«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома» по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица ул. Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)»

Эскиз

08.26

«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома» по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица ул. Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)»

Ситуационный план М1:2000

ООО «ФОРМАЦИЯ»

«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома» по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица ул. Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)»

План организации земельного участка М1:500

ООО «ФОРМАЦИЯ»

«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома» по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица ул. Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)»

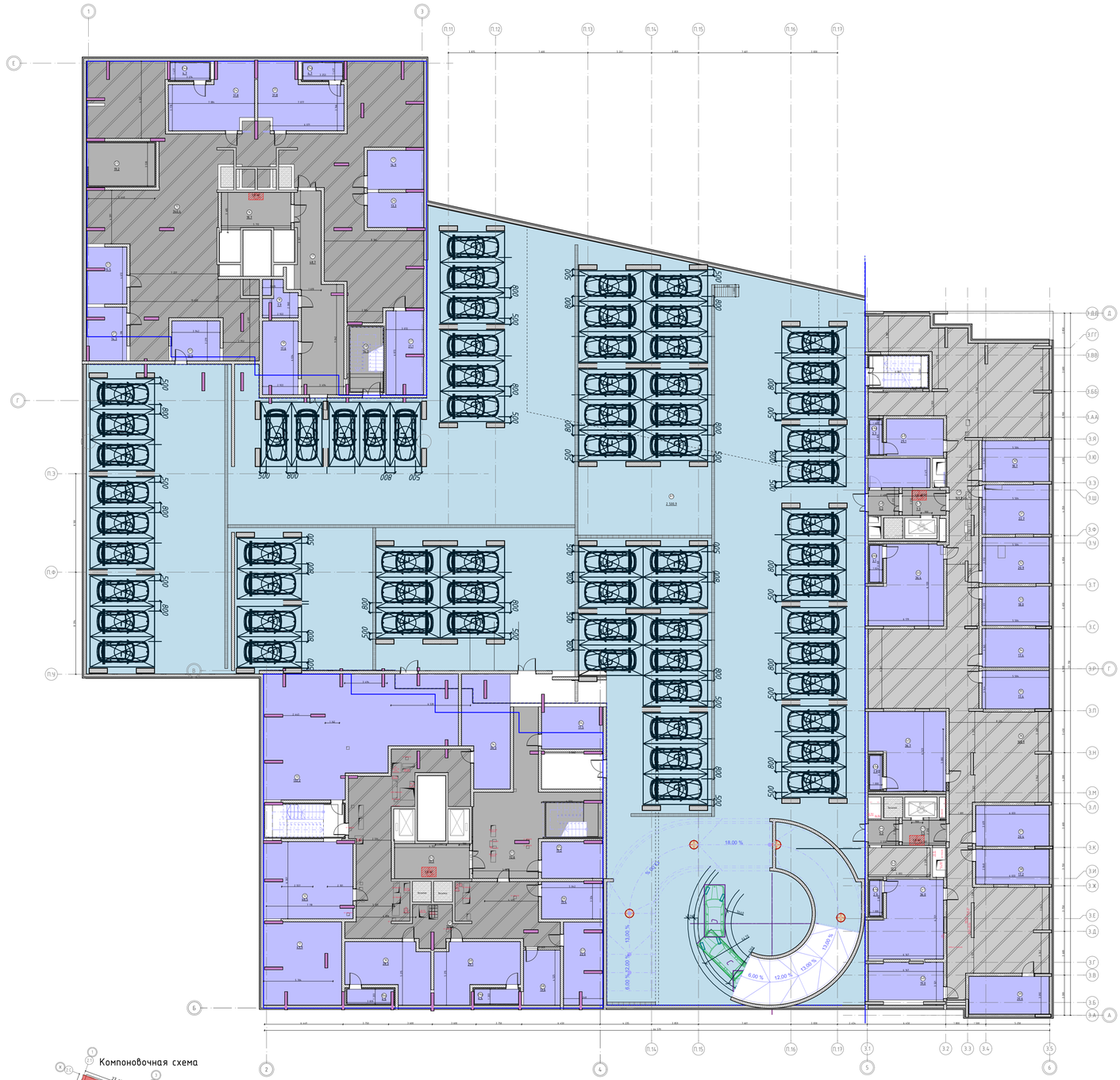
Транспортная схема М1:500

ООО «ФОРМАЦИЯ»

«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома» по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица ул. Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)»

План инсоляции М1:500

ООО «ФОРМАЦИЯ»



Компоновочная схема



Экспликация помещений -1 этажа

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь м2	Кат. пом.
Автостоянка			
А1	Автостоянка	2 500,87	В2
		2 500,87	
Корпус 1			
01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	120,57	
02	Лифтовый холл	17,67	
03	Тамбур шлюз	72,64	
04	Помещение СС	17,52	
05	Электрощитовая нежилой части	15,31	
06	Электрощитовая БКТ	15,40	
07	Электрощитовая ГРЩ+жилой части	22,04	
08	Инженерное помещение вывод канализации	13,62	
09	Венткамера общеобменная подземной части	29,28	
09а	Форкамера	4,39	
10	Венткамера ПД жилой и нежилой части	28,30	
10а	Форкамера	4,63	
11	Общедомовой водомерный узел и водопроводный ввод	43,91	
12	Насосная ХПВ/ВПВ	46,52	
13	ИТП+узел управления теплоснабжением	132,24	
14	Насосная АУПТ	34,26	
		607,75	

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь м2	Кат. пом.
Корпус 2			
13	Электрощитовая нежилой части	14,87	
15	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	340,41	
16	Лифтовый холл	18,67	
17	Тамбур шлюз	48,66	
18	Узел управления теплоснабжения	7,89	
20	ПУИ Автостоянки	12,93	
21	Инженерное помещение вывод канализации	14,28	
22	Электрощитовая ГРЩ+жилой части	15,49	
23	Лестничная клетка	19,21	
24	Венткамера ПД жилой части	31,91	
24а	Форкамера	4,70	
25	Венткамера общеобменная подземной части	31,93	
25а	Форкамера	4,68	
26	Электрощитовая БКТ	13,30	
27	Помещение СС	21,11	
28	Лестничная клетка	14,34	
		578,04	

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь м2	Кат. пом.
Корпус 3. Секция 1			
19	Электрощитовая автостоянки	17,63	
35	Узел управления теплоснабжения	17,43	
36	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	168,92	
37	Электрощитовая БКТ	20,39	
38	Электрощитовая нежилой части	17,21	
39	Электрощитовая ГРЩ+жилой части	20,56	
40	Инженерное помещение вывод канализации	19,00	
41	Венткамера общеобменная автостоянки	35,99	
41а	Форкамера	2,88	
42	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	12,16	
43	Лифтовый холл	7,47	
44	Тамбур шлюз	5,16	
45	Венткамера ПД жилой и не жилой части	36,69	
45а	Форкамера	2,80	
		384,29	

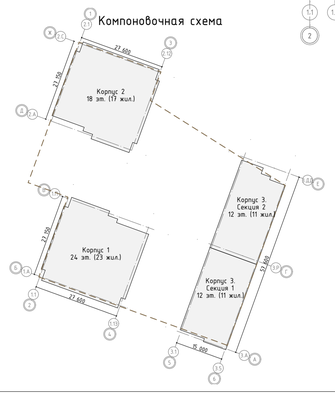
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь м2	Кат. пом.
Корпус 3. Секция 2			
29	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	169,92	
30	Электрощитовая нежилой части	18,74	
31	Электрощитовая жилой части	22,68	
32	Помещение СС	20,94	
33	Узловое помещение связи	18,04	
34	Узел управления теплоснабжения	17,41	
46	Венткамера ПД автостоянки	36,36	
46а	Форкамера	3,08	
47	Лифтовый холл	7,31	
48	Тамбур шлюз	5,15	
49	Венткамера общеобменная подземной части	29,30	
49а	Форкамера	3,71	
		352,64	
		4 462,88	

Условные обозначения

- 08 – номер помещения по экспликации
- 2,4 – площадь помещения
- обозначение деформационного шва
- наружные стены подземного этажа 336мм (220мм монолит, 100мм утеплитель с защитной мембраной 16мм)
- стены и перегородки 278мм (250мм кирпич полнотелый с отделкой с двух сторон 14мм)
- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель 100мм (шумоизоляция лестничной клетки и форкамер)
- лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений (ЛПП)
- обозначение приямков
- обозначение лотков для сбора воды
- 6% – Направление и величина уклона пола
- парковочное место автомобиля (количество машино-мест:70)

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры и площади помещений даны с учетом чистовой отделки.



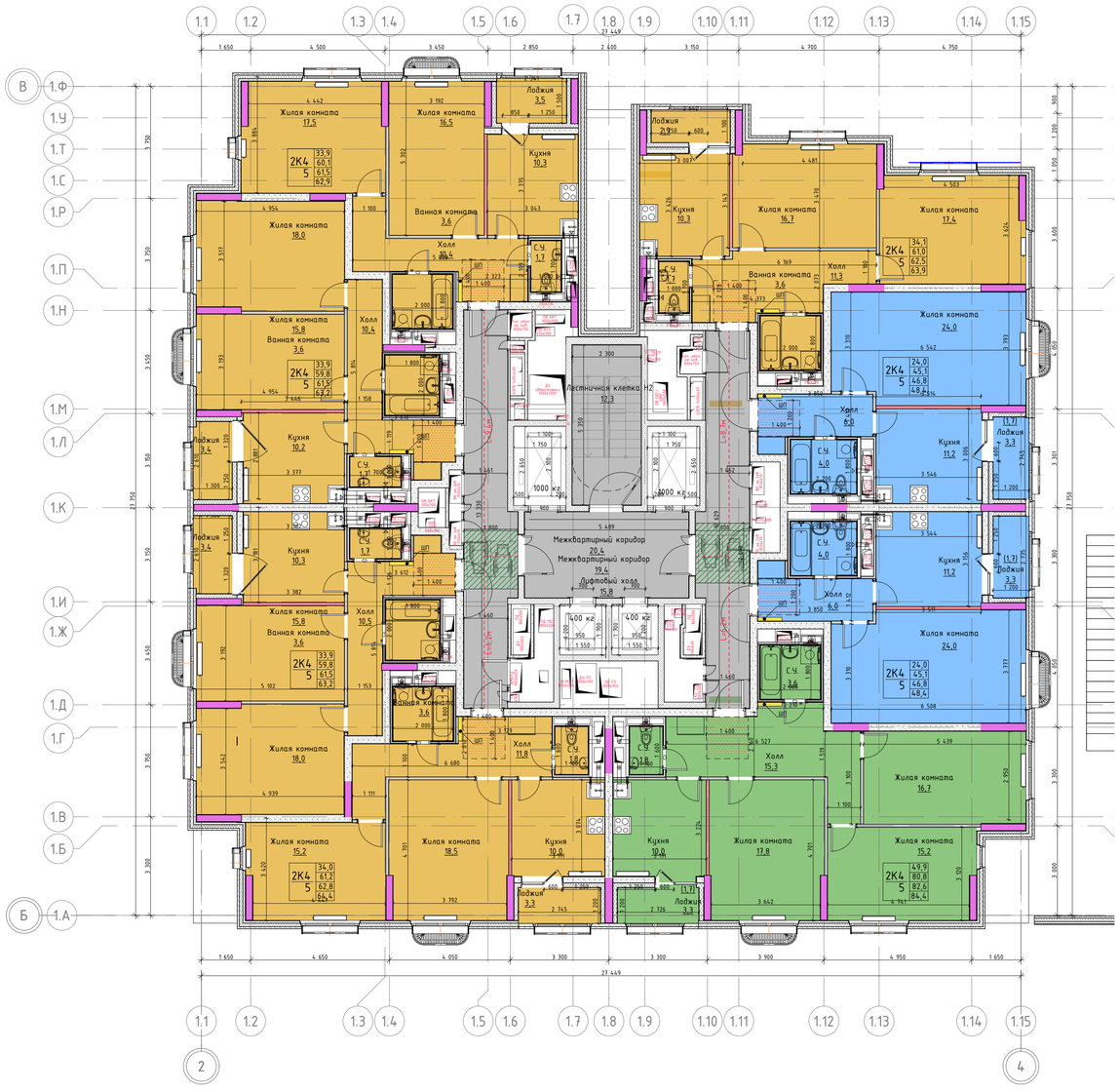


Условные обозначения

- (08) – номер помещения по экспликации
- 2,4 – площадь помещения
- зашивка транзитных коммуникаций в помещениях БКТ и ОДС 130 мм (120мм кирпич полнотелый с отделкой с одной стороны 10мм)
- внутренние перегородки шахт 100мм (100мм блок из ячеистого бетона)
- стены между помещениями МОП, БКТ и ОДС 290мм (250мм блок из ячеистого бетона с отделкой с двух сторон 10мм)
- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель 100мм (шумоизоляция лестничной клетки)
- перегородки с обшивкой ГСП-А t=12,5мм с двух сторон по металлическому каркасу 75мм с заполнением минераловатным утеплителем 50мм
- зашивка инженерных коммуникаций в МОП, БКТ и ОДС с обшивкой двумя листами ГСП-Н2 12,5мм по металлическому каркасу 75мм
- наружные НФС стены 555мм (200мм ячеистый бетонный блок, 200мм

Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь м2	Кат. пом.
Корпус 1. БКТ 01			
01	Помещение БКТ	79,47	
02	С.У. МГН	9,12	
03	ПУИ	4,63	
04	Тамбур	16,74	
		61,59	
Корпус 1. Помещения общего доступа			
01	Тамбур	37,57	
02	Тамбур	25,35	
03	Вестибюль	164,13	
04	Колясочная	59,29	
		43,09	
07	Лестничная клетка	45,91	
08	Лестничная клетка	17,32	
09	Лестничная клетка	12,88	
Корпус 1. Служебные помещения			
07	ПУИ	1,49	
		215,21	
08	С.У.	2,41	
10	Помещение консьержа	23,13	
11	ПУИ	3,82	
12	С.У.	4,82	
Корпус 2. БКТ 01			
01	Помещение БКТ	41,62	
02	С.У. МГН	5,21	
03	ПУИ	3,23	
04	Тамбур	8,27	
Корпус 2. БКТ 02			
		213,57	
Корпус 2. Помещения общего доступа			
08	Лестничная клетка	33,57	
Корпус 2. ЦИН			
01	Тамбур	7,94	
02	Пом. охраны	8,83	
		57,66	
03	Зона ожидания с детским уголком	54,65	
03а	Зона рецепции	5,40	
03б	Пост охраны	2,24	
04	Зона приема посетителей	127,51	
04а	Зона информирования	4,15	
		78,07	
05	ПУИ	2,44	
06	С.У. МГН	5,39	
07	Комната персонала	23,50	
Корпус 3. Секция 1. БКТ 01			
01	Помещение БКТ	73,06	
02	С.У. МГН	5,17	
03	ПУИ	2,76	
04	Тамбур	13,86	
Корпус 3. Секция 1. БКТ 02			
01	Помещение БКТ	149,39	
		198,25	
02	С.У. МГН	5,06	
03	ПУИ	2,87	
04	Тамбур БКТ	7,47	
Корпус 3. Секция 1. Помещения общего доступа			
		19,57	
01	Тамбур	7,21	
02	Тамбур	7,64	
03	Вестибюль	42,25	
04	Колясочная	43,74	
05	Лестничная клетка	11,93	
Корпус 3. Секция 1. Служебные помещения			
06	Помещение консьержа	23,00	
09	Комната охраны	26,69	
10	ПУИ	2,25	
11	С.У.	2,41	
Корпус 3. Секция 2. БКТ			
04	Тамбур	8,37	
		194,29	
06	Помещение БКТ	123,02	
Корпус 3. Секция 2. БКТ 01			
01	Помещение БКТ	243,35	
04	Тамбур БКТ	17,18	
Корпус 3. Секция 2. БКТ 02			
		90,01	
02	ПУИ	11,02	
02	С.У. МГН	5,54	
03	ПУИ	11,13	
Корпус 3. Секция 2. Помещения общего доступа			
01	Тамбур	4,57	
		164,72	
02	Тамбур	6,45	
03	Вестибюль	51,15	
04	Колясочная	39,94	
05	Лестничная клетка	12,18	
Корпус 3. Секция 2. Служебные помещения			
06	Помещение консьержа	24,81	
		113,28	
07	С.У.	2,41	
08	ПУИ	1,82	
ОДС			
01	Помещение для инвентаря	10,29	
01	Тамбур	9,95	
		51,79	
02	Помещение службы безопасности	11,66	
02	С.У	3,37	
		183,96	
03	ПУИ	2,01	
03	Раздевалка с душевой	4,89	
04	С.У.	1,98	
05	Помещение инженеров	40,37	
06	Диспетчерская	33,46	
07	Приема пищи и комната отдыха	19,28	
08	Помещение технического персонала	28,25	
09	Помещение хранения канцтоваров	4,79	
10	ЦТУС	9,33	
11	Раздевалка	8,67	
12	С.У.	2,40	
13	Тамбур	3,98	
14	Душевая	2,66	
15	Коридор	59,15	
		153,43	
		4 143,63 м²	
		112,17	
		31,48	
		2 003,63	



Экспликация квартиры № 1

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	11,96
02	Кухня	10,39
03	Жилая комната	17,09
04	Жилая комната	13,85
05	Жилая комната	18,05
06	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	3,07
	Жилая площадь	49,0
	Общая площадь квартиры	76,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	78,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	79,7

Экспликация квартиры № 2

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	11,20
02	Кухня	9,45
03	Жилая комната	16,03
04	Жилая комната	18,74
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,76
07	Лоджия	2,77
	Жилая площадь	34,8
	Общая площадь квартиры	60,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	62,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	63,6

Экспликация квартиры № 3

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	6,10
02	Кухня	10,43
03	Жилая комната	24,68
04	С.У.	4,01
05	Лоджия	3,72
	Жилая площадь	24,7
	Общая площадь квартиры	45,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	47,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	48,9

Экспликация квартиры № 4

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	6,11
02	Кухня	10,43
03	Жилая комната	24,68
04	С.У.	4,01
05	Лоджия	3,69
	Жилая площадь	24,7
	Общая площадь квартиры	45,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	47,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	48,9

Экспликация квартиры № 5

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	11,21
02	Кухня	9,45
03	Жилая комната	16,03
04	Жилая комната	18,74
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,76
07	Лоджия	2,77
	Жилая площадь	34,8
	Общая площадь квартиры	60,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	62,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	63,6

Экспликация квартиры № 6

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	11,37
02	Кухня	9,70
03	Жилая комната	16,95
04	Жилая комната	17,29
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,76
	Жилая площадь	34,2
	Общая площадь квартиры	60,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	62,0
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	63,4

Экспликация квартиры № 7

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,98
02	Кухня	9,56
03	Жилая комната	16,15
04	Жилая комната	17,84
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,76
07	Лоджия	2,82
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,9
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,7

Экспликация квартиры № 8

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,73
02	Кухня	9,57
03	Жилая комната	16,81
04	Жилая комната	17,32
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,76
07	Лоджия	3,09
	Жилая площадь	34,1
	Общая площадь квартиры	59,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,9

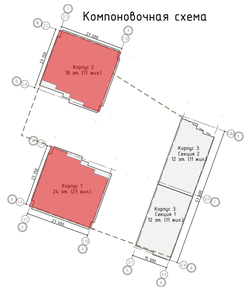
Корпус 1
24 этажа
на типовой этаж

Sжил = 270,6 м²
Sобщ. без л.п. = 468,7 м²
Sобщ = 492,7 м²
SГНС = 693,5 м²
Sэт = 645,6 м²
Sпол = 64,9 м²
Кобщ= 0,76
КГНС= 0,72

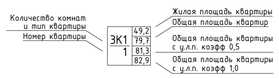
Корпус 2
18 этажей
на типовой этаж

Sжил = 270,6 м²
Sобщ. без л.п. = 468,7 м²
Sобщ = 492,7 м²
SГНС = 693,5 м²
Sэт = 645,6 м²
Sпол = 64,9 м²
Кобщ= 0,76 м²
КГНС= 0,72 м²

Компоновочная схема



Условные обозначения:

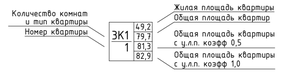


- обозначение подземной части
- Возможность объединения кухни и жилой комнаты
- лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений (ЛПП)
- зона безопасности МГН группы М4
- Зона разъезда маломобильных групп населения М4
- Корзина для наружных блоков кондиционеров.
- межквартирные стены перпендикулярные фасадам, выполняющие функцию диафрагм 258мм (220мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 19мм)
- межквартирные прямолинейные участки стены, не являющиеся диафрагмами 258мм (200мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 19мм), в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой
- минераловатный утеплитель 100мм (шумоизоляция лестничной клетки)
- межквартирные стены из газобетонного блока 288мм (блок 250мм с отделкой с двух сторон 19мм) плотностью Д600, в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой
- зашивка из ГКЛ (80мм)
- межкомнатные стены 104мм (100мм плита с отделкой с двух сторон 2мм)
- перегородка между СТМ и жилой комнатой, кухней, холлом 82мм (80мм плита с отделкой 2мм)
- фасадная стена лоджии 369мм (200мм газобетонный блок с отделкой 19мм, с утеплителем 150мм)
- угловая фасадная стена лоджии 399мм (200мм монолит с отделкой 19мм, с утеплителем 180мм)
- Однослойная стеновая панель заводской готовности 180мм
- Трехслойная стеновая панель заводской готовности 270мм
- шкаф в прихожей квартиры (900х600мм)
- обозначение стиральной машины габариты 600х600мм

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры и площади помещений даны с учетом чистовой отделки;
2. В проекте предусмотрены с/у индустриального изготовления - СТМ (сантехнические модули). Во всех СТМ кабинах полотенцесушители выполнены в заводских условиях, дополнительного обозначения на планах не требуется;
3. Обозначение полотенцесушителей предусмотрено только для с/у строительного исполнения.
Полотенцесушители расположены на стене над стиральной машиной (за исключением полотенцесушителей в с/у квартир МГН);
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600мм в с/у, 700мм в кухнях, 800мм в жилых комнатах;
5. Ширина дверного полотна входной двери в квартирах МГН не менее 900мм, ширина дверного проема в с/у, балконном блоке, межкомнатные двери не менее 800мм



Условные обозначения:

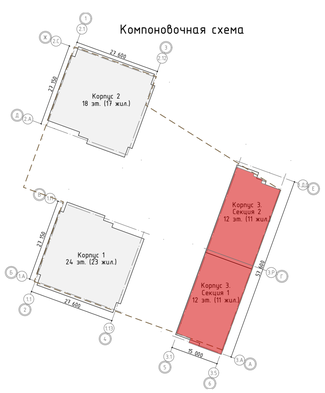


- обозначение подземной части
- возможность объединения кухни и жилой комнаты
- лифт доступных для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений (ЛПП)
- зона безопасности МГН группы М4
- Зона разъезда маломобильных групп населения М4
- Корзина для наружных блоков кондиционеров.
- межквартирные стены перпендикулярные фасадам, выполняющие функцию диафрагм 258мм (220мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 19мм)
- межквартирные прямолинейные участки стены, не являющиеся диафрагмами 258мм (200мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 19мм), в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой
- минераловатный утеплитель 100мм (шумоизоляция лестничной клетки)
- межквартирные стены из газобетонного блока 288мм (блок 250мм с отделкой с двух сторон 19мм) плотностью Д600, в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой
- зашивка из ГКЛ (180мм)
- межкомнатные стены 104мм (100мм плита с отделкой с двух сторон 2мм)
- перегородка между СТМ и жилой комнатой, кухней, холлом 82мм (80мм плита с отделкой 2мм)
- фасадная стена лоджии 369мм (200мм газобетонный блок с отделкой 19мм, с утеплителем 150мм)
- угловая фасадная стена лоджии 399мм (200мм монолит с отделкой 19мм, с утеплителем 180мм)
- Однослойная стеновая панель заводской готовности 180мм
- Трехслойная стеновая панель заводской готовности 270мм
- шкаф в прихожей квартиры (900х600мм)
- обозначение стиральной машины габариты 600х600мм

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры и площади помещений даны с учетом чистовой отделки;
2. В проекте предусмотрены с/у индустриального изготовления - СТМ (сантехнические модули). Во всех СТМ кабинах полотенцесушители выполнены в заводских условиях, дополнительного обозначения на планах не требуется;
3. Обозначение полотенцесушителей предусмотрено только для с/у строительного исполнения.
Полотенцесушители расположены на стене над стиральной машиной (за исключением полотенцесушителей в с/у квартир МГН);
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600мм в с/у, 700мм в кухнях, 800мм в жилых комнатах;
5. Ширина дверного полотна входной двери в квартирах МГН не менее 900мм, ширина дверного проема в с.у, балконном блоке, межкомнатные двери не менее 800мм

Корпус 3 Секция 1 12 этажей на типовой этаж	Корпус 3 Секция 2 12 этажей на типовой этаж
Sжил = 170,1 м²	Sжил = 167,8 м²
Sобщ. без л.п. = 281,1 м²	Sобщ. без л.п. = 285,0 м²
Sобщ = 293,5 м²	Sобщ = 300,1 м²
SГНС = 432,2 м²	SГНС = 432,2 м²
Sэт = 398,7 м²	Sэт = 398,9 м²
Кобщ= 0,74	Кобщ= 0,75 м²
КГНС= 0,70	КГНС= 0,69 м²

Компоновочная схема



Экспликация квартиры № 1

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	11,52
02	Кухня	10,22
03	Жилая комната	20,13
04	Жилая комната	14,99
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	3,37
	Жилая площадь	35,1
	Общая площадь квартиры	62,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	63,9
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	65,5

Экспликация квартиры № 2

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,05
02	Кухня	9,72
03	Жилая комната	18,15
04	Жилая комната	15,81
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,87
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,0
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	60,5
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	61,9

Экспликация квартиры № 3

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	16,42
02	Кухня	10,24
03	Жилая комната	16,74
04	Жилая комната	15,67
05	Жилая комната	17,70
06	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	3,07
	Жилая площадь	50,1
	Общая площадь квартиры	82,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	83,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	85,1

Экспликация квартиры № 4

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	12,82
02	Кухня	10,32
03	Жилая комната	17,05
04	Жилая комната	16,30
05	Жилая комната	17,52
06	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	3,15
	Жилая площадь	50,9
	Общая площадь квартиры	79,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	80,9
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	82,5

Экспликация квартиры № 5

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	13,18
02	Кухня	9,98
03	Жилая комната	17,68
04	Жилая комната	16,56
05	Жилая комната	17,36
06	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	3,15
	Жилая площадь	51,6
	Общая площадь квартиры	80,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	81,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	83,2

Экспликация квартиры № 6

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,67
02	Кухня	10,12
03	Жилая комната	19,52
04	Жилая комната	14,68
05	Ванная комната	3,60
06	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	2,92
	Жилая площадь	34,2
	Общая площадь квартиры	60,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	63,2

Экспликация квартиры № 7

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	9,43
02	Кухня	11,06
03	Жилая комната	16,85
04	Жилая комната	17,15
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,87
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,7

Экспликация квартиры № 8

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,52
02	Кухня	10,35
03	Кухня	23,97
04	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	3,06
	Жилая площадь	24,0
	Общая площадь квартиры	42,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	44,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,9

Экспликация квартиры № 9

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,13
02	Кухня	10,44
03	Кухня	24,11
04	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	2,96
	Жилая площадь	24,1
	Общая площадь квартиры	42,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	44,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,6



Условные обозначения:

Количество комнат
и тип квартиры
Номер квартиры

ЭК1 1 | 49,2 79,7 81,3 82,9

Жилая площадь квартиры
Общая площадь квартир
Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5
Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0

– обозначение подземной части

– возможность объединения кухни и жилой комнаты

– лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений (ЛПП)

0,9х0,9м² – зона безопасности МГН группы М4

1800 / 1800 – Зона разъезда маломобильных групп населения М4

– Корзина для наружных блоков кондиционеров.

– межквартирные стены перпендикулярные фасадам, выполняющие функцию диафрагм 258мм (220мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 19мм)

– межквартирные прямолинейные участки стены, не являющиеся диафрагмами 258мм (200мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 19мм), в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой

– минераловатный утеплитель 100мм (шумоизоляция лестничной клетки)

– межквартирные стены из газобетонного блока 288мм (блок 250мм с отделкой с двух сторон 19мм) плотностью Д600, в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой

– заливка из ГКЛ (180мм)

– межкомнатные стены 104мм (100мм плита с отделкой с двух сторон 2мм)

– перегородка между СТМ и жилой комнатой, кухней, холлом 82мм (80мм плита с отделкой 2мм)

– фасадная стена лоджии 369мм (200мм газобетонный блок с отделкой 19мм, с утеплителем 150мм)

– угловая фасадная стена лоджии 399мм (200мм монолит с отделкой 19мм, с утеплителем 180мм)

– Однослойная стеновая панель заводской готовности 180мм

– Трехслойная стеновая панель заводской готовности 270мм

900х600 – шкаф в прихожей квартиры (900х600мм)

– обозначение стиральной машины габариты 600х600мм

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры и площади помещений даны с учетом чистовой отделки;
2. В проекте предусмотрены с/у индустриального изготовления - СТМ (сантехнические модули). Во всех СТМ кабинах полотенцесушители выполнены в заводских условиях, дополнительного обозначения на планах не требуется;
3. Обозначение полотенцесушителей предусмотрено только для с/у строительного исполнения.
Полотенцесушители расположены на стене над стиральной машиной (за исключением полотенцесушителей в с/у квартир МГН);
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600мм в с/у, 700мм в кухнях, 800мм в жилых комнатах;
5. Ширина дверного полотна Входной двери в квартирах МГН не менее 900мм, ширина дверного проема в с.у. балконном блоке, межкомнатные двери не менее 800мм

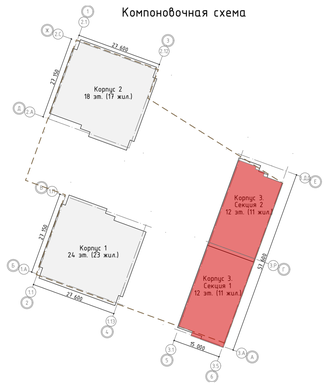
Корпус 3
Секция 1
12 этажей
на типовой этаж

Sжил = 143,7 м²
Sобщ. без л.п. = 241,6 м²
Sобщ = 254,2 м²
SГНС = 384,9 м²
Sэт = 348,7 м²
Кобщ= 0,73
КГНС= 0,67

Корпус 3
Секция 2
12 этажей
на типовой этаж

Sжил = 135,6 м²
Sобщ. без л.п. = 239,8 м²
Sобщ = 251,9 м²
SГНС = 384,8 м²
Sэт = 352,8 м²
Кобщ= 0,71 м²
КГНС= 0,66 м²

Компоновочная схема



Экспликация квартиры № 10

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,10
02	Кухня	10,23
03	Жилая комната	24,26
04	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	3,35
	Жилая площадь	24,3
	Общая площадь квартиры	42,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	44,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,9

Экспликация квартиры № 11

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,11
02	Кухня	9,68
03	Жилая комната	18,15
04	Жилая комната	15,80
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,86
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,0
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	60,5
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	61,9

Экспликация квартиры № 12

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	16,42
02	Кухня	10,24
03	Жилая комната	16,71
04	Жилая комната	15,68
05	Жилая комната	17,73
06	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	3,07
	Жилая площадь	50,1
	Общая площадь квартиры	82,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	83,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	85,2

Экспликация квартиры № 13

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	9,03
02	Кухня	10,32
03	Жилая комната	17,28
04	Жилая комната	17,59
05	Ванная комната	3,59
	Жилая площадь	34,9
	Общая площадь квартиры	59,5
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,7

Экспликация квартиры № 14

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,69
02	Кухня	10,84
03	Жилая комната	19,35
04	Ванная комната	4,01
	Жилая площадь	19,4
	Общая площадь квартиры	38,9
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	38,9
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	38,9

Экспликация квартиры № 15

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,67
02	Кухня	10,13
03	Жилая комната	19,51
04	Жилая комната	14,68
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,93
	Жилая площадь	34,2
	Общая площадь квартиры	60,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	63,2

Экспликация квартиры № 16

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	9,44
02	Кухня	11,06
03	Жилая комната	16,82
04	Жилая комната	17,16
05	Ванная комната	3,59
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,87
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,6

Экспликация квартиры № 17

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,42
02	Кухня	10,36
03	Жилая комната	24,01
04	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	3,08
	Жилая площадь	24,0
	Общая площадь квартиры	42,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	44,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,8

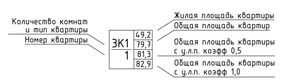
Экспликация квартиры № 18

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,02
02	Кухня	10,37
03	Жилая комната	24,10
04	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	2,95
	Жилая площадь	24,1
	Общая площадь квартиры	42,5
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	43,9
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,4

Корпус 3. Секции 1,2. 12 этажей (11 жил.). 6-12 этажи



Условные обозначения:



– обозначение подземной части

– возможность объединения кухни и жилой комнаты

– лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений (ЛПП)

0,960 м² – зона безопасности МГН группы М4



– Зона разъезда маломобильных групп населения М4

– Корзина для наружных блоков кондиционеров.

– межквартирные стены перпендикулярные фасадам, выполняющие функцию диафрагм 258мм (220мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 19мм)

– межквартирные прямолинейные участки стены, не являющиеся диафрагмами 258мм (200мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 19мм), в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой

– минераловатный утеплитель 100мм (шумоизоляция лестничной клетки)

– межквартирные стены из газобетонного блока 288мм (блок 250мм с отделкой с двух сторон 19мм) плотностью Д600, в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой

– зашивка из ГКЛ (80мм)

– межкомнатные стены 104мм (100мм плита с отделкой с двух сторон 2мм)

– перегородка между СТМ и жилой комнатой, кухней, холлом 82мм (80мм плита с отделкой 2мм)

– фасадная стена лоджии 369мм (200мм газобетонный блок с отделкой 19мм, с утеплителем 150мм)

– угловая фасадная стена лоджии 399мм (200мм монолит с отделкой 19мм, с утеплителем 180мм)

– Однослойная стеновая панель заводской готовности 180мм

– Трехслойная стеновая панель заводской готовности 270мм

900x600 – шкаф в прихожей квартиры (900x600мм)

– обозначение стиральной машины габариты 600x600мм

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры и площади помещений даны с учетом чистовой отделки;
2. В проекте предусмотрены с/у индустриального изготовления - СТМ (сантехнические модули). Во всех СТМ кабинах полотенцесушители выполнены в заводских условиях, дополнительного обозначения на планах не требуется;
3. Обозначение полотенцесушителей предусмотрено только для с/у строительного исполнения.
Полотенцесушители расположены на стене над стиральной машиной (за исключением полотенцесушителей в с/у квартир МГН).
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600мм в с/у, 700мм в кухнях, 800мм в жилых комнатах;
5. Ширина дверного полотна входной двери в квартирах МГН не менее 900мм, ширина дверного проема в с.у. балконном блоке, межкомнатные двери не менее 800мм

Корпус 3
Секция 1
12 этажей
на типовой этаж

Sжил = 141,3 м²

Sобщ. без л.п. = 239,4 м²

Sобщ = 254,2 м²

SГНС = 384,9 м²

Sэт = 348,7 м²

Кобщ= 0,73

КГНС= 0,67

Корпус 3
Секция 2
12 этажей
на типовой этаж

Sжил = 151,8 м²

Sобщ. без л.п. = 260,8 м²

Sобщ = 274,1 м²

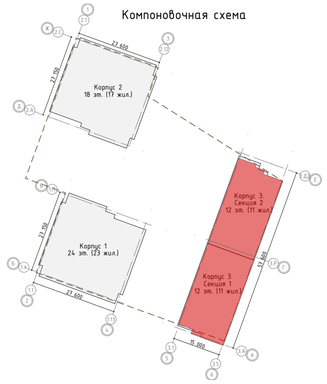
SГНС = 384,8 м²

Sэт = 353,8 м²

Кобщ= 0,77 м²

КГНС= 0,72 м²

Компоновочная схема



Экспликация квартиры № 19

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,10
02	Кухня	10,23
03	Жилая комната	24,26
04	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	3,35
	Жилая площадь	24,3
	Общая площадь квартиры	42,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	44,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,9

Экспликация квартиры № 20

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,11
02	Кухня	9,68
03	Жилая комната	18,15
04	Жилая комната	15,80
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,86
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,0
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	60,5
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	61,9

Экспликация квартиры № 21

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	16,43
02	Кухня	10,24
03	Жилая комната	16,72
04	Жилая комната	15,67
05	Жилая комната	17,70
06	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	3,07
	Жилая площадь	50,1
	Общая площадь квартиры	82,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	83,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	85,1

Экспликация квартиры № 22

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	8,99
02	Кухня	10,33
03	Жилая комната	17,34
04	Жилая комната	17,58
05	Ванная комната	3,59
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	3,23
	Жилая площадь	34,9
	Общая площадь квартиры	59,5
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,8

Экспликация квартиры № 23

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	19,43
02	Кухня	9,98
03	Жилая комната	23,00
04	Жилая комната	16,22
05	Жилая комната	18,76
06	Ванная комната	5,49
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	4,94
	Жилая площадь	58,0
	Общая площадь квартиры	94,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	97,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	99,5

Экспликация квартиры № 24

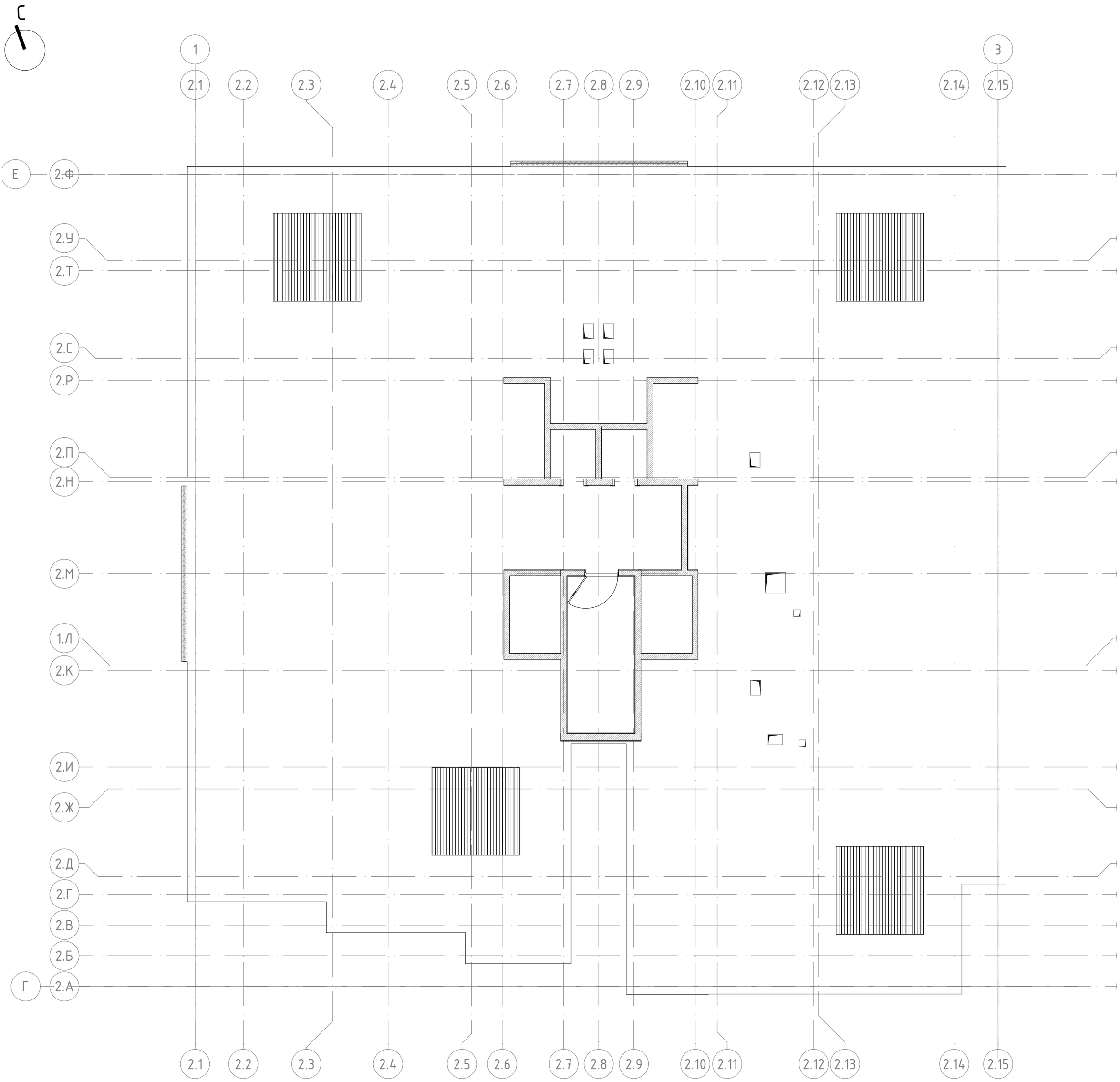
№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,68
02	Кухня	10,12
03	Жилая комната	19,53
04	Жилая комната	14,68
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,94
	Жилая площадь	34,2
	Общая площадь квартиры	60,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	63,3

Экспликация квартиры № 25

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	9,48
02	Кухня	11,08
03	Жилая комната	16,82
04	Жилая комната	17,14
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,87
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,7

Экспликация квартиры № 26

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,50
02	Кухня	10,36
03	Жилая комната	23,97
04	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	3,09
	Жилая площадь	24,0
	Общая площадь квартиры	42,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	44,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,9



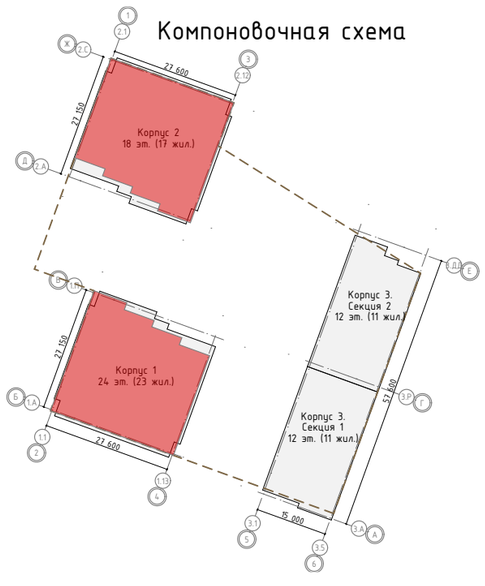
Экспликация помещений. Корпус 1.Кровля

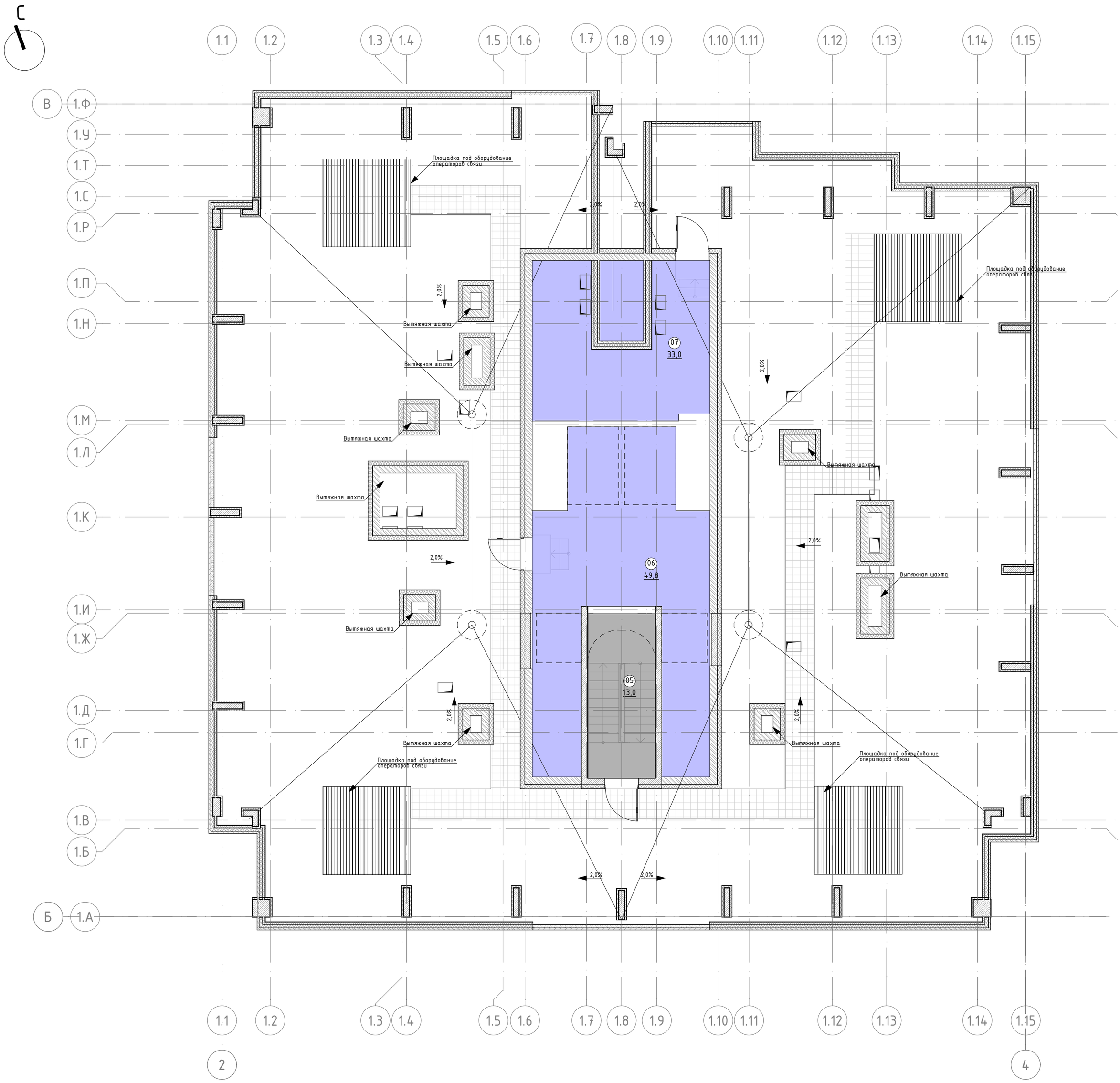
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь м2
05	Лестничная клетка Н2	12,95
06	Машинное отделение лифтов	49,84
07	Помещение СС	33,03
		95,82 м²

Условные обозначения

- (08) – номер помещения по экспликации
- 2,4 – площадь помещения
- –стены надстройки 360мм (200мм монолит, 160мм утеплитель)
- –стены надстройки 415мм (250мм кирпич полнотелый с утеплением 150мм, 10мм отделки, 5мм шпаклевочно-клеевой состав)
- –стены парапета 130мм (однослойная панель заводского изготовления)
- –стены утепления контрофорсов 85мм (80мм утеплитель, 5мм отделки)
- 2% – Направление и величина уклона кровли
- – Ливневая канализация

Компоновочная схема





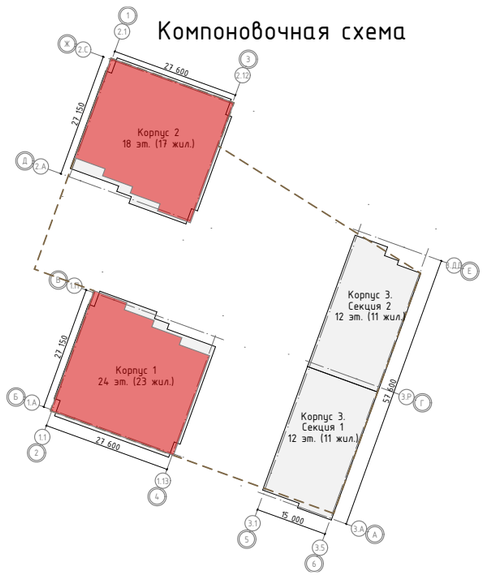
Экспликация помещений. Корпус 1.Кровля

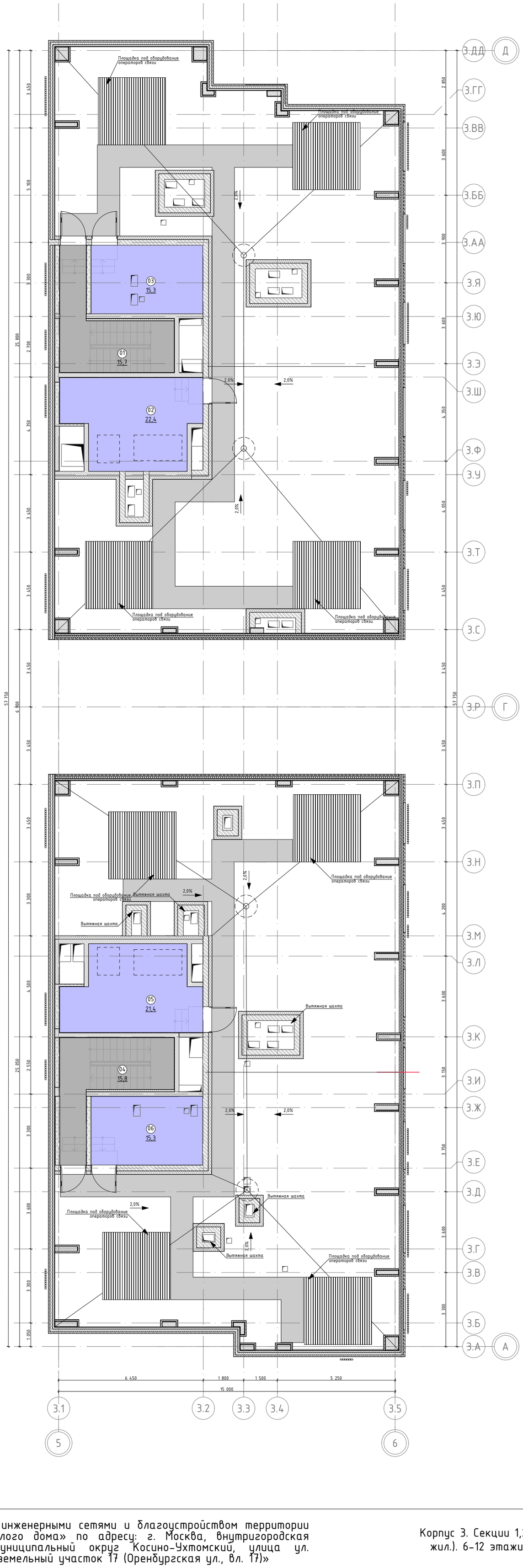
Номер помещения	Наименование помещения	Площадь м2
05	Лестничная клетка Н2	12,95
06	Машинное отделение лифтов	49,84
07	Помещение СС	33,03
		95,82 м²

Условные обозначения

- (08) – номер помещения по экспликации
- 2,4 – площадь помещения
- –стены надстройки 360мм (200мм монолит, 160мм утеплитель)
- –стены надстройку 415мм (250мм кирпич полнотелый с утеплением 150мм, 10мм отделки, 5мм шпаклевочно-клеевой состав)
- –стены парапета 130мм (однослойная панель заводского изготовления)
- –стены утепления контрофорсов 85мм (80мм утеплитель, 5мм отделки)
- 2% – Направление и величина уклона кровли
- – Ливневая канализация

Компоновочная схема





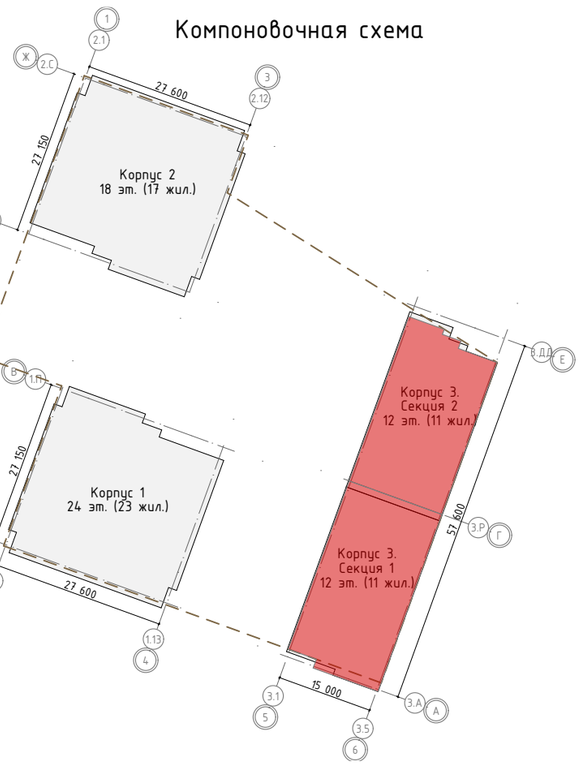
Экпликация помещений. Корпус 3.Кровля

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь м2
01	Лестничная клетка Н2	15,69
02	Машинное отделение лифтов	22,38
03	Помещение СС	15,26
04	Лестничная клетка Н2	15,80
05	Машинное отделение лифтов	21,42
06	Помещение СС	15,26

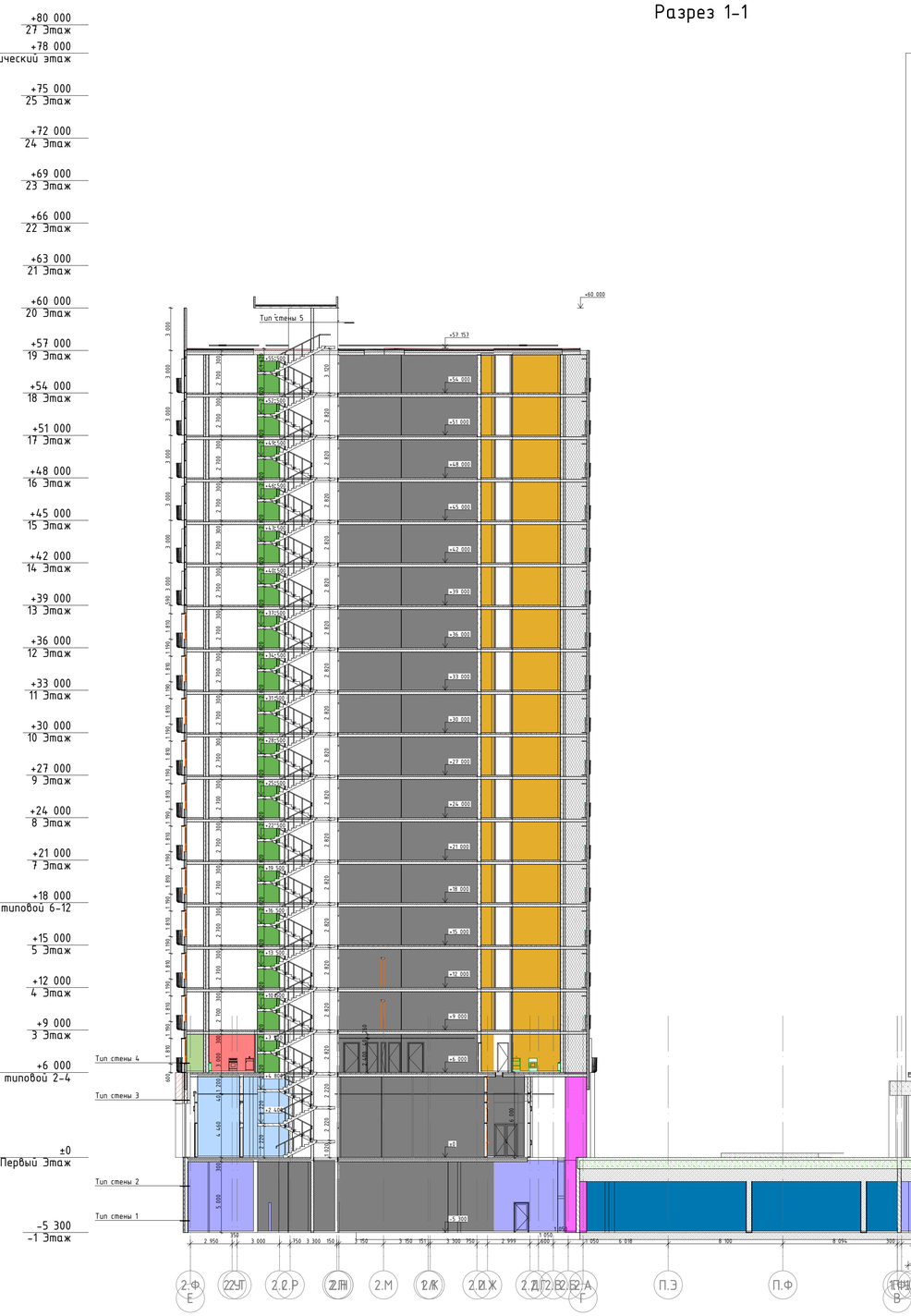
Условные обозначения

- (08) – номер помещения по экспликации
- 2,4 – площадь помещения
- –стены надстройки 360мм (200мм монолит, 160мм утеплитель)
- –стены надстройки 415мм (250мм кирпич полнотелый с утеплением 150мм, 10мм отделки, 5мм шпаклевочно-клеевой состав)
- –стены парапета 130мм (однослойная панель заводского изготовления)
- –стены утепления контрофорсов 85мм (80мм утеплитель, 5мм отделки)
- 2% – Направление и величина уклона кровли
- – Ливневая канализация

Компоновочная схема



Разрез 1-1



Разрез 2-2

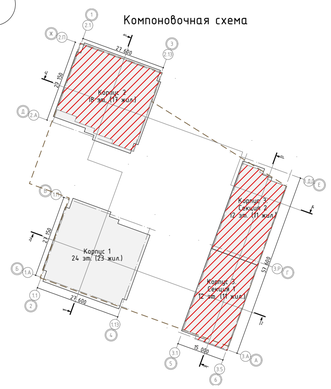
«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома» по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица ул. Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)»

Разрез 1-1, 2-2

ООО «ФОРМАЦИЯ»

С

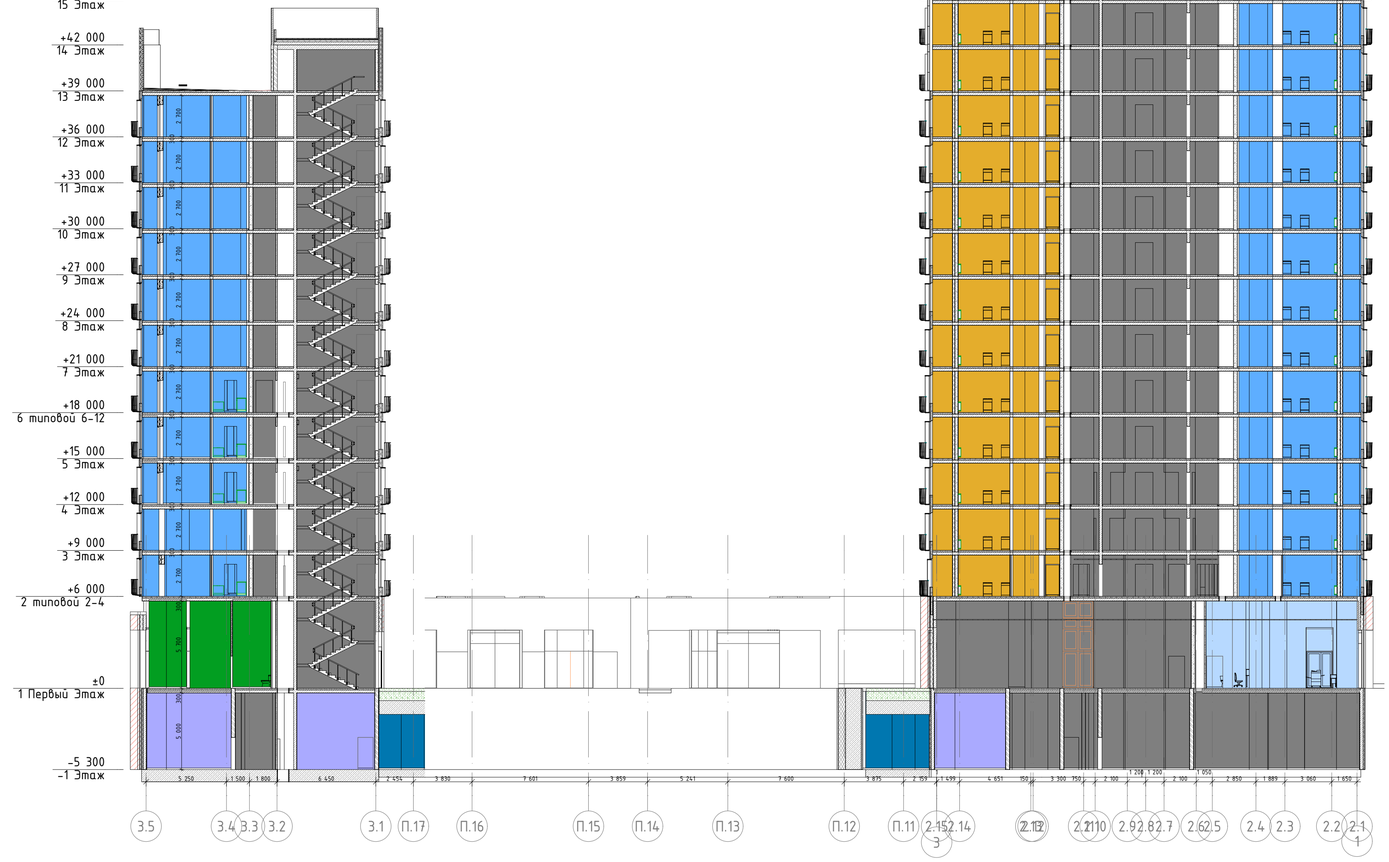
Компоновочная схема



Разрез 3-3



Разрез 4-4



Технико-экономические показатели. Квартирография. Этажность 24-18-12 (23-17-11 жилых этажей)

ПО ЗАДАНИЮ									ПО ПРОЕКТУ							
Тип	Кол-во комнат в квартире	S жилая, м2			Кол-во квартир, шт.	S всего с учетом летних помещений, м2	Потребность в квартирах, шт.	Резерв квартир шт.	S жилая, м2				Кол-во квартир, шт.	Потребность в квартирах, шт.	Резерв квартир шт.	Тип квартир по плану
		S жилая квартир, м2	S общая квартир, м2	S общая квартир, с учетом летних помещений, м2					S жилая квартир, м2	S общая квартир, м2	S общая квартир, с учетом летних помещений, м2	S общая квартир, с учетом летних помещений, м2				
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	1-комнатная	не менее 24,0	42-44	46,0	93	4278,00	63	30	24,8	45,3	46,8	48,4	80	63	41	1К1
									24,1	42,7	44,1	45,6	3			1К2
									24,1	42,7	44,4	46,0	3			1К3
									24	41,7	43,3	45,0	8			1К4
									19,4	38,9	38,9	38,9	1			1К5
									24,1	38,5	40,0	41,5	1			1К6
									24,1	42,7	44,4	46,1	8			1К7
1.2 МГН		не менее 34,0 соотвествует типовой 2 о\к	56-58	60,0	4	240,00	3	1	34,6	62,6	64,0	65,4	4	3	1	
Итого по 1-ым квартирам:					**97**	**4518,00**	**66**	**31**				**5217,6**	**108**	**66**	**42**	
2.1	2-комнатная	не менее 34,0	56-58	60,0	238	14280,00	237	1	34,1	59,6	61,2	62,7	40	237	3	2К1
									34,1	60,0	61,5	63,1	40			2К2
									34,2	60,6	62,0	63,4	36			2К3
									34,8	60,8	62,2	63,6	40			2К4
									34,8	60,8	62,2	63,6	40			2К5
									34,1	58,8	60,2	61,1	11			2К6
									34,1	61,2	62,9	64,6	3			2К7
									34	60,3	61,7	63,1	11			2К8
									34	59,4	60,8	62,3	11			2К9
									35	59,7	61,3	63,0	8			2К10
2.2 МГН		не менее 49,0 соотвествует типовой 3 о\к	75-78	80,0	3	240,00	2	1	49,2	79,7	81,3	82,9	3	2	1	
Итого по 2-ым квартирам:					**241**	**14520,00**	**239**	**2**				**15400,4**	**243**	**239**	**4**	
3.1	3-комнатная	не менее 49,0	75-78	80,0	55	4400,00	33	22	49	76,6	78,2	79,7	37	33	21	3К1
									50,8	81,5	83,0	84,5	11			3К2
									51,1	79,5	81,1	82,6	3			3К3
									51,6	80,1	81,7	83,3	3			3К4
3.2 МГН		не менее 58,0 соотвествует объединению типовых 1 о\к и 2 о\к	98-102	106,0	4	424,00	3	1	58,2	94,6	97,1	99,5	7	3	4	3К5
Итого по 3-ым квартирам:					**59**	**4824,00**	**36**	**23**				**5072,6**	**61**	**36**	**25**	
Итого:					**397**	**23862,00**	**341**	**56**				**25690,6**	**412**	**341**	**71**	

Корпус 1_ТЭП башня 24эт	
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ площади тип. этажа	0,74
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади тип. этажа	0,76
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади на здание	0,73
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади на здание	0,75
S БКТ, м2, в том числе:	314,20
БКТ	314,20
ЦИН	0,00
Общая площадь здания в том числе:	15531,50
площадь надземной части	15531,50
площадь подземной части	
S суммарная поэтажная в ГНС м^2, в том числе:	16554,10
ГНС первого этажа	760,00
ГНС типовых этажей	15794,10
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади тип. этажа	0,72
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади на здание	0,70
ОРП = Sкв.+SБКТ	11646,30

0.5 к общ площади тип. этажа	0,74
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади тип. этажа	0,76
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади на здание	0,71
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади на здание	0,75
S БКТ, м2, в том числе:	314,30
БКТ	119,50
ЦИН	194,80
Общая площадь здания в том числе:	11658,50
площадь надземной части	11658,50
площадь подземной части	
S суммарная поэтажная в ГНС м^2, в том числе:	12433,90
ГНС первого этажа	760,00
ГНС типовых этажей	11673,90
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади тип. этажа	0,72
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади на здание	0,70
ОРП = Sкв.+SБКТ	8690,20

Корпус 3_ТЭП секция 1_12эт	
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного тип эт. (2-4 эт.)	0,72
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного тип эт. (5-12 эт.)	0,71
К1 лоджий с коэф 1.0 к общ. площади одного тип эт. (2-4 эт.)	0,74
К1 лоджий с коэф 1.0 к общ. площади одного тип эт. (5-12 эт.)	0,73
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади на здание	0,72
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади на здание	0,74
S БКТ, м2, в том числе:	291,20
БКТ	291,20
ЦИН	0,00
Общая площадь здания в том числе:	4342,20
площадь надземной части	4342,20
площадь подземной части	
S суммарная поэтажная в ГНС м^2, в том числе:	4712,80
ГНС типовых этажей	4299,20
ГНС первого этажа	413,60
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного тип эт. (2-4 эт.)	0,70
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного тип эт. (5-12 эт.)	0,67
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ площади на здание	0,68
ОРП = Sкв.+SБКТ	3205,30

Корпус 3_ТЭП секция 2_12эт	
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного тип. эт. (2-4 эт.)	0,73
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного эт. (5 эт.)	0,70
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного тип. эт. (6-12 эт.)	0,75
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади одного тип. эт. (2-4 эт.)	0,75
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади одного эт. (5 эт.)	0,71
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади одного тип. эт. (6-12 эт.)	0,77
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади на здание	0,76
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади на здание	0,77
S БКТ, м2, в том числе:	327,90
БКТ	327,90
ЦИН	0,00
Общая площадь здания в том числе:	4386,70
площадь надземной части	4386,70
площадь подземной части	
S суммарная поэтажная в ГНС м^2, в том числе:	4778,60
ГНС типовых этажей	4360,10
ГНС первого этажа	418,50
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного тип эт. (2-4 эт.)	0,69
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного эт. (5 эт.)	0,66
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного тип эт. (6-12 эт.)	0,72
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ площади на здание	0,71
ОРП = Sкв.+SБКТ	3398,80

Расчет коэффициента выхода полезной площади

К общ=(Sкв+SБКТ)/Sобщ

	Корпус 1	Корпус 2	Корпус 3
S кв	11332,10	8375,90	5985,00
S БКТ	314,20	314,30	619,10
S общ	15531,50	11658,50	8728,90
К общ	0,75	0,75	0,76

ГНС кв.м	по ГПЗУ	По проекту	Недобор ГНС
	43420	38919,6	4500,3