Код ЕСУД: Д023651510

Договор № 023651510
на выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации для строительства объекта «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17) (Восточный административный округ)

г. Москва «04» июня 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик – МФС», (ООО «ГП-МФС»), именуемое в дальнейшем **«Генпроектировщик»**, в лице заместителя генерального директора по проектированию Скрипицына М.М., действующего на основании Доверенности №2-34 от 16.01.2026г, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «ФОРМАЦИА» (ООО «ФОРМАЦИА»), состоящее в Ассоциации - Саморегулируемая организация "Профессиональное объединение проектировщиков Московской области "Мособлпрофпроект", зарегистрированное в реестре за № 2666-05/2026 от 04.05.2026 г., именуемое в дальнейшем **«Проектировщик»**, в лице Управляющего Индивидуального предпринимателя Петровций Андрея Ивановича, действующего на основании Устава ООО «ФОРМАЦИА», с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»** и каждый в отдельности **«Сторона»**, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Проектировщик обязуется выполнить функции проектировщика:

- по разработке архитектурно-планировочного решения в объеме, необходимом для согласования с Застройщиком;
- по предпроектным проработкам в объеме, необходимом для получения исходной - документации и выполнения работ по инженерным изысканиям;
- по разработке архитектурно-градостроительного решения в объеме, необходимом для оформления Свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, выдаваемого Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы;
- по разработке Проектной документации в объеме, необходимом для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы;
- по сопровождению получения положительного заключения Мосгосэкспертизы на Проектную документацию, включая устранения всех недостатков и замечаний;
- по разработке Рабочей документации в объеме, необходимом и достаточном для строительства объекта капитального строительства и сопровождению её согласования с эксплуатирующими и согласующими организациями и Застройщиком, включая устранения всех недостатков и замечаний

по объекту капитального строительства «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17) (Восточный административный округ).» (далее по тексту - Объект) в соответствии с Календарным планом (Приложение № 5 к Договору), а Генпроектировщик обязуется оплатить стоимость работ Проектировщика в соответствии с условиями Договора.

Работы и услуги, выполняемые в соответствии с Договором, далее именуются «Работы».

1.2. Для организации общего файлообменного пространства и обмена информацией между Генпроектировщиком и Проектировщиком, Генпроектировщик организовывает файловое

хранилище (далее – Файлинг) на системе Vitro-CAD и предоставляет доступ Проектировщику.

Единая ссылка для входа в систему https://pdm-mfs.pik.ru.

Порядок работы с системой Vitro-CAD определен Приложением №7 к Договору.

1.3. Проектная документация должна соответствовать заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий, Техническому заданию, требованиям действующих нормативных актов Российской Федерации и г. Москвы в части состава, содержания и оформления проектной документации, а также иным нормам, правилам и стандартам, принятым на территории РФ для Работ, предусмотренных настоящим Договором, а также ПИК-Стандарту и требованиям Московский фонд реновации жилой застройки.

ПИК-Стандарт – внутренний стандарт Генпроектировщика (альбом типовых решений, бренд-лист, чек-лист, инструкция по проектированию, шаблон, памятка, и т.п.), предписывающий правила проектирования зданий и сооружений (не противоречащий требованиям действующих нормативных актов Российской Федерации и г. Москвы в части состава, содержания и оформления проектной документации и другим нормам, правилам и стандартам, принятым на территории РФ для Работ, предусмотренных настоящим Договором), размещенный в системе Vitro-CAD.

ПИК-стандарты, в части бренд-листов и стандартов отделки, могут подлежать изменению со стороны Генпроектировщика, но не позднее чем за 40 (сорок) рабочих дней до окончания разработки Проектной документации. При изменении указанных ПИК-Стандартов Генпроектировщик обязан письменно уведомить Проектировщика об уточненном ПИК-Стандарте с его предоставлением.

1.4. Состав разделов Проектной документации определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и Заданием на разработку проектной документации. Основной перечень разрабатываемых Проектировщиком разделов указан в Приложении № 6 к Договору.

1.5. Задание на разработку проектной документации (далее по тексту – «Задание на проектирование») становится обязательным для Сторон с момента его утверждения Застройщиком.

1.6. Застройщик – Московский фонд реновации жилой застройки.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Договора определяется на основании расценок, предусмотренных в Протоколе стоимости работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и составляет **142 091 652,50 (Сто сорок два миллиона девяноста одна тысяча шестьсот пятьдесят два) рубля 50 копеек, в том числе НДС 22 % - 25 623 084,88 (Двадцать пять миллионов шестьсот двадцать три тысячи восемьдесят четыре) рубля 88 копеек.**

2.2. Расценки, указанные в Протоколе стоимости работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) являются твердыми и определяются на весь срок исполнения Договора. Все расценки установлены в российских рублях и не подлежат изменению в случае колебаний обменного курса какой-либо валюты по отношению к российскому рублю.

2.3. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.4. Стоимость вознаграждения Проектировщика за отчуждение Генпроектировщику исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе исполнения настоящего Договора, в объеме исключительных прав, предусмотренном настоящим Договором, составляет твердую сумму в размере 1 000,00 (Одна тысяча) рублей, в том числе НДС 22%. Указанное в настоящем пункте вознаграждение за отчуждаемые по Договору исключительные права включено в Цену Договора и оплачивается Генпроектировщиком одновременно с оплатой последнего Акта о приемке выполненных работ/Универсального передаточного документа (далее – УПД).

2.5. Цена Договора включает в себя стоимость всего фактически выполненного Проектировщиком объема работ, в том числе, но не ограничиваясь следующие расходы

Проектировщика:

- на разработку архитектурно-планировочных решений, исходных данных, архитектурно-градостроительных решений, Проектной и Рабочей документации;

- связанными с оказанием услуг по сопровождению рассмотрения и согласования всей Проектной и Рабочей документации в Мосгосэкспертизе, согласующих и специализированных организациях, в том числе по устранению недостатков (дефектов), по внесению корректировок (изменений);

- на координацию и взаимоувязку Проектной и Рабочей документации по всем разделам, выполненным субподрядными организациями, в том числе, привлеченными Генпроектировщиком по отдельным договорам;

– на участие в совещаниях не более 1-го раза в неделю в очном формате по предварительному согласованию Сторон, при необходимости иные совещания проводятся в онлайн формате;

- по устранению замечаний Застройщика и Генпроектировщика к оформлению и содержанию Проектной и Рабочей документации, в том числе в части соответствия требованиям ПИК-Стандарт;

- по выполнению корректировки Проектной и Рабочей документации, а также повторному сопровождению рассмотрения Проектной документации в Мосгосэкспертизе и согласования откорректированной документации в согласующих организациях, в случаях, предусмотренных Договором.

2.6. При расторжении Договора на стадии неполного выполнения объема Работ, предусмотренного этапом Работ согласно Календарного плана (Приложение № 5 к Договору), Генпроектировщик принимает фактически выполненный объем Работ, стоимость которого определяется Сторонами дополнительно.

2.7. Стороны в течение 30 (тридцати) дней с даты получения положительного заключения Мосгосэкспертизы обязуются подписать дополнительное соглашение об утверждении Протокола твердой договорной цены к Договору, на основании расценок, предусмотренных в Протоколе стоимости работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и общей площади квартир Объекта с летними помещениями и БКФН (ОРП), уточненных по результатам разработки Проектной документации. Протокол твердой договорной цены определяет итоговую стоимость всех Работ исходя из твердых расценок, предусмотренных Протоколом стоимости работ.

2.8. Условия оплаты:

2.8.1. Оплата выполненных Работ по разработке архитектурно-планировочных решений осуществляется в размере 95% от стоимости Работ, указанной в Протоколе стоимости работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) после приемки Работ Генпроектировщиком и Застройщиком и подписания Сторонами в отношении указанных Работ Акта о приемке выполненных работ/УПД.

2.8.2. Оплата выполненных Работ по разработке архитектурно-градостроительного решения осуществляется в размере 95% от стоимости Работ, указанном в Протоколе стоимости работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), после получения Генпроектировщиком Свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, выдаваемого Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, после выхода положительного заключения Мосгосэкспертизы, приемки Работ Генпроектировщиком и Застройщиком и подписания Сторонами в отношении указанных Работ Акта о приемке выполненных работ/УПД.

2.8.3. Оплата выполненных Работ по разработке проектной документации в соответствии с Календарным планом (Приложение №5) осуществляется после выхода положительного заключения Мосгосэкспертизы на разработанную Проектную документацию, приемки Проектной документации Застройщиком и подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола твердой договорной цены (п.2.7. настоящего Договора) в размере 95% от стоимости работ, указанной в Акте о приемке выполненных работ/УПД,

подписанного Сторонами, с учетом удержания авансового платежа.

2.8.4. Оплата выполненных Работ по разработке Рабочей документации осуществляется после выхода положительного заключения Мосгосэкспертизы в размере 95% от стоимости Работ, указанной в Актах о приемке выполненных работ/УПД, оформленных за отчетный месяц, подписанных Сторонами.

Проектировщик предоставляет один акт/УПД за отчетный месяц, включающий все Работы, выполненные в отчетном месяце.

2.8.5. Генпроектировщик перечисляет Проектировщику денежные средства на оплату выполненных Работ по разработке Проектной документации и оплату выполненных Работ по разработке Рабочей документации в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта о приемке выполненных работ/УПД.

2.8.6. Сумма в размере 5% от стоимости выполненных Работ (пп. 2.8.1, 2.8.2, 2.8.3, 2.8.4. настоящего Договора), указанной в Акте приемке выполненных работ/УПД, удерживается Генпроектировщиком в качестве обеспечения выполнения Проектировщиком принятых на себя обязательств по устранению недостатков в Проектной и Рабочей документации (п. 7.3 Договора) (сумма Гарантийного удержания).

.Сумма гарантийного удержания отражается Проектировщиком в Акте о приемке выполненных работ отдельной графой и удерживается Генпроектировщиком до завершения гарантийного срока (п. 7.2 Договора).

Возврат сумм гарантийного удержания удержанных, согласно настоящему пункту, осуществляется Генпроектировщиком в течение 30 (Тридцати) календарных дней после окончания гарантийного срока (п. 7.2 Договора).

2.8.5. Генпроектировщик обязуется выплатить Проектировщику аванс в размере 20 % от Цены Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения оригинала счета.

Сумма авансового платежа погашается единовременно в момент подписания Генпроектировщиком Акта о приемке выполненных работ/УПД.

2.8.6. Проектировщик обязан использовать авансовый платеж путем целевого расходования сумм на выполнение проектных работ в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору.

2.8.7. Оплата Работ, выполненных Проектировщиком, будет осуществлена при условии предоставления Проектировщиком в полном объеме следующих документов:

- принятой Застройщиком Проектной/Рабочей документации, с устранением полученных замечаний;
- подписанных Генпроектировщиком Актов о приемке выполненных работ/УПД;
- получения Генпроектировщиком оригинала счета на оплату.

2.9. Проектировщик подготавливает все счета и Акты о приемке выполненных работ/УПД, предусмотренные Договором, в соответствии с требованиями Генпроектировщика и действующего законодательства Российской Федерации.

2.10. Обязательства Генпроектировщика по оплате выполненных Работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с корреспондентского счет Генпроектировщика.

2.11. Генпроектировщик имеет право приостановить оплату выполненных Работ по настоящему Договору, в случае обнаружения недостоверности в представленных Проектировщиком документах.

3. Сроки выполнения Работ

3.1. Сроки выполнения Работ по Договору определяются Календарным планом (Приложение № 5 к Договору).

Дата начала выполнения Работ – дата заключения Договора.

Дата окончания выполнения Работ – в соответствии с Календарным планом (Приложение № 5 к Договору).

3.2. Стороны вправе после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы

согласовать График выдачи Рабочей документации, путем подписания Дополнительного соглашения.

В случае наличия расхождений между Календарным планом (Приложения №5 к Договору) и Графиком выдачи Рабочей документации, в части сроков разработки Рабочей документации, Стороны руководствуются Графиком выдачи Рабочей документации.

3.3. Датой исполнения Проектировщиком обязательств по соответствующему этапу Работ является дата подписания Генпроектировщиком Акта о приемке выполненных работ/УПД по данному этапу

Датой исполнения Проектировщиком обязательств по Договору является дата подписания Генпроектировщиком Акта о приемке выполненных работ/УПД по настоящему Договору в полном объеме.

3.4. Проектировщик вправе выполнить Работы досрочно.

4. Порядок сдачи-приемки выполненных Работ

4.1. Результат выполненных Проектировщиком Работ по разработке архитектурно-планировочных решений принимается Генпроектировщиком после устранения Проектировщиком всех недостатков и замечаний к данной документации от Генпроектировщика и Застройщика на основании Акта о приемке выполненных Работ/УПД по форме согласно Приложению № 2 к Договору и отчетной документации.

Проектировщик в течение 10 (десяти) рабочих дней после согласования архитектурно-планировочных решений Генпроектировщиком и Застройщиком представляет Генпроектировщику Акт о приемке выполненных Работ/УПД по разработке архитектурно-планировочных решений с приложением счета, счета-фактуры, альбома основных проектных решений.

4.2. Результат выполненных Проектировщиком Работ по разработке архитектурно-градостроительного решения принимается Генпроектировщиком после получения им Свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, выдаваемого Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы, после выхода положительного заключения Мосгосэкспертизы, устранения Проектировщиком всех недостатков и замечаний к данной документации от Генпроектировщика и Застройщика на основании Акта о приемке выполненных Работ по форме согласно Приложению № 2/УПД к Договору и отчетной документации.

Проектировщик в течение 10 (десяти) рабочих дней после выдачи Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы Свидетельства об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта капитального строительства, выхода положительного заключения Мосгосэкспертизы, представляет Генпроектировщику Акт о приемке выполненных Работ/УПД по разработке архитектурно-градостроительного решения, с приложением счета, счета-фактуры, альбома архитектурно-градостроительного решения.

4.3. Результаты выполненных Проектировщиком Работ по Разработке проектной документации в соответствии с Календарным планом (Приложение №5), принимаются Генпроектировщиком после выхода положительного заключения Мосгосэкспертизы на разработанную Проектную документацию, устранения Проектировщиком всех недостатков и замечаний к Проектной документации от Генпроектировщика и Застройщика, а также подписания Сторонами дополнительного соглашения об утверждении Протокола твердой договорной цены к Договору (п.2.7.Договора) на основании УПД/Акта о приемке выполненных Работ по форме согласно Приложению № 2 к Договору

Проектировщик в течение 10 (десяти) рабочих дней после выхода положительного заключения Мосгосэкспертизы на Проектную документацию и подписания дополнительного соглашения (2.7. Договора) представляет Генпроектировщику Акт о приемке выполненных Работ/УПД по разработке Проектной документации, с приложением счета, счета-фактуры, проектной документации, и других документов, полученных Проектировщиком в рамках реализации настоящего Договора или по письменному указанию Генпроектировщика.

4.4. Результаты выполненных Проектировщиком Работ по разработке Рабочей документации принимаются Генпроектировщиком после выхода положительного заключения Мосгосэкспертизы, ежемесячно (отчетный период) по факту выполненного и согласованного Генпроектировщиком объема Работ в соответствии с Календарным планом (Приложение № 5 к Договору) или Графиком выдачи Рабочей документации, на основании УПД/Акта о приемке выполненных работ в отчетном месяце по форме, согласно Приложению № 2 к Договору.

Проектировщик до 5 числа месяца, следующим за отчетным, представляет Генпроектировщику УПД/Акт о приемке выполненных работ на фактически выполненный объем разработанной Рабочей документации в отчетном месяце, с приложением счета, счета-фактуры.

4.5. Генпроектировщик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления Проектировщиком Акта о приемке выполненных работ/УПД рассматривает и подписывает его, или направляет обоснованный отказ. В случае, если Проектировщиком не была представлена надлежащим образом оформленная документация, и/или качество предъявляемых к подтверждению Работ не удовлетворяет установленным требованиям, либо имеются замечания Генпроектировщика или Застройщика, и/или предъявленные к подтверждением Работы не соответствуют фактически выполненным объемам Работ, Генпроектировщик в указанный в настоящем пункте срок направляет Проектировщику письменный мотивированный отказ в приемке указанных Работ с перечнем конкретных замечаний и требование об устранении выявленных в ходе приемки нарушений (недостатков и/или дефектов).

Генпроектировщик вправе продлить срок приемки работ до момента устранения Проектировщиком замечаний Застройщика к Проектной или Рабочей документации.

Повторное согласование Генпроектировщиком Акта о приемке выполненных работ/УПД производится после устранения последним причин отказа в первоначальной приемке Работ в установленном настоящим Договором порядке.

4.6. После подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ/УПД в порядке, установленном настоящим Договором, соответствующий этап Работ считаются принятым Генпроектировщиком и подлежит оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.7. Право собственности на результат Работ, переходит от Проектировщика к Генпроектировщику с даты подписания Акта о приемке выполненных работ/УПД, а в случае досрочного расторжения Договора - с даты подписания Сторонами УПД/Акта о приемке выполненных до даты расторжения Договора Работ, с приложением счета-фактуры на сумму принятых Работ.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Генпроектировщик обязуется:

5.1.1. Принять и оплатить выполненные Работы в порядке, установленном настоящим Договором.

5.1.2. Рассмотреть представленные Проектировщиком архитектурно-планировочные решения в течение 5 (пяти) рабочих дней и совместно с Проектировщиком согласовать их с Застройщиком или направить письменные замечания Проектировщику.

В течение 20 (двадцати) календарных дней с даты согласования предоставленных Проектировщиком архитектурно-планировочных решений предоставить Проектировщику согласованное Застройщиком Задание на проектирование.

5.1.3. В случае доработки Проектировщиком Задания на проектирование в порядке, указанном в п.5.3.3 Договора, рассмотреть и утвердить в течение 10 рабочих дней с момента предоставления доработанного Задания на проектирование.

5.1.4. Совместно с Проектировщиком согласовать с Застройщиком Проектную документацию, направленную Проектировщиком в порядке, установленном настоящим Договором, либо направить Проектировщику мотивированный письменный отказ в таком согласовании.

5.1.5. Выполнять в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях

Договора.

5.2. Генпроектировщик вправе:

5.2.1. Оказывать Проектировщику содействие в выполнении Работ (оказании услуг).

5.2.2. На основании требования Застройщика вносить любые изменения (на любом основании) в утвержденное Задание на проектирование с обязательным письменным уведомлением Проектировщика.

5.2.3. На любом этапе исполнения настоящего Договора требовать от Проектировщика устранения несоответствий (недостатков) Проектной и (или) Рабочей документации, а также осуществления любых корректировок (внесения изменений) Проектной и (или) Рабочей документации (на любом основании) в срок, установленный Генпроектировщиком (с учетом пункта 5.3.11. Договора).

Под несоответствиями (недостатками) Проектной и Рабочей документации Стороны понимают – допущенные без согласования Генпроектировщика отступления в документации от требований: нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации; технических регламентов; исходных данных; Технического задания, Задания на проектирование; предыдущей стадии (этапа) проектирования; государственных стандартов, СНиП, Сводов правил (СП); ПИК-Стандартов и других положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил, а также иные дефекты, недоделки, упущения, нарушения, являющиеся следствием ненадлежащего выполнения Проектировщиком принятых на себя обязательств и условий настоящего Договора.

5.2.4. На любом этапе исполнения настоящего Договора требовать от Проектировщика в согласованный с Генпроектировщиком срок сопровождения повторного прохождения государственной экспертизы в случае, если устранение несоответствий (недостатков) Проектной документации и (или) корректировка (внесение изменений) Проектной и (или) Рабочей документации влечет за собой необходимость повторного прохождения государственной экспертизы.

5.2.5. Отказаться от приемки и оплаты Работ Проектировщиком, не предусмотренных Договором.

5.2.6. Осуществлять текущий контроль соблюдения сроков, объема и качества выполнения Работ Проектировщиком на любом этапе исполнения настоящего Договора.

5.2.7. Проверять и контролировать целевое расходование Проектировщиком аванса.

5.2.8. Требовать возмещения убытков, причиненных Проектировщиком, связанные с расторжением договоров технологического присоединения к инженерным сетям в случае изменения расчетов проектируемых нагрузок.

5.2.9. Без расторжения Договора предъявить Проектировщику письменное требование о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа при нарушении Проектировщиком срока выполнения Работ (включая любого промежуточного) на срок более 30 календарных дней от сроков, установленных Календарным планом (Приложение № 5 к Договору);

5.2.10. При необходимости вносить изменения или дополнения в Задание на проектирование;

5.2.11. Иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

5.3. Проектировщик обязуется:

5.3.1. Выполнить Работы профессиональным образом в соответствии с требованиями законодательства (в том числе рекомендуемых положений) действующих в Российской Федерации и городе Москве нормативных документов и правил, требованиями ПИК-Стандартов и иными требованиями, установленными настоящим Договором.

5.3.2. Предоставить Генпроектировщику архитектурно-планировочные решения в срок, предусмотренный Календарным планом подготовки проектной документации, а также доработать полученное Задание на проектирование (5.3.3 Договора), ситуационный план с

посадкой здания и программу инженерно-геологических и экологических изысканий для проведения инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

5.3.3. В течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения от Генпроектировщика Задания на проектирование доработать его, провести сопровождение по согласованию с уполномоченными организациями и представить на утверждение Генпроектировщику, а также провести сопровождение по согласованию архитектурно-планировочных решений с отраслевыми органами власти.

5.3.4. Выполнить Работы и предоставлять документы Генпроектировщику в сроки, установленные в Календарном плане (Приложение № 5 к настоящему Договору).

5.3.5. Выполнить все Работы по настоящему Договору собственными силами и/или силами привлеченных субподрядчиков, имеющих соответствующие допуски. Проектировщик осуществляет координацию и взаимоувязывание Проектной и Рабочей документации по отдельным и специальным разделам, осуществляемую субподрядными организациями, в том числе, привлеченными Генпроектировщиком по отдельным договорам.

5.3.6. Обеспечить на основе утвержденного и согласованного в установленном порядке Генпроектировщиком Задания на проектирование, а также требованиям указанных в п. 1.2 Договора, разработку Проектной документации, и получение положительного заключения Мосгосэкспертизы на разработанную Проектную документацию в сроки, установленные в Календарном планом (Приложение № 5 к настоящему Договору).

5.3.7. Предварительно, за 10 (Десять) рабочих дней до направления проектной документации в Мосгосэкспертизу, согласовать с Генпроектировщиком Проектную документацию.

5.3.8. Без получения согласования Генпроектировщика не направлять Проектную документацию в Мосгосэкспертизу и иную документацию в согласующие и экспертные организации или Застройщику.

5.3.9. Не вносить изменений в Проектную документацию, получившую положительное заключение Мосгосэкспертизы, без предварительного письменного согласования Генпроектировщика.

5.3.10. В случае получения замечаний Генпроектировщика, Застройщика, Москомархитектуры, Мосгосэкспертизы, а также согласующих организаций по Проектной, Рабочей или иной документации, разработанной Проектировщиком, устранить замечания за свой счет в срок, указанный Генпроектировщиком и обеспечивающий соблюдение Календарного плана.

5.3.11. На любом этапе исполнения настоящего Договора по письменному требованию Генпроектировщика о необходимости внесения корректировок (изменений) в Проектную и (или) Рабочую документацию по Объекту в том числе в связи с изменением ПИК-Стандарта, требований Застройщика в рамках Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, действующих в Российской Федерации и городе Москве положений нормативных документов и правил (в том числе рекомендуемых), документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, выполнить корректировку (внести изменения) Проектной и (или) Рабочей документации своими силами и за свой счет.

В случае, если объем перерабатываемой документации составит более 10 % от объема работ, предусмотренного настоящим Договором, и корректировка Проектной и/или Рабочей документации не связана с исправлением ошибок (неточностей) допущенных Проектировщиком, данная корректировка будет рассматриваться в качестве дополнительных работ, и выполняется на основании дополнительного соглашения, определяющего стоимость и срок их выполнения

5.3.12. В согласованный с Генпроектировщиком срок, своими силами и за собственный счет устранять несоответствия Рабочей документации Проектной документации, приводить Рабочую документацию в соответствие с Проектной документацией, устранять недостатки в Проектной документации и Рабочей документации, выявленные при приемке Проектной документации и

Рабочей документации, её согласовании, экспертизе, утверждении и (или) в период строительства Объекта.

5.3.13. В случае, если устранение несоответствий (недостатков) Проектной и (или) Рабочей документации и (или) корректировка (внесение изменений) Проектной и (или) Рабочей документации по требованию Генпроектировщика влечет за собой необходимость повторного прохождения государственной экспертизы Проектной документации, Проектировщик в согласованный с Генпроектировщиком срок обеспечивает подготовку необходимой Проектной документации за свой счет и осуществляет сопровождение повторного прохождения государственной экспертизы.

В случае неисполнения Проектировщиком обязанностей, предусмотренных п.п. 5.3.11 – 5.3.13 Договора, Генпроектировщик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить вышеуказанные несоответствия (недостатки) и (или) выполнить корректировку (внесение изменений) Проектной и (или) Рабочей документации и по своему усмотрению потребовать от Проектировщика:

- соразмерного уменьшения Цены Договора;

- возмещения своих расходов, затрат на устранение недостатков (несоответствий) и (или) корректировку (внесение изменений) и оплату услуг по сопровождению в государственной экспертизе и согласованию Проектной документации.

5.3.14. Разработать Рабочую документацию в соответствии с Проектной документацией, на которую получено положительное заключение Мосгосэкспертизы, и совместно с Генпроектировщиком обеспечить получение необходимых согласований по Рабочей документации.

При наличии отклонений в Рабочей документации от Проектной документации Проектировщик обязан вести учет данных отклонений, с целью их последующего учета при повторной экспертизе Проектной документации. Проектировщик обязан предоставлять Генпроектировщику справку с перечнем отклонений одновременно с передачей на согласование Заказчику каждого альбома Рабочей документации.

5.3.15. В случае внесения изменений в Рабочую документацию относительно утвержденной Проектной документации не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты внесения таких изменений направить Генпроектировщику соответствующее уведомление с подробным перечнем внесенных изменений и по требованию Генпроектировщика подготовить необходимую документацию для получения заключения Мосгосэкспертизы, о подтверждении того, что изменения, внесенные в Проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы Проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, не приводят к увеличению сметы на их строительство или реконструкцию в сопоставимых ценах.

5.3.16. Предусматривать в проекте использование строительных материалов, конструкций и оборудования, имеющих сертификаты, подтверждающих их безопасность и соответствие техническим и экологическим требованиям и не снятых с производства, и соответствующих требованиям ПИК-стандартов.

Применение импортного оборудования в Проектной документации осуществляется Проектировщиком только при наличии обязательного предварительного письменного согласия Генпроектировщика.

5.3.17. Передать Генпроектировщику вместе с Актом о приемке выполненных работ (оказанных услуг) /УПД с приложением накладных утвержденную Проектную, Рабочую документацию и другие документы, полученные Проектировщиком в рамках реализации Договора.

Проектная документация передается Генпроектировщику в 1 (Одном) экземпляре на электронном носителе.

Передача Рабочей документации Проектировщиком осуществляется в электронной форме. После согласования Генпроектировщиком/Застройщиком Рабочей документации в электронной форме, Проектировщик обеспечивает соответствие экземпляров документов на бумажном

носителе документу в электронной форме. Передача Генпроектировщику копии электронного документа Рабочей документации в редакции последнего изменения на бумажном носителе осуществляется Проектировщиком не позднее подписания последнего Акта о приемке выполненных работ (оказанных услуг)/УПД за период проектирования по разработанной Рабочей документации или в иной срок, указанный Генпроектировщиком в соответствующем запросе. Рабочая документация передается Генпроектировщику в 2 (Двух) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (Одном) экземпляре на электронном носителе.

Электронные версии Проектной документации и Рабочей документации по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Генпроектировщику на электронном носителе в следующих форматах:

DWG, PDF, *DOC,*XLS,*XLSX, *NEVIS, *REVIT; в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы и PDF.

Проектная и Рабочая документация на электронном носителе передается с указанием:

- формата и структуры электронных картографических и других информационных данных;
- программного обеспечения;
- формата передачи данных в электронном виде.

Дополнительное количество экземпляров на бумажном носителе и в электронном виде для представления в согласующие и контролирующие органы подготавливается по письменному запросу Генпроектировщика. Изготовление экземпляров сверх количества, прямо указанного в настоящем пункте, выполняются за отдельную плату.

5.3.18. Проектная документация, подготавливаемая Проектировщиком и направляемая на рассмотрение в Мосгосэкспертизу, должна соответствовать утвержденному архитектурно-градостроительному решению по основным технико-экономическим и объемно-планировочным показателям, если иное не согласовано Сторонами и Застройщиком в письменной форме.

5.3.19. Решать возникающие в процессе строительства вопросы, связанные с неточностями и/или недостатками, корректировкой (внесением изменений) в разработанной Проектной и (или) Рабочей документации и, соответственно, с возникновением в этом случае необходимости по внесению исправлений и разработок, а также по корректировке (внесению изменений) Проектной и (или) Рабочей документации в соответствии с установленными требованиями, и осуществлять контроль исполнения.

5.3.20. После получения согласованного с ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» сводного плана сетей на подключение Объекта передать Генпроектировщику:

- оформленную в установленном порядке схему размещения инженерных коммуникаций (в том числе учитывающую вынос сетей из пятна застройки) в форматах DWG и PDF за границами ГПЗУ;
- техническое заключение ОПС ГУП «Мосгоргеотрест» (на вынос инженерных коммуникаций и на подключение инженерных коммуникаций) в 2 (Двух) экземплярах для оформления разрешения Департамента городского имущества на использование земельных участков для размещения наружных инженерных сетей.

5.3.21. В процессе выполнения Работ по Договору соблюдать требования действующего законодательства к качеству выполняемых Работ, нести ответственность, установленную Договором и действующим законодательством.

5.3.22. Если в процессе выполнения Работ выясняется неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения Работ Проектировщик обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Генпроектировщика письменно с соответствующим обоснованием в 10-дневный срок после приостановления Работ. В этом случае Стороны обязаны в 10-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения Работ.

5.3.23 В согласованный с Генпроектировщиком срок и за собственный счет устранять недостатки в Проектной и Рабочей документации, выявленные при ее приемке, согласовании, экспертизе, утверждении и/или в период строительства Объекта.

5.3.24. Обеспечить целевое использование авансового платежа, установленное настоящим

Договором.

5.3.25. При проведении проверок представлять Генпроектировщику все необходимые документы и информацию по разработанной Проектной и Рабочей документацию, включая информацию о работах, выполненных субподрядчиками.

5.3.26. Проектировщик обязуется остановить выполнение Работ по настоящему Договору с даты предъявления Генпроектировщиком уведомления о расторжении настоящего Договора.

5.3.27. Оказать содействие в согласовании проектных решений с балансодержателем земельного участка, если проектом предусмотрено проведение работ за границей земельного участка.

5.3.28. Предоставить необходимые исходные данные для получения Технических условий по инженерно-техническому обеспечению Объекта, в том числе по выносу инженерных коммуникаций из пятна застройки.

5.3.29. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

5.3.30. В случае предъявления Генпроектировщиком требования о возврате суммы в размере неотработанного (непогашенного) авансового платежа, Проектировщик обязан вернуть сумму неотработанного авансового платежа в течение 5 (пяти) дней со дня выставления требования.

5.3.31. Проектировщик обязан известить Генпроектировщика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- непригодности или некачественности предоставленных Генпроектировщиком Технического задания и/или каких-либо исходных данных;
- возможных неблагоприятных для Генпроектировщика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;
- иных, не зависящих от Проектировщика обстоятельств, создающих невозможность выполнения Работ в соответствии с Календарным планом (Приложение № 5 к Договору), в том числе невозможность выполнения Работ ввиду необходимости корректировки Проектной документации в связи с выявлением Работ, неучтенных в Техническом задании;
- иных, не зависящих от Проектировщика обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств по Договору.

5.3.32. В срок, предусмотренный Календарным планом (Приложение № 5 к Договору) предоставить Генпроектировщику обоснованные расчеты проектируемых нагрузок для оформления договоров технологического присоединения к инженерным сетям (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) в соответствии действующими нормами и правилами.

5.3.33. Проектировщик обязан предварительно согласовать с Генпроектировщиком технико-экономические показатели Объекта, компоновочные, планово-высотные и технологические решения, фасадные решения, поэтажные планы, санитарные технические модули (СТМ (при наличии), схему стройгенплана (СГП), геотехнические решения, применяемые материалы, изделия, оборудование и другие проектные решения, имеющие существенное значение для Объекта.

Указанные материалы направляются Генпроектировщику в редактируемых форматах: *DWG, *PDF, *DOC, *XLS, *XLSX, *NEVIS, *REVIT.

5.3.34. Проектировщик обязан осуществлять проверку исходных данных, переданных Проектировщику для надлежащего выполнения Работ по настоящему Договору, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты получения соответствующих исходных данных. В случае не направления Проектировщиком Генпроектировщику в указанный срок письменного сообщения о выявленных при проверке исходных данных недостатках (ошибок, несоответствия СНиП и иным нормативным актам), исходные данные считаются принятыми Проектировщиком без замечаний.

При наличии у Проектировщика замечаний к исходным данным Генпроектировщик обязан рассмотреть поступившие в указанный срок замечания, обеспечить разработку дополнительных

или корректировку имеющихся исходных данных и передать их Проектировщику или предоставить мотивированный отказ. В случае выявления недостатков в исходных данных после истечения указанных 10-ти рабочих дней и, если выявленные недостатки повлекли за собой необходимость выполнения Проектировщиком дополнительных работ по настоящему Договору, Проектировщик выполняет данные дополнительные работы без дополнительной оплаты и без увеличения сроков выполнения Работ по Договору.

5.3.35 При выполнении каждого этапа Работ по Договору, Проектировщик направляет результат работ в адрес Генпроектировщика, Генпроектировщик в течение 5-ти рабочих дней обязуется рассмотреть результат Работ. В случае выявления Генпроектировщиком недостатков в разработанной Проектной и/или Рабочей документации Проектировщик обязан в течение 10-ти рабочих дней, устранить выявленные недостатки.

6. Представители Сторон

6.1. Генпроектировщик назначает представителя (Представитель Генпроектировщика), чтобы представлять его в случаях, специально оговоренных в данном Договоре.

Проектировщик обязуется выполнять письменные распоряжения Представителя Генпроектировщика. Любые извещения, полученные Проектировщиком от кого-либо, кроме Представителя Генпроектировщика или его уполномоченного лица, являются недействительными и не должны приниматься во внимание.

6.2. Не позднее, чем через 5 (пять) календарных дней с даты заключения Договора, Проектировщик обязан назначить и направить Генпроектировщику письменное уведомление о следующих лицах с приложением копии приказа, доверенности и основных контактных данных (телефон и электронная почта):

- главного инженера проекта, включенного в реестр НОПРИЗ
- представителя Проектировщика по доверенности.

6.3. Представитель Проектировщика будет представлять Проектировщика, действовать от его лица на протяжении всего срока действия данного Договора. Сведения, известные Представителю Проектировщика, считаются известными и Проектировщику. Любые извещения, инструкции, информация и другие сообщения, передаваемые Генпроектировщиком Проектировщику в соответствии с данным Договором, будут передаваться Представителю Проектировщика, за исключением особо оговоренных случаев.

Генпроектировщик вправе в любое время в течение срока действия настоящего Договора предъявить Проектировщику требование о замене ранее назначенного Представителя Проектировщика.

6.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить Генпроектировщику состав авторского коллектива по настоящему Договору.

7. Гарантийные обязательства

7.1. Проектировщик гарантирует качество выполненных по настоящему Договору Работ и разработанной Проектной и Рабочей документации, соответствие проектной документации требованиям действующего законодательства РФ и г. Москвы, технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, результатам инженерных изысканий, а также требованиям ПИК-Стандарта и требованиям Застройщика в рамках Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.

7.2. Гарантийный срок исчисляется с даты приемки и оплаты всех Работ по Договору, а в случае досрочного расторжения Договора - с даты подписания Сторонами УПД/Акта о приемке выполненных до даты расторжения Договора Работ и составляет 12 месяцев.

7.3. Гарантийные обязательства, предусмотренные настоящим Договором, распространяют свое действие в т.ч. на следующие случаи (далее по-отдельности именуемые «Гарантийный случай»):

7.3.1. Если в течение Гарантийного срока выявится, что Работы (отдельные виды работ) имеют недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Проектировщиком принятых им на себя обязательств, в том числе несоответствие между содержанием проектной и рабочей документации, обнаруженные отступления проектной и/или рабочей документации от требований, установленных Договором, технических регламентов, государственные стандартов, СП и других положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и городе Москве, нормативных документов и правил.

7.3.2. Отказ Проектировщика от исполнения обязательств по п.п. 5.3.11-5.3.12 Договора. Отказом Проектировщика от исполнения указанных обязательств признается ситуация, при которой Проектировщик нарушил срок исполнения обязательств более чем на 15 рабочих дней.

7.3.3. Отказ Проектировщика от исполнения обязательств по п. 5.3.13 Договора. Отказом Проектировщика от исполнения указанных обязательств признается ситуация, когда после получения замечаний государственной экспертизы при приемке Проектной документации или отрицательного заключения государственной экспертизы по Проектной документации и при отсутствии соглашения Сторон о расторжении Договора, Проектировщик в течение 30 (тридцати) дней не предпринимает никаких действий по устранению замечаний государственной экспертизы или внесению изменений в Проектную документацию в целях получения положительного заключения государственной экспертизы.

7.3.4. Отказ или уклонение Проектировщика от последствий нарушения обязательств, предусмотренных п. 9.9, п. 9.11 Договора. Отказом или уклонением Проектировщик в таком случае признается ситуация, когда в течение Гарантийного срока Генпроектировщиком начислен штраф за неисполнение Проектировщик обязательств, предусмотренных п. 9.9 или пени за нарушение сроков выполнения обязательств, предусмотренных п. 9.11, в адрес Проектировщик Генпроектировщиком направлено соответствующее требование об оплате неустойки, но Проектировщик в течение 15 рабочих дней не выполняет указанное требование Генпроектировщика об оплате неустойки.

7.4. При наступлении Гарантийного случая Генпроектировщик и иные уполномоченные лица на стороне Генпроектировщика, совместно с Проектировщик составляют Протокол о наступлении Гарантийного случая, где, кроме прочего, определяются даты и способы устранения выявленных недостатков работ или нарушенных обязательств.

7.5. Для участия в составлении Протокола о наступлении Гарантийного случая, фиксирующего выявленные недостатки или нарушения, согласования порядка и сроков их устранения Проектировщик обязан в течение 2 (двух) дней с момента получения извещения о выявленных недостатках или нарушениях направить своего представителя, при этом Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков или нарушений.

7.6. При отказе Проектировщик от составления или подписания Протокола о наступлении Гарантийного случая Генпроектировщик подписывает указанный Протокол в одностороннем порядке.

7.7. Проектировщик обязуется за свой счет устранить все недостатки или нарушения, указанные в Протоколе о наступлении Гарантийного случая в установленные Протоколом сроки и, в случае, если в результате устранения недостатков или нарушений потребуется внесение изменений в проектную документацию, затрагивающих конструктивные и другие характеристики безопасности Объекта, обеспечить согласование внесенных в проектную документацию изменений Мосгосэкспертизы за свой счет.

7.8. Если Проектировщик не устраняет недостатки или нарушения в сроки, определяемые Протоколом о наступлении Гарантийного случая, Генпроектировщик имеет право устранить недостатки или нарушения самостоятельно либо силами третьих лиц за счет Проектировщика, удержав понесенные расходы из суммы Гарантийного удержания. При этом Гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков или нарушений.

7.9. Ущерб, нанесенный Генпроектировщику по вине Проектировщика Гарантийного срока в связи с недостатками выполненных по настоящему Договору Работ или нарушением Гарантийных обязательств, а также неустойка, начисленная и неоплаченная Проектировщиком

по настоящему Договору возмещаются на счет в полном объеме, путем удержания из суммы Гарантийного удержания.

8. Субподрядные работы

8.1. Проектировщик может для выполнения части Работ, но не всего объема Работ по Договору, привлечь субподрядчиков при одновременном соблюдении следующих условий:

8.1.1. Проектировщик осуществляет полную координацию деятельности субподрядчика и отвечает за его действия, как за свои собственные.

8.1.2. Генпроектировщику в письменном виде предоставлено детальное описание части Работ, передаваемой Проектировщиком субподрядчику, с указанием полного наименования, ИНН субподрядчика, адреса местонахождения.

8.1.3. Организации, привлекаемые в качестве субподрядчиков, должны соответствовать следующим требованиям:

- срок регистрации организации в качестве юридического лица, а также срок её постановки на налоговый учет должен составлять не менее 1 (Одного) года;
- организация является членом саморегулируемой организации с разрешением ведения деятельности в области заявленных видов Работ (услуг) или иметь соответствующие сертификаты, лицензии, либо другие документы, подтверждающие право на выполнение заявленного вида Работ, в случае если наличие таких документов предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации;
- организация является квалифицированной, опытной и компетентной в соответствующей области и способна выполнять Работы с соблюдением требований производственной и экологической безопасности (подтверждается заверенными копиями заключенных договоров и актами приемки выполненных работ);
- организация имеет в своем штате необходимое для выполнения Работ (услуг) количество аттестованного и сертифицированного персонала, имеющего соответствующие допуски и разрешения;
- у организации имеются строительные машины, оборудование и механизмы в необходимом и достаточном количестве, которое позволит ей выполнять весь спектр необходимых работ на Объекте (подтверждается ведомостью учета основных средств в бухгалтерском учете, а также документами, подтверждающими право владения (аренда, лизинг));
- у организации не имеется просроченной задолженности по уплате налогов и сборов;
- организация не зарегистрирована в офшорных зонах, перечень которых установлен приказом Министерства финансов Российской Федерации от 13.11.2007 № 108н;
- в отношении организации отсутствуют сведения в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и (или) в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;
- в производстве арбитражных судов не имеется дел о признании организации несостоятельной (банкротом);
- лицо, имеющее право без доверенности действовать от имени организации, в том числе управляющая организация, не выступает в качестве таковых в значительном количестве (более пяти) иных юридических лиц;
- участник (участники) организации не является (не являются) таковым (таковыми) в значительном количестве (более десяти) иных юридических лиц.
- стоимость чистых активов согласно бухгалтерской отчетности должна превышать размер уставного капитала в течение последних двух финансовых лет.

8.2. Гарантии Проектировщика в отношении Застройщика:

- Проектировщик согласен с тем, что он изучил исходные данные и иную документацию,

предоставленную Генпроектировщиком, в достаточной степени, и что предоставленная документация достаточна для начала выполнения предлагаемых Работ;

- в случае привлечения Проектировщиком третьих лиц для выполнения работ, Проектировщик обязуется по требованию Застройщика (Генпроектировщика) представить документы, подтверждающие соответствие этих лиц требованиям, установленным положениями договора с Застройщиком, с которыми Проектировщик ознакомлен в момент подписания настоящего Договора.

- при окончании договора с Застройщиком или его расторжении, или если таково распоряжение Застройщика, Проектировщик обязуется:

* передать Застройщику всю документацию, документы, материалы и прочее, предназначенные и (или) полученные в ходе выполнения Работ;

* вернуть Застройщику все копии (и бумажные, и электронные) всей Проектной и Рабочей документации.

- по требованию Застройщика (Генпроектировщика) представить учредительные документы, финансовые документы и техническую документацию, подтверждающие выполненные объемы работ, а также иную документацию в рамках исполнения Работ по настоящему Договору.

9. Ответственность сторон

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, Гражданским кодексом Российской Федерации и иным законодательством Российской Федерации.

Кроме того, Проектировщик несет ответственность за исполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками.

9.2. Размер штрафа устанавливается настоящим Договором в порядке, установленном настоящей статьей, в виде фиксированной суммы, в том числе рассчитываемой как процент Цены Договора.

9.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Проектировщиком обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, в размере:

- 50 000 рублей, если цена Договора составляет до 50 млн. рублей (включительно);

- 100 000 рублей, если цена Договора составляет свыше 50 млн. рублей (включительно);

9.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Проектировщиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере 0,1% от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Проектировщиком.

9.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Генпроектировщиком, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства в размере 0,1% от не уплаченной в срок суммы.

9.6. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Проектировщиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать Цену Договора.

9.7. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

9.8. Уплата Проектировщиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.9. Штрафные санкции согласно п. 9.3. применяются к Проектировщику в случаях ненадлежащего исполнения обязательств по Договору (за исключением просрочки исполнения обязательств), в том числе:

9.9.1. За внесение Проектировщиком изменений в Проектную и/или Рабочую документацию без предварительного письменного согласования с Генпроектировщиком.

9.9.2. За нарушение Проектировщиком обязательств в соответствии с п.п. 5.3.11-5.3.13 Договора.

9.10. Проектировщик несет ответственность за недостатки в Проектной и Рабочей документации, в том числе и за те, которые обнаружены при ее реализации. При обнаружении недостатков Проектировщик обязан безвозмездно их устранить в срок, указанный Генпроектировщиком, а также возместить Генпроектировщику убытки, вызванные недостатками Проектной документации.

9.11. Генпроектировщик вправе при нарушении обязательств по настоящему Договору взыскать с Проектировщика пени согласно Договора в следующих случаях:

9.11.1 В случае нарушения сроков устранения недостатков, выявленных при приемке Проектной и Рабочей документации, согласовании, государственной экспертизе Проектной документации, до даты фактического исполнения обязательства.

9.11.2 За несвоевременный возврат Проектировщика суммы неотработанного (непогашенного) авансового платежа.

9.11.3 При нарушении Проектировщиком сроков начала и/или окончания этапов выполнения Работ, установленных Календарным планом (Приложение №5 к Договору) или Графиком выдачи Рабочей документации.

9.12. Неустойка уплачивается виновной Стороной на основании письменной претензии в течение 10 (десяти) дней со дня ее получения.

9.13. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

9.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Проектировщиком обязательств по уплате неустойки (штрафа), предусмотренных Договором, Генпроектировщик имеет право производить оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа) или удерживать оплату по Договору до исполнения Проектировщиком обязательств по уплате неустойки (штрафа).

10. Конфиденциальная информация

10.1. Каждая Сторона должна обеспечить, чтобы конфиденциальная информация сохранялась строго конфиденциально в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и не раскрывалась непосредственно или косвенно любому лицу, кроме единоличного исполнительного органа, должностных лиц, работников соответствующей Стороны Договора без предварительного письменного согласования другой Стороны. Каждая Сторона должна предпринимать все меры, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, для обеспечения того, чтобы условия и положения настоящей статьи были обязывающими для ее представителей и представителей аффилированных лиц такой Стороны. Вышеуказанные положения не применяются по отношению к конфиденциальной информации, относительно которой раскрывающая Сторона докажет следующее:

10.1.1. Раскрывающая Сторона владела информацией до даты заключения настоящего Договора и получения от Стороны непосредственно или косвенно любой информации, которая является предметом обязательств в отношении конфиденциальности между Сторонами; или

10.1.2. Эта информация стала общедоступной или общераспространенной не в результате нарушений соответствующей Стороны; или

10.1.3. Раскрытие информации произведено по распоряжению суда или в соответствии с требованиями какого бы то ни было применимого действующего законодательства РФ при условии, что в таких обстоятельствах раскрывающая Сторона должна в максимально короткие сроки уведомить другую Сторону, с тем чтобы предоставить другой Стороне возможность предпринять меры, которые она сочтет необходимыми для предотвращения выпуска соответствующей информации, а раскрывающая Сторона должна предпринять все разумные

меры для предотвращения раскрытия соответствующей конфиденциальной информации (а в тех случаях, когда это практически невозможно, свести к минимуму раскрытие), при условии согласования другой Стороной; или

10.1.4. Соответствующая информация была получена от сторонней организации или лица при отсутствии требования к конфиденциальности.

Обязательства по настоящей статье продолжают действовать после завершения Работ, истечении срока действия или прекращения действия настоящего Договора.

10.2. Каждая Сторона соглашается со следующим:

10.2.1. Не хранить конфиденциальную информацию на персональном компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к ним не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта;

10.2.2. Не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения и завершения Работ;

10.2.3. Не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;

10.2.4. Уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельствах, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким–либо лицом;

10.2.5. Предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение;

10.2.6. В случае прекращения действия настоящего Договора Генпроектировщик может сохранить всю конфиденциальную информацию, необходимую для завершения и эксплуатации Работ.

Выпуски в средствах массовой информации

10.3. Проектировщик обязуется не публиковать какую-либо информацию, документ или статью в отношении выполняемых Работ в каких-либо средствах массовой информации без предварительного утверждения со стороны Генпроектировщика.

Проектировщик обязуется направлять Генпроектировщику все запросы от средств массовой информации в отношении Работ.

Раскрытие информации сторонним организациям и лицам

10.4. Генпроектировщик вправе раскрывать конфиденциальную информацию третьим лицам только в объеме, объективно необходимом для исполнения настоящего Договора, финансирования проекта, страхования либо последующей эксплуатации Объекта.

11. Передача исключительных прав

11.1. Проектировщик в соответствии со статьями 1229, 1234, 1270, 1285 и 1296 Гражданского кодекса Российской Федерации передает Генпроектировщику (приобретателю) в полном объеме исключительные права на использование архитектурного проекта, а также на разработанную Проектировщиком и/или его субподрядчиками Проектную документацию. Исключительные права переходят к Генпроектировщику с момента получения от Проектировщика разделов Проектной документации, содержащих результаты интеллектуальной деятельности, являющиеся объектом исключительных прав. Передача разделов Проектной документации Проектировщиком означает переход к Генпроектировщику (приобретателю) всех исключительных прав на результат интеллектуальной деятельности, содержащийся в соответствующем разделе Проектной документации, и приобретение Генпроектировщиком права использовать Проектную документацию в любой форме и любым не противоречащим

закону способом.

11.2. Отчуждаемые исключительные права на разработанные Проектировщиком архитектурный проект и Проектную документацию включают в себя все права, предусмотренные ст. 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также права, предусмотренные настоящим пунктом Договора:

11.2.1. Право на воспроизведение и распространение архитектурного проекта, Проектной документации или ее части (дублирование, тиражировании и т.п.) для применения ее в целом или в части при строительстве иных объектов вне рамок настоящего Договора, в том числе право Генпроектировщика на передачу права на использование Документации третьим лицам;

11.2.2. право на публичный показ архитектурного проекта, Проектной документации и материалов, разработанных на их основе, для практической реализации путем строительства Объекта;

11.2.3. право на переработку и доработку архитектурного проекта и полученной Проектной документации включая корректировку Проектной документации (внесение в нее изменений, сокращений, дополнений), в том числе силами иного проектировщика;

11.2.4. Право на практическую реализацию проектных решений в составе архитектурного проекта, Проектной документации, в том числе неоднократную, путем разработки документации для строительства Объекта и путем строительства Объекта;

11.2.5. Право на передачу (уступку) всех или отдельных исключительных прав на архитектурный проект, Проектную документацию третьим лицам без дополнительного согласования с Проектировщиком;

11.2.6. право на продолжение выполнения Работ (оказания услуг) по разработке Проектной документации и согласование документации в Специализированных организациях, в том числе силами другого проектировщика, с использованием Документации, разработанной Проектировщиком и/или его субподрядчиками по настоящему Договору.

11.3. Стороны определяют, что составление отдельного договора об отчуждении исключительного права или отдельного авторского договора не требуется, стоимость вознаграждения Проектировщика за отчуждение Генпроектировщику в полном объеме исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, созданные в ходе разработки Проектировщиком архитектурного проекта, Проектной документации по настоящему Договору, в объеме исключительных прав, предусмотренном настоящим Договором, составляет твердую сумму в размере 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС (22%). Указанное в настоящем пункте вознаграждение за отчуждаемые по Договору исключительные права включено в Цену Работ (услуг) и оплачивается Генпроектировщиком в порядке предусмотренном Договором.

11.4. Использование Генпроектировщиком архитектурного проекта, Проектной документации, передаваемой по настоящему Договору, для строительства иных объектов, аналогичных Объекту строительства, указанному в настоящем Договоре, разрешается неоднократно. Корректировка архитектурного проекта, Проектной документации (внесение в них изменений) может осуществляться Проектировщиком исключительно с разрешения Генпроектировщика. Правообладателем исключительных прав в отношении скорректированных (измененных) архитектурного проекта, Проектной документации является Генпроектировщик. Передача Проектировщиком Генпроектировщику скорректированного архитектурного проекта и (или) Проектной документации не требует подписания дополнительного (иного) Акта приема-передачи прав и выплаты дополнительного вознаграждения за передачу исключительных прав.

11.5. Проектировщик гарантирует, что результаты проектных работ и отчуждаемые Генпроектировщику исключительные права не будут нарушать авторских и иных прав третьих лиц в отношении Проектной документации. До момента передачи Проектной документации Генпроектировщику и перехода к нему исключительных прав на архитектурный проект и Проектную документацию Проектировщик обязан самостоятельно и за свой счет приобрести в полном объеме у третьих лиц все права на указанные результаты интеллектуальной деятельности для их передачи Генпроектировщику и предоставить Генпроектировщику доказательства

приобретения соответствующих исключительных прав Проектировщиком. В случае привлечения Проектировщиком к выполнению работ (оказанию услуг) по разработке Проектной документации третьих лиц Проектировщик обязуется включить в каждый договор субподряда (оказания услуг), заключаемый с третьим лицом, условие о переходе к Проектировщику в полном объеме исключительных прав на архитектурный проект и Проектную документацию, разработанную третьим лицом, с момента получения Проектировщиком от третьего лица раздела Проектной документации, содержащего результаты интеллектуальной деятельности, являющиеся объектом исключительных прав.

11.6. Проектировщик заверяет Генпроектировщика, что все возможные произведения архитектуры и градостроительства, входящие в состав Проектной документации, разработанной по настоящему Договору, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей или служебного задания лицами (авторами), которые состоят в трудовых отношениях с Проектировщиком, и в силу имеющихся с ними трудовых договоров исключительные права на созданные ими произведения, входящие в состав Проектной документации, принадлежат Проектировщику, ввиду чего указанные лица не могут предъявлять каких-либо претензий и исков, вытекающих из прав на использование произведений, входящих в состав Проектной документации.

11.7. В случае предъявления к Генпроектировщику третьими лицами претензий и исков, возникающих из отчужденных ему исключительных прав на произведения, входящие в состав архитектурного проекта, Проектной документации, разработанной по настоящему Договору, Проектировщик обязуется солидарно с Генпроектировщиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Генпроектировщика решения какого-либо юрисдикционного органа принять на себя возмещение причиненных Генпроектировщику убытков.

11.8. В случае использования Проектировщиком, при выполнении Работ (оказании услуг) по настоящему Договору, без разрешения правообладателя исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели, промышленные образцы, авторских и смежных прав), реализованных в процессе выполнения Работ (оказания услуг) по настоящему Договору, Проектировщик возмещает Генпроектировщику убытки, причиненные в результате удовлетворения требований правообладателя об устранении нарушения исключительных прав и уплаты санкций.

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

12.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

12.3. Если, по мнению Сторон, выполнение Работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно

времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

13. Порядок урегулирования споров

13.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий путем переговоров.

13.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии печати).

13.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда города Москвы Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

13.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

13.3.2. Претензии могут быть направлены Сторонами в адрес друг друга через официального оператора Российской почтовой сети ФГУП «Почта России», на официальный электронный адрес контрагента, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и время направления Претензии.

13.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

14. Отчет о ходе исполнения Договора.

14.1. Проектировщик обязуется:

- информировать Генпроектировщика в письменной или устной форме о ходе выполнения работ по настоящему Договору, в том числе об устранении несоответствий (недостатков) согласно пунктам 5.2.3 и 5.3.11 Договора,

- предоставлять не позднее 3 (трёх) рабочих дней с даты получения запроса от Генпроектировщика предварительную Проектную и/или Рабочую документацию (в согласованном с Генпроектировщиком формате), разрабатываемую в рамках настоящего Договора.

- по требованию Генпроектировщика предоставить отчет о ходе выполнения работ по Договору с указанием процентов выполнения разработки Проектной и Рабочей документации и иной информации запрошенной Генпроектировщиком.

14.2. Срок предоставления отчета не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения запроса от Генпроектировщика.

15. Срок действия, порядок изменения Договора

15.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

15.2. Истечение срока действия Договора влечет прекращение обязательств по Договору (за исключением предусмотренных гарантийных обязательств и обязательств Генпроектировщика по оплате работ, выполненных в течение срока действия Договора).

15.3. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами. Дополнительные соглашения к Договору подлежат регистрации в Реестре договоров.

16. Порядок расторжения Договора

16.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- одностороннее расторжение по инициативе одной из Сторон

16.2. Основания расторжения Договора в связи с односторонним отказом от исполнения Договора по инициативе Генпроектировщика:

16.2.1. Нарушения Проектировщиком сроков выполнения Работ и отдельных этапов, установленных в Календарном плане (Приложение № 5 к Договору), на срок более 30 (тридцати) календарных дней,

16.2.2. Неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Проектировщиком принятых на себя обязательств, предусмотренных настоящего Договора, в том числе, не предоставления более 2 (двух) раз Генпроектировщику информации и/или однократного предоставления недостоверной информации по выполнению Договора, в порядке, установленном Договором.

16.2.3. Внесения без предварительного согласования с Генпроектировщиком изменений в Проектную документацию, получившую положительное заключение Мосгосэкспертизы или утвержденную Рабочую документацию.

16.2.4. Расторжение договора между Генпроектировщиком и Застройщиком в отношении данного Объекта.

16.3. Генпроектировщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в любое время в течение срока действия Договора путем письменного уведомления Проектировщика.

16.4. Основания расторжения Договора в связи с односторонним отказом от исполнения договора по инициативе Проектировщика:

16.4.1. Нарушения Генпроектировщиком срока оплаты авансового платежа на срок более 30 (тридцати) календарных дней.

16.4.2. Нарушения Генпроектировщиком срока оплаты выполненных работ на срок более 30 (тридцати) календарных дней.

16.5. При расторжении Договора Проектировщик возвращает Генпроектировщику в течение 30 (тридцати) дней с момента предъявления соответствующего требования непогашенный авансовый платеж, передает разработанную проектную документацию и иные документы, и материалы, полученные в результате исполнения настоящего Договора и подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ/УПД.

16.6. Расторжение Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, за исключением п. 16.5. Договора, но не освобождает от ответственности за неисполнение обязательств, которые имели место до дня расторжения Договора.

16.7. Расторжение Договора по соглашению сторон определяется в порядке, установленном действующим гражданским законодательством Российской Федерации. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не превышающий 5 (пяти) календарных дней с даты его получения.

16.8. Договор считается расторгнутым с момента получения одной стороной уведомления другой стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора полностью или частично, если иной срок не предусмотрен действующим законодательством Российской Федерации, либо не определен соглашением Сторон. В случае неполучения уведомления по вине Проектировщика, Договор считается расторгнутым с момента, когда Проектировщик фактически имел возможность получить указанное уведомление.

16.9. При расторжении Договора в одностороннем порядке по вине Проектировщика, Генпроектировщик вправе предъявить требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных договором, а также обратиться к Проектировщику с требованием о возмещении понесенных убытков при их наличии.

17. Заключительные положения

17.1. Если иное не установлено настоящим Договором указанные в тексте Договора дни означают календарные дни.

17.2. При исполнении Договора допускается электронное взаимодействие и использование

электронных подписей при оформлении документов, указанных в Договоре (в том числе, но не ограничиваясь: УПД/Акт о приемке выполненных работ, Счет, Счет-фактура, дополнительное соглашение) и совершении иных юридически значимых действий по Договору.

Электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначны по своей силе документам, оформленным на бумажном носителе и подписанным собственноручной подписью и удостоверенным печатью (в случаях если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью).

17.3. Проектировщик в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора обязуется направить Генпроектировщику информацию об уполномоченных лицах, наделенных правом подписывать документы в рамках исполнения Договора с использованием электронной подписи с приложением заверенной копии приказа об уполномоченных лицах.

17.4. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

17.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

18. Приложения к Договору:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 1а - Требования к предоставлению проектной документации в электронном виде.

Приложение № 2 – Форма Акта о приемке выполненных работ.

Приложение № 3 – Протокол стоимости работ.

Приложение № 4 - Требования по согласованию разделов рабочей документации.

Приложение № 5 - Календарный план.

Приложение № 6 – Типовой перечень разделов проектной и рабочей документации

Приложение № 7 – Порядок работы с системой Vitro-CAD.

19. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

ПРОЕКТИРОВЩИК: **ООО «ФОРМАЦИА»** Адрес: 129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 101, строение 1, помещение 1/1 ИНН/КПП 9717128280/ 771701001 р/с 40702810701100030944 АО "АЛЬФА-БАНК к/с 30101810200000000593 БИК 044525593 ОГРН 1237700048960 тел. (968) 607-98-86 e-mail: petrovtsy.a@frmc.ru **Управляющий ИП** **_____ / А.И. Петровций/**	**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** **ООО «ГП-МФС»** **Адреса:** - юридический: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2; - фактический: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр. 2; **Телефон:** +7 (495) 505-97-33, доб.12-01 Адрес электронной почты: sekretariat-mfs@pik.ru ИНН 7704539433 КПП 772901001 ОГРН 1047796934195 ОКПО 75321383 р/с 40702810938040111840 ПАО «Сбербанк России» к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 **Заместитель генерального директора по проектированию** **_____ /М.М. Скрипицын /**

Приложение№1
к Договору №023651510 от 04.06.2026г.

СОГЛАСОВАНО:	**УТВЕРЖДАЮ:**
Управляющий индивидуальный предприниматель	**Заместитель генерального директора по проектированию**
ООО «ФОРМАЦИА»	**ООО «ГП-МФС»**
_____А.И. Петровций	**_____ М.М. Скрипицын**
МП	МП

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ

архитектурно-градостроительного решения, проектной и рабочей документации
объекта «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17) (Восточный административный округ)

Москва 2026 г.

№	Перечень основных данных и требований	Описание
1	**ОБЩИЕ ДАННЫЕ**	
1.1	**Основание для проектирования**	- Постановление Правительства Москвы от 01.08.2017 г. № 497-ПП «О программе реновации жилищного фонда в городе Москве», - Постановление Правительства Москвы от 26.09.2017 г. № 708-ПП «Об утверждении Адресного перечня кварталов (территорий), в границах которых расположены существующие или подлежащие образованию земельные участки, предназначенные для проектирования и строительства "стартовых" многоквартирных домов, обеспечивающих "волновое переселение" граждан в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» - Договор № ____ от _____ (Приложение 1)
1.2	**Застройщик**	Московский фонд реновации жилой застройки
1.3	**Технический заказчик**	*/Указать наименование организации/*
1.4	**Проектная организация**	ООО «ФОРМАЦИА»
1.5	**Вид работ**	Новое строительство
1.6	**Источник финансирования**	Средства Московского фонда реновации жилой застройки.
1.7	**Стадийность проектирования**	- архитектурно-планировочные решения, - архитектурно-градостроительное решение, - проектная документация, - рабочая документация.
1.8	**Требования к выделению этапов строительства объекта**	Не требуется
1.8.1	**Краткое наименование объекта**	«Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17) (Восточный административный округ)
1.9	**Требования к основным технико-экономическим показателям объекта**	*В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от ….. № ……. «Об утверждении проекта планировки территории ……»* В соответствии с Градостроительным планом земельного участка № РФ-77-4-52-3-08-2026-00486-0 от 22.01.2026, подготовленного Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы основные технико-экономические показатели (ТЭП) объекта не должны превышать: ● площадь земельного участка – 7575 кв.м.; ● предельная высота здания – без ограничений; ● площадь здания в габаритах наружных стен – 43 419,9кв.м; *Обеспечить размещение Объекта в зоне расположения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Москвы от ….. № …….* *Обеспечить высотность здания в соответствии с распределением высотности в соответствии с утвержденным Постановлением Правительства Москвы от …. № …..* Расчетное количество жителей определить в соответствии с таблицей 5.1 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» для

<table>
<tr><td></td><td></td><td>жилья по уровню комфорта - стандартное жилье из расчета 30 кв.м. на человека
Расчетное количество работающих в нежилых помещениях без конкретной технологии определить исходя из обеспеченности 20 кв.м. общей площади на одного работника.
ТЭП уточнить при проектировании с учетом предельных показателей ГПЗУ .</td></tr>
<tr><td>1.10</td><td>Тип и краткая характеристика жилого дома</td><td>Предусмотреть проектирование и строительство жилого дома на основе монолитного железобетонного каркаса/ из крупнопанельных сборных железобетонных изделий для обеспечения заданного набора квартир и эффективного использования надземного и подземного пространства, с подземной автостоянкой, с нежилыми помещениями БКТ (помещениями без конкретной технологии) на 1-ом этаже, инженерными сетями, благоустройством и озеленением, с учетом ограничений на стоимость строительства.
Предусмотреть следующий набор и площади квартир:
<table>
<tr><td>Набор квартир</td><td>Количество, шт</td><td>Общая площадь с учетом летних помещений, кв.м.</td><td>Жилая площадь, кв.м.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">1-комнатные</td><td>93</td><td>46,0</td><td>24,0</td></tr>
<tr><td>4</td><td>60,0</td><td>34,0</td></tr>
<tr><td>Всего</td><td>97</td><td>4518,00</td><td>2368,00</td></tr>
<tr><td rowspan="2">2-комнатные</td><td>238</td><td>60,0</td><td>34,0</td></tr>
<tr><td>3</td><td>80,0</td><td>49,0</td></tr>
<tr><td>Всего</td><td>241</td><td>14520,00</td><td>4053,00</td></tr>
<tr><td rowspan="2">3-комнатные</td><td>55</td><td>80,0</td><td>49,0</td></tr>
<tr><td>4</td><td>106,0</td><td>58,0</td></tr>
<tr><td>Всего</td><td>59</td><td>4824,00</td><td>2927,00</td></tr>
<tr><td rowspan="3"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Всего</td><td>397</td></tr>
</table>
Площади квартир уточнить при проектировании.

Предусмотреть специализированные квартиры для инвалидов использующих кресла-коляски в соответствии с разделом 7 СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» в количестве 11 шт. Не предусматривать квартиры для инвалидов на 1-м этаже.

Предусмотреть между верхним жилым этажом и кровлей чердак высотой менее 1,8 м и/или технический чердак высотой более 1,8 м /при обосновании/.</td></tr>
<tr><td>1.11</td><td>Требования к составу проектной и рабочей документации</td><td>Проектную документацию разработать в соответствии с ПП РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в объеме необходимом и достаточном для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы.
Раздел 1 «Пояснительная записка» разделить на отдельные части:
- Часть 1 «Состав проектной документации»;
- Часть 2 «Пояснительная записка»</td></tr>
</table>

		- Часть 3 «Задание на разработку проектной и рабочей документации». Раздел 1 Часть 3 «Задание на разработку проектной и рабочей документации» включает в себя: - Задание на разработку проектной и рабочей документации; - дополнение к Заданию на разработку проектной и рабочей документации; Раздел 1 Часть 3 в обязательном порядке подписывается усиленной квалифицированной цифровой подписью (УКЭП) Московского фонда реновации жилой застройки. Государственная экспертиза на этапе оказании Государственной услуги «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий» осуществляет проверку наличия УКЭП Московского фонда реновации жилой застройки. Рабочую документацию разработать в соответствии с утвержденной проектной документацией в объеме необходимом и достаточном для строительства и ввода объекта в эксплуатацию. Обеспечить согласование проектной и рабочей документации в установленном порядке.
1.12	**Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений**	Проектная и рабочая документация должны соответствовать требованиям: - Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; - Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Постановления Правительства от 20.05.2022 № 914 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815» - приказу Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 2 апреля 2020 года № 687 «Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"»; - Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 № 261-ФЗ; - постановлению Правительства РФ от 12.11.2016 № 1159 «О критериях экономической эффективности проектной документации»; - постановлению Правительства Москвы от 21.05.2015 № 305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы» (в ред. Актуальной на момент проектирования); - Постановлению Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке

		равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, и помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения» в редакции актуальной на момент проектирования. - Постановлению Правительства Москвы от 08.08.2017 г. № 515-ПП «Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве»; - постановлением Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы»; - Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2017 № 1484/пр «Об утверждении методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства»; - иными действующими сводами правил; СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий»; - СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». - Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 №44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг" *(по объектам начало проектирования 01.01.2021)* - ГОСТ Р 21.101-2020 «Национальный стандарт РФ. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»; - Рекомендациям по проектированию объектов Программы реновации (Приложение 2). Проектные параметры здания должны соответствовать параметрам, позволяющим присвоить класс энергоэффективности зданию не ниже «В» в соответствии с ФЗ № 261 от 23.11.2009. Проект разработать в соответствии с действующими нормативными документами по пожарной безопасности, в том числе с учетом внесенных в них изменений. При необходимости для обоснования принятых проектных решений допускается разработка специальных технических условий (СТУ) на проектирование, в том числе по пожарной

		безопасности,
2	**ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ**	
2.1	**Требования к схеме планировочной организации земельного участка**	Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. N 515-ПП “Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Проектные решения должны включать: • Планировочную организацию земельного участка (баланс территории, размещении парковочных мест для временного хранения автотранспорта, детских и спортивных площадок, площадок для отдыха, площадку с установкой мусорных контейнеров для раздельного сбора мусора и т.д.); • Организацию рельефа (план организации рельефа и план земляных масс, при необходимости предусмотреть поверхностные водоотводные лотки); • Благоустройство и озеленение территории (включая решения по малым архитектурным формам, конструкциям дорожных одежд и объёмам работ); • Ситуационный план размещения объектов капитального строительства; Обеспечить реализацию концепции «двор без машин». На въезде на придомовую территорию предусмотреть место под установку шлагбаума. На тротуарах в т.ч с возможностью проезда пожарной техники и площадках отдыха предусмотреть покрытие из бетонной тротуарной плитки с фактурным слоем из гранитной крошки. При невозможности – обеспечить проектные решения, исключающие устройство дебаркадера для обслуживания ТП. Выбор и размещение малых архитектурных форм (МАФ) осуществлять с учётом их зон безопасности. Размещение МАФ в охранной зоне наружных сетей не допускается. Применение МАФ индивидуального изготовления не допускается. При необходимости и по согласованию с Застройщиком предусмотреть следующие работы за границами ГПЗУ: - устройство асфальтового покрытия с целью организации заезда транспорта на участок жилого дома с существующего проезда улично-дорожной сети; - устройство тротуаров, с целью организации пешеходного движения и выхода на пешеходную сеть улично-дорожной сети; - размещение на территории УДС дождеприёмных решеток для сбора дождевых вод с твердых покрытий территории жилого дома за границами. При необходимости установки шумозащитных экранов обеспечить согласование их внешнего вида с Москомархитектурой.

		В случае если в границах ГПЗУ предусмотрено разделение на подзоны по видам разрешенного использования (объекты капитального строительства, внутриквартальные дороги (пожарные проезды) и территории общего благоустройства) предусмотреть в проекте соответствующее разделение объемов. Расчет и размещение требуемого количества мест хранения и паркования индивидуального транспорта выполнить согласно Постановления Правительства Москвы от 23.12.2015 № 945-ПП «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования города Москвы в области транспорта, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения». Расчет автостоянок допускается выполнять с учетом ГЗК. При проектировании использовать утвержденные типовые решения, в т.ч. в части благоустройства территории объектов различного функционального назначения, применения типовых дорожных конструкций и иных решений, указанных в типовых альбомах (при наличии таких альбомов), утвержденных в установленном порядке для применения в г. Москва. Конструкции дорожных одежд принять согласно «Альбома типовых дорожных конструкций для города Москвы», утверждённого от 30.12.2020 Комплексом градостроительной политики и строительства города Москвы. Прочие требования: 1. При проектировании покрытий применить конструкции из **Альбома типовых конструкций дорожных одежд**. 2. Малые архитектурные формы, детские игровые комплексы и спортивные площадки выполнить с использованием оборудования производства компании “Наш Двор” любой серии, за исключением серии “Органик”. 3. Тротуарную плитку и бортовой камень применить производства ООО “НСС”.
2.2	**Требования к архитектурно-планировочным решениям**	Архитектурно-планировочные решения выполнить на основании заданного набора квартир (п.1.10) в соответствии с действующими нормами и Рекомендациями по проектированию объектов Программы реновации исходя из обеспечения максимальной доли полезной площади в общей наземной площади здания (с учётом особенностей площадки строительства). **Требования к высоте помещений:** ● Высоту помещений 1-го нежилого этажа от уровня пола до низа потолка в чистовой отделке должна быть не менее 3,3 м.;Высоту жилых комнат и кухонь от пола до потолка (в чистовой отделке) принять в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 21.05.2015 №305-ПП «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы» ● Высоту жилого этажа (от пола до пола) обеспечить не менее 2,9 м, с учетом обеспечения требований

		постановления Правительства Москвы от 21.05.2015 №305-ПП «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счет средств бюджета города Москвы». ● Предусмотреть между верхним жилым этажом и кровлей чердак высотой 1,6 - 1,8 м. и/или технический чердак высотой более 1,8 м (при необходимости). **Требования к планировочным решениям подземной части здания:** ● Предусмотреть размещение необходимых технических помещений в подземной части здания. При размещении ВРУ в подземной части здания помещение электрощитовой должно быть расположено не далее стены фасада жилого здания. ● предусмотреть помещения слаботочных систем площадью не менее 9 м^2, как правило, не менее одного на каждые три секции здания. ● Помещения слаботочных систем и электрощитовые не следует размещать непосредственно под санузлами другими помещениями, связанными с мокрыми технологическими процессами. ● Предусмотреть в каждом жилом доме устройство узлового помещения связи. Размещение данного помещения предусмотреть в уровне подземного этажа. При этом помещение не следует размещать непосредственно под санузлами, душевыми и другими помещениями, связанными с мокрыми технологическими процессами. Площадь помещения определить в соответствии с требованиями КТУ АНО «МПТЦ». **Требования к планировочным решениям первого нежилого этажа:** ● Размещение входов в жилую часть предусмотреть со стороны двора и с улицы (в односекционных домах допускается устройство входа в жилую часть только со стороны двора), в помещения общественного назначения – только с улицы. ● Входы в жилую часть должны проектироваться с минимальным перепадом между уровнем тротуара и уровнем пола входного вестибюля. ● Предусмотреть единый уровень отметки пола первого этажа, без перепадов уровней между вестибюльно-входной группой и лифтовым холлом. ● Предусмотреть устройство помещений без конкретной технологии БКТ свободной планировки с минимальным количеством конструктивных элементов и возможностью объединения помещений. Площадь каждого помещения не должна превышать 250 м2. • Предусмотреть при необходимости устройство помещения ОДС (необходимость определяется ТУ ГБУ «ИМЦ»). ● ● Предусмотреть размещение центра информирования населения по переселению жителей (ЦИН); ОДС и

		мастерского участка, площадью не менее 200кв.м. с отделкой ● Предусмотреть (при необходимости) устройство помещения слаботочных систем площадью не менее 10 м2 в каждом пожарном отсеке жилой части, но не менее одного на каждые три секции здания. Входы в помещения следует проектировать непосредственно с улицы или из МОП жилой части. Помещения не следует размещать непосредственно под или рядом (через стену) с санузлами, ванными комнатами, душевыми и другими помещениями, связанными с мокрыми технологическими процессами. ● Предусмотреть (при необходимости) выделение отдельного помещения связи КП «МПТЦ» на 1 этаже площадью не менее 23м^2 в каждом жилом доме в соответствии с ТУ КП «МТПЦ». Вход в помещение следует проектировать непосредственно с улицы. Помещение не следует размещать непосредственно под или рядом (через стену) с санузлами, ванными комнатами, душевыми и другими помещениями, связанными с мокрыми технологическими процессами. ● Предусмотреть устройство помещения ОДС (площадь уточнить согласно ТУ ГБУ «ЕИРЦ города Москвы») /при необходимости/. ● Предусмотреть в каждом подъезде помещение консьержа с санузлом и помещением уборочного инвентаря (ПУИ), допускается размещение ПУИ в вестибюле, ● Предусмотреть в каждом подъезде помещение колясочной площадью от 20 до 30 м2 в зависимости от количества этажей жилого дома (до 9 эт. – не менее 20 м², 10-18 эт. – не менее 25 м², свыше 18 эт. – не менее 30 м²). ● Предусмотреть помещения электрощитовых. Помещение электрощитовой должно иметь техпространство/приямок глубиной не менее 800 мм для обеспечения подключения. ● Предусмотреть места для размещения точек автоматизированного сервисного обслуживания во входных группах жилых домов (габаритами в плане 2х1 м). В каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания необходимо предусмотреть возможность размещения не менее двух сервисных аппаратов (инфоматы, вендинговые аппараты). В каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания необходимо предусмотреть возможность размещения вертикально ориентированной навесной телевизионной жидкокристаллической или плазменной панели с диагональю ориентировочно 32 дюйма на высоте не менее 1,6 м от пола до нижней границы экрана, с углом наклона вниз от вертикальной плоскости стены на 5°. ● Предусмотреть устройство козырьков над входами в технические помещения 1-го этажа. ● **Требования к планировочным решениям жилых этажей:**

		● Ширину внеквартирного коридора предусмотреть в соответствии с СП59.13330.2020, но не менее 1,56 м. ● Открывание дверей квартир предусмотреть по пути эвакуации (во внеквартирный коридор). ● Все жилые помещения (их размеры, пропорции, расположение окон и дверей) должны быть спроектированы с учетом удобного размещения предметов обстановки. ● Ширину и глубину жилых комнат принять не менее 3,1 м в чистоте (с учетом черновой и чистовой отделки помещения). ● Ширину и глубину кухонь принять не менее 3,0 м в чистоте. ● Площадь кухонь принять не менее 9,5 м^2. ● В каждой квартире предусмотреть балкон или лоджию глубиной не менее 1,0 м, (в квартирах для инвалидов – не менее 1,4 м */при наличии/*) с обязательным остеклением вместе с дополнительным защитным ограждением (при необходимости) (с прозрачным заполнением части ограждения с высотой нижнего края не более 0,6 м в квартирах для инвалидов). В квартирах от двух комнат и более предусмотреть раздельный санузел. В двух- и трёхкомнатных квартирах (кроме квартир специализированного жилого фонда) туалет должен быть оборудован унитазом и умывальником, а ванная комната умывальником и ванной (без унитаза). ● . Габариты санузлов должны обеспечивать скрытый монтаж инженерных коммуникаций. При этом обеспечить возможность ремонта и обслуживания соединений и запорной арматуры. В санузле предусмотреть место для установки полноразмерной (600 х 600 мм) стиральной машины. ● В прихожих предусмотреть место для установки шкафа глубиной 600 мм, шириной не менее 900 мм. Рекомендуемый габарит прихожей – не менее 1,4х1,4 м (без учета габаритов шкафов) ● Шахты и шкафы для инженерных коммуникаций, расположенные в внеквартирном коридоре и вестибюле, не должны выступать из плоскостей стен и должны обеспечивать беспрепятственный доступ (для ревизий и проведения регламентных инженерных мероприятий). При выборе габаритов эвакуационных лестничных клеток следует учитывать допустимые предельные отклонения вертикальных монолитных конструкций (+30 мм). ● Поручни лестничных маршей и площадок внутренних лестниц, доступных для инвалидов следует располагать на высоте 0,9 м в соответствии с ГОСТ Р 51261-2022 и письмом ФАУ «ФЦС» от 16.01.2024 № Исх-158. ● Лестничные марши и площадки внутренних лестниц в соответствии с СП 54.13330. должны иметь ограждения высотой не менее 0,9 м, а при наличии зазора между маршами лестниц или ограждениями более 0,12 м (в свету по горизонтали) высота ограждения должна быть 1,2 м.

		● **Требования к планировочным решениям кровли:** ● Предусмотреть устройство технической надстройки на кровле каждой секции здания для размещения машинного отделения лифтов и помещения слаботочных систем высотой не менее 2 м и площадью не менее 10 м2 для размещения шкафов управления вентиляцией, управления противодымной защиты, диспетчеризации, телекоммуникационных систем дома и т.п. Выходы из этих помещений должны быть обособленными. Прочие требования: При проектировании санузлов квартир использовать санитарно-технические модули заводской готовности (СТМ), за исключением санузлов в квартирах МГН, выполняемые в строительном исполнении. При проектировании учесть требования стандартов: - *Правила проектирования. Применение сантехнических модулей (СТМ) в квартирах на объектах программы Реновации.* - *Матрица СТМ*
2.3	**Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям:**	
2.3.1	**Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций,** оборудования и их согласования застройщиком	Предусмотреть применение материалов, изделий и оборудования отечественного производства. Применение импортных материалов, изделий и оборудования возможно при наличии соответствующего обоснования. В проектной документации исключить указание конкретных производителей материалов, изделий и оборудования. Производители должны быть указаны в рабочей документации, при этом в целях обеспечения выполнения требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», рабочая документация должна содержать запись, указывающую на возможность замены указанных материалов, изделий и оборудования на аналоги с идентичными техническими характеристиками.
2.3.2	**Требования к строительным конструкциям:**	
2.3.2.1	**Требования к ограждающим конструкциям котлована:**	Тип ограждающих конструкций котлована определить исходя из глубины котлована, инженерно-геологического строения площадки строительства, гидрогеологических условий, а также с учетом наличия в зоне влияния окружающей застройки и инженерных коммуникаций. При наличии технической возможности рекомендуется предусматривать котлованы в естественных откосах. При необходимости, на основании «Технического заключения об инженерно-геологических изысканиях» предусмотреть дренаж и мероприятия по строительному водопонижению. Проектирование подпорных сооружений вести в соответствии с СП 381.1325800.2018. «Свод правил. Сооружения подпорные. Правила проектирования». При проектировании подпорных сооружений предпочтение следует отдавать консольным схемам (без подкосов и распорок) или схемам с минимальным количеством ярусов крепления. Предусмотреть мероприятия, исключающие негативное влияние нового строительства на окружающую застройку и инженерные сети.

		При необходимости предусмотреть ограждение котлована, мониторинг за окружающей застройкой, укрепление грунтов основания в соответствии с требованиями действующих норм. При выполнении строительных работ, на всех этапах строительства (котлован, подземная и/или надземная часть зданий), необходимо контролировать дополнительные деформации ограждения котлована, зданий окружающей застройки и инженерных коммуникаций, для чего на площадке строительства объекта предусмотреть геотехнический мониторинг, соответствующий требованиям главы 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» в объеме, указанном в согласованной "Программе геотехнического мониторинга". При разработке ПД, в случае необходимости шпунтового ограждения, в качестве элементов ограждения котлована и распорной системы применять трубы 219, 273, 325 диаметров , а 377 и 530 в исключительных случаях, если меньшие диаметры не проходят по расчету.
2.3.2.2	**Требования к фундаментам:**	Тип фундамента определить исходя из инженерногеологического строения площадки строительства и гидрогеологических условий. Преимущественно применять плитные фундаменты или свайные с использованием свай заводского изготовления. Применение буронабивных свай, замена грунта основания, мероприятия по укреплению грунта требуют дополнительного расчетного обоснования технической необходимости и экономической целесообразности. Проектирование вести в соответствии с СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений». Тип фундамента определить исходя из инженерно-геологического строения площадки строительства и гидрогеологических условий. Фундаментные конструкции, габариты, армирование и прочие характеристики определить расчетом. Постоянные и временные нагрузки принимать согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». Фундаментные конструкции, габариты, армирование и прочие характеристики определить расчетом с учётом Приказа Москомэкспертизы от 16.05.2024 № МКЭ-ОД/24-53. Класс бетона определить расчетом. Применение бетона классом по прочности выше чем В30 допускается только при обосновании по предварительному согласованию с Застройщиком. Многоэтажные и малоэтажные (стилобатные) части зданий на естественном основании отделить друг от друга деформационно-осадочными швами. Предусмотреть устройство гидроизоляции фундаментной плиты. Независимо от гидрогеологических условий предусмотреть гидроизоляцию рабочих швов бетонирования в виде гидрошпонок или набухающих шнуров. Требования к гидроизоляции: В подземной части зданий независимо от гидрогеологических условий во всех ограждающих монолитных железобетонных

		конструкциях предусматривать гидроизоляцию рабочих швов бетонирования (горизонтальных на контакте “стена-фундамент”) в виде гидрошпонок или набухающих шнуров с обязательным применением снаружи проникающей гидроизоляции. При проектировании учесть требования стандартов: - *Альбом типовых узлов. Свайное поле ЖД-ТА-РЕН-КР-КЖ0* - *Альбом типовых узлов. Фундаментная плита ЖД-ТА-РЕН-КР-КЖ1* - *Стандарт проектирования. Конструктивные решения. Реновация. (2-я редакция)* - *Инструкция по конструированию железобетонных монолитных конструкций* - *Инструкция по установке поддерживающих каркасов и фиксаторов в фундаментных плитах* - *Инструкция по расчету фундамента под башенный кран* - *Рекомендации по моделированию монолитных жилых зданий в ПК Лира-САПР* - *Инструкция по соединительным муфтам для железобетонных конструкций*
2.3.2.3	**Требования к вертикальным несущим конструкциям подземной части здания:**	Вертикальные несущие конструкции подземной части – монолитные, железобетонные. Габариты, армирование и прочие характеристики вертикальных несущих конструкций определить расчетом с учётом Приказа Москомэкспертизы от 16.05.2024 № МКЭ-ОД/24-53. Постоянные и временные нагрузки принимать согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» Класс бетона определить расчетом. Применение бетона классом по прочности выше чем В30 допускается только при обосновании по предварительному согласованию с Застройщиком. Предусмотреть устройство гидроизоляции наружных стен подземной части здания. Независимо от гидрогеологических условий предусмотреть гидроизоляцию рабочих швов бетонирования в виде гидрошпонок или набухающих шнуров. При необходимости предусмотреть решения по устройству технологических проемов через несущие элементы зданий, а также решения по их последующей заделке, восстановлению арматуры и гидроизоляции. В соответствии с п. 9 СП 296.1325800.2017 нормативное значение нагрузки от пожарного автотранспорта на стены подвалов и покрытие подземной части зданий следует принимать не менее 36 кПа. Применение несоосных вертикальных конструкций допускается только в исключительных случаях, при дополнительном обосновании. При формировании объемно-планировочных решений подземной части здания исключить использование распределительных плит. При невозможности представить обоснование. Применение в подземной части здания бетона марки по водонепроницаемости более W6 определять исходя из гидрогеологических условий земельного участка с учетом

		использования наружной гидроизоляции. Требования к гидроизоляции: В подземной части зданий независимо от гидрогеологических условий во всех ограждающих монолитных железобетонных конструкциях предусматривать гидроизоляцию рабочих швов бетонирования (как вертикальных швов в стенах, так и горизонтальных на контакте “стена-перекрытие”) в виде гидрошпонок или набухающих шнуров с обязательным применением снаружи проникающей гидроизоляции. В подземной части зданий во всех ограждающих монолитных железобетонных конструкциях предусматривать решения по гидроизоляции монтажных опалубочных отверстий. Узлы гидроизоляции деформационных швов должны быть разработаны в отдельном комплекте марки КЖ. При проектировании преимущественно следует использовать гидрошпонки одинаковой геометрии для обеспечения требуемой надежности соединения. В чертежах должны быть показаны все узлы по гидроизоляции (в том числе вводов коммуникаций и технологических отверстий, заполнение отверстий после прокладки коммуникаций указывается в разделах ИОС). В чертежах марки КЖ должны быть предусмотрены все галтели и скосы углов подземных конструкций необходимые для качественной укладки гидроизоляции. Необходимо предусматривать проектные решения, исключающие контакт гидрошпонок с битумным гидроизоляционным ковром. Необходимо предусматривать технологические проемы в вертикальных конструкциях подземного этажа для прохода конструкций распорной системы ограждения котлована (в случае наличия в проекте шпунтового ограждения), а также решения по восстановлению арматуры и последующего замоноличивания. При проектировании учесть требования стандартов: - *Альбом типовых узлов. Гидроизоляция деформационных швов ЖД-ТА-РЕН-КР-КЖ1.2* - *Альбом типовых узлов. Вертикальные конструкции подземного этажа/автостоянки ЖД-ТА-РЕН-КР-КЖ2.1* - *Альбом типовых узлов. Плита перекрытия подземного этажа. Плита покрытия подземной автостоянки ЖД-ТА-РЕН-КР-КЖ2.2* - *Стандарт проектирования. Конструктивные решения. Реновация. (2-я редакция)* - *Инструкция по конструированию железобетонных монолитных конструкций* - *Типовое решение "плит качалок" (плит шарнирно опирающихся на дом и паркинг) /при наличии/* - *Рекомендации по моделированию монолитных жилых зданий в ПК Лира-САПР* - *Методика уменьшения трудноустранимых потерь обрези арматуры* - *Материалы для ремонтных мероприятий на объектах Реновации* - *Инструкция по соединительным муфтам для железобетонных конструкций*

		- *Альбом типовых решений. Требуемый предел огнестойкости конструкций здания* - *Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземного и первого этажей ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1* - *Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части зданий и входов ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3* - *Альбом типовых узлов. Металлические решетки водосборных приямков ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ6* - *Альбом типовых узлов. Металлические ограждения и лестницы в подземном этаже ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ7.4*
2.3.2.4	**Требования к несущим конструкциям надземной части:**	Несущие конструкции надземной части – монолитные или из сборного железобетона (по предварительному согласованию с Застройщиком). Постоянные и временные нагрузки принимать согласно СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия». При формировании объемно-планировочных решений надземной части здания исключить использование распределительных плит. При невозможности представить обоснование. Габариты, армирование и прочие характеристики несущих конструкций определить расчетом. Толщину монолитных плит перекрытия следует определить расчётом с учётом Приказа Москомэкспертизы от 16.05.2024 № МКЭ-ОД/24-53. Шаг вертикальных несущих конструкций типовых этажей установить не более 7,0 м. Класс бетона определить расчетом. Применение бетона классом по прочности выше чем В30 допускается только при обосновании по предварительному согласованию с Застройщиком. Использование бетона марки более W6 для наземной части не допускается. Применение несоосных вертикальных конструкций допускается только в исключительных случаях, при дополнительном обосновании. Прочие требования: -Узлы и детали закладных элементов, разработанные на основании заданий ЭОМ и СС, необходимо представлять в объеме чертежей марки КЖ. Чертежи должны содержать планы (схемы) стен и перекрытий с закладными ЭОМ и СС, устанавливаемыми внутри монолитных конструкций,а также спецификацию на них. - На листах общих данных необходимо указывать допустимые нормативные нагрузки на горизонтальные несущие конструкции. - В случае установки в зоне продавливания сварных арматурных каркасов, соединение стержней необходимо предусматривать сварное крестообразное типа К1-Кт по ГОСТ 14098-2014 с нормируемой прочностью по ГОСТ Р 57997-2017. При проектировании учесть требования стандартов: - *Альбом типовых узлов. Вертикальные конструкции 1-го этажа ЖД-ТА-РЕН-КР-КЖ3.1* - *Альбом типовых узлов. Плита перекрытия 1-го этажаЖД-ТА-РЕН-КР-КЖ3.2* - *Альбом типовых узлов. Конструкции въезда в подземную автостоянку ЖД-ТА-РЕН-КР-КЖ3.3*

		- *Альбом типовых узлов. Вертикальные конструкции типового этажа ЖД-ТА-РЕН-КР-КЖ4.1* - *Альбом типовых узлов. Плита перекрытия типового этажаЖД-ТА-РЕН-КР-КЖ4.2* - *Альбом типовых узлов. Вертикальные конструкции чердака и кровлиЖД-ТА-РЕН-КР-КЖ5.1/5.3* - *Альбом типовых узлов. Плита покрытия ЖД-ТА-РЕН-КР-КЖ5.2/5.3* - *Альбом типовых узлов. Конструкции внутренних лестниц ЖД-ТА-РЕН-КР-КЖ6.1/6.2* - *Альбом типовых узлов. Конструкции входов ЖД-ТА-РЕН-КР-КЖ7.1* - *Альбом типовых узлов. Монолитные фундаменты под оборудование ЖД-ТА-РЕН-КР-КЖ7.2* - *Альбом типовых узлов. Вентиляционные блоки. Схемы расположения и узлы крепления ЖД-ТА-РЕН-КР-КЖС.ОВ* - *Сборные железобетонные вентиляционные блоки БВ 30.11С-2 и БВ 33.1п* - *Правила проектирования внутренних лестниц первого и типового этажей с применением сборных маршей* - *Стандарт проектирования. Конструктивные решения. Реновация. (2-я редакция)* - *Инструкция по конструированию железобетонных монолитных конструкций* - *Инструкция по установке поддерживающих фиксаторов в распределительных плитах различной толщины в уровне перекрытия 1-го этажа* - *Рекомендации по моделированию монолитных жилых зданий в ПК Лира-САПР* - *Методика уменьшения трудноустранимых потерь обрези арматуры* - *Материалы для ремонтных мероприятий на объектах Реновации* - *Инструкция по соединительным муфтам для железобетонных конструкций* - *Альбом типовых решений. Требуемый предел огнестойкости конструкций здания* - *Альбом типовых узлов. Металлические конструкции фахверков и козырьков в стенах подземного и первого этажей ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ1* - *Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц надземной части ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ2* - *Альбом типовых узлов. Металлические ограждения лестниц подземной части зданий и входов ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ3* - *Альбом типовых узлов. Металлические ограждения внутриквартирных лоджий ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ4* - *Альбом типовых узлов. Металлические ограждения и лестницы на кровле ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ5* - *Альбом типовых узлов. Металлические ограждения переходных балконов ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ7.1* - *Альбом типовых узлов. Металлические ограждения и лестницы на кровле въездной группы ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ7.2* - *Альбом типовых узлов. Металлические конструкции типовых этажей ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ7.3*

		- *Альбом типовых узлов. Металлические ограждения подпорных стен ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ7.5* - *Альбом типовых узлов. Монорельс для лифтового оборудования ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ8* - *Альбом типовых узлов. Прочие металлические конструкции. Укрытия для клапанов ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ9*
2.3.2.5	**Требования к наружным стенам и наружной отделке (фасадным решениям):**	Конструкцию наружных стен определить проектом исходя из противопожарных требований, требований по тепловой защите здания и энергоэффективности, безопасности и долговечности материалов и конструкций.Отделку наружных стен первого этажа предусмотреть в антивандальном исполнении: кирпичная кладка, клинкерная или керамогранитная плитка на клею или навесная фасадная система со скрытыми креплениями (при обосновании). На фасаде указать место под размещение «знак Реновации». В составе фасадной системы предусмотреть закладные детали для крепления «знак Реновации». Фасадные решения первых этажей должны предусматривать использование большего (по сравнению с типовыми этажами) процента светопрозрачных конструкций. Для отделки входных дверей (входных групп) в жилую часть здания применять светопрозрачные конструкции. В составе витражей входных групп предусмотреть глухие вставки для установки домофона и видеокамеры. Для наружных стен типовых этажей допускается применение следующих типов фасадов: ● Навесные вентилируемые фасадные системы; ● Фасадные системы теплоизоляционные композиционные с наружным штукатурным слоем («мокрый фасад»); Панели стеновые трехслойные с эффективным утеплителем. В качестве облицовки панелей стеновых трёхслойных с эффективным утеплителем допускается использовать материалы с подтверждённым сроком безремонтной эксплуатации не менее 50 лет, при использовании плитки прочность отрыва от основания должна быть не менее 1МПа по ГОСТ 28089-2012. Рекомендуемый тип отделки фасадов типовых этажей – НВФ с применением крупноформатных облицовочных материалов, в том числе керамогранитных плиты 600х600 мм, или «мокрый фасад». Иные решения – по согласованию с Москомархитектурой в рамках рассмотрения АГР. При применении НВФ в качестве наружных ограждающих конструкций здания использовать сертифицированные навесные фасадные вентилируемые системы. Преимущественно использовать крепление основных несущих элементов конструкций навесных сертифицированных фасадных вентилируемых систем к железобетонным элементам (межэтажным перекрытиям, стенам, пилонам), крепление к самонесущим ограждающим конструкциям (стенам из пенобетонных блоков и пр.) допускается только при соответствующем техникоэкономическом обосновании. Применение подсистем вентилируемого фасада из нержавеющей стали не допускается. В качестве кладочного материала наружных стен (в случае применения НВФ) следует использовать пенобетонные блоки.

		Устройство наружных стен из монолитного железобетона не допускается. Для размещения наружных блоков кондиционеров предусмотреть специально выделенные конструктивные элементы (встроенные ниши в объеме здания, наружные конструктивные корзины с обязательным устройством защитных/маскирующих экранов для кондиционеров в плоскости фасада) в количестве: для 1-к. кв. – 1 шт., для 2-к. кв. – 1 шт., для 3-к. кв. и более – не менее 2 шт. Для каждого помещения БКТ, ЦИН и узлового помещения связи предусмотреть на фасаде места для размещения наружных блоков кондиционеров (из расчета не менее 2 наружных блоков на одно помещение). Для прокладки коммуникаций к наружным блокам кондиционеров в конструкции наружных стен (в т.ч. в облицовке) предусмотреть устройство гильз с заполнением негорючим изоляционным материалом с установкой заглушек со стороны фасада. При устройстве светопрозрачных козырьков заводского изготовления предусмотреть крепление конструкций козырька (по возможности) к несущим конструкциям здания (монолитному каркасу), избегать крепления к ненесущим конструкциям (стенам из пенобетонных блоков и пр.). Прочие требования: 1. Отделка фасадов 1-го этажа здания При отделке фасадов в уровне цоколя и первого этажа применить облицовку из лицевого керамического кирпича (285х105-115х60 ГОСТ 530-2012). 2. Отделка фасадов наружных стен здания на переходных балконах */при наличии/* При отделке фасадов на переходных балконах применить облицовку из лицевого керамического кирпича (285х105-115х60 ГОСТ 530-2012) 4. Отделка фасадов со 2-го этажа и выше Наружные стены со 2 этажа и парапеты (основное решение) – сборные, трехслойные, железобетонные, ненесущие панели полной заводской готовности по ГОСТ 31310-2015 и ГОСТ 13015-2012, толщиной 330-360 мм (100 мм -внутренний, 150 мм - утеплитель, 80-110 мм - наружный слой). Парапеты - сборные, трехслойные, железобетонные панели заводского изготовления толщиной 330-360 мм. Контрфорсы - сборные, железобетонные элементы толщиной 160 мм. Сборные железобетонные панели устанавливаются с опиранием на консольные вылеты плит перекрытия и раскрепляются из плоскости фасада посредством крепления через закладные детали к вертикальным и горизонтальным монолитным конструкциям. Также, при обосновании, для наружных стен и парапетов здания допускается применение иных типов фасадных конструкций таких как: - Навесная фасадная система; - Фасадная система с наружным штукатурным слоем. 5. Надстройки на кровле Машинное помещение и выход на кровлю - фиброцементные панели в составе сертифицированной системы вентилируемого фасада. Технические надстройки - система штукатурного фасада с теплоизоляционным слоем из каменной ваты.

		6. Входные группы Выступающие входные группы в жилую часть перекрыть железобетонными козырьками, облицованными лицевым керамическим кирпичом. Входы в жилую часть с противоположной стороны устроить по типу "западающая ниша" в контуре жилого дома. Крыльца выполнить из монолитного железобетона с последующей отделкой бетонной тротуарной плиткой с нескользящей поверхностью, аналогичной применяемой при благоустройстве прилегающей территории. На козырьках входных групп предусмотреть подвесной кассетный потолок. Козырьки над входами в БКТ предусмотреть в заводском изготовлении из триплекса толщиной 16 мм с креплением к металлической балке, которая в свою очередь закреплена к ж/б конструкциям. При проектировании учесть требования стандартов: - *Альбом строительных конструкций и материалов АР. Наружные ограждающие конструкции. Стены. ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.С* - *Правила проектирования наружных стеновых панелей для объектов Реновации* - *Правила проектирования наружных панелей переходных балконов для объектов Реновации* - *Правила проектирования наружных стеновых панелей СЭМ (Дополнение для Реновации)* - *Альбом монтажных узлов сборных конструкций типового этажа ЖД-ТАС-РЕН-КР-КЖС-ТУ.ТЭ* - *Альбом монтажных узлов сборных конструкций кровли ЖД-ТАС-РЕН-КР-КЖС-ТУ.К* - *Гильзы фреонопроводов в наружных панелях НП*
2.3.2.6	**Требования к внутренним ненесущим стенам и перегородкам:**	Выбор материала для межквартирных стен вести исходя из обеспечения противопожарных, прочностных и звукоизоляционных требований, для внутриквартирных перегородок обеспечить выполнение нормативных требований по звукоизоляции помещений. Для межквартирных стен допускается применять монолитные железобетонные конструкции, сборные железобетонные конструкции и пенобетонные блоки . Для внутриквартирных перегородок допускается применение гипсовых и силикатных пазогребневых блоков, пенобетонные блоки, для мокрых-из влагостойких материалов. При проектировании учесть требования стандартов: - *Альбом строительных конструкций и материалов АР. Внутренние ненесущие стены и перегородки. ЖД-ТАС-РЕН-АР-ВК.С* - *Альбом строительных конструкций и материалов АР. Перемычки. ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.П*
2.3.2.7	**Требования к полам:**	Тип покрытия в местах общего пользования и помещениях квартир выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП с учетом Постановления Правительства Москвы от 28.03.2023 №470-ПП. В иных помещениях – в зависимости от функционального назначения помещения.

		В качестве основания под покрытие пола помещений подземного этажа следует применять армированные бетонные стяжки с обеспечением нормативного уклона. В технических помещениях и помещениях общего доступа подземного этажа применить полусухие цементно-песчаные стяжки, армированные фиброволокном. В качестве основания под покрытие пола (выравнивание поверхности и укрытие трубопроводов) нежилых помещений первого этажа применять полусухие бетонные стяжки с армированием фиброволокном. Необходимость устройства гидро- и звукоизоляционных слоев определить в зависимости от функционального назначения помещения. Необходимость устройства теплоизолирующего слоя определить исходя из требований по тепловой защите здания в соответствии с СП 50.13330.2012. В качестве основания под покрытие пола (выравнивание поверхности и укрытие трубопроводов) помещений типовых (жилых) этажей применять полусухие бетонные стяжки с армированием фиброволокном. Необходимость устройства гидро- и звукоизоляционных слоев определить в зависимости от функционального назначения помещения в соответствии с СП 51.13330.2011. */Применение других типов конструкций полов допускается при обосновании/* При проектировании учесть требования стандартов: - *Альбом строительных конструкций и материалов АР. Полы. ЖД-ТАС-РЕН-АР-ВК.П*
2.3.2.8	**Требования к лестницам:**	Лестницы и лестничные площадки: а) Подземная часть жилого здания - лестничные площадки и марши монолитные, железобетонные. б) Надземная часть жилого здания - лестничные площадки монолитные, железобетонные. Лестничные марши надземной части - сборные, железобетонные по ГОСТ 13015-2012 и ГОСТ 9818-2015. При проектировании учесть требования стандартов: - *Правила проектирования внутренних лестниц первого и типовых этажей с применением сборных маршей*
2.3.2.9	**Требования к кровле:**	Кровля – плоская, с внутренним водостоком. Обеспечить устройство несгораемых проходов и площадок для размещения оборудования на поверхности кровли в соответствии с СП 1.13130.2020. Конструкция несгораемых проходов не должна препятствовать оттоку воды, материал проходов принять с учетом требований по безопасной эксплуатации и долговечности. Исключить применение совмещенной кровли над жилыми помещениями. При проектировании учесть требования стандартов: - *Альбом строительных конструкций и материалов АР. Наружные ограждающие конструкции. Покрытие, кровля. ЖД-ТАС-РЕН-АР-НК.К* - *Альбом типовых узлов. Кровля. ЖД-ТАС-РЕН-АР-ТУ.К*
2.3.2.10	**Требования к витражам, окнам:**	● Оконные и балконные дверные блоки жилых помещений (квартир) предусмотреть энергосберегающими класса А (по приведенному сопротивлению теплопередаче не менее 0,75 м2·°С/Вт)

		из профилей ПВХ, дерева или алюминиевого сплава с двухкамерным стеклопакетом. В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП. ● Оконные и балконные блоки должны удовлетворять требованиям по звукоизоляции в соответствии с СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. ● Для обеспечения безопасности, в целях предотвращения травматизма и возможности выпадения детей из окон в квартирах оконные блоки должны быть укомплектованы замками безопасности в соответствии с ГОСТ 23166-2021. • Устройство балконного блока без открывающегося окна не допускается. • Остекление балконов и лоджий квартир принять одинарным. • В соответствии с требованиями СП 54.13330.2022 ограждения балконов и лоджий выполнить непрерывным с поручнями высотой 1,2 м. • Ограждения должны быть рассчитаны на нагрузку в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016. ● ● Оконные и балконные блоки должны соответствовать действующим нормативными документами и государственными стандартами, в том числе: ГОСТ 23166-99 Блоки оконные. Общие технические условия. ГОСТ Р 56926-2016 Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия. ГОСТ 30674-99 Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия. ГОСТ 24700-99 Блоки оконные деревянные со стеклопакетами. Технические условия. ГОСТ 21519-2003 Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия. ГОСТ 23747-2015 Блоки дверные из алюминиевых сплавов. Технические условия. Обеспечение безопасности использования и обслуживания оконных и балконных конструкций выполнить в соответствии с СП 538.1325800.2024 п.5.54. Прочие требования: **Остекление подземного и 1-го этажей** Наружное остекление мест общего пользования, помещений консьержа, колясочной, ОДС и БКТ на 1-ом этаже – витражные окна из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом заводской готовности. В помещениях консьержа, ОДС и БКТ в витражах предусмотреть открывающуюся фрамугу, позволяющую осуществлять естественное проветривание, для колясочной в наружных стенах 1-го этажа предусмотреть воздушные клапаны инфильтрации воздуха диаметром 125 мм для подачи уличного воздуха. В составе витражных окон приямков подземного этажа предусмотреть жалюзийные

		решетки, за жалюзийной решеткой со стороны помещения предусмотреть вставку из сэндвич-панели. При проектировании учесть требования стандартов: - *Альбом типовых решений. Витражные конструкции мест общего пользования (МОП) первого этажа. ЖД-ТА-РЕН-АР-В.ПЭ.ВГ* - *Альбом типовых решений. Витражные конструкции помещений БКТ, ЦИН, ОДС первого этажа. ЖД-ТА-РЕН-АР-В.ПЭ* - *Альбом типовых решений. Витражные конструкции приямков подземного этажа. ЖД-ТА-РЕН-АР-В.ПЗ.П* **Остекление типовых этажей** Окна и балконные двери в остекленных лоджиях типовых этажей выполнить из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами. В окнах квартир предусмотреть приточные клапаны, позволяющие осуществлять нормативный воздухообмен. В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в части предупреждения случайного выпадения людей из оконных проемов в проекте принять следующие мероприятия: 1) При высоте подоконной части 0,6 м от уровня чистого пола внизу оконного блока (со стороны створки с распашным открыванием) выполнить глухую (не открывающуюся) фрамугу высотой не менее 300 мм. 2) На высоте не менее 0,9 м от уровня чистого пола (со стороны створки с распашным открыванием) предусмотреть горизонтальный импост из ПВХ-профиля, армированный оцинкованным металлическим усилительным вкладышем, обеспечивающим восприятие нормативной нагрузки. 3) На вертикальной части оконного блока выполнить откидное открывание, для обеспечения проветривания в верхнюю зону. 4) Безопасное обслуживание оконного блока обеспечить створкой с распашным открыванием с высотой нижнего импоста, обеспечивающим нормативную нагрузку, на высоте не менее 0,9 м от уровня чистого пола. 5) Оконные блоки с открывающимися створками укомплектовать замками безопасности, обеспечивающими блокировку поворотного (распашного) открывания створки, но позволяющими функционирование откидного положения. Устанавливать по одному замку на каждую створку окна. При проектировании учесть требования стандартов: - *Альбом типовых решений. Оконные и балконные блоки из ПВХ профилей. ЖД-ТАС-РЕН-АР-ОБ* **Противопожарное остекление** В лестнично-лифтовых узлах угловых секций при расстоянии между окнами менее 4м предусмотреть глухие противопожарные окна из алюминиевого профиля, предел огнестойкости не менее Е30. **Витражное остекление лоджий** Остекление лоджий предусмотреть витражное 4-х створчатое с одинарным остеклением (раздвижная система открывания) в профилях из алюминиевых сплавов по стоечно-ригельной

		системе. В качестве заполнения остекления лоджий в витражах применить: 1) Нижняя часть на высоту 1,2 м от пола - одинарное остекление из многослойного триплекс стекла 3-1-3 (ГОСТ 30826-2014) 2) Глухое горизонтальное заполнение в уровне междуэтажного перекрытия и вертикальные вставки - обратнокрашенное закаленное стекло (стемалит). Предусмотреть непрерывное металлическое ограждение, в составе витражной конструкции, высотой 1,2 м. Горизонтальный профиль (на высоте 1,2 м) должен воспринимать нормативную нагрузку. При проектировании учесть требования стандартов: - *Альбом типовых решений. Витражные конструкции квартирных лоджий. ЖД-ТА-РЕН-АР-ВКЛ*
2.3.2.11	**Требования к дверям:**	• Входные квартирные и межкомнатные двери выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП с учетом Постановления Правительства Москвы от 28.03.2023 №470-ПП и с учетом требований по звукоизоляции. . Дверное полотно входной двери предусмотреть шириной не менее 900 мм. Толщину стали дверного полотна принять в соответствии с требованиями Постановления Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции, действующей на момент проектирования. Дверные откосы со стороны квартиры оштукатурить и подготовить под улучшенную окраску • Металлические двери мест общего пользования (МОП) предусмотреть в соответствии с действующими нормами пожарной безопасности. • Входные двери жилой части здания предусмотреть витражными с учетом требований СП 50.13330.2012, ручки скобообразные. • Двери в технические помещения предусмотреть глухими металлическими или витражными с учетом требований по укрепленности в зависимости от назначения помещения. Требования ПИК-Стандартов: В составе витражных конструкций 1-го этажа предусмотреть жалюзийные решетки для подключения к системам вентиляции. За жалюзийной решеткой со стороны теплого помещения предусмотреть вставку из сэндвич-панели. Дверь в мусоросборную камеру предусмотреть металлическую, вандалостойкую, утепленную, с верхней остекленной фрамугой. Двери выхода в незадымляемую зону переходного балкона лестницы Н1 /*при наличии*/ выполнить из алюминиевого профиля витражной конструкции, с применением противоударного остекления (п.7.2.3 СП 54.13330) площадью не менее 1,2 м². Открывание дверей предусмотреть с учетом устанавливаемой фурнитуры, с соблюдением нормативной ширины эвакуационных проходов.

		При проектировании учесть требования стандартов: - *Альбом типовых решений. Двери. ЖД-ТАС-РЕН-АР-ДВ* - *Альбом типовых решений. Витражные конструкции переходных балконов типового этажа. ЖД-ТА-РЕН-АР-В.ПБ*
2.3.2.12	**Требования к внутренней отделке:**	Предусмотреть отделку: квартир - в полном объеме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП «Об утверждении Требований к улучшенной отделке равнозначных жилых помещений, предоставляемых взамен жилых помещений в многоквартирных домах, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве и помещений общего пользования в многоквартирных домах, в которых предоставляются такие равнозначные жилые помещения» в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП с учетом Постановления Правительства Москвы от 28.03.2023 №470-ПП и архитектурными интерьерами. МОП (в т.ч. входных групп и помещения дежурного) - в полном объеме в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП с учетом Постановления Правительства Москвы от 28.03.2023 №470-ПП ● и архитектурными интерьерами. ● Помещений БКТ (с возможностью размещения центра информирования населения) - в полном объеме, в соответствии с требованиями Положения о ЦИН (Приложение 3). ● помещений ОДС (при наличии) – в полном объеме в соответствии с технологическим назначением; технических помещений – – в виде простой отделки стен и потолка, в случае необходимости устройства звукоизоляции – улучшенной отделки стен и потолка (отделка в зависимости от назначения помещения), пола – в зависимости от назначения помещения; ● ● ● узлового помещения связи – в соответствии с требованиями КТУ АНО «МПТЦ»; ● техпространств для прокладки коммуникаций – в виде грунтовки стен и потолков, упрочняющей пропитки пола; ● Лифтовые холлы и лестницы – по аналогии с жилой частью. ● В нежилых помещениях 1-го этажа БКТ (за исключением помещений БКТ с возможностью размещения Центра информирования населения) отделку не выполнять. С целью обеспечения качества подготовленной под финишную отделку поверхности предусмотреть выравнивание всех типов стен штукатуркой. Качество подготовки поверхности стен и потолков под отделку согласно СП 71.13330.2017: - к покраске и оклейке стен обоями – К3;

		- к облицовке стен керамической и керамогранитной плиткой – К1. Учесть оштукатуривание монолитных конструкций в местах примыкания к перегородкам для исключения криволинейных участков. Учесть следующие толщины отделки в помещениях квартир и МОП: ● Ячеистый (газобетонный блок) – грунтовка, гипсовая штукатурка (до 20 мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2мм), грунтовка; ● Внутренние монолитные стены – бетоноконтакт, сплошное выравнивание гипсовыми смесями (до 20мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка; ● Монолитные пилоны – бетоноконтакт, сплошное выравнивание гипсовыми смесями (до 20мм)/либо сплошное выравнивание гипсовыми смесями по сетке СВУ 120-2600 СП 31-111-2004 (до 35мм) в местах примыкания конструкций из разнородных материалов), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка; ● Наружная стеновая панель - бетоноконтакт, гипсовая штукатурка (до 10мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2 мм), грунтовка; ● Перегородки ПГП и ГКЛ – грунтовка, гипсовая штукатурка (до 10 мм), грунтовка, шпатлевка на гипсовой основе (до 2мм), грунтовка; Отделку потолка помещений квартир (комнаты, кухни, прихожие, коридоры) предусмотреть по типу "натяжной потолок", в качестве подготовки использовать грунтовку или упрочняющую обеспыливающую пропитку. При облицовке монолитных стен и стен из ячеистых блоков плиткой допускается применить простую штукатурку толщиной до 14 мм, для стен из гипсовых пазогребневых плит и ГКЛ штукатурку применять не следует. В помещениях МОП первого этажа (вестибюль, колясочная) и типовых этажей (межквартирный коридор, лифтовой холл) для скрытого прохождения коммуникаций следует использовать потолок типа «Грильято» с размерами ячеек 75х75 мм. При проектировании учесть требования стандартов: - *Правила проектирования. Отделка помещений* - *Правила проектирования АИ квартир* - *Правила проектирования АИ МОП* - *Каталог отделочных материалов и оборудования квартир* - *Каталог отделочных материалов и оборудования МОП* - *Каталог отделочных материалов и оборудования ЦИН* - *Каталог отделочных материалов и оборудования ОДС* - *Каталог отделочных материалов и оборудования подземного паркинга /при наличии/* - *Каталог отделочных материалов и оборудования инженерных, технических помещений и помещений охраны* - *Цветовая матрица Реновация* - *Натяжные потолки. Принципиальные решения* - *Альбом типовых узлов. ЖД-ТАС-РЕН-АИ-ТУ*

2.4	**Требования к инженерно-техническим решениям**	
2.4.1	**Требования к внутренним инженерным системам**	Предусмотреть современные инженерные системы в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Предусмотреть применение инженерного оборудования отечественного производства с учетом требований Постановления Правительства Российской федерации от 17.07.2015 №719 «О подтверждении производства промышленной продукции на территории (Российской Федерации). Расчет нагрузок для инженерных систем производить исходя из формулы заселения: количество жителей равно количество комнат в квартире плюс один. При разработке инженерных систем помещений БКТ руководствоваться распоряжением Правительства Москвы от 30.04.2002 № 618-РП. Помещения БКТ с отделкой (с возможностью размещения ЦИН) оборудовать кондиционером при необходимости использования в летний период времени, системами водоснабжения, канализации и вентиляцией (санузел и ПУИ), системами электроснабжения, электроосвещения и слаботочными сетями, средствами пожаротушения и оповещения о возникновении чрезвычайной ситуации. Наружные инженерные сети выполнить в объеме требований технических условий на присоединение к городским инженерным сетям (а также см. п.2.13 настоящего Задания на разработку проектной и рабочей документации). Необходимость устройства дренажа (пристенного или пластового) определить проектом в соответствии с инженерно-геологическими изысканиями. В здании предусмотреть следующие инженерные системы: – электроснабжение; – электроосвещение; – заземление; – молниезащита; – уравнивания потенциалов; – водоснабжение (в том числе водомерный узел); – пожаротушение (при необходимости); – хозяйственно-бытовая канализация; – внутренний водосток; – отопление; – индивидуальный тепловой пункт; – вентиляция; – противодымная вентиляция; – закладные элементы домовых слаботочных систем; – телефонизация; – информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» (ШПД); – телевидение; – радиофикация помещений общественного назначения (проводное вещание); – объектовая система оповещения о чрезвычайных ситуациях; – система контроля доступа; – видеонаблюдение; – автоматизация и диспетчеризация; – пожарная автоматика;

		– охранно-защитная дератизационная система. Обеспечить взаимоувязку всех внутренних инженерных сетей здания по всем уровням, в подтверждение чего представить совмещенные планы внутренних инженерных сетей по всем отличным этажам (уровням) здания. Формат представления совмещенных планов согласовать с Застройщиком. Совмещенные планы в состав рабочей документации не включать.
2.4.1.1	**Индивидуальный тепловой пункт**	Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов» на основании технических условий ресурсоснабжающей организации на присоединение и прокладку и автоматизацию. Предусмотреть узел учета тепловой энергии (общедомовой), а также раздельный учёт тепла для жилой части, нежилых помещений 1-го этажа и автостоянки (при наличии). Присоединение систем потребления тепла выполнить на основании ТУ, а именно: системы отопления, вентиляции и ГВС выполнить с независимым присоединением к источнику тепла через пластинчатые теплообменники отечественного производства, если иное не предусмотрено техническими условиями. Допускается применение индивидуальных тепловых пунктов блочного исполнения. Допускается использование автоматической установки поддержания давления с функцией заполнения. Для снижения воздействия вибрации (на конструкцию здания) от элементов теплового пункта предусмотреть исполнение ИТП на металлической раме, оснащенной виброгасителями в местах крепления к основанию или с применением системы «плавающий пол», с учётом соблюдения санитарно-эпидемиологических требований по уровню вибрации в нормируемых помещениях. Прочие требования: 1. Параметры внутреннего теплоносителя для систем: Отопление- 80/60 °С; Теплоснабжение вентиляционных установок БКТ и ЦИН- 80/60 °С; Теплоснабжение вентиляционных установок Автостоянки- 95/70 °С; ГВС- 65/5 °С. - Система отопления и вентиляции - по независимой схеме через пластинчатый теплообменник, рассчитанный на 115% тепловой нагрузки (без резерва) - Система ГВС - по двухступенчатой схеме через пластинчатый теплообменник с циркуляцией горячей воды, рассчитанный на 115% тепловой нагрузки для каждой ступени и каждой зоны (без резерва). Количество зон ГВС принять: при высоте системы до 54 м - однозонную, при высоте системы более 54 м - двухзонную. 2. Основные требования к применяемому оборудованию: Предусмотреть установку блоков заводской готовности, российского производства. В каждый блок входит: теплообменник; группа циркуляционных насосов; фильтры очистки; запорно-регулирующая арматура, в том числе клапана

		запорно-регулирующие с автоматическими приводами и контрольно - измерительные приборы, вибровставки, предохранительные клапана. Теплообменное оборудование - предусмотреть разборные пластинчатые теплообменники, российского производства; Насосное оборудование- предусмотреть с внешним частотным управлением (в количестве 2 шт.: 1 рабочий + 1 резервный, рассчитанные на 100% производительности). Устройство подпитки и компенсации температурного расширения: - автоматическая установка поддержания давления (АУПД), российского производства, (в составе: насосное оборудование, клапан соленоидный, запорно-регулирующая арматура, КИП, мембранные баки). Регулирующие клапана температуры и давления: - регулирующие клапаны температуры теплоносителя - с электрическим исполнительным механизмом, фланцевого исполнения и рабочим давлением не менее 16 бар; - регулирующие клапаны перепада давления - гидравлические прямого действия, фланцевого исполнения и рабочим давлением не менее 16 бар. Для автоматического поддержания заданного перепада давления, на тепловом вводе предусмотреть установку регулятора-перепада давления; регулятора давления "до себя"; при необходимости. Трубопроводная арматура: - на контуре тепловой сети и внутреннем контуре отопления и вентиляции - стальные шаровые краны; - на контуре ГВС - чугунные шаровые фланцевые краны, российского производства; - запорно-регулирующая арматура; - грязевики - вертикальные; - фильтры - сетчатые, магнитные механической очистки; - клапаны обратные - чугунные или из цветных металлов, фланцевые или межфланцевые; - клапана предохранительные - фланцевые или муфтовые; - гибкие вставки - резиновые. фланцевые; - контрольно-измерительные приборы: На тепловом вводе установить манометры Ру25 (в количестве 2 шт.) в комплекте с трехходовым краном и стальным сварным краном. Остальные манометры на Ру16 в комплекте с трехходовым краном. На тепловом вводе установить: - жидкостные термометры (в количестве 2 шт.), остальные термометры установить биметаллические с защитными гильзами. - водомер показывающий - крыльчатый или турбинного типа, фланцевый или муфтовый с импульсным выходом; - тепловая изоляция - минераловатные цилиндры, покрытые алюминиевой фольгой; - трубопроводы - предусмотреть стальные бесшовные или ВГП. На тепловом вводе указать границу проектирования между наружными сетями и ИТП. При установке воздушных кранов учесть, что вварка может быть выполнена только в границах проектирования ИТП. Вварка в элемент теплосети запрещена. 3. Основные требования к разделу "Электрооборудование и электроосвещение":

		Применяемые схема и электрооборудование должны реализовывать и соответствовать следующим требованиям: - электроснабжение теплового пункта осуществляется от двух взаимно резервируемых вводов от ВРУ жилого дома либо непосредственно от ТП; - предусмотреть систему автоматического переключения резерва (АВР) при выходе из строя одного из вводов для потребителей I категории (шкафы автоматизации, узлы учета, резервное освещение, насосное оборудование); - предусмотреть возможность для подключения переносного электросварочного аппарата мощностью 5,5 кВт и напряжением питания 380В; - предусмотреть возможность подключения переносного электроинструмента с напряжением питания 220 В; - предусмотреть электроосвещение светодиодными лампами со степенью защиты IP54; - электрооборудование должно отвечать требованиям ПУЭ для работы во влажных и сырых помещениях; - влагозащиту силовых шкафов (вводные панели, ШРН) не менее IP54; - электросиловое оборудование и компоненты принять производства завода "МЭЛ"; - электроснабжение предусмотреть в соответствии с Техническими условиями; - учет электроэнергии - в соответствии с Техническими условиями энергосбытовой компании. - предусмотреть полосу заземления в помещении ИТП, систему уравнивания потенциалов. Автоматизированная система контроля и управления (АСУ) должна быть предназначена для выполнения следующих функций: - автоматическое управление технологическими процессами; - контроль (измерение, регистрация и отображение) технологических параметров; - сигнализация отклонений параметров и показателей состояния оборудования; - контроль и защита оборудования. Разрабатываемая система АСУ должна обеспечивать оперативный контроль состояния основных параметров и управление во всех режимах функционирования теплового пункта. АСУ структурно должна состоять из следующих основных подсистем: - Автоматическое управление системой отопления, горячего водоснабжения,вентиляции и подпитки; - Контроль, отображение и передача информации об основных технологических параметрах, режимах управления и состоянии основных агрегатов; - Возможность регулирования температуры в системах отопления, горячего водоснабжения и вентиляции. 4. Основные требования к разделу "Автоматизация и диспетчеризация": Подсистема автоматического управления системой отопления должна обеспечивать автоматическое регулирование температуры в системах в зависимости от температуры наружного воздуха, управление циркуляционными насосами и подпиткой системы.

		Подсистема контроля, отображения и передачи информации об основных технологических параметрах, режимах управления и состоянии основных агрегатов должна обеспечивать сбор, обработку, отображение и при необходимости передачу информации от аналоговых и дискретных датчиков, переключателей управления основных агрегатов и блок-контактов пусковых устройств. Требования к применяемому оборудованию: 1) Микропроцессорный контроллер: в качестве микропроцессорного контроллера применить оборудование марки "Трансформер SL" (если другой производитель не предусмотрен в *бренд-листе ИТП*); 2) Регулирование технологических параметров: - электроприводы для регулирующих клапанов с импульсным управлением и напряжением 220В; - датчики температуры теплоносителя, погружного типа с унифицированным токовым выходом 4-20 мА; - датчик температуры наружного воздуха с унифицированным токовым выходом 4-20 мА; - вентиль на подпитке - нормально закрытый соленоидного типа/ или двухходовой регулирующий клапан с электроприводом (при отсутствии данных о давлении в сети, по требованию ПАО "МОЭК"); - датчик давления на подпитке с токовым выходом 4-20 мА. 3) Управление основными агрегатами: - управление насосным оборудование предусмотреть с применением внешнего частотного регулирования. Узел учета тепловой энергии, устанавливаемый в тепловом пункте, должен осуществлять измерение и учет расхода тепловой энергии и теплоносителя. Должна быть предусмотрена возможность получения данных по теплопотреблению и расходу теплоносителя за отчетный период. В тепловом пункте предусмотреть на вводе тепловой сети установку абонентского двухпоточного узла учета тепловой энергии типа ВИС.Т с каналом подпитки фирмы "Тепловизор" (производство- Россия если другой производитель не предусмотрен в *бренд-листе ИТП*). А также предусмотреть установку вторичных УУТЭ на потребителях теплоты(Отопление, ГВС, теплоснабжение) Для получения данных за отчетный период оснастить теплосчетчик адаптером переноса данных для последующего хранения информации в электронном виде на цифровых носителях информации. А также предусмотреть установку вторичных УУТЭ на потребителях. 5. Основные требования к разделу "Отопление и вентиляция": В помещении теплового пункта предусмотреть приточно-вытяжную вентиляцию, рассчитанную на воздухообмен, определяемый по тепловыделениям от трубопроводов и оборудования. Температура воздуха в рабочей зоне в холодный и переходный период года должна быть не более 28 °С, в теплый период года - не более чем на 5 °С выше расчетной температуры наружного воздуха по параметрам А. 6. Основные требования к разделу "Водопровод и канализация": Предусмотреть отвод случайных вод из помещения теплового пункта. Для этого в полу предусмотреть водосборный приямок (размером не менее 0.6х0.6 м и глубиной не менее 0.8 м). Для

		откачки воды из водосборного приямка предусмотреть два дренажных насоса (1 - рабочий, 1 - резервный). При проектировании учесть требования стандартов: - *Бренд-листом ИТП*
2.4.1.2	**Отопление**	1) Расчетные параметры наружного воздуха для расчета систем отопления, вентиляции воздуха принимать в соответствии с СП 131.13330.2020. Температурный график системы отопления определить исходя из выбранного материала труб, в целях обеспечения нормативного срока службы инженерных систем. Для систем отопления жилой части максимальную температуру теплоносителя принять не более 80°С. Прочие требования: **График теплоносителя в системах принять:** - для систем отопления помещения паркинга и инженерных помещений, расположенных в объёме паркинга, температуру теплоносителя принять 80-60°С; - для систем теплоснабжения вентиляционных установок БКТ, ОДС и центра информирования населения температуру теплоносителя принять 80-60°С; - для систем теплоснабжения вентиляционных установок, обслуживающих помещение паркинга и инженерные помещения, расположенные в объёме паркинга, а также для теплоснабжения воздушно-тепловых завес температуру теплоносителя принять 95-70°С; 2) Предусмотреть, как правило, раздельные системы отопления для жилой части, нежилых помещений 1-го этажа. Допускается помещение лифтового холла и лестничной клетки подсоединять к жилой или нежилой части. Для помещений без конкретной технологии БКТ предусматривать учёт тепла в объёме помещений БКТ. Прибор учета тепла должен иметь встроенный модуль с интерфейсом RS485 с возможностью считывания показаний непосредственно с индикаторов устройств, с архивом измеренных и расчетных данных, с возможностью передачи накопленных показаний по проводным интерфейсам в соответствии с техническими условиями ГБУ «ЕИРЦ города Москвы». 3) Систему отопления жилой части запроектировать водяную двухтрубную с горизонтальной поквартирной разводкой трубопроводов к приборам отопления. 4) Предусмотреть установку поквартирных узлов учета отопления за пределами квартир (во внеквартирном коридоре) с оснащением поквартирными приборами учета тепла. Допускается применение узлов учета, состоящих из отдельных элементов, при этом все элементы должны быть предусмотрены одного производителя или совместимы друг с другом, что должно быть подтверждено соответствующими документами. Прибор учета тепла должен иметь встроенный модуль с интерфейсом RS485, импульсные входы для подключения прибора учета ХВС и ГВС, с возможностью считывания показаний непосредственно с индикаторов устройств, с архивом измеренных и расчетных данных, с возможностью передачи накопленных показаний по проводным интерфейсам в соответствии с техническими условиями ГБУ «ИМЦ». Установку квартирных узлов предусматривать в приквартирных нишах межквартирного коридора вблизи обслуживаемой квартиры (индивидуальная ниша на 1-2 квартиры).

		Как правило предусматривать единую приквартирную нишу для размещения узлов учета отопления, ХВС и ГВС. При устройстве узлов учета тепла в единой нише с узлами учета ХВС и ГВС, рекомендуется применение единого модуля заводского изготовления. 5) В межквартирном коридоре в холодный период обеспечить внутреннюю температуру воздуха не более допустимой согласно СанПиН 1.2.3685, ГОСТ 30494. 6) В помещениях ванных комнат обеспечить нормируемую температуру воздуха. 7) Магистральные трубопроводы и стояки разводки до поквартирных узлов учета отопления выполнить: – из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* при диаметре до 57 мм; – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 при диаметре труб 57 мм и более. Трубопроводы для поэтажной разводки выполнить из труб из сшитого полиэтилена или из труб из сшитого полиэтилена с алюминиевой прослойкой. В системах с полимерными трубами следует применять соединительные детали и изделия одного производителя. Поквартирные распределительные коллекторы следует применять из нержавеющей стали или латунных сплавов и предусматривать их размещение в объеме квартиры. Запорно-регулирующую арматуру в системах отопления жилой части на участке от стояков до отопительных приборов применить из латунных сплавов. Прочие требования: Устройство коллекторного шкафа в составе приставного шкаф-пакета см. *Альбом типовых решений. Шкаф пакеты ШП1-ШП6* 8) Прокладку поквартирных трубопроводов отопления выполнить в подготовке пола (в тепловой изоляции от стояка до границы квартиры, внутри квартиры в гофротрубе) без выполнения стыков. Прочие требования: Прокладка поквартирных трубопроводов отопления выполнена в подготовке пола без стыков с покрытием: - от квартирной станции до стен квартиры - в теплоизоляции; - в квартире - в гофрированном кожухе (красного и синего цвета. 9) В качестве отопительных приборов жилой и нежилой части применить конвекторы отечественного производства с термостатическими клапанами. Приборы отопления установить под окнами. В качестве отопительных приборов нежилых помещений 1-го этажа и лестничных клеток и мест общего пользования установить конвекторы/ радиаторы отечественного производства. Отопительные приборы в лестничных клетках установить на высоте не менее +2,2 м от уровня пола. Прочие требования: В помещениях общественного назначения (БКТ, ЦИН, ОДС) предусмотреть двухтрубную систему отопления с горизонтальной разводкой трубопроводов в стяжке пола, без выполнения соединений. Предусмотреть коллекторы,

		размещенные в помещениях БКТ, ЦИН, ОДС. Узел учета тепла для отопления БКТ, ЦИН, ОДС разместить на площади данных помещений. Трубопроводы от коллекторов до отопительных приборов выполнить из сшитого полиэтилена. 10) Отопление верхнего технического пространства предусмотреть за счет удаляемого воздуха из квартир. При невозможности обеспечить нормируемую температуру за счет удаляемого воздуха, в верхнем техническом пространстве необходимо дополнительно предусмотреть установку отопительных приборов. В этом случае в качестве отопительных приборов в верхнем техническом пространстве запроектировать регистры из гладких труб. 11) Предусмотреть установку регулирующей и балансировочной арматуры. Количество арматуры, параметры и место установки определить проектом. Предусмотреть возможность дистанционного (по сигналу из ОДС) отключения поквартирных стояков отопления (расположенных в приквартирных нишах) в случае аварийной ситуации. В качестве отключающей арматуры принять краны шаровые с электроприводом (класс защиты от поражения электрическим током не менее II) с контролем положения. На системе (преимущественно на вводе в квартиру) установить накидные гайки со вставкой для возможности установки крана шарового с электроприводом системы «от затопа». 12) Нижние точки сетей оснастить сливными кранами со штуцерами для присоединения гибкого шланга для слива воды в водоприемные устройства. В верхних точках систем предусмотреть устройства для выпуска воздуха. 13) Магистральные трубопроводы и стояки необходимо покрыть тепловой изоляцией в соответствии с СП61.13330.2012. 14) Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020. 15) Рабочую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ 21.602-2016 Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования. При проектировании также требуется учесть стандарты: - *Бренд-лист ОВ* - *Альбом типовых узлов систем отопления, вентиляции и кондиционирования ЖД-ТА-РЕН-ИОС-ОВ.1* - *Альбом взаимного расположения поквартирных станций отопления и приборов учета водоснабжения ЖД-ТА-РЕН-ИОС-ОВ-ВК* - *Принципиальные схемы отопления вентиляции и кондиционирования ЖД-ТА-РЕН-ИОС-ОВ.СХ* - *Требования к составлению спецификаций раздела ОВ* - *Правила проектирования ОВиК* - *Матрица СТМ* - *Правила применения сантехнических модулей (СТМ).*
2.4.1.3	**Вентиляция**	1) Проект вентиляции выполнить согласно действующим нормативным документам. Предусмотреть раздельные системы вентиляции для жилой части, нежилых помещений 1-го этажа (БКТ, в том числе с возможностью размещения центра

		информирования населения), технических помещений подвала, подземной автостоянки. 2) Система вентиляции жилой части – естественная. Для притока воздуха предусмотреть установку приточных клапанов в окнах или в наружных стенах. Допускается приток через открытые фрамуги в окнах при отсутствии требований по дополнительной шумоизоляции оконных блоков. При отсутствии приточных клапанов предусмотреть отопление верхнего технического пространства (чердака). Вытяжную вентиляцию предусмотреть с помощью самостоятельных вентблоков кухонь и санузлов. При обосновании допускается устройство общего сборного вертикального канала с использованием самостоятельных спутников из кухонь и санузлов Вытяжные блоки жилой части здания вывести на «теплый чердак». Вытяжную вентиляцию с «теплого чердака» предусмотреть через вытяжную шахту расчетного сечения, высотой не менее 4,5 м, считая от уровня пола верхнего технического пространства (чердака). Над шахтой установить зонт. На двух верхних этажах здания предусмотреть установку и подключение канальных вытяжных вентиляторов. Предусмотреть для каждого вентилятора свое управление. Предусмотреть автоматическое отключение данных вентиляторов при пожаре. При устройстве раздельных санузлов не допускается устройство вентиляционных переточных решеток между санузлом и ванной. Прочие требования: Вытяжка из квартир осуществляется через регулируемые решетки. 3) Для нежилых помещений 1-го этажа (БКТ) предусмотреть технические решения (шахты, каналы, места для забора воздуха на фасаде, места установки вентиляционного оборудования и прочее), обеспечивающие возможность устройства механической приточно-вытяжной вентиляции (с электрическим подогревом приточного воздуха (без дополнительного резервирования отдельной электрической мощности)). Установка вентиляционного оборудования осуществляется арендатором после определения функционального назначения и ввода объекта в эксплуатацию. Для нежилых помещений 1-го этажа (БКТ) вытяжную вентиляцию из помещений ПУИ и санузла допускается объединить в одну систему, при условии установки противопожарного нормально открытого клапана на сборном воздуховоде присоединяемой группы помещений. Прочие требования: Для удаления воздуха из каждого помещения БКТ запроектировать отдельный вытяжной канал с возможностью дальнейшего подключения к нему: - для общеобменной вытяжной вентиляции БКТ -для местной вытяжной вентиляции из помещения СУ -для местной вытяжной вентиляции из помещения ПУИ Предусмотреть выбросы воздуха на кровле здания. Предусмотреть мероприятия по защите выбросов от попадания осадков. На входе воздуховодов в шахту установить противопожарный нормально открытый клапан с

		электромеханическим приводом. Предусмотреть резервные тепловые мощности для подключения калориферов вентиляционного оборудования. 4) Для помещений БКТ с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения), ОДС предусмотреть систему приточно-вытяжной вентиляции в полном объеме. Приточные установки предусмотреть с электроподогревом. Предусмотреть кондиционирование в данных помещениях. В помещениях БКТ с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения) во входном тамбуре предусмотреть электрическую тепловую завесу мощностью с учетом сечения дверного проема. 5) Предусмотреть вытяжку отдельными воздуховодами для помещений санузлов и ПУИ нежилых помещений с выводом через самостоятельный канал на кровлю и установкой вытяжного вентилятора. 6) В технических помещениях, расположенных в подземной части, (ИТП и насосной) и для подземной автостоянки и рампы предусмотреть механическую приточно-вытяжную вентиляцию. При необходимости предусмотреть энергосберегающие мероприятия. Прочие требования: Для подземной автостоянки и рампы предусмотреть механическую приточно-вытяжную вентиляцию. Приточный воздух подать вдоль проездов в верхнюю зону. Количество приточного воздуха общеобменной вентиляции принять на 20% меньше объема удаляемого воздуха. Удаление воздуха предусмотреть из верхней и нижней зон в равных долях. Выброс загрязненного воздуха предусмотреть на кровлю здания через общие строительные шахты. Предусмотреть резерв вытяжного и приточного оборудования автостоянки. Системы общеобменной вентиляции паркинга предусмотреть совмещенными с системами противодымной вентиляции паркинга, использовав общие каналы воздуховодов. Вентиляцию машинного отделения предусмотреть естественную. Вытяжка воздуха осуществляется при помощи дефлектора, установленного в плите покрытия помещения. Со стороны помещения машинного отделения предусмотреть морозостойкий противопожарный клапан. Приток осуществляется через морозостойкий противопожарный клапан стенового исполнения с электроприводом внутри. Клапан должен быть установлен в наружной конструкции помещения, со стороны помещения предусмотреть дроссель-клапан. 7) Вентиляцию электрощитовых, расположенных на первом этаже, предусмотреть с естественным побуждением через приточные и вытяжные отверстия расчетного сечения в наружных стенах или дверях. Вентиляцию электрощитовых, расположенных в подземной части, предусмотреть в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020. 8) Оборудование систем вентиляции соответствующего климатического исполнения допускается устанавливать в обслуживаемых помещениях и на кровле здания 9) Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 60.13330.2020 и СП 7.13130.2013. 10) Систему противодымной вентиляции разработать в соответствии с СП 7.13130.2013.

		Прочие требования: В разделе КМ учесть рамы для крепления воздуховодов в шахтах. При проектировании также требуется учесть стандарты: - *Бренд-лист ОВ* - *Альбом типовых узлов систем отопления, вентиляции и кондиционирования ЖД-ТА-РЕН-ИОС-ОВ.1* - *Принципиальные схемы отопления вентиляции и кондиционирования ЖД-ТА-РЕН-ИОС-ОВ.СХ* - *Требования к составлению спецификаций раздела ОВ* - *Правила проектирования ОВиК* - *Матрица СТМ* - *Правила применения сантехнических модулей (СТМ).*
2.4.1.4	**Водопровод**	1) На вводе водопровода в здание предусмотреть водомерный узел. Материалы и оборудование водомерного узла принять в соответствии с требованиями ТУ ресурсоснабжающей организации. 2) При необходимости повышения давления предусмотреть хозяйственно-питьевую насосную станцию (с частотным регулированием) и противопожарную насосную станцию. 3) Предусмотреть в здании следующие системы водоснабжения: –холодного водоснабжения; –горячего водоснабжения с циркуляцией; –противопожарного водопровода (при необходимости). При наличии в здании противопожарного водопровода предусмотреть объединенную систему хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Прочие требования: Систему водоснабжения запроектировать согласно СП 30.13330.2020. Количество зон ГВС принять: при высоте системы до 54 м - однозонную, при высоте системы более 54 м - двухзонную. Для зданий высотой более 50 м предусмотреть выведенные наружу патрубки с соединительными головками, оборудованные задвижками и обратными клапанами, для возможности подключения системы пожаротушения здания к передвижной пожарной технике в соответствии с СП 10.13130.2020 п.6.1.26 и п.7.17 СП 30.13330.2020. 4) Предусмотреть поэтажную поквартирную разводку водоснабжения от общедомовых стояков, располагающихся в местах общего пользования. Стояки ХВС и ГВС разместить за пределами квартир в приквартирных нишах межквартирного коридора (индивидуальная ниша на 1-2 квартиры). При наличии нескольких секций рекомендуется объединение циркуляционных стояков в секционные узлы и установка регулирующей арматуры только в основании секционных узлов. 5) Как правило предусматривать единую приквартирную нишу для размещения узлов учета ХВС, ГВС и отопления. Доступ к узлам учета предусмотреть из межквартирного коридора. 6) При размещении стояков ХВС и ГВС за пределами квартир в ванных допускается предусматривать электрические полотенцесушители. 7) Систему водоснабжения жилой части и нежилых помещений 1-го этажа (БКТ, в том числе с возможностью размещения

		центра информирования населения, ОДС (при наличии), охрана автостоянки (при наличии), выполнить раздельно. Предусмотреть установку узлов учета на холодную и горячую воду помещений БКТ, в том числе с возможностью размещения центра информирования населения, ОДС (при наличии), охраны автостоянки (при наличии) В помещениях ОДС (при наличии), охраны автостоянки (при наличии) и в нежилых помещениях 1-го этажа БКТ с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения) (при наличии) систему водоснабжения выполнить в полном объеме. 8) Прокладку магистральных трубопроводов осуществить открыто – по подвалу/техническому этажу. Стояки проложить скрыто – в вертикальных шахтах. 9) Предусмотреть возможность дистанционного (по сигналу из ОДС) отключения квартирных стояков ХВС и ГВС в случае аварийной ситуации. В качестве отключающей арматуры принять краны шаровые с электроприводом (класс защиты от поражения электрическим током не менее II) с контролем положения. Для гидравлической увязки системы ГВС предусмотреть установку балансировочной арматуры. На трубопроводах ХВС и ГВС после обратных клапанов (преимущественно на вводе в квартиру) установить накидные гайки со вставкой для установки крана шарового с электроприводом системы «от затопа». 10) Для магистральных трубопроводов и главных стояков применить стальные оцинкованные трубы по ГОСТ 3262-75 (до 100 мм включительно) и ГОСТ 10704-91 (диаметры более 100 мм). Сварка оцинкованных трубопроводов не допускается, соединение трубопроводов предусмотреть на грувлочных соединениях и на резьбе. Допускается для стояков применять трубопроводы из полимерных материалов при условии применения шахт-пакетов (готовых собранных и опрессованных в заводских условиях этажных изделий). Стояки холодного и горячего водоснабжения из полимерных материалов при пересечении межэтажных перекрытий обернуть противопожарной лентой или установить на них противопожарные муфты. Прочие требования: Стальные трубопроводы монтировать до Ø20 мм включительно - на резьбе, с Ø25 и более – безсварными муфтовыми соединениями. 11)Водоразборные стояки, поэтажные подводки и разводку в санузлах выполнить из полимерных материалов. В системах с полимерными трубами следует применять соединительные детали и изделия одного производителя. На внутриквартирных разводках применить запорно-регулирующую арматуру из латунных сплавов 12) В приквартирной нише на ответвлении от стояков ХВС и ГВС к квартире предусмотреть узлы учета в составе: - запорная арматура; - механический фильтр; - регулятор давления с манометром для снижения избыточного давления у сантехприборов - квартирный водосчетчик с защитой от воздействия магнитного поля. Счетчик должен иметь встроенный модуль с интерфейсом

		RS485 и возможностью считывания показаний непосредственно с индикаторов устройств, с архивом измеренных и расчетных данных, с возможностью передачи накопленных показаний по проводным интерфейсам в соответствии с техническими условиями ГБУ «ИМЦ».; - обратный клапан; - компенсатор гидравлического удара – для предотвращения гидравлических ударов. При устройстве узлов учета ХВС и ГВС в единой нише с узлами учета тепла рекомендуется применение единого модуля заводского изготовления 13) На вводе в квартиру от узлов учета ХВС и ГВС установить дополнительно отключающую арматуру (преимущественно в коммуникационных шахтах санузлов). Разводку трубопроводов от узлов учета до шахт санузлов выполнить в подготовке пола (в изоляции) без фасонных соединительных частей или в пристенных коробах/плинтусах (при расположении приквартирных ниш, непосредственно примыкающих к санузлам). Предусмотреть запорную арматуру в квартире на унитазе, стиральной машине, ПКБ и кухонной мойке. Разводку ХВС, ГВС по санузлам выполнить в изоляции, за исключением подводки к прибору. 14) Разводку от запорной арматуры, расположенной в шахте санузла до сантехнических приборов выполнить скрыто. Обеспечить непосредственный доступ к запорной арматуре, ревизиям, расположенным в шахте санузла и на скрытой разводке трубопроводов. 15) В квартирах предусмотреть устройство первичного тушения пожара ПК-Б (пожарный кран бытовой со штуцером для присоединения шланга, оборудованного распылителем.) 16) Предусмотреть установку поливочных кранов на фасаде или в коверах по периметру здания. Прочие требования: Для полива придомовой территории предусмотреть устройство поливочных кранов в коверах и лючках по периметру здания согласно СП 30.13330.2020. По возможности выполнять установку поливочных кранов в лючках на фасаде здания. Подачу воды на полив выполнить от внутреннего водопровода с водой питьевого качества. 17) Магистральные трубопроводы и стояки необходимо покрыть тепловой изоляцией в соответствии с СП61.13330.2012. Необходимо предусмотреть непрерывную изоляцию всей разводки по санузлам жилых квартир (трубопроводы и отводы). 18) В санузлах для МГН нежилых помещений БКТ с отделкой с возможностью размещения ЦИН (при наличии) и ОДС (при наличии) установить термосмесители; 19) В квартирах для инвалидов (при наличии) предусмотреть возможность доступа инвалидов из положения на кресле-коляске к запорной арматуре для отключения ХВС и ГВС. 20 Предусмотреть неподвижные опоры и компенсаторы на стояках, магистралях ХВС и ГВС. 21) Рабочую документацию выполнить в соответствии с ГОСТ 21.601-2011. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации. При проектировании учесть требования стандартов:

		- *Бренд-лист ВК* - *Альбом типовых решений. Узлы ВК ЖД-ТА-РЕН-ИОС-ВК.1* - *Альбом принципиальных схем по разделам ВК и АУПТ ЖД-ТА-РЕН-ИОС-ВК.СХ* - *Альбом взаимного расположения поквартирных станций отопления и приборов учета водоснабжения ЖД-ТА-РЕН-ИОС-ОВ-ВК* - *Шаблон пояснительной записки ПЗ_ИОС 2.1_Система водоснабжения. Внутренние системы* - *Требования к составлению спецификаций раздела ВК* - *Стандарт на размещение точек подключения ХВС, ГВС и канализации ЖД-СЗ-РЕН-ИОС-ВК* - *Альбом типовых Шахт-пакетов для объектов Реновации* - *Узел ввода коммуникаций водоснабжения и водоотведения в здание ЖД-ТУ-РЕН-ИОС-ВК.УВ* - *Матрица СТМ* - *Правила применения сантехнических модулей (СТМ).*
2.4.1.5	**Система автоматического пожаротушения подземной автостоянки**	1) Для внутреннего пожаротушения подземной автостоянки запроектировать автоматическую установку водяного (спринклерного) пожаротушения с дренчерными завесами (при необходимости) и внутренний противопожарный водопровод в соответствии с действующими нормативными документами Российской Федерации. 2) Предусмотреть объединенную систему автоматического пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода автостоянки. Установку пожарных кранов предусмотреть на питающих и распределительных трубопроводах автоматической установки водяного (спринклерного) пожаротушения диаметром DN 65 и более. При наличии в автостоянке 12-ти и более пожарных кранов предусмотреть отдельную распределительную (кольцевую) сеть противопожарного водопровода с устройством общих со спринклерной установкой насосов. 3) Сеть запроектировать из материалов в соответствии с СП 485.1311500.2020 4) В качестве узлов управления принять водозаполненные сигнальные клапаны. 5) При расчете параметров установок пожаротушения автостоянки расход принимать по расчету, но не менее чем указано в требованиях нормативных документов и не менее: - 35л/с для спринклерного пожаротушения. 6) Проектную и рабочую документацию разработать в соответствии с требованиями СП 485.1311500.2020 и СП 10.13130.2020. При проектировании учесть требования стандартов: - *Бренд-лист ВК* - *Альбом типовых решений. Узлы ВК ЖД-ТА-РЕН-ИОС-ВК.1* - *Альбом принципиальных схем по разделам ВК и АУПТ ЖД-ТА-РЕН-ИОС-ВК.СХ* - *Шаблон пояснительной записки ПЗ_ИОС 2.2_Система водоснабжения. Автоматическая установка пожаротушения.*

		- *Требования к составлению спецификаций раздела ВК.*
2.4.1.6	**Канализация**	1) Предусмотреть самотечную систему бытовой хозяйственно-бытовой канализации с устройством выпусков во внутриквартальную городскую сеть (по проекту наружных сетей). 2) Предусмотреть раздельные системы хозяйственно-бытовой канализации для жилой части и нежилых помещений 1-го этажа (БКТ, в том числе с возможностью размещения центра информирования населения, ОДС, охраны автостоянки (при наличии). При устройстве в нежилых помещениях 1-го этажа (БКТ, в том числе с возможностью размещения центра информирования населения, ОДС (при наличии), охрана автостоянки (при наличии) систему канализации выполнить в полном объеме с установкой санитарно-технического оборудования (унитазы, умывальники, мойки и т.д.). 3) Прохождение поквартирных стояков канализации предусмотреть в санузлах с максимальным приближением к стенам для оптимизации поквартирных подключений санитарно-технического оборудования. 4) Разводку от стояков до сантехнических приборов выполнить скрыто. При этом необходимо обеспечить возможность ремонта и обслуживания соединений. Замоноличивание трубопроводов внутри санузлов не допускается. 5) Для предотвращения распространения огня, на стояках, выполненных из горючих материалов, в местах прохода через перекрытия, стены предусмотреть установку противопожарных муфт. Предусмотреть необходимое количество ревизий и прочисток. 6) Диаметры стояков бытовой канализации принять по расчету, но не менее 100 мм. 7) Систему хозяйственно-бытовой канализации выполнить из полипропиленовых труб (ПП) с пониженным уровнем шума и толщиной стенки не менее 3,4 мм для жилой части и чугунных труб (для автостоянки). 8) В проекте предусмотреть отвод ливневых и талых вод с кровли здания через систему внутренних водостоков с отводом воды во внутриплощадочную сеть водостока. 9) Предусмотреть раздельные системы водостоков для жилой части, встроенно-пристроенных помещений и автостоянки. 10) На кровле предусмотреть водосточные воронки с электрообогревом. 11) Систему водостока выполнить из напорных полимерных труб (ПП) для жилой части и чугунных или стальных труб с защитным антикоррозийным покрытием (для автостоянки и при прокладке транзитных труб от жилой части через автостоянку). 12) Для отвода случайных условно-чистых стоков и возможных протечек от технологического оборудования – предусмотреть установку трапов или приямков с насосами, с последующим отводом стоков в сеть ливневой канализации (отдельным выпуском). 14) Для предотвращения образования конденсата трубопроводы внутренних водостоков изолировать теплоизоляционными материалами. 15) Размеры сантехнического оборудования для квартир принять в соответствии с требованиями Постановления

		Правительства Москвы от 08.08.2017 N 516-ПП в редакции Постановления Правительства Москвы от 11.11.2019 №1465-ПП 6) Опуски систем хозяйственно-бытовой канализации для жилой и нежилой части здания от помещений 1-го этажа предусмотреть невентилируемыми с устройством вакуумных клапанов. По возможности предусмотреть вентиляцию через стояки жилой части; Прочие требования: 1) Вентиляцию системы хозяйственно-бытовой канализации для жилой части предусмотреть через вентиляционные стояки. По возможности, объединить вентиляционные стояки на чердаке (тех. пространстве) в группы с последующим выводом сборного трубопровода на кровлю. 2) Стояки водостока расположить вне пределов квартир, а также без примыкания к стенам жилых помещений. 3) Предусмотреть систему отвода конденсата от кондиционеров помещений 1 этажа (помещения ОДС, ЦИН и т.д.), где предусмотрена система кондиционирования. Трубопроводы объединить в общую сеть с опуском в дренажные приямки с разрывом струи 20 мм. Допускается предусматривать отвод конденсата через капельную воронку с разрывом струи на опусках систем К1 в санузлах ОДС, ЦИН (при наличии). 4) Предусмотреть отвод стоков с выступающих козырьков входных групп в жилую часть с последующим подсоединением к ливневой канализации (отдельным выпуском). При проектировании учесть требования стандартов: - *Бренд-лист ВК* - *Альбом типовых решений. Узлы ВК ЖД-ТА-РЕН-ИОС-ВК.1* - *Альбом принципиальных схем по разделам ВК и АУПТ ЖД-ТА-РЕН-ИОС-ВК.СХ* - *Шаблон пояснительной записки ПЗ_ИОС 3.1_Система водоотведения. Внутренние системы жилого дома.* - *Шаблон пояснительной записки ПЗ_ИОС 3.2_Система водоотведения. Внутренние системы подземной автостоянки.* - *Требования к составлению спецификаций раздела ВК* - *Стандарт на размещение точек подключения ХВС, ГВС и канализации ЖД-СЗ-РЕН-ИОС-ВК* - *Узел ввода коммуникаций водоснабжения и водоотведения в здание ЖД-ТУ-РЕН-ИОС-ВК.УВ* - *Матрица СТМ* - *Правила применения сантехнических модулей (СТМ).*
2.4.1.7	**Электроснабжение и электроосвещение**	1) Проект внутреннего электроснабжения и электроосвещения, молниезащиты и защитного заземления выполнить в соответствии с нормативными документами РФ, техническими условиями подключения на электроснабжение. 2) Предлагаемое проектом оборудование и материалы должны быть сертифицированы и рекомендованы к применению в РФ. 3) Предусмотреть вводно-распределительные устройства жилого дома, 1-го нежилого этажа БКТ, автостоянки и ИТП. ВРУ жилого дома, 1-го нежилого этажа БКТ, автостоянки запитать от разных секций РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции по двум взаиморезервируемым вводам.

		4) Категорию электроснабжения здания и ИТП принять согласно СП 256.1325800.2016. При наличии в жилом доме помещений объединенной диспетчерской службу (ОДС) питание ОДС предусмотреть от ВРУ жилого дома с организацией коммерческого учета. Электрощитовые жилого дома, 1-го нежилого этажа БКТ предусмотреть на первом этаже. 5) При размещении ВРУ в подземной части здания, помещение электрощитовой располагать не далее стены фасада жилого здания. Предусмотреть комплекс мероприятий по предотвращению затопления. 6) Электропитание шлагбаума для въезда на территорию предусмотреть от ВРУ жилого дома. 7) ВРУ и поэтажные распределительные щиты выполнить на базе аппаратов отечественного производства в соответствии с требованиями ГОСТ 32396-2013 «Устройства вводно-распределительные для жилых и общественных зданий». 8) Приборы учёта электрической энергии установить в точках балансового разграничения. Для этого предусмотреть во ВРУ отсеки с дверцами и/или шкафы учета для размещения приборов коммерческого учёта электрической энергии. Отсеки должны быть рассчитаны для размещения одного или двух приборов учёта. 9) На этажах, в местах общего пользования, предусмотреть установку распределительных этажных шкафов (УЭРВ) для квартир с установкой электронных счетчиков коммерческого учёта электрической энергии и устройств защитного отключения (УЗО) с защитой от сверхтоков. 10) Систему многотарифного учета электроэнергии проектировать в соответствии с техническими требованиями гарантирующего поставщика. 11) В прихожих квартир (вне зоны размещения шкафов) предусмотреть установку квартирных ящиков (ЯК) встроенного исполнения. 12) Светотехнические и электроустановочные изделия предусмотреть отечественных производителей. Предусмотреть светильники с энергоэффективными светодиодными источниками света. В лестничных клетках предусмотреть антивандальные светильники. Систему электрооборудования и электроосвещения квартир выполнить в полном объёме. Установку светильников, розеток и выключателей в квартирах выполнить в соответствии Рекомендациями для проектирования объектов по программе реновации. 13) Предусмотреть скрытую прокладку кабелей в квартирах и МОП жилой части. В случае использования натяжных потолков обеспечить прокладку сетей в перекрытии. Групповые сети квартир предусмотреть сменяемыми. 14) Нагрузку электроприемников жилой части определить в соответствии с СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа» по методике расчета электрических нагрузок, утвержденной 30.12.2020 А.Ю. Бочкаревым. Расчетную мощность на квартиру принять 10 кВт. Ввод в квартиру однофазный. Электрооборудование и нагрузки БКТ принять в соответствии с требованиями 618-РП. При устройстве в нежилых помещениях 1-го этажа БКТ с возможностью размещения центра

		информирования населения, систему электрооборудования и электроосвещения выполнить в полном объёме. Расчетную нагрузку определить на основании архитектурно-строительной, технологической и смежных инженерных частей проекта. 15) Управление рабочим освещением лестничных площадок и лифтовых холлов выполнить в двух режимах: дистанционном – из ОДС (основной режим управления) и автоматическом – от фотореле (резервный режим управления – на время проведения ремонтных работ по восстановлению дистанционного управления из ОДС в случае выхода его из строя) с возможностью переключения с одного режима на другой. Проектом предусмотреть следующие виды освещения: рабочее, аварийное и наружное. 16) Уровень освещенности помещений принять в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016, СанПин 1.2.3685-21 с учетом требований СП 59.13330.2020. 17) При необходимости предусмотреть устройство заградительных огней в соответствии с Приказом Росаэронавигации от 28.11.2007 № 119. Необходимость, количество и расположение огней определить проектом. 18) На фасаде здания предусмотреть установку световых указателей номера дома, знака Реновации и пожарного гидранта. 19) Для обеспечения выполнения требований по реализации перспективных информационно-телекоммуникационных технологий в рамках создания комфортной городской среды («Смарт-стандартов») проектом необходимо предусмотреть: ● Установку 5-ти однофазных силовых розеток для подключения сервисных аппаратов и информационной панели в зоне сервисного обслуживания населения в холле первого этажа. Розетки запитать от двух отдельных групп (4+1). Место установки определить исходя из архитектурно-планировочных решений. ● В местах возможного размещения базовых станций сотовой связи предусмотреть закладные элементы для подвода питания и выпуски от системы молниезащиты здания. Эвакуационные знаки безопасности в помещениях БКТ устанавливаются собственником помещения после ввода объекта в эксплуатацию. Прочие требования: 1) На однолинейных схемах ВРУ должна быть указана методика расчета панелей и вводов, суммарная мощность в послеаварийном режиме (режим работы по одному вводу) и расчётная мощность для каждого ввода с учетом работы систем противопожарной защиты (согласно требованиям к расчёту от МФР). 2) При проектировании необходимо учитывать следующие требования АО "Мосэнергосбыт" по выбору трансформаторов тока для объектов Программы реновации: а) верхняя токовая граница в трансформаторах тока должна выбираться по режиму “Пожар” или режиму “Авария” по наибольшему току в одном из режимов, с учетом 20% перегрузки трансформатора тока в кратковременных режимах. При этом функционал основного и резервного ввода

		приравниваются друг к другу; б) в однолинейной схеме обязательно должен присутствовать расчет по выбору трансформатора тока на максимальный ток в первичной обмотке и на минимальный ток во вторичной обмотке. Во вторичной обмотке ток должен быть не менее 0,1 А с целью соблюдения класса точности счетчиков. 3) Проектом должно быть предусмотрено электроснабжение помещения телекоммуникационного оборудования отдельной линией от устройства АВР с организацией учета в электрощитовой жилой части. Инженерное оборудование помещения (освещение, вентиляция, кондиционирование и т.п.) необходимо подключать от данной линии. 4) При расчете электрических нагрузок жилой части, в том числе при заказе ТУ, резервируемую мощность помещения для телекоммуникационного оборудования КП МПТЦ необходимо учитывать отдельно от общедомовых нагрузок, включенных в удельную нагрузку квартир. 5) Все электрощитовое оборудование производства АО"МЭЛ", укомплектованное аппаратами и изделиями произведенными на территории РФ, что должно быть подтверждено сертификатами. 6) Номенклатуру щитовой продукции в РД применить в соответствии с утвержденными в АО "МЭЛ". 7) Расчет длин проводов квартир принять в соответствии с приведенной ниже методикой. 8) Расчет длин кабелей ВРУ принять в соответствии с приведенной ниже методикой. 9) Документацию выполнить в соответствии с актуальным Бренд-листом объекта (см. реестр адресных программ). При проектировании учесть требования стандартов: - *Альбом типовых узлов ЭОМ для объектов реновации ЖД-ТА-РЕН-ИОС-ЭОМ.1;* - *Альбом типовых узлов ввода коммуникаций сети электроснабжения в здание ЖД-ТА-РЕН-ИОС-ЭОМ.УВ;* - *Типовой Альбом электротехнических изделий, шкафов телекоммуникации и отопления. Для объектов реновации (комплект на дом). АО МЭЛ;* - *Альбом типовых решений. Шкаф пакеты ШП1-ШП6 ЖД-ТАС-РЕН-ИОС.ШП;* - *Принципиальные схемы ЭОМ (не входящие в альбом МЭЛ) ЖД-ТА-РЕН-ИСО-ЭОМ.СХ;* - *Альбом огнестойких кабельных коробов "Tehstrong FireStop H" ТС-21.06.01-FS-H-01;* - *Альбом ьтповых узлов огнестойких кабельных линий ЖД-ТА-РЕН-ИОС-ЭОМ.ОКЛ;* - *Методика расчета длины кабеля. ВРУ;* - *Методика расчета длин провода. Квартиры;* - *Бренд-лист ЭОМ;* - *Шаблоны заданий на подключение оборудования от разделов ОВ, ВК, СС для раздела ЭОМ;* - *Матрица СТМ* - *Правила применения сантехнических модулей (СТМ).*
2.4.1.8	**Молниезащита**	Молниезащиту выполнить согласно Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций (СО 153-34.21.122-2003), Инструкции по

		устройству молниезащиты зданий и сооружений (РД 34.21.122-87).
2.4.1.9	**Закладные элементы домовых слаботочных систем**	Для прокладки распределительных сетей телефонизации, передачи данных, кабельного телевидения и фидеров станций сотовой связи необходимо предусмотреть на каждом этаже телекоммуникационную нишу размером не менее 1000мм х 400 мм (ШхГ) (на первом этаже не менее 1000мм х 600мм) высотой от пола до потолка с размещенными в ней двумя вертикальными телекоммуникационными стояками, расположенными в двух торцах ниши, которые имеют выводы в чердачные и подвальные помещения. Размеры стояков определить проектом, но не менее 400мм х 100мм. Нишу предусмотреть с металлической дверью с запорным механизмом и вентиляционными решетками. В местах прохода стояка через перекрытия предусмотреть блок стальных труб квадратного сечения с заделкой легкоудаляемым негорючим материалом после монтажа кабельных трасс. Не допускается установка в телекоммуникационной нише для сетей кабельного телевидения, передачи данных, телефонизации иного оборудования, не относящегося к вышеперечисленным сетям, а также, прокладка трасс других сетей здания. Предусмотреть места размещения оборудования базовых станций подвижной радиотелефонной связи по периметру кровли не менее чем в 4-х точках в следующем объеме: ● Предусмотреть места вблизи парапета кровли для размещения пригруженных трубостоек размерами 3000х3000 мм. Места для размещения трубостоек с пригрузами и оборудованием должны выдерживать максимальный вес 600 кг. ● Для размещения каналообразующего оборудования базовых станций на кровле необходимо предусмотреть места для размещения разгрузочных рам для оборудования размерами 2000х1000 мм. Вес разгрузочной рамы с установленным оборудованием не более 1000 кг. ● В местах для размещения трубостоек и разгрузочных рам с оборудованием предусмотреть точки присоединения к контуру молниезащиты здания. ● Предусмотреть мероприятия для последующей возможности прокладки кабельроста шириной не менее 200 мм от мест вывода вертикальных стояков на кровлю до мест размещения разгрузочных рам с оборудованием и от разгрузочных рам до пригруженных трубостоек Предусмотреть закладные трассы для кабелей связи и электропитания от вертикальных телекоммуникационных стояков с выводом на кровлю в местах для размещения каналообразующего оборудования базовых станций. Для прокладки сетей систем автоматизации и диспетчеризации, систем учета энергоресурсов, системы охраны входов, видеонаблюдения лифтовых кабин, систем пожарной автоматики, системы проводного вещания, объектовой системы оповещения о ЧС предусмотреть отдельные слаботочные стояки с этажными нишами. Размеры стояков и ниш определить проектом. Прокладку линий связи СПЗ выполнить в соответствии с СП 6.13130. Предусмотреть места для размещения камер городской системы видеонаблюдения следующих типов: подъездные камеры для обеспечения обзора внешнего (уличного) пространства перед входной дверью в подъезд дома, дворовые камеры и камеры в

		местах массового скопления людей (детские игровые площадки и т.п.) для контроля за прилегающей территорией. Для подъездных камер должен обеспечиваться ракурс «анфас» изображения лица человека среднего роста с отклонением от оптической оси видеокамеры не более чем на 10° (при нахождении человека не далее, чем на 1м). При этом открывание подъездной двери не должно перекрывать или ограничивать обзор сцены видеокамеры. - кабельные трассы для ПВН с выводом на фасад здания (или витражную конструкцию) на высоте 1.55-1.65 м для каждого входа в подъезд, эвакуационного выхода из жилой части и эвакуационного выхода из автостоянки (оснащенного СКУД) до телекоммуникационной ниши на первом этаже. На поворотах кабельных трасс предусмотреть протяжные коробки и организовать доступ для возможности прокладки кабеля; - кабельные трассы для камер ПВН должны иметь протяжки. В квартирах и МОП жилой части (в том числе в лестницах) предусмотреть скрытую прокладку. В случае использования натяжных потолков обеспечить прокладку сетей в перекрытии. Предусмотреть монтаж резервных труб/каналов для прокладки сетей до квартир, размер (сечение) которых должны соответствовать размеру (сечению) основных трасс в количестве не менее одной трубы/канала на участок трассы. Прочие требования: Кабельные проходки через монолитные строительные конструкции выполнить согласно *Альбому типовых решений. Узлы СС ЖД-ТА-РЕН-ИОС-СС.1*. Ввод кабелей в здание выполнить согласно *Альбому типовых узлов ввода коммуникаций в здание ЖД-ТА-РЕН-ИОС-СС.УВ*. Транзитную прокладку слаботочных сетей, принадлежащих жилой части, через помещение подземного паркинга (при наличии) выполнить в соответствии с СП 113.13330.2016 (см. *Альбом типовых решений. Огнестойкие кабельные короба “ТЕХСТРОНГ” ТС-22.02.01* и *Альбом типовых решений. Огнестойкий кабельный короб “Tehstrong FireStop H” на единой подвесной системе ТС-21.06.01-FS-H-03)*. Количество материалов и крепежных изделий для огнестойких кабельных коробов и огнестойких кабельных проходок в лотках рассчитать согласно *Инструкции для проектировщиков по расчету количества материалов и крепежных изделий для огнестойких кабельных коробов и огнестойких кабельных проходок “Техстронг”*.
2.4.1.10	**Телефонизация, Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» (ШПД), телевидение**	Сети кабельного телевидения, телефонную сеть, сеть широкополосной передачи данных выполнить по ТУ КП «МПТЦ». Предусмотреть установку антенны коллективного приема сигнала, посредством которого осуществляется эфирная наземная цифровая трансляция обязательных общедоступных и иных телеканалов и радиоканалов в соответствии с ГОСТ Р 58020-2017. В квартирах предусмотреть слаботочный шкаф встроенного исполнения. В квартирном шкафу должно быть предусмотрено место для установки абонентского оборудования (Wi-Fi роутер, ТВ усилитель, ONT и т.д.). Квартирный шкаф должен быть укомплектован абонентской патч-панелью с числом портов 8p8c

		не менее количества розеток 8p8c в квартире + 3 порта, патч-кордами по количеству розеток 8p8c в квартире + 1 патч-корд, телевизионным делителем, разветвителем телефонного сигнала, оптической розеткой SC/UPC (оптическим адаптером), двумя силовыми розетками 220В. Конструктивное исполнение шкафа не должно значительно препятствовать распространению радиосигнала абонентского Wi-Fi роутера. От телекоммуникационной ниши до каждой квартиры предусмотреть прокладку трех кабелей типа UTP4x2 cat. 5e и одного кабеля типа RG-6. В каждой жилой комнате квартир предусмотреть установку ТВ розетки и двухпортовой 8p8c розетки под одной рамкой с розетками 220В. На кухнях квартир предусмотреть установку ТВ розетки под одной рамкой с розетками 220В. От каждой двухпортовой 8p8c розетки предусмотреть прокладку двух кабелей типа UTP4x2 cat. 5e до квартирной патч-панели в квартирном шкафу. От каждой ТВ розетки предусмотреть прокладку кабеля типа RG-6 до телевизионного делителя в квартирном шкафу. Во входных группах в каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания населения предусмотреть размещение телекоммуникационных розеток с четырьмя портами 8p8c скрытой установки для сервисных аппаратов. Розетки разместить на высоте 200-400мм от пола. В каждой точке автоматизированного сервисного обслуживания населения предусмотреть размещение телекоммуникационной розетки с одним портом 8p8c скрытой установки для навесной телевизионной панели. Розетку размесить на высоте 2200мм от пола. От телекоммуникационных розеток предусмотреть прокладку пяти кабелей типа UTP4x2 cat. 5e до патч-панели в ближайшей телекоммуникационной нише. В помещении насосной АУПТ (при наличии) и в помещении охраны автостоянки (при наличии) предусмотреть установку телекоммуникационных розеток с одним портом 8p8c для возможности организации телефонной связи. От телекоммуникационных розеток в насосной и помещении охраны предусмотреть прокладку кабелей типа UTP4x2 cat. 5e до патч-панели в ближайшей телекоммуникационной нише. В квартирах и МОП предусмотреть скрытую прокладку кабелей. Прочие требования: В квартирах предусмотреть слаботочный шкаф встроенного исполнения в составе шкаф-пакета (см. *Типовой альбом электротехнических изделий, шкафов телекоммуникации и отопления. Для объектов реновации (комплект на дом). АО МЭЛ* и *Альбом типовых решений. Шкаф пакеты ШП1-ШП6 ЖД-ТАС-РЕН-ИОС.ШП*). Расположение розеток увязать с разделами АИ (“Архитектурные интерьеры”) и ЭОМ (“Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование”). Количество абонентских кабелей в квартирах рассчитать в соответствии с *Методикой расчета длин кабелей. Квартиры*. Документацию выполнить в соответствии с действующим *Бренд-листом СС*.

2.4.1.11	**Радиофикация помещений общественного назначения (проводное вещание)**	Подключение к сети проводного вещания помещений общественного назначения выполнить в соответствии с ТУ КП «МПТЦ» и СП 118.13330.2012. Предусмотреть установку абонентских розеток в зоне службы охраны ЦИН (при наличии), в помещениях с круглосуточным пребыванием персонала ОДС (при наличии). Для последующей возможности подключения помещений БКТ (при наличии) к сети проводного вещания предусмотреть резерв нагрузки в сети радиофикации. В МОП предусмотреть скрытую прокладку кабелей. Радиофикацию жилой части не предусматривать. Прочие требования: Документацию выполнить в соответствии с действующим *Бренд-листом СС*.
2.4.1.12	**Объектовая система оповещения о чрезвычайных ситуациях**	Предусмотреть объектовую систему оповещения (ОСО) о чрезвычайных ситуациях в объеме этажного оповещения жителей жилого дома с установкой этажных громкоговорителей. Этажные громкоговорители установить на каждом этаже в каждом межквартирном коридоре. Дополнительно предусмотреть установку громкоговорителя в холле 1 этажа. В помещении ЦИН предусмотреть установку громкоговорителя в случае возможного единовременного нахождения людей в ЦИН более 50 человек. В случае наличия в жилом доме системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре выше 2 типа для трансляции сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях использовать оборудование СОУЭ жилого дома. Сопряжение объектовой системы оповещения с региональной системой оповещения (РСО) населения города Москвы о чрезвычайных ситуациях выполнить в соответствии с техническими условиями Департамента ГОЧСиПБ города Москвы. Размещение головного оборудования ОСО и оборудования сопряжения с АПУ РСО предусмотреть в помещениях слаботочных систем жилого дома в отдельном от остальных инженерных систем шкафу. Оборудование сопряжения с КТСО РСО разместить на верхнем техническом чердаке или в техническом помещении на кровле (в исключительных случаях допускается размещение в слаботочном стояке на последнем жилом этаже). В местах общего пользования жилого дома сети ОСО выполнить скрыто. В технических помещениях и помещениях ЦИН допускается открытая прокладка. Прочие требования: Документацию выполнить в соответствии с действующим *Бренд-листом СС*.
2.4.1.13	**Система контроля доступа**	Систему контроля доступа жилой части выполнить на базе аналогового домофона с функцией видеосвязи. Домофон должен обеспечивать связь между входной группой (подъездом) и диспетчером ОДС с возможностью разблокировки замка из ОДС. Вызывные панели установить на всех входных группах жилой части. Установку блоков вызовов предусмотреть на высоте 1.4м до верхнего ряда кнопок.

		Предусмотреть точки доступа на выходах с лестниц (считыватель + кнопка выхода) и в лифтовых холлах лифтов, ведущих из подземной автостоянки (при ее наличии) в жилую часть (два считывателя). Домофонную связь и точки доступа на дверях выполнить на базе оборудования одного производителя. Обеспечить возможность прохода через все точки доступа по одному ключу с применением бесконтактных технологий. Количество абонентских ключей для домофона принять из расчета количества комнат плюс один для каждой квартиры. Так же предусмотреть домофонные ключи для специалистов управляющей компании из расчета по два ключа на каждый подъезд. В квартирах и МОП жилой части (в том числе в лестницах) предусмотреть скрытую прокладку кабелей. В квартирах предусмотреть абонентские домофонные аудиотрубки. Аудиотрубки устанавливать на высоте 1,4м до верха устройства. Техническими решениями предусмотреть возможность дальнейшей замены абонентских домофонных аудиотрубок на видеомониторы (по желанию жильцов) в объеме строительства линий видеосвязи до видеоразветвителей, устанавливаемых на каждом жилом этаже. Количество выходов видеоразветвителей предусмотреть по количеству квартир. Для возможности дальнейшей замены оборудования (по желанию жильцов) на IP-домофонию, предусмотреть прокладку резервного кабеля типа UTP4x2 cat. 5e от блоков вызова до ближайшего места размещения оборудования оператора связи ШПД. В соответствии с решением Протокола от 29.01.2024 №4-27-12/24 оборудование домофонной связи должно иметь возможность подключения к проекту «Электронный дом». Охрана квартир не требуется. Предусмотреть установку вызывных панелей связи с ОДС на устройствах, ограничивающих въезд автотранспорта на придомовую территорию (при наличии), предусмотреть возможность открытия/закрытия проезда на придомовую территорию диспетчером объединённой диспетчерской службы. Обеспечить возможность подключения шлагбаумов, ограничивающих въезд автотранспорта на придомовую территорию (при наличии), к проекту «Электронный дом». В квартирах и МОП жилой части (в том числе в незадымляемых лестницах) предусмотреть скрытую прокладку кабелей. Прочие требования: Аудиотрубки в квартирах разместить в соответствии с *Альбомом типовых решений. Шкаф пакеты ШП1-ШП6 ЖД-ТАС-РЕН-ИОС.ШП*. Документацию выполнить в соответствии с действующим *Бренд-листом СС*.
2.4.1.14	**Видеонаблюдение**	Систему видеонаблюдения выполнить в соответствии с техническими условиями ГБУ «ИМЦ» Прочие требования: Документацию выполнить в соответствии с действующим *Бренд-листом СС*.

2.4.1.15	**Автоматизация и диспетчеризация**	Предусмотреть автоматизированную систему диспетчерского контроля и управления (АС ДКиУ) в соответствии с техническими условиями ГБУ «ИМЦ». При проектировании АС ДКиУ необходимо учитывать следующий минимальный объем оснащения для передачи в ОДС: ● Двусторонняя переговорная связь с диспетчером от входной двери подъезда с возможностью разблокировки замка из ОДС. Двусторонняя переговорная связь с диспетчером из кабин лифтов, лифтовых холлов 1 этажа, машинных помещений лифтов, электрощитовых, ИТП, насосных, технического подполья, помещений СС, чердака, зон безопасности, помещений узлов учета. ● Двусторонняя переговорная связь от эвакуационных выходов из автостоянки. ● Двусторонняя переговорная связь с устройством, ограничивающим въезд на придомовую территорию. ● Сигнализация об открывании входных дверей на кровлю, в техническое подполье, чердак, электрощитовые, помещения СС, ИТП, насосные, помещения узлов учета, вентпомещения, машинные помещения (шкафы управления). ● Сигнализация об открывании дверей эвакуационных выходов из автостоянки. ● Срабатывание и неисправность систем пожарной сигнализации (пожар в секции, пожар в БКТ, пожар в автостоянке, открыт пожарный кран в здании, общая неисправность систем дома, автостоянки, БКТ). ● Сигнализация от АУПТ (при наличии): о наличии напряжения на вводах, о пуске насосов, о начале работы установки с указанием направлений, об отключении автоматического пуска насосов и установки, о неисправности установки, о положении задвижек («Открыто», «Закрыто») на подводящем и питающем трубопроводах, а также, с электроприводом на обводной линии водомерного узла. ● Срабатывание системы противодымной защиты, неисправность системы противодымной защиты (обобщенный сигнал об отключении автоматического режима работы, противопожарный клапан не в дежурном режиме и т.д.). ● Сигнализация о длительном незакрытом положении входной двери подъезда. ● Сигнализация срабатывания АВР. ● Сигнализация состояния ОЗДС (вкл/выкл). ● Сигнализация о работе приточно-вытяжной вентиляции технических помещений жилого дома. ● Сигнализация об аварии ИТП. ● Сигнализация о аварии рабочего насоса ХВС и включении в работу ВПВ. ● Сигнализация переполнения дренажных приямков, сигнализация о срабатывании канализационного затвора (при наличии)» ● Сигнализация о работе/аварии лифтов. ● Сигнализация загазованности автостоянки (при наличии). ● Сигнализация о работе приточно-вытяжной вентиляции автостоянки ***(при наличии)***.

		● Управление и контроль освещением лестничных клеток, входов в подъезд, световых уличных указателей и домовых знаков, заградительных огней. ● Дистанционное управление аварийными задвижками систем ХВС, ГВС и отопления с контролем положения. ● Управление устройством, ограничивающим въезд на придомовую территорию ***(при наличии)***. Предусмотреть автоматизацию инженерного оборудования. Предусмотреть автоматизированную систему коммерческого учета теплопотребления и водопотребления (в том числе поквартирный учет) в соответствии с техническими условиями ГБУ «ИМЦ». Предусмотреть автоматизированную информационно-измерительную систему коммерческого учета электроэнергии в соответствии с техническими условиями АО «Мосэнергосбыт». В квартирах и МОП жилой части предусмотреть скрытую прокладку кабелей. Прочие требования: Документацию выполнить в соответствии с действующим *Бренд-листом СС*.
2.4.1.16	**Пожарная автоматика (пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией, автоматизация систем противопожарной защиты)**	Предусмотреть систему автоматической пожарной сигнализации (АПС) в соответствии с СП 484.1311500.2020. Адресные автоматические пожарные извещатели в квартирах применить тепловые с установкой на потолке (в прихожих не менее 2 автоматических адресных извещателей). Во всех остальных помещениях, подлежащих защите АПС, предусматривать установку точечных автоматических дымовых пожарных извещателей. Извещатели пожарные ручные в квартирах не предусматривать. Головное оборудование АПС (приборы приемно-контрольные, приборы индикации и управления) жилого дома установить в помещениях слаботочных систем жилого дома. АПС автостоянки (при наличии) предусмотреть автономной от АПС жилого дома с возможностью информационного обмена между системами. Головное оборудование АПС автостоянки установить в помещении охраны автостоянки. Предусмотреть передачу извещений о пожаре в ОДС. Предусмотреть передачу извещений о пожаре на пульт Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы в соответствии с техническими требованиями к оборудованию передачи сигналов о срабатывании системы пожарной сигнализации на пульт Единого дежурно-диспетчерского центра реагирования на чрезвычайные ситуации города Москвы, выдаваемыми Департаментом ГОЧСиПБ. Предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией в соответствии с СП 3.13130.2009. Звуковое оповещение в ПБЗ не предусматривать. Эвакуационные знаки безопасности и пожарные оповещатели в помещениях БКТ устанавливаются собственником помещения после ввода объекта в эксплуатацию Предусмотреть автоматизацию систем противопожарной защиты в соответствии с СП 7.13130.2013, СП 10.13130.2020. Предусмотреть отключение механической вентиляции квартир при пожаре.

		Для управления пуском пожарных насосов внутреннего противопожарного водопровода (при наличии) жилого дома использовать датчики положения пожарного крана, поставляемые в комплекте с ПК. Устройства дистанционного пуска противодымной вентиляции размещать в шкафах пожарных кранов (при наличии). В квартирах и МОП жилой части (в том числе в лестницах) предусмотреть скрытую прокладку кабелей. Прочие требования: Документацию выполнить в соответствии с действующим *Бренд-листом СС*.
2.4.1.17	**Слаботочные системы ЦИН**	При наличии на первом этаже БКТ с отделкой (с возможностью размещения центра информирования населения), проектом дополнительно необходимо предусмотреть слаботочные системы в соответствии с «Требованиями к оснащению и отделке «Центров информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» (Приложение 4). Объемы работ по оснащению СОТС в проекте не учитывать. Прочие требования: Документацию выполнить в соответствии с действующим *Бренд-листом СС*.
2.4.2	**Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения,** точкам присоединения	
2.4.2.1	**Водоснабжение**	Разработка наружных сетей водоснабжения для подключения объекта в объеме проекта не требуется. Подключение выполняется в рамках договора технологического присоединения с _____ (*АО «Мосводоканал» или иная ресурсоснабжающая организация)*
2.4.2.2	**Бытовая канализация**	Наружные сети хозяйственно-бытовой канализации для подключения объекта выполнить в объеме, установленном Договором о технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения с _____ (*АО «Мосводоканал» или иная ресурсоснабжающая организация).*
2.4.2.3	**Ливневая канализация**	Наружные сети ливневой канализации для подключения объекта выполнить в объеме, установленном договором о технологическом присоединении к централизованной системе водоотведения с _____ (*ГУП «Мосводосток» или иная ресурсоснабжающая организация).* Исключить устройство колодцев ливневой канализации на плите покрытия подземной автостоянки (при наличии).
2.4.2.4	**Теплоснабжение**	Разработка наружных сетей теплоснабжения для подключения объекта в объеме проекта не требуется. Подключение выполняется в рамках договора технологического присоединения с _____(*ПАО «МОЭК» или иная энергоснабжающая организация)* В случае отключения жилых домов от ЦТП поверочный расчет выполнять не требуется. Реконструкция ЦТП выполняется по отдельному договору по СКП силами ПАО «МОЭК».
2.4.2.5	**Электроснабжение и электроосвещение**	Разработка наружных сетей электроснабжения для подключения объекта в объеме проекта не требуется. Подключение выполняется в рамках договора технологического

		присоединения с _____ (*ПАО «МОЭСК», АО «ОЭК» или иной энергоснабжающая организация).* Наружное освещение территории выполнить в соответствии с ТУ ГУП «Моссвет» *(или иной энергоснабжающей организации)* и требованиями Смарт-стандарта с использованием энергосберегающих светодиодных светильников с возможностью группового и индивидуального (при необходимости) контроля и управления, диммирования, соответствующего требованиям автоматизированной системы управления «Интегрированная информационно-аналитическая система наружного освещения города Москвы». . Количество Смарт-опор (а также сопутствующего оборудования и сооружений) следует определять исходя из формы участка, конфигурации и посадки здания с учётом их размещения только в местах: - вблизи детских и спортивных площадок; - на въездах и выездах с дворовых территорий и открытых паркингов; - местах складирования бытовых отходов. Электроснабжение шлагбаума на въезде территорию жилого дома предусмотреть от ВРУ жилого дома.
2.4.2.6	**Наружные сети связи. Телефонная канализация.**	Выполнить в соответствии с Техническими условиями КП «МПТЦ» и требованиями Смарт-стандарта. Предусмотреть устройство кабельной канализации для подключения шлагбаума на въезде на территорию жилого дома. Наружные сети диспетчеризации выполнить в соответствии с требованиями ТУ ГБУ «ЕИРЦ города Москвы» для передачи данных в ОДС микрорайона.
2.4.3	**Вертикальный транспорт**	Предусмотреть лифты с машинным отделением. Запроектировать лифты отечественного производства с фотобарьерами, класса энергоэффективности не ниже «В» согласно ГОСТ Р 56420.2-2015 «Лифты, эскалаторы и конвейеры пассажирские. Энергетические характеристики. Часть 2. Расчет энергопотребления и классификация энергетической эффективности лифтов». Лифты должны соответствовать требованиям доступности для МГН ГОСТ 5746-2015 «Лифты пассажирские. Основные параметры и размеры». Предусмотреть лифты для транспортировки пожарных подразделений согласно ГОСТ 34305-2017 (EN 81-72:2015). Межгосударственный стандарт. Лифты пассажирские. Лифты для пожарных" и ГОСТ Р 53296-2009 «Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности». Минимальное количество лифтов принять в соответствии с СП 54.13330.2016 или с расчетом согласно ГОСТ Р 52941-2008 Приложение «А» (при этом число жильцов, пользующихся лифтами, согласно п 5.1, определить исходя из расчета 18 м² общей площади квартиры на одного человека). Количество лифтов для транспортирования пожарных подразделений в лифтовом холле, при размещении в нем пожаробезопасной зоны, должно соответствовать количеству лифтов, необходимых для спасения инвалидов из пожаробезопасных зон и определяться в соответствии с

		методикой расчета Приложения А СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Лифты должны соответствовать первой категории вандалозащищенности по ГОСТ 33653-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности. Вандалозащищенность». В лифтовых кабинах должна быть предусмотрена установка видеопанели с возможностью отображения информации от внешнего источника, а также камеры видеонаблюдения с ИК подсветкой. Камеры должны быть выполнены в антивандальном корпусе, иметь разрешение не ниже VGA (640x480), ракурс камер должен захватывать лица находящихся в лифте людей с вертикальным углом отклонения не более 15° (для среднего роста 170 см) и горизонтальным углом отклонения не более 30°. Предусмотреть: - отделку лифтовых кабин (щиты кабины, потолок, двери кабины, накладные элементы, вызывные кнопки и панели приказа) – в антивандальном исполнении: нержавеющая сатинированная сталь или специальная порошковая антивандальная окраска; - материал пола кабины – износостойкий и пожароустойчивый из алюминия или керамогранита; - вызывные кнопки (панели приказа) с рельефно-точечным шрифтом Брайля; - установку зеркал и поручней в кабине лифта; - безредукторный, частотно-регулируемый привод для дверей кабины с обрезиненной цепью компенсации. Лифты должны быть оснащены **комплектно поставляемыми** ремонтно-переговорными устройствами и звуковой индикацией, а лифты для пожарных подразделений дополнительно должны иметь переговорное устройство: первый посадочный этаж – кабина лифта. Документацию выполнить отдельным томом. Прочие требования: Предусмотреть в разделе КМ демонтажную балку/монорельс в машинном помещении 18Б. При проектировании учесть требования стандартов: - *Альбом типовых узлов. Монорельс для лифтового оборудования. ЖД-ТА-РЕН-КР-КМ8* - *Типовое строительное задание на лифты*
2.4.4	**Мусороудаление**	Не требуется. Организация площадки для сбора ТКО и КГО на придомовой территории с учетом соблюдения санитарноэпидемиологических требований. (оставляем только на объектах где АПР согласованы или имеют высокую степень готовности)
2.4.5	**Технологические решения**	
2.4.5.2	**Технологические решения ОДС** */при наличии/*	Технологические решения помещений ОДС разработать в соответствии с требованиями ТУ ГБУ «ИМЦ» и «Положения об объединенной диспетчерской службе по автоматизированному контролю и управлению инженерным оборудованием зданий и сооружений в районах города Москвы» от 4 июня 2013 года N 05-14-169/3 (далее «Положение об ОДС»).

2.4.5.3	**Технологические решения ЦИН** */при наличии/*	С целью подтверждения возможности размещения Центра информирования населения в нежилом помещении без конкретной технологии, расположенном на 1-м этаже объекта, на стадии Проект разработать раздел «Технологические решения ЦИН». Соответствующий раздел рабочей документации разрабатывать не требуется. Технологические решения ЦИН (на стадии Проект) должны быть разработаны на основе «Положения об организации и функционировании Центра информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в г. Москве» (приложение 3), Рекомендаций по проектированию объектов программы реновации (Приложение 2), а также «Требований к оснащению и отделке «Центров информирования по переселению жителей при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» (приложение 4). Количество единовременного пребывания посетителей в помещении ЦИН определяется на стадии проектирования. Техническое оснащение и обустройство помещений БКТ с отделкой с возможностью размещения центра информирования населения мебелью, компьютерным оборудованием рабочих мест, бытовой техникой, элементами интерьера, расходными и хозяйственными товарами, канцтоварами, информационными стендами, табличками, а также *оснащение средствами защиты и обнаружения взрывных устройств, оружия и боеприпасов (при необходимости)* будет производиться после ввода объекта в эксплуатацию и в связи с этим в сметной документации не учитывается. *В случае размещения помещений с другой конкретной технологией в нежилых помещениях с возможностью размещения ЦИН, с последующим возможным единовременным нахождением в любом из них более 50 человек и, при эксплуатации которых не предусматривается установление специального пропускного режима, собственник оснащает помещения средствами защиты и обнаружения взрывных устройств, оружия и боеприпасов.* Режим работы: Первые два дня с 9:00 до 21:00 Далее, начиная с третьего дня и последующие дни до окончания функционирования Центра: понедельник-суббота с 12:00 до 20:00 без перерыва, воскресенье выходной день. Проектом предусмотреть следующие функциональные зоны: - Место администратора (ресепшен); - Информационная зона; - Зона ожидания с детским уголком; - Универсальный санузел (в том числе доступный для инвалидов-колясочников); - Помещение приёма пищи (для персонала); - Помещение уборочного инвентаря; - Рабочие зоны: а) зона службы охраны; б) рабочая зона специалистов (без разделения перегородками).
2.5	**Требования к инсоляции и естественной освещенности здания**	Разработать раздел проектной документации «Инсоляция и естественная освещенность» в соответствии СП 52.13330.2016 СНиП 23-05-95* «Естественное и искусственное освещение» ГОСТ Р 57795-2017 «Здания и сооружения. Методы расчета

		продолжительности инсоляции».
2.6	**Требования к мероприятиям по охране окружающей среды**	Разработать раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» как на период строительства, так и на период эксплуатации здания. В раздел включить объем работ по дендрологической части раздела (сбор исходной информации, разработка дендроплана, составление перечётной ведомости, ведомости компенсационных затрат), план восстановления нарушенного благоустройства в части озеленения (при необходимости). В составе раздела разработать «Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства и сноса».
2.7	**Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности**	Выполнить разработку проекта с учетом действующих норм по противопожарной безопасности.
2.8	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований **энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета** используемых энергетических ресурсов	1) Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов». 2) Разработать «Энергетический паспорт проекта здания» (за исключением пункта паспорта 19) по форме, установленной в СП 50.13330.2012. 3) В соответствии с пунктом 8.2 постановления Правительства Москвы от 01.08.2017 №497 удельное энергопотребление на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, электроэнергию на общедомовые нужды принять не выше 160 кВт ч/кв.м. Расчет удельного потребления энергии на горячее водоснабжение выполнить согласно Методическим рекомендациям по расчету энергопотребления зданий и определения класса энергетической эффективности, утвержденным 31.12.2019г. М.Ш. Хуснуллиным (№ДГП-02-2223/19-10 от 10.01.2020г.) 4) Обеспечить выполнение условий п.7 Приказа Минстроя России от 17.11.17 №1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений». 5) Тепловая защита жилого дома должна соответствовать поэлементным, комплексным и санитарно-гигиеническим требованиям п. 5 СП 50.13330.2012.
2.9	**Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов**	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с действующими нормативными документами РФ и государственными стандартами. При проектировании основных функциональных и эргономичных параметров формирования среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения руководствоваться следующими нормативными документами: - Федеральный закон от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; - постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; - постановление Правительства Москвы от 21 мая 2015 года №305-ПП «Об утверждении Требований к архитектурно-градостроительным решениям многоквартирных жилых

		зданий, проектирование и строительство которых осуществляется за счёт средств бюджета города Москвы»; – СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; – СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учётом доступности для маломобильных групп населения»; – СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования»; – ГОСТ Р 52131-2019 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования»; – ГОСТ 33652-2019 «Лифты. Специальные требования безопасности и доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения»; – ГОСТ Р 50602-93 «Кресла-коляски. Максимальные габаритные размеры»; – ГОСТ Р 51671-2020 «Средства связи и информации технические общего пользования, доступные для инвалидов. Классификация. Требования доступности и безопасности»; – ГОСТ Р 51261-2022 «Устройства опорные стационарные для маломобильных групп населения. Типы и общие технические требования»; – ГОСТ Р 52875-2018 «Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению. Технические требования». Жилой дом запроектировать с учетом доступности для инвалидов, проектом предусмотреть: – приспособление прилегающих территорий, включая организацию путей движения, мест отдыха и обеспечения требований по доступности для инвалидов малых архитектурных форм; – понижение высоты бордюрного камня (не более 0,5 см) в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью для организации съезда; – безбарьерный доступ во входные группы жилой части и нежилые помещения 1-го этажа. – дверные проемы входных групп шириной не менее 1,2 м, ширина полотен внутренних дверей не менее 0,9 м без порогов (при необходимости не более 1,4 см), в том числе в нежилых помещениях; – доступ инвалидов и других маломобильных групп населения в здание предусмотреть на всех этажах, в том числе доступ до дверей жилых квартир, за исключением подсобных помещений; – пути передвижения и эвакуации внутри здания (в том числе в нежилых помещениях) с учетом нужд инвалидов; – ширину коридоров в жилой части в соответствии с п.6.2.1 СП 59.13330.2020, но не менее 1,56 м при условии организации разъездов (карманов) для кресел-колясок длиной не менее 2 м при общей с коридором ширине не менее 1,8 м; – визуальные средства информации повышенной контрастности; информирующие обозначения внутри здания должны быть продублированы тактильно-контрастными элементами;

		- предусмотреть возможность устройства универсальных санузлов для всех категорий граждан, в том числе инвалидов, в нежилых помещениях 1-го этажа в соответствии с п. 6.3.2 СП 59.13330.2020; - расчет машино-мест для инвалидов выполнить в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, обеспечить инвалидов специализированными парковочными местами временного хранения из расчета 10% от общего количества машино-мест временного хранения, на придомовой территории; - в подземной автостоянке машино-места для инвалидов не предусматривать. - специализированные квартиры для проживания инвалидов в количестве ____ штук. Не размещать квартиры для инвалидов на первом этаже. - обеспеченность инвалидов специализированными машино-местами постоянного хранения из расчета 1 парковочное место на 1 квартиру, предусмотренную для проживания инвалидов, на придомовой территории; - в квартирах, предназначенных для проживания инвалидов, предусматривать оконные блоки, оснащенные средствами для открывания на высоте не более 1,1м и не менее 0,85м от пола как минимум для одной из створок (п.6.4.2 СП 59.13330.2020); - в случае возникновения ЧС обеспечить доступ инвалидов в подземную автостоянку.* */в случае наличия защитного сооружения/* Доступ инвалидов на жилые этажи осуществлять посредством лифтов грузоподъемностью 1000 кг соответствующим требованиям для перевозки инвалидов. Лифты запроектировать с размером кабины 2,1х1,1 м и шириной дверного проема не менее 0,9 м (для кабин глубиной 2,1м) и не менее 1,2м (для кабин глубиной 1,1м) (согласно п. 6.2.15 СП 59.13330.2020). Световую и звуковую информирующую сигнализацию в кабине лифта, доступного для инвалидов, запроектировать в соответствии с требованиями ГОСТ 5746-2015, ГОСТ 33652-2019 и Технического регламента о безопасности лифтов. В лифтовых кабинах должна быть предусмотрена установка видеопанели с возможностью отображения информации от внешнего источника, а также камеры видеонаблюдения с ИК подсветкой. Для расчета количества лифтов для эвакуации инвалидов количество людей, относящихся к группам мобильности М2-М4, следует определять в соответствии с таблицей 21, СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». Эвакуацию инвалидов из квартир, находящихся на этажах со 2-ого и выше предусмотреть через коридоры, ведущие в пожаробезопасные зоны, расположенные в лифтовых холлах каждого типового этажа в соответствии с СП 59.13330.2020. Принять количество инвалидов на кресле-коляске не более одного на жилую секцию. На 1-ом этаже эвакуация инвалидов осуществляется через тамбур жилой и общественной части непосредственно наружу, поэтому зон безопасности на 1-ом этаже не предусматривать. Пути эвакуации оборудовать системой средств информации

		(световой, звуковой), согласно ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51264, обеспечивающей своевременное ориентирование и предупреждающей об опасности в экстремальных ситуациях. Предусмотреть комплектацию квартир для инвалидов поручнями и дополнительными ручками для входных дверей без их установки. Не предусматривать переговорное устройство для связи с диспетчерской в санузлах квартир для инвалидов. Допускается не применять в квартирах для инвалидов автоматический слив для унитаза и термосмесители на водопроводных системах. Раковину допускается предусматривать стандартную без пьедестала.
2.10	**Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий** проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду	Разработать раздел проектной документации «Мероприятия по охране окружающей среды». Проектные решения выполнить в соответствии с СанПин 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территории городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемиологических (профилактических) мероприятий» и СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». - Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 24 декабря 2020 №44 «Об утверждении санитарных правил СП 2.1.3678-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг"
2.11	**Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию** объекта	В соответствии с внесением изменения в статью 48 «Градостроительного кодекса РФ» (в редакции ФЗ № 337 от 28.11.2011) разработать раздел «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».
2.12	**Требования к проекту организации строительства объекта**	Проектные решения основного и подготовительного периода строительства выполнить в соответствии с СП 48.133330.2019 «Организация строительства», СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения основания и фундаменты», Рекомендациями по проектированию объектов Программы реновации а также Распоряжения Правительства г. Москвы № 310-РП от 02.07.2019. Исключить проживание людей на строительной площадке. В **подготовительный период** дополнительно включить: - Установку информационного щита с информацией о строительстве объекта, символикой Программы реновации, QR кодом, в том числе с учетом требований Распоряжения Правительства Москвы от 30 июня 2004 года № 1312-РП «О мерах по информированию жителей города Москвы о производстве работ по строительству, реконструкции,

		капитальному ремонту объектов и реконструкции зеленых насаждений». - Установку флагштоков и флагов с символикой Программы реновации, Стройкомплекса города Москвы, Московского Фонда реновации жилой застройки, генподрядчика. - Установку электронной системы контроля доступа на строительную площадку. Предусмотреть дифференцированный сбор отходов по совокупности позиций, имеющих единое направление использования, а также в соответствии с классами опасности (п.3.1 Приложения к постановлению Правительства Москвы от 26.08.2020 №1386-ПП). Предусмотреть место для установки контрольно-измерительного оборудования, позволяющего вести телеметрический контроль за объемом вывозимых строительных отходов, за въезжающим и выезжающим автотранспортом, осуществляющим транспортирование отходов строительства (п.3.8.2. Приложения к постановлению Правительства Москвы от 26.08.2020 года № 1386-ПП). Ограждающие конструкции котлованов и траншей после завершения работ извлекать в полном объеме (при необходимости обосновать расчётом сохранение ограждающих конструкций). Обратную засыпку траншей и котлованов выполнять местным грунтом, пригодным для обратной засыпки, или песчаным грунтом. Потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах определить проектом с учетом Приказа Москомэкспертизы от 16.05.2024 № МКЭ-ОД/24-53. При обосновании потребности в механизмах и строительных машинах для обеспечения строительства предусмотреть возможность применения аналогов с идентичными техническими характеристиками. Предусмотреть размещение разработанного грунта, пригодного для обратной засыпки траншей и котлованов, вертикальной планировки, на территории строительной площадки (по возможности). Проектом предусмотреть возможность производства строительно-монтажных работ вахтовым методом в соответствии с распоряжением Правительства Москвы от 02.07.2019 г. №310-РП. При необходимости предусмотреть использование инвентарных оцинкованных строительных лесов.
2.13		
2.14	**Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях** обеспечения его антитеррористической защищенности	В составе раздела Технологические решения разработать подраздел «Мероприятия по антитеррористической защищенности» в виде отдельного тома. В раздел включить описание мероприятий по антитеррористической защищенности в том числе для жилого дома. Класс значимости объекта - 3 (в соответствии с СП 132.13330.2011).
*	**Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по**	Проектные решения по приспособлению подземной части проектируемого объекта под ЗСГО (укрытие) разработать с учетом:

	предупреждению чрезвычайных ситуаций (ГО и ЧС)	- Приказа МЧС России от 15.10.2002 №583 «Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны»; - Приказа МЧС России от 14.11.2008 №687 «Об утверждении Положения об организации и ведении гражданской обороны в муниципальных образованиях и организациях»; - СП 165.1325800.2014.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»; - СП 88.13330.2014 «Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*». Согласно п.4.1 и п.6а.2.1 СП 88.13330.2014 ЗСГО (укрытие) должно обеспечивать инженерную защиту укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения. Вид и интенсивность воздействий средств поражения на ЗСГО (укрытие) принять согласно исходным данным ГУ МЧС России. Заполнение ЗСГО (укрытия) укрываемыми должно осуществляться через все лестничные клетки, лифты для МГН и рампу (п.6а.1.5 СП 88.13330.2014). Вместимость ЗСГО (укрытия) – ___х____чел., из которых: _х*0,5____ (50%)чел. - мужчины; _х*0,5____(50%)чел. - женщины; _х*0,05___чел. (5%) - в том числе инвалиды (расчетное число людей, относящихся к группам мобильности М2 - М4, следует определять в соответствии с примечанием №1 таблицы Б.2. СП 59.13330.2020). Назначение приспосабливаемых помещений по технологии мирного времени – подземная автостоянка. Требования к режимам вентиляции: - предусмотреть один режим (чистая вентиляция). Для обеспечения требуемого воздухообмена в помещениях ЗСГО (укрытия) предусмотреть использование приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, запроектированной для нужд автостоянки.
3	**ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ**	
3.1	**Требования к оформлению и количеству экземпляров проектной и рабочей документации, передаваемой заказчику**	Проектная документация передается Застройщику в 1 (Одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (Одном) экземпляре в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, на электронном носителе. Электронная версия с сетевого ресурса МГЭ, подписанная ЭП уполномоченного должностного лица Исполнителя на электронном носителе в 1 (Одном) экземпляре. ЭП должна быть совмещена с данными подписываемого PDF файла с включенным сертификатом владельца и временем создания подписи в формате SIG. Положительное заключение Мосгосэкспертизы предоставляется в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченных должностных лиц Мосгосэкспертизы на электронном носителе в 1 (Одном) экземпляре, содержащим файл в формате XML и файл в формате SIG. Данные файлы должны быть заключены в единый архивный файл в формате RAR/ZIP, который подписывается ЭП уполномоченного лица Исполнителя. ЭП должна нести в себе следующие сведения: наименование организации, фамилию подписанта, дату

		подписания архивного файла и информацию о ликвидности подписи и включать в себя доказательства её подлинности на момент подписания электронного архивного файла и достоверную информацию о моменте подписания электронного архивного файла. Одновременно с представлением электронной версии представляется заверенная Исполнителем копия на бумажном носителе в 1 (Одном) экземпляре. Рабочая документация передается в бумажном и электронном виде, в количестве экземпляров согласно договору. Электронные версии Проектной документации (за исключением «Сметной документации») и Рабочей документации по каждой из стадий проектирования необходимо предоставить Застройщику в электронном виде в следующих форматах: DWG, PDF, DOC; в формате Единого геоинформационного пространства города Москвы. Электронные версии Рабочей документации должны предусматривать возможность копирования текстовой части в случае, если система позволяет распознать текст, не защищены паролем на запись, должны быть открыты для простановки штампа Застройщика «В производство работ» и подписания им усиленной квалифицированной электронной подписью. Электронная версия «Сметной документации» предоставляется в формате АРПС (версия не ниже 1.10), *XLS, *XLSX, *PDF. При представлении иных сметных расчетов и перечней технологического оборудования должны использоваться форматы *XLS, *XLSX, *PDF. Проектная (в том числе раздел «Сводный сметный расчет») и Рабочая документация должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного представителя Исполнителя на подписание Проектной, Рабочей документации и лица, осуществляющего подготовку Проектной, Рабочей документации (ГИП), несущего ответственность за качество проектной документации и ее соответствие требованиям технических регламентов. Подпись проставляется непосредственно в структуре PDF файла с последующей возможностью подписания ответственными лицами со стороны Застройщика. Электронная подпись должна визуально отображаться в программах просмотра PDF файлов в виде информации в разделе подписи. Подпись должна нести в себе следующие сведения: наименование организации, фамилию подписанта, дату подписания документа и поле ликвидности подписи.
3.2		»
3.3	**Требования к разработке специальных технических условий**	При необходимости расчет машиномест выполняется на основании СТУ. Разработка СТУ по пожарной безопасности не допускается.
3.4	**Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов**	В объеме требований Постановления правительства Москвы № 1370-ПП от 18.10.2019 «О внесении изменений в постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. № 284-ПП». Разработать не менее 2-х вариантов цветового решения фасадов. Буклет Архитектурно-градостроительных решений представить в 2-х экз. на бумажном носителе и в 2-х экз. на электронном носителе в формате PDF совместно с трехмерной цифровой моделью, разработанной в соответствии с требованиями Постановления правительства Москвы № 1370-ПП от 18.10.2019.

		На фасаде указать место под размещение «знак Реновации»
3.5	**Требования о применении технологий информационного моделирования**	*/Требования к цифровым информационным моделям (ЦИМ) включаются в текст ЗНП при необходимости по условиям Договора и Технического задания/*
3.5.1	**Требования к применяемым документам по стандартизации информационного моделирования в строительстве**	Цифровые информационные модели разработать в соответствии с нормативными документами: − Приказ от 09.09.2020 № МКЭ-ОД/20-45 «О внесении изменения в приказ от 26 июня 2019 года № МКЭ-ОД/19-39 «Об утверждении требований к информационным моделям объектов капитального строительства, а также классификаторов для информационного моделирования». Сборник 12.1 «Методические рекомендации по расчету стоимости проектирования при использовании технологии информационного моделирования, осуществляемого с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-12.1-18».
3.5.2	**Требования к используемому программному обеспечению**	ЦИМ должны быть выполнены с применением лицензионного программного обеспечения (ПО), позволяющего создавать объектно-ориентированные параметрические ЦИМ ОКС, поддерживающего технологию «OPEN BIM», основанную на применении стандарта IFC, без потери атрибутивной информации. Используемые ПО должны обеспечивать набор атрибутов, согласно своду требований к цифровым моделям, указанных в Приказе № МКЭ-ОД/20-45 от 09.09.2020.
3.5.3	**Требования к составу цифровых информационных моделей**	На этапе подготовки проектной и рабочей документации состав ЦИМ определить в соответствии с МРР-12.1-18: ● ЦИМ архитектурных решений (учитывая мероприятия по обеспечению доступа инвалидов); ● ЦИМ конструктивных и объемно-планировочных решений; ● ЦИМ инженерных систем и оборудования здания: − ЦИМ электроснабжения (внутренние сети); − ЦИМ водоснабжения (внутренние сети); − ЦИМ системы водоотведения (внутренние сети); − ЦИМ отопления (внутренние сети); − ЦИМ вентиляции и кондиционирования воздуха (внутренние сети); − ЦИМ сетей связи (внутренние сети); − ЦИМ противопожарных мероприятий; − ЦИМ технологических решений; ● ЦИМ базового координационного файла. Предоставить список комплектов чертежей, входящих в проектную и рабочую документацию, с соответствием разделам ЦИМ, а также отдельно предоставить список марок комплектов чертежей, разработанных без ЦИМ.
3.5.4	**Требования к экспертному сопровождению и экспертной оценке**	На этапе формирования и ведения ЦИМ обеспечить получение заключения о прохождении экспертного сопровождения для получения положительного заключения экспертной оценки ЦИМ ГАУ "Мосгосэкспертиза".
3.5.5	**Форматы передаваемой документации**	ЦИМ в нативных (исходных) форматах, со всеми необходимыми ссылками и связанными файлами; ЦИМ в формате IFC (версии 4.0); Отчет о проверке коллизии;

		Дополнительная документация в следующих форматах: DWG, DOC(X), XLS(X), PDF, JPG, и прочих форматах при необходимости.
3.5.6	**Дополнительные требования к ЦИМ**	− Отверстия размером менее 100х100 мм допускается не моделировать. − При технологической необходимости должны быть расставлены закладные детали в местах пересечения инженерных систем с ограждающими конструкциями, даже если диаметр трубопроводов не превышает 100 мм и воздуховоды имеют сечение менее 100х100мм. – Узлы и детали закладных элементов, разработанные на основании заданий ЭОМ и СС, необходимо представлять в объеме чертежей марки КЖ. Чертежи должны содержать планы (схемы) расстановки закладных деталей ЭОМ в монолитных стенах и перекрытиях. Привязка закладных должна быть указана от осей или монолитных конструкций. Спецификация закладных деталей ЭОМ также должна прилагаться. На этапе разработки ЦИМ проектной и рабочей документации проекта могут запрашиваться ключевые метрики, расход бетона, отношения полезной и общей площадей, число коллизий и др.
3.6	**Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем** проектных работ	Состав рабочей документации (ведомость основных комплектов) определить в соответствии с проектной документации в соответствии с Приложением 5.

Приложение № 1а
к Договору № 023651510
от 04.06.2026г.

Требования к предоставлению проектной документации
в электронном виде

Формирование электронных документов должно осуществляться с использованием единого файлового формата PDF (версия 1.7) и программы Adobe Acrobat (версия 8.0 или выше).

Все сканированные электронные образы, включая графику, должны быть собраны в отдельные электронные книги формата PDF, каждая книга или чертежи в отдельный PDF-файл. Не допускается формирование документации по принципу «одна страница - один файл».

Файлы PDF текстовых документов должны предусматривать возможность копирования текстовой части, в случае если система позволяет распознать текст.

Файлы графических документов должны предоставляться в как в PDF формате, так и в редактируемых форматах исходных программных комплексов: *DWG, *NEVIS, *REVIT.

В файлах PDF могут быть созданы закладки по оглавлению и по полному перечню таблиц и рисунков.

Наименование файлов должно быть понятным, соответствовать наименованиям, указанным на титульных листах, в основных надписях (штампах) текстовых и графических документов и составу проектной документации.

Состав материалов сформированного электронного документа и форма их представления (дизайн книг и чертежей) должны быть такими, чтобы при их распечатке обеспечивалось изготовление полной бумажной копии документа – без каких-либо дополнительных действий со стороны пользователя. Графические изображения должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению и должны быть оптимизированы для просмотра.

Проектная документация должна быть разработана с соблюдением положений постановления Правительства Москвы от 03.11.2015 № 728-ПП «Об утверждении технических требований к проектной документации, размещаемой в электронном виде в информационных системах города Москвы».

ПРОЕКТИРОВЩИК:	**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ООО «ФОРМАЦИА»	**ООО «ГП-МФС»**
Управляющий Индивидуальный предприниматель	**Заместитель генерального директора по проектированию**
_____ А.И. Петровций	**_____ М.М. Скрипицын**

Приложение № 2
к Договору № 023651510
от 04.06.2026г.

ФОРМА

АКТ

о приемке выполненных работ (оказанных услуг) по объекту: _____

г. Москва «____» _____ 202__г.

Общество с ограниченной ответственностью «Генеральный подрядчик-МФС», именуемое в дальнейшем **«Генпроектировщик»** в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и_____, именуемое в дальнейшем **«Проектировщик»,** в лице _____, действующего на основании, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

№ п/п	Наименование этапа	Виды выполненных работ	Стоимость работ (руб.)	Стоимость выполненных работ (услуг) (руб.)					Удержание (_% от стоимости выполненных работ с начала выполнения работ)	Удержание (_% от стоимости выполненных работ за отчетный период)	Зачтено в счет погашения авансовых платежей за отчетный период	Итого к оплате за отчетный период
				С начала выполнения работ	С начала отчетного года	Остаток договорной цены	За отчетный период с учетом НДС	В т.ч. НДС ___ с работ / услуг отчетного периода				
1.	Разработка проектной документации											
		1.										

		2.										
2.	Передача проектной и рабочей документации											
		1.										
		2.										
		Итого										
		В т.ч. НДС										

Итого удержано (штраф, пени) по п.__ Договора на основании (претензии, решения суда и т.п.) _____ - _____(_____) рублей.
Настоящим стороны подтверждают, что оказанные услуги/выполненные работы соответствуют требованиям Договора.
Настоящий акт составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу

«Проектировщик» **«Генпроектировщик»**

_____ _____

Форма Акта согласована:

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО «ФОРМАЦИА»
Управляющий Индивидуальный предприниматель

_____ А.И. Петровций

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора по проектированию

_____ М.М. Скрипицын

Приложение № 3
к Договору № 023651510
от 04.06.2026 г.

Протокол стоимости работ
на разработку проектной и рабочей документации для строительства объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17) (Восточный административный округ)

№ № п. п.	Наименование работ	Единица изм.	Количество ед. изм. (площадь ОРП* Объекта)	Нормативная стоимость за ед. изм., руб. (с учетом НДС – 22%)	Стоимость работ (с учетом НДС – 22%)
1	2	3	4	5	7
1	Разработка архитектурно-планировочных решений (в объеме необходимом для согласования Генпроектировщиком и Застройщиком)	кв.м	23 880,95	300,00	7 164 285,00
2	Разработка архитектурно-градостроительного решения (в объеме необходимом для согласования Генпроектировщиком и Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы)	кв.м	23 880,95	295,00	7 044 880,25
1	Подготовительные работы, разработка комплекта Проектной документации на Объект (в объеме необходимом для получения положительного заключения Мосгосэкспертизы)	кв.м.	23 880,95	1785,0	42 627 495,75
2	Разработка комплекта Рабочей документации на Объект (в объеме необходимом для строительства Объекта и сдачи его в эксплуатацию)	кв.м.	23 880,95	3 570,0	85 254 991,50
				Итого:	**142 091 652,50**
				в т.ч. НДС (22%)	25 623 084,88

** ОРП = Общая площадь квартир, с учетом летних помещений + помещения БКФН (без отделки) + помещения БКФН (с отделкой). На момент заключения Договора ОРП определяется на основании данных Технического задания к Договору. После получения положительного заключения Мосгосэкспертизы на Проектную документацию, данные по ОРП берутся из пояснительной записки Проектной документации.*

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО «ФОРМАЦИА»
Управляющий Индивидуальный предприниматель

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора по проектированию

_____ А.И. Петровций **_____ М.М. Скрипицын**

Приложение № 4
к Договору № 023651510
от 04.06.2026г.

Требования
по согласованию разделов проектной и рабочей документации.

№ п/п	Раздел проекта	Согласующая организация	Необходимость согласования	Расположение штампа согласования	Примечание
1.	Архитектурно-планировочные решения	Генпроектировщик и эксплуатирующие организации	Обязательно	Титул	
2.	Таблица расчета нагрузок для подключения объекта к сетям инженерного-обеспечения	Генпроектировщик	Обязательно	Титул	
3.	Буклет архитектурно-градостроительного решения объекта	Генпроектировщик и эксплуатирующие организации	Обязательно	Титул	
4	АР	Генпроектировщик и эксплуатирующие организации	Обязательно	Планы этажей, подвал	
5	Технологические решения в т.числе: - Расстановка технологического оборудования на АПР со спецификацией. - Перечень технологического оборудования	Генпроектировщик и эксплуатирующие организации	Обязательно	Планы этажей	
6	Наружные сети	Балансодержатели территории	Обязательно	План сетей	

	водоснабжения	ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» Отдел Подземных Сооружений (ОПС)	Обязательно	План сетей, профиль	
		СКТ ПАО «МОЭСК»	Обязательно	План сетей	
		АО «Мосводоканал»	Обязательно	План сетей, профиль, деталировка	
		АО «Мосводоканал» Центр технической диагностики (ЦТД)	Обязательно	План сетей	
		АО «МОСГАЗ»	При наличии пересечений или по указанию ОПС	План сетей	
		ПАО «МОЭК»	При наличии пересечений или по указанию ОПС	План сетей	
		МГТС	По указанию ОПС	План сетей	
		ГУП «Мосводосток»	По указанию ОПС	План сетей	
7	Наружные сети канализации	Балансодержатели территории	Обязательно	План сетей	
		ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» Отдел Подземных Сооружений (ОПС)	Обязательно	План сетей, профиль	
		СКТ ПАО «МОЭСК»	Обязательно	План сетей	
		АО «Мосводоканал»	Обязательно	План сетей, профиль	
		АО «Мосводоканал» Центр технической диагностики (ЦТД)	Обязательно	План сетей	Для стальных футляров более 12 метров
		АО «МОСГАЗ»	При наличии пересечений или по указанию ОПС	План сетей	
		ПАО «МОЭК»	При наличии пересечений или по указанию ОПС	План сетей	
		МГТС	По указанию ОПС	План сетей	
		1ГУП «Мосводосток»	По указанию ОПС	План сетей	
8	Наружные сети водостока	Балансодержатели территории	Обязательно	План сетей	
		ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»	Обязательно	План сетей, профиль	

		Отдел Подземных Сооружений (ОПС)			
		СКТ ПАО «МОЭСК»	Обязательно	План сетей	
		ГУП «Мосводосток»	Обязательно	План сетей, профиль.	Обязательно приложение технического заключения
		АО «Мосводоканал»	по указанию ОПС	План сетей	
		АО «МОСГАЗ»	При наличии пересечений или по указанию ОПС	План сетей	
		ПАО «МОЭК»	При наличии пересечений или по указанию ОПС	План сетей	
		МГТС	По указанию ОПС	План сетей	
9	Тепловые сети	Балансодержатели территории	Обязательно	План сетей	
		ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» Отдел Подземных Сооружений (ОПС)	Обязательно	План сетей, профиль	
		СКТ ПАО «МОЭСК»	Обязательно	План сетей	
		ПАО «МОЭК»	Обязательно	титульный лист, план трассы	
		ФБУ «НТЦ Энергобезопасность» или АНО ИТЦ «Мосгосэнергонадзора»	Рекомендательно	Титульный лист	
		АО «Мосводоканал»	по указанию ОПС	План сетей	
		ГУП «Мосводосток»	по указанию ОПС	План сетей	
		АО «МОСГАЗ»	При наличии пересечений или по указанию ОПС	План сетей	
		МГТС	По указанию ОПС	План сетей	
10	Наружный газопровод	Балансодержатели территории	Обязательно	План сетей	
		ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» Отдел Подземных Сооружений (ОПС)	Обязательно	План сетей, профиль	
		СКТ ПАО «МОЭСК»	Обязательно	План сетей	
		АО «МОСГАЗ»	Обязательно	План сетей	
		АО «Мосводоканал»	По указанию ОПС	План сетей	

		ГУП «Мосводосток»	По указанию ОПС	План сетей	
		ПАО «МОЭК»	При наличии пересечений или по указанию ОПС	План сетей	
		МГТС	По указанию ОПС	План сетей	
11	Внутреннее газоснабжение	АО «МОСГАЗ»	Обязательно	Схема	
12	ИТП/ЦТП (разделы ТМ, АТМ, ЭОМ)	ПАО «МОЭК»	Обязательно	Титульный лист	ТМ, АТМ, ЭОМ
		ПАО «МОЭСК», АО «ОЭК»	Обязательно	Однолинейная схема	ЭОМ
		ФБУ «НТЦ Энергобезопасность» или АНО ИТЦ «Мосгосэнергонадзора»	Обязательно	однолинейная схема	ЭОМ
		ФБУ «НТЦ Энергобезопасность» или АНО ИТЦ «Мосгосэнергонадзора»	Рекомендательно	Титульный лист	ТМ
		Энергоучет ПАО «МОЭСК»/ Департамент учёта электроэнергии АО «ОЭК»	Обязательно	Однолинейная схема	ЭОМ
		ПАО «Мосэнергосбыт»	Обязательно	Однолинейная схема	ЭОМ
13	Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	Филиал №11 "Горэнергосбыт" ПАО "МОЭК"	Обязательно	Титульный лист	
14	Водомерный узел	АО «Мосводоканал»	Обязательно	Схема водомерного узла	
15	Отопление и вентиляция (ОВ)	ПАО "МОЭК"	Обязательно	Титульный лист	
		АНО ИТЦ «Мосэнергонадзора» или ФБУ "НТЦ Энергобезопасность")	Рекомендательно	Титульный лист	
16	Внутреннее водоснабжение и водоотведение	ПАО "МОЭК"	Обязательно	Титульный лист	В части нагрузки на ГВС
		АНО ИТЦ «Мосэнергонадзора» или ФБУ "НТЦ Энергобезопасность")	Рекомендательно	Титульный лист	
17	Система телемеханического	АО «ОЭК»	Обязательно	Схема	

	управления наружного освещения (АСУНО, АИСКУЭНО)	ГУП «Моссвет»	Обязательно	Схема	
18	Радиофикация (внутр./наруж.) (РТ, РТФ)	Эксплуатация зданий, через которые проходит радиосеть (ГБУ «Жилищник», ТСЖ и др.)	Обязательно	План трасс	
		КП «МПТЦ», МГТС, Ростелеком и др. провайдеры (в соответствии с ТУ)	При условии прокладки в кабельной канализации	План трасс или титульный лист	
		Оператор радиосвязи (ФГУП «РСВО» либо другой оператор в соответствии с ТУ)	Обязательно	План трасс или титульный лист	
19	Наружные сети связи (СС)	КП «МПТЦ»	Обязательно	План трасс	
		ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» Отдел Подземных Сооружений (ОПС)	Обязательно	План трасс	
		Балансодержатели территории	Обязательно	План трасс	
		ГКУ «Центр координации ГУ ИС»	Обязательно	План трасс или титульный лист	Для сетей диспетчеризации и видеонаблюдения
		Эксплуатация зданий, через которые проходит сеть (ГБУ «Жилищник», ТСЖ и др.)	Обязательно	План трасс	
		Оператор услуг связи (Ростелеком, МГТС,КП «МПТЦ») в соответствии с ТУ	Обязательно	План трасс	
		АО «МОСГАЗ»	При наличии пересечений или по указанию ОПС	План сетей	
		ПАО «МОЭК»	При наличии пересечений или по указанию ОПС	План сетей	
		МГТС	По указанию ОПС	План сетей	

20	Телевидение, телефон и интернет (СС)	Эксплуатирующая организация			
		При транзите необходимо согласование владельца объекта, балансодержателя здания (ГБУ «Жилищник», ТСЖ и др.)	Обязательно	План трасс или титульный лист	
		КП «МПТЦ»	Обязательно	Проект/структурная схема	
		ПАО «Ростелеком», ОАО «МГТС» или другой поставщик услуг в соответствии с ТУ	Обязательно	Схема	
21	Внешнее электроснабжение (ЭС)	Балансодержатели территории	Обязательно	План трасс	
		ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» Отдел Подземных Сооружений (ОПС)	Обязательно	План трасс	
		АО «ОЭК»	При прокладке КЛ 0,4 кВ Подрядчиком КП «УГС»	План трасс	
		АО «МОСГАЗ»	При наличии пересечений или по указанию ОПС	План сетей	
		ПАО «МОЭК»	При наличии пересечений или по указанию ОПС	План сетей	
		МГТС	По указанию ОПС	План сетей	
22	Вынос электрических сетей (ЭС)	Балансодержатели территории	Обязательно	План трасс	
		Отдел Подземных Сооружений (ОПС) ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ»	Обязательно	План трасс	
		ПАО «МОЭСК», АО «ОЭК»	При выносе КЛ	План трасс	В соответствии с ТУ
		АО «МОСГАЗ»	При наличии пересечений или по указанию ОПС	План сетей	АО «МОСГАЗ»
		ПАО «МОЭК»	При наличии пересечений или по	План сетей	ПАО «МОЭК»

			указанию ОПС		
		МГТС	По указанию ОПС	План сетей	МГТС
23	Внутреннее электроснабжение, внутреннее электроосвещение (ЭО, ЭМ)	Район МКС-филиал ОАО «МОЭСК»/ АО «ОЭК»	Обязательно	Однолинейная схема	В части границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, нагрузки по вводам в соответствии с ТУ, в зависимости от ТУ
		Ростехнадзор (АНО ИТЦ Мосгосэнергонадзор, ФБУ "НТЦ Энергобезопасность")	Обязательно	Однолинейная схема	
		Энергоучет ПАО «МОЭСК»/Департамент учёта электроэнергии АО «ОЭК»	Обязательно	Однолинейная схема	В части учета электроэнергии, в зависимости от ТУ
		ПАО Мосэнергосбыт	Обязательно	Однолинейная схема	В части учета электроэнергии
24	Наружное освещение (НО, ЭН)	Балансодержатели территории	Обязательно	План трасс	
		ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» Отдел Подземных Сооружений (ОПС)	Обязательно	План трасс	
		ГУП «Моссвет»	Обязательно	Однолинейная схема, план трасс	
		АО «ОЭК»	Обязательно	Однолинейная схема, план трасс	

		ПАО «МОЭСК»	Обязательно	Однолинейная схема	
		Ростехнадзор (АНО ИТЦ Мосгосэнергонадзор, ФБУ "НТЦ Энергобезопасность")	Обязательно	Однолинейная схема	При строительстве БРП
25	Диспетчеризация (ДИС)	ГКУ «Центр координации ГУ ИС»	Обязательно	Титульный лист	
26	Охранная сигнализация (ОС)	ФГКУ УВО ВНГ по г. Москве, эксплуатирующая организация	Обязательно для школ и ДОУ	Письмо	Наличие согласованного ТЗ ФГКУ УВО ВНГ по г. Москве
27	СОБГ (видеонаблюдение)	ГКУ «Центр координации ГУ ИС», эксплуатирующая организация	Обязательно	Титульный лист	Для жилых домов обязательно, для соц.объектов-при выполнении по ТУ ГКУ «Центр координации ГУ ИС»
28	АИСКУЭ (контроль и учет электроэнергии, энергоресурсов»	ГКУ « Центр координации ГУ ИС»	Обязательно	Титульный лист	
		ПАО Мосэнергосбыт	Обязательно	Схема	В части учёта электроэнергии. Обязательно приложение письма-согласования
29	Генплан	Эксплуатирующие организации и балансодержатели инженерных сетей и сооружений, расположенных в границах участка.	Обязательно	Сводный план сетей	

		Управа района	Обязательно	План благоустройства и озеленения. Сводный план сетей.	
		ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» Отдел Подземных Сооружений (ОПС)	Обязательно	План благоустройства и озеленения; сводный план сетей	
30	Проект организации строительства	СКТ ПАО «МОЭСК»	Обязательно	Стройгенплан	
		ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» Отдел Подземных Сооружений (ОПС)	Обязательно	Стройгенплан	
		Балансодержатели территории (в границах ГПЗУ)	Обязательно (кроме жилых объектов)	Стройгенплан	
		Другие эксплуатирующие организации, проектные институты	По запросу ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» Отдел Подземных Сооружений (ОПС)	Стройгенплан	
31	Проект организации работ по сносу	СКТ ПАО «МОЭСК»	Обязательно	Стройгенплан	
		Балансодержатели инженерных сетей и сооружений, расположенных в границах участка	Обязательно	Стройгенплан	
		ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» Отдел Подземных Сооружений (ОПС)	Обязательно	Стройгенплан	
32	Проект организации дорожного движения	Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы	Обязательно	Выписка из протокола	
		Префектура округа	Обязательно	Письмо	
		ГУП «Мосгортранс»	По запросу Департамента транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы	Стройгенплан+ Письмо для служб движения и пути	
		ГКУ «Администратор Московского парковочного пространства»	По запросу Департамента	Письмо	

			транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы		

Примечание: Приведенный перечень согласований не окончательный и может быть дополнен или изменен в соответствии с требованиями Отдела Подземных Сооружений ГБУ «МОСГОРГЕОТРЕСТ» и других согласующих организаций.

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО «ФОРМАЦИА»
Управляющий Индивидуальный предприниматель

_____ А.И. Петровций

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора по проектированию

_____ М.М. Скрипицын

Приложение № 5
к Договору № 023651510
от 04.06.2026г.

Календарный план
на разработку проектной и рабочей документации для строительства объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17) (Восточный административный округ)

№ п/п	Наименование этапов выполнения работ	Срок выполнения работ	
		Начало	Окончание
Подготовительные работы			
1.	Приказ о назначении Главного инженера проекта и Главного архитектора проекта по объекту, находящихся в реестре НОПРИЗ	28.05.2026	01.06.2026
2	Приказ о назначении Авторского коллектива	Не позднее 28.05.2026	01.06.2026
3	Предоставление Технического задания на обследование	Не позднее 28.05.2026	01.06.2026
4	Представить состав ПД и РД	Не позднее 28.05.2026	08.06.2026
5	Представить материалы для получения Технических условий	Не позднее 28.05.2026	01.07.2026
6	Разработка и согласование с Генпроектировщиком архитектурно-планировочных решений (представить на согласование АПР и посадку здания)	Дата заключения Договора	03.06.2026
7	Представить на согласование расчёт нагрузок	Дата заключения Договора	20.06.2026
8	Представить на согласование Задание на проектирование	Дата заключения Договора	20.06.2026
9	Представить на согласование Техническое задание на инженерно-геодезические изыскания для наружных инженерных сетей	Дата заключения Договора	15.06.2026
10	Представить перечень работ за границей ГПЗУ	Дата заключения Договора	15.06.2026
11	Предоставить на согласование с ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест» сводный план	Дата заключения Договора	20.06.2026

	сетей и Стройгенплан на стадии «П» с указанием границ и координат участков за пределами ГПЗУ для оформления договора БП		
12	Представить пакет документов для оформления земельного участка за границей ГПЗУ	Дата заключения Договора	20.06.2026
13	Подготовка комплекта документов для оформления Соглашения о компенсации потерь	Дата заключения Договора	20.06.2026
14	Представить на согласование Техническое задание на инженерно-геологические, -экологические изыскания для наружных инженерных сетей	Дата заключения Договора	20.06.2026
15	Согласование архитектурно градостроительного решения в Комитете по архитектуре и градостроительству города Москвы	Дата заключения Договора	08.06.2026
15.1	Архитектурно градостроительное решение	Дата заключения Договора	22.06.2026
Разработка проектной документации			
16	Оказание услуг и работы по разработке «Проектной документации», в том числе ведомости объемов работ	Дата заключения Договора	20.06.2026
16.1	Оказание услуг и работы по разработке «Стройгенплана»	Дата заключения Договора	20.06.2026
17	Предоставление материалов Генпроектировщику для согласования проектных решений до направления проектной документации в Мосгосэкспертизу	не позднее 10.06.2026	22.06.2026
18	Оказание услуг по получению положительного заключения государственной экспертизы проектной документации	не позднее 10.06.2026	27.07.2026
19	Передача полного комплекта Проектной документации Генпроектировщику после получения положительного заключения Мосгосэкспертизы	не позднее 25.06.2026	30.07.2026
Разработка рабочей документации			
20			
21	Разработка разделов по выносу (перекладке) наружных инженерных коммуникаций	не позднее 01.10.2026	03.11.2026
22	Предоставление материалов для согласования проектов перекладки (выноса, сохранности) инженерных	не позднее 10.10.2026	20.11.2026

	сетей с эксплуатирующими организациями		
23	Разработка разделов «АР», «КР»	не позднее 10.11.2026	05.01.2027
24	Разработка разделов «Внутренние инженерные системы»	не позднее 25.11.2026	10.02.2027
25	Разработка разделов «Генеральный план», «Наружные сети» и иных разделов Рабочей документации	не позднее 10.10.2026	15.04.2027
26	Предоставление материалов для согласования рабочей документации с ресурсоснабжающими организациями в соответствии с Техническими условиями на технологическое присоединение	не позднее 30.02.2027	15.04.2027
27	Предоставление материалов для согласования сводного плана сетей, стройгенплана, плана благоустройства в ОПС ГБУ «Мосгоргеотрест»	не позднее 30.02.2027	20.04.2027
28	Передача Генпроектировщику согласованной Рабочей документации в соответствии с утвержденной Проектной документацией	не позднее 30.03.2027	20.05.2027
29	Сопровождение (корректировка) проектной и Рабочей документации в течение периода строительства Объекта	не позднее 30.05.2027	15.01.2028

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО «ФОРМАЦИА»
Управляющий Индивидуальный предприниматель

_____ А.И. Петровций

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора по проектированию

_____ М.М. Скрипицын

Приложение № 6
к договору № 023651510
от 04.06.2026 г.

ТИПОВОЙ ПЕРЕЧЕНЬ РАЗДЕЛОВ

проектной и рабочей документации, разрабатываемой Проектировщиком для строительства объекта: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома по адресу: ул. Оренбургская, д. 17)», по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17) (Восточный административный округ)

I. *Состав проектной документации*			
Номер тома	**Обозначение**	**Наименование**	**Ответственный**
		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	**СП**	**Часть 1. Состав проекта**	
1.2	**ПЗ**	**Часть 2. Пояснительная записка**	
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
2.1	**ПЗУ1**	**Часть 1. Схема планировочной организации земельного участка**	
2.2	**ПЗУ2**	**Часть 2. Схема планировочной организации земельного участка в части конструкции покрытий с возможностью проезда пожарного**	
2.3	**ПОДД**	**Часть 3. Обоснование схем транспортных коммуникаций на период строительства и эксплуатации**	
3	**АР**	**Раздел 3. Архитектурные решения**	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	**КР1**	**Часть 1. Объемно-планировочные решения**	
4.2	**КР2**	**Часть 2. Конструктивные решения монолитных конструкций**	
4.3	**КР3**	**Часть 3. Ограждение котлована**	
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
		Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.1.1	**ИОС1.1**	**Часть 1. Система электроснабжения. Внутренние сети. Жилой дом**	

I. *Состав проектной документации*			
Номер тома	**Обозначение**	**Наименование**	**Ответственный**
5.1.2	**ИОС1.2**	**Часть 2. Система электроснабжения. Внутренние сети. Подземная автостоянка**	
5.1.3	**ИОС1.3**	**Часть 3. Система электроснабжения. Наружное освещение**	
5.1.4	**ИОС1.4**	**Часть 4. Система электроснабжения. Вынос наружного освещения**	
5.1.5	**ИОС1.5**	**Часть 5. Система электроснабжения. Вынос наружных сетей электроснабжения**	
		Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.2.1	**ИОС2.1**	**Часть 1. Система водоснабжения. Внутренние системы**	
5.2.2	**ИОС2.2**	**Часть 2. Автоматическая установка пожаротушения**	
5.2.3	**ИОС2.3**	**Часть 3. Система водоснабжения. Наружные сети. Водомерный узел**	
		Подраздел 3. Система водоотведения	
5.3.1	**ИОС3.1**	**Часть 1. Система водоотведения. Внутренние системы жилого дома**	
5.3.2	**ИОС3.2**	**Часть 2. Система водоотведения. Внутренние системы подземной автостоянки**	
5.3.3	**ИОС3.3**	**Часть 3. Система водоотведения. Наружные сети. Бытовая канализация**	
5.3.4	**ИОС3.4**	**Часть 4. Система водоотведения. Наружные сети. Ливневая канализация**	
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.4.1	**ИОС4.1**	**Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Жилой дом**	
5.4.2	**ИОС4.2**	**Часть 2. Отопление и вентиляция. Подземная автостоянка**	
5.4.3	**ИОС4.3**	**Часть 3. Индивидуальный тепловой пункт**	
5.4.4	**ИОС4.4**	**Часть 4. Узлы учета тепла. Автоматизация и диспетчеризация индивидуального теплового пункта**	
		Подраздел 5. Сети связи	
5.5.1	**ИОС5.1**	**Часть 1. Внутренние сети связи. Телефонизация, телевидение, структурированная кабельная сеть, радиофикация**	
5.5.2	**ИОС5.2**	**Часть 2. Система видеонаблюдения (СВН), система охраны входов (СОВ), система контроля и управления доступом (СКУД)**	

I. *Состав проектной документации*			
Номер тома	**Обозначение**	**Наименование**	**Ответственный**
5.5.3	**ИОС5.3**	**Часть 3. Автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов (АСКУЭ)**	
5.5.4	**ИОС5.4**	**Часть 4. Автоматизация и диспетчеризации (АиД)**	
5.5.5	**ИОС5.5**	**Часть 5. Автоматическая пожарная сигнализация (АПС), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ), система противопожарной автоматики (ПА)**	
5.5.6	**ИОС5.6**	**Часть 6. Слаботочные системы. ОДС**	
5.5.7	**ИОС5.7**	**Часть 7. Слаботочные системы. ЦИН**	
5.5.8	**ИОС5.8**	**Часть 8. Система загазованности автостоянки**	
5.5.9	**ИОС5.9**	**Часть 9. Автоматическая установка порошкового пожаротушения (АУППТ)**	
5.5.10	**ИОС5.10**	**Часть 10. Наружные сети связи**	
5.5.11	**ИОС5.11**	**Часть 11. Наружные сети связи. Вынос сетей связи**	
5.5.12	**ИОС5.12**	**Часть 12. Наружные сети связи. Подключение шлагбаумов**	
		Подраздел 7. Технологические решения	
5.7.1	**ИОС7.1**	**Часть 1. Вертикальный транспорт**	
5.7.2	**ИОС7.2**	**Часть 2. Технологические решения. Подземная автостоянка**	
5.7.3	**ИОС7.3**	**Часть 3. Технологические решения. ОДС**	
5.7.4	**ИОС7.4**	**Часть 4. Технологические решения. ЦИН**	
5.7.5	**ИОС7.5**	**Часть 5. Мусороудаление**	
5.7.6	**ИОС7.6**	**Часть 6. Антитеррористические мероприятия объекта**	
		Раздел 6. Проект организации строительства	
6.1	**ПОС1**	**Часть 1. Проект организации строительства жилого дома**	
6.2	**ПОС2**	**Часть 2. Проект организации строительства. Инженерные коммуникации**	
6.3	**ВП**	**Часть 3. Строительное водопонижение**	
7.1	**ПОД**	**Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства**	

I. *Состав проектной документации*			
Номер тома	**Обозначение**	**Наименование**	**Ответственный**
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.1	**ООС1**	**Часть 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды при строительстве. Жилой дом**	
8.2	**ООС2**	**Часть 2. Перечень мероприятий по охране окружающей среды при выносе. Инженерные коммуникации**	
8.3	**ООС3**	**Часть 3. Технологический регламент процесса обращения с отходами строительства при строительстве жилого дома и выносе инженерных коммуникаций**	
8.4	**ООС4**	**Часть 4. Расчет естественного освещения и инсоляции**	
8.5	**ООС5**	**Часть 5. Дендрология.**	
8.6	**ООС6**	**Часть 6. Охранно-дератизационная система**	
9	**ППМ**	**Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**	
10	**ОДИ**	**Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**	
10-1	**ТБЭ**	**Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального**	
		Раздел 11. Смета на строительство объекта капитального строительства	
11.1	**СМ1**	**Часть 1. Сводный сметный расчет. Объектная смета**	
11.2	**СМ2**	**Часть 2. Локальные сметы**	
11.3	**СМ3**	**Часть 3. Прайсы**	
11.4	**СМ4**	**Часть 4. Смета на проектно-изыскательские работы**	
11-1	**ЭЭ**	**Раздел 11-1. Мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов**	
11-2	**СНПКР**	**Раздел 11-2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ**	
		Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	

I. *Состав проектной документации*			
Номер тома	**Обозначение**	**Наименование**	**Ответственный**
		Программа инженерно-геодезических изысканий	
		Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	
		Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	
		Технический отчёт по результатам обследования окружающей застройки	
	КР.ОВС	**Конструктивные решения монолитных конструкций. Оценка влияния строительства**	
	КР2.РР	**Расчетное обоснование. Приложение к тому 4.2**	
	ПГМ	**Программа геотехнического мониторинга**	

Ведомость основных комплектов рабочей документации

п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1.	Д-З-**0-0-ГП0**	Архитектурные решения подпорных стен.	К - «0», С - «0»
2.	Д-З-**0-0-ГП**	Генеральный план.	К - «0», С - «0»
3.	Д-З-К-С-**АР0**	Архитектурные решения. Подземный этаж. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)/Автостоянка…*(при необходимости)*	С - «0» для автостоянки
4.	Д-З-К-С-**АР1.1**	Архитектурные решения. Первый этаж. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
5.	Д-З-К-С-**АР1.2**	Архитектурные решения. Первый этаж. Ведомости отделки и экспликации полов.	
6.	Д-З-К-С-**АР1.3**	Архитектурные решения. Первый этаж. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции.	

7.	Д-З-К-С-**АР2.1**	Архитектурные решения. Типовые этажи. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
8.	Д-З-К-С-**АР2.2**	Архитектурные решения. Типовые этажи. Ведомости отделки и экспликации полов.	
9.	Д-З-К-С-**АР2.3**	Архитектурные решения. Типовые этажи. Заполнение проемов: светопрозрачные конструкции.	
10.	Д-З-К-С-**АР3**	Архитектурные решения. Чердак. Кровля. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
11.	Д-З-К-С-**АР4**	Архитектурные решения. Фасады. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
12.	Д-З-К-С-**АИ1**	Архитектурные интерьеры. Места общего пользования (МОП). Отделочные чертежи Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
13.	Д-З-К-С-**АИ2.1**	Архитектурные интерьеры. Типовая N-х комнатная квартира. Секция ___. Этаж___. Отделочные чертежи.	
14.	Д-З-К-С-**АИ2.2**	Архитектурные интерьеры. Типовая N-х-комнатная квартира для проживания инвалида-колясочника. Секция ___. Этаж___. Отделочные чертежи. *(при наличии)*	
15.	Д-З-К-С-**АИ3**	Архитектурные интерьеры. Центр информирования населения (ЦИН). Отделочные чертежи. *(при наличии)*	
16.	Д-З-К-**0-КМ0.1**	Конструкции ограждения котлована	С - «0»
17.	Д-З-К-**0-КМ0.2**	Распорная система котлована.	С - «0»
18.	Д-З-К-**0-КР0.1**	Схема дна котлована/Свайное поле. *(при наличии)*	С - «0»

19.	Д-З-К-**0-КР0.2**	Внутренний дренаж. Система защиты от подтопления подземной части. *(при необходимости)*	С - «0»
20.	Д-З-К-**0-КЖ1.1**	Конструкции фундаментов. Автостоянка. *(при наличии)*	С - «0»
21.	Д-З-К-С-**КЖ1.1**	Конструкции фундаментов. Жилой дом. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
22.	Д-З-К-**0-КЖ1.2**	Устройство гидроизоляции деформационных швов.	С - «0»
23.	Д-З-К-**0-КЖ1.3**	Фундаментная плита башенного крана.	С - «0»
24.	Д-З-К-**0-КЖ2.1**	Вертикальные конструкции. Автостоянка. *(при наличии)*	С - «0»
25.	Д-З-К-С-**КЖ2.1**	Вертикальные конструкции подземного этажа. Жилой дом. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
26.	Д-З-К-**0-КЖ2.2**	Конструкции плиты покрытия. Автостоянка. *(при наличии)*	С - «0»
27.	Д-З-К-С-**КЖ2.2**	Плиты перекрытия подземного этажа. Жилой дом. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости*	
28.	Д-З-К-С-**КЖ3.1**	Вертикальные конструкции 1 этажа. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости*	

29.	Д-З-К-С-**КЖ3.2**	Плита перекрытия над 1 этажом. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости*	
30.	Д-З-К-0-**КЖ3.3**	Конструкции въезда в подземную автостоянку. *(при наличии)*	С - «0»
31.	Д-З-К-0-**КЖ3.4**	Пристроенные конструкции 1 этажа. *(при наличии)*	С - «0»
32.	Д-З-К-С-**КЖ4.х+1**	Вертикальные конструкции на отм. ….. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости*	где х - количество уровней с отличающимися конструкциями начиная с «0», нечетные значения - вертикальные конструкции, четные - горизонтальные
33.	Д-З-К-С-**КЖ4.х+2**	Плита перекрытия на отм. ….. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
34.	Д-З-К-С-**КЖ5.1**	Вертикальные конструкции чердака. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
35.	Д-З-К-С-**КЖ5.2**	Плита покрытия. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
36.	Д-З-К-С-**КЖ5.3**	Конструкции кровли. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	

37.	Д-З-К-С-**КЖ6.1**	Конструкции монолитных лестниц подземной части. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
38.	Д-З-К-С-**КЖ6.2**	Конструкции внутренних сборных лестниц надземной части. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
39.	Д-З-К-**0-КЖ7**	Конструктивные решения подпорных стен. *(при наличии)*	С - «0»
40.	Д-З-К-**0-КЖ8**	Прочие железобетонные конструкции. *(при наличии)*	С - «0»
41.	Д-З-К-С-**КЖС1**	Сборные конструкции типовых этажей. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
42.	Д-З-К-С-**КЖС2**	Сборные конструкции чердака. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
43.	Д-З-К-С-**КЖС3**	Сборные конструкции ограждения кровли. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
44.	Д-З-К-С-**КМ1**	Металлические конструкции фахверков и козырьков в наружных стенах первого этажа. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	

45.	Д-З-К-С-**КМ2**	Металлические ограждения лестниц надземной части. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
46.	Д-З-К-С-**КМ3**	Металлические ограждения лестниц подземной части и входов в подземный этаж. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
47.	Д-З-К-С-**КМ4**	Металлические ограждения внутриквартирных лоджий. *(при наличии)* Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
48.	Д-З-К-С-**КМ5**	Металлические ограждения и лестницы на кровле. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
49.	Д-З-К-С-**КМ6**	Металлические решетки водосборных приямков. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
50.	Д-З-К-С-**КМ7.1**	Металлические ограждения переходных балконов. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
51.	Д-З-К-**0-КМ7.2**	Металлические ограждения и лестницы на кровле въездной группы. *(при наличии)*	С - «0»
52.	Д-З-К-С-**КМ8**	Схема монорельса для лифтового оборудования. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	

53.	Д-З-К-С-**КМ9**	Прочие металлические конструкции. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
54.	Д-З-К-С-**ЭОМ1**	Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование. Жилая часть. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
55.	Д-З-К-С-**ЭОМ2**	Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование. Нежилая часть. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
56.	Д-З-К-**0-ЭОМ3**	Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование. Автостоянка. *(при наличии)*	С - «0»
57.	Д-З-К-С-**ЭОМ.КВ**	Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование. Квартирная разводка. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
58.	Д-З-К-С-**ЭОМ.ЦИН**	Внутреннее электроосвещение и силовое электрооборудование. ЦИН. *(при наличии)*	
59.	Д-З-К-С-**ВК1**	Системы внутреннего водоснабжения и водоотведения. Подземная часть. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)/Автостоянка…*(при необходимости)*	С - «0» для автостоянки
60.	Д-З-К-С-**ВК2**	Системы внутреннего водоснабжения и водоотведения. Надземная часть. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	

61.	Д-З-К-С-**ВК3**	Системы внутреннего водоснабжения и водоотведения. Внутриквартирная разводка (санузлы, кухни). Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
62.	Д-З-К-**0-АУПТ**	Автоматическая система пожаротушения подземной автостоянки.	С - «0»
63.	Д-З-К-**0-НС**	Насосная станция хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.	С - «0»
64.	Д-З-К-**0-АТМ**	Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация тепломеханических систем.	С - «0»
65.	Д-З-К-**0-ТМ1**	Индивидуальный тепловой пункт. Тепломеханические решения.	С - «0»
66.	Д-З-К-**0-УУТЭ1**	Индивидуальный тепловой пункт. Узел учета тепла на вводе теплосети в ИТП.	С - «0»
67.	Д-З-К-**0-УУТЭ2**	Индивидуальный тепловой пункт. Проект узла учета тепла на трубопроводах местных систем	С - «0»
68.	Д-З-К-**0-ЭОМ.ИТП**	Индивидуальный тепловой пункт. Электрооборудование и электроосвещение.	С - «0»
69.	Д-З-К-**0-ТМ2**	Поверочный расчет оборудования и узла учета тепловой энергии. *(при необходимости)*	С - «0»
70.	Д-З-К-С-**ОВ1**	Отопление и теплоснабжение. Жилой дом. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
71.	Д-З-К-С-**ОВ2**	Вентиляция и кондиционирование. Жилой дом. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
72.	Д-З-К-**0-ОВ3**	Отопление, теплоснабжение и вентиляция. Подземная автостоянка. *(при наличии)*	С - «0»
73.	Д-З-К-**0-АСКУВТ**	Автоматизированная система коммерческого учета водопотребления и теплопотребления.	С - «0»

74.	Д-З-К-**0-АИИСКУЭ**	Автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии.	С - «0»
75.	Д-З-К-**0-СВН**	Система видеонаблюдения.	С - «0»
76.	Д-З-К-**0-СКУД**	Система контроля и управления доступом.	С - «0»
77.	Д-З-К-**0-АСДКиУ**	Автоматизированная система управления и диспетчеризации.	С - «0»
78.	Д-З-К-**0-СПА**	Система пожарной автоматики.	С - «0»
79.	Д-З-К-**0-АТМ**	Индивидуальный тепловой пункт. Автоматизация и диспетчеризация тепломеханических систем.	С - «0»
80.	Д-З-К-**0-АНК**	Пристенный дренаж. Автоматизация дренажной насосной станции. *(при наличии)*	С - «0»
81.	Д-З-К-С-**СС.ЦИН**	Слаботочные системы помещений центра информирования населения. *(при наличии)*	
82.	Д-З-К-**0-АСУПР**	Автоматизированная система учета потребления ресурсов.	С - «0»
83.	Д-З-К-**0-АК**	Автоматизация комплексная.	С - «0»
84.	Д-З-К-**0-ОЗДС**	Охранно-защитная дератизационная система.	С - «0»
85.	Д-З-К-**0-АСУОД**	Автоматизированная система управления открыванием дверей. *(при наличии)*	С - «0»
86.	Д-З-К-**0-ККЗ**	Кабельные конструкции и закладные элементы домовых слаботочных систем.	С - «0»
87.	Д-З-К-**0-ШПД1**	Сети телефонной связи и широкополосного доступа.	С - «0»
88.	Д-З-К-**0-СКТВ**	Сети кабельного телевидения.	С - «0»
89.	Д-З-К-**0-ПВ**	Сети проводного вещания.	С - «0»
90.	Д-З-К-**0-ОСО**	Система этажного оповещения о ЧС.	С - «0»
91.	Д-З-К-**0-ШПД2**	Оптические сети широкополосного доступа. *(при наличии)*	С - «0»

92.	Д-З-К-С-**СС.ОДС**	Слаботочные системы помещений объединенной диспетчерской службы. *(при наличии)*	
93.	Д-З-К-**0-ТХ1**	Технологические решения подземной автостоянки. *(при наличии)*	С - «0»
94.	Д-З-К-С-**ТХ2**	Технологические решения ОДС. *(при наличии)*	
95.	Д-З-К-С-**М**	Мусороудаление. *(при наличии)* Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
96.	Д-З-К-С-**ВТ**	Вертикальный транспорт. Корпус(а)…*(при необходимости)* Секция(и)…*(при необходимости)*	
97.	Д-З-**0-0-ЭН1**	Вынос сети наружного освещения. *(при наличии)*	К - «0», С - «0»
98.	Д-З-**0-0-ЭН2**	Наружное электроосвещение.	К - «0», С - «0»
99.	Д-З-**0-0-ЭН3**	Блочный распределительный пункт. *(при наличии)*	К - «0», С - «0»
100.	Д-З-**0-0-ЭН4**	Телемеханическое управление наружным освещением и автоматизированная информационно-измерительная система коммерческого учета электроэнергии (АИИСКУЭ) для проектируемого пункта питания ГУП “Моссвет". *(при наличии)*	К - «0», С - «0»
101.	Д-З-**0-0-ЭС1**	Переустройство сети наружного электроснабжения. *(при наличии)*	К - «0», С - «0»
102.	Д-З-**0-0-ЭС2**	Электроснабжение шлагбаумов. *(при наличии)*	К - «0», С - «0»
103.	Д-З-**0-0-ЭС3**	Электроснабжение дренажной насосной станции. *(при наличии)*	К - «0», С - «0»
104.	Д-З-**0-0-АС**	БКТП. Архитектурно-строительные решения. *(при наличии)*	К - «0», С - «0»
105.	Д-З-**0-0-ЭС4**	БКТП. Автоматизация технологических процессов. Система телемеханики и АИИСКУЭ. *(при наличии)*	К - «0», С - «0»
106.	Д-З-**0-0-ЭС5**	БКТП. Электротехническая часть. *(при наличии)*	К - «0», С - «0»

107.	Д-З-К-**0-НВ1**	Наружные сети водоснабжения. Водомерный узел.	С - «0»
108.	Д-З-**0-0-НВ2**	Наружные сети водоснабжения. Вынос/Демонтаж/Сохранность сетей водопровода. *(при наличии)*	К - «0», С - «0»
109.	Д-З-**0-0-НК1**	Наружные сети бытовой канализации.	К - «0», С - «0»
110.	Д-З-**0-0-НК1.1**	Наружные сети бытовой канализации. Вынос/Демонтаж/Сохранность сетей бытовой канализации. *(при наличии)*	К - «0», С - «0»
111.	Д-З-**0-0-НК2**	Наружные сети ливневой канализации. *(при наличии)*	К - «0», С - «0»
112.	Д-З-**0-0-НК2.1**	Наружные сети ливневой канализации. Выпуски	К - «0», С - «0»
113.	Д-З-**0-0-НК2.2**	Наружные сети ливневой канализации. Реконструкция/Сохранность. *(при наличии)*	К - «0», С - «0»
114.	Д-З-**0-0-НК3**	Пристенный дренаж. Дренажная насосная станция. *(при наличии)*	К - «0», С - «0»
115.	Д-З-**0-0-ТС1**	Тепломеханические решения тепловых сетей. Вынос/Демонтаж/Сохранность тепловой сети. *(при наличии)*	К - «0», С - «0»
116.	Д-З-**0-0-ТС2**	Организация СОДК трубопроводов в ППУ изоляции с выводом информации в ДО Филиала ПАО “МОЭК”. *(при наличии)*	К - «0», С - «0»
117.	Д-З-**0-0-НСС1**	Наружные сети связи. Кабельная канализация	К - «0», С - «0»
118.	Д-З-**0-0-НСС2**	Наружные сети связи. Кабельная канализация. Вынос. *(при наличии)*	К - «0», С - «0»
119.	Д-З-**0-0-НСС3**	Наружные сети связи. Телемеханика БРП. *(при наличии)*	К - «0», С - «0»
120.	Д-З-**0-0-ВТСС**	Внутриквартальные технологические сети связи (подключение)	К - «0», С - «0»
121.	Д-З-**0-0-АНК**	Автоматизация дренажной насосной станции.	К - «0», С - «0»
122.	Д-З-**0-0-ГСН**	Наружные сети газоснабжения. Демонтаж.	К - «0», С - «0»
123.	Д-З-**0-0-СГП1**	Строительный генеральный план на подготовительный период строительства.	К - «0», С - «0»

124.	Д-З-**0-0-СГП2**	Строительный генеральный план на основной период строительства.	К - «0», С - «0»

Дополнительные комплекты

(не передаются в МФР)

№п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
	Д-З-0-0-ГП1	Генеральный план. План разбивки осей	
	Задание на расстановку СТМ	Схема расстановки сантехнических модулей	
	Д-З-К-С-АКР	Архитектурные решения. Панели наружных стен. Колористические решения.	
	Д-З-К-С-КЖС.ОВ	Вентиляционные блоки. Схемы расположения и узлы крепления. Корпус…	

- Состав проектной документации и ведомость основных комплектов рабочей документации, при необходимости, могут быть уточнены сторонами, без увеличения стоимости.

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО «ФОРМАЦИА»
Управляющий Индивидуальный предприниматель

_____ А.И. Петровций

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора по проектированию

_____ М.М. Скрипицын

Приложение № 7
к Договору № 023651510 от 04.06.2026 г.

Порядок работы с системой Vitro-CAD.

1.1 Для организации общего файлообменного пространства и обмена информацией между Генпроектировщиком и Проектировщиком, Генпроектировщик организовывает файловое хранилище (далее – Файлинг) на системе Vitro-CAD и предоставляет доступ Проектировщику.

Единая ссылка для входа в систему https://pdm-mfs.pik.ru.

1.2 Доступ Проектировщика к Файлингу предоставляется на условиях соблюдения конфиденциальности, указанной в ст. 10 настоящего Договора.

1.3. Для получения доступа к Файлингу и настройки прав Проектировщик направляет Генпроектировщику перечень сотрудников со следующими данными не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты подписания Договора:

- ФИО;
- Должность;
- электронная почта.

Количество сотрудников, подключаемых к системе – неограниченно.

1.3 Проектировщику также может быть предоставлен доступ к Файлингу сотрудникам Субпроектировщиком при наличии в Договорах между Проектировщиком и Субпроектировщиками условий соблюдения конфиденциальности, аналогичных условиям ст. 10 настоящего Договора, которые должны быть предоставлены в дополнение к сведениям п. 1.3 Приложения

1.4 Настройка доступа и прав на Файлинге осуществляется специалистами IT-службы Генпроектировщика. Генпроектировщик в срок не позднее 2 (двух) рабочих дней после получения данных согласно п. 1.3 настоящего Приложения №7 направляет Проектировщику данные для входа сотрудников в Файлинг (логин и пароль).

Генпроектировщик имеет право в одностороннем порядке ограничить доступ Проектировщику.

1.5 Обмен информацией между Генпроектировщиком и Проектировщиком осуществляется через Файлинг. Правила пользования Файлингом изложены в Инструкции, которую Генпроектировщик передает Проектировщику дополнительно.

1.6 Сотрудникам Проектировщика предоставляются права на чтение (скачивание) всех документов, размещенных в директории Объекта, в том числе:

- градостроительной документации (ППТ, КСИО, Облик реновации и т.д.)
- ПИК-стандартам
- исходно-разрешительной документации
- инженерным изысканиям
- договорам технологического присоединения и техническим условиям
- проектной и рабочей документации, разрабатываемой силами Генпроектировщика или иных подрядных организаций
- замечаниям к разрабатываемой документации Проектировщика
- и др.

1.7 Сотрудникам Проектировщика не предоставляются права удаление документов, располагаемых в директориях Объекта, являющихся предметом настоящего Договора.

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО «ФОРМАЦИА»
Управляющий Индивидуальный предприниматель

_____ А.И. Петровций

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО «ГП-МФС»
Заместитель генерального директора по проектированию

_____ М.М. Скрипицын

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Идентификатор: bb4e0ee6-5620-461a-8c67-1e547b22a5a4
ОТПРАВЛЕНО **ООО "ГП-МФС",** Скрипицын Михаил Михайлович **15.06.26** 09:24 (MSK) Сертификат 028E82690008B388BF4ED1906BB975E970
Эл.доверенность №cd8c637b-bbb8-4125-8cb9-5fdc8063d126