ФОНД РЕНОВАЦИИ

Московский фонд реновации жилой застройки
Ильинка ул., д. 13, г. Москва, 109012
тел.: + 7 (495) 651-07-97, + 7 (495) 651-07-67 (канц.)
https://fr.mos.ru; e-mail: info@mosfr.ru, help@mosfr.ru
ОКПО 19806148; ОГРН 1177700018319
ИНН/КПП 7703434808/771001001

_____ № _____

на № _____ от _____

Руководителям генподрядных организаций (по списку рассылки)

Уважаемые коллеги!

Направляю для учета в работе актуализированные Технические требования для проектирования многоквартирных домов, планируемых к строительству в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, утвержденные заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства В.В.Ефимовым (прилагаются).

Приложение: на 62 л. в 1 экз.

Руководитель Дирекции по строительству и строительному контролю по САО **А.В. Полукаров**

Немчинова Д.М.
+7(495)6510797 доб.78443

Документ зарегистрирован № ФР-11-27693/25 от 09.07.2025 Немчинова Д.М. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-12176 от 09.07.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 1 из 64. Страница создана: 08.07.2025 15:25

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Мэра Москвы
в Правительстве Москвы
по вопросам градостроительной
политики и строительства

_____ В.В.Ефимов

«_____» _____ 2025 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ РЕНОВАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ГОРОДЕ МОСКВЕ

МОСКВА 2025 г.

Документ зарегистрирован № ФР-11-27693/25 от 09.07.2025 Немчинова Д.М. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-12176 от 09.07.2025 ("ГП-МФС" ООО)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	Страница
Титул	1
Содержание	2
Пояснительная записка	3
1. Требования к архитектурным решениям	4-7
2. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям	7-9
3. Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	9-11
4. Требования к наружным ненесущим ограждающим конструкциям стен	11-13
5. Требования к наружным светопрозрачным конструкциям	13-17
6. Требования к устройству кровли	17-18
7. Требования к несущим конструкциям многоквартирных домов с учётом возможности размещения в подземной части паркинга для легковых автомобилей	18-19
8. Требования к внутренней отделке	19-22
9. Требования к внутридомовым системам инженерно-технического обеспечения	22-40
10. Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности.	40-41
11. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа МГН	41-43
12. Требования к охранно-защитной дератизационной системе	44-45
13. Требования к вертикальному транспорту	45-49
14. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности	49-54
15. Требования к мусороудалению	54-56
16. Требования к мероприятиям по энергосбережению	56-57
17. Требования к мероприятиям по защите от шума	58-59
18. Требования к благоустройству	60-62

Документ зарегистрирован № ФР-11-27693/25 от 09.07.2025 Немчинова Д.М. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-12176 от 09.07.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 3 из 64. Страница создана: 08.07.2025 15:25

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Цель:

Целью разработки технических требований является унификация требований к проектированию многоквартирных домов, планируемых к строительству в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, с учетом актуализированных действующих требований строительных норм и правил, принятых на территории Российской Федерации, а также с учетом современных архитектурных, конструктивных, инженерных решений, энергосберегающих и перспективных информационно-телекоммуникационных технологий, для использования их при:

- подготовке заданий на разработку проектной и рабочей документации многоквартирных домов;
- приемке документации на соответствие требованиям строительных норм и правил.

Задача:

Обеспечить качественную подготовку технических заданий на проектирование многоквартирных домов, планируемых к строительству в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, отвечающих актуализированным требованиям строительных норм и правил, современным архитектурным, конструктивным, инженерным решениям, энергосберегающим и перспективным информационно-телекоммуникационным технологиям.

Ожидаемый результат:

Качественное проектирование и строительство многоквартирных домов в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, отвечающих актуализированным требованиям строительных норм и правил, современным архитектурным, конструктивным, инженерным решениям, энергосберегающим и перспективным информационно-телекоммуникационным технологиям в рамках создания комфортной городской среды.

Документ зарегистрирован № ФР-11-27693/25 от 09.07.2025 Немчинова Д.М. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-12176 от 09.07.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 4 из 64. Страница создана: 08.07.2025 15:25
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
1	**ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНЫМ РЕШЕНИЯМ**	
1.1	**Требование к архитектурно-градостроительным решениям**	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Постановление Правительства Москвы от 21.05.2015 № 305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных зданий». Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
	Все проектные решения должны соответствовать Архитектурно-градостроительному решению, утвержденному в установленном порядке Москомархитектурой.	
1.2	**Требования к архитектурно-планировочным решениям квартир**	
	▪ Принять ширину жилых комнат не менее 3,1 метра и кухонь не менее 3,0 метров в чистоте. ▪ Высоту жилых помещений от пола до потолка принять не менее 2,65 метра при этом допускается отклонение от заданных параметров высоты помещений не превышающим 2% с учетом обеспечения требований постановления Правительства Москвы от 21.05.2015 № 305-ПП «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета г. Москвы». ▪ Высоту жилого этажа (от пола до пола) принять не менее 2,9 метра с учетом обеспечения требований постановления Правительства Москвы от 21.05.2015 № 305-ПП «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета г. Москвы». ▪ Предусматривать в квартирах балконы или лоджии, с обязательным остеклением опционально, решение о применении принимается при рассмотрении технических заданий на проектирование на Рабочей группе по обеспечению проектирования, строительства (реконструкции) объектов капитального строительства за счет средств бюджета города Москвы и в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, с учетом исходной квартирографии переселяемых домов. ▪ Открывание наружных дверей квартир предусмотреть по ходу эвакуации. ▪ Ширину путей эвакуации выполнить в соответствии с СП 1.13130.2020 с учетом требований СП 59.13330.2020. ▪ Рекомендуется использование унифицированной квартирографии при условии ее согласования на заседании Рабочей группы по обеспечению проектирования, строительства (реконструкции) объектов капитального строительства за счет средств бюджета города Москвы и в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. ▪ В 2-х и 3-х комнатных квартирах размещать один туалет и одну ванную комнату с установкой: 1 унитаза и рукомойника в туалете; 1 ванны, 1 умывальника в ванной комнате (кроме квартир для инвалидов). Допускается применение сантехнических кабин заводского изготовления	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	при экономической целесообразности данного решения. ▪ В однокомнатных квартирах предусматривать совмещенные санитарные узлы. Устройство раздельных санитарных узлов допустимо при наличии технической возможности (без существенного увеличения общей площади). ▪ Габариты санитарных узлов должны обеспечивать скрытый монтаж инженерных коммуникаций. При этом должна быть обеспечена возможность ремонта и обслуживания соединений и запорной арматуры. ▪ В санитарном узле предусмотреть место для установки стиральной машины. ▪ В прихожих предусмотреть место для установки шкафа глубиной 600 мм, шириной не менее 900 мм. ▪ Площадь прихожей жилого помещения согласовать на заседании Рабочей группы по обеспечению проектирования, строительства (реконструкции) объектов капитального строительства за счет средств бюджета города Москвы и в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.	Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89». СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75». СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001». СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». ГОСТ 21.508-2020 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов». Распоряжение Департамента информационных технологий
1.3	**Требования к архитектурно-планировочным решениям нежилых помещений**	
	▪ Предусмотреть на первом нежилом этаже устройство помещений без конкретной технологии (далее – БКТ) свободной планировки с минимальным количеством конструктивных элементов и возможностью объединения помещений. В нежилых помещениях 1-го этажа БКТ (за исключением помещений БКТ с возможностью размещения Центра информирования населения) отделку не выполнять. В указанных помещениях отделка выполняется силами собственника/арендатора после ввода объекта в эксплуатацию. ▪ Размещение на первом нежилом этаже помещений с конкретной технологией определяется техническим заданием на объект в соответствии с технологическим заданием или техническими условиями. ▪ Рекомендуемая номенклатура встроенных и встроенно-пристроенных в многоквартирные здания учреждений, предприятий, организаций общественного назначения указана в приложении Б СП 54.13330.2022. ▪ Высоту 1-го нежилого этажа принять от уровня пола до низа перекрытия в диапазоне от 4,0 метров до 4,5 метров. При наличии сложного рельефа и значительной протяженности фасадов, а также в случае необходимости устройства технического этажа над рампой, по отдельному согласованию допускается увеличивать высоту первого этажа. ▪ Вход в нежилые помещения общественного назначения предусмотреть изолировано от входа в жилую часть здания.	

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
1.4	**Требования к местам общего пользования жилой части дома**	города Москвы от 23.03.2018 № 64-16-129/18 «Об утверждении Рекомендаций по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при реализации мероприятий, связанных со строительством и (или) реконструкцией многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы, средств Московского фонда реновации жилой застройки, бюджетных ассигнований, предоставленных из бюджета города Москвы некоммерческим организациям, в том числе созданным Правительством Москвы или органами исполнительной власти города Москвы» (в редакции распоряжения Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2025 № 64-16-69/25).
	▪ При формировании жилой застройки следует предусмотреть размещение входов в жилую часть со стороны двора и улицы с возможностью организации сквозного прохода. ▪ При организации входных групп в целях обеспечения доступа для маломобильных групп населения и создания безбарьерной среды следует предусматривать: - единый уровень отметки пола этажа: без перепадов уровней между вестибюльно-входной группой и входами в лифты; - минимизированный перепад между уровнем входа с тротуара и уровнем пола входного вестибюля (при формировании протяженной жилой застройки и значительном перепаде естественного рельефа земли должна обеспечиваться вариативность уровней входных вестибюлей в каждой секции, допускается применение методов изменения естественного рельефа путем срезки, подсыпки, смягчения уклонов и приспособления рельефа для организации комфортных входов в вестибюли). ▪ Допускается применение незадымляемых лестничных клеток Н2 для эвакуации в жилых зданиях высотой более 50 метров при условии соблюдения требований пункта 6.1.3 СП 1.13130.2020 в редакции изменения № 2. ▪ Предусмотреть размещение в каждом подъезде помещение консьержа с санузлом, помещение колясочной (площадью не менее 15 кв.м) и помещение для уборочного инвентаря. ▪ Предусмотреть возможность размещения на первом нежилом этаже многоквартирного дома помещения под нужды коммунально-технического персонала управляющей компании, осуществляющего уборку и содержание мест общего пользования и придомовой территории многоквартирного дома, площадью не более 15 кв.м с раздевалкой и душевой. Решение о размещении помещений под нужды коммунально-технического персонала в многоквартирном доме принимается при рассмотрении технических заданий на проектирование Рабочей группой по обеспечению проектирования, строительства (реконструкции) объектов капитального строительства за счет средств бюджета города Москвы и в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. ▪ Предусмотреть устройство помещения охраны с санитарным узлом для подземной автостоянки (при необходимости). ▪ В каждой входной группе предусмотреть место для размещения постамата размерами 2100х1650х475мм (ВхШхГ) с подключением согласно «Смарт-стандартам» в соответствии с распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 23.03.2018 № 64-16-129/18 (в редакции распоряжения Департамента	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	информационных технологий города Москвы от 27.02.2025 № 64-16-69/25). ▪ В каждом лифтовом холле основного посадочного этажа предусмотреть место для размещения вертикально ориентированной навесной информационной ЖК-панели диагональю 24-32 дюйма на высоте не менее 1,2 метра и не более 1,25 метров от пола до нижней границы экрана с подключением согласно «Смарт-стандартам» в соответствии с распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 23.03.2018 № 64-16-129/18 (в редакции распоряжения Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2025 № 64-16-69/25).	
1.5	**Требования к фасадным решениям**	
	▪ Предусматривать разнообразие пластики фасадов, в том числе торцевых и угловых блок-секций. ▪ При наличии вертикальных выступающих во всю высоту здания объемов переходных балконов должно предусматриваться использование дополнительных приемов обеспечения фасадов пластикой этой части здания. ▪ Для каждой блок-секции следует предусматривать применение различных вариантов отделки фасадов (технологические возможности должны позволять использование не менее трех типов отделочных материалов, отличающихся друг от друга фактурой, цветом, форматом), иные решения – по согласованию с Москомархитектурой в рамках рассмотрения АГР. ▪ Фасадные решения первых этажей должны предусматривать использование большего (по сравнению с типовыми этажами) процента светопрозрачных конструкций. ▪ Для отделки входных дверей (входных групп) в жилую часть здания использовать светопрозрачные конструкции. ▪ Для размещения наружного блока кондиционера предусмотреть специально выделенные конструктивные и инженерные элементы (встроенные ниши в объеме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов). При устройстве вентилируемых фасадов рекомендуется применять элементы, размерами не менее 600х600 мм, по металлической оцинкованной подсистеме, с учетом согласования АГР Москомархитектурой.	
2	**ТРЕБОВАНИЯ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЯМ**	
	Конструктивную систему зданий и сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, тип фундаментов, основной материал несущих конструкций определять по результатам расчетов с учетом требований статьи 16 ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ.	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	Проектные решения зданий и сооружений должны учитывать обеспечение их механической безопасности с учетом расчетных ситуаций, предусмотренных требованиями ГОСТ 27751-2014. Проектными решениями предусмотреть оценку влияния строительства зданий, сооружений, входящих в инфраструктуру объекта, и инженерных подземных коммуникаций на существующую застройку и инженерные коммуникации с учетом категории их технического состояния, очередности проведения строительно-монтажных работ в соответствии с требованиями СП 22.13330.2016. В случае необходимости предусмотреть защитные мероприятия. В случае расположения объекта на территории с опасными природными процессами и явлениями и (или) техногенными воздействиями проектными решениями предусмотреть соответствующие защитные мероприятия в соответствии с требованиями ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ. Применяемые в объектах конструкции, элементы и изделия назначаются по результатам разработки обоснования обеспечения безопасной эксплуатации в расчетный период времени с целью соблюдения требований ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ. Класс и уровень ответственности сооружений, а также численные значения коэффициента надежности по ответственности принять в соответствии с требованиями раздела 10, ГОСТ 27751-2014. С целью сокращения сроков строительства, повышения качества строительно-монтажных работ, уменьшения трудозатрат и оптимизации строительных процессов допускается применение индустриальных элементов (наружных стеновых панелей, железобетонных лестничных маршей, площадок, вентиляционных, коммуникационных и инженерных блоков, сантехнических кабин).	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»». Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Постановление Правительства РФ от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий». СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*». ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
		ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы от 23.03.2018 № 64-16-129/18 «Об утверждении Рекомендаций по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при реализации мероприятий, связанных со строительством и (или) реконструкцией многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы, средств Московского фонда реновации жилой застройки, бюджетных ассигнований, предоставленных из бюджета города Москвы некоммерческим организациям, в том числе созданным Правительством Москвы или органами исполнительной власти города Москвы» (в редакции распоряжения Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2025 № 64-16-69/25).
3	**ТРЕБОВАНИЯ К БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**	
	В соответствии с требованиями статьи 48, части 12, пункта 10.1 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ разработать раздел «Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства». Состав и содержание раздела выполнить в соответствии с требованиями главы 6 СП 255.1325800.2016, СП 372.1325800.2018.	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о

Документ зарегистрирован № ФР-11-27693/25 от 09.07.2025 Немчинова Д.М. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-12176 от 09.07.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 10 из 64. Страница создана: 08.07.2025 15:25

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	В соответствии с требованиями ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ в разделе указать: ▪ требования к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию для обеспечения безопасности строительных конструкций, инженерных сетей и систем; ▪ минимальную периодичность осуществления проверок, осмотров, освидетельствований состояния и текущих ремонтов строительных конструкций, оснований, инженерных сетей и систем в процессе эксплуатации; ▪ сведения о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, инженерные сети и системы, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации; ▪ сведения о размещении скрытых электропроводок, трубопроводов и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда; ▪ срок эксплуатации здания или сооружения и их частей.	требованиях пожарной безопасности». Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»». Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения». СП 372.1325800.2018 «Здания жилые многоквартирные. Правила эксплуатации». СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
		обследования и мониторинга технического состояния».
4	**ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНЫМ НЕНЕСУЩИМ ОГРАЖДАЮЩИМ КОНСТРУКЦИЯМ СТЕН**	
4.1	**Конструктивные**	Постановление Правительства РФ от 27.12.1997 РФ № 1636 «О Правилах подтверждения пригодности новых материалов, изделий, конструкций и технологий для применения в строительстве». СП 293.1325800.2017 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями». СП 362.1325800.2017 «Ограждающие конструкции из трехслойных панелей. Правила проектирования». СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции». ГОСТ 31310-2015 «Панели стеновые трёхслойные железобетонные с эффективным утеплителем». ГОСТ Р 58154-2018 «Материалы подконструкций навесных вентилируемых фасадных систем. Общие технические требования». ГОСТ Р 58883-2020 «Системы навесные фасадные вентилируемые. Общие правила расчета подконструкций». ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические фасадные и ковры из них. Технические условия». ГОСТ 18124-2012 «Листы хризотил цементные плоские. Технические условия».
	▪ Системы вентилируемых фасадов выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58154-2018, ГОСТ Р 58883-2020, СП 522.1325800.2023. ▪ Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями выполнить в соответствии с требованиями СП 293.1325800.2017, ГОСТ Р 54359-2017. ▪ Панели стеновые трехслойные с эффективным утеплителем выполнить в соответствии с требованиями СП 362.1325800.2017, ГОСТ 31310-2015. ▪ В конструкции наружных стен допускается устройство гильз с заполнением негорючим изоляционным материалом с установкой заглушек со стороны фасада для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров. Техническое решение принять при разработке задания на проектирование.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
		ГОСТ 9480-2012 «Плиты облицовочные из природного камня. Технические условия». ГОСТ 24099-2013 «Плиты декоративные на основе природного камня. Технические условия». ГОСТ 23342-2012 «Изделия архитектурно-строительные из природного камня. Технические условия». ГОСТ Р 54359-2017 «Составы клеевые, базовые, выравнивающие на цементном вяжущем для фасадных теплоизоляционных композиционных систем с наружным штукатурными слоями. Технические условия». СП 522.1325800.2023 «Системы фасадные навесные вентилируемые. Правила проектирования, производства работ и эксплуатации».
4.2	**Требования к пожаробезопасности**	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»».
	Степень огнестойкости зданий принять: ▪ I степень (выше 50 метров). ▪ II степень (от 28 до 50 метров). Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Предел огнестойкости наружных ненесущих стен предусмотреть в соответствии с требованиями таблицы 21 № 123-ФЗ. Конструктивные решения и пределы огнестойкости наружных стен со светопрозрачным заполнением, а также наружных светопрозрачных стен принять в соответствии с требованиями пункта 5.4.18 СП 2.13130.2020.	
4.3	**Требования к тепловой защите**	
	▪ Сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций принять в соответствии с требованиями СП 50.13330.2024.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
		СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». Приказ Минстроя России от 17.11.2017 г. № 1550/пр. «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений».
4.4	**Требования к срокам эксплуатации, ремонтопригодности**	ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований». ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий». ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
	В соответствии с требованиями таблицы 1, приложения А ГОСТ 27751-2014: ▪ Уровень ответственности зданий «нормальный». ▪ Класс сооружения КС-2. ▪ Срок эксплуатации не менее 50 лет. Необходимость ремонта наружных ограждающих стен определить по результатам обследования и мониторинга технического состояния в соответствии с требованиями ВСН 53-86(р), ГОСТ 31937-2024.	
5	**ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНЫМ СВЕТОПРОЗРАЧНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ**	
5.1	**Конструктивные**	СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума». СП 538.1325800.2024 «Свод правил. Конструкции оконные и балконные. Правила проектирования. ГОСТ 23166-2024 «Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие». ГОСТ 24700-99 «Окна и балконные двери деревянные со стеклопакетами для жилых и общественных зданий. Типы, конструкция и размеры». ГОСТ Р 56926-2016 «Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения
	▪ Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 23166-2024, ГОСТ Р 56926-2016, ГОСТ 30673-2013, ГОСТ 30971-2012, ГОСТ Р 59599-2021, ГОСТ 30674-2023 и СП 538.1325800.2024. ▪ При устройстве окон из ПВХ профиля рекомендуется использование профилей белого цвета (без ламинации) с учетом обеспечения утверждения АГР и соответствия результатам международного конкурса «Облик реновации». ▪ Оконные и балконные дверные блоки из деревянного профиля с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 23166-2024, ГОСТ Р 56926-2016, ГОСТ 24700-99 и СП 538.1325800.2024. ▪ Витражи, оконные и балконные дверные блоки из алюминиевых профилей с двухкамерными стеклопакетами с мягким или твердым селективным покрытием выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 56926-2016, ГОСТ 21519-2022, ГОСТ 23747-2014 и СП 538.1325800.2024. ▪ Оконные и балконные блоки должны удовлетворять требованиям СП 51.13330.2011 по звукоизоляции. ▪ Для обеспечения безопасности, в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей из окон в квартирах оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности в соответствии с ГОСТ 23166-2024	

Документ зарегистрирован № ФР-11-27693/25 от 09.07.2025 Немчинова Д.М. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-12176 от 09.07.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 14 из 64. Страница создана: 08.07.2025 15:25
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	▪ В соответствии с требованиями пунктов 6.4.4, 6.4.6, 6.4.7 СП 54.13330.2022 ограждения балконов и лоджий выполнить непрерывным с поручнями высотой 1,2 метра. ▪ Ограждения должны быть рассчитаны на нагрузку в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016.	для жилых зданий. Общие технические условия». ГОСТ 30674-23 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия». ГОСТ 30673–2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия». ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов». ГОСТ 23747-2014 «Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия». ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам». ГОСТ Р 59599-2021 «Пена монтажная однокомпонентная полиуретановая в аэрозольной упаковке. Общие технические условия». ГОСТ Р 52749-2007 «Швы монтажные оконные с паропроницаемыми саморасширяющимися лентами. Технические условия». ГОСТ Р 53338-2009 «Ленты паропроницаемые саморасширяющиеся самоклеящиеся строительного назначения. Технические условия».

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
		ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия». ГОСТ 10174-90 «Прокладки, уплотняющие пенополиуретановые для окон и дверей. Технические условия». ГОСТ 30778-2001 «Прокладки, уплотняющие из эластомеров материалов для оконных и дверных блоков. Технические условия». ГОСТ 31362-2007 «Прокладки, уплотняющие для оконных и дверных блоков. Метод определения сопротивления эксплуатационным воздействиям». ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия».
5.2	**Требования к пожаробезопасности**	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (раздел III, статья 87, пункт 3). Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент
	В соответствии с требованиями пункта 5.4.4 СП 2.13130.2020 пределы огнестойкости и классы пожарной опасности заполнений проемов в ограждающих конструкциях зданий (дверей, ворот, окон и люков), а также фонарей, в том числе зенитных, и других светопрозрачных участков настилов покрытий не нормируются, за исключением специально оговоренных случаев и при нормировании пределов огнестойкости заполнения проемов в противопожарных преградах. Конструкции заполнения светопрозрачных проемов (кроме дымовых люков) в покрытиях зданий классов конструктивной пожарной опасности С0 и С1 следует выполнять из негорючих материалов. Для наружных стен, имеющих светопрозрачные участки с ненормируемым пределом огнестойкости (в т. ч. оконные проемы, ленточное остекление и т.п., за исключением дверей балконов и эвакуационных выходов), выполнить следующие условия: ▪ участки наружных стен в местах примыкания к перекрытиям (междуэтажные пояса) следует выполнять глухими, высотой не менее 1,2 метра;	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	▪ предел огнестойкости данных участков наружных стен (в том числе узлов примыкания и крепления) предусмотреть в соответствии с требованиями пункта 5.4.18 СП 2.13130.2020.	о требованиях пожарной безопасности»». СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
5.3	**Требования к тепловой защите.**	Приказ Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр. «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». Постановление Правительства Москвы от 08.08. 2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве». СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». ГОСТ 23166-2024 «Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие». ГОСТ 24700-99 «Блоки оконные деревянные со стеклопакетами. Технические условия». ГОСТ 30673–2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия». ГОСТ 21519-2022 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов». ГОСТ 31937- 2024«Здания и сооружения. Правила
	▪ Оконные и балконные дверные блоки в квартирах предусмотреть энергосберегающими из профилей ПВХ, дерева или алюминиевого сплава с двухкамерным стеклопакетом. В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП. ▪ Сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций принять в соответствии с СП 50.13330.2024.	
5.4	**Требования к срокам эксплуатации и ремонтопригодности**	
	Срок эксплуатации светопрозрачных конструкций должен соответствовать требованиям ГОСТ 23166-2024, ГОСТ 24700-99, ГОСТ 30673–2013, ГОСТ 21519-2022, а именно: ▪ для клеевого деревянного соединения не менее 40 условных лет и не менее 5 лет на отделочные покрытия; ▪ не менее 40 условных лет эксплуатации для белых ПВХ профилей; ▪ не менее 40 условных лет для алюминиевых профилей; ▪ долговечность стеклопакетов должна составлять не менее 20 условных лет; ▪ коэкструдированные уплотняющие прокладки должны быть стойкими к атмосферному воздействию и отвечать требованиям не менее 10 условных лет; ▪ поворотно-откидные устройства должны выдерживать не менее (20000+1%) полных циклов. Необходимость ремонта светопрозрачных конструкций определить по результатам обследования и мониторинга технического состояния в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
		обследования и мониторинга технического состояния». ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий».
6	**ТРЕБОВАНИЯ К УСТРОЙСТВУ КРОВЛИ**	
6.1	**Конструктивные**	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (раздел III, статья 87, пункт 3). Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»». Приказ Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр. «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». СП 17.13330.2017 «Кровли». СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».
	▪ Проектом предусмотреть устройство совмещенной кровли над последним жилым этажом. ▪ В части конструктивного решения плоской кровли возможно применение традиционной неэксплуатируемой кровли или инверсионной неэксплуатируемой кровли, а также эксплуатируемой кровли. ▪ Конструктивные решения выполнить в соответствии с требованиями СП 17.13330.2017, ТР 198-08, СП 20.13330.2016, СП 28.13330.2017, СП 71.13330.2017, СП 72.13330.2016, с ограждением по ГОСТ 25772-21. ▪ Конструктивные решения покрытия в традиционном варианте включают: железобетонные сборные или монолитные плиты перекрытия, выравнивающую стяжку из цементно-песчаного раствора, пароизоляцию, теплоизоляцию, уклонообразующую стяжку из цементно-песчаного раствора, водоизоляционный ковер с защитным покрытием. ▪ Конструктивное решение покрытия в инверсионном варианте включают: железобетонные сборные или монолитные плиты перекрытия, уклонообразующую стяжку из цементно-песчаного раствора, гидроизоляционный ковер, дренирующую мембрану, теплоизоляцию (плиты с низким водопоглощением, не более 0,7% по объему за 28 суток, например, экструдированный пенополистирол), предохранительный (фильтрующий) слой, пригруз из гравия или бетонных плиток. ▪ В конструктивных решениях кровли предусмотреть установку молниеприёмной сетки. При конкретном проектировании допускаются иные конструктивные решения кровли, выполненные в соответствии с нормативными требованиями.	
6.2	**Требования к пожаробезопасности**	
	По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф 1.3. Класс пожарной опасности строительных конструкции принять в соответствии с требованиями пункта 6 статьи 87, пункта 1 статьи 137, таблицы 22 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ. Предел огнестойкости несущих и ограждающих конструкций покрытия кровли предусмотреть в соответствии с требованиями пункта 2 ст.87, таблицы 21 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	Максимально допустимая площадь кровли из рулонных и мастичных материалов, не имеющих защиты из слоя гравия, а также площадь участков, разделенных противопожарными поясами, группы горючести материалов под основание кровли, не должны превышать значений, приведенных в таблице 5.2, пункта 5.2.5 СП 17.13330.2017.	СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85». СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия». СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». ГОСТ 27751-2014 «Надежность строительных конструкций и оснований». (табл.1). ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий». ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния». ТР 198-08 «Технические рекомендации по устройству плоских кровель жилых, общественных и промышленных зданий с применением рулонных битумных, битумно-полимерных и полимерных материалов». ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия».
6.3	**Требования к тепловой защите**	
	Сопротивления теплопередаче ограждающих конструкций принять в соответствии с требованиями СП 50.13330.2024.	
6.4	**Требования к срокам эксплуатации и ремонтопригодности**	
	В соответствии с требованиями таблицы 1, приложения А ГОСТ 27751-2014: ▪ Уровень ответственности зданий «нормальный». ▪ Класс сооружения КС-2. ▪ Срок безремонтной эксплуатации принять не менее 50 лет. Необходимость ремонта кровельного покрытия определить по результатам обследования и мониторинга технического состояния в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2024.	
7	**ТРЕБОВАНИЯ К НЕСУЩИМ КОНСТРУКЦИЯМ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ С УЧЁТОМ ВОЗМОЖНОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ В ПОДЗЕМНОЙ ЧАСТИ ПАРКИНГА ДЛЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ**	
7.1	**Конструктивные**	
	Не предусматривать подземный паркинг для легковых автомобилей при количестве машиномест менее 70. Необходимость устройства паркинга с количеством машиномест менее 70 согласовать на заседании Рабочей	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	группы по обеспечению проектирования, строительства (реконструкции) объектов капитального строительства за счет средств бюджета города Москвы и в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве. В случае необходимости устройства паркинга конструктивные решения несущих элементов крупнопанельных и монолитных многоквартирных жилых домов выполнить с учётом возможности размещения под ними подземной стоянки легковых автомобилей.	
8	**ТРЕБОВАНИЯ К ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКЕ**	
8.1	**Требования к внутренней отделке жилых квартир**	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»». Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Постановление Правительства Москвы от 08.08. 2017 № 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в
	Внутреннюю отделку жилых помещений выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП и заданием на проектирование, утвержденным государственным заказчиком.	
8.2	**Требования к внутренней отделке мест общего пользования жилой части здания**	
	Внутреннюю отделку мест общего пользования выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 516-ПП и заданием на проектирование, утвержденным государственным заказчиком. Предусмотреть применение современных отделочных материалов отечественного производства. Импортные материалы применять в случае отсутствия отечественных аналогов, при условии согласования с государственным заказчиком в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы». Класс пожарной опасности декоративно-отделочных, облицовочных материалов и покрытий полов на путях эвакуации принять в соответствии с требованиями пунктов 5 и 6 статьи 134, таблицы 28 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Каркасы подвесных потолков в помещениях и на путях эвакуации следует выполнять из негорючих материалов. Окрашенные лакокрасочными покрытиями каркасы из негорючих материалов должны иметь группу горючести НГ или Г1. В помещениях с влажным режимом эксплуатации применить водостойкие и влагостойкие материалы с устройством гидроизоляции. Для внутренней отделки использовать материалы в соответствии с функциональным назначением помещений, разрешенные органами и учреждениями государственного	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	санитарно-эпидемиологического контроля (надзора) в установленном порядке.	многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве». Приказ Министерства строительства и ЖКХ РФ от 26.10.2017 №1484/пр. «Об утверждении методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства». СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». СП 29.13330.2011 «Полы Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88». СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция. СНиП 3.04.01-87». СП 72.13330.2016 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85». СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
		СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ – 99/2010). ГОСТ Р 56387-2018 «Смеси сухие строительные клеевые на цементном вяжущем. Технические условия». ГОСТ 33083-2014 «Смеси сухие строительные на цементном вяжущем для штукатурных работ. Технические условия». ГОСТ Р 58279-2018 «Смеси сухие строительные штукатурные на гипсовом вяжущем. Технические условия». ГОСТ 58278-2018 «Смеси сухие строительные шпаклёвочные на гипсовом вяжущем. Технические условия». ГОСТ 31357-2007 «Смеси сухие строительные на цементном вяжущем. Общие технические условия». ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия». ГОСТ Р 52020-2003 «Материалы лакокрасочные водно-дисперсионные. Общие технические условия». ГОСТ 32304-2013 «Ламинированные напольные покрытия на основе древесноволокнистых плит сухого способа производства. Технические условия». ГОСТ 862.3-2020 «Изделия паркетные. Доски паркетные. Технические условия».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
		ГОСТ 10277-90 «Шпатлевки. Технические условия». ГОСТ 33290-2023 «Материалы лакокрасочные, применяемые в строительстве. Общие технические условия».
9	**ТРЕБОВАНИЯ К ВНУТРИДОМОВЫМ СИСТЕМАМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**	
9.1	**Инженерные системы здания (общие требования)**	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент
	Все инженерные системы здания выполнить в соответствии с требованиями технических условий и договорами на технологическое присоединение к сетям ресурсоснабжающих организаций, действующих строительных норм и правил, задания на проектирование, утвержденного государственным заказчиком. Проект разработать с учетом энергосберегающих мероприятий, прогрессивных технических разработок, оборудования и материалов, направленных на экономию энергоресурсов. Основным требованием к разработке инженерных систем и выбору оборудования является экономия энергоресурсов, соответствие нормативным требованиям. Предусмотреть применение современного инженерного оборудования отечественного производства. Импортное оборудование применять в случае отсутствия отечественных аналогов, при условии согласования с государственным заказчиком в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы». **Многоквартирные дома обеспечить следующими инженерными системами**:	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	▪ электроснабжения; ▪ водоснабжения, водоотведения; ▪ отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха; ▪ связи; ▪ противопожарной защиты.	о требованиях пожарной безопасности»». Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федерального закона Российской Федерации от 13.07.2015 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О средствах массовой информации» и Федерального закона Российской Федерации «О связи»». Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Указ Президента РФ от 13.11.2012 № 1522 «О создании комплексной системы экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций». Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам». Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
		требованиях к их содержанию». Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя». Постановление Правительства РФ от 28.08.2015 № 898 «О внесении изменений в пункт 7 Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Постановление Правительства РФ от 29.09.2009 № 1050-ПП «О совершенствовании обеспечения материально-техническими ресурсами российского производства объектов, строящихся для государственных нужд города Москвы». Распоряжение Правительства Москвы от 30.04.2002 № 618-РП «О приемке в эксплуатацию, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений». ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
9.2	**Требования к системе электроснабжения**	Федеральный закон от 27.12.2018 № 522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в связи с развитием систем учета электрической энергии «мощности» в РФ».
	Электрооборудование. Категорию электроснабжения здания принять согласно требованиям СП 256.1325800.2016. ВРУ и поэтажные распределительные щиты выполнить в соответствии с требованиями ГОСТ 32396-2021. На вводах в здание предусмотреть систему уравнивания потенциалов.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	Схему внешнего электроснабжения выполнить в соответствии с техническими условиями энергоснабжающей организации. Электроснабжение ВРУ жилой части, нежилых помещений и подземной автостоянки обеспечить отдельными кабельными линиями с присоединением от трансформаторной подстанции в соответствии с требуемой категорией надежности. Как правило электроснабжение ВРУ ИТП, встроенного в жилое здание, предусматривать от вводов ВРУ жилого дома двумя взаимнорезервируемыми кабельными линиями с организацией самостоятельного технического учета электроэнергии. Электрощитовые жилого дома и 1-го нежилого этажа БКТ рекомендуется предусматривать в подземной части. Предусмотреть в ВРУ отсеки и/или навесные шкафы с дверцами для размещения приборов коммерческого учёта электрической энергии, в том числе для ИТП, встроенного в жилое здание. На этажах, в местах общего пользования, предусмотреть установку распределительных шкафов (УЭРМ, УЭРВ) для жилых квартир с установкой электронных счётчиков коммерческого учёта электрической энергии и устройств защитного отключения (УЗО) с защитой от токов утечки сверх токов. Коммерческий учёт электрической энергии предусмотреть в соответствии с техническими требованиями (условиями) гарантирующего поставщика/сетевой организации. Обеспечить возможность подключения счётчиков электрической энергии к интеллектуальным системам учета гарантирующего поставщика/сетевой организации в соответствии с техническими требованиями (условиями) гарантирующего поставщика/сетевой организации. Предусмотреть в прихожей каждой квартиры установку квартирных ящиков (ЯК). В санузлах предусмотреть дополнительную систему уравнивания потенциалов (ДСУП). Систему заземления принять - TN-C-S. Нагрузки на вводах в жилые квартиры определить в соответствии с СП 256.1325800.2016 по методике расчета электрических нагрузок, утвержденной 30.12.2020 заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства А.Ю. Бочкаревым. Электроснабжение помещений 1-го нежилого этажа, за исключением помещений с отделкой, выполнить в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 30.04.2002 № 618-РП. При определении мощности технологического присоединения в таблице электрических нагрузок и однолинейных схемах учитывать мощность	ПУЭ «Правила устройства электроустановок», 6,7-е издания. Приказ Минэнерго России от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей». СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение». СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа». СП 439.1325800.2018 «Здания и сооружения. Правила проектирования аварийного освещения». СП 437.1325800.2018 «Электроустановки низковольтные зданий и сооружений. Правила проектирования защиты от поражения электрическим током». СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85». СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности». СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	электроприемников противопожарных установок и систем пожаротушения подземной автостоянки (при наличии). В МОП 1-го, типового этажей и квартирах выполнить скрытую разводку электрических сетей кабелями или проводами в защитной оболочке с жилами из меди или алюминиевых сплавов марок 8030 и 8176 по ГОСТ 31565-2012 в строительных конструкциях полов (стяжке пола), стен и перекрытий из негорючих и слабогорючих материалов (группа Г1). Допускается прокладка электропроводки в МОП жилой части за подвесными потолками и в квартирах за натяжными потолками с учетом требований пункта 15.15 СП 256.1325800.2016. Электропроводка должна быть сменяемой. Применение несменяемой замоноличенной прокладки проводов и кабелей в конструкциях полов, стен и потолков не допускается. **Электроосвещение.** Проектом предусмотреть рабочее, аварийное и наружное освещение. Электроосвещение общеквартирных холлов типовых этажей и лестничных клеток выполнить светильниками с энергоэффективными светодиодными источниками света. Управление электроосвещением в межквартирных коридорах, лестницах и холлах предусмотреть дистанционное из ОДС микрорайона и автоматизированное (по фотодатчику) в случае неисправности дистанционного управления. Для управления светильниками рабочего освещения всех помещений МОП, в том числе помещений загрузочных клапанов мусоропровода, предусмотреть датчики движения. Освещенность всех помещений принять в соответствии с СП 52.13330.2016 и СанПиН 1.2.3685-21, с учетом требований СП 59.13330.2020. Предусмотреть световые указатели номера дома и пожарного гидранта в соответствии с требованиями распоряжения Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 14.10.2014 № 05-14-328/4. При необходимости предусмотреть установку и подключение огней светового заграждения. Наружное освещение территории выполнить в соответствии с техническими условиями ГУП «Моссвет» с использованием энергоэффективных светодиодных светильников с возможностью группового и индивидуального (исключительно точечно, где есть объективно необходимость) контроля и управления, димминирования, соответствующего требованиям автоматизированной системы управления «Интегрированная информационно-аналитическая система наружного освещения города Москвы». При разработке проекта благоустройства придомовой территории предусмотреть возможность установки/размещения, подключения смарт-опор с учетом	безвредности для человека факторов среды обитания». СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций». РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений». ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». ГОСТ 32396-2021 «Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий». ГОСТ Р 55842-2013 «Освещение аварийное. Классификация и нормы». СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001». Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 14.10.2014 № 05-14-328/4. «Об утверждении Регламента размещения и содержания указателей наименований улиц и номеров домов на зданиях, строениях и сооружениях в городе Москва».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды «Смарт-стандарт» в редакции, утвержденной распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2025 № 64-16-69/25 в соответствии с техническими условиями ГУП «Моссвет» и согласованием Департамента информационных технологий города Москвы. Рекомендуется устанавливать не более 1-2 смарт-опоры (определяется при конкретном проектировании) в каждой из следующих локаций: ▪ вблизи детских и спортивных площадок; ▪ на въезде и выезде с дворовых территорий и открытых паркингов; ▪ в местах складирования бытовых отходов. Для электропроводки использовать кабели по ГОСТ 31565-2012, имеющие сертификаты пожарной безопасности (для изделий и материалов, подпадающих под требования об обязательной сертификации). **Молниезащита.** Устройство молниезащиты выполнить в соответствии с требованиями СО 153-34.21.122-2003, РД 34.21.122-87.	
9.3	**Требования к системам водоснабжения**	СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий». СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий». СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности. Нормы и правила проектирования».
	Ввод водопровода осуществить от городской сети в соответствии с техническими условиями на присоединение. Здание оборудовать системами: ▪ хозяйственно-питьевого водоснабжения; ▪ горячего водоснабжения с циркуляцией; ▪ внутреннего противопожарного водопровода (пожарные краны) при необходимости. Предусмотреть установку: ▪ коммерческих узлов учета на холодную и горячую воду в точках балансового разграничения (на вводах в здание - коллективные (общедомовые) приборы учета; ▪ коммерческих приборов учёта потребления ресурсов в квартирах и нежилых помещениях – индивидуальные приборы учета. Расчет нагрузок для инженерных систем производить исходя из перспективной заселенности жилого дома. Формулу заселения для каждой квартиры принять: количество комнат в квартире плюс один. Приборы учёта оборудовать запорной арматурой, сетчатым фильтром, регулятором давления. На общедомовых стояках или на врезках от общедомовых стояков к поквартирным системам ХВС, ГВС предусмотреть установку запорной арматуры с электроприводом для дистанционного отключения из ОДС микрорайона.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	Допускается прокладка трубопроводов водоснабжения в МОП за подвесными потолками и в квартирах за натяжными потолками. Каждая самостоятельная зона ВПВ и насосная станция ВПВ должны иметь два выведенных наружу пожарных патрубка для подключения рукавов пожарных автомобилей в соответствии с требованиями пунктов: 6.1.26, 6.1.27, 12.17 СП 10.13130.2020. Предусмотреть на этажах установку кранов внутреннего противопожарного водопровода в соответствии с требованиями пунктов 6.2.5 и 6.2.6 СП 10.13130.2020. Предусмотреть автоматизацию внутреннего противопожарного водопровода в соответствии с требованиями СП 10.13130.2020. Предусмотреть первичные устройства внутриквартирного пожаротушения: бытовой пожарный кран со штуцером с присоединённым шлангом, оборудованным распылителем. Предусмотреть на фасадах устройство поливочных кранов, для полива территории. Систему водоснабжения жилой части и нежилых помещений 1-го этажа БКТ выполнить раздельно. Применить типовые решения для пассивной противопожарной защиты помещений от распространения огня и продуктов горения по коммуникациям водоснабжения в местах прохода полимерных и металлических труб через стены и перекрытия. В техническом подвале, на вводе водопровода в здание, запроектировать водопроводную насосную станцию (ВНС) при необходимости. Горячее водоснабжение осуществляется от ИТП или ЦТП. Для магистральных трубопроводов и стояков применить стальные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75 (до 100 мм включительно) и ГОСТ 10704-91 (диаметры более 100 мм). Допускается для стояков применять трубопроводы из полимерных материалов при условии применения шахт-пакетов (готовых собранных и опрессованных в заводских условиях этажных изделий). Трубопроводы от магистральных стояков до сантехнических приборов выполнить из полимерных материалов. Магистральные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, прокладываемые в тех. подполье и на техническом этаже, а также подающие и водоразборные стояки холодного и горячего водоснабжения изолировать теплоизоляционными материалами (кроме тупиковых пожарных стояков), тип и толщину изоляции определить в соответствии с СП 61.13330.2012. Трубопроводы системы внутреннего противопожарного водопровода, объединенной с системой хозяйственно-питьевого водоснабжения выполнить в соответствии	СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии». СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». Распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы от 23.03.2018 № 64-16-129/18 «Об утверждении Рекомендаций по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при реализации мероприятий, связанных со строительством и (или) реконструкцией многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы, средств Московского фонда реновации жилой застройки, бюджетных ассигнований, предоставленных из бюджета города Москвы некоммерческим организациям, в том числе созданным Правительством Москвы или органами исполнительной власти города Москвы» (в редакции распоряжения Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2025 № 64-16-69/25).

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	с требованиями СП 10.13130.2020. Трубопроводы системы автоматического водяного пожаротушения (при необходимости) выполнить из стальных труб ГОСТ 3262-75*, ГОСТ 10704-91. В коммерческих узлах учёта холодной и горячей воды предусмотреть применение счётчиков воды с возможностью считывания показаний непосредственно с индикаторов устройств, с передачей накопленных показаний в городские информационные системы в соответствии с техническими условиями ГБУ «ИМЦ». Предусмотреть учет тепловой энергии, используемой в целях горячего водоснабжения, в соответствии с требованиями «Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034. Приборы учёта должны соответствовать метрологическим характеристикам не ниже класса «В» в любом пространственном положении, согласно ГОСТ Р 50193.1-92. Приборы учета должны быть невосприимчивые к воздействию искусственно создаваемых магнитных полей. Технические решения должны учитывать рекомендации по реализации применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды «Смарт-стандарт» в соответствии с распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 23.03.2018 № 64-16-129/18 (в редакции распоряжения Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2025 № 64-16-69/25).	ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия». ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент». ГОСТ Р 50193.1-92 «Измерение расхода воды в закрытых каналах. Счетчики холодной питьевой воды. Технические требования». ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества».
9.4	**Требования к системе водоотведения**	
	Проект выполнить в соответствии с требованиями строительных норм и правил, техническими условиями на подключение (технологическом присоединении) к централизованным системам водоснабжения, выданными ресурсоснабжающей (сетевой) организацией, задания на проектирование, утвержденного государственным заказчиком. **Канализация.** Предусмотреть раздельные системы хозяйственно-бытовой канализации для жилой части и нежилых помещений 1-го этажа БКТ. Выпуски хозяйственно-бытовой канализации предусмотреть в сеть микрорайона согласно условиям подключения (договор технического присоединения, технические условия, и др.). Прохождение поквартирных стояков канализации предусмотреть в санитарных узлах с максимальным приближением к стенам (с учетом ремонтопригодности) для оптимизации поквартирных подключений санитарно-технического оборудования.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	Диаметры стояков бытовой канализации принять по расчету, но не менее 100 мм. Систему хозяйственно-бытовой канализации выполнить из полимерных труб с установкой противопожарных муфт в перекрытиях и (или) чугунных труб. Для отвода конденсата от системы кондиционирования квартир в систему хозяйственно-бытовой канализации в соответствии с требованиями пункта 12.4 СП 60.13330.2020 допускается установка на квартирном канализационном стояке тройника с заглушкой с возможностью последующей установки собственником жилья сифона со специальным запахозапирающим устройством или капельной воронки с разрывом струи и подключения трубопровода внутренней дренажной системы отвода воды от внутреннего блока кондиционера. Монтаж систем кондиционирования с дополнительной опцией насоса-помпы, а также прокладка внутренней дренажной системы трубопроводов и установка сифона или капельной воронки осуществляется владельцем квартиры. Техническое решение принять при разработке задания на проектирование. **Водосток.** Отвод атмосферных осадков (дождевых и талых ввод с кровли здания) предусматривается системой внутренних закрытых выпусков в сети дождевой канализации, далее в колодцы магистральных коллекторов. Расчет расхода стоков предусмотреть в таблице основных показателей проекта. На кровле предусмотреть установку водосточных воронок с электрообогревом (при необходимости). Стояки водостока расположить вне пределов квартир, а также без примыкания к стенам жилых помещений. Стояки и магистрали внутренних систем водоотведения выполнить из напорных полимерных труб российского производства. При прокладке трубопроводов внутреннего водостока через автостоянку применять напорные чугунные трубы или стальные трубы с антикоррозионным покрытием. Трубопроводы для условно-чистых стоков (дренажные системы) – из стальных или чугунных безраструбных труб. Для предотвращения образования конденсата трубопроводы внутренних водостоков изолировать теплоизоляционными материалами. Тип и толщину изоляции определить проектом в соответствии с СП 61.13330.2012. В приямках, расположенных в каждой секции и в помещениях ИТП и ВНС предусмотреть установку дренажных насосов, работающих в автоматическом режиме. Отвод воды из приямков предусмотреть в безнапорный выпуск внутреннего водостока. Применить типовые решения для пассивной противопожарной защиты помещений от распространения огня и продуктов горения по коммуникациям водоотведения в	

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	местах прохода полимерных и металлических труб через стены и перекрытия.	
9.5	**Требования к системам отопления, вентиляций и кондиционирования воздуха.**	Постановление Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя». Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17.03.2014 № 99/пр. «Об утверждении Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя». СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология». СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий». СП 23-101-2004 «Проектирование тепловой защиты зданий». СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов». СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
	Система отопления. Расчетные параметры наружного воздуха, для расчета систем отопления, вентиляции воздуха принять в соответствии с СП 131.13330.2020. Присоединение систем потребления тепла выполнить на основании технических условий и условий на подключение ПАО «МОЭК» с независимым присоединением к источнику тепла через пластинчатые теплообменники отечественного производства, если иное не предусмотрено техническими условиями. Температурный график системы отопления определить исходя из выбранного материала труб, в целях обеспечения нормативного срока службы инженерных систем. Предусмотреть раздельные системы отопления для жилой и нежилой части здания. Для системы, обслуживающей квартиры, предусмотреть один из вариантов двухтрубной системы отопления: ▪ горизонтальную поквартирную систему отопления с расположением подающих и обратных горизонтальных трубопроводов, ведущих к приборам отопления в подготовке пола (лучевая/коллекторная разводка) или специальных плинтусах (тройниковая/периметральная разводка), с прокладкой вертикальных (стояков) и горизонтальных трубопроводов в местах общего пользования (далее - МОП) с установкой этажного распределительного коллектора, оборудованного встроенными коммерческими узлами учёта тепловой энергии; ▪ вертикальную стояковую систему отопления с размещением стояков внутри квартиры и непосредственным подключением отопительных приборов к стоякам с применением счетчиков-распределителей. На стояках или на врезках от общедомовых стояков к поквартирным системам отопления предусмотреть установку запорной арматуры с электроприводом для дистанционного отключения из ОДС микрорайона. В системах с полимерными трубами следует применять соединительные детали и фитинги одного изготовителя. Для горизонтальной поквартирной системы отопления во избежание повреждения трубопроводов к инструкции по эксплуатации здания в обязательном порядке приложить схему прокладки трубопроводов в подготовке пола с размерами привязки относительно стен. Отопительные приборы присоединять к квартирным распределительным коллекторам полимерными или металополимерными трубами без выполнения стыков при прокладке в подготовке пола.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	Предусмотреть установку отопительных приборов отечественного производства с запорной арматурой на вводе в прибор или на внутриквартирном коллекторе. Отопительные приборы оснастить термостатическим клапаном с установкой термоголовки. Отопительные приборы, как правило, устанавливать в самой холодной зоне квартиры, а именно под световыми проемами, в местах доступных для осмотра, ремонта и очистки. В санузлах (ванных комнатах и душевых) отопительные приборы устанавливать при необходимости с подтверждением расчетом для обеспечения нормируемой температуры в соответствии с ГОСТ 30494-2011. Отопительные приборы на лестничных клетках следует размещать на первом этаже, а на лестничных клетках, разделенных на отсеки - в нижней части каждого отсека. Отопительные приборы не следует размещать: а) в отсеках тамбуров, имеющих наружные двери; б) на лестничных клетках, в том числе незадымляемых, если отопительные приборы выступают от плоскости стен на высоте менее 2,2 метров от поверхности проступей и площадок лестницы. Допускается установка отопительных приборов на площадках лестничных клеток при выходе из здания, при условии обеспечения нормируемой ширины эвакуационных проходов. Предусмотреть установку регулирующей и балансировочной арматуры. Количество арматуры, параметры и место установки определить проектом. Нижние точки сетей оснастить сливными кранами со штуцерами для присоединения гибкого шланга для слива воды в водоприемные устройства. В верхних точках систем предусмотреть устройства для выпуска воздуха. При применении автоматических воздухоотводчиков, их размещение в квартирах не допускается. Внутренние магистральные трубопроводы и стояки отопления, прокладываемые в техническое подполье и на техническом этаже (при наличии), изолировать теплоизоляционными материалами. Тип и толщину изоляции определить проектом в соответствии с СП 61.13330.2012. Внутренние магистральные трубопроводы выполнить: ▪ из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* при диаметре труб до 57 мм; ▪ из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 при диаметре труб более 57 мм. Применить типовые решения для пассивной противопожарной защиты помещений от распространения огня и продуктов горения по коммуникациям отопления в местах прохода полимерных и металлических труб через стены и перекрытия.	СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». ГОСТ 30494-2011 «Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях». ГОСТ Р 53299-2019 «Воздуховоды. Метод испытаний на огнестойкость». ГОСТ 3262-75 «Трубы стальные водогазопроводные. Технические условия». ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные. Сортамент». Распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы от 23.03.2018 № 64-16-129/18 «Об утверждении Рекомендаций по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при реализации мероприятий, связанных со строительством и (или) реконструкцией многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы, средств Московского фонда реновации жилой застройки, бюджетных ассигнований, предоставленных из бюджета города Москвы некоммерческим организациям, в том числе

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	Проектом предусмотреть установку коммерческих узлов учёта тепловой энергии в точках балансового разграничения (на вводах в здание) и конечных потребителей (абонентов) в случае применения горизонтальной системы отопления. Узлы коммерческого учёта тепловой энергии предусмотреть с возможностью считывания показаний непосредственно с индикаторов устройств и передачи накопленных показаний в городские информационные системы в соответствии с техническими условиями ГБУ «ИМЦ». Технические решения должны учитывать рекомендации по реализации применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды «Смарт-стандарт» в соответствии с распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 23.03.2018 № 64-16-129/18 (в редакции распоряжения Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2025 № 64-16-69/25). **Вентиляция**. Предусмотреть раздельные системы вентиляции, для жилой части и нежилых помещений 1-го этажа БКТ, а также технических помещений. Вытяжную вентиляцию жилых комнат предусмотреть с естественным побуждением через вентиляционные блоки, самостоятельные для кухонь и санитарных узлов. Предусмотреть для домов установку канальных вытяжных вентиляторов на последних этажах здания. Необходимость установки канальных вытяжных вентиляторов обосновать аэродинамическим расчетом. Приток воздуха в жилые помещения осуществить через специальные приточные устройства в окнах или наружных ограждающих конструкциях. Допускается применение в квартирах системы вентиляции с механическим побуждением притока и удаления воздуха, в том числе совмещенной с воздушным отоплением, при этом рекомендуется применение вентиляционных приточно-вытяжных установок с пластинчатыми рекуператорами. Вентиляцию для нежилых помещений БКТ, располагающихся на 1 этаже, предусмотреть через самостоятельные вентиляционные каналы, обеспечивающие возможность устройства механической приточно-вытяжной вентиляции. Установка вентиляционного оборудования выполняется после определения функционального назначения. Вентиляцию технического подвала выполнить с естественным побуждением. Приток воздуха осуществлять через вентиляционные решетки в оконных блоках или продухи в наружных стенах, площадь и сечение которых должна соответствовать действующим нормативам. Вытяжку	созданным Правительством Москвы или органами исполнительной власти города Москвы» (в редакции распоряжения Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2025 № 64-16-69/25).

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	выполнить через самостоятельные вентиляционные каналы. Необходимость установки дефлекторов на вытяжных вентиляционных каналах обосновать аэродинамическим расчетом. В технических помещениях (ИТП, ВНС), расположенных в подвале, предусмотреть механическую приточно-вытяжную вентиляцию с вытяжкой и притоком через самостоятельные вентиляционные каналы. Вентиляцию электрощитовых предусмотреть с естественным побуждением через приточные и вытяжные отверстия расчетного сечения в наружных дверях. В подземных парковках предусмотреть механическую приточно-вытяжную вентиляцию. **Кондиционирование.** Выполняется владельцами жилых квартир и арендаторами нежилых помещений самостоятельно. Наружный блок устанавливается в заранее подготовленное и согласованное место на фасаде. **Противодымная вентиляция.** Выполнить в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Расчеты систем дымозащиты выполнить в зависимости от мощности тепловыделений очага пожара по методике ВНИИПО (статья 56 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ, пункт 7.4 СП 7.13130.2013). Перечень систем механической противодымной вентиляции определить исходя из объёмно-планировочных решений. Количество систем противодымной вентиляции обосновать в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013. Механическую противодымную вентиляцию выполнить через отдельные шахты, оборудованные противопожарными клапанами. Тип привода противопожарного клапана уточнить при проектировании. Оборудование должно быть сертифицировано в установленном порядке. В составе огнестойких воздуховодов должны использоваться негорючие материалы (НГ) с предоставлением: ▪ сертификата соответствия, подтверждающего предел огнестойкости конструкции по ГОСТ Р 53299-2019; ▪ подтверждения группы горючести НГ по ГОСТ Р 30244-94; ▪ технологического регламента по монтажу системы в соответствии с принятыми проектными решениями. **Индивидуальный тепловой пункт (далее –ИТП).** Проект выполнить в соответствии с требованиями строительных норм и правил, техническими условиями.	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	Проектом ИТП предусмотреть разработку разделов: «Тепломеханические решения» (ТМ); «Внутреннее электрооборудование и освещение» (ЭОМ); «Автоматизация и диспетчеризация» (АТМ); «Узел учета тепловой энергии и теплоносителя на вводе тепловой сети» (УУТ-1). ИТП размесить в техническом подвале проектируемых зданий. Параметры теплоносителя принять в соответствии с техническими условиями и условиями на подключение ПАО «МОЭК». Схему отопления выполнить независимой с циркуляционными насосами, с подпиткой системы отопления теплосетевой подготовленной водой от обратного трубопровода теплосети путем заполнения насосами, а также станцией поддержания давления. Схему ГВС в ИТП выполнить смешанной-двухступенчатой с циркуляционными насосами на линии циркуляции или с циркуляционно-повысительными насосами – с учетом решений в принятых разделе «Водоснабжение». Рекомендуемые материалы и оборудование для установки в ИТП и на тепловых сетях, если иное не предусмотрено условиями подключения объекта гарантирующего поставщика/сетевой организации: ▪ запорная арматура на сетевом контуре и местных контурах отопления и вентиляции – стальные шаровые фланцевые краны; ▪ запорная арматура на местных контурах системы горячего водоснабжения – шаровые фланцевые краны с рабочей частью из чугуна. Не допускается применять в качестве отключающей арматуры местных систем дисковые поворотные затворы. Трубопроводы сетевого контура, систем отопления и вентиляции предусмотреть из стальных бесшовных труб по ГОСТ 8732-78, сталь 20, группа В, ГОСТ 1050-2013, для местных контуров горячего водоснабжения – из оцинкованных стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. На вводе тепловой сети выполнить узел учета тепловой энергии с запорной арматурой, теплосчетчиком с возможностью передачи накопленных показаний в городские информационные системы в соответствии с техническими условиями ГБУ «ИМЦ». Предусмотреть резерв тепловой нагрузки вентиляции для 1-го этажа БКТ. Резерв учесть при выборе оборудования контура отопления. Определить возможность применения блочных тепловых пунктов. Учесть при проектировании отдельные контуры по системам отопления, горячего водоснабжения и вентиляции. Предусмотреть теплоизоляцию с защитным покрытием трубопроводов и оборудования. Тип и толщину изоляции	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	определить проектом в соответствии с СП 61.13330.2012.	
9.6	**Требования к системам связи**	Федерального закона Российской Федерации от 13.07.2015 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О средствах массовой информации» и Федерального закона Российской Федерации «О связи»».
	Телефонизацию, проводное радиовещание, телевидение выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и условиями подключения (техническими условиями и др.), выданными эксплуатирующими организациями. На крышах предусмотреть установку антенны коллективного приема сигнала, посредством которого осуществляется эфирная наземная цифровая трансляция обязательных общедоступных и иных телеканалов и радиоканалов в соответствии с ГОСТ Р 58020-2017. В квартирах предусмотреть установку коаксиальной розетки ТВ на кухне, не менее одного комплекта коаксиальной розетки ТВ и Ethernet розетки с двумя портами 8p8c в каждой комнате. Выполнить объектовую систему оповещения населения согласно Указу Президента РФ от 13.11.2012 № 1522 с получением технических условий на подключение ОСО к РСО от Департамента по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы. Для доступа жителей в подъезды многоквартирных жилых домов предусмотреть систему домофонной связи (вызывная панель должна быть в исполнении со встроенной видеокамерой) с применением оборудования отечественного производства. Система должна обеспечивать следующие функции: ▪ доступ во входную группу (подъезд) с использованием электронного ключа; ▪ связь между квартирой и входной группой (подъезд); ▪ связь между входной группой (подъезд) и ОДС микрорайона. В квартирах установить аудиотрубки домофона без видео с возможностью установки видеоустройств связи по желанию пользователя. Оборудование домофонной связи должно иметь возможность подключения к проекту «Электронный дом». Обеспечить возможность подключения шлагбаумов, ограничивающих въезд автотранспорта на придомовую территорию, к проекту «Электронный дом». Систему видеонаблюдения жилого дома выполнить по техническим условиям ГБУ «ИМЦ». Системы видеонаблюдения должны соответствовать требованиям рекомендаций по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при реализации мероприятий, связанных со строительством и (или) реконструкцией многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы,	СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001». СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования». СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа». СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	средств Московского фонда реновации жилой застройки, бюджетных ассигнований, предоставленных из бюджета города Москвы некоммерческим организациям, в том числе созданным Правительством Москвы или органами исполнительной власти города Москвы, утвержденным распоряжением Департамента информационных технологий города Москвы от 23.03.2018 № 64-16-129/18 (в редакции распоряжения Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2025 № 64-16-69/25). При наличии подъемных платформ для маломобильных групп населения системы диспетчерского и визуального контроля выполнить по техническим условиям ГБУ «ИМЦ». Автоматическую пожарную сигнализацию, систему оповещения о пожаре, автоматизацию систем дымоудаления выполнить в соответствии с требованиями строительных норм и правил. Автоматическую пожарную сигнализацию, как правило, выполнять с применением проводных линий связи. Допускается применение радиоканальных или «смешанных» (проводных с радиоканальными) линий связи с установкой в МОП радиорасширителей для связи с извещателями. Прокладку кабельных трасс в МОП жилой части и в помещениях квартир выполнить скрыто в строительных конструкциях полов (стяжке пола), стен и перекрытий. Допускается прокладка кабельных трасс в МОП за подвесными потолками и в квартирах за натяжными потолками. В соответствии с распоряжением Департамента информационных технологий от 23.03.2018 № 64-16-129/18 при разработке архитектурно-планировочных решений общедомовых пространств и площадей, проектировании кровли, при разработке проекта благоустройства придомовой территории предусмотреть возможность установки/размещения, подключения и эксплуатации систем с учетом перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды «Смарт-стандарт» в редакции распоряжения Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2025 № 64-16-69/25), в том числе: ▪ возможность размещения базовых станций подвижной радиотелефонной связи на кровле; ▪ возможность монтажа домовых распределительных сетей для телевидения, телефонии и интернета с учетом прокладки в каждую квартиру не менее 2-х кабелей витой пары и одного коаксиального кабеля; ▪ устройство инфраструктуры (закладных) для размещения оборудования операторов связи на крышах и этажах; Проектными решениями предусмотреть размещение в уровне подвала узлового помещения связи согласно КТУ АНО «МПТЦ».	системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности». СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». Р 078-2019 Методические рекомендации «Инженерно-техническая укрепленность и оснащение техническими средствами охраны объектов и мест проживания и хранения имущества граждан, принимаемых под централизованную охрану подразделениями вневедомственной охраны войск национальной гвардии Российской Федерации».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	Автоматизация и диспетчеризация инженерного оборудования. Автоматизированную систему диспетчерского контроля и управления (далее - АС ДКиУ) инженерным оборудованием разработать на объекте на основании действующих норм, правил, стандартов, архитектурно-строительных чертежей и технических заданий технологических разделов инженерного оборудования. Включить в систему автоматизации следующие виды инженерного оборудования: ▪ индивидуальный тепловой пункт; ▪ насосы водоснабжения и дренажные насосы; ▪ приточно-вытяжная вентиляция; ▪ электроосвещение; ▪ контроль электроснабжения; ▪ диспетчеризацию лифтов; ▪ диспетчеризацию помещений жизнеобеспечения, входов в подвал и на кровлю. На периферии предусмотреть программируемые контроллеры, расположенные вблизи механизмов (в вентиляционных камерах, электрощитовых и т.п.), с датчиками и исполнительными механизмами. Присоединение системы АС ДКиУ к общегородским системам выполнить в соответствии с техническими условиями ГБУ «ИМЦ». Автоматизацию и диспетчеризацию теплового пункта выполнить в соответствии с действующими нормативными документами и условиями на подключение (техническими условиями и др.), с передачей информации в городские информационные системы в соответствии с техническими требованиями (условиями) ответственного органа исполнительной власти города Москвы. **Коммерческий учет энергоресурсов.** Предусмотреть автоматизированные системы коммерческого учета: ▪ потребления электрической энергии в соответствии с техническими требованиями (условиями) гарантирующего поставщика/сетевой организации; ▪ потребления тепловой энергии, холодной и горячей воды в соответствии с техническими условиями ГБУ «ИМЦ».	Р 78.36.002-2010 «Выбор и применение систем охранных телевизионных». Р 064-2024 «Методические рекомендации. Выбор и применение технических средств и систем контроля, и управления доступом». ПУЭ изд.7 Правила устройства электроустановок. ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». ГОСТ Р 53246-2008 «Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования». ГОСТ Р 51241-2008 «Средства и системы контроля и управления доступом. Классификация. Общие технические требования. Методы испытаний». ГОСТ Р 51558-2014 «Средства и системы охранные телевизионные. Классификация. Общие технические требования. Методы испытания». ГОСТ Р 21.703-2020 «Правила выполнения рабочей документации проводных средств связи». ГОСТ 21.408-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации автоматизации технологических процессов». ГОСТ Р 58020-2017 «Системы коллективного приема сигнала

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
		эфирного цифрового телевизионного вещания. Основные параметры, технические требования, методы измерений и испытаний». Распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы от 25.07.2013 г. № 64-16-283/13 «Об утверждении Методических рекомендаций по построению локальных вычислительных сетей и структурированных кабельных систем органов исполнительной власти города Москвы и подведомственных им государственных учреждений в целях обеспечения доступа к автоматизированным информационным системам и ресурсам города Москвы». Распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы от 23.03.2018 № 64-16-129/18 «Об утверждении Рекомендаций по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при реализации мероприятий, связанных со строительством и (или) реконструкцией многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы, средств Московского фонда реновации жилой застройки, бюджетных ассигнований, предоставленных из бюджета города Москвы некоммерческим организациям, в том числе

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
		созданным Правительством Москвы или органами исполнительной власти города Москвы» (в редакции распоряжения Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2025 № 64-16-69/25).
10	**МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ И АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ**	
	Раздел выполнить в соответствии с требованиями строительных норм и правил, заданием на разработку мероприятий по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности согласованным государственным заказчиком. Класс объекта по значимости определить заданием на проектирование в соответствии с требованиями СП 132. 13330.2011. Оснащение многоквартирных жилых домов средствами защиты в части противодействия террористическим актам принять в соответствии с классом объекта по значимости. При проектировании технических систем обеспечения безопасности приоритетными являются системы, построенные на базе элементов российских производителей.	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». Федеральный закон от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму». Постановление Правительства РФ 15.02.2011 г. № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Федеральный закон 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Постановление Правительства РФ от 16.03.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
11	**ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ**	
11.1	**Требования к функциональным и эргономичным параметрам формирования среды жизнедеятельности для МГН**	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». Федеральный закон РФ от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»».
	При проектировании основных функциональных и эргономичных параметров формирования среды жизнедеятельности для маломобильных групп населения (далее - МГН) руководствоваться требованиями строительных норм и правил. В соответствии с требованиями СП 59.13330.2020 проектные решения, предназначенные для МГН, должны обеспечивать повышенное качество среды обитания. Проектные решения по организации входных групп в жилую и нежилую часть здания должны соответствовать требованиям постановления Правительства Москвы от 21.05.2015 № 305-ПП, а именно: ▪ единый уровень отметки пола этажа (без перепадов уровней между вестибюльно-входной группой и входами в лифты); ▪ минимизированный перепад между уровнем входа с тротуара и уровнем пола входного вестибюля (при формировании протяженной жилой застройки и значительном перепаде естественного рельефа земли должна обеспечиваться вариативность уровней входных вестибюлей в каждой секции, допускается применение методов изменения естественного рельефа путем срезки, подсыпки, смягчения уклонов и приспособления рельефа для организации комфортных входов в вестибюли). Предусмотреть стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов на прилегающей территории многоквартирных домов или на подземных стоянках транспортных средств (при наличии) в соответствии с требованиями раздела 5.2 СП 59.13330.2020.	
11.2	**Требования к устройству безопасных зон для МГН**	
	Если из каждого этажа здания или сооружения невозможно обеспечить своевременную эвакуацию всех инвалидов за необходимое время, то следует предусматривать на этих этажах безопасные зоны, в которых инвалиды могут находиться до их спасения пожарными подразделениями. Помещения безопасных зон должны соответствовать требованиям раздела 9.2 СП 1.13130.2020. Предельно допустимые расстояния от наиболее удаленной точки этажей здания или сооружения с помещениями для инвалидов до двери в безопасную зону должны предусмотреть в соответствии с требованиями пункта 9.3.7 СП 1.13130.2020. Безопасные зоны следует предусматривать: ▪ в отдельных помещениях с выходами непосредственно в незадымляемую лестничную клетку; ▪ на расстоянии не более 15 метров от незадымляемых лестничных клеток, лифтов для инвалидов;	Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Постановление Правительства РФ от 16.03.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Закон города Москвы от 17.01.2001 № 3 «Об обеспечении беспрепятственного доступа

Документ зарегистрирован № ФР-11-27693/25 от 09.07.2025 Немчинова Д.М. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-12176 от 09.07.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 42 из 64. Страница создана: 08.07.2025 15:25
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	▪ в холлах лифтов для МГН, в холлах лифтов для транспортирования пожарных подразделений или на площадках лестничных клеток. Площадь пожаробезопасной зоны следует рассчитывать исходя из числа инвалидов, которые не могут самостоятельно эвакуироваться по лестничным клеткам, в соответствии с таблицей Б.2 приложения Б, пунктом 6.2.26 СП 59.1333.2020. Помещение безопасной зоны должно отделяться от других помещений, коридоров противопожарными стенами, перекрытиями и быть незадымляемым в соответствии с требованиями пункта 6.2.27 СП 59.13330.2020. Предусмотреть подпор теплого воздуха в зоны безопасности в холодный период года. Предусмотреть установку устройств двусторонней речевой связи в помещениях безопасных зон с ОДС микрорайона. Каждая безопасная зона здания или сооружения должна быть оснащена необходимыми приспособлениями и оборудованием для пребывания МГН, аварийным освещением.	инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур города Москвы». СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001». СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения». СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования». СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения». ГОСТ Р 51671-2020 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности». ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования». ГОСТ Р 51261-2022 «Устройства опорные стационарные реабилитационные. Типы и технические требования». ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные
11.3	**Требования к домам жилищного фонда социального использования**	
	В жилых домах муниципального социального жилищного фонда следует устанавливать заданием на проектирование число и специализацию квартир по отдельным категориям инвалидов. При проектировании жилых помещений следует предусматривать возможность последующего их переоснащения при необходимости учета потребности других категорий проживающих. Квартиры, предназначенные для проживания инвалидов-колясочников, рекомендуется размещать со 2 по 5 этажи (не выше 15 метров от уровня вертикальной планировки территории). При наличии обоснования и по отдельному решению допускается размещение квартир для инвалидов-колясочников выше 5-го этажа. В случае необходимости размещения квартир для проживающих инвалидов выше 5 этажа данное решение следует согласовать в рамках задания на разработку проектной и рабочей документации в установленном порядке с Департаментом труда и социальной защиты населения города Москвы. Набор и размещение квартир, в том числе квартир для инвалидов, утверждается на рабочей группе по рассмотрению технических и технологических заданий на проектирование объектов капитального строительства в установленном порядке. При проектировании квартир для семей с инвалидами на креслах-колясках в уровне первого этажа следует обеспечивать возможность выхода непосредственно на приквартирный участок при его наличии. Для отдельного	

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	входа через приквартирный тамбур и устройства подъемника площадь квартиры увеличивается на 12 м. Расстояние от наружной стены до ограждения балкона, лоджии должно быть не менее 1,4 метра, высота ограждения - в пределах от 1,15 до 1,2 метра. Каждый конструктивный элемент порога наружной двери на балкон или лоджию не должен быть выше 0,014 метра. Ширину полотна входной двери в квартиру следует принимать не менее 0,9 метра. Ширину дверного проема санитарно-гигиенических помещений, межкомнатных и балконных дверей следует принимать не менее 0,8 метра. Жилая зона для проживания инвалидов должна иметь, как минимум, жилую комнату, совмещенный санузел (доступный для инвалида), холл-переднюю площадью не менее 4 кв.м, внутриквартирные коридоры шириной не менее 1,2 метра. Площадь общей комнаты (гостиной) принимается не менее: в одно-, двухкомнатных квартирах - 18 кв.м.; в трех, четырехкомнатных квартирах - 20-22 кв.м. Площадь кухни квартир для семей с инвалидами на креслах-колясках в жилых домах социального жилищного фонда следует принимать не менее 9 кв.м. Кухни следует оснащать электроплитами. В квартирах для семей с инвалидами на креслах-колясках вход в помещение, оборудованное унитазом, допускается проектировать из кухни или жилой комнаты и оборудовать сдвижной дверью. Ширина подсобных помещений в квартирах для семей с инвалидами (в том числе на креслах-колясках) должна быть не менее: ▪ передней (с возможностью хранения кресла-коляски) 1,4 метра; ▪ внутриквартирных коридоров не менее 1,2 метра. В жилых домах муниципального социального жилищного фонда следует предусматривать возможность установки при необходимости видеофонов для лиц с нарушением слуха, а также предусмотреть для этой категории лиц улучшенную звукоизоляцию жилых помещений. В составе квартиры для инвалида на кресле-коляске следует предусматривать встроенный шкаф (или кладовую) площадью не менее 2 кв.м. для хранения уличной кресло-коляски и других средств реабилитации.	наземные для инвалидов по зрению. Технические требования». ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры». ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) «Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры». ГОСТ 33652-2019 «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения». ГОСТ Р 56421-2015 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Общие требования безопасности при эксплуатации». ГОСТ 34682.1-2020 (EN 81-40:2008) «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 1. Платформы лестничные и с наклонным перемещением». ГОСТ 34682.2-2020 (EN 81-41:2010) «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 2. Платформы с вертикальным перемещением».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
12	**ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАННО-ЗАЩИТНОЙ ДЕРАТИЗАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ (ДАЛЕЕ – ОЗДС)**	
	Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, заданием на проектирование утвержденным государственным заказчиком. Оснастить помещения цокольных и подвальных, технических помещений первых этажей (индивидуальный тепловой пункт, вводно-распределительное устройство, водомерный узел, электрощитовые и т.д.) комплексом оборудования ОЗДС в соответствии с требованиями ФЗ от 30.03.1999 № 52-ФЗ; МосСанПиН 2.1.4.002-99; РМ-2776. Предусмотреть вывод аварийного сигнала ОЗДС в систему АСУД. Кабельные линии выполнить согласно требованиям ГОСТ 31565-2012. Блок импульсного преобразователя устанавливать в помещениях электрощитовых на высоте 1,5 метра от уровня чистого пола. Блок высоковольтного усилителя размещать в защищаемых помещениях на высоте 1,5 метра от уровня чистого пола. Кабели и провода должны прокладываться в гофрированных ПВХ трубах. Монтаж проводки и установку оборудования вести с учетом дизайнерских решений. Проходы кабелей через стены (перегородки) и этажные перекрытия должны быть выполнены в стальных гильзах, с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости данных конструкций. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током выполнить защитное заземление всех металлических элементов шкафов, а также металлоконструкций.	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»». Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». РМ-2776 «Инструкция по проектированию, монтажу и приемке в эксплуатацию охранно-защитных дератизационных систем (ОЗДС)», утвержденная и введенная в действие указанием Комитета по архитектуре

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
		и градостроительству города Москвы от 16.05.2000 № 20. СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней». МосСанПиН 2.1.4.002-99 «Санитарные правила. Применение охранно-защитных дератизационных систем». ПУЭ-2002, 7-е издание, «Правила устройства электроустановок». ГОСТ Р 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
13	**ТРЕБОВАНИЯ К ВЕРТИКАЛЬНОМУ ТРАНСПОРТУ**	
	Предусмотреть установку пассажирских лифтов отечественного производства. Количество лифтов, габариты, грузоподъемность, скорость движения, необходимость установки лифтов для транспортировки пожарных подразделений и маломобильных групп инвалидов принять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2022, СП 59.13330.2020. Лифты должны соответствовать требованиям: ▪ ТР ТС 011/2011. ▪ ГОСТ 5746-2015. ▪ ГОСТ Р 34305-2017. ▪ ГОСТ Р 53296-2009. ▪ ГОСТ Р 53780-2010. ▪ ГОСТ 33652-2019. ▪ ГОСТ Р 33653-2019. ▪ ГОСТ Р 33984.1. ▪ ГОСТ Р 51671-2020. Лифты должны соответствовать требованиям безопасности в соответствии с ГОСТ Р 53780-2010, а также дополнительным требованиям безопасности к лифтам, подвергающимся умеренным вандальным действиям, соответствующим категории 1 по ГОСТ Р 33653-2019.	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	Допускается установка лебедки в шахте лифта без устройства машинного помещения. Кабины лифтов и лифтовые холлы должны быть оборудованы в заводском исполнении: ▪ системой двусторонней связи с диспетчером. Система двусторонней связи должна быть совместима с диспетчерским оборудованием: «АСУД 248», «СДКУ Горизонт» и «СЛДКС-1», используемых в ОДС по городу Москве и укомплектована звуковыми и визуальными аварийными сигнальными устройствами (цветные световые пиктограммы в кабине); ▪ связью для пожарных подразделений «первый посадочный этаж-кабина» (для лифтов для пожарных); ▪ светодиодными светильниками; ▪ электронной системой взвешивания на базе тензометрических датчиков; ▪ фотобарьерной завесой по всей высоте дверного проема. Лифтовые кабины должны иметь встроенные пыле- и влагозащищенные видеопанели с антивандальным экраном. Управление информационным контентом должно осуществляться с использованием централизованной системы управления посредством проводного канала связи. На крыше лифта устанавливается оборудование в следующем составе: блок питания жидкокристаллического экрана, блок питания медиаплеера, медиаплеер. От медиаплеера до станции управления лифтом должен быть предусмотрен кабель типа витая пара категории 5е с установкой розетки 8Р8С с внешней стороны станции управления лифтом. Видеопанель должна отвечать следующим требованиям: ▪ операционная система: не ниже Android 12; ▪ процессор: 4-ядерный, не ранее 2020 года выпуска; ▪ объем памяти: не менее 64 Gb; ▪ объем оперативной памяти: не менее 4 Gb; ▪ тип оперативной памяти: не ниже LPDDR3. В лифтовых кабинах необходимо предусмотреть закладную для крепления камеры в заводском исполнении. В подвесном кабеле предусмотреть свободные жилы для возможности подключения IP камеры. Включение освещения стрелок при движении лифта должно сопровождаться звуковым сигналом: звуковой сигнал при движении кабины вверх звучит один раз, при движении кабины вниз - два раза. При остановке кабины речевой информатор должен сообщать номер этажа. Для устройства экстренного вызова использовать желтый цвет подсветки кнопки. Аварийные звуковые и визуальные сигналы оборудуются на посту управления кабины или над ним и должны включать в себя светящуюся желтую пиктограмму, которая показывает, что аварийный вызов подан и светящуюся зеленую пиктограмму, показывающую, что аварийный вызов принят.	требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»». Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованию к их содержанию». СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001». СП 134.13330.2022 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». ТР ТС 011/2011. «Технический регламент Таможенного союза. «Безопасность лифтов»», утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 (ред. от 04.12.2012) «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»». ГОСТ 5746-2015 (ISO 4190-1:2010) «Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	Обеспечить диспетчерский контроль за работой и состоянием лифтов. Обеспечить доступность лифтов для МГН в соответствии с требованиями ГОСТ 5746-2015, ГОСТ 33652-2019, ГОСТ Р 51671-2020. Предусмотреть в зданиях жилых домов лифты с режимом работы «Перевозка пожарных подразделений». Конструкции лифтовых кабин должны обеспечивать установку видеопанели с возможностью отображения информации от внешнего источника. В крыше кабины лифтов для подъема пожарных подразделений должен быть оборудован люк. Размер люка в свету должен быть не менее 0,5х0,7 метра. Для лифтов грузоподъемностью 630 кг допускается выполнять люк размером в свету не менее 0,4х0,5 мметра. Люк должен отпираться (закрываться) ключом, предназначенным для перевода лифта в режим «Перевозка пожарных подразделений». В подземных этажах зданий и сооружений вход в лифт должен осуществляться через тамбур-шлюзы 1-го типа с избыточным давлением воздуха при пожаре. Ограждающие конструкции лифтовых шахт, расположенных вне лестничной клетки и помещений машинных отделений лифтов (кроме расположенных на кровле), должны соответствовать требованиям, предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го типа и перекрытиям 3-го типа.	ГОСТ Р 34305-2017 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных». ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке». ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности». ГОСТ 33605-2021 «Лифты. Термины и определения». ГОСТ 33652-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения». ГОСТ 33653-2019 «Лифты пассажирские. Требования вандалозащищенности». ГОСТ 33984.1-2016 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов». (действует до 01.11.2024) ГОСТ 33984.1-2023 «Лифты. Лифты для транспортирования людей или людей и грузов. Общие требования безопасности к устройству и установке». (применятся с 01.11.2024 г) ГОСТ Р 51671-2020 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
		ГОСТ 34682.1-2020 «Платформы подъемные для инвалидов и других маломобильных групп населения. Требования безопасности к устройству и установке. Часть 1. Платформы лестничные и с наклонным перемещением». Правила устройства электроустановок (ПУЭ). Глава 1.1 Общая часть (Издание седьмое) от 08.07.2002. ГОСТ Р 55969-2023 «Лифты. Ввод в эксплуатацию. Общие требования». ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». Распоряжение Департамента информационных технологий города Москвы от 23.03.2018 № 64-16-129/18 «Об утверждении Рекомендаций по реализации предпроектных решений применения перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды при реализации мероприятий, связанных со строительством и (или) реконструкцией многоквартирных домов на территории города Москвы, осуществляемых за счет средств бюджета города Москвы, средств Московского фонда реновации жилой застройки, бюджетных ассигнований, предоставленных из бюджета города Москвы некоммерческим

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
		организациям, в том числе созданным Правительством Москвы или органами исполнительной власти города Москвы» (в редакции распоряжения Департамента информационных технологий города Москвы от 27.02.2025 № 64-16-69/25).
14	**ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**	
	Проектные решения выполнить в соответствии с действующими строительными нормами и правилами по пожарной безопасности, заданием на проектирование, утвержденным государственным заказчиком. В проекте дать описание организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности объекта, разработать структурные схемы технических систем. В составе проекта произвести расчет пожарных рисков угрозы жизни и здоровью людей, имущества (при необходимости). Разработать ситуационный план организации земельного участка с указанием путей подъезда пожарной техники, в том числе с размещением пожарных гидрантов. Проектными решениями предусмотреть подъезд пожарных автомобилей к жилым зданиям, с соблюдением нормативных параметров ширины проездов, расстояний от внутреннего края подъездов до наружных стен здания, в соответствии с требованиями раздела 8 СП 4.13130.2013. Эвакуационные пути и выходы в жилых многоквартирных домах выполнить в соответствии с требованиями раздела 6.1 СП 1.13130.2020. В соответствии с требованиями пункта 6.1.1 не менее двух эвакуационных выходов, как правило, должны иметь этажи здания при общей площади квартир на этаже (на этаже секции) более 500 кв.м. Допускается в жилых зданиях с общей площадью квартир на этаже (этаже секции) от 500 до 550 кв.м устройство одного эвакуационного выхода с этажа: ▪ при высоте расположения верхнего этажа не более 28 метров на обычную лестничную клетку, при условии оборудования прихожих в квартирах пожарными извещателями системы пожарной сигнализации адресного типа и системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 2-го типа; ▪ при высоте расположения верхнего этажа более 28 метров - в одну незадымляемую лестничную клетку типа Н1, при условии оборудования всех помещений квартир (кроме санитарных узлов, ванных комнат, душевых) пожарными извещателями системы пожарной сигнализации адресного типа.	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». Федеральный закон от 10.07.2012 № 117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»».

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	При общей площади квартир на этаже (этаже секции) от 550 до 650 кв.м допускается устройство одного эвакуационного выхода с этажа при условии разработки и согласования в установленном порядке специальных технических условий с обоснованием отступления от нормативных требований обеспечения пожарной безопасности в части эвакуации людей с разработкой компенсирующих мероприятий. Примечание: площадь квартир определяют как сумму площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и вспомогательных помещений, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и антресолей в них (при наличии) без учета неотапливаемых помещений (лоджий, веранд, холодных кладовых и тамбуров), балконов, террас. При наличии одного эвакуационного выхода с этажа каждая квартира, расположенная на высоте более 15 метров, кроме эвакуационного должна иметь аварийный выход в соответствии с пунктом 4.2.4 СП 1.13130.2020. Допускается не предусматривать в квартирах аварийные выходы при устройстве автоматической спринклерной установки пожаротушения по всей площади квартир или одновременном выполнении следующих мероприятий: ▪ отделка путей эвакуации (вне квартирных коридоров, лифтовые холлы) жилой части здания должна выполняться из негорючих материалов; ▪ оснащение здания системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 3-го типа; ▪ оборудование здания (секции) системой противодымной вентиляции, лестничная клетка должна быть незадымляемой типа Н1 либо Н2 с входом на каждом этаже через тамбур-шлюз 1-го типа с подпором воздуха на этаже пожара; ▪ устройство в здании не менее одного лифта для транспортировки подразделений пожарной охраны, соответствующего требованиям ГОСТ Р 53296; ▪ отделение квартир от коридоров и соседних помещений перегородками с пределом огнестойкости не менее EI 45 с установкой противопожарных дверей 2-го типа. Допускается заполнение проемов предусматривать с ненормируемым пределом огнестойкости при оборудовании (защите) их со стороны путей эвакуации дополнительно установленными спринклерными оросителями автоматической установки пожаротушения в соответствии с требованиями СП 485.1311500. Спринклерные оросители при этом устанавливаются на расстоянии не более 0,5 метра от верхней границы защищаемого проема с интенсивностью орошения не менее 0,08 л/с кв.м. В соответствии с требованиями пункта 6.1.3 СП 1.13130.2020, вместо лестничной клетки типа Н1, предусматриваемой пунктом 6.1.1 СП 1.13130.2020, с общей	Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованию к их содержанию». МДС 21-1.98 «Предотвращение распространения пожара (пособие к СНиП 21-01-97)». СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре». СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности».

Документ зарегистрирован № ФР-11-27693/25 от 09.07.2025 Немчинова Д.М. (Фонд реновации)
Документ зарегистрирован № 2/1-12176 от 09.07.2025 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 51 из 64. Страница создана: 08.07.2025 15:25
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	площадью квартир на этаже секции до 550 кв.м эвакуационный выход допускается предусматривать на лестничную клетку типа Н2 при выполнении следующих требований: ▪ наличие тамбур-шлюзов 1-го типа с подпором воздуха при пожаре на входах в лестничную клетку на каждом этаже, в том числе при сообщении лестничной клетки с вестибюлем; ▪ наличие выхода из лестничной клетки непосредственно наружу; ▪ устройство в здании (секции) одного из лифтов для транспортировки подразделений пожарной охраны, соответствующих требованиям ГОСТ Р 53296; ▪ оборудование всех помещений квартир (кроме санитарных узлов, ванных комнат, душевых) пожарными извещателями системы пожарной сигнализации или автоматическим пожаротушением адресного типа; ▪ оснащения здания системой оповещения и управления эвакуации людей при пожаре не ниже 3-го типа в соответствии с требованиями СП 3.13130. Установку звуковых оповещателей допускается предусматривать в межквартирных коридорах. Аварийный выход должен соответствовать следующим требованиям: а) выход на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 метра от торца балкона (лоджии) до оконного проема (остекленной двери) или не менее 1,6 метра между остекленными проемами, выходящими на балкон (лоджию). Простенки следует располагать в одной плоскости с оконными (дверными) проемами, выходящими на балкон (лоджию). При этом указанный балкон (лоджия) должен иметь ширину не менее 0,6 метра и предусматриваться неостекленным, либо должен быть обеспечен естественным проветриванием в соответствии с требованиями СП 7.13130.2013 к помещениям, а также не менее чем двумя открывающимися окнами площадью не менее 0,8 метра каждое, размещенными напротив глухого простенка и напротив двери выхода на балкон (лоджию). Верхняя кромка указанных окон должна размещаться на высоте не менее 2,5 метра от пола балкона (лоджии); Примечание: Балкон или лоджия должны отделяться от помещения перегородкой от пола до потолка с дверью. Окна и двери, выходящие на балкон или лоджию, должны оборудоваться запирающими устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на балконе (лоджии), но не препятствующие их открыванию человеком, находящимся в помещении. Участки глухих простенков допускается выполнять светопрозрачными с пределом огнестойкости не менее EIW30 или EIW15 в зависимости от предела огнестойкости наружных стен здания. б) выход на открытый наружный переход (галерею) шириной не менее 0,6 метра, ведущий в смежную пожарную	СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования». СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности». СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации». СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности». СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001». СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа». СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	секцию или в смежный пожарный отсек. Размещение ограждающих конструкций, препятствующих проходу людей на указанном переходе, в том числе на границе секций (отсеков), не допускается; в) выход на балкон или лоджию, ширина которых составляет не менее 0,6 метра, оборудованные лестницей (в том числе складной), поэтажно соединяющей балконы или лоджии с люком размером не менее 0,6х0,8 метра в полу балкона (лоджии) для доступа на нижележащий балкон (лоджию). На жилых этажах с квартирами, предназначенными для МГН (всех групп инвалидности), предусмотреть устройство поэтажных зон безопасности с лифтом, работающим в режиме «Перевозка пожарных подразделений». Противопожарные двери эвакуационных выходов из помещений с принудительной противодымной защитой, в том числе из коридоров и зон безопасности, оборудовать приспособлениями для самозакрывания («доводчиками») и иметь уплотнение в притворах в том числе по порогу. Двери на путях эвакуации, в коридорах, зонах безопасности и лестничных клетках (за исключением выходов непосредственно наружу) оборудовать запорами (ручки-защелки), исключающими возможность их закрывания на ключ или иное устройство для обеспечения возможности беспрепятственной эвакуации в обоих направлениях. Двери эвакуационных выходов непосредственно наружу оборудовать запорами с возможностью их открывания изнутри без ключа. В соответствии с требованиями пункта 4.2.27 СП 1.13130.2020 при использовании двупольных дверей ширина эвакуационного выхода определяется только шириной выхода через «активные» дверные полотна. При этом учитывать ширину «пассивного» (зафиксированного) полотна не допускается. Для двупольных дверей с двумя «активными» дверными полотнами следует предусматривать устройство самозакрывания с координацией последовательного закрывания полотен. При необходимости оснащения дверей устройствами типа «Антипаника», указанные устройства должны быть установлены на «активных» дверных полотнах. На технических этажах и иных технических пространствах, предназначенных только для прокладки инженерных коммуникаций, с целью обеспечения деятельности пожарных подразделений, предусмотреть проходы: высотой на технических этажах не менее 1,8 метра, на технических пространствах высотой равной высоте самого пространства; шириной не менее 1,2 метра. На отдельных участках протяженностью не более 2 метров допускается уменьшать высоту прохода до 1,2 метра, а ширину до 0,9 метра. Данные проходы также должны быть предусмотрены на участках для обеспечения доступа персонала к разъемным соединениям трубопроводов, а также	канализация зданий СНиП 2.04.01-85*». СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003». СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей». СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования». СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования». СП 73.13330.2016. «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85» ПУЭ «Правила устройства электроустановок». СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций». ГОСТ 12.1.004-91 «ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования».

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	к арматуре, ревизиям и прочистке внутренних санитарно-технические систем в соответствии с требованиями СП 73.13330.2016. Высоту вспомогательных (неосновных) проходов допускается уменьшать до 1,2 метра, а ширину до 0,7 метра. В соответствии с требованиями пункта 4.4.12 СП 1.13130.2020 лестничные клетки, за исключением лестничных клеток типа Л2, лестничных клеток цокольных этажей (заглубленных более чем на 0,5 метра), подвалов, подземных этажей и колосниковых лестничных клеток, как правило, должны иметь световые проемы. При проектировании лестничных клеток необходимо руководствоваться требованиями, изложенными в пункте 5.4.16 СП 2.13130.2020. В наружных стенах лестничных клеток типа Л1, Н1 и Н3 должны быть предусмотрены на каждом этаже окна, открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств, с площадью остекления не менее 1,2 кв.м. Устройства для открывания окон должны быть расположены не выше 1,7 метра от уровня площадки лестничной клетки или пола этажа. При наличии остекленных проемов в лестничных клетках типа Н2 они должны быть не открывающимися (допускается в конструкции данных окон наличие устройств, обеспечивающих их открывание только в период обслуживания, мытья и ремонта). Допускается не предусматривать оконные проемы в наружных ограждающих конструкциях лестничной клетки в уровне первого этажа в следующих случаях: ▪ наличия оконных проемов на нижней промежуточной площадке участка лестницы, расположенного между 1-м и 2-м этажами; ▪ наличия не открывающихся остекленных проемов площадью не менее 1,2 метра в наружных стенах и стенах тамбуров, ведущих наружу или остекления с аналогичной площадью дверей в указанных стенах; ▪ наличие в уровне первого этажа лестничной клетки эвакуационного освещения в соответствии с ГОСТ Р 55842-2013, обеспеченного по 1-й категории надежности электроснабжения. Горизонтальные и вертикальные узлы прохода внутренних инженерных систем через противопожарные преграды (в т.ч. межэтажные перекрытия), а также кабельных проходок (в т.ч. в электротехнических нишах) должны быть заделаны на всю глубину проходки материалом с пределом огнестойкости не ниже предела огнестойкости пересекаемой конструкции. Эвакуационные знаки безопасности и пожарные оповещатели в помещениях БКТ устанавливаются собственником помещения после ввода объекта в эксплуатацию.	ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия» ГОСТ Р 51844-2009 «Техника пожарная. Шкафы пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний». ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности». ГОСТ Р 53254-2009 «Техника пожарная. Лестницы пожарные наружные стационарные. Ограждения кровли». ГОСТ Р 53278-2009 «Техника пожарная. Клапаны пожарные запорные. Общие технические требования. Методы испытаний». ГОСТ Р 34305-2017 «Лифты пассажирские. Лифты для пожарных». ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности». ГОСТ 33652-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения». ГОСТ Р 51017-2009 «Техника пожарная. Огнетушители передвижные. Общие технические требования. Методы испытаний».

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	При наличии проектных решений, для которых отсутствуют нормативные требования обеспечения пожарной безопасности и эвакуации людей, обусловленных особенностями здания и технологическими решениями, разработать и согласовать в установленном порядке специальные технические условия.	ГОСТ Р 51057-2001 «Техника пожарная. Огнетушители переносные. Общие технические требования. Методы испытаний». ГОСТ Р 53295-2009 «Средства огнезащиты для стальных конструкций. Общие требования. Метод определения огнезащитной эффективности». ГОСТ 27331-87 «Пожарная техника. Классификация пожаров». ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
15	**ТРЕБОВАНИЯ К МУСОРОУДАЛЕНИЮ**	
	Систему мусороудаления выполнить в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, требованиями строительных норм и правил. Обустройство мест (площадок) накопления для ТКО (в том числе крупногабаритных), для населения и арендаторов и/или собственников нежилых помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных домов, выполнить в соответствии требованиями постановления Правительства Москвы от 27.10.2020 № 1813-ПП и СанПиН 2.1.3684-21. При наличии достаточного места для накопления ТКО в пешеходной доступности, внутридомовую систему мусороудаления (мусоропровод) не предусматривать. Необходимое количество контейнеров в местах (на площадках) накопления ТКО определить исходя из установленных нормативов накопления отходов и количества потребителей отдельно для жителей и арендаторов и/или собственников нежилых помещений, расположенных на 1 этаже многоквартирного дома (ППМ от 27.10.2020 № 1813-ПП, распоряжения ДЖКХ города Москвы от 17.10.2019 № 01-01-14-477/19 и от 27.11.2019 № 01-01-14-513/19). Конструкция места (площадки) накопления ТКО должна не допускать попадания атмосферных осадков и проникновения животных. Предусмотреть возможность установки контрольно-измерительного оборудования (датчиков пожаротушения, идентификации и иного оборудования).	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	К месту (площадке) накопления ТКО должен быть обеспечен свободный (беспрепятственный) подъезд мусоровозной техники.	Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Постановление Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Постановление Правительства Москвы от 27.10.2020 № 1813-ПП «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории города Москвы и о внесении изменений в постановления Правительства Москвы от 24.03.2010 № 157-ПП и от 28.11.2017 № 915-ПП». Распоряжение Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Москвы от 27.11.2019 № 01-0114-513/19 «Об утверждении нормативов накопления ТКО». СП 54.13330.2022 «СНиП 31¬01-2003 «Здания жилые многоквартирные». СП 31-108-2002 «Мусоропроводы жилых и общественных зданий и сооружений». СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению,

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
		атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».
16	**ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ**	
	Жилые многоквартирные дома в части тепловой защиты, энергетической эффективности и оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов должны соответствовать требованиям: ▪ ФЗ от 23.11.2009 № 261-ФЗ. ▪ ФЗ от 30.12.2009 № 384-ФЗ. ▪ ПП РФ от 27.09.2021 № 1628. ▪ ПП РФ от 16.02.2008 № 87. ▪ Приказа Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр. ▪ Приказа Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр. ▪ ППМ от 01.08.2017 № 497. ▪ СП 54.13330.2022. ▪ СП 50.13330.2012. ▪ СП 60.13330.2020. ▪ СП 230.1325800.2015. ▪ ГОСТ 31427-2020. Проектом предусмотреть энергоэффективные объемно-планировочные, технологические, конструктивные, инженерные решения. В соответствии с пунктом 8.2 постановления Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497 удельное энергопотребление на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, электроэнергию на общедомовые нужды принять не выше 160 кВтч/кв.м. Расчет удельного потребления энергии на горячее водоснабжение выполнять согласно Методическим рекомендациям по расчету энергопотребления зданий и определения класса энергетической эффективности,	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Постановление Правительства РФ от 27.09.2021 № 1628 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов». Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр. «Об утверждении Правил определения класса энергетической

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	утвержденными 31.12.2019 заместителем Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства М.Ш. Хуснуллиным. Обеспечить выполнение условий пункта 7 Приказа Минстроя России от 17.11.17 №1550/пр. «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». Тепловая защита многоквартирных жилых домов должна соответствовать поэлементным, комплексным и санитарно-гигиеническим требованиям СП 50.13330.2012. В соответствии с СП 60.13330.2020 в многоквартирных зданиях энергоэффективность/энергосбережение систем отопления, вентиляции и кондиционирования следует обеспечивать за счет выбора энергоэффективных схемных решений, оптимизации управления системами.	эффективности многоквартирных домов». Приказ Минстроя России от 17.11.2017 № 1550/пр. «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». Постановление Правительства Москвы от 01.08.2017 № 497 «О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве». Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные». СП 50.13330.2024 «Тепловая защита зданий». СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха». СП 230.1325800.2015 «Конструкции, ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей». ГОСТ 31427-2020 «Здания жилые и общественные. Состав показателей энергетической эффективности».

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
17	**ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ШУМА**	
	При разработке проектной документации жилых многоквартирных домов вопросы защиты от шума должны быть рассмотрены и документально зафиксированы в следующих разделах: ▪ в разделе «Архитектурно-строительные решения» (для объектов жилищно-гражданского строительства) в текстовой части должны быть представлены описания архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума и вибрации; ▪ в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в текстовой части должны быть представлены обоснования проектных решений и мероприятий, обеспечивающих снижение шума и вибрации; ▪ в разделе «Инженерное оборудование» на основе расчета ожидаемых уровней шума, создаваемого инженерным оборудованием здания, должны быть намечены и обоснованы соответствующими расчетами проектные решения по звуко- и виброизоляции инженерного оборудования. В соответствии с требованиями пункта 137 СанПиН 2.1.3684-21 над жилыми комнатами, под ними, а также смежно с ними не допускается размещать машинное помещение и шахты лифтов, мусороприемную камеру, ствол мусоропровода и устройство для его очистки и промывки, электрощитовую, вентиляционную камеры, насосные, индивидуальные насосные пункты с насосным оборудованием, водомерные узлы с насосным оборудованием, трансформаторные подстанции, промышленное холодильное оборудование, за исключением холодильных витрин и ларей, установленных в торговых объектах и объектах общественного питания с соблюдением гигиенических нормативов. В жилых зданиях допускается размещение помещений общественного назначения, инженерного оборудования и коммуникаций при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям. Конструктивные и инженерные решения, принятые в разделе «Защита от шума» должны соответствовать требованиям СанПиН 1.2.3685-21, СП 275.1325800.2016, СП 51.13330.2011. При проектировании использовать современные технологии и материалы для снижения уровня шума и обеспечения требований по ГОСТ Р ЕН 12354-1–2012, ГОСТ Р ЕН12354-2–2012.	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»». Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». СП 51.13330.2011 «Защита от шума». СП 275.1325800.2016 «Конструкции, ограждающие жилых и общественных зданий. Правила проектирования звукоизоляции».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
		СП 271.1325800.2016 «Системы шумоглушения воздушного отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха». СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». ГОСТ Р ЕН 12354-1–2012 «Акустика зданий. Оценка акустических характеристик зданий по характеристикам элементов. Ч1. «Звукоизоляция воздушного шума между помещениями». ГОСТ Р ЕН12354-2–2012 «Акустика зданий. Оценка акустических характеристик зданий по характеристикам элементов Ч2. «Звукоизоляция ударного шума между помещениями».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
18	**ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ**	
	Проектные решения благоустройства территории жилой застройки выполнить в соответствии с нормативными, правовыми, нормативно-техническими документами и стандартами Российской Федерации, заданием на проектирование, утвержденным государственным заказчиком. Архитектурно-градостроительные решения должны соответствовать требованиям СП 42.13330.2016 и утверждаться в установленном порядке Москомархитектурой. Участки и территории под размещение многоквартирных жилых зданий должны соответствовать гигиеническим требованиям, изложенным в СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2.1.3684-21. Проектные решения в части параметров и необходимого сочетания элементов благоустройства при их планировке в различных градостроительных условиях должны соответствовать требованиям СП 82.13330.2016. При благоустройстве территории жилой застройки в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве руководствоваться постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП. В части решений по расчету и размещению автостоянок руководствоваться региональными нормативами, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП. В части создания, содержания и охраны зеленых насаждений руководствоваться правилами, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП. При проектировании мероприятий по благоустройству территории, конструкциям покрытий проездов руководствоваться техническими условиями, изложенными в ГОСТ 9128-2013, ГОСТ 8736-2014, ГОСТ 8267-93, ГОСТ 17608-2017, ГОСТ 6665-91, ГОСТ 32018-2012. Применять малые архитектурные формы, оборудование площадок отечественных фирм-производителей. Предусмотреть насыпь над кровлей подземной автостоянки пригодным песчаным грунтом (в случае наличия автостоянки). При необходимости предусмотреть минимально необходимые работы за границами ГПЗУ для обеспечения пешеходных/транспортных связей с прилегающей территорией. Предусмотреть устройство пожарных проездов, отмосток и тротуаров с применением асфальтобетонного покрытия на щебеночном, гравийном основании в соответствии с требованиями разделов 10, 11, 12 СП 78.13330.2012. Применение бетонного основания для пожарных проездов допускается только при техническом обосновании.	Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». Федеральный закон РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 13.02.2023 № 318 «Об утверждении Перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»». Федеральный закон РФ от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Постановление Правительства Москвы от 08.08.2017 № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
	Конструкции дорожной одежды проездов для пожарной техники должны соответствовать требованиям раздела 8 СП 4.13130.2013.	Постановление Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения». Постановление Правительства Москвы от 10.09.2002 № 743-ПП «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений и природных сообществ города Москвы». СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий». СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001». СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению,

№	Перечень требований	Нормативно-техническое обоснование
		атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». ГОСТ 9128-2013 «Межгосударственный стандарт. Смеси асфальтобетонные, полимерасфальтобетонные, асфальтобетон, полимерасфальтобетон для автомобильных дорог и аэродромов. Технические условия». ГОСТ 8736-2014 «Межгосударственный стандарт. Песок для строительных работ. Технические условия». ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия». ГОСТ 17608-2017 «Межгосударственный стандарт. Плиты бетонные тротуарные. Технические условия». ГОСТ Р 71832-2024 «Национальный стандарт Российской Федерации. Камни бетонные и железобетонные». ГОСТ 32018-2012 «Межгосударственный стандарт. Изделия строительно-дорожные из природного камня. Технические условия».

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Список организаций:

№п.п.	Наименование организации
1	ООО Специализированный застройщик «БСК-Строй»
2	ООО СЗ «ЭНЕРГОПЛАН-1»
3	ООО «ГП-МФС»
4	ООО «КРОСТ-Д»
5	АО «МСУ-1»
6	ООО «Стройник»
7	ООО «Дарс-реновация»
8	ООО «Мосренстрой-2»
9	ООО «КАПИТЕЛЬ»
10	АО «Политехстрой –Сварго»
11	АО «Межрегионоптторг»
12	ООО «СПЕЦЭКОСЕРВИС»
13	ООО «Спутник Безопасности»
14	ООО СЗ «Даниан»

Немчинова Д.М.
+7(495)6510797 доб.78443

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ