Схема планировочной организации участка. 1:500



Ведомость площадок

№	Наименование	Площадь, м2	Примечание
1	Детская площадка (Резиновое покрытие)	396,84	проектируемое, в границах ЗУ
2	Детская площадка (Резиновое покрытие)	303,71	проектируемое, в границах ЗУ
3	Спортивная площадка (Резиновое покрытие)	253,31	проектируемое, в границах ЗУ
4	Площадка ТБО (АБП)	12,00	проектируемое, в границах ЗУ
5	Площадка для отдыха взрослого населения (АБП)	375,44	проектируемое, в границах ЗУ
6	Хоз. площадка (АБП)	134,76	проектируемое, в границах ЗУ
7	Парковка (АБП)	266,81	проектируемое в границах ЗУ
8	Парковка (АБП)	450,50	проектируемое, за границам ЗУ

Ведомость покрытий

№	Тип покрытия	Площадь, м2	Примечание
1	АБП	3 760,02	проектируемое, в границах ЗУ
2	Резиновое покрытие	953,86	проектируемое, в границах ЗУ
3	Натуральный газон	794,65	проектируемое, в границах ЗУ
4	Натуральный газон	156,08	проектируемое, за границами ЗУ
5	АБП	1 586,21	проектируемое, за границами ЗУ

Ведомость элементов озеленения

№	Наименование	Количество	Примечания
1	Дерево лиственное	5 шт.	проектируемое, в границах ЗУ
2	Кустарник низкорослый	17 шт.	проектируемое, в границах ЗУ
3	Кустарник низкорослый	7 шт.	проектируемое, за границами ЗУ
4	Натуральный газон	794,65 м²	проектируемое, в границах ЗУ
5	Натуральный газон	156,08 м²	проектируемое, за границами ЗУ

Баланс территории

№	Наименование	Площадь в границах ЗУ , м2	Площадь за границами ЗУ , м2	Всего , м2	Баланс территории в границах ЗУ
1	Площадь ЗУ	7 575,00	-	7 575,00	100%
2	Площадь застройки	2 054,40	-	2 054,40	27,1%
3	Площадь АБП	4 725,88	1 586,21	6 316,09	62,4%
4	Озеленение	794,65	156,08	950,73	10,5%

Ведомость МАФ

№	Наименование	Количество, шт.
1	Беседка	3
2	Комплекс детской площадки	2
3	Комплекс спортивной площадки	1
4	Скамья	26
5	Навес для ТБО	1
6	Стол для настольных игр	4
7	Стол для хоз.нужд	1
8	Шлагбаум с переговорной системой	2
9	Фонарь уличный	9

Условные обозначения :

- границы проектируемого ЗУ к.н:03/01/13476;
- многоквартирный жилой дом (проектируемое);
- проезды (АБП);
- тротуары в границах участка (АБП);
- тротуары за границами участка (АБП);
- детская площадка (с резиновым покрытием);
- площадка для взрослого населения (АБП);
- спортивная площадка (с резиновым покрытием);
- площадка для хоз.быт нужд (АБП);
- озеленение, в границах ЗУ (натуральный газон);
- озеленение, за границами ЗУ (натуральный газон);
- парковки (АБП);
- беседка;
- парковочное м/м для МГН;
- площадка ТБО;
- шлагбаум с переговорной системой;
- движение легкового транспорта;
- движение пожарной спец.техники;
- деревья;
- кустарник низкорослый;
- фонарь уличный;
- скамья;

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:
   - градостроительного плана на земельный участок № РФ-**77-4-52-3-08-2026-00486-0**;
   - топографической съемки, выданной заказчиком.
2. Строительство здания жилого многоквартирного дома выполняется в один этап.
3. Реализация транспортной и пешеходной сети и иных элементов благоустройство производится одновременно с объектом строительства.
4. Парковочные места для МГН располагаются на расстоянии 45 м от основных входов в здания согласно СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
5. Проектом предусмотренно два въезда на территорию жилого дома с ул. Оренбургская и ул. Чёрное Озеро. Все въезды перекрываются шлагбаумом с переговорной системмой .
6. Контейнерная площадка размещена на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений на расстоянии не менее чем 20 м. Детские площадки, площадка для отдыха взрослохо населения находятся на расстоянии 13,5 метров от окон жилых квартир. Площадка для хоз. нужд находится на расстоянии 22 метра от ближайших окон жилых квартир