ООО «ФОРМАЦИА»
г. Москва, Проспект Мира,
дом 101, строение 1
тел: +7 (901) 787-02-78

Исх. 5/02-26 от 04 февраля 2026г

Объект: «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома»
по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица ул. Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)

Жилой дом:		
Общая площадь (м2)		43 419
Общая площадь квартир (м2)		23 880,95
Кол-во машино-мест (шт)		0

№ п/п	Наименование работ	Единица изм.	Количество ед. изм. (площадь ОРП объекта)	Стоимость за ед. изм., руб	Стоимость
	1	2	3	4	5
1	Разработка АГР (включая согласования)	кв.м	23 881,0	545,4	13 025 700,00
2	Разработка Проектной документации (включая согласования)	кв.м	23 881,0	1 636,3	39 077 100,00
3	Разработка Рабочей документации	кв.м	23 881,0	3 272,7	78 154 200,00
	ИТОГО				**130 257 000,00**
	НДС - 22%				28 656 540,00
	ВСЕГО по объекту с НДС				**158 913 540,00**

Перечень разделов, не входящих в объем данного коммерческого предложения.
Могут быть выполнены по отдельному договору

1. Документация на наружные инженерные сети (переустройство, демонтаж, вынос), на линейные объекты, УДС
2. Разработка Проектной и Рабочей документации по разделу "Газоснабжение", а также разработка Проектной документации по устройству котельной
3. Проведение авторского надзора
4. Оплата счетов и договоров специализированных организаций за рассмотрение и согласование Проектной и Рабочей документации
5. Разрaработка информационной модели объекта. Разработка высокополигональной и низкополигональной моделей для предоставления в МКА
6. Разработка специальных технических условий на проектирование (СТУ КР), специальных технических условий в части противопожарной защиты объекта (СТУ ПБ)
7. Разработка документации по интерьерам, разводка внутренних инженерных систем и установка оконечного оборудования внутри арендуемых помещений общественного пользования (готовность Shell and Core)
8. Разработка Проектной документации по аварийному источнику питания

9	Разработка Проектной документации по разделам: дренаж, водопонижение, виброзащита, наружные инженерные сети
10	Инженерные изыскания участка строительства, обследования и усиление зданий окружающей застройки
11	Проведение археологических изысканий и археологические исследования
12	Специальные акустические расчеты, не входящие в рамки стандартных требований Постановления №87 (расчет фонда поглощения, расчеты систем звукоусиления и другие акустические расчеты)
13	Система "Интеллектуальное здание"
14	Обследования сносимых зданий и сооружений, расчет объемов сноса
15	Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС, убежища и укрытия ГО, разработка систем СМИС, СМИК, СУКС
16	Получение технических условий на присоединение инженерных сетей
17	Архитектурное и праздничное освещение
18	Проект сокращения СЗЗ
19	Натурные аэродинамические испытания и рекомендации по назначению снеговых и ветровых нагрузок, определение комфортности пешеходных зон
20	План создаваемого объекта (ПСО) и материалы для Росреестра, маркетинговые материалы
21	Разработка и согласование в МКА транспортной схемы, расчет интенсивности движения
22	Банковская гарантия
23	Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА)
24	Разработка КМД фасадов
25	Привлечение консультантов (в т.ч иностранных) на разработку фасадов, вертикального транспорта, систему очистки фасадов
26	Технологические решения узкоспециализированных направленностей, прямо не указанных в ТЗ (например киноконцерный зал и др)
27	Геотехническое научно-техническое сопровождение (оценка влияния, программа мониторинга, заключение по подземной части, гидрогеологический прогноз, геотехническая экспертиза), независимые поверочные расчеты.

Управляющй ИП
ООО "ФОРМАЦИА"

Петровций А.И.

