МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Состав проектной документации

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-СП

Том 1.1

2025

МФС | Генеральный Подрядчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Генеральный подрядчик - МФС»
ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2, Москва, 121471

ОКПО 75321383 ОГРН 1047796934195
ИНН 7704539433 КПП 772901001

Тел.: +7 495 505-97-33, доб. 4101
E-mail: sekretariat-mfs@pik.ru

Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки
(№ 94-0421-ОК-1/Н от 01.07.2021 г.)

Строительство объектов в соответствии с проектом планировки территории по адресу: Сиреневый бульвар, вл. 4 района Измайлово города Москвы

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Состав проектной документации

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-СП

Том 1.1

Уполномоченное лицо
по доверенности № 2-649 от 12.12.2024 г.
Главный инженер проекта
ООО "Генеральный подрядчик - МФС" Н.А. Вайсертригер

Главный инженер проекта Н.А. Вайсертригер

07.02.2025

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Заказчик – ООО «ГП-МФС»

Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны – «укрытие» (ЗСГО) с инженерными сетями и благоустройством территории по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Измайлово, Сиреневый бульвар, земельный участок 4/9 (участок 6.1)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

Часть 1. Состав проектной документации

94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-СП

Том 1.1

Руководитель бюро — Е.Е. Ермилов

Главный инженер проекта — Д.А. Крюков

07.02.2025

Взам. инв.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-СП-С	Содержание тома	2
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-СП-ЗП	Заверение проектной организации	3
94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-СП	Состав проектной документации	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-СП-С		
Разраб.		Крюков			09.2023	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Ивлева			09.2023		Генпро		
ГИП		Крюков			09.2023				

Формат А4

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм, действующих на территории Российской Федерации, а также обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении этих решений.

Главный инженер проекта_____ Д.А. Крюков

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-СП-ЗП		
Разработ.		Крюков			09.2023	Заверение проектной организации	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Ивлева			09.2023		Генпро		
ГИП		Крюков			09.2023				

Формат А4

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-СП	Часть 1. Состав проектной документации	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
1.2	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ1	Часть 2. Пояснительная записка	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
1.3	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ2	Часть 3. Задание на проектирование	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
1.4	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗ3	Часть 4. Исходно-разрешительная документация	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
2.1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПЗУ1	Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
2.2	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД1	Часть 2. Обеспечение схем транспортных коммуникаций на период строительства	ООО «ПОССТРОЙ»
2.3	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОДД2	Часть 3. Обеспечение схем транспортных коммуникаций на период эксплуатации	ООО «ПОССТРОЙ»
Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения			
3.1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-АР1	Часть 1. Объемно-планировочные и архитектурные решения	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
Раздел 4. Конструктивные решения			
4.1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-КР1	Часть 1. Конструктивные решения	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
4.2	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-КР2	Часть 2. Ограждение котлована	ООО «Геотехническая мастерская»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1.1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС1.1	Часть 1. Внутренние сети электроснабжения. Система заземления и молниезащиты.	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
5.1.2	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС1.2	Часть 2. Наружное электроосвещение	ООО «ИнжПроектГрупп»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Подраздел 2. Система водоснабжения			
5.2.1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС2.1	Часть 1. Внутренние системы водоснабжения и пожаротушения. Жилой дом	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
5.2.2	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС2.2	Часть 2. Система автоматического пожаротушения. Внутренний пожарный водопровод насосные станции пожаротушения. Автостоянка	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
Подраздел 3. Система водоотведения			
5.3.1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.1	Часть 1. Внутренние системы водоотведения. Жилой дом	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
5.3.2	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.2	Часть 2. Внутренние системы водоотведения. Автостоянка	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
5.3.3	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.3	Часть 3. Пластовый дренаж	ООО «ПК «Геостройпроект»
5.3.4	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.4	Часть 4. Наружные сети водоотведения. Демонтаж существующих наружных сетей водоотведения	ООО «СТ ЦЕНТР»
5.3.5	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС3.5	Часть 5. Наружные сети водоотведения	ООО «ИнжПроектГрупп»
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС4.1	Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Жилой дом	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
5.4.2	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС4.2	Часть 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Автостоянка	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
5.4.3	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС4.3	Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
5.4.4	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС4.4	Часть 4. Узлы учета тепла. Автоматизация и диспетчеризация индивидуального теплового пункта	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
Подраздел 5. Сети связи			
5.5.1.1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС5.1.1	Часть 1. Внутренние сети связи. Книга 1. Сети телефонной связи и широкополосного доступа (ШПД)	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
5.5.1.2	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС5.1.2	Часть 1. Внутренние сети связи. Книга 2. Система кабельного телевидения (СКТВ)	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
5.5.1.3	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС5.1.3	Часть 1. Внутренние сети связи. Книга 3. Система этажного оповещения о ЧС (ОСО)	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
5.5.1.4	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС5.1.4	Часть 1. Внутренние сети связи. Книга 4. Система проводного вещания (ПВ)	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
5.5.2	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС5.2	Часть 2. Система видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ), система контроля и управления доступом (СКУД)	ООО «ГЕНПРОЕКТ»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
5.5.3	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС5.3	Часть 3. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
5.5.4	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС5.4	Часть 4. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
5.5.5	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС5.5	Часть 5. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, система противопожарной автоматики (ПА)	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
5.5.6	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС5.6	Часть 6. Система загазованности автостоянки	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
5.5.7	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС5.7	Часть 7. Автоматическая установка порошкового пожаротушения	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
5.5.8	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ИОС5.8	Часть 8. Наружные сети связи	ООО «ИнжПроектГрупп»
Раздел 6. Технологические решения			
6.1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ТР1	Часть 1. Вертикальный транспорт	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
6.2	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ТР2	Часть 2. Технологические решения автостоянки	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
6.3.1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ТР3.1	Часть 3. Нежилые помещения коммерческого назначения Книга 1. Предприятия общественного питания	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
6.3.2	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П- ТР3.2	Часть 3. Нежилые помещения коммерческого назначения Книга 2. Предприятия торговли	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
Раздел 7. Проект организации строительства			
7.1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПОС1	Часть 1. Проект организации строительства	ООО «ПОССТРОЙ»
Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды			
8.1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ООС1	Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
8.2	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ООС2	Часть 2. Светотехнические расчеты инсоляции и естественной освещенности (КЕО)	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПБ1	Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «ИЦ «Безопасность»
9.2	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПБ2	Часть 2. Расчёт пожарного риска	ООО «ИЦ «Безопасность»
9.3	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ПБ3	Часть 3. Отчёт о предварительном планировании действий пожарно-спасательных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с тушением пожара.	ГП «МФС»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
10.1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ТБЭ1	Часть 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
10.2	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ТБЭ2	Часть 2. Комплексное обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства			
11	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	ООО «ГЕНПРОЕКТ»
Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации			
13.1.1	94-0421-ОК-1/Н-6.1-П-ГОЧС	Подраздел 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Часть 1. Решения по приспособлению подземной части проектируемого объекта под укрытие	ООО «Интеллект»
13.2	94-0421-1/Н-6.1-П-ЭЭ	Подраздел 2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	ООО ПК «Центр Экологических Инициатив»