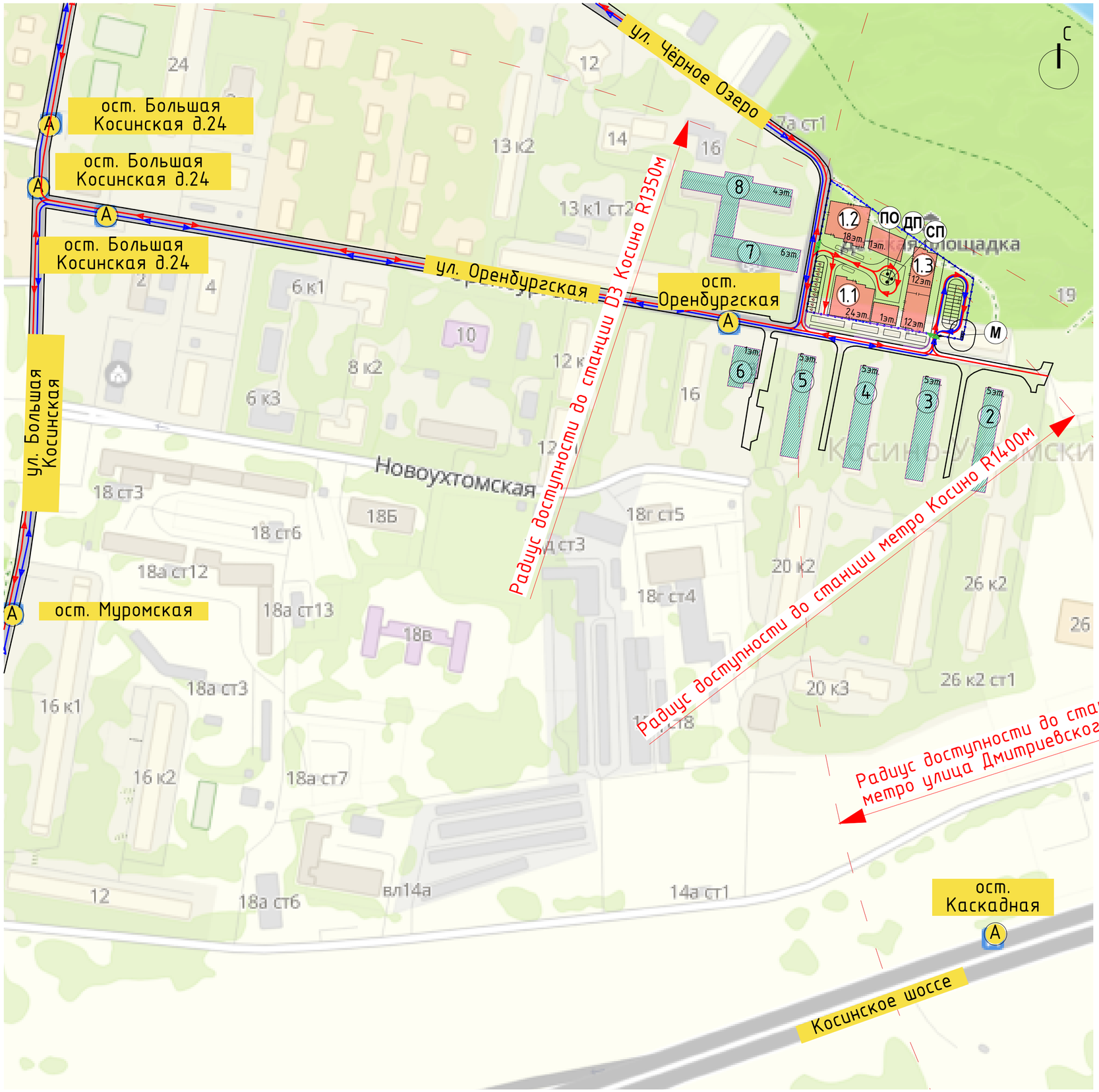
«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17) (Восточный административный округ).

Эскиз

07.26

Материалы по обеспечению транспортного обслуживания объекта капитального строительства:
«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17) (Восточный административный округ).



Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 1	проектируемый
1.2	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 2	проектируемый
1.3	Многоквартирный двухсекционный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 3	проектируемый
2	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 26 к1	существующий
3	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 24 к1	существующий
4	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 22	существующий
5	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 20 к1	существующий
6	1-этажное здание магазина по адресу: Оренбургская улица, 18	существующий
7	6-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15	существующий
8	4-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15 Б	существующий

Условные обозначения

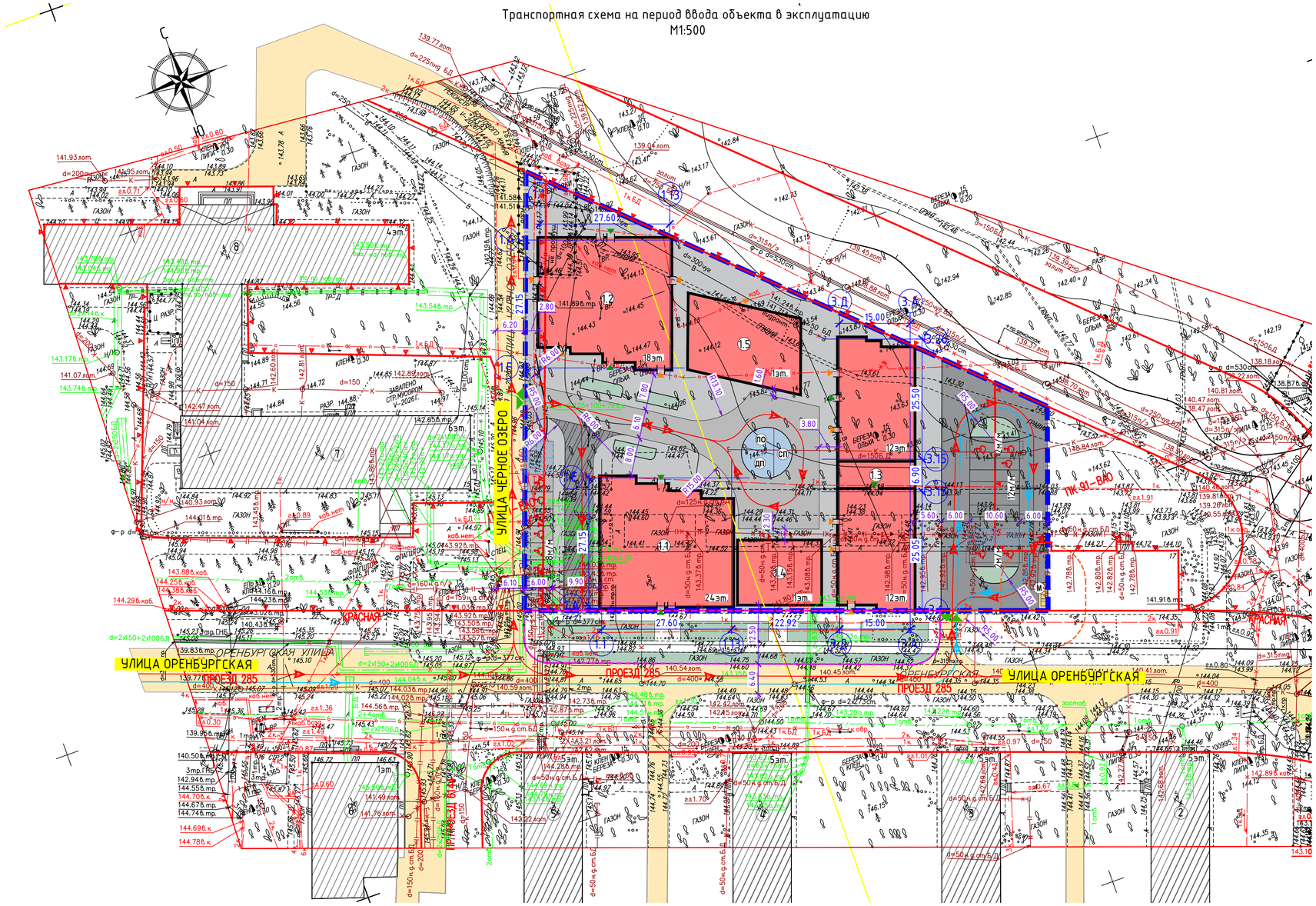
- Граница участка по ГПЗУ
- Граница участка проекта ДКР
- Проектируемые здания и сооружения
- ПО – Проектируемая площадка отдыха
- СП – Проектируемая спортивная площадка
- ДП – Проектируемая детская площадка
- М – Проектируемая площадка ТБО
- А – Существующие остановки НГПТ
- Направление движения пожарной техники
- Направление движения автотранспорта
- Въезд-выезд на территорию

«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17) (Восточный административный округ).

Транспортная схема на период ввода объекта в эксплуатацию. М 1:2000

ООО «ФОРМАЦИЯ»

Транспортная схема на период ввода объекта в эксплуатацию
М1:500



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 1	проектируемый
1.2	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 2	проектируемый
1.3	Многоквартирный двухсекционный жилой дом с нежилым первым этажом. Корпус 3	проектируемый
2	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 26 к1	существующий
3	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 24 к1	существующий
4	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 22	существующий
5	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 20 к1	существующий
6	1-этажное здание магазина по адресу: Оренбургская улица, 18	существующий
7	6-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15	существующий
8	4-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15 Б	существующий

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Компоновочные оси
- Проектируемые здания
- Существующие здания
- Проезды с асфальтобетонным покрытием
- Тротуары, совмещенная отмостка зданий
- Тротуар с возможностью проезда пожарной техники
- Участки озеленения
- Существующие проезды с асфальтобетонным покрытием
- Парковки МГН М4
- Детская площадка (резиновое покрытие)
- Площадка для отдыха взрослых (м/з асфальтобетон)
- Спортивная площадка (резиновое покрытие)
- Площадка ТБО
- Санитарная зона площадки ТБО
- Маршрут движения пожарных автомобилей
- Маршрут движения легковых автомобилей
- Въезд-выезд на территорию
- Вход в жилую часть
- Вход в БКТ
- Место остановки

«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17) (Восточный административный округ).

Транспортная схема на период ввода объекта в эксплуатацию. М 1:500

ФОРМАЦИЯ
ООО «ФОРМАЦИЯ»

РАСЧЕТ ТРЕБУЕМОГО КОЛИЧЕСТВА МАШИНО-МЕСТ по РНГП.

РАСЧЕТ МАШИНО-МЕСТ

Расчет машино-мест выполнен по Постановлению Правительства Москвы №945-ПП "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения" в редакции от 25.11.2025 г

Расчет числа мест постоянного хранения автотранспорта

Расчет числа мест постоянного размещения транспортных средств жителей выполняется по формуле:

Nп = (S/S1) x A x K1, где:

Nп – число мест постоянного размещения транспортных средств (мест);

S – площадь квартир, кв. м; S = 24 443,6 кв.м.

S1 – площадь квартир на 1 жителя в соответствии с нормативами градостроительного проектирования города Москвы в области торговли, обслуживания и обеспечения комфортных и благоприятных условий проживания граждан в объектах жилого назначения; S1 = 33 кв. м согласно Постановлению Правительства Москвы № 2579-ПП от 28.10.2025 в редакции от 06.11.2025.

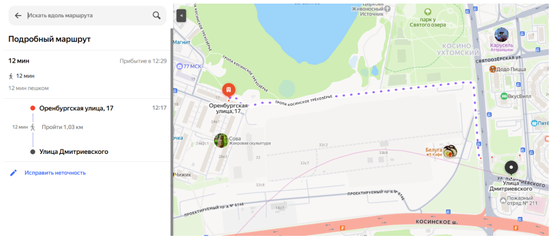
А – коэффициент, отражающий целевой показатель уровня автомобилизации города Москвы – 257 транспортных средств на 1 000 жителей, А = 0,257;

К1 – коэффициент доступности рельсового каркаса в соответствии с таблицей 1; К1 = 0,75, см. рис. 1

Таблица 1. Коэффициент доступности рельсового каркаса

Значение коэффициента К1	Доступность рельсового каркаса
0,75	Менее 1 200 м (15 мин. пешком)
0,9	1 200-2 200м (до 30 мин. пешком)
1,0	Более 2 200 м (более 30 мин. пешком)

рис. 1. Пешеходная доступность от станции метро Улица Дмитриевского – 1 030м, 12 мин пешком



Nп = (24 443,6 / 33) x 0,257 x 0,75 = 143 м/м

В соответствии с п.6.2.3.7 945-ПП из общего расчетного числа мест постоянного размещения автомобилей жителей выделяются места постоянного размещения автомобилей инвалидов, количество которых определяется из расчета одного места на одну квартиру для инвалидов.

В соответствии проектными решениями предусматривается 14 квартир для МГН, в связи с чем выделяется 14 м/м МГН.

Итого для постоянного хранения требуется 143 м/м, в том числе 14 м/м для МГН гр. М1-М4, из которых 14 м/м гр. М4.

Расчет числа гостевых парковок

В соответствии с п.6.2.3.2 945-ПП число мест гостевой парковки определяется в количестве 10 процентов от мест постоянного размещения транспортных средств жителей.

Число мест гостевой парковки определяем по формуле:

Nг = 0,1 x Nп, где:

Nг – число машино-мест для гостевых парковок (мест);

Nп – число мест постоянного размещения транспортных средств (мест).

Nг = 0,1 x 143 = 15 м/м

Согласно п.6.2.4.1 945-ПП допустимые отклонения для мест постоянного размещения транспортных средств, мест гостевой парковки и мест остановки – не более чем на 10 процентов в большую или меньшую сторону.

15-(15 x 10%) = 13 м/м;

Согласно п. 5.2.1 СП 59.13330.2020 на всех парковках общего пользования около или в объеме жилых зданий следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках (до 100 включительно, 5%, но не менее одного):

13 x 10%= 2 м/м для гр.М1-М4, в том числе:
13 x 5% = 1 м/м для гр.М4.

Итого для гостевых парковок требуется: 13 м/м, в том числе 2 м/м для МГН гр. М1-М4, из которых 1 м/м гр. М4

Расчет числа приобъектных парковок

Расчет числа мест приобъектной парковки выполняется по формуле:

$N_в = X / X_2 \times K1 \times K2$, где:

Nв – число мест приобъектной парковки;

X – характеристика объекта в расчетных единицах в зависимости от вида разрешенного использования объекта ($S_в$); $S_в$=1 339,4 кв.м

X_2 – расчетный показатель в расчетных единицах на одно парковочное место и (или) машино-мест в соответствии с видом разрешенного использования объекта (в соответствии с приложением 6, примечание 1, Постановления Правительства Москвы 945-ПП, X2=90);

К1 – коэффициент пешей доступности рельсового каркаса;

К1=0,75, см. рис. 1

К2 – уточняющий коэффициент деловой активности районов города Москвы (в соответствии с приложением 3 Постановлением Правительства Москвы 945-ПП); К2 = 0,9, район Косино-Ухтомский

Nв = 1 339,4 / 90 х 0,75 х 0,9 = 10 м/м

Согласно п. 6.2.4.3 приложения к постановлению Правительства Москвы от 23 декабря 2015 № 945-ПП допустимые отклонения для мест приобъектной парковки, в том числе встроенно-пристроенных помещений жилой застройки, не более чем на 30% как в большую, так и в меньшую сторону:

10 – (10 х 30%) = 7 м/м;

Согласно п. 5.2.1. СП 59.13330.2020 на всех парковках общего пользования около или в объеме жилых зданий следует выделять не менее 10% машино-мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных машино-мест для транспортных средств (с габаритами по 5.2.4) инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках (до 100 включительно – 5%, но не менее одного):

7 х 10% = 1 м/м для гр. М1-М4, в том числе:
7 х 5% = 1 м/м для гр.М4

Итого для приобъектных парковок автотранспорта требуется: 7 м/м, в том числе 1 м/м для МГН гр. М1-М4, из которых 1 м/м гр. М4

Расчет числа мест остановки (жилая часть)

Расчет числа мест остановки выполняется по формуле:

Nк = S / S1, где:

Nк – число мест остановки;
S – площадь квартир – для жилого назначения, нежилая наземная площадь – для нежилых объектов капитального строительства и нежилых частей жилых зданий (для встроенно-пристроенных), кв.м;
S1 – показатель площади квартир или нежилой наземной площади объекта на одно место остановки определяется в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2. Определение числа мест остановки в зависимости от функционального назначения объекта

№ п/п	Функциональное назначение объекта	Расчетная единица	Предусматривается одно место остановки на следующее количество расчетных единиц
1	2	3	4
1	Жилое назначение	кв.м	22 100[1]
2	Здравоохранение	кв.м	11 250[1]
3	Социальное обслуживание	кв.м	8 550[1]
4	Встроенно-пристроенные помещения коммерческого использования на первых этажах[3]	кв.м	450[2]
5	Общеобразовательные организации	обучающиеся	300[1]
6	Дошкольные образовательные организации	обучающиеся	30[1]

1. Не менее одного места на объект
2. Не менее одного места на объект и не более четырех
3. Места остановки могут использоваться как места загрузки, предусматриваемые в соответствии с СП 54.1333.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные"

Nк = 24 443,6 / 22 100 = 1 м/м

Согласно таблице 2, с определением числа мест остановки, в зависимости функционального назначения, и примечанию 1 предусматривается не менее 1-го места на объект.

Итого для жилой части требуется: 1 место остановки

Расчет числа мест остановки (нежилая часть)

Расчет числа мест остановки выполняется по формуле:

Nк = S / S1, где:

Nк – число мест остановки;
S – площадь квартир – для жилого назначения, нежилая наземная площадь – для нежилых объектов капитального строительства и нежилых частей жилых зданий (для встроенно-пристроенных), кв.м;
S1 – показатель площади квартир или нежилой наземной площади объекта на одно место остановки определяется в соответствии с таблицей 2. S1 = 450 кв.м. (не менее одного места на объект и не более четырех).

Nк = 1 339,4 / 450 = 3 м/м

Итого для нежилой части требуется: 3 места остановки

Таким образом по расчету требуется 163 м/м, в том числе 17 м/м для МГН, из которых 16 м/м гр.М4:

– Количество мест постоянного хранения – 143м/м, в том числе 14м/м МГН, из которых 14 м/м для гр. М4.
– Количество мест гостевого хранения – 13м/м, в том числе 2м/м МГН, из которых 1м/м для гр. М4;
– Количество мест приобъектного хранения – 7м/м, в том числе 1м/м для МГН, из которых 1м/м гр. М4;

Общее количество мест остановки – 4 места с габаритами 2,5 х 6,5 м, расположенными вдоль проезда и 6,0 х 3,6 м (согласно п. 6.2.3.5 945-ПП Места остановки не входят в число парковочных мест и (или) машино-мест постоянного размещения, гостевой парковки и мест приобъектной парковки, рассчитываются и размещаются дополнительно):

– для жилой части – 1 место остановки
– для нежилой части – 3 места остановки

Согласно протоколу заседания ГЗК от 05.03.2025 №6 пункт 48 принято решение согласиться с реализацией жилых домов по Программе реновации жилого фонда в городе Москве с обеспечением парковочными местами временного (гостевого), приобъектного хранения, в том числе парковочными местами для людей с инвалидностью постоянного, временного (гостевого), приобъектного хранения согласно количеству парковочных мест, предусмотренных к размещению проектной документацией в границах градостроительного плана земельного участка на генеральном плане необходимо разместить.

– Количество мест гостевого хранения – 11м/м
– Количество мест приобъектного хранения – 6м/м
– Количество мест гостевого хранения – 2м/м МГН, из которых 1м/м для гр. М4;
– Количество мест приобъектного хранения – 1м/м для МГН, из которых 1м/м гр. М4;
– Количество мест постоянного хранения – 14м/м МГН, из которых 14 м/м для гр. М4.
– Количество мест остановки 4м/м, из которых 1 для жилой части, 3 для нежилой части

Распределение м/м		
Категория	Количество м-мест	
	Требуемое по расчету	Размещено на территории ГПЗУ
Постоянные м/м	143 (в т.ч. 14 м/м для МГН М4)	10 (в т.ч. 10 м/м для МГН М4)
Гостевые м/м	13 (в т.ч. 2 мм для МГН, из которых 1 м/м М4)	7 (в т.ч. 2 мм для МГН, из которых 1 м/м М4)
Приобъектные м/м	7 (в т.ч. 1 м/м для МГН М4)	7 (в т.ч. 1 м/м для МГН М4)
Места остановки	4	4
Итого	167	28