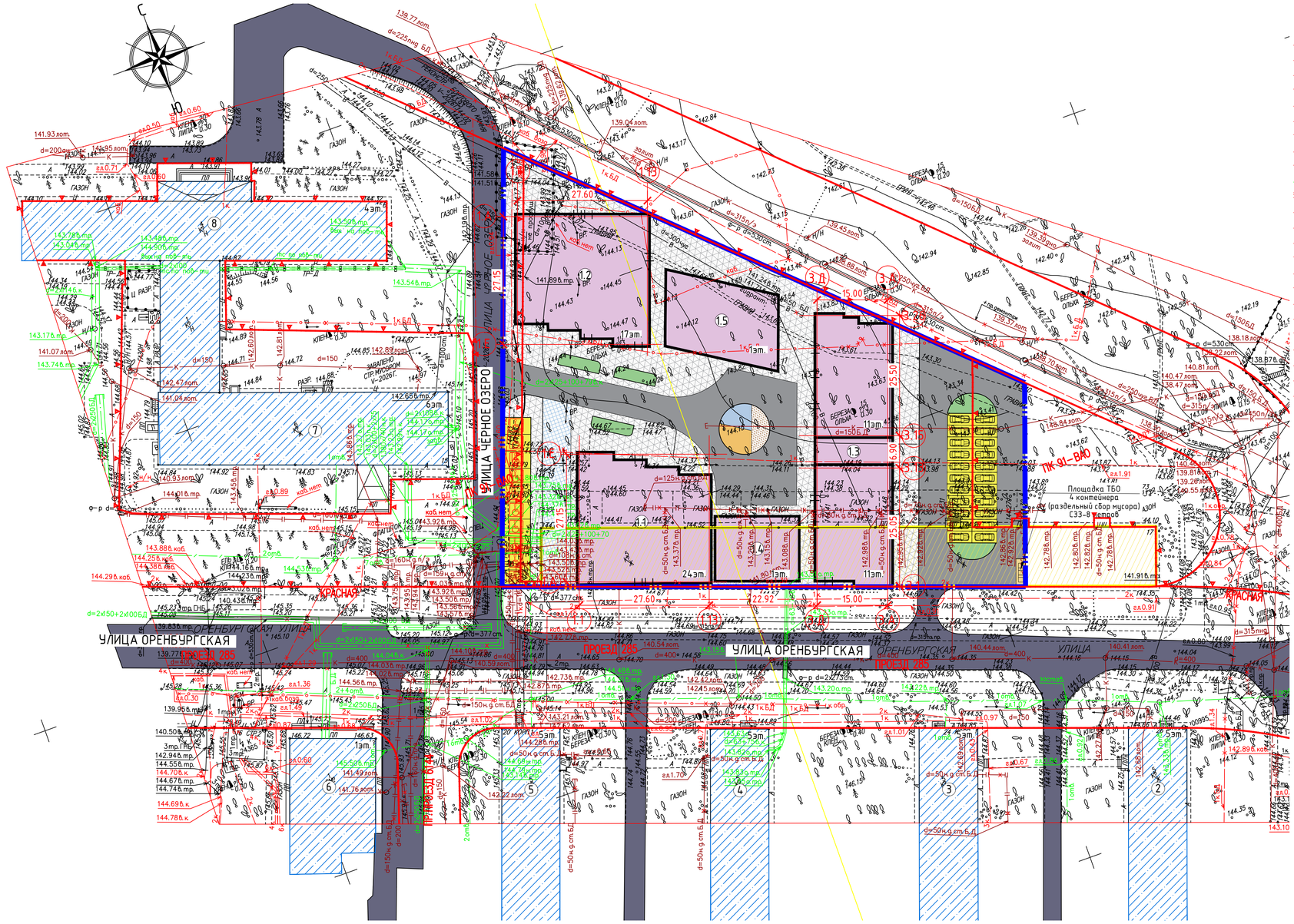


Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично–дорожной сети
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования
зона регулирования застройки	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ВОДООХР	границы водоохранных зон
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия
ПРИАЭР	границы приаэродромной территории
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны
ПРИБР	границы прибрежных защитных полос
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности
зона охраняемого природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта
санитарно-защитная зона	границы санитарно–защитных зон
охранная зона электросетевых	границы охранных зон объектов электроэнергетики
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
зона мин рассеивания	границы зон минимальных расстояний
Тер ДОН	границы территорий объектов культурного наследия
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена
	границы полос воздушных подходов на аэродромах
КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны
жесткая зона II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
Памятники природы	границы памятников природы
ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
Береговая	границы береговых полос
ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
ПОЛОСА	границы полос отвода железных дорог
охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
	границы зон затопления и подтопления
	границы зон охраняемого объекта
зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
охранная зона военного О	границы зон охраняемого военного объекта
охранная зона радиотехнического О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
охранная зона тепловых сетей	границы охранных зон тепловых сетей
ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
зона внеуличных пешеходных переходов	границы внеуличных пешеходных переходов
линия застройки	границы линий застройки
зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и выше	водопровод (водовод)
Д	дренаж
	газопровод
	кабель электрический
кТВ	кабель телевидения
кМПС	кабель МПС
	кабель радио
	воздухопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
	бронированный кабель связи
	блочная канализация (кабель электрический)
	кабель заземления
общий коллектор	общий коллектор
	водосток
К	канализация
	теплопровод
	кабель наружного освещения
кДС	кабель ДС
	кабель связи УПО
	золопровод
ИЛ	илопровод
	телефон. канализация
Волновод	волновод
Коллектор	кабельный коллектор
Б/Д	бездейств. прокладки
пр	проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.05.26

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

При возникновении вопросов к инженерно-топографическому плану обращаться по электронной почте: consultation_PK@mggt.ru.

Если в процессе проведения земляных работ выявляются несоответствия фактического расположения действующих инженерных коммуникаций, согласно п. 2.5.7 Постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве», необходимо вызвать на место производства работ представителей проектной организации, заказчика, эксплуатационных организаций подземных коммуникаций и ГБУ «Мосгоргеотрест».

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Условные обозначения

– Граница земельного участка	– Детская площадка (резиновое покрытие)
1.1 – Компоновочные оси	– Площадка для отдыха взрослых (м/з асфальтобетон)
– Проектируемые здания	– Спортивная площадка (резиновое покрытие)
– Проектируемые проезды (асфальтобетон) на участке	– Тротуары, совмещенная отмостка зданий
– Тротуары, совмещенная отмостка зданий	– Площадка ТБО
– Тротуар с возможностью проезда пожарной техники	– Парковки плоскостные, в т.ч. МГН
– Участки озеленения	– Существующие здания вне границ участка
– Демонтируемый существующий жилой дом	– Въезды/выезды с существующих улиц вне границ участка

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 1	проектируемый
1.2	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 2	проектируемый
1.3	Многоквартирный двухсекционный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 3	проектируемый
2	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 26 к1	существующий
3	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 24 к1	существующий
4	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 22	существующий
5	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 20 к1	существующий
6	1-этажное здание магазина по адресу: Оренбургская улица, 18	существующий
7	6-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15	существующий
8	4-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15 Б	существующий

Примечания:

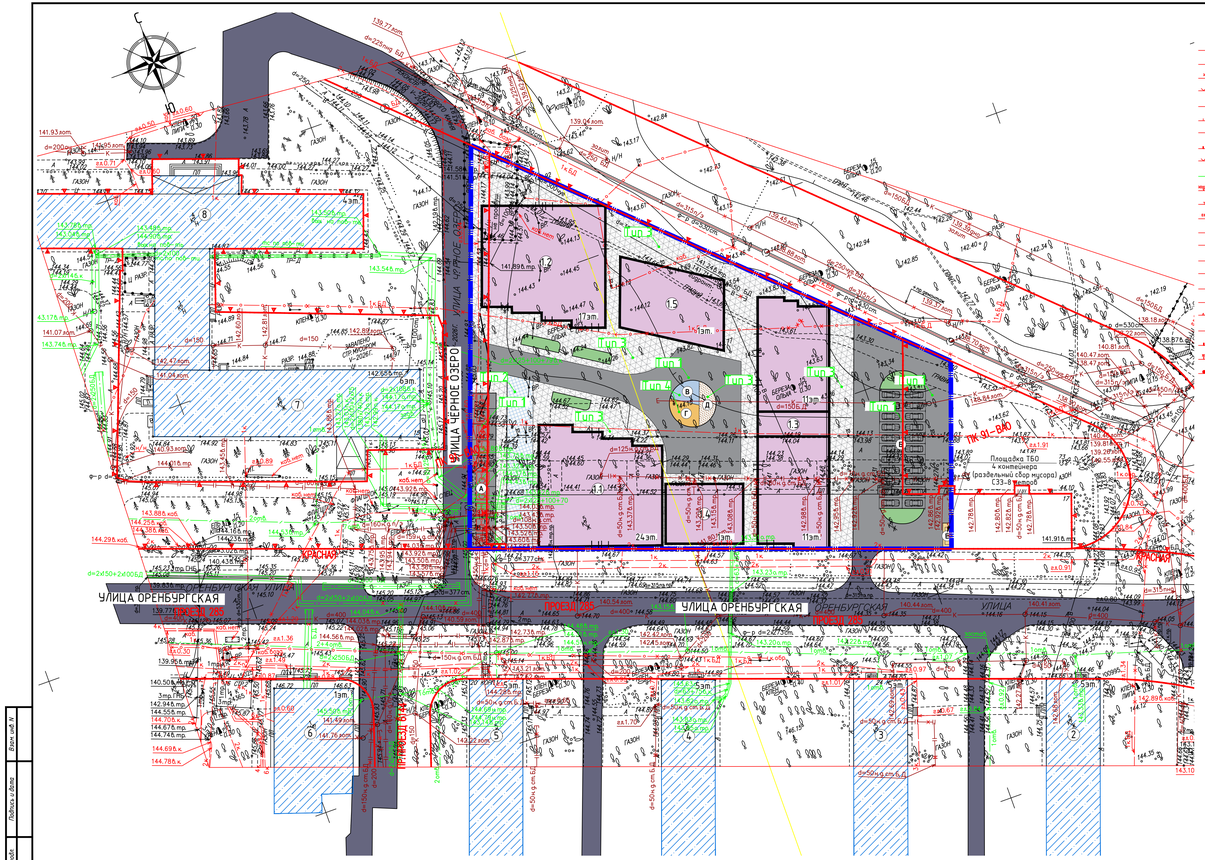
1. Система высот Балтийская;
2. План разработан на топографической съемке, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024г.
3. Граница земельного участка нанесена по геодезическим координатам согласно утвержденного градостроительного плана;
4. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное - подзона шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 08.11.2023 № 999-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное". Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 7575 м^2;
5. Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ВАО № 91 "Коттеджная и сельская застройка, район Косино-Ухтомский" с режимом регулирования градостроительной деятельности - озелененная территория ограниченного пользования в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999 г. №38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий"Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 749 м^2;
6. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации Раменское. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 7575 м^2.

						3/1013-26 - ИГДИ-Г			
						Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "ГП-МФС"			
Разработал						Местоположение (адрес) объекта: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)	Стадия	Лист	Листов
Полевые работы		Хомяков П. В.			12.05.26		И	1	2
Камерал. работы		Котельников М. В.			12.05.26	Номенклатура: A-VI-23-12, A-VI-23-16			
ЛГР (Кр.лин.)		Невражин А. А.			12.05.26	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Н.контр.		Акимова Л. И.			12.05.26				
						3/1013-26 - ИГДИ-Г			
						Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "ГП-МФС"			
Разработал						Местоположение (адрес) объекта: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)	Стадия	Лист	Листов
Полевые работы		Хомяков П. В.			12.05.26		И	2	2
Камерал. работы		Котельников М. В.			12.05.26	Номенклатура: A-VI-24-13			
ЛГР (Кр.лин.)		Невражин А. А.			12.05.26	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)	ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ © ГБУ "Мосгоргеотрест"		
Н.контр.		Акимова Л. И.			12.05.26				

						ПЗУ.ГЧ			
						«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл.17) (Восточный административный округ)			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата				
Разработал		Гладняя			07.26	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП					07.26		П	2	
						Схема планировочной организации земельного участка М1:500	ООО "ФОРМАЦИА"		
Н. контр.					07.26				

Взам. инв. N | Подпись и дата | Инв.N подл.

Формат А2 (420x804)



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

красная	граница территорий общего пользования улично-дорожной сети
КЛ 110	граница территорий общего пользования
зона реновации жилищного фонда	граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
КЛ 10	граница водоохранных зон
КЛ 10	граница территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОИК	граница защитных зон объектов культурного наследия
	граница природоохранной территории
санитарно-защитная полоса	граница зон I пояса санитарной охраны
	граница прибрежных защитных полос
	граница режимов регулирования градостроительной деятельности
зона ограничения природного ландшафта	граница зон ограничения природного ландшафта
санитарно-защитная зона	граница санитарно-защитных зон
охранная зона ЭС	граница охранных зон объектов электроэнергетики
охранная зона ОИК	граница охранных зон линий и сооружений связи
КЛ 6ЛЭС	граница охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
зона ограничений	граница зон минимальных расстояний
Тип ДОУ	граница территорий объектов культурного наследия
Учебный центр	граница территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий
техническая зона метрополитена	граница технических зон метрополитена
	граница полос воздушных подходов на аэродромах
КЛ 6ЛЭС	граница территорий общего пользования ОДМС
	граница зон IA пояса санитарной охраны
	граница жилстной зоны II пояса санитарной охраны
Памятник природы	граница памятников природы

ХЗС	граница лесопарковых зеленых поясов
Водоём	граница береговых полос
Пл.	граница объектов природного комплекса города Москвы
ПОВХ	граница полос отвода железных дорог
охранная зона ОИК	граница охранных зон объектов культурного наследия
	граница зон заполнения и подтопления
	граница зон охранного объекта
зона плоск. сооружений аэропорта	граница зон II пояса санитарной охраны
охранная зона Зеленого П.	граница зон охраняемого военного объекта
охранная зона радиотехнических о.	граница зон ограничений передающего радиотехнического объекта
охранная зона ОИОТ	граница охранных зон особо охраняемой природной территории
ОИОТ	граница особо охраняемых зеленых территорий
охранная зона ОИ метрополитена	граница охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона трубопроводная	граница охранных зон трубопроводов
охранная зона ОИ	граница охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и астрометрической сетей
охранная зона тепловых сетей	граница охранных зон тепловых сетей
охранная зона ОИОТ	граница особо охраняемых природных территорий
техническая зона	граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
зона внеуличных пешеходных переходов	граница внеуличных пешеходных переходов
линия застройки	граница линий застройки
зона специальных территорий	граница зон транспортных сооружений
зона III пояса санитарной охраны	граница зон IБ пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	граница зон III пояса санитарной охраны
реки	граница режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

Водопровод (Водовод)	водосток
дренаж	канализация
газопровод	теплопровод
кабель электрический	кабель наружного освещения
кабель телевидения	кабель ДС
кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	золопровод
воздухопровод	мазутопровод
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон канализация
бронированный кабель связи	водовод
блочная канализация (кабель электрический)	кабельный коллектор
кабель заземления	безвозвратн. прокладки
общий коллектор	проектир.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.05.26

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

При возникновении вопросов к инженерно-топографическому плану обращаться по электронной почте: consultation_PK@mggt.ru.

Если в процессе проведения земляных работ выявляются несоответствия фактического расположения действующих инженерных коммуникаций, согласно п. 2.5.7 Постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «О6 утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве», необходимо вызвать на место производства работ представителей проектной организации, заказчика, эксплуатационных организаций подземных коммуникаций и ГБУ «Мосгоргеотрест».

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 1	проектируемый
1.2	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 2	проектируемый
1.3	Многоквартирный двухсекционный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 3	проектируемый
2	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 26 к1	существующий
3	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 24 к1	существующий
4	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 22	существующий
5	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 20 к1	существующий
6	1-этажное здание магазина по адресу: Оренбургская улица, 18	существующий
7	6-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15	существующий
8	4-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15 Б	существующий

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания
- Проектируемые проезды (асфальтобетон) на участке
- Тротуары, совмещенная отмостка зданий
- Тротуар с возможностью проезда пожарной техники
- Участки озеленения
- Детская площадка (резиновое покрытие)
- Площадка для отдыха взрослых (м/з асфальтобетон)
- Спортивная площадка (резиновое покрытие)
- Тротуары, совмещенная отмостка зданий
- Площадка ТБО
- Существующие здания вне границ участка
- Въезды/выезды с существующих улиц вне границ участка

ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

Наименование	Тип	Конструкция дорожной одежды	Толщина слоя, м	Примечание
Внутриквартальные проезды	1	0,74 - Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси А11ВН - Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси А22/32НН - Жесткий укатываемый бетон В 7,5 - Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98 - Геотекстиль, 400 др/м² - Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	0,05 0,07 0,12 0,50	ГОСТ 58406.2-2020 ГОСТ 58406.2-2020 ГОСТ 26633-2015 ГОСТ 8736-2014 ГОСТ Р 56419-2015
Тротуары с возможностью проезда пожарной техники	2	0,80 - Бетонные тротуарные плиты - Сухая цементно-песчаная смесь М-100 - Жесткий укатываемый бетон В 7,5 - Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98 - Геотекстиль, 400 др/м² - Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	0,08 0,04 0,18 0,50	ГОСТ 17608-2017 ГОСТ 31357-2007 ГОСТ 26633-2015 ГОСТ 8736-2014 ГОСТ Р 56419-2015 ГОСТ 25100-2020
Тротуары пешеходные	3	0,64 - Бетонные тротуарные плиты - Сухая цементно-песчаная смесь М-100 - Жесткий укатываемый бетон В 7,5 - Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98 - Геотекстиль, 400 др/м² - Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	0,08 0,04 0,12 0,40	ГОСТ 17608-2017/ ТУ производителя ГОСТ 31357-2007 ГОСТ 26633-2015 ГОСТ 8736-2014 ГОСТ Р 56419-2015 ГОСТ 25100-2020
Площадки и дорожки с резиновым покрытием	4	0,42 - Покрытие из резиновой крошки - Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси А11ВН - Бетон В 15 - Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98 - Геотекстиль, 300 др/м² - Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98	0,02 0,04 0,06 0,30	ГОСТ 58406.2-2020 ГОСТ 26633-2015 ГОСТ 8736-2014 ГОСТ Р 56419-2015 ГОСТ 25100-2020

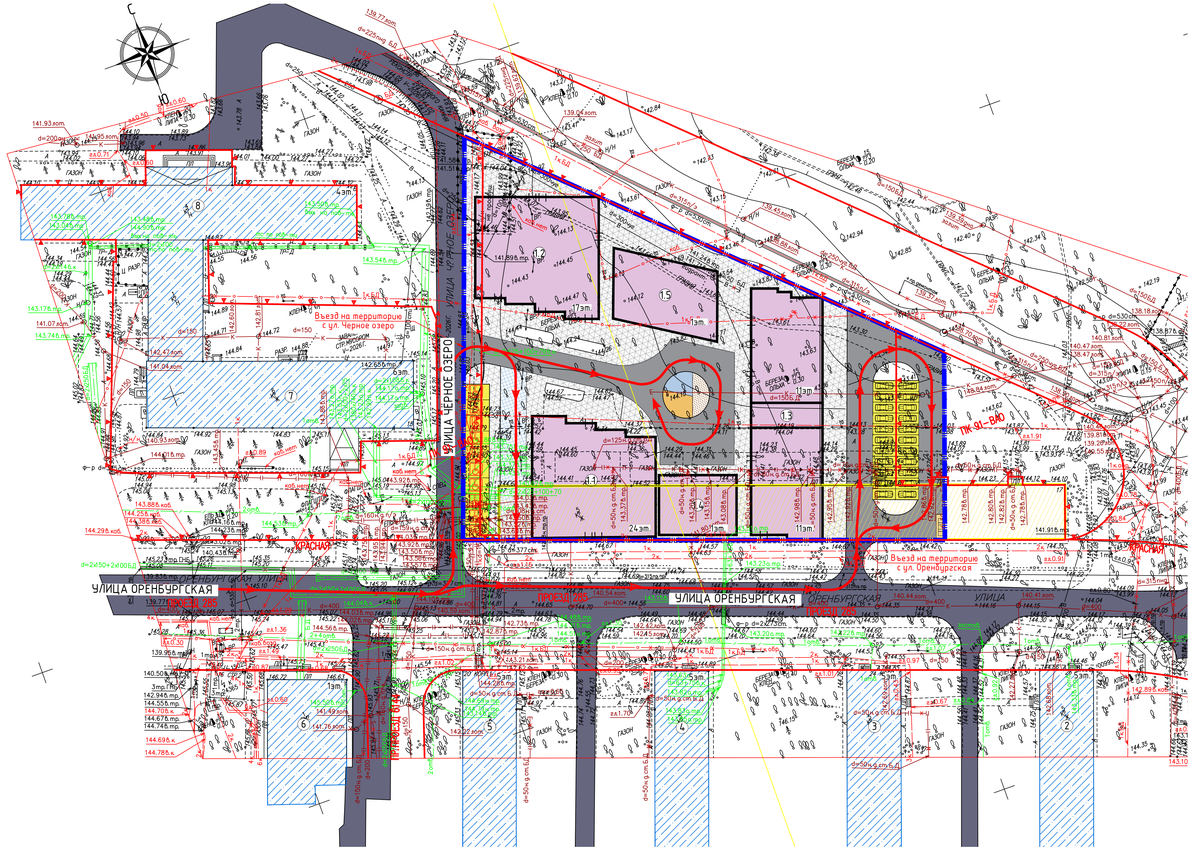
Примечания:

1. Работы по благоустройству территории земельного участка производятся после выполнения всех работ по вертикальной планировке;
2. Данный лист см. совместно с листом ПЗУ.ГЧ-3 "План организации рельефа" и ПЗУ.ТЧ.
3. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к проектируемым помещениям и парковочным местам автотранспорта с учетом требований градостроительных норм. Места для парковки личного транспорта МГН организованы вблизи входов в здание, не далее чем в 50 метрах (в соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2020).
4. Применяемое резиновое бесшовное покрытие типа «Мастеррабэр-Спорт-К» должно соответствовать ТУ 22.19.73-003-72119882-2020 от 12.03.2020г. и сертификату соответствия фирмы-производителя ООО "Мастеррабэр" № РОСС RU.32001.04ИБ61.0СП328.4.3445 сроком действия до 26.11.2026г.;
5. Геотекстиль и полизатиновую пленку применять из ассортимента компании ООО «Неосинт» (или аналог) в соответствии с рекомендациями фирмы-производителя.

						ПЗУ.ГЧ	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., д.17) (Восточный административный округ)		
Разработал		Ладнева			01.26		
ГИП					07.26	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 6; Листов:
Н. контр.					07.26	План благоустройства территории М1:500	ООО "ФОРМАЦИЯ"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Формат А3х4 (420х1189)



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	граница территорий общего пользования улично-дорожной сети
КЛ 150	граница территорий общего пользования
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	граница водоохранных зон
КЛ 35	граница территорий, занятых линейными объектами
защитная зона ОКН	граница защитных зон объектов культурного наследия
	граница приаэродромной территории
зона блока санитарной охраны	граница зон I пояса санитарной охраны
	граница прибрежных защитных полос
режим	граница режимов регулирования природопользования и хозяйственной деятельности
зона ограничения природного ландшафта	граница зон охраняемого природного ландшафта
санитарно-защитная зона	граница санитарно-защитных зон
охранная зона ТП	граница охранных зон объектов электроэнергетики
охранная зона связи	граница охранных зон линий и сооружений связи
	граница охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
зона ограничений	граница зон минимальных расстояний
ПАМ ДКН	граница территорий объектов культурного наследия
Режим ООПТ	граница территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий
механическая зона метрополитена	граница технических зон метрополитена
	граница полос воздушных подходов на аэродромах
КЛ СЗЗС	граница территорий общего пользования СЗЗС
зона 1А пояса санитарной охраны	граница зон 1А пояса санитарной охраны
жёсткая зона II пояса санитарной охраны	граница жёсткой зоны II пояса санитарной охраны
Памятник природы	граница памятников природы
ЛЗП	граница лесопарковых зелёных поясов
Береговая	граница береговых полос
ПЗ	граница объектов природного комплекса города Москвы
ПОЛОСА	граница полос отвода железных дорог
охранная зона ОКН	граница охранных зон объектов культурного наследия
	граница зон затопления и подтопления
	граница зон охраняемого объекта
зона блока санитарной охраны	граница зон II пояса санитарной охраны
охранная зона Военного О	граница зон охраняемого военного объекта
охранная зона радиотехнических О	граница зон ограничений передающего радиотехнического объекта
охранная зона ООПТ	граница охранных зон особо охраняемой природной территории
охранная зона ОКН	граница особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона ЭЭ энергосистемы	граница охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона трубопроводов	граница охранных зон трубопроводов
охранная зона геодезических	граница охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и астрометрической сети
охранная зона тепловых	граница охранных зон тепловых сетей
ООПТ	граница особо охраняемых природных территорий
механическая зона	граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
зона внеуличных пешеходных переходов	граница внеуличных пешеходных переходов
линия застройки	граница линий застройки
зона сооружений транспорта	граница зон транспортных сооружений
зона 1Б пояса санитарной охраны	граница зон 1Б пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	граница зон III пояса санитарной охраны
режим	граница режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

ф= 600 600 и более	водопровод (водовод)
дренаж	водосток
газопровод	канализация
кабель электрический	теплопровод
кабель телевидения	кабель наружного освещения
кабель МПС	кабель ДС
кабель радио	кабель связи УПО
воздухопровод	золопровод
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	нефтепровод
бронированный кабель связи	телефон. канализация
блочная канализация (кабель электрический)	волновод
кабель заземления	кабельный коллектор
общий коллектор	безвозвратн. прокладки
	проектн

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.05.26

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

При возникновении вопросов к инженерно-топографическому плану обращаться по электронной почте: consultation_PK@mgt.ru.

Если в процессе проведения земляных работ выявляются несоответствия фактического расположения действующих инженерных коммуникаций, согласно п. 2.5.7 Постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве», необходимо вызвать на место производства работ представители проектной организации, заказчика, эксплуатационных организаций подземных коммуникаций и ГБУ «Мосгоргеотрест».

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 1	проектируемый
1.2	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 2	проектируемый
1.3	Многоквартирный двухсекционный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 3	проектируемый
2	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 26 к1	существующий
3	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 24 к1	существующий
4	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 22	существующий
5	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 20 к1	существующий
6	1-этажное здание магазина по адресу: Оренбургская улица, 18	существующий
7	6-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15	существующий
8	4-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15 Б	существующий

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Проектируемые проезды
- Въезды/выезды вне границ участка
- Маршрут движения пожарных автомобилей
- Маршрут движения легковых автомобилей
- Парковки плоскостные (22 м/м)
- Плоскостные автостоянки МГН (10%)

						ПЗУ.ГЧ
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл.17) (Восточный административный округ)
Разработал		Лафинея			07.26	
ГИП					07.26	Схема планировочной организации земельного участка
						Стадия: П; Лист: 7; Листов:
						План организации движения транспортных средств по участку М1:500
Н. контр.					07.26	ООО "ФОРМАЦИЯ"

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Формат А3х4 (420x1189)