС-24 - Марка зашивки инженерных систем
ОП.7-210.1л - Марка окна
14 - Марка лифта
ВНР/ВНРк-1 - Марка вентиляционных наружных решеток и вентиляционных наружных решеток ниш для кондиционеров
Л-1 - Марка ревизионного люка

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Кирпич керамический полнотелый 120 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с металлическим каркасом 75 мм
- Утеплитель минераловатный 50, 100 мм
- Каркасные перегородки показаны условно, возводятся арендатором

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. На планах указаны отметки чистого пола.
2. Гидроизоляцию в помещениях 1 этажа с мокрыми процессами завести на высоту min 200 мм на стены.
3. Ведомость отделки помещений см. 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2 листы 2-3.
4. Экспликацию полов см. 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2 лист 4.
5. Спецификации элементов заполнения проемов и витражных светопрозрачных конструкций, схемы оконных блоков и наружных витражных светопрозрачных конструкций - см. 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2 листы 5-11.
6. Спецификацию заполнения дверных проемов см. 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2 листы 12-13.
7. Отверстия в ГКЛ перегородках вырезать по месту, после монтажа инженерного оборудования с учетом инженерных отверстий и выводов.
8. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
9. Разрезы, устройство лестниц и ограждений см. листы 11-12 данного раздела.
10. Перегородки, двери и другое оборудование в БКТ устраивает арендатор данного помещения.

0,000=146.85

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	25-09-06		29.09.25

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Пантюхина		29.08.25
Проверил	Волков		29.08.25
ГАП	Волков		29.08.25
Гл. арх. бюро	Струговец		29.08.25
Н. контр.	Куликова		29.08.25
ГИП	Першин		29.08.25

Корпус 3

Стадия	Лист	Листов
Р	8	

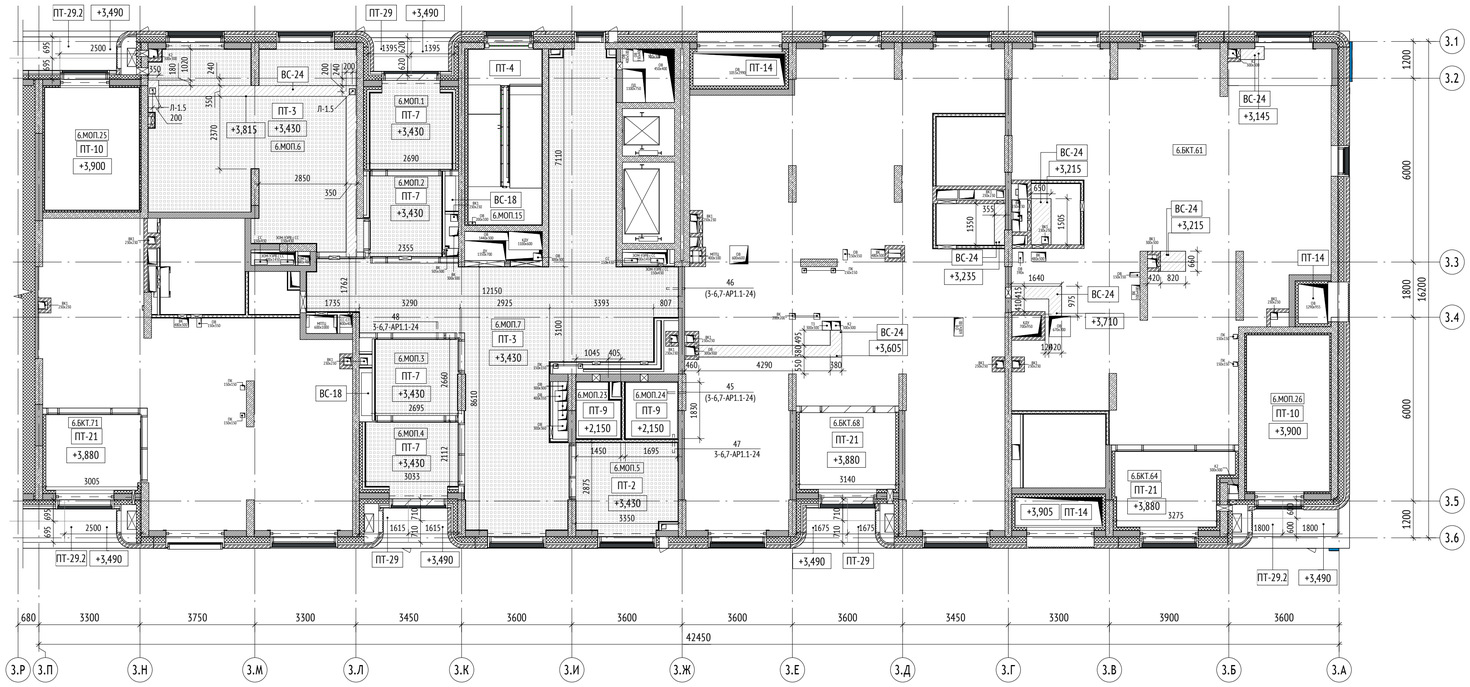
Секция 7. Маркировочный план 1 этажа. М 100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано | Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв. № подл.

Секция 6. План подвесных потолков 1 этажа (1 : 100)



Секция 6. Экспликация помещений 1 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
БКТ			
6.БКТ.61	БКТ	108,5	
6.БКТ.62	ПИ	3,2	В4
6.БКТ.63	С/У МГН	6,4	
6.БКТ.64	Тамбур БКТ	8,6	
6.БКТ.65	БКТ	129,2	
6.БКТ.66	ПИ	3,0	В4
6.БКТ.67	С/У МГН	5,0	
6.БКТ.68	Тамбур БКТ	7,9	
6.БКТ.69	ПИ	2,1	В4
6.БКТ.70	С/У МГН	8,7	
6.БКТ.71	Тамбур БКТ	7,7	
6.БКТ.72	БКТ	66,1	
		356,4	
МОП			
6.МОП.1	Тамбур	6,7	
6.МОП.2	Тамбур	7,0	
6.МОП.3	Тамбур	7,7	
6.МОП.4	Тамбур	6,4	
6.МОП.5	Помещение консьержа	9,6	
6.МОП.6	Колясочная	39,6	В3
6.МОП.7	Вестибюль	64,8	
6.МОП.15	Лестничная клетка	13,8	
6.МОП.23	С/У	2,4	
6.МОП.24	ПИ	3,1	В4
6.МОП.25	ЛК из паркинга	12,3	
6.МОП.26	ЛК из паркинга	13,8	
		187,2	
		543,6	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

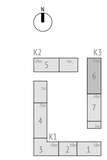
1.111.11
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения:
  - "А" - Автостоянка
  - "МОП" - Места общего пользования
  - "БКТ" - Помещения без конкретной технологии (4.3)
  - "Т" - Технические помещения
  - "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

+0.000 - Отметка чистого пола на плане
+146,85 - Абсолютная отметка чистого пола на плане
-0.100 - Отметка верха плиты перекрытия
ЭО/СС - Инженерные шахты
- Инженерные отверстия
- Шкаф пожарного крана
Д-1 - Марка двери
ВН-1/ВВ-1 - Марка витража наружного/внутреннего
- Люк настенный
П-1 - Марка пола
ПТ-2 - Марка потолка
ВС-24 - Марка зашивки инженерных систем
ОП.7-210.1л - Марка окна
14 - Марка лифта
ВНР/ВНРк-1 - Марка вентиляционных наружных решеток и вентиляционных наружных решеток ниш для кондиционеров
Л-1 - Марка ревизионного люка

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Стены из пазогребневых полнотелых плит влагостойких (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки и зашивки из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Ведомость отделки помещений см. 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2 лист 3.
2. Сводную ведомость отделки потолков и зашивок ВК см. 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2 лист 2.
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
4. Зашивки ВК выполнить после монтажа инженерных систем. Отметка дана по низу зашивки коммуникаций ВК.
5. Зашивку выполнять влагостойким листом Кнауф-суперлист влагостойкий (ГСП-Н2), t=12,5 мм в 2 слоя (или аналог). Швы листов зашивки заделать влагостойкой затиркой.
6. Конструкцию выполнить по типовым решениям конструкций, изделий и узлов по Серии 1.073.9-2.08 "Комплексные системы Кнауф" Выпуск 3. Облицовки.
7. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	25-10-54		06.11.25

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Михайлова	29.08.25
Проверил	Волков	29.08.25
ГАП	Волков	29.08.25
Гл. арх. бюро	Струговец	29.08.25
Н. контр.	Куликова	29.08.25
ГИП	Першин	29.08.25

Корпус 3

Секция 6. План подвесных потолков 1 этажа. М 100

Стадия	Лист	Листов
Р	9	

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

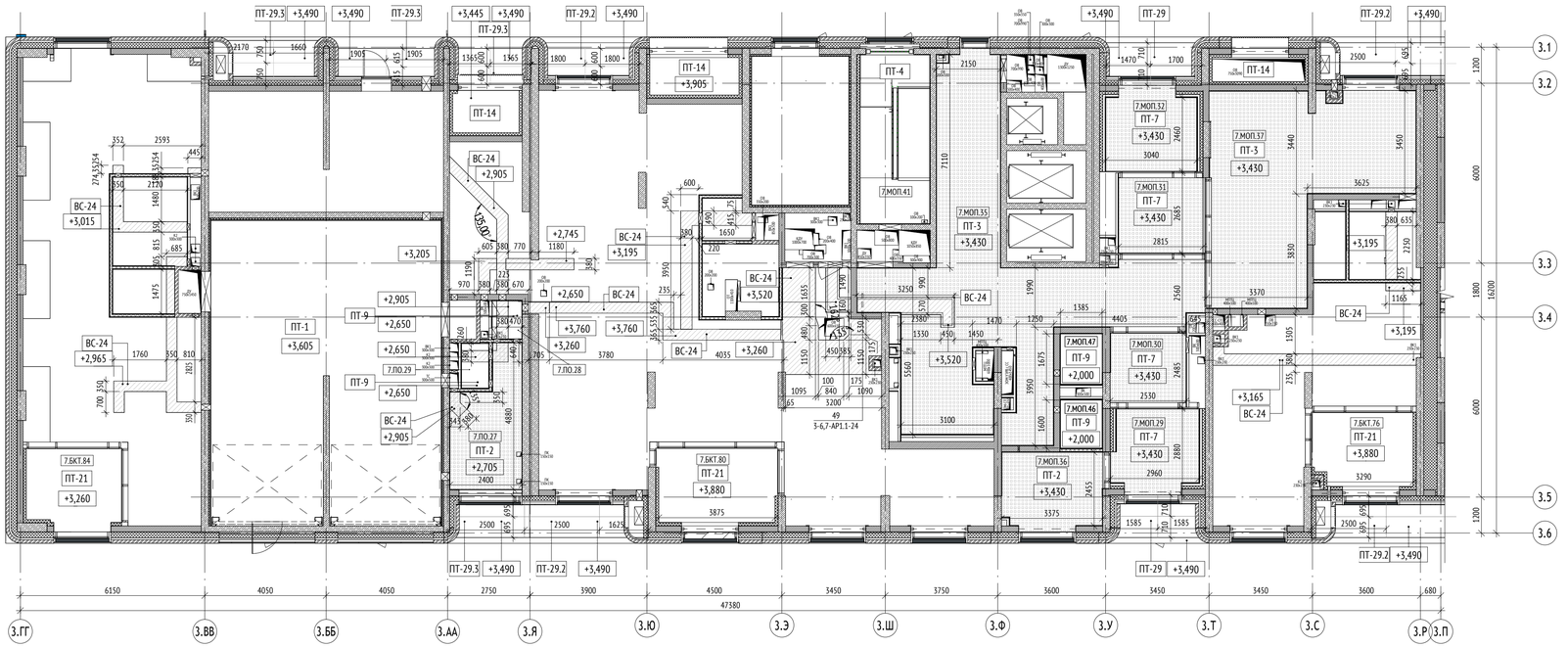
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А1

Секция 7. План подвесных потолков 1 этажа (1 : 100)



Секция 7. Экспликация помещений 1 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
Автостоянка			
7.А.1	Рампа автостоянки	77,8	В2
		77,8	
БКТ			
7.БКТ.73	БКТ	36,7	
7.БКТ.74	ПИ	2,3	В4
7.БКТ.75	С/У МГН	5,1	
7.БКТ.76	Тамбур БКТ	8,1	
7.БКТ.77	БКТ	132,7	
7.БКТ.78	ПИ	2,2	В4
7.БКТ.79	С/У МГН	5,9	
7.БКТ.80	Тамбур БКТ	9,8	
7.БКТ.81	БКТ	69,4	
7.БКТ.82	ПИ	3,0	В4
7.БКТ.83	С/У МГН	7,3	
7.БКТ.84	Тамбур БКТ	7,8	
		290,5	

Секция 7. Экспликация помещений 1 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат.
МОП			
7.ПО.27	Помещение охраны	9,4	
7.ПО.28	С/у охраны	1,2	
7.МОП.29	Тамбур	7,0	
7.ПО.29	Душевая охраны	1,3	
7.МОП.30	Тамбур	6,2	
7.МОП.31	Тамбур	7,8	
7.МОП.32	Тамбур	7,5	
7.МОП.35	Вестибюль	54,5	
7.МОП.36	Помещение консьержка	8,3	
7.МОП.37	Колясочная	35,9	В3
7.МОП.41	Лестничная клетка	13,0	
7.МОП.46	С/У	2,2	
7.МОП.47	ПИ	2,3	В4
7.МОП.48	ЛК из паркинга	16,1	
		172,7	
Техническое			
7.Т.1	Техническое помещение для прокладки инженерных систем без размещения оборудования	32,0	В3
		32,0	
		573,0	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

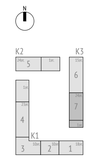
1.111.11
- Номер помещения
- Обозначение типа помещения:
  - "А" - Автостоянка
  - "МОП" - Места общего пользования
  - "БКТ" - Помещения без конкретной технологии (4.3)
  - "Т" - Технические помещения
  - "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

+0.000 - Отметка чистого пола на плане
+146,85 - Абсолютная отметка чистого пола на плане
-0.100 - Отметка верха плиты перекрытия
ЭО/СС - Инженерные шахты
- Инженерные отверстия
- Шкаф пожарного крана
Д-1 - Марка двери
ВН-1/ВВ-1 - Марка витража наружного/внутреннего
- Люк настенный
П-1 - Марка пола
ПТ-2 - Марка потолка
ВС-24 - Марка зашивки инженерных систем
ОП.7-210.1л - Марка окна
14 - Марка лифта
ВНР/ВНРк-1 - Марка вентиляционных наружных решеток и вентиляционных наружных решеток ниш для кондиционеров
Л-1 - Марка ревизионного люка

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Стены из пазогребневых полнотелых плит влагостойких (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки и зашивки из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Ведомость отделки помещений см. 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2 лист 3.
2. Сводную ведомость отделки потолков и зашивок ВК см. 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2 лист 2.
3. Заделку мест прохода инженерных коммуникаций выполнить с учетом требований противопожарной безопасности.
4. Зашивки ВК выполнить после монтажа инженерных систем. Отметка дана по низу зашивки коммуникаций ВК.
5. Зашивку выполнять влагостойким листом Кнауф-суперлист влагостойкий (ГСП-Н2), t=12,5 мм в 2 слоя (или аналог). Швы листов зашивки заделать влагостойкой затиркой.
6. Конструкцию выполнить по типовым решениям конструкций, изделий и узлов по Серии 1.073.9-2.08 "Комплексные системы Кнауф" Выпуск 3. Облицовки.
7. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	25-10-54		06.11.25

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Михайлова	29.08.25	
Проверил	Волков	29.08.25	
ГАП	Волков	29.08.25	
Гл. арх. бюро	Струговец	29.08.25	
Н. контр.	Куликова	29.08.25	
ГИП	Першин	29.08.25	

Корпус 3

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

Секция 7. План подвесных потолков 1 этажа. М 100

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

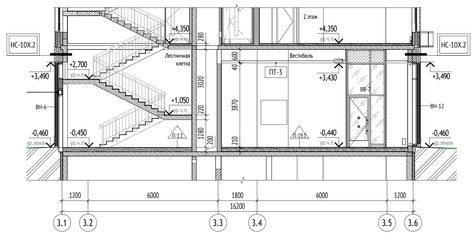
Согласовано

Взам. инв. №

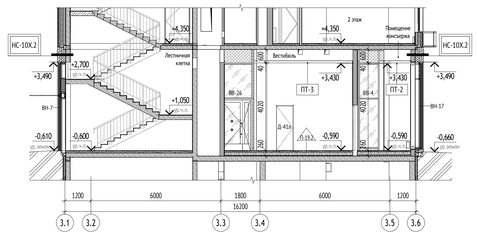
Подп. и дата

Инв. № подл.

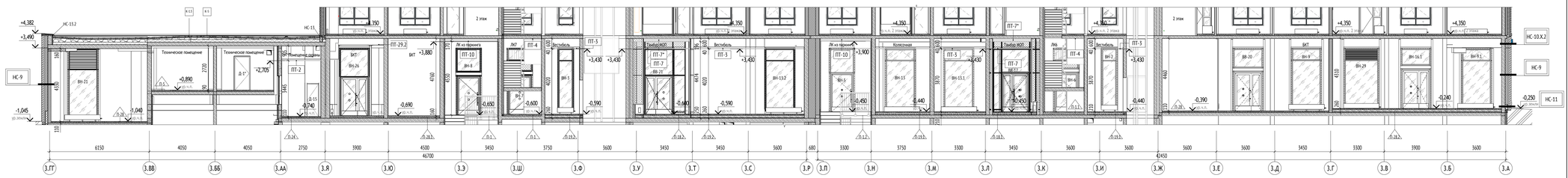
Секция 6. Разрез 1-1 (1 : 100)



Секция 7. Разрез 2-2 (1 : 100)



Разрез 3-3 (1 : 100)



Лк-6. Разрез 1-1 (1 : 50)

Лк-6. Разрез 2-2 (1 : 50)

Лк-7. Разрез 1-1 (1 : 50)

Лк-7. Разрез 2-2 (1 : 50)

Лк-6. Фрагмент плана 1 этажа на отм. -0,450 (1 : 50)

Лк-7. Фрагмент плана 1 этажа на отм. -0,600 (1 : 50)

Лк-6. Фрагмент плана 1 этажа на отм. +2,700 (1 : 50)

Лк-7. Фрагмент плана 1 этажа на отм. +2,700 (1 : 50)

Ведомость ограждений лестницы Лк-6 первого этажа

Поз.	Обозначение	Марка	Кол.	Примечание
ОГР-1.1	ГОСТ 25772-21	ОГМн 50 Р - 27.12 ГОСТ 25772-2021	1	
ОГР-1.2	ГОСТ 25772-21	ОГМн 50 Р - 27.12 ГОСТ 25772-2021	1	
ОГР-1.3	ГОСТ 25772-21	ОГМн 50 Р - 27.12 ГОСТ 25772-2021	1	
СОЭ-1.1	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	1	
СОЭ-1.2	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	1	
СОЭ-1.3	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	1	
СОЭ-1.4	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	1	
СОЭ-1.5	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	1	
СОЭ-1.6	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	1	
			9	

Ведомость ограждений лестницы Лк-7 первого этажа

Поз.	Обозначение	Марка	Кол.	Примечание
ОГР-1.4	ГОСТ 25772-21	ОГМн 50 Р - 27.12 ГОСТ 25772-2021	2	
ОГР-1.5	ГОСТ 25772-21	ОГМн 50 Р - 27.12 ГОСТ 25772-2021	1	
СОЭ-1.1	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	1	
СОЭ-1.8	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	1	
СОЭ-1.9	ГОСТ 25772-21	Соединительный элемент	1	
			6	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Компоненты		Маркировка элементов	
+4,350	Высотная отметка относительная	П-1	Марка пола
+4,350	Высотная отметка уровня чистого пола	ОГКр-1	Марка металлического ограждения
	Отверстия в вертикальных конструкциях	СОЭ-1	Марка соединительного элемента металлических ограждений
Фрагмент 1-6,7_АР2.2-4	Номер листа Номер комплекса с базовым обозначением 17-0121-ОК-1-0-	ПТ-2	Марка потолка

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Стены из газогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки)
- Стены из газогребневых полнотелых плит влагостойких (внутриквартирные перегородки)
- Утеплитель
- Перегородки и зашивки из ГКЛ

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие указания см. лист 1 данного раздела.
2. Отметку уровня земли см. марку ГП.
3. Конструкции корпуса ниже уровня земли см. АР0.1 и АР0.2.
4. Расположение отверстий в стенах л.2-5 данного раздела.
5. Отделку помещений, экспликацию пола см. 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2, л.2-4.
6. Эскизы ограждений см. лист 12 данного раздела.
7. Конструкции и размеры лестниц, маршей, площадок, ступеней, подступенков см. разделы КР.
8. Ограждения в разрезе отражены условно - схематично.
9. Ограждения внутренних лестниц запроектированы в соответствии с СП 54.13330.2011 и ГОСТ 25772-83 и должны выдерживать горизонтальную нагрузки не менее 0,3 кН/м.
10. Ширина лестничных маршей в свету (от стены до поручня ограждения) не менее 1050 мм в надземной части и 1200 мм в подземной части здания.
11. Линии разрезов 1-1, 2-2 и 3-3 см. на планах раздела.
12. Материалы для стальных элементов ограждений должны приниматься согласно СНИП II-23-81. При производстве монтажных работ использовать технологию и рекомендации производителей материалов. Все материалы должны иметь соответствующие и необходимые сертификаты соответствия действующим санитарным и противопожарным нормам.
13. Необходимо обеспечить непрерывность поручня ограждения лестниц. Стыки поручней сплинфовать по месту.
14. Для всех металлических изделий, включая монтажную сварку, предусмотреть антикоррозионное покрытие-окраска двумя слоями эмали по ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82 (общая толщина покрытия не менее 55 мкм). Степень очистки металла перед окраской- 2 по ГОСТ 9.402-2004. Сварку выполнять согласно ГОСТ 23118-2012.
15. Все элементы ограждений должны быть окрашены в заводских условиях порошковой окраской по RAL 7016.
16. Ступени лестниц должны быть ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,05 м.
17. Ширина лестничных маршей в свету (от стены до поручня ограждения) не менее 1050 мм в надземной части здания.
18. Монолитные ж.б. перекрытия (полы и потолки) затереть и обработать пылепенрующей грунтовкой. Потолки окрасить.
19. Размеры лестничной клетки и привязка элементов лестниц к стенам даны с учетом отделки стен.
20. Монолитные ж.б. перекрытия (полы и потолки) затереть и обработать пылепенрующей грунтовкой. Потолки окрасить.

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1	
1	-	Зам.	25-09-06		29.09.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «крытая» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Якутия, внутригородское муниципальное образование Жатайское, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый-5-р, кл.1, з/у 4) (Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Пантюхина			29.08.25	Корпус 3	Стадия: Р; Лист: 11; Листов:
Проверил		Волков			29.08.25		
ГИП		Волков			29.08.25		
Гл. арх. бюро		Стуговец			29.08.25	Разрезы 1-1, 2-2, 3-3, лестничные клетки первого этажа	ООО "Проектное бюро АПЕКС"
Н. контр.		Куликова			28.08.25		
ГИП		Першин			29.08.25		Формат А0

Согласовано

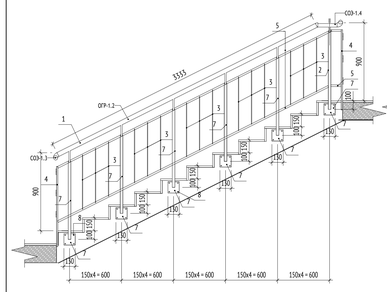
Согласовано

Взам. инв. №

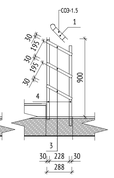
Подп. и дата

Инв. № подл.

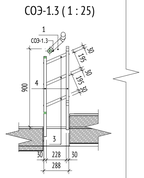
ОГР-1.2 (1 : 25)



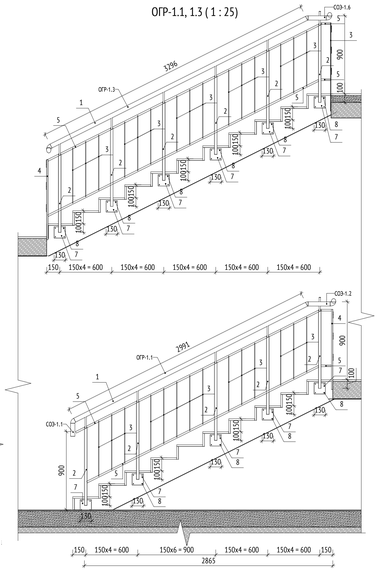
СОЭ-1.5 (1 : 25)



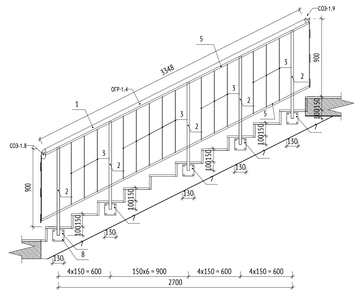
СОЭ-1.3 (1 : 25)



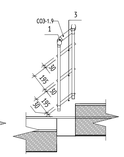
ОГР-1.1, 1.3 (1 : 25)



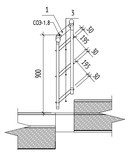
ОГР-1.4 (1 : 25)



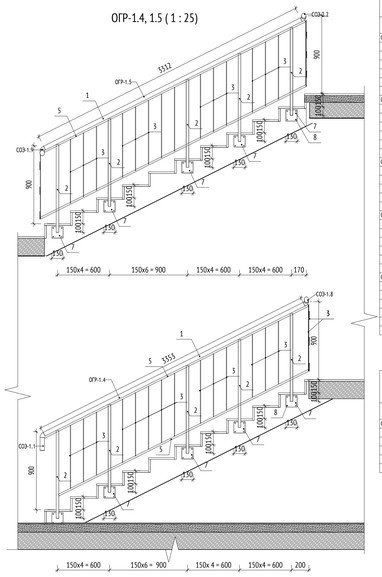
СОЭ-1.9 (1 : 25)



СОЭ-1.8 (1 : 25)



ОГР-1.4, 1.5 (1 : 25)



Спецификация элементов ограждения ОГР первого этажа

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во (шт)	Масса, кг/м	Примечание
ОГР-1.1					
1	ГОСТ 10704-91	Ø 50х2,5	1	9,55	
2	ГОСТ 8645-68	□ 30х30х3	5	1,55	
3	ГОСТ 8645-68	□ 6х30	14	1,09	
5	ГОСТ 8645-68	□ 30х20х3	2	1,40	
7	ГОСТ 19903-2015	100х130х10	5	0,51	
8	ГОСТ 28778-90	БСР 8х85	20	0,09	
ОГР-1.2					
1	ГОСТ 10704-91	Ø 50х2,5	1	10,57	
2	ГОСТ 8645-68	□ 30х30х3	6	1,55	
3	ГОСТ 8645-68	□ 6х30	15	1,09	
5	ГОСТ 8645-68	□ 30х20х3	2	6,03	
7	ГОСТ 19903-2015	100х130х10	6	0,51	
8	ГОСТ 28778-90	БСР 8х85	24	0,09	
ОГР-1.3					
1	ГОСТ 10704-91	Ø 50х2,5	1	10,47	
2	ГОСТ 8645-68	□ 30х30х3	6	1,55	
3	ГОСТ 8645-68	□ 6х30	15	1,09	
7	ГОСТ 19903-2015	100х130х10	6	0,51	
8	ГОСТ 28778-90	БСР 8х85	24	0,09	
ОГР-1.4					
1	ГОСТ 10704-91	Ø 50х2,5	2	10,15	
2	ГОСТ 8645-68	□ 30х30х3	10	1,74	
3	ГОСТ 8645-68	□ 6х30	28	1,14	
5	ГОСТ 8645-68	□ 30х20х3	4	5,90	
7	ГОСТ 19903-2015	100х130х10	10	0,51	
8	ГОСТ 28778-90	БСР 8х85	40	0,09	
ОГР-1.5					
1	ГОСТ 10704-91	Ø 50х2,5	1	10,09	
2	ГОСТ 8645-68	□ 30х30х3	5	1,74	
3	ГОСТ 8645-68	□ 6х30	14	1,15	
5	ГОСТ 8645-68	□ 30х20х3	2	5,85	
7	ГОСТ 19903-2015	100х130х10	5	0,51	
8	ГОСТ 28778-90	БСР 8х85	20	0,09	

Спецификация элементов ограждения ОЛмт

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во (шт)	Масса, кг/м	Примечание
ОЛмт-2					
2	ГОСТ 8645-68	□ 30х3	4	1,94	
3	ГОСТ 8645-68	□ 6х30	20	1,01	
5	ГОСТ 8645-68	□ 30х20х3	4	2,72	
7	ГОСТ 19903-2015	100х130х10	8	0,51	
8	ГОСТ 28778-90	БСР 8х85	32	0,09	

Спецификация соединительных элементов ограждения СОЭ первого этажа

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во (шт)	Масса, кг/м	Примечание
СОЭ-1.1					
1	ГОСТ 10704-91	Ø 50х2,5	2	2,99	
СОЭ-1.2					
1	ГОСТ 10704-91	Ø 50х2,5	1	2,99	
5	ГОСТ 8645-68	□ 30х20х3	2	1,71	
СОЭ-1.3					
1	ГОСТ 10704-91	Ø 50х2,5	1	2,99	
3	ГОСТ 8645-68	□ 6х30	3	1,71	
4	ГОСТ 8645-68	□ 30х15х3	2	1,71	
СОЭ-1.4					
1	ГОСТ 10704-91	Ø 50х2,5	1	2,99	
5	ГОСТ 8645-68	□ 30х20х3	2	1,71	
СОЭ-1.5					
1	ГОСТ 10704-91	Ø 50х2,5	1	2,99	
3	ГОСТ 8645-68	□ 6х30	3	1,71	
4	ГОСТ 8645-68	□ 30х15х3	2	1,71	
СОЭ-1.6					
1	ГОСТ 10704-91	Ø 50х2,5	1	2,99	
СОЭ-1.8					
1	ГОСТ 10704-91	Ø 50х2,5	1	2,99	
3	ГОСТ 8645-68	□ 6х30	5	1,71	
СОЭ-1.9					
1	ГОСТ 10704-91	Ø 50х2,5	1	2,99	
3	ГОСТ 8645-68	□ 6х30	5	1,71	

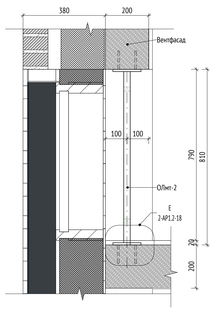
Ведомость ограждений ОГп наружной лестницы

Поз.	Обозначение	Марка	Кол.	Примечание
ОГп-1	ГОСТ 25772-21	ОГНп П.СЭ45 26 Р 440х120 ГОСТ 25772-21	1	
ОГп-1.2	ГОСТ 25772-21	ОГНп П.СЭ45 26 Р 440х120 ГОСТ 25772-21	1	
ОГп-2	ГОСТ 25772-21	ОГПп П.СЭ45 Р 50, 12 ГОСТ 25772-21	1	
ОГп-3	ГОСТ 25772-21	ОГПп П.СЭ45 Р 5, 12 ГОСТ 25772-21	1	
ОГп-4	ГОСТ 25772-21	ОГПп П.СЭ45 Р 5, 12 ГОСТ 25772-21	1	
ОГп-5	ГОСТ 25772-21	ОГПп П.СЭ45 Р 16, 12 ГОСТ 25772-21	1	
			6	

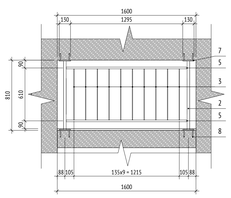
Спецификация элементов ограждения ОГп наружной лестницы

Марка	Обозначение	Наименование	Кол-во (шт)	Масса, кг/м	Примечание
ОГп-1					
1	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х40х4	4	14,67	
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х40х4	4	5,30	
3	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х40х4	4	13,83	
5	ГОСТ 8639-82	Труба □ 20х20х2	25	0,84	
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 100х100х10	4	0,46	
9	ГОСТ 28778-90	БСР 10х100	16	0,10	
ОГп-1.2					
1	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х40х4	4	14,67	
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х40х4	4	5,30	
3	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х40х4	4	13,83	
5	ГОСТ 8639-82	Труба □ 20х20х2	25	0,84	
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 100х100х10	4	0,46	
9	ГОСТ 28778-90	БСР 10х100	16	0,10	
ОГп-2					
1	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х40х4	1	13,83	
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х40х4	4	5,04	
3	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х40х4	4	13,83	
5	ГОСТ 8639-82	Труба □ 20х20х2	30	0,83	
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 100х100х10	4	0,46	
9	ГОСТ 28778-90	БСР 10х100	16	0,10	
ОГп-3					
1	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х40х4	1	13,83	
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х40х4	2	5,04	
3	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х40х4	1	13,83	
5	ГОСТ 8639-82	Труба □ 20х20х2	2	0,83	
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 100х100х10	2	0,46	
9	ГОСТ 28778-90	БСР 10х100	8	0,10	
ОГп-4					
1	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х40х4	1	13,83	
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х40х4	2	5,04	
3	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х40х4	1	13,83	
5	ГОСТ 8639-82	Труба □ 20х20х2	2	0,83	
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 100х100х10	2	0,46	
9	ГОСТ 28778-90	БСР 10х100	8	0,10	
ОГп-5					
1	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х40х4	1	13,83	
2	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х40х4	1	5,04	
3	ГОСТ 8639-82	Труба □ 40х40х4	1	13,83	
5	ГОСТ 8639-82	Труба □ 20х20х2	10	0,83	
8	ГОСТ 19903-2015	Лист 100х100х10	1	0,46	
9	ГОСТ 28778-90	БСР 10х100	4	0,10	

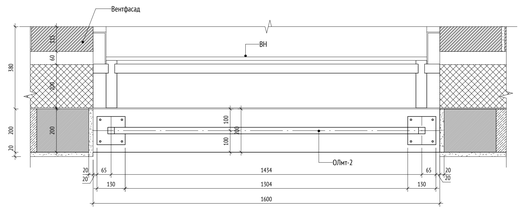
Узел крепления ОЛмт-2 (1 : 10)



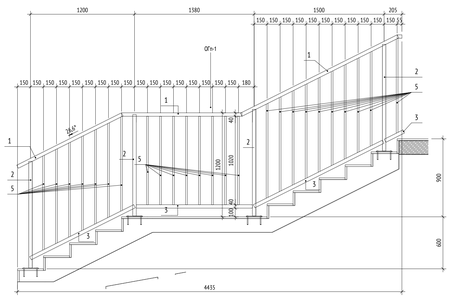
ОЛмт-2 (1 : 25)



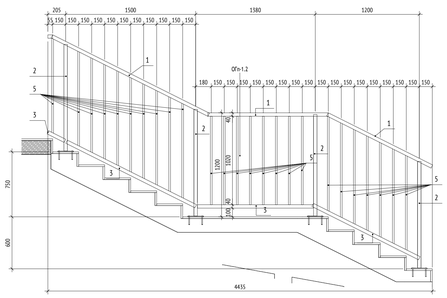
Фрагмент плана (1 : 10)



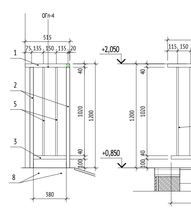
ОГп1 по наружной лестнице (1 : 25)



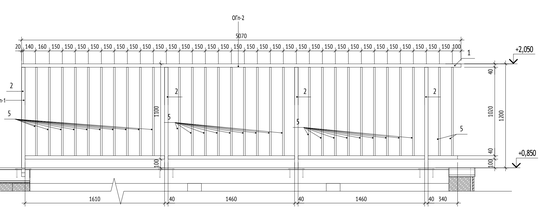
ОГп1.2 по наружной лестнице (1 : 25)



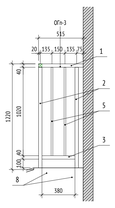
ОГп4 по наружной лестнице (1 : 25)



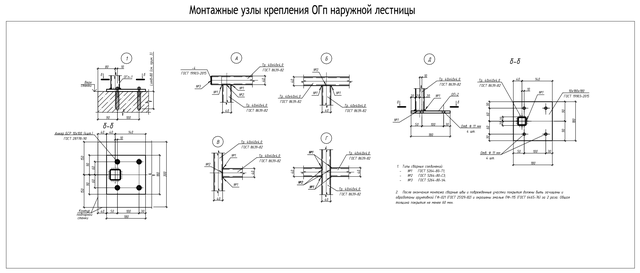
ОГп2 по наружной лестнице (1 : 25)



ОГп3 по наружной лестнице (1 : 25)



Монтажные узлы крепления ОГп наружной лестницы


Б-Б
В-В
Г-Г
Анк. 8х7 ГОСТ 28778-90
Анк. 8х7 ГОСТ 28778-90
Лист 8 ГОСТ 19903-2015
Лист 8 ГОСТ 19903-2015
Лист 8 ГОСТ 19903-2015

Сводная ведомость внутренних стен 1-го этажа

Марка	Обозначение	Описание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
ВС-1	ГОСТ 530-2012	Стены и перегородки из кирпича полнотелого 250х120х65(h), М100, F50 на цементно-песчаном растворе М75 - 120мм	120	219,37	26,32	Зашивка коммуникаций
ВС-4	ГОСТ Р 54359-2017, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012	Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м˚С, R на отрыв не менее 15 кПа - 100 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм	105	470,66	49,42	Звукоизоляция тамбуров БКТ, утепление стен в тамбурах МОП, звукоизоляция Л/К (продолжение звукоизоляции стены смежной с квартирами на типовых этажах), утепление воздухозаборных шахт ОВ
ВС-5	ГОСТ Р 54359-2017, ТУ 5762-017-74182181-2015, ГОСТ 32314-2012	Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м˚С, R на отрыв не менее 15 кПа - 50 мм на клею (Технониколь 110) - 5 мм	55	339,47	18,67	Утепление Л/К спусков в подземный этаж, утепление рампы
ВС-6	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h) на клею - 200мм	200	416,76	83,22	Внутренние стены и перегородки
ВС-7	ГОСТ 10499-95	Перегородки (тип С 112) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50), с заполнением плитами из стеклянного штапельного волокна (КНАУФ Инсулейшн марка AS) ρ=15 (±5%) кг/м³ - 50 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм с двух сторон, индекс изоляции воздушного шума (Rw) 51 Дб	125	43,09	5,39	Перегородки с/у, ПУИ помещений МОП, охраны
ВС-9	ГОСТ 32614-2012	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50) - 75 мм, с зашивкой 2 листами ГСП-Н2 - 12,5 мм	100	362,52	36,17	Облицовка стен, зашивка инженерных коммуникаций в МОП
ВС-13	ГОСТ 32614-2012	Облицовка (тип С 626) на металлическом каркасе (профиль ПН 75х40 и ПС 75х50) - 75 мм, с зашивкой 2 листами ЦСП - 12 мм	100	6,26	0,63	Зашивка в нише под радиатор за прибором отопления
ВС-16	ГОСТ 31359-2007	Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока 600х250х250(h) на клею - 250мм	250	95,08	23,77	Внутренние стены и перегородки
ВС-17	ГОСТ 31360-2007	Стены и перегородки из ячеистого бетонного блока 600х100х250(h) на клею - 100мм	100	28,92	2,89	Внутренние стены и перегородки
ВС-34	ГОСТ 9573-2012	Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ=110-130 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λ=0,041 Вт/м˚С	445	67,50	29,26	Заполнение деф. шва.

Ведомость наружных стен 1-го этажа

Поз.	Описание	Толщина, мм	Площадь, м2	Объем, м3	Примечание
НС-3	1. Обратная засыпка 2. Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard) - 8 мм 3. Навесная фасадная система ГАРЛАНД: 4. Кирпич керамический полнотелый 250х120х65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М100, группа горючести НГ - 120 мм по ГОСТ 530-2012 5. Воздушный зазор 6. Утеплитель плиты из пеностекла ρ=121-140 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа, λБ=0,048 Вт/м˚С, группа горючести НГ - 150 мм по ГОСТ 33949-2016 7. Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент или Технозласт Альфа ЭПП (при наличии радоновой опасности согласно инженерноэкологическим изысканиям)) - 1 слой 8. Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент) - 1 слой 9. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой	393-810	29,79	10,34	Стены ниже ур. земли (в составе многослойной конструкции фасада)
НС-9	Стена из ячеистого бетонного блока 600х200х250(h) D600, B3.5, F100 на растворе цементно-песчаном М75 - 200 мм	200	379,57	75,83	Наружные стены 1 этажа
НС-11	1. Гидрофобизатор для защиты фасадов от влаги и морозного разрушения Ceresit CT 13 - 1 слой 2. Навесная фасадная система ГАРЛАНД: 3. Кирпич лицевой керамический полнотелый 285х115х60h М200, F100, на цементно-песчаном растворе М100, группа горючести НГ 115мм 4. Воздушный зазор - 60-536мм 5. Утеплитель плиты из пеностекла ρ=121-140 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥0,7 Мпа, λБ=0,048 Вт/м˚С, группа горючести НГ - 150 мм по ГОСТ 33949-2016 6. Клей двухкомпонентный полимерный (БМ 92) - 1 слой 7. Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент или Технозласт Альфа ЭПП (при наличии радоновой опасности согласно инженерноэкологическим изысканиям)) -1 слой 8. Гидроизоляция (Технониколь Технозласт Фундамент) - 1 слой 9. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой	329-810	118,25	18,20	Первый этаж: Стены выше ур. земли - цоколь (в составе многослойной конструкции фасада) min -300мм от уровня земли
НС-13	1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100˚С - 1 слой 3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой 4. Раствор цементно-песчаный М100 - 13 мм 5. Кирпич керамический полнотелый 250х120х65h, М200, F100, на растворе цементно-песчаном М100 ГОСТ 530-2012, группа горючести НГ - 120 мм 6. Раствор цементно-песчаный М100 - 25-35 мм 7. Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м˚С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 200 мм 8. Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм 9. Монолитная ж/б стена	376	16,13	5,38	Первый этаж: Стены примыкающие к кровле входных групп и пристроек (300мм от верхней отметки кровли)
НС-13.2	1. ПС-профиль 50х50, Утеплитель минераловатный, ρ=40-50 кг/м³, λ=0,040 Вт/м˚С, с дюбельным креплением - 50 мм 2. 1 лист ЦСП 12 мм (или штукатурка по утеплителю) 3. Слои гидроизоляции Технониколь Технозласт П ЭПП (завести на верх парапета) 4. Ж.б. парапет	64	34,96	2,24	Парапет козырьков, пристроек 1 этажа. Внутренняя часть со стороны пирога кровли козырьков
НС-35.2	Утеплитель плиты из пеностекла ρ=121-140 кг/м³, предел прочности на сжатие ≥1 Мпа, λБ=0,048 Вт/м˚С (способ монтажа - клеевой, клей двухкомпонентный полимерный - 1 слой) - 170мм	170	7,79	1,28	Утепление нижней части витражей на порожках входов

Ведомость утепления наружных стен вент.фасада 1 этажа

Марка	Обозначение	Описание	Ширина, мм	Площадь, м2	Объем, м3
С-1	ГОСТ 33949-2016	Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м˚С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 150 мм	150	132,9	19,7
С-2	ГОСТ 33949-2016	Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м˚С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 200 мм	200	547,3	103,3

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, фасадами 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР4, а также с чертежами разделов марки КР, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – л. 17-19 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
6. Армирование внутренних стен из газобетонных блоков производить сеткой кладочной строительной базальтовой типа СБП-С 25х25 (100) ПНСТ 31-2015. Армировать первый и каждый 2-й ряд кладки. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 мм l=200 мм ГОСТ 8510-86 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
7. Армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 pl-50х50 ГОСТ 8478-81 через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
8. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ø3Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100х8 l=200 мм ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
9. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 15 данного раздела.
10. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. раздел КЖ.
11. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков и кирпича, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
12. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
13. Кладку вести в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" с цепной перевязкой блоков и перекрытием швов не менее, чем на 100 мм.
14. При производстве работ в зимних условиях кладку выполнять на растворах не ниже марки М50 с применением противоморозных химических добавок, соответствующими ГОСТ 24211-2008 и ГОСТ 30459-2003.
15. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
16. Узлы крепления, расчет и конструкция фасадной системы уточняются производителем фасадной системы ГАРЛАНД или аналог.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пантюхина			29.08.25
Проверил		Волков			29.08.25
ГАП		Волков			29.08.25
Гл. арх. бюро		Струговец			29.08.25
Н. контр.		Куликова			29.08.25
ГИП		Першин			29.08.25

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 3	Стадия	Лист	Листов
	Р	13	

Ведомость материалов стен и перегородок 1-го этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Спецификация изделий усиления

Марка	Наименование	Длина, мм	Кол-во, шт	Примечание
Фм-1	Фахверк металлический	4010	2	
Фм-2	Фахверк металлический	4030	2	
Фм-3	Фахверк металлический	4320	2	
Фм-4	Фахверк металлический	4360	2	
Фм-5*	Фахверк металлический	4440	2	Верхнее крепление стойки фахверка полосой гнутой в сторону помещения
Фм-6	Фахверк металлический	4460	2	
Фм-7	Фахверк металлический	4520	6	
Фм-9	Фахверк металлический	4570	20	
Фм-10	Фахверк металлический	4600	2	
Фм-11	Фахверк металлический	4720	14	
Фм-12	Фахверк металлический	4920	20	

1.1

Ведомость ригелей металлических

Марка	Наименование	Длина, мм	Кол-во, шт.	Примечание
Балка для козырька				
Б1	Ригель металлический	2000	3	
Б2	Ригель металлический	2110	5	
Перемычка				
П1	Ригель металлический	1600	2	
П2	Ригель металлический	1900	40	
П3	Ригель металлический	2110	1	
П4	Ригель металлический	2125	2	
П5	Ригель металлический	2200	8	
П6	Ригель металлический	2620	2	
П7	Ригель металлический	2770	2	

2.1

Спецификация элементов изделий усиления

Номер поз.	Наименование	Стандарт	Длина, мм	Кол-во, шт	Масса 1 дет.,кг.
Фм-1					
1	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	3934	2	18,4
2	Пластина стальная: лист С245 12х190 L=200	ГОСТ 19903-2015	200	2	3,58
3	Пластина стальная С245 8х105 L=230	ГОСТ 19903-2015	230	2	1,52
5	Болт распорный БСР12х110	ГОСТ 28778-90		6	
6	Полоса стальная гнутая С245 120х6	ГОСТ 103-2006	375	2	5,652
Фм-2					
1	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	3954	2	18,4
2	Пластина стальная: лист С245 12х190 L=200	ГОСТ 19903-2015	200	2	3,58
3	Пластина стальная С245 8х105 L=230	ГОСТ 19903-2015	230	2	1,52
4	Полоса стальная гнутая: лист С245 6х90 L=430	ГОСТ 19903-2015	430	2	1,82
5	Болт распорный БСР12х110	ГОСТ 28778-90		8	
Фм-3					
1	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	4244	2	18,4
2	Пластина стальная: лист С245 12х190 L=200	ГОСТ 19903-2015	200	2	3,58
3	Пластина стальная С245 8х105 L=230	ГОСТ 19903-2015	230	2	1,52
4	Полоса стальная гнутая: лист С245 6х90 L=430	ГОСТ 19903-2015	430	2	1,82
5	Болт распорный БСР12х110	ГОСТ 28778-90		8	
Фм-4					
1	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	4284	2	18,4
2	Пластина стальная: лист С245 12х190 L=200	ГОСТ 19903-2015	200	2	3,58
3	Пластина стальная С245 8х105 L=230	ГОСТ 19903-2015	230	2	1,52
4	Полоса стальная гнутая: лист С245 6х90 L=430	ГОСТ 19903-2015	430	2	1,82
5	Болт распорный БСР12х110	ГОСТ 28778-90		8	
Фм-5*					
1	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	4364	2	18,4
2	Пластина стальная: лист С245 12х190 L=200	ГОСТ 19903-2015	200	2	3,58
3	Пластина стальная С245 8х105 L=230	ГОСТ 19903-2015	230	2	1,52
5	Болт распорный БСР12х110	ГОСТ 28778-90		6	
6	Полоса стальная гнутая С245 120х6	ГОСТ 103-2006	375	2	5,652
Фм-6					
1	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	4384	2	18,4
2	Пластина стальная: лист С245 12х190 L=200	ГОСТ 19903-2015	200	2	3,58
3	Пластина стальная С245 8х105 L=230	ГОСТ 19903-2015	230	2	1,52
4	Полоса стальная гнутая: лист С245 6х90 L=430	ГОСТ 19903-2015	430	2	1,82
5	Болт распорный БСР12х110	ГОСТ 28778-90		8	
Фм-7					
1	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	4444	6	18,4
2	Пластина стальная: лист С245 12х190 L=200	ГОСТ 19903-2015	200	6	3,58
3	Пластина стальная С245 8х105 L=230	ГОСТ 19903-2015	230	6	1,52
4	Полоса стальная гнутая: лист С245 6х90 L=430	ГОСТ 19903-2015	430	6	1,82
5	Болт распорный БСР12х110	ГОСТ 28778-90		24	
Фм-9					
1	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	4494	20	18,4
2	Пластина стальная: лист С245 12х190 L=200	ГОСТ 19903-2015	200	20	3,58
3	Пластина стальная С245 8х105 L=230	ГОСТ 19903-2015	230	20	1,52
4	Полоса стальная гнутая: лист С245 6х90 L=430	ГОСТ 19903-2015	430	20	1,82
5	Болт распорный БСР12х110	ГОСТ 28778-90		80	
Фм-10					
1	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	4524	2	18,4
2	Пластина стальная: лист С245 12х190 L=200	ГОСТ 19903-2015	200	2	3,58
3	Пластина стальная С245 8х105 L=230	ГОСТ 19903-2015	230	2	1,52
5	Болт распорный БСР12х110	ГОСТ 28778-90		6	
6	Полоса стальная гнутая С245 120х6	ГОСТ 103-2006	375	2	5,652

1.2

Спецификация элементов изделий усиления

Номер поз.	Наименование	Стандарт	Длина, мм	Кол-во, шт	Масса 1 дет.,кг.
Фм-11					
1	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	4644	14	18,4
2	Пластина стальная: лист С245 12х190 L=200	ГОСТ 19903-2015	200	14	3,58
3	Пластина стальная С245 8х105 L=230	ГОСТ 19903-2015	230	14	1,52
4	Полоса стальная гнутая: лист С245 6х90 L=430	ГОСТ 19903-2015	430	14	1,82
5	Болт распорный БСР12х110	ГОСТ 28778-90		56	
Фм-12					
1	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	4844	20	18,4
2	Пластина стальная: лист С245 12х190 L=200	ГОСТ 19903-2015	200	20	3,58
3	Пластина стальная С245 8х105 L=230	ГОСТ 19903-2015	230	20	1,52
4	Полоса стальная гнутая: лист С245 6х90 L=430	ГОСТ 19903-2015	430	20	1,82
5	Болт распорный БСР12х110	ГОСТ 28778-90		80	

Спецификация элементов ригелей металлических

Номер поз.	Наименование	Стандарт	Длина, п.м.	Кол-во, шт.	Масса ед./кг.
Б1					
1	Труба квадратная 160х140х5	ГОСТ 8645-68	2	3	22,43
2	Уголок равнополочный 75х5	ГОСТ 8509-93	0,08	6	5,8
Б2					
3	Труба квадратная 160х140х5	ГОСТ 8645-68	2,11	5	22,43
4	Уголок равнополочный 75х5	ГОСТ 8509-93	0,08	10	5,8
П1					
5	Уголок равнополочный 75х5	ГОСТ 8509-93	0,08	4	5,8
6	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	1,6	2	18,4
П2					
7	Уголок равнополочный 75х5	ГОСТ 8509-93	0,08	80	5,8
8	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	1,9	40	18,4
П3					
9	Уголок равнополочный 75х5	ГОСТ 8509-93	0,08	2	5,8
10	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	2,11	1	18,4
П4					
11	Уголок равнополочный 75х5	ГОСТ 8509-93	0,08	4	5,8
12	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	2,13	2	18,4
П5					
13	Уголок равнополочный 75х5	ГОСТ 8509-93	0,08	16	5,8
14	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	2,2	8	18,4
П6					
15	Уголок равнополочный 75х5	ГОСТ 8509-93	0,08	4	5,8
16	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	2,62	2	18,4
П7					
17	Уголок равнополочный 75х5	ГОСТ 8509-93	0,08	4	5,8
18	Швеллер 20П	ГОСТ 8240-97	2,77	2	18,4

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КЖ, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
4. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – л. 17-19 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением эластичным материалом.
6. Армирование внутренних стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки сеткой строительной базальтовой типа СБП-С 25х25 (100) ПНСТ шириной 260 мм для кладки шириной 250 мм, 210 мм для кладки шириной 200 мм и 110 мм для кладки шириной 100 мм.
7. Армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 pI-50х50 ГОСТ 8478-81 через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
8. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ø3Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100х8 l=200 мм ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
9. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек – см. лист 15 данного комплекта чертежей.
10. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
11. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. марку КЖ.
12. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
13. Кладку вести в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" с цепной перевязкой блоков и перекрытием швов не менее, чем на 100 мм.
14. При производстве работ в зимних условиях кладку выполнять на растворах не ниже марки М50 с применением противоморозных химических добавок, соответствующими ГОСТ 24211-2008 и ГОСТ 30459-2003.
15. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя. Спецификацию объемов кладочных материалов см. лист 11.
16. Изготовление стальных конструкций выполнять в соответствии с СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций".
17. Электросварку балок и стоек выполнять в соответствии с указаниями ГОСТ 5264-80*. Электросварку выполнять электродом типа Э42 ГОСТ 9467-75*.
18. После окончания монтажа сварные швы, а также прилегающие к ним участки защитных покрытий, нарушенные при монтаже и сварке, должны быть зачищены и обработаны грунтовкой ГФ-021 за 2 раза по ГОСТ 25129-2020.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	1	Изм.	25-10-54		06.11.25
1	2	Изм.	25-09-06		22.10.25
Разработал		Пантюхина			29.08.25
Проверил		Волков			29.08.25
ГАП		Волков			29.08.25
Гл. арх. бюро		Струговец			29.08.25
Н. контр.		Куликова			29.08.25
ГИП		Першин			29.08.25

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 3

Стадия	Лист	Листов
Р	14	

Спецификации изделий и элементов усиления фахверков

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано Сафонов 04.08.2025

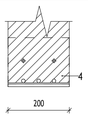
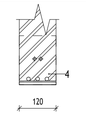
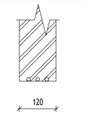
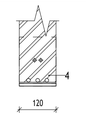
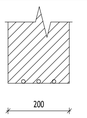
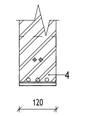
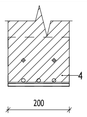
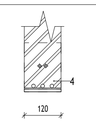
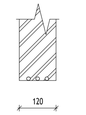
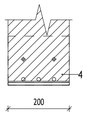
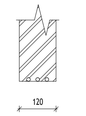
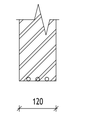
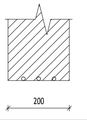
Взам. инв. №

Подп. и дата

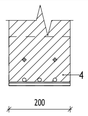
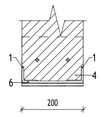
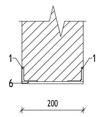
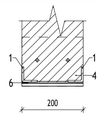
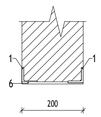
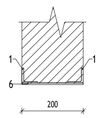
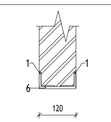
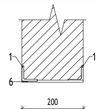
Инв. № подл.

гл.спец.констр.

Ведомость перемычек 1го этажа

Марка	Сечение	Длина, мм	Толщина стены, мм	Кол-во, шт	Опора с одной стороны	Опора с двух сторон	Комментарий
Пр-1		350	200	2	Да	Нет	
Пр-2		400	120	1	Да	Нет	
Пр-3		490	120	1	Нет	Нет	
Пр-4		500	120	2	Да	Нет	
Пр-5		500	200	3	Нет	Нет	
Пр-6		550	120	2	Да	Нет	
Пр-7		550	200	1	Да	Нет	
Пр-8		600	120	1	Да	Нет	
Пр-9		600	120	5	Нет	Нет	
Пр-10		600	200	3	Да	Нет	
Пр-11		650	120	1	Нет	Нет	
Пр-12		700	120	1	Нет	Нет	
Пр-13		700	200	1	Нет	Нет	

Ведомость перемычек 1го этажа

Марка	Сечение	Длина, мм	Толщина стены, мм	Кол-во, шт	Опора с одной стороны	Опора с двух сторон	Комментарий
Пр-15		800	200	1	Да	Нет	
Пр-16		900	120	2	Нет	Нет	
Пр-17		1150	200	1	Да	Нет	
Пр-18		1200	200	1	Нет	Нет	
Пр-19		1290	200	1	Да	Нет	
Пр-20		1300	200	1	Нет	Нет	
Пр-21		1350	200	1	Нет	Нет	
Пр-22		1500	120	1	Нет	Нет	
Пр-23		1500	200	2	Нет	Нет	

Спецификация элементов перемычек первого этажа

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса ед, кг	Примечание
Пр-1					
4	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	1	3,59	
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=350	3	0,31	
Пр-2					
4	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=120	1	2,15	
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=400	3	0,36	
Пр-3					
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=490	3	0,44	
Пр-4					
4	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=120	1	2,15	
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=500	3	0,44	
Пр-5					
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=500	3	0,44	
Пр-6					
4	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=120	1	2,15	
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=550	3	0,49	
Пр-7					
4	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	1	3,59	
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=550	3	0,49	
Пр-8					
4	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=120	1	2,15	
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=600	3	0,53	
Пр-9					
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=600	3	0,53	
Пр-10					
4	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	1	3,59	
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=600	3	0,53	
Пр-11					
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=650	3	0,58	
Пр-12					
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=700	3	0,62	
Пр-13					
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=700	3	0,62	
Пр-15					
4	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	1	3,59	
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=800	3	0,71	
Пр-16					
7	ГОСТ 34028-2016	Ø12 L=900	3	0,80	
Пр-17					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1150	2	5,14	
4	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	1	3,59	
6	ГОСТ 103-2006	100x7 L=200	1	1,10	По центру проема
Пр-18					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1200	2	5,36	
6	ГОСТ 103-2006	100x7 L=200	1	1,10	По центру проема
Пр-19					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1290	2	5,77	
4	ГОСТ 8510-86	L160x100x9 L=200	1	3,59	
6	ГОСТ 103-2006	100x7 L=200	1	1,10	По центру проема
Пр-20					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1300	2	5,81	
6	ГОСТ 103-2006	100x7 L=200	1	1,10	По центру проема
Пр-21					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1350	2	6,03	
6	ГОСТ 103-2006	100x7 L=200	1	1,10	По центру проема
Пр-22					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1500	2	6,71	
6	ГОСТ 103-2006	100x7 L=120	1	0,66	По центру проема
Пр-23					
1	ГОСТ 8509-93	L50x50x6 L=1500	2	6,71	
6	ГОСТ 103-2006	100x7 L=200	1	1,10	По центру проема

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1.
2. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КЖ, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
3. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1 мм.
4. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – л. 15-19 данного раздела.
5. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением эластичным материалом.
6. Армирование внутренних стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки сеткой строительной базальтовой типа СБП-С 25х25 (100) ПНСТ шириной 260 мм для кладки шириной 250 мм, 210 мм для кладки шириной 200 мм и 110 мм для кладки шириной 100 мм.
7. Армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 pl-50x50 ГОСТ 8478-81 через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
8. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ø5Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100x8 l=200 мм ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
9. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек.
10. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков и кирпича, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
11. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. марку КЖ.
12. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
13. Кладку вести в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" с цепной перевязкой блоков и перекрытием швов не менее, чем на 100 мм.
14. При производстве работ в зимних условиях кладку выполнять на растворах не ниже марки М50 с применением противоморозных химических добавок, соответствующими ГОСТ 24211-2008 и ГОСТ 30459-2003.
15. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя. Спецификацию объемов кладочных материалов см. лист 13.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	25-10-54		06.11.25

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Фитингофф-Шель	29.08.25	
Проверил	Волков	29.08.25	
ГАП	Волков	29.08.25	
Гл. арх. бюро	Струговец	29.08.25	
Н. контр.	Куликова	29.08.25	
ГИП	Першин	29.08.25	

Корпус 3

Стадия	Лист	Листов
Р	15	

Ведомость перемычек. Спецификация элементов перемычек 1-го этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций первого этажа

Поз.	Размер проема, мм		Отм. низа проема от верха ур.плиты перекрытия 1 этажа	Кол-во, шт.	Тип	Марка перемычки	Примечание
	Ширина	Высота					
ВК							
1.1	100	100	500	1	ВК	Пр-1	
1.1	100	100	500	1	ВК	Пр-5	
1.2	150	530	4185	1	ВК	0	
1.3	200	200	3790	2	ВК	Пр-9	
1.4	200	200	3800	1	ВК	Пр-9	
1.5	200	200	3920	1	ВК	Пр-8	
1.6	200	200	3930	1	ВК	Пр-10	
1.7	200	200	3960	1	ВК	0	
1.8	200	200	3970	1	ВК	0	
1.10	200	200	4160	1	ВК	Пр-9	
1.12	200	200	4180	1	ВК	Пр-4	
1.13	200	200	4200	1	ВК	Пр-4	
1.15	200	220	4210	1	ВК	0	
1.16	200	220	4700	1	ВК	Пр-11	
1.18	230	350	4110	1	ВК	0	
1.19	230	650	3810	2	ВК	0	
1.20	250	200	4080	1	ВК	Пр-2	
1.22	250	310	3700	1	ВК	0	
1.24	290	290	475	1	ВК	0	Люк на фасаде
1.25	300	300	375	1	ВК	0	Люк на фасаде
1.26	300	300	380	1	ВК	0	Люк на фасаде
1.27	300	305	375	1	ВК	0	Люк на фасаде
1.28	300	600	1000	1	ВК	0	
1.28	300	600	1000	1	ВК	Пр-12	
1.29	300	600	1150	1	ВК	0	
1.30	310	215	4355	1	ВК	0	
1.33	350	215	4355	1	ВК	0	
1.34	350	345	4225	1	ВК	0	
1.37	500	600	1000	2	ВК	0	
1.37	500	600	1000	1	ВК	Пр-16	
1.38	500	600	1050	1	ВК	Пр-16	
1.39	500	600	1100	1	ВК	0	
1.40	500	600	1150	1	ВК	0	
1.40	500	600	1150	1	ВК	Пр-22	
1.41	520	300	4425	1	ВК	0	
1.42	530	315	4605	1	ВК	0	
1.43	560	215	4705	1	ВК	Пр-15	
1.45	600	240	4330	1	ВК	0	
1.46	760	570	4350	1	ВК	0	
1.47	800	1400	200	1	ВК	Пр-18	
1.48	850	570	4350	1	ВК	0	
ВК,ОВ							
1,2.1	350	325	4245	1	ВК,ОВ	0	
1,2.2	315	485	3820	1	ВК,ОВ	Пр-6	
1,2.4	300	600	1050	1	ВК,ОВ	Пр-6	
ОВ							
2.1	100	100	4465	2	ОВ	Пр-5	
2.2	200	100	4465	2	ОВ	Пр-10	
2.3	200	200	4260	2	ОВ	0	
2.4	200	230	4690	2	ОВ	0	
2.5	230	110	4100	1	ОВ	Пр-3	
2.6	230	230	4185	1	ОВ	Пр-7	
2.7	230	275	4185	2	ОВ	0	
2.8	250	250	4470	1	ОВ	0	

Сводная ведомость отверстий для инженерных коммуникаций первого этажа

Поз.	Размер проема, мм		Отм. низа проема от верха ур.плиты перекрытия 1 этажа	Кол-во, шт.	Тип	Марка перемычки	Примечание
	Ширина	Высота					
2.9	250	255	4465	4	ОВ	0	
2.10	260	280	4640	1	ОВ	0	
2.11	300	160	4760	1	ОВ	0	
2.12	300	300	2250	1	ОВ	Пр-13	Воздухозабор
2.13	330	150	4205	1	ОВ	Пр-9	
2.14	330	160	4560	1	ОВ	0	
2.15	350	300	4420	1	ОВ	0	Отверстие в сэндвич-панели витража
2.16	350	320	4250	1	ОВ	0	
2.18	390	195	4375	1	ОВ	0	
2.19.1	400	150	4125	1	ОВ	0	
2.19.2	400	150	4125	1	ОВ	0	Отверстие в сэндвич-панели витража
2.20	400	230	4690	1	ОВ	0	
2.21	700	280	4440	1	ОВ	0	
2.22	900	600	4150	1	ОВ	Пр-20	
2.23	900	650	355	1	ОВ	Пр-17	Решетка
2.24	1040	650	305	1	ОВ	Пр-19	Решетка
2.25	1060	550	4170	1	ОВ	0	
2.26	1150	600	4320	1	ОВ	0	Решетка
2.27	1300	660	4060	1	ОВ	0	Решетка
СС							
3.1	50	50	4715	2	СС	0	
3.2	150	150	4260	1	СС	0	
3.3	150	150	4570	1	СС	0	
3.4	150	300	4405	1	СС	Пр-1	
3.5	200	100	4500	1	СС	0	
3.6	400	100	4620	1	СС	0	
3.7	400	100	4820	1	СС	0	

Ведомость дверных проемов (Д) 1го этажа

Марка	Габариты проема в стене, мм		Отметка верха проема от ур. верха плиты перекрытия, мм	Кол-во	Примечания
	Ширина	Высота			
Д1	800	2070	2180	2	
Д2	800	2070	2280	2	
Д3	800	2070	2330	1	
Д4	850	2100	2360	1	
Д5	1000	2100	2100	1	
Д6	1000	2100	2310	1	
Д7	1000	2100	2360	2	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист смотреть совместно с листами текущего комплекта, а также с чертежами разделов марки КР, ВК, ОВ, СС, ЭО, ПЗУ и др.
2. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах.
3. Узлы крепления стен и перегородок к ж.б. стенам, пилонам и перекрытиям – л. 15-19 данного раздела.
4. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением минераловатным утеплителем плотностью не более 45кг/м3.
5. Армирование внутренних стен из газобетонных блоков производить сеткой кладочной строительной базальтовой типа СБП-С 25х25 (100) ПНСТ 31-2015. Армировать первый и каждый 2й ряд кладки.
6. Армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 pI-50x50 ГОСТ 8478-81 через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
7. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ø3Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100x8 l=200 мм ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
8. Над дверными проемами опирание стен и перегородок осуществляется на несущие перемычки, ведомость и спецификацию элементов перемычек см. лист 15 данного раздела.
9. Размеры и привязки отверстий для инженерных коммуникаций в ж.б. конструкциях – см. раздел КЖ.
10. Отверстия для прохода инженерных коммуникаций шириной до 600 мм включительно, выполняемые из газобетонных блоков и кирпича, перемычками не перекрываются и над ними укладываются 3 арматурных стержня D12 A1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
11. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости.
12. Антикоррозийную защиту всех металлических конструкций выполнять в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии и ГОСТ 9.401-2018 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Все металлические конструкции и сварные швы после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: обработка грунтом ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.
13. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
14. Количество материала дано без учета коэффициента запаса и без учета раскроя.
15. Спецификацию изделий и элементов изделий усиления см. лист 14 данного раздела.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	-	Зам.	25-10-54		06.11.25

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Фитингофф-Шель		29.08.25
Проверил	Волков		29.08.25
ГАП	Волков		29.08.25
Гл. арх. бюро	Струговец		29.08.25
Н. контр.	Куликова		29.08.25
ГИП	Першин		29.08.25

Корпус 3

Стадия	Лист	Листов
Р	16	

Ведомость дверных проемов. Ведомость отверстий для инженерных коммуникаций 1-го этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

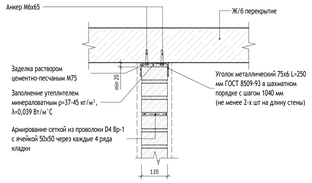
Подп. и дата

Инв. № подл.

1 / 3-6,7-АР1.1/2 — Схема устройства стен из кирпича (1:20)



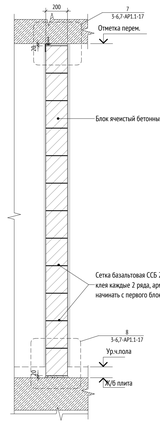
2 / 3-6,7-АР1.1-17 — Узел крепления верхнего ряда внутренней кладки 2 из кирпича толщиной 120 мм к плите перекрытия



3 / 3-6,7-АР1.1-17 — Узел опирания внутренней кладки 2 из кирпича толщиной 120 мм на плиту перекрытия



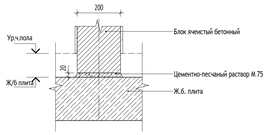
6 / 3-6,7-АР1.1/2 — Схема устройства стен из ячеистых бетонных блоков (1:20)

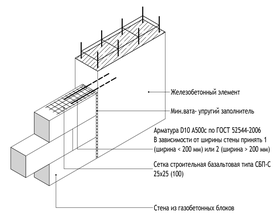


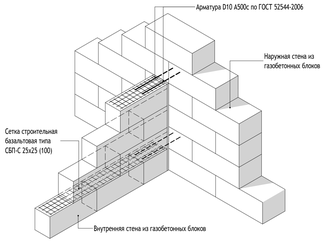
7 / 3-6,7-АР1.1-17 — Узел крепления верхнего ряда внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков к плите перекрытия



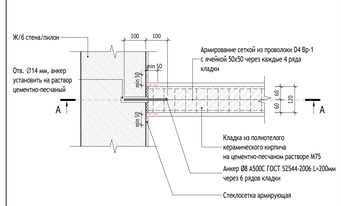
8 / 3-6,7-АР1.1-17 — Узел опирания внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков на плиту перекрытия



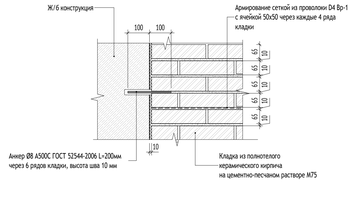




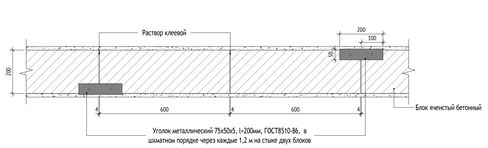
4 / 3-6,7-АР1.1/2 — Узел крепления внутренней кладки из кирпича толщиной 120 мм к ж.б. стене/пилону (1:10)



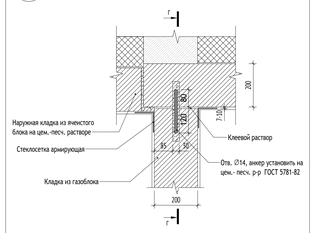
А / 3-6,7-АР1.1-17 — Сечение А-А



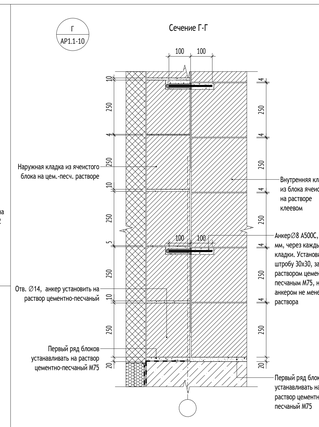
Б / 3-6,7-АР1.1-17 — Сечение Б-Б



11 / 3-6,7-АР1.1/3 — Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков толщиной 200 мм к наружной стене из ячеистых бетонных блоков (1:10)



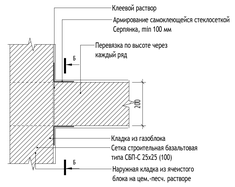
Г / АР1.1-10 — Сечение Г-Г



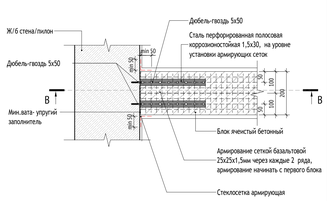
5 / 3-6,7-АР1.1/2 — Узел крепления внутренней кладки из кирпича толщиной 120 мм к торцу ж.б. стены/пилона (1:10)



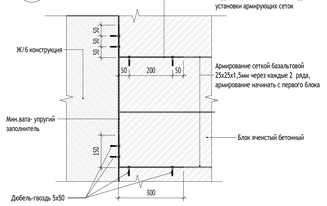
9 / 3-6,7-АР1.1/2 — Узел крепления внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков толщиной 200 мм к наружной стене из ячеистых бетонных блоков (1:10)



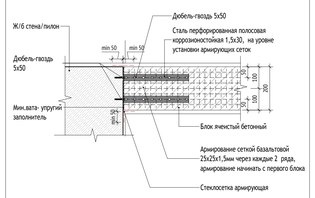
10 / 3-6,7-АР1.1/2 — Узел крепления внутренней кладки из ячеистого бетона к ж.б. стене/пилону (1:10)



8 / 3-6,7-АР1.1-17 — Сечение В-В



12 / 3-6,7-АР1.1/2 — Узел крепления внутренней кладки из ячеистого бетона к углу ж.б. стены/пилона (1:10)



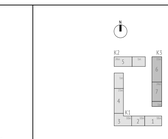
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / 4 — Обозначение узла (9 — номер узла, 4 — номер альбома (листа), на котором обозначен узел)
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с разделами кладочных планов 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1, 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР2.1, 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР3.
2. Кладку стен и перегородок из газобетонных блоков выполнять по схеме цепной перевязки вертикальных швов со смещением не менее 100 мм на тонкослойных кладочных растворах, обеспечивающих толщину шва 2±1 мм.
3. Кладку стен не доводить до низа вышележащего перекрытия min на 20 мм с последующим заполнением эластичным материалом.
4. Армирование внутренних стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки сеткой строительной базальтовой типа СБП-С 25х25 (100) ПНСТ шириной 260 мм для кладки шириной 250 мм, 210 мм для кладки шириной 200 мм и 110 мм для кладки шириной 100 мм. Крепление кладки из ячеистых бетонных блоков к перекрытию производить с помощью уголков 75х50х5 мм l=200 мм ГОСТ 8510-86 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
5. Армирование внутренних кирпичных перегородок выполнять сеткой ∅4 pl-50х50 ГОСТ 8478-81 через каждые 4 ряда кирпичной кладки.
6. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки вПр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100х8 l=200 мм ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
7. Крепление, узлы противопожарных перегородок, заполнение отверстий, проемов и мест прохождения коммуникаций через противопожарные перегородки и перекрытия выполнить с учетом соблюдения требований норм безопасности РФ. Для перегородок и стен со степенью огнестойкости все зазоры и отверстия на всю толщину заполнить материалом группы НГ (минеральная вата) с огнестойким герметиком для обеспечения требуемого предела огнестойкости. Стальные конструкции, подлежащие огнезащите, огрунтовать антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 (или аналог) в 3 слоя по предварительно подготовленной поверхности по требованиям ГОСТ 9.402-2004, после покрытия огнезащитными составами все металлические конструкции окрасить покрывной краской.
8. Антикоррозийную защиту всех металлических конструкций выполнять в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии и ГОСТ 9.401-2018 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Все металлические конструкции и сварные швы после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: обработка грунтом ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.
9. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
10. Кладку вести в соответствии с СП 15.13330.2012 "Каменные и армокаменные конструкции" с цепной перевязкой блоков в перекрытием швов не менее, чем на 100мм.
11. При производстве работ в зимних условиях кладку выполнять на растворах не ниже марки М50 с применением противоморозных химических добавок, соответствующими ГОСТ 24211-2008 и ГОСТ 30459-2003.
12. Для усиления перевязки стен и перегородок из газобетонных блоков предусмотреть армирование стержнем из арматуры d=8мм стали А-I(А0) ГОСТ 5781-82. Обязательно армировать 1-й и последний ряд кладок.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		
Разработал		Пантюхина			29.08.25		
Проверил		Волков			29.08.25		
ГАП		Волков			29.08.25		
Гл. арх. бюро		Стуговец			29.08.25		
Н. контр.		Куликова			28.08.25		
ГИП		Першин			29.08.25		

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «крыти» (ЗСГО) с инженерными сетями в Благодатском территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый-5-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	17	

Корпус 3

Узлы 1-12. Кладка стен

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А0

Согласовано

Согласовано

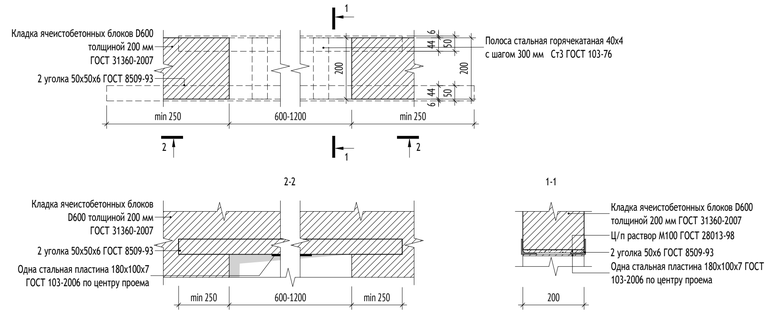
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

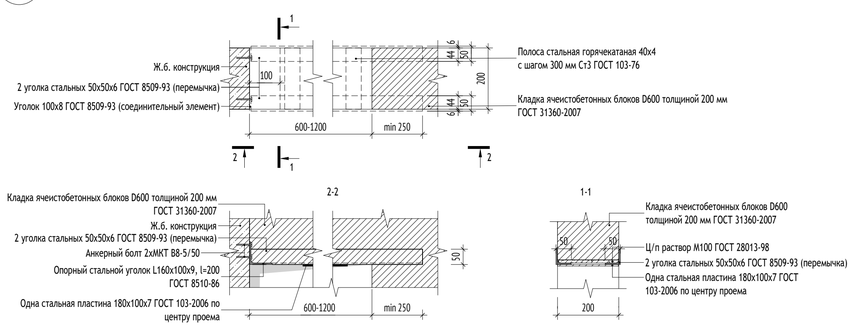
13
3-6,7-АР1.1-3

Крепление перемычки в перегородках толщиной 200 мм. Ширина проема 600-1200 мм



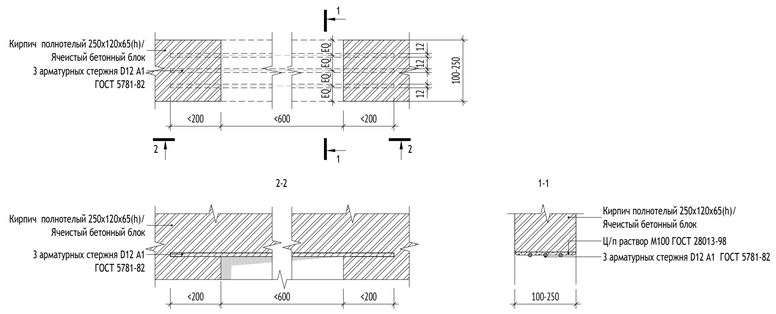
14
3-6,7-АР1.1-3

Крепление перемычки в перегородках толщиной 200 мм к ж/б конструкциям. Ширина проема 600-1200 мм



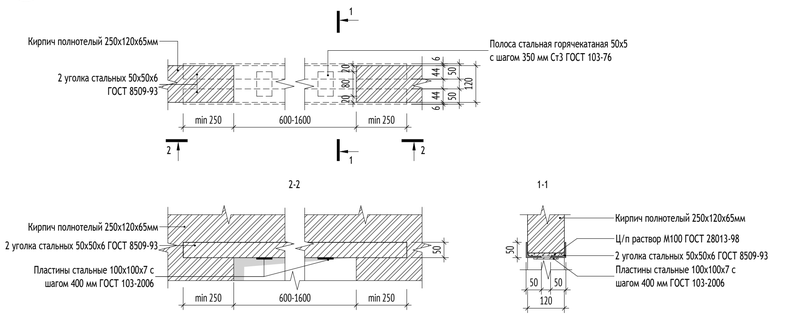
15
3-6,7-АР1.1-3

Крепление перемычки с опиранием на кладку. Ширина проема до 600мм



16
3-6,7-АР1.1-2

Крепление перемычки в кирпичных перегородках 120 мм с опиранием на кладку. Ширина проема 600-1600 мм



Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

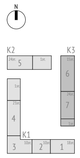
9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. - Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с разделами кладочных планов данного раздела 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1, 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР2.1, разделами кровли 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР3.
2. Над отверстиями до 600 мм укладывать 3 арматурных стержня D12 А1 с опиранием не менее 200 мм с каждой стороны.
3. Перемычки из двух уголков при проеме менее 1200 мм выполняются со связью одной стальной пластиной, при проеме более 1200 мм добавляются пластины с шагом 400мм.
4. Перемычки в перегородках ПГП выполнять в соответствии с альбомом технических решений ("ВОЛМА-плиты" Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит. Шифр М 8.22-2/2018 Часть 1. Раздел 4 Устройство дверных проемов).
5. Антикоррозийную защиту всех металлических конструкций выполнять в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии и ГОСТ 9.401-2018 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Все металлические конструкции и сварные швы после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: обработка грунтом ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.
6. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.

0,000=146.85

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пантюхина			29.08.25
Проверил		Волков			29.08.25
ГАП		Волков			29.08.25
Гл. арх. бюро		Струговец			29.08.25
Н. контр.		Куликова			29.08.25
ГИП		Першин			29.08.25

Корпус 3

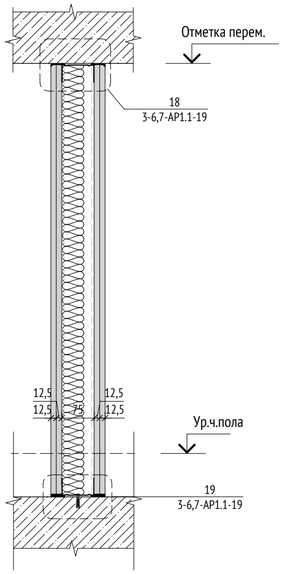
Стадия	Лист	Листов
Р	18	

Узлы 13-16. Перемычки металлические

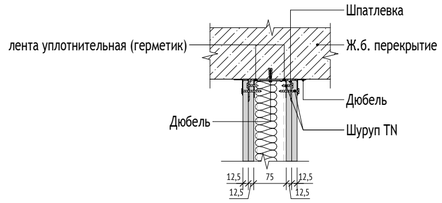
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А1

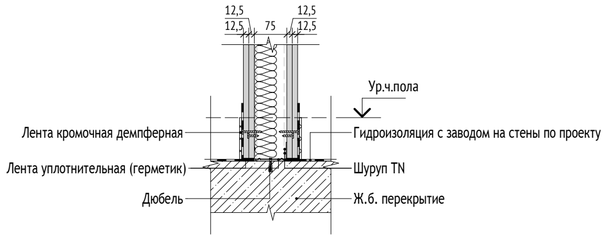
17 3-6,7-АР1.1-2 Схема примыкания перегородки из ГКЛ листов к стене



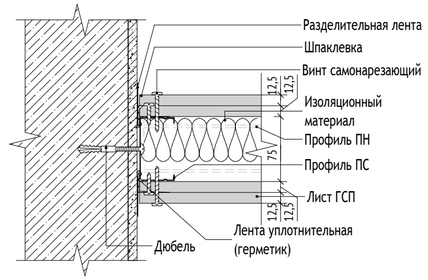
18 3-6,7-АР1.1-19 Узел примыкания верха каркасной перегородки (типС112) к перекрытию



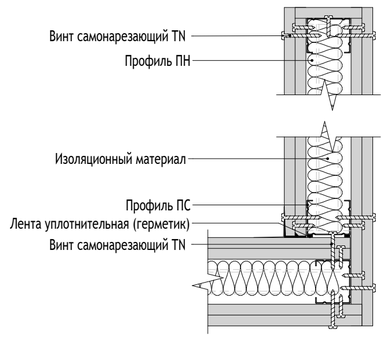
19 3-6,7-АР1.1-19 Узел опирания низа каркасной перегородки (типС112) на плиту перекрытия



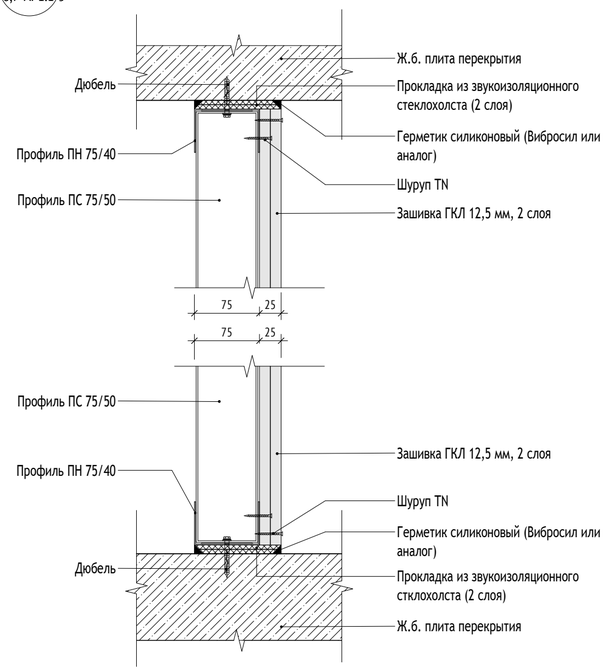
20 3-6,7-АР1.1-4 Схема примыкания перегородки из ГКЛ листов к стене



21 3-6,7-АР1.1-3 Схема сопряжения перегородок из ГКЛ листов



22 3-6,7-АР1.1-5 Схема обшивки ниш для шахт



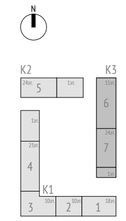
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с планами данного раздела.
2. Зашивку выполнять влагостойким листом в 2 слоя. Швы листов зашивки заделать влагостойкой затиркой.
3. Конструкцию выполнить по типовым решениям конструкций, изделий и узлов по Серии 1.073.9-2.08 "Комплексные системы Кнауф" Выпуск 3. Облицовки.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пантюхина			29.08.25
Проверил		Волков			29.08.25
ГАП		Волков			29.08.25
Гл. арх. бюро		Струговец			29.08.25
Н. контр.		Куликова			29.08.25
ГИП		Першин			29.08.25

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 3	Стадия	Лист	Листов
	Р	19	
Узлы 17-22. Перегородки из ГКЛ	ООО "Проектное бюро АПЕКС"		

Согласовано

Согласовано

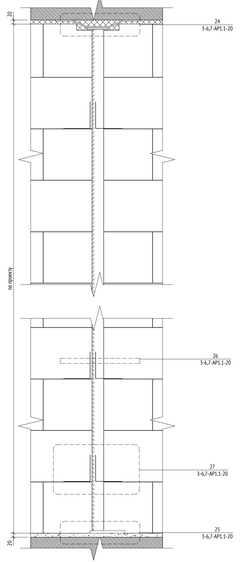
Взам. инв. №

Подп. и дата

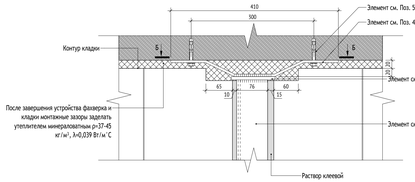
Инв. № подл.

Формат А2

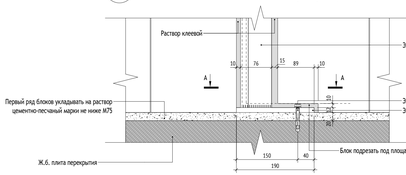
23 5-6,7-АР1.1/2 Узел примыкания внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков толщиной 200мм к стойкам фахверков (М1:10)



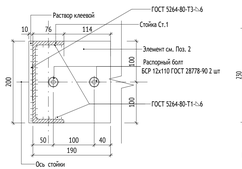
24 5-6,7-АР1.1-6 Узел примыкания верхних рядов внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков к стойкам фахверков (М1:5)



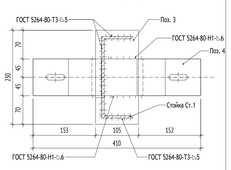
25 5-6,7-АР1.1-20 Узел примыкания нижних рядов внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков к стойкам фахверков (М1:5)



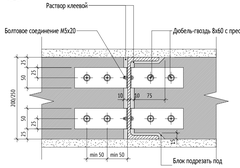
Сечение А-А (М1:5)



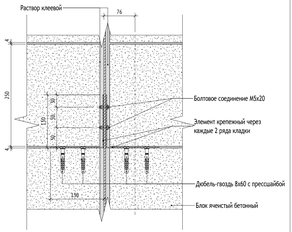
Сечение Б-Б (М1:5)



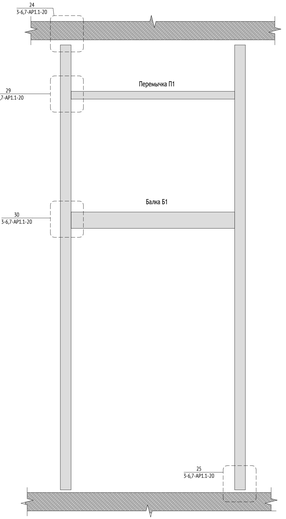
26 5-6,7-АР1.1-20 Узел крепления перегородок из ячеистых бетонных блоков к стойкам фахверков (М1:5)



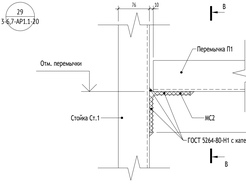
27 5-6,7-АР1.1-20 Узел крепления перегородок из ячеистых бетонных блоков к стойкам фахверков (М1:5)



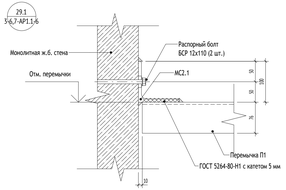
28 5-6,7-АР1.1-6



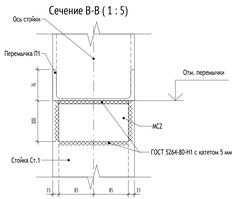
29 5-6,7-АР1.1-20



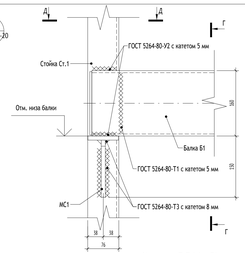
29.1 5-6,7-АР1.1-6



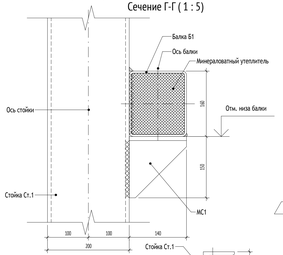
Сечение В-В (1 : 5)



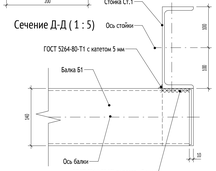
50 5-6,7-АР1.1-20



Сечение Г-Г (1 : 5)

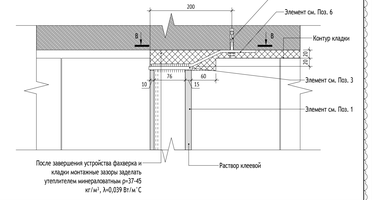


Сечение Д-Д (1 : 5)

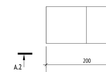


1.1

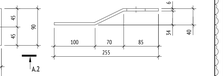
24.2 5-6,7-АР1.1-6 Узел примыкания верхних рядов внутренней кладки из ячеистых бетонных блоков к стойкам фахверков (М1:5)



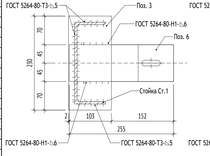
Поз. 6



Сечение А.2-А.2

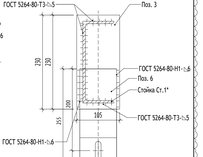


Сечение В-В (М1:5)

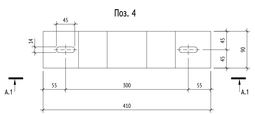


Сечение В-В* (М1:5)

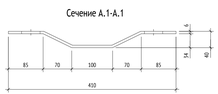
Верхнее крепление для стоек Фн-5* полосой гнутой По.6 в сторону помещения



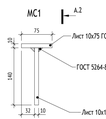
Поз. 4



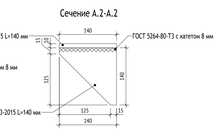
Сечение А.1-А.1



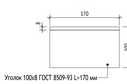
МС1



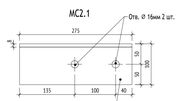
Сечение А.2-А.2



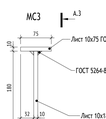
МС2



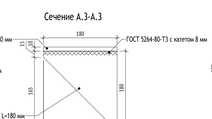
МС2.1



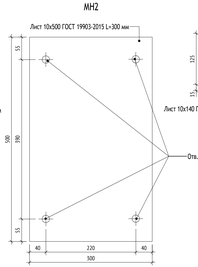
МС3



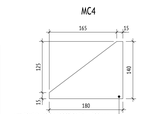
Сечение А.3-А.3



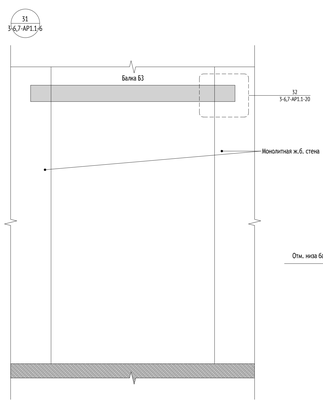
МН2



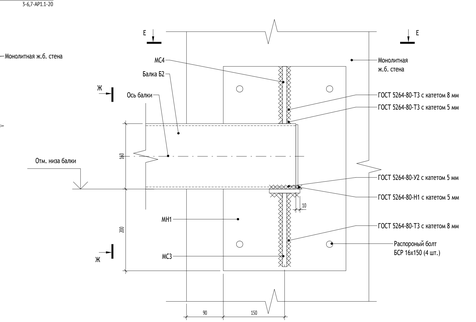
МС4



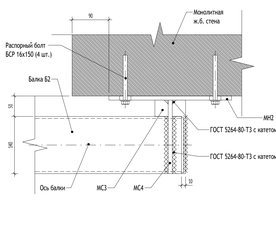
51 5-6,7-АР1.1-6



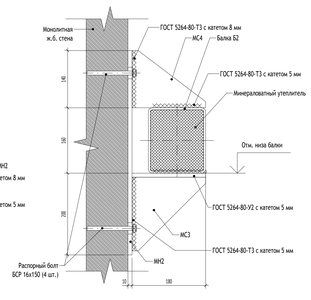
52 5-6,7-АР1.1-20



Сечение Е-Е (1 : 5)



Сечение Ж-Ж (1 : 5)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 — Обозначение узла
- 4 — Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Узлы см. совместно с планами кладочных планов л.2-6 данного раздела.
2. Предусмотреть усиление наружных стен за счет возведения фахверковых конструкций. См. совместно с КЖ.
3. Металлические элементы усиления после окончательной сборки огрунтовать двумя слоями ГФ-020 по ГОСТ 25129-82 за 2 раза.
4. Антикоррозийную защиту всех металлических конструкций выполнить в соответствии с указаниями СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии и ГОСТ 9.401-2018 Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Все металлические конструкции и сварные швы после монтажа окрашиваются системой защитного покрытия: обработка грунтом ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 за 2 раза.
5. Степень очистки поверхности от окислов - вторая, степень обезжиривания - первая по ГОСТ 9.402-2004. Лакокрасочное покрытие, поврежденное при сварке, восстановить.
6. Перед заказом изделий и монтажом стоек фахверка размеры элементов уточнить по месту.
7. Установку анкерной техники выполнять согласно инструкции фирмы-изготовителя.
8. Изготовление стальных конструкций выполнять в соответствии с СП 53-101-98 "Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций".
9. Электросварку балок и стоек выполнять в соответствии с указаниями ГОСТ 5264-80*. Электросварку выполнять электродом типа Э42 ГОСТ 9467-75*.

0,000=146.85

						17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1
1	1	Изм.	25-09-06		22.10.25	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «культ»- (КСТО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Хамовники, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		Пилюкина			29.08.25	Корпус 3
Проверил		Волков			29.08.25	
ГАП		Волков			29.08.25	
Гл. арх. бюро		Стругович			29.08.25	
Н. контр.		Кулакова			29.08.25	
ГИП		Першин			29.08.25	

Стадия	Лист	Листов
Р	20	

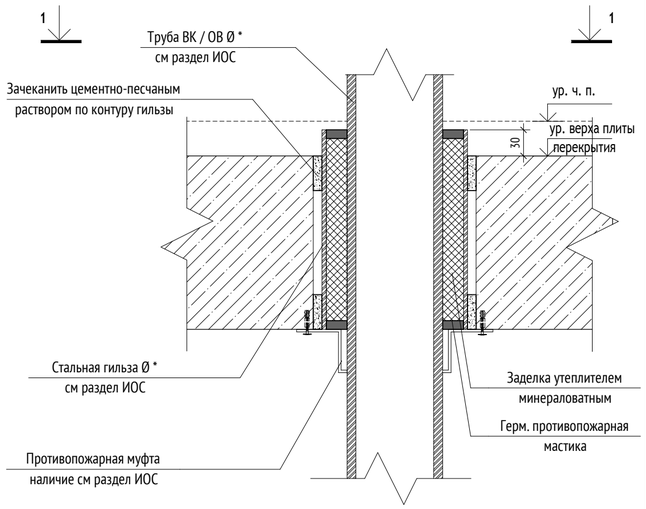
Узлы 23-52. Фахверки

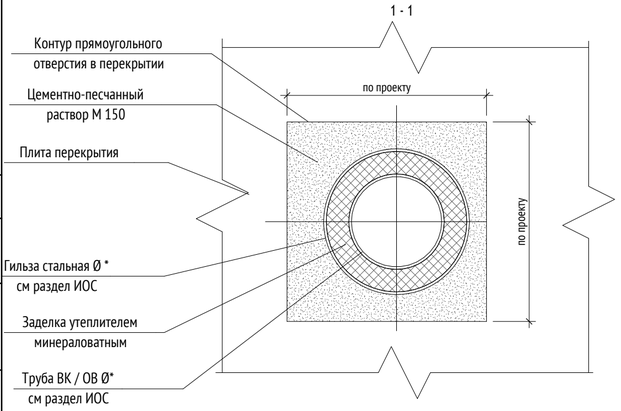
ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2х3

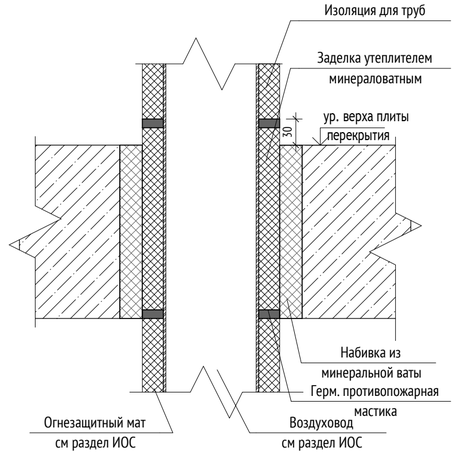
Согласовано | Согласовано | Взам. инв. № | Подп. и дата | Инв.№ подл.

33 3-6,7-АР1.1-2 Узел заделки инженерных отверстий в плите перекрытия с гильзой

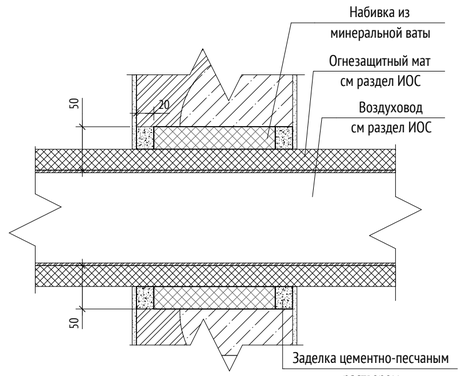




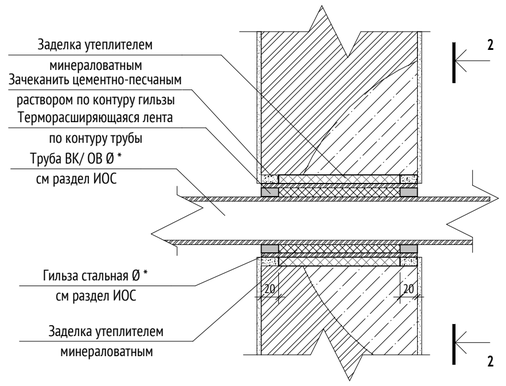
34 3-6,7-АР1.1-2 Узел заделки отверстий ОВ в плите перекрытия

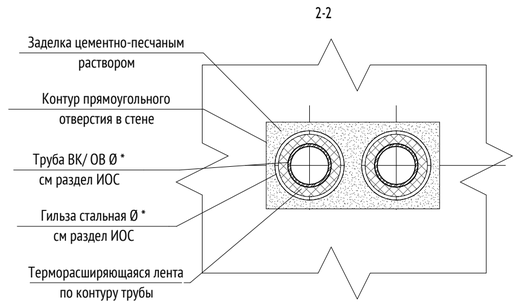


Узел заделки отверстий ОВ в стенах

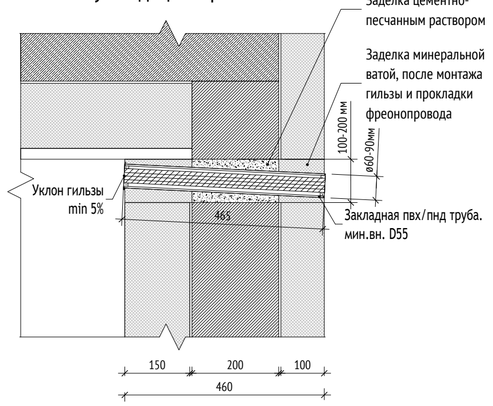


35.1 3-6,7-АР1.1-2 Узел заделки инженерных отверстий в стенах

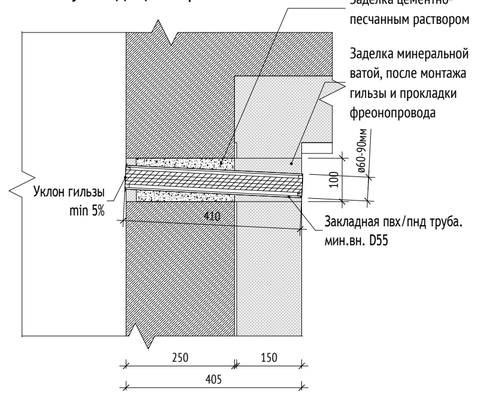




35.2 3-6,7-АР1.1-7 Схема прохода фреонопровода к наружному блоку кондиционера М1:10



35.3 3-6,7-АР1.1-8 Схема прохода фреонопровода к наружному блоку кондиционера М1:10



2.1

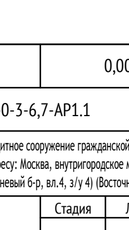
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

9 — Обозначение узла
4 — Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с планами данного раздела.
2. Данный лист смотреть совместно с комплектом чертежей КЖ и ИОС.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
2	1	Изм.	25-10-54		06.11.25
Разработал		Пантюхина			29.08.25
Проверил		Волков			29.08.25
ГАП		Волков			29.08.25
Гл. арх. бюро		Струговец			29.08.25
Н. контр.		Куликова			29.08.25
ГИП		Першин			29.08.25

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Стадия	Лист	Листов
Р	21	

Корпус 3

Узлы 33-35. Заделка инженерных отверстий

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

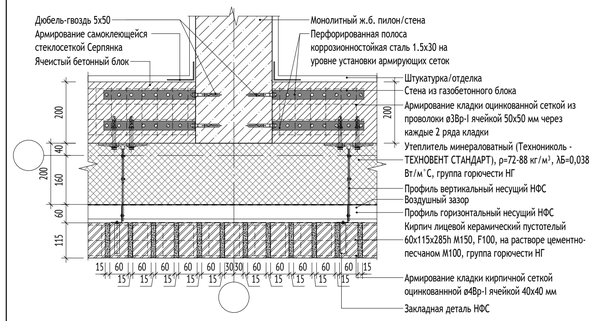
Взам. инв. №

Подп. и дата

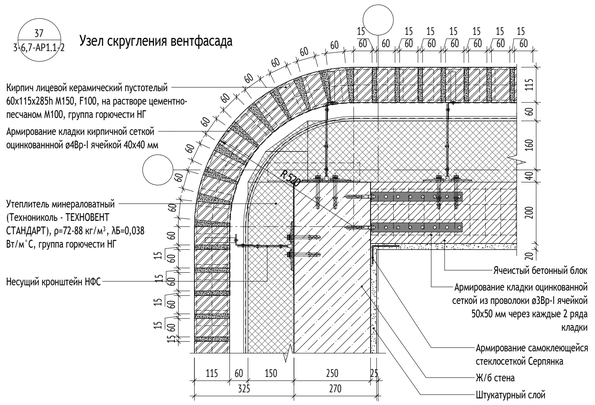
Инв. № подл.

Формат А2

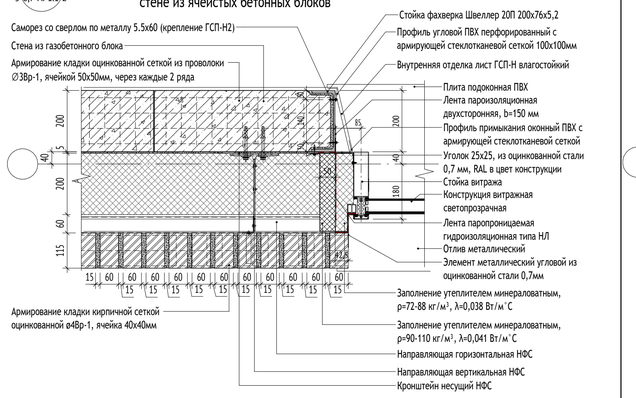
36 3\6,7-АР1.1/2 — Узел примыкания наружных стен из газобетона к торцам ж.б.стен (первый этаж), горизонтальное сечение



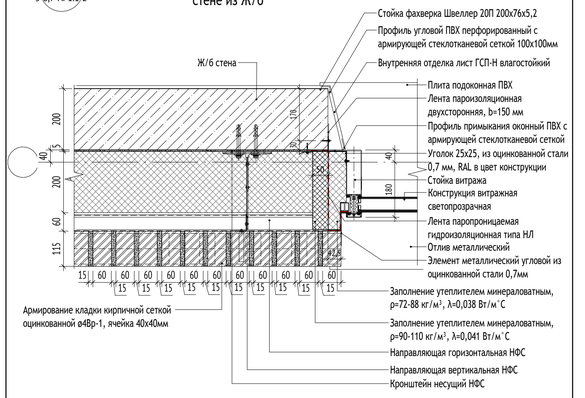
37 3\6,7-АР1.1/2 — Узел скругления вентфасада



38 3\6,7-АР1.1/2 — Узел примыкания витражного окна в наружной стене из ячеистых бетонных блоков



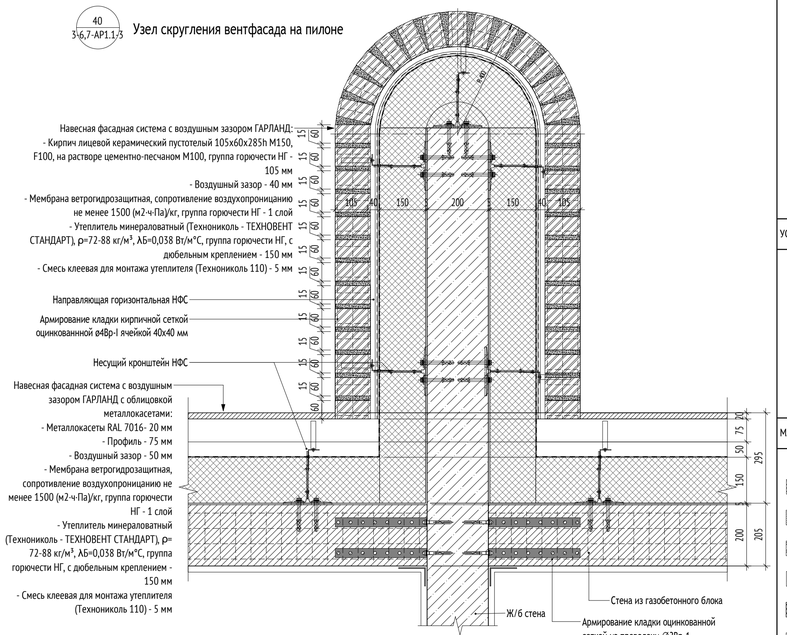
38.1 3\6,7-АР1.1/2 — Узел примыкания витражного окна в наружной стене из Ж/б



39 3\6,7-АР1.1/2 — Сечение по стене из ячеистого газобетонного блока с витражем

39.1 3\6,7-АР1.1/3 — Сечение по Ж/б стене с витражем

40 3\6,7-АР1.1/3 — Узел скругления вентфасада на пилоне



41 3-6,7-АР4-2 — Примыкание витража в зоне пристройки

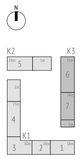
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 9 / 4 — Обозначение узла / Номер альбома (листа), на котором обозначен узел
- Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с планами первого этажа л.2-3 данного раздела, фасадами раздела 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР4.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
3. Узлы фасадной системы показаны условно. Уточняются производителем фасадной системы ГАРЛАНД или аналог.
4. Армирование внутренних стен из газобетонных блоков производить через каждые 2 ряда кладки сеткой строительной базальтовой типа СБП-С 25х25 (100) ПНСТ шириной 260 мм для кладки шириной 250 мм, 210 мм для кладки шириной 200 мм и 110 мм для кладки шириной 100 мм.
5. Кладку наружных стен из ячеистых бетонных блоков вести на цементно-песчаном растворе М75 и армировать оцинкованной сеткой из проволоки ø3Вр-I ячейкой 50х50 мм через каждые 2 ряда кладки. Крепление кладки к перекрытию производить с помощью уголков L100х8 l=200 мм ГОСТ 8509-93 с шагом 1,2 м в шахматном порядке на стыке двух блоков.
6. На первом этаже дополнительное армирование облицовочного слоя из керамического кирпича выполняется в каждом ряду на 1/3 высоты всей кладки от низа до горизонтального деформационного шва. Аналогичное армирование облицовочного слоя кладки выполняется в верхней перемычной зоне (над температурно-деформационным швом) наружных стен.
7. Дополнительное армирование также выполняется на углах, каждый из слоев кладки должен быть армирован Г-образными сварными сетками на длину не менее 1 м от угла или до вертикального деформационного шва, если он расположен ближе. На прямолинейных участках допускается укладывать сетки внахлест, длина перехлеста должна быть не менее 400 мм.
8. Расстояния, привязки, отметки элементов конструкции НФС - уточнить по проекту НФС.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пантюхина			29.08.25
Проверил		Волков			29.08.25
ГАП		Волков			29.08.25
Гл. арх. бюро		Струговец			29.08.25
Н. контр.		Куликова			29.08.25
ГИП		Першин			29.08.25

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 3

Стадия	Лист	Листов
Р	22	

Узлы 36-41. Узлы наружных стен первого этажа

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

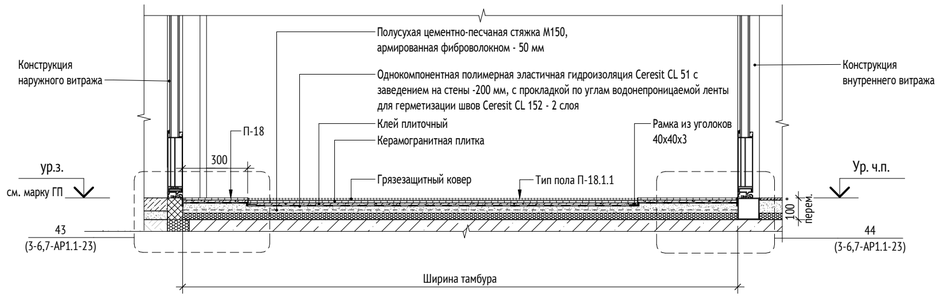
Подп. и дата

Инв. № подл.

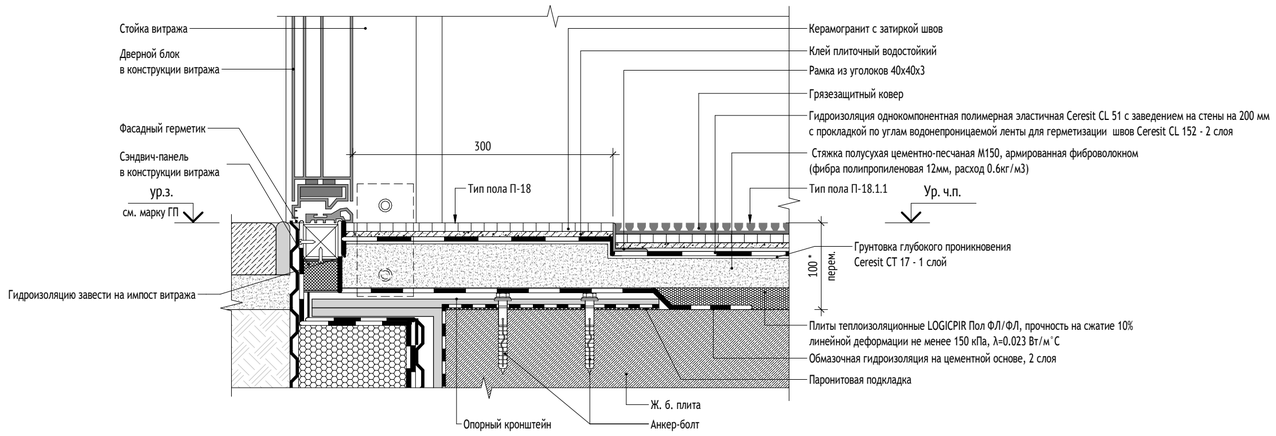
Формат А1

42
3-6,7-АР1.1-7

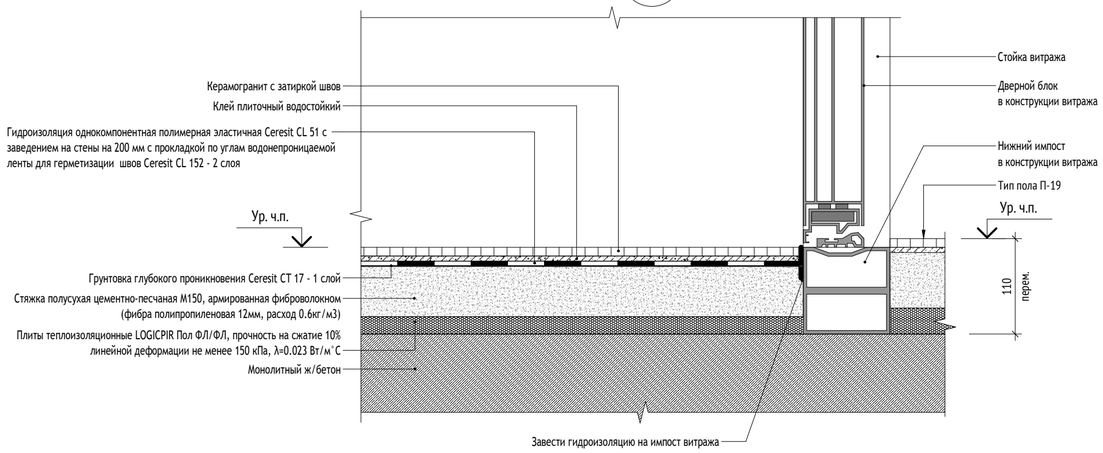
Устройство грязезащитного ковра



43
3-6,7-АР1.1-23



44
3-6,7-АР1.1-23



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

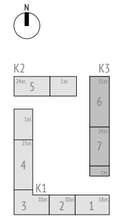
9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. - Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Общие данные см. лист 1 данного комплекта чертежей.
2. Узлы замаркированы на листе 7 данного раздела.
3. Конструкция витража показана условно.
4. В составе пирогов мокрых зон предусмотреть гидроизоляцию. Гидроизоляцию завести на стены min 200 мм на стены.
5. Ведомость и типы отделки полов см. лист 2-3 раздела 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2.
6. Грязезащита располагается в одинарном тамбуре и при сдвоенном тамбуре - только в первом со стороны улицы.
7. Перед укладкой грязезащитной решетки необходимо устройство приямка, облицованного плиткой.
8. Плитку выше приямка укладывать заводским краем к приямку, подрезанным- к межплиточному шву.
9. Грязезащиту располагать от витражной двери на 300 мм, по ширине тамбура, на длину трех плиток.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пантюхина			29.08.25
Проверил		Волков			29.08.25
ГАП		Волков			29.08.25
Гл. арх. бюро		Струговец			29.08.25
Н. контр.		Куликова			29.08.25
ГИП		Першин			29.08.25

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 3

Стадия	Лист	Листов
Р	23	

Узлы 42-44. Устройство грязезащитного ковра

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

Согласовано

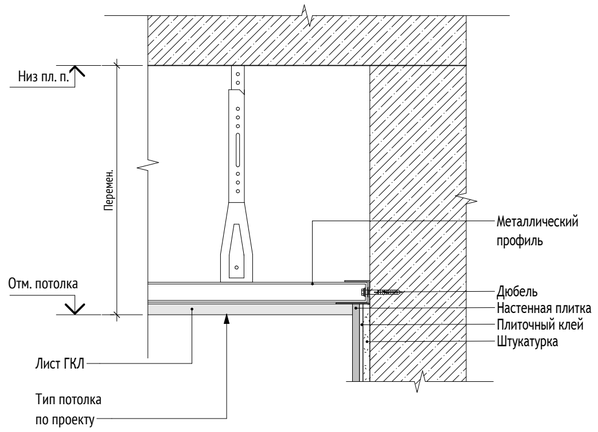
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

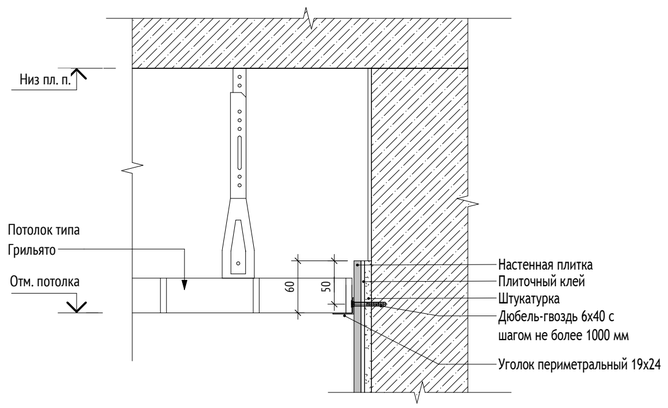
45
3-6,7-АР1.1-9

Примыкание подвесного потолка ГКЛ к стене



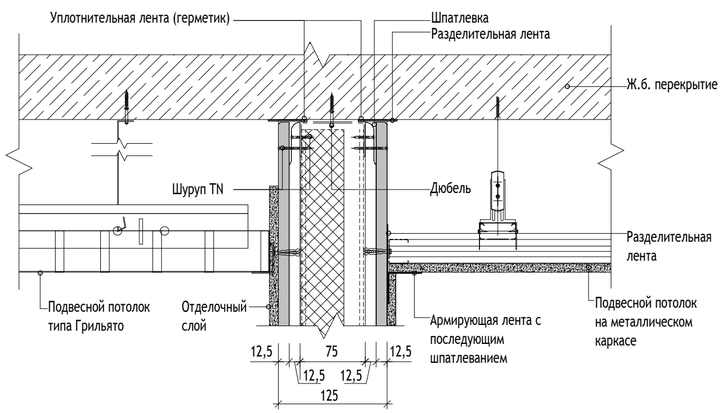
46
3-6,7-АР1.1-9

Примыкание подвесного потолка к стене



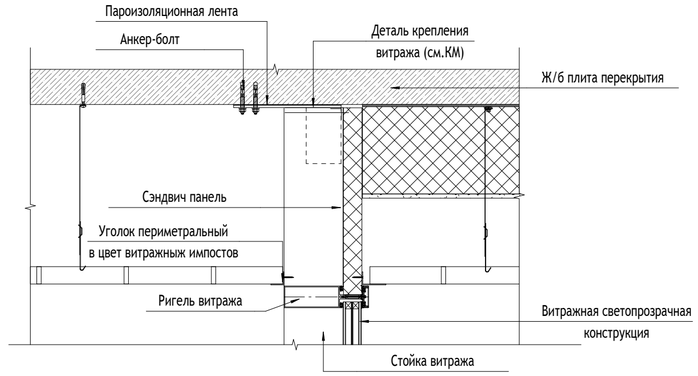
47
3-6,7-АР1.1-9

Узел примыкания подвесных потолков к каркасной перегородке



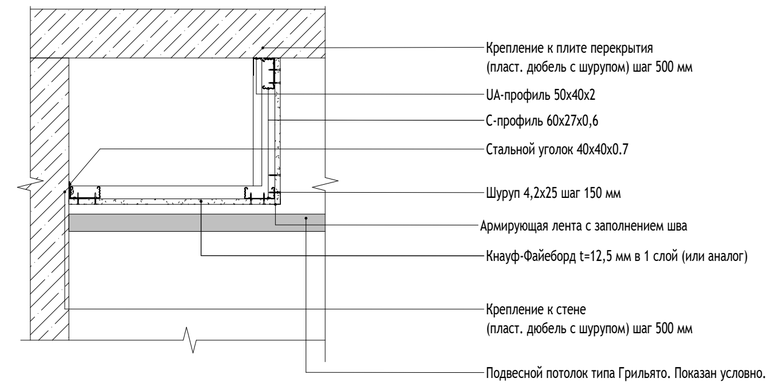
48
3-6,7-АР1.1-9

Узел примыкания подвесного потолка к внутреннему витражу входных групп 1-го этажа (М 1:10)



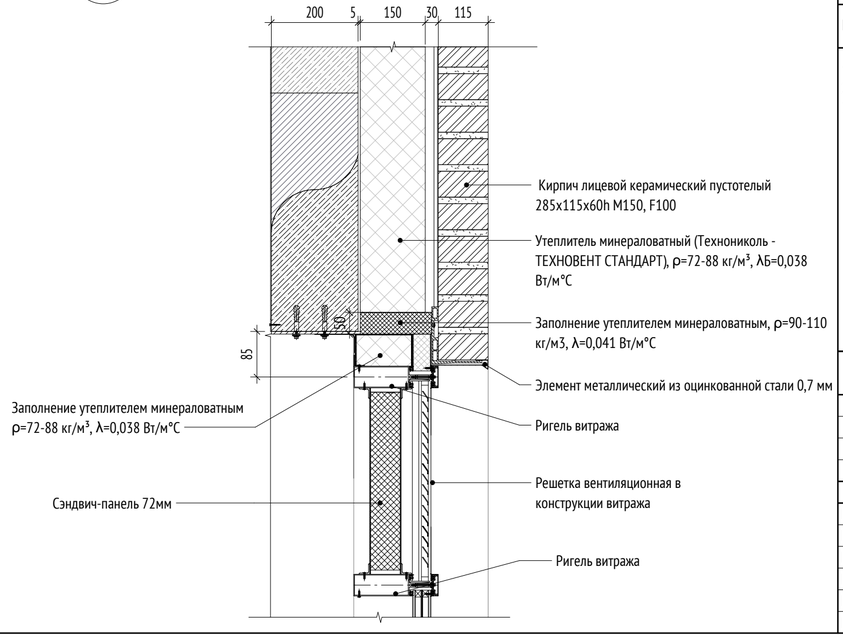
49
3-6,7-АР1.1-10

Сечение по зашивке коммуникаций ВК над потолком 1 этажа



53
3-6,7-АР1.1-6

Узел устройства вентиляционной решетки в конструкции витража (М 1:10)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

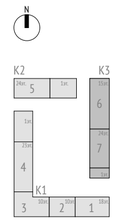
9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с кладочными, отделочными планами данного раздела.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
3. Все металлические элементы покрыть антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 215129-82* и эмалью ПФ-115 ГОСТ 62465-76* в 2 слоя.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
1	-	Зам.	25-09-06		29.09.25

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разработал	Пантюхина	29.08.25
Проверил	Волков	29.08.25
ГАП	Волков	29.08.25
Гл. арх. бюро	Струговец	29.08.25
Н. контр.	Куликова	29.08.25
ГИП	Першин	29.08.25

Корпус 3

Стадия	Лист	Листов
Р	24	

Узлы 45-49, 53. Примыкание подвесного потолка к стене. Устройство вентиляционной решетки в конструкции витража.

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

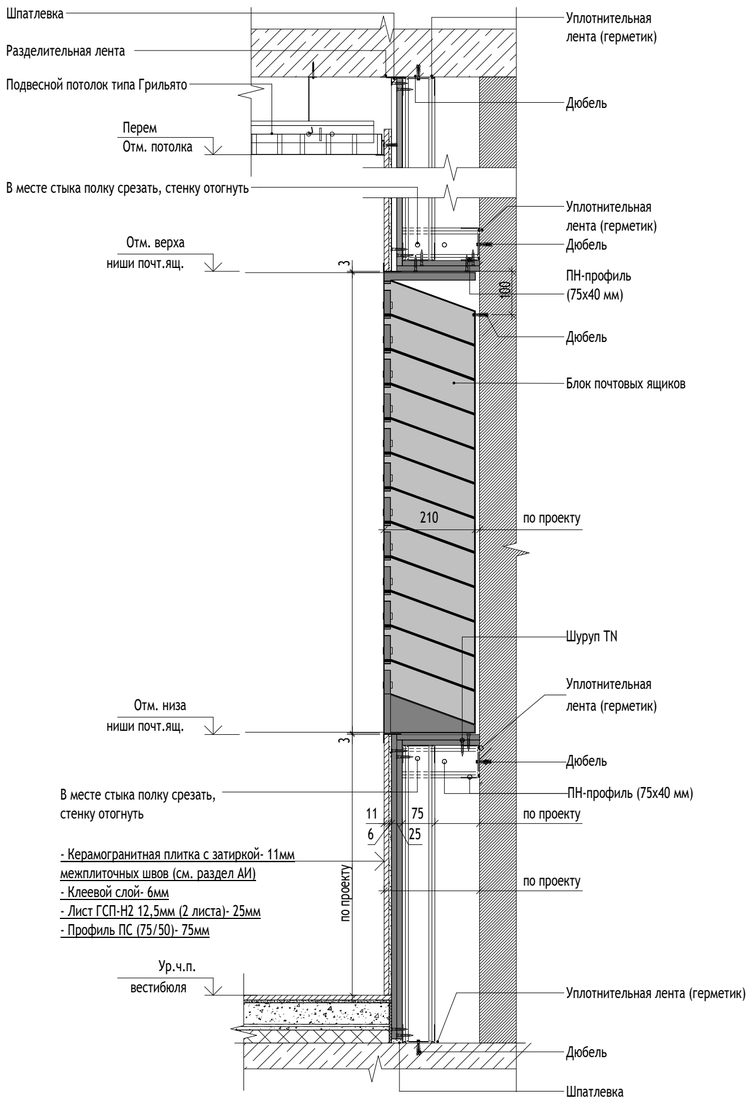
Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2

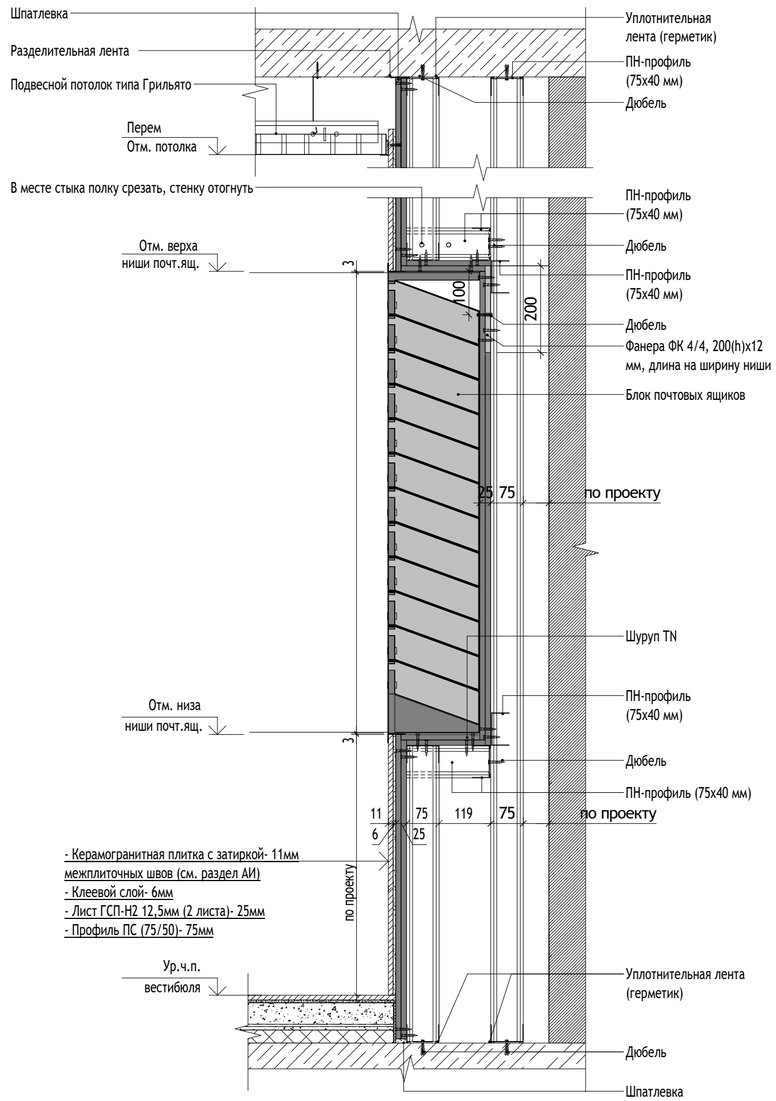
50
3-6,7-АР1.1-8

Узел устройства ниши для почтовых ящиков, прилегающих к стене



51
3-6,7-АР1.1-7

Узел устройства ниши для почтовых ящиков в зашивке инженерных коммуникаций



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

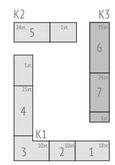
9 / 4 — Обозначение узла; Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с кладочными и маркировочными планами л. 2-3, 7-8 данного раздела.
2. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
3. Размещение почтовых ящиков смотреть совместно с дизайн-проектом.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Пантюхина			29.08.25
Проверил		Волков			29.08.25
ГАП		Волков			29.08.25
Гл. арх. бюро		Струговец			29.08.25
Н. контр.		Куликова			29.08.25
ГИП		Першин			29.08.25

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 3

Стадия	Лист	Листов
Р	25	

Узлы 50-51. Узел устройства ниши для почтовых ящиков

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А2

Согласовано

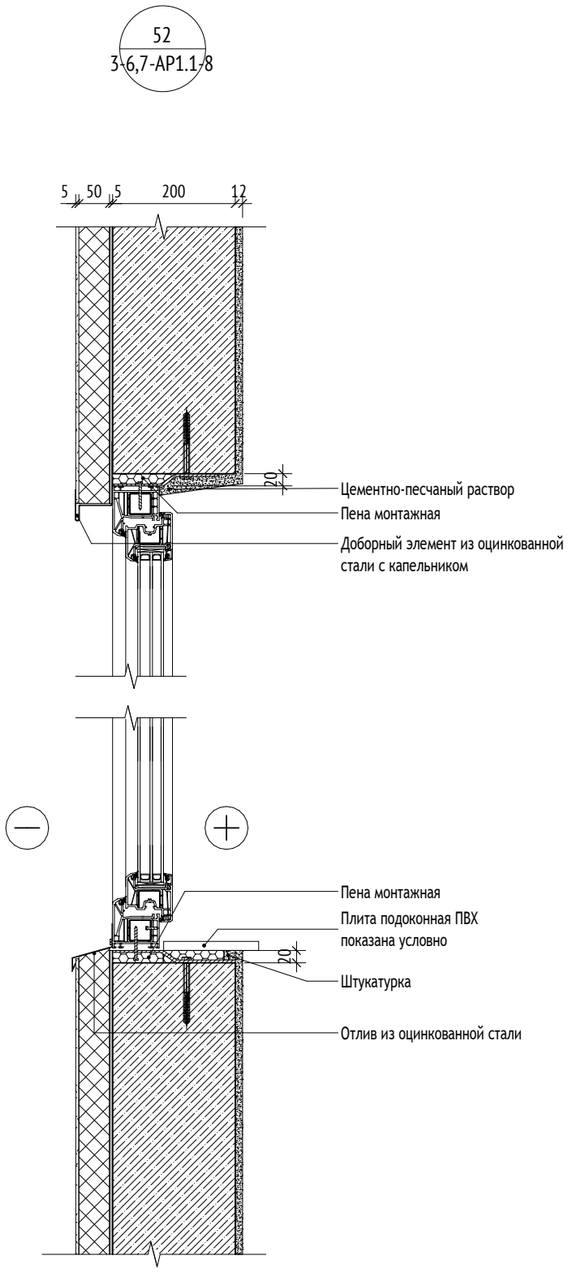
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Крепление оконного блока помещения охраны ОА-1 КП СПД Е60



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

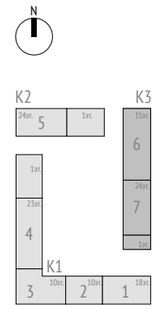
9 — Обозначение узла
4 — Номер альбома (листа), на котором обозначен узел

Ур. ч.п. — Уровень чистого пола

МАТЕРИАЛЫ:

- Стены из монолитного железобетона
- Стены из газобетонного блока
- Кирпич полнотелый
- Цементно-песчаный раствор
- Утеплитель минераловатный
- Утеплитель экструдированный пенополистирол

СХЕМА ОБЪЕКТА:



ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Данный лист см. совместно с планами 1-го этажа л. 2-3, 7-8 данного раздела.
2. Маркировку окон см. план первого этажа л.8, спецификацию заполнения оконных проемов см. л. 5 раздела 17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.2 .
3. Узлы крепления, расчет и конструкция разрабатывается и уточняется фирмой-изготовителем.
4. Все металлические элементы покрыть антикоррозийной грунтовкой ГФ-021 ГОСТ 215129-82* и эмалью ПФ-115 ГОСТ 62465-76* в 2 слоя.

0,000=146.85

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разработал		Шустова			29.08.25
Проверил		Волков			29.08.25
ГАП		Волков			29.08.25
Гл. арх. бюро		Струговец			29.08.25
Н. контр.		Куликова			29.08.25
ГИП		Першин			29.08.25

17-0121-ОК-1-0-3-6,7-АР1.1

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Корпус 3

Стадия	Лист	Листов
Р	26	

Узел 52. Узлы крепления оконных блоков

ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Формат А3

Согласовано

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.