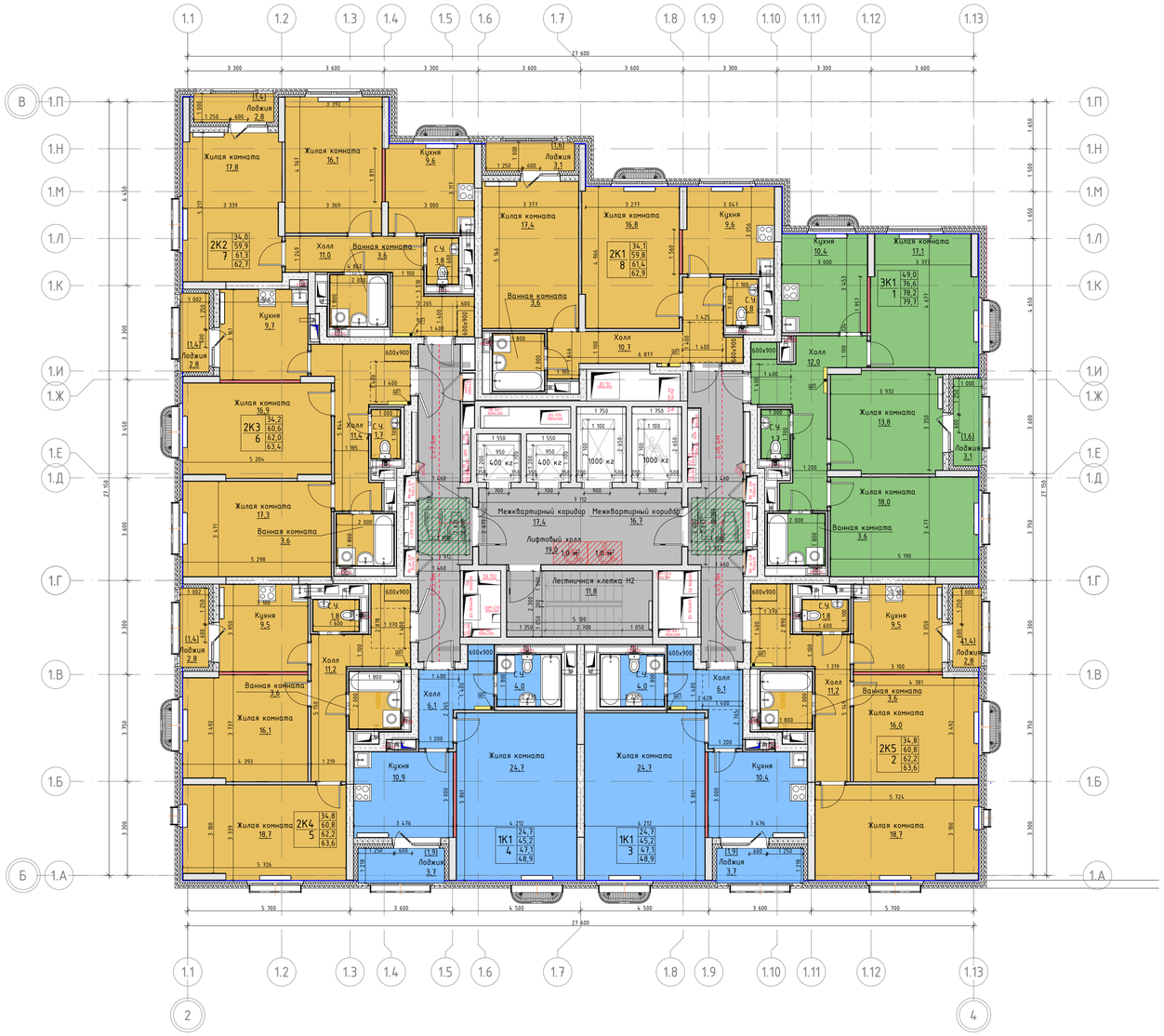
«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома» по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица ул. Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)»

Эскиз

08.26



Экспликация квартиры № 1

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	11,96
02	Кухня	10,39
03	Жилая комната	17,09
04	Жилая комната	13,85
05	Жилая комната	18,05
06	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	3,07
	Жилая площадь	49,0
	Общая площадь квартиры	76,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	78,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	79,7

Экспликация квартиры № 2

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	11,20
02	Кухня	9,45
03	Жилая комната	16,03
04	Жилая комната	18,74
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,76
07	Лоджия	2,77
	Жилая площадь	34,8
	Общая площадь квартиры	60,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	62,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	63,6

Экспликация квартиры № 3

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	6,10
02	Кухня	10,43
03	Жилая комната	24,68
04	С.У.	4,01
05	Лоджия	3,72
	Жилая площадь	24,7
	Общая площадь квартиры	45,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	47,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	48,9

Экспликация квартиры № 4

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	6,11
02	Кухня	10,43
03	Жилая комната	24,68
04	С.У.	4,01
05	Лоджия	3,69
	Жилая площадь	24,7
	Общая площадь квартиры	45,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	47,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	48,9

Экспликация квартиры № 5

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	11,21
02	Кухня	9,45
03	Жилая комната	16,03
04	Жилая комната	18,74
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,76
07	Лоджия	2,77
	Жилая площадь	34,8
	Общая площадь квартиры	60,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	62,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	63,6

Экспликация квартиры № 6

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	11,37
02	Кухня	9,70
03	Жилая комната	16,95
04	Жилая комната	17,29
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,76
	Жилая площадь	34,2
	Общая площадь квартиры	60,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	62,0
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	63,4

Экспликация квартиры № 7

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,98
02	Кухня	9,56
03	Жилая комната	16,15
04	Жилая комната	17,84
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,76
07	Лоджия	3,09
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,9
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,7

Экспликация квартиры № 8

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,73
02	Кухня	9,57
03	Жилая комната	16,81
04	Жилая комната	17,32
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,76
07	Лоджия	3,09
	Жилая площадь	34,1
	Общая площадь квартиры	59,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,9

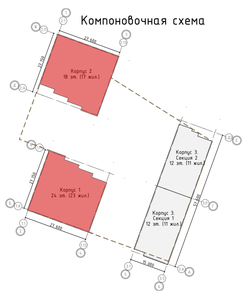
Корпус 1
24 этажа
на типовой этаж

Sжил = 270,6 м²
Sобщ. без л.п. = 468,7 м²
Sобщ = 492,7 м²
SГНС = 693,5 м²
Sэт = 645,6 м²
Sмоп = 64,9 м²
Кобщ= 0,76
КГНС= 0,72

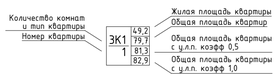
Корпус 2
18 этажей
на типовой этаж

Sжил = 270,6 м²
Sобщ. без л.п. = 468,7 м²
Sобщ = 492,7 м²
SГНС = 693,5 м²
Sэт = 645,6 м²
Sмоп = 64,9 м²
Кобщ= 0,76 м²
КГНС= 0,72 м²

Компоновочная схема



Условные обозначения:



- обозначение подземной части
- возможность объединения кухни и жилой комнаты
- лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений (ЛПП)
- зона безопасности МГН группы М4
- Зона разъезда маломобильных групп населения М4
- Корзина для наружных блоков кондиционеров.
- межквартирные стены перпендикулярные фасадам, выполняющие функцию диафрагм 270мм (250мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 10мм)
- межкомнатные стены перпендикулярные фасадам, выполняющие функцию диафрагм 240мм (220мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 10мм)
- межквартирные прямолинейные участки стены, не являющиеся диафрагмами 220мм (200мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 10мм), в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой
- межквартирные стены 290мм (блок 250мм с отделкой с двух сторон 20мм) плотностью Д600, в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой
- зашивка из ГКЛ (80мм)
- межкомнатные стены 120мм (100мм плита с отделкой с двух 10мм)
- перегородка между СТМ и жилой комнатой, кухней, холлом 90мм (80мм плита с отделкой 20мм)
- фасадная стена лоджии 370мм (200мм газобетонный блок с отделкой 20мм, с утеплителем 150мм)
- цоколная фасадная стена лоджии 400мм (200мм монолит с отделкой 20мм, с утеплителем 180мм)
- Однослойная стеновая панель заводской готовности 180мм
- Трехслойная стеновая панель заводской готовности 270мм
- шкаф в прихожей квартиры (900х600мм)
- обозначение стиральной машины габариты 600х600мм

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры и площади помещений даны с учетом чистовой отделки;
2. В проекте предусмотрены с/у индустриального изготовления - СТМ (сантехнические модули). Во всех СТМ кабинах полотенцесушители выполнены в заводских условиях, дополнительного обозначения на планах не требуется;
3. Обозначение полотенцесушителей предусмотрено только для с/у строительного исполнения.
Полотенцесушители расположены на стене над стиральной машиной (за исключением полотенцесушителей в с/у квартир МГН).
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600мм в с/у, 700мм в кухнях, 800мм в жилых комнатах;
5. Ширина дверного полотна входной двери в квартирах МГН не менее 900мм, ширина дверного проема в с.у. балконном блоке, межкомнатные двери не менее 800мм

Корпус 3. Секции 1,2. 12 этажей (11 жил.). 2-4 этажи



Условные обозначения:

3К1 / 1 — 49,2 / 79,7 / 81,3 / 82,9

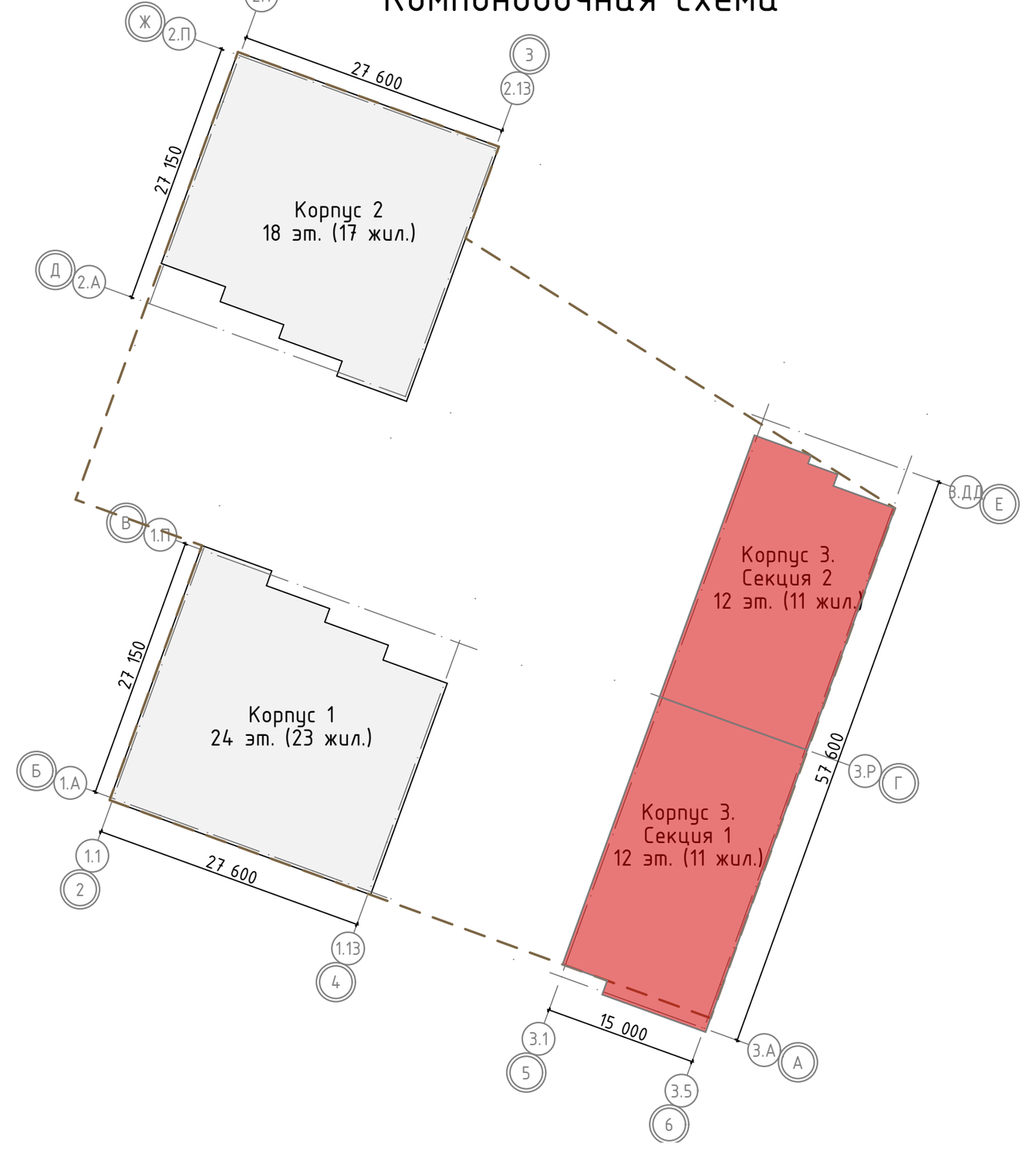
- Количество комнат и тип квартиры
- Номер квартиры
- Жилая площадь квартиры
- Общая площадь квартир
- Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5
- Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0

- – обозначение подземной части
- – возможность объединения кухни и жилой комнаты
- – лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений (ЛПП)
- 0,960 м² – зона безопасности МГН группы М4
- 2000 × 1800 – Зона разъезда маломобильных групп населения М4
- – Корзина для наружных блоков кондиционеров.
- – межквартирные стены перпендикулярные фасадам, выполняющие функцию диафрагм 240мм (220мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 10мм)
- – межквартирные прямолинейные участки стены, не являющиеся диафрагмами 220мм (200мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 10мм), в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой
- – минераловатный утеплитель 100мм (шумоизоляция лестничной клетки)
- – межквартирные стены из газобетонного блока 290мм (блок 250мм с отделкой с двух сторон 20мм) плотностью Д600, в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой
- – зашивка из ГКЛ (80мм)
- – межкомнатные стены 120мм (100мм плита с отделкой с двух сторон 10мм)
- – перегородка между СТМ и жилой комнатой, кухней, холлом 90мм (80мм плита с отделкой 20мм)
- – фасадная стена лоджии 370мм (200мм газобетонный блок с отделкой 20мм, с утеплителем 150мм)
- – угловая фасадная стена лоджии 400мм (200мм монолит с отделкой 20мм, с утеплителем 180мм)
- – Однослойная стеновая панель заводской готовности 180мм
- – Трехслойная стеновая панель заводской готовности 270мм
- 900x600 – шкаф в прихожей квартиры (900x600мм)
- – обозначение стиральной машины габариты 600x600мм

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры и площади помещений даны с учетом чистовой отделки;
2. В проекте предусмотрены с/у индустриального изготовления - СТМ (сантехнические модули). Во всех СТМ кабинах полотенцесушители выполнены в заводских условиях, дополнительного обозначения на планах не требуется;
3. Обозначение полотенцесущителей предусмотрено только для с/у строительного исполнения.
Полотенцесушители расположены на стене над стиральной машиной (за исключением полотенцесушителей в с/у квартир МГН);
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600мм в с/у, 700мм в кухнях, 800мм в жилых комнатах;
5. Ширина дверного полотна входной двери в квартирах МГН не менее 900мм, ширина дверного проема в с.у, балконном блоке, межкомнатные двери не менее 800мм

Корпус 3 Секция 1 12 этажей на типовой этаж	Корпус 3 Секция 2 12 этажей на типовой этаж
Sжил = 170,1 м²	Sжил = 167,8 м²
Sобщ. без л.п. = 281,1 м²	Sобщ. без л.п. = 285,0 м²
Sобщ = 293,5 м²	Sобщ = 300,1 м²
SГНС = 432,2 м²	SГНС = 432,2 м²
Sэт = 398,7 м²	Sэт = 398,9 м²
Кобщ= 0,74	Кобщ= 0,75 м²
КГНС= 0,70	КГНС= 0,69 м²

Компоновочная схема



Экспликация квартиры № 1

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	11,52
02	Кухня	10,22
03	Жилая комната	20,13
04	Жилая комната	14,99
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	3,37
	Жилая площадь	35,1
	Общая площадь квартиры	62,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	63,9
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	65,5

Экспликация квартиры № 2

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,05
02	Кухня	9,72
03	Жилая комната	18,15
04	Жилая комната	15,81
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,87
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,0
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	60,5
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	61,9

Экспликация квартиры № 3

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	16,42
02	Кухня	10,24
03	Жилая комната	16,74
04	Жилая комната	15,67
05	Жилая комната	17,70
06	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	3,07
	Жилая площадь	50,1
	Общая площадь квартиры	82,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	83,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	85,1

Экспликация квартиры № 4

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	12,82
02	Кухня	10,32
03	Жилая комната	17,05
04	Жилая комната	16,30
05	Жилая комната	17,52
06	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	3,15
	Жилая площадь	50,9
	Общая площадь квартиры	79,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	80,9
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	82,5

Экспликация квартиры № 5

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	13,18
02	Кухня	9,98
03	Жилая комната	17,68
04	Жилая комната	16,56
05	Жилая комната	17,36
06	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	3,15
	Жилая площадь	51,6
	Общая площадь квартиры	80,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	81,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	83,2

Экспликация квартиры № 6

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,67
02	Кухня	10,12
03	Жилая комната	19,52
04	Жилая комната	14,68
05	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	2,92
	Жилая площадь	34,2
	Общая площадь квартиры	60,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	63,2

Экспликация квартиры № 7

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	9,43
02	Кухня	11,06
03	Жилая комната	16,85
04	Жилая комната	17,15
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,87
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,7

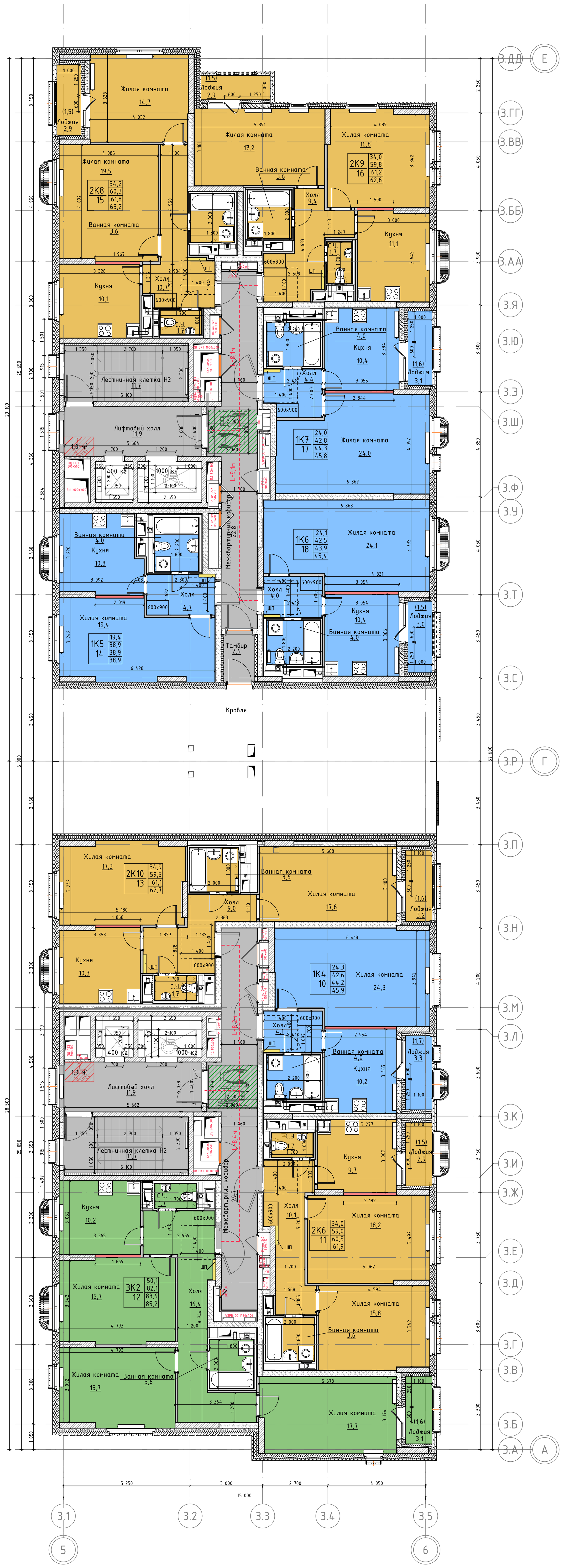
Экспликация квартиры № 8

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,52
02	Кухня	10,35
03	Жилая комната	23,97
04	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	3,06
	Жилая площадь	24,0
	Общая площадь квартиры	42,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	44,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,9

Экспликация квартиры № 9

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,13
03	Кухня	10,44
04	Жилая комната	24,11
05	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	2,96
	Жилая площадь	24,1
	Общая площадь квартиры	42,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	44,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,6

Корпус 3. Секции 1,2. 12 этажей (11 жил.). 5 этаж



Условные обозначения:

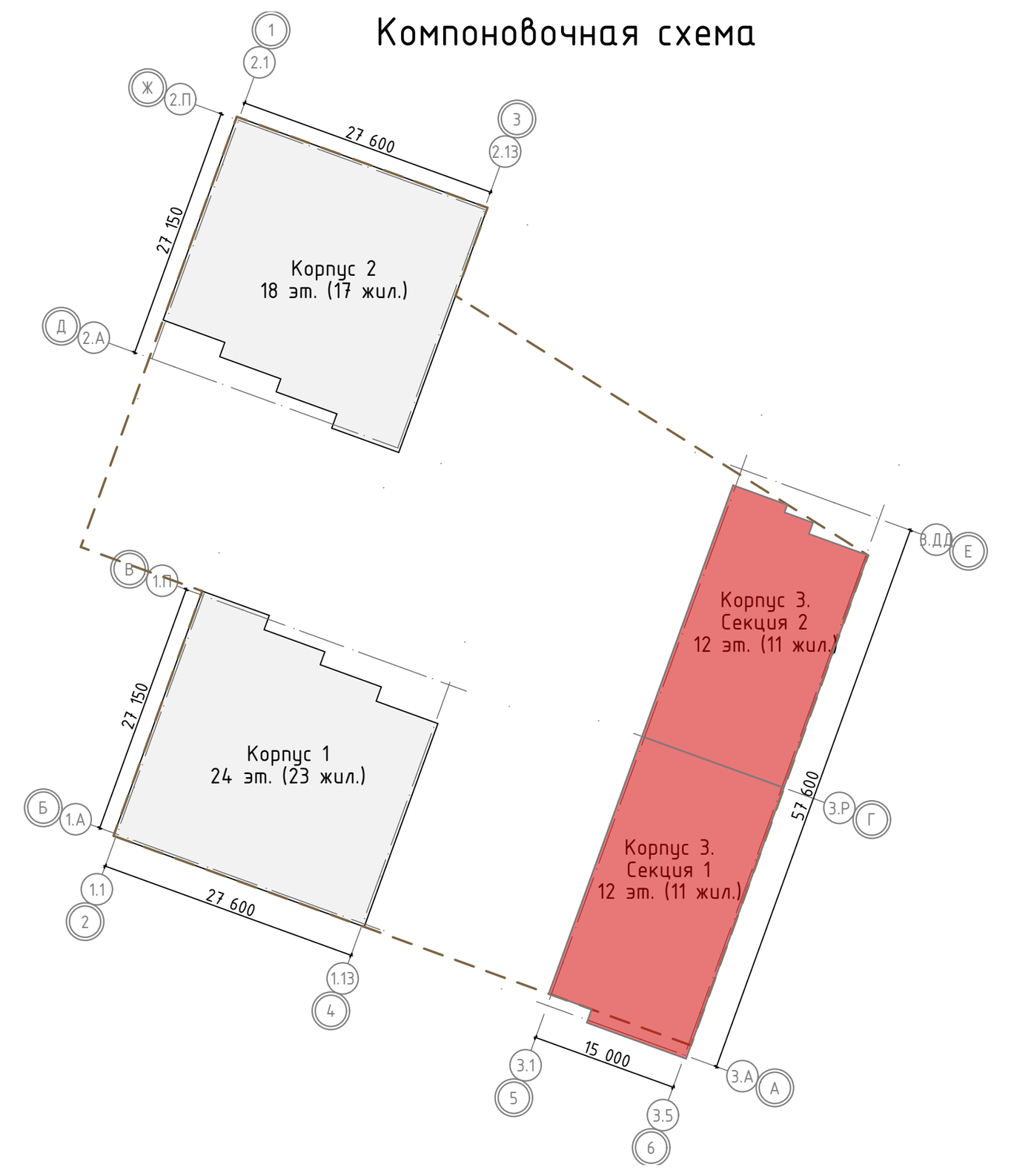
Количество комнат и тип квартиры — 3К1; Номер квартиры — 1; 49,2 — Жилая площадь квартиры; 79,7 — Общая площадь квартир; 81,3 — Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5; 82,9 — Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0

- обозначение подземной части
- возможность объединения кухни и жилой комнаты
- лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений (ЛПП)
- 0,960 м² – зона безопасности МГН группы М4
- Зона разъезда маломобильных групп населения М4 (2000 × 1800)
- Корзина для наружных блоков кондиционеров.
- межквартирные стены перпендикулярные фасадам, выполняющие функцию диафрагм 240мм (220мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 10мм)
- межквартирные прямолинейные участки стены, не являющиеся диафрагмами 220мм (200мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 10мм), в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой
- минераловатный утеплитель 100мм (шумоизоляция лестничной клетки)
- межквартирные стены из газобетонного блока 290мм (блок 250мм с отделкой с двух сторон 20мм) плотностью Д600, в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой
- зашивка из ГКЛ (80мм)
- межкомнатные стены 120мм (100мм плита с отделкой с двух сторон 10мм)
- перегородка между СТМ и жилой комнатой, кухней, холлом 90мм (80мм плита с отделкой 20мм)
- фасадная стена лоджии 370мм (200мм газобетонный блок с отделкой 20мм, с утеплителем 150мм)
- угловая фасадная стена лоджии 400мм (200мм монолит с отделкой 20мм, с утеплителем 180мм)
- Однослойная стеновая панель заводской готовности 180мм
- Трехслойная стеновая панель заводской готовности 270мм
- 900х600 – шкаф в прихожей квартиры (900х600мм)
- обозначение стиральной машины габариты 600х600мм

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры и площади помещений даны с учетом чистовой отделки;
2. В проекте предусмотрены с/у индустриального изготовления – СТМ (сантехнические модули). Во всех СТМ кабинах полотенцесушители выполнены в заводских условиях, дополнительного обозначения на планах не требуется;
3. Обозначение полотенцесущителей предусмотрено только для с/у строительного исполнения.
Полотенцесушители расположены на стене над стиральной машиной (за исключением полотенцесушителей в с/у квартир МГН);
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600мм в с/у, 700мм в кухнях, 800мм в жилых комнатах;
5. Ширина дверного полотна входной двери в квартирах МГН не менее 900мм, ширина дверного проема в с.у, балконном блоке, межкомнатные двери не менее 800мм

Корпус 3 Секция 1 12 этажей на типовой этаж	Корпус 3 Секция 2 12 этажей на типовой этаж
Sжил = 143,7 м²	Sжил = 135,6 м²
Sобщ. без л.п. = 241,6 м²	Sобщ. без л.п. = 239,8 м²
Sобщ = 254,2 м²	Sобщ = 251,9 м²
SГНС = 384,9 м²	SГНС = 384,8 м²
Sэт = 348,7 м²	Sэт = 352,8 м²
Кобщ= 0,73	Кобщ= 0,71 м²
КГНС= 0,67	КГНС= 0,66 м²

Компоновочная схема



Экспликация квартиры № 10

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,10
02	Кухня	10,23
03	Жилая комната	24,26
04	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	3,35
	Жилая площадь	24,3
	Общая площадь квартиры	42,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	44,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,9

Экспликация квартиры № 11

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,11
02	Кухня	9,68
03	Жилая комната	18,15
04	Жилая комната	15,80
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,86
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,0
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	60,5
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	61,9

Экспликация квартиры № 12

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	16,42
02	Кухня	10,24
03	Жилая комната	16,71
04	Жилая комната	15,68
05	Жилая комната	17,73
06	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	3,07
	Жилая площадь	50,1
	Общая площадь квартиры	82,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	83,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	85,2

Экспликация квартиры № 13

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	9,03
02	Кухня	10,32
03	Жилая комната	17,28
04	Жилая комната	17,59
05	Ванная комната	3,59
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	3,23
	Жилая площадь	34,9
	Общая площадь квартиры	59,5
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,7

Экспликация квартиры № 14

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,69
02	Кухня	10,84
03	Жилая комната	19,35
04	Ванная комната	4,01
	Жилая площадь	19,4
	Общая площадь квартиры	38,9
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	38,9
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	38,9

Экспликация квартиры № 15

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,67
02	Кухня	10,13
03	Жилая комната	19,51
04	Жилая комната	14,68
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,93
	Жилая площадь	34,2
	Общая площадь квартиры	60,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	63,2

Экспликация квартиры № 16

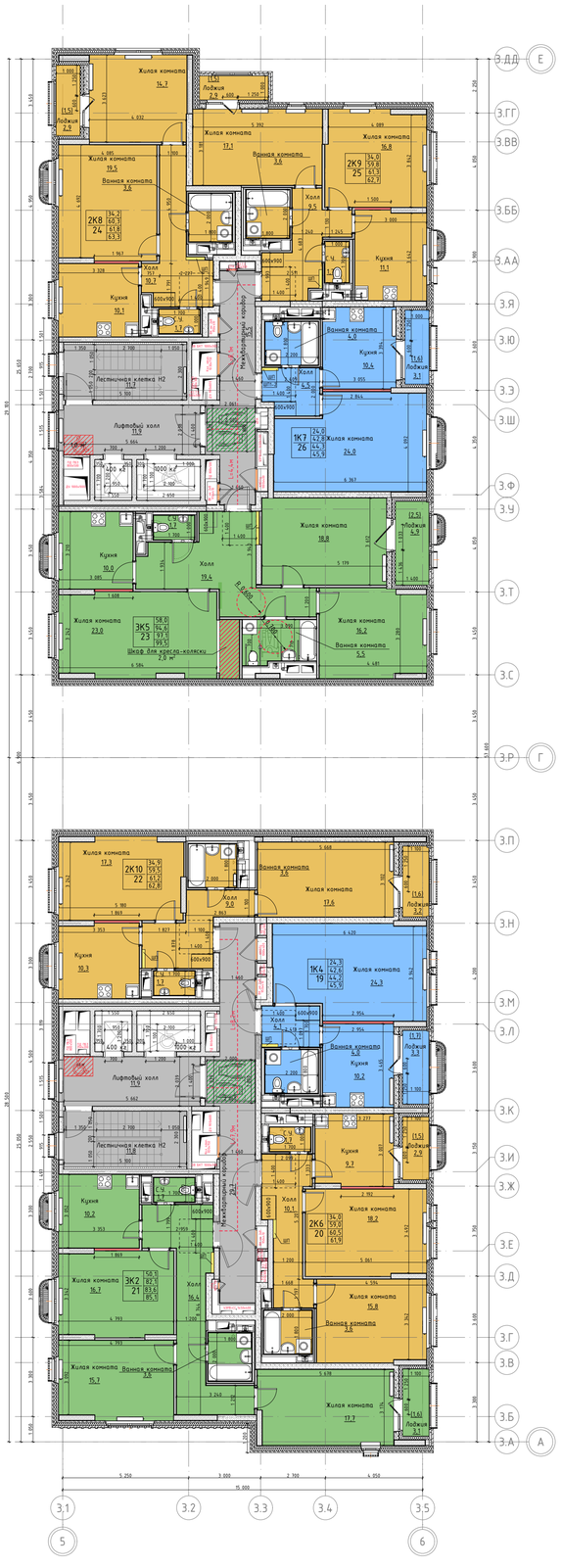
№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	9,44
02	Кухня	11,06
03	Жилая комната	16,82
04	Жилая комната	17,16
05	Ванная комната	3,59
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,87
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,6

Экспликация квартиры № 17

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,42
02	Кухня	10,36
03	Жилая комната	24,01
04	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	3,08
	Жилая площадь	24,0
	Общая площадь квартиры	42,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	44,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,8

Экспликация квартиры № 18

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,02
02	Кухня	10,37
03	Жилая комната	24,10
04	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	2,95
	Жилая площадь	24,1
	Общая площадь квартиры	42,5
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	43,9
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,4



Условные обозначения:



- обозначение подземной части
- возможность объединения кухни и жилой комнаты
- лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений (ЛПП)
- зона безопасности МГН группы М4
- Зона разъезда маломобильных групп населения М4
- Корзина для наружных блоков кондиционеров.
- межквартирные стены перпендикулярные фасадам, выполняющие функцию диафрагм 240мм (220мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 10мм)
- межквартирные прямолинейные участки стены, не являющиеся диафрагмами 220мм (200мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 10мм), в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой
- минераловатный утеплитель 100мм (шумоизоляция лестничной клетки)
- межквартирные стены из газобетонного блока 290мм (блок 250мм с отделкой с двух сторон 20мм) плотностью Д600, в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой
- зашивка из ГКЛ (80мм)
- межкомнатные стены 120мм (100мм плита с отделкой с двух сторон 10мм)
- перегородка между СТМ и жилой комнатой, кухней, холлом 90мм (80мм плита с отделкой 20мм)
- фасадная стена лоджии 370мм (200мм газобетонный блок с отделкой 20мм, с утеплителем 150мм)
- угловая фасадная стена лоджии 400мм (200мм монолит с отделкой 20мм, с утеплителем 180мм)
- Однослойная стеновая панель заводской готовности 180мм
- Трехслойная стеновая панель заводской готовности 270мм
- шкаф в прихожей квартиры (900х600мм)
- обозначение стиральной машины габариты 600х600мм

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры и площади помещений даны с учетом чистовой отделки;
2. В проекте предусмотрены с/у индустриального изготовления - СТМ (сантехнические модули). Во всех СТМ кабинах полотенцесушители выполнены в заводских условиях, дополнительного обозначения на планах не требуется;
3. Обозначение полотенцесушителей предусмотрено только для с/у строительного исполнения.
Полотенцесушители расположены на стене над стиральной машиной (за исключением полотенцесушителей в с/у квартир МГН).
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее 600мм в с/у, 700мм в кухнях, 800мм в жилых комнатах;
5. Ширина дверного полотна Входной двери в квартирах МГН не менее 900мм, ширина дверного проема в с.у. балконном блоке, межкомнатные двери не менее 800мм

Корпус 3
Секция 1
12 этажей
на типовой этаж

Sжил = 141,3 м²
Sобщ. без л.п. = 239,4 м²
Sобщ = 254,2 м²
SГНС = 384,9 м²
Sэт = 348,7 м²
Кобщ= 0,73
КГНС= 0,67

Корпус 3
Секция 2
12 этажей
на типовой этаж

Sжил = 151,8 м²
Sобщ. без л.п. = 260,8 м²
Sобщ = 274,1 м²
SГНС = 384,8 м²
Sэт = 353,8 м²
Кобщ= 0,77 м²
КГНС= 0,72 м²

Экспликация квартиры № 19

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,10
02	Кухня	10,23
03	Жилая комната	24,26
04	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	3,35
	Жилая площадь	24,3
	Общая площадь квартиры	42,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	44,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,9

Экспликация квартиры № 20

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,11
02	Кухня	9,68
03	Жилая комната	18,15
04	Жилая комната	15,80
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,86
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,0
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	60,5
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	61,9

Экспликация квартиры № 21

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	16,43
02	Кухня	10,24
03	Жилая комната	16,72
04	Жилая комната	15,67
05	Жилая комната	17,70
06	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	3,07
	Жилая площадь	50,1
	Общая площадь квартиры	82,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	83,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	85,1

Экспликация квартиры № 22

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	8,99
02	Кухня	10,33
03	Жилая комната	17,34
04	Жилая комната	17,58
05	Ванная комната	3,59
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	3,23
	Жилая площадь	34,9
	Общая площадь квартиры	59,5
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,8

Экспликация квартиры № 23

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	19,43
02	Кухня	9,98
03	Жилая комната	23,00
04	Жилая комната	16,22
05	Жилая комната	18,76
06	Ванная комната	5,49
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	4,94
	Жилая площадь	58,0
	Общая площадь квартиры	94,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	97,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	99,5

Экспликация квартиры № 24

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,68
02	Кухня	10,12
03	Жилая комната	19,53
04	Жилая комната	14,68
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,94
	Жилая площадь	34,2
	Общая площадь квартиры	60,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	63,3

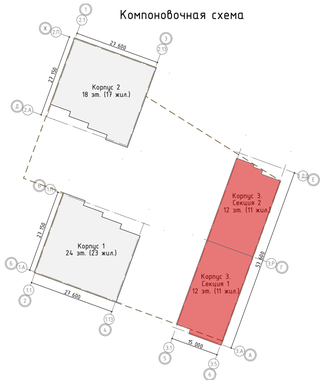
Экспликация квартиры № 25

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	9,48
02	Кухня	11,08
03	Жилая комната	16,82
04	Жилая комната	17,14
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,87
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,7

Экспликация квартиры № 26

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,50
02	Кухня	10,36
03	Жилая комната	23,97
04	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	3,09
	Жилая площадь	24,0
	Общая площадь квартиры	42,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	44,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,9

Компоновочная схема



Технико-экономические показатели. Квартирография. Этажность 24-18-12 (23-17-11 жилых этажей)

ПО ЗАДАНИЮ									ПО ПРОЕКТУ							
Тип	Кол-во комнат в квартире	S жилая, м2			Кол-во квартир, шт.	S всего с учетом летних помещений, м2	Потребность в квартирах, шт.	Резерв квартир шт.	S жилая, м2				Кол-во квартир, шт.	Потребность в квартирах, шт.	Резерв квартир шт.	Тип квартир по плану
		S жилая квартир, м2	S общая квартир, м2	S общая квартир, с учетом летних помещений, м2					S жилая квартир, м2	S общая квартир, м2	S общая квартир, с учетом летних помещений, м2	S общая квартир, с учетом летних помещений, м2				
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	1-комнатная	не менее 24,0	42-44	46,0	93	4278,00	63	30	24,8	45,3	46,8	48,4	80	63	41	1К1
									24,1	42,7	44,1	45,6	3			1К2
									24,1	42,7	44,4	46,0	3			1К3
									24	41,7	43,3	45,0	8			1К4
									19,4	38,9	38,9	38,9	1			1К5
									24,1	38,5	40,0	41,5	1			1К6
									24,1	42,7	44,4	46,1	8			1К7
1.2 МГН		не менее 34,0 соотвествует типовой 2 о\к	56-58	60,0	4	240,00	3	1	34,6	62,6	64,0	65,4	4	3	1	
Итого по 1-ым квартирам:					**97**	**4518,00**	**66**	**31**				**5217,6**	**108**	**66**	**42**	
2.1	2-комнатная	не менее 34,0	56-58	60,0	238	14280,00	237	1	34,1	59,6	61,2	62,7	40	237	3	2К1
									34,1	60,0	61,5	63,1	40			2К2
									34,2	60,6	62,0	63,4	36			2К3
									34,8	60,8	62,2	63,6	40			2К4
									34,8	60,8	62,2	63,6	40			2К5
									34,1	58,8	60,2	61,1	11			2К6
									34,1	61,2	62,9	64,6	3			2К7
									34	60,3	61,7	63,1	11			2К8
									34	59,4	60,8	62,3	11			2К9
									35	59,7	61,3	63,0	8			2К10
2.2 МГН		не менее 49,0 соотвествует типовой 3 о\к	75-78	80,0	3	240,00	2	1	49,2	79,7	81,3	82,9	3	2	1	
Итого по 2-ым квартирам:					**241**	**14520,00**	**239**	**2**				**15400,4**	**243**	**239**	**4**	
3.1	3-комнатная	не менее 49,0	75-78	80,0	55	4400,00	33	22	49	76,6	78,2	79,7	37	33	21	3К1
									50,8	81,5	83,0	84,5	11			3К2
									51,1	79,5	81,1	82,6	3			3К3
									51,6	80,1	81,7	83,3	3			3К4
3.2 МГН		не менее 58,0 соотвествует объединению типовых 1 о\к и 2 о\к	98-102	106,0	4	424,00	3	1	58,2	94,6	97,1	99,5	7	3	4	3К5
Итого по 3-ым квартирам:					**59**	**4824,00**	**36**	**23**				**5072,6**	**61**	**36**	**25**	
Итого:					**397**	**23862,00**	**341**	**56**				**25690,6**	**412**	**341**	**71**	

Корпус 1_ТЭП башня 24эт	
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ площади тип. этажа	0,74
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади тип. этажа	0,76
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади на здание	0,73
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади на здание	0,75
S БКТ, м2, в том числе:	314,20
БКТ	314,20
ЦИН	0,00
Общая площадь здания в том числе:	15531,50
площадь надземной части	15531,50
площадь подземной части	
S суммарная поэтажная в ГНС м^2, в том числе:	16554,10
ГНС первого этажа	760,00
ГНС типовых этажей	15794,10
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади тип. этажа	0,72
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади на здание	0,70
ОРП = Sкв.+SБКТ	11646,30

0.5 к общ площади тип. этажа	0,74
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади тип. этажа	0,76
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади на здание	0,71
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади на здание	0,75
S БКТ, м2, в том числе:	314,30
БКТ	119,50
ЦИН	194,80
Общая площадь здания в том числе:	11658,50
площадь надземной части	11658,50
площадь подземной части	
S суммарная поэтажная в ГНС м^2, в том числе:	12433,90
ГНС первого этажа	760,00
ГНС типовых этажей	11673,90
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади тип. этажа	0,72
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади на здание	0,70
ОРП = Sкв.+SБКТ	8690,20

Корпус 3_ТЭП секция 1_12эт	
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного тип эт. (2-4 эт.)	0,72
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного тип эт. (5-12 эт.)	0,71
К1 лоджий с коэф 1.0 к общ. площади одного тип эт. (2-4 эт.)	0,74
К1 лоджий с коэф 1.0 к общ. площади одного тип эт. (5-12 эт.)	0,73
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади на здание	0,72
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади на здание	0,74
S БКТ, м2, в том числе:	291,20
БКТ	291,20
ЦИН	0,00
Общая площадь здания в том числе:	4342,20
площадь надземной части	4342,20
площадь подземной части	
S суммарная поэтажная в ГНС м^2, в том числе:	4712,80
ГНС типовых этажей	4299,20
ГНС первого этажа	413,60
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного тип эт. (2-4 эт.)	0,70
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного тип эт. (5-12 эт.)	0,67
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ площади на здание	0,68
ОРП = Sкв.+SБКТ	3205,30

Корпус 3_ТЭП секция 2_12эт	
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного тип. эт. (2-4 эт.)	0,73
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного эт. (5 эт.)	0,70
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного тип. эт. (6-12 эт.)	0,75
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади одного тип. эт. (2-4 эт.)	0,75
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади одного эт. (5 эт.)	0,71
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади одного тип. эт. (6-12 эт.)	0,77
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади на здание	0,76
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади на здание	0,77
S БКТ, м2, в том числе:	327,90
БКТ	327,90
ЦИН	0,00
Общая площадь здания в том числе:	4386,70
площадь надземной части	4386,70
площадь подземной части	
S суммарная поэтажная в ГНС м^2, в том числе:	4778,60
ГНС типовых этажей	4360,10
ГНС первого этажа	418,50
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного тип эт. (2-4 эт.)	0,69
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного эт. (5 эт.)	0,66
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного тип эт. (6-12 эт.)	0,72
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ площади на здание	0,71
ОРП = Sкв.+SБКТ	3398,80

Расчет коэффициента выхода полезной площади

К общ=(Sкв+SБКТ)/Sобщ

	Корпус 1	Корпус 2	Корпус 3
S кв	11332,10	8375,90	5985,00
S БКТ	314,20	314,30	619,10
S общ	15531,50	11658,50	8728,90
К общ	0,75	0,75	0,76

ГНС кв.м	по ГПЗУ	По проекту	Недобор ГНС
	43420	38919,6	4500,3