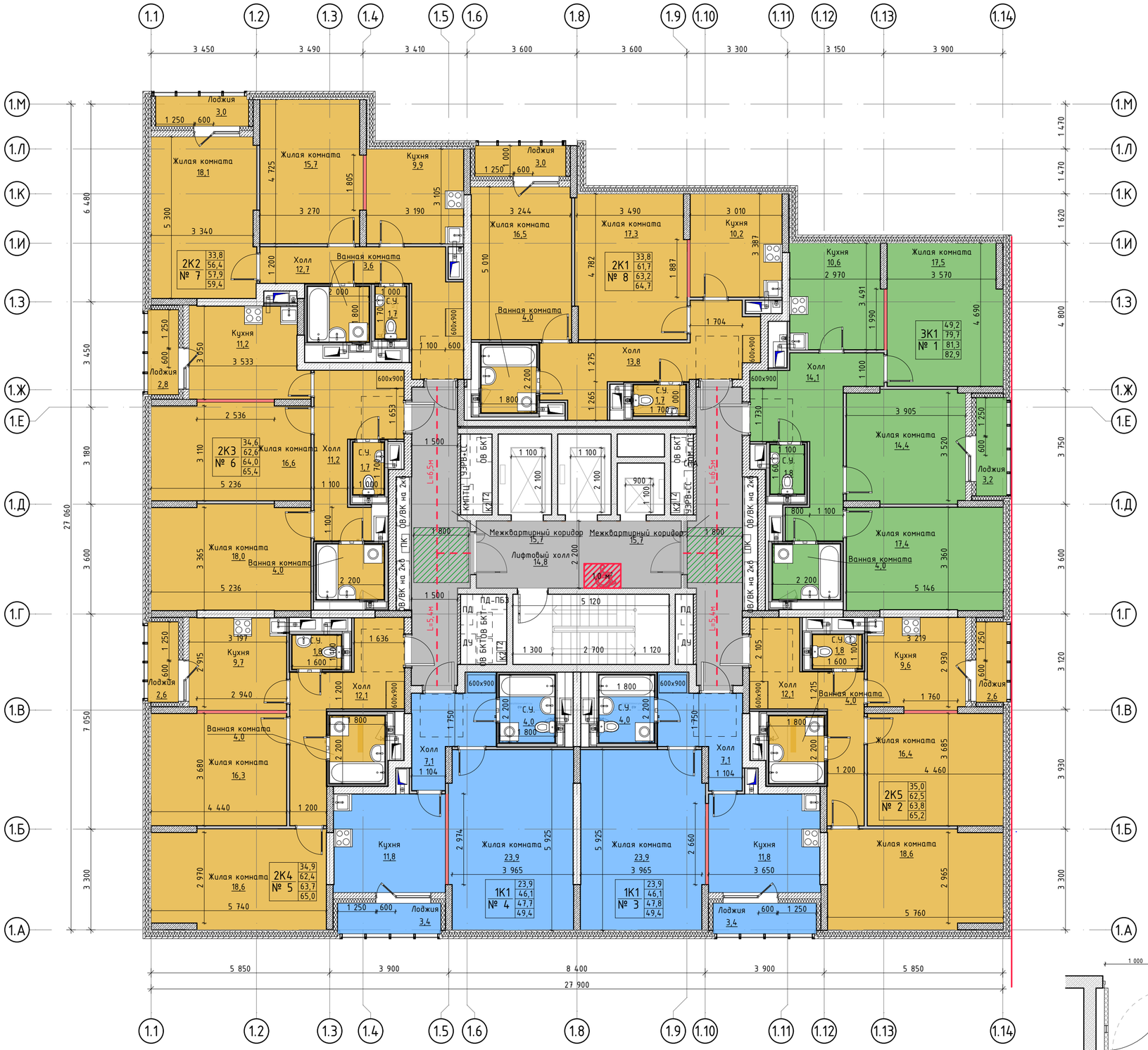
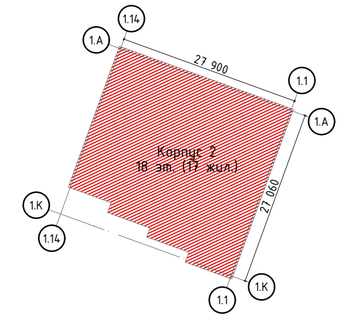
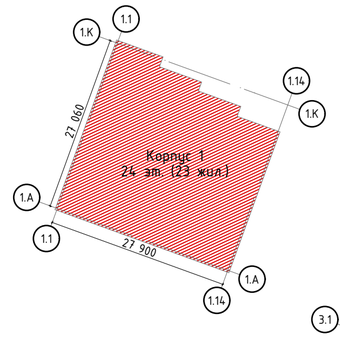
# Округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17

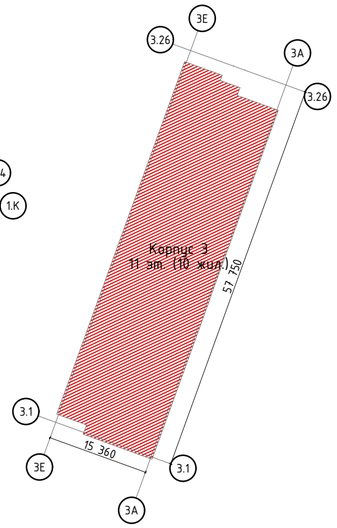
06.26

Эскиз

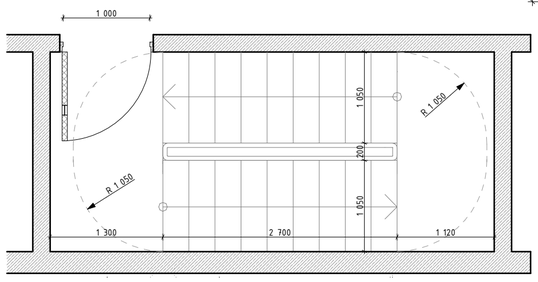



*Фрагмент плана лестничной клетки*




Условные обозначения:

Количество комнат и тип квартиры
Номер квартиры
3К1 № 1 — 49,2 / 79,7 / 81,3 / 82,9
Жилая площадь квартиры
Общая площадь квартиры
Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5
Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0

– возможность объединения кухни и жилой комнаты

– лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений

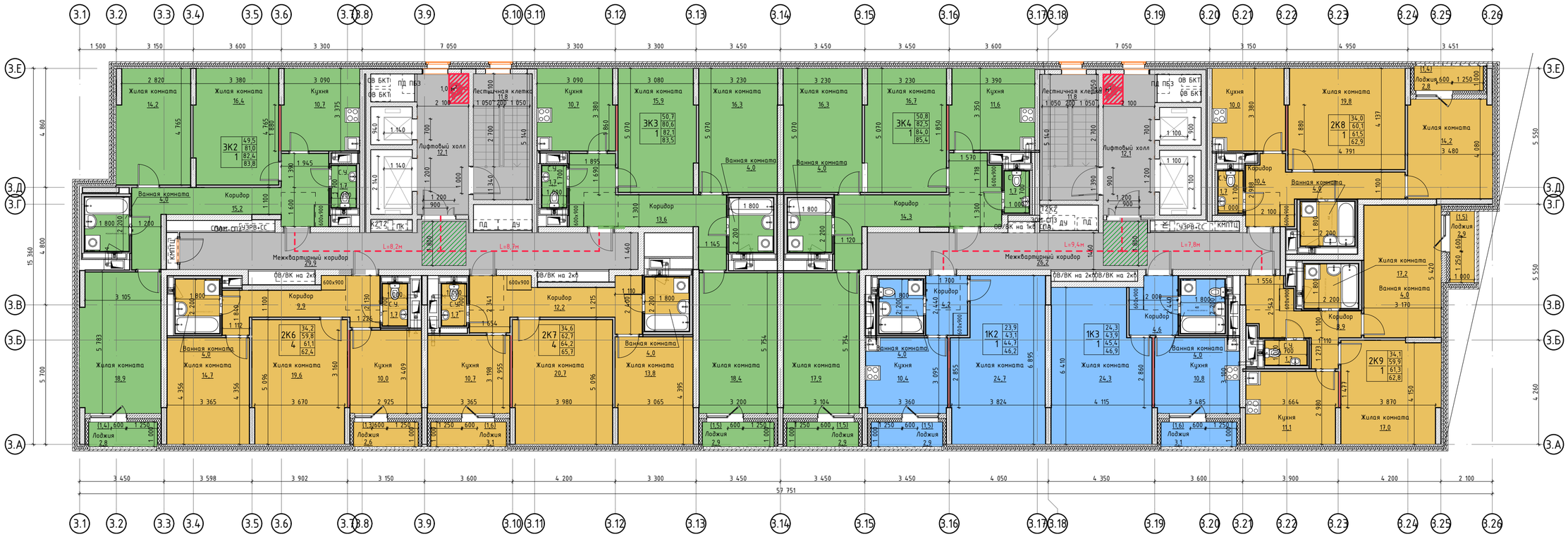
S=0,96 м² М4 – зона безопасности МГН группы М4

2000 × 1860 – Зона разъезда маломобильных групп населения М4

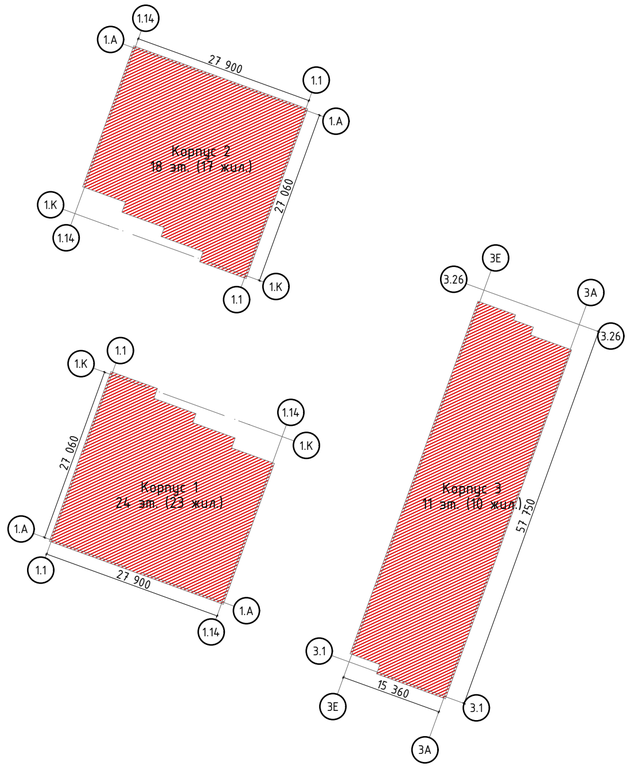
– монолитные ж\б конструкции
– минераловатный утеплитель
– блоки ячеистого газобетона
– зашивка из ГКЛ (80мм)
– пазогребневые перегородки (80-100мм)

900x600 – шкаф в прихожей квартиры (900x600мм)

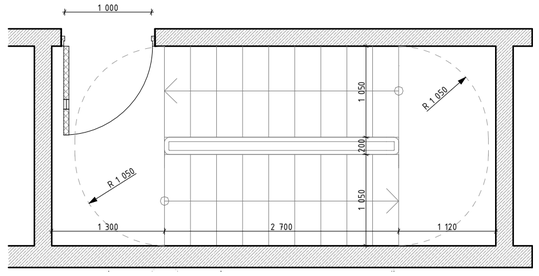
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры даны с учетом чистовой отделки.
2. С/у индустриального изготовления - СТМ (сантехнические модули)



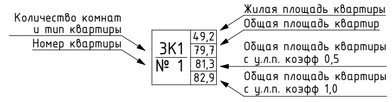

## Компоновочная схема

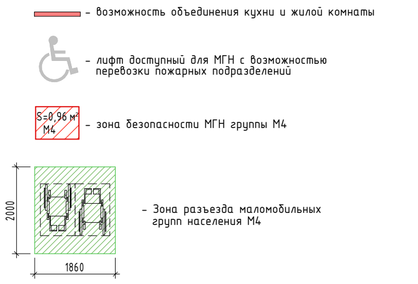



## *Фрагмент плана лестничной клетки*




## Условные обозначения:



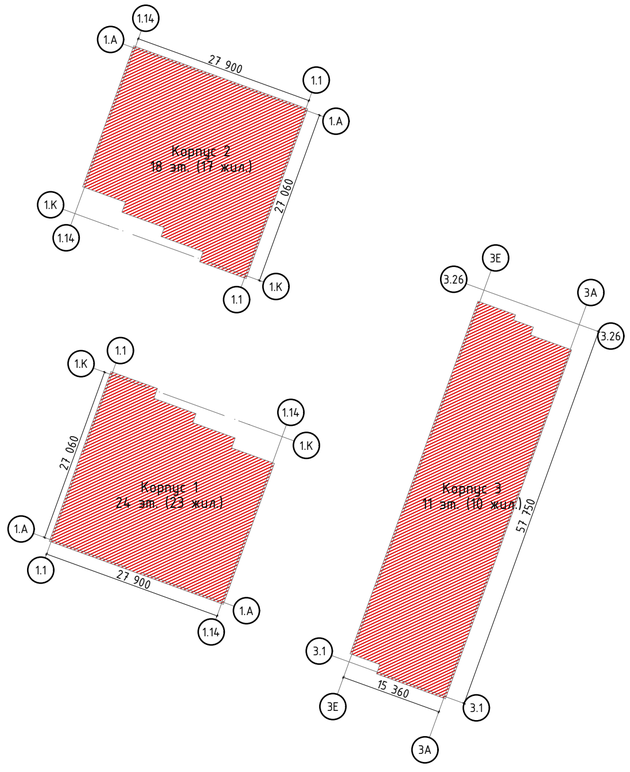




ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры даны с учетом чистовой отделки.
2. С/у индустриального изготовления – СТМ (сантехнические модули)

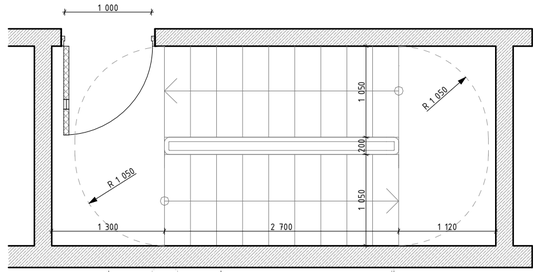
# Корпус 3. Секции 1,2. 11 эт (10 жил.). 5 этаж



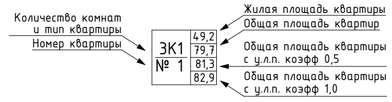

## Компоновочная схема




## *Фрагмент плана лестничной клетки*




## Условные обозначения:




- возможность объединения кухни и жилой комнаты
- лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений
- зона безопасности МГН группы М4
- Зона разъезда маломобильных групп населения М4

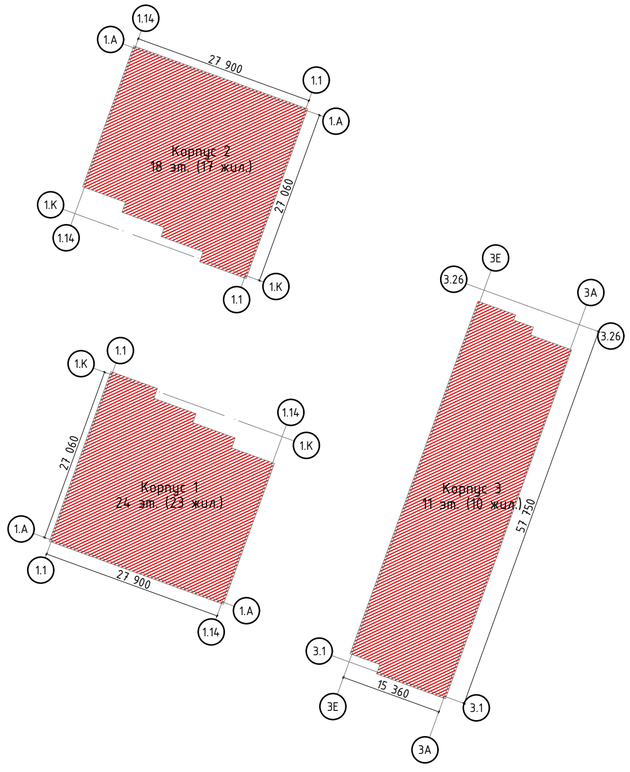
2000 1860

- монолитные ж\б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- зашивка из ГКЛ (80мм)
- пазогребневые перегородки (80-100мм)
- шкаф в прихожей квартиры (900х600мм)

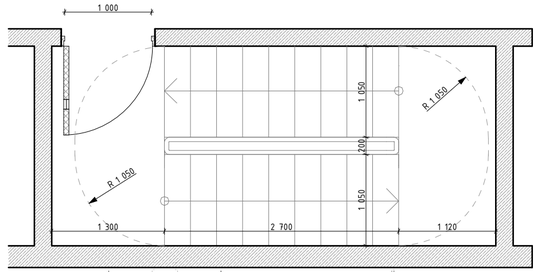
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры даны с учетом чистовой отделки.
2. С/у индустриального изготовления - СТМ (сантехнические модули)



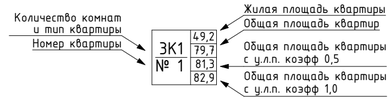

Компоновочная схема



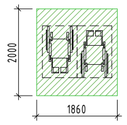

*Фрагмент плана лестничной клетки*




Условные обозначения:




- возможность объединения кухни и жилой комнаты
- лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений
- зона безопасности МГН группы М4
- Зона разъезда маломобильных групп населения М4




- монолитные ж\б конструкции
- минераловатный утеплитель
- блоки ячеистого газобетона
- зашивка из ГКЛ (80мм)
- пазогребневые перегородки (80-100мм)
- шкаф в прихожей квартиры (900х600мм)

900х600

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры даны с учетом чистовой отделки.
2. С/у индустриального изготовления - СТМ (сантехнические модули)

Технико-экономические показатели. Квартирография. Этажность 24-18-11 (23-17-10 жилых этажей)

| ПО ЗАДАНИЮ | | | | | | | | | ПО ПРОЕКТУ | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Тип | Кол-во комнат в квартире | S жилая, м2 | | | Кол-во квартир, шт. | S всего с учетом летних помещений, м2 | Потребность в квартирах, шт. | Резерв квартир шт. | S жилая, м2 | | | | Кол-во квартир, шт. | Потребность в квартирах, шт. | Резерв квартир шт. | Тип квартир по плану |
| | | S жилая квартир, м2 | S общая квартир, м2 | S общая квартир, с учетом летних помещений, м2 | | | | | S жилая квартир, м2 | S общая квартир, м2 | S общая квартир, с учетом летних помещений, м2 | S общая квартир, с учетом летних помещений, м2 | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 1.1 | 1-комнатная | не менее 24,0 | 42-44 | 46,0 | 93 | 4278,00 | 63 | 30 | 24 | 46,1 | 47,7 | 49,4 | 80 | 63 | 39 | 1К1 |
| | | | | | | | | | 24 | 43,1 | 44,7 | 46,2 | 3 | | | 1К2 |
| | | | | | | | | | 24,3 | 43,9 | 45,4 | 46,9 | 3 | | | 1К3 |
| | | | | | | | | | 24 | 42,8 | 44,4 | 45,9 | 7 | | | 1К4 |
| | | | | | | | | | 20,4 | 40,5 | 40,5 | 40,5 | 1 | | | 1К5 |
| | | | | | | | | | 23,9 | 43,1 | 44,7 | 46,2 | 1 | | | 1К6 |
| | | | | | | | | | 24,3 | 43,6 | 45,1 | 46,7 | 7 | | | 1К7 |
| 1.2 МГН | | не менее 34,0 соотвествует типовой 2 о\к | 56-58 | 60,0 | 4 | 240,00 | 3 | 1 | 34,6 | 62,6 | 64,0 | 65,4 | 4 | 3 | 1 | |
| Итого по 1-ым квартирам: | | | | | 97 | 4518,00 | 66 | 31 | | | | 5227,8 | 106 | 66 | 40 | |
| 2.1 | 2-комнатная | не менее 34,0 | 56-58 | 60,0 | 238 | 14280,00 | 237 | 1 | 33,8 | 61,7 | 63,2 | 64,7 | 40 | 237 | -1 | 2К1 |
| | | | | | | | | | 33,8 | 56,4 | 57,9 | 59,4 | 40 | | | 2К2 |
| | | | | | | | | | 34,6 | 62,6 | 64,0 | 65,4 | 36 | | | 2К3 |
| | | | | | | | | | 34,9 | 62,4 | 63,7 | 65,0 | 40 | | | 2К4 |
| | | | | | | | | | 35 | 62,5 | 63,8 | 65,2 | 40 | | | 2К5 |
| | | | | | | | | | 34,2 | 59,8 | 61,1 | 62,4 | 10 | | | 2К6 |
| | | | | | | | | | 34,6 | 62,7 | 64,2 | 65,7 | 3 | | | 2К7 |
| | | | | | | | | | 34 | 60,1 | 61,5 | 62,9 | 10 | | | 2К8 |
| | | | | | | | | | 34,1 | 59,9 | 61,3 | 62,8 | 10 | | | 2К9 |
| | | | | | | | | | 35,3 | 62,5 | 63,9 | 65,3 | 7 | | | 2К10 |
| 2.2 МГН | | не менее 49,0 соотвествует типовой 3 о\к | 75-78 | 80,0 | 3 | 240,00 | 2 | 1 | 49,2 | 79,7 | 81,3 | 82,9 | 3 | 2 | 1 | |
| Итого по 2-ым квартирам: | | | | | 241 | 14520,00 | 239 | 2 | | | | 15310,3 | 239 | 239 | 0 | |
| 3.1 | 3-комнатная | не менее 49,0 | 75-78 | 80,0 | 55 | 4400,00 | 33 | 22 | 49,2 | 79,7 | 81,3 | 82,9 | 37 | 33 | 20 | 3К1 |
| | | | | | | | | | 49,5 | 81,0 | 82,4 | 83,8 | 10 | | | 3К2 |
| | | | | | | | | | 50,7 | 80,6 | 82,1 | 83,5 | 3 | | | 3К3 |
| | | | | | | | | | 50,8 | 82,5 | 84,0 | 85,4 | 3 | | | 3К4 |
| 3.2 МГН | | не менее 58,0 соотвествует объединению типовых 1 о\к и 2 о\к | 98-102 | 106,0 | 4 | 424,00 | 3 | 1 | 58,8 | 96,8 | 99,3 | 101,7 | 6 | 3 | 3 | 3К5 |
| Итого по 3-ым квартирам: | | | | | 59 | 4824,00 | 36 | 23 | | | | 5022,2 | 59 | 36 | 23 | |
| Итого: | | | | | 397 | 23862,00 | 341 | 56 | | | | 25560,3 | 404 | 341 | 63 | |

Корпус 1. Корпус 2

| ТЭП | |
|---|---|
| К1 лоджии с коэф 0.5 | 0,80 |
| К1 лоджий с коэф 1.0 | 0,82 |
| К0 лоджий с коэф 1.0 | 0,76 |
| К1 общ. на здание лоджии с коэф 0.5 | 0,80 |
| К1 общ. на здание лоджии с коэф 1.0 | 0,78 |
| К0 лоджии с коэф 1.0 | 0,73 |
| S БКТ, м2, в том числе: | 464,10 |
| БКТ | 464,10 |
| ЦИН | 0,00 |
| Общая площадь здания | 14712,00 |
| площадь надземной части | 14712,00 |
| S суммарная поэтажная в ГНС м$^2$, в том числе: | 15840,00 |
| ГНС типовых этажей | 15180,00 |
| ГНС первого этажа | 660,00 |
| ОРП = Sкв.+SБКТ | 11492,60 |

Корпус 3. Секция 1

| ТЭП | |
|---|---|
| К1 лоджии с коэф 0.5 | 0,77 |
| К1 лоджий с коэф 1.0 | 0,68 |
| К0 лоджий с коэф 1.0 | 0,62 |
| К1 общ. на здание лоджии с коэф 0.5 | 1,02 |
| К1 общ. на здание лоджии с коэф 1.0 | 0,91 |
| К0 лоджии с коэф 1.0 | 0,70 |
| S БКТ, м2, в том числе: | 260,00 |
| БКТ | 260,00 |
| ЦИН | 0,00 |
| Общая площадь здания | 2831,40 |
| площадь надземной части | 257,40 |
| S суммарная поэтажная в ГНС м$^2$, в том числе: | 4067,70 |
| ГНС типовых этажей | 3810,30 |
| ГНС первого этажа | 257,40 |
| ОРП = Sкв.+SБКТ | 2834,00 |

Корпус 3. Секция 2

| ТЭП | |
|---|---|
| К1 лоджии с коэф 0.5 | 0,79 |
| К1 лоджий с коэф 1.0 | 0,81 |
| К0 лоджий с коэф 1.0 | 0,73 |
| К1 общ. на здание лоджии с коэф 0.5 | 0,98 |
| К1 общ. на здание лоджии с коэф 1.0 | 0,92 |
| К0 лоджии с коэф 1.0 | 0,76 |
| S БКТ, м2, в том числе: | 260,00 |
| БКТ | 260,00 |
| ЦИН | 0,00 |
| Общая площадь здания | 3073,70 |
| площадь надземной части | 257,40 |
| S суммарная поэтажная в ГНС м$^2$, в том числе: | 4067,70 |
| ГНС типовых этажей | 3810,30 |
| ГНС первого этажа | 257,40 |
| ОРП = Sкв.+SБКТ | 3076,30 |