ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ

Никитский переулок, д.5, стр.6, Москва, 125009
Телефон: (495) 356-34-08, факс: (495) 356-56-56, e-mail: info@dgp.mos.ru, https://www.mos.ru/dgp
ОКПО 88441887, ОГРН 1117746321219, ИНН/КПП 7703742961/770301001

Заместителю генерального директора по проектированию ООО «ГП-МФС» М.М.Скрипицын

Уважаемый Михаил Михайлович!

Департаментом градостроительной политики города Москвы (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение от 24.07.2026 № 2/1-23572-И о согласовании схемы транспортного обслуживания по объекту: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17) (Восточный административный округ) (далее – Объект).

Согласно Генеральному плану города Москвы, утвержденному Законом города Москвы от 05.05.2010 № 17 «О Генеральном плане города Москвы», Оренбургская улица – магистральная улица районного значения, улица Черное Озеро – улица местного значения.

В соответствии с таблицей 8.2 «СП 42.13330.2026. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка территорий (СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений)»:

- основное назначение магистральной улицы районного значения – транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов; выходы на другие магистральные улицы;

- обеспечение доступа к зданиям и земельным участкам производится с улиц и дорог местного значения.

Согласно представленным материалам транспортное обслуживание Объекта предусмотрено с улицы Оренбургской и улицы Черное Озеро.

Департаментом не поддерживается организация движения личного автотранспорта на территорию Объекта с улицы Оренбургской. Указанный въезд/выезд необходимо предусмотреть только для проезда пожарной техники, без возможности подъезда личных транспортных средств.

ГП-МФС ООО
Вх.№ 2/1-20577 от 24.08.2026
количество 1 листов

Также Департаментом не поддерживается устройство парковочных мест за счет тротуара улицы Черное Озеро. Состав поперечного профиля улицы Черное Озеро необходимо предусмотреть согласно СП 42.13330.2026 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

Одновременно сообщаем, что в настоящее время в соответствии с Адресной инвестиционной программой города Москвы на 2025–2028 годы, утвержденной постановлением Правительства Москвы от 14.10.2025 № 2464-ПП, вблизи Объекта ведется подготовка проектной документации на строительство Проектируемого проезда № 1307 и Проектируемого проезда № 285 (постановления Правительства Москвы от 29.12.2018 № 1720-ПП «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проектируемым проездом 285, границей особо охраняемой природной территории «Природно-исторический парк «Косинский», улицей Наташи Качуевской, Косинским шоссе, включая территорию транспортно-пересадочного узла «Улица Дмитриевского» и от 29.08.2025 № 2113-ПП «Об утверждении проекта планировки транспортно-пересадочного узла «Лухмановская»).

Государственным заказчиком на разработку проектно-сметной документации и строительство вышеуказанных объектов является Департамент строительства транспортной и инженерной инфраструктуры города Москвы (далее – ДСТИ).

Учитывая вышеизложенное, представленные материалы по Объекту необходимо увязать с проектной документацией и согласовать с ДСТИ.

Первый заместитель
руководителя Департамента
градостроительной политики
города Москвы **А.Ю.Ильин**

Великая Т.В.
8 (499) 250-84-83

Документ зарегистрирован № ДГП-03-57473/26-1 от 24.08.2026 Овчинникова М.Д. (ДГП г. Москвы)
Документ зарегистрирован № 2/1-20577 от 24.08.2026 ("ГП-МФС" ООО)
Страница 2 из 2. Страница создана: 21.08.2026 12:30
ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ