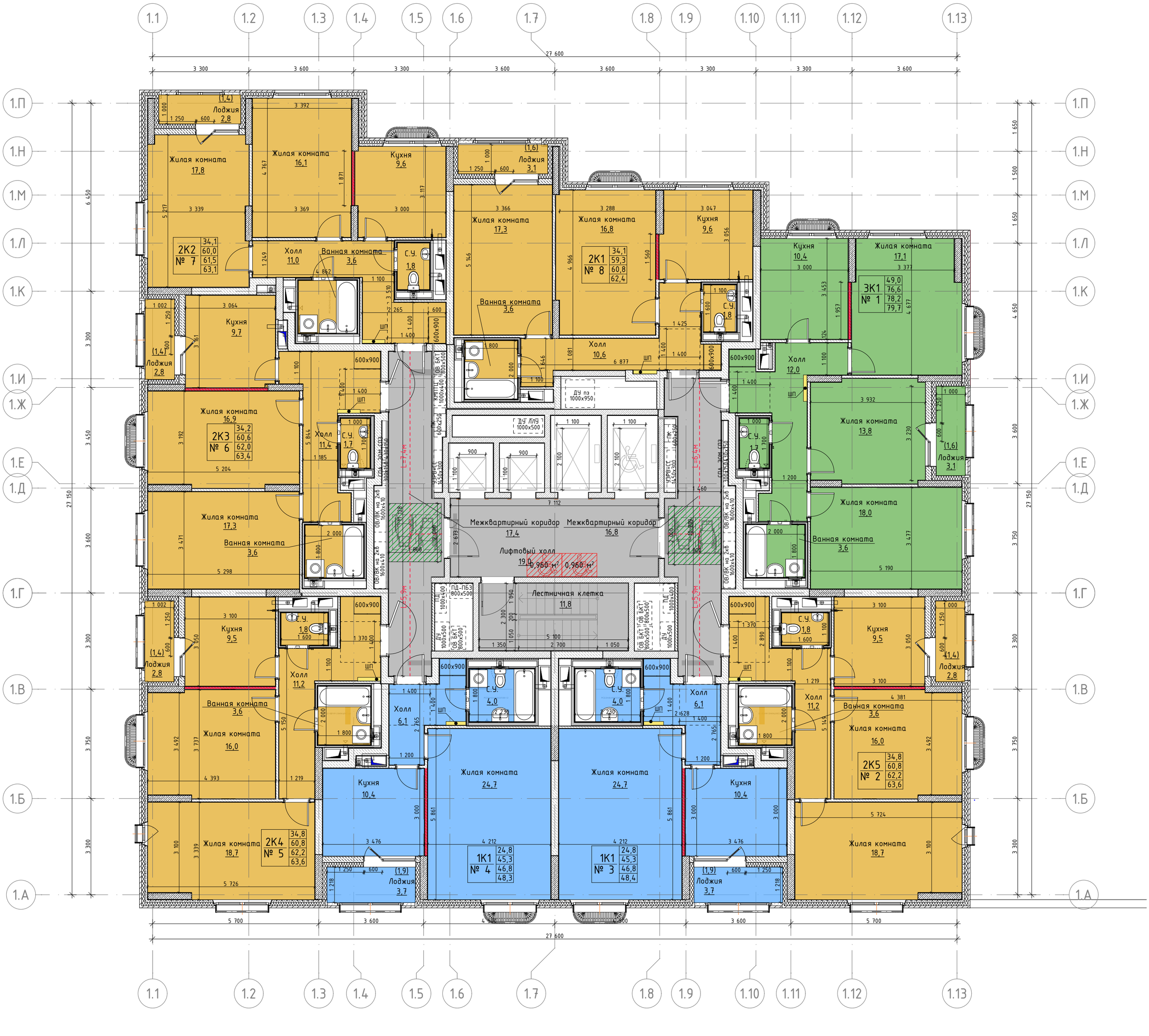
Округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17

Эскиз

07.26



Корпус 1
24 этажа
на типовой этаж

Sжил = 270,6 м²

Sобщ. без л.п. = 468,7 м²

Sобщ = 492,7 м²

SГНС = 686,7 м²

Sэт = 645,6 м²

Кобщ= 0,76

КГНС= 0,72

Корпус 2
18 этажей
на типовой этаж

Sжил = 270,6 м²

Sобщ. без л.п. = 468,7 м²

Sобщ = 492,7 м²

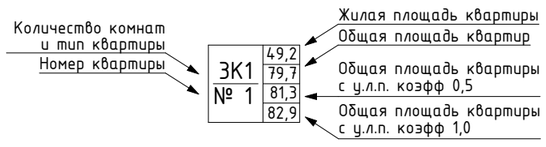
SГНС = 686,7 м²

Sэт = 645,6 м²

Кобщ= 0,76 м²

КГНС= 0,72 м²

Условные обозначения:



– возможность объединения кухни и жилой комнаты

– лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений

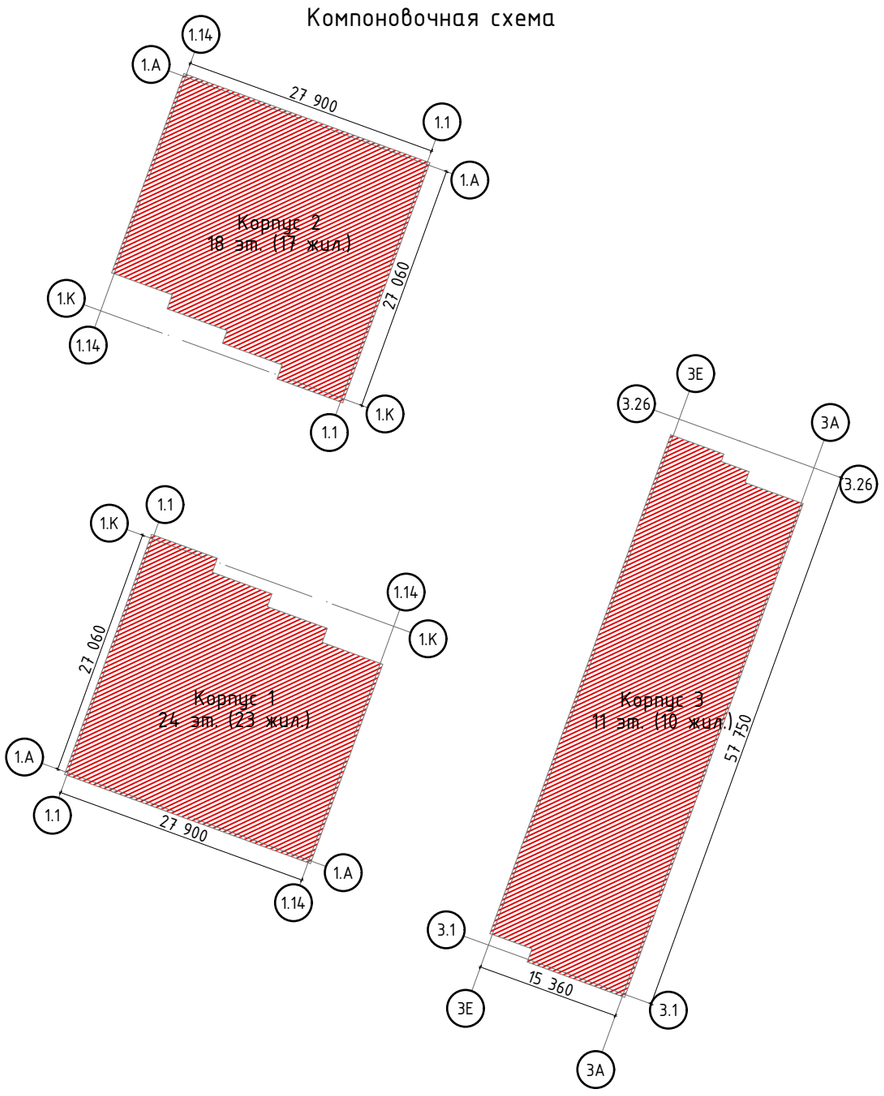
0,960 м² – зона безопасности МГН группы М4

– Зона разъезда маломобильных групп населения М4

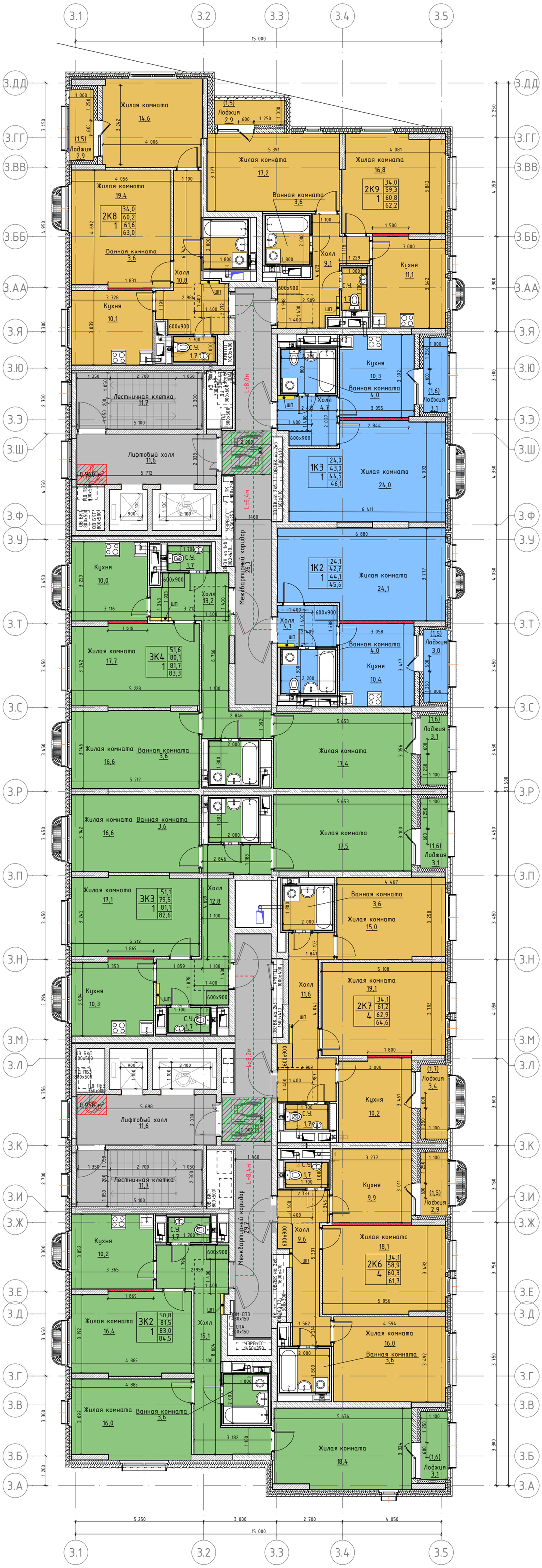
– монолитные ж\б конструкции
– минераловатный утеплитель
– блоки ячеистого газобетона
– зашивка из ГКЛ (80мм)
– пазогребневые перегородки (80-100мм)
900х600 – шкаф в прихожей квартиры (900х600мм)

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры даны с учетом чистовой отделки.
2. С/у индустриального изготовления - СТМ (сантехнические модули)

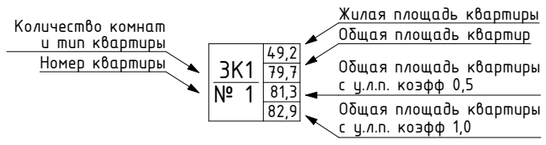
Компоновочная схема



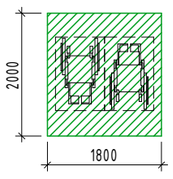
Корпус 3. Секции 1,2. 12 этажей (11 жил.). 2-4 этажи



Условные обозначения:



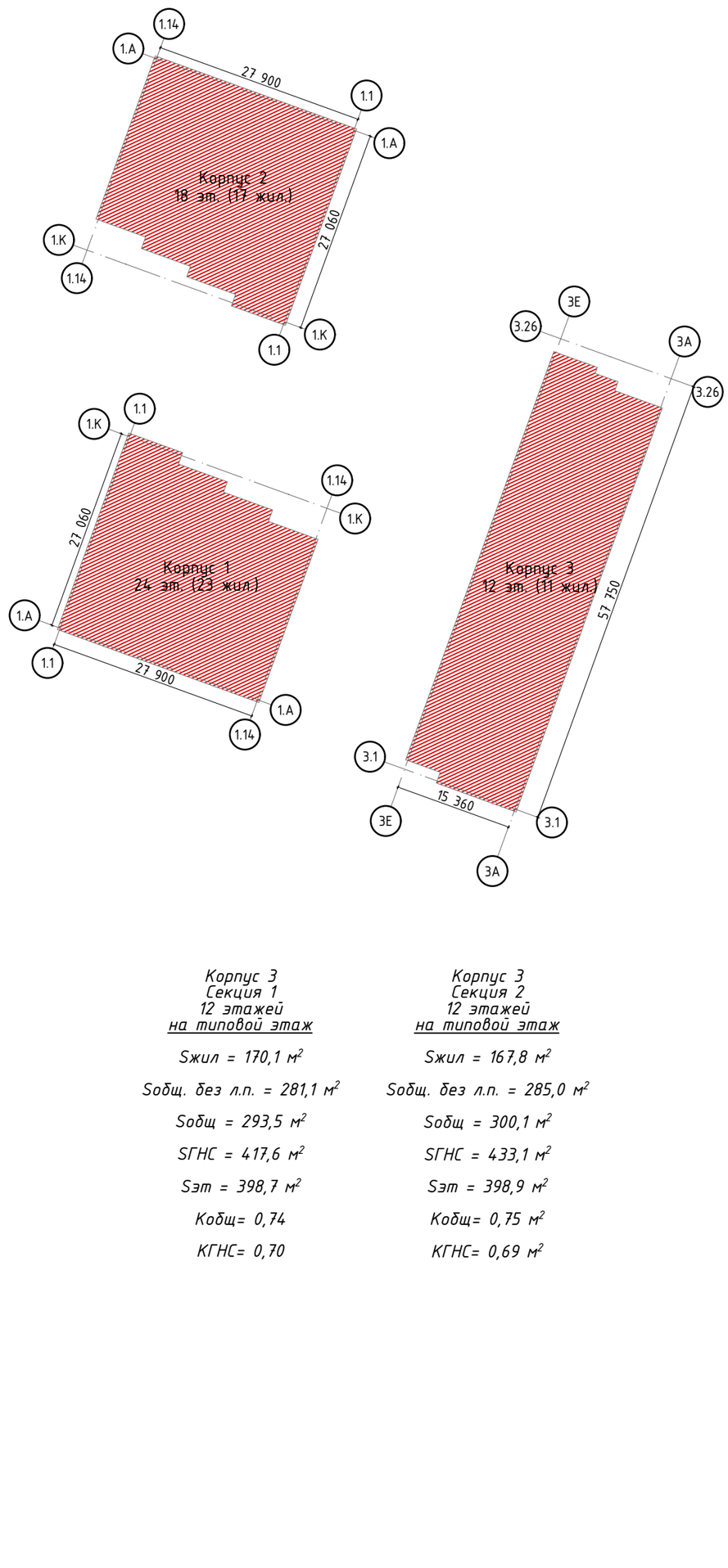
- возможность объединения кухни и жилой комнаты
- лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений
- 0,960 м² - зона безопасности МГН группы М4



- Зона разъезда маломобильных групп населения М4
- монолитные ж\б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- зашивка из ГКЛ (80мм)
- пазогребневые перегородки (80-100мм)
- 900x600 - шкаф в прихожей квартиры (900x600мм)

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры даны с учетом чистовой отделки.
2. С/у индустриального изготовления - СТМ (сантехнические модули)

Компоновочная схема



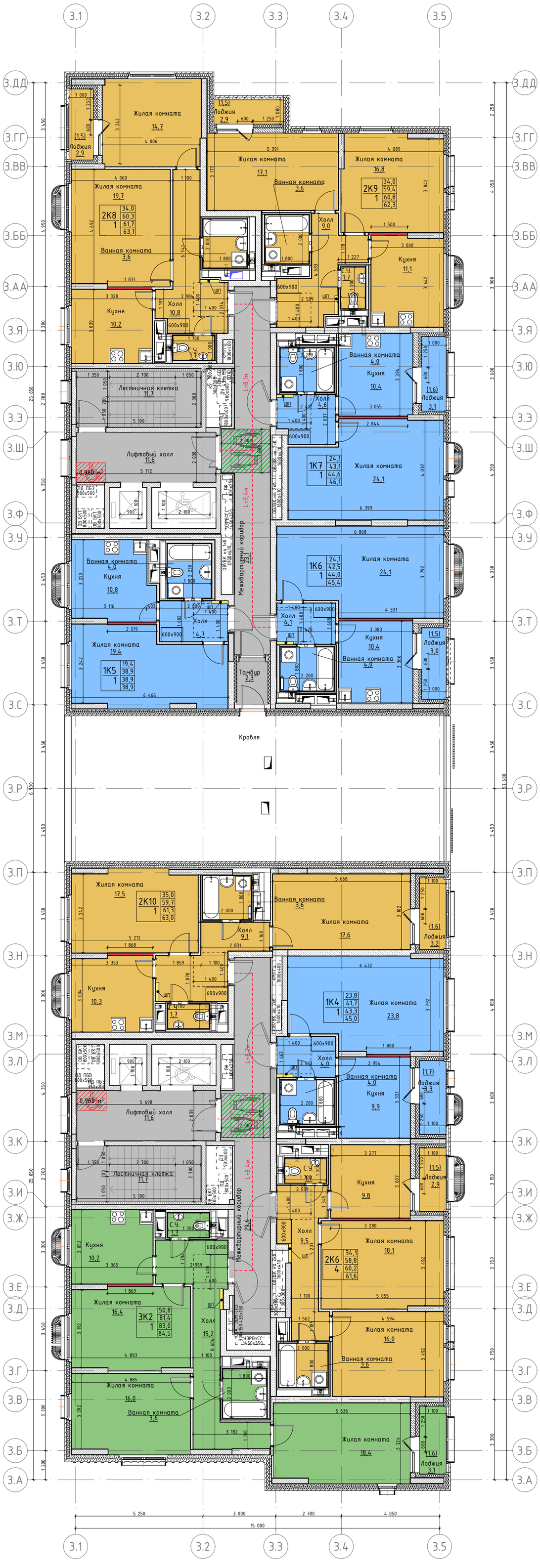
Корпус 3
Секция 1
12 этажей
на типовой этаж

Sжил = 170,1 м²
Sобщ. без л.п. = 281,1 м²
Sобщ = 293,5 м²
SГНС = 417,6 м²
Sэт = 398,7 м²
Кобщ= 0,74
КГНС= 0,70

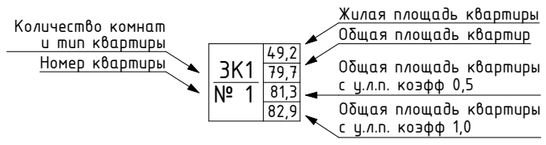
Корпус 3
Секция 2
12 этажей
на типовой этаж

Sжил = 167,8 м²
Sобщ. без л.п. = 285,0 м²
Sобщ = 300,1 м²
SГНС = 433,1 м²
Sэт = 398,9 м²
Кобщ= 0,75 м²
КГНС= 0,69 м²

Корпус 3. Секции 1,2. 12 этажей (11 жил.). 5 этаж



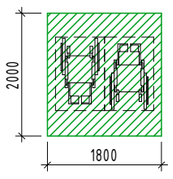
Условные обозначения:



– возможность объединения кухни и жилой комнаты

– лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений

0,960 м² – зона безопасности МГН группы М4

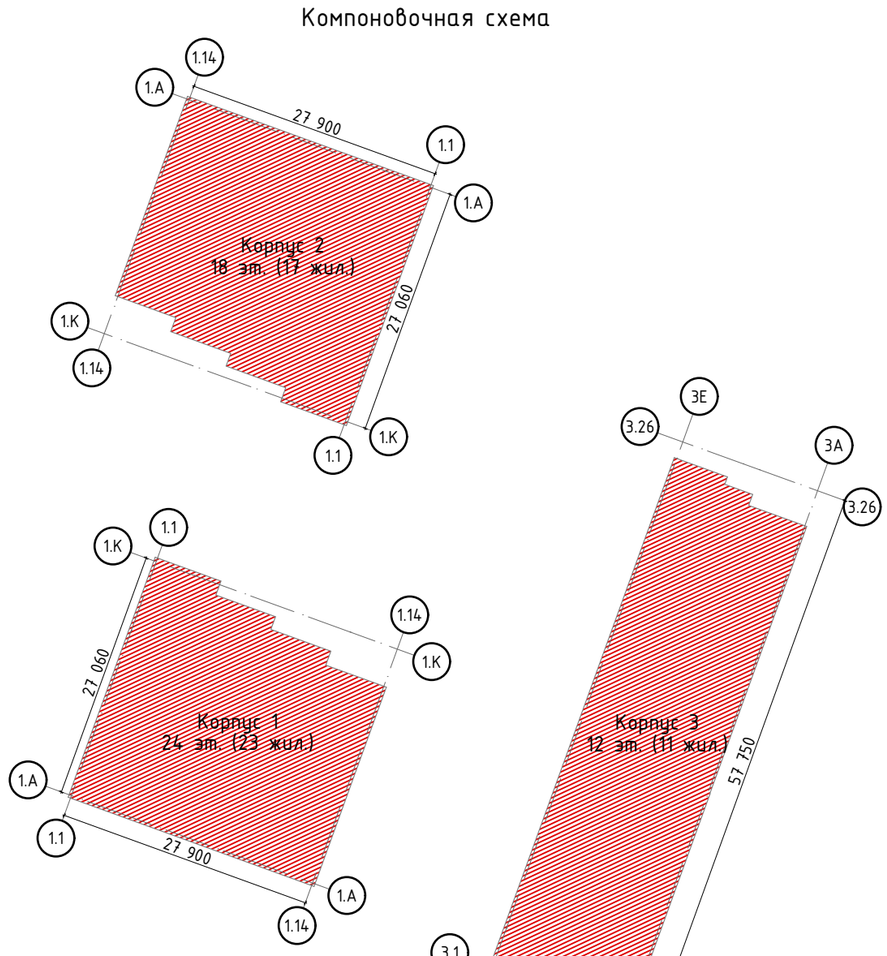


– Зона разъезда маломобильных групп населения М4

– монолитные ж\б конструкции
– минераловатный утеплитель
– блоки ячеистого газобетона
– зашивка из ГКЛ (80мм)
– пазогребневые перегородки (80-100мм)
900х600 – шкаф в прихожей квартиры (900х600мм)

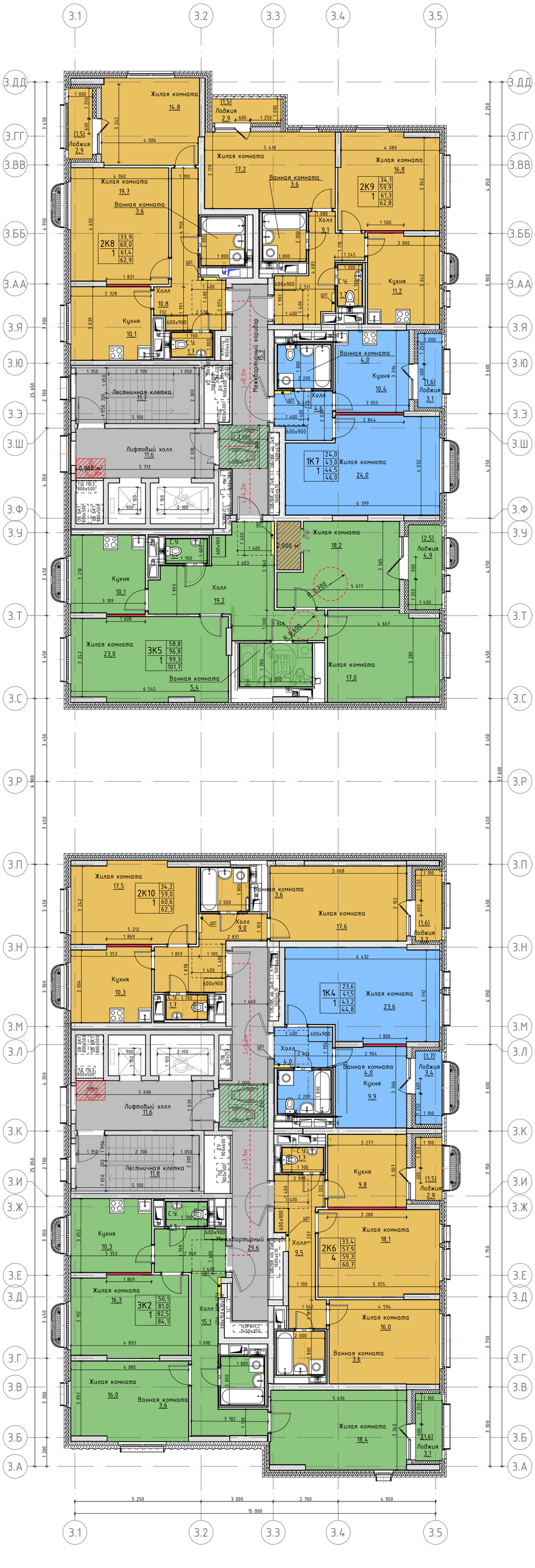
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры даны с учетом чистовой отделки.
2. С/у индустриального изготовления – СТМ (сантехнические модули)

Компоновочная схема

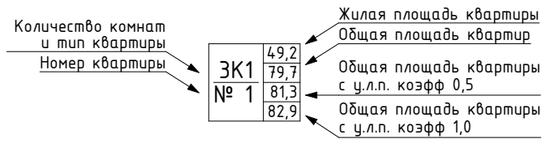


Корпус 3 Секция 1 12 этажей на типовой этаж	*Корпус 3 Секция 2 12 этажей на типовой этаж*
Sжил = 143,7 м²	*Sжил = 135,6 м²*
Sобщ. без л.п. = 241,6 м²	*Sобщ. без л.п. = 239,8 м²*
Sобщ = 254,2 м²	*Sобщ = 251,9 м²*
SГНС = 377,1 м²	*SГНС = 381,9 м²*
Sэт = 348,7 м²	*Sэт = 352,8 м²*
Кобщ= 0,73	*Кобщ= 0,71 м²*
КГНС= 0,67	*КГНС= 0,66 м²*

Корпус 3. Секции 1,2. 12 этажей (11 жил.). 6-12 этажи



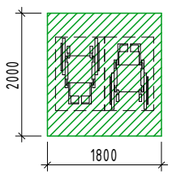
Условные обозначения:



– возможность объединения кухни и жилой комнаты

– лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений

0,960 м² – зона безопасности МГН группы М4



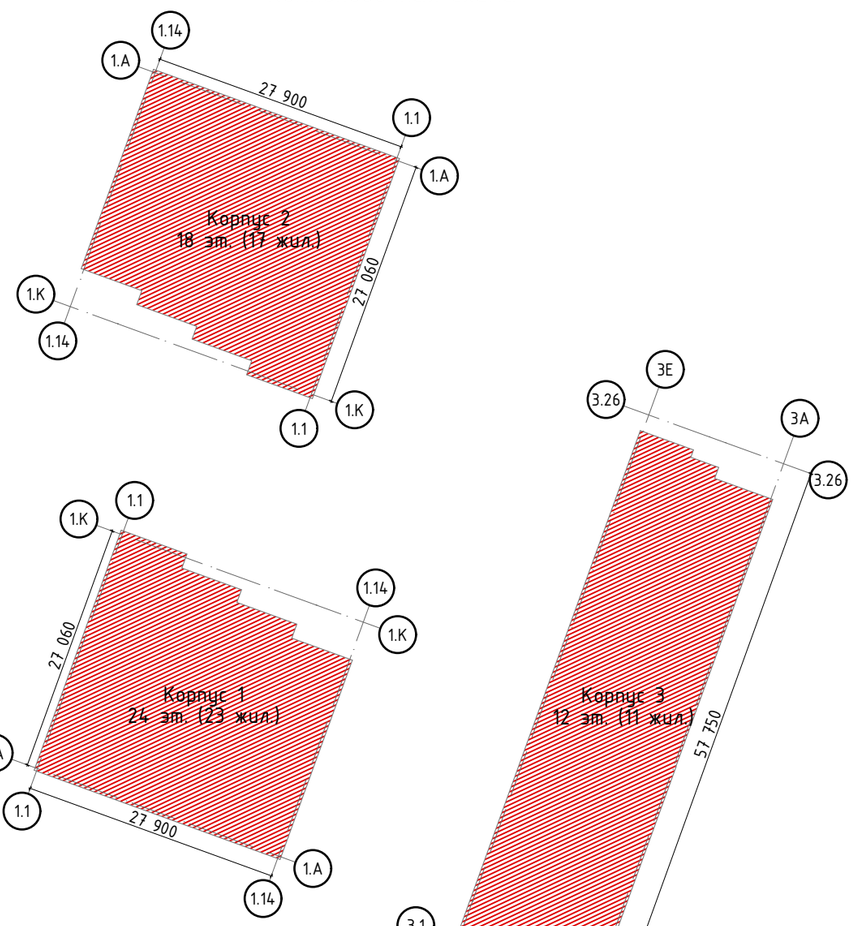
– Зона разъезда маломобильных групп населения М4

– монолитные ж\б конструкции
– минераловатный утеплитель
– блоки ячеистого газобетона
– зашивка из ГКЛ (80мм)
– пазогребневые перегородки (80-100мм)

900x600 – шкаф в прихожей квартиры (900x600мм)

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры даны с учетом чистовой отделки.
2. С/у индустриального изготовления – СТМ (сантехнические модули)

Компоновочная схема



Корпус 3 Секция 1 12 этажей на типовой этаж	*Корпус 3 Секция 2 12 этажей на типовой этаж*
Sжил = 141,3 м²	*Sжил = 151,8 м²*
Sобщ. без л.п. = 239,4 м²	*Sобщ. без л.п. = 260,8 м²*
Sобщ = 254,2 м²	*Sобщ = 274,1 м²*
SГНС = 377,1 м²	*SГНС = 382,7 м²*
Sэт = 348,7 м²	*Sэт = 353,8 м²*
Кобщ= 0,73	*Кобщ= 0,77 м²*
КГНС= 0,67	*КГНС= 0,72 м²*

Технико-экономические показатели. Квартирография. Этажность 24-18-12 (23-17-11 жилых этажей)

ПО ЗАДАНИЮ									ПО ПРОЕКТУ							
Тип	Кол-во комнат в квартире	S жилая, м2			Кол-во квартир, шт.	S всего с учетом летних помещений, м2	Потребность в квартирах, шт.	Резерв квартир шт.	S жилая, м2				Кол-во квартир, шт.	Потребность в квартирах, шт.	Резерв квартир шт.	Тип квартир по плану
		S жилая квартир, м2	S общая квартир, м2	S общая квартир, с учетом летних помещений, м2					S жилая квартир, м2	S общая квартир, м2	S общая квартир, с учетом летних помещений, м2	S общая квартир, с учетом летних помещений, м2				
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	1-комнатная	не менее 24,0	42-44	46,0	93	4278,00	63	30	24,8	45,3	46,8	48,4	80	63	41	1К1
									24,1	42,7	44,1	45,6	3			1К2
									24,1	42,7	44,4	46,0	3			1К3
									24	41,7	43,3	45,0	8			1К4
									19,4	38,9	38,9	38,9	1			1К5
									24,1	38,5	40,0	41,5	1			1К6
									24,1	42,7	44,4	46,1	8			1К7
1.2 МГН		не менее 34,0 соотвествует типовой 2 о\к	56-58	60,0	4	240,00	3	1	34,6	62,6	64,0	65,4	4	3	1	
Итого по 1-ым квартирам:					**97**	**4518,00**	**66**	**31**				**5217,6**	**108**	**66**	**42**	
2.1	2-комнатная	не менее 34,0	56-58	60,0	238	14280,00	237	1	34,1	59,6	61,2	62,7	40	237	3	2К1
									34,1	60,0	61,5	63,1	40			2К2
									34,2	60,6	62,0	63,4	36			2К3
									34,8	60,8	62,2	63,6	40			2К4
									34,8	60,8	62,2	63,6	40			2К5
									34,1	58,8	60,2	61,1	11			2К6
									34,1	61,2	62,9	64,6	3			2К7
									34	60,3	61,7	63,1	11			2К8
									34	59,4	60,8	62,3	11			2К9
									35	59,7	61,3	63,0	8			2К10
2.2 МГН		не менее 49,0 соотвествует типовой 3 о\к	75-78	80,0	3	240,00	2	1	49,2	79,7	81,3	82,9	3	2	1	
Итого по 2-ым квартирам:					**241**	**14520,00**	**239**	**2**				**15400,4**	**243**	**239**	**4**	
3.1	3-комнатная	не менее 49,0	75-78	80,0	55	4400,00	33	22	49	76,6	78,2	79,7	37	33	21	3К1
									50,8	81,5	83,0	84,5	11			3К2
									51,1	79,5	81,1	82,6	3			3К3
									51,6	80,1	81,7	83,3	3			3К4
3.2 МГН		не менее 58,0 соотвествует объединению типовых 1 о\к и 2 о\к	98-102	106,0	4	424,00	3	1	58,2	94,6	97,1	99,5	7	3	4	3К5
Итого по 3-ым квартирам:					**59**	**4824,00**	**36**	**23**				**5072,6**	**61**	**36**	**25**	
Итого:					**397**	**23862,00**	**341**	**56**				**25690,6**	**412**	**341**	**71**	

Корпус 1_ТЭП башня 24эт

К1 лоджии с коэф 0.5 к общ площади тип. этажа	0,74
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади тип. этажа	0,76
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади на здание	0,74
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади на здание	0,75
S БКТ, м2, в том числе:	372,20
БКТ	372,20
ЦИН	0,00
Общая площадь здания в том числе:	15531,50
площадь надземной части	15531,50
площадь подземной части	
S суммарная поэтажная в ГНС м², в том числе:	16554,10
ГНС первого этажа	760,00
ГНС типовых этажей	15794,10
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади тип. этажа	0,72
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади на здание	0,71
ОРП = Sкв.+SБКТ	11704,30

Корпус 2_ТЭП башня 18эт

К1 лоджии с коэф 0.5 к общ площади тип. этажа	0,74
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади тип. этажа	0,76
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади на здание	0,71
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади на здание	0,75
S БКТ, м2, в том числе:	336,00
БКТ	136,00
ЦИН	200,00
Общая площадь здания в том числе:	11658,50
площадь надземной части	11658,50
площадь подземной части	
S суммарная поэтажная в ГНС м², в том числе:	12433,90
ГНС первого этажа	760,00
ГНС типовых этажей	11673,90
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади тип. этажа	0,72
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади на здание	0,70
ОРП = Sкв.+SБКТ	8711,90

Корпус 3_ТЭП секция 1_12эт

К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного тип эт. (2-4 эт.)	0,72
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного тип эт. (5-12 эт.)	0,71
К1 лоджий с коэф 1.0 к общ. площади одного тип эт. (2-4 эт.)	0,74
К1 лоджий с коэф 1.0 к общ. площади одного тип эт. (5-12 эт.)	0,73
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади на здание	0,72
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади на здание	0,73
S БКТ, м2, в том числе:	277,00
БКТ	277,00
ЦИН	0,00
Общая площадь здания в том числе:	4342,20
площадь надземной части	4342,20
площадь подземной части	
S суммарная поэтажная в ГНС м², в том числе:	4683,20
ГНС типовых этажей	4269,60
ГНС первого этажа	413,60
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного тип эт. (2-4 эт.)	0,70
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного тип эт. (5-12 эт.)	0,67
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ площади на здание	0,68
ОРП = Sкв.+SБКТ	3191,10

Корпус 3_ТЭП секция 2_12эт

К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного тип. эт. (2-4 эт.)	0,73
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного эт. (5 эт.)	0,70
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного тип. эт. (6-12 эт.)	0,75
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади одного тип. эт. (2-4 эт.)	0,75
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади одного эт. (5 эт.)	0,71
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади одного тип. эт. (6-12 эт.)	0,77
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади на здание	0,76
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади на здание	0,78
S БКТ, м2, в том числе:	354,20
БКТ	354,20
ЦИН	0,00
Общая площадь здания в том числе:	4386,70
площадь надземной части	4386,70
площадь подземной части	
S суммарная поэтажная в ГНС м², в том числе:	4778,60
ГНС типовых этажей	4360,10
ГНС первого этажа	418,50
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного тип эт. (2-4 эт.)	0,69
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного эт. (5 эт.)	0,66
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного тип эт. (6-12 эт.)	0,72
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ площади на здание	0,72
ОРП = Sкв.+SБКТ	3425,10

Расчет коэффициента выхода полезной площади

К общий=(Sкв+SБКТ)/Sобщ

	Корпус 1	Корпус 2	Корпус 3
S кв	11332,10	8375,90	5985,00
S БКТ	372,20	329,60	631,20
S общ	15531,50	11658,50	8728,90
К общ	0,75	0,75	0,76

ГНС кв.м	по ГПЗУ	По проекту	Недобор ГНС
	43419,9	38762,0	4657,9