Схема планировочной организации участка.

1:500



Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Примечание
1.1	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Секция 1	проектируемый
1.2	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Секция 2	проектируемый
1.3	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Секция 3	проектируемый
1.4	Многоквартирный жилой дом с нежилым первым этажом. Секция 4	проектируемый
2	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 26 к1	существующий
3	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 24 к1	существующий
4	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 22	существующий
5	5-этажный жилой дом по адресу: Оренбургская улица, 20 к1	существующий
6	1-этажное здание магазина по адресу: Оренбургская улица, 18	существующий
7	6-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15	существующий
8	4-этажное здание НИИ по адресу: Оренбургская улица, 15 Б	существующий

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на основании:
   - градостроительного плана на земельный участок № РФ-4-52-3-08-2026-00486-0
   - топографической съемки, выданной заказчиком.
2. Строительство здания жилого многоквартирного дома выполняется в один этап.
3. Реализация транспортной и пешеходной сети и иных элементов благоустройство производится одновременно с объектом строительства.
4. Парковочные места для МГН располагаются на расстоянии 45 м от основных входов в здания согласно СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.
5. Контейнерная площадка размещена на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений на расстоянии не менее чем 20 м. Детские площадки, площадка для отдыха взрослого населения находятся на расстоянии 13,5 метров от окон жилых квартир. Площадка для хоз. нужд находится на расстоянии 22 метра от ближайших окон жилых квартир

Условные обозначения :

- границы проектируемого ЗУ к.н 03/01/134476;
- многоквартирный жилой дом (проектируемое);
- проезды (АБП);
- тротуары в границах участка (АБП);
- тротуары вне границами участка (АБП);
- детская площадка (с резиновым покрытием);
- площадка для взрослого населения (АБП);
- спортивная площадка (с резиновым покрытием);
- площадка для хоз.быт нужд (АБП);
- озеленение, в границах ЗУ (показано ориентировочно, уточняется в след. стадии ПД);
- озеленение, за границами ЗУ (показано ориентировочно, уточняется в след. стадии ПД);
- парковки (АБП);
- беседка;
- парковочное м/м для МГН;
- площадка ТБО;
- фонарь уличный;
- движение легкового транспорта;
- движение пожарной спец.техники;
- многоквартирный жилой дом (демонтируемое)

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17) (Восточный административный округ)		
Разработал		Игнаткин						
Проверил		Петровций						
Н.контр		Тайцбов						
ГИП		Тайцбов				Ситуационный план М1:500	ООО "ФОРМАЦИА"	