ФОНД РЕНОВАЦИИ

XI. ВЕРТИКАЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

АЛЬБОМ РЕКОМЕНДАЦИЙ

МОСКВА 2019

Äîêóìåíò çàðåãèñòðèðîâàí ¹ ÔÐ-11-18042/20 îò 03.12.2020 Äèíèòðèåâ Â.Î. (Ôîíä ðåíîâàöèè)
Ñòðàíèö 330 èç 381. Ñòðàíèöà ñîçäàíà: 02.12.2020 12:43

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Нормативные требования, предъявляемые к лифтовому оборудованию.

При выборе комплектаций лифтов в домах по Программе реновации необходимо соблюдать следующие требования:

СП 54.13330.2016 "Здания жиле многоквартирные".

ГОСТ 5746-2015 "Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры".

ГОСТ Р 52382-2010 "Лифты пассажирские. Лифты для пожарных.

ГОСТ Р 53296-2009 "Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности".

ГОСТ 33653-2015 "Лифты пассажирские.

Требования вандалозащищенности:

Лифты должны соответствовать первой категории вандалозащищенности.

В жилых домах, проектируемых по Программе реновации, следует применять оборудование, производимое на территории Российской Федерации.
В сертификате соответствия на оборудования в строке «ИЗГОТОВИТЕЛЬ» должна быть указана Российская Федерация.
Импортное оборудование допускается применять в случае отсутствия аналогов, производимых на территории Российской Федерации, после согласования с Застройщиком

ФОНД РЕНОВАЦИИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Äîêóìåíò çàðåãèñòðèðîâàí ¹ ÔÐ-11-18042/20 îò 03.12.2020 Äèðåêòîðîâ Â.Î. (Ôîíä ðåíîâàöèè)
Ñòðàíèöà 331 èç 381. Ñòðàíèöà ñîçäàíà: 02.12.2020 12:43

Рекомендации при выборе вертикального транспорта.

В жилых домах по Программе реновации рекомендуется применять лифты с машинным помещением со скоростью движения 1,0-1,6 м/с и интервалом ожидания не более 80 с.

Не рекомендуется применять лифты без машинного помещения и скоростью движения более чем 1,6м/с.

Основные недостатки применения лифтов без машинного помещения в жилых зданиях:

а) стоимость оборудования;

б) сложный монтаж, дальнейшее обслуживание и эксплуатация;

в) сложность выбора места размещения шкафов управления вне зон пожарной безопасности или постоянного присутствия посторонних людей

При проектировании лифтов без машинного помещения необходимо учесть следующие нюансы:

1. Шкаф управления лифтами размещать в пожарно-безопасных зонах лифтового холла не допускается.

2. Необходимо размещать так, чтобы не были нарушены нормы промышленной безопасности, охраны труда и эксплуатации.

3. При разработке Проектной документации в графической части всегда отображать размещение шкафа управления лифтами.

Неправильное размещение шкафа управления лифа без машинного помещения



ФОНД РЕНОВАЦИИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Äîêóìåíò çàðåãèñòðèðîâàí ¹ ÔÐ-11-18042/20 îò 03.12.2020 Äèðåêòîðàò Â.Î. (Ôîíä ðåíîâàöèè)
Ñòðàíèöà 332 èç 381. Ñòðàíèöà ñîçäàíà: 02.12.2020 12:43

Требования к энергоэффективности

Лифты должны быть оснащены:

1. Безредукторными лебёдками с синхронными электродвигателями



2. Источниками бесперебойного питания, с помощью которых компенсируется реактивная мощность, увеличивается режим энергосбережения, корректируется коэффициент мощности и обеспечивается бесперебойное питание.



3. Преобразователем, встроенным и прямым управлением момента или векторным управлением для экономии электроэнергии.



4. Приводом дверей кабины из обрезиненной цепи, с частотным преобразователем, синхронным электродвигателем на постоянных магнитах для уменьшения шума, вибрации и энергопотребления.



5. Фотобарьером для обеспечения безопасности.



ФОНД РЕНОВАЦИИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Äîêóìåíò çàðåãèñòðèðîâàí ¹ ÔÐ-11-18042/20 îò 03.12.2020 Äèðåêòîðàò Â.Î. (Ôîíä ðåíîâàöèè)
Ñòðàíèöà 333 èç 381. Ñòðàíèöà ñîçäàíà: 02.12.2020 12:43

Отделка и дизайн

1. Лифтовые кабины (щиты, потолки, двери кабины) должны быть вандалозащищёними и изготовлены из нержавеющей стали или покрашены вандалоустойчивой краской.

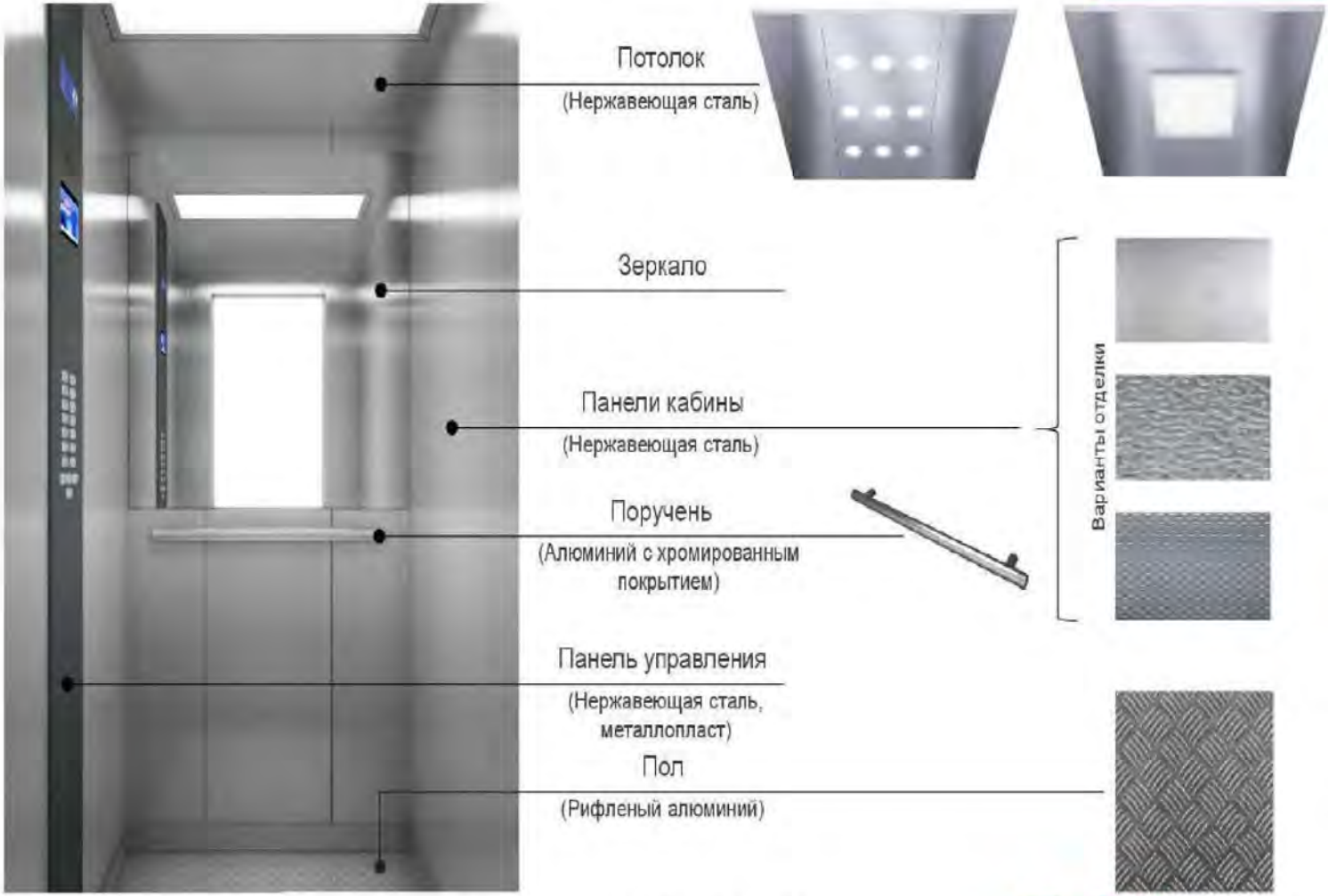
2. Лифтовые кабины должны быть оборудованы:

а) зеркалом и хромированным поручнем на задней стенке.

б) светодиодными накладными светильниками;

в) износостойким и пожароустойчивым полом из алюминия или керамогранита, алюминиевыми порогами;

г) электронной системой взвешивания на базе тензометрических датчиков



Отделка кабин и портала и дверей шахты, должна быть согласована с Застройщиком в рамках разработанной дизайн-проекта МОП.

Äîêóìåíò çàðåãèñòðèðîâàí êàê [1894426] от 02.12.2020 в системе ÊÎÍÒÓÐ.
Ñòðàíèöà 334 èç 381. Ñòðàíèöà ñîçäàíà: 02.12.2020 12:43

Отделка и дизайн

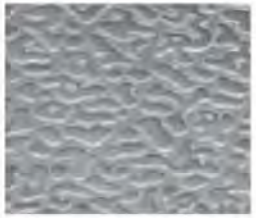
Табло и вызывные накладные посты должны быть выполнены из нержавеющей стали.



Варианты отделки портала и дверей шахты



Шлифованная нержавеющая сталь



Текстурированная нержавеющая сталь

Горизонтальный индикатор положения и направления движения кабины



Материал: шлифованная и полированная нержавеющая сталь

Вызывные посты на основном и остальных этажах



Материал: шлифованная и полированная нержавеющая сталь

Ãîêóìåíò çàðåãèñòðèðîâàí ¹ ÔÐ-11-18042/20 îò 03.12.2020 Äèðåêòîðîâ Â.Î. (Ôîíä ðåíîâàöèè)
Ñòðàíèöà 335 èç 381. Ñòðàíèöà ñîçäàíà: 02.12.2020 12:43

Требования к оснащению лифта

Лифтовые кабины должны быть оборудованы:

камерами видеонаблюдения с ИК подсветкой. камеры должны быть выполнены в антивандальном корпусе, иметь разрешение не менее vga (640x480), ракурс камер должен захватывать лица находящихся в лифте людей с вертикальным углом отклонения не более 15° (для среднего роста 170 см) и горизонтальным углом отклонения не более 30°;



видео-панелью с возможностью отображения информации от внешнего источника.



TFT дисплей
с возможностью
отображения информации
от внешнего источника

Вертикальный транспорт должен быть оснащён комплектно поставляемыми ремонтно-переговорными устройствами и звуковой индикацией, а лифты для пожарных подразделений дополнительно должны иметь переговорное устройство: первый посадочный этаж-кабина лифта.

ФОНД РЕНОВАЦИИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Âîéóíåíò çàðåãèñòðèðîâàí ¹ ÔÐ-11-18042/20 îò 03.12.2020 Äèðåêöèåé Â.Î. (Ôîíä ðåíîâàöèè)
Ñòðàíèöà 336 èç 381. Ñòðàíèöà ñîçäàíà: 02.12.2020 12:43

Требования к оснащению лифта

Посты приказов должны быть оснащены кнопками с азбукой брайля, иметь табло индикации этажей, звуковое оповещение и переговорное устройство.



Варианты отделки панели управления



Шлифованная нержавеющая сталь



Металлопласт



Кнопка
из шлифованной нержавеющей стали с кодом Брайля



Накладка
из шлифованной нержавеющей стали с кодом Брайля

Äîêóìåíò çàðåãèñòðèðîâàí ' ÒÐ-11-18042/20 îò 03.12.2020 Äèðåêòîðîâ Â.Î. (Ôîíä ðåíîâàöèè)
Ñòðàíèöà 337 èç 381. Ñòðàíèöà ñîçäàíà: 02.12.2020 12:43

ФОНД РЕНОВАЦИИ

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ