ИНН/КПП 1901097254/772601001
ОГРН 1101901004105
Р/сч 40702810971000095654
Абаканское отделение № 8602 ПАО «Сбербанк»
БИК 049514608
к/сч 30101810500000000608

Исх. № 25 от « 13 » 03 2026г.

Вх. № _____от «___» _____ 20___ г.

Управляющему ИП
ООО «ФОРМАЦИА»
Петровций А.И.

Коммерческое предложение

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Настоящее коммерческое предложение подготовлено на основе изучения актуализированных «Технических требований для проектирования многоквартирных домов, планируемых к строительству в рамках реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве» от 09.07.2025 № ФР-11-27693/25 (далее - Техтребования).

Мы готовы обеспечить разработку проектной и рабочей документации, полностью соответствующую требованиям Фонда реновации, Москомархитектуры и действующим нормативам РФ (СП, ГОСТ, ФЗ № 384-ФЗ, ФЗ № 123-ФЗ).

2. СОСТАВ РАБОТ

Проектирование будет вестись с учетом приоритета отечественных материалов и оборудования, требований энергосбережения (класс не ниже требуемого по Приказу Минстроя № 1550/пр) и интеграции информационно-телекоммуникационных технологий («Смарт-стандарт» ДИТ Москвы).

По просьбе Заказчика раздел «Архитектурные решения (АР)» в состав настоящего коммерческого предложения не включён.

117105, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Нагорный, ш. Варшавское, д. 30А, помещ. 5/3

+7(499) 322-88-86
mail@mstroicom.ru

ИНН/КПП 1901097254/772601001
ОГРН 1101901004105
Р/сч 40702810971000095654
Абаканское отделение № 8602 ПАО «Сбербанк»
БИК 049514608
к/сч 30101810500000000608

№	Наименование раздела / направления работ	Соответствие Техтребованиям (№ ФР-11-27693/25) (основные позиции помимо требований ПП№87)	Стоимость, руб. (без НДС)
1	Пояснительная записка	Общие положения, цели, задачи проектирования, ссылка на Техтребования № ФР-11-27693/25, нормативные ссылки	200 000
2	Схема планировочной организации земельного участка	Благоустройство территории, пожарные проезды, границы участка, организация въездов и выездов	650 000
3	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Несущие конструкции, фундаменты, срок эксплуатации ≥ 50 лет, класс КС-2, паркинг, индустриальные элементы	1 700 000
4	Система электроснабжения	ВРУ, распределительные щиты, учет электроэнергии, освещение, молниезащита, заземление TN-C-S, АС ДКиУ	1 650 000
5	Система водоснабжения	ХВС, ГВС, ВПВ, узлы учета, запорная арматура с электроприводом, коммерческий учет, передача данных в ГБУ «ИМЦ»	900 000
6	Система водоотведения	Хозяйственно-бытовая канализация, внутренние водостоки, дренажные насосы, противопожарные муфты	550 000
7	Системы отопления, вентиляции и кондиционирования	Системы отопления, вентиляция, ИТП, коммерческий учет тепла, противодымная защита, рекуперация	1 600 000
8	Системы связи и автоматизация	Телефонизация, ТВ, интернет, домофония, видеонаблюдение, АС ДКиУ, «Смарт-стандарт», ОСО	500 000
9	Технологические решения	Внутренняя отделка, мусороудаление, вертикальный транспорт, помещения БКТ, технологическое оборудование	600 000
10	Проект организации строительства	Организация стройгенплана, безопасная эксплуатация в период строительства, защитные мероприятия	500 000
11	Мероприятия по охране окружающей среды	Экологические требования, защита территории, санитарные нормы, обращение с отходами	700 000

117105, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Нагорный, ш. Варшавское, д. 30А, помещ. 5/3
+7(499) 322-88-86
mail@mstroicom.ru

12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (часть 1)	Эвакуационные пути, выходы, расчет пожарных рисков, огнестойкость конструкций, подъезды пожарной техники	400 000
13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (часть 2)	Противодымная защита, системы пожаротушения, пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией	450 000
14	Требования к безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Требования к техническому обслуживанию, периодичность осмотров, эксплуатационные нагрузки, скрытые коммуникации, срок эксплуатации	350 000
15	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Безбарьерная среда, безопасные зоны, адаптированные квартиры, тактильные указатели, доступность лифтов и входных групп	250 000
16	Ведомость объемов работ	Отдельный поддокумент для каждого раздела	150 000

Стоимость работ составляет 11 150 000,00 (Одиннадцать миллионов сто пятьдесят тысяч рублей 00 копеек).

НДС 22% - 2 453 000,00 (Два миллиона четыреста пятьдесят три тысячи рублей 00 копеек)

Итого сумма работ с НДС **13 603 000,00 (Тринадцать миллионов шестьсот три тысячи рублей 00 копеек)**

3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ (СОГЛАСНО ТЕХТРЕБОВАНИЯМ 2025г.)

В процессе проектирования мы гарантируем соблюдение следующих ключевых требований Документа № ФР-11-27693/25:

- *Импортозамещение:* Преимущественное использование оборудования и материалов отечественного производства (импорт — только при отсутствии аналогов и согласовании с Заказчиком).

ИНН/КПП 1901097254/772601001
ОГРН 1101901004105
Р/сч 40702810971000095654
Абаканское отделение № 8602 ПАО «Сбербанк»
БИК 049514608
к/сч 30101810500000000608

- *Смарт-стандарт:* Интеграция инфраструктур для подключения к системам «Электронный дом», установка постаматов, ЖК-панелей в холлах, подготовка под базовые станции на кровле (Распоряжение ДИТ Москвы).
- *Безопасность:* Оборудование квартир замками безопасности на окнах, устройство безопасных зон для МГН, лифты с режимом перевозки пожарных подразделений.
- *Учет ресурсов:* Установка приборов учета с возможностью передачи данных в городские информационные системы (ГБУ «ИМЦ»), защита от магнитных полей.
- *Паркинг:* Учет конструктивных решений для подземной стоянки (при количестве машиномест ≥ 70).

4. ПРЕИМУЩЕСТА РАБОТЫ С ООО «СК»

- Опыт прохождения государственной экспертизы по объектам реновации.
- Соблюдение требований Постановления Правительства Москвы № 305-ПП, № 515-ПП, № 516-ПП.
- Полное соответствие актуальным СП (включая СП 54.13330.2022, СП 59.13330.2020, СП 1.13130.2020).
- Наличие лицензий СРО на проектирование.
- Гарантированное соответствие документации требованиям Техтребований № ФР-11-27693/25.

Готовы обсудить детали проекта и скорректировать предложение под Ваши задачи.

Предложение действительно до 13 апреля 2026 г.

С уважением,

Директор управляющей организации ООО УК «Вертикаль»

_____ Волков Д.А.

117105, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ
Нагорный, ш. Варшавское, д. 23А, помещ. 5/3
+7(499) 322-88-86
mail@mstroicom.ru