СИРЕНЕВЫЙ БУЛЬВАР, ЗУ 4/4

apex
project bureau

Архитектурно-градостроительная концепция «Жилого дома с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории»

по адресу: г. Москва, г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельные участки 4/4

Заказчик: ООО «ГП-МФС»

Генеральный директор Карапетян Е.О.

Генеральный проектировщик: ООО "Проектное бюро АПЕКС"

Генеральный директор Матвеев Ю.М.

Главный архитектор компании Струговец Е.С.

Главный архитектор проекта Волков А.В.

Москва, 2024

Расположение участка

Жилой дом с приспособлением подземной автостояки под защитное сооружение гражданской обороны - “укрытие” (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством

по адресу: Сиреневый бульвар з/у 4/4

Ортофотоплан

Жилой дом с приспособлением подземной автостояки под защитное сооружение гражданской обороны - “укрытие” (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством

по адресу: Сиреневый бульвар з/у 4/4



Площадь участка - 1,73 га

apex
project bureau

Пешеходная доступность

Жилой дом с приспособлением подземной автостояки под защитное сооружение гражданской обороны - “укрытие” (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством

по адресу: Сиреневый бульвар з/у 4/4

Условные обозначения:

- участок проектирования
- существующая застройка
- образование
- торговые центры
- больницы
- культовые сооружения
- бизнес-центр
- культура и отдых

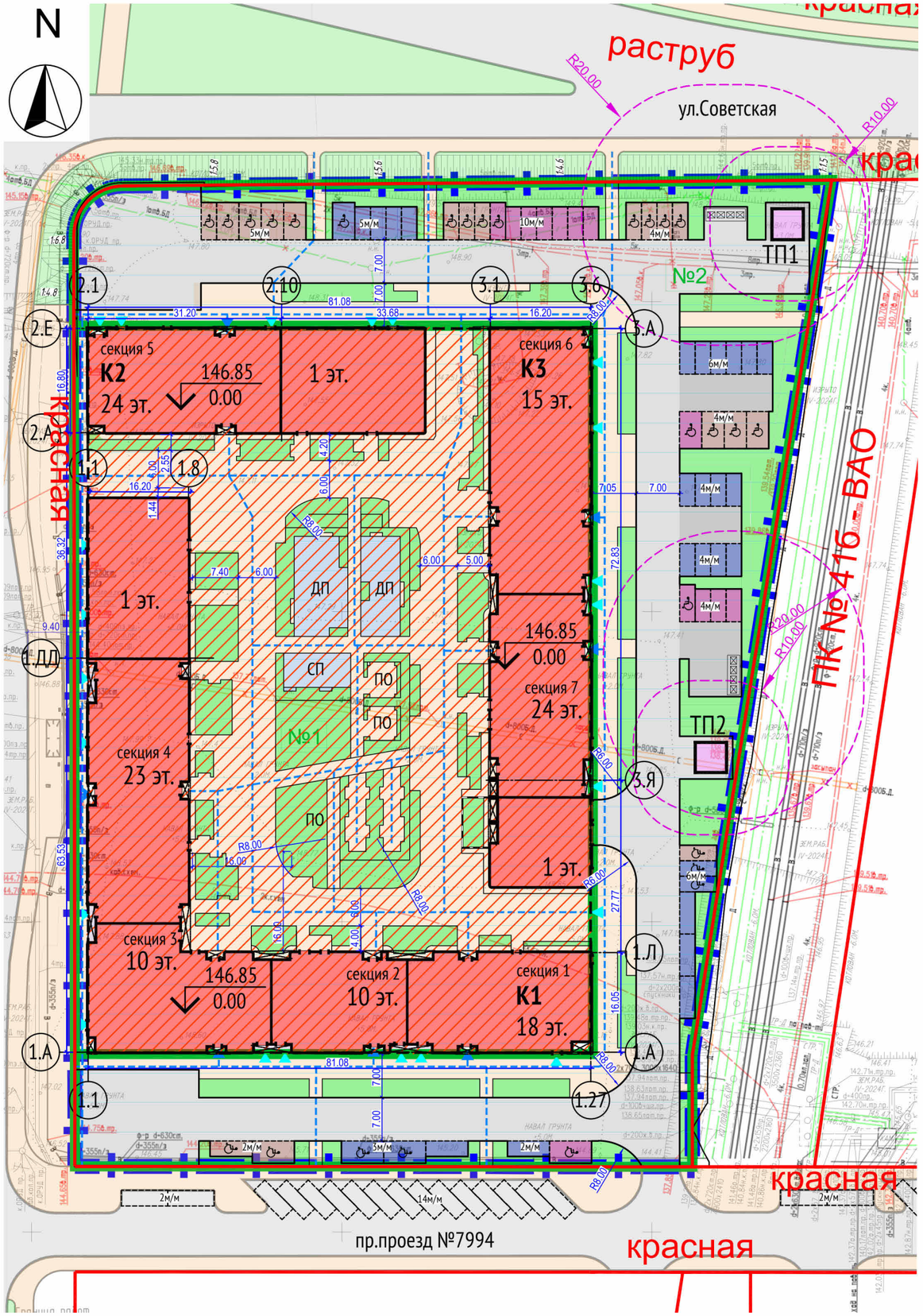
Школа №319
ТЦ Парковый
ТЦ Город хобби
БЦ Сокол
Школа №2033
ТЦ Черкизовский пассаж
Тубдиспансер
Поликлиника №64
ГКБ им. Д. Д. Плетнева, ОС
РГУФУКСМиТ
Рождественская церковь
ТЦ Новочеркизовский
Университет МВД
Школа №1505
Стадион Измайлово
Школа №1209
Школа №444
Синергия
300м
ГБУЗ Мнпцдк ДЗМ
Vernissage by Flacon
Измайловский Кремль
ГКБ им. Ф.И. Иноземцева
РМАТ
600м
БЦ Партнёр офис
Детская поликлиника № 52
БЦ Измайлово
Музей-заповедник Измайлово
Школа №1362
ТЦ Измайловский пассаж
ТЦ Альбатрос
Школа №1364

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

СПОЗУ

М 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на ГП	Наименование	Примечание
	Проектируемая застройка	
К1	Жилой дом. Корпус 1. Этажность 1-10-18-23	Проект.
К2	Жилой дом. Корпус 2. Этажность 1-24	Проект.
К3	Жилой дом. Корпус 3, с въездом-выездом в паркинг. Этажность 1-15-24	Проект.
ТП1	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
ТП2	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³		Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен, м2
			зданий	квартир		застройки		общая площадь		здания	всего	
				здания	всего	здания	всего	здания	всего			
К1	Корпус 1	1-10-18-23	1		312		2495,15		28241,2		116215,19	34146,18
К2	Корпус 2	1-24	1		115		941,67		10906,4		43314,01	13434,33
К3	Корпус 3	1-15-24	1		213		1462,79		18724,7		75214,61	22764,56
	Подземный паркинг	1							9351,3		67608,66	
	ТП1, ТП2*	1					60,00					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка 4/4 по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-07-2022-3578 от 08.06.2022
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Границы подзон
- №1 — Номер подзоны
- Проектируемая застройка
- Контур подземной части здания
- Проектируемая трансформаторная подстанция (разрабатывается по отдельному проекту)
- Санитарный разрыв
- Вход в помещения БКТ (без конкретной технологии)
- Направление движения пешеходов

Площадки:

- ДП — Детские
- СП — Спортивные
- ПО — Для тихого отдыха

- Проезд из асфальтобетона
- Тротуар из асфальтобетона, в т.ч. с возможностью проезда спец. техники (см. транспортную схему)
- Площадки с резиновым покрытием
- Озеленение

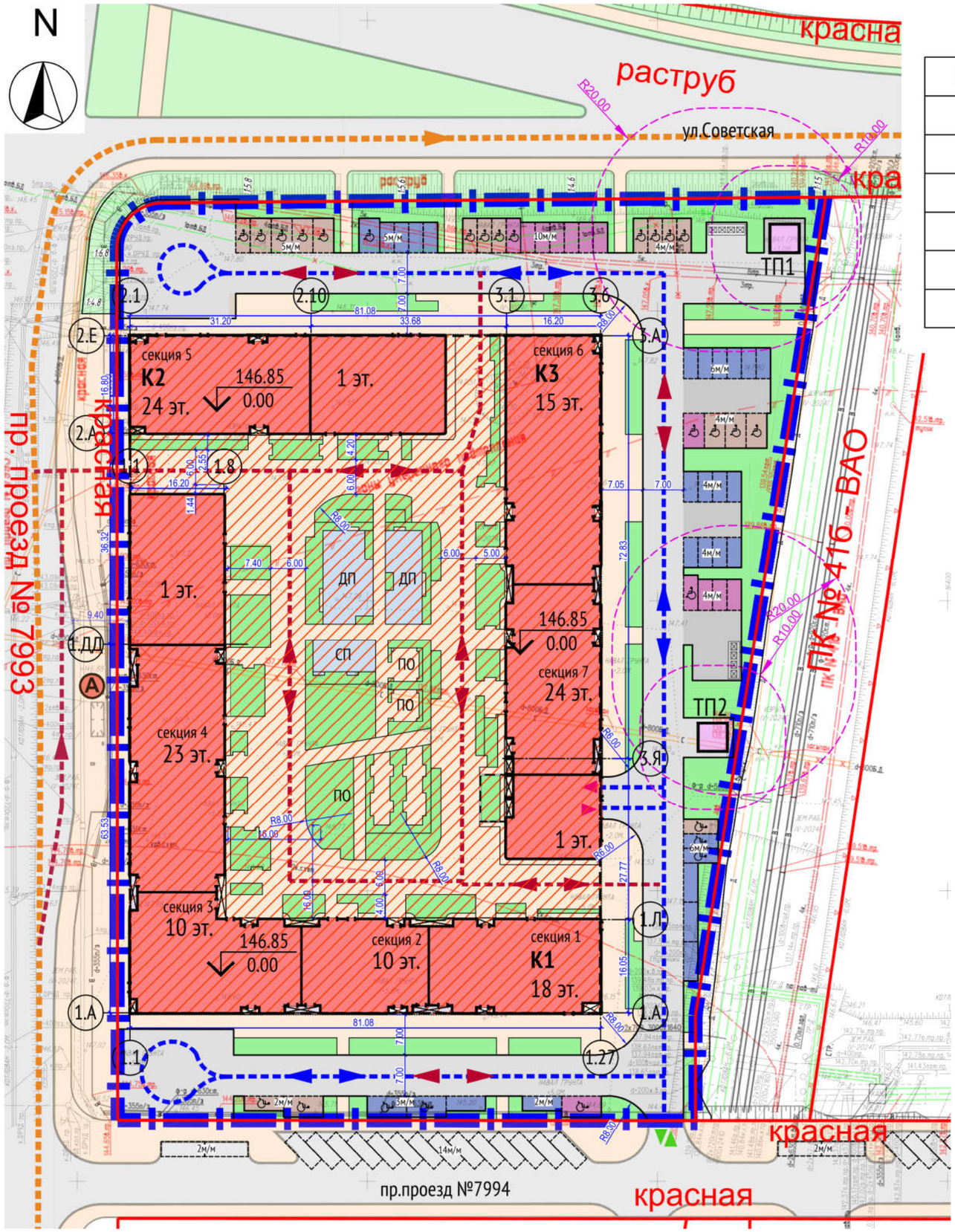
МАШИНО-МЕСТА ЛЕГКОВОГО ТРАНСПОРТА:

- Для постоянного хранения
- Приобъектные
- Гостевые

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Транспортная схема M1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на ГП	Наименование	Примечание
	Проектируемая застройка	
К1	Жилой дом. Корпус 1. Этажность 1-10-18-23	Проект.
К2	Жилой дом. Корпус 2. Этажность 1-24	Проект.
К3	Жилой дом. Корпус 3, с въездом-выездом в паркинг. Этажность 1-15-24	Проект.
ТП1	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
ТП2	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту

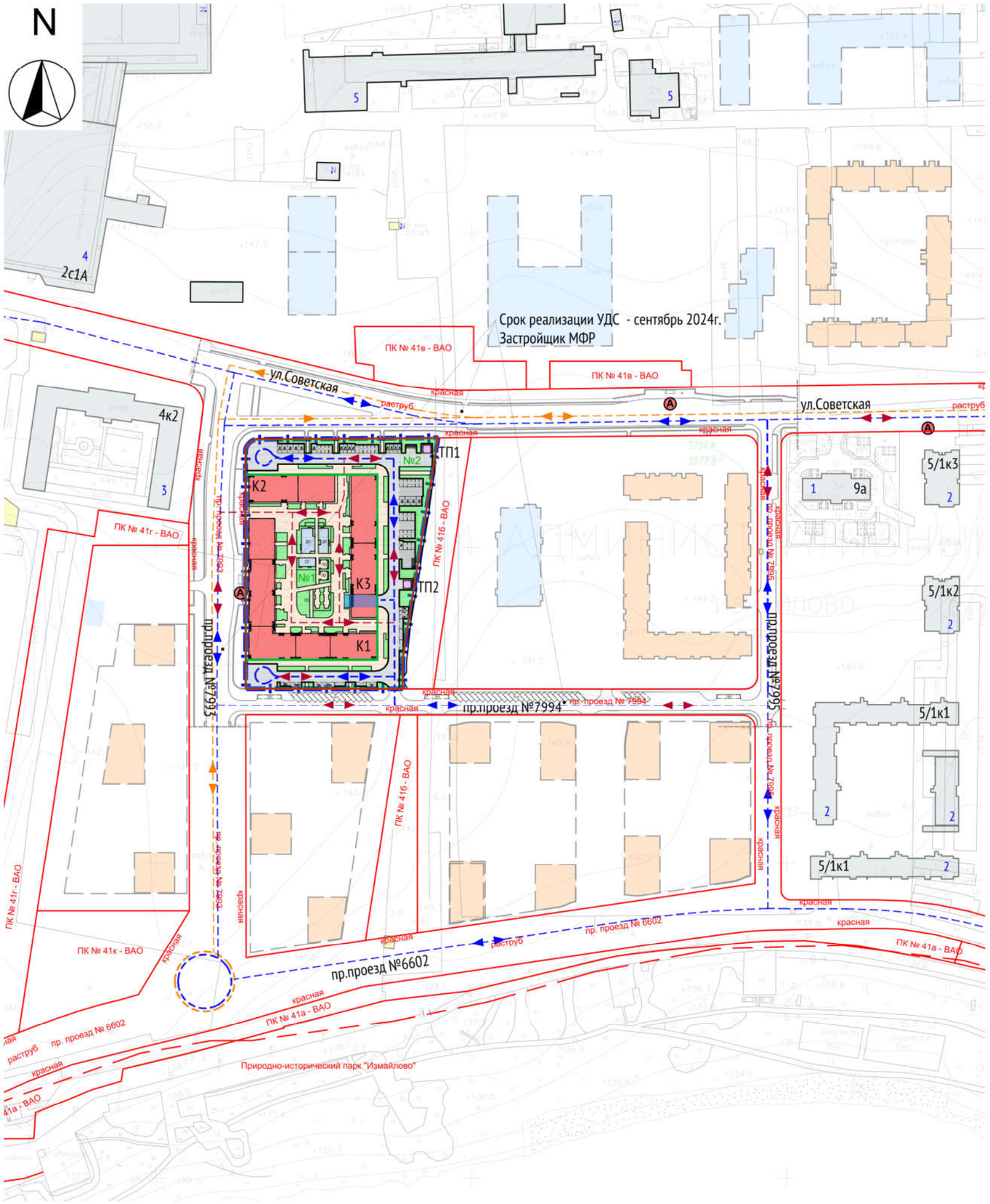
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка 4/4 по ГПЗУ №РФ-77-4-53-3-07-2022-3578 от 08.06.2022
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Проектируемая застройка
- Контур подземной части здания
- Проектируемая трансформаторная подстанция (разрабатывается по отдельному проекту)
- Въезд-выезд на территорию
- Въезд-выезд в рампу подземного паркинга
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пожарной техники
- Направление движения общественного транспорта
- Остановочный пункт НГПТ
- Проезд из асфальтобетона
- Тротуар из асфальтобетона с возможностью проезда спец. техники
- Тротуар из асфальтобетона
- Площадки с резиновым покрытием
- Озеленение

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

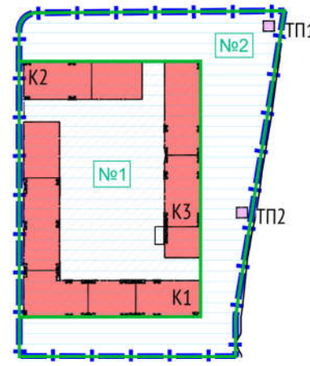
Ситуационный план M1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на ГП	Наименование	Примечание
Проектируемая застройка		
К1	Жилой дом. Корпус 1. Этажность: секция 1- 18 эт., секция 2, 3 - 10 эт., секция 4 - 23 эт.	Проект.
К2	Жилой дом. Корпус 2. Этажность: секция 5 - 24 эт.	Проект.
К3	Жилой дом. Корпус 3, с въездом-выездом в паркинг. Этажность: секция 6 - 15 эт., секция 7 - 24 эт.	Проект.
ТП1	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
ТП2	Трансформаторная подстанция	По отдельному проекту
Существующая застройка		
1	ДОО	Существ.
2	Многоквартирный жилой дом	Существ.
3	Общежитие	Существ.
4	Спорткомплекс	Существ.
5	Административное здание	Существ.

СХЕМА ГРАНИЦ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка 4/4 по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-07-2022-3578 от 08.06.2022
- Красные линии улично-дорожной сети
- Границы территорий природного комплекса Москвы, не являющихся особо охраняемыми
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы подзон согласно ГПЗУ
- №1 — Номер подзоны
- Проектируемая застройка
- Контур подземной части здания
- Рампа
- Проектируемая трансформаторная подстанция (разрабатывается по отдельному проекту)
- Существующая застройка
- Сносимая застройка по ППТ
- Проектируемая застройка по ППТ:
- - общественная
- - жилая
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пожарной техники
- Перспективное движение общественного транспорта

apex project bureau

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

На территории участка по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ) предусматривается строительство жилого здания со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой. Участок проектирования ограничен: с севера – ул. Советская, с юга – проектируемый проезд №7994, с запада - проектируемый проезд №7993, с востока – пешеходная зона и далее территория ДОУ. Основной въезд на участок предусмотрен с ул. Советская. По периметру планируется организовать открытые гостевые автостоянки для посетителей встроенно-пристроенных
помещений и гостей жилого комплекса.
Въезд на территорию подземного паркинга предусмотрен с проектируемого проезда в восточной части участка.

2. ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусматривается строительство жилого здания с максимальными габаритами в осях по подземному этажу 116650 х 81080 мм, в том числе три монолитных жилых корпуса, состоящих из 2-х 10 этажных секций (корпус 1) , 15 этажной секции (корпус 3), 18 этажной секции (корпус 1), 23 этажной секции (корпус 1) и 2-х 24 этажных секций (корпус 2 и 3).
Комплекс имеет один подземный этаж с размещением в нем автостоянки, технических помещений и объекта ЗСГО «Укрытие».
Проектируемое жилое здание представляет прямоугольный в плане объем сформированный из трех корпусов.
Корпус №1 представляет Г-образный в плане объем, с габаритами в осях 81080 х 89190 мм. Корпус состоит из четырех 18-10-10-23 этажных секций.
Корпус №2 представляет прямоугольный в плане объем, с габаритами в осях 16800 х 54220 мм. Корпус состоит из одной 24 этажной секции.
Корпус №3 представляет прямоугольный в плане объем, с габаритами в осях 89940 х 16200 мм. Корпус состоит из двух 15 и 24 этажных секций.
Рядом с корпусом №3 с проектируемого проезда с восточной стороны участка находится въезд/выезд в автостоянку, с изолированной двупутной рампой с высотой въездных ворот не менее 2,4 м.
На первом этаже расположены вестибюли жилой части–места общегопользования (МОП) и встроенные нежилые помещения общественного назначения (БКТ) и помещения МПТЦ.
Высота первого этажа принята минимум 4,35 м–БКТ и МОП от пола до пола 2 этажа. Высота типового этажа принята 3,0 м от пола, до пола следующего этажа.
За отметку нуля принят уровень чистого пола вестибюлей корпуса 2, что соответствует абсолютной отметке 146.85 м.
Въезд в автостоянку осуществляется по двупутной рампе со стороны проектируемого проезда с восточной стороны участка. Доступ жильцов на подземный этаж обеспечивается лифтами жилых секций.
Под секциями в подземных этажах расположены технические помещения для инженерного обеспечения комплекса.
Подземная часть:
Подземная часть имеет один этаж на отметке -7.050. Во время ЧС автостоянка служит защитным сооружением гражданской обороны–«укрытие» (ЗСГО).
Автостоянка на 155 машиномест.
Автостоянка разделена на пожарные отсеки, площадью до 3000 м2 противопожарными стенами I типа.
Надземная часть:
Количество и типы квартиры выполнены согласно заданию Московского Фонда Реновации. Общее число квартир 640 шт., из них:

- 1-комнатных–188
- 2-комнатных–328
- 3-комнатных–124

3. ОПИСАНИЕ И ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ КОМПОЗИЦИОННЫХ ПРИЕМОВ ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ФАСАДОВ

Наружная отделка фасада 2-24 этажи – навесные панели заводского исполнения, вентилируемый фасад с отделкой кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором и утеплителем.
Наружная отделка фасада 1 этажа, облицовка кирпичом в составе сертифицированной фасадной системы с воздушным зазором и утеплителем.
Геометрия фасада лаконична, имеет прямые четкие линии и пропорции. Цветовое решение фасадов гармонично вписывается в окружающую застройку. Фасады решены в нескольких контрастных оттенках. На фасаде предусмотрены корзины для кондиционеров из перфорированного металла на подсистеме, окрашенные в заводских условиях, на типовых этажах (2-24). Вентиляционные решетки на фасадах–металлические, окрашенные порошковыми красками.

4. ОПИСАНИЕ ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ КВАРТИР

Предусмотрена полная внутренняя отделка квартир в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке…» и помещений основного, вспомогательного, обслуживающего, технического назначения, БКТ, в соответствии с заданием на проектирование и функциональным назначением помещений. Для отделки квартир и МОП используются только высококачественные и современные материалы.
Прихожие, коридоры:
-полы – керамогранитная плитка светлых тонов, ламинат;
-стены – обои под покраску на флизелиновой основе;
-потолки – натяжной потолок.
Жилые комнаты:
-полы – ламинат классом не ниже 32;
-стены – обои под покраску на флизелиновой основе;
-потолки – натяжные потолки.
Кухни:
-полы – керамогранитная плитка светлых тонов;
-стены – обои под покраску на флизелиновой основе;
-потолки – натяжной потолок.
Санузлы:
-полы – керамогранитная плитка светлых тонов;
-стены – керамическая плитка светлых тонов;
-потолки – улуч. окраска потолков латексными акриловыми красками.
Лоджии:
-полы – морозостойкая керамогранитная плитка;
-стены – окраска фасадной краской;
-потолки – окраска фасадной краской.

РАСЧЕТ МАШИНО-МЕСТ ПО РГНП

(Постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2015 года n 945-ПП (с изменениями на 24 декабря 2019 года)

1. Формула балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей рассчитывается по формуле:

$Б_{п} = \sum_{i=1}^{7}(Б_i * k_i)$, где:

$Б_{п}$ - балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей (баллов);

$Б_i$ - максимальный балл по критерию оценки потребности в местах постоянного хранения автомобилей i (баллов);

K_i - весовой коэффициент к максимальному баллу по критерию i.

Таблица 1. Таблица балльной оценки уровня потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей

N п/п	Критерий оценки потребности в местах постоянного хранения легковых автомобилей (i)	Максимальный балл по критерию (Бi)	Показатели	Значения	Расчетный балл критерия $(Б_i * k_i)$
1	Доступность наземного городского пассажирского транспорта (НГПТ)	5	Число остановок различных маршрутов НГПТ в пешей доступности (до 500 м) (см. Схему 1)	От 1 и менее (1)	5
2	Интенсивность движения НГПТ	5	Интервалы движения	Более 20 минут (1)	5
3	Доступность станций метрополитена	15	Радиус доступности станций метрополитена (ст. Черкизовская) (см. Схему 2)	Более 7 м - не более 2500 м (0.25)	3.75
4	Доступность станций железнодорожного транспорта	15	Радиус доступности станций железнодорожного транспорта (Москва-Восточная, Локомотив) (см. Схему 2)	Более 700 м - не более 1200 м (0.25)	3.75
5	Тип жилой застройки по уровню комфорта	20	Специализированный		
			Муниципальный		
			Эконом-класс или Стандартное жильё (0,5)		10
			Комфорт-класс		
			Премиум и бизнес-класс		
6	Плотность застройки в границах земельного участка	20	Более 25000 м2/га (0.25) 53730,15/1,7345=33977,31 м2/га		5
7	Уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москвы при расчёте числа мест постоянного хранения автомобилей	20	Т2 (Измайлово)		15
				ИТОГО:	47.5

*- При соответствии указанных типов жилой застройки по уровню комфорта по показателю нормы площади в расчёте на одного человека, установленной в задании на проектирование.

Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей в 47.5 баллов ($Б_{п}$) отражает необходимость размещения парковок и машино-мест в количестве не менее 50% ($К_{БП}$) от значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Требования к определению необходимого количества стоянок легковых автомобилей

Схема 1

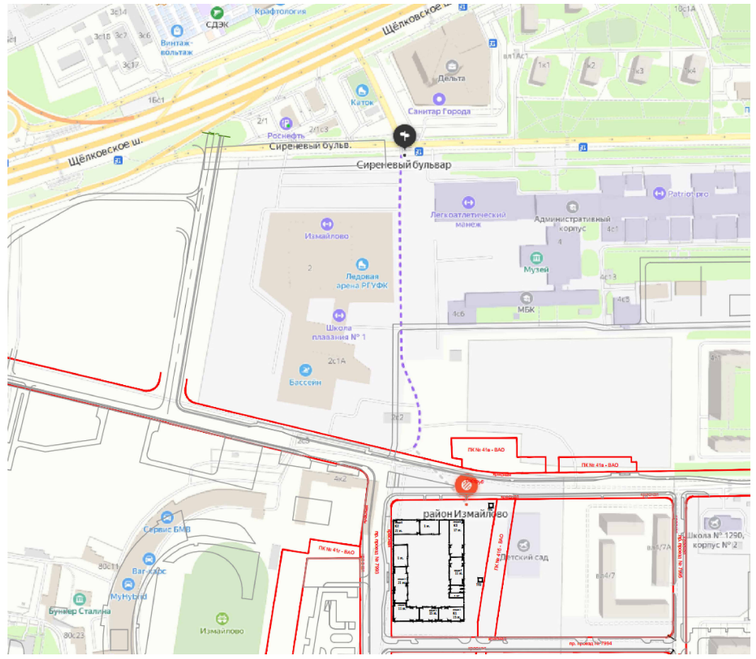
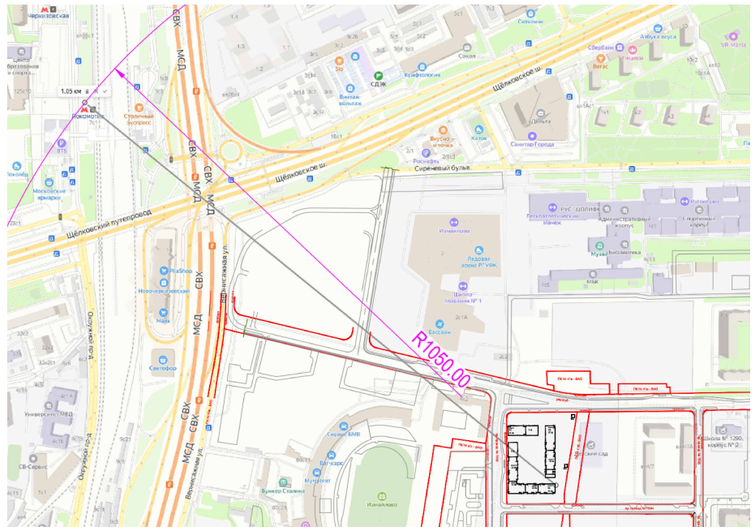


Схема 2



Балльная оценка уровня потребности в местах постоянного хранения автомобилей в **50** балла(**$Б_{п}$**) отражает необходимость размещения парковок и машино-мест в количестве не менее 50% (**$К_{БП}$**) от значения аналогичного показателя, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

apex project bureau

Расчет машиномест

Расчет числа мест постоянного хранения автотранспорта

Количество машино-мест для постоянного хранения индивидуального транспорта следует определять по формуле:

Nп = Nф х КБп / 100%, где:

Nп – число машино-мест постоянного хранения;

Nф – расчётное число машино-мест для постоянного хранения автомобилей, установленное в соответствии с требованиями отраслевых документов по стандартизации, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (мест);

КБп – доля в % от расчетного числа мест постоянного хранения автомобилей, установленного в соответствии с требованиями отраслевых документов, согласно таблице балльной оценки КБп принят 50%

Расчётное число машино-мест для постоянного хранения автомобилей Nф определяется по формуле:

Nф = (Nжит х Кавт / 1000), где:

Nжит – расчётная численность населения Объекта, определяется в соответствии с табл.5.1 СП 42.13330.2016 на основании нормы площади жилья в расчете на одного человека в зависимости от типа жилого дома по уровню комфорта;

Объект относится к стандартному жилью, норма площади жилья на одного человека – 30 кв.м.

Общая площадь квартир с учётом летних помещений = 40 895,68 кв.м.

Количество квартир - 640 кв.

Средняя обеспеченность на одну квартиру 40 895,68 /640=63,92 кв.м./кв., чтопревышает принятую норму площади жилья на одного человека 30 кв.м., в связи с чем расчет постоянного числа парковок производится от общей площади квартир.

Кавт – показатель текущего уровня автомобилизации, принят в соответствии с СП 42.13330.2016 п. 11.3* – **350** ед./1000 жителей.

Nжит = **40 895,68** / 30 = **1 364**чел.

Расчетное значение числа мест постоянного хранения индивидуального транспорта:

Nф = Nжит х Кавт / 1000 = 1 363 чел * 350 / 1000 = **478** м/м

Число машино-мест постоянного хранения с учётом бальной оценки составит:

Nп = Nф х КБп / 100% = 478 м/мест * 50% / 100% **= 239 м/м**

В соответствии с письмом №77-28-780/22-1 от 22.07.2022 с выпиской протокола ГЗК г. Москвы предусмотрено сокращение количества машино-мест.

Район Измайлово согласно приложению 1 – является не рентабельным для строительства подземного паркинга. Следовательно п.1: постоянные м/мести принимаем 0% от расчётного по РНГП.

Согласно ТЗ проектными работами предусматривается устройство паркинга на 155 м/мест.

В этом случае принимаем требования протокола ГЗК п.3: обеспеченность машиноместами постоянного хранения в подземном паркинге с учётом его ёмкости, но не менее 10% по объекту от расчёта по региональным нормативам градостроительного проектирования г.Москвы. (≥24 м/мест)

В случае если часть машино-мест (для МГН) вынесена из подземного паркинга на придомовую территорию, то расчётная ёмкость паркинга увеличивается на количество вынесенных машино-мест для постоянного хранения.

155 * 10% = **16** м/мест (для гр.М1-М4 на территории),

155 + 16 = **171** (объём паркинга),

171 * 10% = **18** м/мест (для гр.М1-М4 на территории),

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех парковках общего пользования около или в объеме жилых зданий следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках (от 101 до 200 включительно - 5 мест и дополнительно 3% числа мест свыше 100):

5+71*3% = 8 м/мест (для гр. М4)

155+18=173 м/мест

Итого: для постоянного хранения требуется: **173 м/мест**, в том числе **18 м/м для МГН** гр.М1-М4, из которых **8 м/м гр. М4 (включая 2м/места для квартир с МГН согласно ТЗ)**

Расчет числа гостевых парковок

В соответствии с п. 6.2.11 945-ПП гостевые парковки и машино-места для посетителей жилых зон (кварталов) следует предусматривать в количестве 10% от расчетного значения числа мест постоянного хранения автомобилей. Количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые) следует определять по формуле:

Nв = 0,1 х Nф, где:

Nв – количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта (гостевые);

Nф – расчётное число машино-место для постоянного хранения индивидуального транспорта.

Nв = 478 м/мест * 0,1 = **48 м/мест**

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех парковках общего пользования около или в объеме жилых зданий следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках (до 100 включительно - 5%, но не менее одного):

48 * 10% = **5** м/мест для гр.М1-М4, в том числе:

48 * 5% = **3** м/места для гр. М4

Итого: для гостевых парковок требуется: **48 м/мест**, в том числе **5 м/м для МГН гр.М1-М4**, из которых **3 м/м гр. М4**

Расчет числа мест приобъектных стоянок для общественных помещений

Формула расчета числа мест временного хранения автотранспортных средств:

Nв =S / S_2 * K_3 * K_2, где

$N_в$ – число мест временного хранения автотранспортных средств;

S – суммарная поэтажная площадь объекта, м2;

S_2 – показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно машино-место для временного хранения автотранспортных средств (принимается в соответствии с Приложением 1 945-ПП);

K_2 – уточняющий коэффициент к количеству машино-мест в зависимости от зоны доступности территории городским пассажирским транспортом, (в соответствии с Приложением 7 945-ПП коэффициент К2 принят 0,85, так как Объект расположен в радиусе 500 м от остановок НГПТ).

K_3 – уточняющий коэффициент урбанизации территории города Москва (согласно Приложению 2 945-ПП район Измайлово относится к зоне Т2, в соответствии с Приложением 3 945-ПП коэффициент К3 принят 0,85).

S= $S_{Общ}$ * $K_к$

$K_к$= $S_{гнс}$ / $S_{Общ.зд}$

$S_{общ}$ – общая площадь БКТ, м2; Sобщ.=2501.3м2

$K_к$ – конструктивный коэффициент

$S_{гнс}$ – суммарная поэтажная площадь 1 этажа, м2; Sгнс=4886.9м2

$S_{общ.зд}$ – общая площадь 1 этажа, м2; Sобщ..зд=3720.0м2

Кк=4886,9/3720.0= 1.32

Выделяем функции:

1. Деловое управление (4.1), S_2 = 1м/место на 60 м2.

Помещения коммунального и бытового обслуживания: S = 2 501,3 м2:

S2=2501.3* 1.32=3301,7м2

Nв (4.1) =3301,7/60 * 0,85 * 0,85 =40м/м

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех парковках общего пользования около или в объеме жилых зданий следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках (до 100 включительно - 5%, но не менее одного):

40 * 10% = **4** м/м для гр.М1-М4, в том числе:

40 * 5% = **2** м/м для гр. М4

Итого для временного хранения автотранспорта требуется:

40 м/мест, в том числе **4 м/м для МГН гр.М1-М4**, из которых **2 м/м гр. М4**

Итого по расчету требуется 261 м/м, в том числе 27 м/м для МГН, из которых 13 м/м гр. М4:

- для постоянного хранения – 173 м/мест, в том числе 18 м/м для МГН гр.М1-М4, из которых 8 м/м гр. М4;
- гостевые стоянки для жителей – 48 м/мест, в том числе 5 м/м для МГН гр.М1-М4, из которых 3 м/м гр. М4;
- приобъектные стоянки для общественных помещений – 39 м/м, в том числе 4 м/м для МГН, из которых 2 м/м гр. М4.

№ п.п	Наименование	Требуется по расчету, м/м	Подземная авостоянка	На территории ГПЗУ	На территории УДС
1	Постоянное хранение	173 (в т.ч 18 МГН из них 8 МГН гр.М4)	155	18 МГН (из них 8 МГН гр.М4)	-
2	Гостевые стоянки для жителей	48 (в т.ч 5 МГН из них 3 МГН гр.М4)		28 (в т.ч 5 МГН из них 3 МГН гр.М4)	20
3	Приобъектные стоянки для общественных помещений	40(в т.ч 4 МГН из них 2 МГН гр.М4)		13 (в т.ч 4 МГН из них 2 МГН гр.М4)	27
4	Всего по проекту	261 (в т.ч 27 МГН из них 13 МГН гр.М4)	155	59 (в т.ч 27 МГН из них 13 МГН гр.М4)	47

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План подземного этажа



Экспликация помещений подземного этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Автостоянка			
Автостоянка			
1.А.1	Автостоянка ПО 1	1387,38	В1
2.А.1	Автостоянка ПО 2	2273,65	В1
3.А.1	Автостоянка ПО 3	1380,31	В1
4.А.1	Автостоянка ПО 4	1124,86	В1
3.А.2	Рампа	237,55	В1
Секция 1			
МОП			
1.МОП.1	Лестничная клетка Лк-8	16,20	
1.МОП.2	Тамбур-шлюз	5,69	
1.МОП.3	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	23,20	
Техническое			
1.Т.1	Венткамера сист. ПД жилья секций 1,2	59,25	Д
1.Т.1а	Форкамера	3,50	Д
1.Т.2	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 1	21,02	В4
1.Т.3	Венткамера ОВ подземной части	42,56	Д
1.Т.3а	Форкамера	3,19	Д
1.Т.4	ИТП	191,46	Д
Секция 2			
МОП			
2.МОП.4	Тамбур-шлюз	5,32	
2.МОП.6	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	22,60	
2.МОП.7	Лестничная клетка Лк-9	15,56	
Техническое			
2.Т.5	Помещение СС	13,54	В3
2.Т.6	Венткамера сист. ПД подземной части	25,47	Д
2.Т.6а	Форкамера	3,19	Д
2.Т.7	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 2	22,60	В4
2.Т.8	Электрощитовая БКТ	12,99	В3
2.Т.9	Электрощитовая жилья	17,88	В3
Секция 3			
МОП			
3.МОП.8	Тамбур-шлюз	8,70	
3.МОП.9	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	24,14	
Техническое			
3.Т.10	Венткамера сист. ПД подземной части	35,59	Д
3.Т.10а	Форкамера	2,75	Д
3.Т.11	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 3	22,89	В4
3.Т.11а	Водомерный узел	22,90	В4
3.Т.12	Венткамера сист. ПД подземной части	25,70	Д
3.Т.12а	Форкамера	3,11	Д
3.Т.13	Насосная ХВС, ВПВ	144,49	В4

Экспликация помещений подземного этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Секция 4			
МОП			
4.МОП.10	Лестничная клетка Лк-10	47,51	
4.МОП.11	Тамбур-шлюз	8,60	
4.МОП.12	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	24,69	
4.МОП.14	Лестничная клетка Лк-11	20,92	
4.МОП.15	Лестничная клетка Лк-12	14,16	
Техническое			
4.Т.14	Венткамера сист. ПД подземной части	26,27	Д
4.Т.14а	Форкамера	3,33	Д
4.Т.15	Венткамера сист. ПД жилья секций 4	25,45	Д
4.Т.15а	Форкамера	7,83	Д
4.Т.16	Венткамера сист. ОВ подземной части	47,72	Д
4.Т.16а	Форкамера	3,90	Д
4.Т.17	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 4	25,06	В4
4.Т.18	Помещение СС	17,27	В3
4.Т.19	Электрощитовая БКТ	23,13	В3
4.Т.20	Электрощитовая жилья	24,18	В3
4.Т.21	Узловое помещение связи	27,37	В3
Секция 5			
МОП			
5.МОП.16	Лестничная клетка Лк-13	56,74	
5.МОП.18	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	30,31	
5.МОП.19	Тамбур-шлюз	5,18	
5.МОП.21	Лестничная клетка Лк-14	13,75	
Техническое			
5.Т.22	Электрощитовая БКТ	13,50	В3
5.Т.23	Венткамера сист. ПД подземной части	32,15	Д
5.Т.23а	Форкамера	3,02	Д
5.Т.24	Электрощитовая жилья	19,96	В3
5.Т.25	Помещение СС	17,15	В3
5.Т.26	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 5	24,47	В4
5.Т.26а	НС АУПТ	44,79	В4
5.Т.28	Венткамера сист. ПД жилья секции 5	29,01	Д
5.Т.28а	Форкамера	5,33	Д
Секция 6			
МОП			
6.МОП.22	Лестничная клетка Лк-15	17,02	
6.МОП.23	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	23,38	
6.МОП.24	Тамбур-шлюз	5,32	
6.МОП.25	Лестничная клетка Лк-16	16,77	
Техническое			
6.Т.29	Помещение СС	17,05	В4
6.Т.30	Венткамера сист. ПД жилья секции 6	24,96	Д
6.Т.30а	Форкамера	2,56	Д

Экспликация помещений подземного этажа

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
6.Т.31	Венткамера сист. ПД подземной части	25,21	Д
6.Т.31а	Форкамера	3,15	Д
6.Т.32	Венткамера сист. ОВ подземной части	51,19	Д
6.Т.32а	Форкамера	1,21	Д
6.Т.33	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 6	20,46	В4
6.Т.34	Помещение уборочной техники	21,23	В3
6.Т.35	Электрощитовая БКТ	12,75	В3
6.Т.36	Электрощитовая жилья	17,88	В3
Секция 7			
ГОиЧС			
7.Т.43	Помещение для выносной тары	22,44	В3
7.Т.44	Санитарный пост	21,50	
МОП			
7.МОП.28	Тамбур-шлюз	5,29	
7.МОП.29	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	22,79	
7.МОП.30	Лестничная клетка Лк-17	16,38	
Техническое			
7.Т.38	Электрощитовая автостоянки	16,64	В3
7.Т.39	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 7	14,54	В4
7.Т.40	Венткамера сист. ОВ подземной части	59,15	Д
7.Т.40а	Форкамера	2,48	Д
7.Т.41	Венткамера сист. ПД подземной части	27,75	Д
7.Т.41а	Форкамера	3,60	Д
7.Т.42	Венткамера сист. ПД жилья секции 7	24,84	Д
7.Т.42а	Форкамера	2,71	Д
		8322,22	

Площадь застройки подземной части здания - 4679,11м2

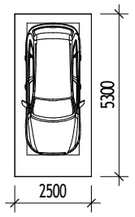
Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. На путях эвакуации через участки размещения парковочных мест предусмотрены проходы не менее 600 мм, ограниченные колесоотбойниками.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

Условные обозначения:



Машино-место
2500х5300 мм - 155 шт.

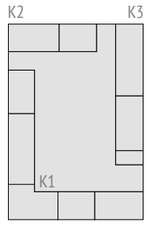
ЛВ - Лоток водоотводный
Д.ш. - Деформационный шов
- Инженерные шахты
2% - Величина и направление уклона
0.000 - Относительная отметка
146.85 - Абсолютная отметка
- Колесоотбойник
- Водосборный приямок с решеткой
ПК -Шкаф пожарного гидранта

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250, 300 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Утеплитель минераловатный 50, 100 мм

Тип помещения

- Автостоянка
- ГОиЧС
- МОП
- Техническое



apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План пожарных отсеков подземного этажа



Экспликация помещений подземного этажа			
№ Пом.	Наименование	Пдощадь, м2	Кат.
Пожарный отсек 1			
Автостоянка			
1.А.1	Автостоянка ПО 1	1559,0	В1
МОП			
1.МОП.1	Лестничная клетка Лк-8	16,2	
1.МОП.2	Тамбур-шлюз	5,7	
1.МОП.3	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	23,2	
1.МОП.4	Тамбур-шлюз	5,3	
1.МОП.6	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	22,6	
1.МОП.7	Лестничная клетка Лк-9	15,6	
1.МОП.8	Тамбур-шлюз	8,7	
1.МОП.9	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	24,1	
1.МОП.10	Лестничная клетка Лк-10	47,5	
Техническое			
1.Т.1	Венткамера сист. ПД жилья секций 1,2	39,2	Д
1.Т.1а	Форкамера	3,5	Д
1.Т.2	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 1	21,0	В4
1.Т.3	Венткамера ОВ подземной части	42,6	Д
1.Т.3а	Форкамера	3,2	Д
1.Т.4	ИТП	191,5	Д
1.Т.5	Помещение СС	13,5	В3
1.Т.6	Венткамера сист. ПД подземной части	25,5	Д
1.Т.6а	Форкамера	3,2	Д
1.Т.7	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 2	22,6	В4
1.Т.8	Электрощитовая БКТ	13,0	В3
1.Т.9	Электрощитовая жилья	17,9	В3
1.Т.10	Венткамера сист. ПД подземной части	35,6	Д
1.Т.10а	Форкамера	2,7	Д
1.Т.11	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 3	22,9	В4
1.Т.11а	Водомерный узел	22,9	В4
1.Т.12	Венткамера сист. ПД подземной части	25,7	Д
1.Т.12а	Форкамера	3,1	Д
1.Т.13	Насосная ХВС, ВПВ	144,5	В4
1.Т.18	Помещение СС	17,3	В3
1.Т.19	Электрощитовая БКТ	23,1	В3
2.Т.20	Электрощитовая жилья	24,2	В3
2.Т.21	Узловое помещение связи	27,4	В3
		2473,9	

Экспликация помещений подземного этажа			
№ Пом.	Наименование	Пдощадь, м2	Кат.
Пожарный отсек 2			
Автостоянка			
2.А.1	Автостоянка ПО 2	2325,0	В1
МОП			
2.МОП.11	Тамбур-шлюз	8,6	
2.МОП.12	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	24,7	
2.МОП.14	Лестничная клетка Лк-11	20,9	
2.МОП.15	Лестничная клетка Лк-12	14,2	
2.МОП.16	Лестничная клетка Лк-13	56,7	
2.МОП.18	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	30,3	
2.МОП.19	Тамбур-шлюз	5,2	
4.МОП.21	Лестничная клетка Лк-14	13,7	
Техническое			
2.Т.14	Венткамера сист. ПД подземной части	26,3	Д
2.Т.14а	Форкамера	3,3	Д
2.Т.15	Венткамера сист. ПД жилья секций 4	25,4	Д
2.Т.15а	Форкамера	7,8	Д
2.Т.16	Венткамера сист. ОВ подземной части	47,7	Д
2.Т.16а	Форкамера	3,9	Д
2.Т.17	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 4	25,1	В4
4.Т.22	Электрощитовая БКТ	13,5	В3
2.Т.23	Венткамера сист. ПД подземной части	32,2	Д
2.Т.23а	Форкамера	3,0	Д
2.Т.24	Электрощитовая жилья	20,0	В3
2.Т.25	Помещение СС	17,2	В3
2.Т.26	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 5	24,5	В4
1.Т.26а	НС АУПТ	44,8	В4
4.Т.28	Венткамера сист. ПД жилья секции 5	29,0	Д
4.Т.28а	Форкамера	5,3	Д
		2828,3	
Пожарный отсек 3			
Автостоянка			
3.А.1	Автостоянка ПО 3	1400,2	В1
3.А.2	Рампа	237,5	В1
ГОиЧС			
3.Т.43	Помещение для выносной тары	22,4	В3
3.Т.44	Санитарный пост	21,5	

Экспликация помещений подземного этажа			
№ Пом.	Наименование	Пдощадь, м2	Кат.
МОП			
3.МОП.28	Тамбур-шлюз	5,3	
3.МОП.29	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	22,8	
3.МОП.30	Лестничная клетка Лк-17	16,4	
Техническое			
3.Т.38	Электрощитовая автостоянки	16,6	В3
3.Т.39	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 7	14,5	В4
3.Т.40	Венткамера сист. ОВ подземной части	59,1	Д
3.Т.40а	Форкамера	2,5	Д
3.Т.41	Венткамера сист. ПД подземной части	27,7	Д
3.Т.41а	Форкамера	3,6	Д
3.Т.42	Венткамера сист. ПД жилья секции 7	24,8	Д
3.Т.42а	Форкамера	2,7	Д
		1877,8	
Пожарный отсек 4			
Автостоянка			
4.А.1	Автостоянка ПО 4	1158,3	В1
МОП			
4.МОП.22	Лестничная клетка Лк-15	17,0	
4.МОП.23	Тамбур-шлюз/лифтовой холл/ПБЗ	23,4	
4.МОП.24	Тамбур-шлюз	5,3	
4.МОП.25	Лестничная клетка Лк-16	16,8	
Техническое			
4.Т.29	Помещение СС	17,0	В4
4.Т.30	Венткамера сист. ПД жилья секции 6	25,0	Д
4.Т.30а	Форкамера	2,6	Д
4.Т.31	Венткамера сист. ПД подземной части	25,2	Д
4.Т.31а	Форкамера	3,2	Д
4.Т.32	Венткамера сист. ОВ подземной части	51,2	Д
4.Т.32а	Форкамера	1,2	Д
4.Т.33	Тех. пом. для коллекторов отопления, теплоснабжения подземной части секции 6	20,5	В4
4.Т.34	Помещение уборочной техники	21,2	В3
4.Т.35	Электрощитовая БКТ	12,8	В3
4.Т.36	Электрощитовая жилья	17,9	В3
		1418,4	
		8598,4	

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

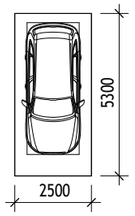
1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

ЛВ - Лоток водоотводный
Д.ш. - Деформационный шов
- Инженерные шахты
2% - Величина и направление уклона
0.000 - Относительная отметка
146.85 - Абсолютная отметка
- Колесоотбойник
- Водосборный приямок с решеткой

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250, 300 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Утеплитель минераловатный 50, 100 мм

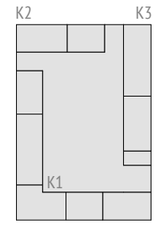
Условные обозначения:



Машино-место
2500х5300 мм - 155 шт.

Тип помещения

- Пожарный отсек 1
- Пожарный отсек 2
- Пожарный отсек 3
- Пожарный отсек 4



apex
project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План 1го этажа



Экспликация арендуемых помещений 1 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
Секция 1			
БКТ №1			
1.БКТ.1	БКТ	103,4	
1.БКТ.2	ПУИ	2,4	В4
1.БКТ.3	С/У МГН	6,8	
1.БКТ.4	Тамбур БКТ	8,0	
		120,7	
БКТ №2			
1.БКТ.5	БКТ	67,1	
1.БКТ.6	ПУИ	3,2	В4
1.БКТ.7	С/У МГН	8,9	
1.БКТ.8	Тамбур БКТ	6,3	
		85,5	
		206,2	
Секция 2			
БКТ №4			
2.БКТ.13	БКТ	72,1	
2.БКТ.14	ПУИ	2,3	В4
2.БКТ.15	С/У МГН	8,0	
2.БКТ.16	Тамбур БКТ	7,4	
		89,7	
		89,7	
Секция 3			
БКТ №5			
3.БКТ.17	БКТ	49,3	
3.БКТ.18	ПУИ	2,2	В4
3.БКТ.19	С/У МГН	4,5	
3.БКТ.20	Тамбур БКТ	7,4	
		63,4	
БКТ №6			
3.БКТ.21	БКТ	206,6	
3.БКТ.22	ПУИ	4,7	В4
3.БКТ.23	С/У МГН	6,0	
3.БКТ.24	Тамбур БКТ	8,2	
		225,5	
		288,9	
Секция 4			
БКТ №7			
4.БКТ.25	БКТ	130,5	
4.БКТ.26	ПУИ	3,1	В4
4.БКТ.27	С/У МГН	5,1	
4.БКТ.28	Тамбур БКТ	7,1	
		145,8	
БКТ №8			
4.БКТ.29	БКТ	60,8	
4.БКТ.30	ПУИ	4,4	В4
4.БКТ.31	С/У МГН	5,0	
4.БКТ.32	Тамбур БКТ	8,7	
		78,8	
БКТ №9			
4.БКТ.33	БКТ	77,3	
4.БКТ.34	ПУИ	3,2	В4
4.БКТ.35	С/У МГН	5,1	
4.БКТ.36	Тамбур БКТ	8,3	
		93,9	
БКТ №10			
4.БКТ.37	БКТ	111,0	
4.БКТ.38	ПУИ	3,4	В4
4.БКТ.39	С/У МГН	5,0	
4.БКТ.40	Тамбур БКТ	4,8	
		124,1	
БКТ №11			
4.БКТ.41	БКТ	221,4	
4.БКТ.42	ПУИ	3,7	В4
4.БКТ.43	С/У МГН	5,6	
4.БКТ.44	Тамбур БКТ	6,0	
		236,6	
		679,3	
		1264,0	
Корпус 2			
Секция 5			
БКТ №12			
5.БКТ.45	БКТ	117,5	
5.БКТ.46	ПУИ	2,2	В4
5.БКТ.47	С/У МГН	6,4	
5.БКТ.48	Тамбур БКТ	9,0	
		135,1	
БКТ №13			
5.БКТ.49	БКТ	87,5	
5.БКТ.50	ПУИ	4,2	В4
5.БКТ.51	С/У МГН	6,3	
5.БКТ.52	Тамбур БКТ	7,3	
		105,4	
БКТ №14			
5.БКТ.53	БКТ	210,6	
5.БКТ.54	ПУИ	4,6	В4
5.БКТ.55	С/У МГН	6,2	
5.БКТ.56	Тамбур БКТ	6,3	
		227,8	

Экспликация арендуемых помещений 1 этажа

№ Пом.	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
БКТ №15			
5.БКТ.57	БКТ	86,9	
5.БКТ.58	ПУИ	4,8	В4
5.БКТ.59	С/У МГН	6,2	
5.БКТ.60	Тамбур БКТ	8,7	
		106,7	
		575,0	
		575,0	
Корпус 3			
Секция 6			
БКТ №16			
6.БКТ.61	БКТ	108,5	
6.БКТ.62	ПУИ	3,2	В4
6.БКТ.63	С/У МГН	6,5	
6.БКТ.64	Тамбур БКТ	8,7	
		126,9	
БКТ №17			
6.БКТ.65	БКТ	133,1	
6.БКТ.66	ПУИ	3,0	В4
6.БКТ.67	С/У МГН	5,0	
6.БКТ.68	Тамбур БКТ	7,8	
		148,9	
БКТ №18			
6.БКТ.69	ПУИ	2,2	В4
6.БКТ.70	С/У МГН	9,2	
6.БКТ.71	Тамбур БКТ	7,8	
6.БКТ.72	БКТ	74,1	
		93,3	
		369,1	
Секция 7			
БКТ №19			
7.БКТ.73	БКТ	72,9	
7.БКТ.74	ПУИ	3,0	В4
7.БКТ.75	С/У МГН	5,1	
7.БКТ.76	Тамбур БКТ	8,4	
		89,4	
БКТ №20			
7.БКТ.77	БКТ	97,0	
7.БКТ.78	ПУИ	2,2	В4
7.БКТ.79	С/У МГН	6,0	
7.БКТ.80	Тамбур БКТ	9,6	
		114,7	
БКТ №21			
7.БКТ.81	БКТ	69,6	
7.БКТ.82	ПУИ	4,3	В4
7.БКТ.83	С/У МГН	7,3	
7.БКТ.84	Тамбур БКТ	7,8	
		89,1	
		293,2	
		662,2	
		2501,3	

Площадь в ГНС	Корпус 1	2482,6	Площадь общая	Корпус 1	1872,8
Площадь в ГНС	Корпус 2	941,5	Площадь общая	Корпус 2	738,1
Площадь в ГНС	Корпус 3	1462,8	Площадь общая	Корпус 3	1109,1

Значения планировочного коэффициента:

1 секция	2 секция	3 секция
Кгнс=0,51	Кгнс=0,61	Кгнс=0,45
Кобщн=0,67	Кобщн=0,78	Кобщн=0,60

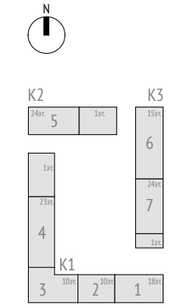
Примечание:
1. Тамбур БКТ устанавливается арендатором;
2. При расстоянии менее 4-х метров по горизонтали между ближайшими гранями дверных проемов, расположенных в наружных стенах угловой секции по разные стороны вершины внутреннего угла менее 135°, заполнение указанных проемов предусмотреть противопожарным;
3. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

Автостоянка

БКТ

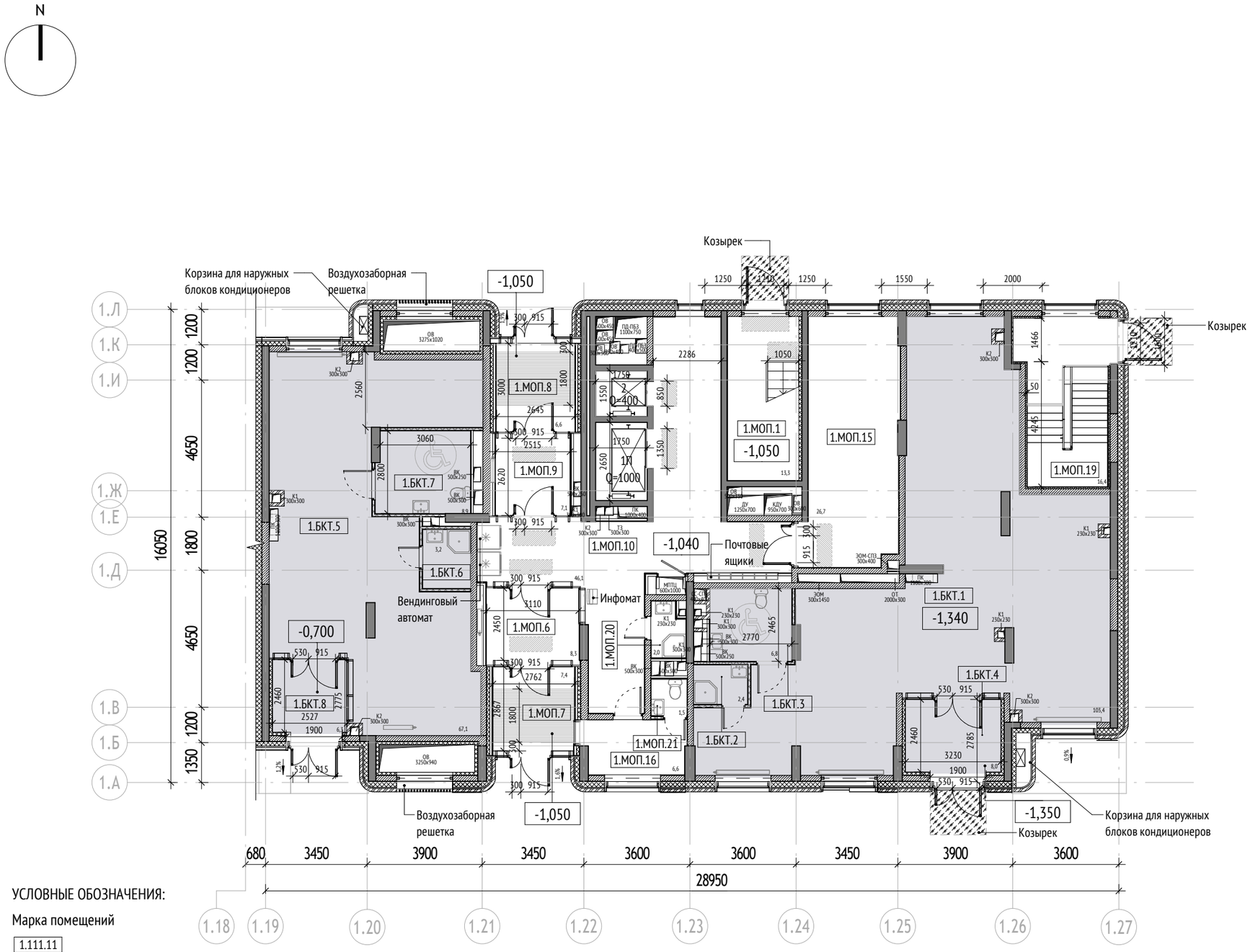
МОП



apex
project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 1



Экспликация помещений 1 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
БКТ №1			
1.БКТ.1	БКТ	103,44	
1.БКТ.2	ПУИ	2,44	В4
1.БКТ.3	С/У МГН	6,83	
1.БКТ.4	Тамбур БКТ	8,00	
		120,71	
БКТ №2			
1.БКТ.5	БКТ	67,12	
1.БКТ.6	ПУИ	3,24	В4
1.БКТ.7	С/У МГН	8,85	
1.БКТ.8	Тамбур БКТ	6,25	
		85,46	
МОП			
1.МОП.1	Лестничная клетка	13,35	
1.МОП.6	Тамбур	8,34	
1.МОП.7	Тамбур	7,36	
1.МОП.8	Тамбур	6,61	
1.МОП.9	Тамбур	7,14	
1.МОП.10	Вестибюль	46,09	
1.МОП.15	Колясочная	26,67	В3
1.МОП.16	Помещение консьержа	6,57	
1.МОП.19	ЛК из паркинга	16,39	
1.МОП.20	ПУИ	2,02	В4
1.МОП.21	С/У	1,49	
		142,03	
		348,20	

Значения планировочного коэффициента:
Кгнс=0,44
Кобщн=0,61

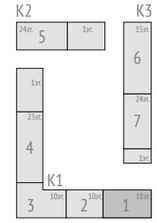
Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 1	469,9
Площадь общая	Корпус 1	Секция 1	335,5

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = 146.85

Тип помещения

БКТ

МОП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

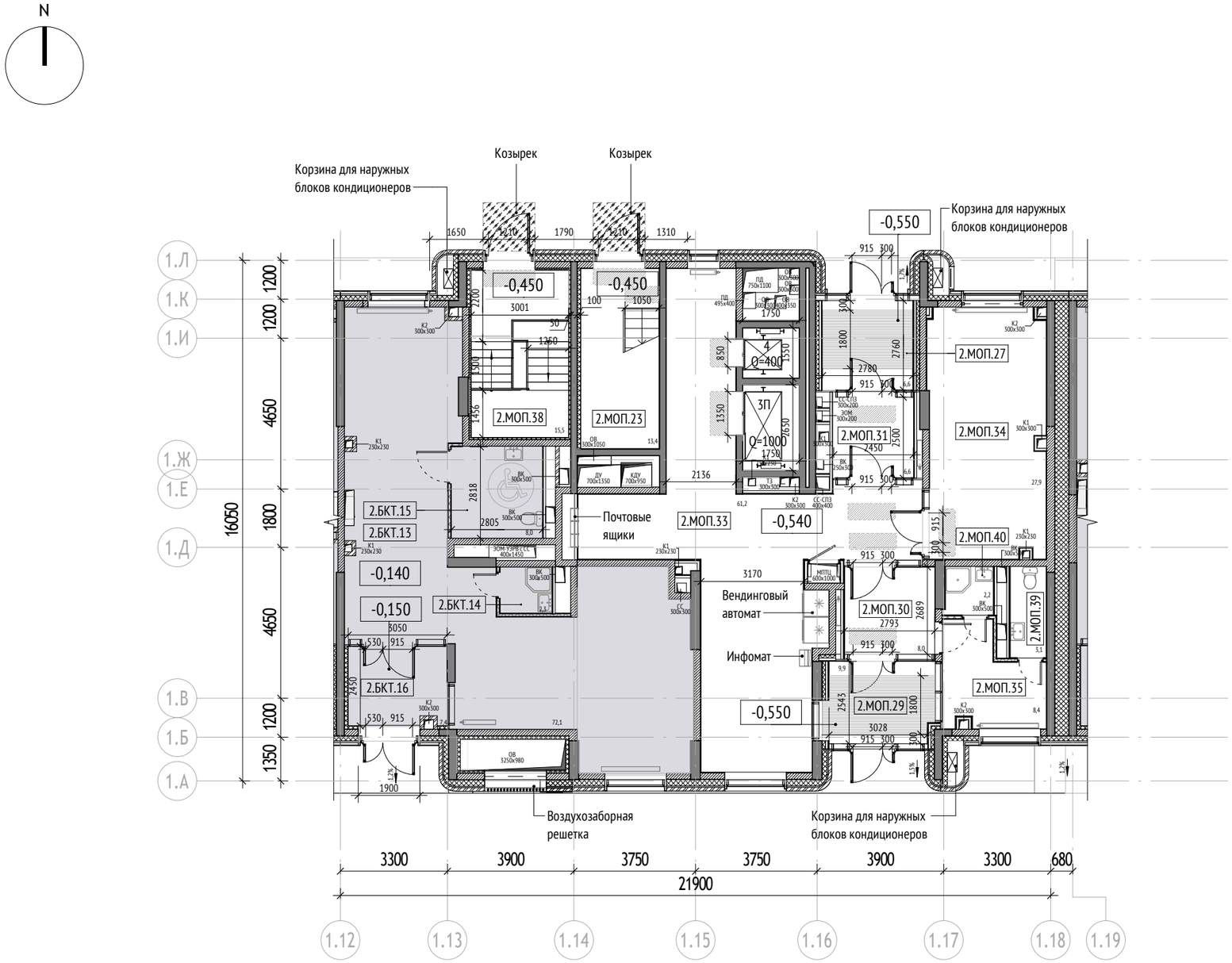
- Инфомат
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 146.85 - Абсолютная отметка
- Радиатор отопления

Материалы:
- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 100 мм

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 2



Экспликация помещений 2 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
Секция 2			
БКТ №4			
2.БКТ.13	БКТ	72,10	
2.БКТ.14	ПУИ	2,27	В4
2.БКТ.15	С/У МГН	7,95	
2.БКТ.16	Тамбур БКТ	7,36	
		89,68	
МОП			
2.МОП.23	Лестничная клетка	13,35	
2.МОП.27	Тамбур	6,65	
2.МОП.29	Тамбур	9,86	
2.МОП.30	Тамбур	8,04	
2.МОП.31	Тамбур	6,62	
2.МОП.33	Вестибюль	61,16	
2.МОП.34	Колясочная	27,93	В3
2.МОП.35	Помещение консьержа	8,43	
2.МОП.38	ЛК из паркинга	15,47	
2.МОП.39	С/У	3,07	
2.МОП.40	ПУИ	2,18	В4
		162,76	
		252,44	

Значения планировочного коэффициента:
Кгнс=0,26
Кобщн=0,38

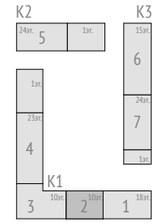
Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 2	344,5
Площадь общая	Корпус 1	Секция 2	238,8

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = 146.85

Тип помещения

БКТ

МОП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Инфомат
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 146.85 - Абсолютная отметка
- Радиатор отопления

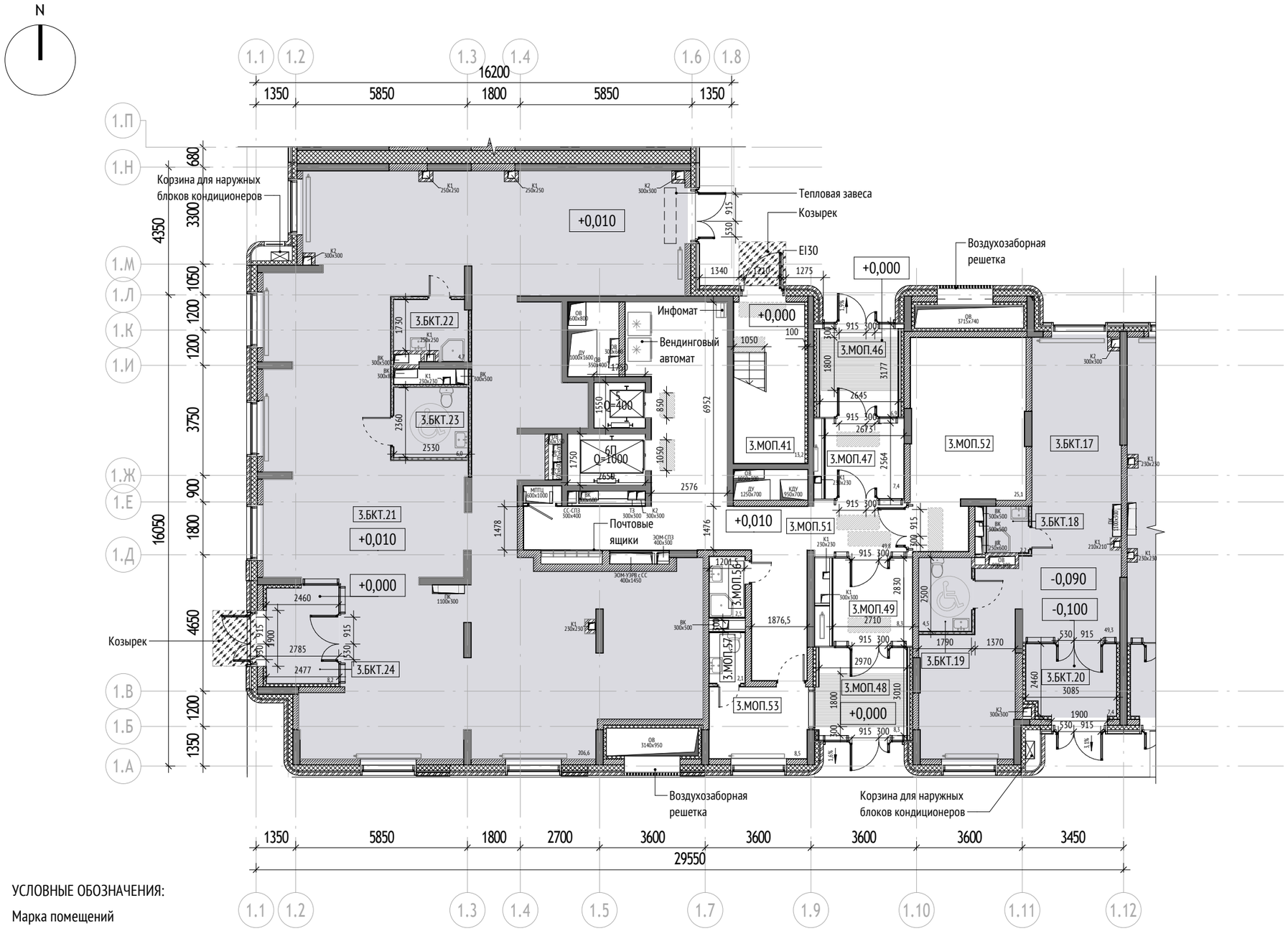
Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 100 мм

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 3



Экспликация помещений 3 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
Секция 3			
БКТ №5			
3.БКТ.17	БКТ	49,26	
3.БКТ.18	ПУИ	2,24	В4
3.БКТ.19	С/У МГН	4,48	
3.БКТ.20	Тамбур БКТ	7,42	
		63,40	
БКТ №6			
3.БКТ.21	БКТ	206,63	
3.БКТ.22	ПУИ	4,70	В4
3.БКТ.23	С/У МГН	5,96	
3.БКТ.24	Тамбур БКТ	8,19	
		225,48	
МОП			
3.МОП.41	Лестничная клетка	13,19	
3.МОП.46	Тамбур	6,88	
3.МОП.47	Тамбур	7,44	
3.МОП.48	Тамбур	8,34	
3.МОП.49	Тамбур	8,34	
3.МОП.51	Вестибюль	49,75	
3.МОП.52	Колясочная	25,07	В3
3.МОП.53	Помещение консьержа	8,53	
3.МОП.56	ПУИ	2,47	В4
3.МОП.57	С/У	2,05	
		132,06	
		420,94	

Значения планировочного коэффициента:
Кгнс=0,53
Кобщн=0,71

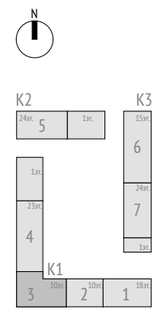
Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 3	541,2
Площадь общая	Корпус 1	Секция 3	405,9

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = 146.85

Тип помещения

БКТ

МОП



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Инфомат
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- Инженерные шахты
- 2% — Величина и направление уклона
- 0.000 — Относительная отметка
- 146.85 — Абсолютная отметка
- Радиатор отопления

Материалы:
- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 100 мм

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 4

N

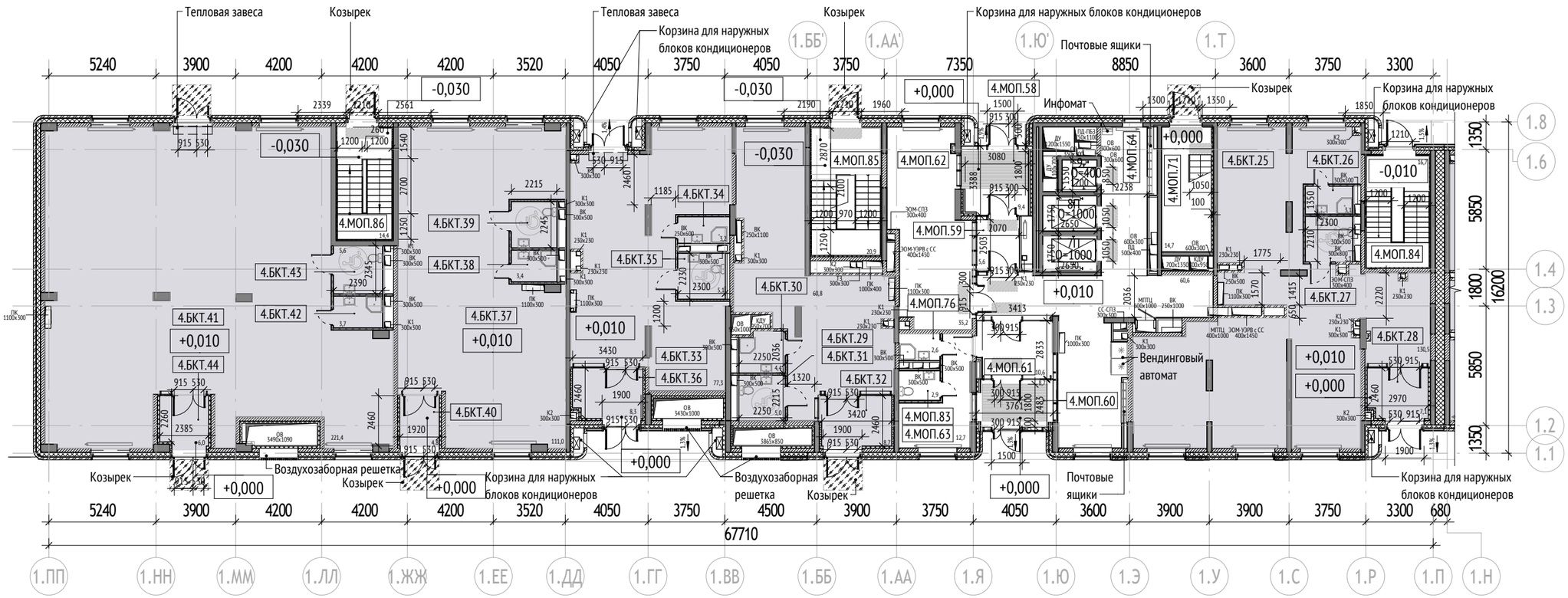
Экспликация помещений 4 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
Секция 4			
БКТ №7			
4.БКТ.25	БКТ	130,49	
4.БКТ.26	ПУИ	3,11	В4
4.БКТ.27	С/У МГН	5,08	
4.БКТ.28	Тамбур БКТ	7,14	
		145,82	
БКТ №8			
4.БКТ.29	БКТ	60,76	

Экспликация помещений 4 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
4.БКТ.30	ПУИ	4,38	В4
4.БКТ.31	С/У МГН	4,98	
4.БКТ.32	Тамбур БКТ	8,65	
		78,77	
БКТ №9			
4.БКТ.33	БКТ	77,30	
4.БКТ.34	ПУИ	3,23	В4
4.БКТ.35	С/У МГН	5,13	
4.БКТ.36	Тамбур БКТ	8,28	
		93,94	

Экспликация помещений 4 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
БКТ №10			
4.БКТ.37	БКТ	110,99	
4.БКТ.38	ПУИ	3,41	В4
4.БКТ.39	С/У МГН	4,97	
4.БКТ.40	Тамбур БКТ	4,76	
		124,13	
БКТ №11			
4.БКТ.41	БКТ	221,36	
4.БКТ.42	ПУИ	3,68	В4
4.БКТ.43	С/У МГН	5,60	

Экспликация помещений 4 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
4.БКТ.44	Тамбур БКТ	5,99	
		236,63	
МОП			
4.МОП.58	Тамбур	9,35	
4.МОП.59	Тамбур	5,63	
4.МОП.60	Тамбур	8,66	
4.МОП.61	Тамбур	10,63	
4.МОП.62	Коляcочная	35,23	В3
4.МОП.63	Помещение консьержа	12,65	
4.МОП.64	Вестибюль	60,55	

Экспликация помещений 4 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
4.МОП.71	Лестничная клетка	14,66	
4.МОП.76	ПУИ	2,60	В4
4.МОП.83	С/У	2,92	
4.МОП.84	ЛК из паркинга	16,73	
4.МОП.85	ЛК из паркинга	20,92	
4.МОП.86	ЛК из паркинга	14,45	
		214,98	
		894,27	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  "А" - Автостоянка
  "МОП" - Места общего пользования
  "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  "Т" - Технические помещения
  "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Инфомат
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 146.85 - Абсолютная отметка
- Радиатор отопления

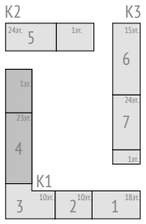
Материалы:
- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 100 мм

Значения планировочного коэффициента:
Кгнс=0,60
Кобщн=0,76

Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 4	1127,0
Площадь общая	Корпус 1	Секция 4	892,6

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = 146.85

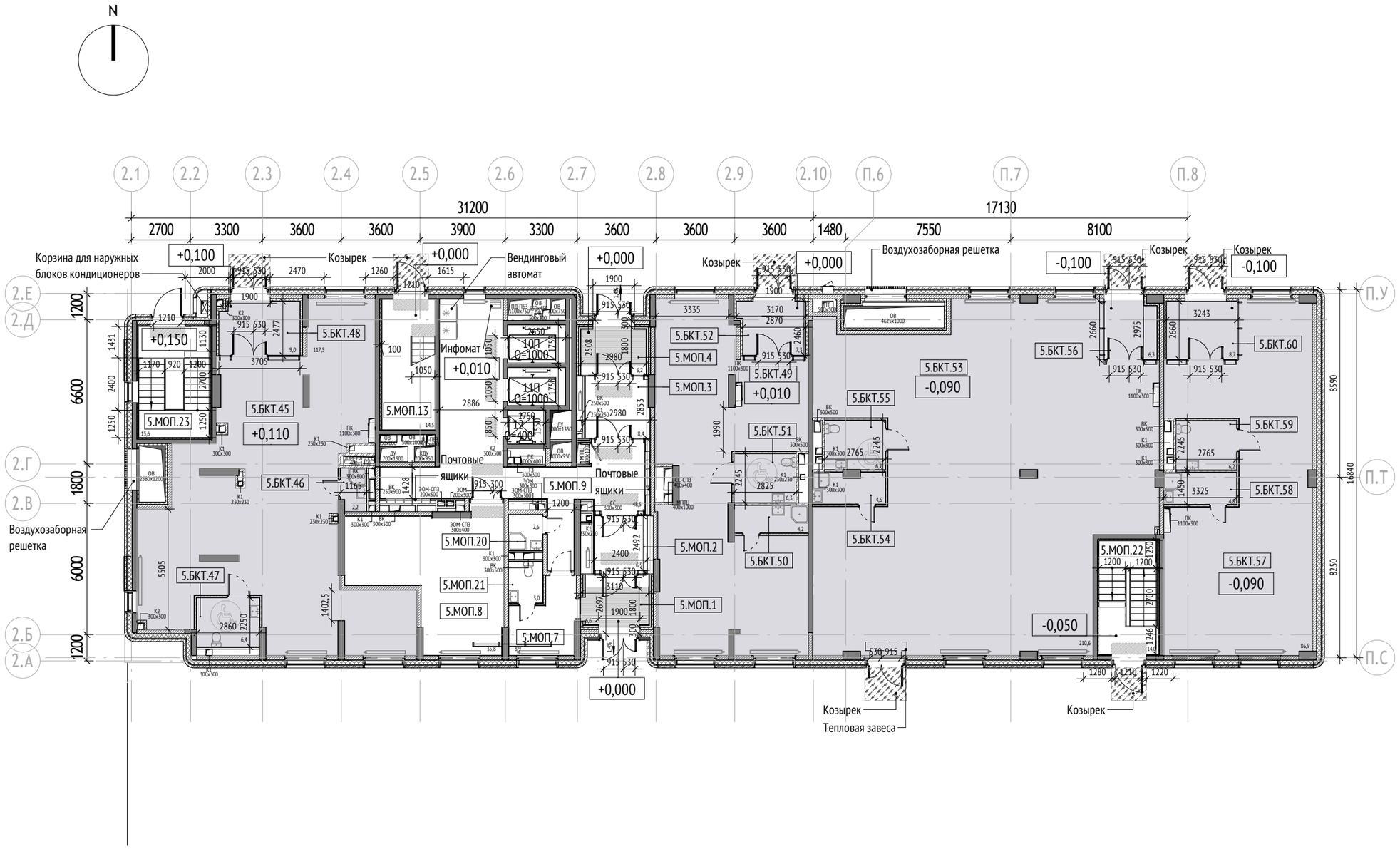
Тип помещения
- БКТ
- МОП



apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 5



Экспликация помещений 5 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 2			
Секция 5			
БКТ №12			
5.БКТ.45	БКТ	117,46	
5.БКТ.46	ПУИ	2,22	В4
5.БКТ.47	С/У МГН	6,44	
5.БКТ.48	Тамбур БКТ	8,99	
		135,11	
БКТ №13			
5.БКТ.49	БКТ	87,52	
5.БКТ.50	ПУИ	4,22	В4
5.БКТ.51	С/У МГН	6,34	
5.БКТ.52	Тамбур БКТ	7,34	
		105,42	
БКТ №14			
5.БКТ.53	БКТ	210,62	
5.БКТ.54	ПУИ	4,60	В4
5.БКТ.55	С/У МГН	6,21	
5.БКТ.56	Тамбур БКТ	6,34	
		227,77	
БКТ №15			
5.БКТ.57	БКТ	86,95	
5.БКТ.58	ПУИ	4,82	В4
5.БКТ.59	С/У МГН	6,21	
5.БКТ.60	Тамбур БКТ	8,73	
		106,71	
МОП			
5.МОП.1	Тамбур	6,61	
5.МОП.2	Тамбур	6,51	
5.МОП.3	Тамбур	8,43	
5.МОП.4	Тамбур	6,22	
5.МОП.7	Помещение консьержа	8,39	
5.МОП.8	Колясочная	35,75	В3
5.МОП.9	Вестибюль	48,49	
5.МОП.13	Лестничная клетка	14,47	
5.МОП.20	ПУИ	2,61	В4
5.МОП.21	С/У	3,50	
5.МОП.22	ЛК из паркинга	14,01	
5.МОП.23	ЛК из паркинга	15,58	
		170,57	
		745,58	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11
- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  - "А" - Автостоянка
  - "МОП" - Места общего пользования
  - "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  - "Т" - Технические помещения
  - "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  - "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Инфомат
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 146.85 - Абсолютная отметка
- Радиатор отопления

Материалы:

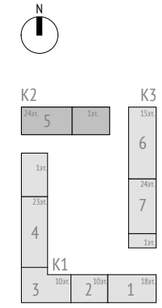
- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 100 мм

Значения планировочного коэффициента:
Кгнс=0,61
Кобщн=0,78

Площадь в ГНС	Корпус 2	Секция 5	941,5
Площадь общая	Корпус 2	Секция 5	738,1

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = 146.85

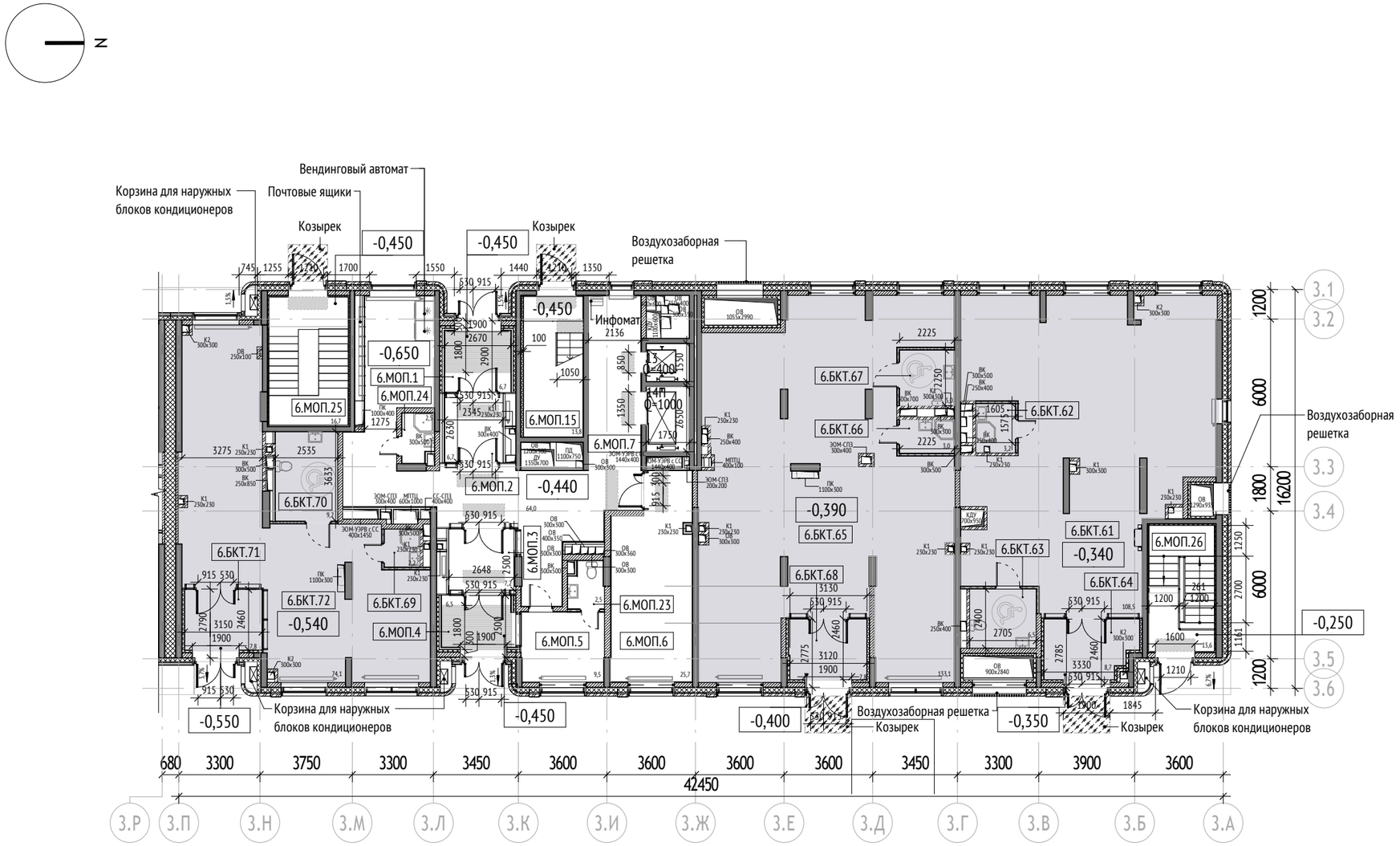
Тип помещения
- БКТ
- МОП



apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 6



Экспликация помещений 6 секции			
№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 3			
Секция 6			
БКТ №16			
6.БКТ.61	БКТ	108,49	
6.БКТ.62	ПУИ	3,20	В4
6.БКТ.63	С/У МГН	6,49	
6.БКТ.64	Тамбур БКТ	8,69	
		126,87	
БКТ №17			
6.БКТ.65	БКТ	133,08	
6.БКТ.66	ПУИ	3,00	В4
6.БКТ.67	С/У МГН	5,01	
6.БКТ.68	Тамбур БКТ	7,80	
		148,89	
БКТ №18			
6.БКТ.69	ПУИ	2,23	В4
6.БКТ.70	С/У МГН	9,21	
6.БКТ.71	Тамбур БКТ	7,83	
6.БКТ.72	БКТ	74,06	
		93,33	
МОП			
6.МОП.1	Тамбур	6,68	
6.МОП.2	Тамбур	6,65	
6.МОП.3	Тамбур	7,24	
6.МОП.4	Тамбур	6,46	
6.МОП.5	Помещение консьержа	9,51	
6.МОП.6	Колясочная	25,71	В3
6.МОП.7	Вестибюль	63,96	
6.МОП.15	Лестничная клетка	13,79	
6.МОП.23	С/У	2,55	
6.МОП.24	ПУИ	2,47	В4
6.МОП.25	ЛК из паркинга	16,72	
6.МОП.26	ЛК из паркинга	13,60	
		175,34	
		544,43	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11

- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  - "А" - Автостоянка
  - "МОП" - Места общего пользования
  - "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  - "Т" - Технические помещения
  - "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  - "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Инфомат
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- Инженерные шахты
- 2% - Величина и направление уклона
- 0.000 - Относительная отметка
- 146.85 - Абсолютная отметка
- Радиатор отопления

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 100 мм

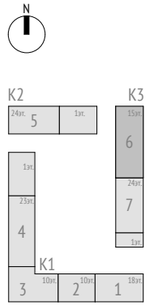
Значения планировочного коэффициента:
Кгнс=0,52
Кобщн=0,68

Площадь в ГНС	Корпус 3	Секция 6	704,3
Площадь общая	Корпус 3	Секция 6	541,7

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = 146.85

Тип помещения

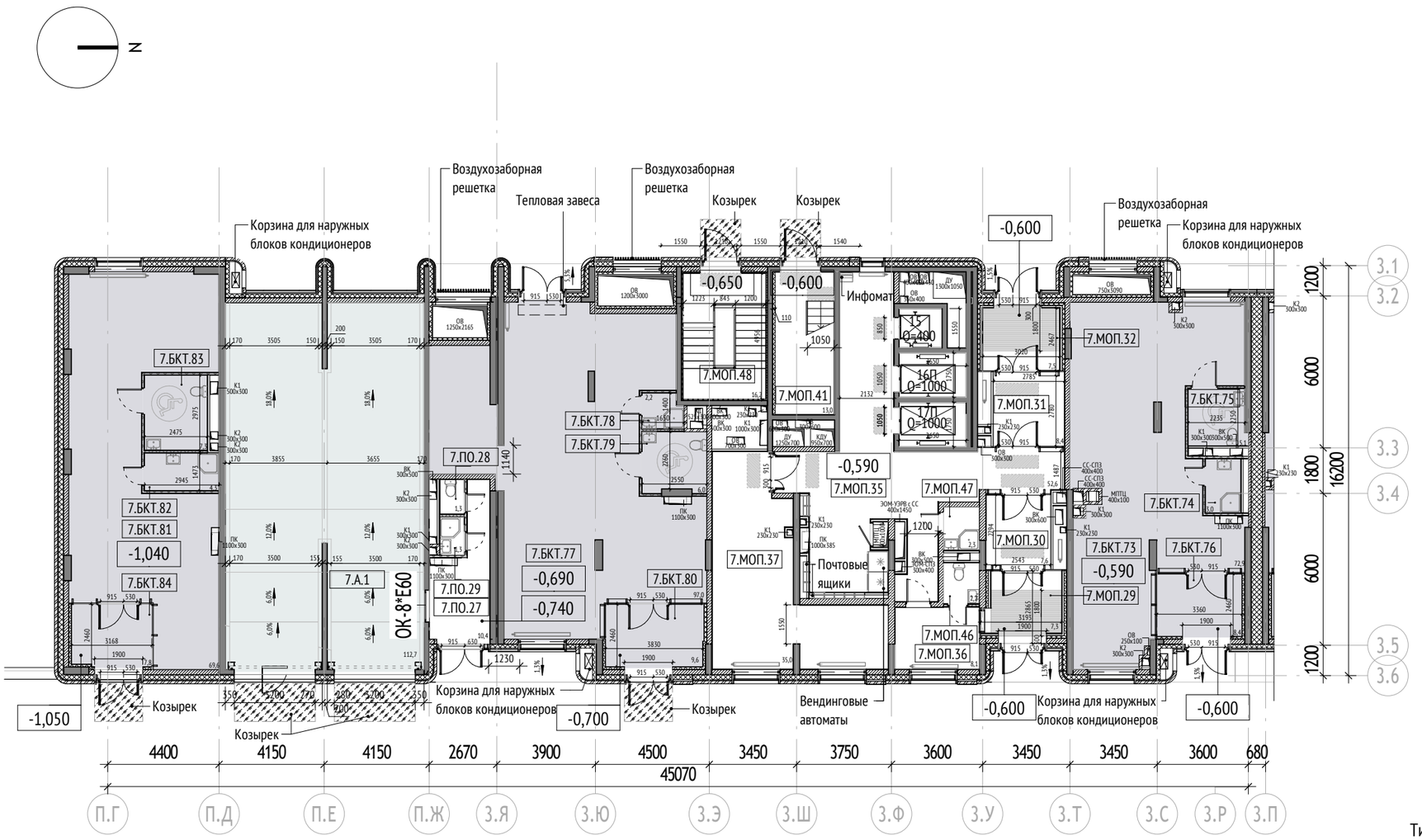
- БКТ
- МОП



apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План 1го этажа. Секция 7



Экспликация помещений 7 секции

№	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 3			
Секция 7			
БКТ №19			
7.БКТ.73	БКТ	72,95	
7.БКТ.74	ПУИ	2,95	В4
7.БКТ.75	С/У МГН	5,11	
7.БКТ.76	Тамбур БКТ	8,36	
		89,37	
БКТ №20			
7.БКТ.77	БКТ	96,97	
7.БКТ.78	ПУИ	2,16	В4
7.БКТ.79	С/У МГН	6,00	
7.БКТ.80	Тамбур БКТ	9,59	
		114,72	
БКТ №21			
7.БКТ.81	БКТ	69,61	
7.БКТ.82	ПУИ	4,34	В4
7.БКТ.83	С/У МГН	7,30	
7.БКТ.84	Тамбур БКТ	7,82	
		89,07	
МОП			
7.МОП.29	Тамбур	7,29	
7.МОП.30	Тамбур	7,58	
7.МОП.31	Тамбур	8,35	
7.МОП.32	Тамбур	7,45	
7.МОП.35	Вестибюль	52,64	
7.МОП.36	Помещение консьержа	8,11	
7.МОП.37	Колясочная	35,00	В3
7.МОП.41	Лестничная клетка	13,02	
7.МОП.46	С/У	2,19	
7.МОП.47	ПУИ	2,31	В4
7.МОП.48	ЛК из паркинга	16,19	
		160,13	
Общественное			
7.А.1	Автостоянка	112,75	В1
		112,75	
Служебное			
7.ПО.27	Помещение охраны	10,36	
7.ПО.28	С/у охраны	1,26	
7.ПО.29	Душевая охраны	1,35	В4
		12,97	
		579,01	

Тип помещения

- Автостоянка
- БКТ
- МОП

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка помещений

1.111.11

- Номер помещения
- Номер Обозначение типа помещения:
  - "А" - Автостоянка
  - "МОП" - Места общего пользования
  - "БКТ" - Помещения общественного назначения (4.3)
  - "Т" - Технические помещения
  - "ПУИ" - Помещения уборочного инвентаря
  - "ПО" - Помещение охраны
- Номер секции

- Инфомат
- Вендинговый автомат
- Почтовый ящик
- Грязезащитная решетка
- Козырек
- Инженерные шахты
- 2% — Величина и направление уклона
- 0.000 — Относительная отметка
- 146.85 — Абсолютная отметка
- Радиатор отопления

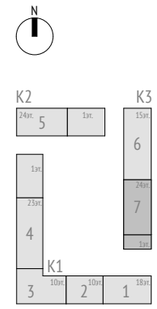
Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из кирпича 120, 250 мм
- Гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5 мм с двух сторон по металлическому каркасу 75 мм с заполнением минераловатным утеплителем 50 мм
- Стены наружные
- Утеплитель минераловатный 100 мм

Значения планировочного коэффициента:
Кгнс=0,39
Кобщн=0,52

Площадь в ГНС	Корпус 3	Секция 7	758,5
Площадь общая	Корпус 3	Секция 7	567,4

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Отм. 0.000 = 146.85



apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План типового этажа



Типовые этажи

Номер корпуса	Жилая площадь	Площадь квартир без Л.П.	Площадь квартир с пониж. коэф. Л.П.	Площадь квартир без пониж. коэф. Л.П.
Корпус 1	10662,86 м²	18774,6	19296,2	19816,0
Корпус 2	4154,95 м²	7342,5	7522,6	7702,2
Корпус 3	7206,55 м²	12734,6	13056,7	13377,4

Площадь в ГНС	Корпус 1	31369,70 м²
Площадь в ГНС	Корпус 2	12377,24 м²
Площадь в ГНС	Корпус 3	21134,62 м²

Площадь общая	Корпус 1	26369,42 м²
Площадь общая	Корпус 2	10168,78 м²
Площадь общая	Корпус 3	17616,83 м²

Значения планировочного коэффициента:

1 секция	2 секция	3 секция
Кгнс=0,63	Кгнс=0,62	Кгнс=0,63
Кобщн=0,75	Кобщн=0,76	Кобщн=0,76

На дом

Расчет Коэффициента выхода полезной площади				
Кобщ=(Sкв+Sбкт)/Sобщ.				
	Корпус 1	Корпус 2	Корпус 3	Итого
Sкв	19 816,03	7 702,24	13 377,41	40 895,68
Sбкт	1 264,0	575,0	662,3	2 501,3
Sспп1	1872,8	738,1	1109,1	3 720,00
Sобщ	28 241,20	10 906,40	18 724,70	57 872,30
ГНС 1 эт	2 482,59	941,50	1 462,79	4 886,88
ГНС тип	31369,61	12377,22	21134,66	64881,49
Кобщ	0,75	0,76	0,75	0,75
КГНС	0,62	0,62	0,62	0,62

Sкв - Общая площадь квартир

Sбкт - Общая площадь нежилых помещений 1 этажа

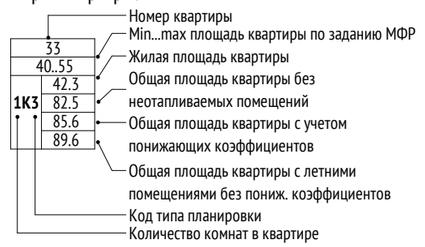
Sспп1 - Суммарная поэтажная площадь 1 этажа в габаритах наружных стен

Sобщ - Общая площадь наземной части здания

Кобщ - Коэффициент выхода полезной площади от общей наземной площади

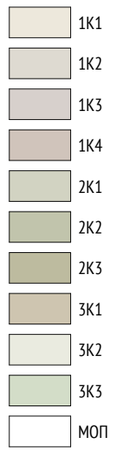
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

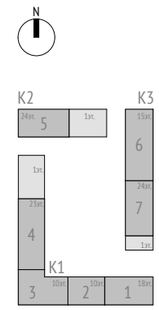
Марка квартиры:



Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

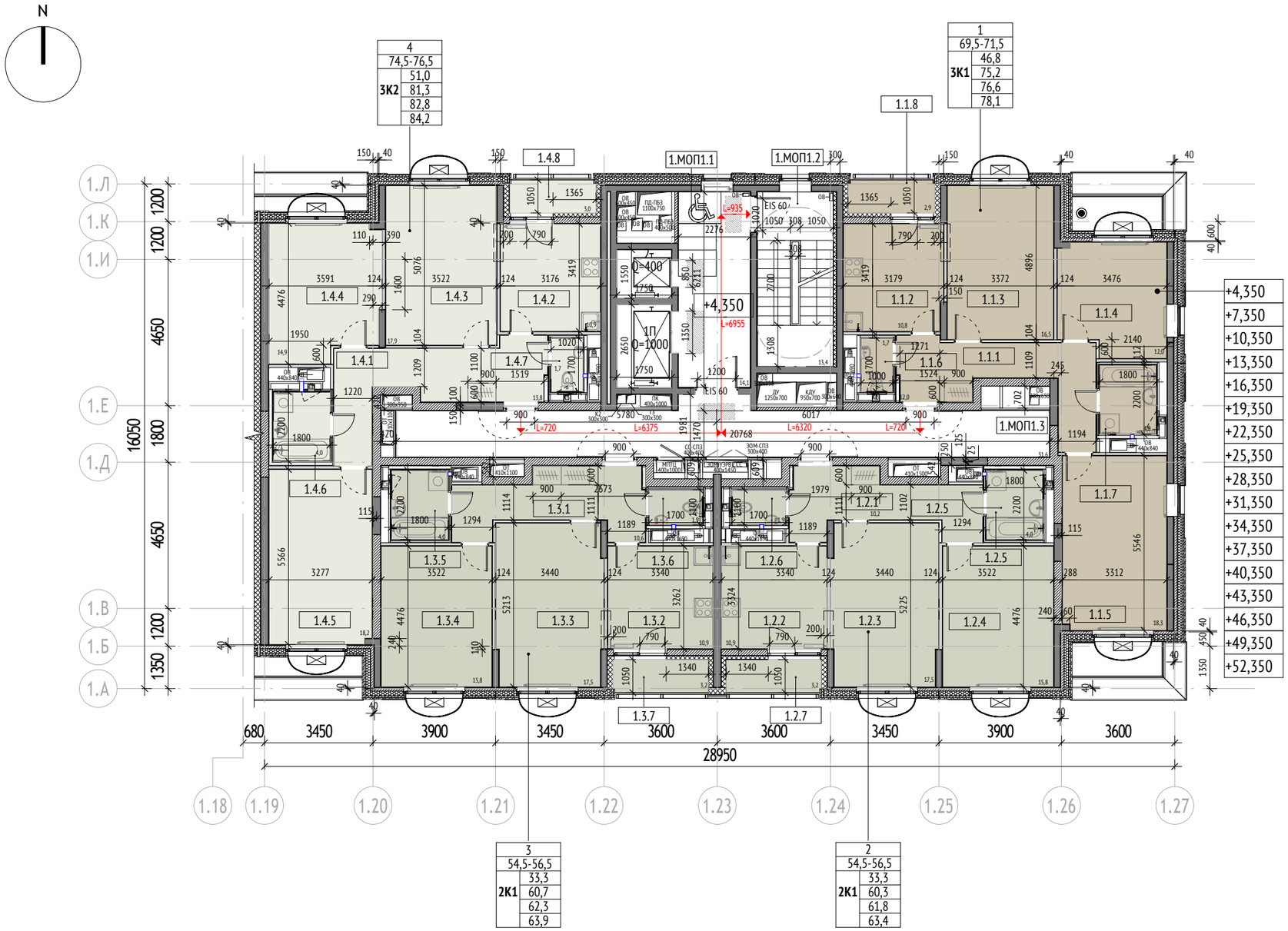




apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 1



Экспликация помещений 1 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 1		
1		
1.1.1	Холл	11,96
1.1.2	Кухня	10,75
1.1.3	Жилая комната	16,51
1.1.4	Жилая комната	11,96
1.1.5	Жилая комната	18,32
1.1.6	Санузел	1,70
1.1.7	Санузел	3,99
1.1.8	Лоджия	1,45
		76,64
2		
1.2.1	Холл	10,21
1.2.2	Кухня	10,89
1.2.3	Жилая комната	17,53
1.2.4	Жилая комната	15,76
1.2.5	Санузел	3,99
1.2.6	Санузел	1,87
1.2.7	Лоджия	1,59
		61,84
3		
1.3.1	Холл	10,65
1.3.2	Кухня	10,89
1.3.3	Жилая комната	17,53
1.3.4	Жилая комната	15,76
1.3.5	Санузел	3,99
1.3.6	Санузел	1,87
1.3.7	Лоджия	1,59
		62,28

Экспликация помещений 1 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
4		
1.4.1	Холл	13,81
1.4.2	Кухня	10,86
1.4.3	Жилая комната	17,88
1.4.4	Жилая комната	14,88
1.4.5	Жилая комната	18,19
1.4.6	Санузел	3,96
1.4.7	Санузел	1,70
1.4.8	Лоджия	1,48
		82,76
МОП1		
1.МОП1.1	Лифтовой холл/ПБЗ/Тамбур-шлюз	14,14
1.МОП1.2	Лестничная клетка Лк-1	13,35
1.МОП1.3	Межквартирный коридор	31,62
		59,11
		342,63

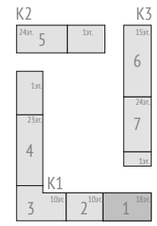
Значения планировочного коэффициента:
Кгнс=0,61
Кобщн=0,73

Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 1	468,4
Площадь общая	Корпус 1	Секция 1	335,5

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600 мм в с/у, 700 мм в кухнях, 800 мм в жилых комнатах.

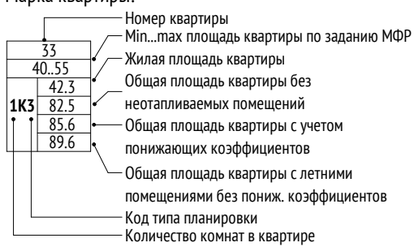
Тип помещения



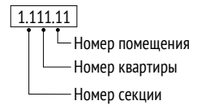


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:



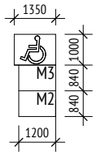
Марка помещений квартир



- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты
- Радиатор отопления

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный 100, 120, 150, 180 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной

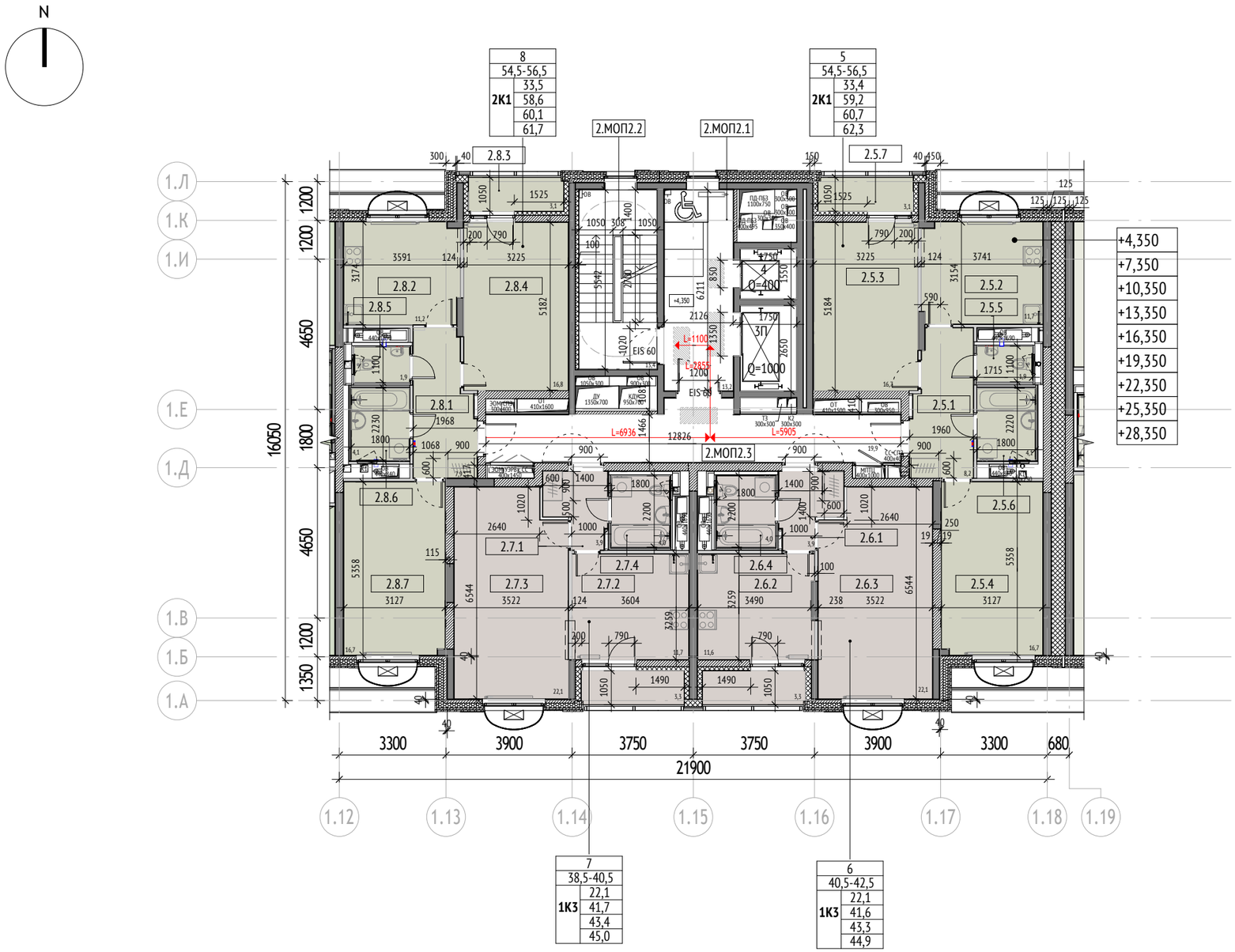


- Пожаробезопасная зона МГН

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 2



Экспликация помещений 2 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 2		
5		
2.5.1	Холл	8,18
2.5.2	Кухня	11,67
2.5.3	Жилая комната	16,70
2.5.4	Жилая комната	16,70
2.5.5	Санузел	1,87
2.5.6	Санузел	4,07
2.5.7	Лоджия	1,55
		60,74
6		
2.6.1	Холл	3,87
2.6.2	Кухня	11,60
2.6.3	Жилая комната	22,14
2.6.4	Санузел	3,98
2.6.5	Лоджия	1,67
		43,26
7		
2.7.1	Холл	3,87
2.7.2	Кухня	11,74
2.7.3	Жилая комната	22,14
2.7.4	Санузел	3,96
2.7.5	Лоджия	1,67
		43,38

Экспликация помещений 2 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
8		
2.8.1	Холл	7,94
2.8.2	Кухня	11,22
2.8.3	Лоджия	1,55
2.8.4	Жилая комната	16,79
2.8.5	Санузел	1,87
2.8.6	Санузел	4,07
2.8.7	Жилая комната	16,70
		60,14
МОП2		
2.МОП2.1	Лифтовой холл/ПБЗ/Тамбур-шлюз	13,20
2.МОП2.2	Лестничная клетка Лк-2	13,35
2.МОП2.3	Межквартирный коридор	19,90
		46,45
		253,97

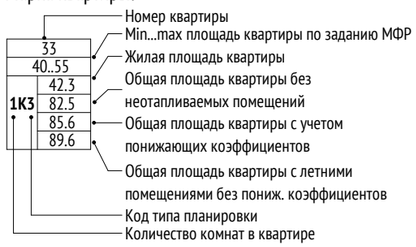
Значения планировочного коэффициента:
Кгнс=0,59
Кобщн=0,71

Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 2	350,4
Площадь общая	Корпус 1	Секция 2	290,3

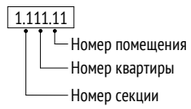
Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600 мм в с/у, 700 мм в кухнях, 800 мм в жилых комнатах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:



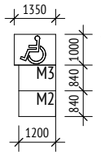
Марка помещений квартир



- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты
- Радиатор отопления

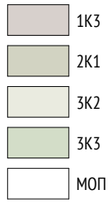
Материалы:

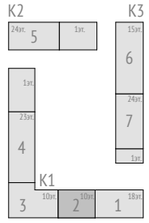
- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный 100, 120, 150, 180 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной



- Пожаробезопасная зона МГН

Тип помещения





apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План 4го этажа. Секция 3



25		
	40,5-42,5	
1К3	22,1	
	41,6	
	43,3	
	45,1	

24		
	59,5-61,5	
1К4	39,2	
	64,9	
	66,4	
	67,9	

26		
	59,5-61,5	
		40,2
2К3		70,3
		71,8
		73,3

21		
	74,5-76,5	
		51,1
3К2		81,2
		83,1
		85,1

23		
	36,5-38,5	
		19,7
1К1		39,7
		41,4
		43,1

22		
	36,5-38,5	
		18,9
1К1		38,8
		40,5
		42,1

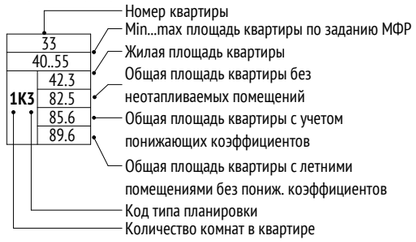
Экспликация помещений 3 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 3		
21		
3.21.1	Холл	13,14
3.21.2	Кухня	10,58
3.21.3	Жилая комната	18,72
3.21.4	Жилая комната	12,96
3.21.5	Жилая комната	19,44
3.21.6	Лоджия	1,96
3.21.7	Санузел	4,44
3.21.8	Санузел	1,87
		83,11
22		
3.22.1	Холл	4,78
3.22.2	Кухня	11,11
3.22.3	Жилая комната	18,93
3.22.4	Санузел	3,98
3.22.5	Лоджия	1,66
		40,46
23		
3.23.1	Холл	4,79
3.23.2	Кухня	11,25
3.23.3	Жилая комната	19,72
3.23.4	Санузел	3,98
3.23.5	Лоджия	1,66
		41,40
24		
3.24.1	Холл	6,53
3.24.2	Кухня	15,15
3.24.3	Жилая комната	39,20
3.24.4	Санузел	3,99
3.24.5	Лоджия	1,52
		66,39

Экспликация помещений 3 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
25		
3.25.1	Холл	3,87
3.25.2	Кухня	11,63
3.25.3	Жилая комната	22,12
3.25.4	Санузел	3,98
3.25.5	Лоджия	1,73
		43,33
26		
3.26.1	Холл	14,04
3.26.2	Кухня	10,23
3.26.3	Жилая комната	18,14
3.26.4	Жилая комната	22,01
3.26.5	Санузел	3,96
3.26.6	Санузел	1,87
3.26.7	Лоджия	1,51
		71,76
МОП3		
3.МОП3.1	Лифтовой холл/ПБЗ/Тамбур-шлюз	18,20
3.МОП3.2	Лестничная клетка Лк-3	13,19
3.МОП3.3	Межквартирный коридор	35,38
		66,77
		413,22

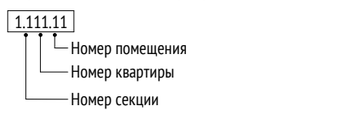
Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600 мм в с/у, 700 мм в кухнях, 800 мм в жилых комнатах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:



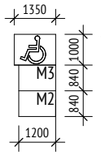
Марка помещений квартир



- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты
- Радиатор отопления

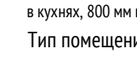
Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный 100, 120, 150, 180 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной

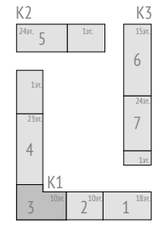


- Пожаробезопасная зона МГН

Тип помещения



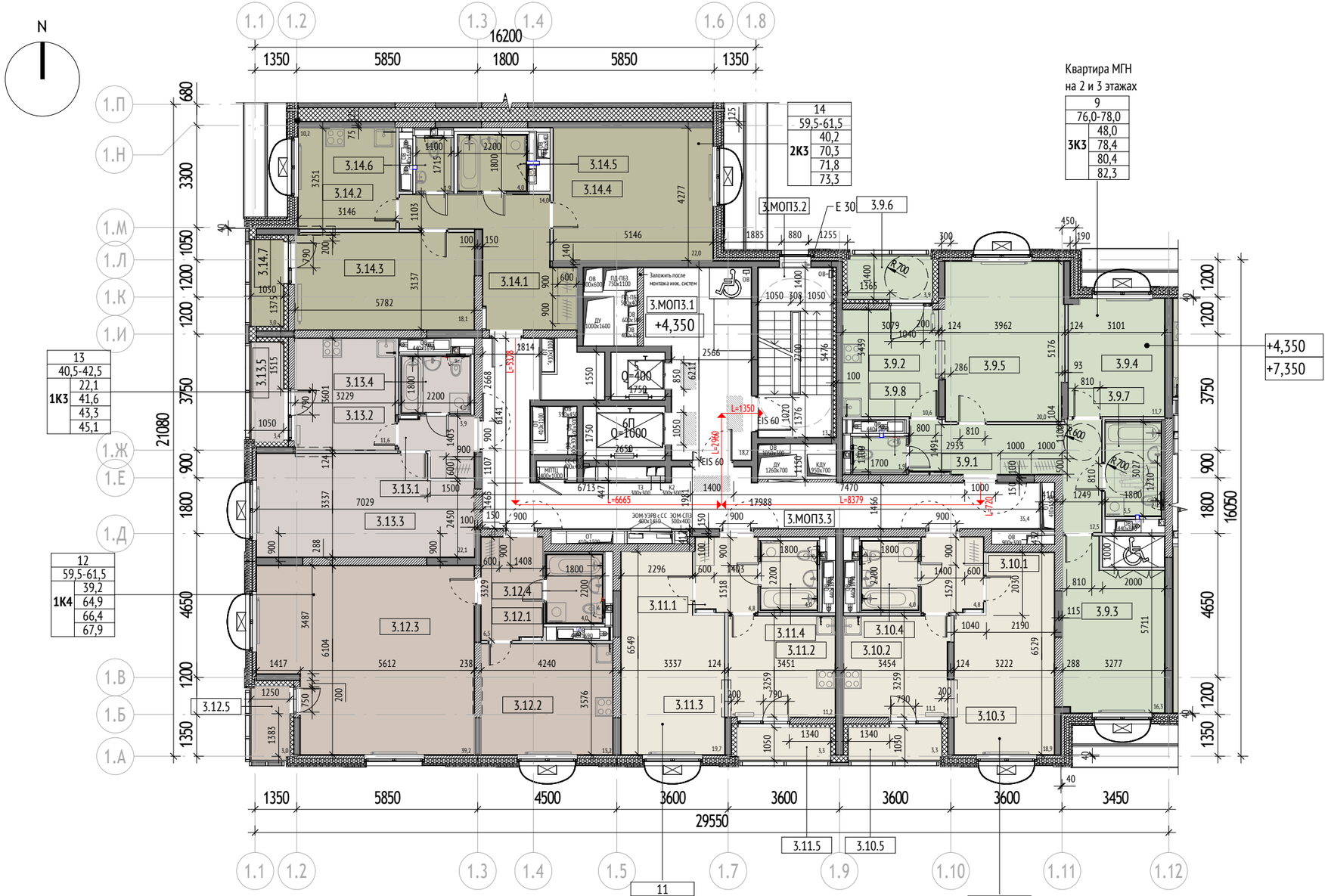




apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 3



Экспликация помещений 3 секции

№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 3		
9		
3.9.1	Холл	12,46
3.9.2	Кухня	10,58
3.9.3	Жилая комната	16,29
3.9.4	Жилая комната	11,72
3.9.5	Жилая комната	20,00
3.9.6	Лоджия	1,96
3.9.7	Санузел	5,48
3.9.8	Санузел	1,87
		80,36
10		
3.10.1	Холл	4,78
3.10.2	Кухня	11,11
3.10.3	Жилая комната	18,93
3.10.4	Санузел	3,98
3.10.5	Лоджия	1,63
		40,43
11		
3.11.1	Холл	4,79
3.11.2	Кухня	11,25
3.11.3	Жилая комната	19,72
3.11.4	Санузел	3,96
3.11.5	Лоджия	1,63
		41,35
12		
3.12.1	Холл	6,53
3.12.2	Кухня	15,15
3.12.3	Жилая комната	39,20
3.12.4	Санузел	3,99
3.12.5	Лоджия	1,52
		66,39

Экспликация помещений 3 секции

№	Наименование	Площадь, м2
13		
3.13.1	Холл	3,87
3.13.2	Кухня	11,63
3.13.3	Жилая комната	22,12
3.13.4	Санузел	3,98
3.13.5	Лоджия	1,73
		43,33
14		
3.14.1	Холл	14,04
3.14.2	Кухня	10,23
3.14.3	Жилая комната	18,14
3.14.4	Жилая комната	22,01
3.14.5	Санузел	3,96
3.14.6	Санузел	1,87
3.14.7	Лоджия	1,51
		71,76
МОП3		
3.МОП3.1	Лифтовой холл/ПБЗ/Тамбур-шлюз	18,20
3.МОП3.2	Лестничная клетка Лк-3	13,19
3.МОП3.3	Межквартирный коридор	35,38
		66,77
		410,39

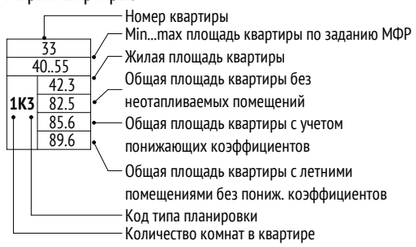
Значения планировочного коэффициента:
Кгнс=0,63
Кобщн=0,73

Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 3	549,3
Площадь общая	Корпус 1	Секция 3	468,6

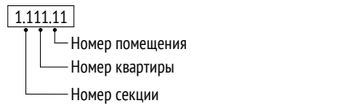
Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600 мм в с/у, 700 мм в кухнях, 800 мм в жилых комнатах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:



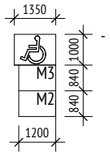
Марка помещений квартир



- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты
- Радиатор отопления

Материалы:

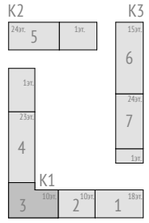
- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный 100, 120, 150, 180 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной



- Пожаробезопасная зона МГН

Тип помещения

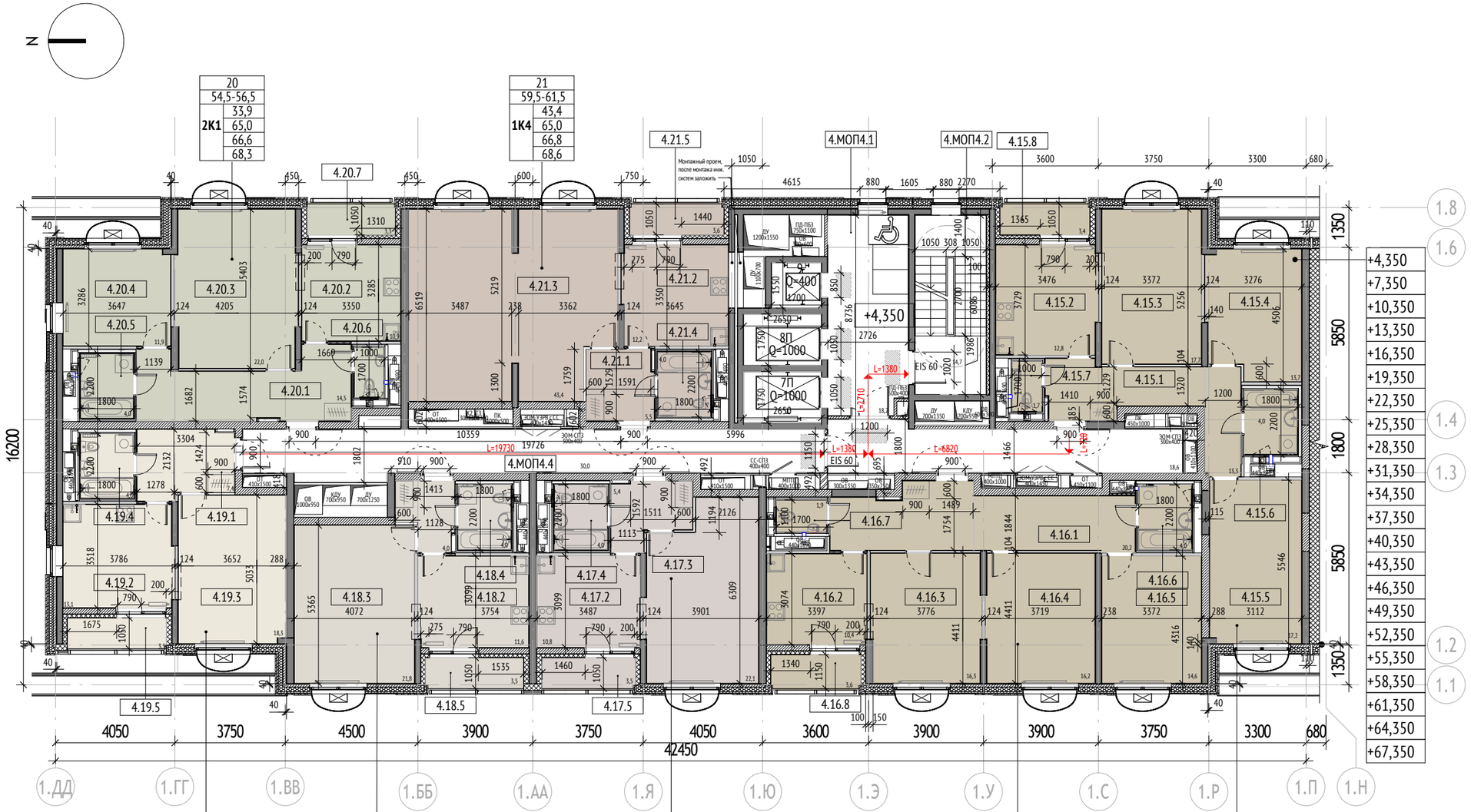




apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 4



19	
36,5-38,5	
1К1	18,3
	42,7
	44,5
	46,2

18	
40,5-42,5	
1К2	21,9
	41,4
	43,2
	44,9

17	
38,5-40,5	
1К3	22,1
	42,2
	44,0
	45,8

16	
69,5-71,5	
3К1	47,1
	83,6
	85,4
	87,2

15	
69,5-71,5	
3К1	48,7
	80,4
	82,1
	83,8

Экспликация помещений 4 секции

№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 1		
Секция 4		
15		
4.15.1	Холл	13,25
4.15.2	Кухня	12,80
4.15.3	Жилая комната	17,72
4.15.4	Жилая комната	13,72
4.15.5	Жилая комната	17,21
4.15.6	Санузел	3,96
4.15.7	Санузел	1,70
4.15.8	Лоджия	1,71
		82,07
16		
4.16.1	Холл	20,17
4.16.2	Кухня	10,42
4.16.3	Жилая комната	16,33
4.16.4	Жилая комната	16,24
4.16.5	Жилая комната	14,55
4.16.6	Санузел	3,99
4.16.7	Санузел	1,87
4.16.8	Лоджия	1,82
		85,39
17		
4.17.1	Холл	5,37
4.17.2	Кухня	10,81
4.17.3	Жилая комната	22,07
4.17.4	Санузел	3,98
4.17.5	Лоджия	1,77
		44,00
18		
4.18.1	Холл	4,02
4.18.2	Кухня	11,59
4.18.3	Жилая комната	21,85
4.18.4	Санузел	3,96
4.18.5	Лоджия	1,75
		43,17

Экспликация помещений 4 секции

№	Наименование	Площадь, м2
19		
4.19.1	Холл	7,35
4.19.2	Кухня	13,05
4.19.3	Жилая комната	18,32
4.19.4	Санузел	3,98
4.19.5	Лоджия	1,77
		44,47
20		
4.20.1	Холл	14,50
4.20.2	Кухня	10,89
4.20.3	Жилая комната	21,97
4.20.4	Жилая комната	11,93
4.20.5	Санузел	3,97
4.20.6	Санузел	1,70
4.20.7	Лоджия	1,65
		66,61
21		
4.21.1	Холл	5,51
4.21.2	Кухня	12,20
4.21.3	Жилая комната	43,35
4.21.4	Санузел	3,98
4.21.5	Лоджия	1,80
		66,84
МОП4		
4.МОП4.1	Лифтовой холл/ПБЗ/Тамбур-шлюз	18,24
4.МОП4.2	Лестничная клетка Лк-4	14,66
4.МОП4.3	Межквартирный коридор	18,56
4.МОП4.4	Межквартирный коридор	29,97
		81,43
		513,98

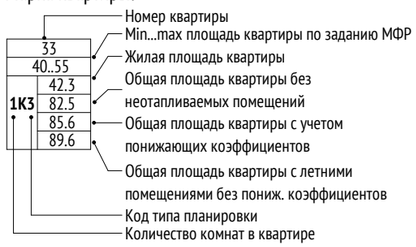
Значения планировочного коэффициента:
Кгнс=0,62
Кобщн=0,74

Площадь в ГНС	Корпус 1	Секция 4	695,9
Площадь общая	Корпус 1	Секция 4	586,2

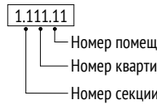
Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600 мм в с/у, 700 мм в кухнях, 800 мм в жилых комнатах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:



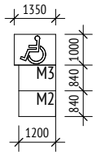
Марка помещений квартир



- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты
- Радиатор отопления

Материалы:

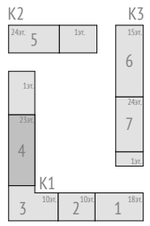
- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный 100, 120, 150, 180 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной



- Пожаробезопасная зона МГН

Тип помещения

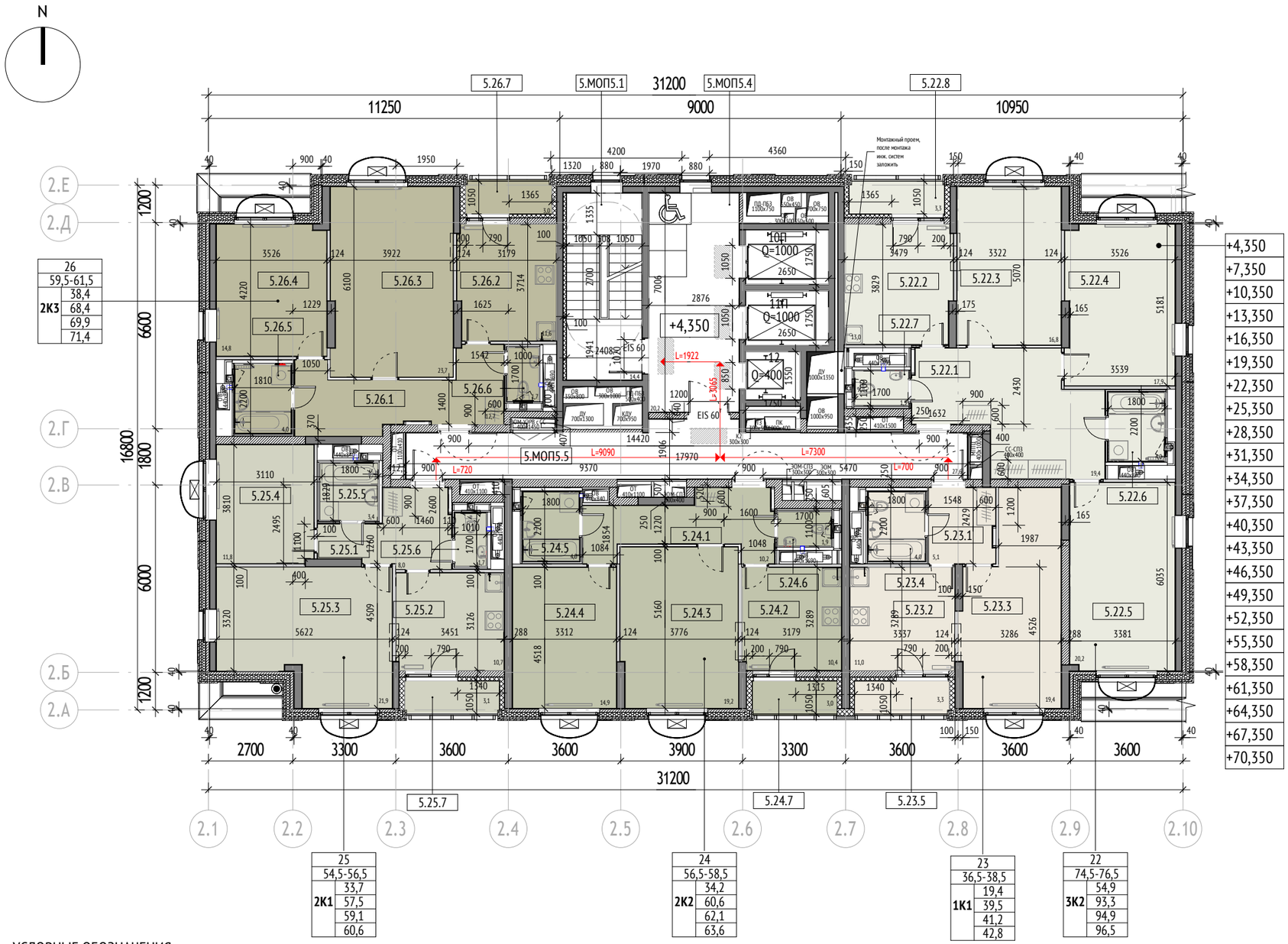




apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 5



26	
59,5-61,5	
2К3	38,4
	68,4
	69,9
	71,4

25	
54,5-56,5	
2К1	33,7
	57,5
	59,1
	60,6

24	
56,5-58,5	
2К2	34,2
	60,6
	62,1
	63,6

23	
36,5-38,5	
1К1	19,4
	39,5
	41,2
	42,8

22	
74,5-76,5	
3К2	54,9
	93,3
	94,9
	96,5

Экспликация помещений 5 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 2		
Секция 5		
22		
5.22.1	Холл	19,43
5.22.2	Кухня	13,05
5.22.3	Жилая комната	16,83
5.22.4	Жилая комната	17,89
5.22.5	Жилая комната	20,19
5.22.6	Санузел	3,99
5.22.7	Санузел	1,87
5.22.8	Лоджия	1,63
		94,88
23		
5.23.1	Холл	5,14
5.23.2	Кухня	10,98
5.23.3	Жилая комната	19,42
5.23.4	Санузел	3,98
5.23.5	Лоджия	1,66
		41,18
24		
5.24.1	Холл	10,18
5.24.2	Кухня	10,40
5.24.3	Жилая комната	19,24
5.24.4	Жилая комната	14,92
5.24.5	Санузел	3,99
5.24.6	Санузел	1,87
5.24.7	Лоджия	1,49
		62,09

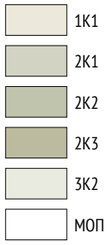
Экспликация помещений 5 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
25		
5.25.1	Холл	7,95
5.25.2	Кухня	10,71
5.25.3	Жилая комната	21,93
5.25.4	Жилая комната	11,79
5.25.5	Санузел	3,42
5.25.6	Санузел	1,70
5.25.7	Лоджия	1,55
		59,05
26		
5.26.1	Холл	12,71
5.26.2	Кухня	11,55
5.26.3	Жилая комната	23,65
5.26.4	Жилая комната	14,79
5.26.5	Санузел	3,97
5.26.6	Санузел	1,70
5.26.7	Лоджия	1,50
		69,87
МОП5		
5.МОП5.1	Лестничная клетка Лк-5	14,39
5.МОП5.4	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл/ПБЗ	20,16
5.МОП5.5	Межквартирный коридор	27,61
		62,16
		389,23

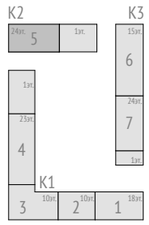
Значения планировочного коэффициента:
Кгнс=0,61
Кобщн=0,74

Площадь в ГНС	Корпус 2	Секция 5	538,1
Площадь общая	Корпус 2	Секция 5	442,1

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600 мм в с/у, 700 мм в кухнях, 800 мм в жилых комнатах.

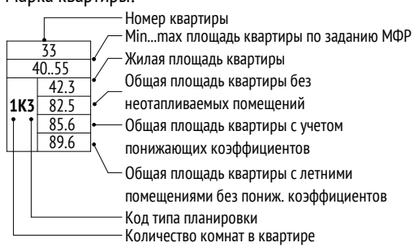
Тип помещения



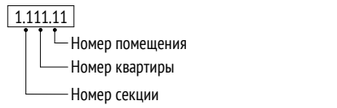


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:



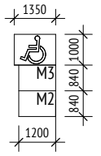
Марка помещений квартир



- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты
- Радиатор отопления

Материалы:

- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный 100, 120, 150, 180 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной

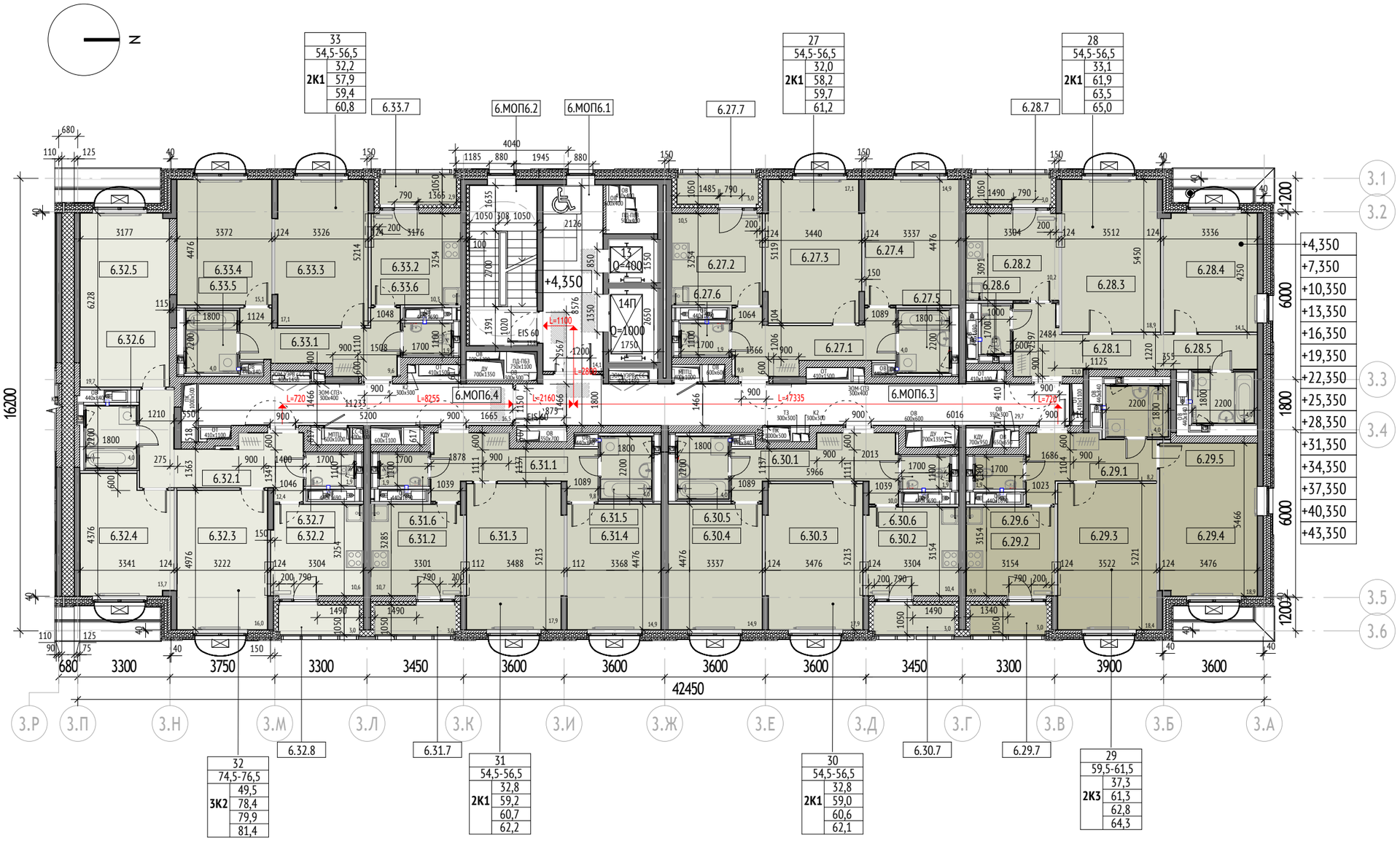


- Пожаробезопасная зона МГН

apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 6



Экспликация помещений 6 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 3		
Секция 6		
27		
6.27.1	Холл	9,82
6.27.2	Кухня	10,45
6.27.3	Жилая комната	17,08
6.27.4	Жилая комната	14,94
6.27.5	Санузел	3,99
6.27.6	Санузел	1,87
6.27.7	Лоджия	1,53
		59,68
28		
6.28.1	Холл	12,99
6.28.2	Кухня	10,20
6.28.3	Жилая комната	18,94
6.28.4	Жилая комната	14,12
6.28.5	Санузел	3,99
6.28.6	Санузел	1,70
6.28.7	Лоджия	1,51
		63,45
29		
6.29.1	Холл	8,17
6.29.2	Кухня	9,94
6.29.3	Жилая комната	18,39
6.29.4	Жилая комната	18,91
6.29.5	Санузел	3,99
6.29.6	Санузел	1,87
6.29.7	Лоджия	1,50
		62,77
30		
6.30.1	Холл	10,01
6.30.2	Кухня	10,38
6.30.3	Жилая комната	17,85
6.30.4	Жилая комната	14,94
6.30.5	Санузел	3,99
6.30.6	Санузел	1,87
6.30.7	Лоджия	1,51
		60,55

Экспликация помещений 6 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
31		
6.31.1	Холл	9,83
6.31.2	Кухня	10,70
6.31.3	Жилая комната	17,85
6.31.4	Жилая комната	14,94
6.31.5	Санузел	3,99
6.31.6	Санузел	1,87
6.31.7	Лоджия	1,51
		60,69
32		
6.32.1	Холл	12,38
6.32.2	Кухня	10,64
6.32.3	Жилая комната	16,03
6.32.4	Жилая комната	13,74
6.32.5	Жилая комната	19,70
6.32.6	Санузел	3,99
6.32.7	Санузел	1,87
6.32.8	Лоджия	1,51
		79,86
33		
6.33.1	Холл	9,56
6.33.2	Кухня	10,33
6.33.3	Жилая комната	17,06
6.33.4	Жилая комната	15,09
6.33.5	Санузел	3,99
6.33.6	Санузел	1,87
6.33.7	Лоджия	1,45
		59,35
МОП6		
6.МОП6.1	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл/ПБЗ	14,12
6.МОП6.2	Лестничная клетка Лк-6	13,79
6.МОП6.3	Межквартирный коридор	29,71
6.МОП6.4	Межквартирный коридор	16,45
		74,07
		520,42

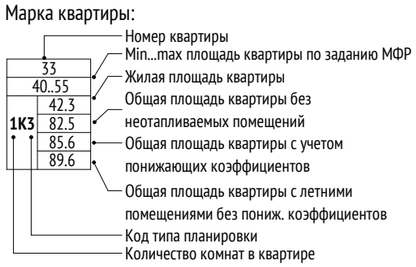
Значения планировочного коэффициента:
Кгнс=0,63
Кобщн=0,74

Площадь в ГНС	Корпус 3	Секция 6	705,2
Площадь общая	Корпус 3	Секция 6	599,8

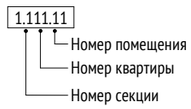
Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600 мм в с/у, 700 мм в кухнях, 800 мм в жилых комнатах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:



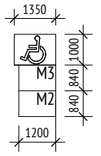
Марка помещений квартир



- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты
- Радиатор отопления

Материалы:

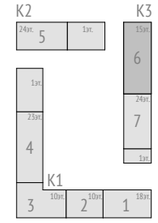
- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный 100, 120, 150, 180 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной



- Пожаробезопасная зона МГН

Тип помещения

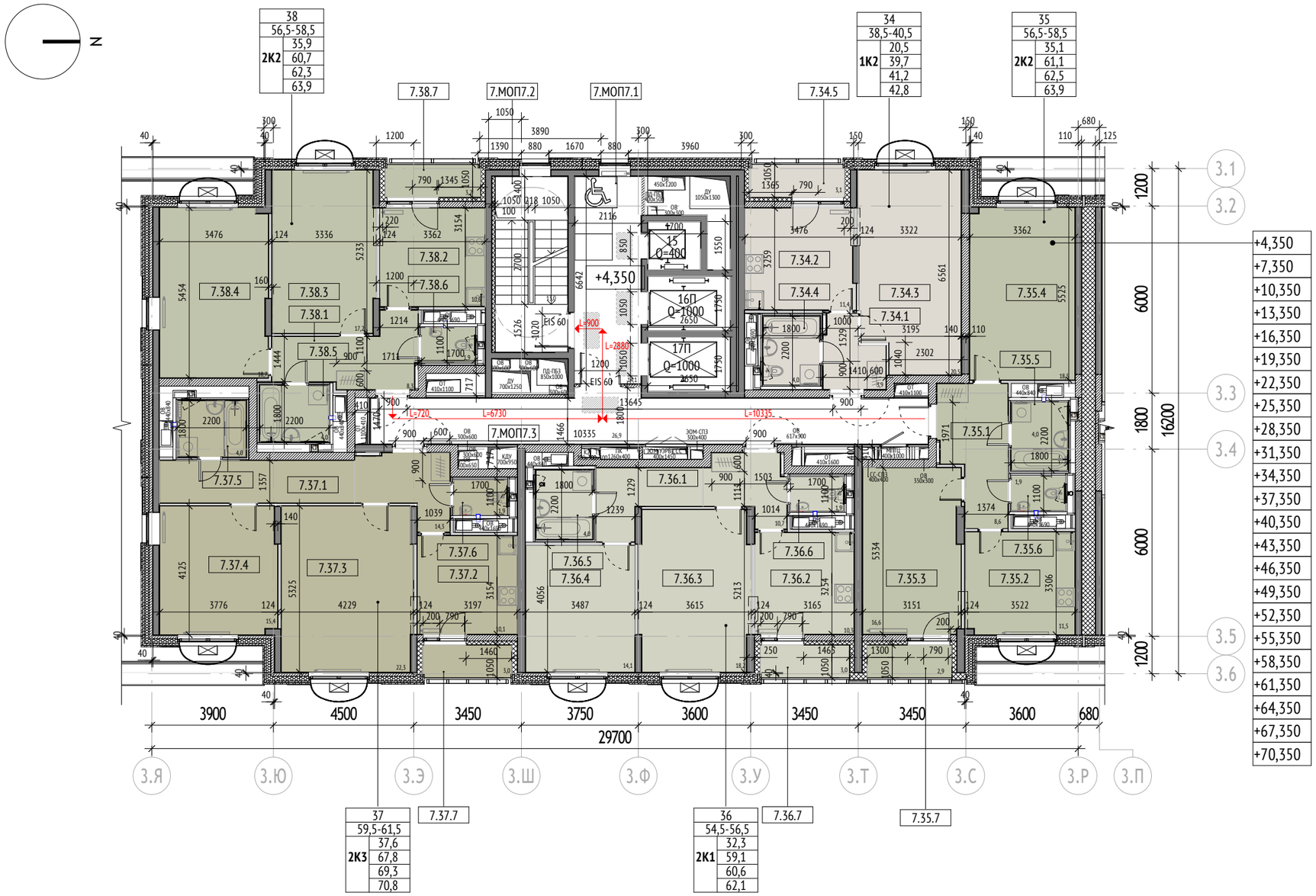
- 2К1
- 2К2
- 2К3
- 3К2
- МОП



apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План 2го этажа. Секция 7



Экспликация помещений 7 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
Корпус 3		
Секция 7		
34		
7.34.1	Холл	3,88
7.34.2	Кухня	11,36
7.34.3	Жилая комната	20,47
7.34.4	Санузел	3,96
7.34.5	Лоджия	1,57
		41,24
35		
7.35.1	Холл	8,58
7.35.2	Кухня	11,54
7.35.3	Жилая комната	16,58
7.35.4	Жилая комната	18,51
7.35.5	Санузел	3,99
7.35.6	Санузел	1,87
7.35.7	Лоджия	1,43
		62,50
36		
7.36.1	Холл	10,65
7.36.2	Кухня	10,29
7.36.3	Жилая комната	18,19
7.36.4	Жилая комната	14,14
7.36.5	Санузел	3,99
7.36.6	Санузел	1,87
7.36.7	Лоджия	1,50
		60,63

Экспликация помещений 7 секции		
№	Наименование	Площадь, м2
37		
7.37.1	Холл	14,26
7.37.2	Кухня	10,07
7.37.3	Жилая комната	22,26
7.37.4	Жилая комната	15,35
7.37.5	Санузел	3,99
7.37.6	Санузел	1,87
7.37.7	Лоджия	1,50
		69,30
38		
7.38.1	Холл	8,35
7.38.2	Кухня	10,60
7.38.3	Жилая комната	17,19
7.38.4	Жилая комната	18,72
7.38.5	Санузел	3,99
7.38.6	Санузел	1,87
7.38.7	Лоджия	1,60
		62,32
МОП7		
7.МОП7.1	Тамбур-шлюз/Лифтовый холл/ПБЗ	14,05
7.МОП7.2	Лестничная клетка Лк-7	13,04
7.МОП7.3	Межквартирный коридор	26,90
		53,99
		349,98

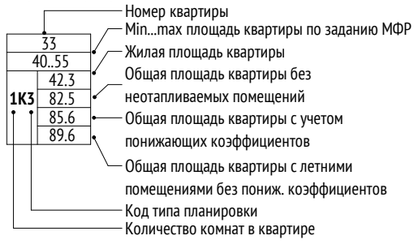
Значения планировочного коэффициента:
Кгнс=0,61
Кобщн=0,74

Площадь в ГНС	Корпус 3	Секция 7	489,6
Площадь общая	Корпус 3	Секция 7	400,8

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.
2. Размеры помещений указаны с учетом отделки.
3. Места установки стиральных машин и шкафов в холле показаны условно.
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600 мм в с/у, 700 мм в кухнях, 800 мм в жилых комнатах.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Марка квартиры:



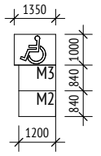
Марка помещений квартир



- Корзина наружного блока кондиционера
- Инженерные шахты
- Радиатор отопления

Материалы:

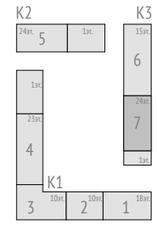
- Стены из монолитного железобетона 200, 250 мм
- Стены из газобетонного блока 200, 250 мм
- Стены из пазогребневых полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 80 мм + отделка 12 мм с каждой стороны
- Стены из пазогребневых влагостойких полнотелых плит (внутриквартирные перегородки), 100 мм + отделка 12 мм со стороны жилой комнаты или кухни
- Трехслойная наружная ж/б панель 330 мм + 10 мм штукатурка
- Утеплитель минераловатный 100, 120, 150, 180 мм
- Возможность объединения кухни с гостиной



- Пожаробезопасная зона МГН

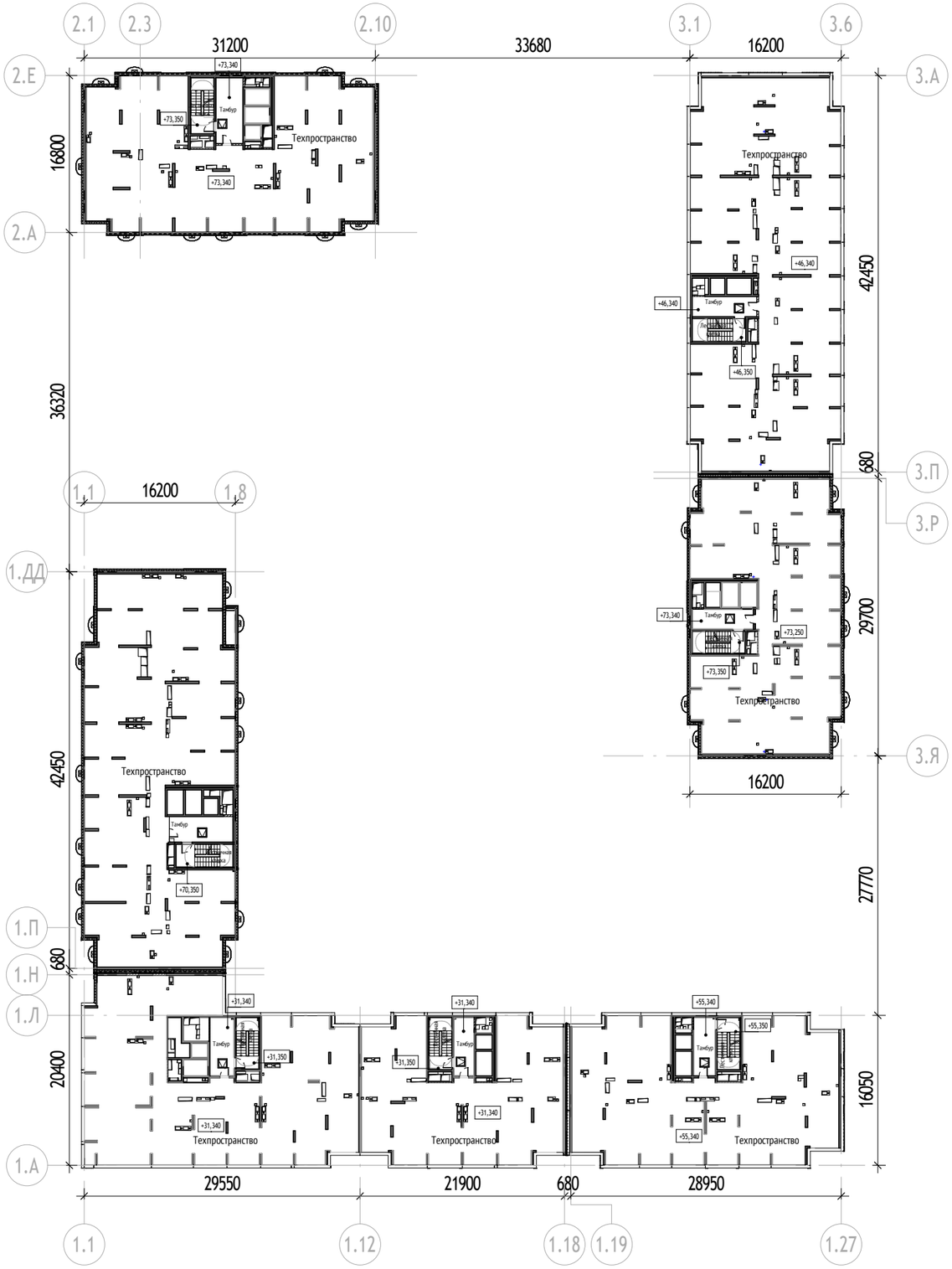
Тип помещения





apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ) План тех. пространств на отм.+31,340, +46,340, +55,340, +70,340, +73,340

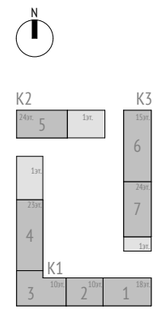


Экспликация помещений			
№ секции	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
Секция 1	Тамбур	14,3	
Секция 1	Лестничная клетка	13,4	
Секция 2	Тамбур	13,4	
Секция 2	Лестничная клетка	13,4	
Секция 3	Тамбур	16,2	
Секция 3	Лестничная клетка	13,2	
Секция 4	Тамбур	18,8	
Секция 4	Лестничная клетка	14,7	
		117,3	
Корпус 2			
Секция 5	Тамбур	20,4	
Секция 5	Лестничная клетка	14,4	
		34,8	
Корпус 3			
Секция 6	Тамбур	14,9	
Секция 6	Лестничная клетка	13,8	
Секция 7	Тамбур	14,1	
Секция 7	Лестничная клетка	13,0	
		55,8	
		207,9	

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

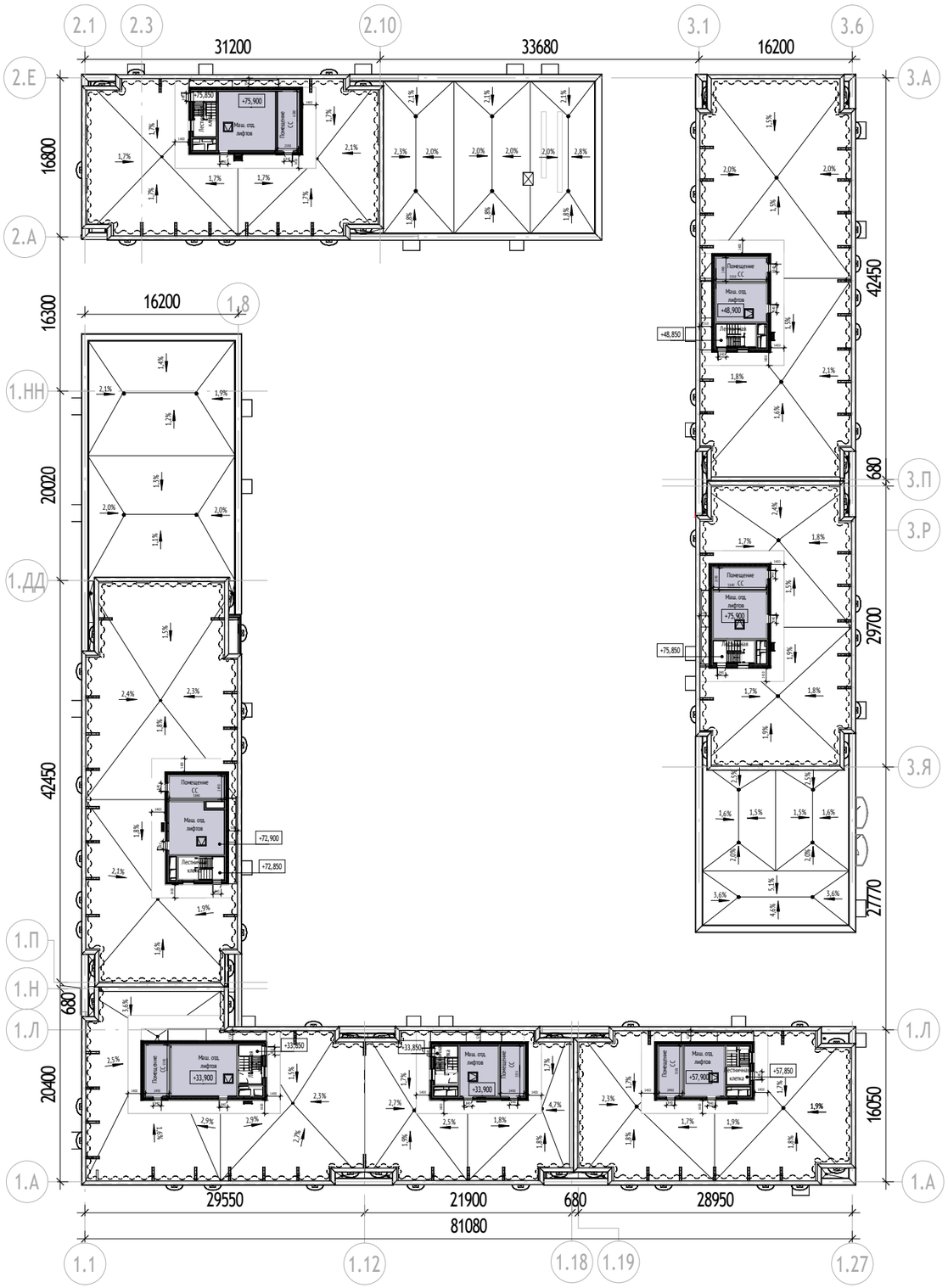
МОП



apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План выходов на кровлю на отм.+57,9, +33,9, +48,9, +72,9, +75,9

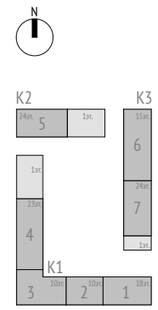


Экспликация помещений			
№ секции	Наименование	Площадь, м2	Кат. пом.
Корпус 1			
Секция 1	Лестничная клетка	9,9	
Секция 1	Маш. отд. лифтов	22,6	В3
Секция 1	Помещение СС	13,2	В3
Секция 2	Лестничная клетка	9,9	
Секция 2	Маш. отд. лифтов	21,8	В3
Секция 2	Помещение СС	13,3	В3
Секция 3	Лестничная клетка	10,0	
Секция 3	Маш. отд. лифтов	37,5	В3
Секция 3	Помещение СС	13,4	В3
Секция 4	Лестничная клетка	11,8	
Секция 4	Маш. отд. лифтов	30,8	В3
Секция 4	Помещение СС	14,6	В3
		208,6	
Корпус 2			
Секция 5	Лестничная клетка	11,5	
Секция 5	Маш. отд. лифтов	38,0	В3
Секция 5	Помещение СС	13,8	В3
		63,3	
Корпус 3			
Секция 6	Лестничная клетка	10,1	
Секция 6	Маш. отд. лифтов	22,0	В3
Секция 6	Помещение СС	13,3	В3
Секция 7	Лестничная клетка	10,1	
Секция 7	Маш. отд. лифтов	28,2	В3
Секция 7	Помещение СС	12,9	В3
		96,6	
		368,5	

Примечание:
1. Площади помещений указаны с учетом отделки.

Тип помещения

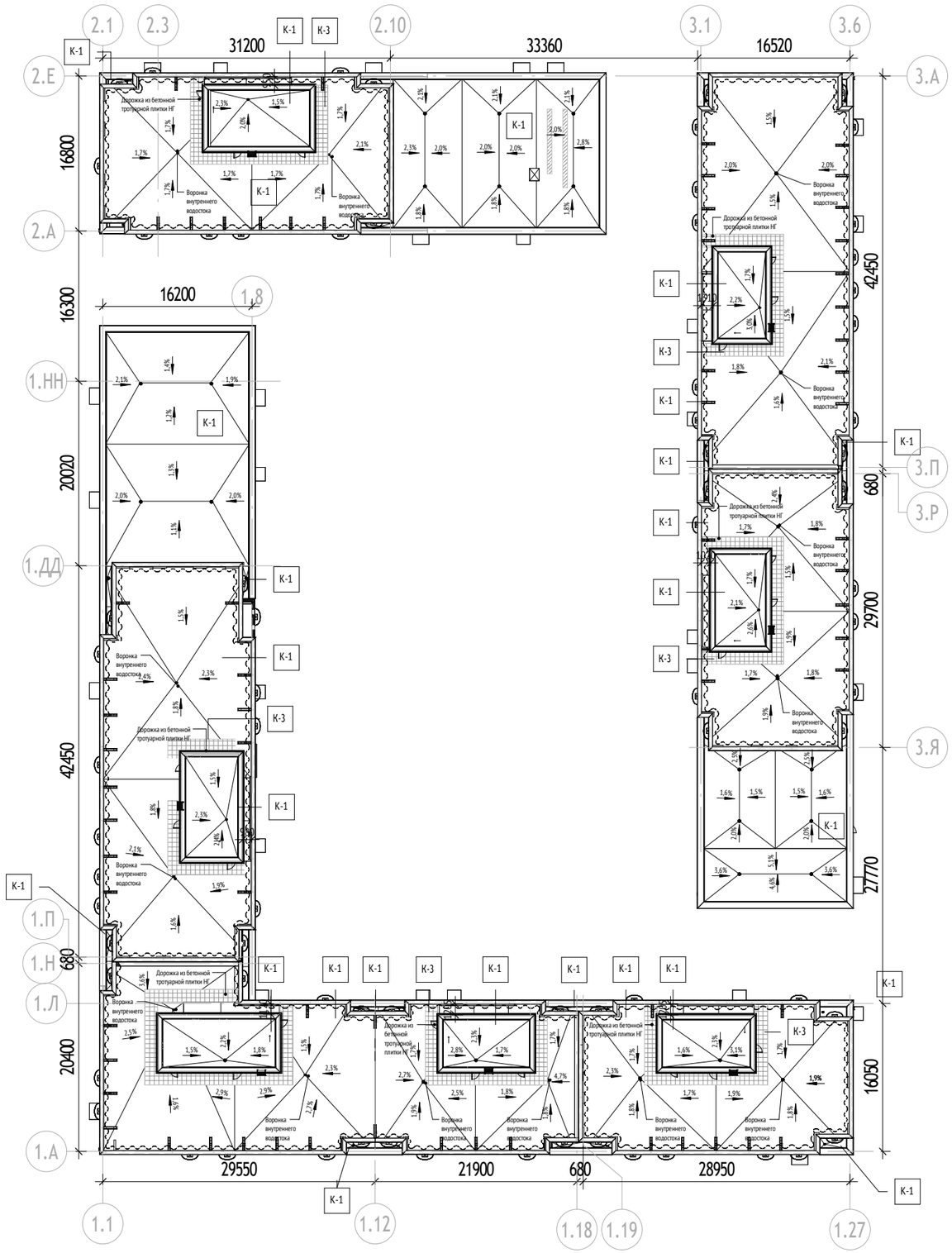
- МОП
- Техническое



apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

План кровли



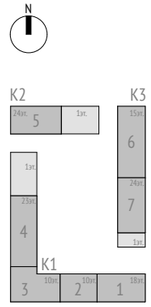
Конструкции кровли:

К-1 (летний период) Кровля козырька входных групп, кровля встроенно-пристроенных помещений 1 этажа,
К-1.1 Основная кровля здания,
К-1.2 Кровля машинного помещения - min 240 мм:
1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5,0 кг, теплостойкость ≥100°С с заведением на парапет на 900мм от плиты покрытия - 3,8 мм
2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ ЭПВ), масса 1 м²≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С с заведением на парапет на 840мм от плиты покрытия - 3,5 мм
3. Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой
4. Цементно-песчаная стяжка М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 40 мм
5. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 100 г/м² - 1 слой
6. Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, пропит. цем. молочком, по уклону - min 30 мм
7. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 100 г/м² - 1 слой
8. Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м°С - 40 мм
9. Сетка молниеприемная (только для основной кровли здания)
10. Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м°С - 120 мм
11. Пароизоляция (Технониколь - Бикрост ХПП), масса 1 м² ≥2,7 кг, теплостойкость ≥80 °С - 1 слой
12. Ж/б плита

К-2 (зимний период) - min 240:
1. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Унифлекс К ЭКП), масса 1 м2≥5,0 кг, теплостойкость ≥ 100°С - 1 слой
2. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Унифлекс ВЕНТ П ЭПВ), масса 1 м2≥4,0 кг, теплостойкость ≥100°С - 1 слой
3. Праймер битумный (Технониколь №01) - 1 слой
4. Стяжка сборная из двух слоев ЦСП толщиной 12мм, огрунтованных с двух сторон Праймером битумным ТЕХНОНИКОЛЬ №01. Расход праймера - 250г/м2 с каждой стороны листа - 24 мм
5. Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ В ЭКСТРА), ρ=155-185 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 65 кПа, λ=0,043 Вт/м°С - 40 мм
6. Сетка молниприемная (только для основной кровли здания)
7. Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОРУФ Н ОПТИМА), ρ=100-120 кг/м3, предел прочности на сжатие не менее 40 кПа, λ=0,041 Вт/м°С - 120 мм
8. Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, П25, М250, с картами из ЭППС 1,5х1,5 м, по уклону - min 45 мм
9. Пароизоляция (Технониколь - Биполь П ЭПП), масса 1 м²≥3,0 кг, теплостойкость ≥85 °С - 1 слой
10. Плита Ж/б

К-3 Пешеходные дорожки на кровле:
1. Тротуарная плитка НГ 500х500х50 мм - 50 мм
2. Подставки для тротуарной плитки - 20 мм
3. Основной пирог кровли К-1.1; К-1.2; К-2.

Примечание:
1. Отм. 0.000 = +146.85

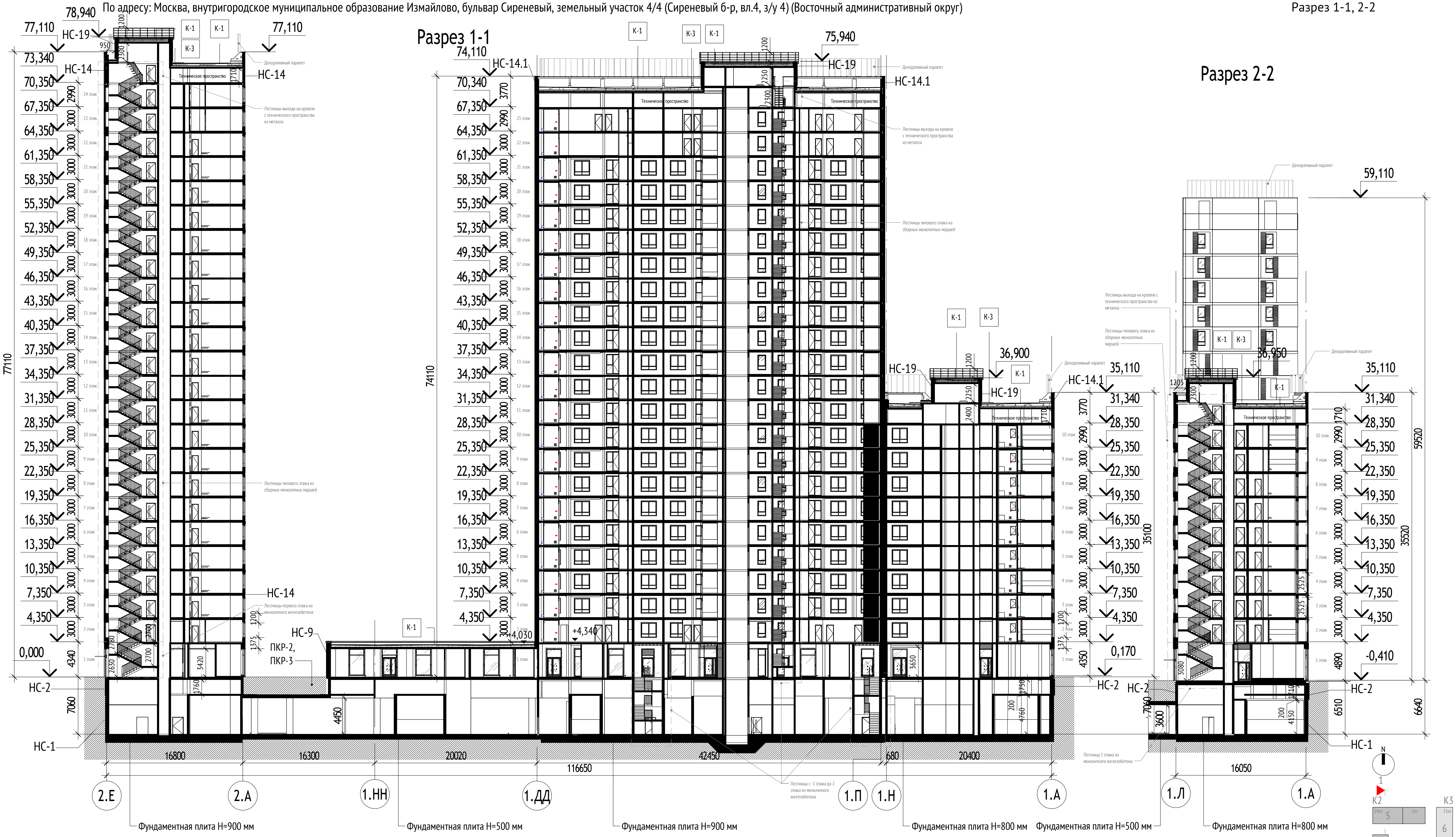


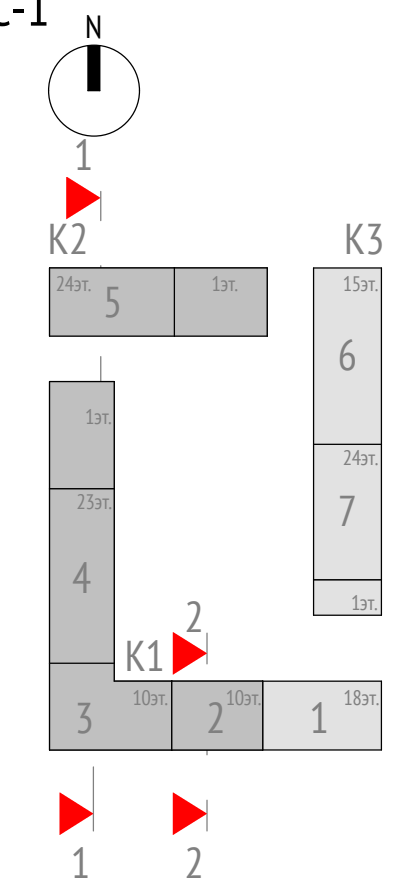
apex
project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разрез 1-1

Разрез 2-2





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

0.000 - Относительная отметка

НС-1 - Марка стен

К-1 - Марка кровли

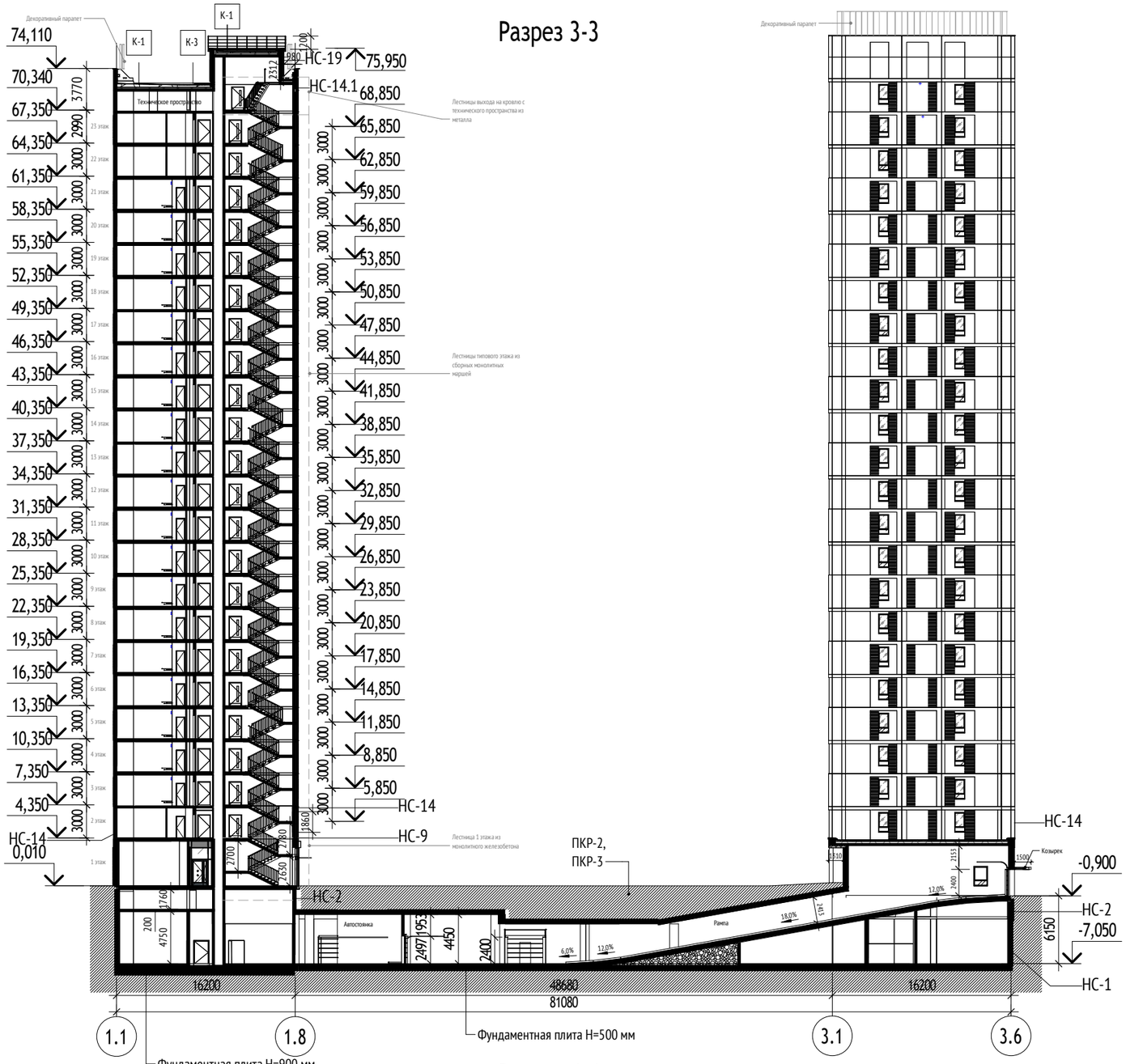
ПКР-1 - Марка покрытий

Примечание:
1. Отм. 0.000 = +146.85
2. Лестницы -1 и 1 этажа монолитные; Лестницы со 2-го этажа и выше из сборных маршей; Лестницы выхода на кровлю с технического пространства - металлические.

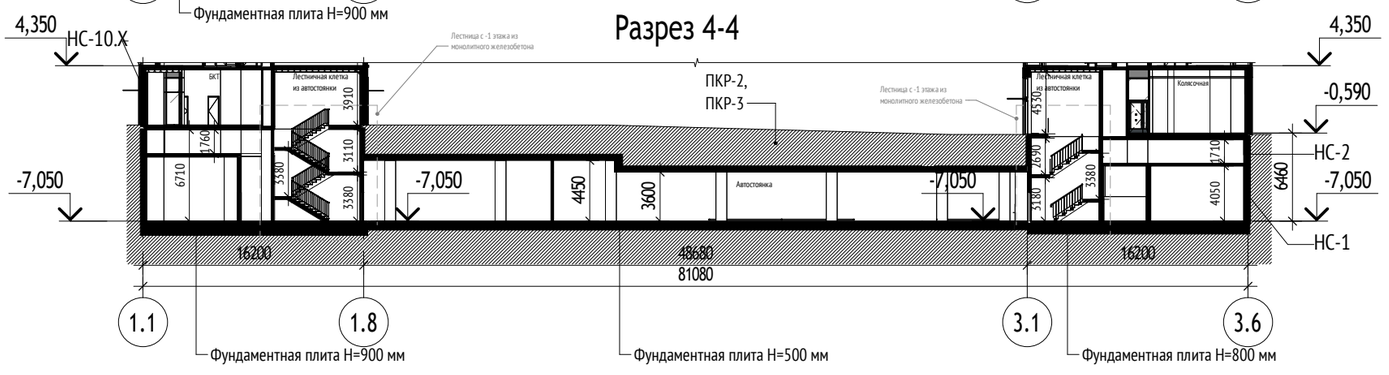
apex
project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разрез 3-3



Разрез 4-4



Типы наружных стен:

Разрез 3-3, 4-4

НС-1 Подземный этаж (ниже отм. -2000) - 16 мм:
- Обратная засыпка
- Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard) - 8 мм
- Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент или Техноэласт Альфа ЭПП (при наличии радоновой опасности согласно инженерноэкологическим изысканиям)) - 1 слой
- Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент) - 1 слой
- Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой
- Монолитная ж/б стена

НС-2 Подземный этаж (отм. -2000 до ур.земли) - 116 мм:
- Обратная засыпка
- Мембрана защитная (Технониколь PLANTER standard) - 8 мм
- Пенополистирол экструдированный (Технониколь CARBON PROF), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λБ=0,032 Вт/мК - 100 мм
- Мастика битумная приклеивающая (Технониколь №27) - 1 слой
- Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент или Техноэласт Альфа ЭПП (при наличии радоновой опасности согласно инженерноэкологическим изысканиям)) - 1 слой
- Гидроизоляция (Технониколь Техноэласт Фундамент) - 1 слой
- Праймер битумный (Технониколь №1) - 1 слой
- Монолитная ж/б стена

НС-9 Наружные стены 1 этажа 550-560 мм:
Навесная фасадная система с воздушным зазором CUUBER:
- -Кирпич лицевой керамический пустотелый 285x115x60h М150, F100, нарастворецементно-песчаном М100, группагорючести НГ - 105-115 мм
- Воздушный зазор - 40 мм
- Мембрана ветрогидрозащитная, сопротивление воздухопроницанию не менее 1500 (м2·ч·Па)/кг, группа горючести НГ - 1 слой
- Утеплитель минераловатный (Технониколь - ТЕХНОВЕНТ СТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м°С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 200 мм
- Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм
- Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на растворе цементно-песчаном М75 - 200 мм
- Слой штукатурный

НС-14 Типовой этаж:Трехслойная стеновая панель заводской готовности
Кровля: Парапет кровли - трехслойная стеновая панель парапета заводской готовности - 330 мм:
- Резанные части керамического кирпича толщиной 20 мм утопленные вслой бетонана10мм-10 мм
- Наружный ж/б слой В25-70 мм
-Утеплитель минераловатный (ТехноникольТЕХНОВЕНТСТАНДАРТ), ρ=72-88 кг/м³, λБ=0,038 Вт/м°С, группагорючести НГ- 150 мм
-Внутренний ж/б слой В25 -100мм

НС-16 Типовой этаж : Стены квартирных лоджий -155/185/205 мм:
- Наружный отделочный слой
- Утеплитель минераловатный (ТехноникольТЕХНОФАСДЕКОР) ρ=90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее15 кПа,λБ= 0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ- 150/180/200 мм
- Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм
- Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя
- Монолитная ж/б стена

НС-18.2 Фасадные стены квартирных лоджий- 325 мм:
- Наружный отделочный слой
- Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОФАС ДЕКОР) ρ= 90-110 кг/м³, предел прочности на отрыв не менее 15 кПа, λБ= 0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ - 120 мм
- Смесь клеевая для монтажа утеплителя (Технониколь 110) - 5 мм
- Грунтовка глубокого проникновения (Технониколь 020) - 2 слоя
- Стена из ячеистого бетонного блока 600x200x250(h) D600, B3.5, F100 на клею - 200 мм
- Слой штукатурный

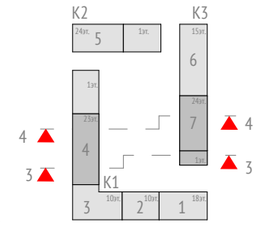
НС-19 Кровля: надстройка - 240 мм:
- Облицовка плитами фиброцементными RAL 7044, группа горючести НГ - 8 мм
- Навесная фасадная система с воздушным зазором - 82 мм
- Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ ПРОФ), ρ= 90-110 кг/м³, λБ=0,041 Вт/м°С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 50 мм
- Утеплитель минераловатный (Технониколь ТЕХНОВЕНТ Н ПРОФ), ρ= 40-50 кг/м³, λБ=0,040 Вт/м°С, группа горючести НГ, с дюбельным креплением - 100мм
- Монолитная ж/б стена

НС-25 Кровля: Парапет основной кровли (900мм от верха плиты покрытия):
1.Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь Унифлекс ЭКП), масса 1 м²≥5 кг, теплостойкость ≥100°С
2.Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь Унифлекс ЭПП), масса 1 м²≥4 кг, теплостойкость ≥100°С
3.Праймер битумный (Технониколь №1)
4.НС-14 (парапет кровли - трехслойная стеновая панель парапета заводской готовности), НС-10 (парапет кровли с сертифицированной системой навесного фасада "Cuuber")

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

0.000 - Относительная отметка
НС-1 - Марка стен
К-1 - Марка кровли
ПКР-1 - Марка покрытий

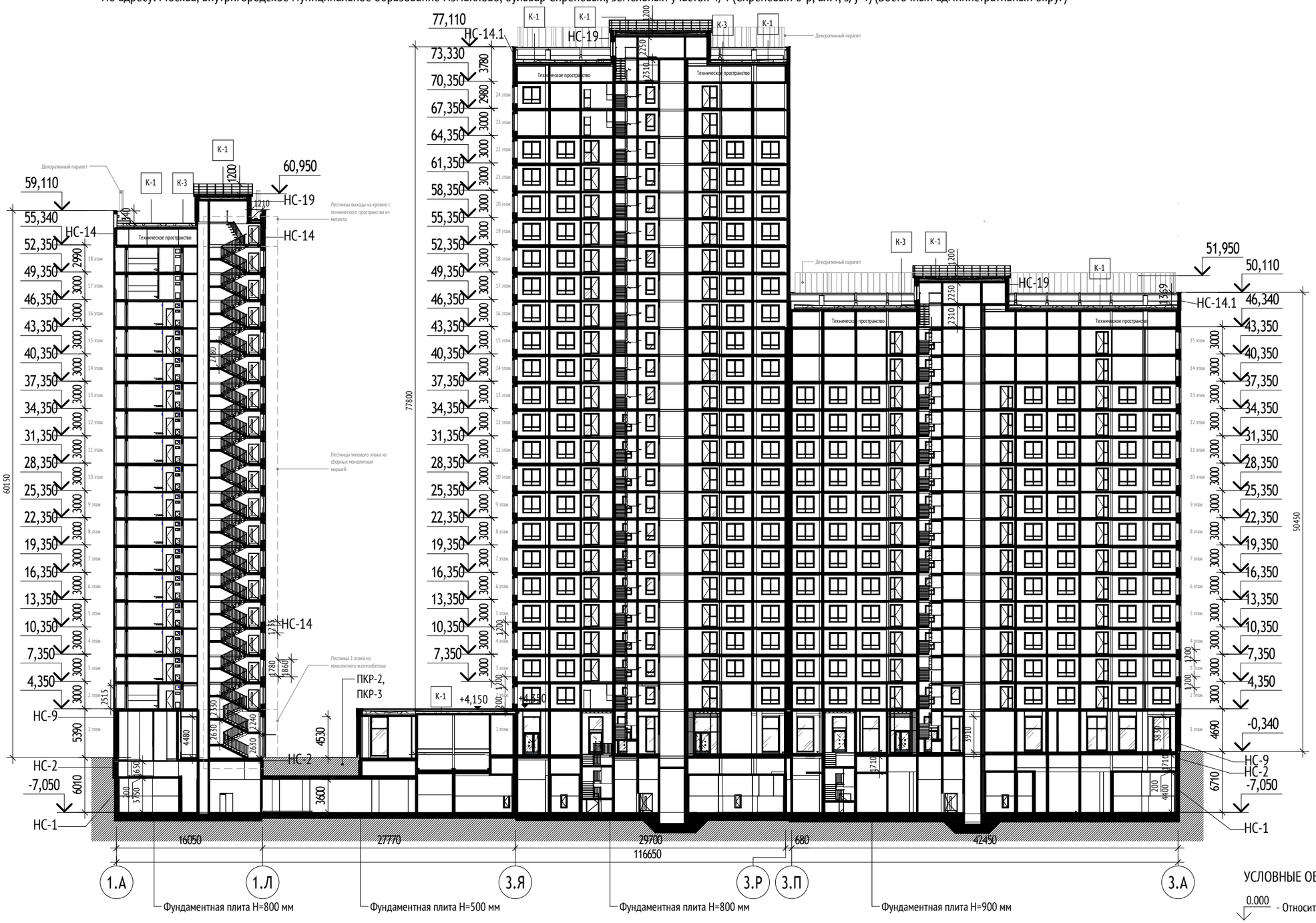
Примечание:
1. Отм. 0.000 = +146.85
2. Лестницы -1 и 1 этажа монолитные; Лестницы со 2-го этажа и выше из сборных маршей; Лестницы выхода на кровлю с технического пространства - металлические.



apex project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Разрез 5-5



Конструкции покрытий:

ПКР-1 Покрытие подземной автостоянки под тротуаром из бетонной плитки и озеленением min 210 мм:
1. Слои благоустройства см. раздел ГП
2. Мембрана профилированная дренажная (Технониколь - PLANTER GEO), с фильтрующим слоем - 9 мм
3. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м² - 1 слой
4. Пенополистирол экструдированный (Технониколь - CARBON SOLID 500), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,5 Мпа, λ=0,031 Вт/мК 100 мм
5. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м² - 1 слой
6. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт ГРИН П ЭПП) - 1 слой
7. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт Фундамент П ЭПП) - 1 слой
8. Праймер битумный (Технониколь №01) - 1 слой
9. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 50 мм
10. Керамзитобетон В12.5 (керамзитовый гравий фр. 20-40мм, П35, М250) по уклону min - 40мм
11. Плита Ж/б

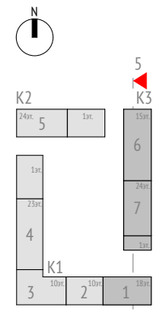
ПКР-2 Покрытие подземной автостоянки под проездом, тротуаром для проезда пожарной техники и парковкой min 350:
1. Слои благоустройства см. раздел ГП
2. Плита распределительная ж/б В15, F100, W4, армированная в 1 слой сеткой Ø5 В500С с ячейкой 100х100 - 100 мм
3. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м² - 1 слой
4. Дренажный слой, гравий фракции 20-40 мм, Дренажный слой, гравий фракции 5-10 мм - 40 м
5. Мембрана профилированная дренажная (Технониколь - PLANTER EXTRA-GEO), с фильтрующим слоем - 9 мм
6. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м² - 1 слой
7. Пенополистирол экструдированный (Технониколь - CARBON SOLID 500), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,5 Мпа, λ=0,031 Вт/мК - 100 мм
8. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м² - 1 слой
9. Гидроизоляция 2-ой слой (Технониколь - Техноэласт ГРИН П ЭПП) - 1 слой
10. Гидроизоляция 1-ый слой (Технониколь - Техноэласт Фундамент П ЭПП) - 1 слой
11. Праймер битумный (Технониколь №01) - 1 слой
12. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100 - 50 мм
13. Керамзитобетон В12.5 (керамзитовый гравий фр. 20-40мм, П35, М250) по уклону min - 40мм
14. Плита Ж/б

ПКР-3 Покрытие площадок входных групп 270-290 мм (min 270 мм):
1. Бетонная тротуарная плитка (см. раздел ГП) - 60 мм
2. Смесь сухая цементно-песчаная М100 (см. раздел ГП) - 40 мм
3. Стяжка цементно-песчаная М200, армированная сеткой 5Вр1 с ячейкой 100х100, по уклону - 52-72 мм
4. Мембрана профилированная дренажная (Технониколь - PLANTER GEO), с фильтрующим слоем - 9 мм
5. Геотекстиль иглопробивной термообработанный (Технониколь) 300 г/м² - 1 слой
6. Пенополистирол экструдированный(Технониколь - CARBON PROF), прочность на сжатие при 10% линейной деформации ≥0,2 Мпа, λ=0,032 Вт/мК - 100 мм
7. Мастика битумная приклеивающая (Технониколь №27) - 1 слой
8. Гидроизоляция (Технониколь - Техноэласт Фундамент П ЭПП) - 2 слоя
9. Праймер битумный (Технониколь №01) - 1 слой
10. Плита Ж/б

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

0.000 - Относительная отметка
НС-1 - Марка стен
К-1 - Марка кровли
ПКР-1 - Марка покрытий

Примечание:
1. Отм. 0.000 = +146.85
2. Лестницы -1 и 1 этажа монолитные; Лестницы со 2-го этажа и выше из сборных маршей; Лестницы выхода на кровлю с технического пространства - металлические.



apex
project bureau

Технико-экономические показатели. Квартирография. Этажность 18-10-10-23-24-15-24 (Жилые этажи 2-24)

Тип	Кол-во комнат в квартире	ПО ЗАДАНИЮ							ПО ПРОЕКТУ				Кол-во всего по проекту, шт	Разница по потребности, шт	Разница по резерву, шт
									Корпуса 1,2,3 (Подзона №1)						
		min S жилая квартир, кв.м	S общая квартир (без учета л.п.), кв.м		S общая квартир (с учетом л.п.), кв.м	Кол-во всего, шт	Потребность в квартирах, шт	Резерв квартир, шт	S жилая квартир, кв.м	S общая квартир (без учета л.п.), кв.м	S общая квартир (с учетом л.п.), кв.м с п.к	Кол-во всего, шт			
			min	max											
1К1	1-комнатн.	18,0	36,5	38,5	40,0	63	37	42	18,3	42,8	44,5	22	63	26	0
									18,9	38,8	40,4	9			
									19,4	39,5	41,2	23			
									19,7	39,7	41,4	9			
1К2		20,0	38,5	40,5	42,0	45	36	10	20,5	39,7	41,2	23	45	9	0
									21,9	41,4	43,2	22			
1К3		22,0	40,5	42,5	44,0	49	43	5	22,1	42,2	44,0	22	49	6	0
									22,1	41,7	43,4	9			
									22,1	41,6	43,3	9			
									22,1	41,6	43,3	9			
1К4		37,0	59,5	61,5	63,0	31	25	3	39,2	64,9	66,4	9	31	6	0
									43,4	65,0	66,8	22			
ИТОГО по однокомнатным квартирам:						**188**	**141**	**47**					**188**	**47**	**0**
2К1	2-комнатн.	32,0	54,5	56,5	58,0	252	172	80	32,0	58,2	59,7	14	190	18	-62
									32,2	57,9	59,4	14			
									32,3	59,1	60,6	23			
									32,8	59,0	60,6	14			
									32,8	59,2	60,7	14			
									33,1	61,9	63,5	14			
									33,3	60,3	61,8	17			
									33,3	60,7	62,3	17			
									33,4	59,2	60,7	9			
									33,5	58,6	60,1	9			
									33,7	57,5	59,1	23			
									33,9	65,0	66,6	22			
2К2		34,0	56,5	58,5	60,0	35	15	20	34,2	60,6	62,1	23	69	54	34
									35,1	61,1	62,5	23			
									35,9	60,7	62,3	23			
2К3		37,0	59,5	61,5	63,0	10	4	6	37,3	61,3	62,8	14	69	65	65
									37,6	67,8	69,3	23			
									38,4	68,4	69,9	23			
									40,2	70,3	71,8	9			
ИТОГО по двухкомнатным квартирам:						**297**	**191**	**106**					**328**	**137**	**31**
3К1	3-комнатн.	42,0	69,5	71,5	73,0	65	35	30	46,8	75,2	76,6	17	61	26	-4
									47,1	83,6	85,4	22			
									48,7	80,4	82,1	22			
3К2		47,0	74,5	76,5	78,0	24	21	3	49,5	78,4	79,9	14	61	40	37
									51,0	81,3	82,8	17			
									51,1	81,2	83,1	7			
									54,9	93,3	94,9	23			
3К3*		47,0	76,0	78,0	79,5	2	1	1	48,0	78,4	80,4	2	2	1	0
ИТОГО по трехкомнатным квартирам:						**91**	**57**	**34**					**124**	**67**	**33**
ИТОГО по корпусам:						**576**	**389**	**187**					**640**	**251**	**64**

* - квартиры для МГН (инвалиды колясочники)
** - квартиры над квартирами для МГН имеют такие же габариты как и квартиры для МГН

ГНС	по ГПЗУ (Подзона №1)	По проекту (Подзона №1)	Разница
Участок 4/4	70377,66	70352,68	-24,98

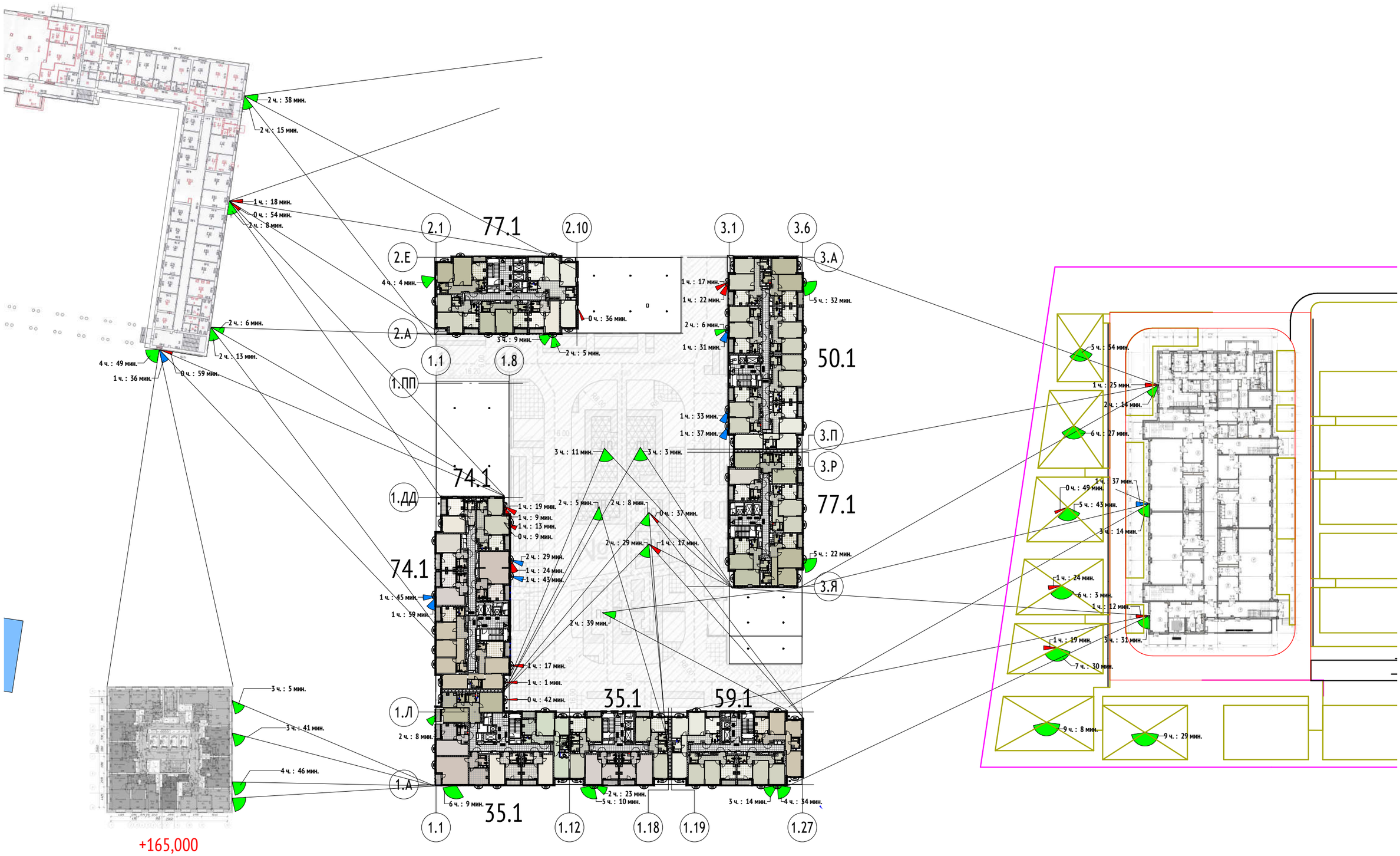
Технико-экономические показатели							
Номер помещения	**Наименование**	**Ед. изм**	**Корпус 1. 1-4 секции**	**Корпус 2. 5 секция**	**Корпус 3. 6-7 секции**	**Подземная автостоянка**	**Итого**
1	Площадь участка по ГПЗУ	га					1,7345
2	Площадь застройки	кв.м	2 482,59	941,50	1462,79		4 886,88
	подземная часть выходящая за абрис проекции здания	кв.м	-	-		4 679,11	4 679,11
	площадь застройки надземной части здания (с учетом нависающих частей здания), в том числе:	кв.м	2 594,62	956,08	1 523,80	-	5 074,50
	секция 1	кв.м	489,94				
	секция 2	кв.м	374,44				
	секция 3	кв.м	568,14				
	секция 4	кв.м	1 162,10				
	секция 5	кв.м		956,08			
	секция 6	кв.м			728,76		
	секция 7	кв.м			795,04		
2а	Площадь застройки надземной части здания (без учета нависающих частей здания)	кв.м	2 482,59	941,50	1 462,79	-	4 886,88
3	Строительный объем	куб.м					302 352,48
	ниже 0.000	куб.м	17 646,32	6 749,92	10 224,70	32 987,73	67 608,66
	выше 0.000	куб.м	116 215,19	43 314,01	75 214,61		234 743,82
4	Площадь жилого здания в т.ч.	кв.м					67 438,29
	подземной части здания	кв.м				9 565,99	9 565,99
	наземной части здания	кв.м	28 241,20	10 906,40	18 724,70		57 872,30
5	Общая площадь квартир (с летними помещениями)	кв.м	19 816,03	7 702,24	13 377,41		40 895,68
6	Площадь квартир (без учета летних помещений)	кв.м	18 774,61	7 342,52	12 734,59		38 851,72
7	Жилая площадь квартир	кв.м	10 662,86	4 154,95	7 206,55		22 024,36
8	Количество квартир		312	115	213		640
	однокомнатных		142	23	23		188
	двухкомнатных		83	69	176		328
	трехкомнатных		87	23	14		124
	из них МГН		2				
9	Суммарная поэтажная площадь 1 этажа в габаритах наружных стен	кв.м	1872,8	738,1	1109,1		3 720,00
9а	Общая площадь помещений общественного назначения, в том числе:	кв.м					2 501,3
9б	помещения без конкретной технологии БКТ (Ф 4.3)	кв.м	1 264,0	575,0	662,3		2 501,3
9в	Помещение КП МПТЦ	кв.м	23,08	25,58	21,80		70,46
10	Количество этажей	шт	23+1 подз.	24+1 подз.	24+1 подз.		
	подземный	шт	1	1	1	1	
	наземный	шт	1-10-18-23	1-24	1-15-24		
11	Техническое пространство для прокладки коммуникаций (технический чердак)	шт	1	1	1	1	1
11а	Техническое пространство над ИТП на отм. -3,100	кв.м	229				229,00
12	Вместимость подземной автостоянки	м/мест				155	155
13	Площадь помещений хранения автомобилей	кв.м				6 376,52	6 376,52
13а	Площадь машиномест	кв.м				2 053,75	2 053,75
14	Суммарная поэтажная площадь в габаритах наружных стен по проекту/по ГПЗУ	кв.м	34 146,18	13 434,33	22 764,56		70 345,07
15	Верхняя относительная/абсолютная отметки здания (от 0.000 до верха объекта капитального строительства)	м	75,94/225,79	78,94/225,79	78,95/225,80		78,94/225,79
16	Предельная высота объекта	м	85	85	85		85

Расчет Коэффициента выхода полезной площади				
Кобщ=(Sкв+Sбкт)/Sобщ.				
	Корпус 1	**Корпус 2**	**Корпус 3**	**Итого**
Sкв	19 816,03	7 702,24	13 377,41	40 895,68
Sбкт	1 264,0	575,0	662,3	2 501,3
Sспп1	1872,8	738,1	1109,1	3 720,00
Sобщ	28 241,20	10 906,40	18 724,70	57 872,30
Кобщ	0,75	0,76	0,75	0,75

Sкв - Общая площадь квартир
Sбкт - Общая площадь нежилых помещений 1 этажа
Sспп1 - Суммарная поэтажная площадь 1 этажа в габаритах наружных стен
Sобщ - Общая площадь наземной части здания
Кобщ - Коэффициент выхода полезной площади от общей наземной площади

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

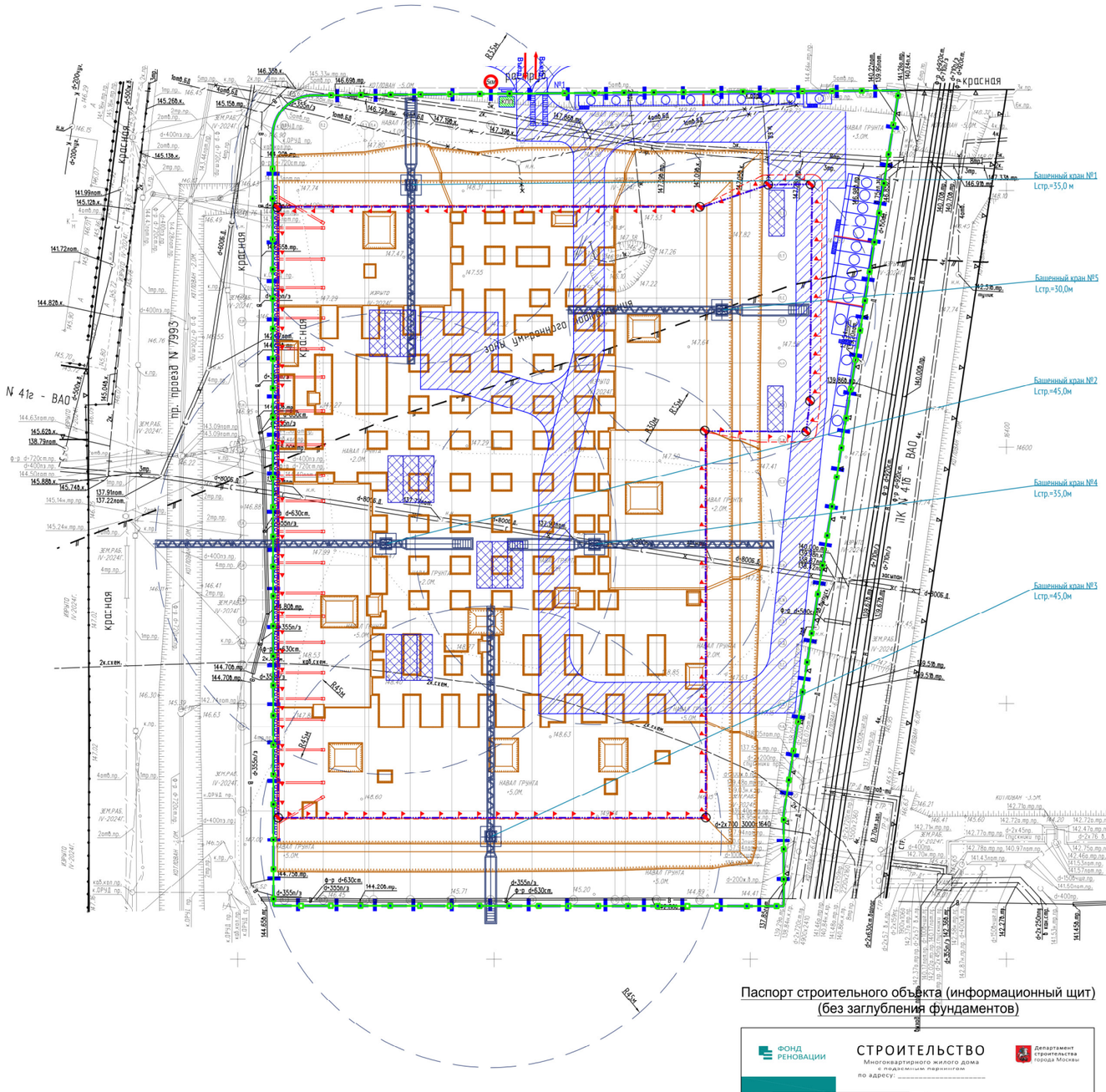
Инсоляция



apex
project bureau

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории
По адресу: Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, бульвар Сиреневый, земельный участок 4/4 (Сиреневый б-р, вл.4, з/у 4) (Восточный административный округ)

Схема расстановки башенных кранов



Условные обозначения на плане

- Граница ГПЗУ
- Ограждение строительной площадки, тип ЗБН
- Площадка складирования материалов
- Временные дороги на период строительства с покрытием из дорожных плит
- Ворота для въезда/выезда на строительную площадку
- Пост охраны
- Контейнер для сбора мусора
- Административно-бытовые помещения
- Противопожарная стена
- Пункт мойки колес
- Пожарный щит
- Биотуалетные кабины
- Въездной стенд с транспортной схемой
- Знак ограничения скорости движения
- Естественный откос котлована и приямков
- Ограждение котлована из труб
- Распорки
- Граница опасной зоны возможного падения перемещаемого краном груза
- Знак ограничения переноса груза
- Линия ограничения переноса груза

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- кабель МОСЭНЕРГО
- телефон, канализация
- бездейств. прокладки
- проекты
- теплопровод
- водопровод (водовод)
- водосток
- дренаж
- канализация

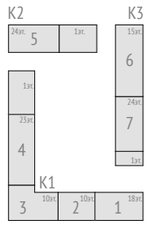
Условные обозначения линий градостроительного регулирования:

- КРАСНАЯ — границы территорий общего пользования улично-дорожной сети
- границы зон затопления и подтопления
- ПК — границы природных и озелененных территорий

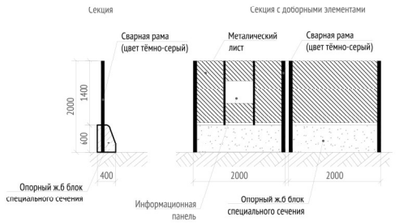
Примечание:

1 – В работе использованы планшеты А-XV-17;5,6
2 – Действующие проекты нанесены по состоянию на 21.03.2024г.
3 – Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС – филиала ПАО "Россети Московский регион" Зам.рук. Овсянниковым М.С. 21.03.2024г.
4 – Подземные инженерные коммуникации нанесены на инженерно-топографический план по данным Сводного плана по состоянию на 21.03.2024г. (Заявка ИСП-001129-2024 от 14.03.24г.)и (Заявка ИСП-001130-2024 от 14.03.24г.)и
5 – Линии градостроительного регулирования нанесены по данным Мосгорархитектуры (Заявка ЛГР-2337-2024 от 19.03.2024г.)

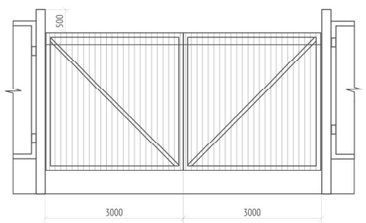
Система координат – МСК Москвы
Система высот – Московская



Защитно-охранное ограждение строительной площадки



Ворота для въезда/выезда на стройплощадку

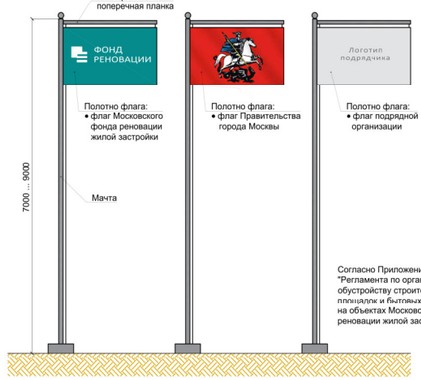


Паспорт строительного объекта (информационный щит) (без заглубления фундаментов)



Согласно Приложению 5
"Регламента по организации, обустройству строительных площадок и бытовых городков на объектах Московского фонда реновации жилой застройки".

Схема установки флагштока (без заглубления фундаментов)



Согласно Приложениям 4 и 6 "Регламента по организации, обустройству строительных площадок и бытовых городков на объектах Московского фонда реновации жилой застройки".

apex project bureau

КОНТАКТЫ

Проектное бюро АПЕКС
Москва, Бизнес-квартал «Новоспасский»,
Дербеневская набережная, д.7, стр. 9, эт.3
Т: +7 495 135 8005
www.apex-project.ru