Общество с ограниченной
ответственностью «ФОРМАЦИА»
г. Москва, Проспект Мира,
дом 101, строение 1
тел: +7 (499) 755-52-68
+7 (901) 787-02-78

**Объект:** «Жилой дом с инженерными сетями и благоустройством территории (со сносом жилого дома»
по адресу: г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Косино-Ухтомский, улица ул. Оренбургская, земельный участок 17 (Оренбургская ул., вл. 17)

| **Жилой дом:** | | |
|---|---|---|
| Общая площадь (м2) | | 43 419 |
| Общая площадь квартир (м2) | | 23 880,95 |
| Кол-во машино-мест (шт) | | 0 |

руб.

| № п/п | Наименование работ | Единица изм. | Количество ед. изм. (площадь ОРП объекта) | Стоимость за ед. изм., руб | Стоимость без НДС |
|---|---|---|---|---|---|
| | **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | Разработка АГР (включая согласования) | кв.м | 23 881,0 | 520,0 | 12 418 094,00 |
| **2** | Разработка Проектной документации (включая согласования) | кв.м | 23 881,0 | 1 560,0 | 37 254 282,00 |
| **3** | Разработка Рабочей документации | кв.м | 23 881,0 | 3 120,0 | 74 508 564,00 |
| | **ИТОГО** | | | | **124 180 940,0** |
| | **НДС - 22%** | | | | 27 319 806,80 |
| | **ВСЕГО по объекту с НДС** | | | | **151 500 746,80** |

Перечень разделов, не входящих в объем данного коммерческого предложения.
Могут быть выполнены по отдельному договору

| | |
|---|---|
| 1 | Документация на наружные инженерные сети (переустройство, демонтаж, вынос), на линейные объекты, УДС |
| 2 | Разработка Проектной и Рабочей документации по разделу "Газоснабжение", а также разработка Проектной документации по устройству котельной |
| 3 | Проведение авторского надзора |
| 4 | Оплата счетов и договоров специализированных организаций за рассмотрение и согласование Проектной и Рабочей документации |
| 5 | Разраработка информационной модели объекта. Разработка высокополигональной и низкополигональной моделей для предоставления в МКА |
| 6 | Разработка специальных технических условий на проектирование (СТУ КР), специальных технических условий в части противопожарной защиты объекта (СТУ ПБ) |
| 7 | Разработка документации по интерьерам, разводка внутренних инженерных систем и установка оконечного оборудования внутри арендуемых помещений общественного пользования (готовоность Shell and Core) |
| 8 | Разработка Проектной документации по аварийному источнику питания |
| 9 | Разработка Проектной документации по разделам: дренаж, водопонижение, виброзащита, наружные инженерные сети |

| | |
|---|---|
| 10 | Инженерные изыскания участка строительства, обследования и усиление зданий окружающей застройки |
| 11 | Проведение археологических изысканий и археологические исследования |
| 12 | Специальные акустические расчеты, не входящие в рамки стандартных требований Постановления №87 (расчет фонда поглощения, расчеты систем звукоусиления и другие акустические расчеты) |
| 13 | Система "Интеллектуальное здание" |
| 14 | Обследования сносимых зданий и сооружений, расчет объемов сноса |
| 15 | Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС, убежища и укрытия ГО, разработка систем СМИС, СМИК, СУКС |
| 16 | Получение технических условий на присоединение инженерных сетей |
| 17 | Архитектурное и праздничное освещение |
| 18 | Проект сокращения СЗЗ |
| 19 | Натурные аэродинамические испытания и рекомендации по назначению снеговых и ветровых нагрузок, определение комфортности пешеходных зон |
| 20 | План создаваемого объекта (ПСО) и материалы для Росреестра, маркетинговые материалы |
| 21 | Разработка и согласование в МКА транспортной схемы, расчет интенсивности движения |
| 22 | Банковская гарантия |
| 23 | Визуально-ландшафтный анализ (ВЛА) |
| 24 | Разработка КМД фасадов |
| 25 | Привлечение консультантов (в т.ч иностранных) на разработку фасадов, вертикального транспорта, систему очистки фасадов |
| 26 | Технологические решения узкоспециализированных направленностей, прямо не указанных в ТЗ (например киноконцерный зал и др) |
| 27 | Геотехническое научно-техническое сопровождение (оценка влияния, программа мониторинга, заключение по подземной части, гидрогеологический прогноз, геотехническая экспертиза), независимые поверочные расчеты. |

Управляющий ИП
ООО "ФОРМАЦИА" Петровций А.И.

