# ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**5 августа 2026 г. № 2118-ПП**

**О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП**

В соответствии с Законом города Москвы от 8 июля 2009 г. № 25 «О правовых актах города Москвы» **Правительство Москвы постановляет:**

1. Внести изменение в постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции постановлений Правительства Москвы от 24 декабря 2019 г. № 1809-ПП, от 23 июля 2024 г. № 1678-ПП, от 24 декабря 2024 г. № 3074-ПП, от 19 июня 2025 г. № 1421-ПП, от 1 сентября 2025 г. № 2119-ПП, от 28 октября 2025 г. № 2579-ПП, от 17 ноября 2025 г. № 2755-ПП, от 8 июля 2026 г. № 1856-ПП), изложив приложение 5 к нормативам градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения приложения к постановлению в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что:

2.1. Действие постановления Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции настоящего постановления) не распространяется на:

2.1.1. Объекты капитального строительства, ввод в эксплуатацию которых в соответствии с проектной документацией запланирован до 1 января 2028 г., при условии получения положительного заключения государственной экспертизы.

2.1.2. Объекты капитального строительства, в отношении которых по состоянию на 5 августа 2026 г. получено разрешение на строительство.

2.1.3. Объекты капитального строительства, в отношении которых по состоянию на 5 августа 2026 г. высокополигональные трехмерные цифровые модели одобрены на совещании с участием Мэра Москвы.

2.1.4. Объекты капитального строительства, в отношении которых по состоянию на 5 августа 2026 г. получено свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства.

2.2. Лица, обеспечивающие проектирование, строительство и (или) реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в пункте 2.1 настоящего постановления, вправе применять при подготовке соответствующей документации постановление Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции настоящего постановления).

2.3. Число машино-мест и парковочных мест определяется в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции настоящего постановления), независимо от наличия в правилах землепользования и застройки города Москвы требований к числу машино-мест и парковочных мест. При этом положения правил землепользования и застройки города Москвы, устанавливающие требования к числу машино-мест и парковочных мест в составе градостроительного регламента, не соответствующие значениям, утвержденным постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции настоящего постановления), не подлежат применению, внесение

изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в части приведения требований о числе машино-мест и парковочных мест в соответствие с постановлением Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» (в редакции настоящего постановления) не требуется.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства **Ефимова В.В.**, заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы, руководителя Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы **Ликсутова М.С.**

**Мэр Москвы** **С.С.Собянин**

Приложение
к постановлению Правительства Москвы
от 5 августа 2026 г. № 2118-ПП

Внесение изменения в приложение к постановлению Правительства Москвы от 23 декабря 2015 г. № 945-ПП

Приложение 5
к нормативам градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения

**Порядок расчета числа мест постоянного размещения транспортных средств жителей**

1. При градостроительном проектировании расчет числа мест постоянного размещения транспортных средств жителей выполняется по формуле:

$$N_п = \frac{S}{(S_1 \times 2{,}1)} \times D$$

, где:

$N_п$ - число мест постоянного размещения транспортных средств (мест);

S - площадь квартир, кв.м;

$S_1$ - площадь квартир на одного жителя в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Москвы в области торговли, обслуживания и обеспечения комфортных и благоприятных условий проживания граждан в объектах жилого назначения;

2,1 – средний размер домовладения на территории города Москвы (человек);

D = 0,8 (число мест постоянного размещения транспортных средств, приходящееся на одну квартиру) (мест).

2. При разработке архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства, архитектурно-строительном проектировании расчет числа мест постоянного размещения транспортных средств жителей выполняется по формуле:

$N_п = F_1 \times A + F_2 \times B + F_3 \times C$, где:

$N_п$ - число мест постоянного размещения транспортных средств;

$F_1$ – количество квартир площадью до 70 кв.м;

$F_2$ – количество квартир площадью от 70 до 100 кв.м;

$F_3$ – количество квартир площадью свыше 100 кв.м, индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки;

A = 0,8 (число мест постоянного размещения транспортных средств, приходящееся на одну квартиру площадью до 70 кв.м);

B = 1,2 (число мест постоянного размещения транспортных средств, приходящееся на одну квартиру площадью от 70 до 100 кв.м);

C = 1,6 (число мест постоянного размещения транспортных средств, приходящееся на одну квартиру свыше 100 кв.м, индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки).

Верно

