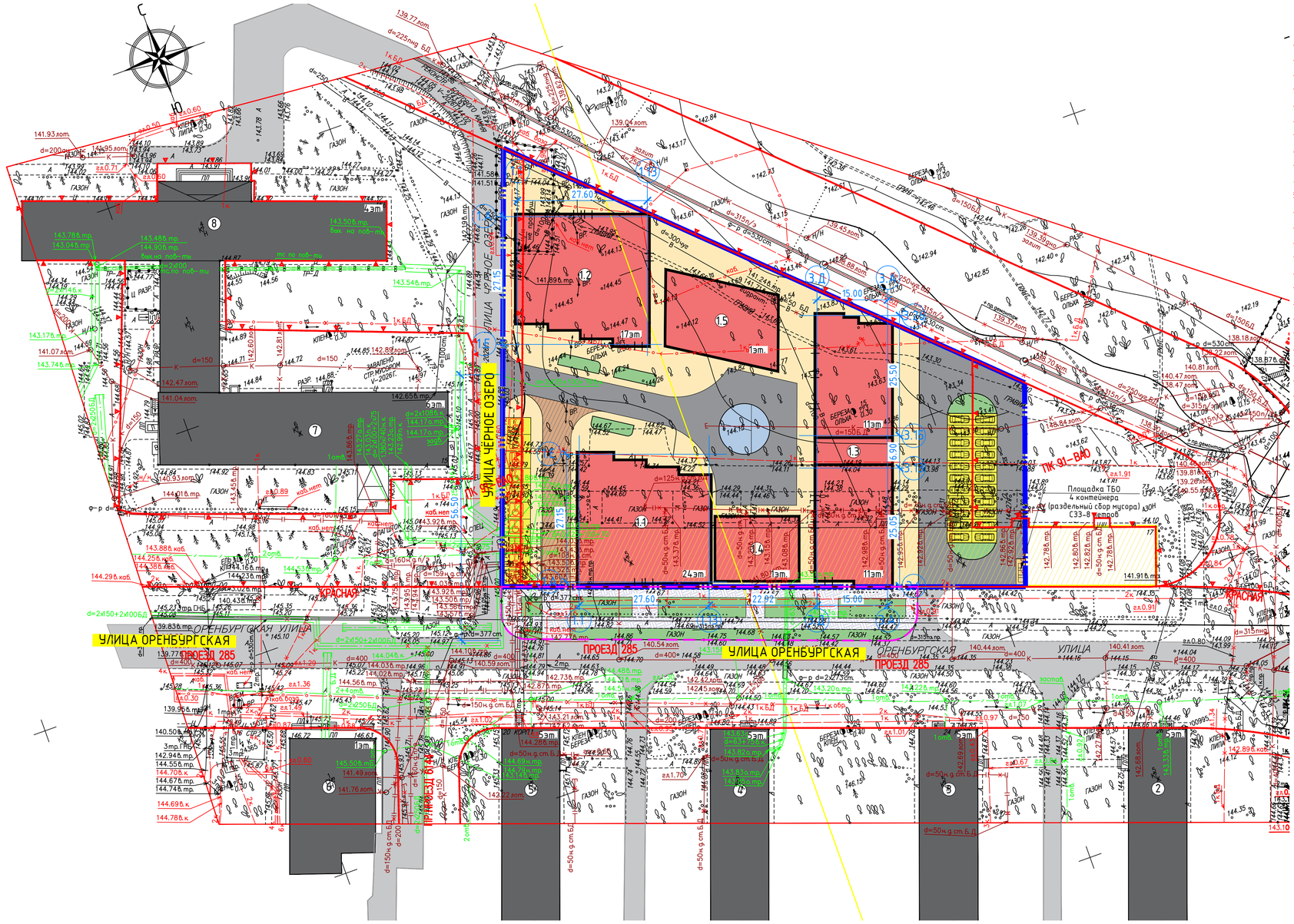
«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома» по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица ул. Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)»

Эскиз

08.26



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	границы территорий общего пользования улично–дорожной сети	ЛЗП	границы лесопарковых зеленых поясов
КЛ ТОП	границы территорий общего пользования	Береговая	границы береговых полос
зона регулирования застройки сек	границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ПК	границы объектов природного комплекса города Москвы
	границы водоохранных зон	ПОЖД	границы полос отвода железных дорог
КЛ ЛО	границы территорий, занятых линейными объектами	охранная зона ОКН	границы охранных зон объектов культурного наследия
защитная зона ОКН	границы защитных зон объектов культурного наследия		границы зон затопления и подтопления
	границы приаэродромной территории		границы зон охраняемого объекта
зона I пояса санитарной охраны	границы зон I пояса санитарной охраны	зона II пояса санитарной охраны	границы зон II пояса санитарной охраны
	границы прибрежных защитных полос	охранная зона военных О	границы зон охраняемого военного объекта
режим	границы режимов регулирования градостроительной деятельности	охранная зона радиотехнических О	границы зон ограничений передающего радиотехнического объекта
зона ограничения природного ландшафта	границы зон охраняемого природного ландшафта	охранная зона ООПТ	границы охранных зон особо охраняемой природной территории
санитарно-защитная зона	границы санитарно–защитных зон	ООЗТ	границы особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона О электроэнергетики	границы охранных зон объектов электроэнергетики	охранная зона ОИ метрополитена	границы охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона связи	границы охранных зон линий и сооружений связи	охранная зона трубопроводов	границы охранных зон трубопроводов
	границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды	охранная зона	границы охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и гравиметрической сети
зона мин рассеивания	границы зон минимальных расстояний	охранная зона тепловых	границы охранных зон тепловых сетей
Тер ДОН	границы территорий объектов культурного наследия	ООПТ	границы особо охраняемых природных территорий
Ресурс ООПТ	границы территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий	техническая зона	границы технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
техническая зона метрополитена	границы технических зон метрополитена	зона внеуличного пешеходного перехода	границы внеуличных пешеходных переходов
	границы полос воздушных подходов на аэродромах	линия застройки	границы линий застройки
КЛ ОДМС	границы территорий общего пользования	зона сооружений транспорта	границы зон транспортных сооружений
зона IA пояса санитарной охраны	границы зон IA пояса санитарной охраны	зона IБ пояса санитарной охраны	границы зон IБ пояса санитарной охраны
граница зоны II пояса санитарной охраны	границы жёсткой зоны II пояса санитарной охраны	зона III пояса санитарной охраны	границы зон III пояса санитарной охраны
Памятники природы	границы памятников природы	режим	границы режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод (водовод)		водосток
Д	дренаж	К	канализация
	газопровод		теплопровод
	кабель электрический		кабель наружного освещения
кТВ	кабель телевидения	1к ДС	кабель ДС
к МПС	кабель МПС		кабель связи УПО
	кабель радио		золопровод
	воздухопровод	ИЛ	илопровод
	кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС		телефон. канализация
	бронированный кабель связи	Волновод	волновод
	блочная канализация (кабель электрический)	Коллектор	кабельный коллектор
	кабель заземления	К Б,Д	бездейств. прокладки
общий коллектор	общий коллектор	пр	проекты

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.05.26

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

При возникновении вопросов к инженерно-топографическому плану обращаться по электронной почте: consultation_PK@mggt.ru.

Если в процессе проведения земляных работ выявляются несоответствия фактического расположения действующих инженерных коммуникаций, согласно п. 2.5.7 Постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве», необходимо вызвать на место производства работ представителей проектной организации, заказчика, эксплуатационных организаций подземных коммуникаций и ГБУ «Мосгоргеотрест».

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Условные обозначения

	– Граница земельного участка	ДП	– Детская площадка (резиновое покрытие)
1.1	– Компоновочные оси	ПО	– Площадка для отдыха взрослых (м/з асфальтобетон)
	– Проектируемые здания	СП	– Спортивная площадка (резиновое покрытие)
	– Проектируемые проезды (асфальтобетон) на участке		– Площадка ТБО
	– Тротуары, совмещенная отмостка зданий		– Парковки плоскостные, в т.ч. МГН
	– Тротуар с возможностью проезда пожарной техники		– Существующие здания вне границ участка
	– Участки озеленения		– Въезды/выезды с существующих улиц вне границ участка
	– Демонтируемый существующий жилой дом		

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 1	проектируемый
1.2	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 2	проектируемый
1.3	Многоквартирный двухсекционный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 3	проектируемый
2	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 26 к1	существующий
3	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 24 к1	существующий
4	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 22	существующий
5	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 20 к1	существующий
6	1-этажное здание магазина по адресу: Оренбургская улица, 18	существующий
7	6-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15	существующий
8	4-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15 Б	существующий

Примечания:

1. Система высот Балтийская;
2. План разработан на топографической съемке, выполненной ГБУ "Мосгоргеотрест" в 2024г.
3. Граница земельного участка нанесена по геодезическим координатам согласно утвержденного градостроительного плана;
4. Земельный участок полностью расположен в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное – подзона шестая, утвержденной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 08.11.2023 № 999-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Черное". Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 7575 м^2;
5. Часть земельного участка расположена в границах объектов природных и озелененных территорий ВАО № 91 "Коттеджная и сельская застройка, район Косино-Ухтомский" с режимом регулирования градостроительной деятельности – озелененная территория ограниченного пользования в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 19.01.1999 г. №38 "О проектных предложениях по установлению границ Природного комплекса с их описанием и закреплением актами красных линий"Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 749 м^2;
6. Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома экспериментальной авиации Раменское. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет – 7575 м^2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Хомяков П. В.				12.05.26
Камерал. работы	Котельников М. В.				12.05.26
ЛГР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				12.05.26
Н.контр.	Акимова Л. И.				12.05.26

3/1013-26 - ИГДИ-Г

Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17), по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)

Заказчик: ООО "ГП-МФС"

Местоположение (адрес) объекта: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)

Номенклатура: А-VI-23-12, А-VI-23-16

Стадия	Лист	Листов
И	1	2

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Полевые работы	Хомяков П. В.				12.05.26
Камерал. работы	Котельников М. В.				12.05.26
ЛГР (Кр.лин.)	Невражин А. А.				12.05.26
Н.контр.	Акимова Л. И.				12.05.26

3/1013-26 - ИГДИ-Г

Наименование объекта: Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17), по адресу: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)

Заказчик: ООО "ГП-МФС"

Местоположение (адрес) объекта: город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)

Номенклатура: А-VI-24-13

Стадия	Лист	Листов
И	2	2

ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ГОРОДА МОСКВЫ © ГБУ "Мосгоргеотрест"

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата
Разработал	Гладняя				07.26
ГИП					07.26
Н. контр.					07.26

ПЗУ.ГЧ

«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл.17) (Восточный административный округ)

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Схема планировочной организации земельного участка М1:500

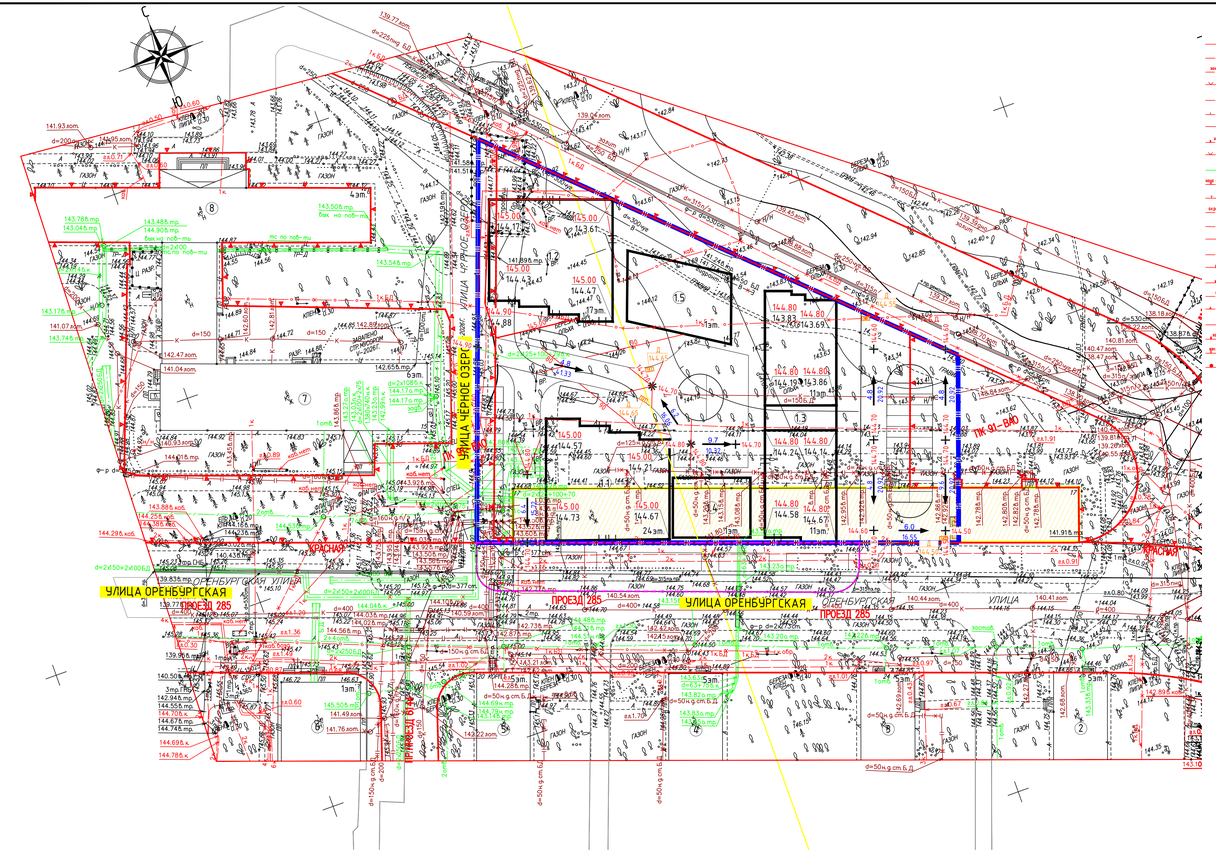
ООО "ФОРМАЦИЯ"

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Формат А2 (420x804)



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	граница территорий общего пользования улично-дорожной сети
63 ТОП	граница территорий общего пользования
зона регулирования застройки зон хозяйственной деятельности	граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	граница водоохранных зон
63 ЗЩ	граница территорий, занятых линейными объектами
защитная зона ОКН	граница защитных зон объектов культурного наследия
	граница приаэродромной территории
зона I пояса санитарной охраны	граница зон I пояса санитарной охраны
	граница прибрежных защитных полос
режим	граница режимов регулирования градостроительной деятельности
зона ограниченного природопользования	граница зон охраняемого природного ландшафта
санитарно-защитная зона	граница санитарно-защитных зон
охранная зона 5 электросетевого	граница охранных зон объектов электросетевого
охранная зона связи	граница охранных зон линий и сооружений связи
	граница охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среда
	граница зон минимальных расстояний
5ар ОКН	граница территорий объектов культурного наследия
Ручей 2007	граница территорий, зарезервированных для образований особо охр. природных территорий
технически зон метрополитена	граница технически зон метрополитена
	граница полос воздушных подходов на аэродромах
63 ОДРС	граница территорий общего пользования ОДРС
	граница зон 1А пояса санитарной охраны
	граница жесткой зоны II пояса санитарной охраны
Граница ООПТ	граница памятников природы
ЛЗП	граница лесопарковых зеленых поясов
Березовая	граница березовых полос
ПК	граница объектов природного комплекса города Москвы
ПОЛОСА ОТВОДА	граница полос отвода железных дорог
охранная зона ОКН	граница охранных зон объектов культурного наследия
	граница зон затопления и подтопления
	граница зон охраняемого объекта
зона Класса санитарной охраны	граница зон II пояса санитарной охраны
охранная зона Военных О	граница зон охраняемого военного объекта
охранная зона радиотехнических О	граница зон ограничений передающего радиотехнического объекта
охранная зона 2007	граница охранных зон особо охраняемой природной территории
2007	граница особо охраняемых зеленых территорий
охранная зона ЭМ энергосистемы	граница охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона трубопроводов	граница охранных зон трубопроводов
	граница охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и аэрокосмической сети
охранная зона тепловых	граница охранных зон тепловых сетей
2007	граница особо охраняемых природных территорий
технически зон	граница технически зон инженерных коммуникаций и сооружений
зона безопасных пешеходных переходов	граница внеуличных пешеходных переходов
линия застройки	граница линий застройки
зона санитарных пространств	граница зон транспортных сооружений
зона II пояса санитарной охраны	граница зон 1Б пояса санитарной охраны
зона II пояса санитарной охраны	граница зон III пояса санитарной охраны
режим	граница режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

ф= 600 ——— 600 и более	
водопровод (водовод)	водосток
дренаж	канализация
газопровод	теплопровод
кабель электрический	кабель наружного освещения
кабель телевидения	кабель ДС
кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	золотник
воздухопровод	шлюз
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон, канализация
бронированный кабель связи	волновод
блочная канализация (кабель электрический)	кабельный коллектор
кабель заземления	вездеход, прокладки
общий коллектор	проектна

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.05.26

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

При возникновении вопросов к инженерно-топографическому плану обращаться по электронной почте: consultation_PK@mgt.ru.

Если в процессе проведения земляных работ выявляются несоответствия фактического расположения действующих инженерных коммуникаций, согласно п. 2.5.7 Постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве», необходимо вызвать на место производства работ представителей проектной организации, заказчика, эксплуатационных организаций подземных коммуникаций и ГБУ «Мосгоргеотрест».

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 1	проектируемый
1.2	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 2	проектируемый
1.3	Многоквартирный общественный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 3	проектируемый
2	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 26 к1	существующий
3	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 24 к1	существующий
4	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 22	существующий
5	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 20 к1	существующий
6	1-этажное здание магазина по адресу: Оренбургская улица, 18	существующий
7	6-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15	существующий
8	4-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15 б	существующий

Условные обозначения

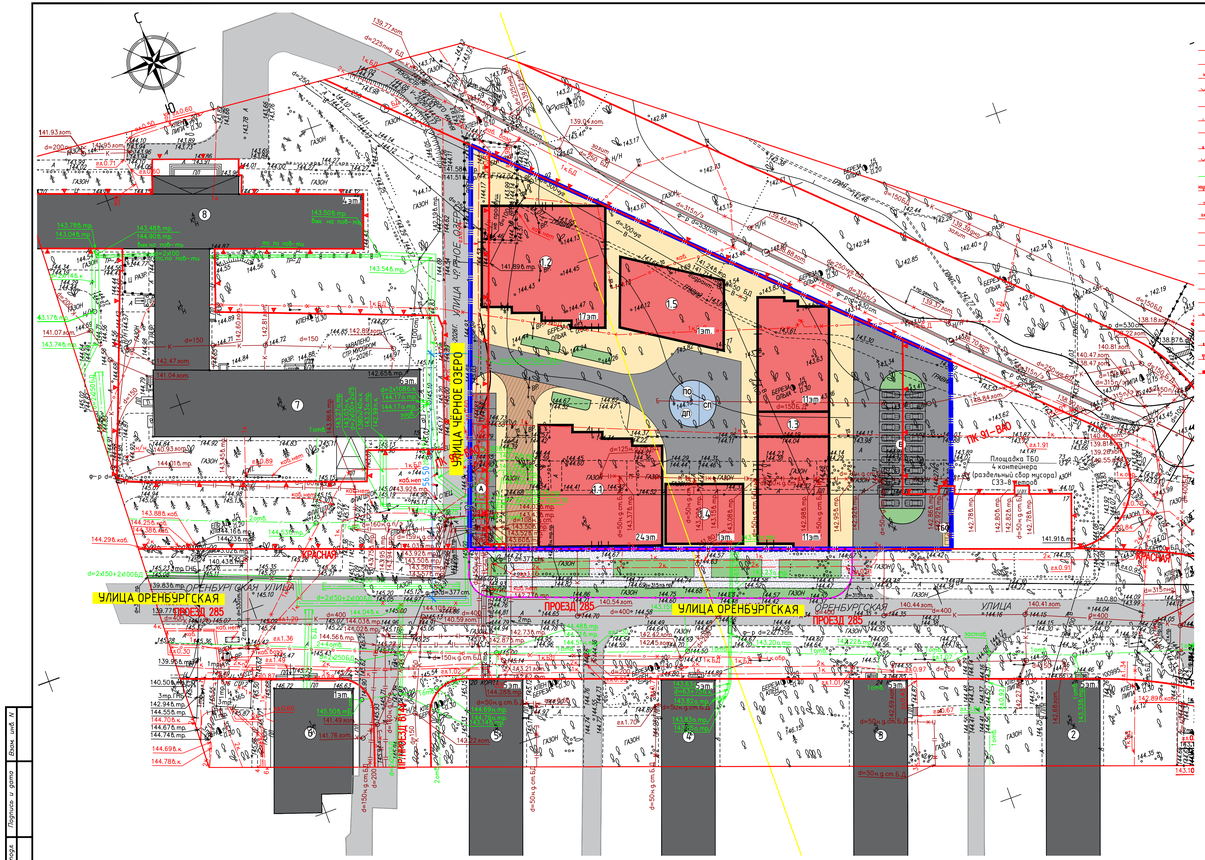
	– Граница земельного участка
	– Проектируемые здания
80 / 80	– Горизонтали проектного рельефа
0.000 / 145.05	– Абсолютная отметка нуля
3.5 / 85.50	– Проектный уклон – Расстояние между разбивочными точками, м
144.95 / 144.21	– Проектная отметка – Отметка естественного рельефа
	– Дождеприемная решетка

Примечания:
1. Проект вертикальной планировки выполнен методом проектных "красных" горизонталей. Сечение горизонталей запроектировано через 0,1м;
2. Вертикальная планировка выполнена в увязке с отметками прилегающей территории и обеспечением поверхностного водоотвода;
3. Отвод дождевых стоков осуществляется посредством продольных и поперечных уклонов в проектируемую сеть ливневой канализации;
4. Отметки на плане даны по верху площадок или по спланированной поверхности.
5. Состав и тип покрытия см. Лист ПЗУ-6 "План благоустройства территории";
7. Система высот – Балтийская;
8. Данный лист см. совместно с листом ПЗУ-4 "План земляных масс".

						ПЗУ.ГЧ	
						«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17/а, по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл.17) (Восточный административный округ)		
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		
Разработал		Лапина			07.26	Стадия	Лист	Листов
ГИП					07.26	Схема планировочной организации земельного участка	П	3	
Н. контр.					07.26	План организации рельефа М1:500	ООО "ФОРМАЦИЯ"		

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№

Формат А3х4 (420х1189)



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- граница территорий общего пользования улично-дорожной сети
- граница территорий общего пользования
- граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- граница водоохранных зон
- граница территорий, занятых линейными объектами
- граница защитных зон объектов культурного наследия
- граница приаэродромной территории
- граница зон I пояса санитарной охраны
- граница прибрежных защитных полос
- граница режимов регулирования градостроительной деятельности
- граница зон ограниченного городского ландшафта
- граница санитарно-защитных зон
- граница охранных зон объектов электроэнергетики
- граница охранных зон линий и сооружений связи
- граница охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
- граница зон минимальных расстояний
- граница территорий объектов культурного наследия
- граница территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий
- граница технических зон метрополитена
- граница полос воздушных подходов на аэродромах
- граница территорий общего пользования ОДМС
- граница зон 1А пояса санитарной охраны
- граница жесткой зоны II пояса санитарной охраны
- граница памятников природы
- граница лесопарковых зеленых поясов
- граница береговых полос
- граница объектов природного комплекса города Москвы
- граница полос отвода железных дорог
- граница охранных зон объектов культурного наследия
- граница зон заполнения и подтопления
- граница зон охранного объекта
- граница зон II пояса санитарной охраны
- граница зон охранного военного объекта
- граница зон ограничений передающего радиотехнического объекта
- граница особо охраняемой природной территории
- граница особо охраняемых зеленых территорий
- граница охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
- граница охранных зон трубопроводов
- граница охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и астрономической сети
- граница охранных зон тепловых сетей
- граница особо охраняемых природных территорий
- граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
- граница внеуличных пешеходных переходов
- граница линий застройки
- граница зон транспортных сооружений
- граница зон I5 пояса санитарной охраны
- граница зон III пояса санитарной охраны
- граница режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- водопровод (водобод)
- дренаж
- газопровод
- кабель электрический
- кабель телевидения
- кабель МПС
- кабель радио
- воздухопровод
- кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС
- бронированный кабель связи
- блочная канализация (кабель электрический)
- кабель заземления
- общий коллектор
- водосток
- канализация
- мелиопровод
- кабель наружного освещения
- кабель ДС
- кабель связи УПО
- золопровод
- изопровод
- телефон канализация
- болвобод
- кабельный коллектор
- безадресн. прокладки
- проектн.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.05.26

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

При возникновении вопросов к инженерно-топографическому плану обращаться по электронной почте: consultation_PK@mggt.ru.

Если в процессе проведения земляных работ выявляются несоответствия фактического расположения действующих инженерных коммуникаций, согласно п. 2.5.7 Постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «О6 утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве», необходимо вызвать на место производства работ представителей проектной организации, заказчика, эксплуатационных организаций подземных коммуникаций и ГБУ «Мосгоргеотрест».

М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 1	проектируемый
1.2	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 2	проектируемый
1.3	Многоквартирный двухсекционный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 3	проектируемый
2	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 26 к1	существующий
3	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 24 к1	существующий
4	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 22	существующий
5	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 20 к1	существующий
6	1-этажное здание магазина по адресу: Оренбургская улица, 18	существующий
7	6-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15	существующий
8	4-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15 Б	существующий

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания
- Проектируемые проезды (асфальтобетон) на участке
- Тротуары, совмещенная отмостка зданий
- Тротуар с возможностью проезда пожарной техники
- Участки озеленения
- дп — Детская площадка (резиновое покрытие)
- по — Площадка для отдыха взрослых (м/з асфальтобетон)
- сп — Спортивная площадка (резиновое покрытие)
- Площадка ТБО
- Парковки плоскостные, в т.ч. МГН
- Существующие здания вне границ участка
- Въезды/выезды с существующих улиц вне границ участка

ВЕДОМОСТЬ КОНСТРУКЦИЙ ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ

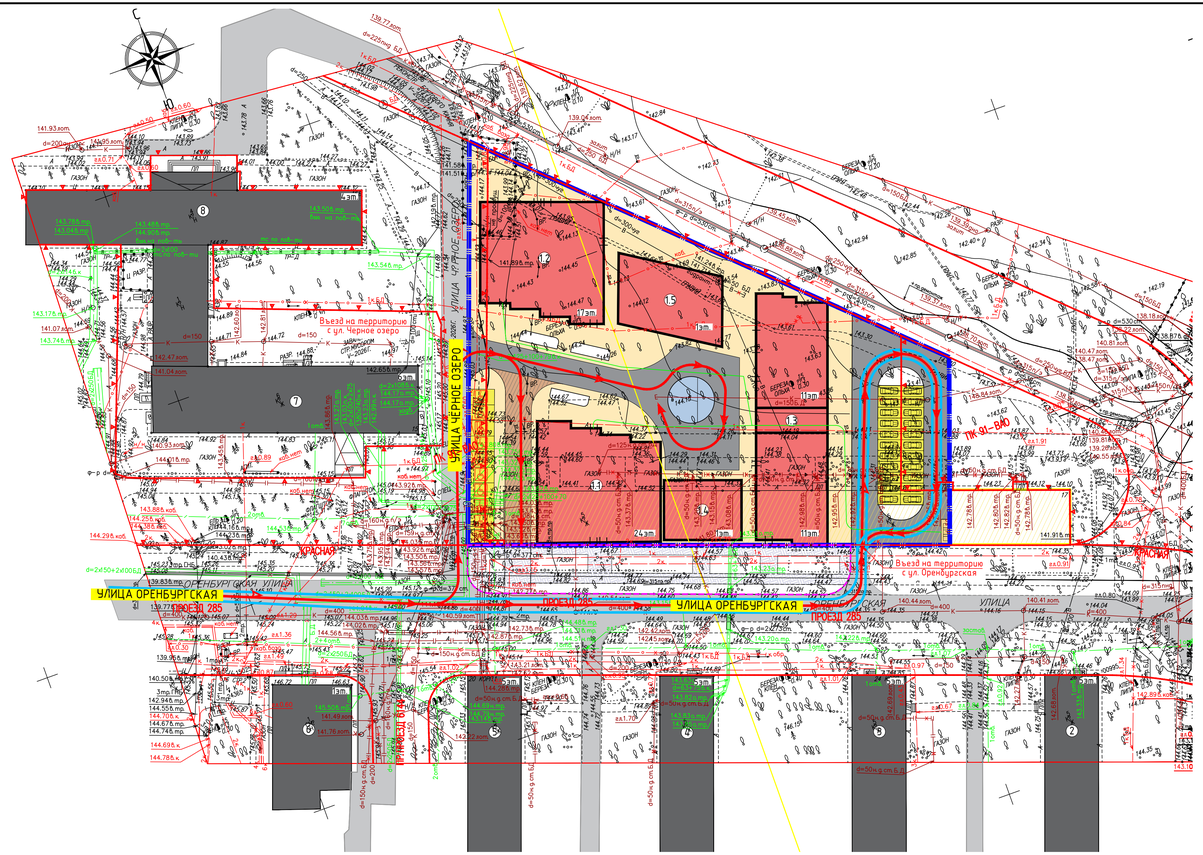
Наименование	Тип	Конструкция дорожной одежды	Толщина слоя, м	Примечание
Внутриквартальные проезды	1	- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси А11ВН	0,05	ГОСТ 58406.2-2020
		- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси А22/32НН	0,07	ГОСТ 58406.2-2020
		- Жесткий укатываемый бетон В 7,5	0,12	ГОСТ 26633-2015
		- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98	0,50	ГОСТ 8736-2014
		- Геотекстиль, 400 гр/м²		ГОСТ Р 56419-2015
		- Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98		
Тротуары с возможностью проезда пожарной техники	2	- Бетонные тротуарные плиты	0,08	ГОСТ 17608-2017
		- Сухая цементно-песчаная смесь М-100	0,04	ГОСТ 31357-2007
		- Жесткий укатываемый бетон В 7,5	0,18	ГОСТ 26633-2015
		- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98	0,50	ГОСТ 8736-2014
		- Геотекстиль, 400 гр/м²		ГОСТ Р 56419-2015
		- Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98		ГОСТ 25100-2020
Тротуары пешеходные	3	- Бетонные тротуарные плиты	0,08	ГОСТ 17608-2017/ ТУ производителя
		- Сухая цементно-песчаная смесь М-100	0,04	ГОСТ 31357-2007
		- Жесткий укатываемый бетон В 7,5	0,12	ГОСТ 26633-2015
		- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98	0,40	ГОСТ 8736-2014
		- Геотекстиль, 400 гр/м²		ГОСТ Р 56419-2015
		- Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98		ГОСТ 25100-2020
Площадки и дорожки с резиновым покрытием	4	- Покрытие из резиновой крошки	0,02	
		- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси А11ВН	0,04	ГОСТ 58406.2-2020
		- Бетон В 15	0,06	ГОСТ 26633-2015
		- Песок мелкий, Кф не менее 2,0 м/сут, Купл не менее 0,98	0,30	ГОСТ 8736-2014
		- Геотекстиль, 300 гр/м²		ГОСТ Р 56419-2015
		- Грунт земляного полотна, Купл не менее 0,98		ГОСТ 25100-2020

Примечания:

1. Работы по благоустройству территории земельного участка производятся после выполнения всех работ по вертикальной планировке;
2. Данный лист см. совместно с листом ПЗУ.ГЧ-3 "План организации рельефа" и ПЗУ.ТЧ.
3. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к проектируемым помещениям и парковочным местам автотранспорта с учетом требований градостроительных норм. Места для парковки личного транспорта МГН организованы вблизи входов в здание, не более чем в 50 метрах (В соответствии с п. 5.2.2 СП 59.13330.2012).
4. Применяемое резиновое бесшовное покрытие типа «Мастеррайдер-Спорт-К» должно соответствовать ТУ 22.19.73-003-72119882-2020 от 12.03.2020г. и сертификату соответствия фирмы-производителя ООО "Мастеррайдер" № РОСС RU.32001.04ИБФ1.ОСП28.43445 сроком действия до 26.11.2026г.;
5. Геотекстиль и полизтиленовую пленку применять из ассортимента компании ООО «Неосинт» (или аналог) в соответствии с рекомендациями фирмы-производителя.

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ПЗУ.ГЧ		
						«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17/1, по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл.17) (Восточный административный округ)		
Разработал		Лаптева			07.26		Стадия	Лист	Листов
ГИП					07.26	Схема планировочной организации земельного участка	П	6	
Н. контр.					07.26	План благоустройства территории М1:500	ООО "ФОРМАЦИЯ"		

Формат А3х4 (420х1189)



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

КРАСНАЯ	граница территорий общего пользования улично-дорожной сети
КЛ 150	граница территорий общего пользования
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	граница водоохранных зон
КЛ 35	граница территорий, занятых линейными объектами
охранная зона ОКН	граница защитных зон объектов культурного наследия
	граница приаэродромной территории
зона плоскостного ограничения	граница зон I пояса санитарной охраны
	граница прибрежных защитных полос
	граница режимов регулирования градостроительной деятельности
	граница зон охраняемого природного ландшафта
санитарно-защитная зона	граница санитарно-защитных зон
охранная зона ТП	граница охранных зон объектов электроэнергетики
охранная зона связи	граница охранных зон линий и сооружений связи
	граница охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды
зона ограничений	граница зон минимальных расстояний
ТМ ДКР	граница территорий объектов культурного наследия
Ритуал ОАО	граница территорий, зарезервированных для образования особо охр. природных территорий
механическая зона метрополитена	граница технических зон метрополитена
	граница полос воздушных подходов на аэродромах
КЗ СЗЗС	граница территорий общего пользования СЗЗС
зона 1А пояса санитарной охраны	граница зон 1А пояса санитарной охраны
граница жесткой зоны санитарной охраны	граница жесткой зоны II пояса санитарной охраны
Памятник природы	граница памятников природы
ЛЕС	граница лесопарковых зеленых поясов
Береговая	граница береговых полос
ПК	граница объектов природного комплекса города Москвы
ПОЛОСА	граница полос отвода железных дорог
охранная зона ОКН	граница охранных зон объектов культурного наследия
	граница зон затопления и подтопления
	граница зон охраняемого объекта
зона плоскостного ограничения	граница зон II пояса санитарной охраны
охранная зона Военного О	граница зон охраняемого военного объекта
охранная зона радиотехнических О	граница зон ограничений передающего радиотехнического объекта
охранная зона ООПТ	граница охранных зон особо охраняемой природной территории
ООПТ	граница особо охраняемых зелёных территорий
охранная зона ЭК энергосистемы	граница охранных зон объектов инфраструктуры метрополитена
охранная зона трубопроводный	граница охранных зон трубопроводов
охранная зона технологический	граница охранных зон пунктов государственной геодезической, нивелирной и астрометрической сети
охранная зона тепловая	граница охранных зон тепловых сетей
ООПТ	граница особо охраняемых природных территорий
механическая зона	граница технических зон инженерных коммуникаций и сооружений
зона внеуличных пешеходных переходов	граница внеуличных пешеходных переходов
линия застройки	граница линий застройки
зона сооружений транспорта	граница зон транспортных сооружений
зона III пояса санитарной охраны	граница зон 1Б пояса санитарной охраны
зона III пояса санитарной охраны	граница зон III пояса санитарной охраны
режим	граница режимов природного комплекса

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

ф= 600 600 и более	водопровод (воровод)
дренаж	канализация
газопровод	теплопровод
кабель электрический	кабель наружного освещения
кабель телевидения	кабель ДС
кабель МПС	кабель связи УПО
кабель радио	золопровод
воздухопровод	мазутопровод
кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС	телефон. канализация
бронированный кабель связи	водовод
блочная канализация (кабель электрический)	кабельный коллектор
кабель заземления	бездействующие прокладки
общий коллектор	проектная

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 1	проектируемый
1.2	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 2	проектируемый
1.3	Многоквартирный двухсекционный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 3	проектируемый
2	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 26 к1	существующий
3	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 24 к1	существующий
4	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 22	существующий
5	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 20 к1	существующий
6	1-этажное здание магазина по адресу: Оренбургская улица, 18	существующий
7	6-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15	существующий
8	4-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15 Б	существующий

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания
- Проектируемые проезды (асфальтобетон) на участке
- Въезды/выезды с существующих улиц вне границ участка
- Маршрут движения пожарных автомобилей
- Маршрут движения легковых автомобилей
- Парковки плоскостные (22 м/м)
- Плоскостные автостоянки МГН (10%)

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 08.05.26

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

При возникновении вопросов к инженерно-топографическому плану обращаться по электронной почте: consultation_PK@mgt.ru.

Если в процессе проведения земляных работ выявляются несоответствия фактического расположения действующих инженерных коммуникаций, согласно п. 2.5.7 Постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 № 299-ПП «Об утверждении Правил проведения земляных работ, установки временных ограждений, размещения временных объектов в городе Москве», необходимо вызвать на место производства работ представители проектной организации, заказчика, эксплуатационных организаций подземных коммуникаций и ГБУ «Мосгоргеотрест».

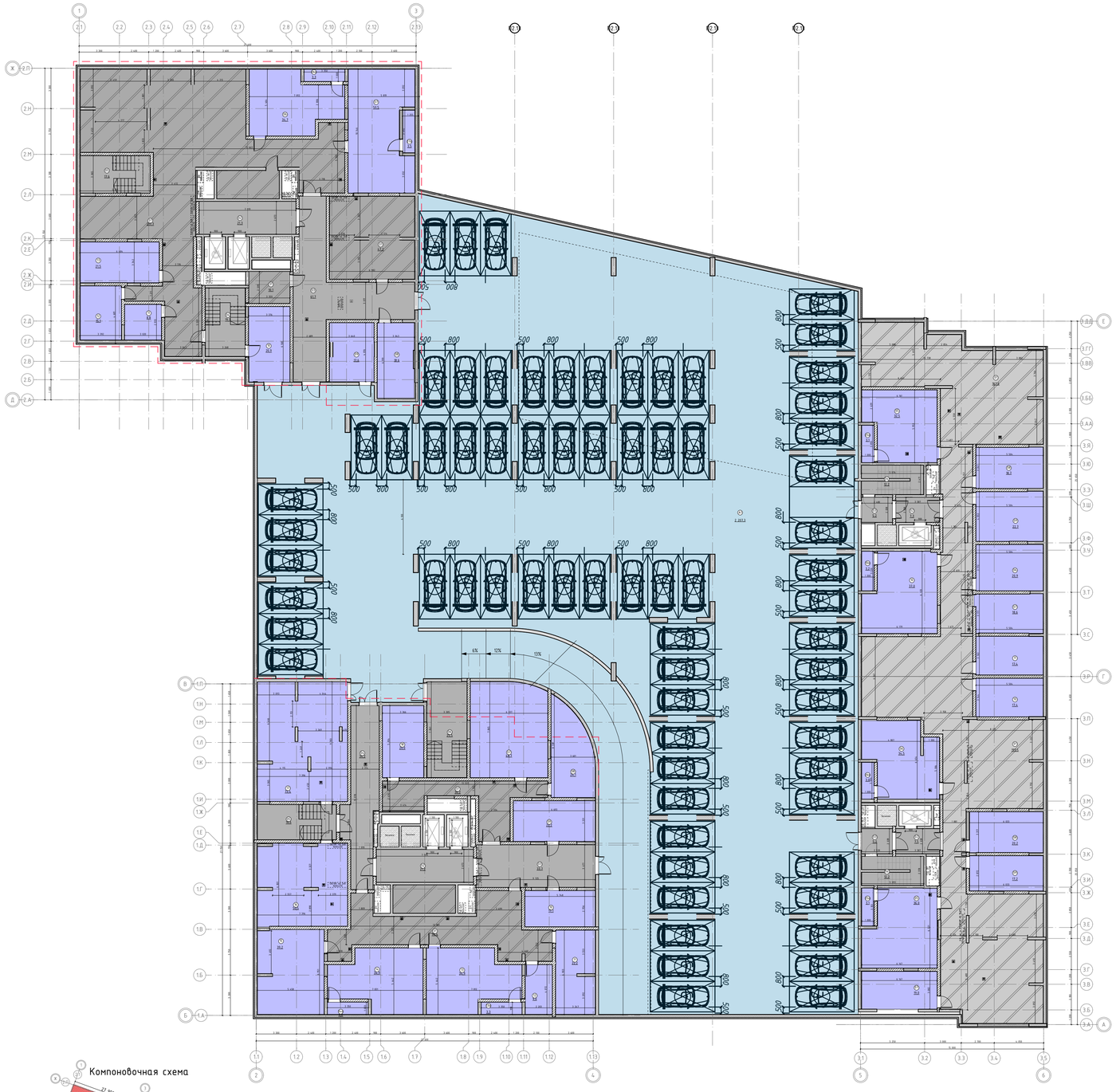
М 1:500, высота сечения рельефа 0.5м

система координат: Московская; система высот: Московская

						ПЗУ.ГЧ	
						«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл.17) (Восточный административный округ)	
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Разработал	Лафина				07.26	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия: П; Лист: 7; Листов:
ГИП					07.26		
Н. контр.					07.26	План организации движения транспортных средств по участку М1:500	ООО "ФОРМАЦИА"

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А3х4 (420х1189)



Экспликация помещений -1 этажа

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь м2	Кат. пом.
Автостоянка			
А1	Автостоянка	2 207,28	В2
		2 216,25	

Корпус 1			
01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	100,60	
02	Лифтовый холл	21,23	
03	Тамбур шлюз	33,65	
04	Тамбур шлюз	34,23	
05	Лестничная клетка	18,60	
06	Лестничная клетка	25,46	
07	АУПТ	48,73	
08	Помещение СС	24,08	
09	Электрощитовая нежилой части	22,17	
10	Электрощитовая автостоянки	17,11	
11	Электрощитовая ГРЩ	22,23	
12	Инженерное помещение вывод канализации	8,98	
13	Венткамера общеобменная подземной части	35,12	
13а	Форкамера	3,34	
14	Венткамера ПД жилой и нежилой части	34,92	
14а	Форкамера	4,19	
15	Общедомовой водомерный узел и водопроводный ввод	39,25	
16	Насосная ХПВ/ВПВ	50,53	
17	ИТП	73,37	
18	Узел управления теплоснабжения	19,95	
		642,07	

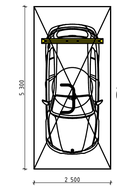
Корпус 2			
01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	274,93	
02	Лифтовый холл	21,27	
03	Тамбур шлюз	61,72	
04	Лестничная клетка	19,25	
05	Лестничная клетка	17,63	
06	Венткамера общеобменная подземной части	34,88	
06а	Форкамера	3,35	
07	Венткамера ПД жилой и нежилой части	50,49	
07а	Форкамера	3,49	
08	Помещение СС	18,63	
09	ПЭИ Автостоянки	17,63	
10	Узел управления теплоснабжения	20,88	
11	Инженерное помещение вывод канализации	8,79	
12	Электрощитовая	15,07	
13	Электрощитовая	21,54	
		588,89	

Корпус 3. Секция 1			
01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	193,47	
02	Лифтовый холл	7,47	
03	Тамбур шлюз	5,16	
04	Лестничная клетка	12,16	
05	Венткамера общеобменная автостоянки	35,99	
05а	Форкамера	3,10	
06	Венткамера ПД жилой и не жилой части	34,48	
06а	Форкамера	3,00	
07	Инженерное помещение вывод канализации	19,00	
08	Электрощитовая	20,21	
09	Электрощитовая БКТ	17,21	
10	Узел управления теплоснабжения	17,43	
		368,75	

Корпус 3. Секция 2			
01	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	167,62	
02	Лифтовый холл	7,31	
03	Тамбур шлюз	5,15	
04	Лестничная клетка	12,16	
05	Венткамера общеобменная подземной части	32,69	
05а	Форкамера	3,06	
06	Помещение СС	20,94	
07	Узловое помещение связи	18,59	
08	Электрощитовая	18,74	
09	Электрощитовая БКТ	22,68	
10	Венткамера ПД автостоянки	37,05	
10а	Форкамера	3,21	
11	Узел управления теплоснабжения	17,41	
		367,23	
		4 183,19	

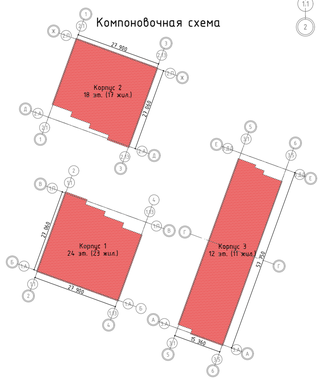
Условные обозначения

- кирпич силикатный
- монолитные ж/б конструкции
- минераловатный утеплитель
- лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений
- 08 – номер помещения по экспликации
- 2,4 – площадь помещения
- 6% – Направление и величина уклона пола



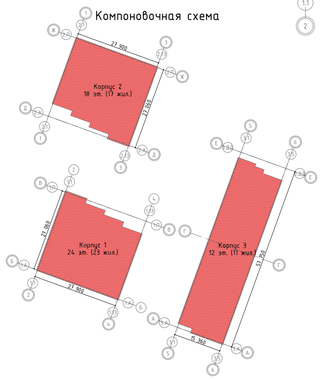
– парковочное место автомобиля (количество машино-мест:70)

Компоновочная схема





Компоновочная схема

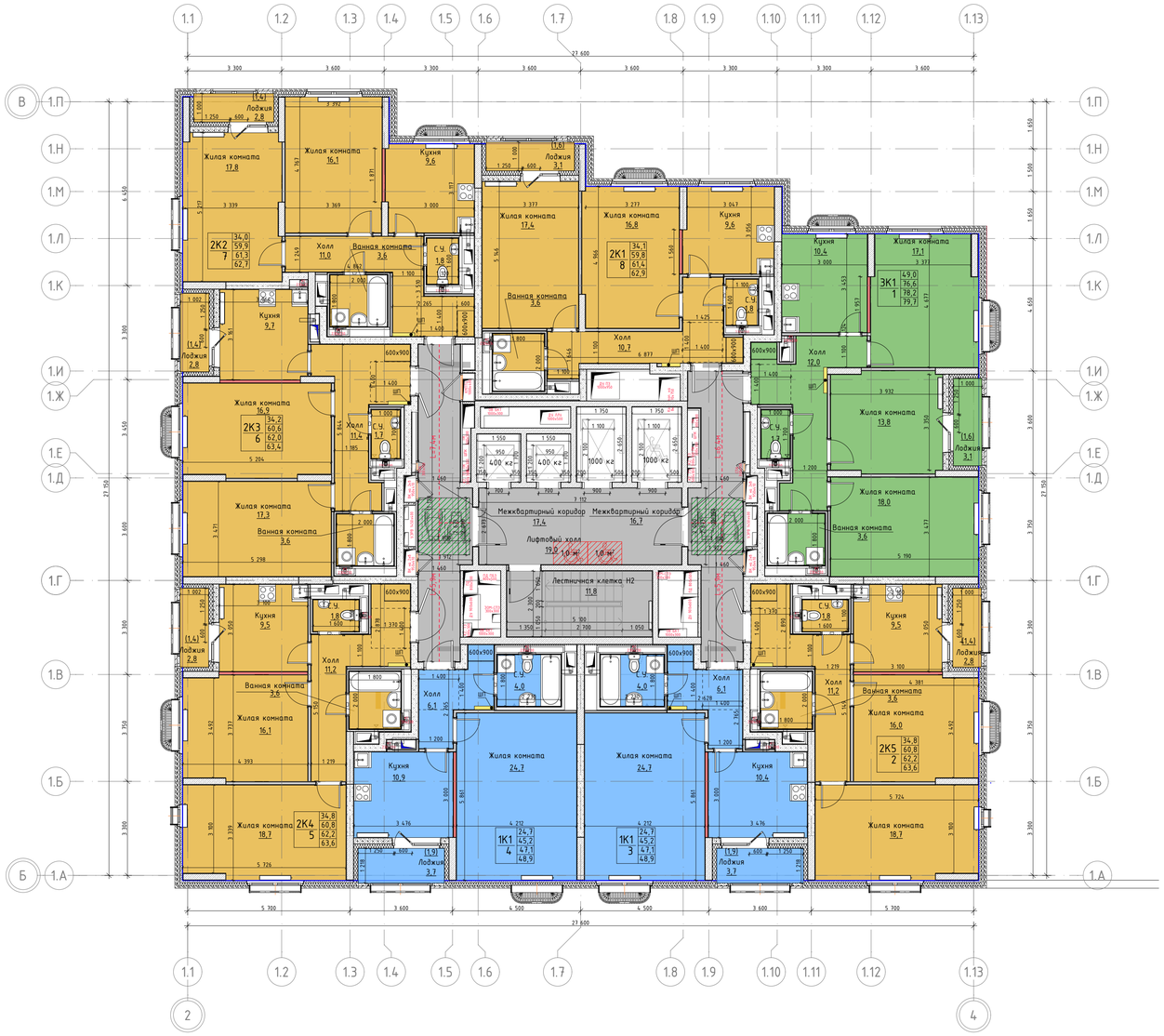


Условные обозначения

- –кирпич силикатный
- –монолитные ж/б конструкции
- –минераловатный утеплитель
- –гипсокартонные перегородки с обшивкой ГКЛ t=12,5мм с двух сторон по металлическому каркасу 50мм с заполнением минераловатным утеплителем 50мм
- –зашивка из ГКЛ (75 мм)
- –лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений
- 08 – номер помещения по экспликации
- 2,4 – площадь помещения

Экспликация помещений 1 этажа

Номер помещения	Наименование помещения	Площадь м2	Кат. пом.
Корпус 1. БКТ 01			
01	Помещение БКТ	46,09	
02	С.У. МГН	5,17	
03	ПУИ	2,95	
04	Тамбур	7,38	
		61,59	
Корпус 1. БКТ 02			
01	Помещение БКТ	23,42	
02	С.У. МГН	5,18	
03	ПУИ	3,97	
04	Тамбур	10,52	
		43,09	
Корпус 1. БКТ 03			
01	Помещение БКТ	199,10	
02	С.У. МГН	4,83	
03	ПУИ	3,87	
04	Тамбур	7,41	
		215,21	
Корпус 1. Помещения общего доступа			
01	Тамбур	6,04	
02	Тамбур	6,00	
03	Вестибюль	93,18	
04	Колясочная	31,54	
05	Тамбур	7,02	
06	Тамбур	6,80	
07	Лестничная клетка	24,82	
08	Лестничная клетка	19,00	
09	Лестничная клетка	19,17	
		213,57	
Корпус 2. БКТ 01			
01	Помещение БКТ	42,65	
02	С.У. МГН	5,28	
03	ПУИ	2,19	
04	Тамбур	7,54	
		57,66	
Корпус 2. БКТ 02			
01	Помещение БКТ	61,32	
02	С.У. МГН	7,04	
03	ПУИ	2,17	
04	Тамбур	7,54	
		78,07	
Корпус 2. Помещения общего доступа			
01	Тамбур	6,22	
02	Тамбур	6,04	
03	Вестибюль	81,69	
04	Колясочная	28,65	
05	Тамбур	6,90	
06	Тамбур	6,80	
07	Лестничная клетка	18,22	
08	Лестничная клетка	17,48	
09	Лестничная клетка	26,25	
		198,25	
Корпус 2. Служебные помещения			
10	Помещение консьержа	15,17	
11	ПУИ	1,91	
12	С.У.	2,49	
		19,57	
Корпус 2. ЦИН			
01	Тамбур	7,04	
02	Пом. охраны	7,46	
03	Зона ожидания с детским уголком	52,80	
03а	Зона рецепции	5,40	
03б	Пост охраны	3,13	
04	Зона приема посетителей	90,32	
04а	Зона информирования	2,67	
05	ПУИ	3,27	
06	С.У. МГН	5,28	
07	Комната персонала	16,92	
		194,29	
Корпус 3. Секция 1. БКТ 01			
01	Помещение БКТ	66,78	
02	С.У. МГН	5,17	
03	ПУИ	3,46	
04	Тамбур	14,60	
		90,01	
Корпус 3. Секция 1. БКТ 02			
01	Помещение БКТ	149,62	
02	С.У. МГН	5,06	
03	ПУИ	2,87	
04	Тамбур БКТ	7,17	
		164,72	
Корпус 3. Секция 1. Помещения общего доступа			
01	Тамбур	7,21	
02	Тамбур	7,76	
03	Вестибюль	42,64	
04	Колясочная	43,74	
05	Лестничная клетка	11,93	
		113,28	
Корпус 3. Секция 1. Служебные помещения			
06	Помещение консьержа	23,70	
09	Комната охраны	23,43	
10	ПУИ	2,25	
11	С.У.	2,41	
		51,79	
Корпус 3. Секция 2. БКТ 01			
69	Помещение БКТ	183,96	
		183,96	
Корпус 3. Секция 2. ОДС			
01	Тамбур	12,56	
02	Помещение службы безопасности	9,16	
03	С.У.	3,17	
05	Диспетчерская	21,09	
06	Помещение инженеров	16,41	
07	Помещение технического персонала	10,76	
07	Приема пищи и комната отдыха	14,99	
08	Помещение хранения канцтоваров	5,14	
09	ЦТУС	11,42	
10	Раздевалка	11,68	
11	С.У.	2,36	
12	Душевая	5,55	
13	ПУИ	1,97	
14	Коридор	27,16	
		153,42	
Корпус 3. Секция 2. Помещения общего доступа			
01	Тамбур	4,57	
02	Тамбур	7,56	
03	Вестибюль	53,20	
04	Колясочная	35,52	
05	Лестничная клетка	11,32	
		112,17	
Корпус 3. Секция 2. Служебные помещения			
06	Помещение консьержа	27,25	
07	С.У.	2,41	
08	ПУИ	1,82	
		31,48	
		2 003,63	



Экспликация квартиры № 1

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	11,96
02	Кухня	10,39
03	Жилая комната	17,09
04	Жилая комната	13,85
05	Жилая комната	18,05
06	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	3,07
	Жилая площадь	49,0
	Общая площадь квартиры	76,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	78,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	79,7

Экспликация квартиры № 2

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	11,20
02	Кухня	9,45
03	Жилая комната	16,03
04	Жилая комната	18,74
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,76
07	Лоджия	2,77
	Жилая площадь	34,8
	Общая площадь квартиры	60,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	62,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	63,6

Экспликация квартиры № 3

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	6,10
02	Кухня	10,43
03	Жилая комната	24,68
04	С.У.	4,01
05	Лоджия	3,72
	Жилая площадь	24,7
	Общая площадь квартиры	45,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	47,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	48,9

Экспликация квартиры № 4

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	6,11
02	Кухня	10,43
03	Жилая комната	24,68
04	С.У.	4,01
05	Лоджия	3,69
	Жилая площадь	24,7
	Общая площадь квартиры	45,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	47,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	48,9

Экспликация квартиры № 5

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	11,21
02	Кухня	9,45
03	Жилая комната	16,03
04	Жилая комната	18,74
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,76
07	Лоджия	2,77
	Жилая площадь	34,8
	Общая площадь квартиры	60,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	62,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	63,6

Экспликация квартиры № 6

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	11,37
02	Кухня	9,70
03	Жилая комната	16,95
04	Жилая комната	17,29
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,76
	Жилая площадь	34,2
	Общая площадь квартиры	60,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	62,0
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	63,4

Экспликация квартиры № 7

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,98
02	Кухня	9,56
03	Жилая комната	16,15
04	Жилая комната	17,84
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,76
07	Лоджия	3,09
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,9
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,7

Экспликация квартиры № 8

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,73
02	Кухня	9,57
03	Жилая комната	16,81
04	Жилая комната	17,32
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,76
07	Лоджия	3,09
	Жилая площадь	34,1
	Общая площадь квартиры	59,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,9

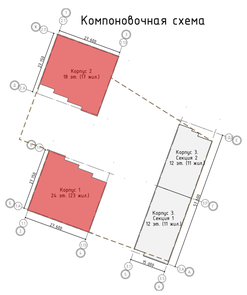
Корпус 1
24 этажа
на типовой этаж

Sжил = 270,6 м²
Sобщ. без л.п. = 468,7 м²
Sобщ = 492,7 м²
SГНС = 693,5 м²
Sэт = 645,6 м²
Sмоп = 64,9 м²
Кобщ= 0,76
КГНС= 0,72

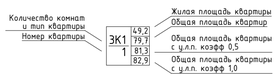
Корпус 2
18 этажей
на типовой этаж

Sжил = 270,6 м²
Sобщ. без л.п. = 468,7 м²
Sобщ = 492,7 м²
SГНС = 693,5 м²
Sэт = 645,6 м²
Sмоп = 64,9 м²
Кобщ= 0,76 м²
КГНС= 0,72 м²

Компоновочная схема



Условные обозначения:

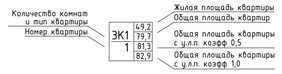


- обозначение подземной части
- возможность объединения кухни и жилой комнаты
- лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений (ЛПП)
- зона безопасности МГН группы М4
- Зона разъезда маломобильных групп населения М4
- Корзина для наружных блоков кондиционеров.
- межквартирные стены перпендикулярные фасадам, выполняющие функцию диафрагм 270мм (250мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 10мм)
- межкомнатные стены перпендикулярные фасадам, выполняющие функцию диафрагм 240мм (220мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 10мм)
- межквартирные прямолинейные участки стены, не являющиеся диафрагмами 220мм (200мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 10мм), в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой
- межквартирные стены 290мм (блок 250мм с отделкой с двух сторон 20мм) плотностью Д600, в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой
- зашивка из ГКЛ (80мм)
- межкомнатные стены 120мм (100мм плита с отделкой с двух 10мм)
- перегородка между СТМ и жилой комнатой, кухней, холлом 90мм (80мм плита с отделкой 20мм)
- фасадная стена лоджии 370мм (200мм газобетонный блок с отделкой 20мм, с утеплителем 150мм)
- цоколная фасадная стена лоджии 400мм (200мм монолит с отделкой 20мм, с утеплителем 180мм)
- Однослойная стеновая панель заводской готовности 180мм
- Трехслойная стеновая панель заводской готовности 270мм
- шкаф в прихожей квартиры (900х600мм)
- обозначение стиральной машины габариты 600х600мм

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры и площади помещений даны с учетом чистовой отделки;
2. В проекте предусмотрены с/у индустриального изготовления - СТМ (сантехнические модули). Во всех СТМ кабинах полотенцесушители выполнены в заводских условиях, дополнительного обозначения на планах не требуется;
3. Обозначение полотенцесушителей предусмотрено только для с/у строительного исполнения.
Полотенцесушители расположены на стене над стиральной машиной (за исключением полотенцесушителей в с/у квартир МГН).
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600мм в с/у, 700мм в кухнях, 800мм в жилых комнатах;
5. Ширина дверного полотна входной двери в квартирах МГН не менее 900мм, ширина дверного проема в с.у. балконном блоке, межкомнатные двери не менее 800мм



Условные обозначения:

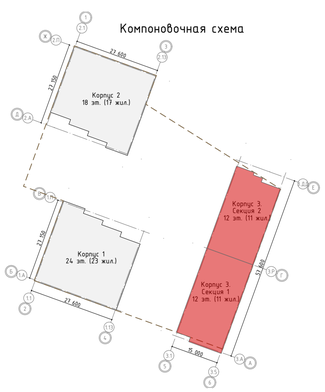


- обозначение подземной части
- возможность объединения кухни и жилой комнаты
- лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений (ЛПП)
- зона безопасности МГН группы М4
- Зона разъезда маломобильных групп населения М4
- Корзина для наружных блоков кондиционеров.
- межквартирные стены перпендикулярные фасадам, выполняющие функцию диафрагм 240мм (220мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 10мм)
- межквартирные прямолинейные участки стены, не являющиеся диафрагмами 220мм (200мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 10мм), в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой
- минераловатный утеплитель 100мм (шумоизоляция лестничной клетки)
- межквартирные стены из газобетонного блока 290мм (блок 250мм с отделкой с двух сторон 20мм) плотностью Д600, в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой
- зашивка из ГКЛ (180мм)
- межкомнатные стены 120мм (100мм плита с отделкой с двух сторон 10мм)
- перегородка между СТМ и жилой комнатой, кухней, холлом 90мм (80мм плита с отделкой 20мм)
- фасадная стена лоджии 370мм (200мм газобетонный блок с отделкой 20мм, с утеплителем 150мм)
- угловая фасадная стена лоджии 400мм (200мм монолит с отделкой 20мм, с утеплителем 180мм)
- Однослойная стеновая панель заводской готовности 180мм
- Трехслойная стеновая панель заводской готовности 270мм
- шкаф в прихожей квартиры (900х600мм)
- обозначение стиральной машины габариты 600х600мм

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры и площади помещений даны с учетом чистовой отделки;
2. В проекте предусмотрены с/у индустриального изготовления - СТМ (сантехнические модули). Во всех СТМ кабинах полотенцесушители выполнены в заводских условиях, дополнительного обозначения на планах не требуется;
3. Обозначение полотенцесушителей предусмотрено только для с/у строительного исполнения.
Полотенцесушители расположены на стене над стиральной машиной (за исключением полотенцесушителей в с/у квартир МГН);
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600мм в с/у, 700мм в кухнях, 800мм в жилых комнатах;
5. Ширина дверного полотна входной двери в квартирах МГН не менее 900мм, ширина дверного проема в с.у, балконном блоке, межкомнатные двери не менее 800мм

Корпус 3 Секция 1 12 этажей на типовой этаж	Корпус 3 Секция 2 12 этажей на типовой этаж
Sжил = 170,1 м²	Sжил = 167,8 м²
Sобщ. без л.п. = 281,1 м²	Sобщ. без л.п. = 285,0 м²
Sобщ = 293,5 м²	Sобщ = 300,1 м²
SГНС = 432,2 м²	SГНС = 432,2 м²
Sэт = 398,7 м²	Sэт = 398,9 м²
Кобщ= 0,74	Кобщ= 0,75 м²
КГНС= 0,70	КГНС= 0,69 м²

Компоновочная схема



Экспликация квартиры № 1

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	11,52
02	Кухня	10,22
03	Жилая комната	20,13
04	Жилая комната	14,99
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	3,37
	Жилая площадь	35,1
	Общая площадь квартиры	62,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	63,9
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	65,5

Экспликация квартиры № 2

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,05
02	Кухня	9,72
03	Жилая комната	18,15
04	Жилая комната	15,81
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,87
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,0
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	60,5
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	61,9

Экспликация квартиры № 3

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	16,42
02	Кухня	10,24
03	Жилая комната	16,74
04	Жилая комната	15,67
05	Жилая комната	17,70
06	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	3,07
	Жилая площадь	50,1
	Общая площадь квартиры	82,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	83,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	85,1

Экспликация квартиры № 4

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	12,82
02	Кухня	10,32
03	Жилая комната	17,05
04	Жилая комната	16,30
05	Жилая комната	17,52
06	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	3,15
	Жилая площадь	50,9
	Общая площадь квартиры	79,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	80,9
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	82,5

Экспликация квартиры № 5

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	13,18
02	Кухня	9,98
03	Жилая комната	17,68
04	Жилая комната	16,56
05	Жилая комната	17,36
06	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	3,15
	Жилая площадь	51,6
	Общая площадь квартиры	80,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	81,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	83,2

Экспликация квартиры № 6

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,67
02	Кухня	10,12
03	Жилая комната	19,52
04	Жилая комната	14,68
05	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	2,92
	Жилая площадь	34,2
	Общая площадь квартиры	60,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	63,2

Экспликация квартиры № 7

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	9,43
02	Кухня	11,06
03	Жилая комната	16,85
04	Жилая комната	17,15
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,87
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,7

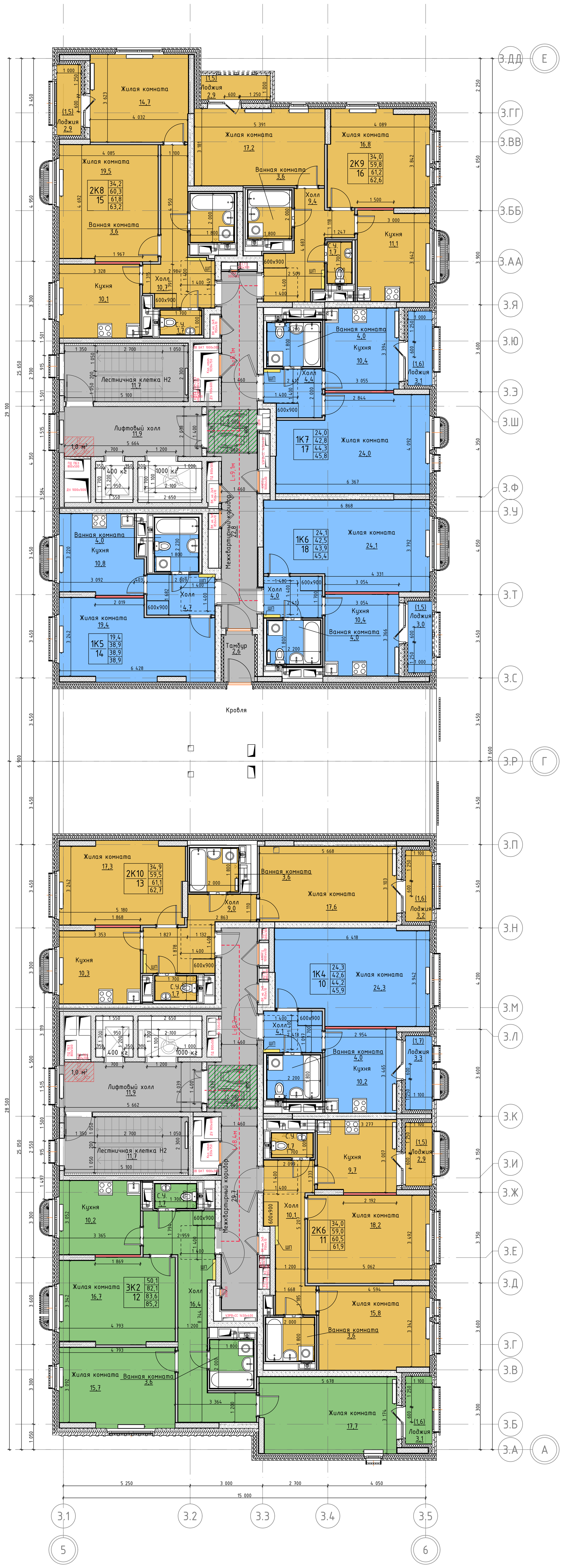
Экспликация квартиры № 8

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,52
02	Кухня	10,35
03	Кухня	23,97
04	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	3,06
	Жилая площадь	24,0
	Общая площадь квартиры	42,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	44,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,9

Экспликация квартиры № 9

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,13
02	Кухня	10,44
04	Жилая комната	24,11
05	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	2,96
	Жилая площадь	24,1
	Общая площадь квартиры	42,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	44,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,6

Корпус 3. Секции 1,2. 12 этажей (11 жил.). 5 этаж



Условные обозначения:

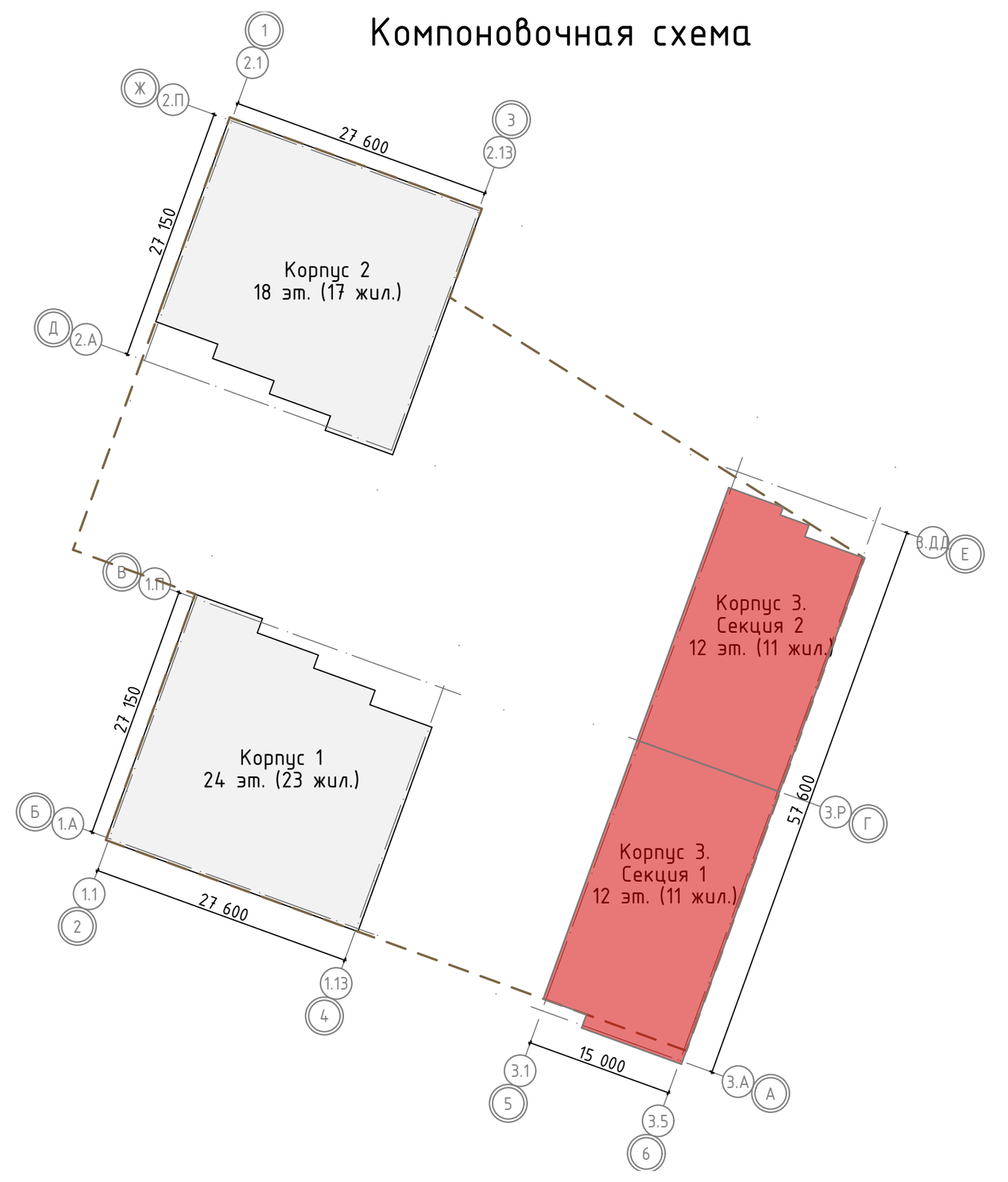
Количество комнат и тип квартиры — 3К1; Номер квартиры — 1; Жилая площадь квартиры — 49,2; Общая площадь квартир — 79,7; Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5 — 81,3; Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0 — 82,9

- обозначение подземной части
- возможность объединения кухни и жилой комнаты
- лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений (ЛПП)
- 0,960 м² – зона безопасности МГН группы М4
- Зона разъезда маломобильных групп населения М4 (2000 × 1800)
- Корзина для наружных блоков кондиционеров.
- межквартирные стены перпендикулярные фасадам, выполняющие функцию диафрагм 240мм (220мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 10мм)
- межквартирные прямолинейные участки стены, не являющиеся диафрагмами 220мм (200мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 10мм), в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой
- минераловатный утеплитель 100мм (шумоизоляция лестничной клетки)
- межквартирные стены из газобетонного блока 290мм (блок 250мм с отделкой с двух сторон 20мм) плотностью Д600, в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой
- зашивка из ГКЛ (80мм)
- межкомнатные стены 120мм (100мм плита с отделкой с двух сторон 10мм)
- перегородка между СТМ и жилой комнатой, кухней, холлом 90мм (80мм плита с отделкой 20мм)
- фасадная стена лоджии 370мм (200мм газобетонный блок с отделкой 20мм, с утеплителем 150мм)
- угловая фасадная стена лоджии 400мм (200мм монолит с отделкой 20мм, с утеплителем 180мм)
- Однослойная стеновая панель заводской готовности 180мм
- Трехслойная стеновая панель заводской готовности 270мм
- 900х600 – шкаф в прихожей квартиры (900х600мм)
- обозначение стиральной машины габариты 600х600мм

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры и площади помещений даны с учетом чистовой отделки;
2. В проекте предусмотрены с/у индустриального изготовления - СТМ (сантехнические модули). Во всех СТМ кабинах полотенцесушители выполнены в заводских условиях, дополнительного обозначения на планах не требуется;
3. Обозначение полотенцесущителей предусмотрено только для с/у строительного исполнения.
Полотенцесушители расположены на стене над стиральной машиной (за исключением полотенцесушителей в с/у квартир МГН);
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее: 600мм в с/у, 700мм в кухнях, 800мм в жилых комнатах;
5. Ширина дверного полотна входной двери в квартирах МГН не менее 900мм, ширина дверного проема в с.у, балконном блоке, межкомнатные двери не менее 800мм

Корпус 3 Секция 1 12 этажей на типовой этаж	Корпус 3 Секция 2 12 этажей на типовой этаж
Sжил = 143,7 м²	Sжил = 135,6 м²
Sобщ. без л.п. = 241,6 м²	Sобщ. без л.п. = 239,8 м²
Sобщ = 254,2 м²	Sобщ = 251,9 м²
SГНС = 384,9 м²	SГНС = 384,8 м²
Sэт = 348,7 м²	Sэт = 352,8 м²
Кобщ= 0,73	Кобщ= 0,71 м²
КГНС= 0,67	КГНС= 0,66 м²

Компоновочная схема



Экспликация квартиры № 10

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,10
02	Кухня	10,23
03	Жилая комната	24,26
04	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	3,35
	Жилая площадь	24,3
	Общая площадь квартиры	42,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	44,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,9

Экспликация квартиры № 11

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,11
02	Кухня	9,68
03	Жилая комната	18,15
04	Жилая комната	15,80
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,86
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,0
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	60,5
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	61,9

Экспликация квартиры № 12

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	16,42
02	Кухня	10,24
03	Жилая комната	16,71
04	Жилая комната	15,68
05	Жилая комната	17,73
06	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	3,07
	Жилая площадь	50,1
	Общая площадь квартиры	82,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	83,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	85,2

Экспликация квартиры № 13

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	9,03
02	Кухня	10,32
03	Жилая комната	17,28
04	Жилая комната	17,59
05	Ванная комната	3,59
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	3,23
	Жилая площадь	34,9
	Общая площадь квартиры	59,5
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,7

Экспликация квартиры № 14

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,69
02	Кухня	10,84
03	Жилая комната	19,35
04	Ванная комната	4,01
	Жилая площадь	19,4
	Общая площадь квартиры	38,9
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	38,9
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	38,9

Экспликация квартиры № 15

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,67
02	Кухня	10,13
03	Жилая комната	19,51
04	Жилая комната	14,68
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,93
	Жилая площадь	34,2
	Общая площадь квартиры	60,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	63,2

Экспликация квартиры № 16

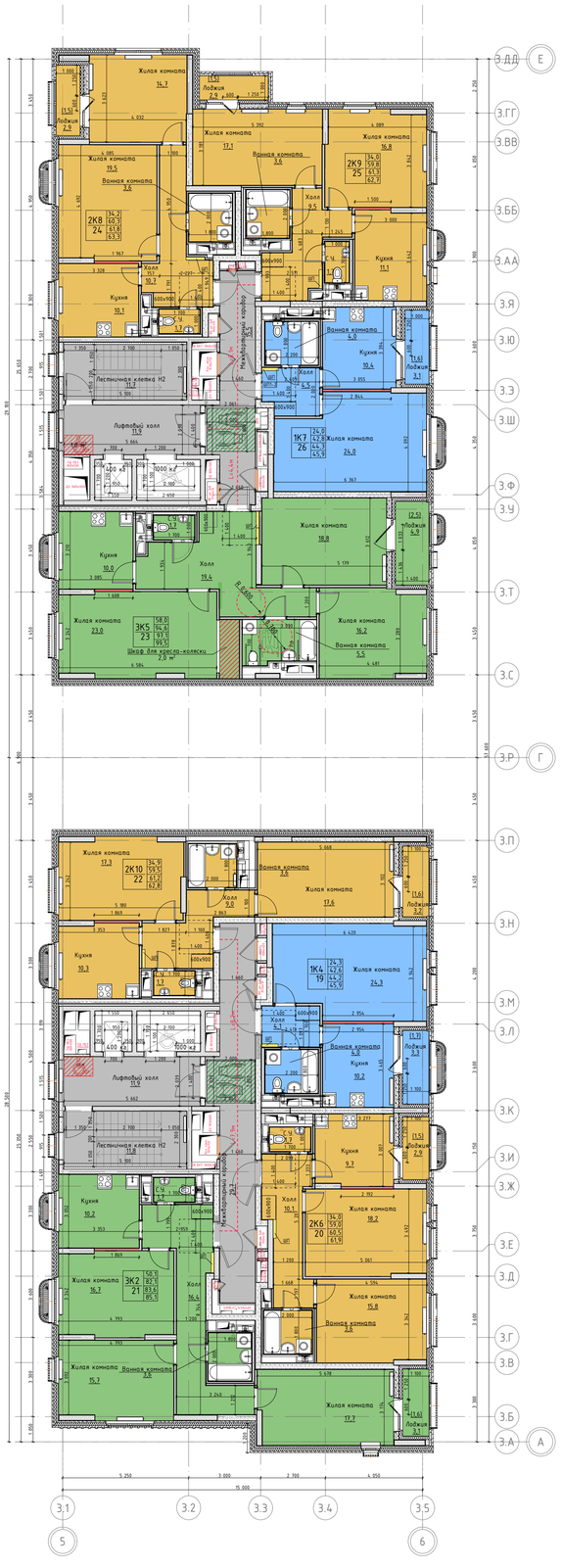
№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	9,44
02	Кухня	11,06
03	Жилая комната	16,82
04	Жилая комната	17,16
05	Ванная комната	3,59
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,87
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,6

Экспликация квартиры № 17

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,42
02	Кухня	10,36
03	Жилая комната	24,01
04	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	3,08
	Жилая площадь	24,0
	Общая площадь квартиры	42,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	44,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,8

Экспликация квартиры № 18

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,02
02	Кухня	10,37
03	Жилая комната	24,10
04	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	2,95
	Жилая площадь	24,1
	Общая площадь квартиры	42,5
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	43,9
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,4



Условные обозначения:



- обозначение подземной части
- возможность объединения кухни и жилой комнаты
- лифт доступный для МГН с возможностью перевозки пожарных подразделений (ЛПП)
- зона безопасности МГН группы М4
- Зона разъезда маломобильных групп населения М4
- Корзина для наружных блоков кондиционеров.
- межквартирные стены перпендикулярные фасадам, выполняющие функцию диафрагм 240мм (220мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 10мм)
- межквартирные прямолинейные участки стены, не являющиеся диафрагмами 220мм (200мм монолитные ж/б конструкции с отделкой с двух сторон 10мм), в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой
- минераловатный утеплитель 100мм (шумоизоляция лестничной клетки)
- межквартирные стены из газобетонного блока 290мм (блок 250мм с отделкой с двух сторон 20мм) плотностью Д600, в том числе на участках между квартирой и МОП или шахтой
- зашивка из ГКЛ (80мм)
- межкомнатные стены 120мм (100мм плита с отделкой с двух сторон 10мм)
- перегородка между СТМ и жилой комнатой, кухней, холлом 90мм (80мм плита с отделкой 20мм)
- фасадная стена лоджии 370мм (200мм газобетонный блок с отделкой 20мм, с утеплителем 150мм)
- угловая фасадная стена лоджии 400мм (200мм монолит с отделкой 20мм, с утеплителем 180мм)
- Однослойная стеновая панель заводской готовности 180мм
- Трехслойная стеновая панель заводской готовности 270мм
- шкаф в прихожей квартиры (900х600мм)
- обозначение стиральной машины габариты 600х600мм

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры и площади помещений даны с учетом чистовой отделки;
2. В проекте предусмотрены с/у индустриального изготовления - СТМ (сантехнические модули). Во всех СТМ кабинах полотенцесушители выполнены в заводских условиях, дополнительного обозначения на планах не требуется;
3. Обозначение полотенцесушителей предусмотрено только для с/у строительного исполнения.
Полотенцесушители расположены на стене над стиральной машиной (за исключением полотенцесушителей в с/у квартир МГН).
4. Ширина дверного полотна предусмотрена не менее 600мм в с/у, 700мм в кухнях, 800мм в жилых комнатах;
5. Ширина дверного полотна Входной двери в квартирах МГН не менее 900мм, ширина дверного проема в с.у. балконном блоке, межкомнатные двери не менее 800мм

Корпус 3
Секция 1
12 этажей
на типовой этаж

Sжил = 141,3 м²
Sобщ. без л.п. = 239,4 м²
Sобщ = 254,2 м²
SГНС = 384,9 м²
Sэт = 348,7 м²
Кобщ= 0,73
КГНС= 0,67

Корпус 3
Секция 2
12 этажей
на типовой этаж

Sжил = 151,8 м²
Sобщ. без л.п. = 260,8 м²
Sобщ = 274,1 м²
SГНС = 384,8 м²
Sэт = 353,8 м²
Кобщ= 0,77 м²
КГНС= 0,72 м²

Экспликация квартиры № 19

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,10
02	Кухня	10,23
03	Жилая комната	24,26
04	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	3,35
	Жилая площадь	24,3
	Общая площадь квартиры	42,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	44,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,9

Экспликация квартиры № 20

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,11
02	Кухня	9,68
03	Жилая комната	18,15
04	Жилая комната	15,80
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,86
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,0
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	60,5
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	61,9

Экспликация квартиры № 21

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	16,43
02	Кухня	10,24
03	Жилая комната	16,72
04	Жилая комната	15,67
05	Жилая комната	17,70
06	Ванная комната	3,60
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	3,07
	Жилая площадь	50,1
	Общая площадь квартиры	82,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	83,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	85,1

Экспликация квартиры № 22

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	8,99
02	Кухня	10,33
03	Жилая комната	17,34
04	Жилая комната	17,58
05	Ванная комната	3,59
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	3,23
	Жилая площадь	34,9
	Общая площадь квартиры	59,5
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,2
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,8

Экспликация квартиры № 23

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	19,43
02	Кухня	9,98
03	Жилая комната	23,00
04	Жилая комната	16,22
05	Жилая комната	18,76
06	Ванная комната	5,49
07	С.У.	1,70
08	Лоджия	4,94
	Жилая площадь	58,0
	Общая площадь квартиры	94,6
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	97,1
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	99,5

Экспликация квартиры № 24

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	10,68
02	Кухня	10,12
03	Жилая комната	19,53
04	Жилая комната	14,68
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,94
	Жилая площадь	34,2
	Общая площадь квартиры	60,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	63,3

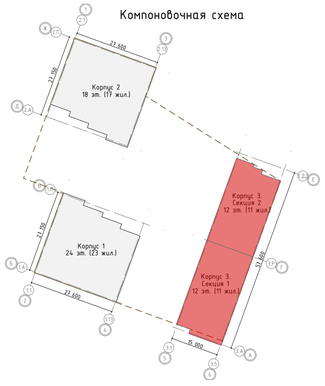
Экспликация квартиры № 25

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	9,48
02	Кухня	11,08
03	Жилая комната	16,82
04	Жилая комната	17,14
05	Ванная комната	3,60
06	С.У.	1,70
07	Лоджия	2,87
	Жилая площадь	34,0
	Общая площадь квартиры	59,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	61,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	62,7

Экспликация квартиры № 26

№ п.п.	Наименование помещения	Площадь м2
01	Холл	4,50
02	Кухня	10,36
03	Жилая комната	23,97
04	Ванная комната	3,96
05	Лоджия	3,09
	Жилая площадь	24,0
	Общая площадь квартиры	42,8
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 0,5	44,3
	Общая площадь квартиры с у.л.п. коэфф 1,0	45,9

Компоновочная схема



Технико-экономические показатели. Квартирография. Этажность 24-18-12 (23-17-11 жилых этажей)

ПО ЗАДАНИЮ									ПО ПРОЕКТУ							
Тип	Кол-во комнат в квартире	S жилая, м2			Кол-во квартир, шт.	S всего с учетом летних помещений, м2	Потребность в квартирах, шт.	Резерв квартир шт.	S жилая, м2				Кол-во квартир, шт.	Потребность в квартирах, шт.	Резерв квартир шт.	Тип квартир по плану
		S жилая квартир, м2	S общая квартир, м2	S общая квартир, с учетом летних помещений, м2					S жилая квартир, м2	S общая квартир, м2	S общая квартир, без учета летних помещений, м2	S общая квартир, с учетом летних помещений, м2				
1	2	3	4	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.1	1-комнатная	не менее 24,0	42-44	46,0	93	4278,00	63	30	24,7	45,2	47,1	48,9	80	63	41	1К1
									24,1	42,6	44,1	45,6	3			1К2
									24,3	42,6	44,2	45,9	3			1К3
									24	42,8	44,4	45,9	8			1К4
									19,4	38,9	38,9	38,9	1			1К5
									24,1	42,5	43,9	45,4	1			1К6
									24	42,8	44,3	45,8	8			1К7
1.2 МГН		не менее 34,0 соотвествует типовой 2 о\к	56-58	60,0	4	240,00	3	1	34,6	62,6	64,0	65,4	4	3	1	
Итого по 1-ым квартирам:					**97**	**4518,00**	**66**	**31**				**5266,0**	**108**	**66**	**42**	
2.1	2-комнатная	не менее 34,0	56-58	60,0	238	14280,00	237	1	34,1	59,8	61,4	62,9	40	237	3	2К1
									34	59,9	61,3	62,7	40			2К2
									34,2	60,6	62,0	63,4	36			2К3
									34,8	60,8	62,2	63,6	40			2К4
									34,8	60,8	62,2	63,6	40			2К5
									34	59,0	60,5	61,9	11			2К6
									35,1	62,2	63,9	65,5	3			2К7
									34,2	60,3	61,8	63,2	11			2К8
									34	59,8	61,2	62,7	11			2К9
									34,9	59,5	61,1	62,7	8			2К10
2.2 МГН		не менее 49,0 соотвествует типовой 3 о\к	75-78	80,0	3	240,00	2	1	49,2	79,7	81,3	82,9	3	2	1	
Итого по 2-ым квартирам:					**241**	**14520,00**	**239**	**2**				**15407,0**	**243**	**239**	**4**	
3.1	3-комнатная	не менее 49,0	75-78	80,0	55	4400,00	33	22	49	76,6	78,2	79,7	37	33	21	3К1
									50,1	82,1	83,6	85,1	11			3К2
									50,9	79,3	80,9	82,5	3			3К3
									51,6	80,1	81,6	83,2	3			3К4
3.2 МГН		не менее 58,0 соотвествует объединению типовых 1 о\к и 2 о\к	98-102	106,0	4	424,00	3	1	50	94,6	97,1	99,5	7	3	4	3К5
Итого по 3-ым квартирам:					**59**	**4824,00**	**36**	**23**				**5078,6**	**61**	**36**	**25**	
Итого:					**397**	**23862,00**	**341**	**56**				**25751,6**	**412**	**341**	**71**	

Корпус 1_ТЭП башня 24эт	
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ площади тип. этажа	0,74
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади тип. этажа	0,76
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади на здание	0,73
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади на здание	0,75
S БКТ, м2, в том числе:	314,20
БКТ	314,20
ЦИН	0,00
Общая площадь здания в том числе:	15531,50
площадь надземной части	15531,50
площадь подземной части	
S суммарная поэтажная в ГНС м^2, в том числе:	16554,10
ГНС первого этажа	760,00
ГНС типовых этажей	15794,10
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади тип. этажа	0,72
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади на здание	0,70
ОРП = Sкв.+SБКТ	11646,30

0.5 к общ площади тип. этажа	0,74
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади тип. этажа	0,76
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади на здание	0,71
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади на здание	0,75
S БКТ, м2, в том числе:	314,30
БКТ	119,50
ЦИН	194,80
Общая площадь здания в том числе:	11658,50
площадь надземной части	11658,50
площадь подземной части	
S суммарная поэтажная в ГНС м^2, в том числе:	12433,90
ГНС первого этажа	760,00
ГНС типовых этажей	11673,90
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади тип. этажа	0,72
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади на здание	0,70
ОРП = Sкв.+SБКТ	8690,20

Корпус 3_ТЭП секция 1_12эт	
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного тип эт. (2-4 эт.)	0,72
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного тип эт. (5-12 эт.)	0,71
К1 лоджий с коэф 1.0 к общ. площади одного тип эт. (2-4 эт.)	0,74
К1 лоджий с коэф 1.0 к общ. площади одного тип эт. (5-12 эт.)	0,73
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади на здание	0,72
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади на здание	0,74
S БКТ, м2, в том числе:	291,20
БКТ	291,20
ЦИН	0,00
Общая площадь здания в том числе:	4342,20
площадь надземной части	4342,20
площадь подземной части	
S суммарная поэтажная в ГНС м^2, в том числе:	4712,80
ГНС типовых этажей	4299,20
ГНС первого этажа	413,60
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного тип эт. (2-4 эт.)	0,70
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного тип эт. (5-12 эт.)	0,67
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ площади на здание	0,68
ОРП = Sкв.+SБКТ	3205,30

Корпус 3_ТЭП секция 2_12эт	
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного тип. эт. (2-4 эт.)	0,73
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного эт. (5 эт.)	0,70
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади одного тип. эт. (6-12 эт.)	0,75
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади одного тип. эт. (2-4 эт.)	0,75
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади одного эт. (5 эт.)	0,71
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади одного тип. эт. (6-12 эт.)	0,77
К1 лоджии с коэф 0.5 к общ. площади на здание	0,76
К1 лоджии с коэф 1.0 к общ. площади на здание	0,77
S БКТ, м2, в том числе:	327,90
БКТ	327,90
ЦИН	0,00
Общая площадь здания в том числе:	4386,70
площадь надземной части	4386,70
площадь подземной части	
S суммарная поэтажная в ГНС м^2, в том числе:	4778,60
ГНС типовых этажей	4360,10
ГНС первого этажа	418,50
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного тип эт. (2-4 эт.)	0,69
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного эт. (5 эт.)	0,66
К0 лоджий с коэф 1.0 в ГНС к общ. площади одного тип эт. (6-12 эт.)	0,72
К0 лоджии с коэф 1.0 в ГНС к общ площади на здание	0,71
ОРП = Sкв.+SБКТ	3398,80

Расчет коэффициента выхода полезной площади			
	К общ=(Sкв+SБКТ)/Sобщ		
	Корпус 1	Корпус 2	Корпус 3
S кв	11332,10	8375,90	5985,00
S БКТ	314,20	314,30	619,10
S общ	15531,50	11658,50	8728,90
К общ	0,75	0,75	0,76

ГНС кв.м	по ГПЗУ	По проекту	Недобор ГНС
	43420	38919,6	4500,3