РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИН-МЕСТ по РНГП.

РАСЧЕТ МАШИНО-МЕСТ

Расчет машино-мест выполнен по Постановлению Правительства Москвы №945-ПП "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения" с изменениеями от 01.09.2025 г.

Расчет числа мест постоянного хранения автотранспорта

Расчет числа мест постояного размещения транспотртных средтв жителей выполняется по формуле:

Nп = (S/S1)xAxK1, где:

Nп – число мест постоянного размещения транспортных средств (мест);

S – суммарная поэтажная площадь жилой части здания, кв.м; S = 43 419 кв.м.

S1 – суммарная поэтажная площадь жилой части здания на 1 жителя в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Москвы в области торговли, обслуживания и обеспечения комфортных и благоприятных условий проживания граждан в объектах жилого назначения; S1 = 33 кв.м. СПП на чел. в Многоквартирном доме согласно Постановлению Правительства Москвы № 2152-ПП от 21.12.2021 в редакции от 06.11.2025.

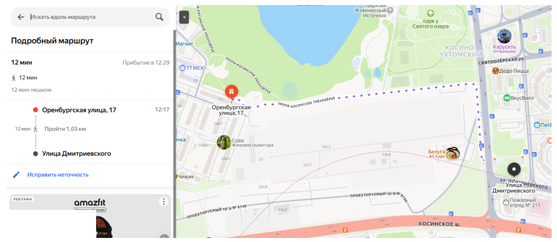
А – коэффициент, отражающий целевой показатель уровня автомобилизации города Москвы – 257 транспортных средств на 1 000 жителей А = 0,257;

К1 – коэффициент доступности рельсового каркаса в соответствии с таблицей 1; К1 = 0,75, см. рис.1

Таблица 1. Коэффициент доступности рельсового каркаса

Значение коэффициента К1	Доступность рельсового каркаса
0,75	Менее 1 200 м (15 мин. пешком)
0,9	1 200-2 200м (до 30 мин. пешком)
1,0	Более 2 200 м (более 30 мин. пешком)

рис.1. Пешеходная доступность от станции метро Улица Дмитриевского – 1 030м, 12 мин пешком



Nп = (43 419/33)x0,257x0,75 = 253м/м,

В соответствии с п.6.2.3.7. 945-ПП из общего расчетного числа мест постоянного размещения автомобилей жителей выделяются места постоянного размещения автомобилей инвалидов, количество которых определяется из расчета одного места на одну квартиру для инвалидов.

В соответствии с ЗНП предусматривается *11* квартир для МГН, в связи с чем выделяется 11 м/м МГН.

Итого для постоянного хранения требуется 253 м/м, в том числе 11 м/м для МГН гр.М1-М4, из которых 11 м/м гр.М4

Расчет числа гостевых парковок

В соответствии с п.6.2.3.2. 945-ПП число мест гостевой парковки определяется в количестве 10 процентов от мест постоянного размещения транспортных средств жителей.

Число мест гостевой парковки определяем по формуле:

Nг = 0,1 x Nп, где:

Nг – число машино-мест для гостевых парковок (мест);

Nп – число мест постоянного размещения транспортных средств (мест).

Nг = 0,1 x 253 = 25 м/мест

Согласно п.6.2.4.1. 945-ПП допустимые отклонения для мест постоянного размещения транспортных средств, мест гостевой парковки и мест остановки – не более чем на 10 процентов в большую или меньшую сторону.

25-(25x10%) = 22 м/мест;

Согласно п. 5.2.1. СП 59.13330.2020 на всех парковках общего пользования около или в объеме жилых зданий следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках (до 100 включительно, 5%, но не менее одного):

22x10%= 3 м/мест для гр.М1-М4, в том числе:
22x5% = 1 м/мест для гр.М4.

Итого для гостевых парковок требуется: 22м/м, в том числе 3м/м для МГН гр.М1-М4, из которых 1м/м гр.М4

Расчет числа приобъектных парковок

Расчет числа мест приобъектной парковки выполняется по формуле:

Nв = X/X2xK1xK2, где:

Nв – число мест приобъектной парковки;

X – характеристика объекта в расчетных единицах в зависимости от вида разрешенного использования объекта (в соответствии приложением 1 Постановления Правительства Москвы 945-ПП – суммарная поэтажная площадь объекта);

X2 – расчетный показатель в расчетных единицах на одно парковочное место и (или) машино-мест в соответствии с видом разрешенного использования объекта (в соответствии с приложением 6, Примечание 1, Постановления Правительства Москвы 945-ПП, X2=100);

K1 – коэффициент пешей доступности рельсового каркаса;

K1=0,75 (рис.1)

К2 – уточняющий коэффициент деловой активности районов города Москвы (в соответствии с приложением 3 Постановлением Правительства Москвы 945-ПП); К2 = 0,9, район Косино-Ухтомский

1) Помещения общественного назначения (ПОН)
X = 1 051,1 кв.м., Х2 = 100 кв.м/место
Nв = 1 051,1/100х0,75х0,9 = 7м/м

Согласно п.6.2.4.3 приложения к постановлению Правительства Москвы от 23 декабря 2015 № 945-ПП допустимые отклонения для мест приобъектной парковки, в том числе встроенно-пристроенных помещений жилой застройки, не более чем на 30% как в большую, так и в меньшую сторону:

7-(7х30%) = 5м/м;

Согласно п. 5.2.1. СП 59.13330.2020 на всех парковках общего пользования около или в объеме жилых зданий следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках (до 100 включительно – 5%, но не менее одного):

5х10% = 1м/м для гр.М1-М4, в том числе:
5х5% = 1м/м для гр.М4

Итого для приобъектных парковок автотранспорта требуется: 5м/м, в том числе 1м/м для МГН гр.М1-М4, из которых 1м/м гр.М4

Расчет числа мест остановки (жилая часть)

Расчет числа мест остановки выполняется по формуле:

Nк = S/S1, где:
Nк – число мест остановки;
S – суммарная поэтажная площадь здания или суммарная поэтажная площадь нежилой части здания (для встроенно-пристроенных), кв.м.;
S1 – показатель суммарной поэтажной площади объекта остановки определяется в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2. Определение числа мест остановки в зависимости от функционального назначения объекта

№ п/п	Функциональное назначение объекта	Расчетная единица	Предусматривается одно место остановки на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
1	Жилое назначение	кв.м	34 000[1]
2	Здравоохранение	кв.м	12 500[1]
3	Социальное обслуживание	кв.м	9 500[1]
4	Встроенно-пристроенные помещения коммерческого использования на первых этажах[3]	кв.м	500[2]
5	Общеобразовательные организации	обучающиеся	300[1]
6	Дошкольные образовательные организации	обучающиеся	30[1]

1. Не менее одного места на объект
2. Не менее одного места на объект и не более четырех
3. Места остановки могут использоваться как места загрузки, предусматриваемые в соответствии с СП 54.1333.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"

Nк = 43 419/34 000 = 1м/м

Согласно таблице 2, с определением числа мест остановки, в зависимости функционального назначения, и примечанию 1 предусматривается не менее 1-го места на объект.

Итого для жилой части требуется: 1 место остановки

Расчет числа мест остановки (нежилая часть)

Расчет числа мест остановки выполняется по формуле:

Nк = S/S1, где:

Nк – число мест остановки;
S – Суммарная поэтажная площадь здания или суммарная поэтажная площадь нежилой части здания (для встроенно-пристроенных) кв.м;
S1 – показатель суммарной поэтажной площади объекта на одно место остановки определяется в соответствии с таблице 2. S1 = 500 кв.м. (не менее одного места на объект и не более четырех).

Nк = 1 051,1/500 = 2м/м

Итого для нежилой части требуется: 2 места остановки

Таким образом по расчету требуется 280 м/м, в том числе 15м/м для МГН, из которых 2 м/м гр.М4:

– для постоянного хранения – 253м/м, в том числе 11м/м МГН, из которых 11 м/м для гр.М4.
– гостевые стоянки для жителей – 22м/м, в том числе 3м/м МГН, из которых 1м/м для гр. М4;
– для общественных помещений – 5м/м, в том числе 1м/м для МГН, из которых 1м/м гр.М4;

Общее количество мест остановки – 3 места с габаритами 2,5х6,5м, расположенными вдоль проезда и 6,0х3,6 метра (согласно п. 6.2.3.5 Общее количество мест остановки рассчитывается и размещается дополнительно, не входит в общее число парковочных мест):

– для жилой части – 1 место остановки
– для нежилой части – 2 места остановки

В соответствии с ГЗК от 07.07.2022 №22 "О сокращении машино-мест по объектам Программы реновации (Все АО)" предусмотрено сокращение количества машино-мест от расчетного показателя в соответствии с генеральным планом, за исключением:
– для постоянного хранения 11 м/м для МГН гр. М4.
– гостевые стоянки для жителей 22 м/м, в том числе 3 м/м МГН гр. М1-М4, из которых 1 м/м гр. М4;
– для общественных помещений 5 м/м, в том числе 1 м/м для МГН гр. М4

Итого на генеральном плане необходимо разместить 20м/м, из которых:
– 15 м/м для МГН гр. М1-М4, в том числе 13 м/м для МГН гр. М4.
– 5 м/м для общественных помещений.