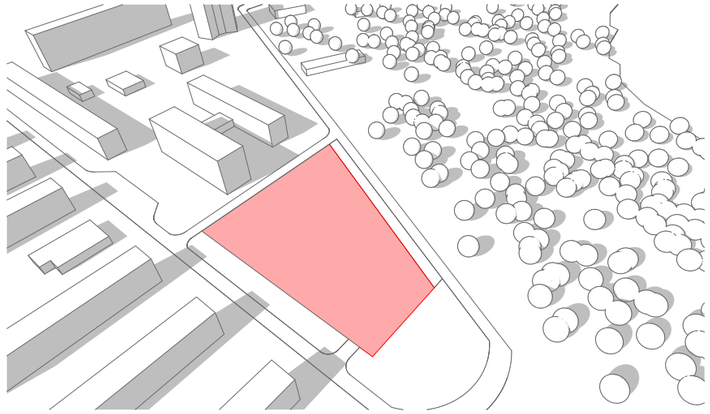
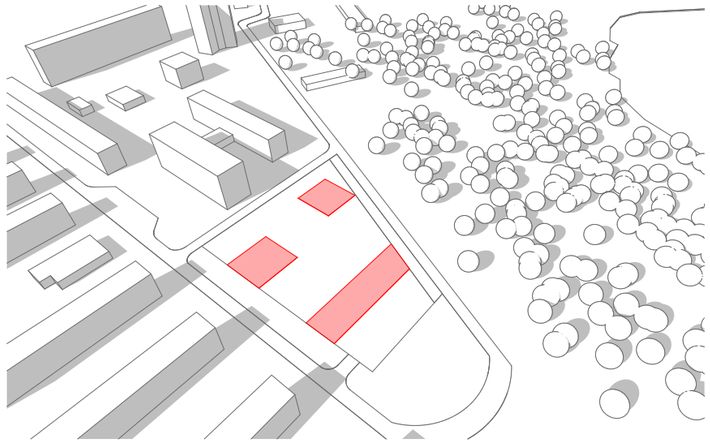
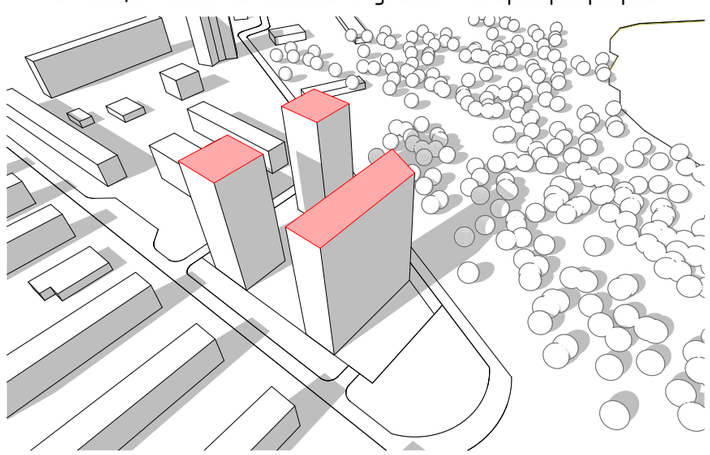
1. Граница земельного участка



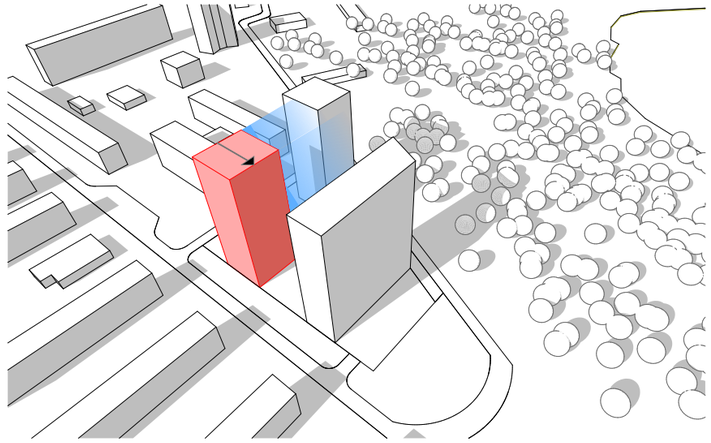
2. Границы жилых зданий



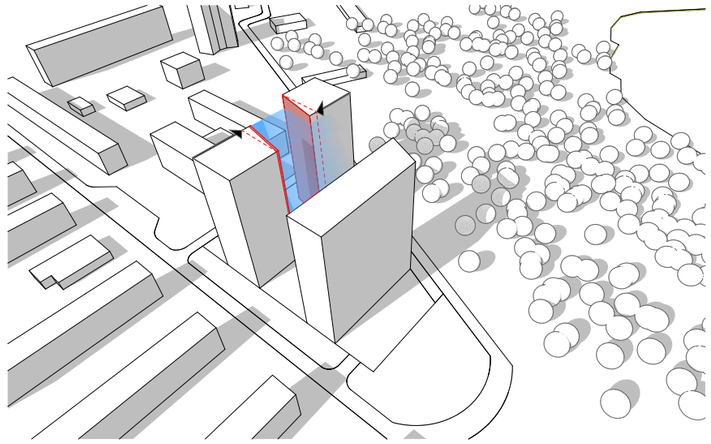
3. Общая высота зданий с учетом квартирографии



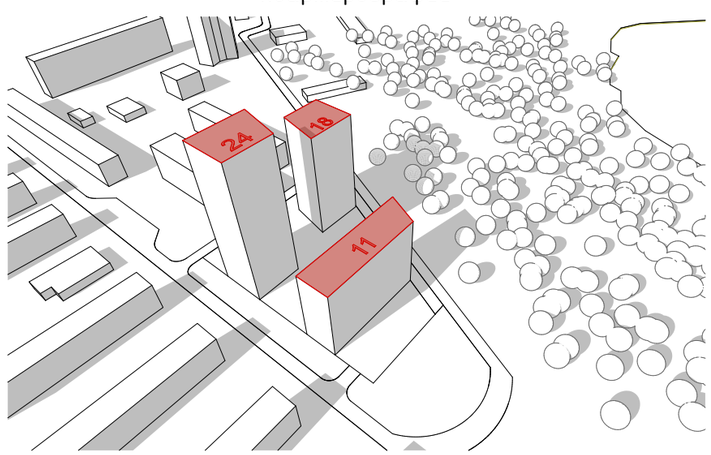
4. Смещение башни_сокращение зоны "окна в окна"_открытие видов на озеро



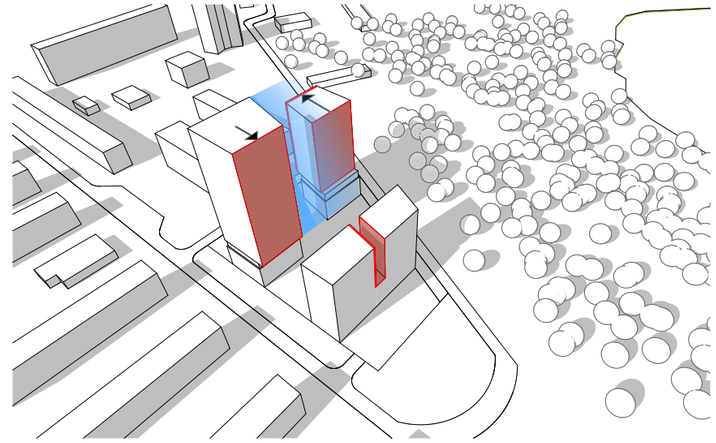
5. Повернуты фасады_дополнительное сокращение зоны "окна в окна"_дополнительное открытие видов на озеро_параллельность оси участка



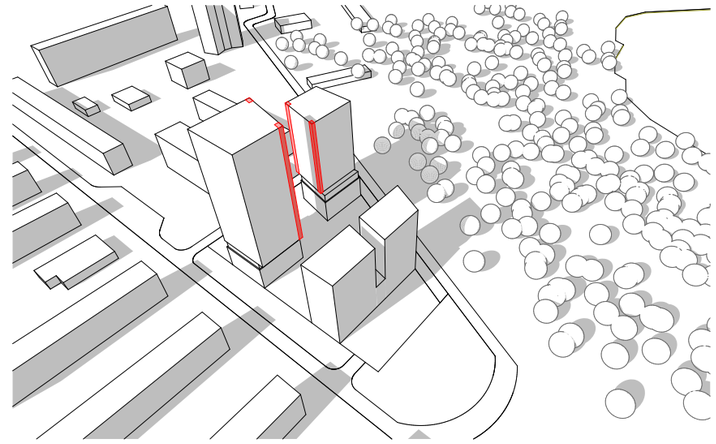
6. Определена этажность каждого здания с учетом квартирографии



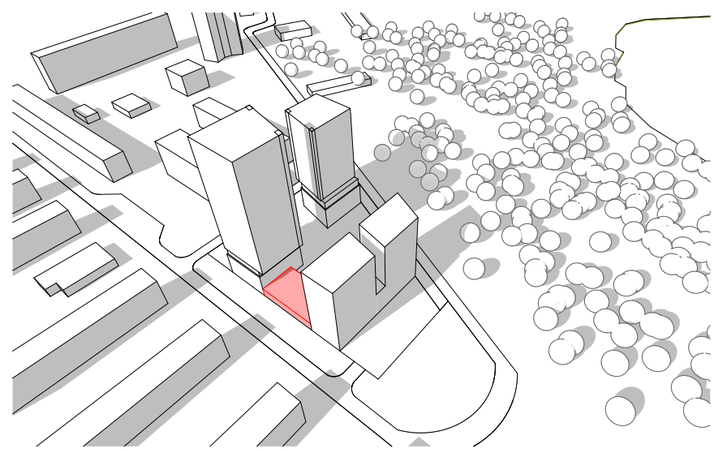
7. Смещены верхние объемы зданий_дополнительное сокращение зоны "окна в окна"_дополнительное открытие видов на озеро_облегчение объема секции

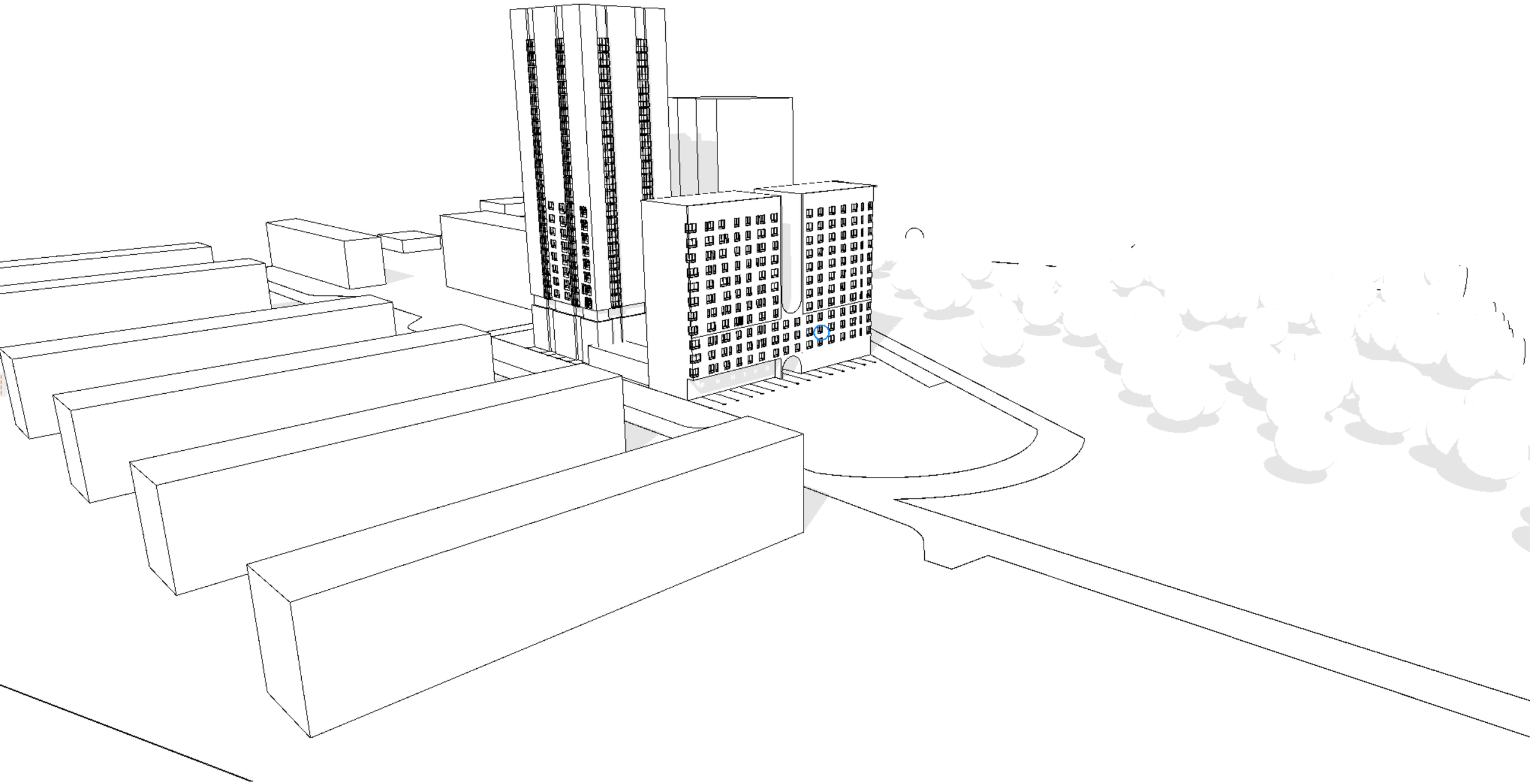


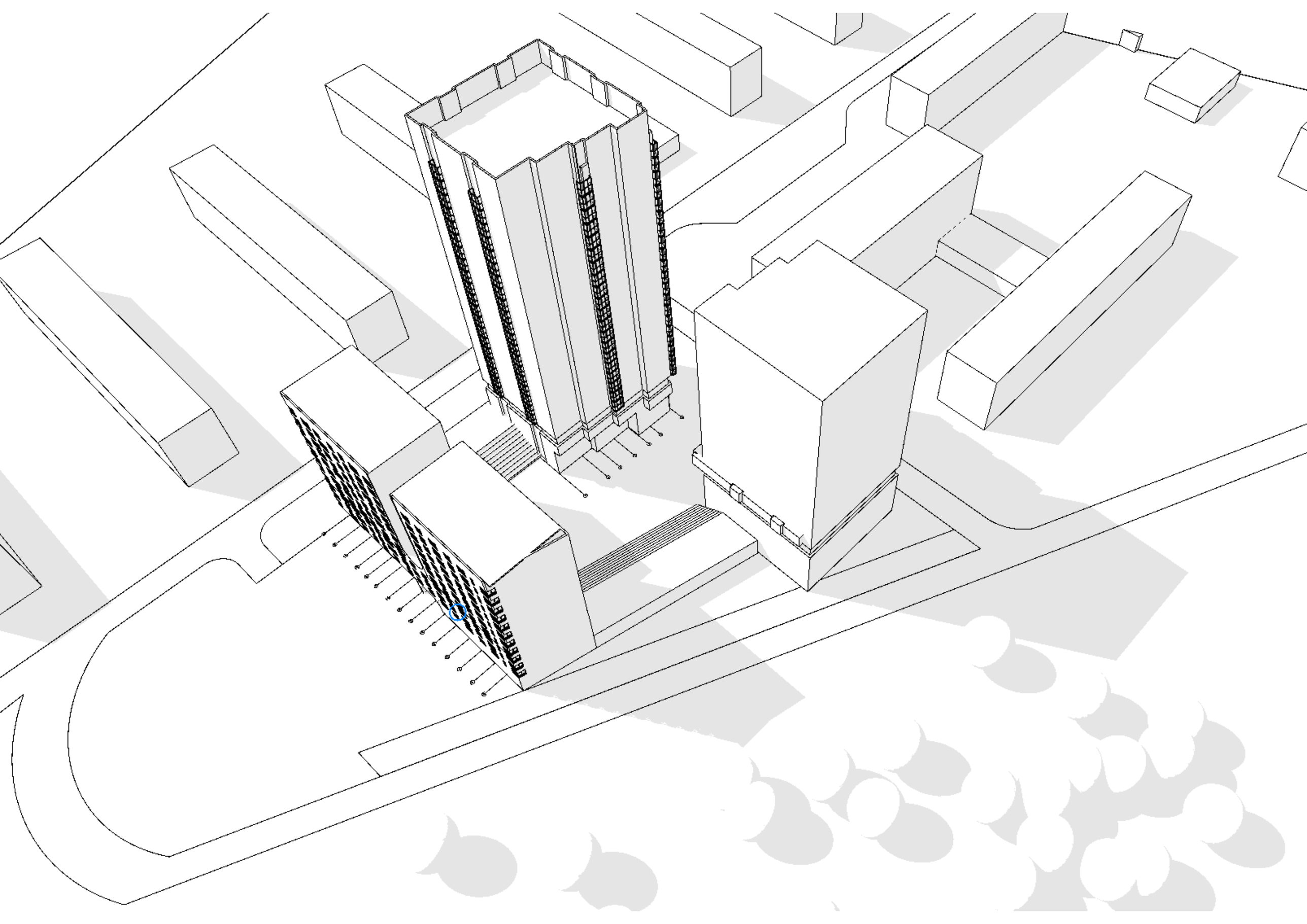
8. Балконы на непрямых углах зданий



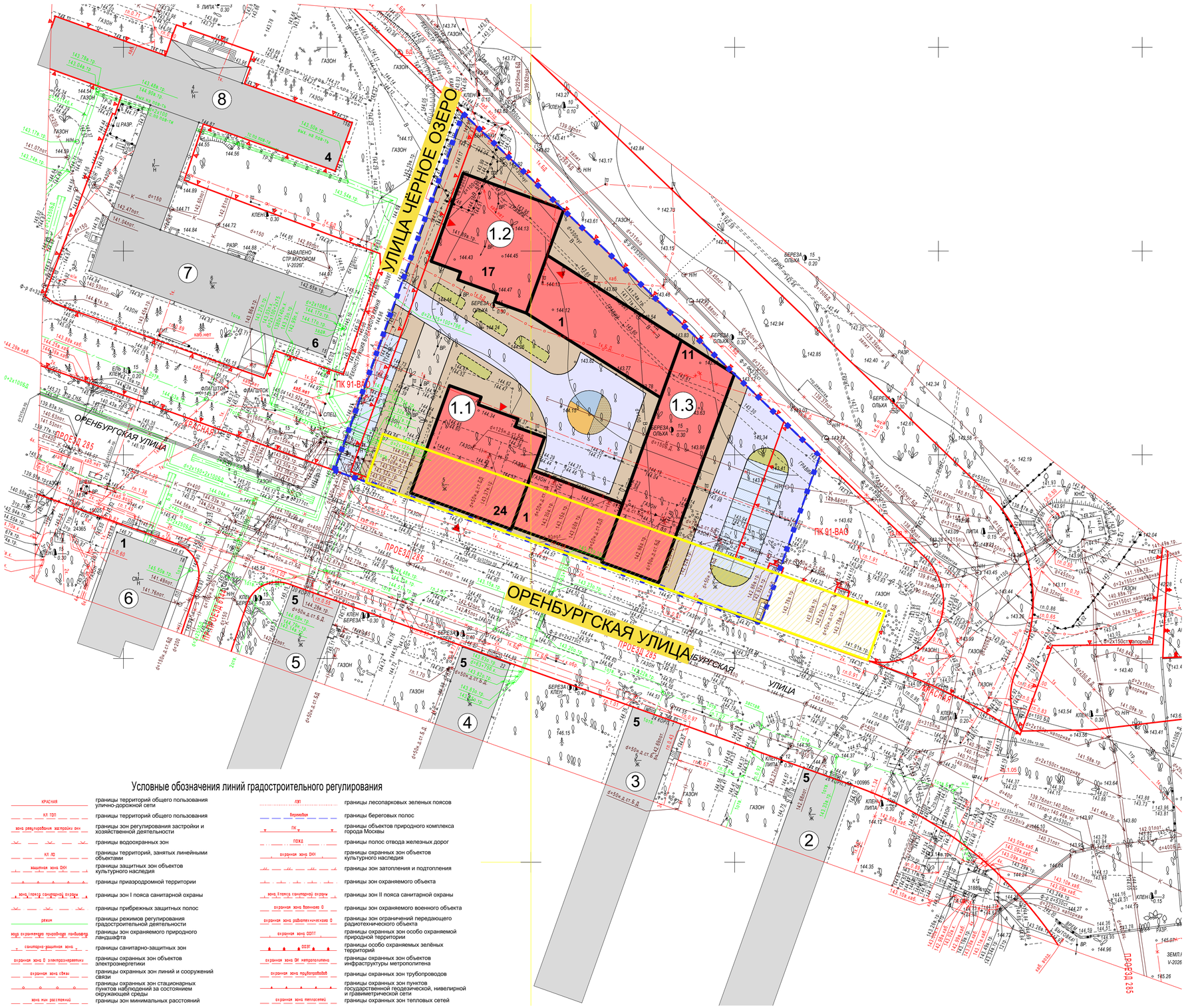
9. Добавлен блок 1-го этажа БКТ, ЦИН







Инженерно-топографический план. М. 1:500



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 1	проектируемый
1.2	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 2	проектируемый
1.3	Многоквартирный двухсекционный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 3	проектируемый
2	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 26 к1	существующий
3	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 24 к1	существующий
4	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 22	существующий
5	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 20 к1	существующий
6	1-этажное здание магазина по адресу: Оренбургская улица, 18	существующий
7	6-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15	существующий
8	4-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15 Б	существующий

Условные обозначения :

- границы проектируемого ЗУ к.н:03/01/13476;
- многоквартирный жилой дом (проектируемое);
- многоквартирный жилой дом (демонтируемое);
- здания и сооружения соседних ЗУ (существующие);
- проезды (АБП);
- тротуары с возможностью проезда в границах участка;
- тротуары в границах участка (АБП);
- детская площадка (с резиновым покрытием);
- площадка для взрослого населения (АБП);
- спортивная площадка (с резиновым покрытием);
- озеленение, в границах ЗУ (показано ориентировочно , уточняется в след. стадии ПД);
- парковки (АБП);
- площадка ТБО;

Главный инженер проекта А. Р. Тайибов

«ФОРМАЦИЯ»

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

до 600 / 600 и выше	водопровод (водовод)		водосток
Д / Д	дренаж	К / К	канализация
Г / Г	газопровод	Т / Т	теплопровод
К	кабель электрический	К	кабель наружного освещения
к.ТВ	кабель телевидения	к.ДС	кабель ДС
к.МПС	кабель МПС	К	кабель связи УПО
К	кабель радио	З	золопровод
В / В	воздухопровод	ИЛ	илопровод
К	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	Т	телефон. канализация
К	бронированный кабель связи	ВОЛ	волновод
К	блочная канализация (кабель электрический)	к.к	кабельный коллектор
К	кабель заземления	Б.П.	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.05.26

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

При возникновении вопросов к инженерно-топографическому плану обращаться по электронной почте: consultation_PK@mggt.ru.

Если в процессе проведения земляных работ выявляются несоответствия фактического расположения действующих инженерных коммуникаций, согласно п. 2.5.7 Постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве», необходимо вызвать на место производства работ представителей проектной организации, заказчика, эксплуатационных организаций подземных коммуникаций и ГБУ «Мосгоргеотрест».

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично-дорожной сети	КЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования	Береговая	границы береговых полос
зона реконструкции застройки охк	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	полоса	границы полос отвода железных дорог
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военных О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона работ.технических О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
зона ограничения природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно-защитных зон	ООЗЛ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	охранная зона пунктов госуд.геодез.сети	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин. расстояний	границы зон минимальных расстояний	охранная зона теплосетей	границы охранных зон тепловых сетей
Тер ОКН	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
Резерв ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных пешеходных переходов
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы линий застройки
КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования ОДМС	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
кислички зоны II пояс санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны	зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
Памятник природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

						3/1013-26 - ИГДИ-Г
						Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17), по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "ТТМФС"

Разработал			Стадия	Лист	Листов
Полевые работы	Хомяков П. В.	12.05.26			
Камерал. работы	Котельников М. В.	12.05.26	И	2	2
ГИП (Кр.лин.)	Неверкин А. А.	12.05.26			
Н.контр.	Акимова Л. И.	12.05.26			

Местоположение (адрес) объекта: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)

Номенклатура: А-VI-24-13

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

						3/1013-26 - ИГДИ-Г
						Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17), по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "ТТМФС"

Разработал			Стадия	Лист	Листов
Полевые работы	Хомяков П. В.	12.05.26			
Камерал. работы	Котельников М. В.	12.05.26	И	1	2
ГИП (Кр.лин.)	Неверкин А. А.	12.05.26			
Н.контр.	Акимова Л. И.	12.05.26			

Местоположение (адрес) объекта: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)

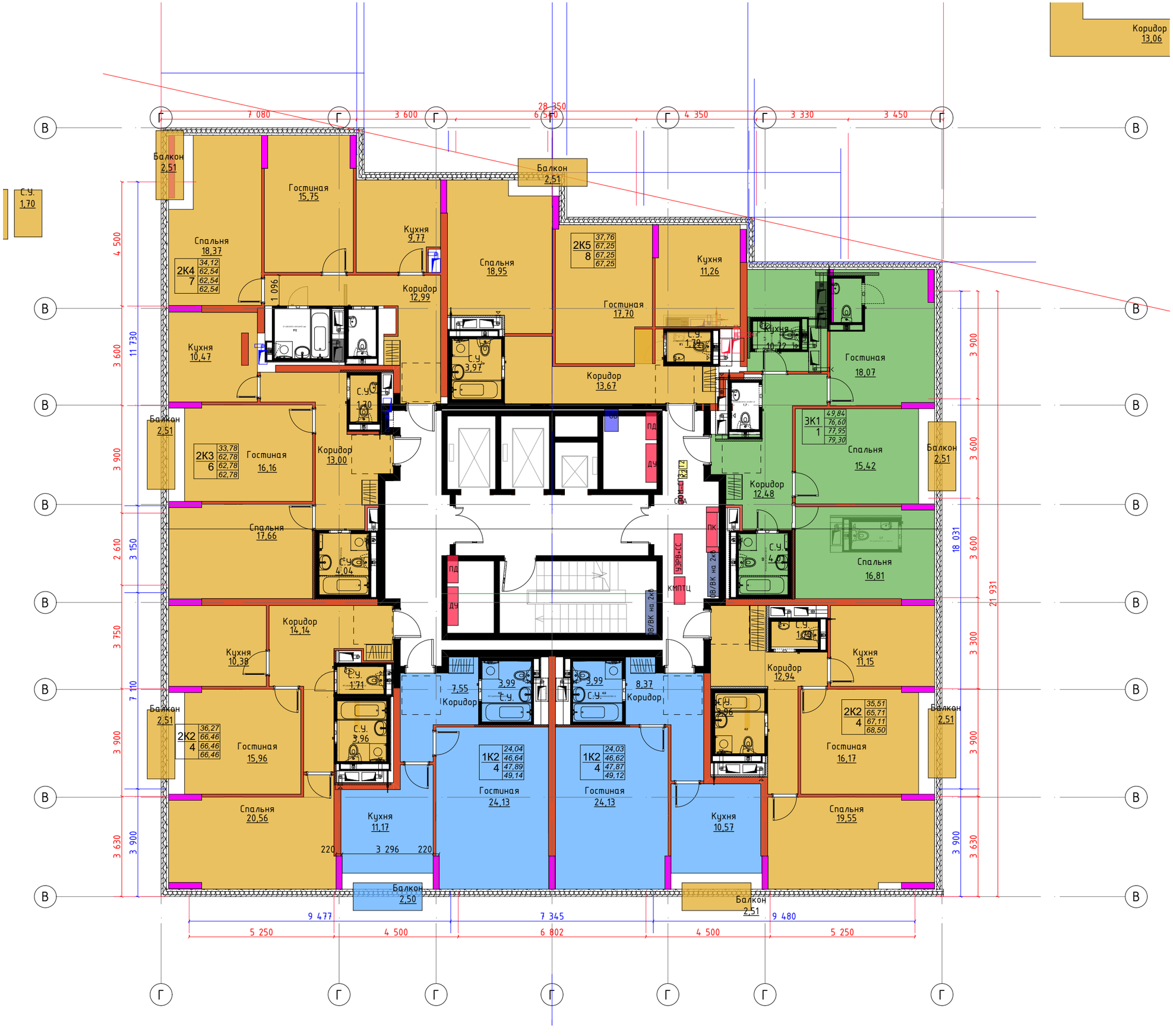
Номенклатура: А-VI-23-12, А-VI-23-16

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ
© ГБУ "Мосгоргеотрест"

						«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., бл. 17) (Восточный административный округ).
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Разработал	Игнаткин			08.04.26		Стадия: П; Лист: 1; Листов:
Гл. спец.	Петрович			08.04.26		
Проверил	Петрович			08.04.26		Инженерно-топографический план. М. 1:500
Н. контр.	Киселев			08.04.26		ООО "ФОРМАЦИЯ"
ГИП	Тайибов			08.04.26		

Формат А1


Коридор 13,06
С.У. 1,70
Балкон 2,51
Гостиная 15,75
Спальня 18,37
2К4 7 34,12 62,54 62,54 62,54
Кухня 9,77
Коридор 12,99
1 096
Спальня 18,95
Балкон 2,51
2К5 8 37,76 67,25 67,25 67,25
Кухня 11,26
Гостиная 17,70
Кухня 10,47
С.У. 3,97
С.У. 1,70
Коридор 13,67
Кухня 10,72
Гостиная 18,07
С.У. 1,70
Балкон 2,51
2К3 6 33,78 62,78 62,78 62,78
Гостиная 16,16
Коридор 13,00
ЗК1 1 49,84 76,60 77,95 79,30
Спальня 15,42
Балкон 2,51
Спальня 17,66
С.У. 4,04
ПД
ДУ
ВВ
ПДУ
ЦУЭРВ+СС
КМПТЦ
ПК
ОВ/ВК на 2к6
Коридор 12,48
С.У. 4,07
Спальня 16,81
Коридор 14,14
Кухня 10,38
С.У. 1,71
С.У. 1,68
Кухня 11,15
Коридор 12,94
Балкон 2,51
2К2 4 36,27 66,46 66,46 66,46
Гостиная 15,96
С.У. 3,96
7,55
Коридор
3,99
С.У.
1К2 4 24,04 46,64 47,89 49,14
Гостиная 24,13
1К2 4 24,03 46,62 47,87 49,12
Гостиная 24,13
8,37
Коридор
С.У. 3,86
2К2 4 35,51 65,71 67,11 68,50
Гостиная 16,17
Балкон 2,51
Спальня 20,56
Кухня 11,17
Кухня 10,57
Спальня 19,55
220
3 296
220
Балкон 2,50
Балкон 2,51
7 080
3 600
28 350
6 550
4 350
3 330
3 450
4 500
3 600
11 730
3 900
2 610
3 150
3 750
7 110
3 900
3 630
3 900
3 900
18 031
3 600
21 931
3 300
3 900
3 900
3 630
9 477
7 345
9 480
5 250
4 500
6 802
4 500
5 250
В
Г


3.1
3.2
3.3
3.5
3.4
3.6
3.7
3.8
3.9
3.10
3.11
3.12
3.13
3.14
3.15
3.16
3.17
3.18
3.19
3.20
3/21
3.И
3.Е
3.Б
3.А
3 450
3 900
3 150
590
3 150
3 810
3 150
3 900
3 540
3 600
3 600
300
3 750
3 650
3 900
3 450
5 000
14 700
4 700
5 000
Спальня 14,82
Гостиная 15,84
ЗК1 1 49,00 78,02 78,02
Кухня 11,80
Коридор 11,39
С.У. 3,96
С.У. 1,87
ВВ/ВК на 2к4
КИПиЦ
Межквартирный коридор 32,32
Лифтовый холл 12,75
Лестничная клетка 12,37
ПД
ДУ
К2ПГ
Кухня 11,73
Гостиная 15,59
ЗК1 1 49,37 79,14 80,68
Спальня 15,06
Спальня 15,60
Гостиная 15,57
ЗК1 1 48,56 80,26 80,26
Кухня 11,03
С.У. 1,70
Коридор 15,00
Межквартирный коридор 25,84
Лестничная клетка 15,37
Лифтовый холл 12,70
УЗРВ+СС
Кухня 10,12
Гостиная 21,91
2К2 4 35,92 59,40 61,93
Лоджия 6,29
Коридор 7,65
С.У. 1,70
С.У. 3,96
Спальня 15,46
Спальня 12,78
Коридор 8,92
Гостиная 20,05
1К1 1 32,18 56,62 56,62
Кухня 9,79
Лоджия 2,90
Спальня 18,34
Спальня 15,16
Гостиная 18,28
2К2 4 33,44 58,60 59,92
Кухня 9,93
Кухня 10,16
Гостиная 17,76
2К2 4 32,92 59,86 61,06
Спальня 15,16
Коридор 9,40
С.У. 3,96
С.У. 1,70
С.У. 1,70
Коридор 11,03
С.У. 4,05
18,72
Спальня 17,39
Кухня 10,86
Спальня 21,42
Коридор 4,88
С.У. 3,01
1К1 1 21,36 41,11 41,11
Кухня 10,80
Спальня 22,58
Коридор 5,00
С.У. 3,01
1К1 1 22,58 42,39 42,39
Лоджия 2,79
Лоджия 2,63
Лоджия 2,40
Лоджия 3,08
Лоджия 3,08
Лоджия 3,08
Лоджия 3,18
3 528
3 750
3 900
3 150
3 750
3 210
540
3 300
60
3 540
3 600
3 600
300
3 750
3 650
3 900
3 450
50 978


З.1
З.2
З.3
З.5
З.4
З.6
З.7
З.8
З.9
З.10
З.11
З.12
З.13
З.14
З.15
З.16
З.17
З.18
З.19
З.20
З/21
З.И
З.Е
З.Б
З.А
Спальня 14,82
Гостиная 15,84
Кухня 11,80
Коридор 11,39
Лифтовый холл 12,75
Лестничная клетка 12,37
Межквартирный коридор 25,55
Кухня 11,59
Гостиная 17,23
2К2 1 34,03 61,76 61,76
С.У. 1,87
Коридор 10,31
С.У. 3,96
ВВ/ВК на 2кв
ПД
ДУ
УЗРВ+СС
С.У. 3,96
Коридор 9,31
С.У. 1,70
Коридор 3,56
С.У. 4,01
Спальня 18,34
Спальня 15,16
2К1 1 33,44 56,30 56,30
Гостиная 18,28
Кухня 9,89
Кухня 10,40
Спальня 23,23
3К1 1 23,45 42,41 42,41
Спальня 16,80
Лоджия 2,78
Лоджия 2,63
Лоджия 2,06
Лоджия 2,78
2К2 4 19,97 38,91 38,91
Кухня 11,36
Спальня 19,97
Коридор 3,57
С.У. 4,01
Тамбур 2,34
Межквартирный коридор 25,78
Лифтовый холл 12,70
Кухня 10,12
Гостиная 21,91
2К3 4 37,07 60,50 63,72
Лоджия 6,44
Коридор 7,65
С.У. 1,70
С.У. 3,96
Спальня 15,16
С.У. 3,96
Спальня 12,78
Коридор 8,92
С.У. 1,70
Гостиная 20,05
2К3 4 32,83 57,20 58,65
Лоджия 2,90
С.У. 4,01
Коридор 4,88
Кухня 10,38
2К2 4 21,30 41,82 43,36
Спальня 22,50
Лоджия 3,08
Кухня 10,80
Коридор 4,88
2К2 4 21,22 40,91 42,45
Спальня 21,22
Кухня 9,79
Лоджия 3,08