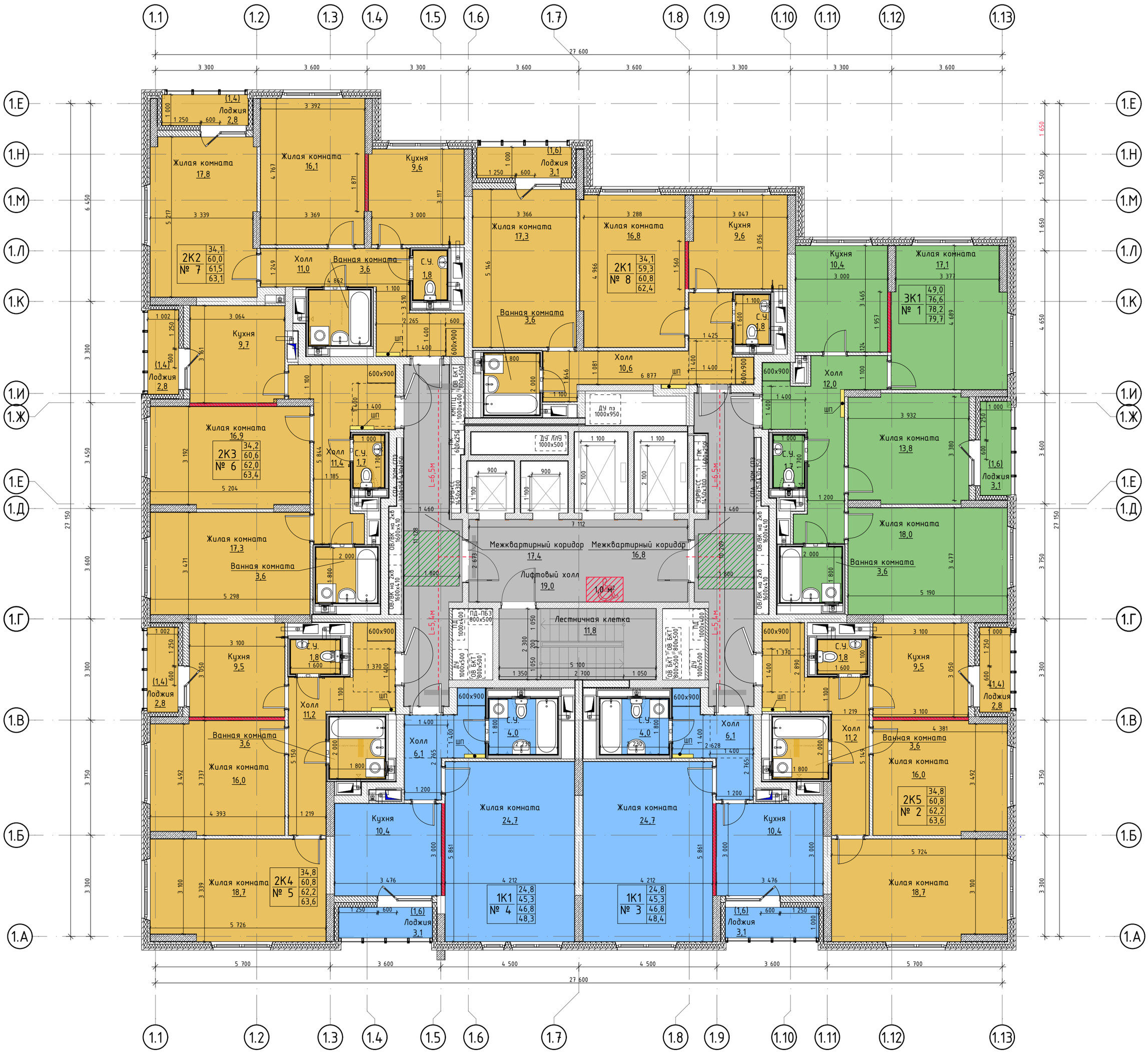
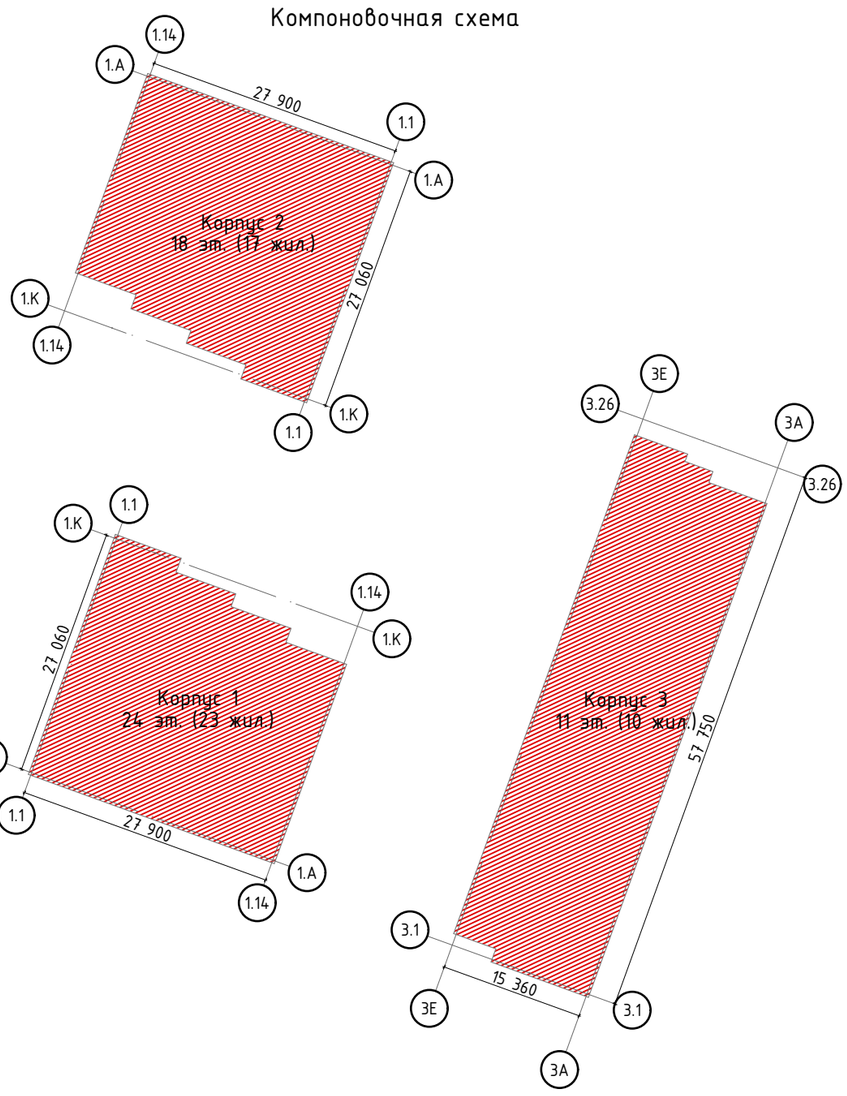
Округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17

06.26

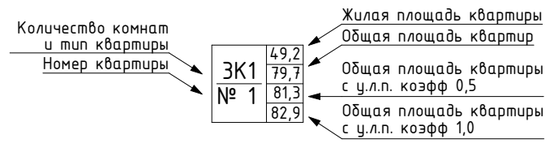
Эскиз



Компоновочная схема



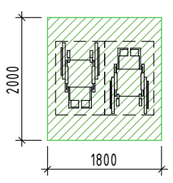
Условные обозначения:



– возможность объединения кухни и жилой комнаты

– лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений

S=0,96 м² М4 – зона безопасности МГН группы М4

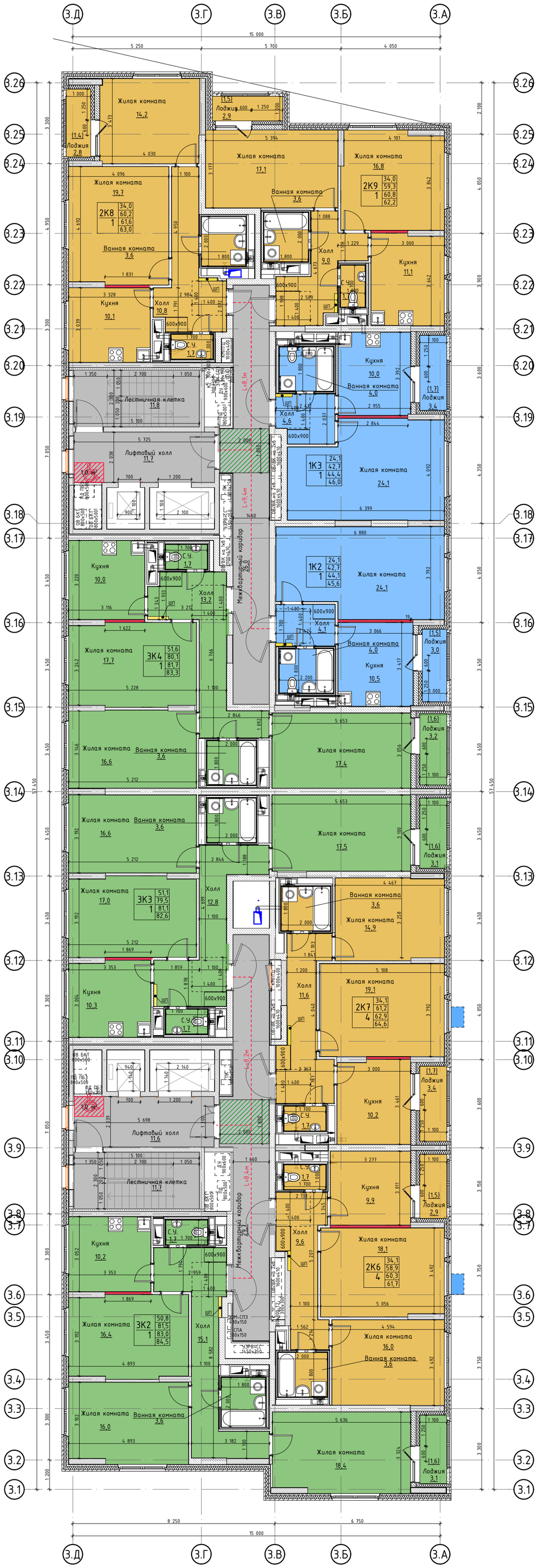


– Зона разъезда маломобильных групп населения М4

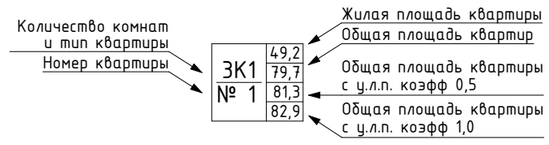
– монолитные ж\б конструкции
– минераловатный утеплитель
– блоки ячеистого газобетона
– зашивка из ГКЛ (80мм)
– пазогребневые перегородки (80-100мм)
900х600 – шкаф в прихожей квартиры (900х600мм)

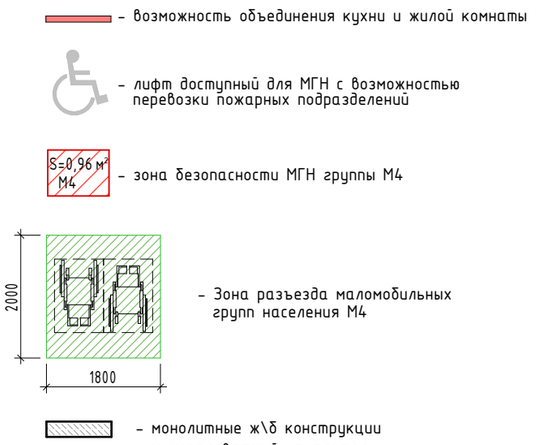
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры даны с учетом чистовой отделки.
2. С/у индустриального изготовления – СТМ (сантехнические модули)

Корпус 3. Секции 1,2. 12 этажей (11 жил.). 2-4 этажи



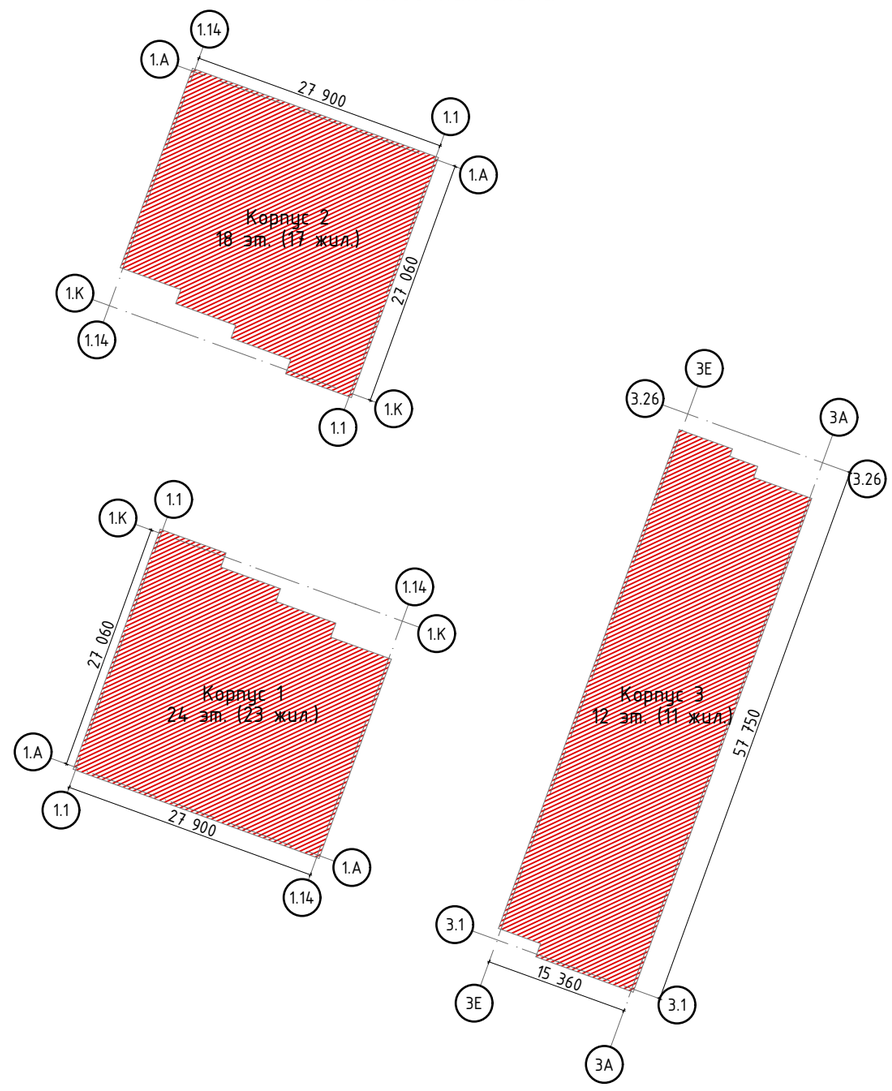
Условные обозначения:



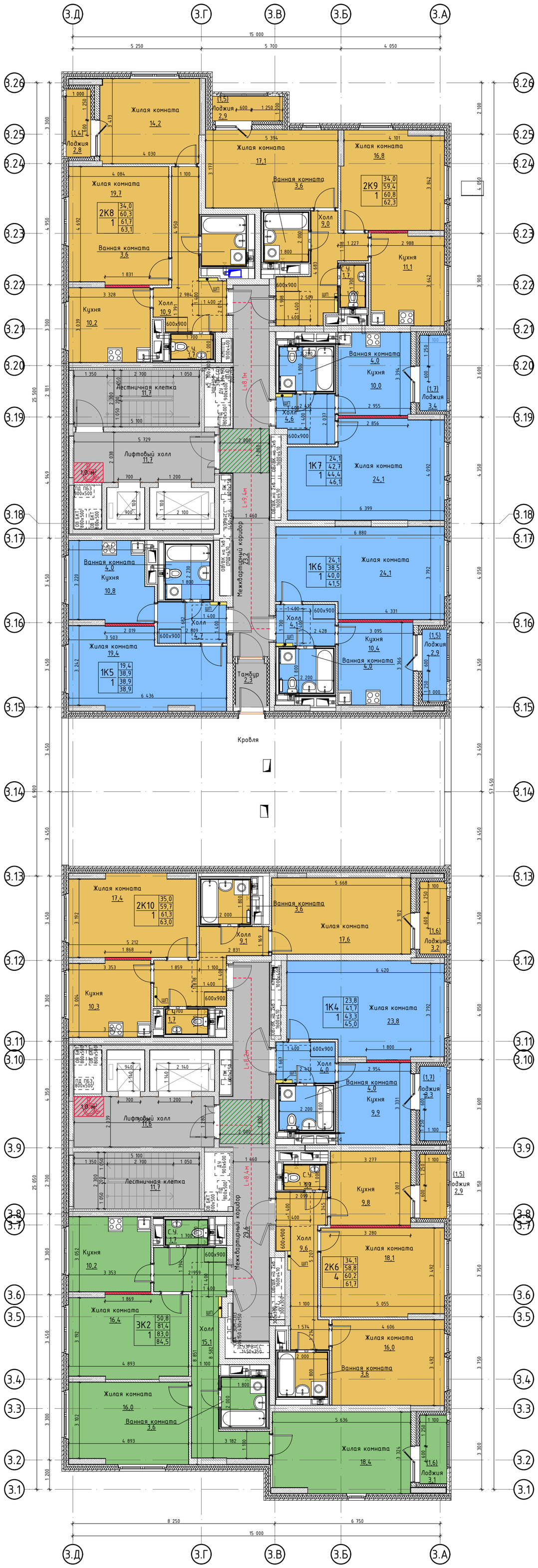


ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры даны с учетом чистовой отделки.
2. С/у индустриального изготовления – СТМ (сантехнические модули)

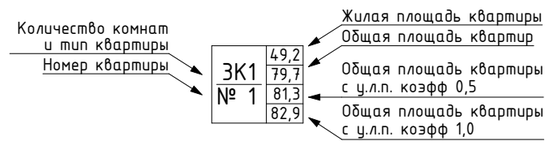
Компоновочная схема



Корпус 3. Секции 1,2. 12 этажей (11 жил.). 5 этаж



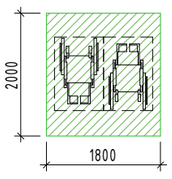
Условные обозначения:



– возможность объединения кухни и жилой комнаты

– лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений

S=0,96 м² М4 – зона безопасности МГН группы М4

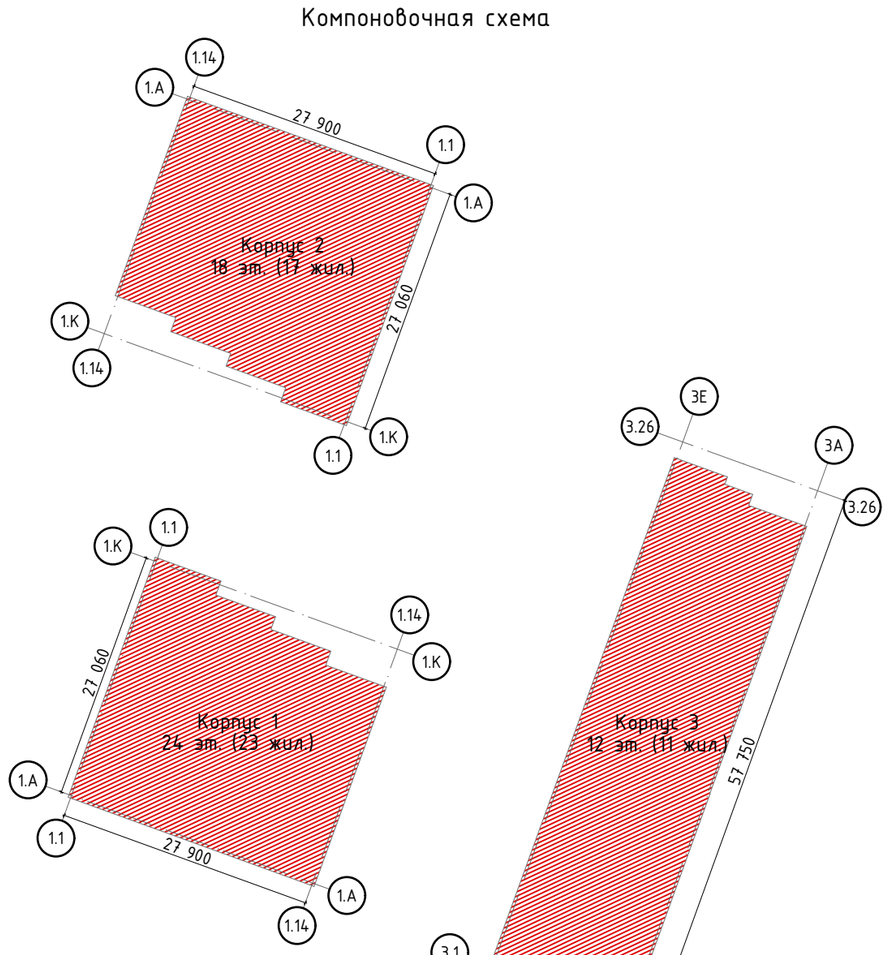


– Зона разъезда маломобильных групп населения М4

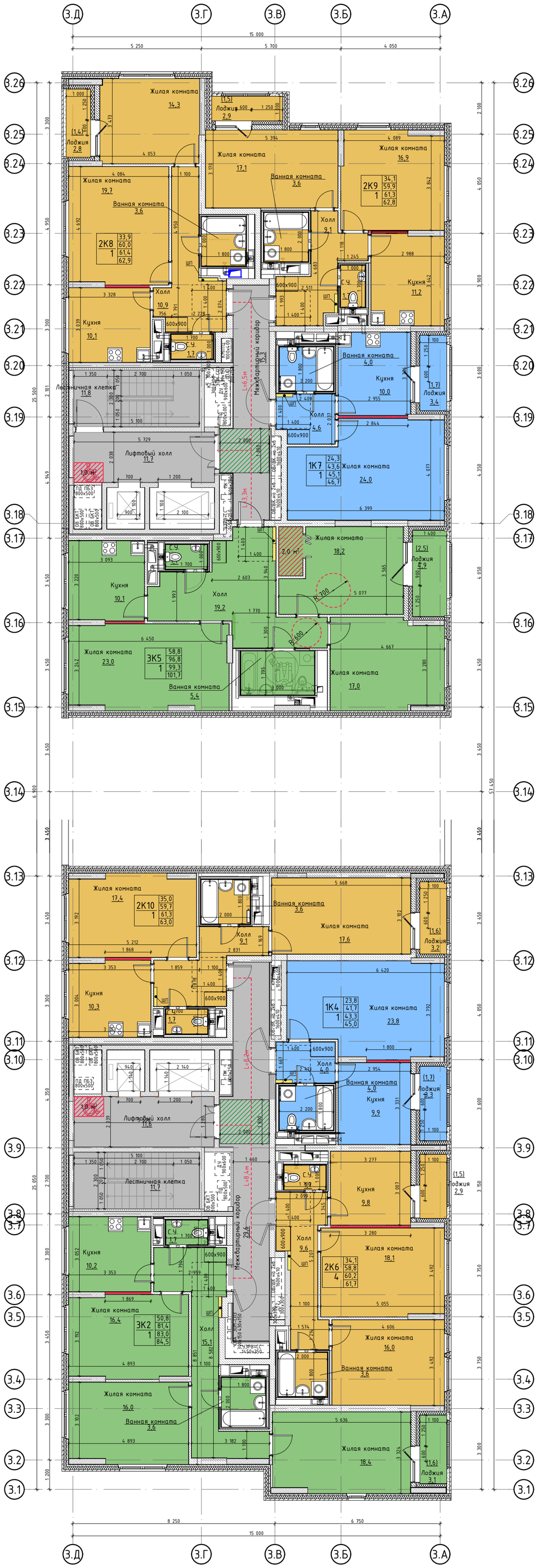
– монолитные ж\б конструкции
– минераловатный утеплитель
– блоки ячеистого газобетона
– зашивка из ГКЛ (80мм)
– пазогребневые перегородки (80-100мм)
900x600 – шкаф в прихожей квартиры (900x600мм)

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры даны с учетом чистовой отделки.
2. С/у индустриального изготовления – СТМ (сантехнические модули)

Компоновочная схема



Корпус 3. Секции 1,2. 12 этажей (11 жил.). 6-12 этажи


З.Д
З.Г
З.В
З.Б
З.А
15 000
5 250
5 700
4 050
З.26
З.25
З.24
З.23
З.22
З.21
З.20
З.19
З.18
З.17
З.16
З.15
З.14
З.13
З.12
З.11
З.10
З.9
З.8
З.7
З.6
З.5
З.4
З.3
З.2
З.1
Жилая комната 14,3
Лоджия 2,8
Жилая комната 17,1
Ванная комната 3,6
Жилая комната 16,9
Жилая комната 19,7
Ванная комната 3,6
2К8 1 33,9 60,0 61,4 62,9
Холл 9,1
Кухня 11,2
Холл 10,9
Кухня 10,1
с.у. 1,7
Ванная комната 4,0
Кухня 10,0
Лоджия 3,4
Лестничная клетка 11,8
Межквартирный коридор 15,3
Холл 4,6
Лифтовый холл 11,7
1К7 1 24,3 43,6 45,1 46,7
Жилая комната 24,0
Жилая комната 18,2
Кухня 10,1
Холл 19,2
Лоджия 2,9
Жилая комната 23,0
ЗК5 1 58,8 96,8 99,3 101,7
Ванная комната 5,4
Жилая комната 17,0
Жилая комната 17,4
2К10 1 35,0 59,7 61,3 63,0
Ванная комната 3,6
Жилая комната 17,6
Холл 9,1
Лоджия 3,2
Кухня 10,3
1К4 1 23,8 41,7 43,3 45,0
Жилая комната 23,8
Холл 4,0
Ванная комната 4,0
Кухня 9,9
Лестничная клетка 11,7
Кухня 9,8
Холл 9,6
Жилая комната 18,1
Кухня 10,2
Жилая комната 16,4
ЗК2 1 50,8 81,4 83,0 84,5
Холл 15,1
Жилая комната 16,0
Ванная комната 3,6
Ванная комната 3,6
Жилая комната 16,0
Жилая комната 18,4
Лоджия 3,1
1,0 м²
2,0 м²
L=6,5м
L=3,3м
L=9,2м
L=8,4м
Межквартирный коридор 29,6
Лоджия (1,4)
Лоджия (1,5)
Лоджия (1,7)
Лоджия (2,5)
Лоджия (1,6)
ш
с.у.
ПД ПБЗ 800х500
ОВ БКТ 800х500
ПД 900х600
ДУ 900х600
ПК 1000х400
ПК 1600х410
ПК 1600х410
ПК 1600х410

Технико-экономические показатели. Квартирография. Этажность 24-18-12 (23-17-11 жилых этажей)

ПО ЗАДАНИЮ									ПО ПРОЕКТУ							
Тип	Кол-во комнат в квартире	S жилая, м2			Кол-во квартир, шт.	S всего с учетом летних помещений, м2	Потребность в квартирах, шт.	Резерв квартир шт.	S жилая, м2				Кол-во квартир, шт.	Потребность в квартирах, шт.	Резерв квартир шт.	Тип квартир по плану
		S жилая квартир, м2	S общая квартир, м2	S общая квартир, с учетом летних помещений, м2					S жилая квартир, м2	S общая квартир, м2	S общая квартир, с учетом летних помещений, м2	S общая квартир, с учетом летних помещений, м2				
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	1-комнатная	не менее 24,0	42-44	46,0	93	4278,00	63	30	24,8	45,3	46,8	48,4	80	63	41	1К1
									24,1	42,7	44,1	45,6	3			1К2
									24,1	42,7	44,4	46,0	3			1К3
									24	41,7	43,3	45,0	8			1К4
									19,4	38,9	38,9	38,9	1			1К5
									24,1	38,5	40,0	41,5	1			1К6
									24,1	42,7	44,4	46,1	8			1К7
1.2 МГН		не менее 34,0 соотвествует типовой 2 о\к	56-58	60,0	4	240,00	3	1	34,6	62,6	64,0	65,4	4	3	1	
Итого по 1-ым квартирам:					**97**	**4518,00**	**66**	**31**				**5217,6**	**108**	**66**	**42**	
2.1	2-комнатная	не менее 34,0	56-58	60,0	238	14280,00	237	1	34,1	59,6	61,2	62,7	40	237	3	2К1
									34,1	60,0	61,5	63,1	40			2К2
									34,2	60,6	62,0	63,4	36			2К3
									34,8	60,8	62,2	63,6	40			2К4
									34,8	60,8	62,2	63,6	40			2К5
									34,1	58,8	60,2	61,1	11			2К6
									34,1	61,2	62,9	64,6	3			2К7
									34	60,3	61,7	63,1	11			2К8
									34	59,4	60,8	62,3	11			2К9
									35	59,7	61,3	63,0	8			2К10
2.2 МГН		не менее 49,0 соотвествует типовой 3 о\к	75-78	80,0	3	240,00	2	1	49,2	79,7	81,3	82,9	3	2	1	
Итого по 2-ым квартирам:					**241**	**14520,00**	**239**	**2**				**15400,4**	**243**	**239**	**4**	
3.1	3-комнатная	не менее 49,0	75-78	80,0	55	4400,00	33	22	49	76,6	78,2	79,7	37	33	21	3К1
									50,8	81,5	83,0	84,5	11			3К2
									51,1	79,5	81,1	82,6	3			3К3
									51,6	80,1	81,7	83,3	3			3К4
3.2 МГН		не менее 58,0 соотвествует объединению типовых 1 о\к и 2 о\к	98-102	106,0	4	424,00	3	1	58,2	94,6	97,1	99,5	7	3	4	3К5
Итого по 3-ым квартирам:					**59**	**4824,00**	**36**	**23**				**5072,6**	**61**	**36**	**25**	
Итого:					**397**	**23862,00**	**341**	**56**				**25690,6**	**412**	**341**	**71**	

Корпус 1_ТЭП башня 24эт

К1 лоджии с коэф 0.5 к общ площади тип. этажа	0,74
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади тип. этажа	0,76
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади на здание	0,74
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади на здание	0,75
S БКТ, м2, в том числе:	372,20
БКТ	372,20
ЦИН	0,00
Общая площадь здания в том числе:	15531,50
площадь надземной части	15531,50
площадь подземной части	
S суммарная поэтажная в ГНС м^2, в том числе:	16554,10
ГНС первого этажа	760,00
ГНС типовых этажей	15794,10
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади тип. этажа	0,72
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади на здание	0,71
ОРП = Sкв.+SБКТ	11704,30

Корпус 2_ТЭП башня 18эт

К1 лоджии с коэф 0.5 к общ площади тип. этажа	0,74
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади тип. этажа	0,76
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади на здание	0,73
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади на здание	0,75
S БКТ, м2, в том числе:	372,20
БКТ	372,20
ЦИН	0,00
Общая площадь здания в том числе:	11658,50
площадь надземной части	11658,50
площадь подземной части	
S суммарная поэтажная в ГНС м^2, в том числе:	12433,90
ГНС первого этажа	760,00
ГНС типовых этажей	11673,90
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади тип. этажа	0,72
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади на здание	0,70
ОРП = Sкв.+SБКТ	8748,10

Корпус 3_ТЭП секция 1_12эт

К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного тип эт. (2-4 эт.)	0,72
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного тип эт. (5-12 эт.)	0,71
К1 лоджий с коэф 1.0 к общ. площади одного тип эт. (2-4 эт.)	0,74
К1 лоджий с коэф 1.0 к общ. площади одного тип эт. (5-12 эт.)	0,73
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади на здание	0,69
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади на здание	0,71
S БКТ, м2, в том числе:	159,20
БКТ	159,20
ЦИН	0,00
Общая площадь здания в том числе:	4342,20
площадь надземной части	4342,20
площадь подземной части	
S суммарная поэтажная в ГНС м^2, в том числе:	4683,20
ГНС типовых этажей	4269,60
ГНС первого этажа	413,60
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного тип эт. (2-4 эт.)	0,70
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного тип эт. (5-12 эт.)	0,67
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ площади на здание	0,66
ОРП = Sкв.+SБКТ	3073,30

Корпус 3_ТЭП секция 2_12эт

К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного тип. эт. (2-4 эт.)	0,73
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного эт. (5 эт.)	0,70
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного тип. эт. (6-12 эт.)	0,75
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади одного тип. эт. (2-4 эт.)	0,75
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади одного эт. (5 эт.)	0,71
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади одного тип. эт. (6-12 эт.)	0,77
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади на здание	0,72
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади на здание	0,74
S БКТ, м2, в том числе:	183,40
БКТ	183,40
ЦИН	0,00
Общая площадь здания в том числе:	4386,70
площадь надземной части	4386,70
площадь подземной части	
S суммарная поэтажная в ГНС м^2, в том числе:	4778,60
ГНС типовых этажей	4360,10
ГНС первого этажа	418,50
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного тип эт. (2-4 эт.)	0,69
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного эт. (5 эт.)	0,66
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного тип эт. (6-12 эт.)	0,72
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ площади на здание	0,68
ОРП = Sкв.+SБКТ	3254,30

Расчет коэффициента выхода полезной площади

К общий=(Sкв.+SБКТ)/Sобщ

	Корпус 1	Корпус 2	Корпус 3
S кв	11332,10	8375,90	5953,10
S БКТ	372,20	372,20	342,60
S общ	15531,50	11658,50	8728,90
К общ	0,75	0,75	0,72

ГНС кв.м	по ГПЗУ	По проекту	Недобор ГНС
	43420	38449,8	4970,1